შ.პ.ს. „გლობალ სერვის გრუპი"

ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7 და 8 მიმდებარე ტერიტორია

გარე საჰაერო აბრეგატების და ლითონის კონსტრუქციის (საკომუნიკაციო არხის) საპროექტო დოკუმენტაცია

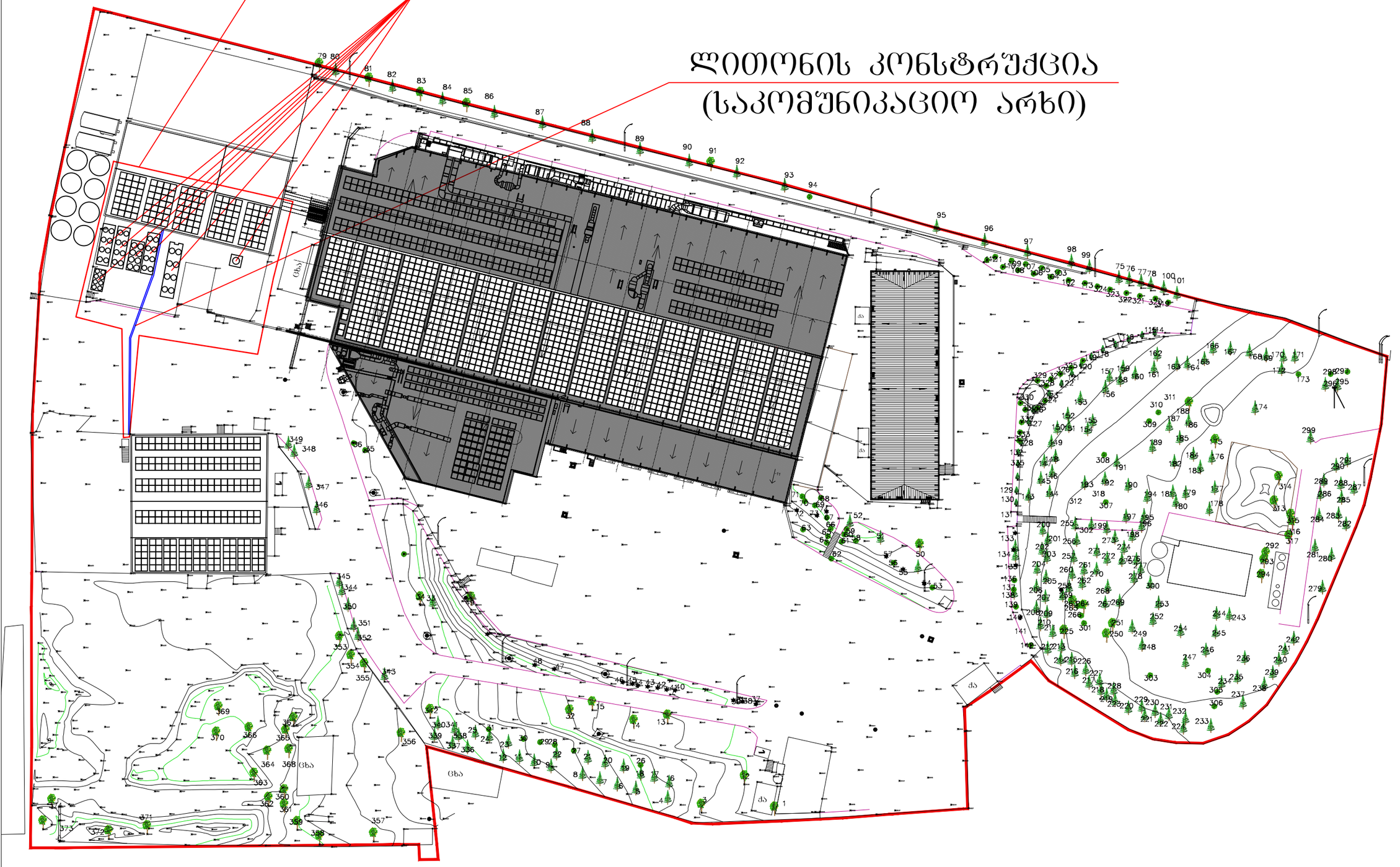
თბილისი: 2025 წ

საპროექტო გენგეგმა

ფრაგმენტი№1

საპროექტო აგრეგატები

ლითონის კონსტრუქცია
(საკომუნიკაციო არხი)



დამკვეთი: client
პეპსიკო/Pepsico

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები/Technical and Economic indicators	
განაშენიანების ფართობი/construction area	1,567.8- m2
k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-1 coefficient	1464.6- m2=0.3
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/k-2 coefficient	1416.5- m2=0.1
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი/Green space area	5090.5- m2=0.4

პირობითი აღნიშვნები / ექსპლიკაცია:simbols used/explication:

შემსრულებელი/Executor:

შპს "გლობალ სერვის გრუპი"
ს/ნ 406025929

პროექტის სახელწოდება:Project name

მისამართი: Adress
ქალაქი თბილისი ,დასახლება ფონიჭალა/Tbilisi, District Phonitchala
საკადასტრო კოდი/cadastral index 01.18.13.039.105

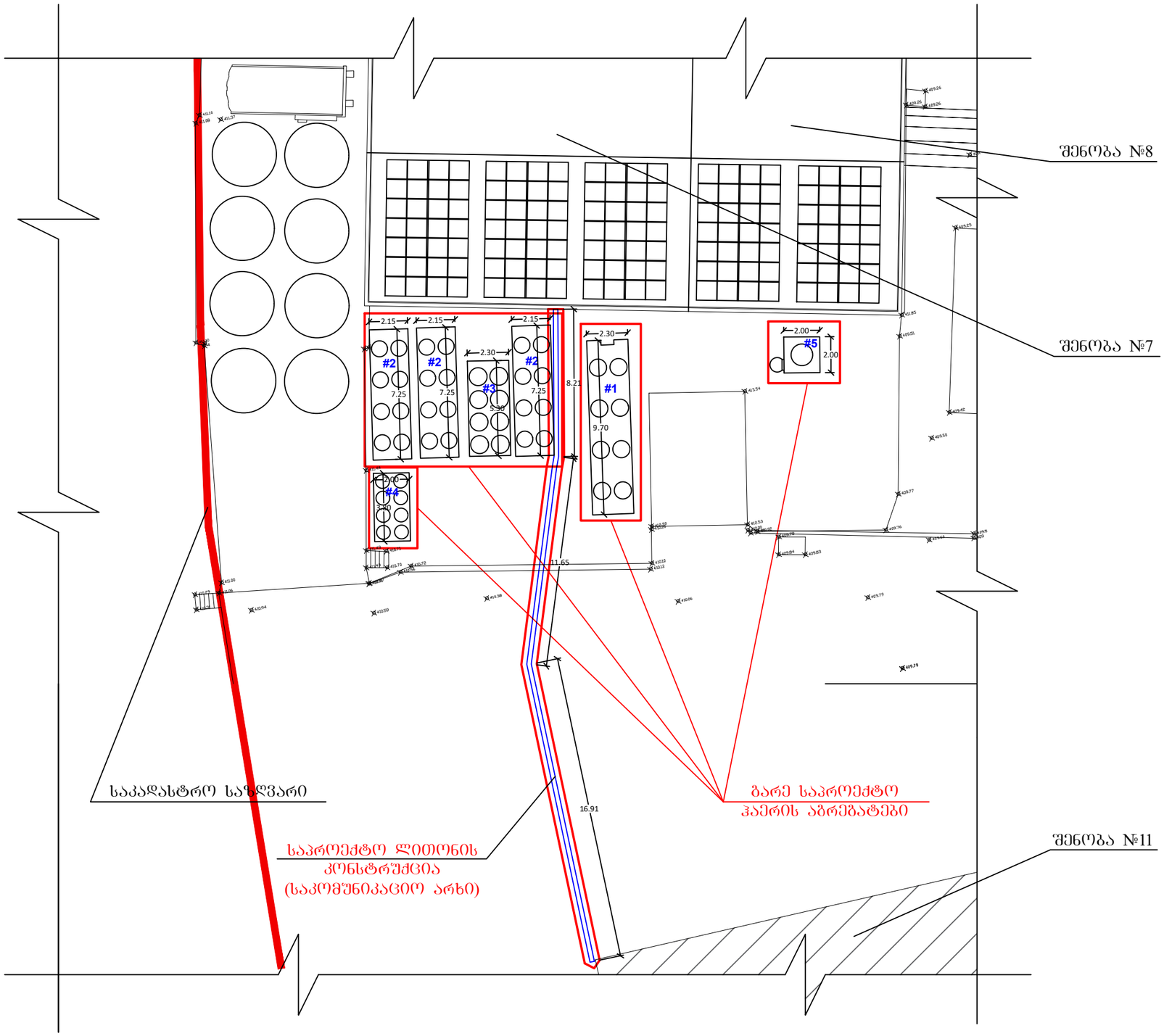
ნახაზის დასახელება/Drawing name

საპროექტო გენგეგმა

თანამდებობა/Position	გვარი/Name	ხელმოწერა/Signature
დირექტორი/Director	ლ.ქვანია	
არქიტექტორი/Architect	ლ.ქვანია	
არქიტექტორი/Architect	ლ.ქვანია	

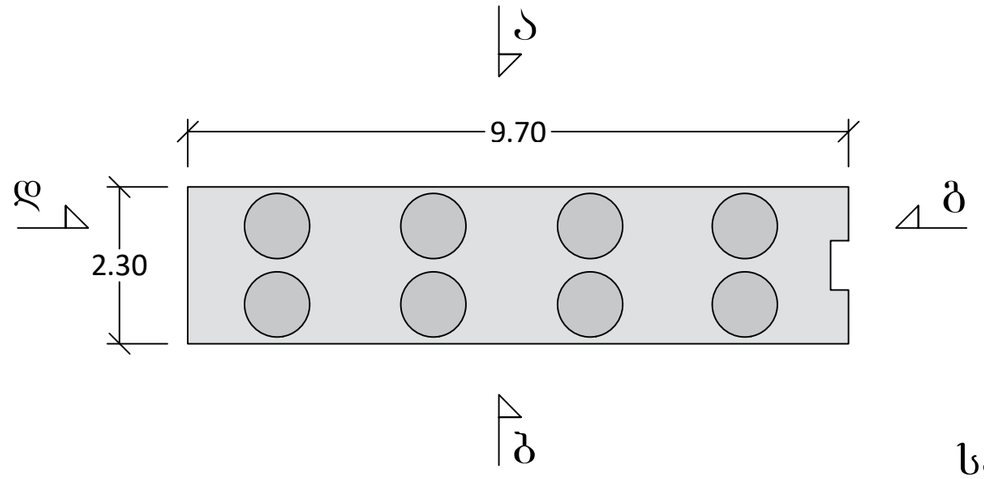
მასშტაბი/scale	1:500		
formati	A-2		
ნახაზის ნომერი/Drawing Name			
თარიღი/Date	2025 წ.		

საჰაერო აგრეგატების და საკომუნიკაციო არხის კონსტრუქციის საპროექტო გეგმა ფრაგმენტი-1

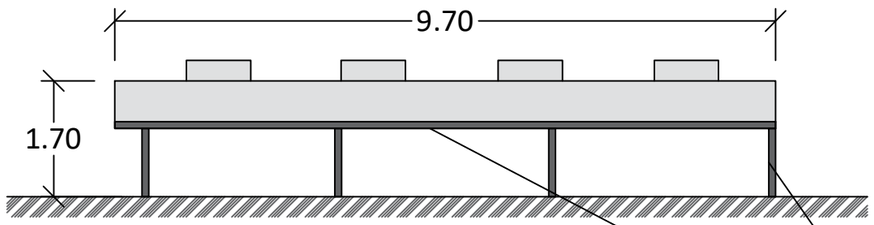


			შპს „გლობალ სერვის ბრუპი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯრუპი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შიდა ტერიტორია	
შეამოწმა		დ ქვანია		
				სტად. ფურც. მაშტ.
			საჰაერო აგრეგატების საპროექტო გეგმა: ფრაგმენტი-1	1:

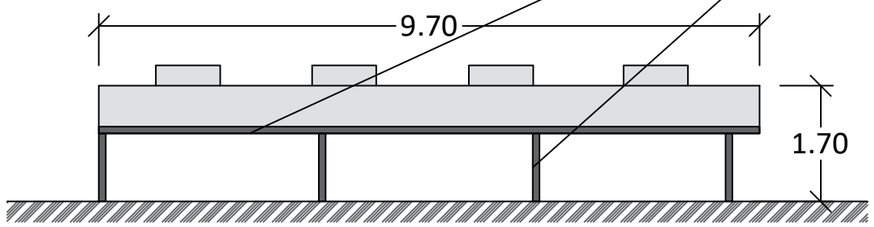
საჰაერო აბრეზატი №1
(საპროექტო გეგმა)



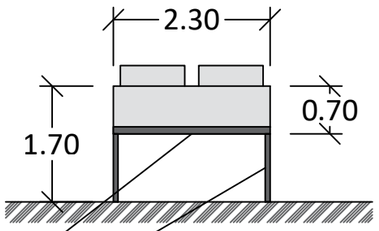
საპროექტო ფასადი - ა



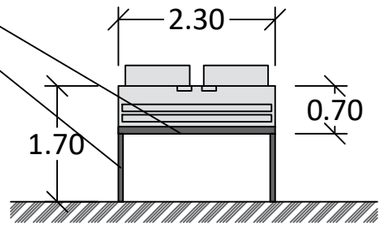
საპროექტო ფასადი - ბ



საპროექტო ფასადი - დ



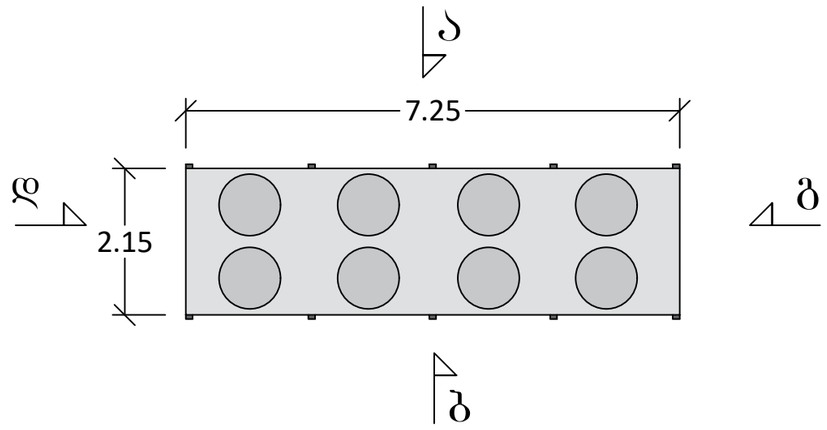
საპროექტო ფასადი - გ



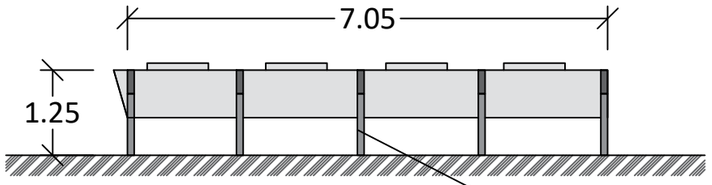
ლითონის კარკასი

			შპს „გლობალ სერვის ჯგუფი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიწებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8-ის მიმწებარედ	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				სტად. შრომ. მასშტ.
			ბარე აბრეზატების. საპროექტო ნახაზი	1:

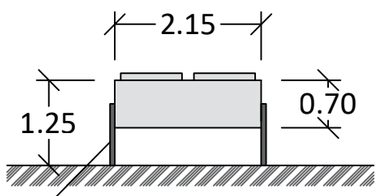
საჰაერო აბრეშგატი №2
(საპროექტო ბეჭმა)



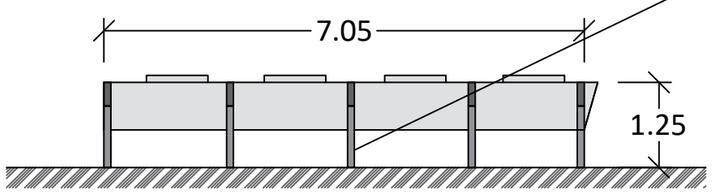
საპროექტო ფასადი - ბ



საპროექტო ფასადი - დ

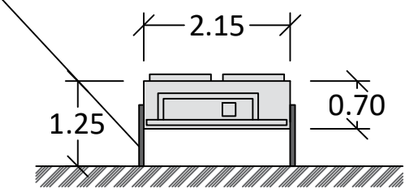


საპროექტო ფასადი - ა



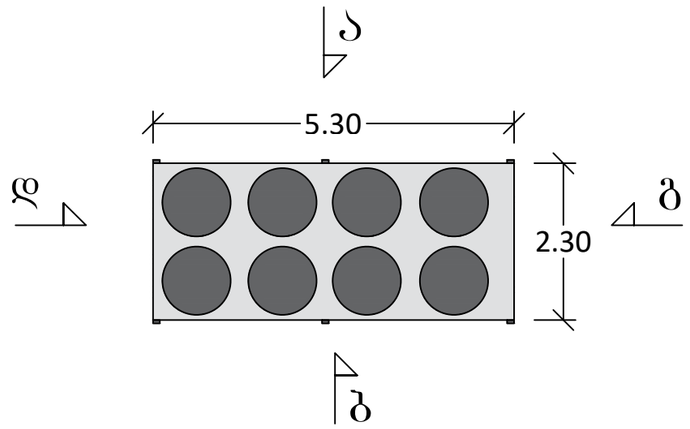
ლითონის სადგამები

საპროექტო ფასადი - დ

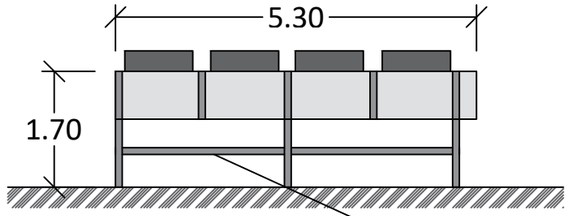


			შპს „გლობალ სერვის ჯგუფი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "გლობალ სერვის ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ჭალაძე თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიღებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8-ის მიმღებარედ	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				სტად. შრომ. მაშტ.
			ბარე აბრეშატების. საპროექტო ნახაზი	1:

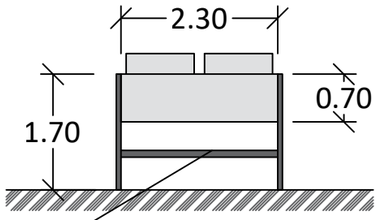
საჰაერო აბრეზატი №3
(საპროექტო გეგმა)



საპროექტო ფასადი - ბ

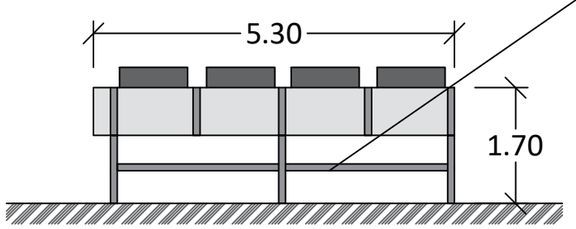


საპროექტო ფასადი - დ

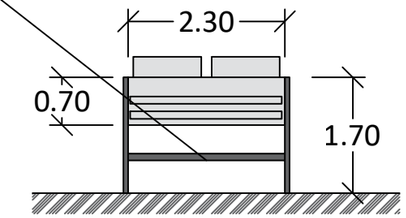


ლითონის კარკასი

საპროექტო ფასადი - ა

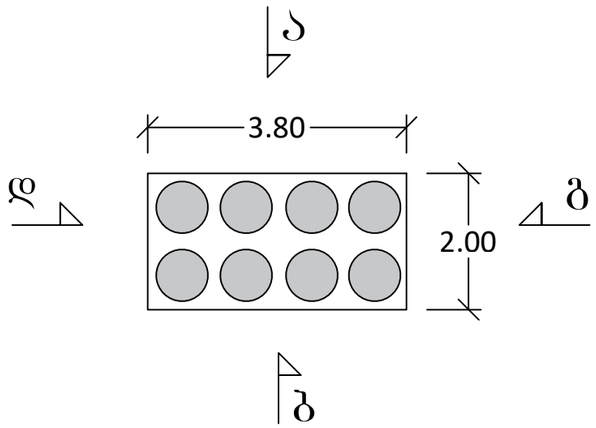


საპროექტო ფასადი - ბ

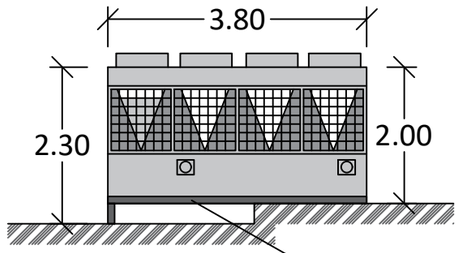


			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვონიჯალა, IV მაცივარი, მიწებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8-ის მიმდებარედ	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				ს.ტან. / შრომ. / მასშტ.
			ბარე აბრეზატების. საპროექტო ნახაზი	1:

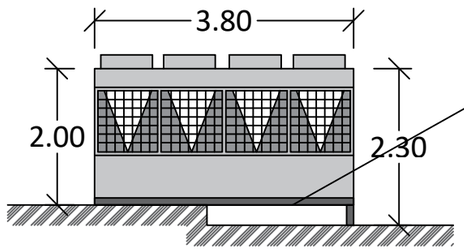
საჰაერო აბრეშგატი №4
(საპროექტო გეგმა)



საპროექტო ფასადი - ბ

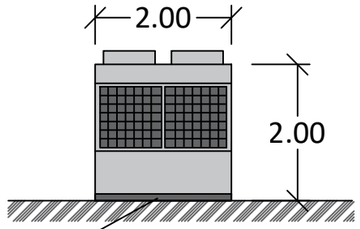


საპროექტო ფასადი - ა

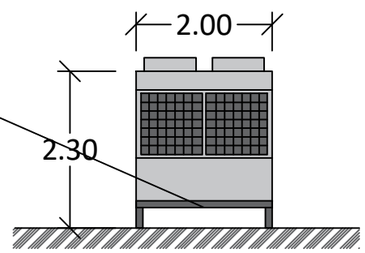


ლითონის კარკასი

საპროექტო ფასადი - ბ

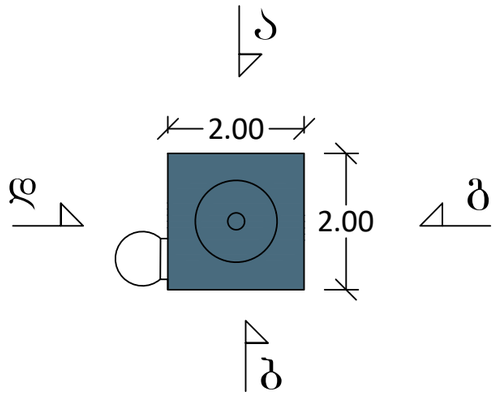


საპროექტო ფასადი - დ

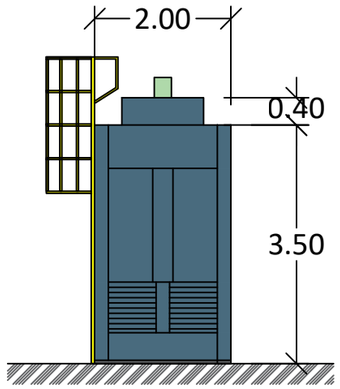


			შპს „გლობალ სერვის ბრუპი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯრუპი"
დახაზა		ლ ქვანია	ახალაძე თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიწებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8-ის მიმდებარედ	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				სტად. შური. ფაქტ.
			ბარე აბრეშგატების. საპროექტო ნახაზი	1:

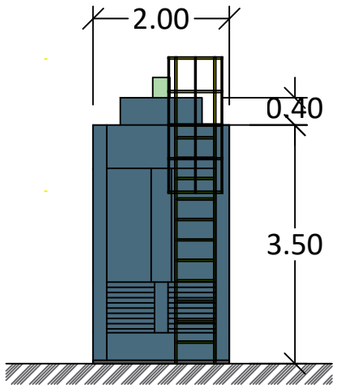
საჰაერო აბრეშგატი №5
(საპროექტო გეგმა)



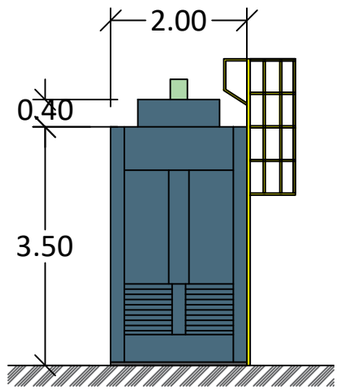
საპროექტო ფასადი - ბ



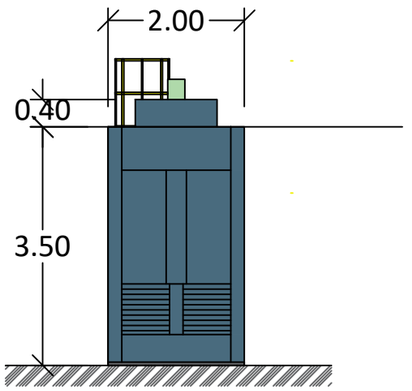
საპროექტო ფასადი - დ



საპროექტო ფასადი - ა



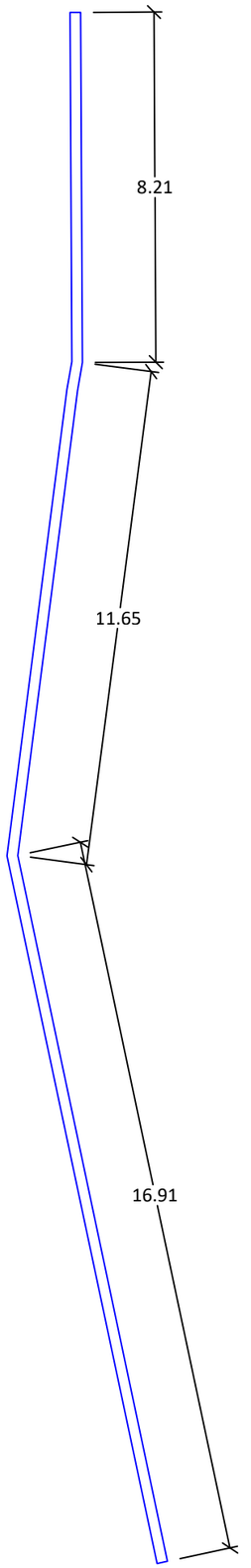
საპროექტო ფასადი - გ



			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯიას" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიწებარეზ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8-ის მიმდებარედ	
შეამოწმა		დ ქვანია		სტად. შენრც. მაშტ.
			ბარე აბრეშატების. საპროექტო ნახაზი	1:

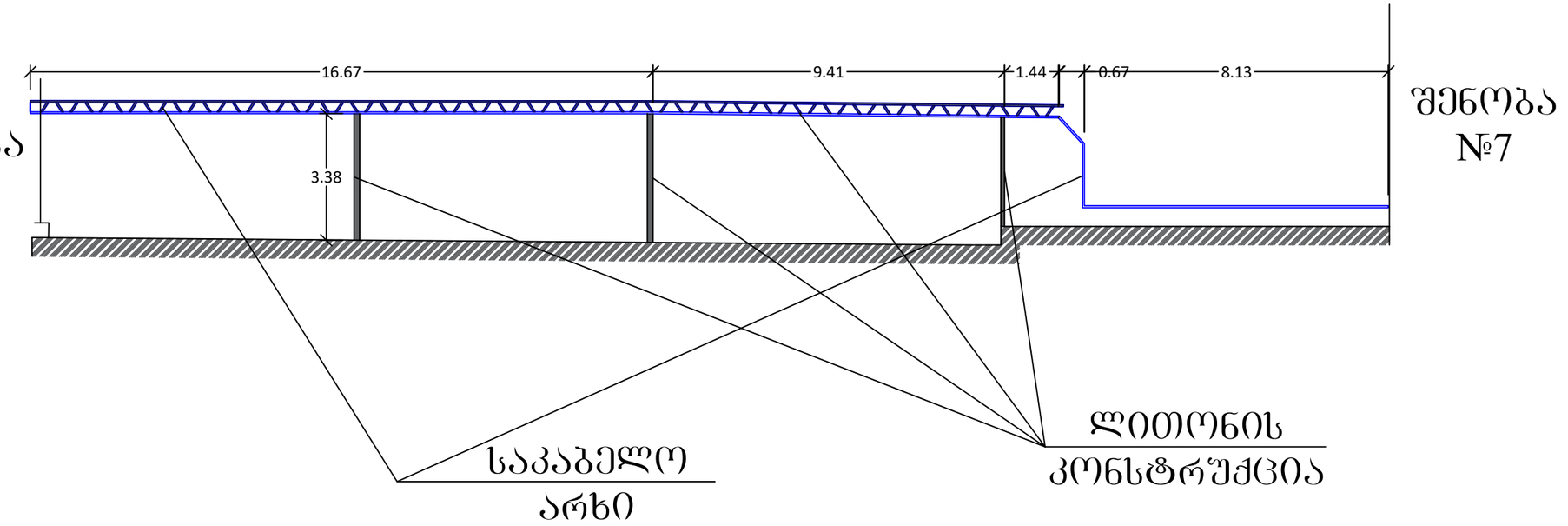
გეგმა

შენობა №7, №8 და №11-ს შორის მდებარე ლითონის კონსტრუქცია (საკომუნიკაციო არხი) საპროექტო ნახაზები



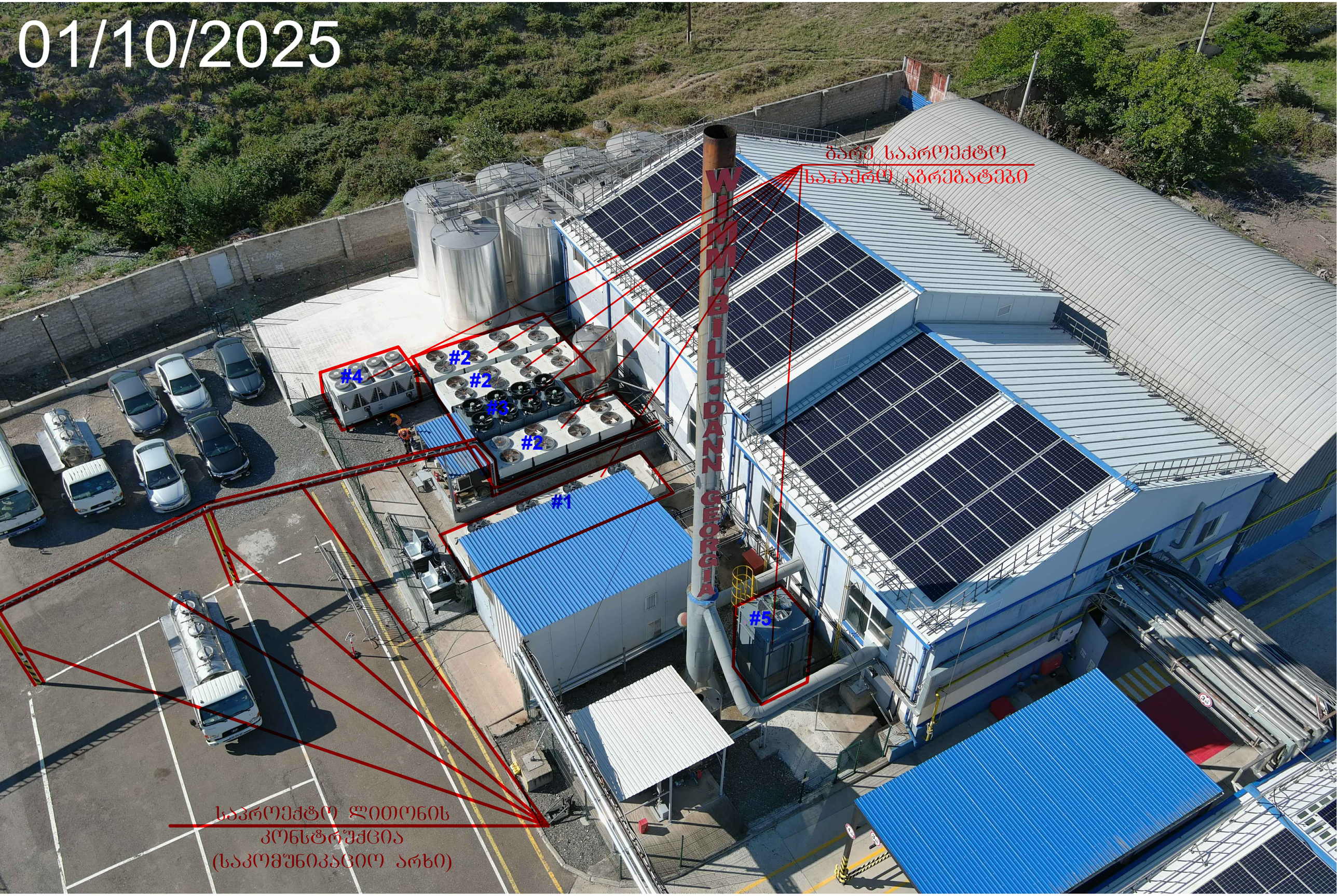
ა

საპროექტო ფასადი - ა



			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯორჯია"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიღებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №7, №8 და №11-ს შორის მდებარე ლითონის საკომუნიკაციო არხი	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				ხტაჟ. შუალ. მასშტ.
			გარე ამრეშატების. საპროექტო ნახაზი	1:

01/10/2025


WIMM-BILL-DANN
GEORGIA
#4
#2
#2
#3
#2
#1
#5
ბაზის საპროექტო
საჯარმოს აბრეშატები
საპროექტო ლითონის
კონსტრუქცია
(საკომუნიკაციო არხი)

01/10/2025

#5

#1

#2

#3

#2

#2

#4

გარე საპროექტო
საჰაერო ამრეკლებები

საპროექტო ლითონის
კონსტრუქცია
(საკომუნიკაციო არხი)

01/10/2025

გარშემო საპროექტო
საჰაერო აბრეშატები

#1

#2

#2

#2

#3

#4

#5

01/10/2025

ბარემ საპროექტო
საჰაერო ამრეკლებში

#1

#2

#2

#3

#2

#4

#5

საპროექტო ლითონის
კონსტრუქცია
(საკომპენსაციო არხი)

01/10/2025

#1

საპროექტო ლითონის
კონსტრუქცია
(საკომუნიკაციო არხი)

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

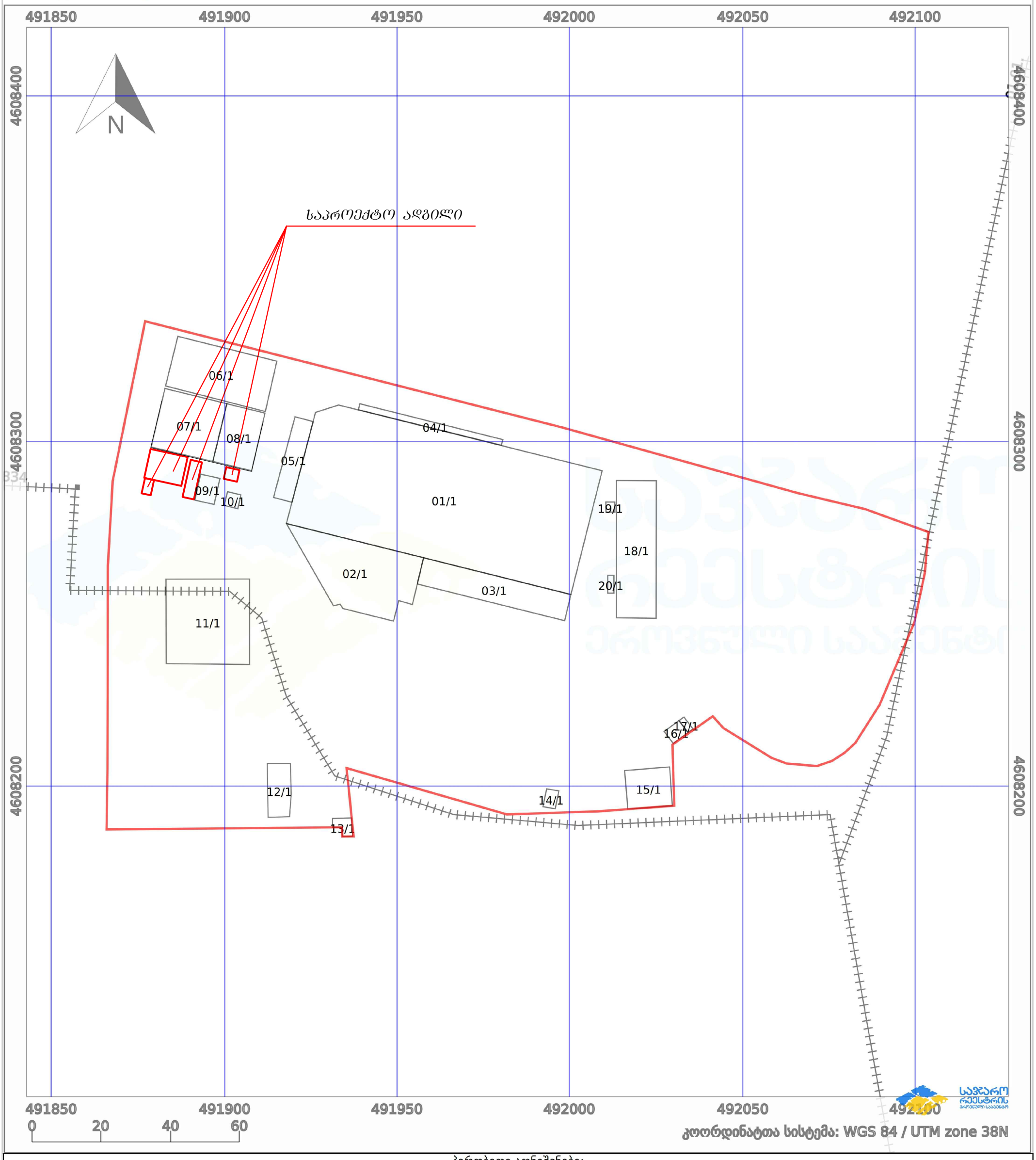
საკადასტრო კოდი: **01.18.13.039.105**

განცხადების ნომერი: **892023362350**

მომზადების თარიღი: **15/12/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **24994 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე ნაგებობა
- 02/4 აშენებული ნაგებობა
- ქარსაფარი ზოლი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- ვალდებულება