ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სუმაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ა. ლომსაძე, ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე, კ. კვეტენაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ი. კილაძე, მ. კაპანაძე, ა. წურწუმია, ნ. წურწუმია, ნ. ალფაიძე, ა. ლომსაძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ირ. ჩირაძე, კ. არაბიძე, მ. კალანდაძე, გ. სულაბერიძე, მ. გურჩიანი, ნ. გეფერიძე, ო. კოკაია, გ. მაღრაძე, დ. ხიზანიშვილი, ლ. დევდარიანი, დ. ჩახტაური, ლ. დევდარიანი, დ. ჩახტაური, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, მ. ცინცაძე, ირ. მოსიაშვილი, მ. ლეონიძე, ე. ლეონიძე, ნ. ჩხარტიშვილი, ა. ჯანაშია, ლ. ჯამაგიძე, რ. თავართქილაძე, ნ. ნადიბაიძე, კ. ნადიბაიძე, დ. ჭითანავა, თ. ბერიძე, დ. როსტომაშვილი, ლ. დავლაძე, ა. სარაჯიშვილი, მ. ბენდელიანი, დ. ასულბანი, გ. გურგენიძე, დ. ადამია.

(მოწვეული – ირ. ჩირაძე).

16. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ქ. არაბიძე).

17. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.14.005.176, 01.14.14.005.189) ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კალანდაძე, გ. სულაბერიძე).

18. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.179) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გურჩიანი).

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, "ქედის ბოლო"-ს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.448) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ. ქუთათელაძის ქ. №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გეფერიძე).

21. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ჭუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კაფე-ბარისა და ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. კოკაია, გ. მაღრაძე).

22. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ურიდიასა და ხუდადოვის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.011.015) ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გ. ქუთათელაძის ქ. №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ო. კოკაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კაფე-ბარისა და ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. კოკაია. **AR 1166370.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზის პირა გამწვანება, მიუღებელია განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია რელიეფის მოჭრა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) კაფე-ბარისა და ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

22. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ურიდიასა და ხუდადოვის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.011.015) ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ხიზანიშვილი. **AR 1166487**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

განმცხადებელი – მ. ყურაშვილი. AR 1166588.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანი, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის
მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი — ლევან გეგეშიძე