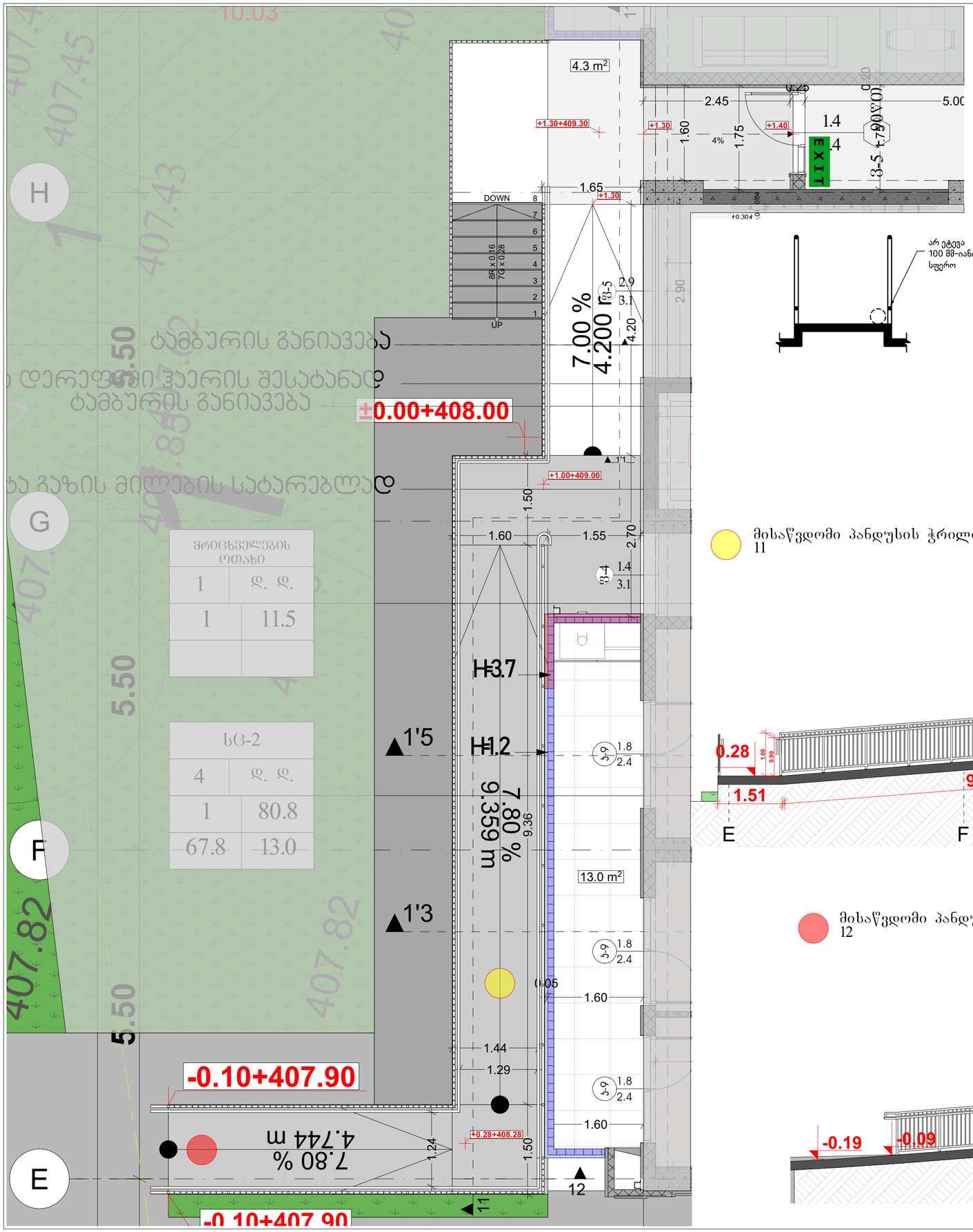
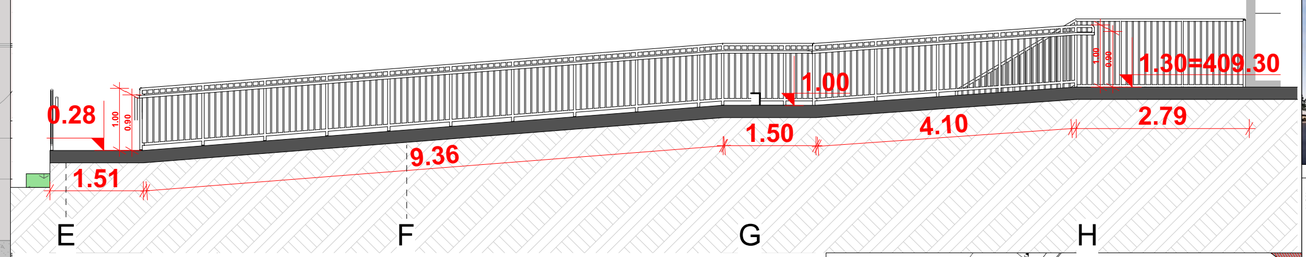
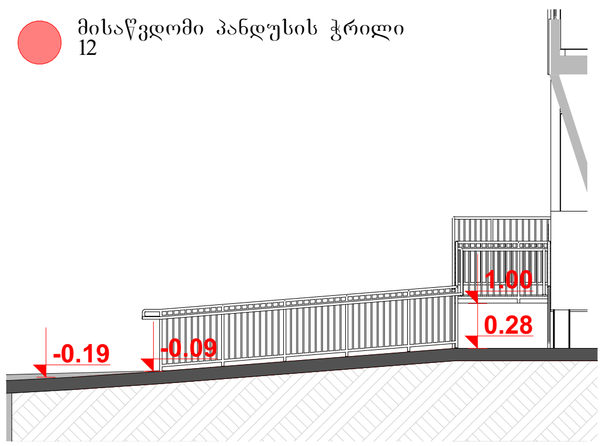
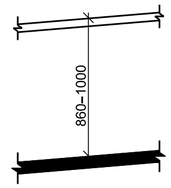
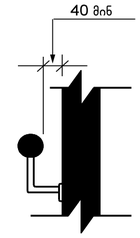
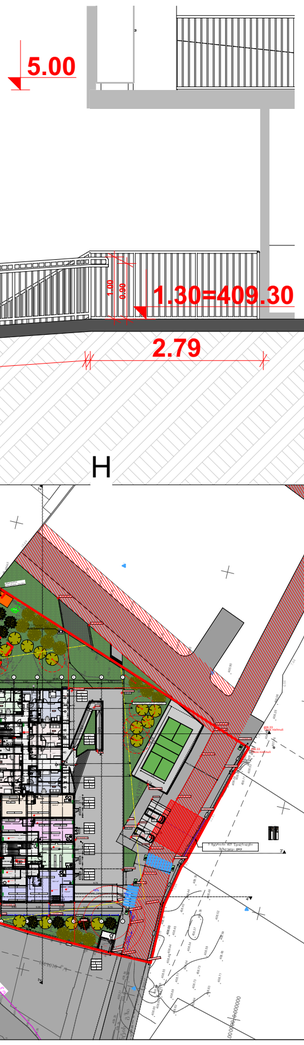












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

LEGEND

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი:

საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:50, 1:1, 1:1000, 1:70

მისაწვდომი პანდუსის
გეგმა

პირობითი ნიშნები:

1

407.

61

407.44

407.45

407.

62

407

407.43

407.

82

407.

82

407.

75

407.

71

7.

73

407.

78

407.

90

407.

97
407.

85

407.

85

408.

16

407.

78

.

77

1

3

1

2

7.00

%

4.200

m

14.6 m2

13.6 m2

11.5 m2

4.0 m2

26.6 m2

67.8 m2

13.0 m2

4.3 m2

k-1-90w

0.8

2.4

v-5 - 90wT

1.4

2.4

f-5

3.1

2.9

1

2

3

4

5

6

7

DOWN 8

UP

8R x 0.16

7G x 0.28

k-5 - 90wT

f-4

3.1

1.4

1.60

1.60

5.50 5.50 5.50 7

1.75

1.65

2.90

0.25

2.70

0.10

2.80

0.10

3.50

0.20

1.55

1.75

0.20

2.7

2.95

0.20

1.95

1.60 1.55
2.70 4.20

7.27

0.50

0.20

0.80

+1.40

+1.40

-0.10+407.90

±0.00+408.00

+1.30 +1.40

+1.30

+1.30+409.30

+1.00+409.00

+0.28+408.28

-0.10+407.90

12 12

ახტა დერეფნში ჰაერის შესატანად

შახტა გაზის მილების სატარებლად

ტამბურის განიავება

ტამბურის განიავება

1'2

7.80
%

9.359

m

% 80 . 7

m 744 . 4

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21R x 0.17
20G x 0.28

1.40 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.22

0.30 0.30

0.30

0.04 0.04

1.20

0.04 0.26 0.04

1.20

0.04 0.04

0.05

1.60

1.50 9.36 1.50

1.44

1.29

k-9

2.4

1.8

k-9

2.4

1.8

k-9

2.4

1.8

21Rx0.171
20Gx0.280

მრიცხველების
ოთახი #1

E

F

G

H

7.60

2.50

0.10

1.20

0.10

1.20

5.50

2.45

0.25

5.00

1.24

10.03

11

11

H=1.2

H=3.7

4 d. d.

1

67.8

80.8

13.0

sc-2

1 d. d.

1 11.5

მრიცხველების

ოთახი

4%

1'1

1'3

1'5

18.0 %
2.40 m

47.86

25.0 m2

25.0 m2

ასფალტის

გზა

გრუნტის

გზა

s/k: 01.01.997

k/ s 01: 01. 781.

აუზი

1 q.a.

1 q.a.

1 q a..

1 q.a.

1 q.s.

1 q.a.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

s/k: 01.18.13.020.059

4053 kv.m

407.32

409.19
409.07
409.38 409.56

409.48

408.92

409.11

407.57

409.18

409.11

409.20

408.97

408.75

408.98

406.00

406.23

405.88

405.65

405.34

405.60

405.26

404.97

407.38

407.56

406.12

407.35

407

405

.55

.69

408.69

408.88

409.08
409.21

409.36
409.24
409.36
409.39

409.50

409.41

409.34

409.23

406.96

407

406

.88

.98 406.88

407.55

407.61 407.44

407.45

407.42

407.41

407.32

407.28

407.08

406

407

.99

.13

407.28

407.34 407.13

407.20

407.08

406.93 406.62

406.65
406.70

406.82
406.79
406.81
406.86

406.81

406.81

406.83

406.85

406.82

406.81
406.77
406.41

406.17

406.33 406.61

406.66

406.42

406.76
407.00

407.21
407.23
407.30

407.62

407.51

407.33

407.09

407.10

407.26
407.20
407.31

407.31

407.23

407.24
407.22
407.24

407.31

407.24
407.36

407.43

492050 000000. 4610326, 500000. 0, 000000.

492048.500000, 4610325.000000, 0.000000

492200 000000. 4610251, 500000. 0, 000000.

0, 4610250.000000, 0.000000

s k/: 01 04. 821.

408.55

408.95

408.82

408.84

408.83

408.71
408.73 408

408

.73

.71 408.69

408

408

.64

.49

408.55 408.66
408.77 408.84

408.43

408.67 408.56 408.62 408.67 408.47

408.38

408.25

408.24
408.35
408.48

408.52

408.64

408.66

408.59

408.54 408.37 408

408

.38

.42

408.44

408.45 408.44

409.22

409.28

409.26 409.21

409.11

408.92 408.69

408.88

408.94 408.82

408.76

408.74

408.64

408.58 408.36

408.50 408.26

408.15 408.02

408.03

407.85

407.84

407.90

407.91
407.94
408.05

408.16
408.24
408.17

408.23

408.33

408.11

408.00

408.17

408.05

408.27 408.41
408.63

408.71

408.61
409.01

408.42
409.21

409.20408

408

.45

.39

409.22

409.24

409.38

409.15

409.21

408.01

407.95
407.95
408.02
408.00

408.27 408.17 408.23 409.22

408.10

408.14 408.13

408.07
407.86

407.84

407.80
407.78

407.64

407.59

407.39
407.41

407.21

407.17

407.06 406.75

406.59
406.67
406.84

406.96 407.30

407.56
407.77

408.29

407.93

407.94

407

407

.57

.48 07.49

407.48 406.91

407.45

407.87
408.01

408.55

408.53

407.61

407.58

407.57

407.49

407.29

406.83

406.75

407.02

407.12

406.68

406

406

.58

.38

406.45

406.32

406.69
406.72

406.96

406.84

407.04

406.68

406.29

406.49

406.75

407.01

406.97

406.56

406.41

406.31

406.20

406.38

406.55

406.77
406.93

406

406

.71

.77

407.13

406.55

406.37

406.21

406.25

406.32

406.42

406.63
406.85

406.80

406.55

406.40

406.33

406.29

406.37

406.49

406.63
406.78

406.00
406.33
406.54
406.65

409

408

.11

.06

407.65
407.59

407.69
407.77
408.04
408.17

407.85

407.76

3

408.56

408.36

408.21

408.41

408.26

408.06

407.91

408.14

407.95

407.75

407.55

407.74

407.58

407.33

407.06

407.31

406.82

407.05

406.78

406.55

406.29

406.53
406.29

406.58

406.80
406.80

407

406

.04

.93

407.25

407.02

407.24

407.44

407.67

407.48

407.67

407.92

408.10

407.90

408.09

408.32

408.29

408.23

408.42

408.65

408.48

408.63

408.81

408.61

408.71

408.63

408.79
409.15

408.14

408.84

408.53

408.35

408.19

408.16

408.02

407.86

407.76

407.69

407.82

407.82

407.75
407.86

407.95

407.67

408.04
408.05

408.19

408.21

408.36

408.60

409.23

409.24 409.19

409.30

409.37
409.37

409.33

407.65

407

407

.53

.56

407.50
407.43
407.56

407.71

407.68

408.27

408.36

408.49

409.18408.58
408

408

.66

.66

409.45

409.32

409.20
409.27

409.28
409.40 409.24

409.18 409.21

409.37
409.26

409.12 409.10

409.14 409.14

409.23 409.25

409.24 409.25

409.24 409.22

408.25

408.27

408.09

408.14

408.23

408.22

408.40

408.38

408.51

408.63

408.26

408.16

407.94

407.79

407.76

407.73

407.78

407.90

407.97

407.85

407.85

408.16
407.78

407.77

407.85

407.94

408.08

408.29
408.16
408.14

408.12

408.06

407.97

407.92

407.78

407.86407.98

407.99
407.95

407.94

407.93
407.99
408.12

408.21 408.17

408.18

408.28 409.06
409.24

409.17
409.13

408.31 408.23

408.17

407.99

407.98

407.97

407.89

407.95

408.23
408.05
407.91

407.94 408.01
408.30

408.41

408.53 409.25
409.21

408.15 407.92

406.27

406.32

405.62
405.77
406.02
405.94

405.89
405.93
406.05
406.02
405.99
405.90

406.01
406.08
406.25

406.56

406.79
406.77

407.19

407.72
407.69

407.82

1

2 34

567

8

9

11

10

12

13

15

16

17
18

19

20

21

60
62

3

1

2

4

5

s/k: 01 04. 821.

10.0 %
3.50 m

7.0 %

4.20 m

21.5 m2

17.9 m2

16.1 m2

43.7 m2 21.8

4.5 m2
14.6 m2

13.6 m2

57. m2

10.5 m2
13.6 m2
2.2

15.3 m2 4.9 m2
20.5 m2 5.3 m2
4.5 m2
59.8 m2

5.1 m2

1.6

58.4 m2

7.9 m2

5.4 m2

3.7 m2

1.5 m2

4.0 m2

26. m2 7.8

6.5 m2
4.8 m2

1.3 m2

17.9 m2

13.0 m2

7.4 m2

3.2 m2

1.5 m2

8.0 m2

7.8 m2

4.1 m2

3. m2

79 m2

4.3 m2

1
2

3

4

5

6

7

8 DOWN

UP

8R x 0.17 7G 28

k-190w

2.4

08

k-190w

0.8

24

k-190w

2.4

08

v-1 - 90wT

4.2

1.4

f-3
1.3

1.5

n-4 (20wT)

2.

09

n-4 (20wT)

2.

09

n-4 (20wT)

0.9
2

v-5 - 90wT

1.4
2.4

n-4 (20wT)

0.9
2

k-

1.8 9
2.4
k-

1.8 9
2.4

f-

1.3 3
5

v-5 - 90wT

2.4

1.4

v-1 - 90wT

4.2

1.4

v-3 90 w

4.2

2.7

v-2

4.2

1.5

k-9 2.4

1.8

k-9 2.4

18

f-5 3.1

2.9

n-4 (20wT)

2.

09

k-

13 7
2.4

k-

1.8 7
2.4

k-390w

0.9
25

v-3 90 w

4.2

2.7

v-3 90 w

2.7
4.2

v-4 90 w

1.5
4.2

v-2 90 w

1.5
4.2

v-2 90 w

1.5
4.2

v-4 90 w

1.5
4.2

v-2 90 w

1.5
4.2

k-

1.8 9
2.4

k-

1.8 9
2.4

1

2

3

4

5

6

7 DOWN 8

UP

8R x 0.16 7G 28
k-5 90wT

f-4 3.1

1.4

1.60

1.40

1.60

1.20

5.70 5.40 5.60 2.80 5.60 5.70

7.60 6.20 5.50 5.50 5.50 5.50 5.50 7.60

48.90

30.80

28.00

1.75

1.65

2.90

2.04

2.90

1.58

2.90

8.45
1.78

4.0 0.10 1.20

2.50

3.60

0.10

2.10

3.40

4.10 0.10 1.50 0.10 1.70

2.0

0.25

2.70

0.10

2.80

0.10

3.50

0.20

1.5

1.80

2.50 0.10 4.70

1.75

0.20

2.75

0.10

2.75
0.10 1.50 1.50 0.10

1.50 0.10

1.50 0.10

1.95

2.95 0.20 6.0 1.95

1.30

1.50
1.30

1.40

1.60 1.5
2.70 4.20

3.10

0.50

1.50 1.0 1.50 0.60

1.50 1.80 1.30 1.80 0.80

2.30 1.30 1.50 1.0 1.50 0.90

0.85

5.63

38.49

16.29 21.30 7.85

13.59

9.84

7.27

1.81

22.81

21.75

4.04

7.44

18.49

14.28

9.10

8.83
9.26

11.03 1.08

6.40
5.15

4.61

7.9 7.18

5.39

8.21 4.80 3.62

8.0

2.79

12.0 5.50

5.13

0.5

0.2

0.25

0.5

7.36

3.50
308

3.50

9.75

9.69

9.14

18.29

6.10

13.41

9.76
3.60

2.96

1 9

0.80

4.7

3.04

0.2 06.2 0.2 5 0.4 1

-1.30+406.70

-0.5+407.50

-0.30+407.70

-0.10=407.90

-0.10+408.0

409.1

+1.40

-0.05+407.95

+0.10=408.10
-0.05

+1.21+408.90

+1.40

+1.40

-0.40+407.60

- 1.70+406.30

- 1.35+406.65

-0.40+407.60

+1.21+408.90

-0.95+407.05

-1.60+406.40
-1.70+406.30

-0.10+407.90

-0.25+407.75

-0.10+407.90

- 1.25+406.75

±0.0+408.0

±0.0+408.00

-0.28+407.72

-0.63+407.37
-0.40+407.60

-0.10

-0.5

-0.50=407.5

+0.10=408.10

+0.10=408.10

+0.10=408.10

+0.10=408.10

+0.10=408.10
+0.10=408.10

+0.10=408.10
+0.0=408.0

+0.01=408.0

+0.10=408.10
+0.10=408.10
+0.10=408.10
+0.10=408.10

+0.10=408.10

+0.10=408.10

+0.10=408.10

+1.30 +1.40
+1.30

+1.40
+1.30

+1.30+49.30

+1.0+409.

+0.28+408.2

-0.10+407.90

12 12

2 2 23 234 245 25 6 26

27 27 28 28

29 29

69.6 m2

41.6 m2

83.1 m2

84.8 m2

14.0 m2

51.0 m2

24. m2

სამომხარებლო ნიჟარა

შახტა დერეფნიდან კვამლის გასატანად

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნში ჰაერის შესატანად
შახტა გაზის მილების სატარებლად

ტამბურის განიავება

ტამბურის განიავება

ტამბურის განიავება

H=1.2
H=1.2

H=3.7
H=1.2

თაბშირს
f x q

mu eton Rrai

blk
qvam
ცენტის
ფთხ ბაქშ

თაბშირს
f x q

mu eton Rrai

blk
qvam

heri

HPL საფ დე ილ

საპროექტ კდელ ვთ საპროექტ kdeli მითბ დეტალური კვნძბი

2' 2'

4' 4'

4'1 4'1

1'2 1'2

3 3

3 3

4

4

3 3

3 3

7.80 %

9.359 m

% 80 . 7

m 74 . 4

9

8

7

6

5

4

3

2

1
1

10 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21R x 0.17 0G 28

9

8

7

6

5
4

3
2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

1

10

20

21

2

23

24

25

26

27

28

29 DOWN

UP

29R x 0.17 8G 28

F

F

F

7 0 . %

10 00 . m

7.0 %

9.286 m

F

F

1.28

1.70

1.80 0.10 5.40

1.40 0.28 0.28 0.28 0.28.28 0. 0. 0.28 0.28 0.28 0.28
1.2

0.3 0.3

0.3 0.3 0.4 0.4.20 0.4 0.26 4 1.20.4 0.4 0.4 1.20 0.4 26 0.4 1.20 0.4 028 028 0.28 0.28 0.28 0.2 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.3 0.3

0.3 0.3

0.5 1.60

1.50 9.36 1.50

1.4
1.29

+1.45

k-9 2.4

18

k-9 2.4

1.8

k-9 2.4

18

k-5 90wT

13.1 m2

1.2 m2

სამომხარებლო ნიჟარა

სამოხმარებლო ნიჟარ

სამომხარებლო ნიჟარ წყლის შადრევანი

წყლის შადრევანი
წყლის შადრევანი

წყლის შადრევანი

მრიცხველების
ოთახი #2

მრიცხველების
ოთახი #1

69

1 2 3 4

8 9 10

A

B

C

D

E

F

G

H

I

5

5

6

6

7

7

260

0.20

1.70 0.20 2.90 20 2.0 0.20 1.20 0.10 1.80 0.20 3.0 0.10 2.0

2.50 0.25 2.90

1.60

1.20

5.00 5.00

9.49

5.90 5.30 5.50 5.60 5.70 13.04 3.60 0.20 1.5 0.10 2.15 0.25 2.65

140 0.10 1.70

2.95

3.85

0.10

3.40

0.20

6.0

0.20

5.0

0.20

5.10

4.90 0.10 2.40 0.10 9.20

7.60

2.50

0.10

1.20

0.10

1.20
5.0 0.10 1.80 0.20 9.10
2.75

0.10

2.60

0.20

2.30

0.20

2.60

0.10

2.80

0.10

2.70

0.20

4.0

0.10

2.85

380

0.10

2.30

0.20

1.40

0.20

2.90

0.10

2.50

0.10

2.70

0.20

2.50 1.90

0.10

2.90

5.60 0.10 1.80 0.20 4.0 0.10 1.80 0.10 2.10

0.1 1.30

2.40 0.10

2.45 0.25 5.0 0.20 1.50 0.20 180 0.10

1.24

1.60

2.80

1.50 0.2 2.60 02

9.29 1.96

3.01

1.50

0.13 1.24 0.13

0.13 1.24 0.13

2.50 3.50 1.50 3.50 1.50 2.62

5.0

13.59

9.76 1.95

6.85

10.03

4.70

19.70

3.00 3.00

3.0

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

2.50 5.06

2.50 6.00

19.72

5.50 12.0

2.50 6.00

2.50 6.0

-0.55+407.45

- 1.50+406.50

+0.75+408.75

+0.60

- 1.00+407.00

-0.45+407.5

-0.15+407.85

-0.25=407,5

+1.30

-0.08

1

1

13 13

14 14

1'4 1'4

f-0

2.6
10

k-39w
0.9

24
7.3 m2

5 მეტრიანი დ25 წყალსადენი
შეზღუდვა გწპ

H=1.0

H=0.60

H=0.15

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

გენერატორის
განთავსების ადგილი

-3.0 ნიშნულიდან
კვამლის გატანის შახტა

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

H=1.2

H=3.7

H=3.7

H=3.

H=3.7

408.00

4 d. d.
1
67.8

80.8
13.0

sc-2

3 d. d.
2
41.6

49.0
7.4

sc-2

30 d. d.
4
84.8

sv

25 d. d.
3
69.6

sv

34 d. d.
1
94.3

sv

3 d. d.
5
43.7

51.5
7.8

sc-2

4 d. d.
4
59.8

67.8
8.0

sc-2

4 d. d.
3
57.7

69.2
1.5

sc-2

18 d. d.
2
51.0

sv

408.00

407.80

407.40
406.40

408.05

408.03

409.18

დაცვის ჯიხური

4 d. d.
1
7.5

sc-2

406.33
Tikos nishnuli

406.33
Tikos nishnuli

14

21

1 d. d.
1 1.5

მრიცხველების ოთახი

1 d. d.
2 17.9

მრიცხველების ოთახი

N43

N4

6% 6%

12.2%

9%

16%

10%

სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო მიჯნა
4%

%
3 %

1' 1'

3'

1' 1'

1'3 1'3

1'5 1'5

0.28

1.30=409.30
1.00

9.36

1.50 4.10 2.79

1.511.00

0.90

1.00

0.90

5.00

33

30 30

405.9.2

100

406.2.2

60

505.6

505.7.1

100 – 160

60

505.6

505.7.1

100 – 160

59

-0.19 -0.09

0.28

1.00

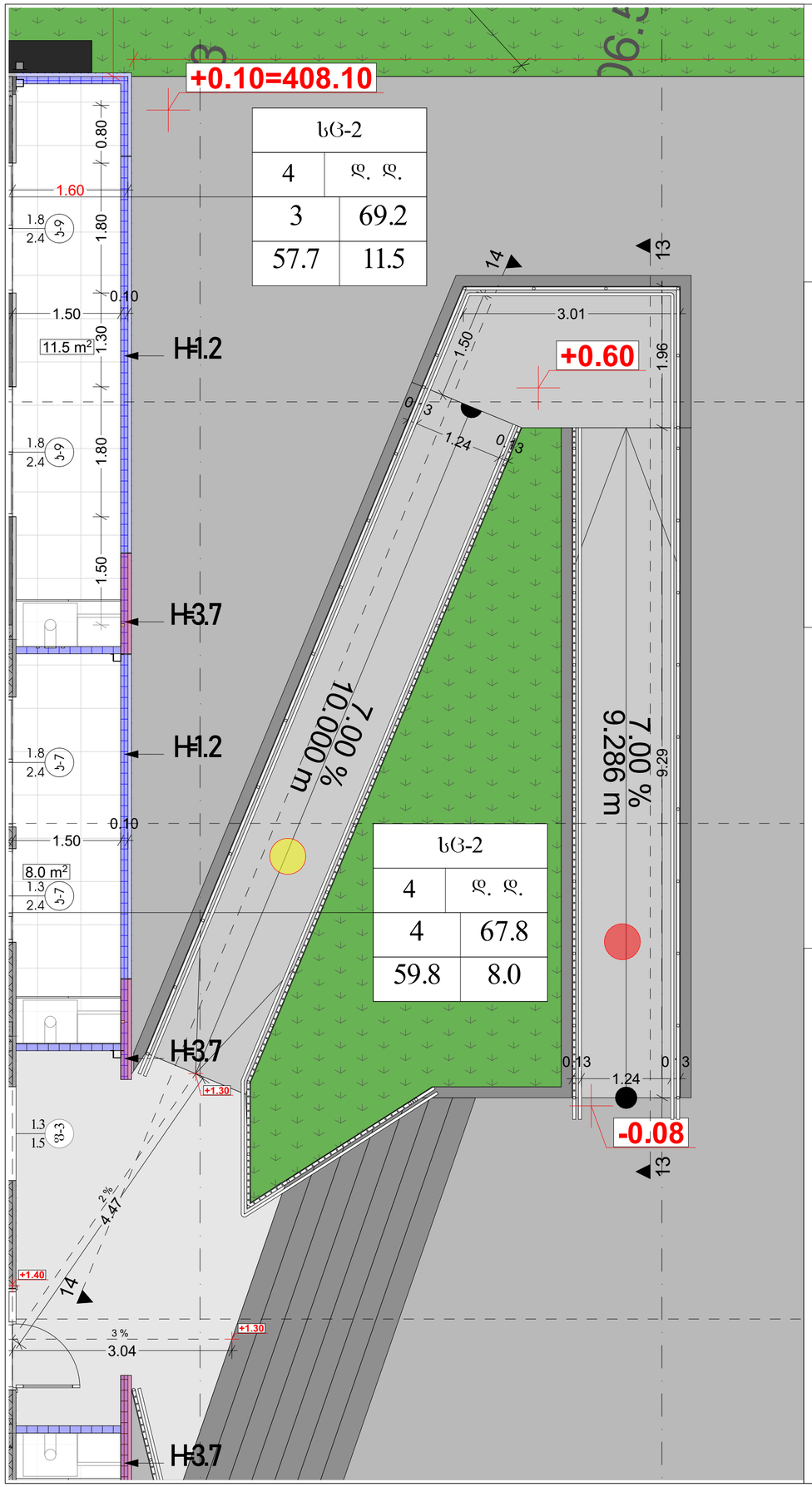
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

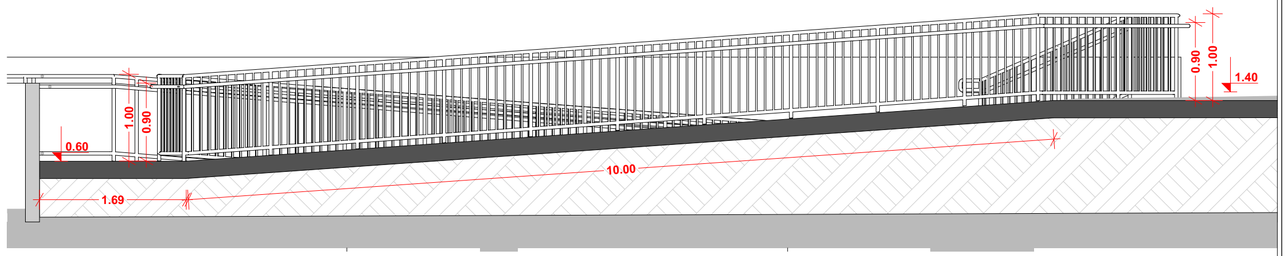
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია
ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები"-ის შესაბამისად

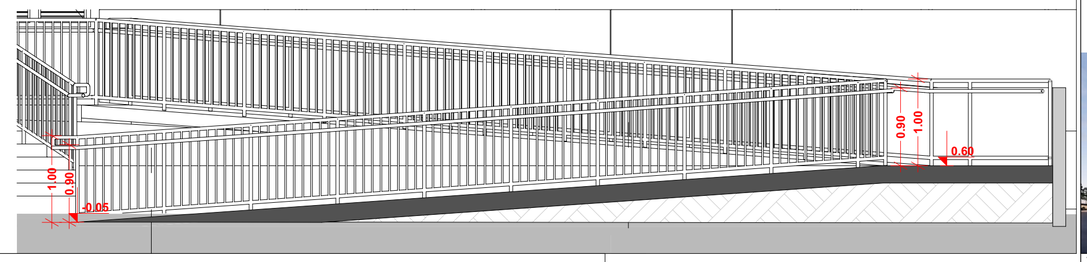
E F G H

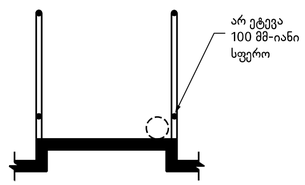
მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
12

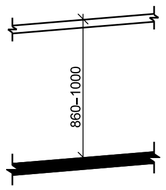
მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
11

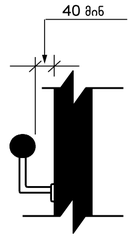












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

#
1
2
3
4
5
6

სტადია ინდექსი ფურც.

მასშტაბი თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # პროექტის # ფაილის სახელი

LEGEND

A-2

2025 w.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დამკვეთი
პროექტი

მისამართი:
საკადასტრო კოდი:

მ.ეფრემიძე
მ. ზანდარაშვილი

დირექტორი

`სოლუმ პრესპექტივა~ ID 405594423
ლ.დევაძე

მ.ეფრემიძე

ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის
ქუჩა, #30
01.18.13.020.059

კომპანია

პროექტის ავტორი

შპს "ურბან სფეის" 40537201

არქიტექტურული ნაწილი

0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0 გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი
პანელი

1:50, 1:1

მისაწვდომი პანდუსის
გეგმა

პირობითი ნიშნები:

1

q.

a.

406.

55

406.

77

406.

93

406

406

.

71

.

77

407.

13

406.

55

406.

63

406.

85
11.5 m2

8.0 m2

7.9 m2

f-

1.3 3
1.5

k-

1.3 7
2.4

k-

1.8 7
2.4

k-

1.8 9
2.4

k-

1.8 9
2.4

1.50

0.10

1.50

0.10

1.50 1.80 1.30 1.80 0.80

4.47

3.04

+0.10=408.10

+1.40

+1.30

H=1.2

H=3.7

H=1.2

7

00 . %

10

000 . m

7.00
%

9.286

m

1.60

9.29 1.96

3.01

1.50

0.13
1.24

0.13

0.13

1.24

0.13

+0.60

+1.30

-0.0813 13

14

14

H=3.7

H=3.7

4 d. d.

4

59.8

67.8

8.0

sc-2

4 d. d.

3

57.7

69.2

11.5

sc-2

2 %

3 %

30 30
505.7.1

505.7.1

100 – 160

-0.05

0.60

0.90

1.00

0.90

1.00

1.40

0.60

0.90

1.00

0.90

1.00

1.69

10.00

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის შესაბამისად

მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
13

მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
13