ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

ადრესატი: შპს სანო 24
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404990168
მისამართი: საქართველო, ვაკის რაიონი, თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

წერილის ნომერი: **17-01250942561**
თარიღი: **04/04/2025**

თქვენი 21.03.2025წ. N10/01250803206-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N2ა; ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 2ბ; ქალაქი თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N2გ-ში (საკადასტრო კოდი:01.14.03.042.412) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 16.05.2024წ. N 7027917 ბრძანებით განსაზღვრული I ეტაპის და 222.11.2024წ. N7297104 ბრძანებით განსაზღვრული II-III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
023 405026877

გაცნობებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

I

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი

10 ივნისი 2024 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძის (პ/ნ 61005004405), მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის პირველი ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ა, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ბ, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2გ, (ნაკვეთი 042/412) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს.კ. N01.14.03.042.412)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 16/05/2024; № 7027917

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ბიჯი არქიტექტურა“, მთავარი არქიტექტორი: ზვიად ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024022876; ტელ: 568533545; ელ.ფოსტა zviadi.e@gmail.com

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), დავით პაპუტაშვილი (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 08, მისამართ: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის პირველი ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ პირველი ეტაპის სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: დავით კაკუტაშვილი

TIAG AUDITESCORT
205229439

იჯარის ხელშეკრულება 01/25-0052

25 იანვარი 2025 წ.

1

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **28 იანვარი 2025 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168), დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძის (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის I რიგის მესამე ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: გრუნტის შეცვლილ ზედაპირზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ა, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ბ, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2გ, (ნაკვეთი 042/412) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს.კ. N01.14.03.042.412)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 22/11/2024; № 7297104

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ბიჯი არქიტექტურა“, მთავარი არქიტექტორი: ზვიად ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024022876; ტელ: 568533545; ელ.ფოსტა zviadi.e@gmail.com

შპს "თი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), დავით კაკუტაშვილი (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართ: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის I რიგის მესამე ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: გრუნტის შეცვლილ ზედაპირზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ I რიგის მესამე ეტაპის სამუშაოები: გრუნტის შეცვლილ ზედაპირზე შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: დავით კაკუტაშვილი

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“ TIAG AUDITESCORT 205229439

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი

27 იანვარი 2025 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168), დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძის (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის I რიგის მეორე ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: გრუნტის მოჭრა-გატანა.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ა, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2ბ, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N2გ, (ნაკვეთი 042/412) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს.კ. N01.14.03.042.412)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 22/11/2024; № 7297104

დამკვეთი: შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168, დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ბიჯი არქიტექტურა“, მთავარი არქიტექტორი: ზვიად ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024022876; ტელ: 568533545; ელ.ფოსტა zviadi.e@gmail.com

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), დავით კაკუტაშვილი (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 08, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის I რიგის მეორე ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.
კერძოდ: გრუნტის მოჭრა-გატანა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ I რიგის მეორე ეტაპის სამუშაოები: გრუნტის მოჭრა-გატანა, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
შპს "სანო 24" (ს/კ 404990168);
დირექტორი - ზაზა სანიკიძე (პ/ნ 61005004405);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 16, კომერციული ფართი N1, სადარბაზო 1.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: დავით კაკუტაშვილი

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439