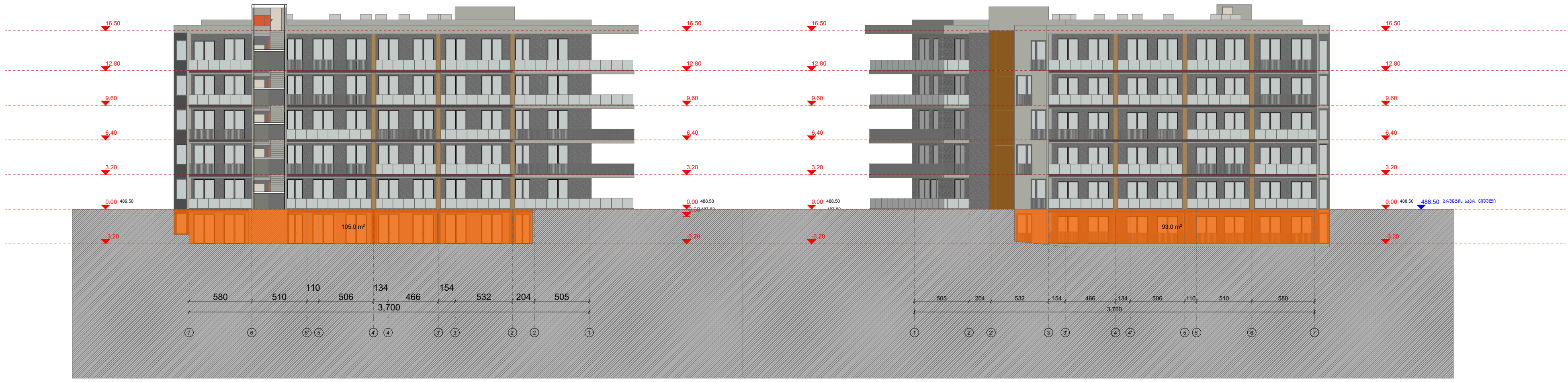
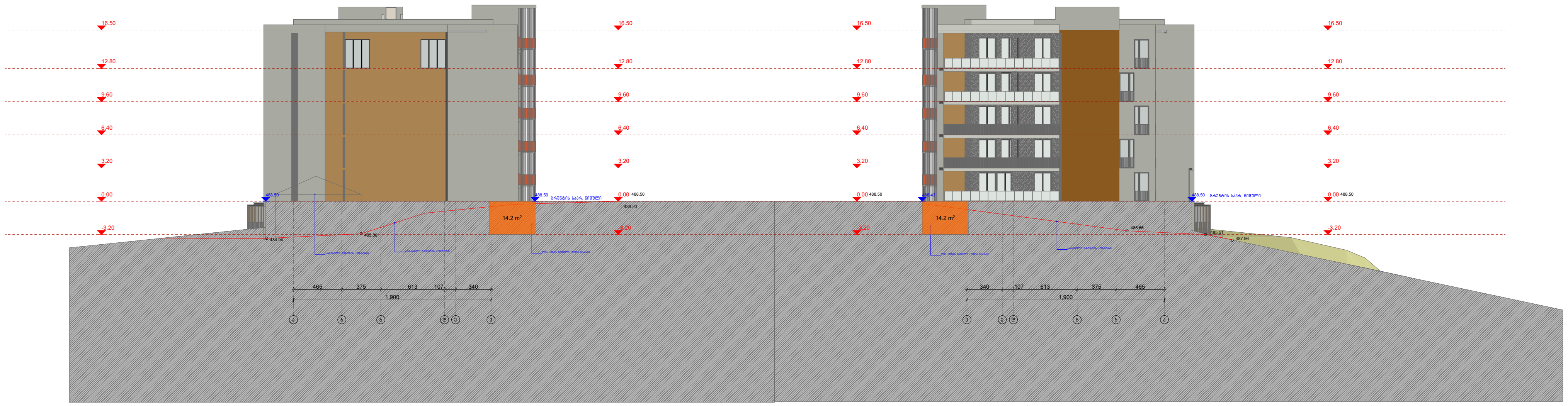


| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-1 | - | - |

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

| დამკვეთი: | ნიკა დილმელაშვილი |
|---|---|

ქ. თბილისში ნადიკვარის №83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

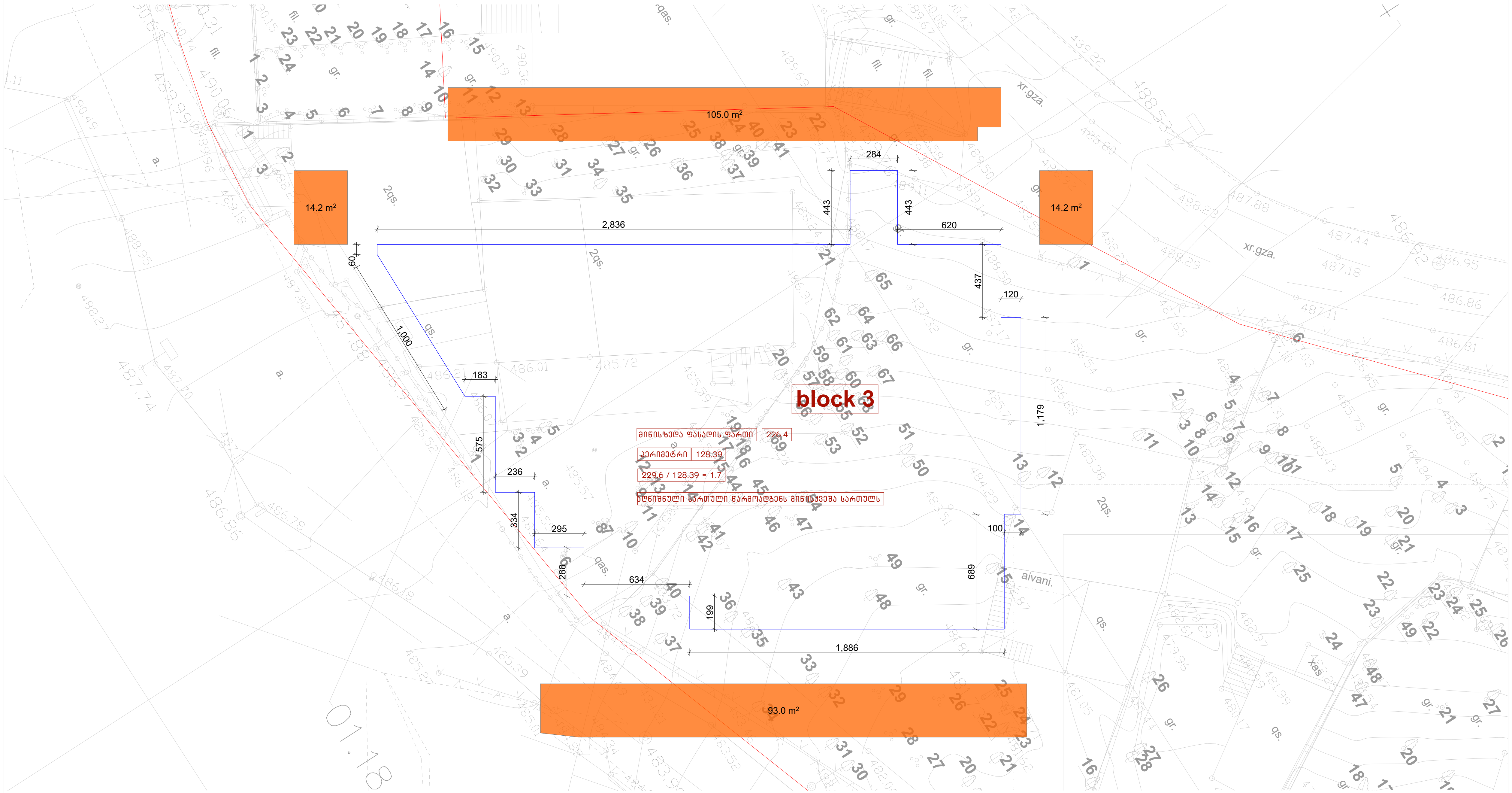
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

| მასშტაბი | თარიღი 15/07/2025 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-1 | - | - |

ექსპლიკაცია:

პროექტი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

| დამკვეთი: | ნიკა დილმელაშვილი |
|---|---|

ქ. თბილისში ნადიკვარის №83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

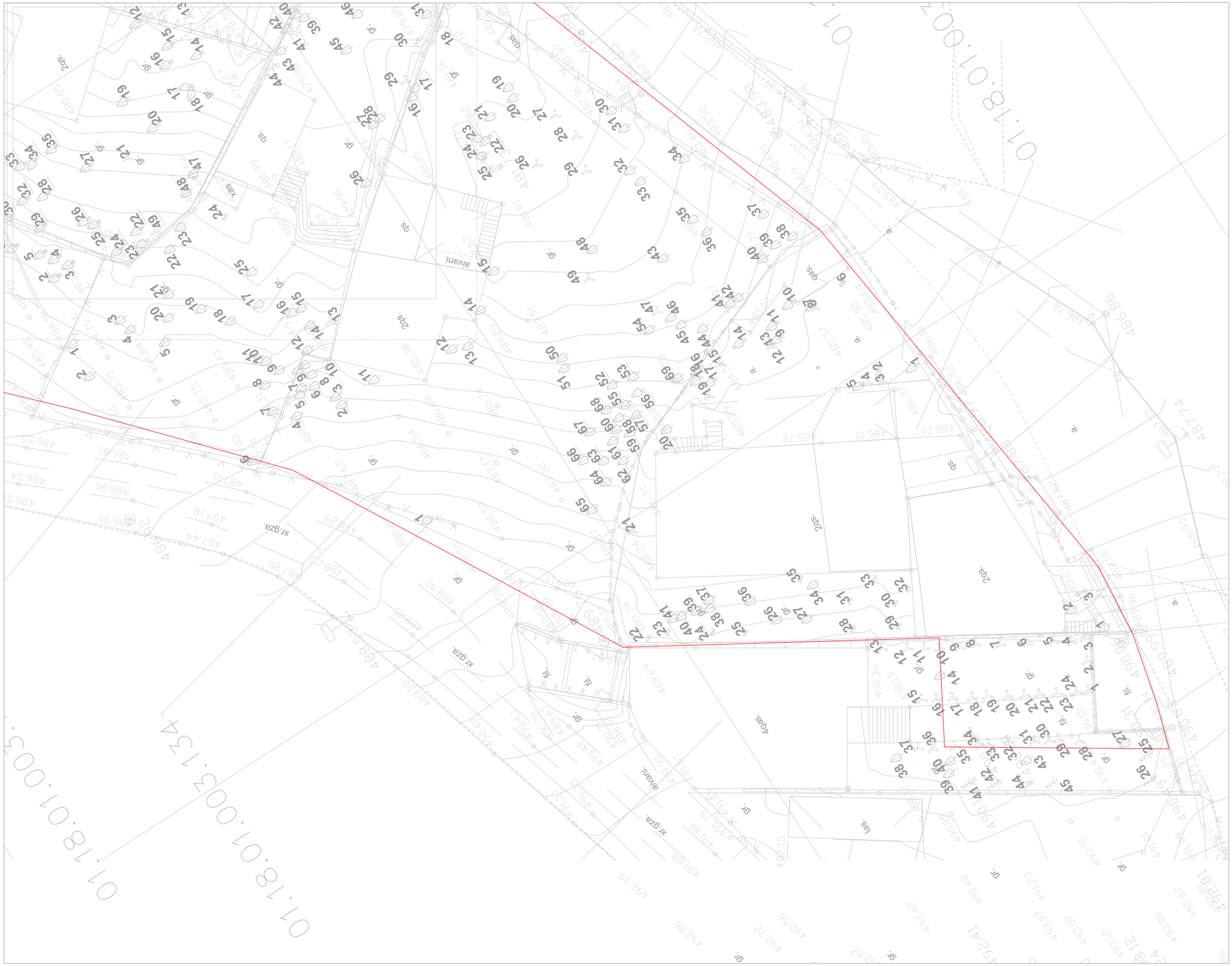
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

| მასშტაბი | თარიღი 15/07/2025 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |




| | |
|---|---|
| Ընդհանուր տարածքը՝ | 6035 կառուցապատման տարածքը՝ |
| Ընդհանուր կառուցապատման տոկոսը՝ | |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ 3036033601

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

| | |
|---|---|
| Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ | |
| Հողամասի կադաստրային արժեքը՝ | 0.8 ՀՀ դրամ/քմ |
| Հողամասի մակերեսը՝ | 6035 քմ |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4877.74 | 486.65 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4873.18 | 488.29 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4873.44 | 488.92 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4878.88 | 488.95 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4877.88 | 488.29 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4873.18 | 488.29 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4873.44 | 488.92 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4878.88 | 488.95 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4877.74 | 486.65 |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| X | Y |
| 4877.74 | 486.65 |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ | 3036033601 | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ | | |
| Հողամասի կադաստրային արժեքը՝ | 0.8 ՀՀ դրամ/քմ | |
| Հողամասի մակերեսը՝ | 6035 քմ | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4877.74 | 486.65 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4873.18 | 488.29 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4873.44 | 488.92 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4878.88 | 488.95 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4877.88 | 488.29 | |

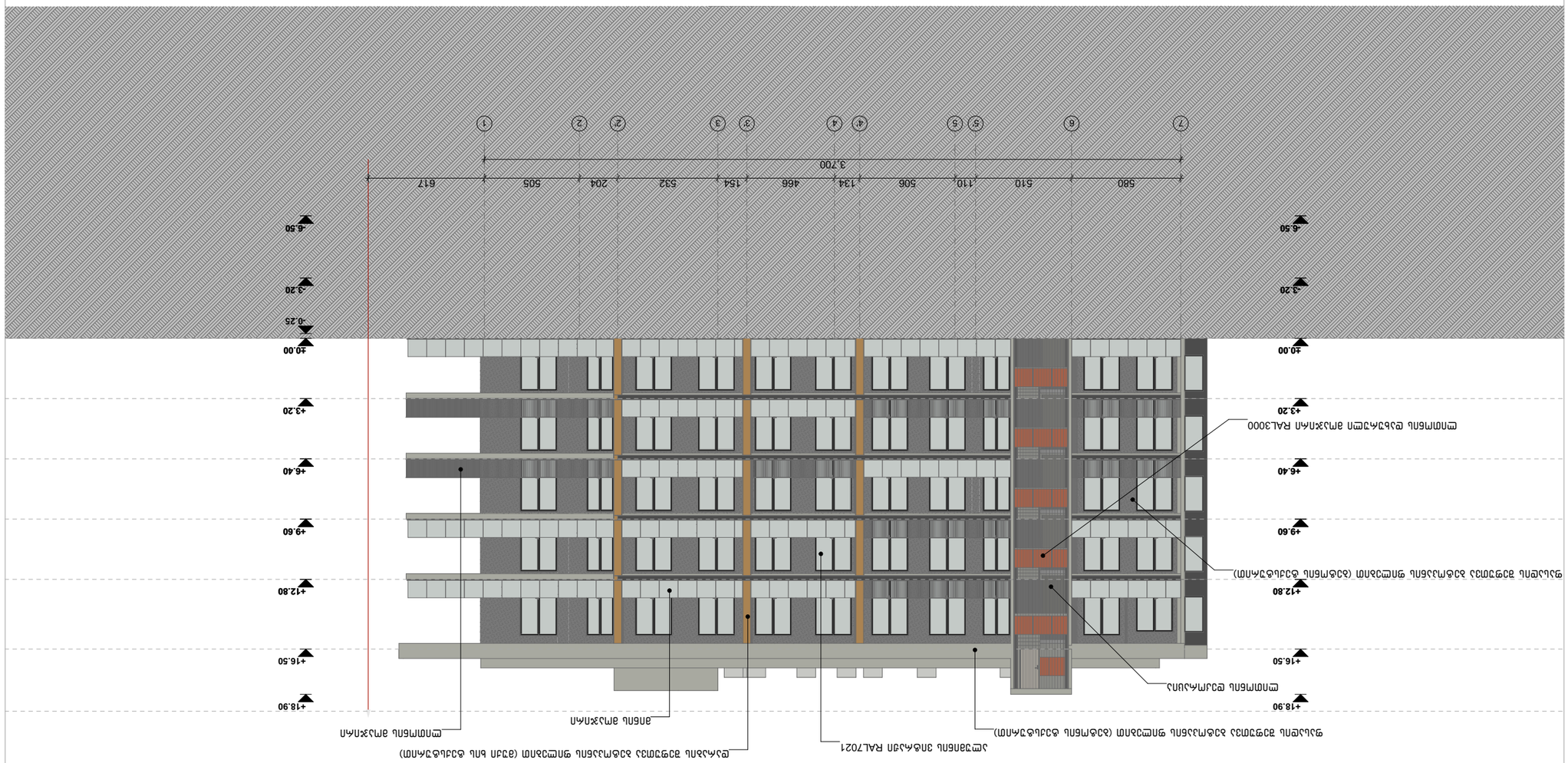
| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4873.18 | 488.29 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4873.44 | 488.92 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4878.88 | 488.95 | |

| | | |
|---|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ | | |
| X | Y | |
| 4877.74 | 486.65

# Фасад 7-1 со стороны двора


+18.90
+16.50
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-0.25
-3.20
-6.50
3 700
580
510
110
506
134
466
154
532
204
505
617
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
6
7
Цоколь из керамогранита RAL7021
Стена из керамогранита RAL7021
Металлическая решетка RAL3000
Металлическая решетка RAL3000
Металлическая решетка RAL3000

# ფასადი 1-7 ღერძებში




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-1 | - | - |

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: ნიკა დიდმელაშვილი

ქ. თბილისში ნადიკვარის №83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

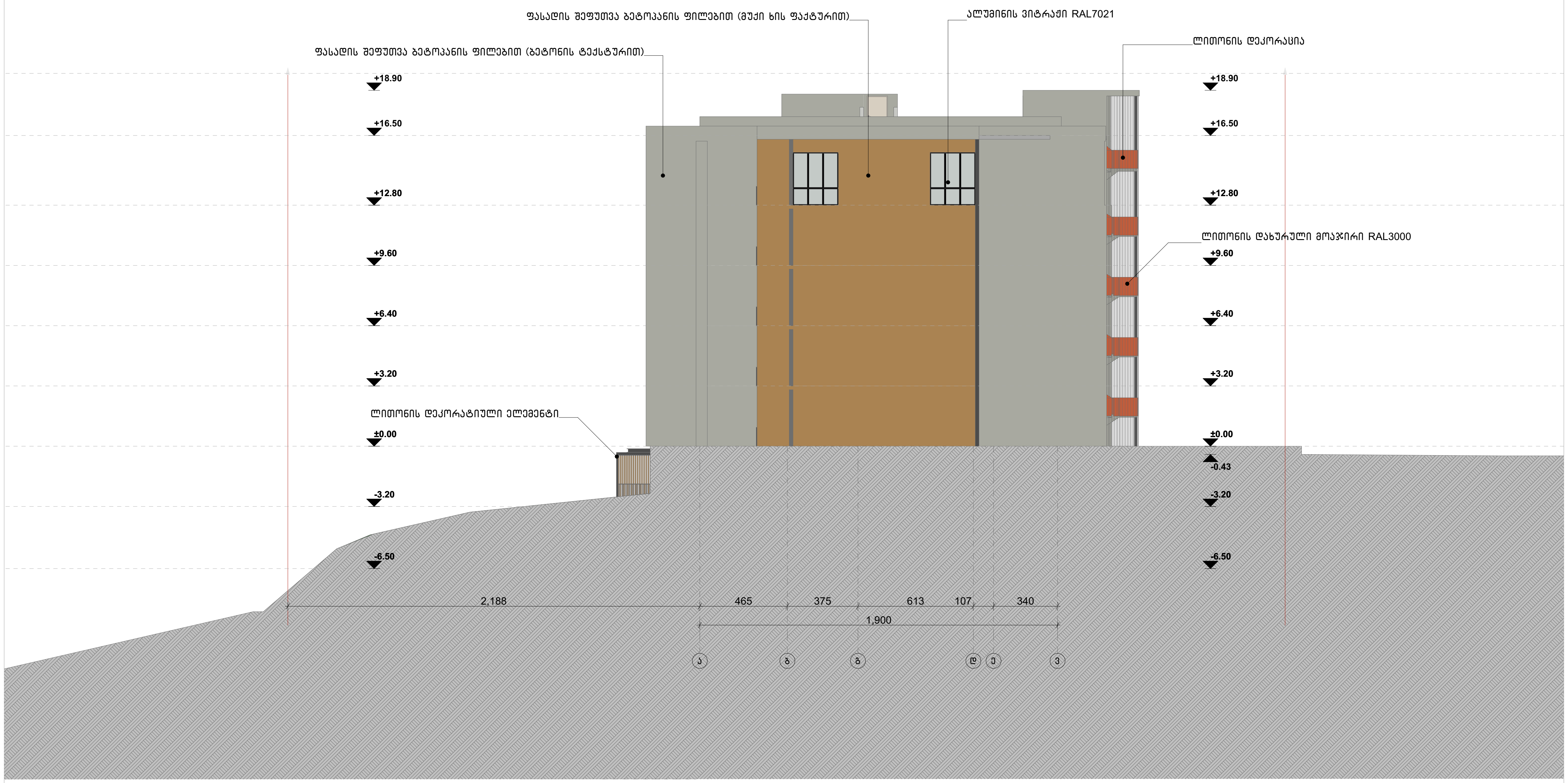
არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

| მასშტაბი | თარიღი 15/07/2025 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

# ფასადი ა-ვ ღერძებში




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-1 | - | - |

ექსპლიკაცია:

კროკები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

| დამკვეთი: | ნიკა დიდმელაშვილი |
|---|---|

ქ. თბილისში ნადიკვარის №83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

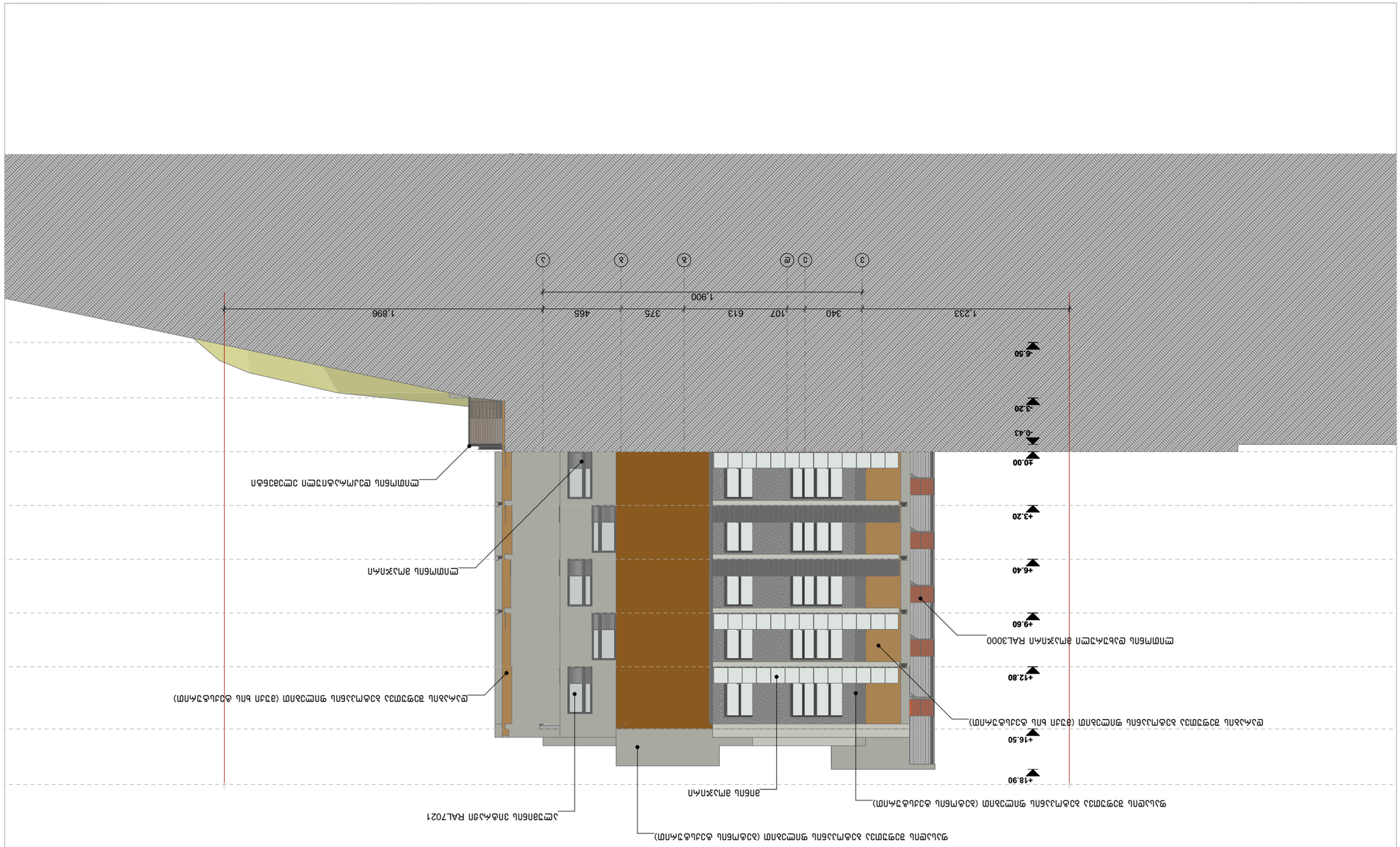
არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტქტ. | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

| მასშტაბი | თარიღი 15/07/2025 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

# фасад 3-1 по осям




| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Кузнецов | | 15/07/2025 |
| Проверил | Кузнецов | Н. контр. | - |
| Гл. инженер проекта | Кузнецов | | - |

Стадия: Л-1

Лист: 1

Листов: 1

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский район, ул. Нежинская, вл. 9

(ш.з 01.18.01.003.1.152) Фасад 3-1 по осям

Согласовано

| | | |
|---|---|---|
| ГИП | Кузнецов | |
| Гл. инженер проекта | Кузнецов | |
| Нач. отдела | Кузнецов | |
| Разработал | Кузнецов | |

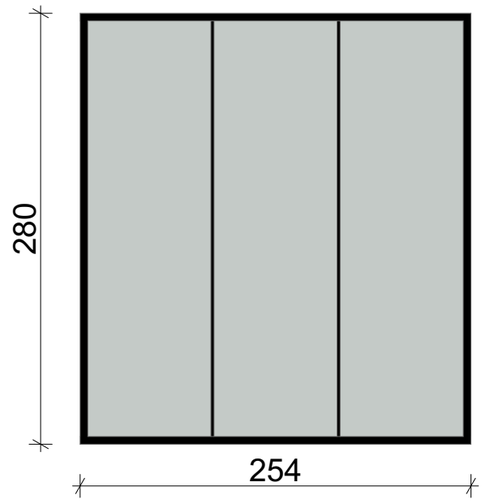
Инв. № подл.

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Подпись |

# ფასადის ვიტრაჟები

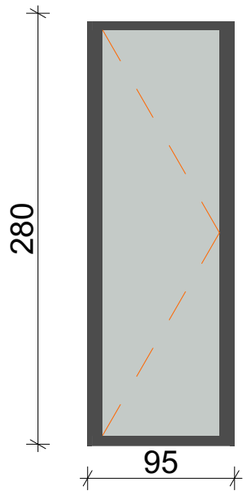
ყრუ ვიტრაჟი (კიბის უჯრედის)

X 8



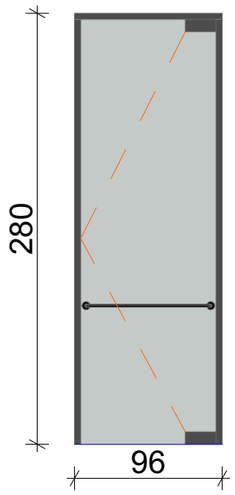

კარი N1

X 16



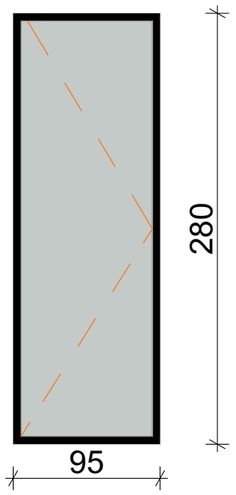

მინის კარი

X 2



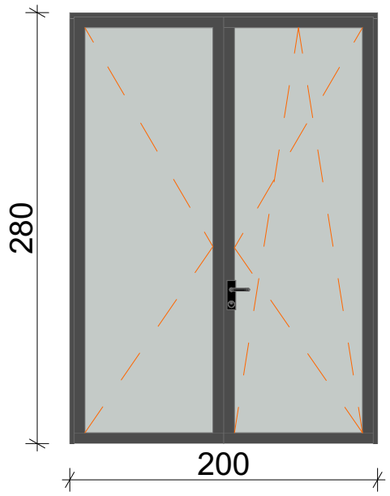

კარი N2

X 2



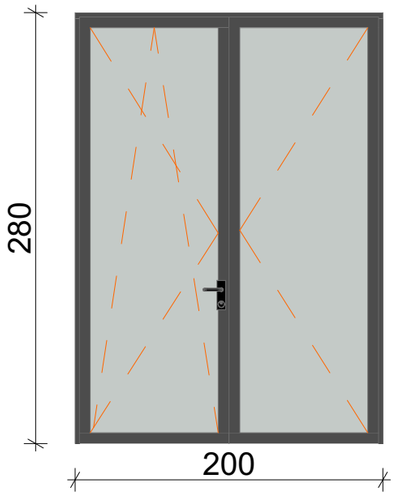

ვიტრაჟი N1

X 52



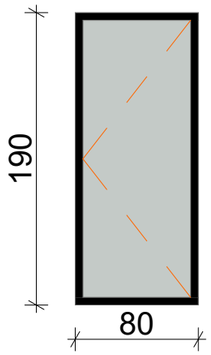

ვიტრაჟი N2

X 56



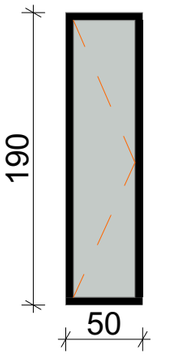

ფანჯარა N1

X 8




ფანჯარა N2

X 8




| ფორმატი | დაკვეთის № | შტამპის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედან მდებარე მინის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

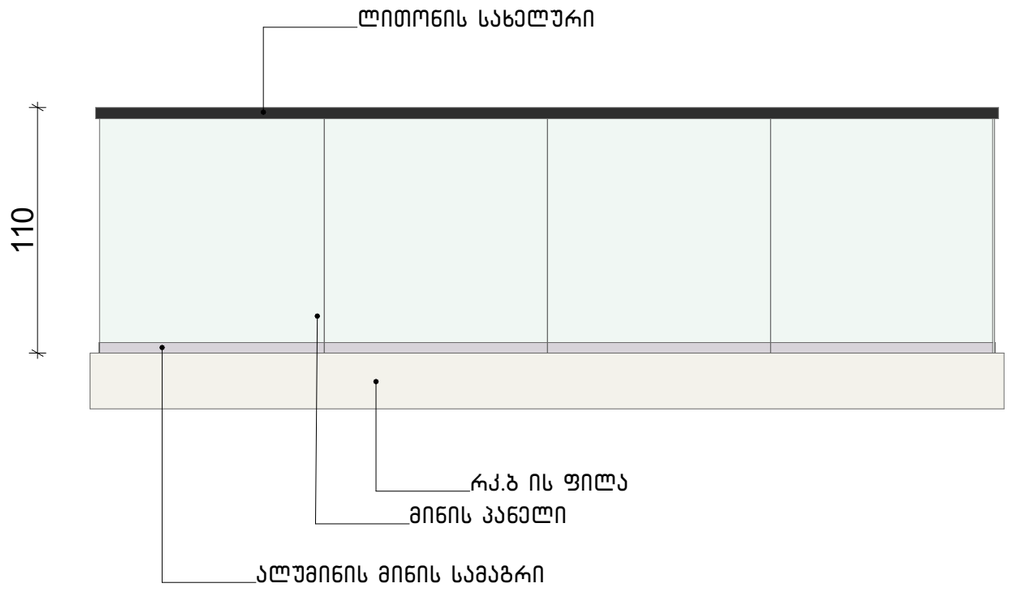
პროექტი

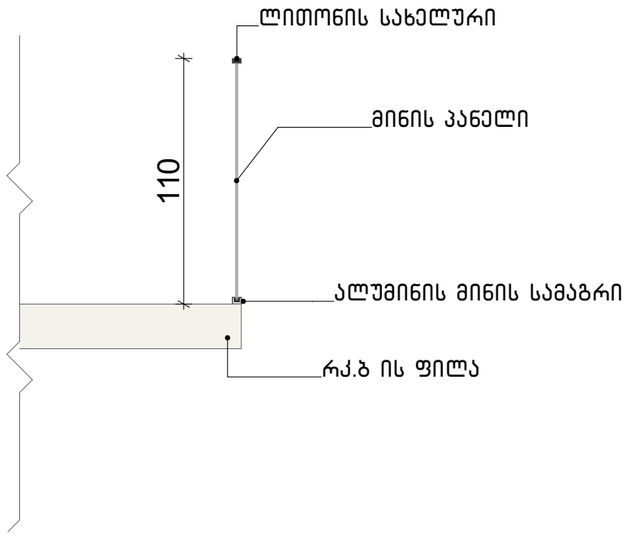
არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |

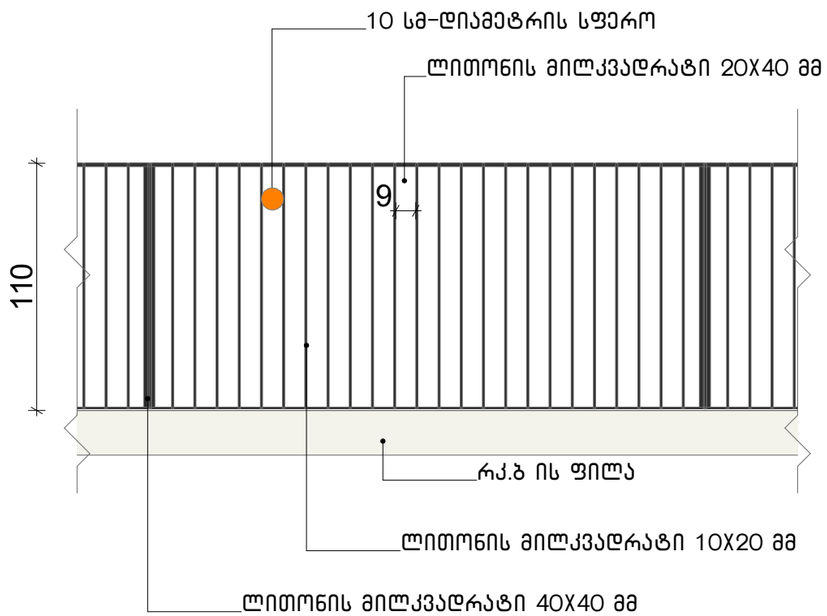
ნახაზი

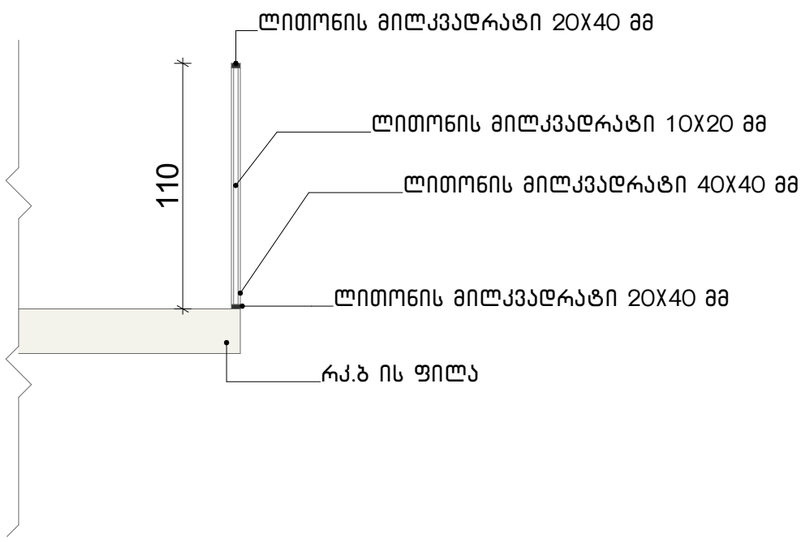
| მასშტაბი | თარიღი 15/10/2021 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |




# ლითონის მოაჯირის კვანძი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | |

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედმი მდებარე მინის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

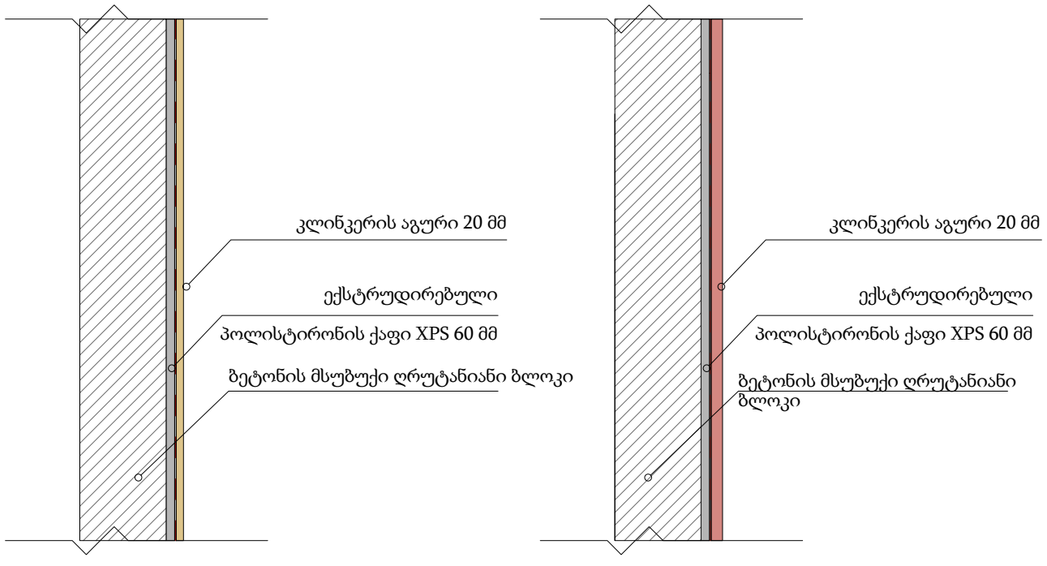
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

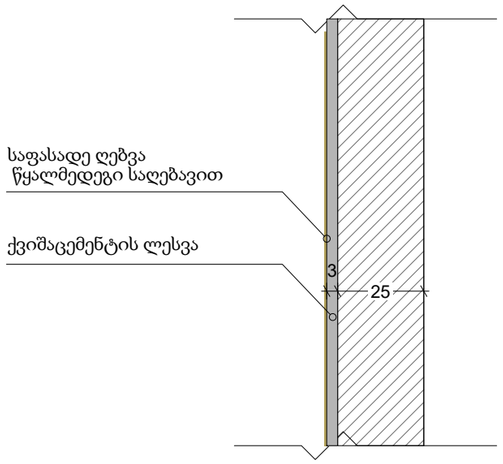
| მასშტაბი | თარიღი 15/10/2021 | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | |

# ფასადის მასალების მოპირკეთების დეტალიზაცია

## გარე კედლის და მისაწებებელი საფრის დეტალი




## გარე კედლის და ლესვის დეტალი




## გარე კედლის და მისაწებებელი საფრის დეტალი

ფეტოპანის ფილა სისქით 20 მმ
(კლინკერის აგური)



ბეტოპანის ფილა სისქით 20 მმ
(კლინკერის აგური)



# ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

## უსაფრთხო მოხმარებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია და ინსტრუციები

## 1 ნივთიერების/ნარევის იდენტიფიკაცია

### 1.1 პროდუქციის იდენტიფიკაცია

პროდუქციის დასახელება: ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

### 1.2 პროდუქციის აღწერა

ექსტრუზირებული პოლისტიროლი წარმოადგენს თბოსაიზოლაციო მასალას, რომელიც შეიცავს თანაბრად განაწილებული დახურული უჯრედების მქონე საფარს. არ შთანთქავს წყალს, არ ახდენს შეკუმშვას, აქვს მაღალი ქიმიური მდგრადობა და არ აქვს ლპობის რისკი. მასალას აქვს მაღალი სიმტკიცე, რაც უზრუნველყოფს სწორი და მყარი საფუძვლის მიღებას, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის თბოსაიზოლაციო სისტემის ექსპლუატაციის ხანგრძლივობას.

გამოყენების არეალი

- იატაკის ლაგებზე, გადახურვები ნივნივებზე;
- მოდულური კონსტრუქციები, საყოფაცხოვრებო შენობები, კარკასული კედლები;
- ფასადები.

## 2 საფრთხის იდენტიფიკაცია

ფიზიკური საფრთხე არაკლასიფიცირებადი

ჯანმრთელობის საფთხე არაკლასიფიცირებადი

არ შეიცავს საფთხეს ან მოითხოვს საფრთხის პრევენციულ ზომებს.

## 3 ხანძრის საწინააღმდეგო ზომები

მასალა არის აალებადი - ხანძარმედეგობის კლასი - E

## 4 შემთხვევით გავრცელების ზომები

მასალა უსაფრთხოა ადამიანის ჯანმრთელობისა და გარემოსთვის.

## 5 დამუშავება და შენახვა

a) შენახვის პირობები - პროდუქცია უნდა იყოს დაცული ატმოსფერული ნალექების და მზის სხივებისგან. ფილები უნდა განთავსდეს პლატფორმებზე, პალეტებზე. არ შეიძლება პროდუქციის განთავსება ცეცხლის კერებთან ახლოს. ღია სივრცეში შენახვა შესაძლებელია სპეციალური შეფუთვის გამოყენებით. ტრანსპორტირების პაკეტებში პროდუქციის შენახვა დასაშვებია 2 იარუსად, მაქსიმუმ 6 მეტრის სიმაღლეზე. შენახვის დროს დაუშვებელია მზა პროდუქციის შეკუმშვა.

# ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

## უსაფრთხო მოხმარებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია და ინსტრუციები

## 6 ფიზიკური და ქიმიური მახასიათებლები

იერსახე: მინერალური თბო - და ხმის იზოლაცია ფილების სახით.
სუნი: N/A

## 7 ტოქსიკოლოგიური ინფორმაცია

მასალას არ აქვს ტოკსიკოლოგიური ეფექტი; მასალა უსაფრთხოა ადამიანის ჯანმრთელობისა და გარემოსთვის.

## 8 ნარჩენების განკარგვის ზომები

შესაძლებელია პროდუქციის უტილიზაცია როგორც საყოფაცხოვრებო ნარჩენი.