ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 41/ე 1335-25
"01" 08 2025 წ

დადგენილება №003280
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.08.2025წ. ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 30 ივლისის №003280 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ 202339497; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ჩაჩავას ქუჩა, №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟში კარების ვიზუალი და გაღების მიმართულება. გეგმა +29.70 ნიშნულზე: პარაპეტში მოწყობილია წყალშემკრები მილების ჭრილები.

2025 წლის 30 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003280. საქმეშია, მხარის 2025 წლის 29 ივლისის №10/01252101687-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო

შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟში კარების ვიზუალი და გაღების მიმართულება. გეგმა +29.70 ნიშნულზე: პარაპეტში მოწყობილია წყალშემკრები მილების ჭრილები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ასტრა პარკი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, . თბილისში, კონსტანტინე ჩახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით – "შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები,;

2. შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ [illegible] კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექ[illegible] სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწი[illegible]სად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი

№ 4-4/9 1336-25
"01" 08 2025 წ.

დადგენილება №003279
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

01.08.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 30 ივლისის №003279 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ 202339497; მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ჩახავას ქუჩა, №2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კონსტანტინე ჩახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმა -6.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "3-4" ღერძებს შორის შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "ა-ბ" მონაკვეთში "9-10" ღერძებს შორის და ამავე მონაკვეთში "ა" ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის პერიმეტრი. გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "8" ღერძის მიმდებარედ მონოლითში გაუქმებულია კარის ღიობი.

2025 წლის 30 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003279. საქმეშია, მხარის 2025 წლის 29 ივლისის №10/01252101687-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კონსტანტინე ხახავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს ასტრა პარკი"-ს მიერ განხორციელებულ იქნა,

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (IV კლასი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმა -6.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "3-4" ღერძებს შორის შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. "ა-ბ" მონაკვეთში "9-10" ღერძებს შორის და ამავე მონაკვეთში "ა" ღერძზე შეცვლილია მონოლითური კედლის პერიმეტრი. გეგმა -3.00 ნიშნულზე: "გ-დ" მონაკვეთში "8" ღერძის მიმდებარედ მონოლითში გაუქმებულია კარის ღიობი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "ასტრა პარკი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, . თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2, №01.13.02.004.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7466492 02.05.2025წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით – "შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "ასტრა პარკი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1754918346 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-08-11
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		16771349124
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-08-11
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილების ნომერი 003279 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1754918209 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-08-11
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		16771342932
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-08-11
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება ნომერი 003280 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



ს/კ: 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27. ბინა 100 ელ.პოსტა:
a.aptsiauri13@gmail.com t. 551 156 154

დენდროპროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062

მისამართი: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამკვეთი : შ.პ.ს: "ასტრა პარკი"

(ს/ნ: 202339497)

შეასრულა შ. აფციაური

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

მიწის საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062.

ნაკვეთის დანიშნულება: **არა**სასოფლო სამეურნეო.
დამკვეთები და მესაკუთრეები: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთი შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავის ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე- მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს:
კ3 = 781.2 კვ.მ მეტრს, **კ3** =0.3. მესაკუთრე აპირებს ტერიტორიის სრულად გამწვანებას, კანონის შესაბამისად.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. შალვა აფციაური								
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)		დენდროპროექტი	2025				
შესრულა		შ. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
			საფუძველი არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .					

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა მოცულობა	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ3მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	18	
5	წიწვოვანი ხეები	ცალი	17	
6	ბუჩქები	ცალი	6	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად117 მ2მართობზე.	მ3	11,7	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	117	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	117	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1.პრიორიტეტული ხეების სია



მუხა ევროპული/
Quercus robur



კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



ცრუ აკაცია,
რობინია Robinia
pseudoacacia

2. რეკომენდირებული ხეები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. შალვა აფციაური					
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)		დენდროპროექტი	2025	
შესასრულა		შ.აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი
			საფუძველი არჩილ სუპატაშვილის დასკვნა 30.05.2025				

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

#	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						35	
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	8	
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	12 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	10	
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	17	
	ბუჩქები:							
4	კვიდო იაპონური Ligustrum japonicum	6 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	6	
						სულ:	6	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, მცხეთის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაბრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად შეზრუნვლყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. შალვა აფციაური			
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)	დენდროპროექტი	2025
შეასრულა	მ.შ. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
		საფუძველი არჩილ სუპატაშვილის დასკვნა 30.05.2025	



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა

მწვანე ნარგავებით

მ 1:500

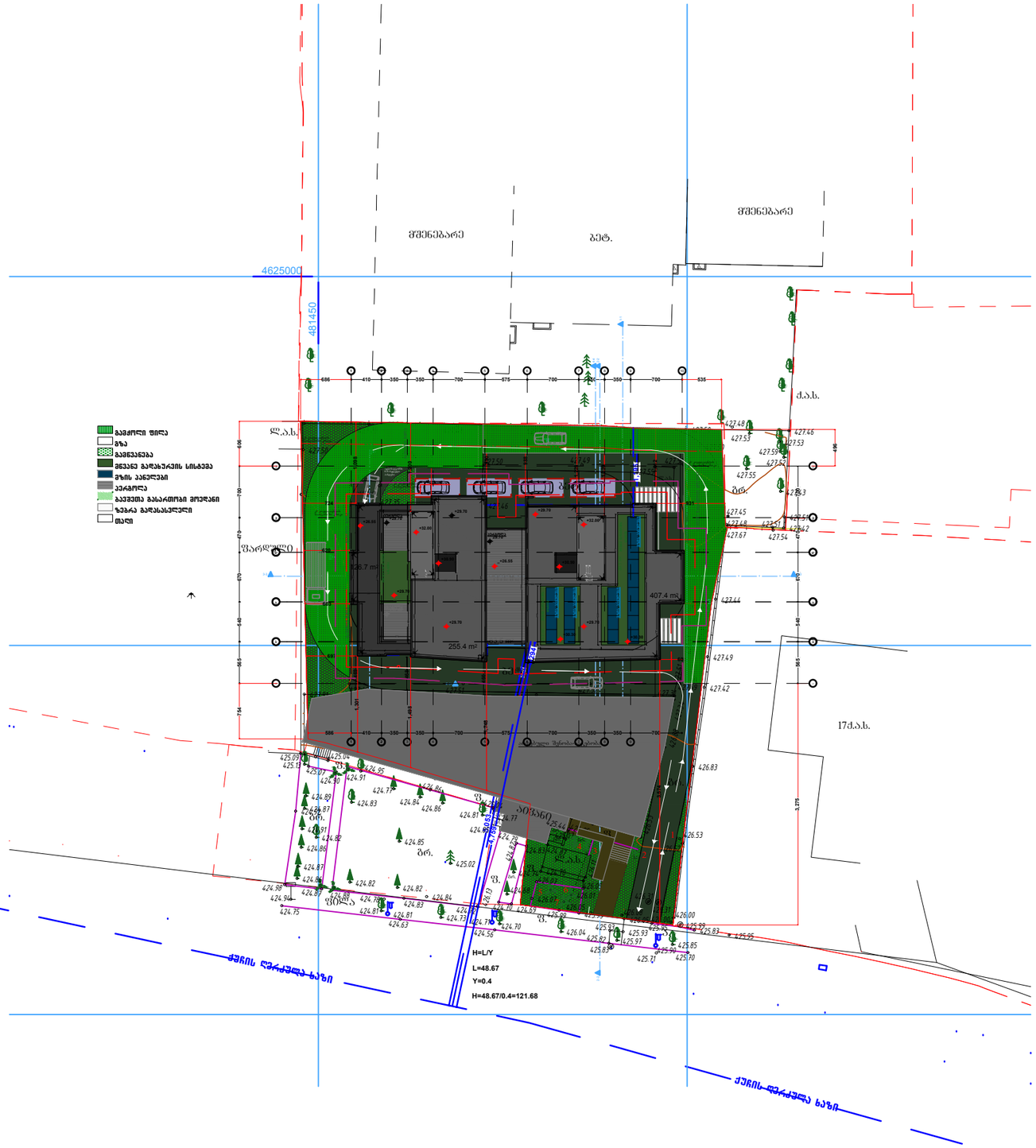
საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 3000 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

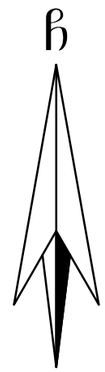
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
000 / 000 სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.

საფუძველი	არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)
შეასრულა	





არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 3000 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი"
(ს/ნ: 202339497)

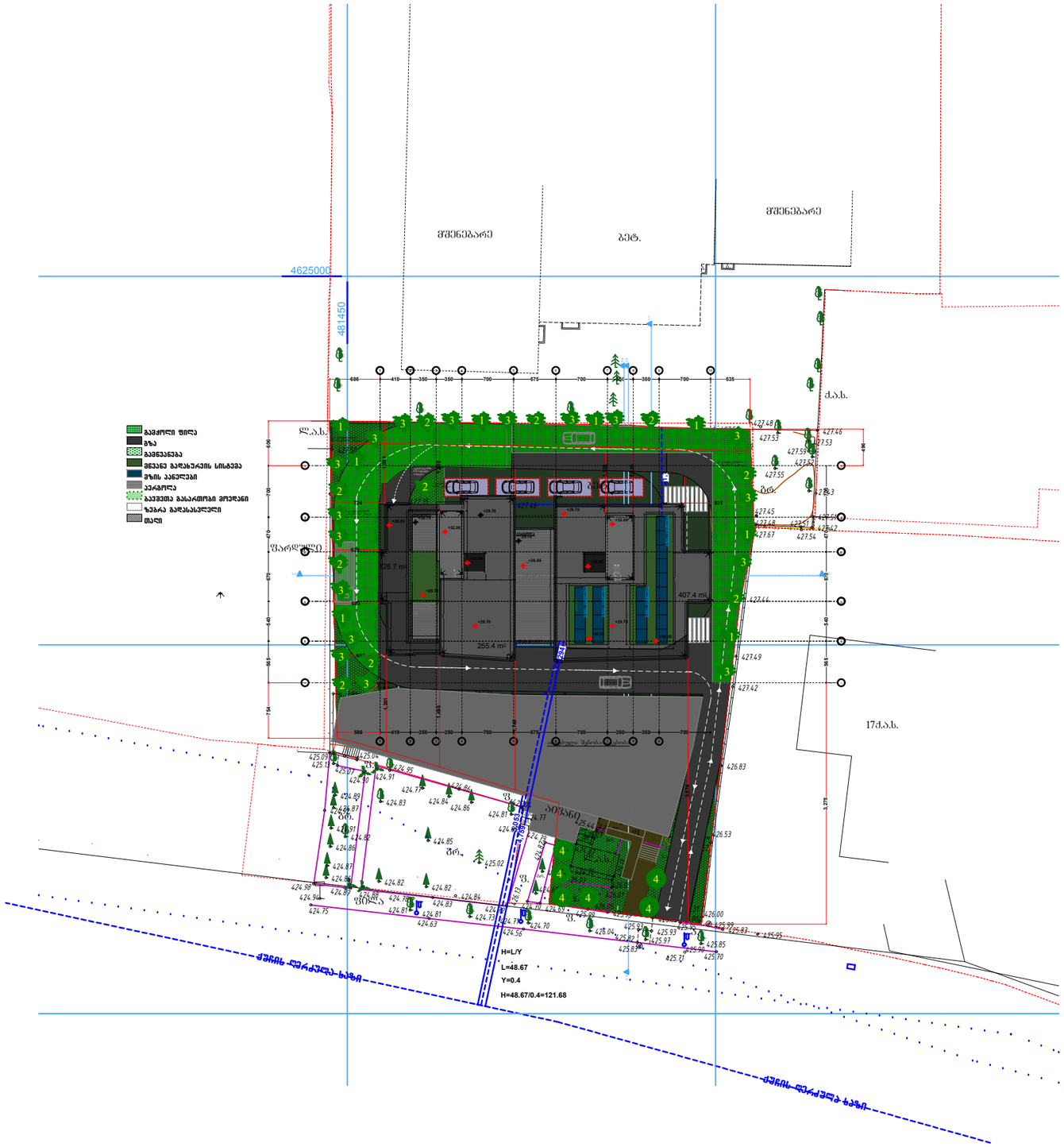
საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები

000
000
სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი / სურო
	ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.		
საფუძველი	არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .	
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)	
შეასრულა		



ჩ

არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
დასარგავი
მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 3000 კვ.მ
დამკვეთი: შ.პ.ს: "ასტრა პარკი"
(ს/ნ: 202339497)

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=781.2 მ2 კ3=0.3

დარგული ხე

დარგული ბუჩქი

საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000
000
სისტემის UTM პროექცია

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
თბ გათბობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი / სურო
ფოთლოვანი ხე / ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროკვლევა-2025 წ.

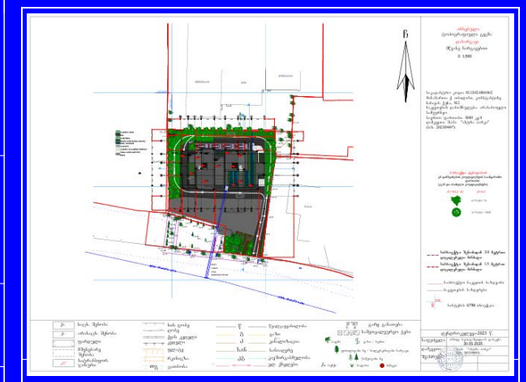
საფუძველი	არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025 .
დამკვეთი	შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)
შესრულება	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.13.02.004.062
მისამართი: ქ. თბილისი კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, №2

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 3000 მ2
კ3 = 781.2 კვ.მ მეტრს, კ3 =0.3

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				35
1	მუხა ევროპული Quercus robur	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	8
2	ცრუ აკაცია, რობინია Robinia pseudoacacia	12 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	10
3	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	25 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	17
4	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	6 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	6
				სულ:	6



დენდროლოგიური პროექტის შეფასების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.05.2028წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:

შ.პ.ს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მ.მ. შალვა აფციაური			
დამკვეთი	შპს: "ასტრა პარკი" (ს/ნ: 202339497)	დენდროპროექტი	2025
შესრულა	შ .აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია / შეთანხმებული / შეტანილ. / რაოდ. / დასკვნა
		საფუძველი არჩილ სუპატაშვილი-ს დასკვნა 30.05.2025	

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

21/05/2025

MIA 4 25 01531480

მოქალაქე გიორგი ჯანიაშვილს
ქ.თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა #2-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.004.062) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

საკითხის სრულყოფილად შესწავლის მიზნით გთხოვთ, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოდგენილ იქნას ს.ს.ი.პ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა, დროებითი მოძრაობის ორგანიზების სქემებთან ერთად.

პატივისცემით,

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01251403685**
გაცემის თარიღი: **21/05/2025**

ადრესატი: გიორგი ჯანიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017033100
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის I გასასვლელი, N 25

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 19 მაისის № 01251393976-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 19 მაისის № 01251393976-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.13.02.004.062) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას

ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/GhEKP7mUhpxOqNS

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

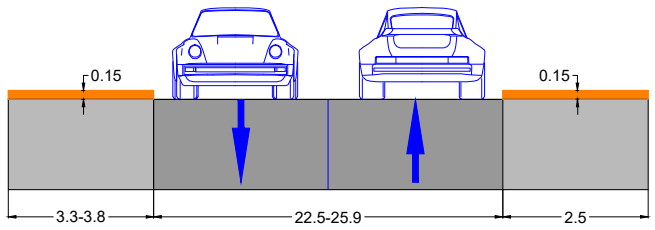
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

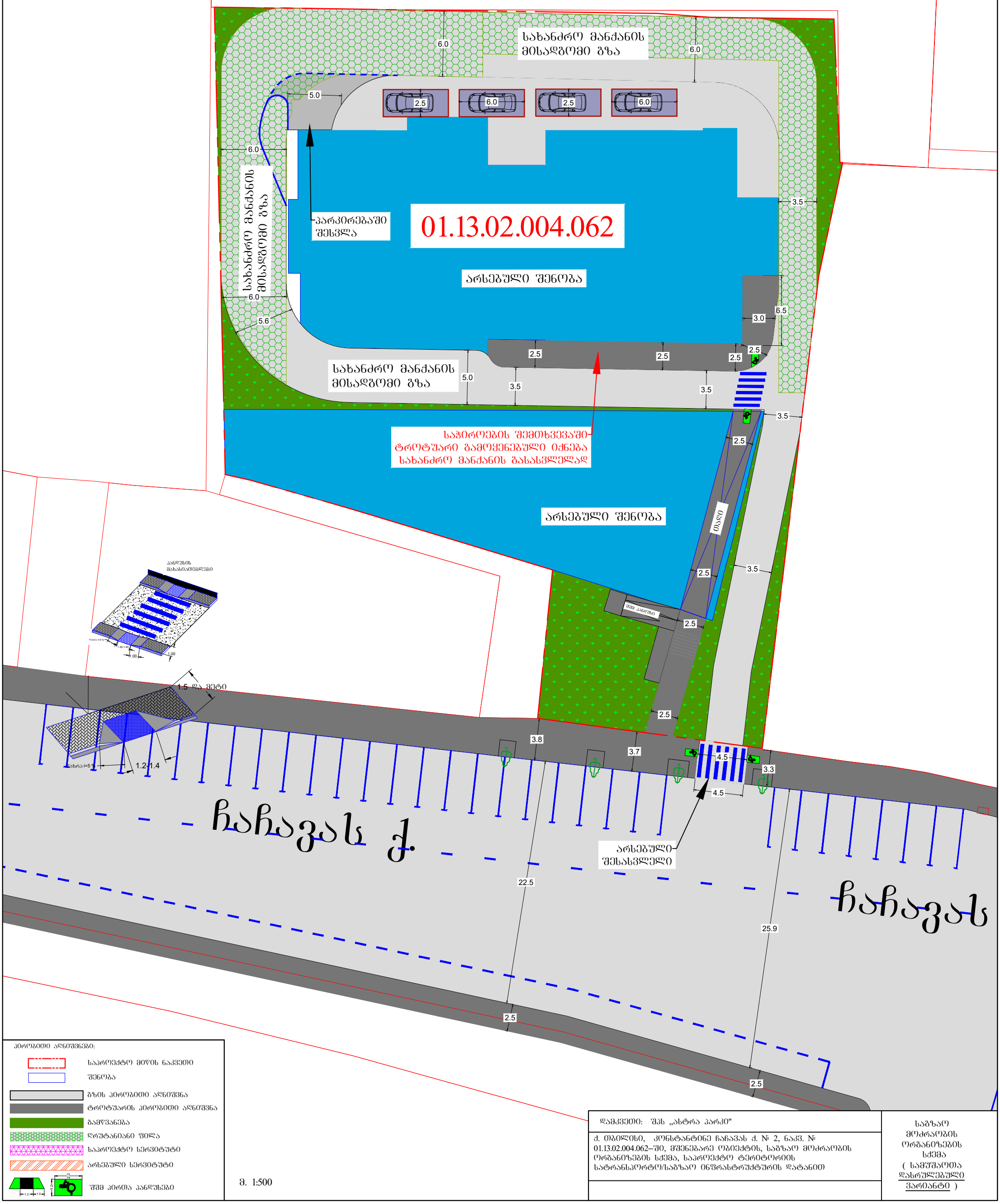
შენიშვნა:

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.

ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.

ქუჩის განივი კვეთი,
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ





პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- შენობა
- გზის პირობითი აღნიშვნა
- ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა
- გამწვანება
- ღრუბლიანი ფილა
- საპროექტო სერვიტუტი
- არსებული სერვიტუტი
- შშმ პირთა პანდუსები

მ. 1:500

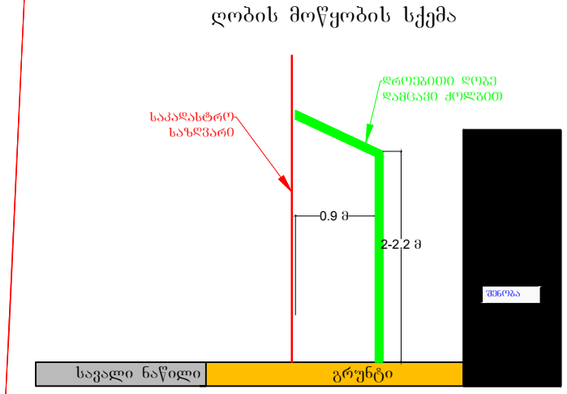
დამკვეთი: შპს „ასტრა პარკი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)
ქ. თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. № 2, ნაკვ. № 01.13.02.004.062–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით	

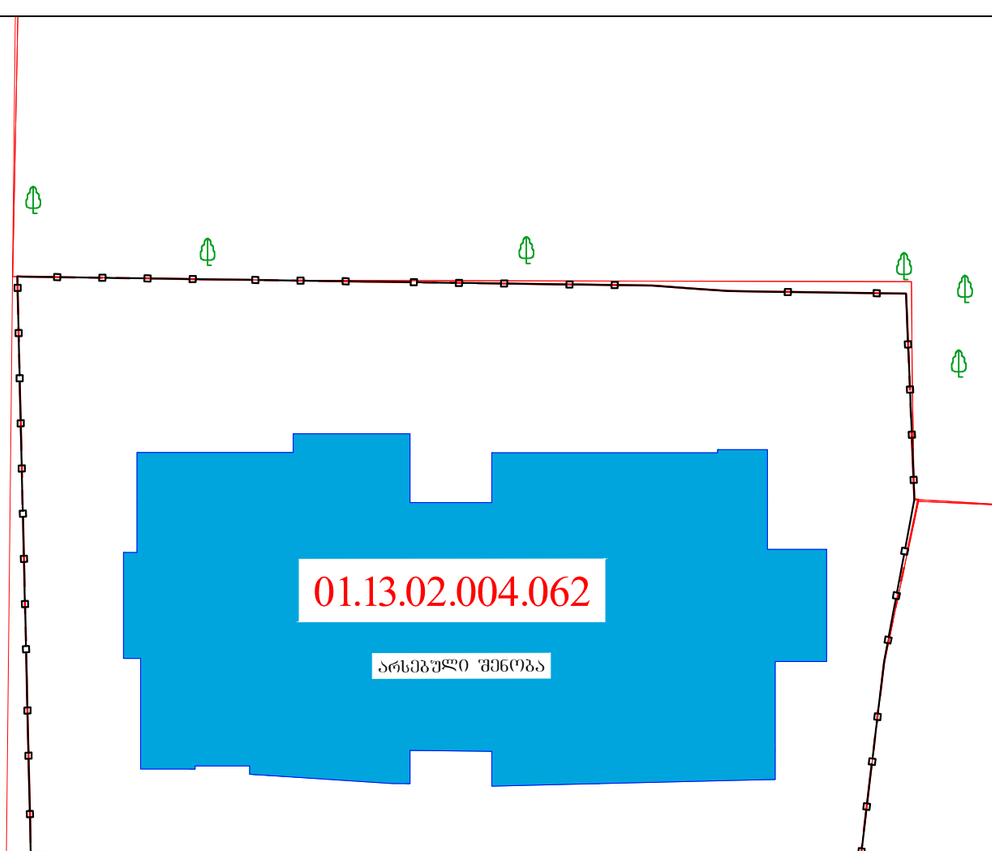
შენიშვნა:

სამშენებლო ღობე და ქოლგა ეწყობა ისე, რომ არ კვეთს ბოძებს და არსებულ ხე ნარბავებს.

ქვეითთა გადაადგილებისთვის შენარჩუნებულია სივრცე, არანაკლებ 0.9 მეტრი სიგანით.

ღობის განთავსება გათვალისწინებულია 2 წლის ვადით.









პირობითი აღნიშვნები:

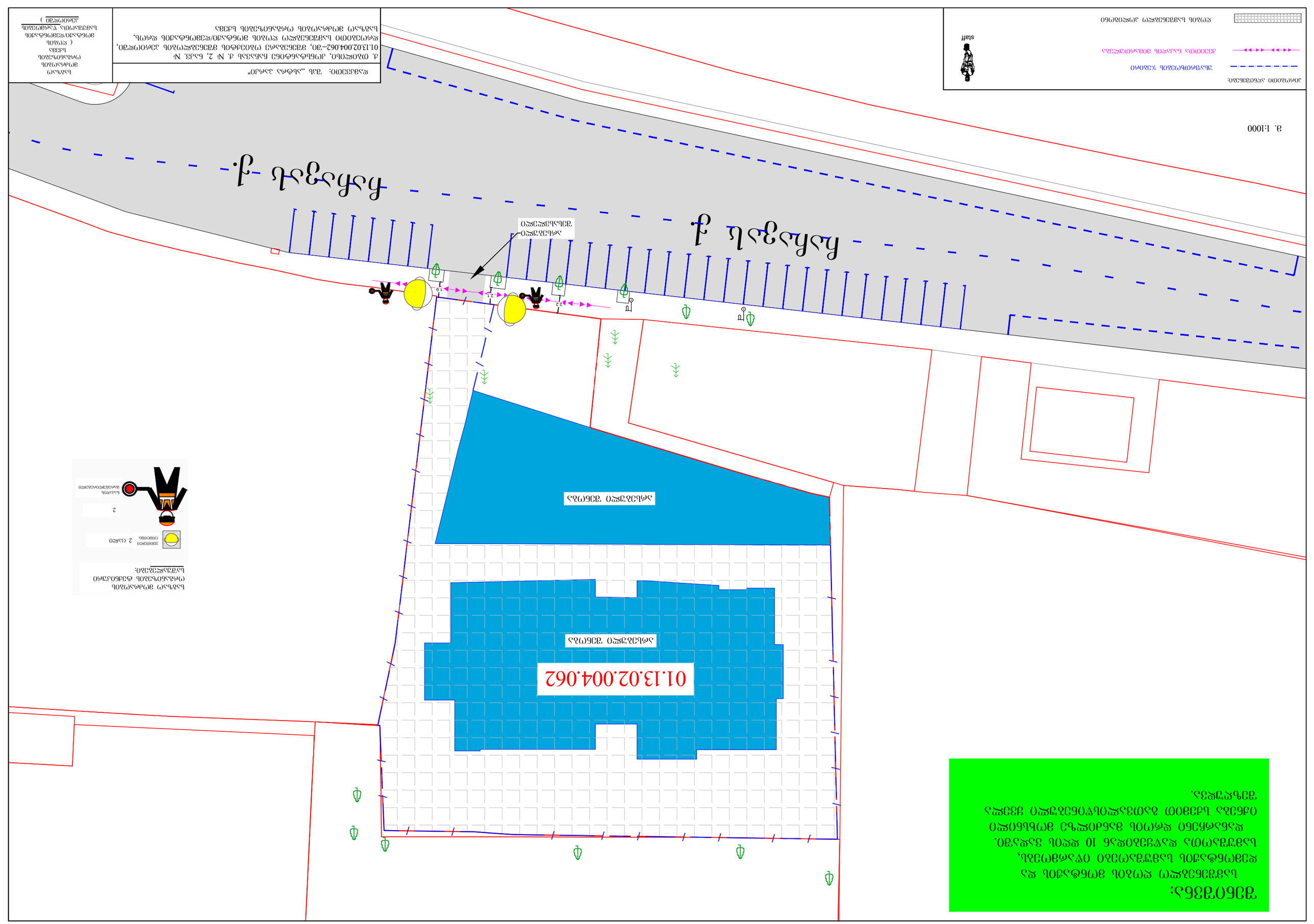
- ღობის გადახშვა დამცავი ქოლგა
- შესაშრომლების ჯგუფი
- სამშენებლო კოლეგიების ღობე
- ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება

მ. 1:1000

დამკვეთი: შპს „ასტრა პარკი"

ქ. ბათუმის, კონსტანტინე ჩაჩავას ქ. № 2, ნაკვ. № 01.13.02.004.062–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)


Հանդես փ.
Հանդես փ.
01.13.02.004.062
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ԶԵՐՄ
ՕԺԱՆԴԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԶՕՆԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒ

საგადასახადო დავალება
Payment Order

2082718891 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-05-14
Receipt/Execution Date

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ასტრა პარკი', 202339497		15836544925
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE70TB7331136020100001	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	3000.0
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		სამიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name	შპს 'ასტრა პარკი', 202339497	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	202339497	გადარიცხვის საკომისიო Transfer Fee
მიმღები / Receiver		0.5GEL
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc		
მიმღების ანგარიში / Receiver's Account	GE59TB0000000450109787	წარდგენის თარიღი Document Submission Date
მიმღების ბანკი / Receiver's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	2025-05-14
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
TAS;741967499;202339497;AR11090952AC;თანხა:3000.00;საკ.:0.50		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
MPS_TRAN_ID_2635009153		ხელმოწერა Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ - არქიტექტურის სამსახურს

შპს „ასტრა პარკის“

განმარტება

მოგახსენებთ, რომ 2025 წლის 14 მაისს NAR11090952 განცხადებით მოგმართეთ N01.13.02.004.062 საკადასტრო ერთეულზე შეთანხმებული პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

აღნიშნული განცხადებით წარდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შემდეგი სახის ცვლილებას:

ა) საავტომობილო თაღის ნაცვლად საფეხმავლო თაღის მოწყობა;

ბ) საავტომობილო გზის გადანაცვლება მიწის ნაკვეთის მარჯვენა მხარეს.

გ) შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსისა და კიბის მოწყობა.

მითითებულ განცხადებასთან დაკავშირებით 2025 წლის 07 ოქტომბერს მიღებული N7656932 შუალედური გადაწყვეტილების მიხედვით, **„სამსახურში დაცული დოკუმენტაციის თანახმად დგინდება რომ სარეკონსტრუქციო შენობა ცდება საკადასტრო საზღვრებს დაკორექტირდეს საზღვრები და შევიდეს პირობებში შესაბამისი ცვლილება, წინააღმდეგ შემთხვევაში დაკორექტირდეს კორექტირებული პროექტი და მოექცეს შენობა საკადასტრო საზღვრებში.“**

გაცნობებთ, რომ N01.13.02.004.062 საკადასტრო ერთეულზე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 30 დეკემბრის N№-07/86087-16 ბრძანებით, (საბოლოო (საშემსრულებლო) ნახაზების შესაბამისად მიღებული იქნა ექსპლუატაციაში. დანართის სახით წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ბრძანებას შესაბამის საბოლოო (საშემსრულებლო) ნახაზებთან ერთად.

ამასთან, ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს და ეს ყოველივე დასტურდება წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, რომ **2025 წლის 14 მაისს NAR11090952 განცხადებით წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულ ცვლილებას არანაირი შემხებლობა არ აქვს უკვე ექსპლუატაციაში მიღებულ შენობასთან, აქვე აღვნიშნავთ რომ ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ შენობის ნაწილში არ მომხდარა არსებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, არ განხორციელებულა არანაირი სამშენებლო სამუშაოები და დღეის მდგომარეობით შენობა-ნაგებობა კვლავ იმ მდგომარეობაში, რა სახითაც იქნა მიღებული ექსპლუატაციაში.**

2025 წლის 07 ოქტომბრის N7656932 გადაწყვეტილებით კი არქიტექტურის სამსახური ითხოვს შენობის საზღვრების კორექტირებას იმ ნაწილთან მიმართებით, რომელიც უკვე მიღებულია ექსპლუატაციაში და რომელსაც მიმდინარე განცხადებასთან/პროექტთან დაკავშირებით არ აქვს შემხებლობა, ეს ყოველივე კი ეწინააღმდეგება კანონმდებლობას და ლახავს შპს „ასტრა პარკის“ ინტერესებს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია - შენობის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ და შეითანხმოთ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

დანართი: ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახურის უფროსის
ბრძანება

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ბ-07/86087-16 30 12 2008 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ/ნ, ჩაჩავას ქ. №4-8-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (გასართობი ცენტრი) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – შ.პ.ს. "ასტრა-დიღომი"
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №20/852 04.10.06წ.
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა – №6/818 29.11.06წ.
მიწის ნაკვეთის ფართი: – 7517.0 მ^2
მოშენების ფართი (ტერიტორიაზე არსებული ყველა ნაგებობის): – 4086.0 მ^2
საპროექტო ობიექტის მოშენების ფართი: – 2619.42 მ^2
საერთო ფართი: – 4573.42 მ^2
მათ შორის:
- სარდაფის ფართი (-3.6 ნიშნ.): – 1139.65 მ^2
- კომერციული ფართი (0.00 ნიშნ.): – 2536.64 მ^2
აქედან:
- ატრაქციონის დარბაზის ფართი: – 2067.27 მ^2
- კომერციული ფართი (+3.9 ნიშნ.): – 624.54 მ^2
- საოფისე ფართი (+7.5 ნიშნ.): – 272.59 მ^2
სამშენებლო მოცულობა: – 29430.4 მ^3
მათ შორის:
+ 0.00 ზევით: – 24618.4 მ^3
+ 0.00 ქვევით: – 4811.96 მ^3

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, 102-ე მუხლის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 11.08.05წ. №140 დადგენილების 82-ე და 83-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ" ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) თანდართული საბოლოო (საშემსრულებლო) ნახაზების შესაბამისად, მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ/ნ, ჩაჩავას ქ. №4-8-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (გასართობი ცენტრი).

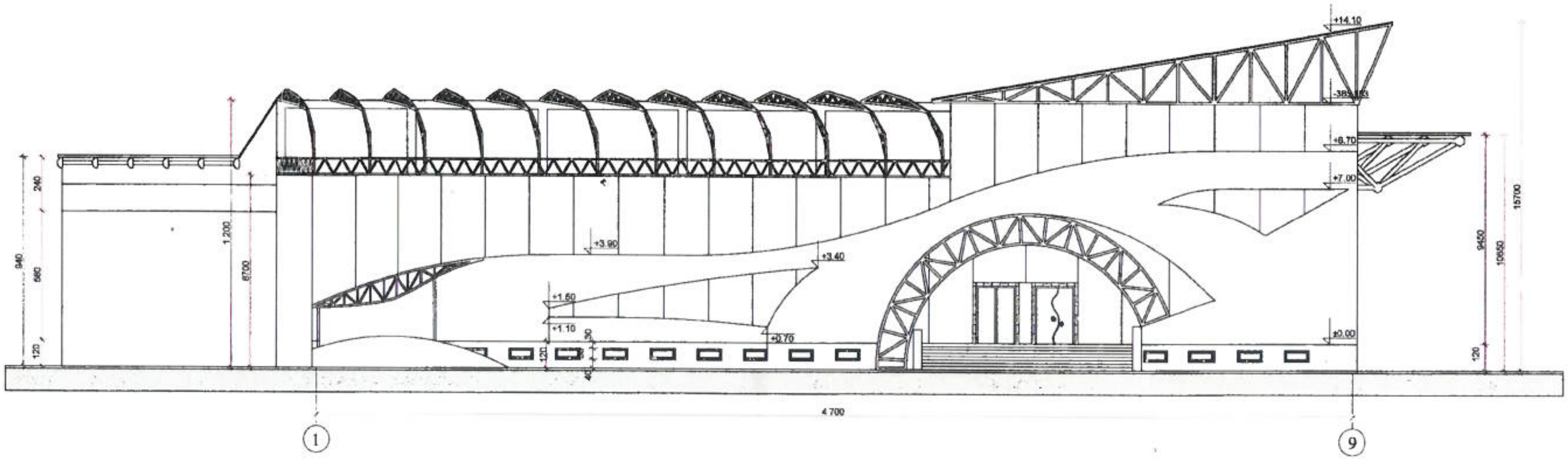
2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

დანართი: ოთხი ფურცელი.
საფუძველი: №07/86087-16 24.12.08წ. განცხადება.
№წ-07/86087-16 26.12.08წ. სამსახურის უფროსის მ/შ ბრძანება.

უფროსის მოადგილე **დ. ავალიანი**

ფასადი 1–9 ღერძებს შორის

მ. 1– 200

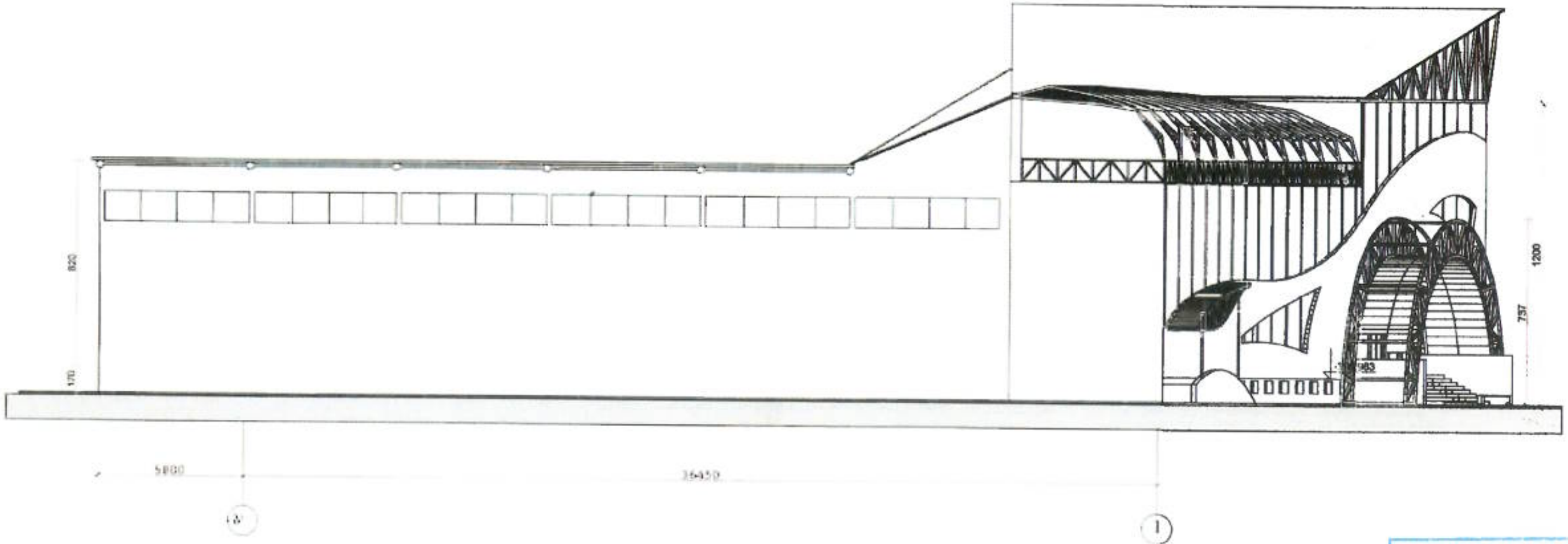


" 30 " 12. 07წ.
№ ბ-01/86087-16

დირექტორი		დ.ჯაფარიძე	ჩანავას ქ. 4–8-ში მდებარე შ.პ.ს. „ასტრა ჯილოგი"-ს გასართობი ცენტრის ექსტერიერის კონცეპტუალური პროექტი	შ.პ.ს. „სპილო"
პრ. მთ. არქ.		დ.ჯაფარიძე		
არქიტექტორი		ხ.გაბარაშვილი		
			არქიტექტურა	დაკვეთა № 2/2008
			ფასადი 1 და 9 ღერძებს შორის	სტადია: მ.პ. / ფურც.: ა-1 / რაოდ.: 24 / მასშტ.: 1:200

ფასადი გ¹-1 ღერძებს შორის

მ. 1– 200



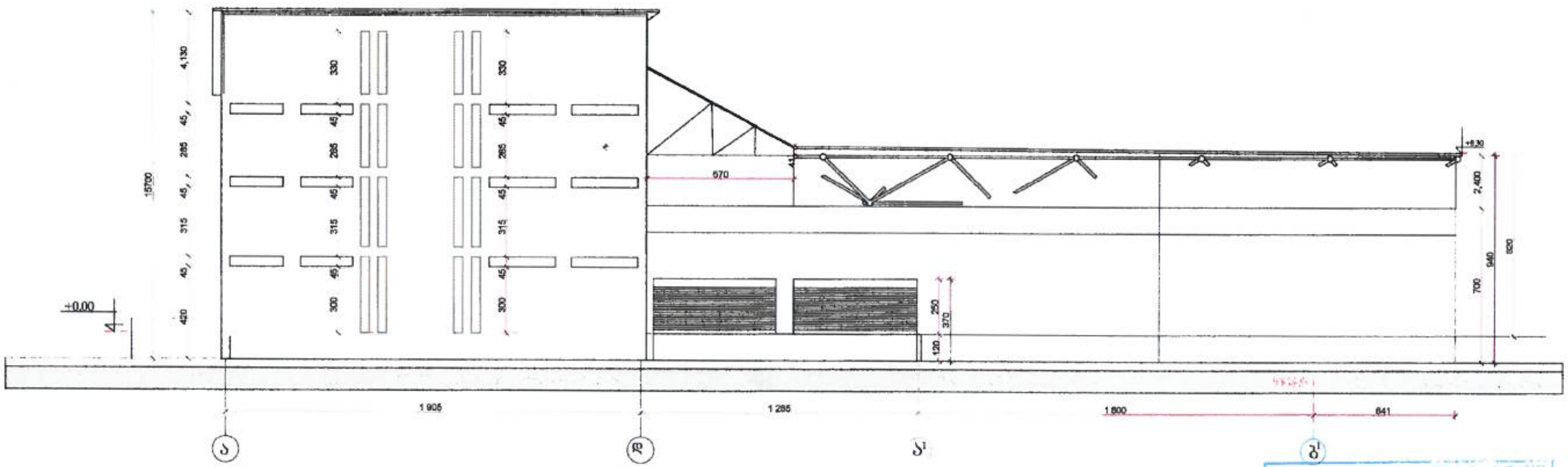
"30" 12.08წ.

№ 3-07/86087-16

დჯაფარიძე	ქ. 4-6-ში მდებარე შ.პ.ს.	შ.პ.ს. „სპილო"	
დ.ჯაფარიძე			
ნ.მაზარაშვილი	არქიტექტურა	დაკვეთა № 2/2008	
	ფასადი გ¹ და 1 ღერძებს შორის	სტადია: მ.პ.	ფურც.: ა-2
		რაოდ.: 24	მასშტ.: მ. 1:200

ფასადი ა–დ ღერძებს შორის

მ. 1– 200



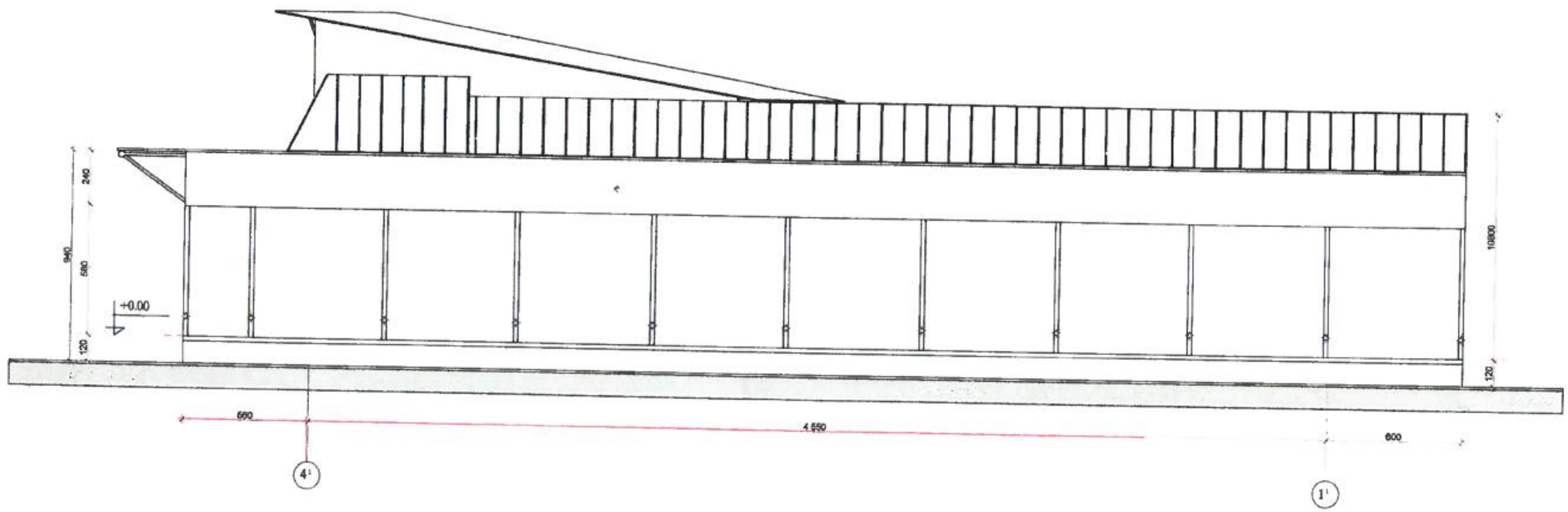
" 30" 12-08წ.

№ გ-07/86087-16 ბრძანებით

დირექტორი		დჯაფარიძე		შ.პ.ს. „სპილო"
პრ. მთ. არქ.		დჯაფარიძე		
არქიტექტორი		ზ.ბაზარაშვილი		
			არქიტექტურა	დაკვეთა № 2/2008
			ფასადი ა და დ ღერძებს შორის	სტადია: მ.პ. ; ფურც.: ა-3 ; რაოდ.: 24 ; მასშტ.: 1:200

ფასადი 4–1' ღერძებს შორის

მ. 1– 200



მიღებულია [illegible]
ქ. თბილისის [illegible]
" 30 " 12.08წ.
№ გ-07/86087-16

დირექტორი		დ.ჯაფარიძე	ჩაჩავას ქ. 4-8-ში მდებარე შ.პ.ს. „ასტრა დილოში"-ს ბასართოვი ცენტრის მშენებლობის კონსტრუქციული პროექტი	შ.პ.ს. „სპილო"
არ. მთ. არქ.		დ.ჯაფარიძე		
არქიტექტორი		ა.მამარაშვილი		
			არქიტექტურა	დაკვეთა № 2/2008
			ფასადი 4' და 1' ღერძებს შორის	სტადია: მ.პ. / ფურც.: ა-4 / რაოდ.: 24 / მასშტ.: 1:200