შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.25
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**933.40**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (-1 ; 3-8სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1სართ)	შეუზღუდავი	**824.09**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის საკორექციო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

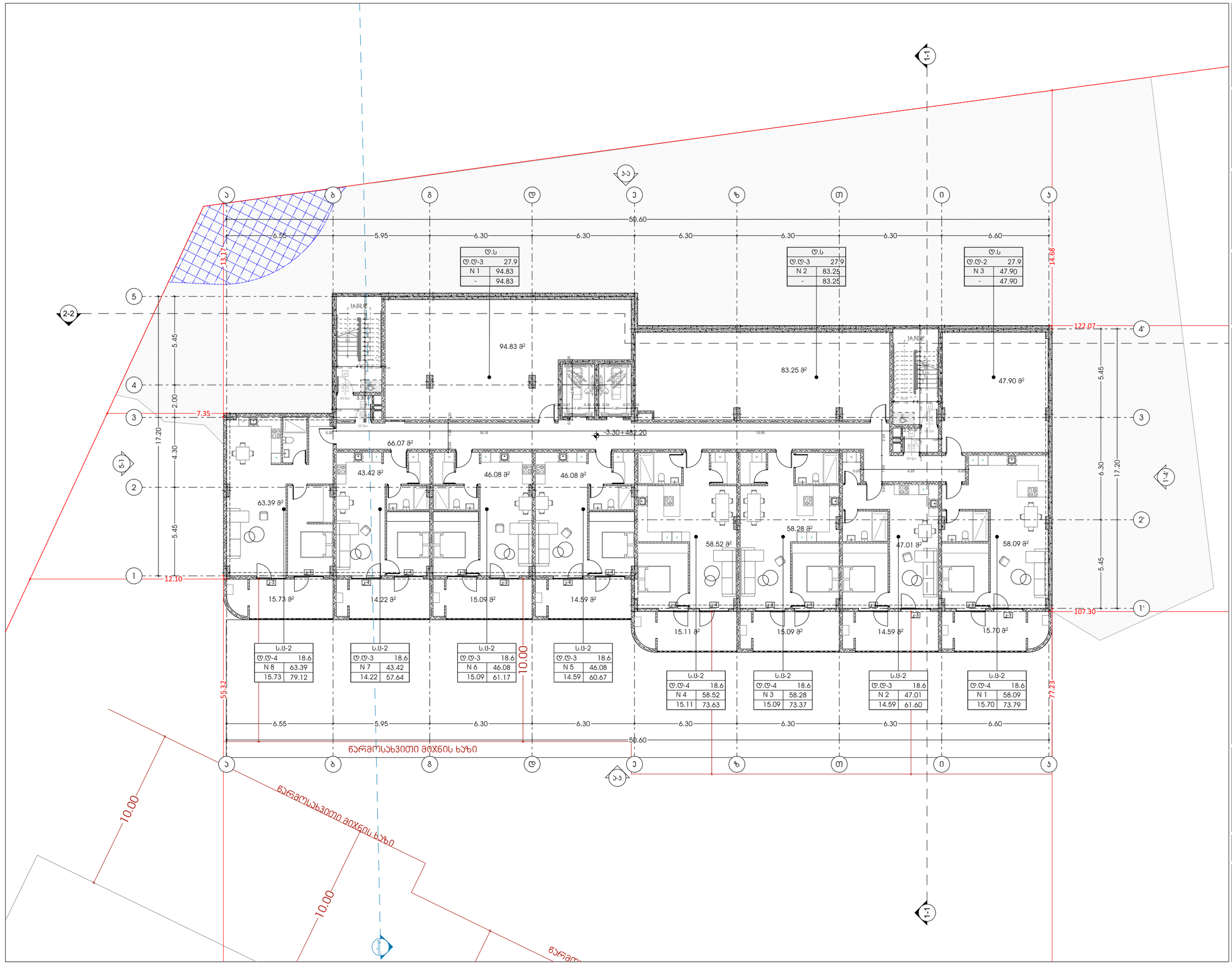
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

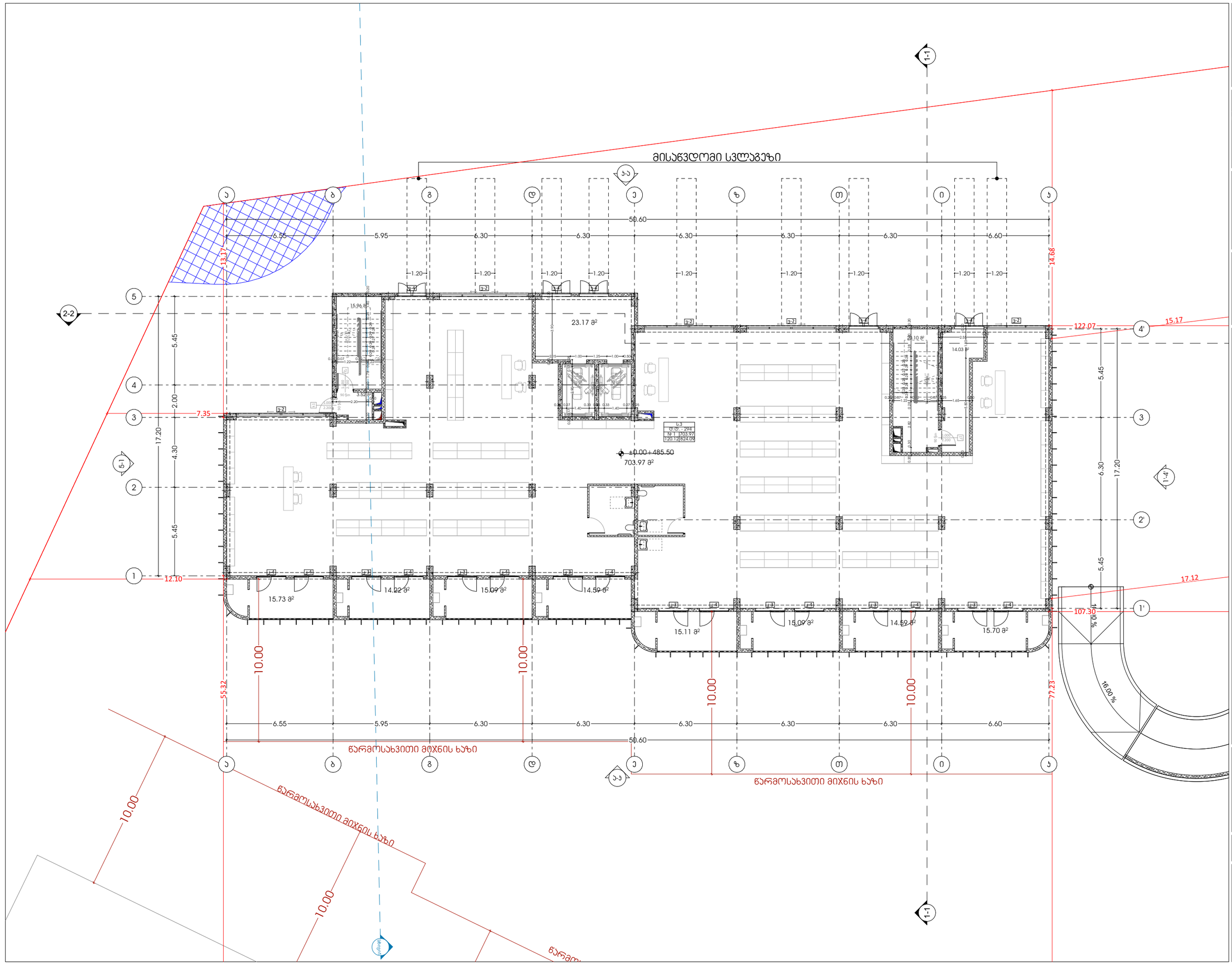
ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო პირობები:

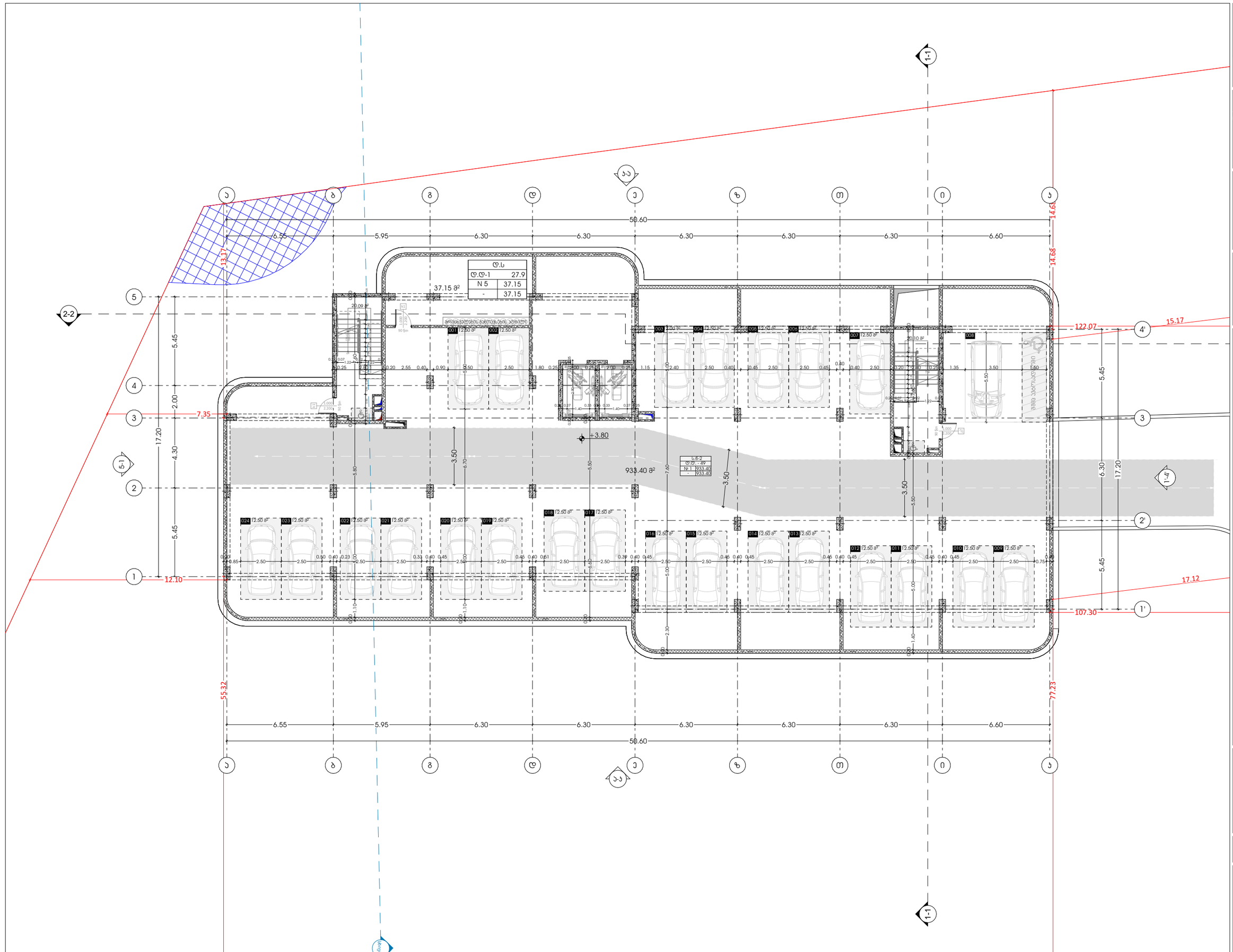
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით მდებარეობს, ისნის რაიონის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

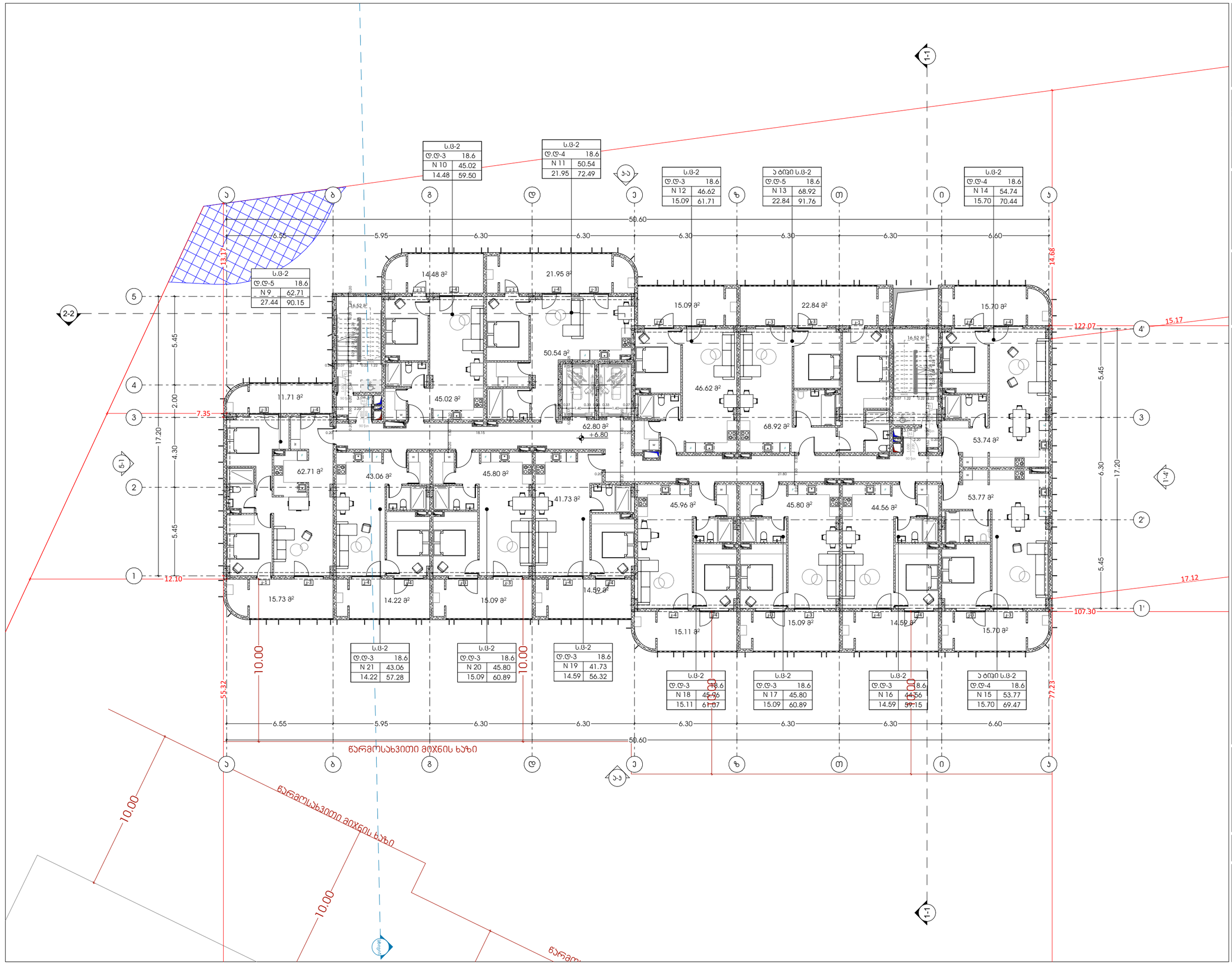
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორსაბინაოსნის ბაღის საბარათიო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

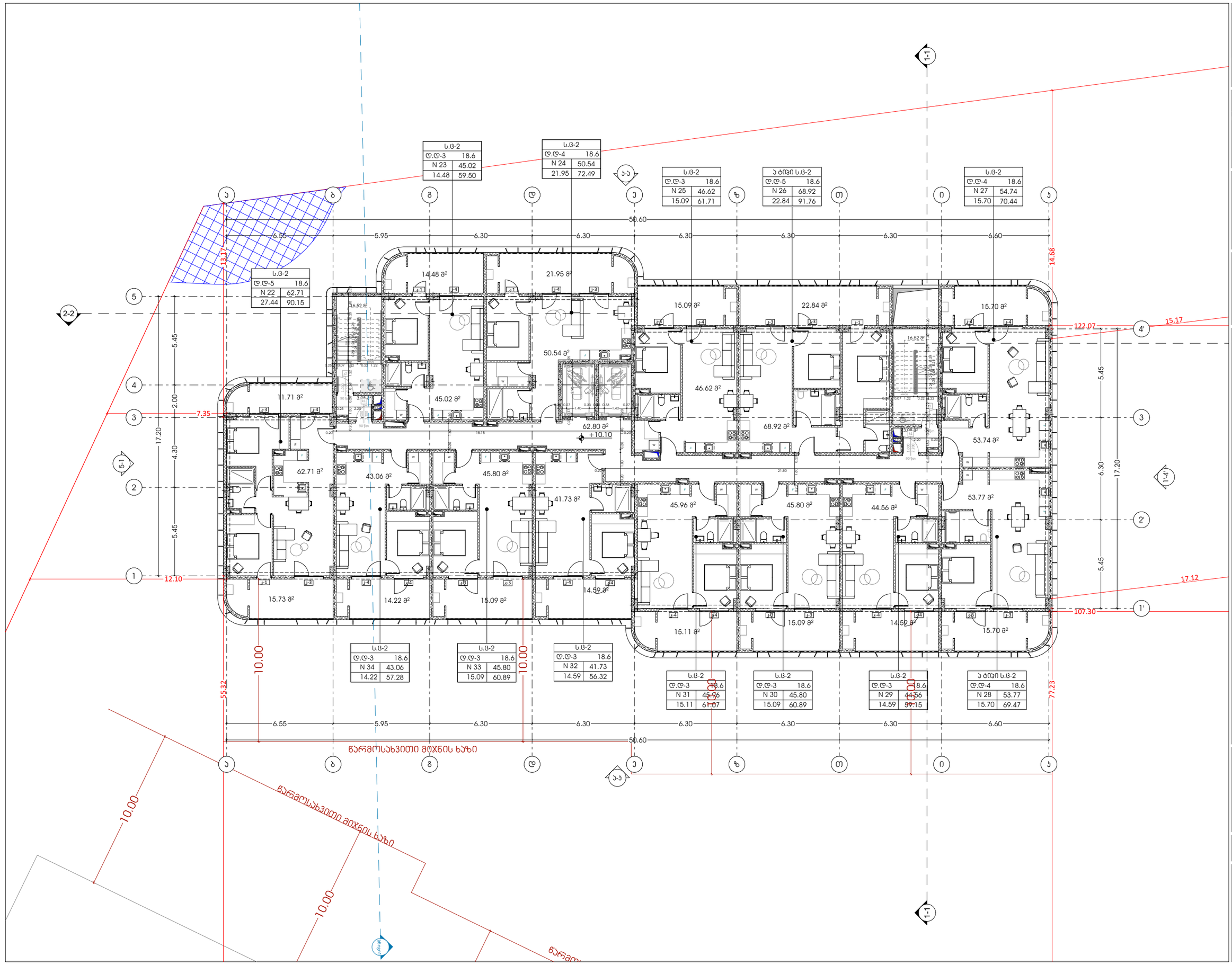
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტიანეთის მიმდებარე ზონა საბარათიანო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭნიერ ეკონომიური მაჩვენებლები:

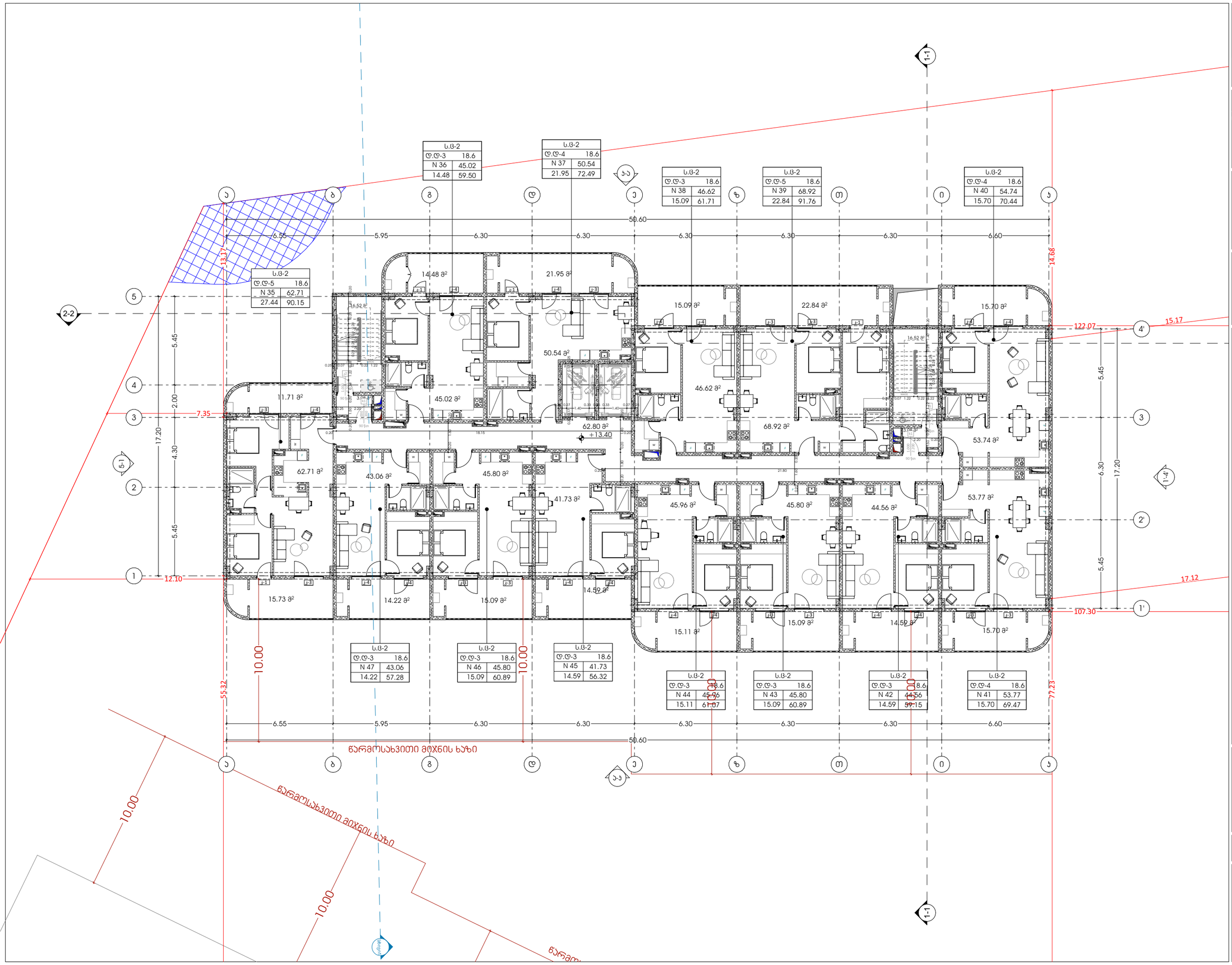
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალისუბნის გზის საბრუნავით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

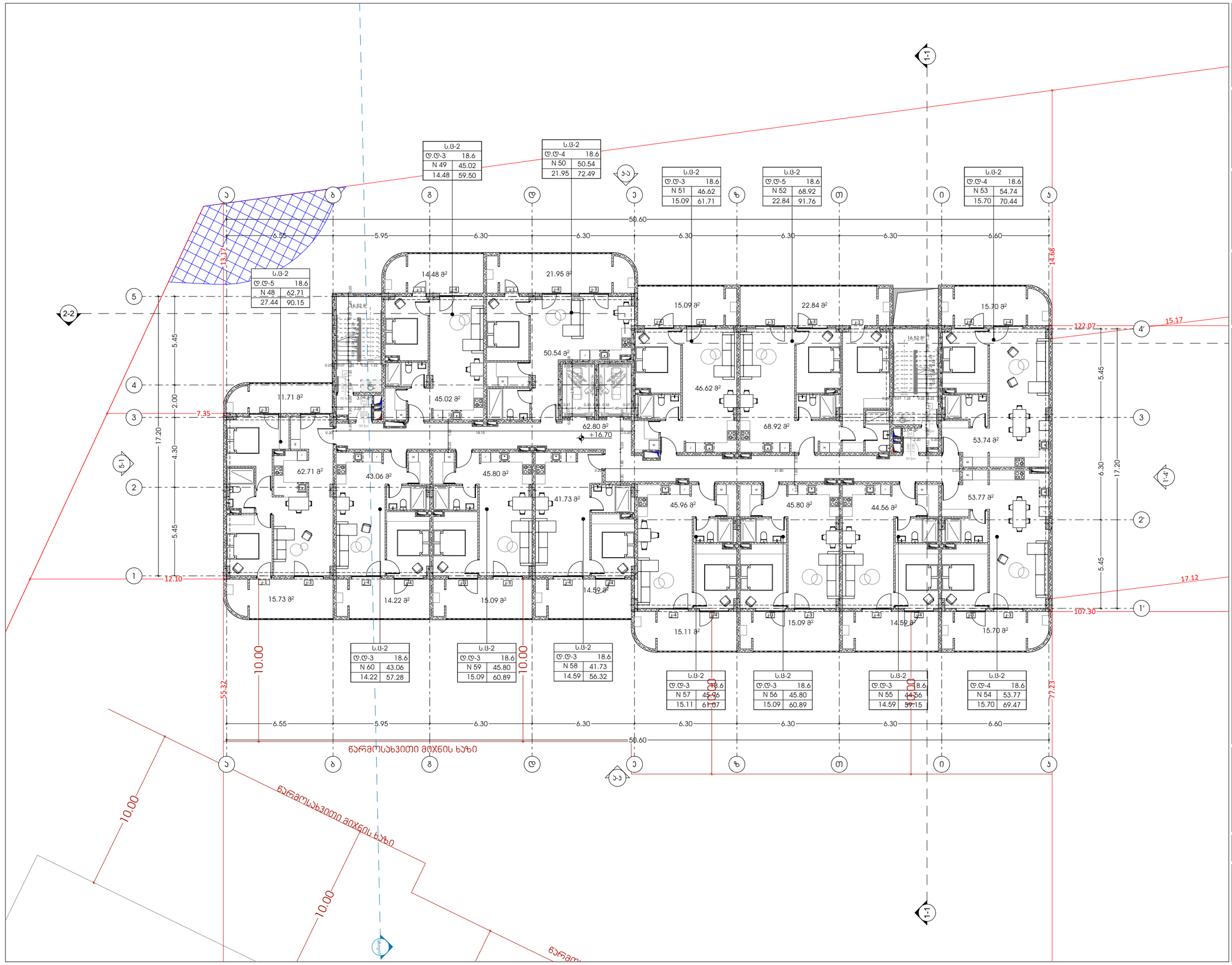
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრიდან (კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდისაგან ეკონომიური მარკეტინგისათვის:

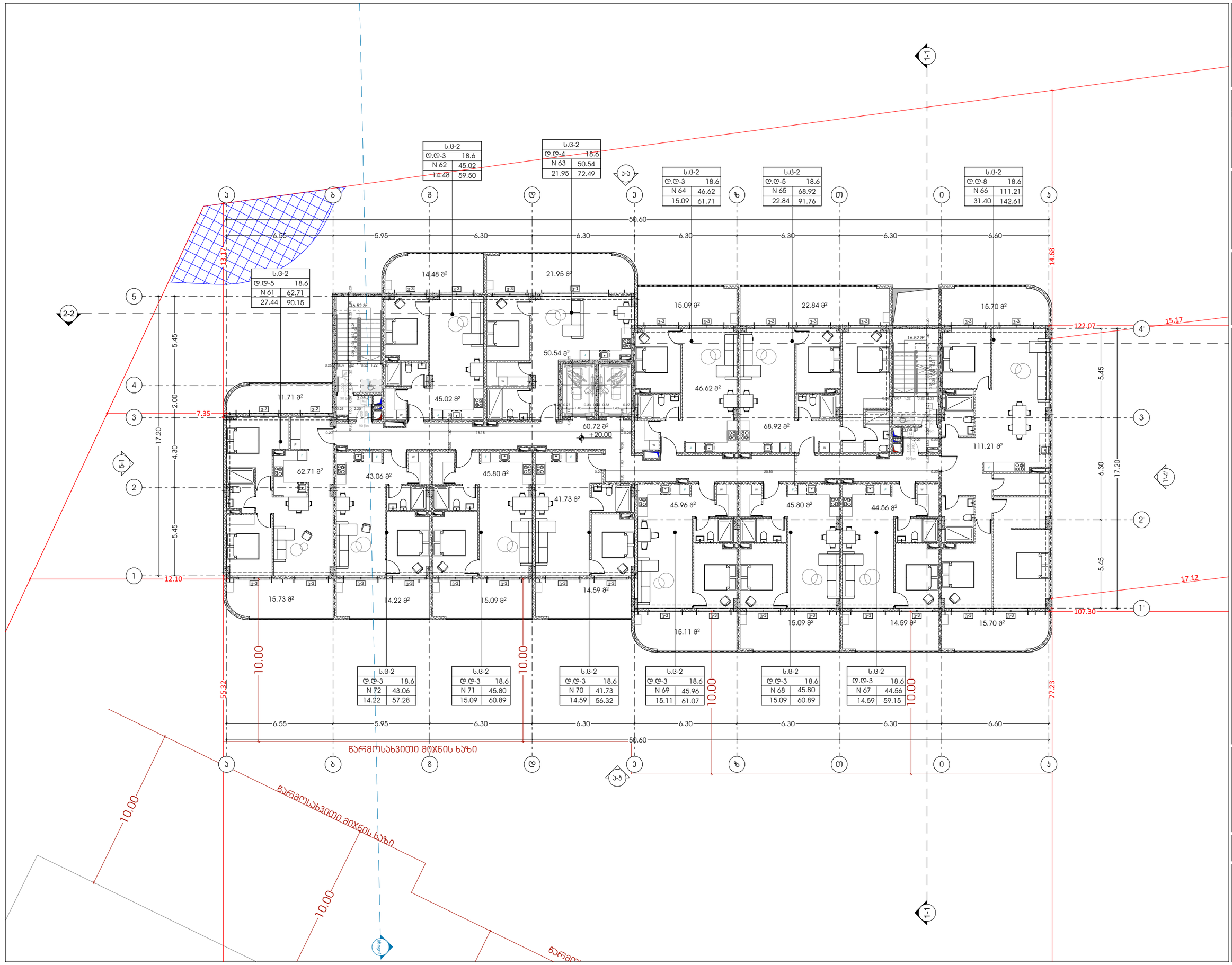
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდვაზე პასუხისმგებელი მაკვეთებლები:

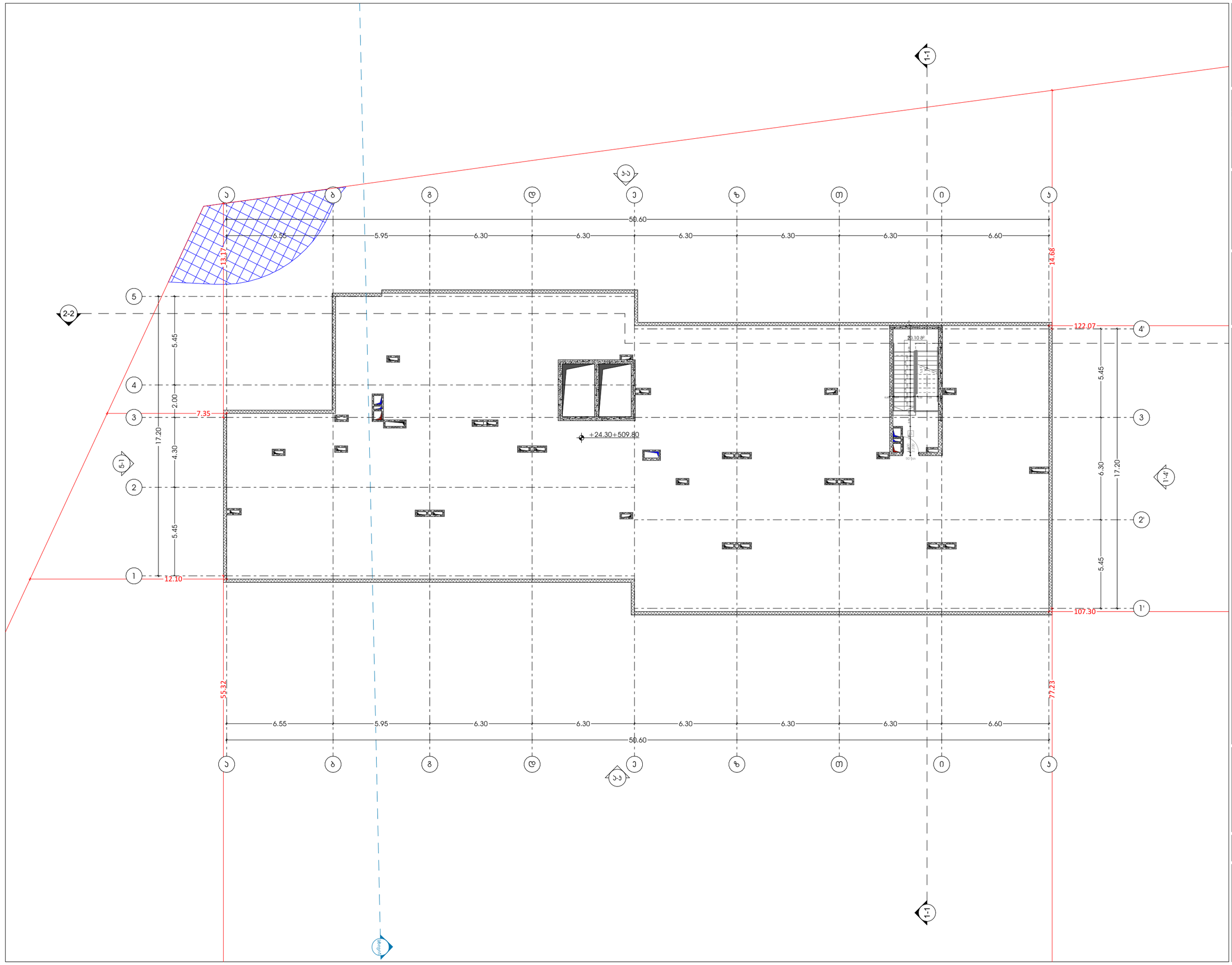
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა" (ტიპიური პროექტის გზით საბინაო კოდექსი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

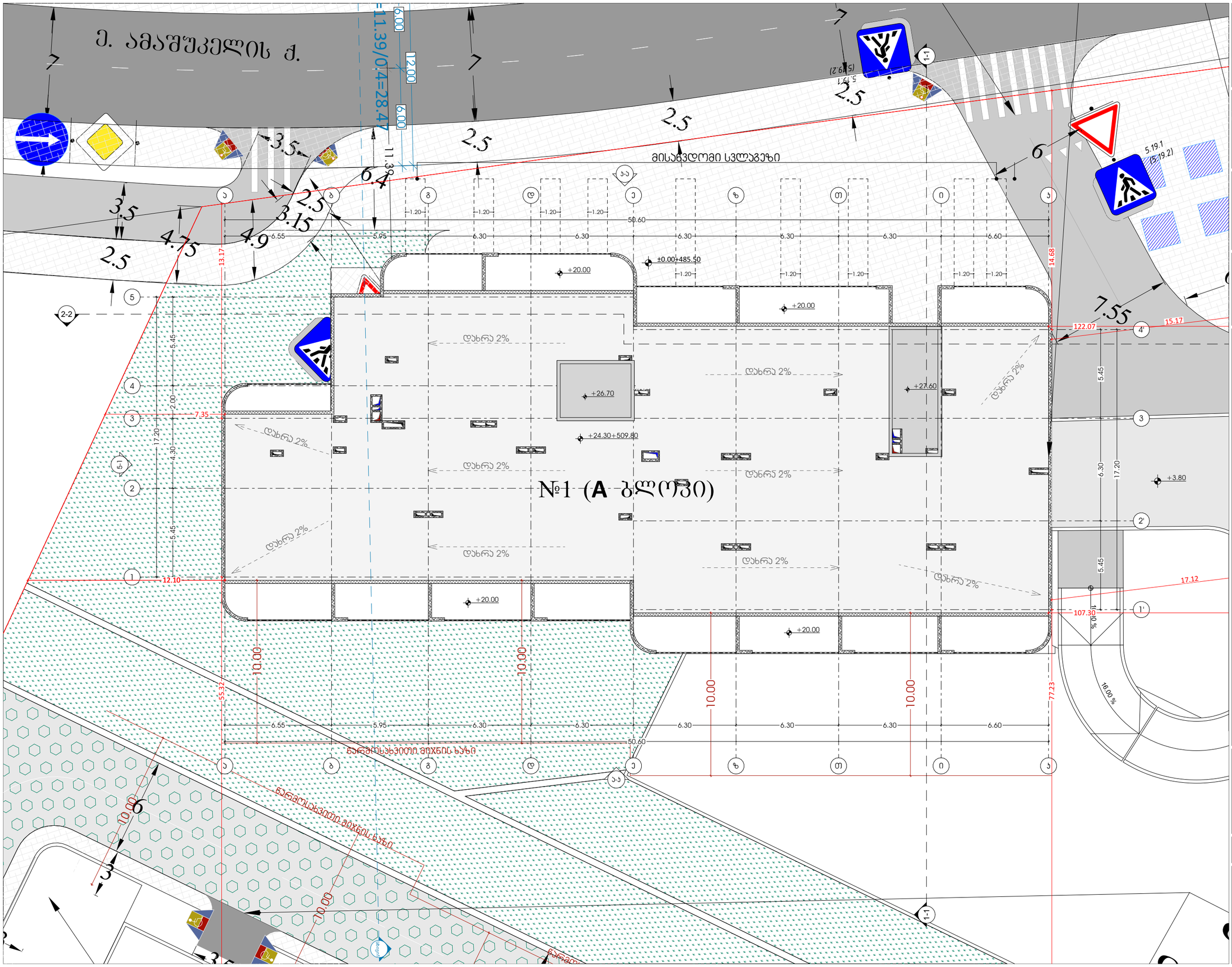
გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ნიკოლაძის ქუჩის საკარმიდამო ნაკვეთი №1124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენგეგმა

ფურცლის ნომერი:

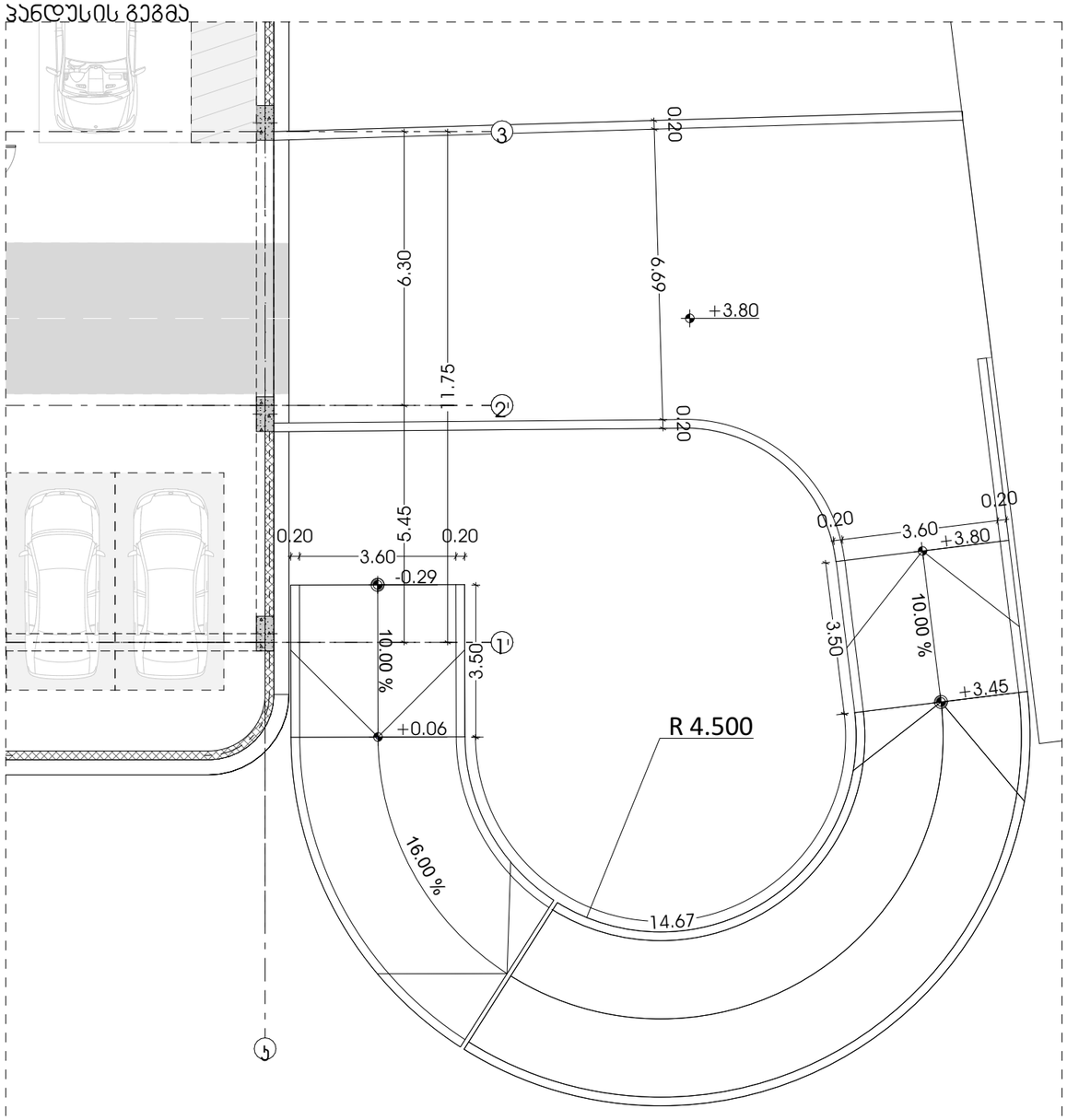
A.02.10

მასშტაბი **1:200**

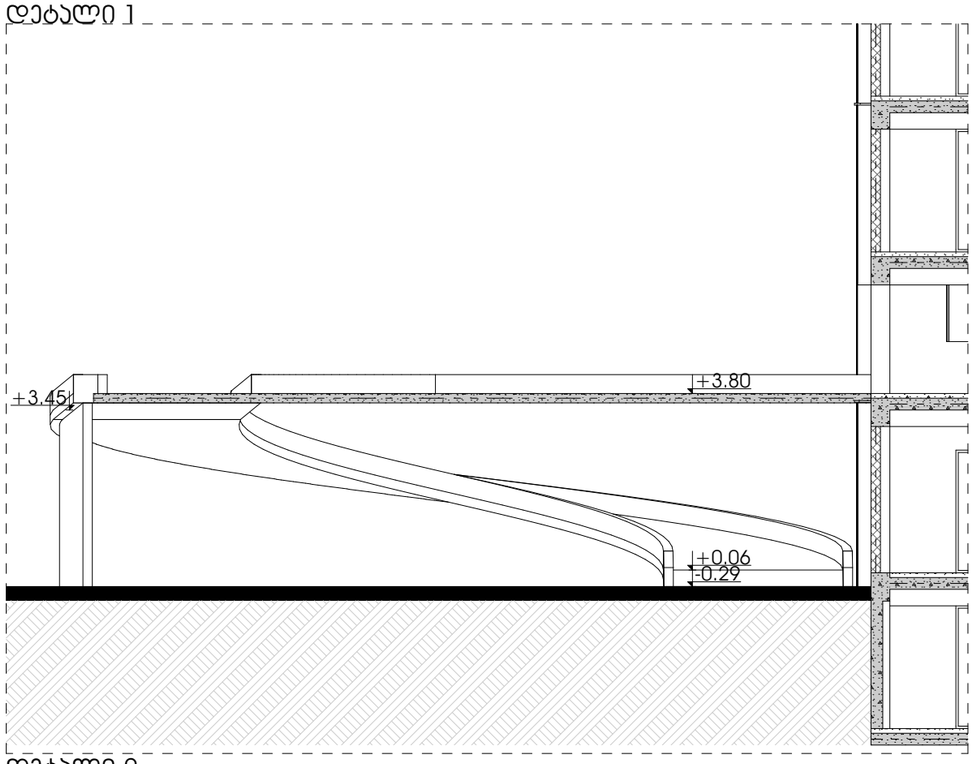
10/16/2025

პანდუსის ჯვანძი

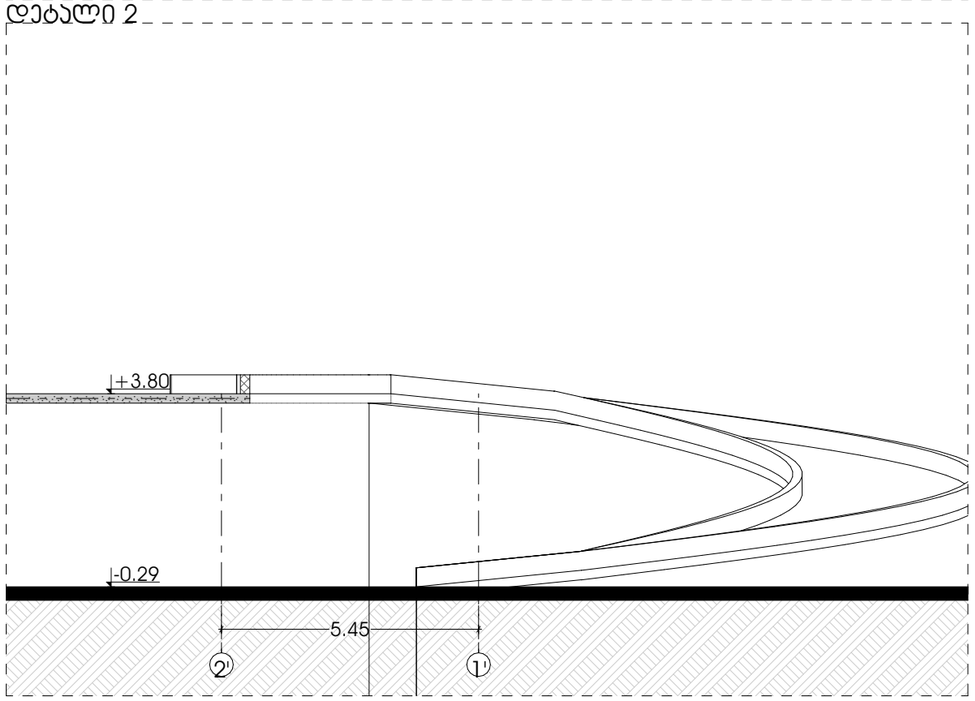
პანდუსის გეგმა



დეტალი 1



დეტალი 2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტიანეთის მიმდებარე ფართის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

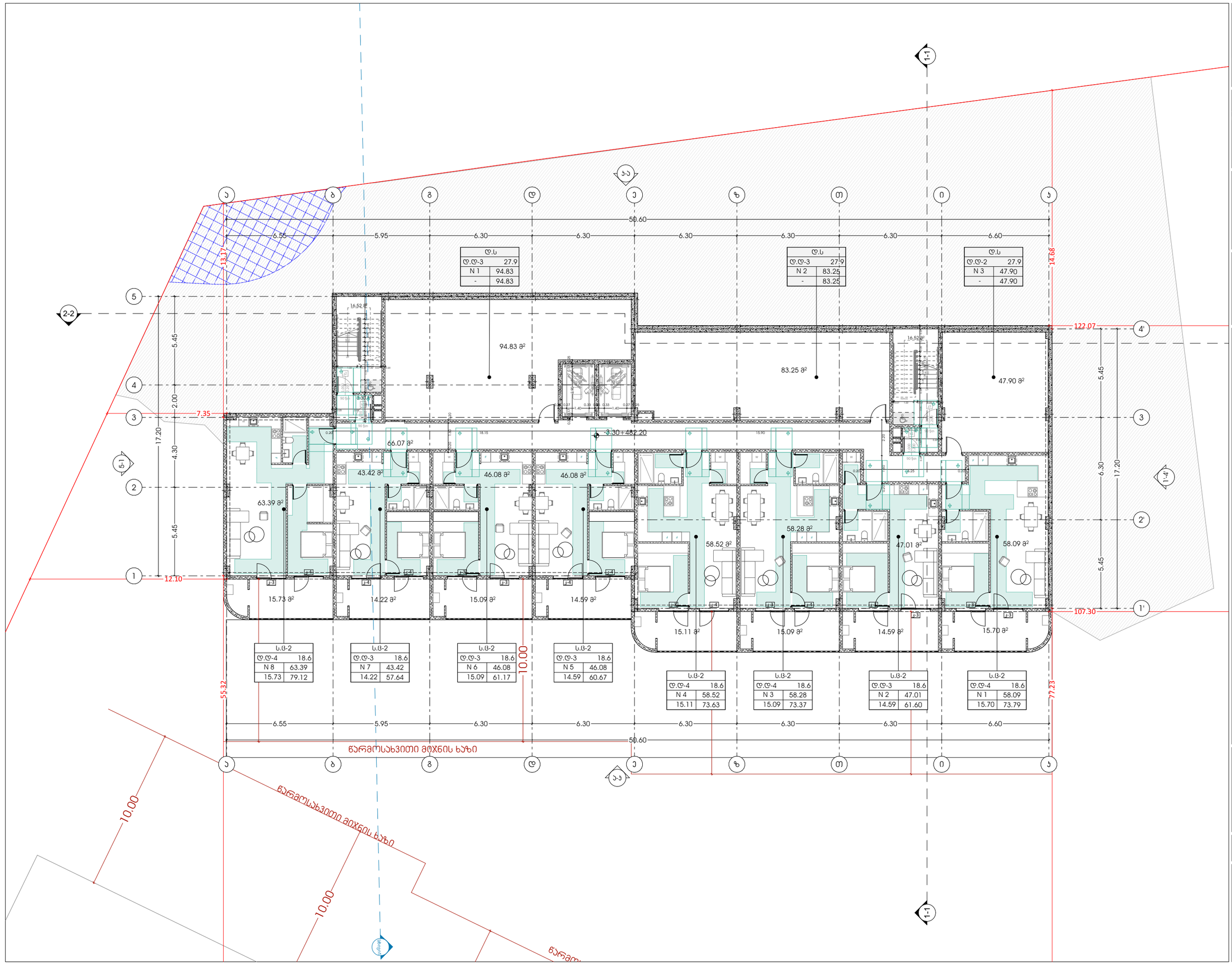
პანდუსის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.02.11

მასშტაბი | **1:130**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონი მთაწმინდაზე, ორწყალი-ისნისის გზის საბორკილით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

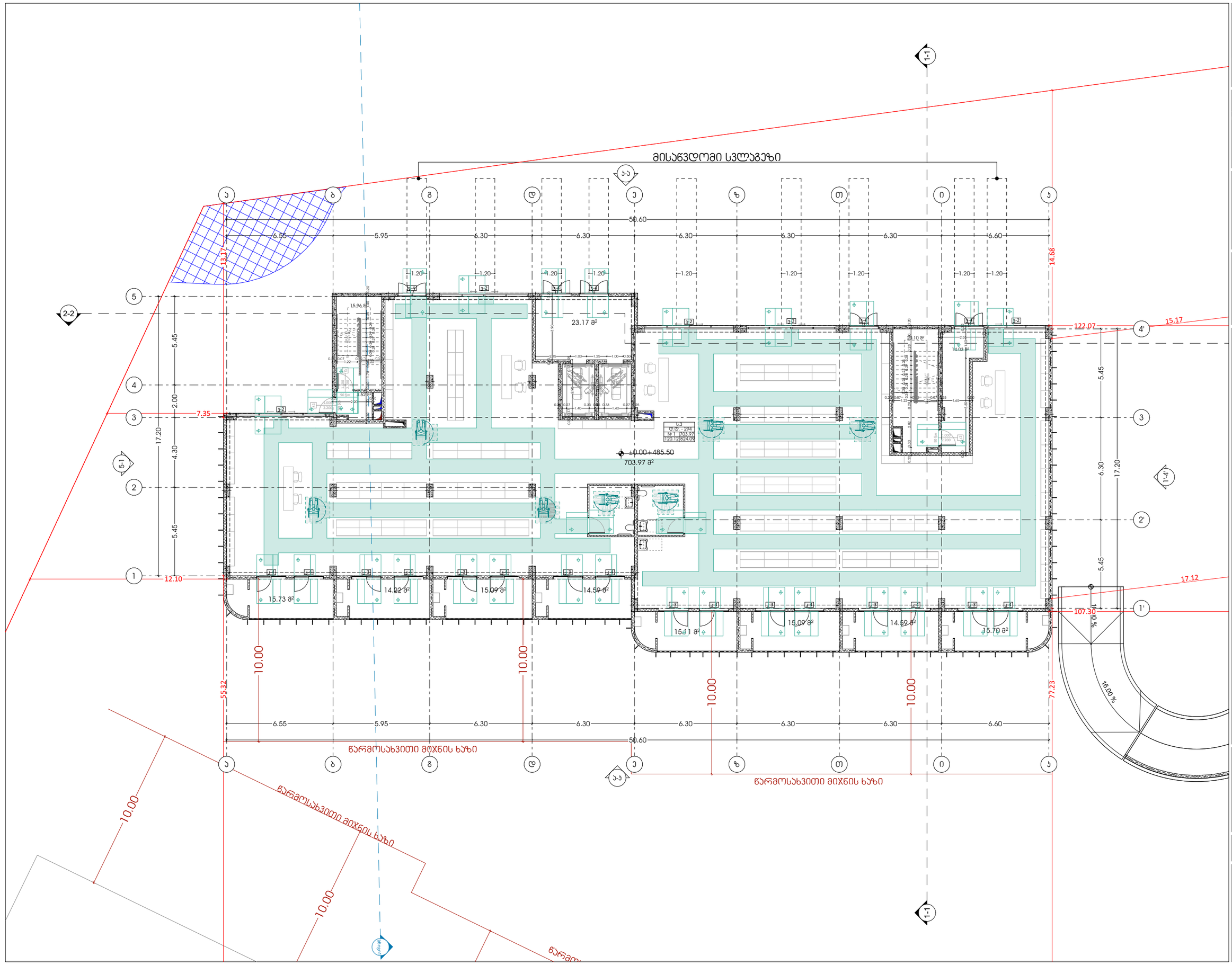
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ მიმართულებით, ილიაწმინდისძის გზის საბორტოთი (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

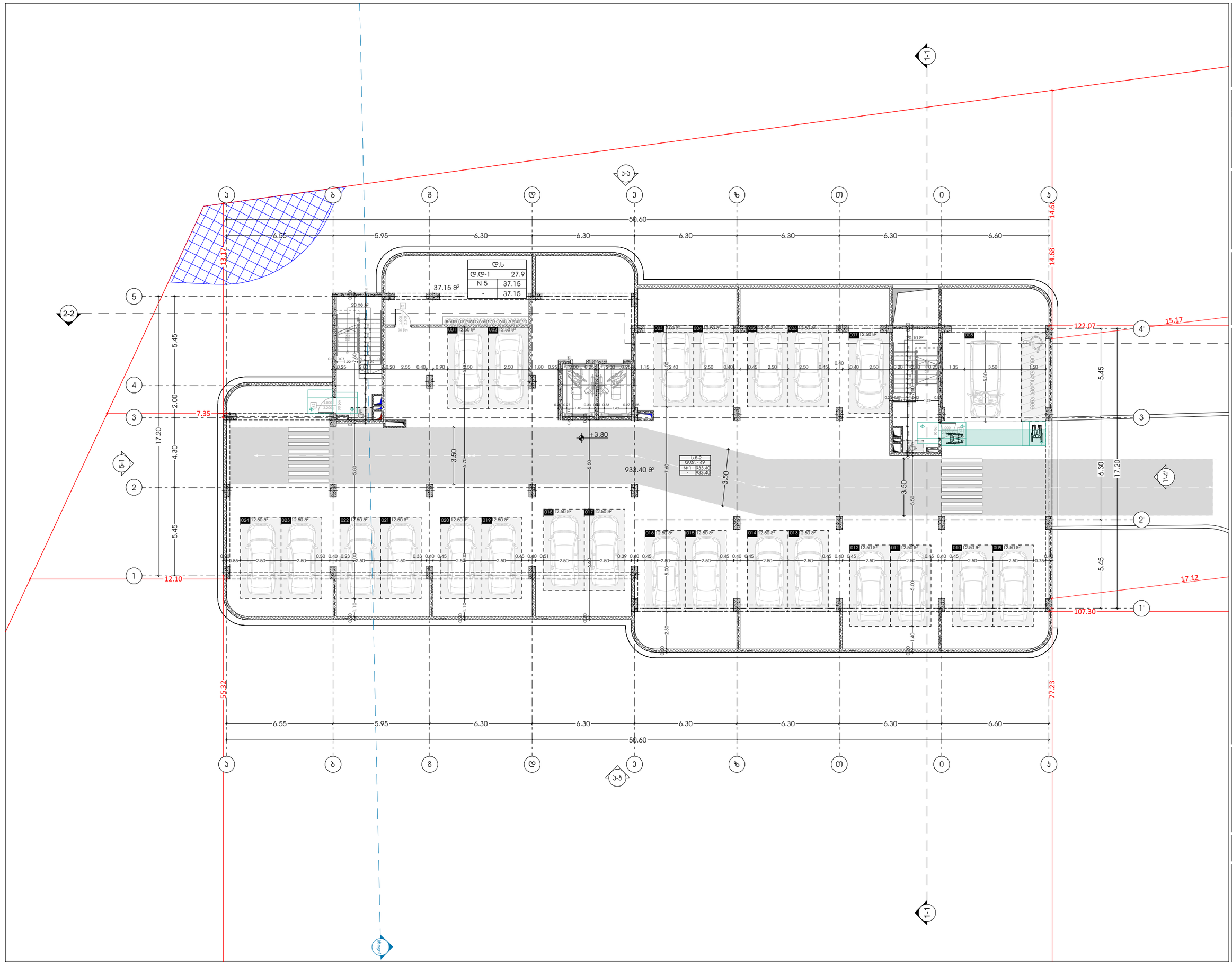
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღვის საბორტით, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +3.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნიანის მიწის საბარათით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდისგან ეკონომიური მაჩვენებლები:

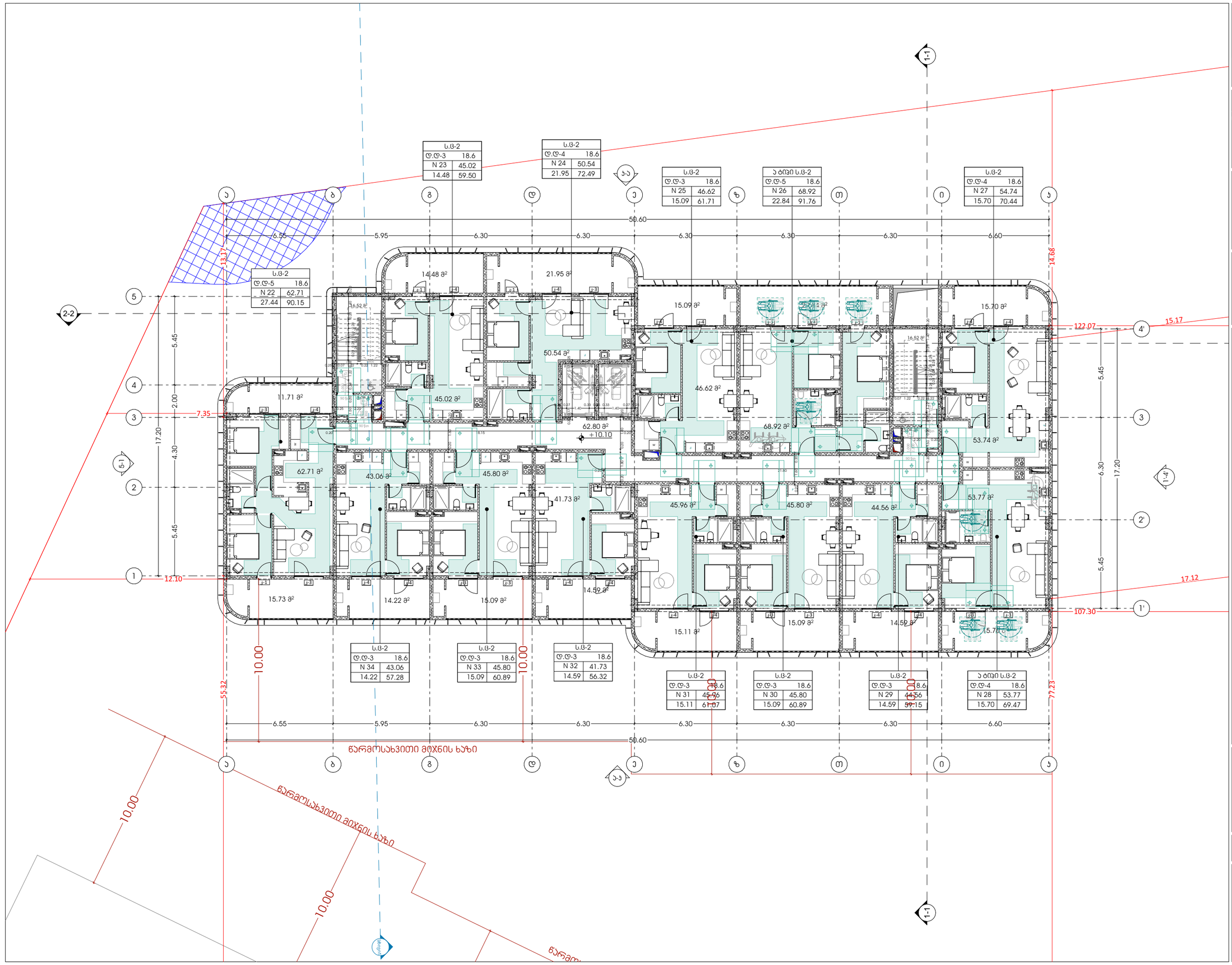
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული საავადმყოფოს ტერიტორიის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის ბაზის საბარათიანი ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდისგან ეკონომიური მაჩვენებლები:

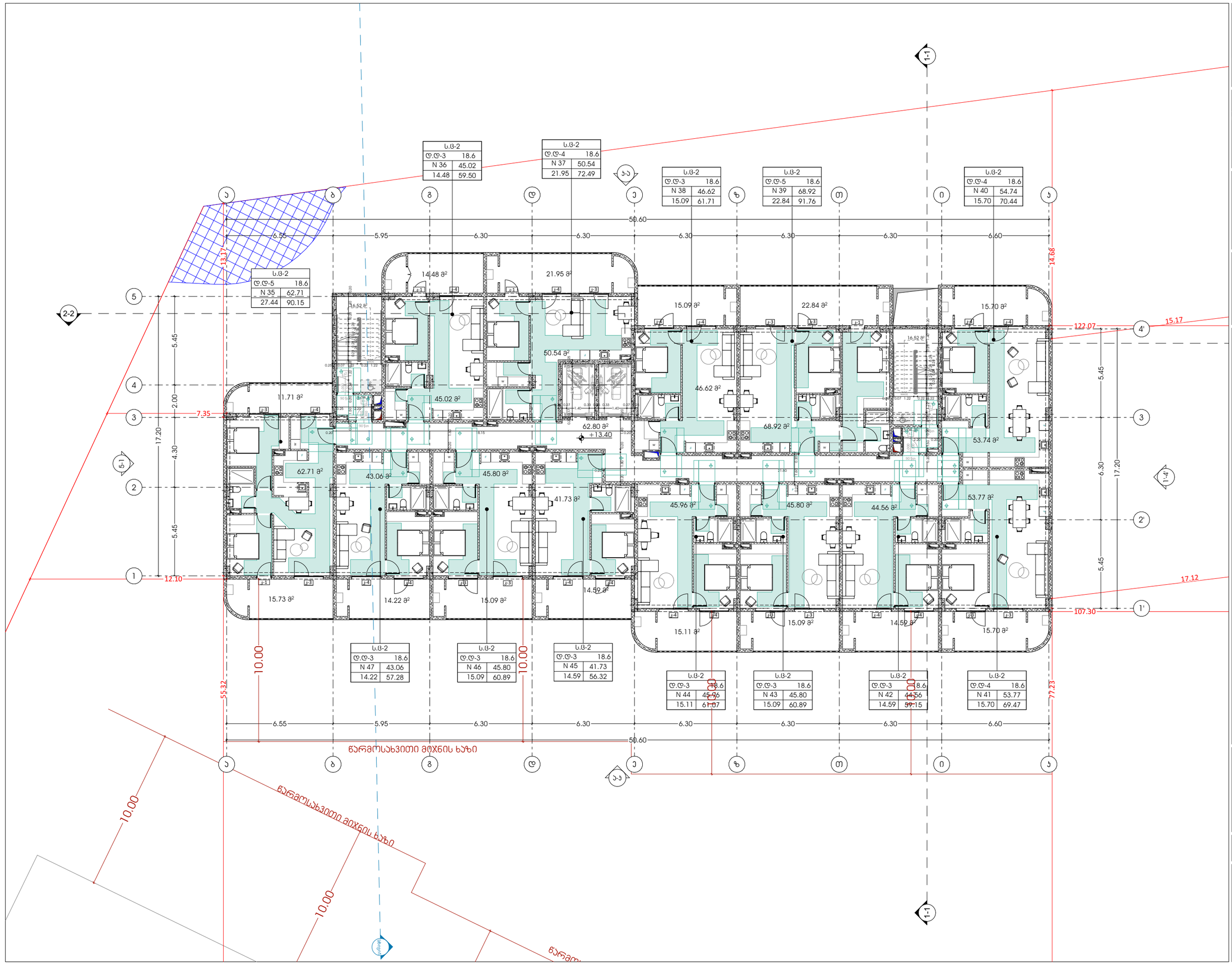
გეგმა +10.10 ნიშნულზე ((მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მშენებლობის ტერიტორიის გზის საბორტიერო ნაკვეთი №11/24)

საპასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდვაზე პასუხისმგებელი მაკვეთებლები:

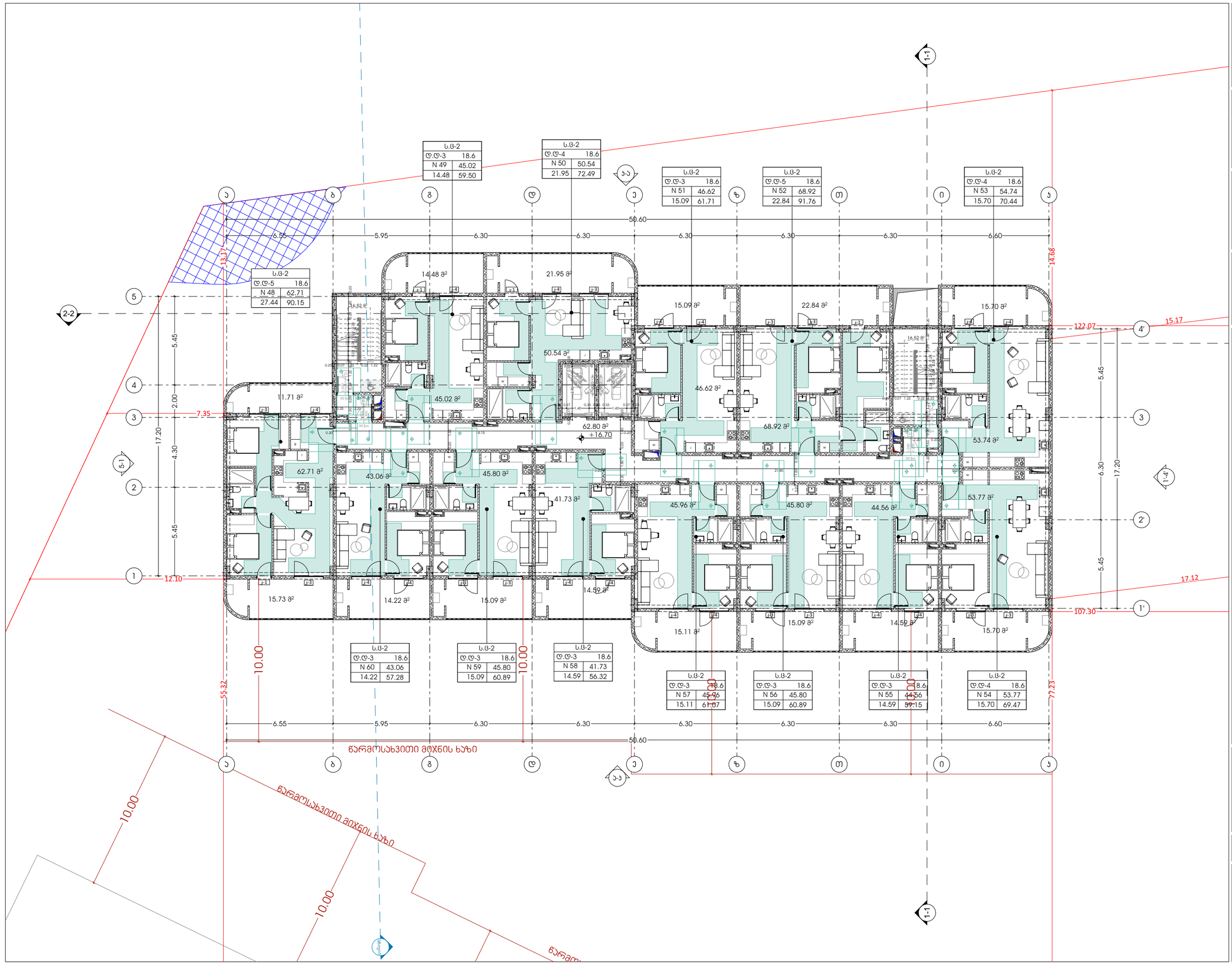
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდისგან ეკონომიური მაჩვენებლები:

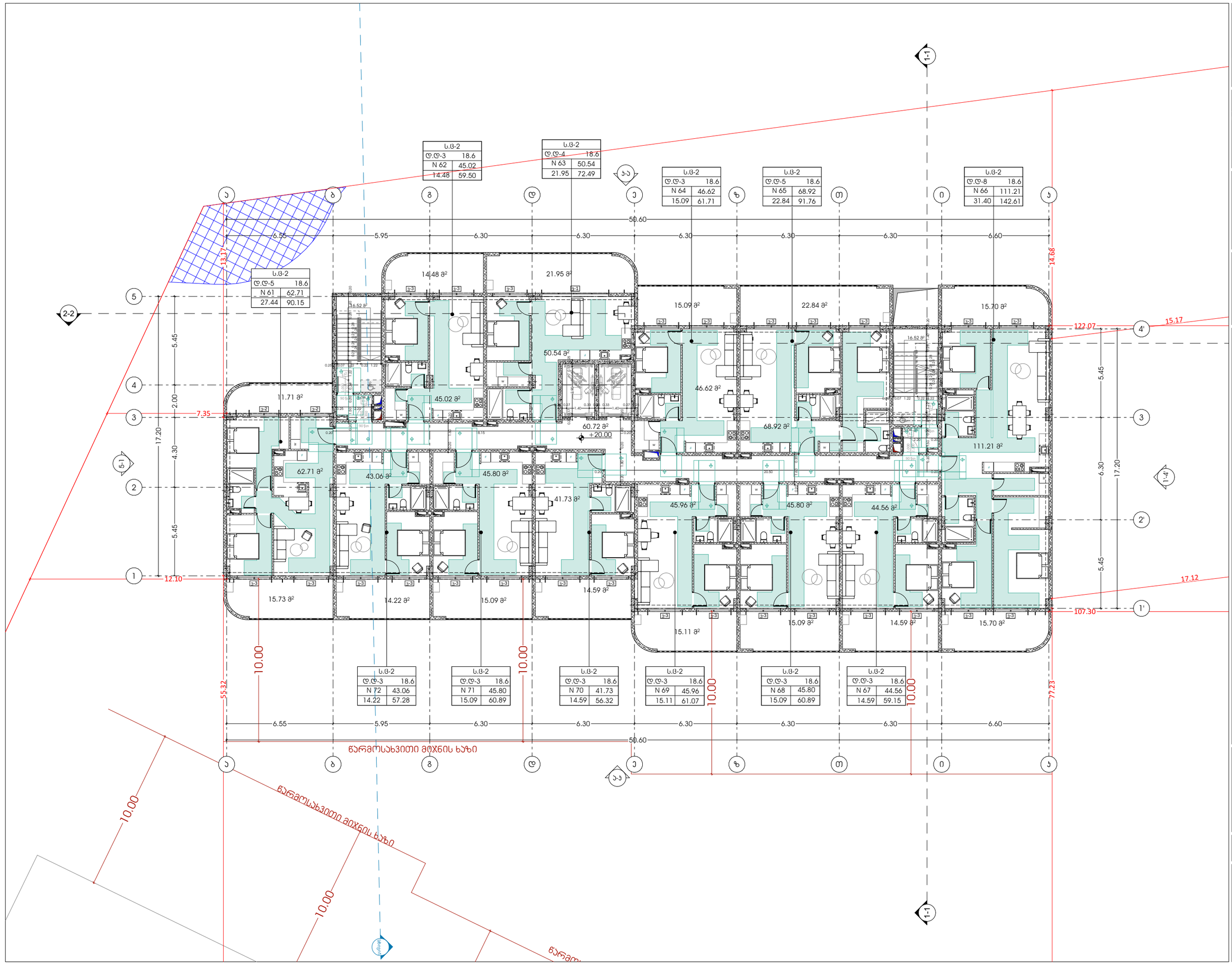
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტიანეთის მასივის ზონა საკადასტრო ნაკვეთი №11:24:

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონით ეკონომიური მაჩვენებლები:

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

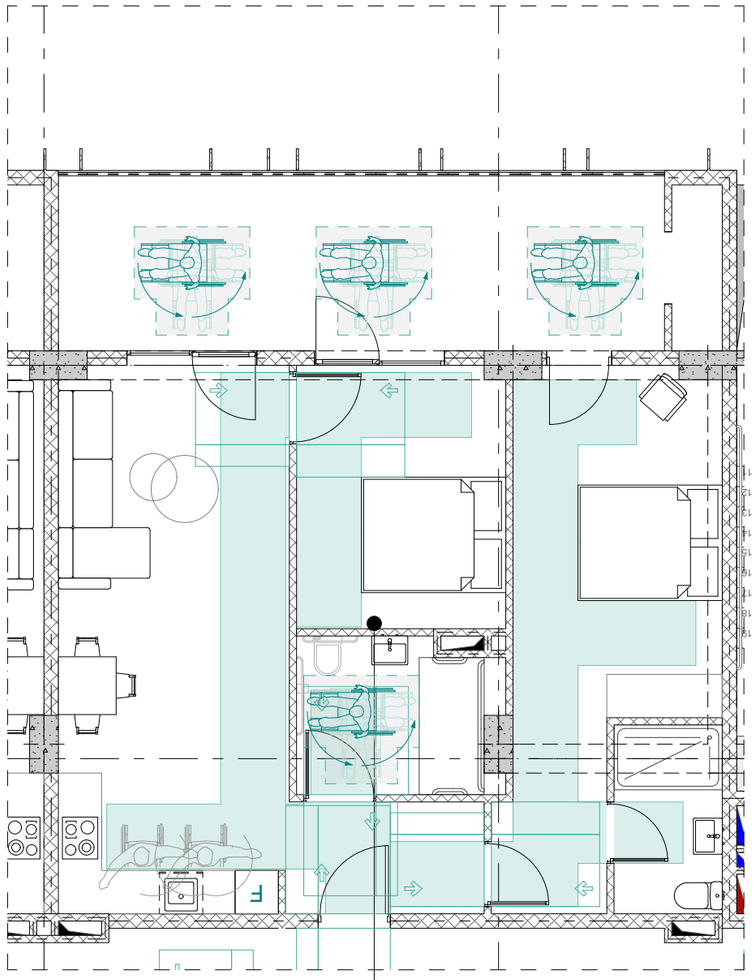
ფურცლის ნომერი:

A.03.8

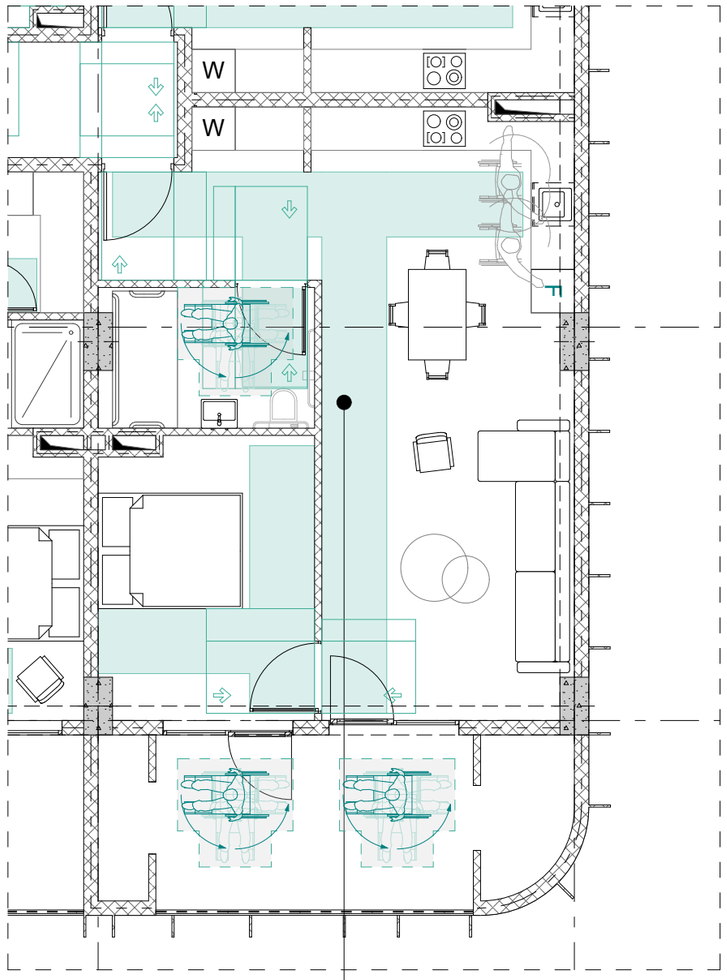
მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025

ა ტიპის ბინა (**N 13 ; N14 ; N26 ; N28)** +6.80 და +10.10 ნიშნულზე

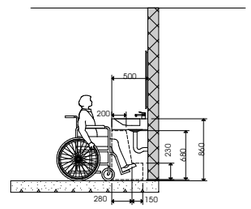


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 13 ; 26	68.92
22.84	91.76

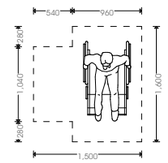


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 15 ; 28	53.77
15.70	69.47

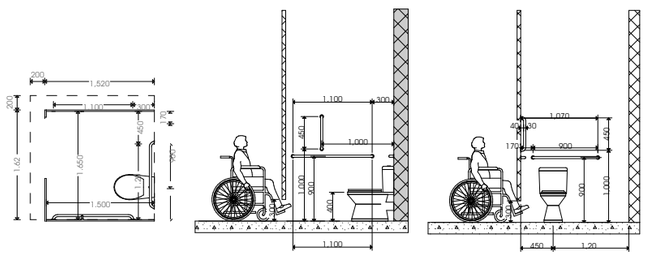
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



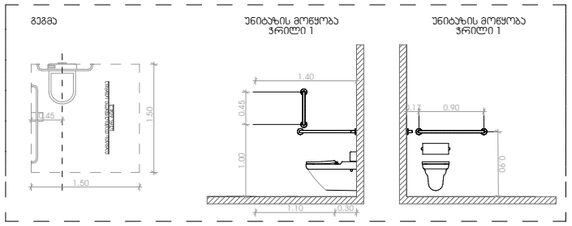
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



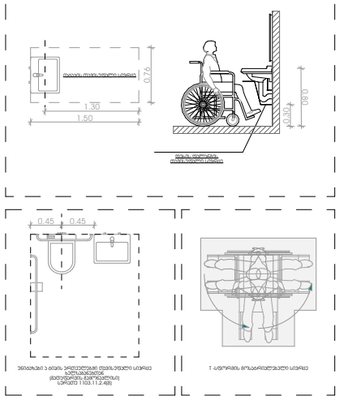
უნიტაზისა,ქილების მდებარეობა



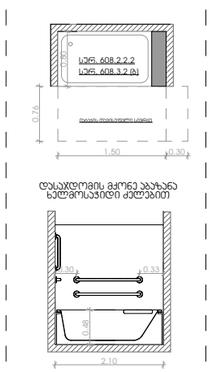
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რეიონის მიმდებარედ, ტიპიური ბინებისა და საზოგადოების ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკური პერონომიული მიჩვენებლები:

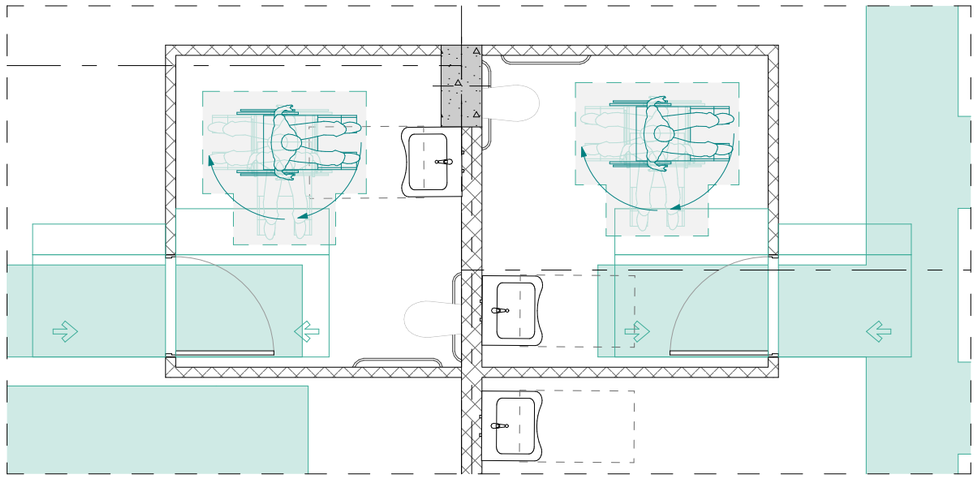
მისაწვდომი ბინები (მისაწვდომობა)

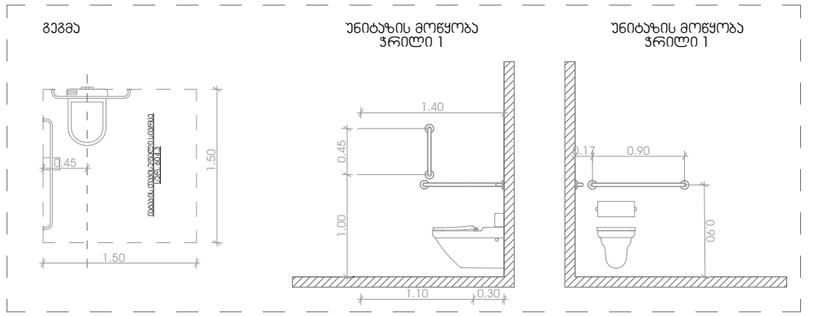
ფურცლის ნომერი:

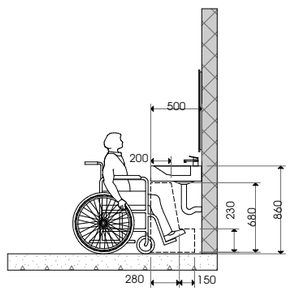
A.03.9

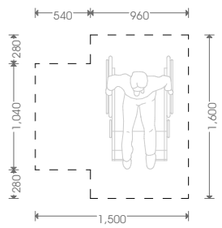
მასშტაბი | **1:85**

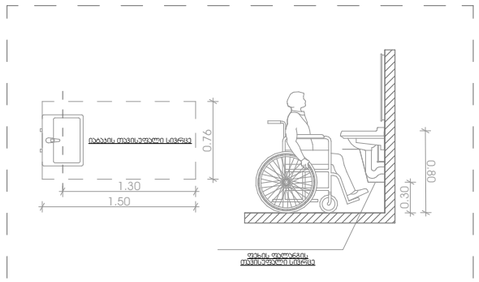
10/16/2025

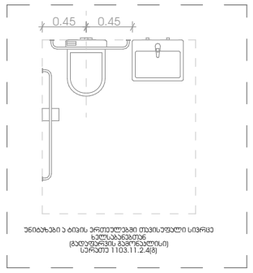


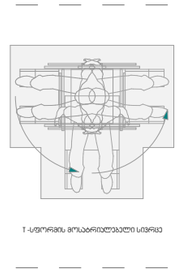


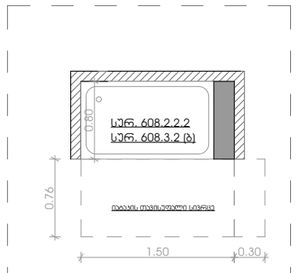


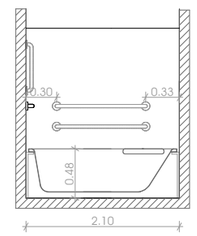


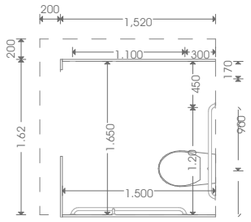


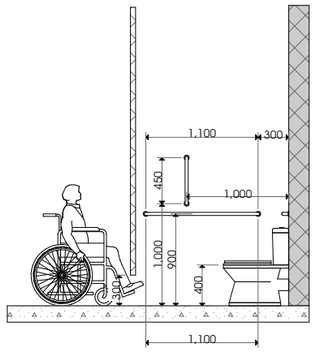


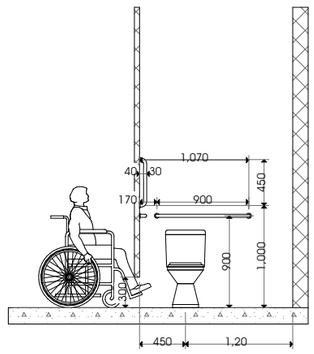












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:60

10/16/2025

მისაწვდომი ტუალეტი

(მისაწვდომობა)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.10

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

odadezeen

1.62

200

200
1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

უნიტაზისა და ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 1

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30
1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

1 კომერციულისთვის

მისაწვდომი ტუალები +0.00 ნიშნულზე იატაკის თავისუფალი სივრცე სურ. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სურ. 608.3.2 (ბ)

სურ. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1

ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გასასვლელები
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.11

მასშტაბი

10/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯარები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.12

მასშტაბი

10/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის ჯარები
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.13

მასშტაბი

10/16/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისშის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

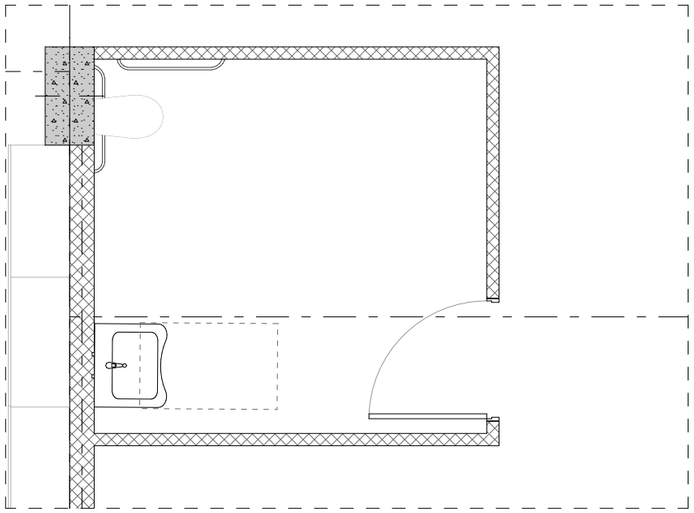
მიერთებულია
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.14

მასშტაბი

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

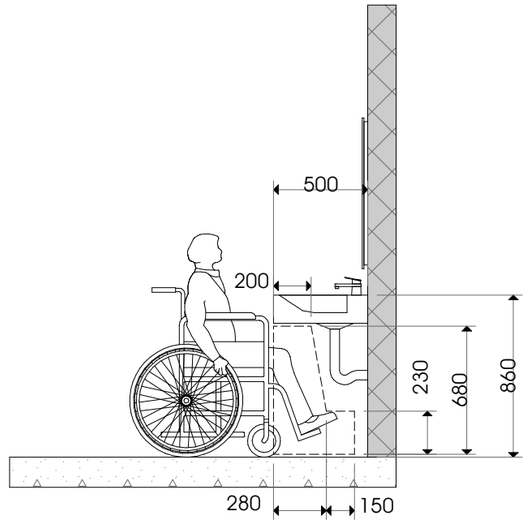
ფურცლის ნომერი:

A.03.15

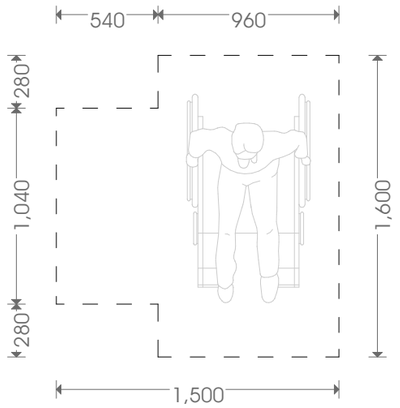
მასშტაბი

10/16/2025

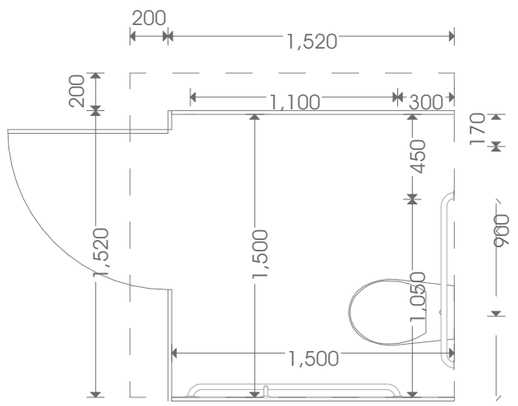
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

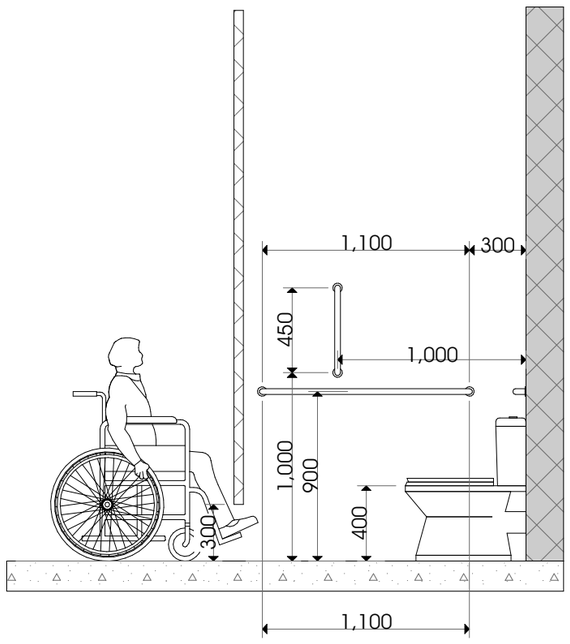


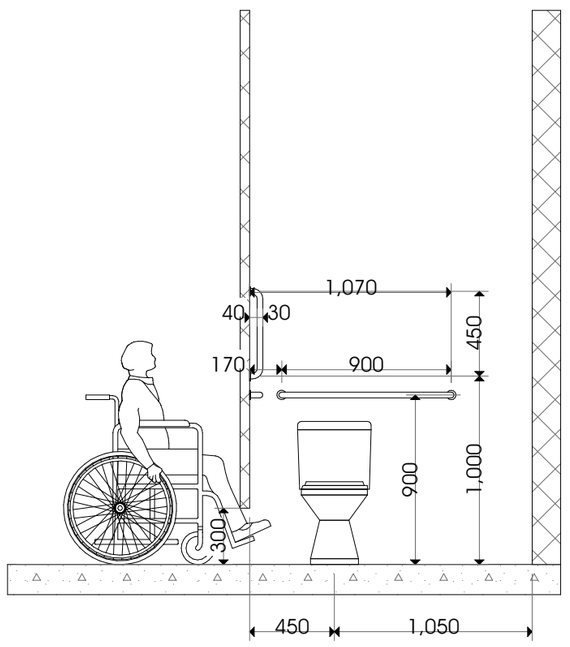
მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზისა ძელების მდებარეობა







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

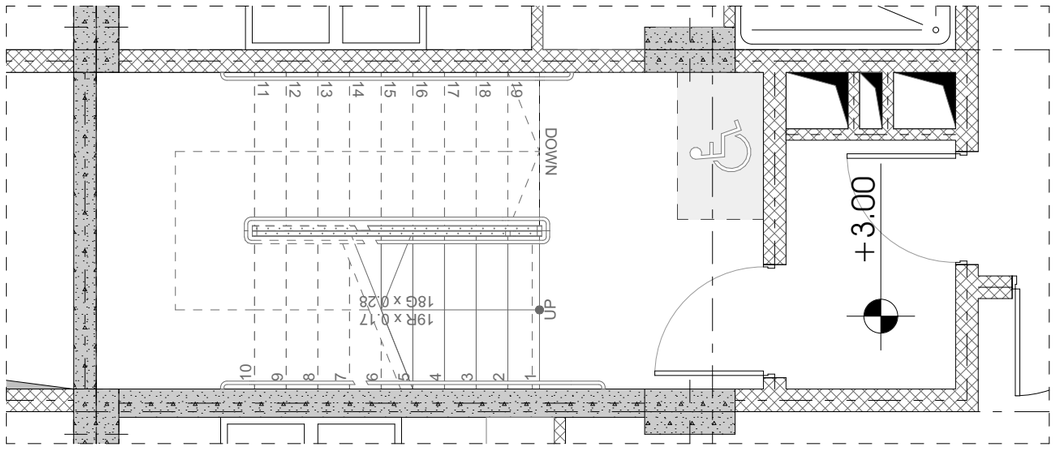
ნიშნები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.16

მასშტაბი

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.17

მასშტაბი

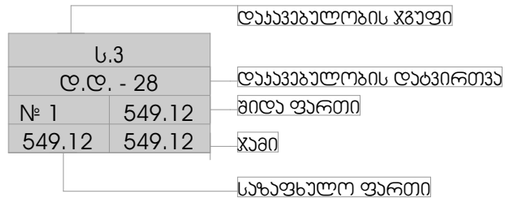
10/16/2025

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო საევალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საევალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№, საცხოვრებელი რეზონის მშენებარებაზე / ორსენებიანების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტაცია და პროექტირება განსახორციელებელია მესამეების სანქციონირებულ მორიგებული სანიმინო ტექნოლოგიების დამუშავებისას, შესაბამისობაში დასაშვებ ტემპერატურის მითითებებში მესაკავშირებლად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსასვლელი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფილის მარეფით
- თავდასაცავის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაღებადელი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ა	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
ჯგუფის ფართი
ჯგუფის ნომერი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკომპენსირებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

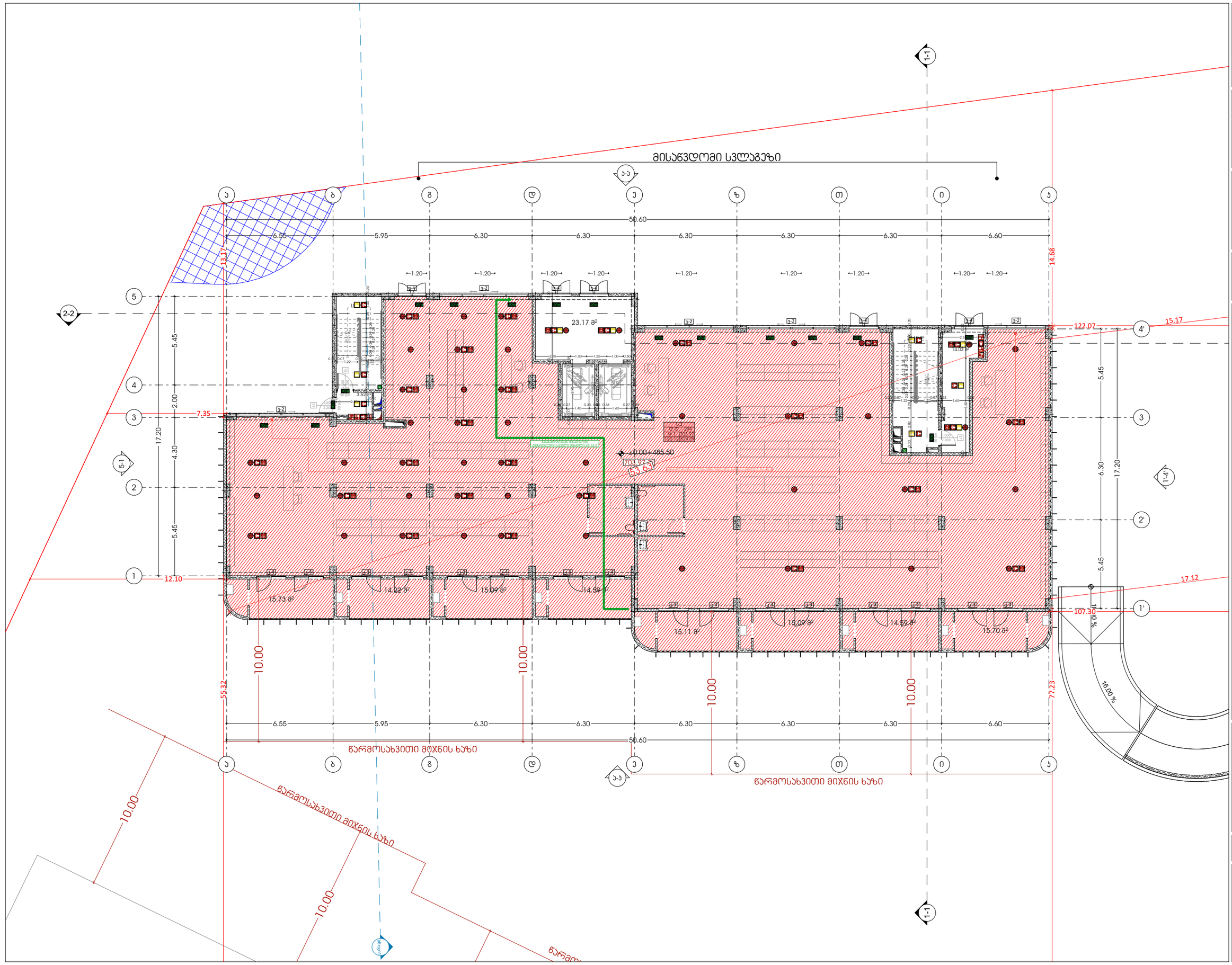
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზონის მშენებარე კორპუსის ირგვლივ მოსაწყობი ეზოს საბრძოლველი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლობის საანძრიანზე მორგებული სახანძრო დაცვის სისტემების პროექტის დამუშავების, შესყიდვების და დამონტაჟების შედეგად მიღებული მონაცემების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის ჩრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გადღებელი
- კვამლის აპირმაბარი აღმოჩენი
- აბორსაბერი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღწევი ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ გამოიყს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბვდომი სიმბოლო

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპი
№ 1	549.12
549.12	549.12

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაკომპლექტებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საყოფარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სპორტული ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

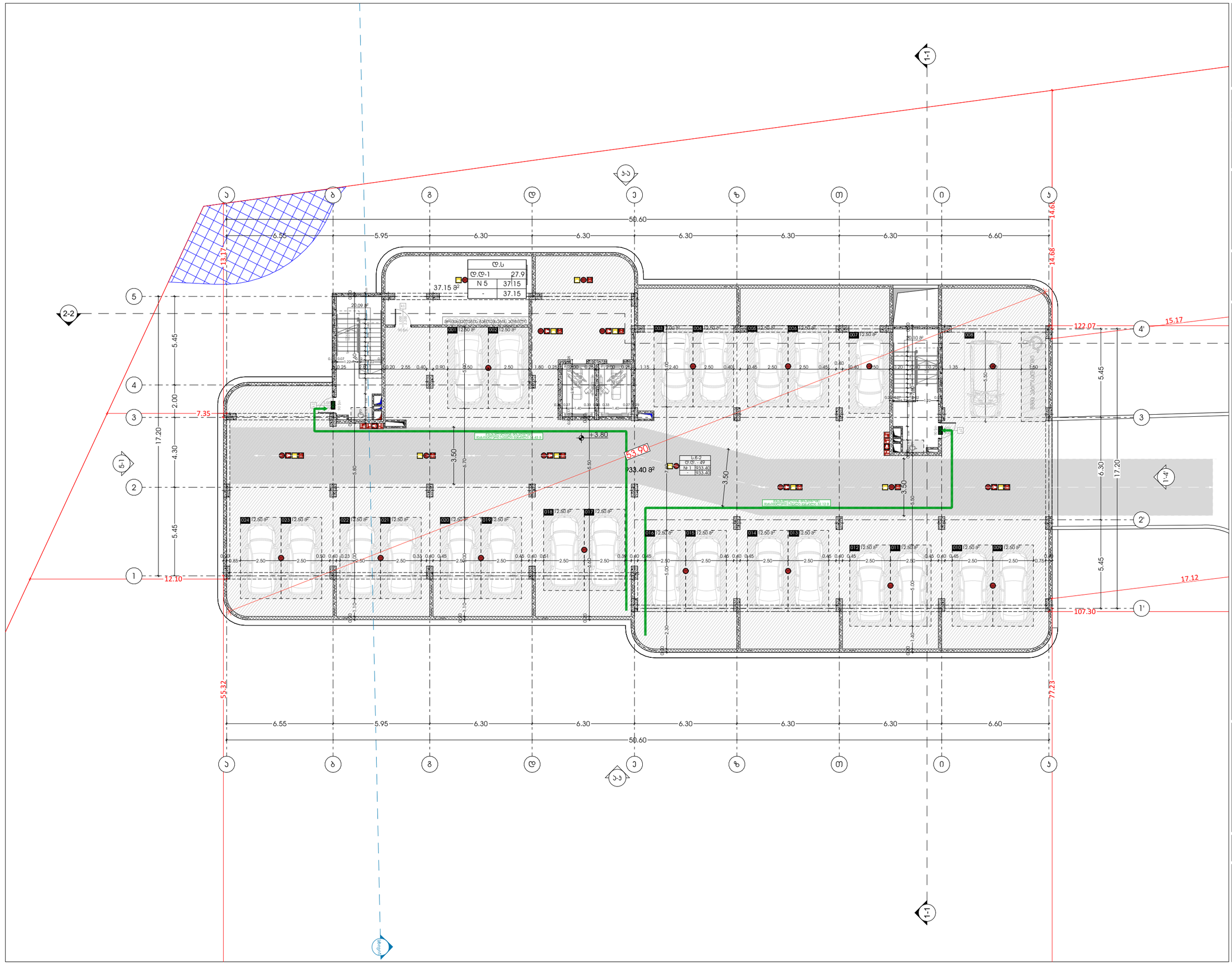
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ.№ საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმდებარე ზონის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პოზიციონირება განსაზღვრება მასაანის სანმწყობლო მოწყობილობის, შესაბამისი ტექნოლოგიების, დასაშვებ მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღვლელოგიური განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფაით
- თავშესაფრის ფარითობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავნებელი
- კვამლის აკუმულატორი ლღობობნი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბრძანებელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის ტრიის ღილაკი არ მუშაობს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძანებელი სიმბოლო

ს.3
დ.დ - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლ ფართი
- ჯამი
- საზიანებელი ფართი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მანძილების სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სავრცხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საფეხე ფართი (ს.ქ)	

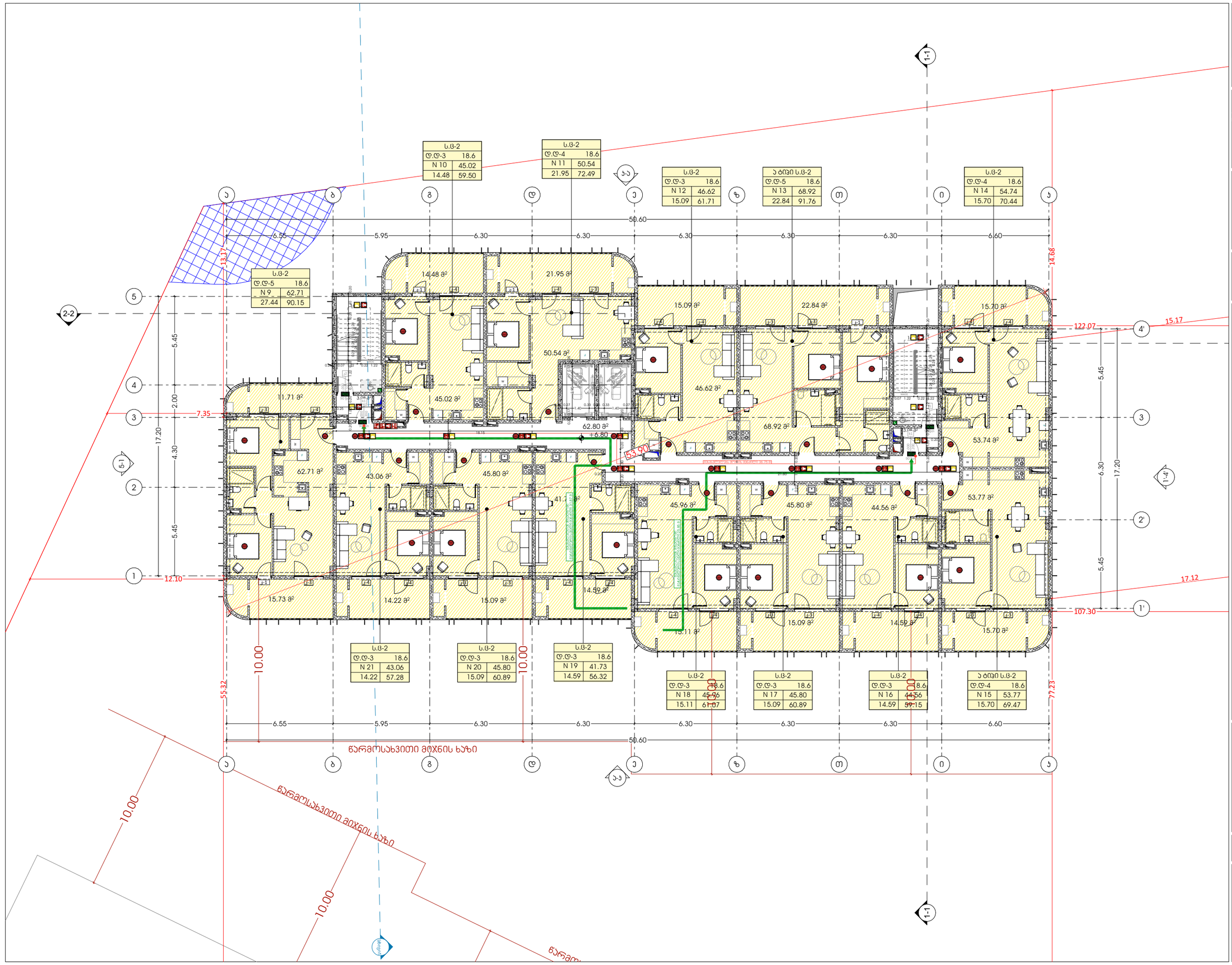
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/16/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

N

9

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

s.c-2
18.6

N 10

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

s.c-2
18.6
N 11

d.d-

4
50.54
21.95 72.49

s.c-2
18.6

N 12

d.d-

3
46.62
15.09 61.71

s.c-2
18.6
N 13

d.d-

5

ა ტიპი ს.ც-2
18.6
N 14

d.d-

4
54.74
15.70 70.44

s.c-2
18.6

N 17

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 18

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

s.c-2
18.6

N 19

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32

s.c-2
18.6

N 16

d.d-

3
44.56
14.59 59.15

s.c-2
18.6
N 15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

ა ტიპი ს.ც-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

+6.80

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

5.45 4.30 2.00 5.45

5.45 6.30 5.45

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80

0.20 1.60 0.20

0.20 1.80 0.20 1.80 0.20

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 20

d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

s.c-2
18.6
N 21

d.d-

3
43.06
14.22 57.28

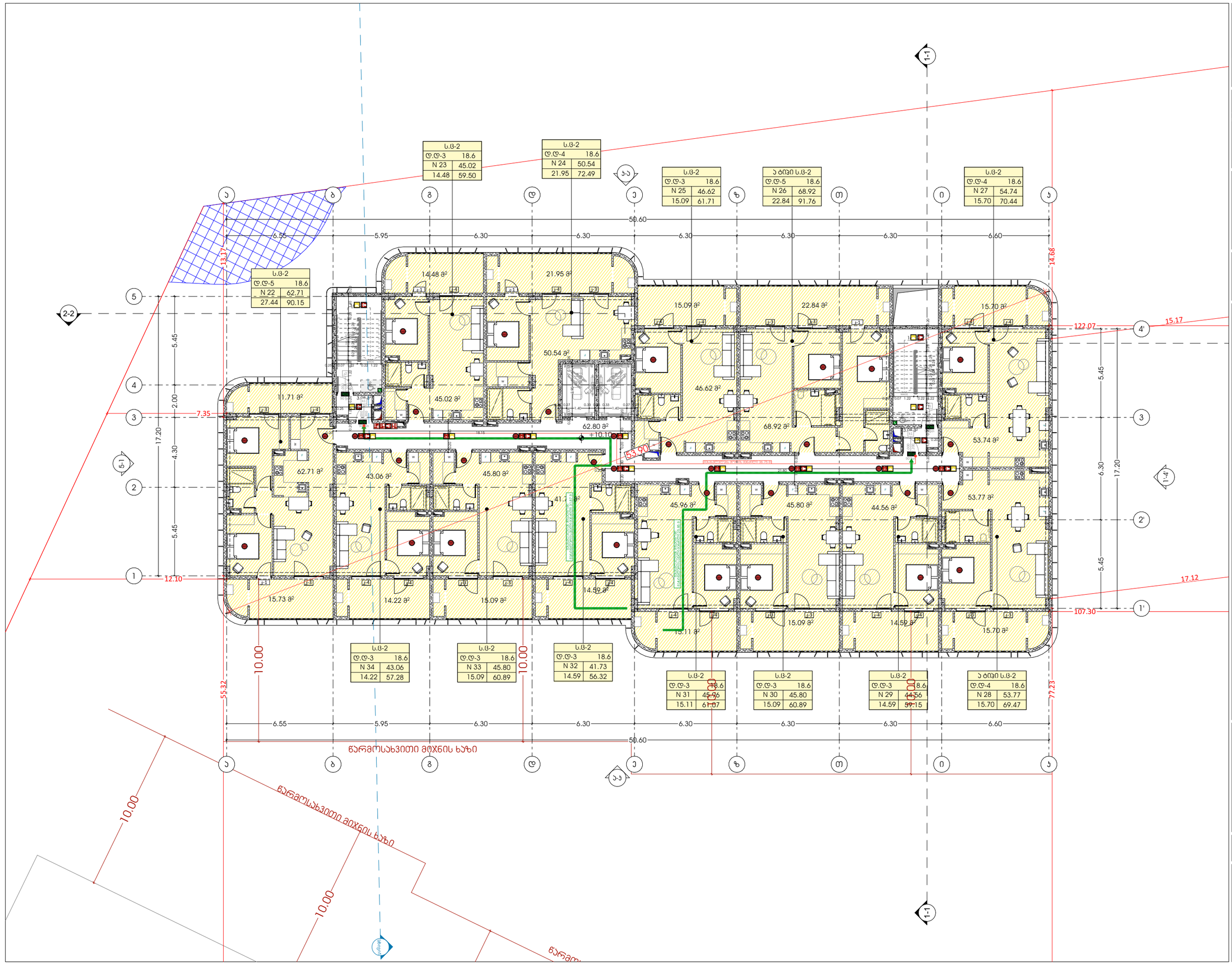
s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/16/2025

გეგმა +10.10 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

N 22

s.c-2
18.6

N 23

s.c-2
18.6
N 24

s.c-2
18.6

N 25

s.c-2
18.6
N 26

ა ტიპი ს.ც-2
18.6
N 27

s.c-2
18.6

N

3

0

s.c-2
18.6
N 31

s.c-2
18.6

N 32

s.c-2
18.6

N 29

s.c-2
18.6
N 28

ა ტიპი ს.ც-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F

W

F

W

W
F

F

W

F

W

F

F

W

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

+10.10

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80

0.20 1.60 0.20

0.20 1.80 0.20 1.80 0.20
5.45 4.30 2.00 5.45

5.45 6.30 5.45

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 33

s.c-2
18.6
N 34

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

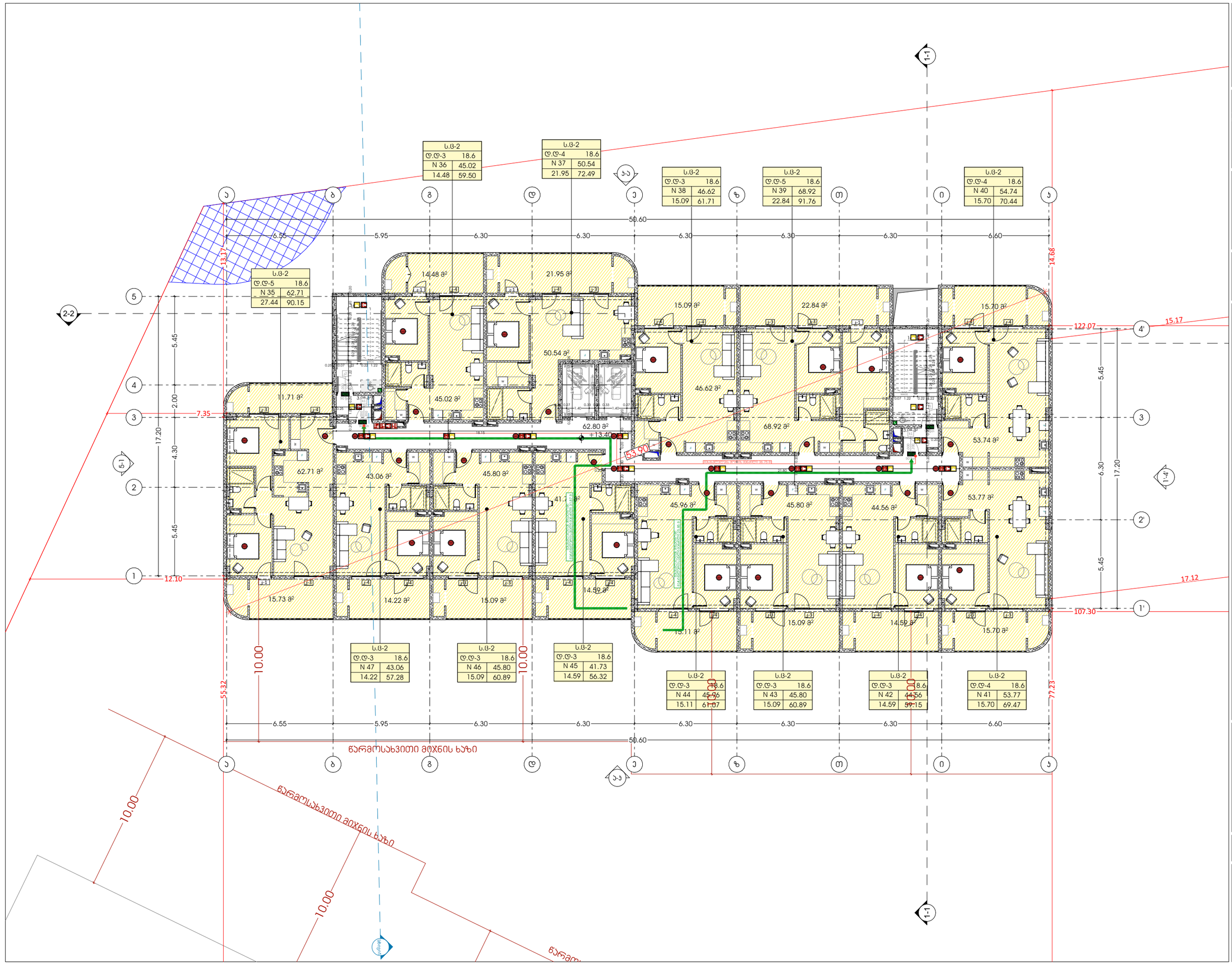
5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/16/2025

გეგმა +13.40 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 35

s.c-2
18.6

N 36

s.c-2
18.6
N 37

s.c-2
18.6

N 38

s.c-2
18.6
N 39

s.c-2
18.6
N 40

s.c-2
18.6

N 43

s.c-2
18.6
N 44

s.c-2
18.6

N 45

s.c-2
18.6

N 42

s.c-2
18.6
N 41

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5
68.92
22.84 91.76

d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+13.40

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80

0.20 1.60 0.20

0.20 1.80 0.20 1.80 0.20
5.45 4.30 2.00 5.45

5.45 6.30 5.45

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 46

s.c-2
18.6
N 47

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

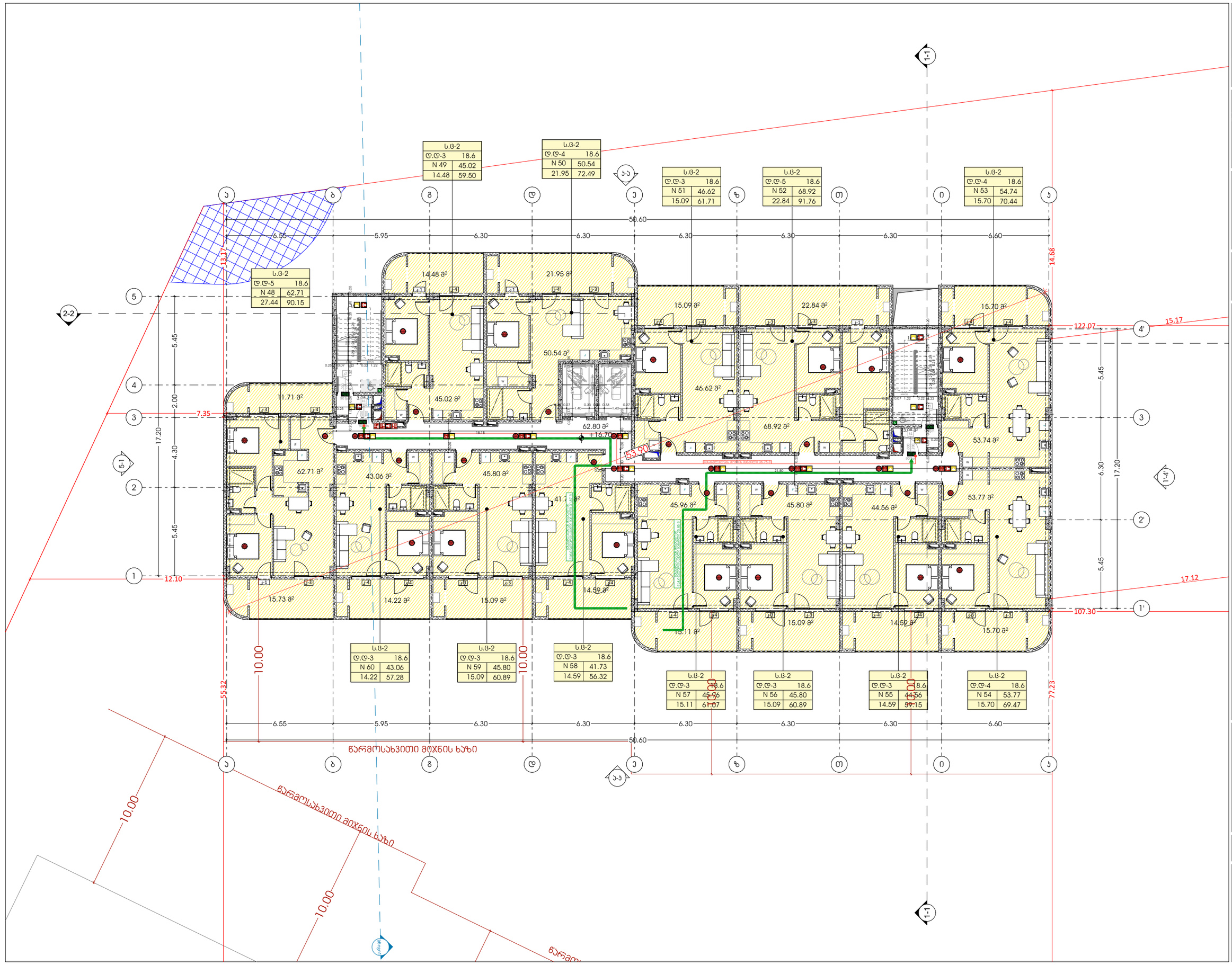
5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/16/2025

გეგმა +16.70 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.8

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 48

s.c-2
18.6

N 49

s.c-2
18.6
N

5

0

s.c-2
18.6

N 51

s.c-2
18.6
N 52

s.c-2
18.6
N 53

s.c-2
18.6

N 56

s.c-2
18.6
N 57

s.c-2
18.6

N 58

s.c-2
18.6

N 55

s.c-2
18.6
N 54

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+16.70

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80 0.20 0.20 1.60 0.20 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20
5.45 4.30 2.00 5.45

5.45 6.30 5.45

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 59

s.c-2
18.6
N 60

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

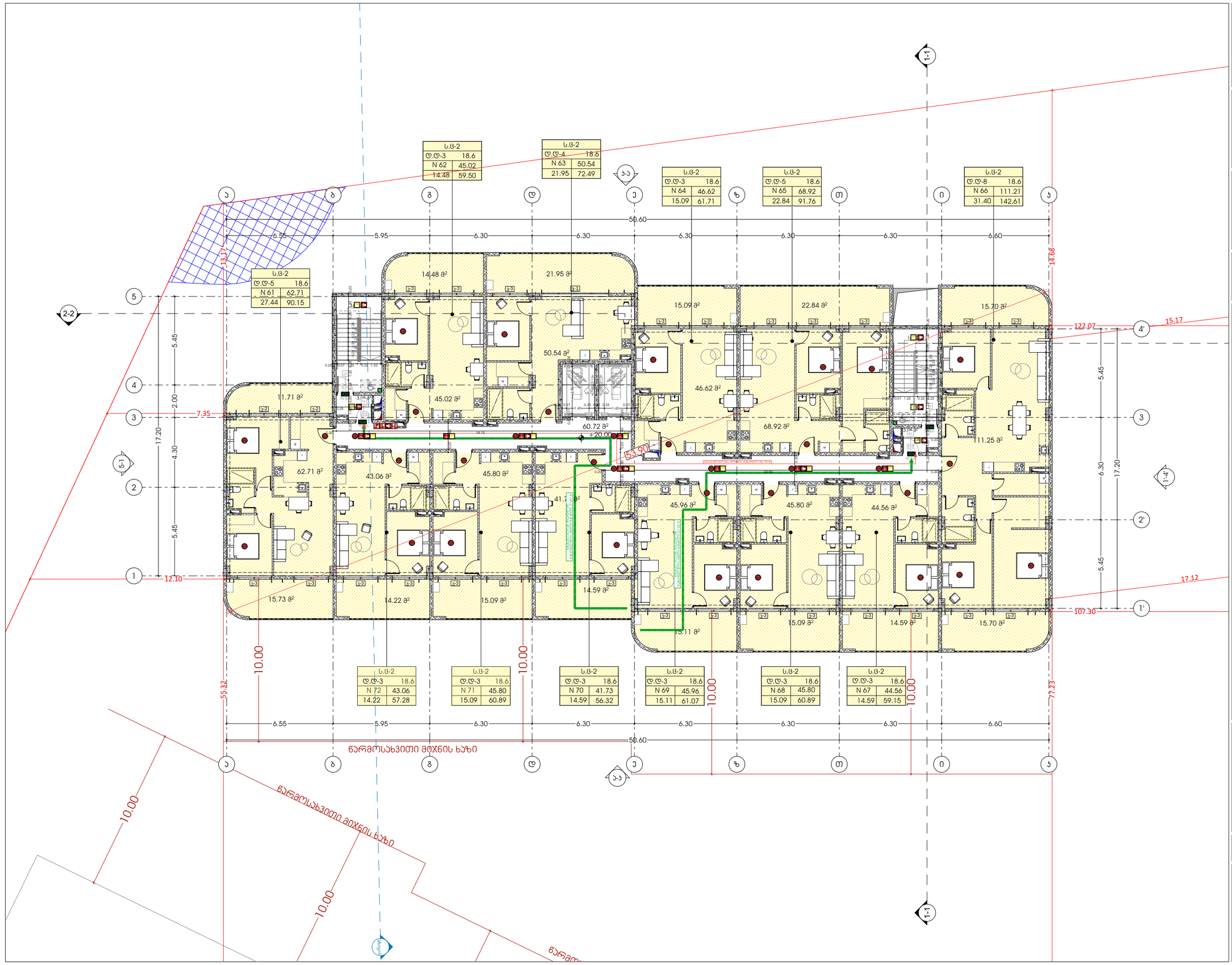
5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/16/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

111.25

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

15.70

m

2

60.72

m

2

N 61

s.c-2
18.6

N 62

s.c-2
18.6
N 63

s.c-2
18.6

N 64

s.c-2
18.6
N 65

s.c-2
18.6
N 66

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

N 67

s.c-2
18.6
N 68

s.c-2
18.6
N 69

s.c-2
18.6
N 70

s.c-2
18.6
N 71

s.c-2
18.6
N 72

s.c-2
18.6

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

8
111.21
31.40 142.61

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32

d.d-

3
44.56
14.59 59.15

68.92
22.84 91.76

123456

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-2

ვ-2

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-1

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

W
F

F

W

F

W

W
F

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F

W

F

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

+20.00

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 20.50 0.20 0.20 1.60 0.20 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20
5.45 4.30 2.00 5.45

5.45 6.30 5.45

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD
SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD

SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.23 მ

d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28