

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘დელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებავის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საჯადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ჯ-ა

ფურცლის ნომერი:

A.07.1

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘დელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებაციის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

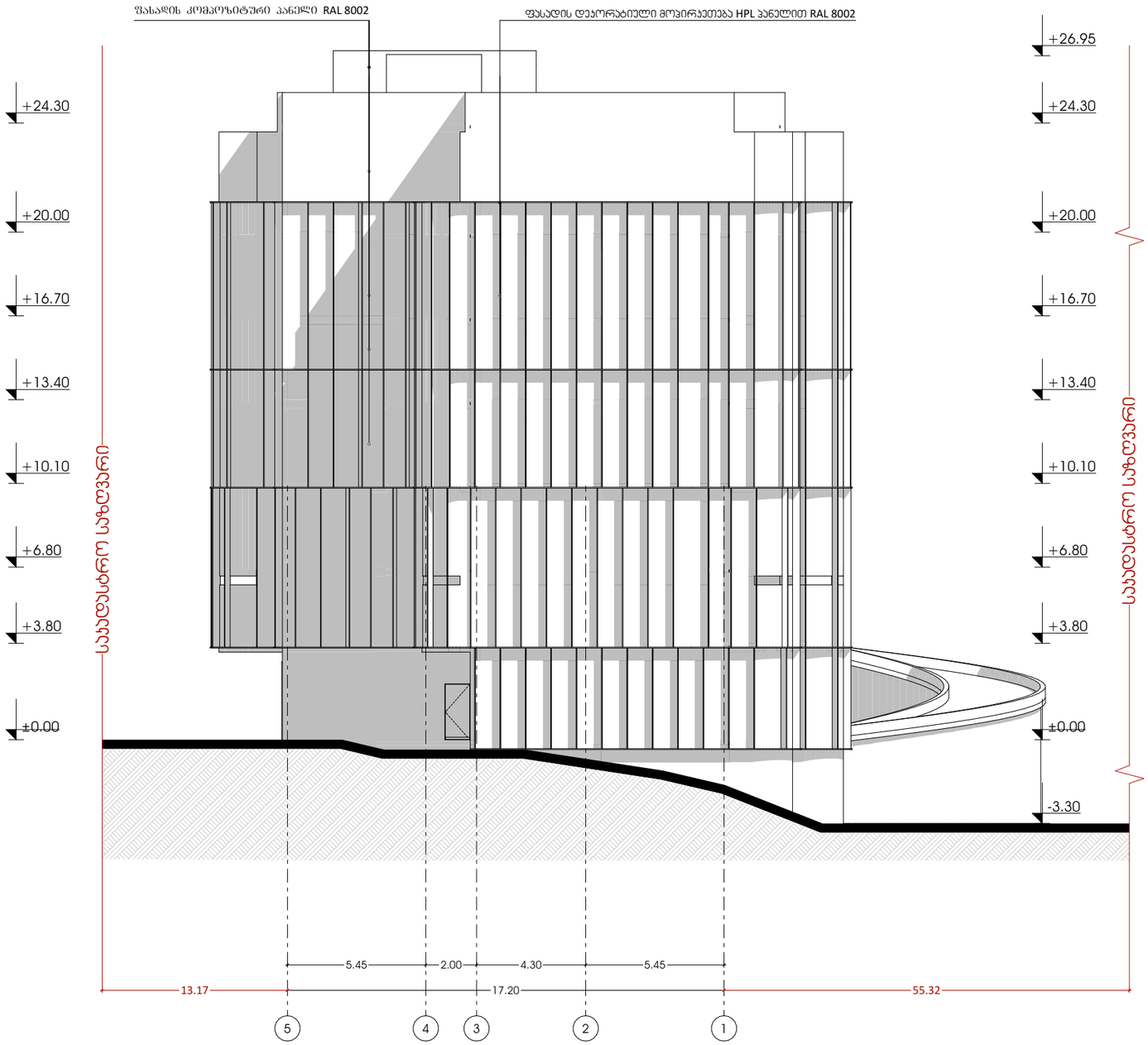
ფასადი ა-ჯ

ფურცლის ნომერი:

A.07.2

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘ფელისი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზიანსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

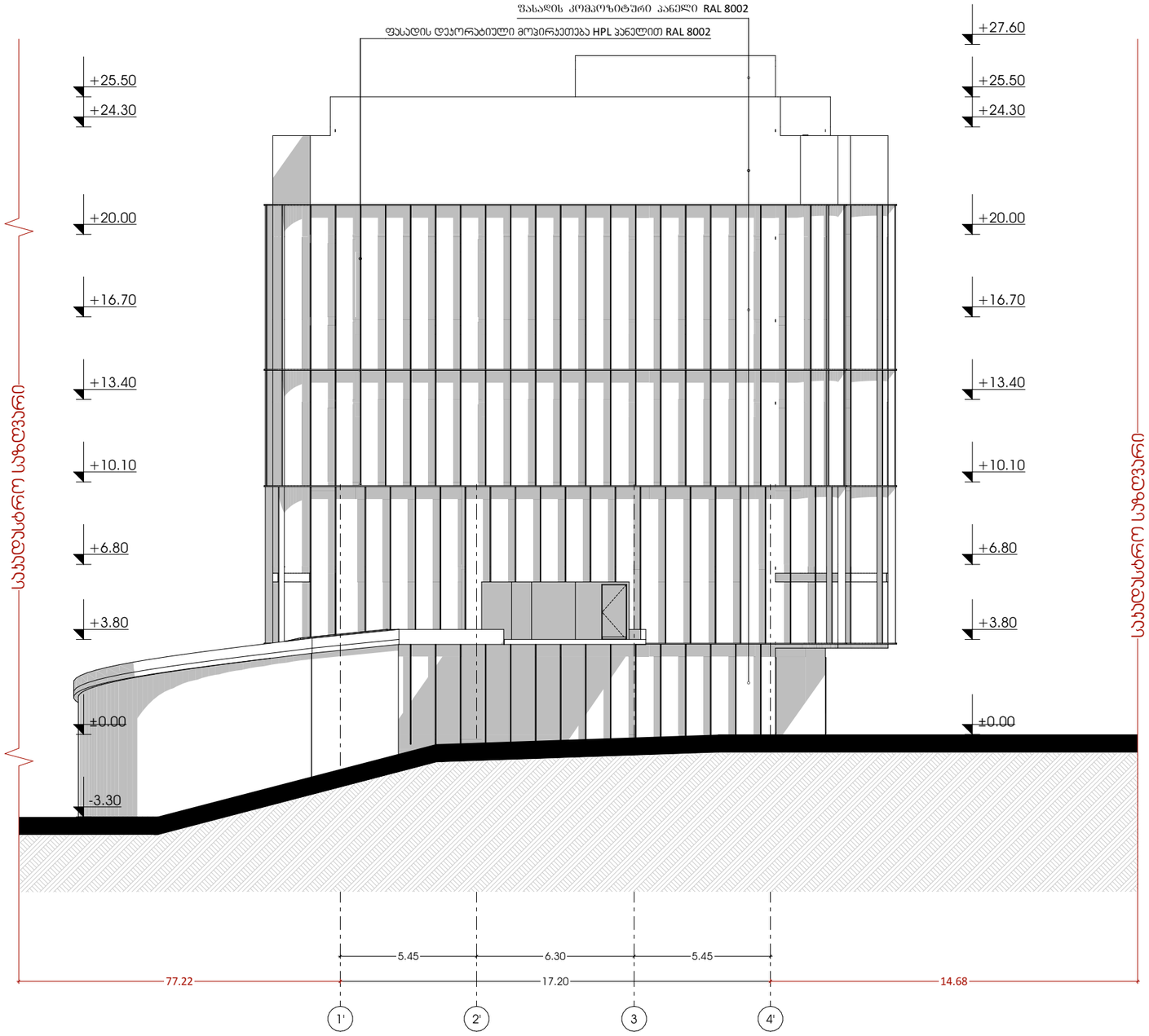
ფასადი 5-1

ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ფელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, იზიეზსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 1'-4'

ფურცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9004



ფასადის დეკორატიული
დეტალი,
მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 8002





მინის მოაჯირი



ფასადის მოპირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 8002

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "ლელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

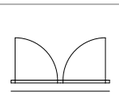
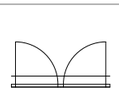
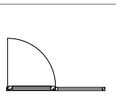
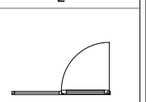
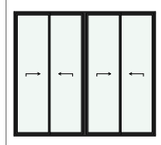
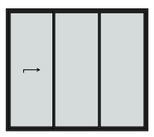
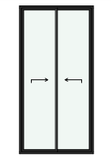
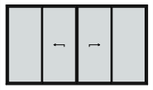
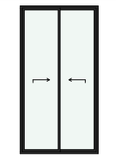
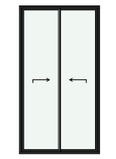
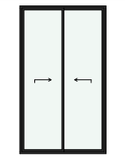
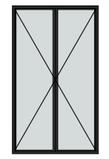
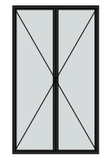
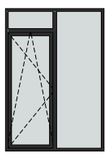
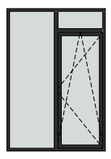
ფურცლის ნომერი:

A.07.5

მასშტაბი **1:50**

10/16/2025

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვ-1	ვ-2	ვ-2	ვ-2	ვ-3	ვ-3	ვ-3	ვ-4	ვ-4	კ1	კ2	კ-3	კ-4
რაოდენობა	1	1	2	4	1	1	24	2	3	7	8	60	76
გაბარიტული ზომა	4.10×3.60	3.60×3.10	1.80×3.60	5.50×3.10	1.90×3.60	1.95×3.60	2.10×3.60	1.80×3.10	1.80×3.10	1.00×2.20	1.00×2.20	1.80×2.60	1.80×2.60
გაღების მიმართულება		L						R	L	L	R	R	L
გეგმა													
ვიზუალიზაცია													
ფართობი	14.76	11.16	12.96	68.20	6.84	7.02	181.44	11.16	16.74	15.40	17.60	280.80	355.68

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მხარის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფერცლის ნომერი:

A.07.6

მასშტაბი | **1:1.12**

10/16/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

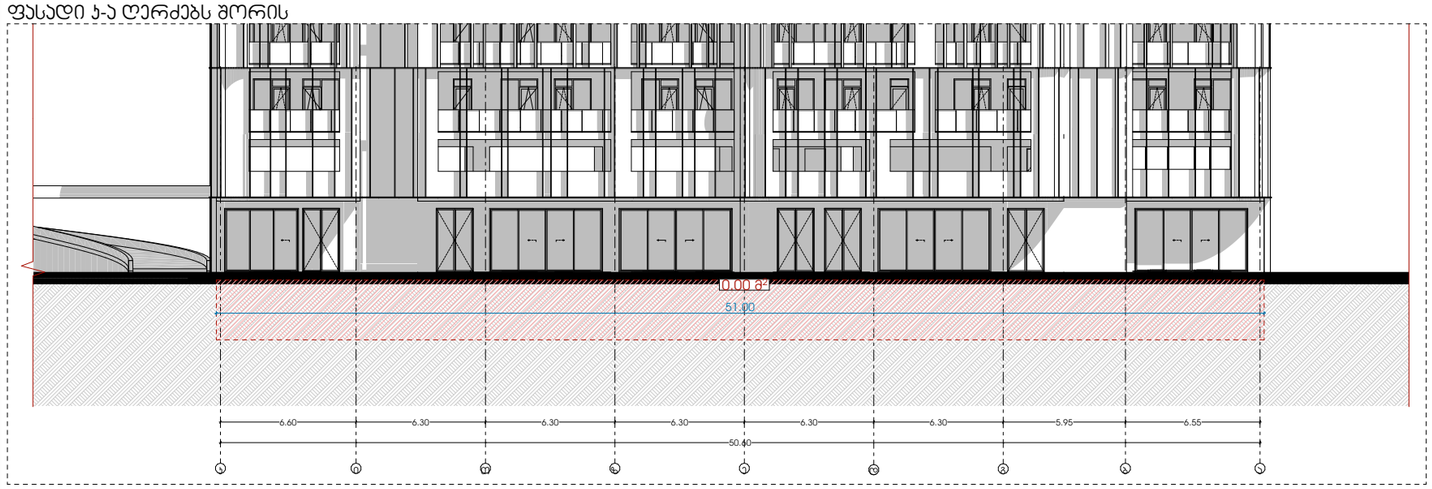
ფასადების ჯამური ფართობი : 148.41+15.60+6.48=170.49

ფასადების ჯამური პერიმეტრი :51.00+51.00+22.10+22.10=146.2

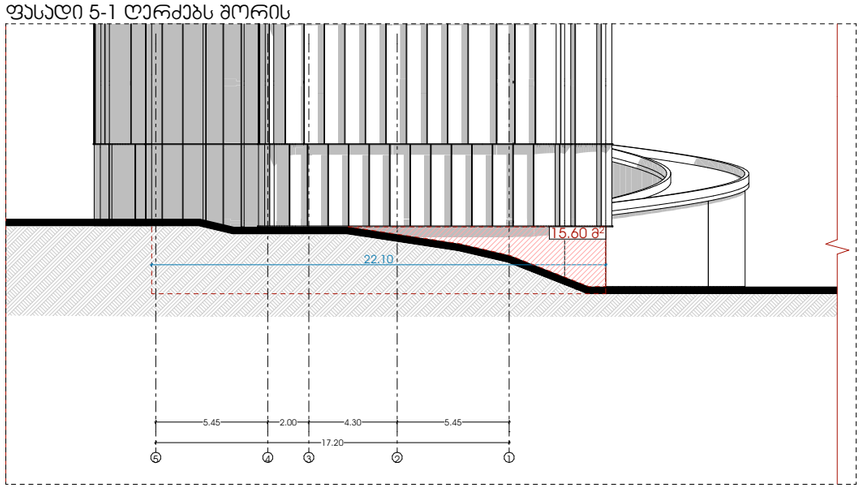
ფართობი / პერიმეტრი

170.49 / 146.2=1.16

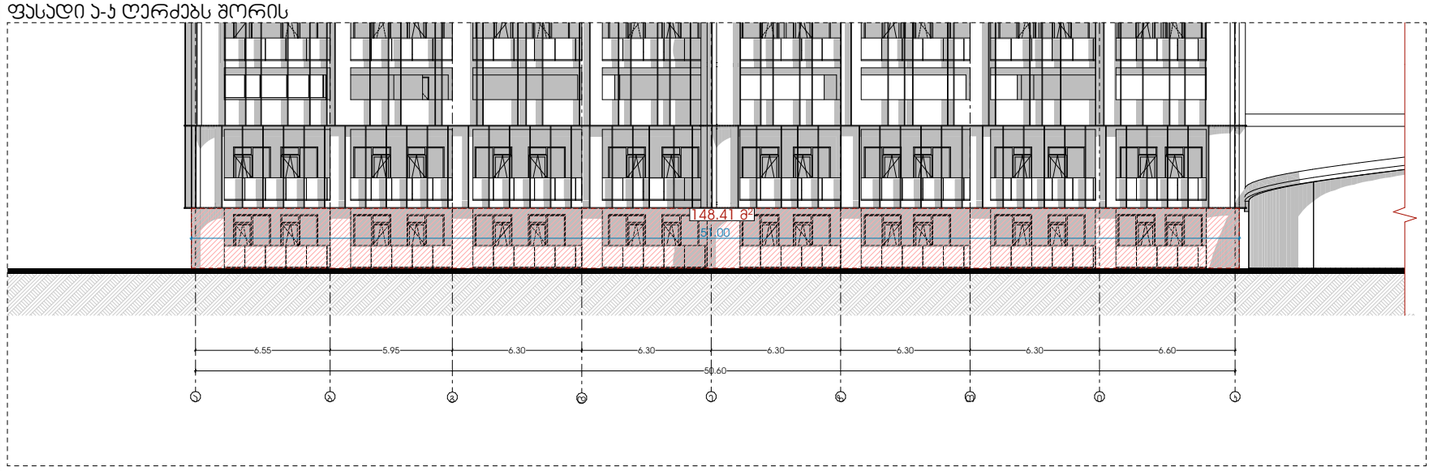
ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის



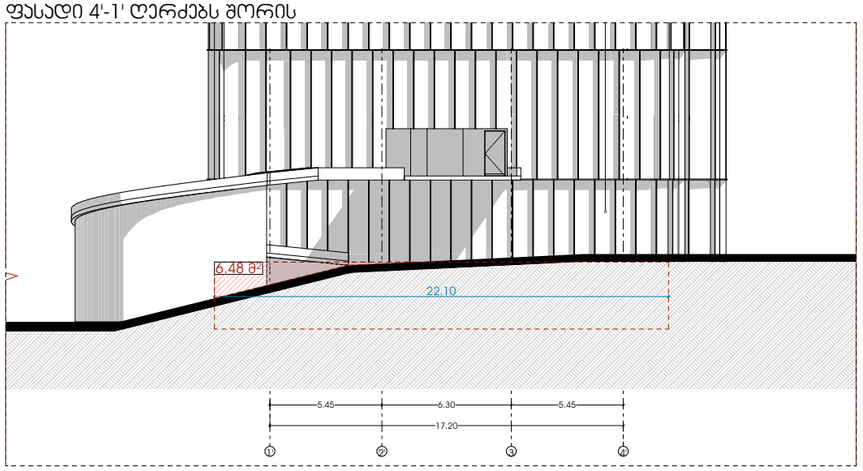
ფასადი 5-1 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.სკვერთან არსებული რელიეფის მიმდებარედ, ისტორიული უბნის საზღვრებში, (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.07.7

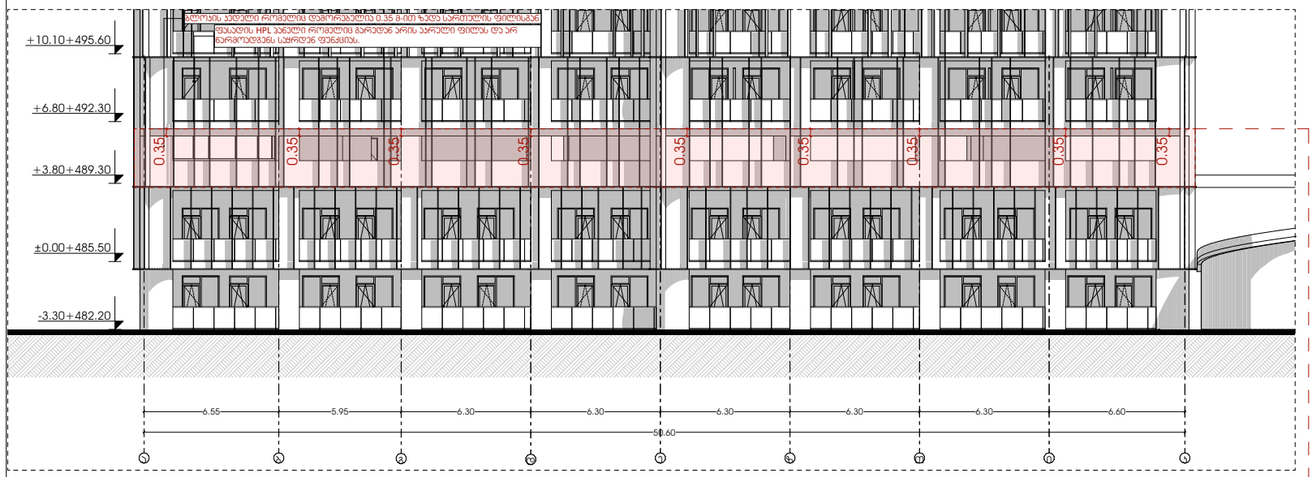
მასშტაბი | **1:298.54, 1:150**

10/16/2025

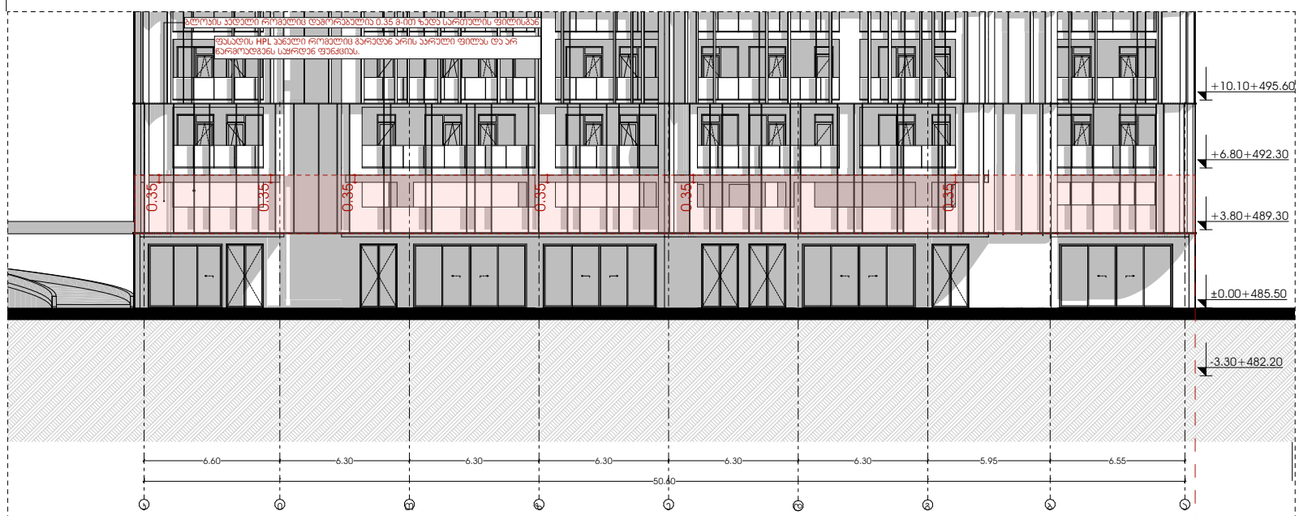
განშლაზე ნაჩვენებია ჯონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა

შენობაში აივნები არის ჯონსოლური რის გამოც არ იანგარიშება ჯ2 საანგარიშებო ფართობში ლოჯიებად

ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +0.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



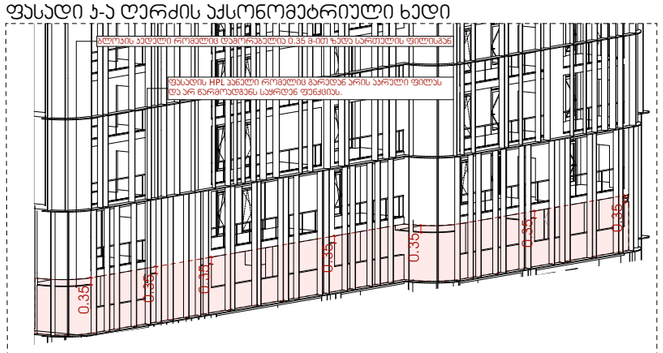
ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად

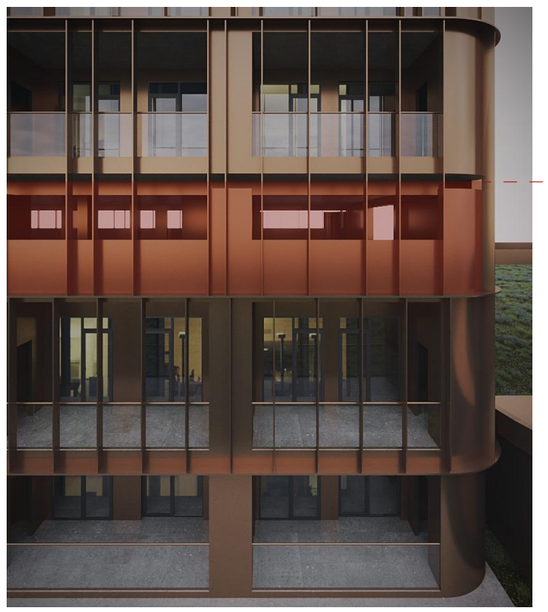


ა-ჯ ფასადის აქსონომეტრიული ხედი



ფასადი ჯ-ა ღერძის აქსონომეტრიული ხედი





ვიზუალური დეტალი 1



ვიზუალური დეტალი 2

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდინარეობს ინდივიდუალური საპროექტო (ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.07.8

მასშტაბი | **1:298.17**

10/16/2025