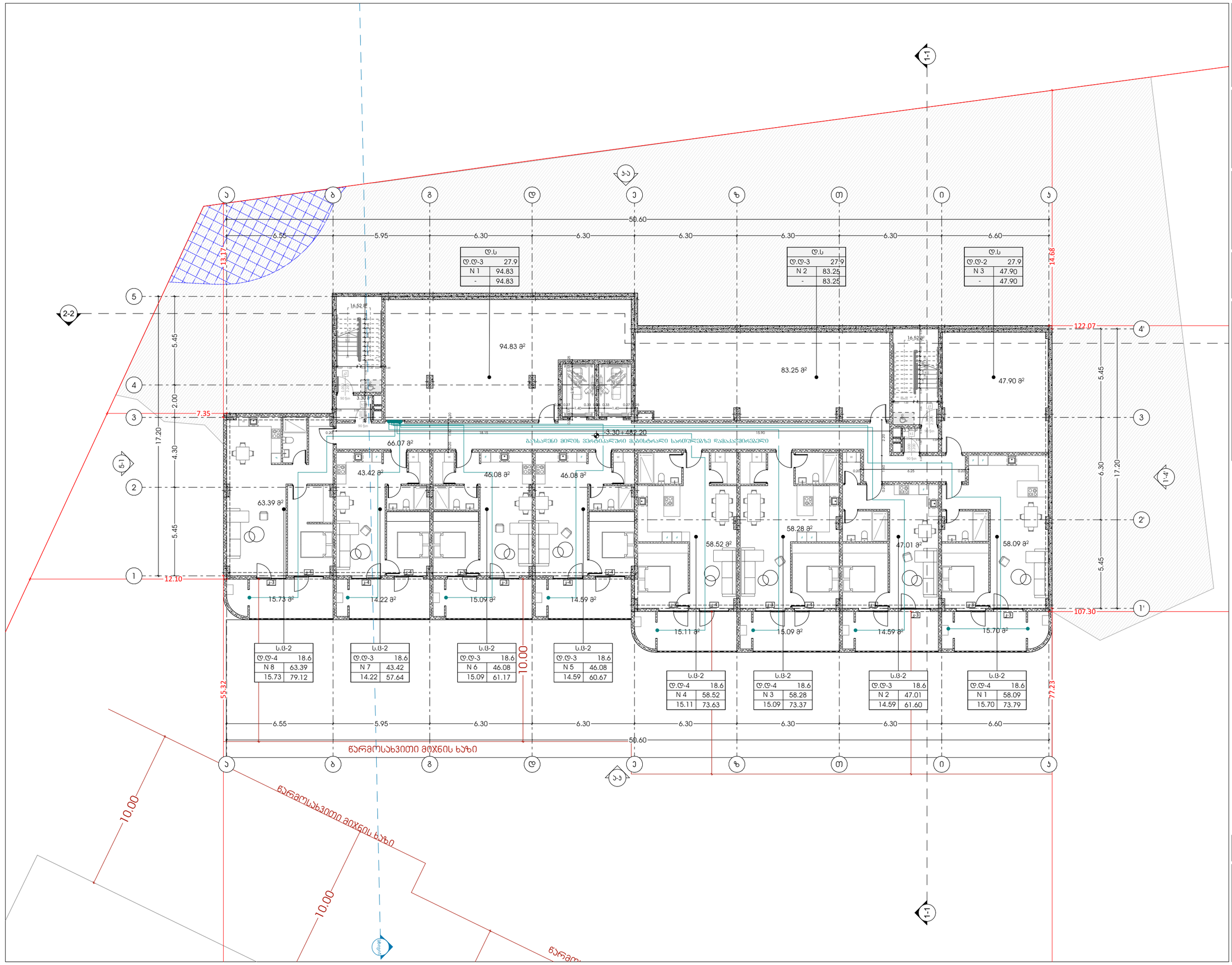
გაზომვარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საბარათიანი ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკირთან მისაბმელზე თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სეროების წორფიკის პირობითი დანიშნული რეზერვები - "მისაბმელოსმოძრაობის პროექტი სანიტარიებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

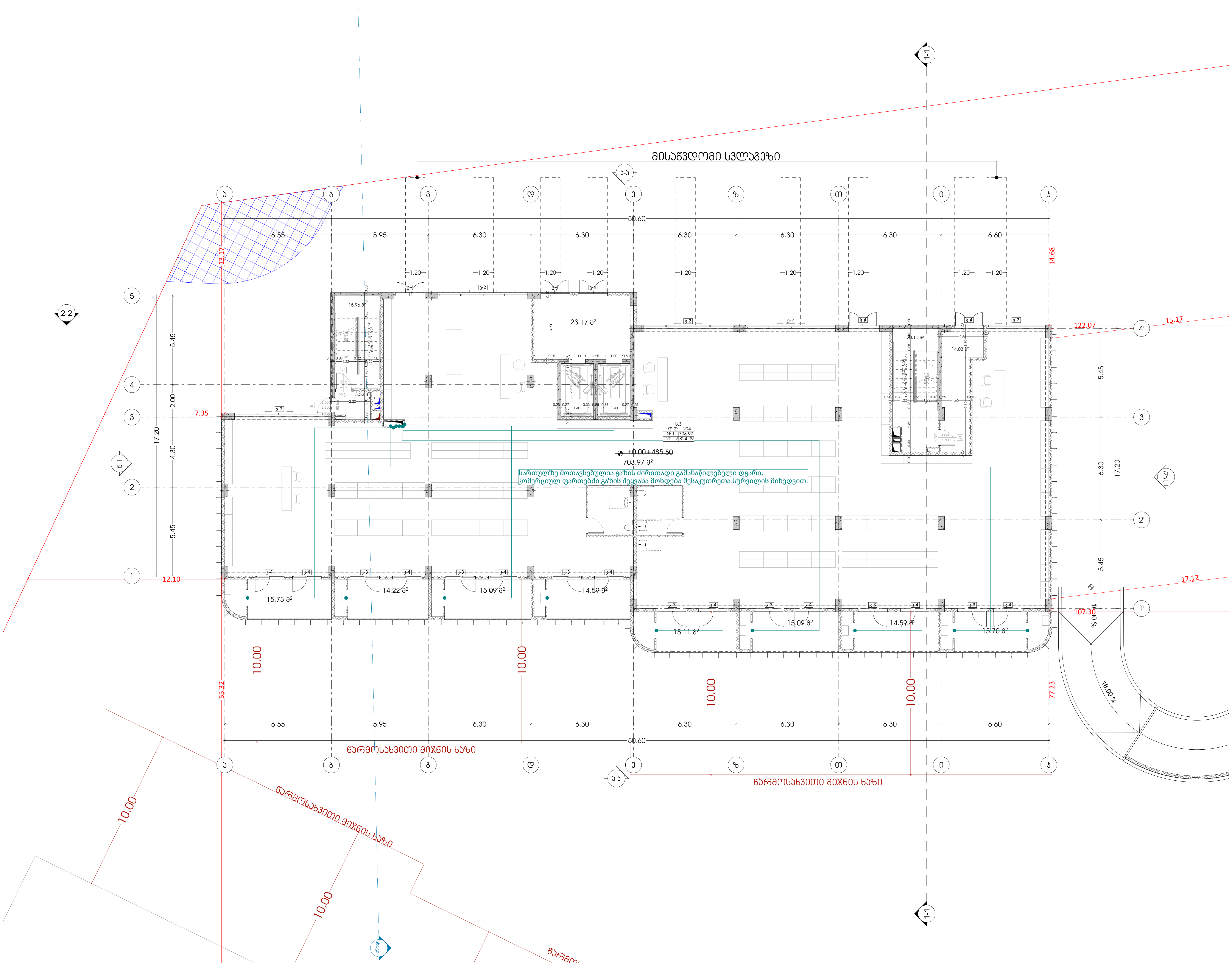
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

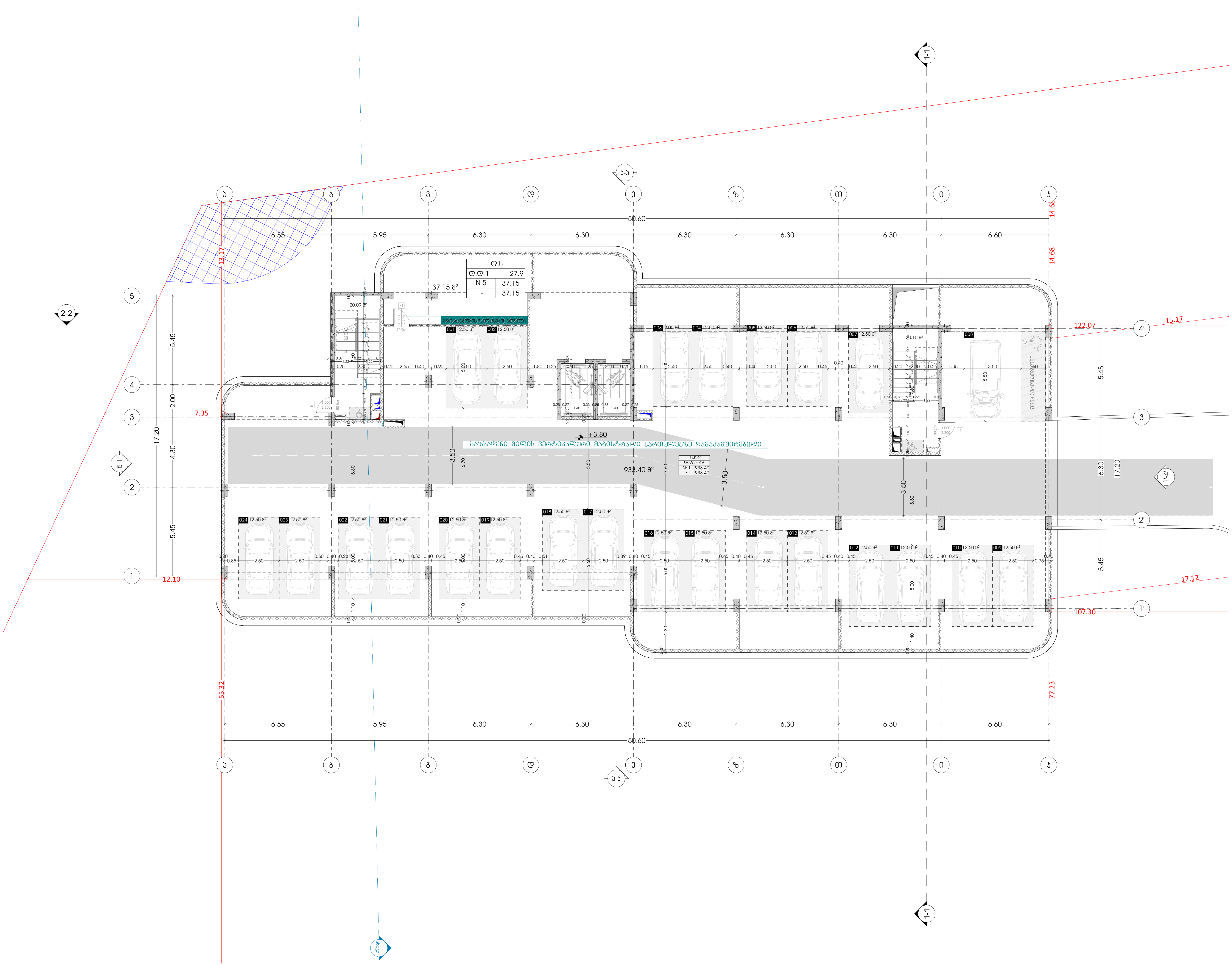
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.3

მასშტაბი 1:200

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

ბუნებრივი აირის დგარი

ბუნებრივი აირის მრიცხველი

ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.4

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ. საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

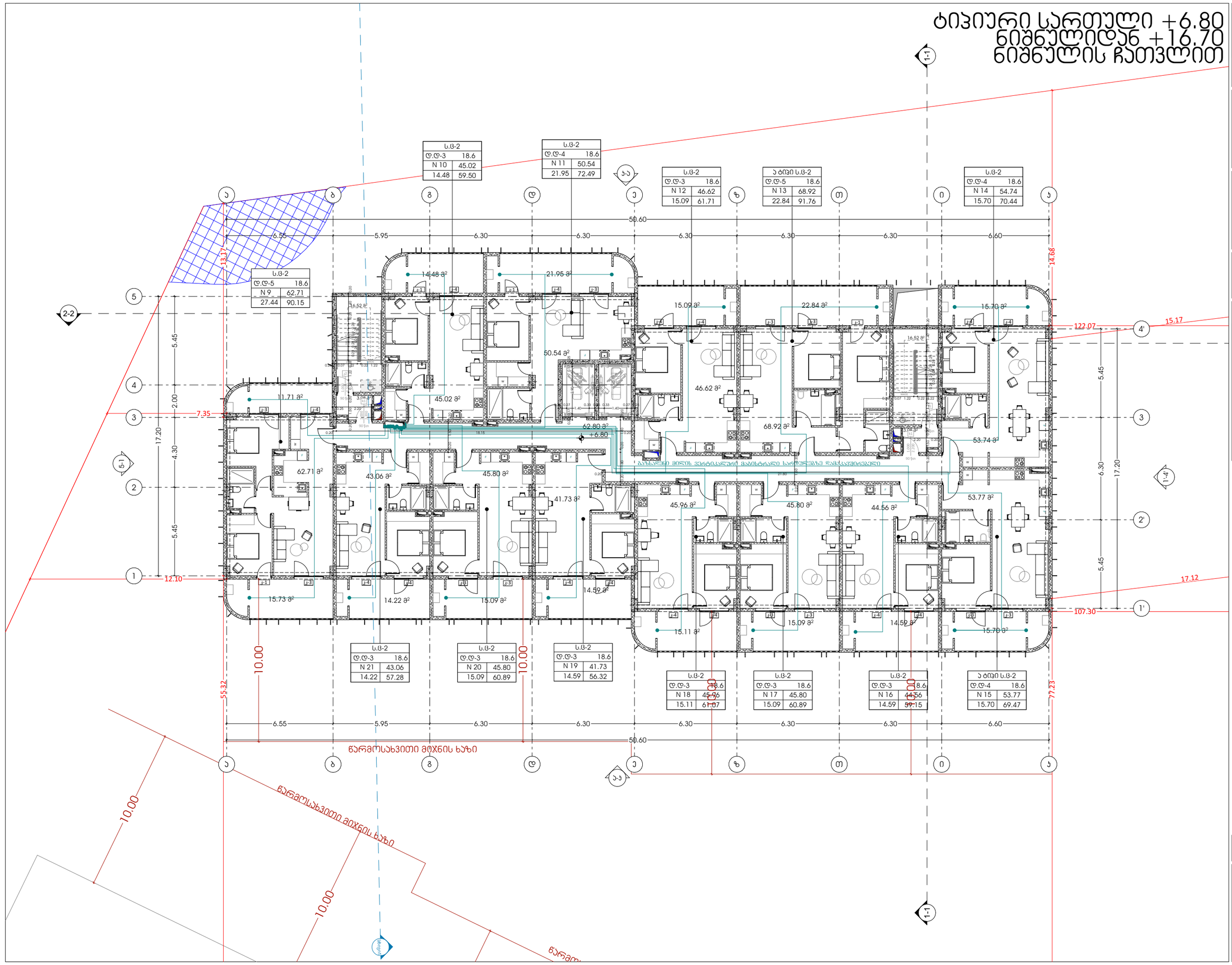
პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი ნარნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუს ნოდების პოლიგონალი დაცილების რეგულაციები - ზონალობრივი პროგნოზი სიმწყვანებით-ნულ

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი



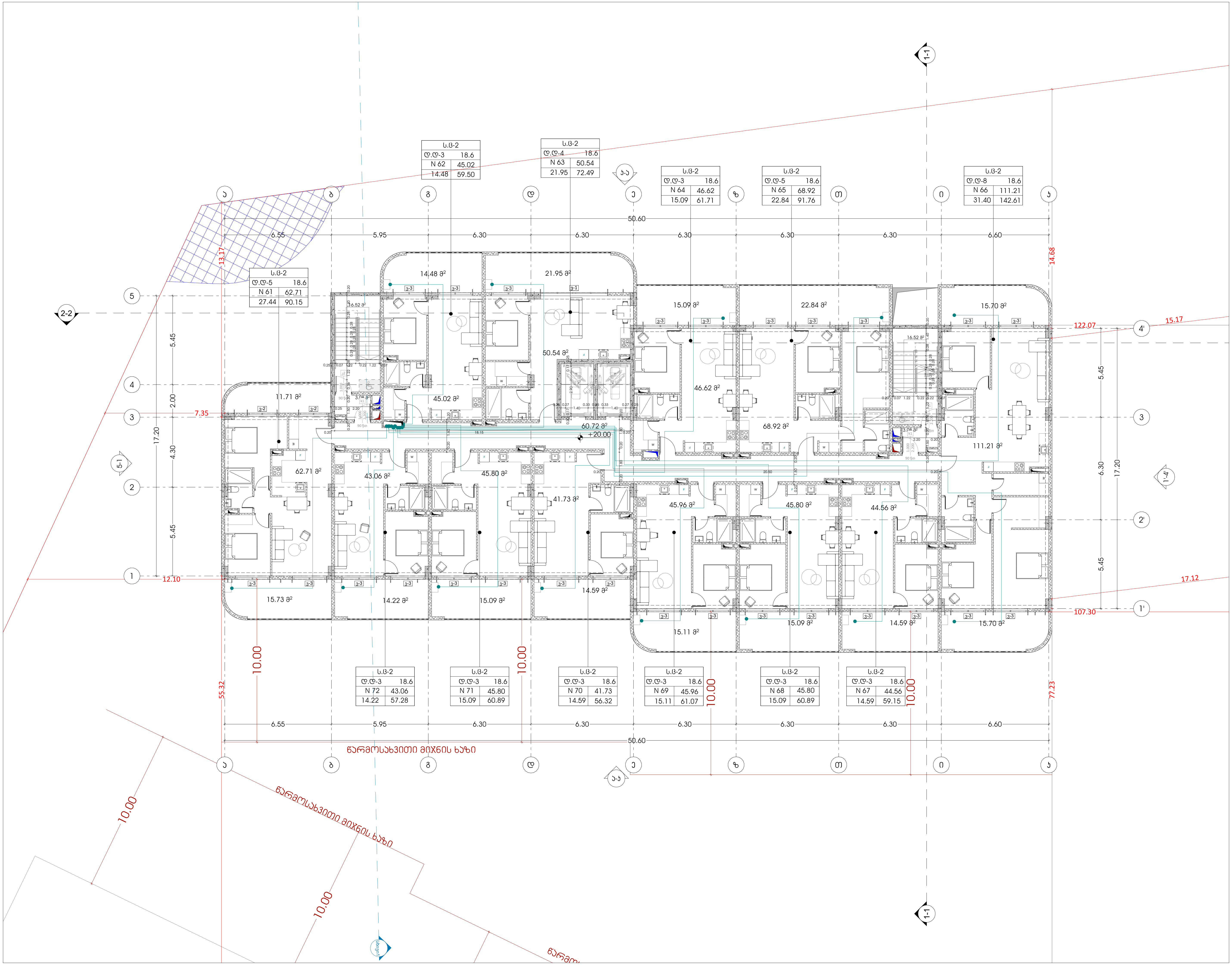
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.5

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.6

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

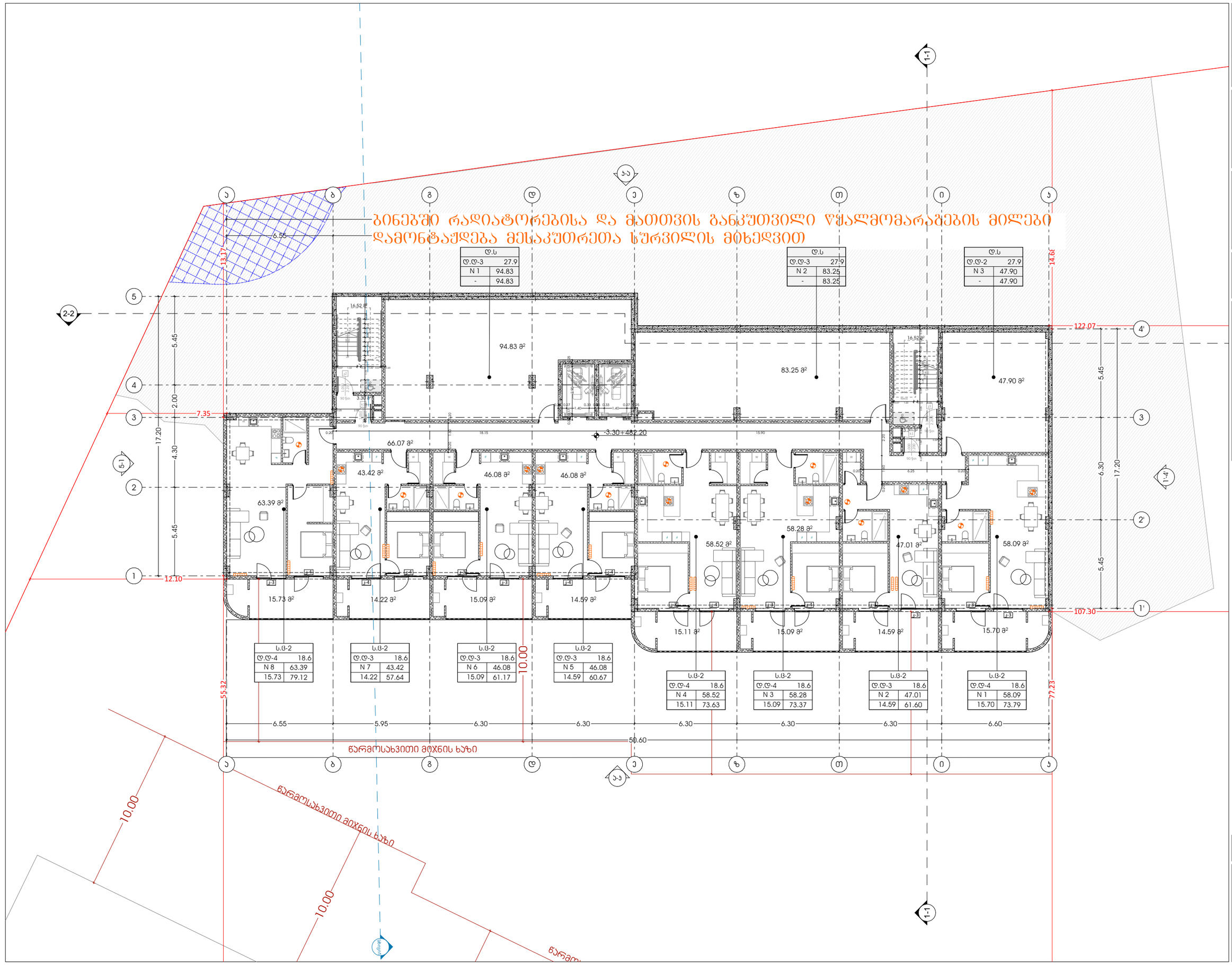
გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საპადასტრო ჯოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ი.ლორთქიფანიძის ბაღის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ზოგ პარამეტრ მასალებზემდე თანმიმდევრ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურა პირობითია დეტალური რეგლამენტაციის - "მისაბმელობრივი პროექტის სტანდარტებით-დენ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

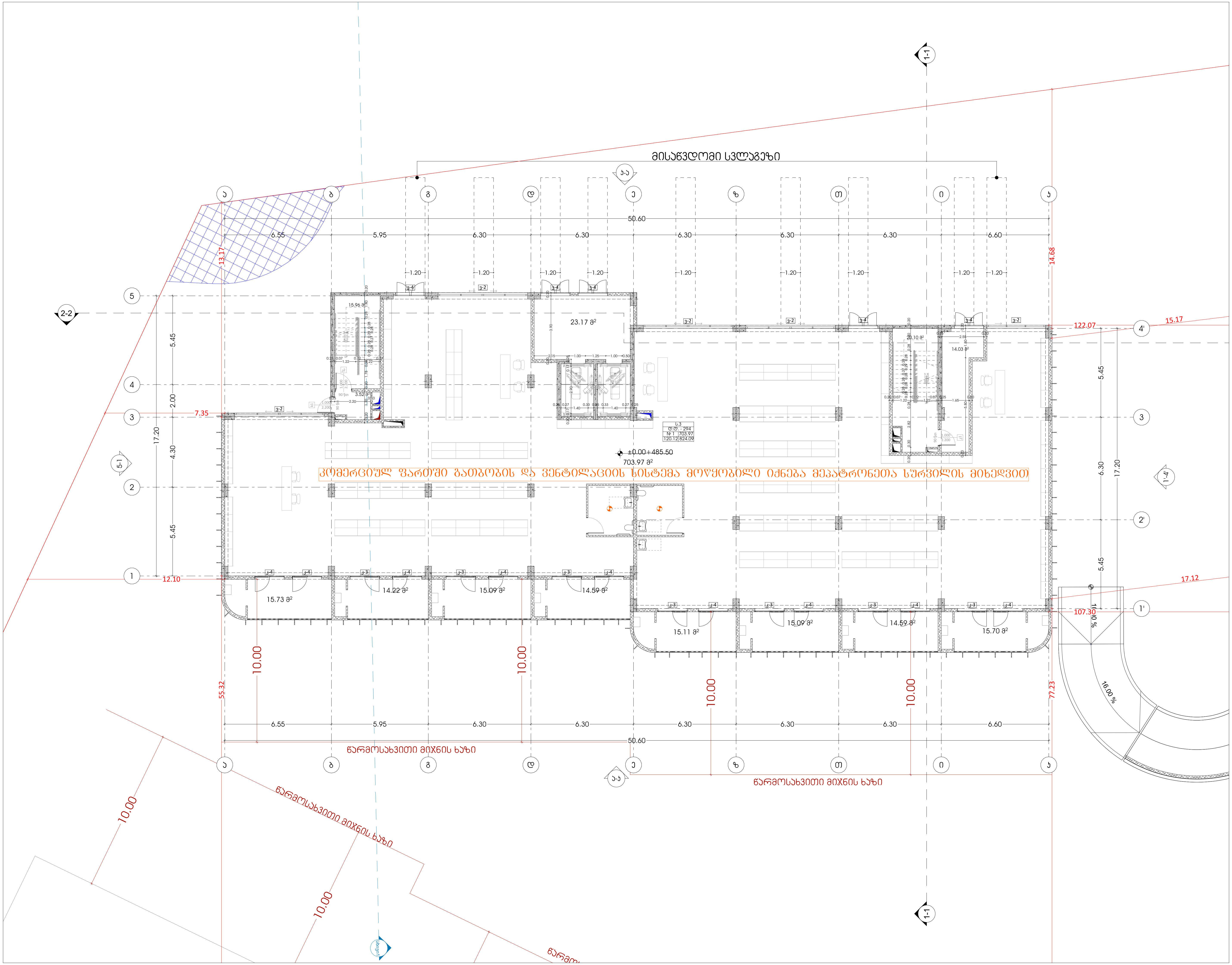
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.2

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

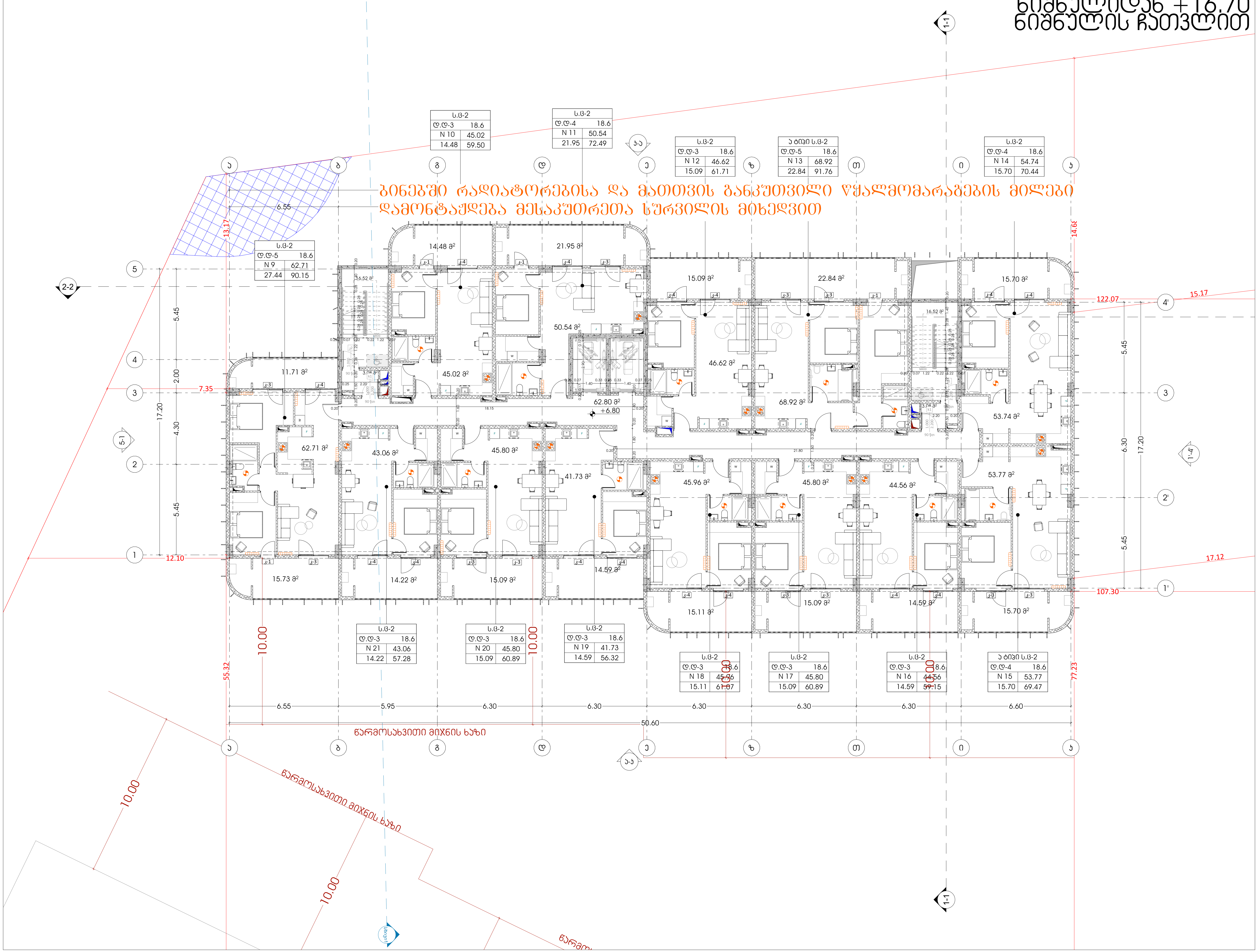
ფურცლის ნომერი:

A.10.3

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

ტიპიური სართული +6.80 ნიშნულიდან +16.70 ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- პაერგამწოვი

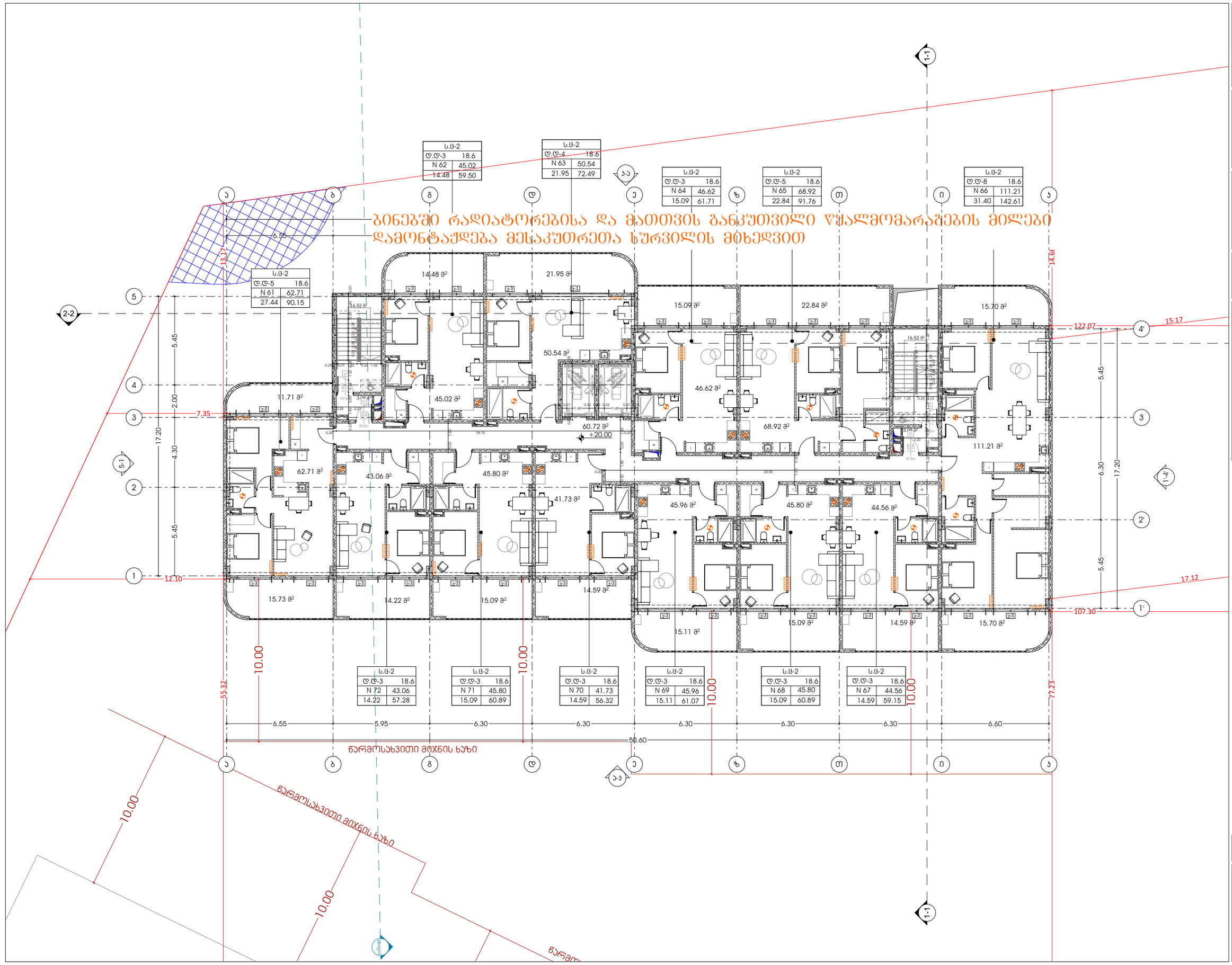
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.4

მასშტაბი 1:200

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რეონის მიმდებარედ, ორღანტიანების ბრის საბრუნავით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტის წოდებას პროექტის დაცილების რეგულაციის ნაწილში - ინსპექტირების პროცედური სანებართვებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის კანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.5

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025

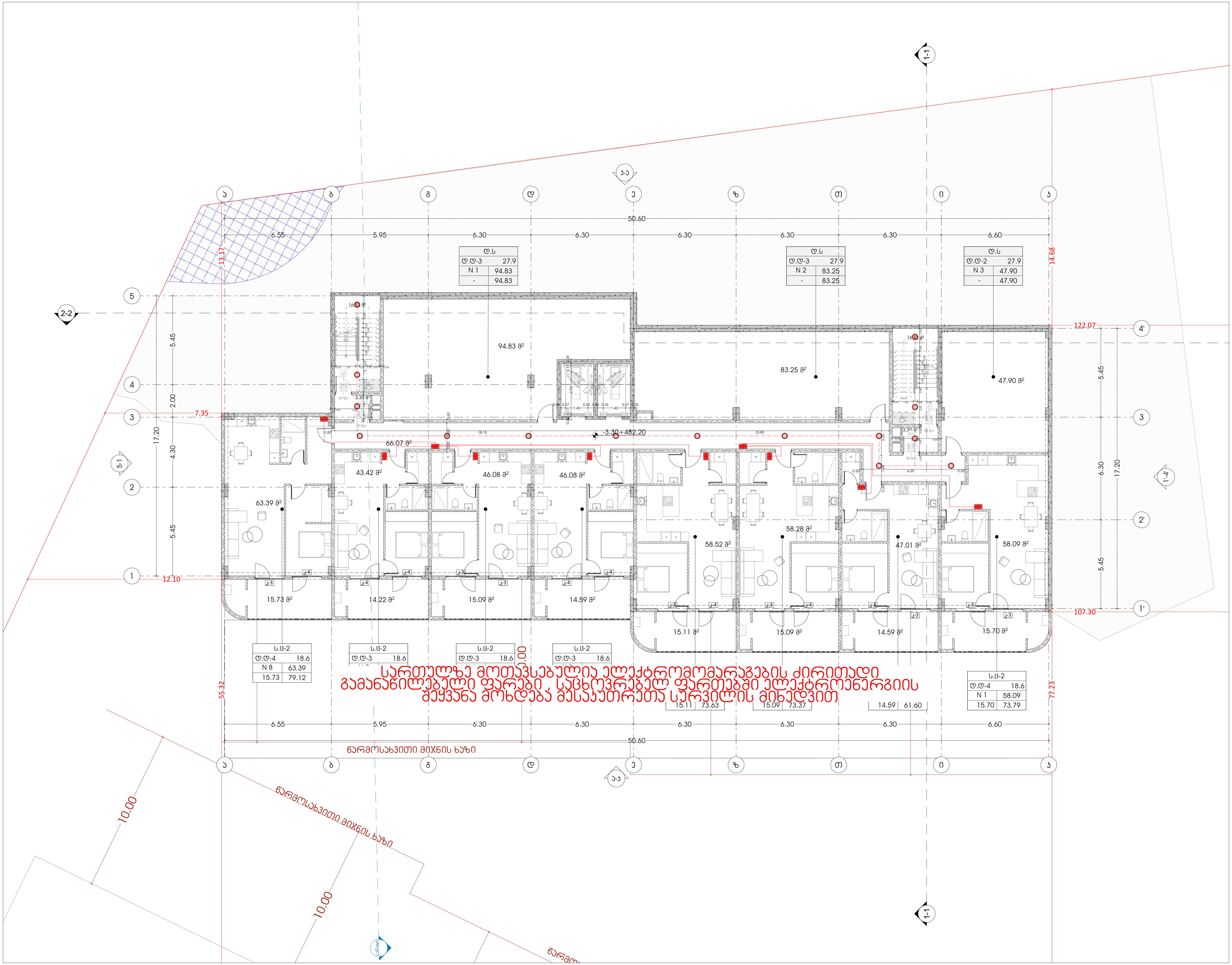
ელექტრომომარაგების სქემები

საპროექტო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

2025 წ.



მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიდი დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

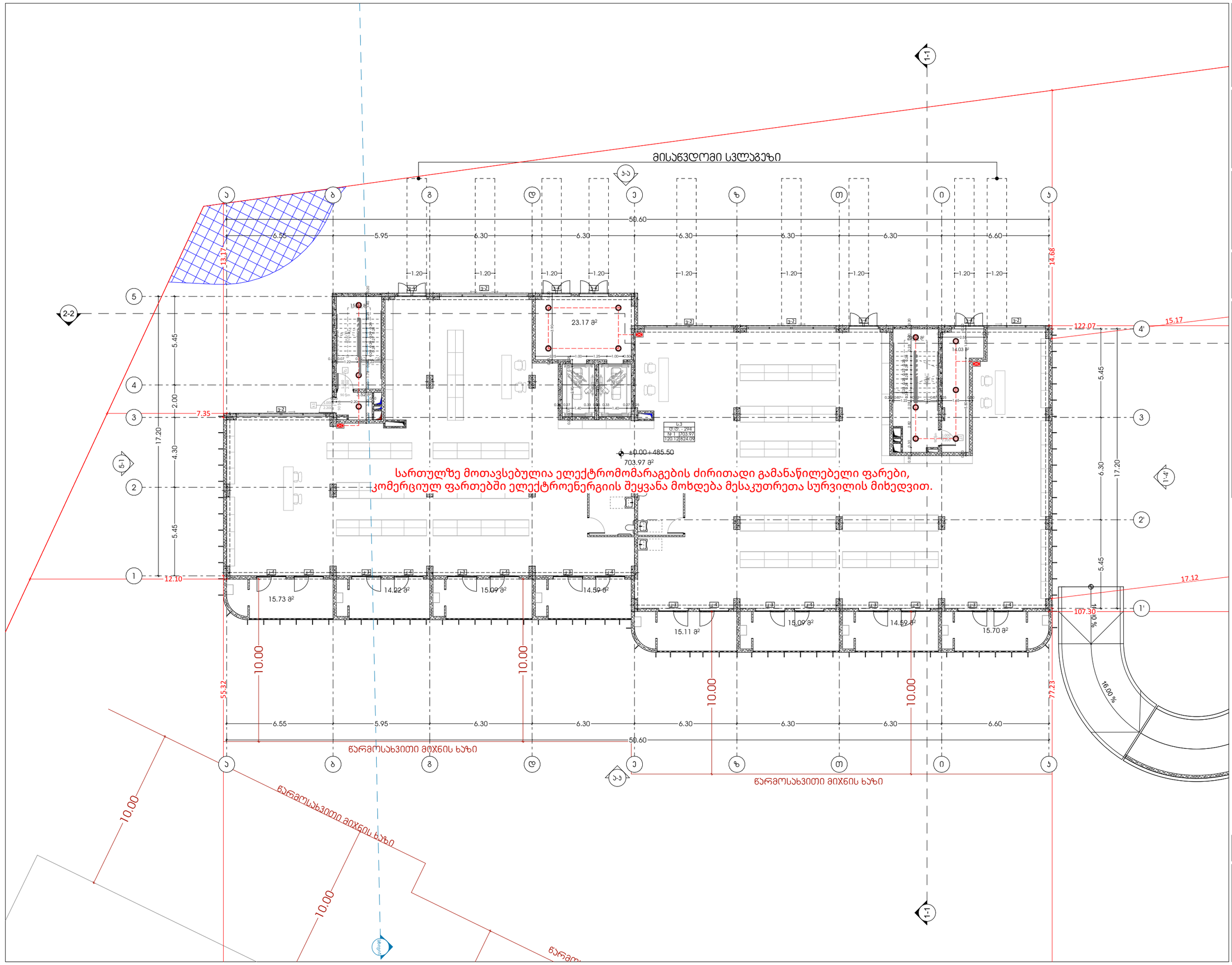
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.2

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ , ისტორიული ნაგებობის ზონა საბარათიანი ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის წერილობა პროექტის დეტალური რეჟიმებით - "მისაყვდომობის პროექტის სტანდარტები-ნაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

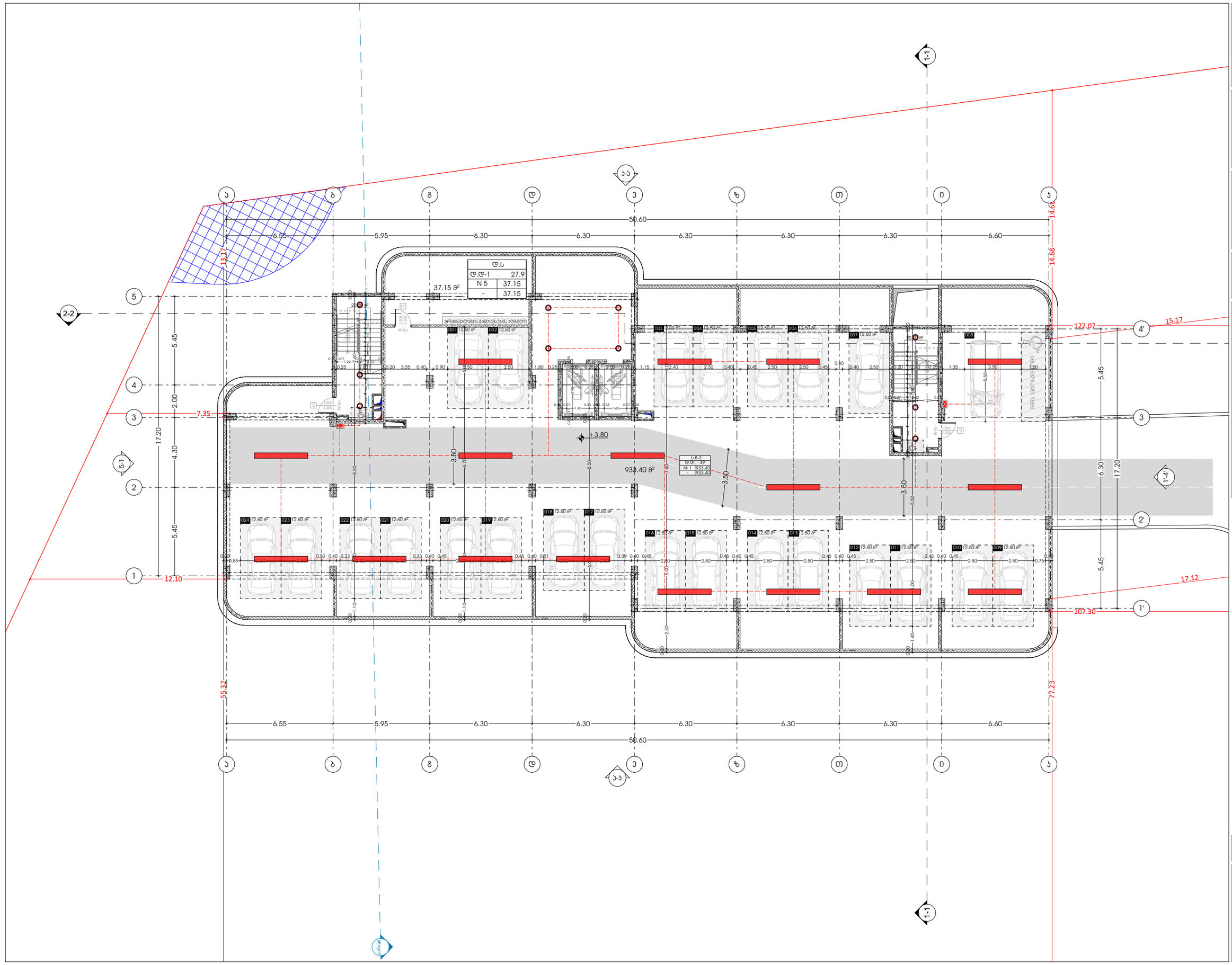
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.3

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35, საცხოვრებელი რეზიდენს მთაწმინდის" ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა კარკასთან მისაღებად თავისებურად სივრცეებში მოქმედი სტრუქტის ნორმებით პარალელურად დამატებით რეგულაციები - ინსტანციური პროცედური სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

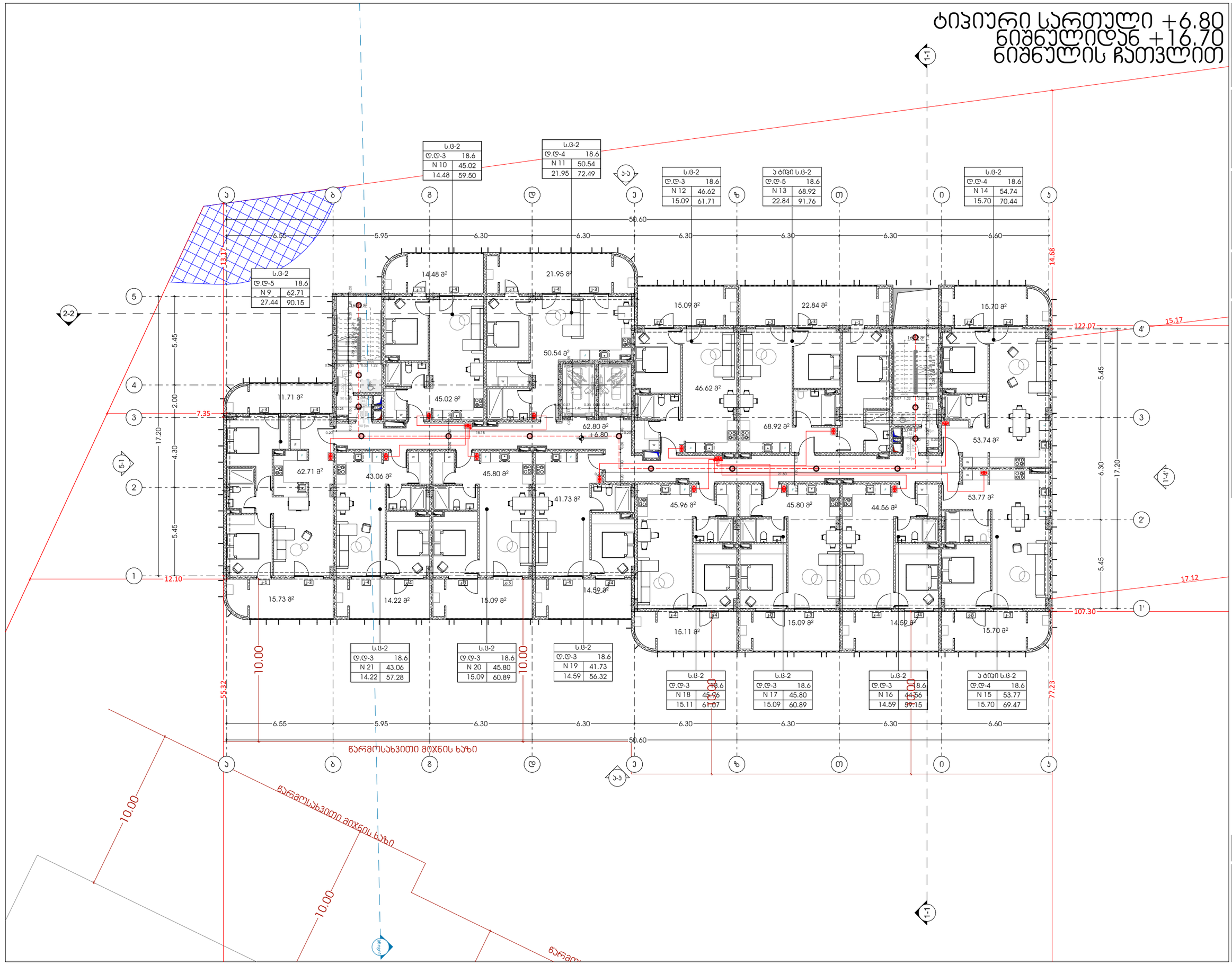
ფურცლის ნომერი:

A.11.4

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნის ქ.-ს კს.საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსი. ორღობის ფართობის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრაუ პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის, წერილობა პირობითია დაბინძარი რეგულაციები - ინსტალაციების პროექტი სამუშაოებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

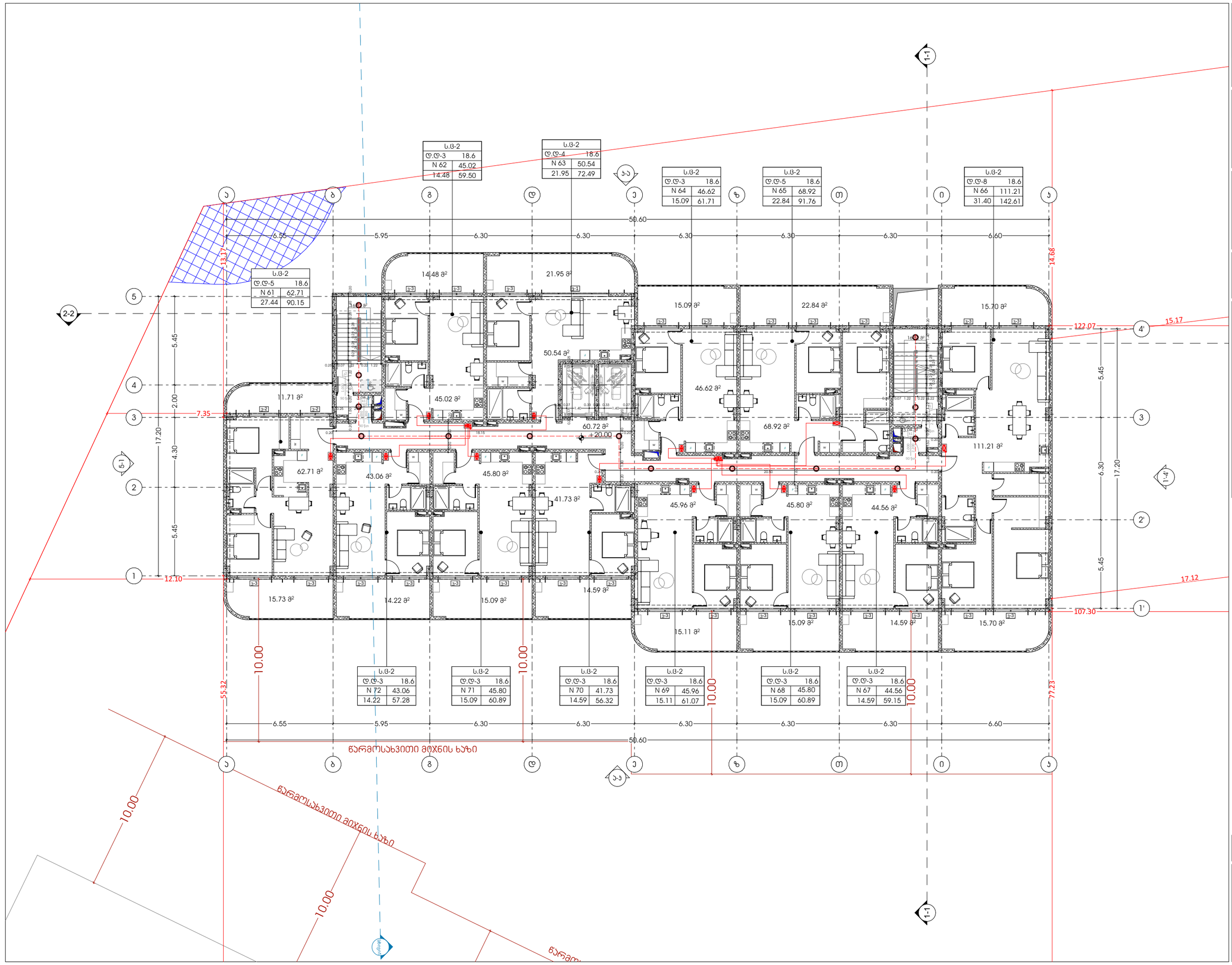
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.5

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტიკალურ-ქ.ის საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწვეული სერვიტუტის წერილებს პირადებელი დაგნიური რეგისტრაციის - ინისპექტორის პროფესიული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.6

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

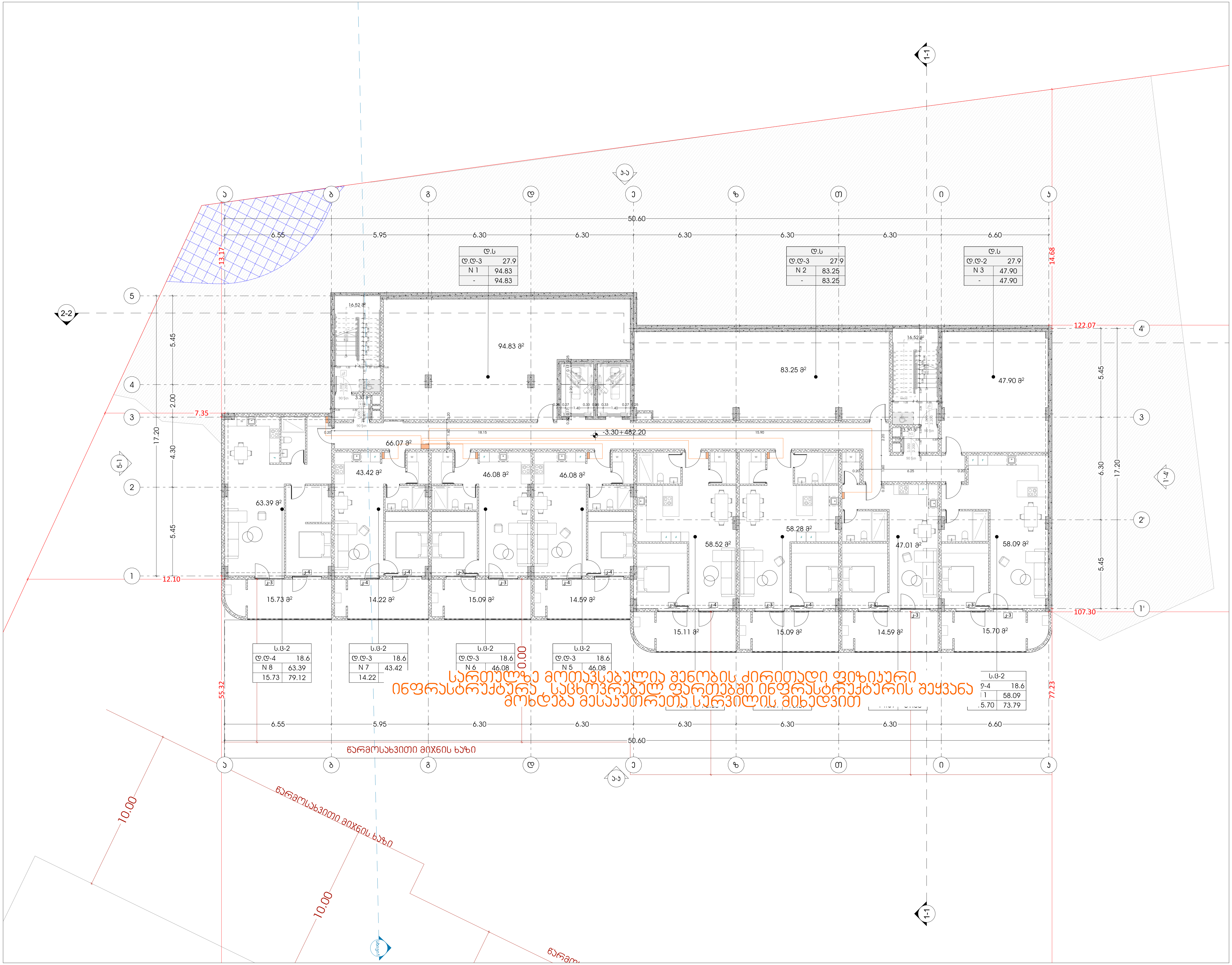
შიდაინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

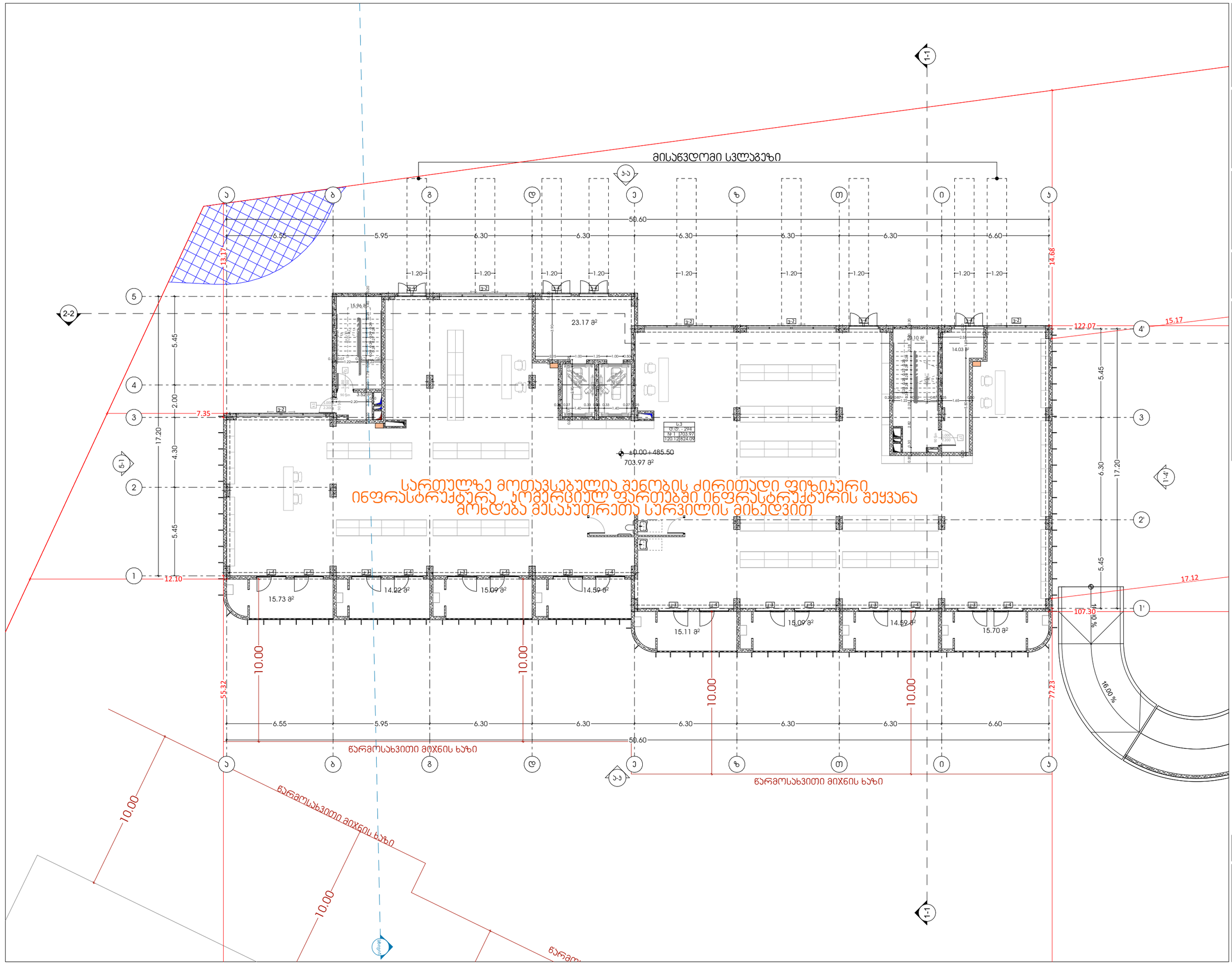
- საკომუნიკაციო კაბელი
- საკომუნიკაციო სქემების ძირითადი გამანაწილებელი

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი: A.12.2

მასშტაბი 1:200

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლისაწვდომი სვლაგეზის გზის საზარმაოზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სართულის წონადობა პირობითად დაბალანსებულ რეჟიმებზეა - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ით"

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების მიმდებარედ მდებარეობა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.3

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ტიპიური სართული №11,24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მასალებზემდე თანმიმდევლ სამუშაოებთან მოსაზღვრე სერვიტუტ ნორმებით პარამეტრებით დაცვისაჭირო რეგლამენტი - ინსტრუქციის პროექტი სამშენებლო-დრო

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების ფრაგმენტები

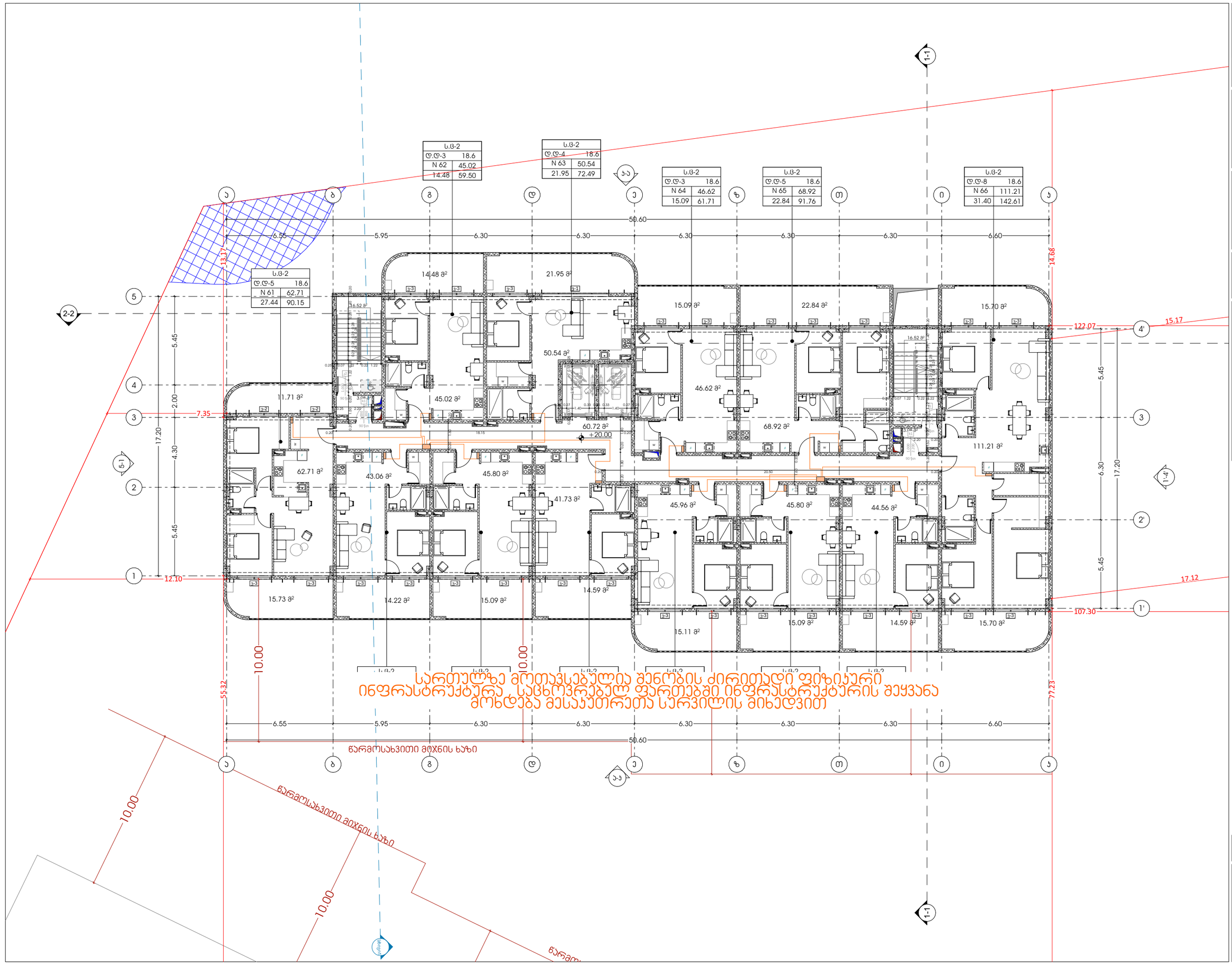
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.4

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ბინათა ნომრაციით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჰატჩ ჯარაკთან მისაღებ/მძიმე თავისებურად სივრცეებში მოსაჭიდები სეროების ნოდულის პორიზონტალის დაშორების რეკომენდაციები - ინსტრუქციის ტიპობრივი აღნიშვნები-ტაბ

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების ფრაგმენტები

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.5

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025

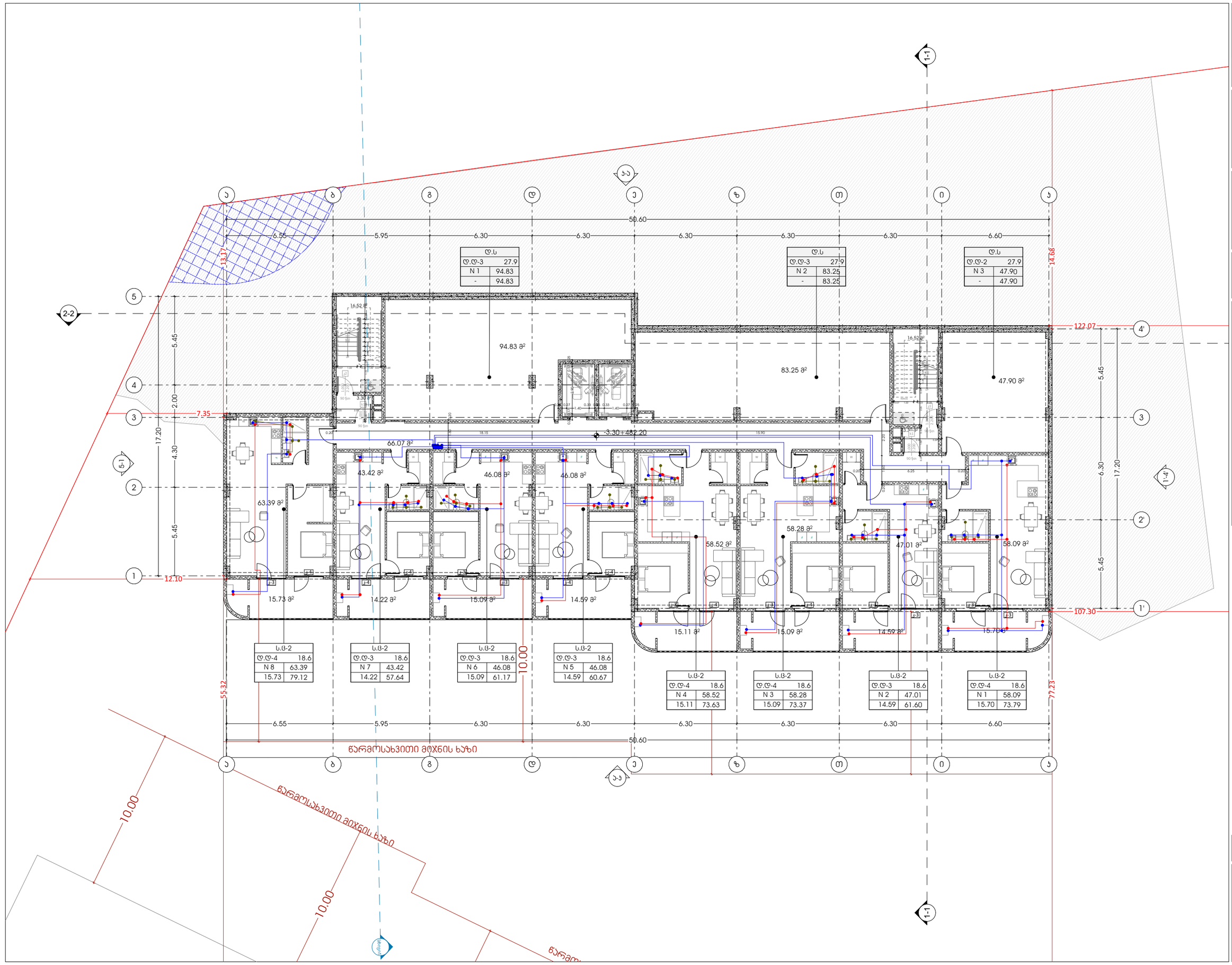
წყალმომარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკირთან მისაკუთრებელ თავისუფალ საკრებებში მოსაწყობი სპორტის, ნორჩული პარკირებული ტერიტორიის ელემენტების რეკონსტრუქციის - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

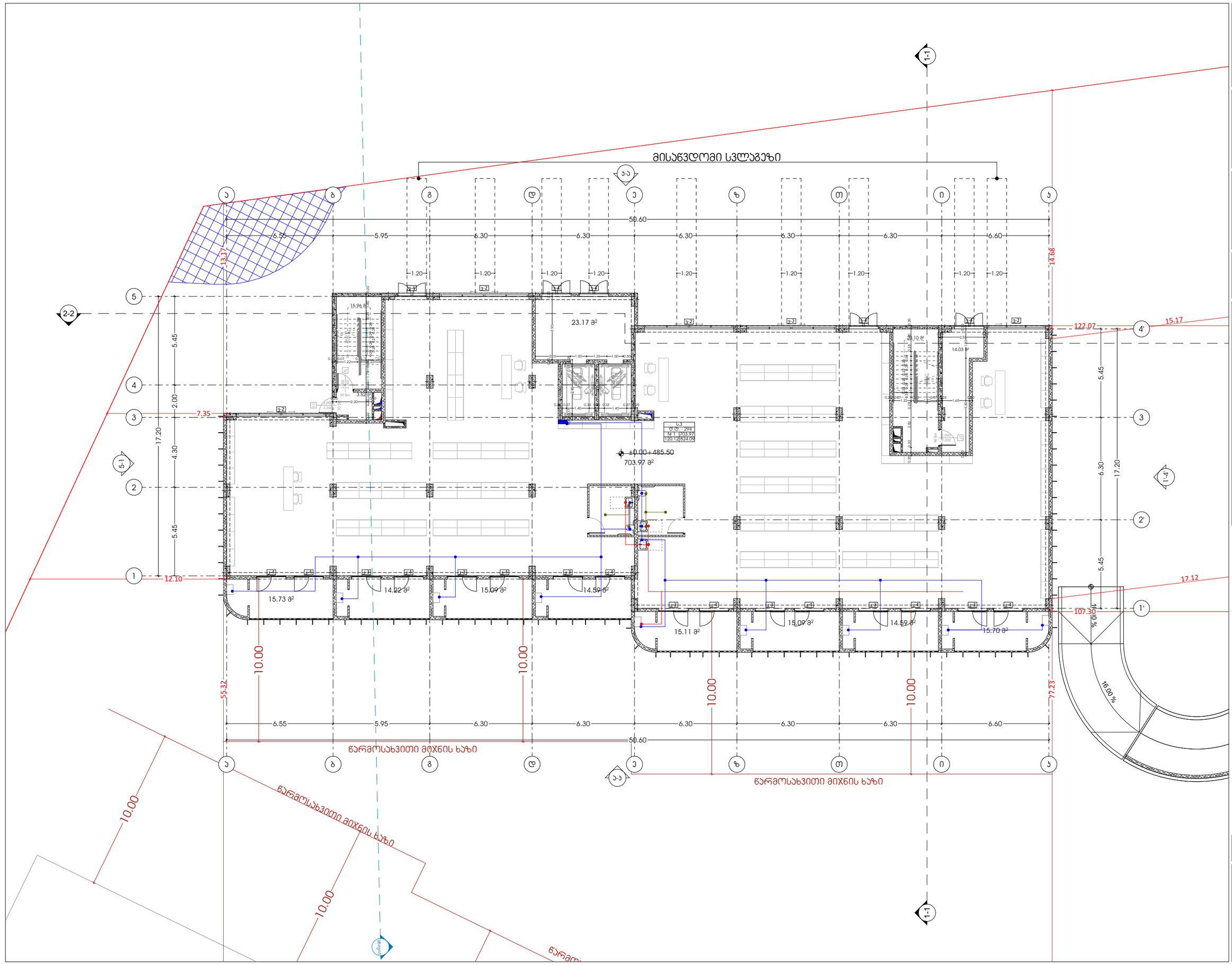
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.13.2

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისტორიული ნაგებობის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სერვიტუტის წორფაქტის პირობებით დაცმული რეგულაციები - ობიექტის პროექტის სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

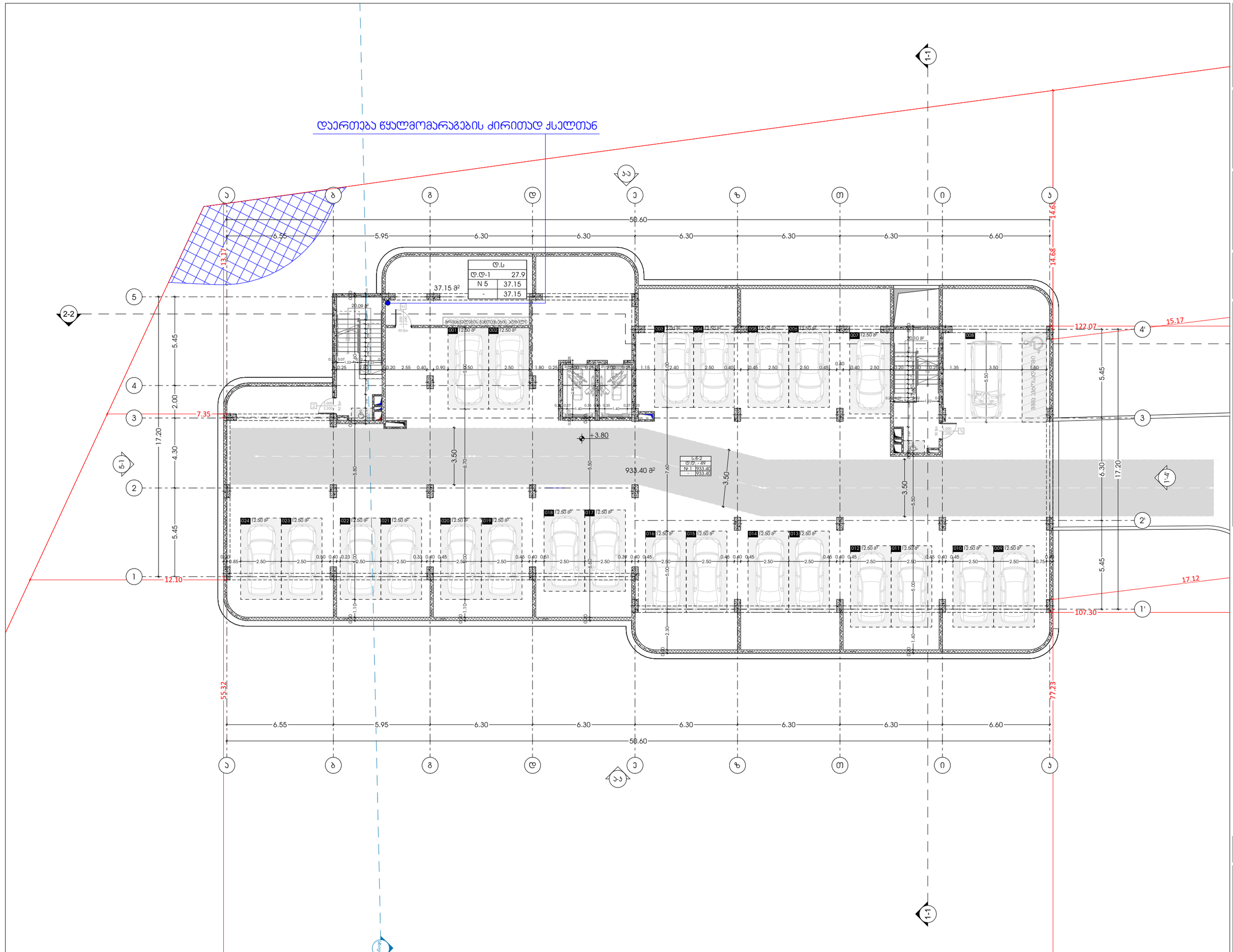
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.13.3

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძიწყაროს ქ.№ 35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა (ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკირთან მისაღებიმდე თავისუფალ სივრცეებში მოწყობელი პარკირების ნორმატიული პარამეტრებია დაცმული რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პირობების ტექნიკური რეგლამენტის" მოთხოვნების შესაბამისად

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

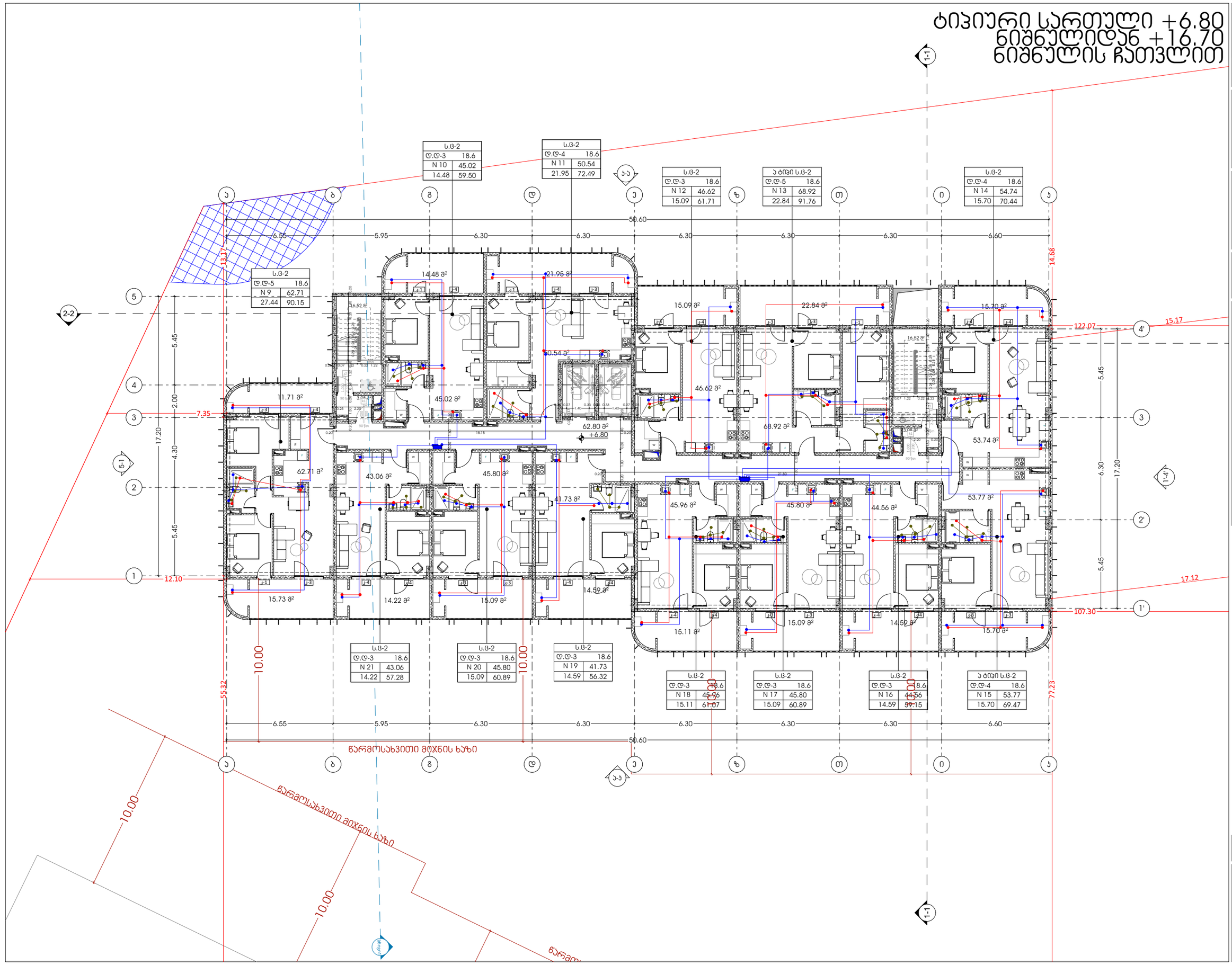
ფურცლის ნომერი:

A.13.4

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ტერიტორიის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი ნრნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაკუთრებ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწვლი სერვიტუს წერილის პირობებით დაცნიული რეკრეაციული ნრნიშვნის - ინსოლაციური პროფილი სიმნრნეები-ნნა

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

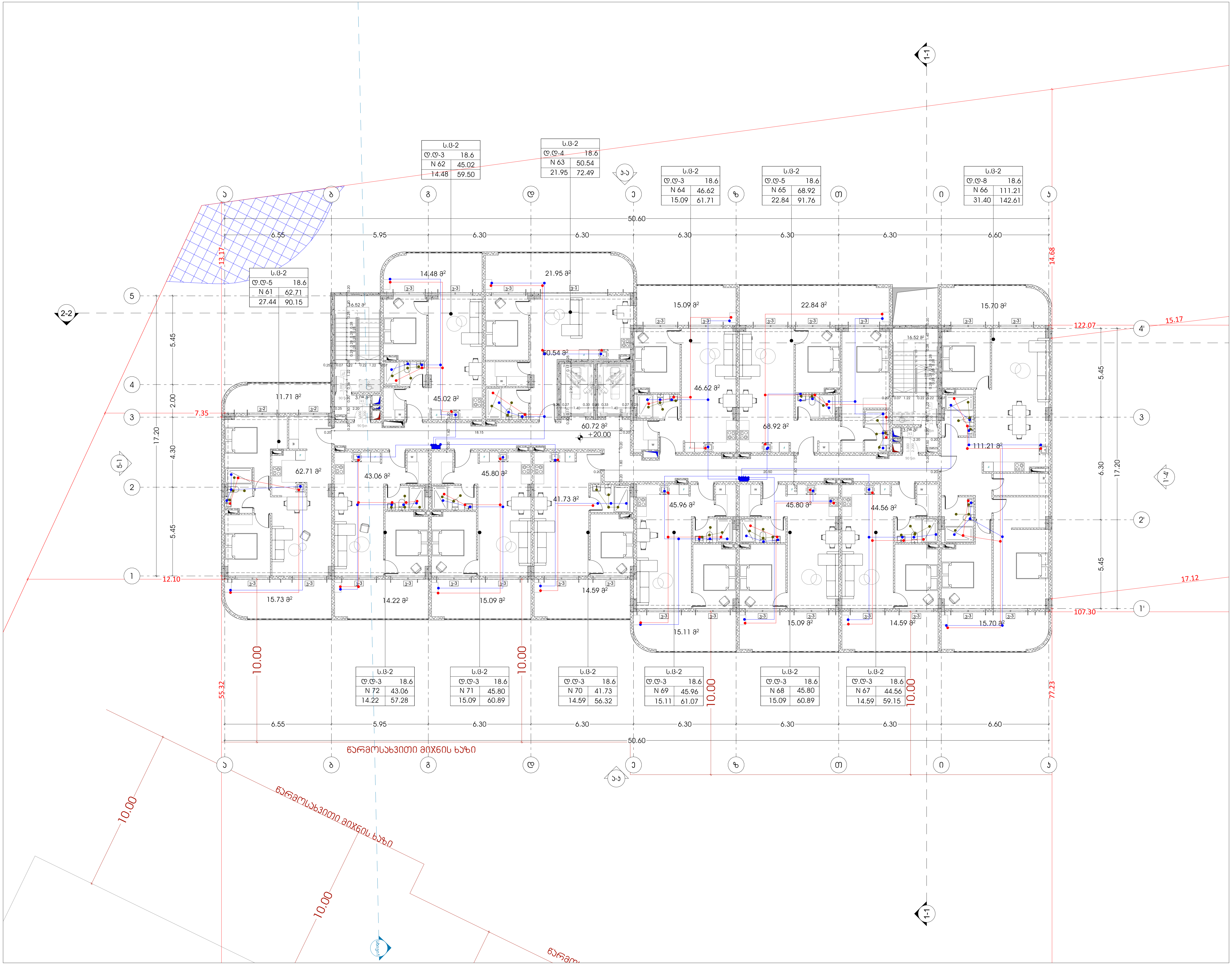
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.13.5

მასშტაბი | **1:200**

10/16/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 A ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.13.6

მასშტაბი **1:200**

10/16/2025