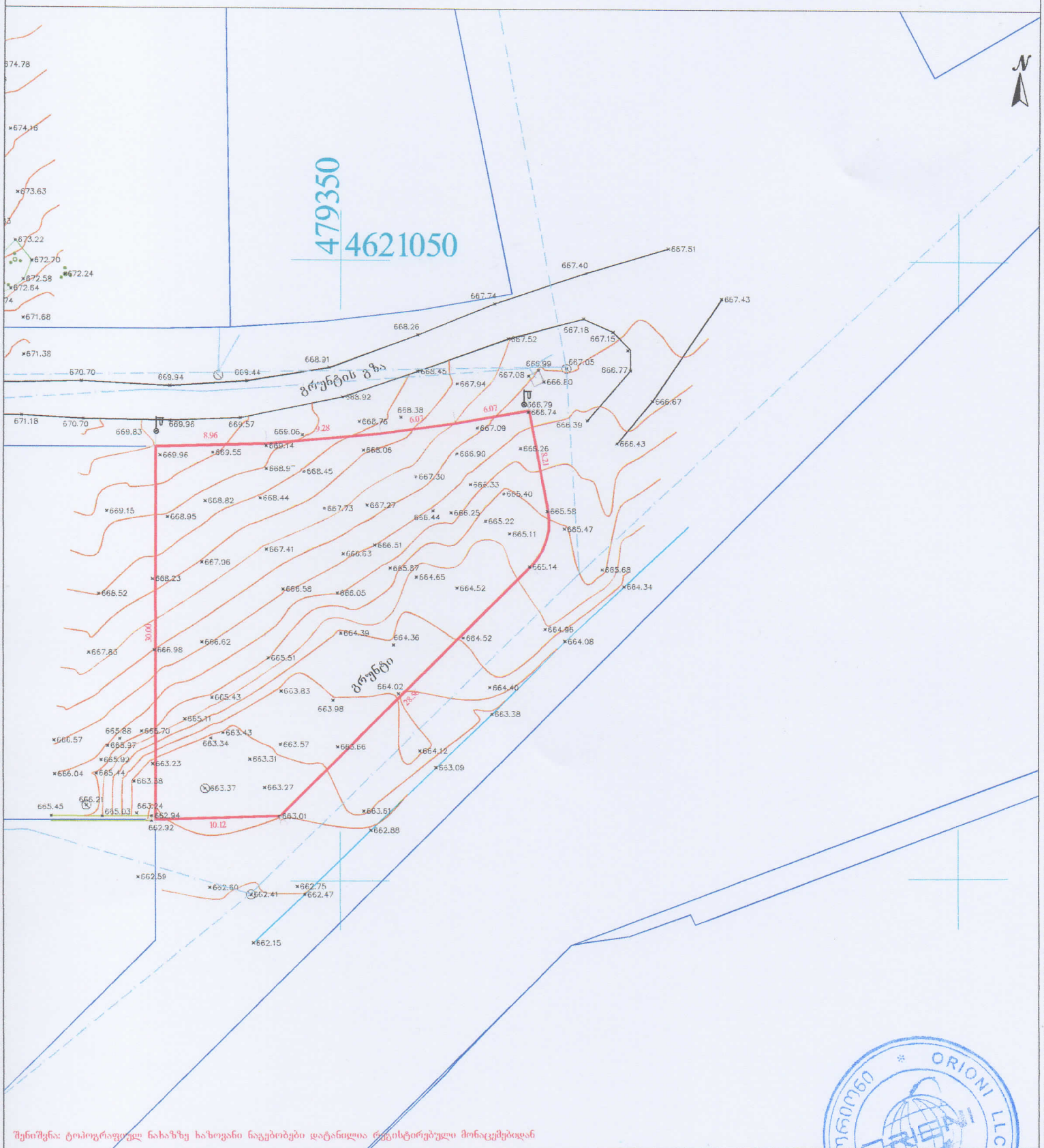
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

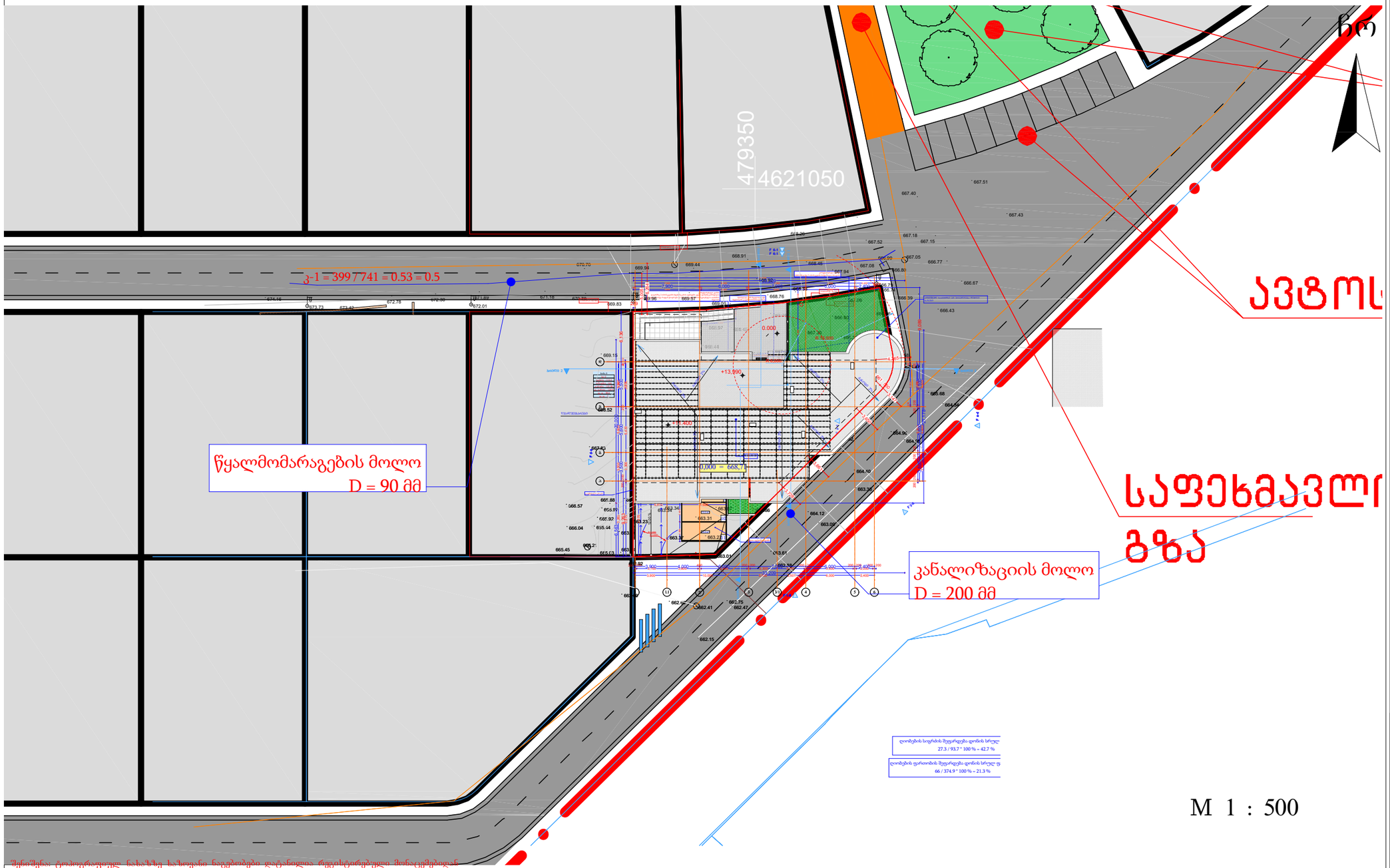
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი" ქ. თბილისი, მტკვრის ჭალა №4	Ltd"orioni" მობ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი	გ. ცინცაძე
კანალიზაცია	შენობა	გახსნი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. ცინცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	ახსნა	გ. ცინცაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქ. თბილისი, ცაცხვების VII შესახვევი №15 ს/კ. 01.10.18.009.119
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		მაშტაბი 1:500 — 02.06.2022
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მიდალი ძაბვის ვალომცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		

გენერალური გეგმა

ფ №1

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

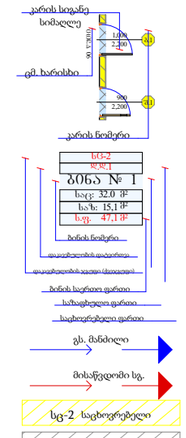


M 1 : 500

შენიშვნა: ტოპოგრაფიული ნახაზზე სახიანი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	სმ. 2 სთ.
	სმ. 2 სთ.
	სმ. 2 სთ.
	სმ. 1 სთ.
	სმ. 1 სთ.
	სმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი



სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სკ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	სახანძრო

	ევაკუაციის მიმართულება
	მექანიკური ავტომატური სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ავტომატის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	სახანძრო მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და ავტომატის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ნ. გიორგაძე
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

სტადია

პროექტის ფილიალები
მშენებლობის ადგილზე

შპს არქიბრამ



გენერალური გეგმა

ფ №2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/ღ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
	ბინა № 1
	ბინის ნომერი
	ბინის საერთო ფართი
	საზაფხულო ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	ევაკ. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	საზაფხულო
	გასასვლელი
	მქქანიური განაცვების სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	ხანძრის მართვის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქანის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბეანტი

კანალიზაციის მოლო
D = 200 მმ

წყალმომარაგების მოლო
D = 90 მმ

0,000 = 668,71

შენობის კონტირო მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულების

კანალიზაციის მოლო
D = 200 მმ

M 1 : 200

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთეის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ნ. გიორგაძე
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18.

სტადია

პროექტის დეტალიზება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გენ-გეგმა

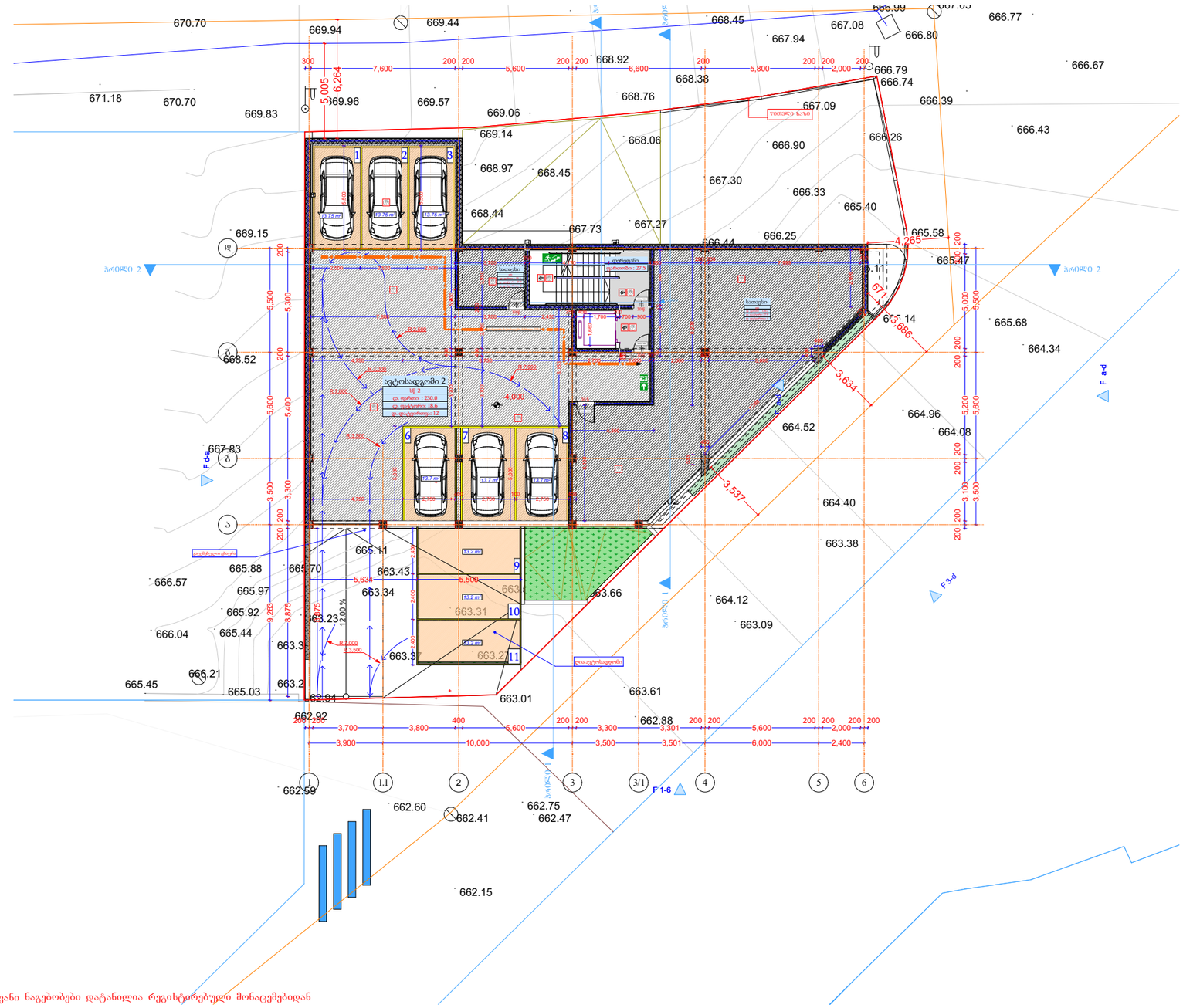
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №3

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



M 1 : 250

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებულ მონაცემებიდან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2 ზომა № 1 საერ. 32.0 მ² სარ. 15.1 მ² სულ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გას. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთეის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	ლ. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18.	
სტადია					

პროექტის ავტორისეული მშენებლობის ადგილზე

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გენ-გეგმა

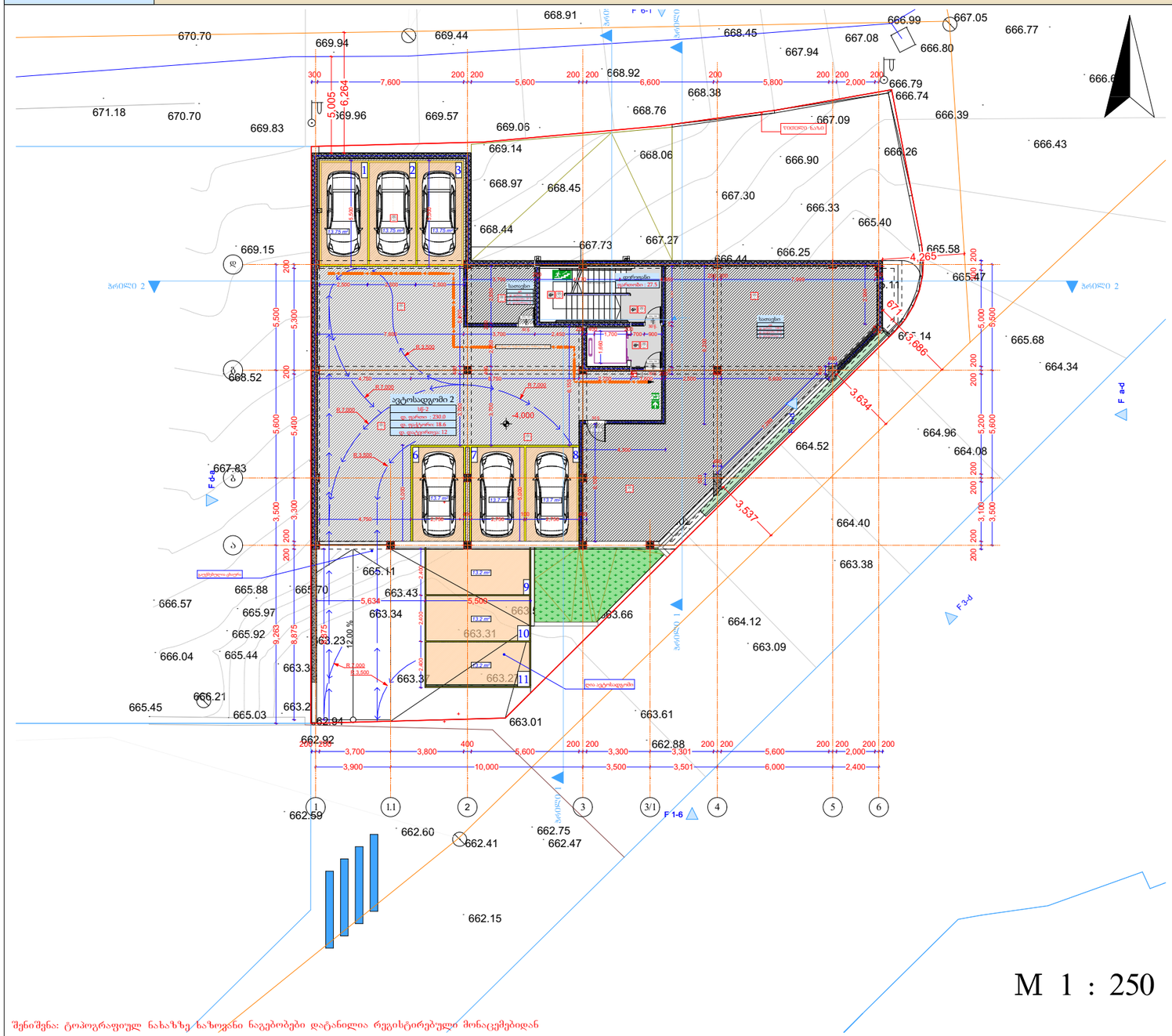
მიწისპირთან შეხების სართული

ფ №4

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ჩრ



M 1 : 250

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ნაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

განმარტება:

საპროექტო ტერიტორიის, ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და ქ. თბილისის გენერალური გეგნის გრაფიკული რუკის მიხედვით ფიქსირდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). გამომდინარე ატედან პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე საავტომობილო შესასვლელ გამოსასვლელი მოწყობილია ისე, რომ გადის პირდაპირ სატრანსპორტო ზონაზე და საკადასტრო საზღვრის გარეთ არ იგეგმება არანაირი სამშენებლო და სხვა სახის სამუშაოები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტპ-2
- 80.1.2010
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საპ. 15.1 მ²
- სულ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საპატენტო ფართი
- საჭიროებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სგ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზავხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განაპირების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები			
კანალიზაცია	ნაკეთოის სახლვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ბ. გიორგაძე
შესრულა	მ. ტატაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18.

სტადია

პროექტის დეტალიზება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM