გამწვანების პროექტი



ობიექტის შესახებ

თარიღი: 20.09.2025

დამკვეთი:შპს არომა ს/ნ 245599990

საკადასტრო კოდი:01.17.07.039.002

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N10 მიმდებარედ
(ნაკვეთი 39/002)

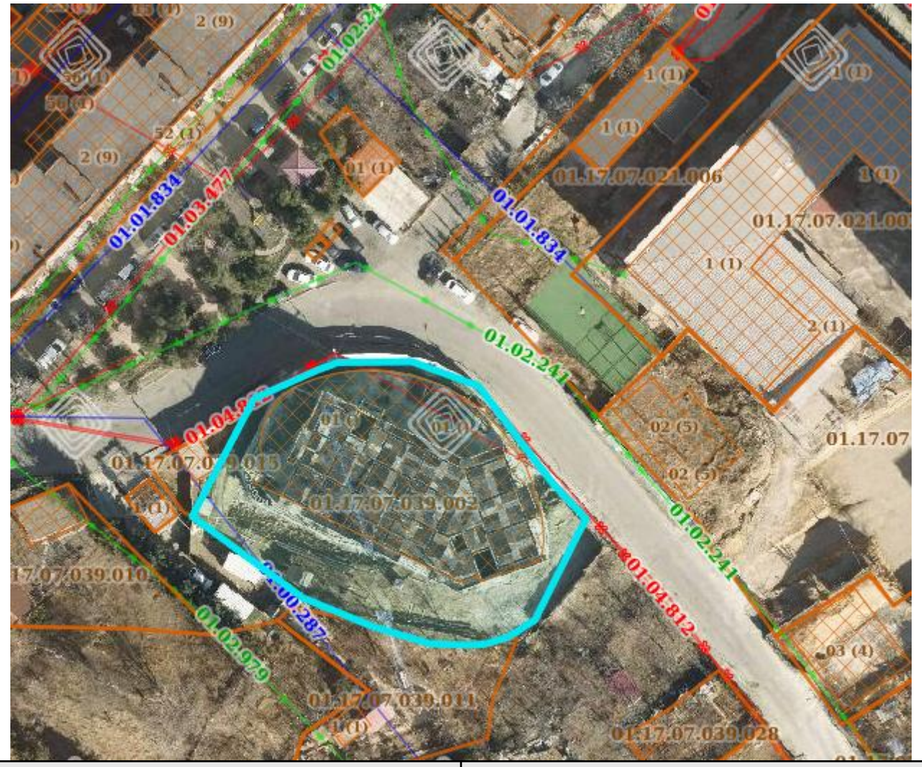
გასამწვანებელი ფართობი473

ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი არახილკენკროვანი მწვანე ნარგავი მწვანე ნარგავი : 7 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	თარიღი
შპს არომა ს/ნ 245599990	ქალაქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)	გამწვანების პროექტი	20.09.2025

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, არის 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორია. ადგილი მდებარეობს თბილისი, სომხეთის ქუჩაზე . კვლევის მიხედვით 1 საკადატრო კოდის ტერიტორიაზე ფიქსირდება 7 ძირი მწვანე ნარგავი.



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	თარიღი
შპს არომა ს/ნ 245599990	ქალაქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)	გამწვანების პროექტი	20.09.2025

მწვანე ნარგავების შესახებ

კლვევის მეთოდოლოგია

გამწვანების პროექტი წარმოდგენილია არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.

გადარგვის მეთოდოლოგია

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	თარიღი
შპს არომა ს/ნ 245599990	ქალაქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)	გამწვანების პროექტი	20.09.2025

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

დასარგავი მწვანე ნარგავები
ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara სიმაღლე 3.0მ ღეროს გარშემოწერილობა 16 სმ რაოდენობა 7 ძირი
კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia სიმაღლე 3.5მ ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ რაოდენობა 7 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	თარიღი
შპს არომა ს/ნ 245599990	ქალაქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)	გამწვანების პროექტი	20.09.2025

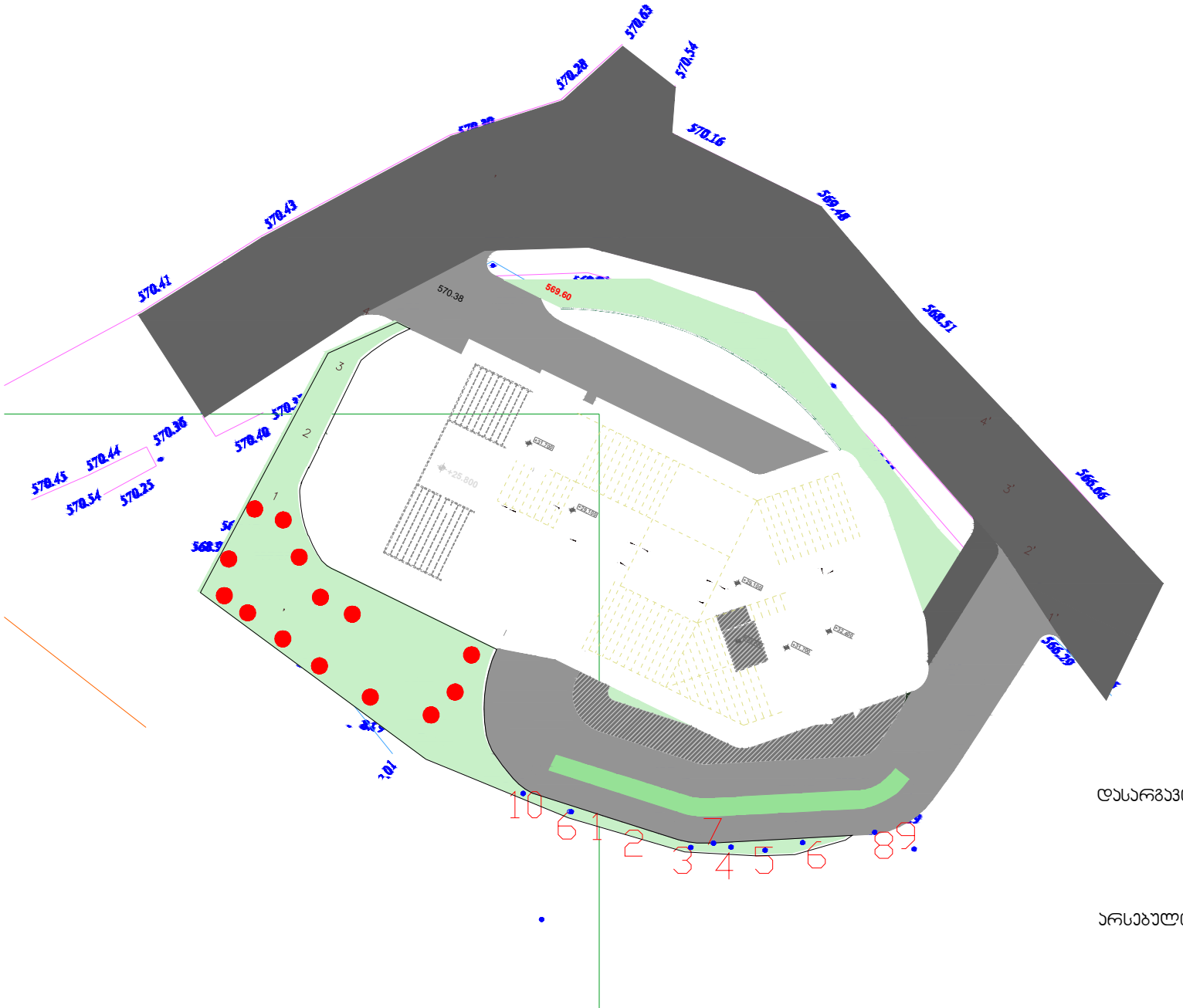
დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია



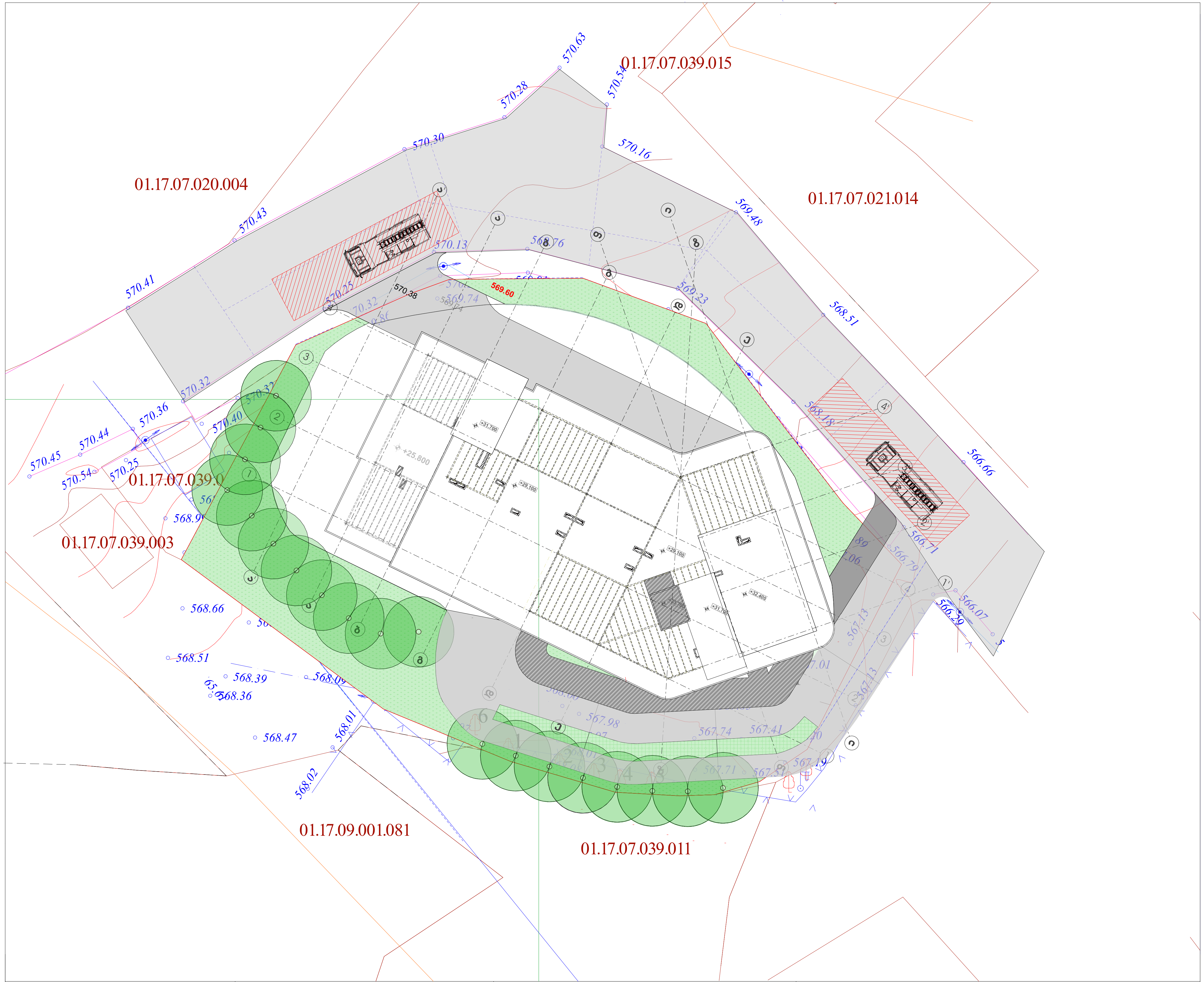
კედარი



ცაცხვი


570.63
570.54
570.28
570.16
570.43
569.48
570.41
570.38
569.60
568.51
570.36
570.44
570.45
570.54
570.25
566.66
566.29
10 6 1 2 3 4 5 6 8 9
დასარგავი მწვანე ნარგავი
არსებული მწვანე ნარგავი

საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა მიწის ნაკვეთის გეგმა



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მანქანის მოძრაობის სქემა

დირექტორი:	კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური
აგეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაზე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი.კვარაცხელია მ.ძიძიგური

შ.პ.ს: "დიზაინ სტუდიო"

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქ თბილისი,სომხეთის ჩიხი № 10-ის მიმდებარედ

ს/კ:01.17.07.039.002

გაპი №

დამკვეთი შ.პ.ს აროშა № 245559990

მისამართი:

პირობითი ნიშნები

საცხ. სახლი — სატრანსფორმატორო ჯიხური — რეზერვუარი — რკინიგზა — ელ. გადამცემი ხაზი — ხეები

ღობე — ქვის კედელი — კედელი — ბორდიური — ფლატე — ბენზოგასამართი

ხის ღობე — წყალგაყვანილობა — კანალიზაცია — სანიაღვრე

ელ. ძელები — გაზი — კავშირგაბმულობა

ი.მ. გიორგი ლაგვილავა		
დირექტორი		გ.ლაგვილავა
შეასრულა		გ.ლაგვილავა
მ. 1:500		გაიცა: 11.02.2021 წ

ფურცელი №1

მასშტაბი 1:300

01.17.07.020.004
01.17.07.039.015
01.17.07.021.014
01.17.07.039.003
01.17.07.039.010
01.17.07.039.002
01.17.09.001.081
01.17.07.039.011
ნაგებ.
1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15

კ ო რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი	სატრანსფორმატორო ჯიხური	ღობე	ხის ღობე	ელ. ქსელები	
რკინიგზა	რეზერვუარი	ქვის კედელი	საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.	წ წყალგაყვანილობა	გ გაზი
ელ. გადამცემი ხაზი		კედელი		კ კანალიზაცია	ქმ ქარშირგაბმული ობა
ხეები		ბორდიური			
		ფლატე	ადგილობ. სისტემის		
		ბენზობასადგური	სამუშაო კოორდინ.	სნ სანიაღვრე	

მისამართი:	თბილისი, სომხეთის ჩიხი №10 მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/002)	
	ი.მ. გიორგი ლაგვილავა	
დირექტორი		გ.ლაგვილავა
შეასრულა		გ.ლაგვილავა
მ. 1:500		გაიცა: 11.02.2021 წ

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **2 სექტემბერი 2025 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N 10-ის მიმდებარედ,(ნაკვეთი 39/002)

საკადასტრო კოდი:

01.17.07.039.002

ფართობი:

1827.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "არომა", ID ნომერი:245599990

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	კაკალი (Juglans regia)	ხე	23	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
3	კაკალი (Juglans regia)	ხე	36	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
4	კაკალი (Juglans regia)	ხე	18	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	კაკალი (Juglans regia)	ხე	25	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
6	თუთა (Morus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	ვაშლი (Malus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
9	ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
10	კაკალი (Juglans regia)	ხე	11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 10

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 7

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 3

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 6 ძირი:

5 ძირი(№ 2, 3, 4, 5, 10)- კაკალი(Juglans regia)

1 ძირი(№ 6) -თუთა(Morus)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 9)- ნეკერჩხალი(Acer rubrum)

3.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 3 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 2 ძირი:

1 ძირი(№ 7) -ჭერამი(Prunus armeniaca)

1 ძირი(№ 8)- ვაშლი(Malus)

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 15)- ქლიავი(Prunus domestica)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **2 სექტემბერი 2025 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, ჩიხი სომხეთის, N 10-ის მიმდებარედ,(ნაკვეთი 39/002)

საკადასტრო კოდი:

01.17.07.039.002

ფართობი:

1827.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "არომა", ID ნომერი:245599990

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	კაკალი (Juglans regia)	ხე	23	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
3	კაკალი (Juglans regia)	ხე	36	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
4	კაკალი (Juglans regia)	ხე	18	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	კაკალი (Juglans regia)	ხე	25	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
6	თუთა (Morus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	ვაშლი (Malus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ნაბარტყით
9	ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
10	კაკალი (Juglans regia)	ხე	11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 10

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 7

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 3

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 6 ძირი:

5 ძირი(№ 2, 3, 4, 5, 10)- კაკალი(Juglans regia)

1 ძირი(№ 6) -თუთა(Morus)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 9)- ნეკერჩხალი(Acer rubrum)

3.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 3 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 2 ძირი:

1 ძირი(№ 7) -ჭერამი(Prunus armeniaca)

1 ძირი(№ 8)- ვაშლი(Malus)

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 15)- ქლიავი(Prunus domestica)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10