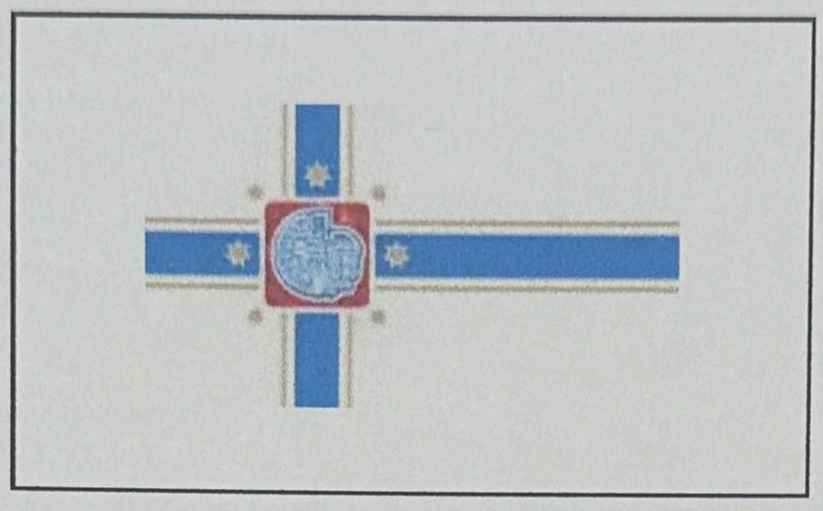
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

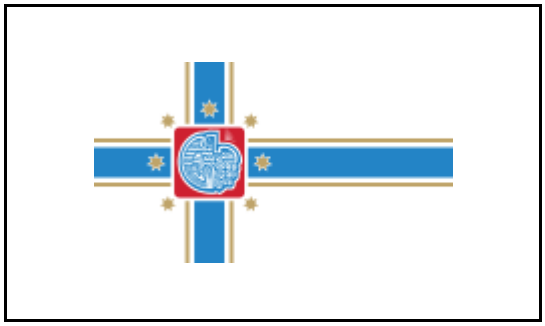
არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი

ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    აგურით მოპირკეთება 9
    ლესვა 10
    საძირკვლის ფილა 11
    გადახურვა 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 1 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები	
პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

შენობის მფლობელი	
შენობის მფლობელის სახ	თორნიკე წილოსანი ი. ჯავახიშვილის #62
შენობის მფლობელის მის	ე ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

არქიტექტორი	
კომპანიის სახელი	შპს.ეი ბი 5
მისამართი	ი. ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი
რედაქტორი	ვასილ ტატიაშვილი 551848788
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551848788

პროგრამა	
გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,00	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	0,73	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

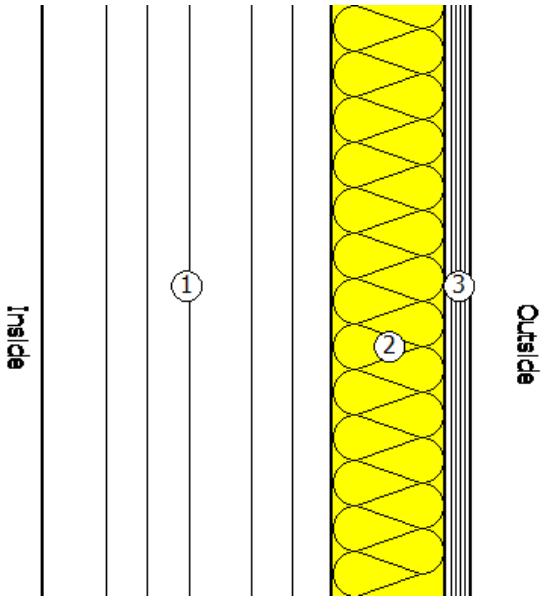
აგურით მოპირკეთება

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,344 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	კლინკერის აგური	2,0	0,850	0,024	ინფ	1900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



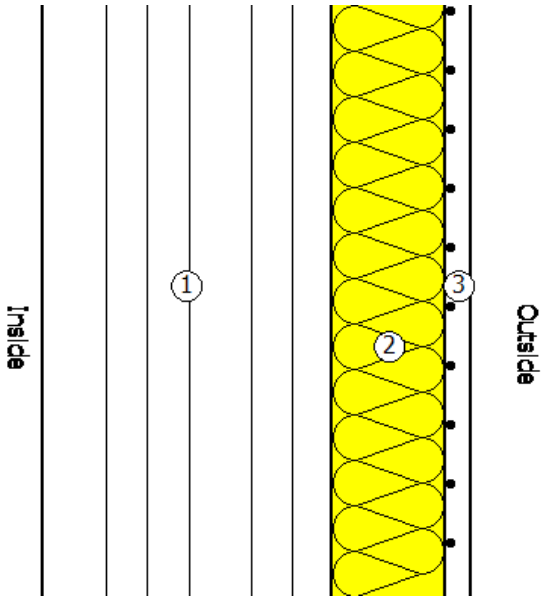
ლესვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,346 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



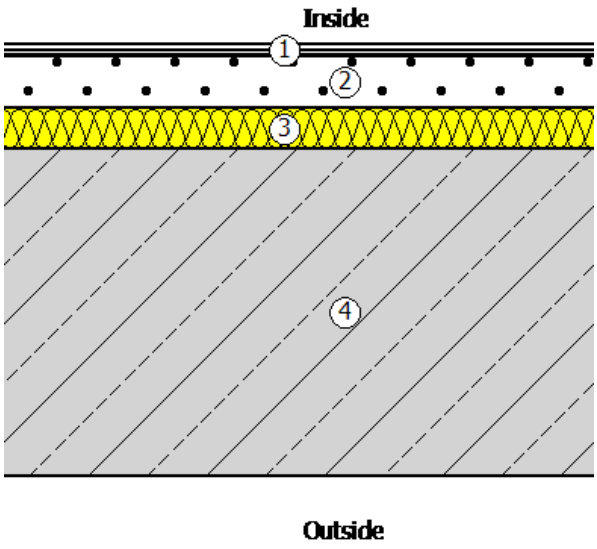
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,341 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ნატურალური ქვა	2,0	1,400	0,014	ინფ	2000
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	60,0	2,600	0,231	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



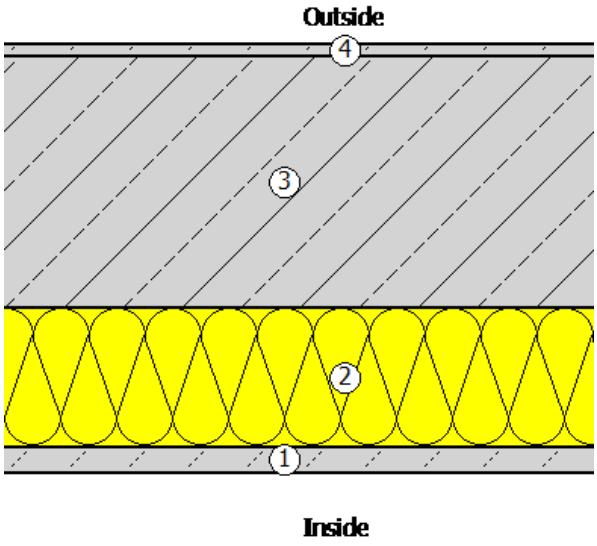
გადახურვა

წარმოსა 0,318 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	2,0	0,250	0,080	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	ფოლადის ფურცელი	1,0	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,73 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{tot,}$ ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზამთარი	0,74
$g_{tot,}$ ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 1-5	210,00	0,344	0,38
ახალი ფანჯარა 1	106,80	0,344	0,38
ფასადი 5-1	184,60	0,346	0,38
ახალი ფანჯარა 2	146,35	0,346	0,38
ფასადი ა-დ	310,70	0,344	0,38
ფასადი დ-ა	310,15	0,346	0,38
ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1	368,00	0,341	0,50
ახალი ზედა დასრულება 1	330,00	0,318	0,30
შენობების საერთო რაოდენობა	1 966,60		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.60 და 0,00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი სც 2 (0,00-დან +12,30-მდე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 5
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	20,00

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-3.60, 0.00	შეუზღუდავი	სართულზე 212,20 სულ 424,40
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0.00, +3.30, +6.30, +9.30, +12.30	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 248,80 სულ 1244
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		2042,95 მათ შორის: -3.60 ნიშნულზე 212,20 მ² ±0,00 ნიშნულზე 212,20 მ² +10.20 ნიშნულზე 321.75მ² 0,00; +3,30;+6.30; +9.30; +12,30 ნიშნულებზე 1244 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი =		2042,95	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-5ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.38.-ზე მეტი(მანძილი	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.3-ზე მეტი	2	2	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		სისტემა						
								არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-3,60; ±0.00 ნიშნულებზე	კომერციული ფართი	1	1	_	_	-	-	0.82	1,80
±0.00 ; 3.30;+6.30; +9.30; +12,30 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-3.60; 0,00 ნიშნულზე	სვ	1	1	1	1	-	-			-	-	-	-
±0.00 ;-3.50;+6.70; +9.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხო	1	1 (ცალი ერთ	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრე	1					1 (ცალი ერთ	1

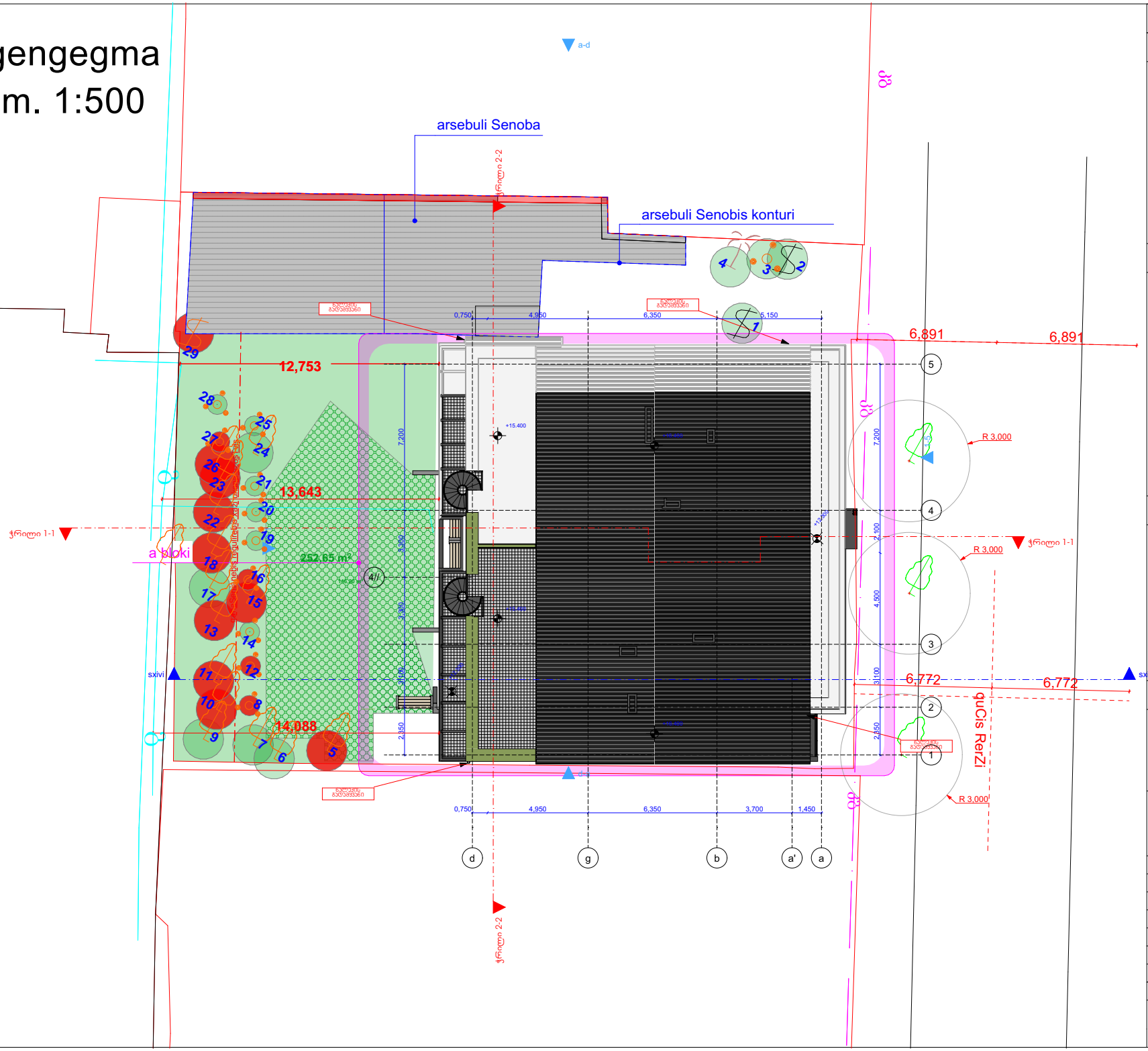
		ვრებელ ერთეულზე)		საცხოვრებელ ერთეულზე)		ბელერთეულზე)						საცხოვრებელ ერთეულზე)	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

gengegma
m. 1:500



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

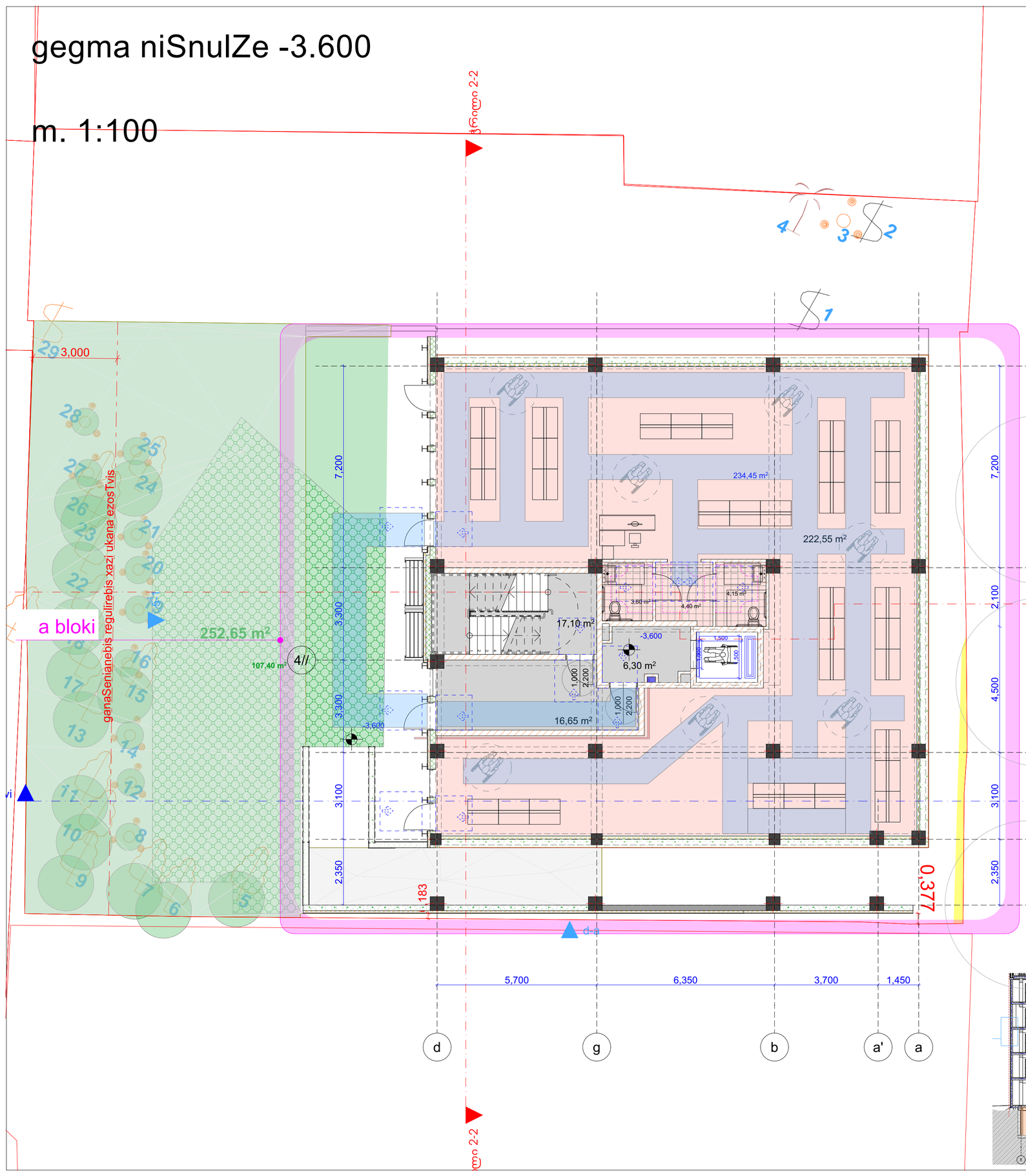
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შეცდომები	შეცდომელი
პროექტი		

gegma niSnulZe -3.600

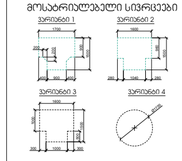
m. 1:100



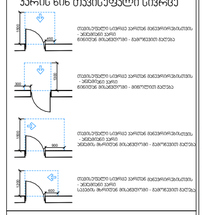
პირობითი ნიშნები

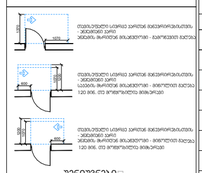
მასალა ფოლადი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



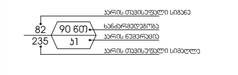


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუხლებიანად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკმუნაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი საანრიცხვებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი საანრიცხვებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი საანრიცხვებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- საბანარი მილი

სიმბოლოს საბეღნიერება

ხელის ცეცხლგაჩრი
საბანარი მილტენარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კავშლა მორეკინრა მეთვალური
კავშლის ავტომატური აღმოჩენი
აპარატებიანი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლგაჩრობის სისტემა
საბანარო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
საბანარო მიმართულები
საბანარო კიბეროები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტერიტორიის შიხა აღჭურვილი იქნება ჯეროვნი ტანსვნის სისტემით.

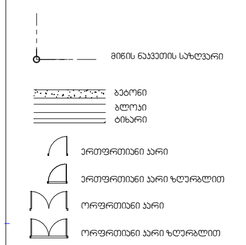
ჯეროვნი ტანსვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტონომიური ელმოკვებით.

ტანის მეთოდით შეიძლებოდეს ავტონომიური ელექტროენერგიის აბონომიური მეთოდით მეორეული ელექტროენერგიის მიწოდების შეწყვეტის შემთხვევაში.

პროექტის ავტორი ინჟინერი ნ. ბერიძე

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაციის დამტკიცება 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



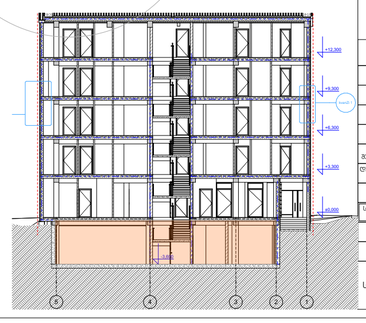
გასასვლელთან მისადგომი მასიმალური სასაღი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფარის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საჯარისკენტროლო ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საჯარისკენტრო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ა5.1)		RGB (94,8,58)
წინააღმდეგობითი ჯგუფი (ა5.2)		RGB (0,0,255)
საკანარო ჯგუფი (ა3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა4)		RGB (220,185,0)
საკანარო ჯგუფი (ა5)		RGB (136,135,134)
ღიობიანი ჯგუფი (ა5.1)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის ტაბიური:----23



ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

komerciuli: 236.25 m2

sadarbazo: 40.05 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze 0.000

m. 1:100

sarekonstruqcio Senobis k1 koeficienti

arsebuli Senobis konturi

ჭრილი 2-2

რეკონსტრუქციო ბლოკი

81,05 მ²

17,975

17,699

6,891

11,550

3,000

4,331

7,200

21,347

252,65 m²

107,40 m²

4//

3,300

3,100

2,350

-3,600

±0,000 =+409.58

0,183

0,378

6,772

R 3,000

5,700

6,350

3,700

1,450

d-a

d

g

b

a'

a

5

4

3

2

1

1,5

4,500

2,100

15,00 m²

6,70 m²

4,00 m²

6,55 m²

11,20 m²

13,05 m²

18,10 m²

72,75 m²

6,55 m²

71,05 m²

72,50 m²

1,45 m²

71,05 m²

0,25 m²

17,40 m²

29,20 m²

1,000

2,200

1,500

3,90 m²

114,50 m²

125,75 m²

6,85 m²

118,90 m²

5,40 m²

1,800

2,200

1,000

-3,450
-3,300
-3,150
-3,000
-2,850
-2,700
-2,550
-2,400
-2,250
-2,100
-1,950
-1,800
-1,650
-1,500
-1,350
-1,200
-1,050
-0,900
-0,750
-0,600
-0,450
-0,300
-0,150

naSenianebis regulirebis xazi ukana ezos Tvis

დასაპორექტირებელი ა ბლოკი

quCis RerZi

k2
81,05 მ²

k3
252,65 m²

k2
342,05 m²
±0,000

k1
81,05 m²
k1=399.6+81.05=480.65
480.65/914=0.5
399,60 m²
±0,000

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები

მასალების სახეები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

ჯარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ელექტრომოწყობილობების მოეწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრო განანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკოშუნაგი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

ბანძრსანიაღდგენად მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ეზოს მხრივს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯარის დენსვის სისტემით.

ჯეირის დენსვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელმომარგებით.

დენის მეტიმების შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სანათებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ბანძრსანიაღდგენად დენის სისტემის საინჟინრო ელექტროსისტემა დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

ჯარის თავისუფალი სივრცე
ბანძრისდებრივი ჯარის ნაწილები
ჯარის თავისუფალი სივრცე
82 90 60 51 235
EXIT გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძრისდებრივის აღნიშნული ხაზი
2 საათიანი ხანძრისდებრივის აღნიშნული ხაზი
3 საათიანი ხანძრისდებრივის აღნიშნული ხაზი
საბანძრო მილი

სიმბოლოს საბელნიერება

ხელის ცეცხლმაქრი
საბანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კავშირი მორეკილის მეთვალეური
კავშირი ავტომატური ელმოძრავი
ავტომატი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
საბანძრო განგაშის ღილაკი
ხანგამაფრთხილებელი მეხანძრიანის სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
საბანძრო მისაერთებელი
საბანძრო ჯიხურები

მეზობლის:

ბანძრსანიაღდგენად მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ეზოს მხრივს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯარის დენსვის სისტემით.

ჯეირის დენსვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელმომარგებით.

დენის მეტიმების შემთხვევაში სათანადო ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სანათებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ბანძრსანიაღდგენად დენის სისტემის საინჟინრო ელექტროსისტემა დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
აგური
ბრიკარი
ერთფერდიანი ჯარი
ერთფერდიანი ჯარი ზღვრულით
ორფერდიანი ჯარი
ორფერდიანი ჯარი ზღვრულით
ჯარის თავისუფალი სივრცე
ბანძრისდებრივი ჯარის ნაწილები
ჯარის ნაწილები
ჯარის თავისუფალი სივრცე
82 90 60 51 235

სივრცის დასაბლაება
ზ. ნიშნ. N—
სართული ფართი
სა - 2 115.5 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 7
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის ტიპი

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (A1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (A2)		RGB (79,12,187)
საბავშვოდაწესებულო ჯგუფი - (A3)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლო ჯგუფი (A4)		RGB (160,32,240)
ტიპის საკომერციო, მომსახურების ჯგუფი - (A5)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (A6)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (A7)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (A8)		RGB (220,185,0)
სასამართლო ჯგუფი (A9)		RGB (136,135,134)
ციხისპირა ჯგუფი (A10)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის ტაბლირება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 66.2 m2

sazafxulo: 13.45 m2
komerciuli:189.95
sadarbazo: 46.6 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +3.300

sarekonstruqcio Senobis k2 koeficienti

m. 1:100

62,45 მ²

მონაკვეთი 2-2

შეკოსნტრუქცი ა ბლოკი

ნალექის მაღვრმყვანი

ჯვარი პოლიდიციონერი

11,550

7,200

15,00 m²
6,55 m²
14,50 m²
4,05 m²
11,40 m²
14,15 m²
14,10 m²
0,95 m²
34,60 m²
4,70 m²
0,25 m²
75,65 m²
6,55 m²
21,90 m²
70,2 m²
1,45 m²
1,000
2,200
17,10 m²
10,20 m²
3,300
1,800
2,200
1,500
1,000
500
24,00 m²
44,85 m²
1,45 m²
5,25 m²
4,55 m²
5,15 m²
75,3 m²
7,65 m²
26,80 m²
13,10 m²
12,35 m²
15,50 m²
5,40 m²
7,65 m²
16,50 m²
59,25 m²
2,85 m²
29,90 m²
1,90 m²
4,45 m²

3,300
3,100
2,350
4,500
2,100

5
4
3
2
1

1-5

5-1

4//

d-a

დასაპროექტირებელი ა ბლოკი

ganaSeneba ar ukanonis regulirebis xazi ukana ezosTvis

0,750
4,950
6,350
3,700
1,450

d
g
b
a'
a

k2
62,45 მ²
+3,300
379,35 m²
+3,300

პირობითი ნიშნები

მასალების სალებავი

მოსალოდნელი სივრცეები

პარიზი 1
პარიზი 2
პარიზი 3
პარიზი 4

პარის წინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდებარი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლუპები მარე მიმე	2 2
პარამხიდი ელლუპები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
პარამხიდი ელლუპები და ტიხრები მიმე	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

პარის თვისებული სივრცე
სანაოსვეთში
პარის ნაწილების
პარის თვისებული სივრცე
82 90 მმ 235 31

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენეთის აღნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სანარჩენეთის აღნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სანარჩენეთის აღნიშვნელი ხაზი
სანაოარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლგაქრი
სანაოარო მილტდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
აპარატა
აღმარნიშნელი ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანაოარო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
ავარიული განათება
საევარიო გეგმარება
სანაოარო მიმართულები
სანაოარო ჟილეტები

შენიშვნა:

სანარჩანინაუმდეგო შენიშვნები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტის შახა აღჭურვილი იქნება ავარიის ღენაგვის სისტემით.

ავარიის ღენაგვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავთვალურიგ ელმომარგებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში ავთვალურიგ ელექტროსისტემა ავტომატურად შენათებს გასასვლელ ავთვალებს.

პოსტრუქციული პროექტის ღაშვევაზე დაცული იქნა I-B პოსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანარჩანინაუმდეგო ღაცვის სისტემის სანიჭინარო ღოკუმენტის ღაშვევის ღროს 28.01.16 წ. N41 ღაღგენილების გასაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი
ერთფერდიანი პარი
ერთფერდიანი პარი ზღვრულით
ორფერდიანი პარი
ორფერდიანი პარი ზღვრულით
პარის თვისებული სივრცე
82 90 მმ 235 31
სანარჩანეთში
პარის ნაწილების
პარის თვისებული სივრცე

სანაოვებელი ბინა "ბ" ტიპის N---
სტ - 2 115.5 მ²
ღ. ღ. ფ 18.6
ღ. ღ. 7
სვეტის ღასაბება
მეორეი ფენილი
ღაკავებულობის ფენილობის ფაქტორი
ღაკავებულობის ნომერი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

ღაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

ღაკავებულობის ჯგუფები	ღაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სბ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საარენდელო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის მემთვალი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ღაზიანებელობის ჯგუფი (ღზ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკვებიანი ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
ღეზინფიცირების ჯგუფი (ღზ)		RGB (57,57,56)

სარეველის ღაკავებულობის ღანაშაული:---23

ეშკლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

gegma niSnulZe +6.300

m. 1:100

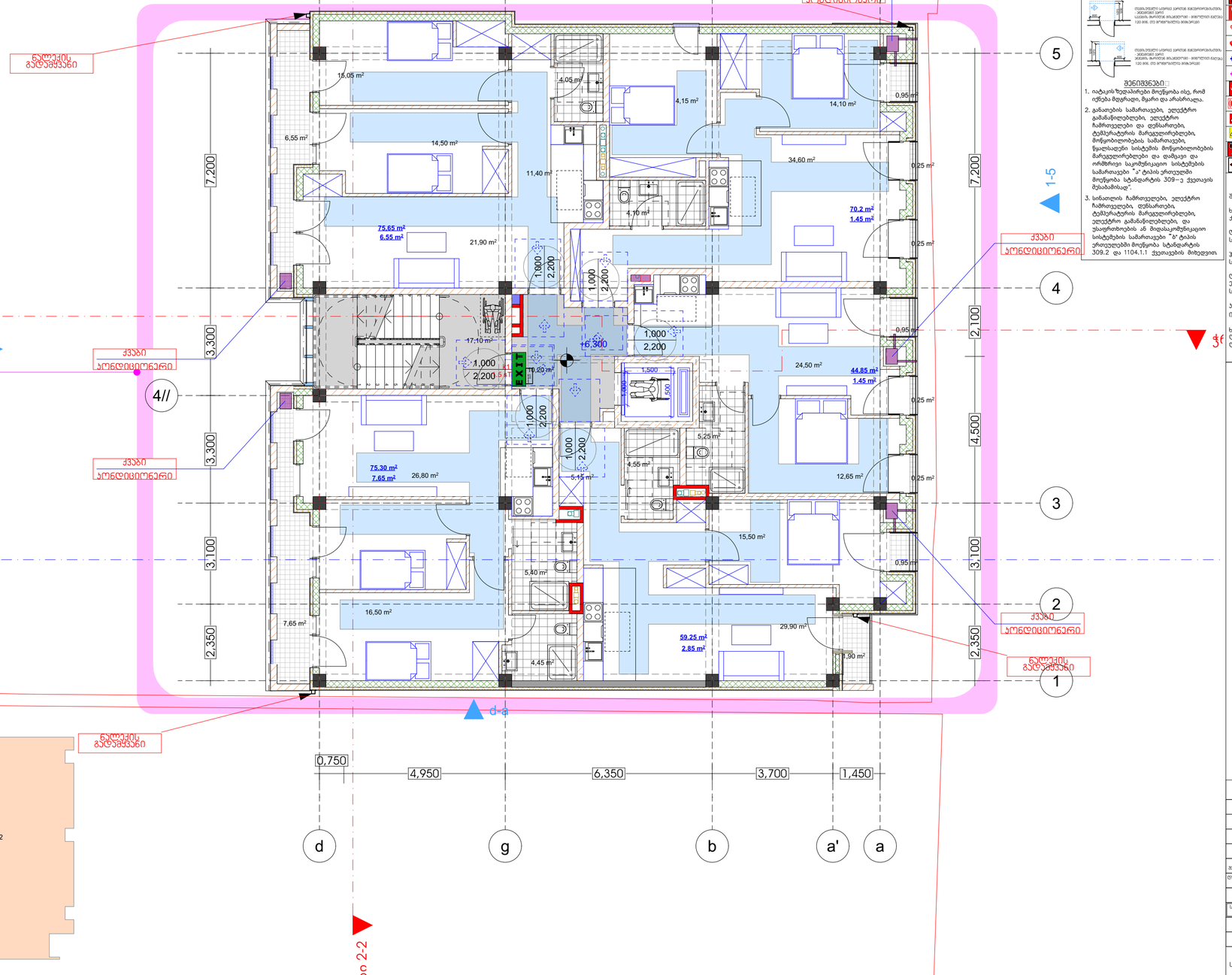
ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

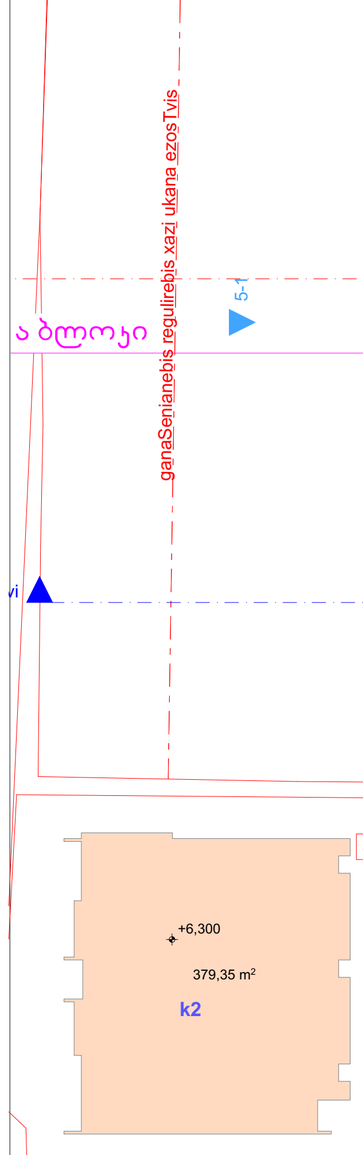
ა ბლოკი

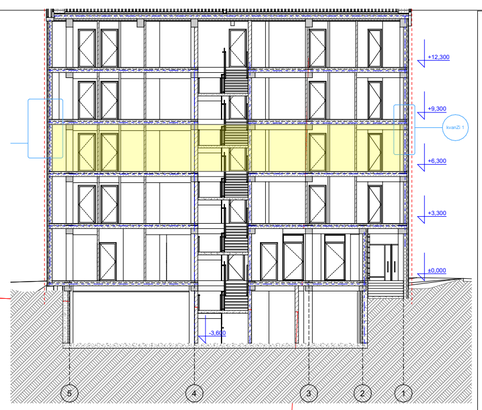
ჭრილი 2-2

ნალექის გადამყვანი

ჯვარი პრონტიციონერი



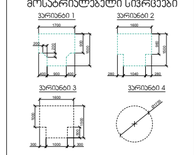




პირობითი ნიშნები

მასალებით შევსებული ელემენტები

მოსატრიალებელი სივრცეები



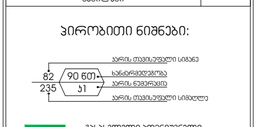
ჯარის ნინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრული.
2. გამათების საშხაპეები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საშხაპეები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშხაპეები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მუხანაშისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მეხანაკომუნიკაციო სისტემების საშხაპეები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მასალა	B
მხიდი ელლესები მარე მიმე	2 2
არამხიდი ელლესები და ბიხრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიხრები მიმე	0
იხეაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი საბანრამდენამის ელემენტების ხაზი
- 2 საათიანი საბანრამდენამის ელემენტების ხაზი
- 3 საათიანი საბანრამდენამის ელემენტების ხაზი
- საბანარო მილი

სიმბოლოს საბელნოდება
ხელის ცეცხლგაქრი
საბანარო მილტდარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ტრიგერები
აბირსაბეჭდი
ალტარნატიული ავტომატური ცეცხლგაქრობის სისტემა
საბანარო განკვეთის ღილაკი
ტემპერატურის მატებაზე რეაგირების სისტემა
ავარიული განათება
საევარიო განათება
საბანარო მიმართულები
საბანარო ჟილეტები

შენიშვნა:

ბანარსანიაღმდეგო ღონისძიებები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების მახლობლად აღჭურვილი უნდა იყოს ხანძრის დაზნევის სისტემით.

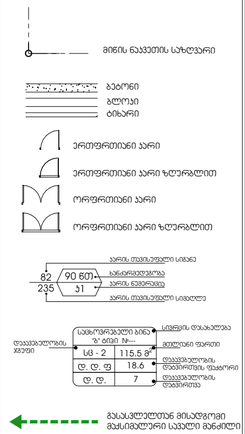
ჯეირის დაზნევის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტომატური ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტროენერგიის ავტომატიკა მაქსიმალურად შეანთებს გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტირების პროცესში დაშვებული იქნა I-B ხანძარსაშიშროების კლასის გამოყენება.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების სანიჭინროო დოკუმენტაცია შემუშავდა 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ხარისხის აღნიშვნები

დაკავებულობის ხარისხები	დაკავებულობის ხარისხის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხარისხი (თს)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სბ)		RGB (79,12,187)
საინვალიდოსალო ხარისხი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საარქივალო ხარისხი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ხარისხი - (სს)		RGB (94,8,58)
დაბალპოტენციალი ხარისხი (დს)		RGB (0,0,255)
საკვარო ხარისხი (სპ)		RGB (255,0,0)
საბიუროსალო ხარისხი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკაფეტერიო ხარისხი (სმ)		RGB (136,135,134)
დაბინადრე ხარისხი (სმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბინრივა:---23

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

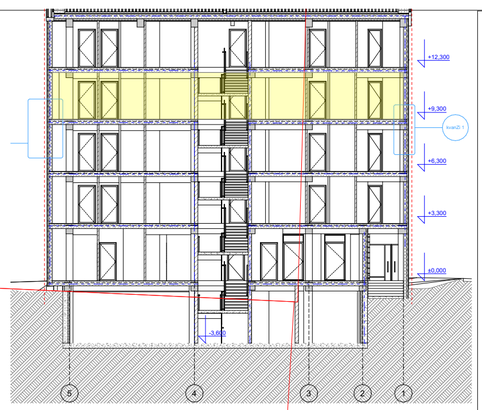
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

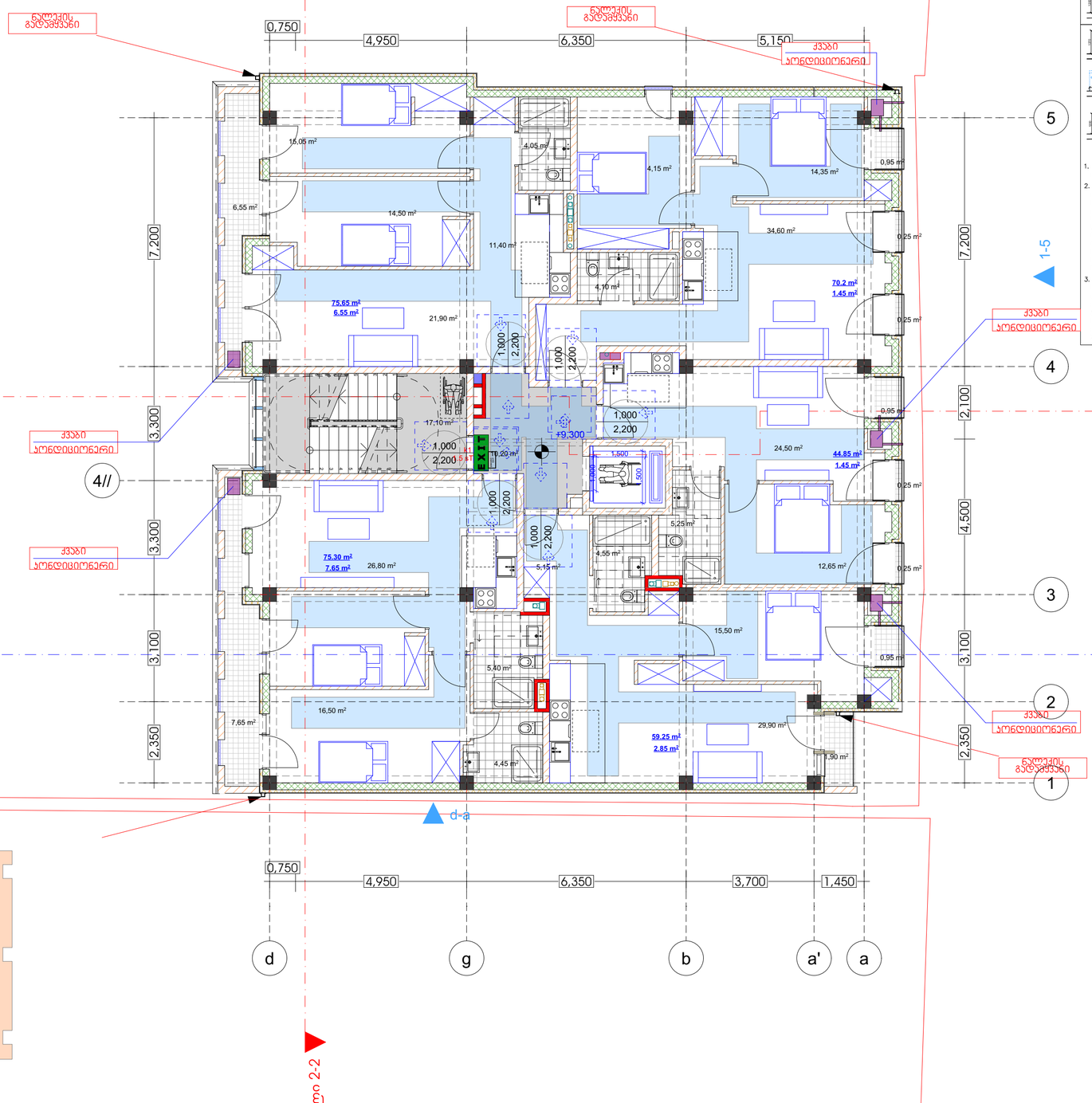
შპს "ეი ბი ს"

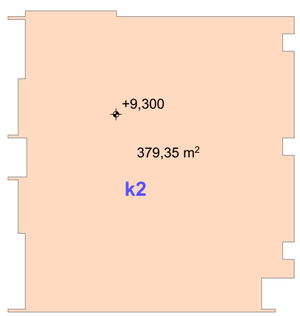
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe +9.300

m. 1:100



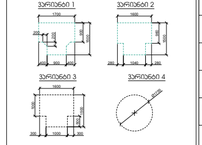




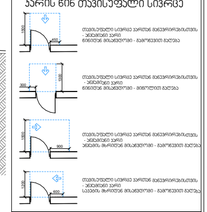
პირობითი ნიშნები

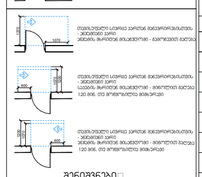
მასალების ასლები

მოსახერხებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



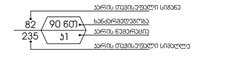


შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარადი, მაგარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიმა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები მიმა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სანაპარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლგაჩრი
სანაპარო მილტღანრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტოსაზიფი
ალტარნატიული ავტომატური ცეცხლჩრობის სისტემა
სანაპარო განგაშის ღილაკი
ტელეკავშირის მეთოჩინგის სისტემა (სანაპარო სიმულირება)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სანაპარო მიმართულები
სანაპარო ჯიხურები

შენიშვნა:

სანაპრსანიტარიულ ოთახებში მანძილები სუსოგალეტნირივი კედის და უკანა უსოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახა ელექტრონი იქნება ავარიის ტანჩვის სისტემით.

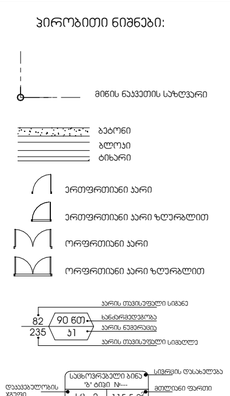
ველის ტანჩვის სისტემა უსრულყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომრანებით.

ტანის გათბობა, ველის სისტემა სათანადოდ ელსანრთხოება ტანმეფილებას გასასვლელ სავეულებს.

ჯონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობა უნდა იყოს I-B ჯონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

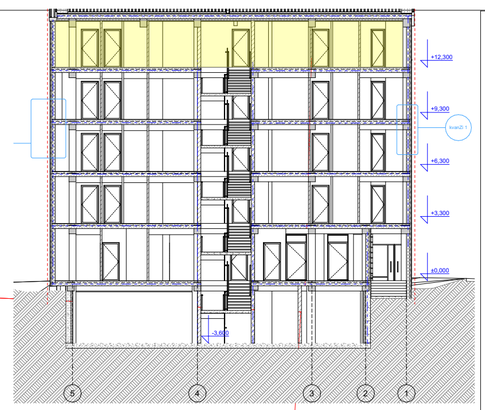
სანაპარსანიტარიული ოთახის სისტემის სანიშნიერო ელექტროენერგია ტანმეფილია: 28.01.16 ნ. N41 ტანმოვნილების მუსაბამად.

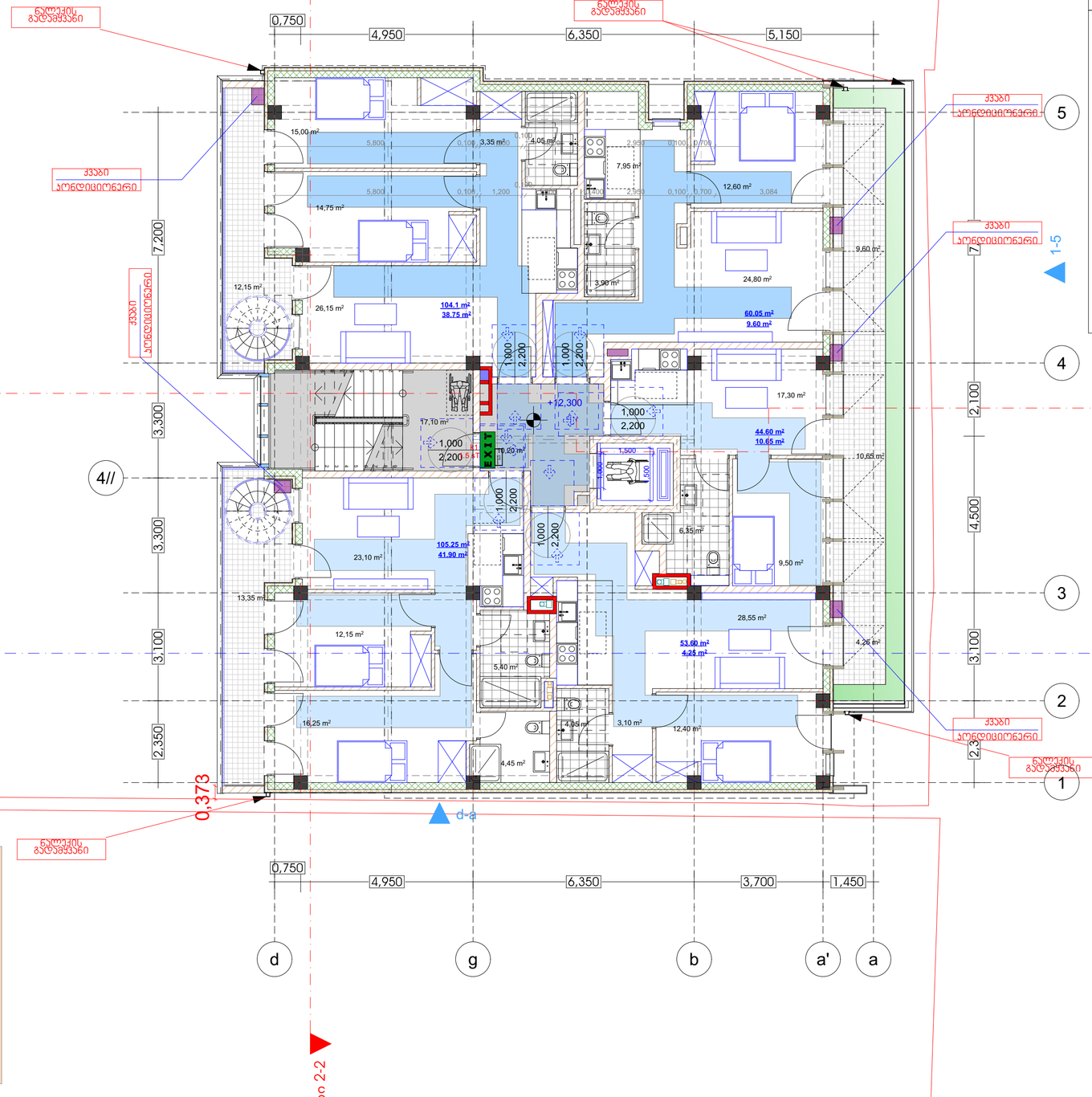
პირობითი ნიშნები:

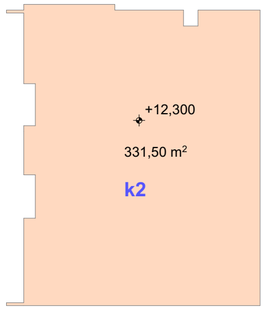

მინის ნაკეთის სახლური
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფერთინი კარი
ერთფერთინი კარი ზედრანლით
ორფერთინი კარი
ორფერთინი კარი ზედრანლით
82
235
90 60
51
პარის თავის.ეფელი სივრცე
სანარმოებლად
პარის ნაგრილი
პარის თავის.ეფელი სივრცე
სველის ტიპის ოთახის ნომერი
ფართი
ტიპი
სველის ტიპის ოთახის ნომერი
ფართი
სველის ტიპის ოთახის ნომერი
სველის ტიპის ოთახის ნომერი
სველის ტიპის ოთახის ნომერ

gegma niSnulZe +12.300

m. 1:100







ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

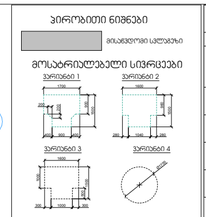
ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2

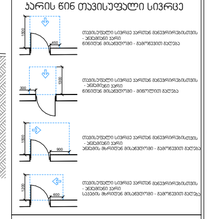
პირობითი ნიშნები

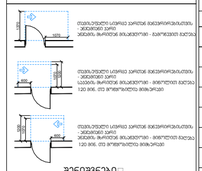
მასალების სალებავი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



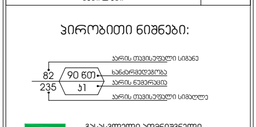


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ბინა - I
მშენებლის ელემენტები	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანაგვეებიდან აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანაგვეებიდან აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანაგვეებიდან აღმნიშვნელი ხაზი

სანაგვრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატი
სანაგვრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
კვამლის ავტომატური ღუმელები
აპარატაჟები
ულტრაწამიანი ავტომატური ავტომატური სისტემა
სანაგვრო გაწმენდის ღილაკი
ტრანსფორმატორის სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო მიმართულების
სანაგვრო ჯიხურები

შენიშვნა:

სანაგრსანიტარიულ ნაგებობებში ასენიზატორის ჯერის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დანიშვნის სისტემით.

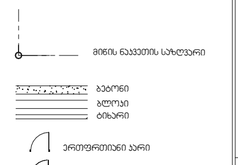
ჯერის დანიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარიმე ელმომარაგებით.

დენის მეტრების მეშვეობით საკუთარიმე ელექტროენერგიის მომხმარებლად გაანაწილებს გასასვლელ საკუთარიმე.

პროექტირების პროექტის დაფინანსების დაფული იხილე I-B პროექტირების ტიპის მოეთხოვნები.

სანაგრსანიტარიული დაფინის სისტემის საინჟინერო დოკუმენტაციის დამტკიცება 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბინძურების ჯგუფების აღნიშვნები

დაბინძურების ჯგუფები	დაბინძურების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტ)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საკვანძოდროებელი ჯგუფი - (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საორიენტირო ჯგუფი (ს.ფ)		RGB (160,32,240)
დიდის საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ს.ს)		RGB (94,8,58)
დროებითშეიძლი ჯგუფი (ს.დ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (ს.ს)		RGB (255,0,0)
საბოლოდ ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (220,185,0)
საკანონო ჯგუფი (ს.ფ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (ტ.ს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაბინძურების დაბეჭდილება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 262.45 m2

sazafxulo: 50 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

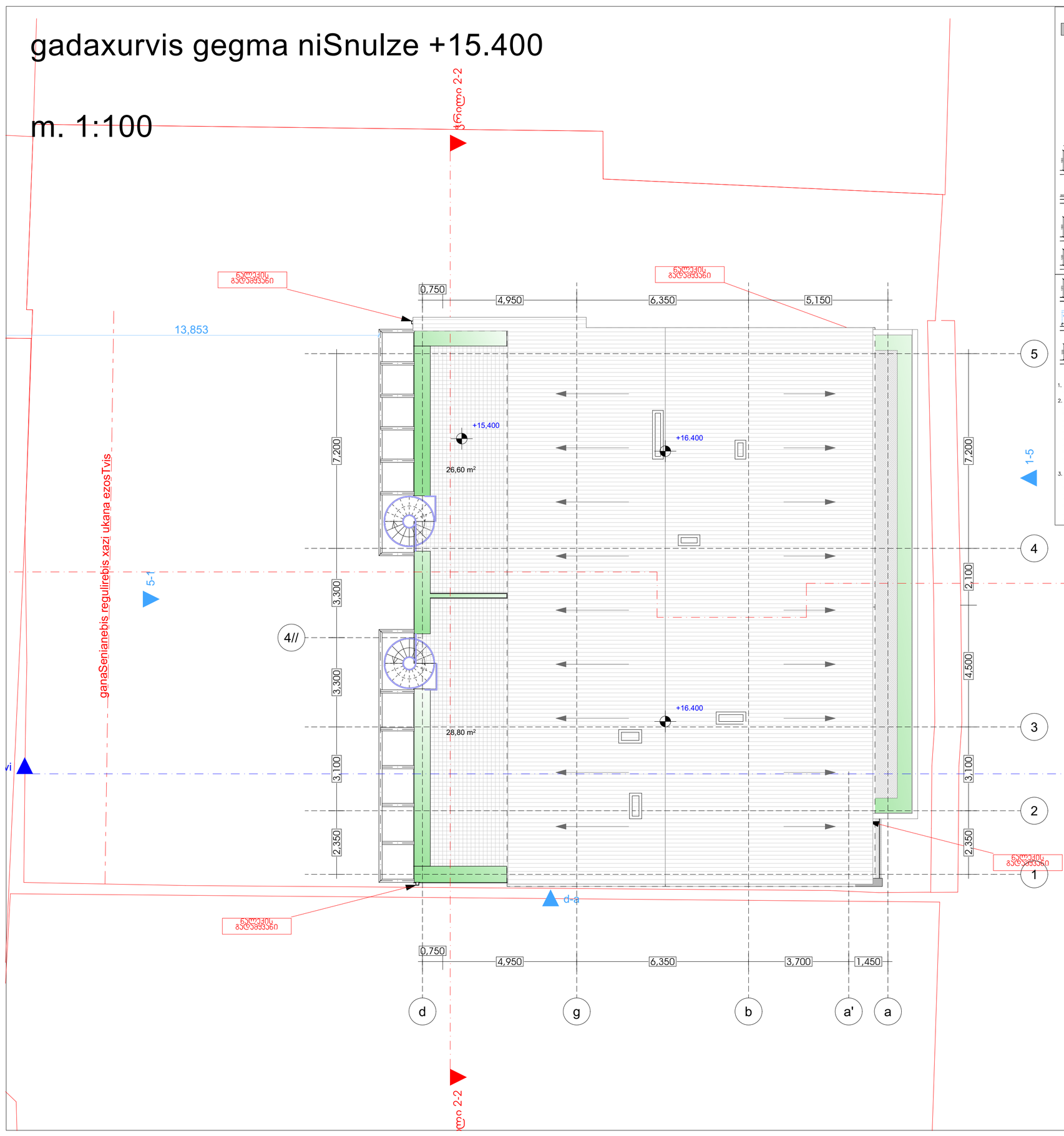
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +15.400

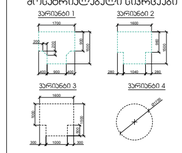
m. 1:100



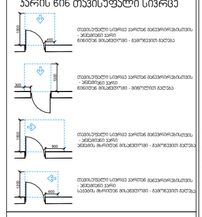
პირობითი ნიშნები

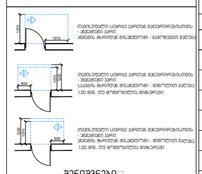
მასალებიდან გამომდინარე

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე





შენიშვნები

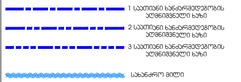
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მუხლებიდან".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდამოკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	2
მზიდი ელემენტები მკრივ მიმართ	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მკრივ	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მიმართ	0
იხვაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი უშუალოდ გასათავისუფლებელ ნიშნამდე



სიმბოლოს საბელგრობა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილტუბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
კვამლის ავტომატური ელმოძრავი
ავტოსამფეი
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო ბანქვის ღილაკი
ტემპერატურული მეთვალყურეობის სისტემა
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჯიხურები

მშენებლობა:

სახანძროსანიტარიულ მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხრივ 9.0 მეტრზე მეტია.

ღობეების მახლობ ალტერნატიული ავტომობილის შესვლის სისტემით.

ეზოში დენმავლის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარი ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში საკუთარიგზო ელექტროსისტემა ავტომატურად შენათებს გასასვლელ სიმულებს.

პროექტირების პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პროსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სახანძროსანიტარიული დაცვის სისტემების საინჟინრო დროებითი დამუშავების 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მისაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაბაბულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაბაბულობის ჯგუფები	დაბაბულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საგზაო ჯგუფი (ს/გ)		RGB (79,12,187)
საბანაობიექტოლოგო ჯგუფი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
საარქივო ფონდის ჯგუფი (ს/ფ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საერთაშო. მნიშვნელო ჯგუფი - (ტს/მ)		RGB (94,8,58)
ტიპსაბანაობიტიი ჯგუფი (ტშ)		RGB (0,0,255)
სამხარო ჯგუფი (ს/მ)		RGB (255,0,0)
სამოურგელი ჯგუფი (ს/მ)		RGB (220,185,0)
სასაფლაო ჯგუფი (ს/ს)		RGB (136,135,134)
ლეგენდარი ჯგუფი (ლ/ჯ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაბაბულობის დაბეჭირვა:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sazafxulo: 55.40 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

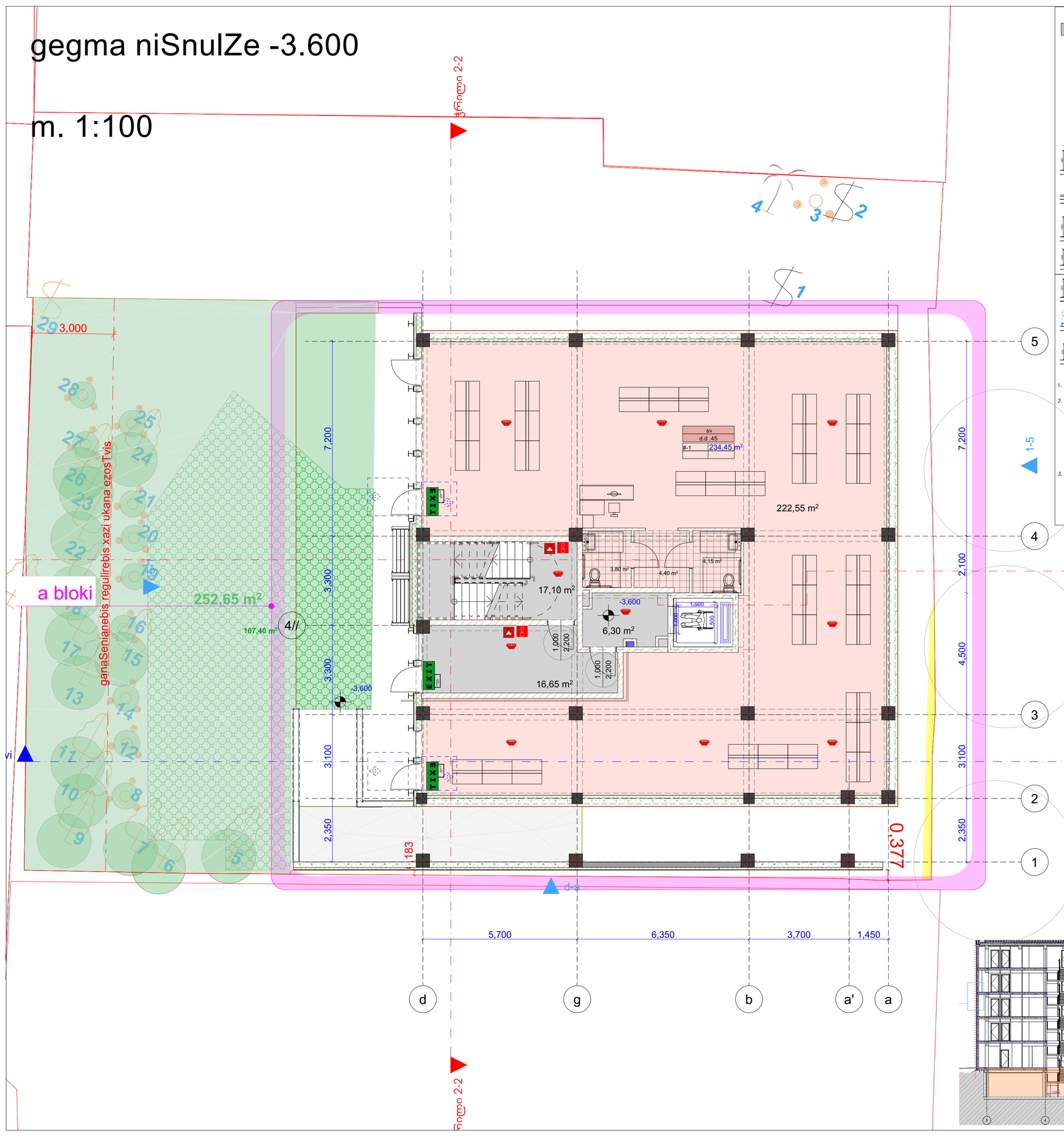
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

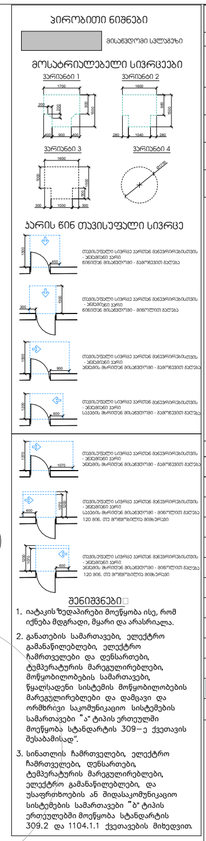
შპს "ეი ბი 5"

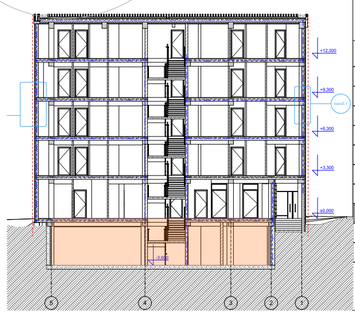
თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

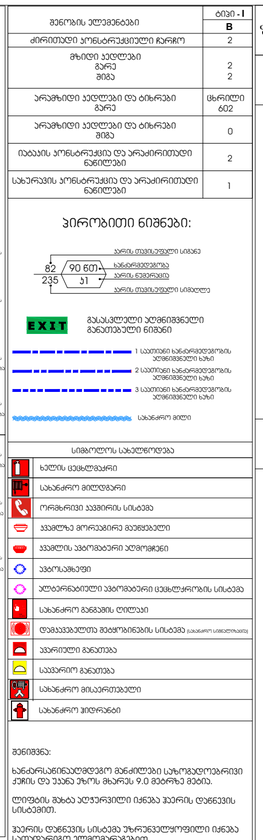
gegma niSnulZe -3.600

m. 1:100








პირობითი ნიშნები:
კარის თავისუფალი სიგანე
საანგარიშებლობა
კარის ნებართვა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82
90 60
235
31
EXIT
გასასვლელი ავარიული განათებული ნიშანი
1 საათიანი საანგარიშებლობის ელემენტების ხაზი
2 საათიანი საანგარიშებლობის ელემენტების ხაზი
3 საათიანი საანგარიშებლობის ელემენტების ხაზი
სანგარო მილი
სიმბოლოს განმარტება
ხანძრის ავტომატური
სანგარო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატური ელექტრონული სისტემა
ავტომატური ელექტრონული სისტემა
ავტომატური ელექტრონული სისტემა

gegma niSnulZe 0.000

sarekonstruqcio Senobis k1 koeficienti

m. 1:100

ჭრილი 2-2

arsebuli Senobis konturi

რეკონსტრუქციო ბლოკი

81,05 მ²

17,975

17,699

11,550

6,891

3,000

4,331

7,200

21,347

252,65 m²

107,40 m²

დასაკორექტირებელი ა ბლოკი

3,300

3,100

2,350

6,772

R 3,000

quCis RerZi

0,183

0,378

5,700

6,350

3,700

1,450

±0,000 =+409.58

k1=399.6+81.05=480.65

480.65/914=0.5

399,60 m²

342,05 m²

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები

ბრტყელი სახურავი

მოსახერხებელი სივრცეები

პერიმეტრი 1

პერიმეტრი 2

პერიმეტრი 3

პერიმეტრი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

პირობითი ნიშნები:

პარის თავის-უფალი სიგანე

პარის ნებისმიერი

პარის თავის-უფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი

2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი

3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი

საბაგირო მილი

სიმბოლოს საბაზისო ნიშნები

- ხანძრის ავტომატური
- საბაგირო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზები
- კვამლის ავტომატური ლუმინაციები
- ავტომატები
- ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
- საბაგირო განგრძობადი ღილაკი
- ტრანსპორტირების სისტემა
- ავარიული განათება
- ავარიული განათება
- საბაგირო მიმართებული
- საბაგირო ჯიხურები

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების საშართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საშართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომპლექსო სისტემების საშართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო განათებლებები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების საშართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- პარის თავის-უფალი სიგანე
- პარის ნებისმიერი
- პარის თავის-უფალი სიმაღლე
- EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი
- 2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი
- 3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის ზღუდობანელი ხაზი
- საბაგირო მილი

სიმბოლოს საბაზისო ნიშნები

- ხანძრის ავტომატური
- საბაგირო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზები
- კვამლის ავტომატური ლუმინაციები
- ავტომატები
- ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
- საბაგირო განგრძობადი ღილაკი
- ტრანსპორტირების სისტემა
- ავარიული განათება
- ავარიული განათება
- საბაგირო მიმართებული
- საბაგირო ჯიხურები

მშენებლობა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის დენგანვის სისტემით.

ავარიის დენგანვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარივიწრ ელმომარგებებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში საკუთარიწრ ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემის სანძინნრო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- პარის თავის-უფალი სიგანე
- პარის ნებისმიერი
- პარის თავის-უფალი სიმაღლე
- საბაგირო მილის დიამეტრი
- დაცვითი ფენები
- დაცვითი ფენების დანიშნულება
- საბაგირო მილის დიამეტრი
- დ. დ. ფ
- დ. ტ.
- საბაგირო მილის დანიშნულება
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვასავალდებულო ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვასავალდებულო ჯგუფები	დაცვასავალდებულო ჯგუფის აღნიშვნა	ფარის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ქმ)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სპეციალისტიანებელო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფრთხელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფეხურის დამცავი ჯგუფი - (ტ%)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტმ)		RGB (0,0,255)
სავალდო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
საბაგირო ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საბაგირო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
ღიობის ჯგუფი (ტ%)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვასავალდებულის ტრანსპორტი:----23

მშენებლობის ეტაპები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	2
მხიდი აკუსტები მკრე	2
მხიდი აკუსტები მხმე	2
არამხიდი აკუსტები და ტიხრები მკრე	ცხრილი 602
არამხიდი აკუსტები და ტიხრები მხმე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 66.2 m2

sazafxulo: 13.45 m2

komerciuli:189.95

sadarbazo: 46.6 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნობისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

gegma niSnulZe +3.300

sakonstruqcio Senobis k2 koeficienti

m. 1:100

62,45 მ²

ჭრილი 2-2

რეაოსნტრუქცი
ა ბლოკი

ნალექის
გადამყვანი

ჯკვები
პონდიციონერი

11,550

7,200

15,00 m²
6,55 m²
14,50 m²
11,40 m²
21,90 m²
4,05 m²
14,15 m²
4,10 m²
14,10 m²
34,60 m²
0,95 m²
0,25 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-7 75.65 m²
69.10 m² 6.55 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-8 70.2 m²
68.75 m² 1.45 m²

1,000
2,200

17,10 m²
TP.20 m²
+3,300
EXIT

1,500
500

24,00 m²
5,25 m²
4,55 m²
5,15 m²
26,80 m²
13,10 m²
15,50 m²
5,40 m²
16,50 m²
7,65 m²
4,45 m²
29,90 m²
1,90 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-9 44.85 m²
43.40 m² 1.45 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-6 75.3 m²
67.65 m² 7.65 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-5 59.25 m²
56.40 m² 2.85 m²

5
4
3
2
1

1-5

4//

5-1

3,300
3,100
2,350
4,500
2,100

d-a

0,750
4,950
6,350
3,700
1,450

d
g
b
a'
a

დასაყორექტირებელი
ა ბლოკი

ganaa

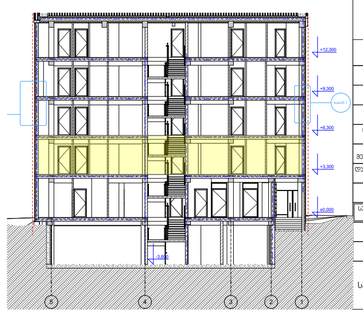
is regulirebis xazi ukana ezosTvis

62,45 მ²

379,35 m²

k2

+3,300



პირობითი ნიშნები

მასალებოთვი სალებაზო

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარაპეტი 1 პარაპეტი 2

პარაპეტი 3 პარაპეტი 4

პარის წინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდებარი, მცარი და არასრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
შენობის ელევაციები	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკარჩო	2
მხიდი ელლესები მარე მხვა	2 2
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მხვა	0
იბეაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ჯარის თვისებული სივრცე
სანარევეთში
ჯარის ნეშრევის
ჯარის თვისებული სივრცე

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარევეთის აღნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სანარევეთის აღნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სანარევეთის აღნიშვნელი ხაზი
სანარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცენსორი
- სანარო მილტიანარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვაზლა მორეკვირე მეთვალური
- კვაზლის ავტომატური ლტომიჩნი
- ავტოსაზიფი
- ალტარნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანარო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
- კვარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანარო მიკიარითელი
- სანარო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯგრის ტანტვის სისტემით.

ჯგრის ტანტვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელმოძრავებით.

ტენის მეთოდის შეფისკვეთი ავტომატური ელექტრომოსაცემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ ავზულებს.

პროექტირების პროექტის ტანტვისას ტანტი იქნა I-B პროექტირების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინაღმდეგო ტანტის სისტემის სანიმინარო ტოლეგნების ტანტვის 28.01.16 წ. N-41 ტანტგანლების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფერდიანი ჯარი
- ერთფერდიანი ჯარი ზღვრულით
- ორფერდიანი ჯარი
- ორფერდიანი ჯარი ზღვრულით

ჯარის თვისებული სივრცე
82 90 გრად. სანარევეთში
235 ა1 ჯარის ნეშრევის
ჯარის თვისებული სივრცე

სველი წერტილი 1 | სველი წერტილი 2
სველი წერტილი 3 | სველი წერტილი 4
სველი წერტილი 5 | სველი წერტილი 6
სველი წერტილი 7 | სველი წერტილი 8

სველი წერტილის ტიპი
"ბ" ტიპის N---
სველი წერტილის ფართი
სველი წერტილის ფანჯრის ფართი
სველი წერტილის ტანტვის

სველი წერტილის ჯგუფი
სველი წერტილი 1 115.5 მ²
ტ. ტ. ფ 18.6
ტ. ტ. 7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
სავრენი ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საბინაოდანიშნულო ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საარენტელო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრფოს, მემავალი ჯგუფი - (ბ1)		RGB (94,8,58)
ტანტვანლებელი ჯგუფი (ბ2)		RGB (0,0,255)
სავარო ჯგუფი (ბ3)		RGB (255,0,0)
საბიუროსელი ჯგუფი (ბ4)		RGB (220,185,0)
საკაფეტო ჯგუფი (ბ5)		RGB (136,135,134)
ტეხნიკური ჯგუფი (ბ7)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის ტანტვირება:---23

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მკარჩო	B
მხიდი ელლესები მარე მხვა	2 2
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მხვა	0
იბეაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ფორმატი A-2 თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

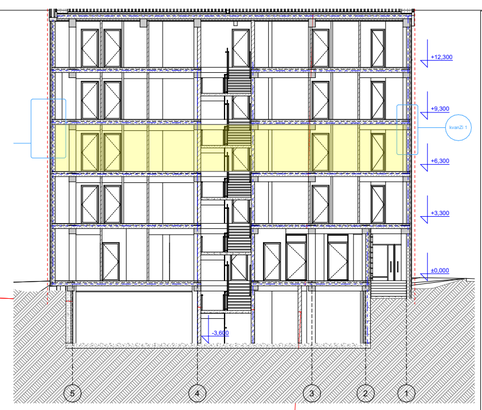
შპს "ეი ბი 5"

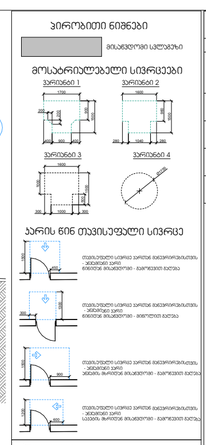
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

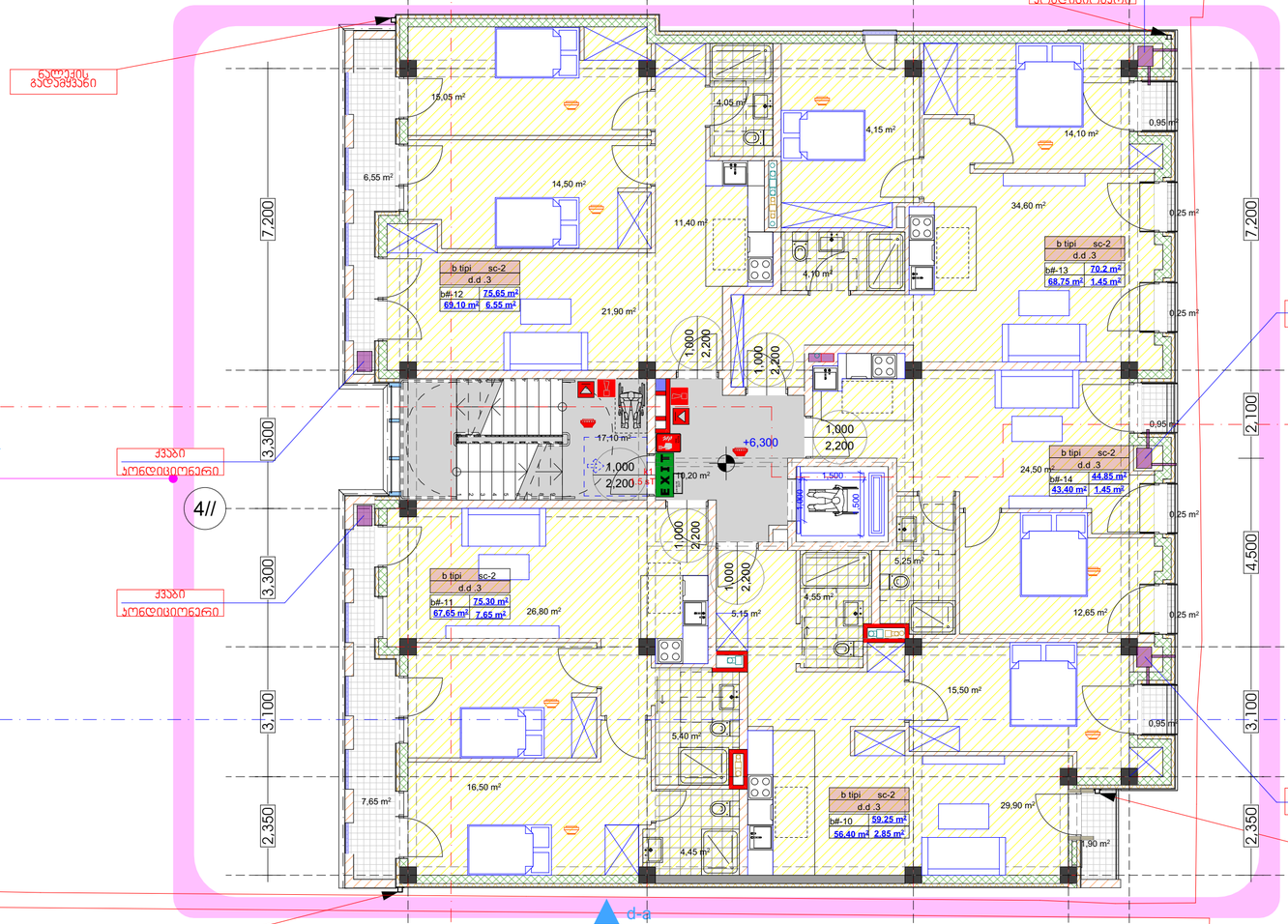
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

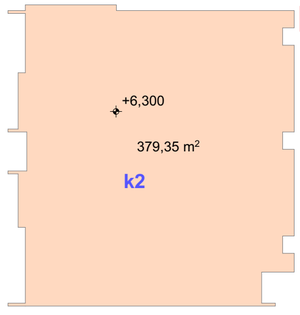
gegma niSnulZe +6.300

m. 1:100









პირობითი ნიშნები

- მისაბმელი სალუქით
- მოსასვენებელი სივრცეები
  - პარაპეტი 1
  - პარაპეტი 2
  - პარაპეტი 3
  - პარაპეტი 4
- პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსყალი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუხლამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო განანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
შენობის ელევაციები	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელლუები გარე შიდა	2 2
არამხიდი ელლუები და ბიჩრები გარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლუები და ბიჩრები შიდა	0
იხვაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- პარის თავისუფალი სივრცე
- სანარევებელზე
- პარის ნაშრომის
- პარის თავისუფალი სივრცე
- EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანარევებლობის ელემენტების ხაზი
- 2 საათიანი სანარევებლობის ელემენტების ხაზი
- 3 საათიანი სანარევებლობის ელემენტების ხაზი
- სანარევი მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლგაჩრი
სანარევი მილტენარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ლუმოძებნი
ავტოსაბანელი
ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანარევი განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სანარევი სისტემისათვის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სანარევი მიმართულების
სანარევი ჯიხურები

შენიშვნა:

სანარევანიაუდებელი მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ტემპერატურის სისტემით.

ავარიის ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საევაკუაციო ელემენტებით.

ტემპის მეთოდით გამოსახული ელექტრონული სისტემა ავტომატურად შეესაბამება გასასვლელ საფეხურებს.

პროექტირების პროექტის ტემპერატურის ტემპერატურა იქნა I-B პროექტირების ტიპის მოთხოვნები.

სანარევანიაუდებელი ტემპის სისტემის სანიმნერო ტოლუმენტის ტემპერატურა 28.01.16 წ. N-41 ტემპერატურის მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფერდიანი პარი
- ერთფერდიანი პარი ზღვრულით
- ორფერდიანი პარი
- ორფერდიანი პარი ზღვრულით
- პარის თავისუფალი სივრცე
- 82 90 მმ 235 51 სანარევებელზე პარის ნაშრომის
- სანარევი ნომერი
- პარის თავისუფალი სივრცე
- სანარევი ნომერი
- სანარევის ტიპი
- სანარევის ფართი
- სანარევის ფანჯრის ფანჯრის
- სანარევის ფანჯრის
- სბ - 2 115.5 მ²
- ტ. ტ. ფ 18.6
- ტ. ტ. 7
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვასვლელობის ჯგუფები

დაცვასვლელობის ჯგუფები	დაცვასვლელობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სავრეი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
სამედიცინოსტიკური ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საორგანული ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრთხის, მემიკული ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკატექნიკური ჯგუფი (ტტ)		RGB (0,0,255)
სპორტის ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკვებიანი ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
ღიობიური ჯგუფი (ღს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვასვლელობის ტიპი/ფართობა:---23

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

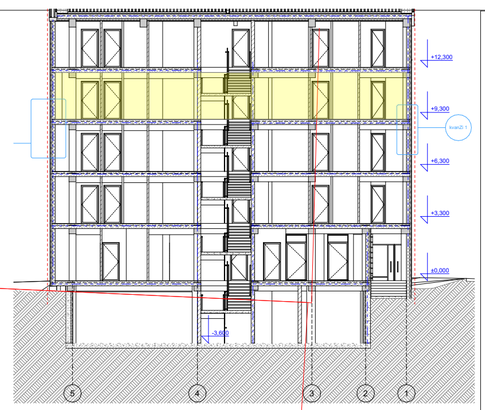
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe +9.300

m. 1:100



პირობითი ნიშნები

ბრტყელი სახურავი

მოსაწყობი სალუქებით

მოსახერხებელი სივრცეები

ჯარის ნინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ორება მეფრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მეხანამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მთელსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	B
მხიდი ელლესები მკრე	2
მხიდი ელლესები მხმე	2
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მკრე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მხმე	0
იხვაის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს საბეღნიერება

	ხელის ცეცხლგაცრი
	საბანარო მილტდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
	კვამლის ავტომატური ტემპოშნები
	ავტოსაბეჭდი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	საბანარო ბანგშიო ღილაკი
	ტემპერატურის მეთვალთანების სისტემა (საბანარო სისტემისთვის)
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
EXIT	საბანარო მიმართველი
	საბანარო ჯიხურები

მენშვნა:

საბანარსანიაღმდეგო მენძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მენრეზე მეტი.

ლიფტის შახა ავტომატით იქნება ჯიერის დენნვის სისტემით.

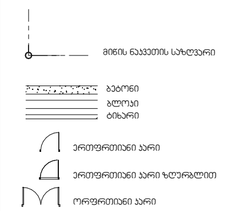
ჯიერის დენნვის სისტემა უზრენველყოფილი იქნება სათანადოდ ქსელ-ელექტროენერგიით.

ლენის გათბობის მემოსვლები სათანადო ელექტრონისტემა ავზომიერად მეანთებს გასასვლელ სივრცეებს.

პონსტრუქციული პროექტის ლენდვეთისას დაცული იქნა I-B პონსტრუქციის ბინის მოთხრევები.

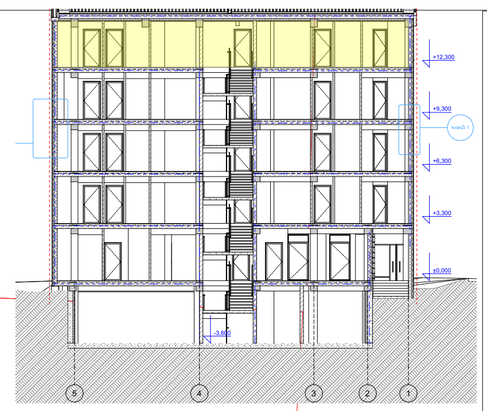
საბანარსანიაღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო ლიტერებისა და დენდვეთის, 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

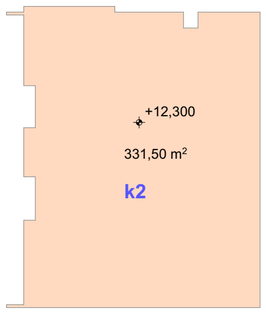
პირობითი ნიშნები:


მინის ნაკეთის სახელური
ბეტონი
აგური
ბრიკარი
ერთფერდიანი კარი
ერთფერდიანი კარი ზღვრულით
ორფერდიანი კარი
ორფერდიანი კარი ზღვრულით
ჯარის ტიპის ნომერი
ჯარის სიმაღლე
82
90 60
235
51
სამოთრებელი ბინა
№ ბინ.
სულის ფასადია
ფასადის ნომერი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ნომერი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ნომერი
ფასადის ფრაგმენტი

gegma niSnulZe +12.300

m. 1:100





ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

პირობითი ნიშნები

ბისკვლური სალებაზი

მოსალოდნელი სივრცეები

ჯერადი 1
ჯერადი 2
ჯერადი 3
ჯერადი 4

ჯარის ნინ თვალსაფლი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეტალი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკოშუნაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

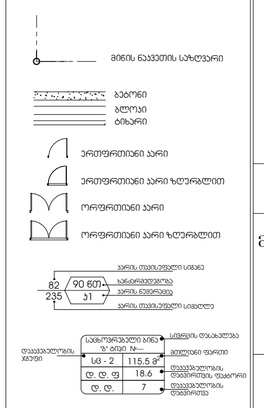
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცხცხმკარი
- სახანძრო მილსდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ღუმოძრავი
- ავტოსაბაჟი
- ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სახანძრო სისტემისათვის)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემის ელემენტები უნდა შეესაბამებოდეს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.

პირობითი ნიშნები:



- ბასკვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT ბასკვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

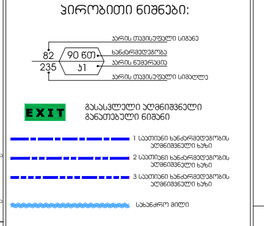
ღიობების ხვრელის აღნიშვნა

ღიობების ხვრელი	ღიობების ხვრელის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თაბაშირის ხვრელი (GTI)		RGB (34,139,34)
სამრეწო ხვრელი (Ind)		RGB (79,12,187)
საკანალიზაციო ხვრელი - (Ld)		RGB (245,99,20)
საორქესტრო ხვრელი (Ld)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფრენზის მეშვეობის ხვრელი - (Ch,st)		RGB (94,8,58)
ღიობელექტრიკის ხვრელი (Ele)		RGB (0,0,255)
სამაგრო ხვრელი (Ld)		RGB (255,0,0)
სამიოკალური ხვრელი (Ld)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ხვრელი (Ld)		RGB (136,135,134)
ღიობმარე ხვრელი (Ch)		RGB (57,57,56)

სართულის ღიობების ღიობირება:----23

მშენებლობის ეტაპები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცხცხმკარი
- სახანძრო მილსდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ღუმოძრავი
- ავტოსაბაჟი
- ულტრაწამიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სახანძრო სისტემისათვის)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

სახანძრო სისტემის ელემენტები უნდა შეესაბამებოდეს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 262.45 m2

sazafxulo: 50 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

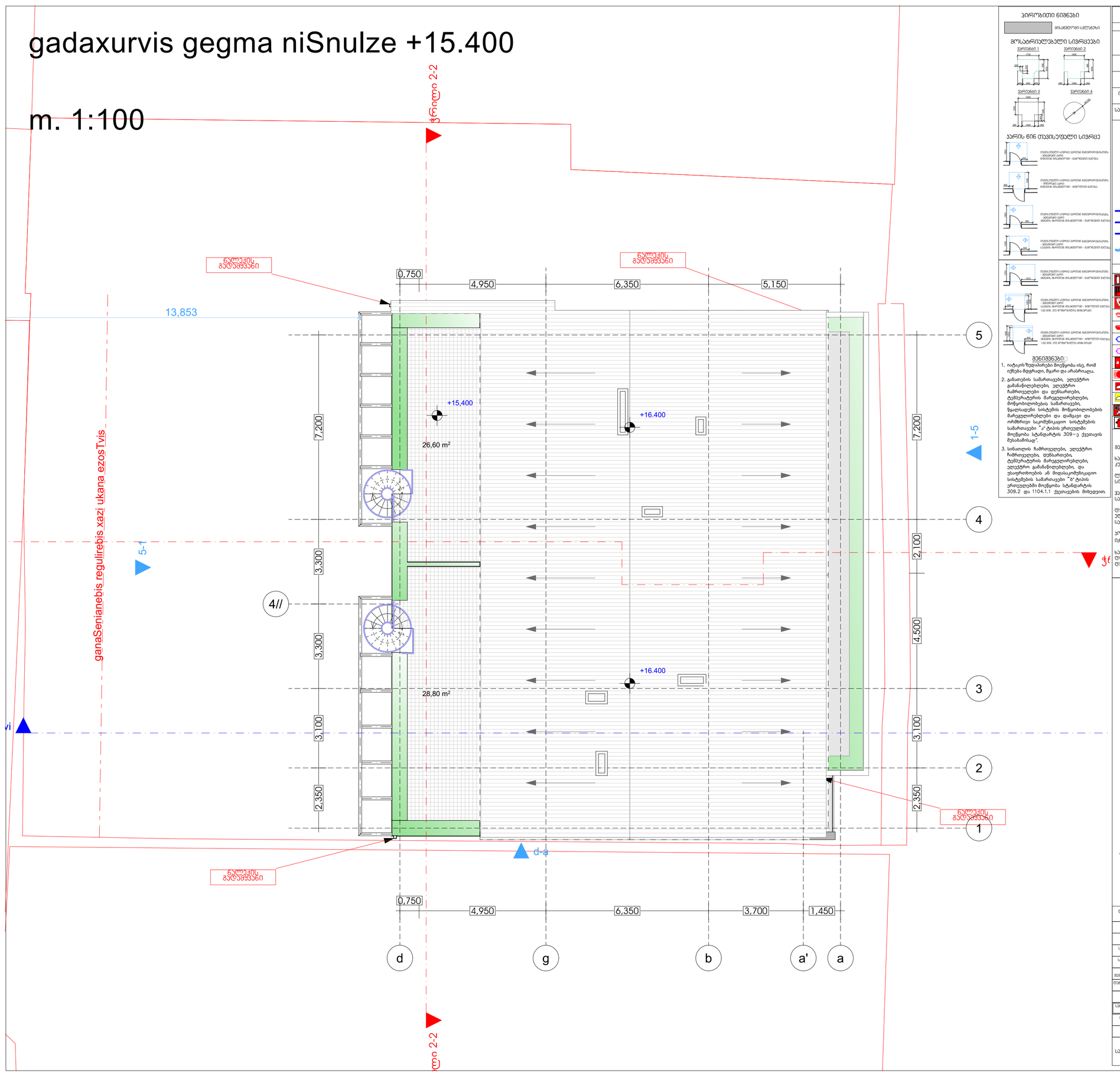
მრავალნობისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +15.400

m. 1:100



პირობითი ნიშნები

მასალებზეთვალი საღებავზე

მოსახერხებელი სივრცეები

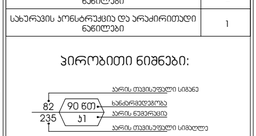
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გასაღების სამაგრავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	2
მხიდი ელლებები მარე მიმე	2 2
არამხიდი ელლებები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლებები და ბიჩრები მიმე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი უშუალოდ გასვლისკენ მიმავალი



სიმბოლოს საბელმწიფება	
	ხანძრის ავტომატური
	საბაგრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	აპარატურა
	ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
	საბაგრო მანქანის ღილაკი
	ტელეფონების შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება
	საბაგრო მისაერთებელი
	საბაგრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო ზომები საჭიროებს სახანძრო-ტექნიკური კომისიის დათვალიერებას და დამტკიცებას.

ტერიტორიის შიდა აღჭურვილი იქნება ჯერის დენის სისტემით.

ჯერის დენის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელმომარებებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტრომომსისტემა ავტომატურად შეანათებს გასასვლელ სიბნელეებს.

პროექტირების პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავება 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



დაცვის ზონების აღნიშვნები

დაცვის ზონების	დაცვის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტექნიკის ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საცხოვრებლო ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საარქიტექტურო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საერთაშორისო მნიშვნელობის ზონები - (ტმ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
სამხედრო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოებრივი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
შენობების ზონები (შზ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაპროექტების დანიშნულება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sazafxulo: 55.40 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

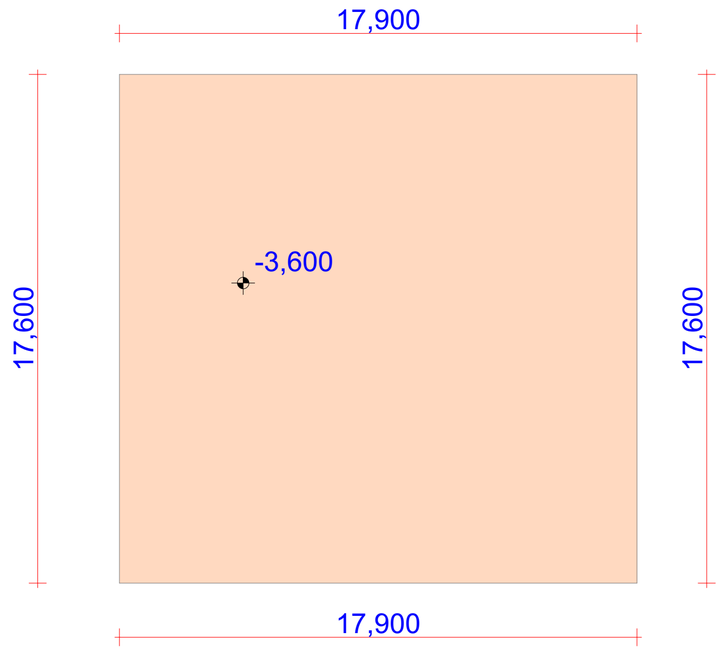
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

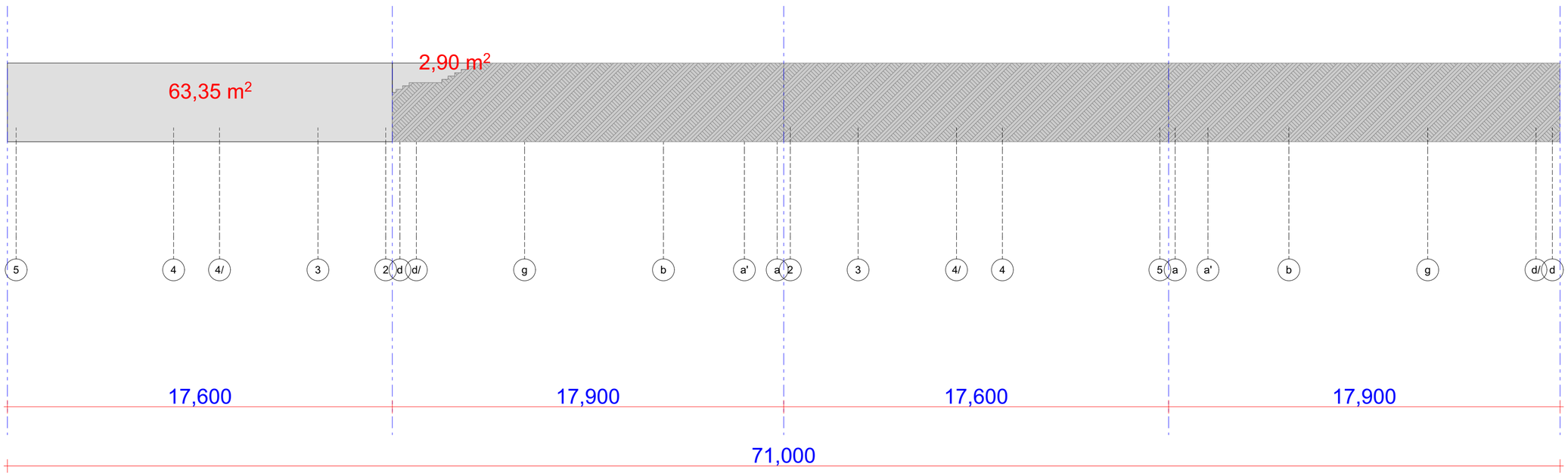
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

miwisqveSa sarTulis ganSla -3.60 niSnulze

ganSlis kroki



66.25/71=0.9



ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

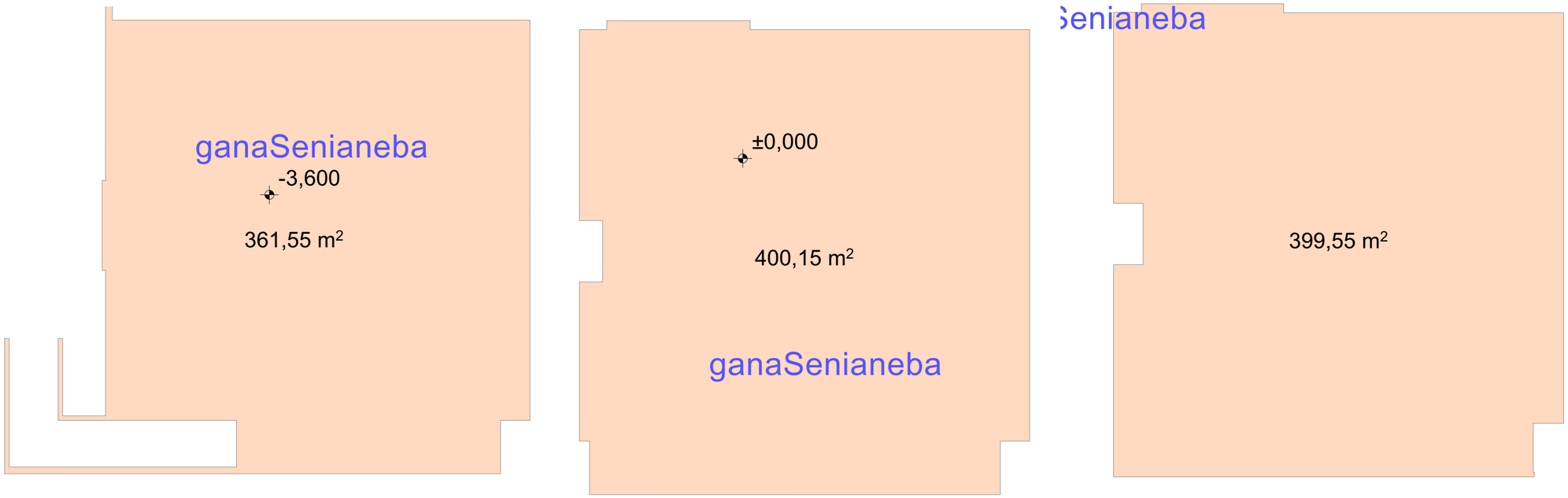
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

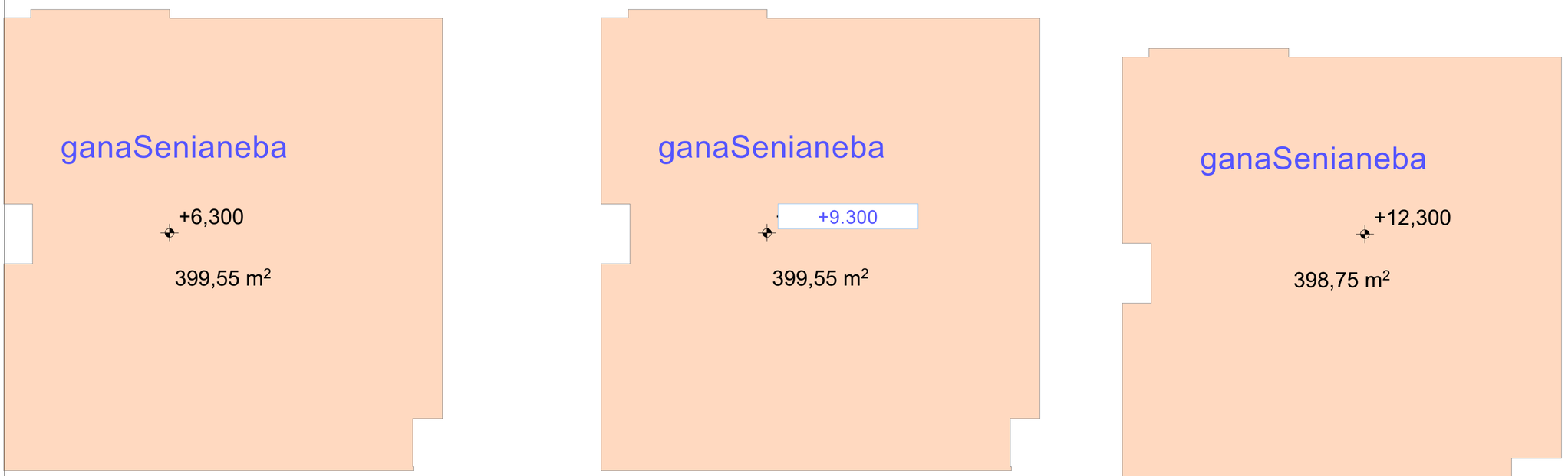
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ganaSenianebis krokebi

ganaSenianeba 1936.55 m2





ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

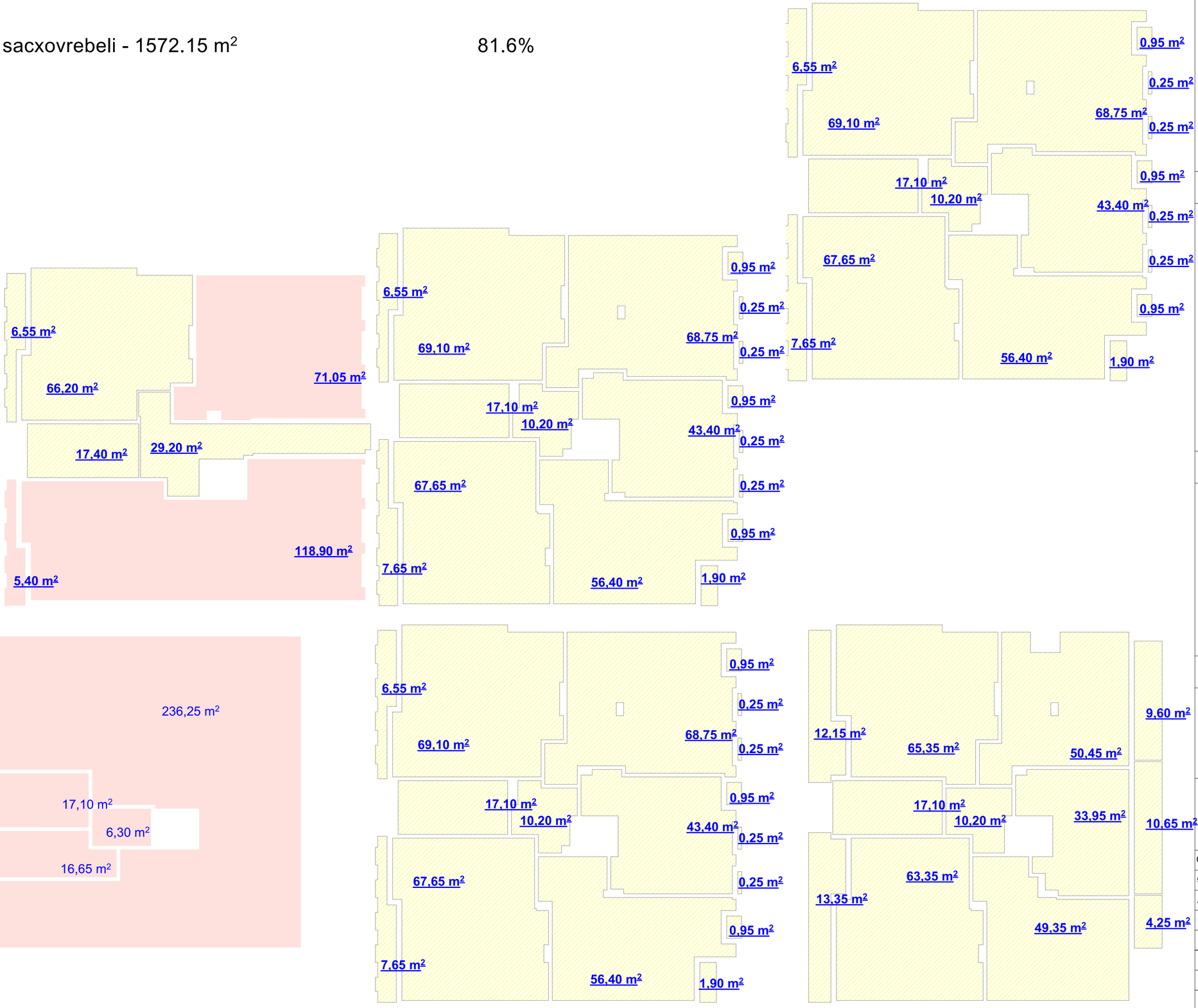
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

a da b blokebis funqciis procentulobis krokebi

komerciuli - 532.25 m² 18.4%

sacxovrebeli - 1572.15 m² 81.6%



ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

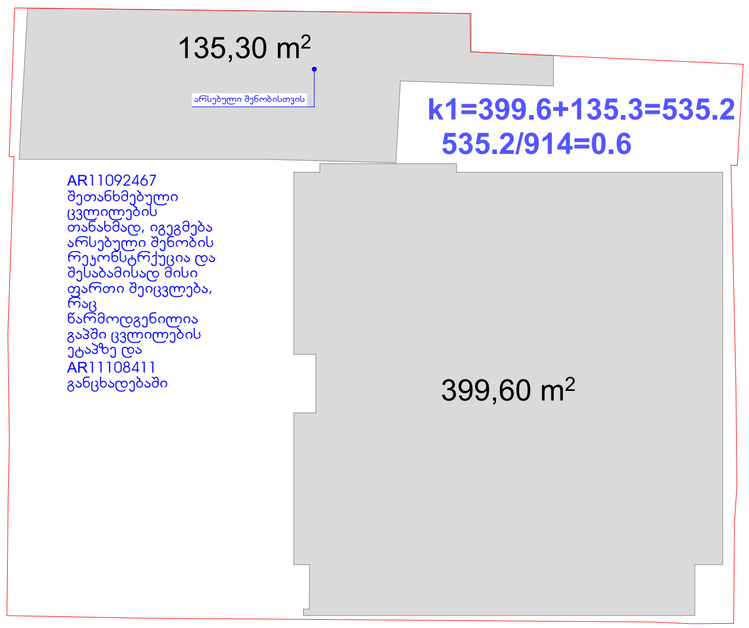
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შენობები	შენობელი
პროექტი		

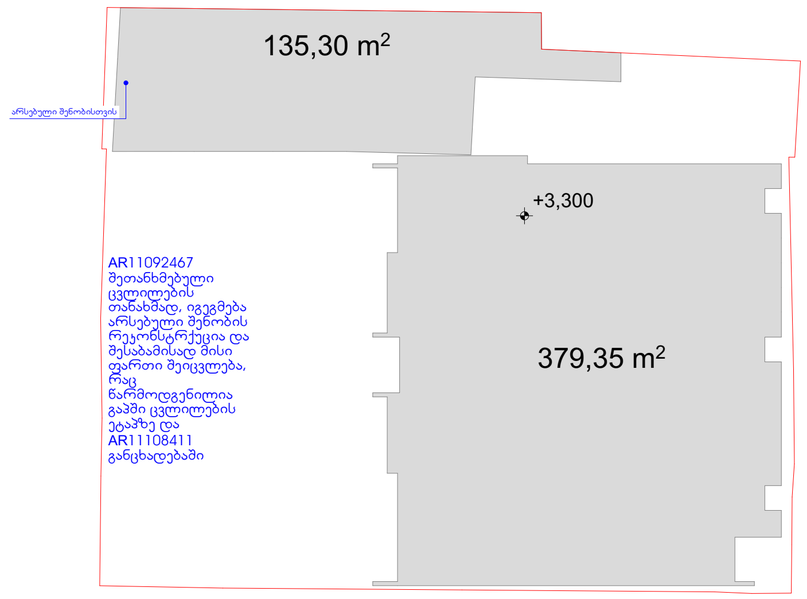
a blokis saangariSo arsebul shenobastan ertad krokebi

k1 - 399.60+135.3=534.9 m²

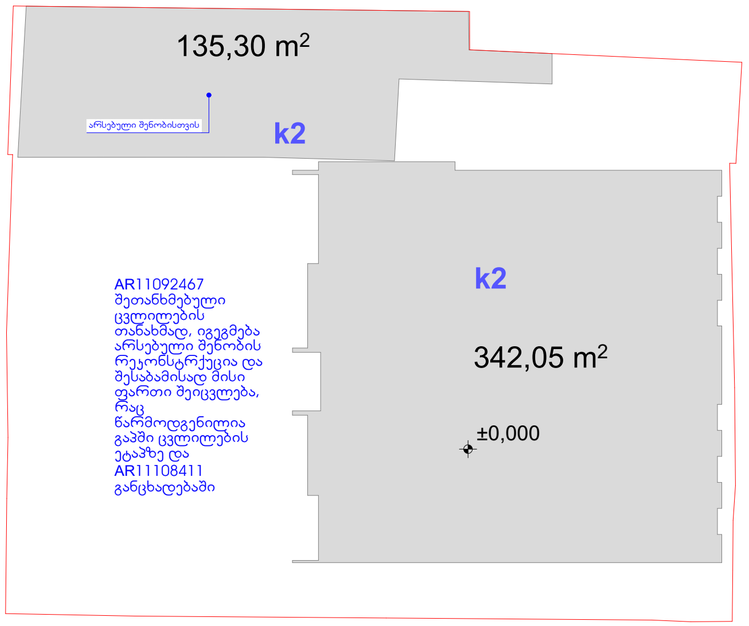
k2 - 1811.60 + 270.6=2082.2m²

k3 - 252.65 m²





AR11092467
SeTanxmebuli
cvlilebis Tanaxmad,
igegmeba arsebuli
Senobis rekonstrqucia
da Sesabamisad misi
farTi Seicvleba, rac
warmodgenilia gapSi
cvlilebis etapze da
AR11108411
gancxadebaSi.
Sesabamisad
koeficientis
gadaWarbeba ar
moxdeba



შეთანხმებუილი პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისადები კოეფიციენტები:

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 147.=1958.6m² 1958.6/914=2.1

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

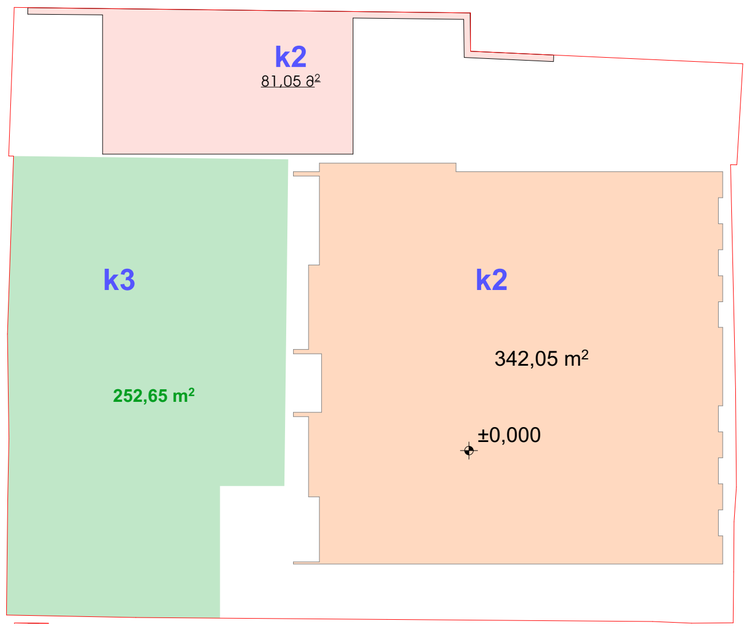
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	16.10.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

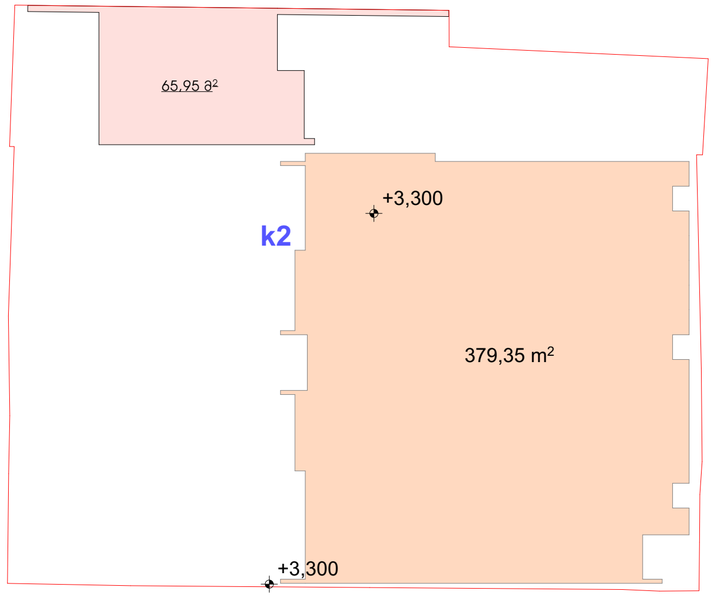
SeTanxmebuli proeqtis cvlilebis (a blokis) saangariSo krokebi sarekonstruqcio (b bloki) SenobasTan erTad

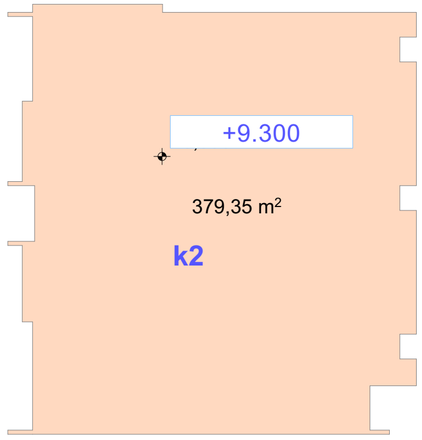
k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

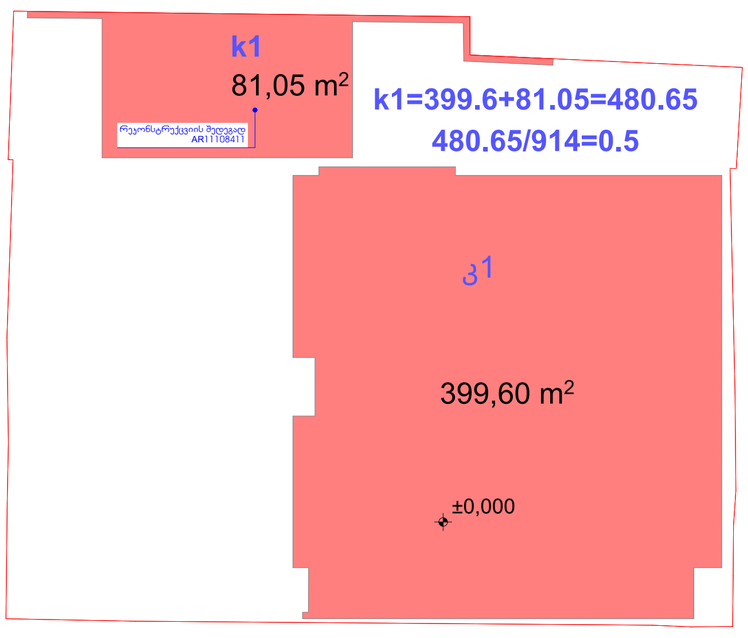
k2 - 1811.60 + 147=1958.6m² 1958.6/914=2.1

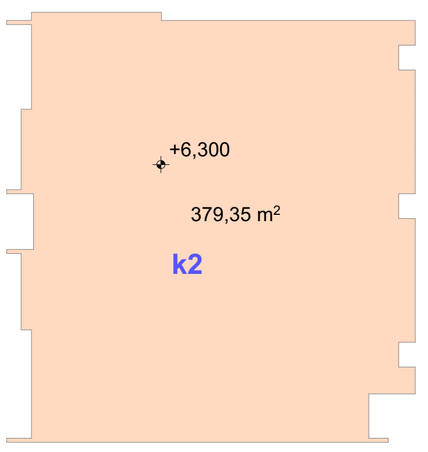
k3 - 252.65 m²

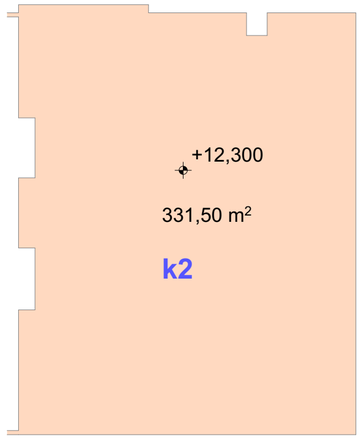












ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

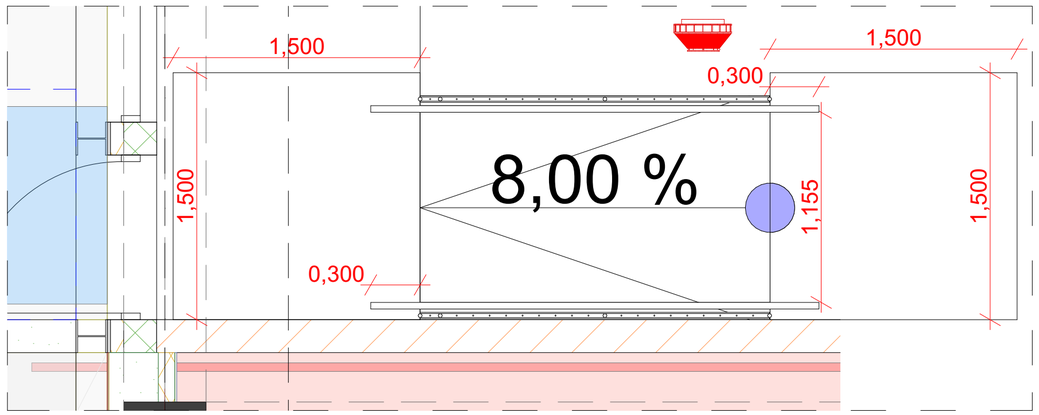
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

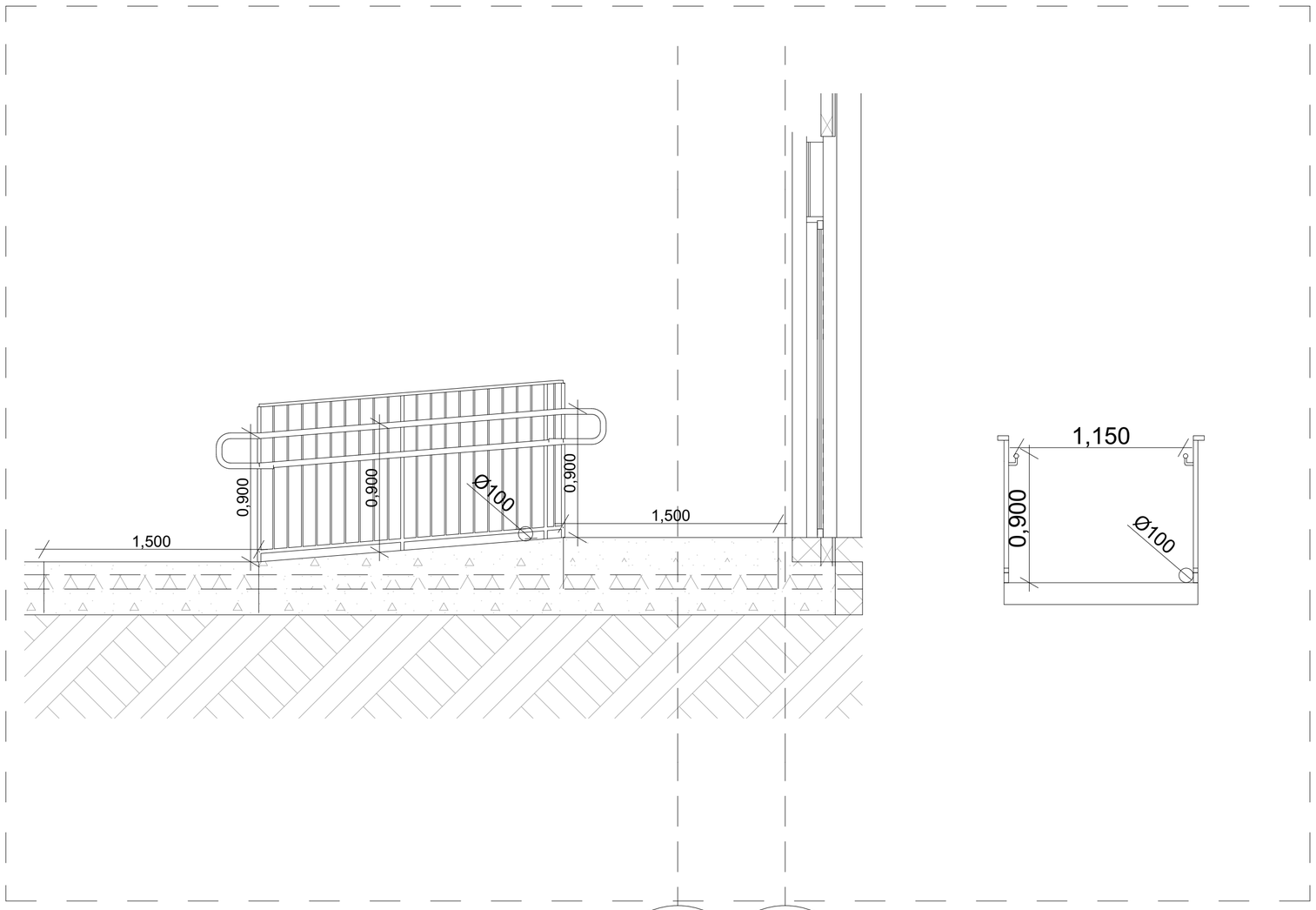
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ფურცელი A-2	თბილისი 2023 წ.		
			ქმედების ეტაპი:
			პროექტის ნომერი
			ფურცლის ზომა
			ფურცლის ნომერი
			ნახაზის დასახელება:
			ნახაზის შინაარსი: ძირითადი ელემენტების განლაგების სქემა
			ობიექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №62 (01.16.05.010.012)
			მონაწილეები:

pandusis kvanZi





d/ d

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

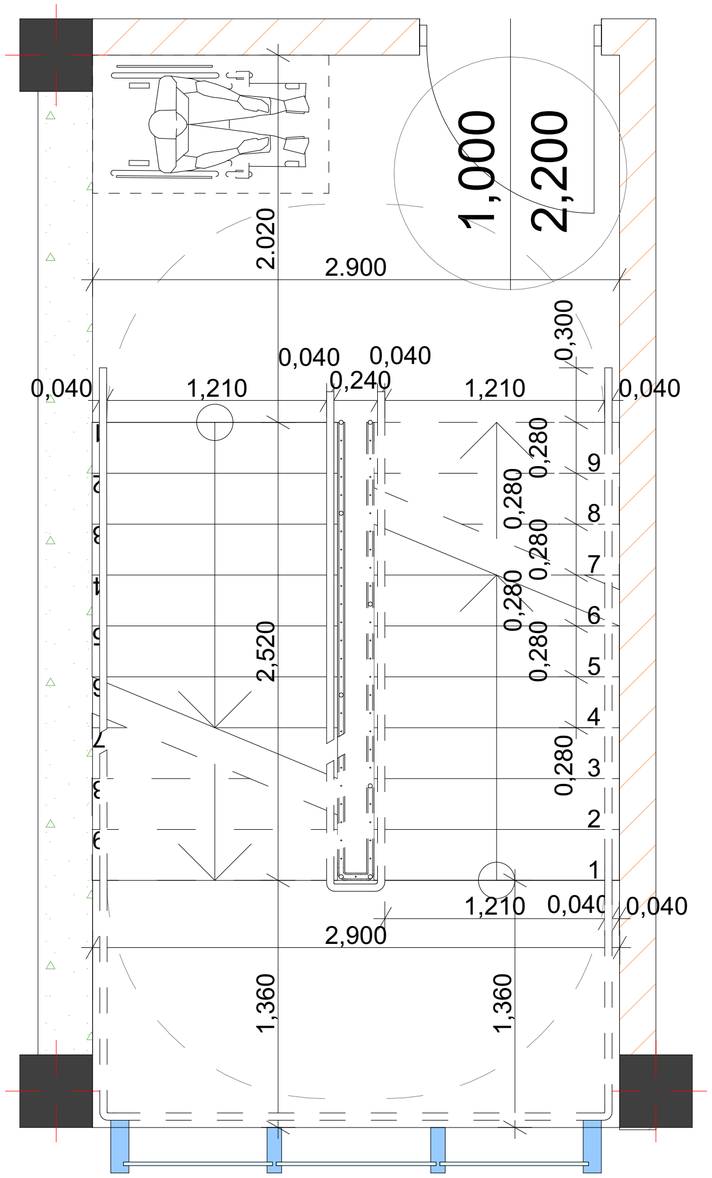
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

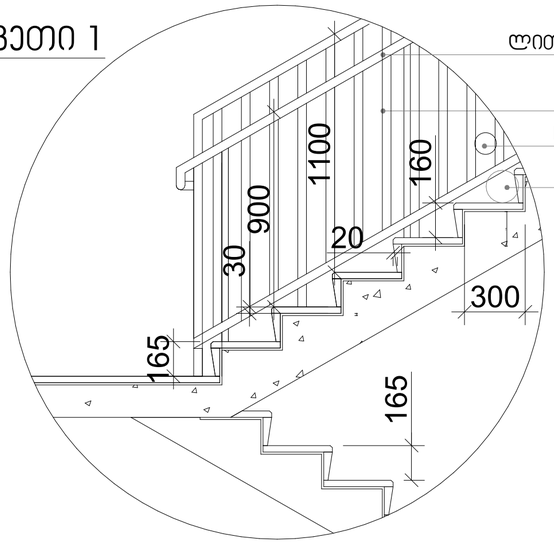
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.08.2024

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვეთი 1



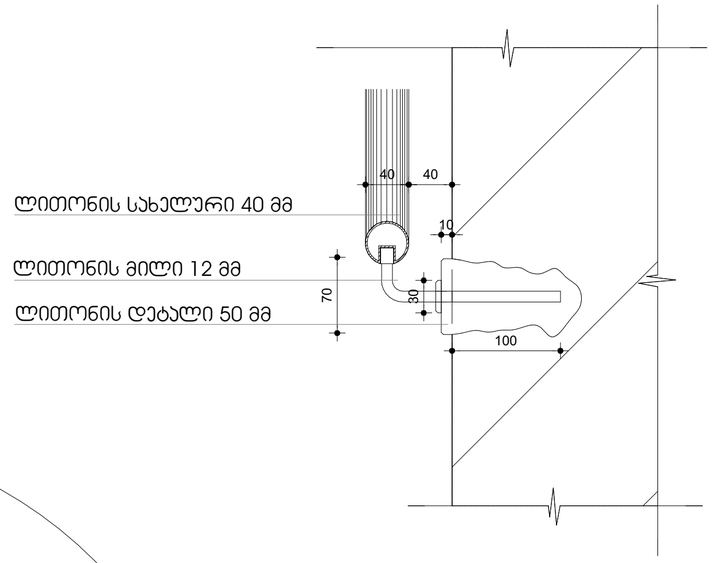
ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

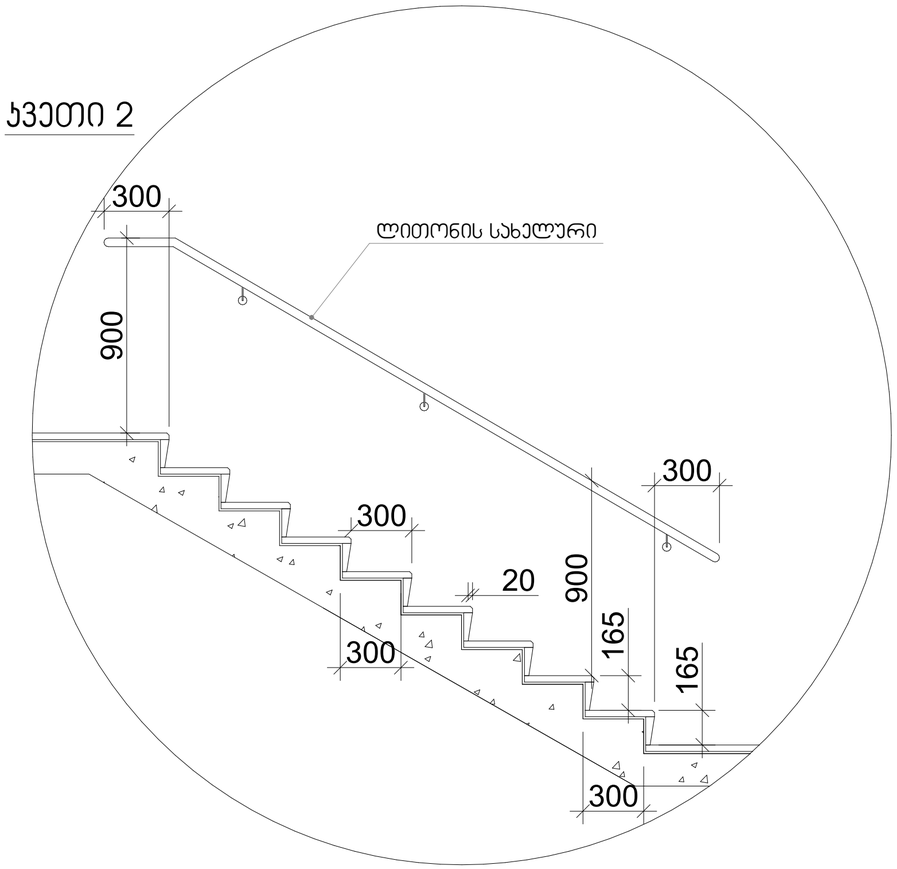


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

ჯვეთი 2



ლითონის სახელური

მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

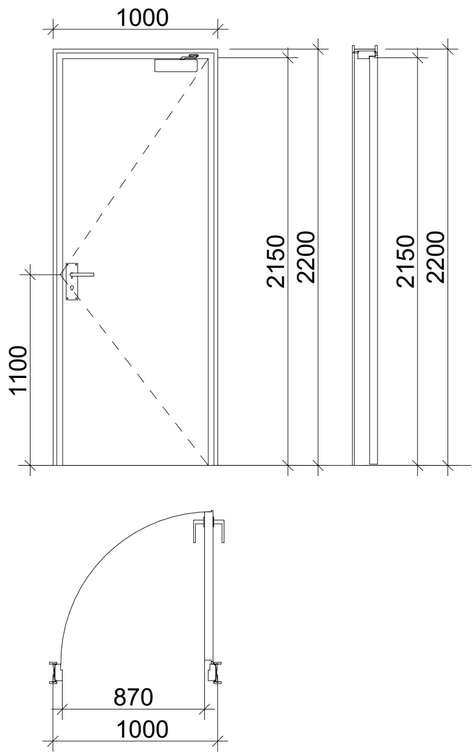
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

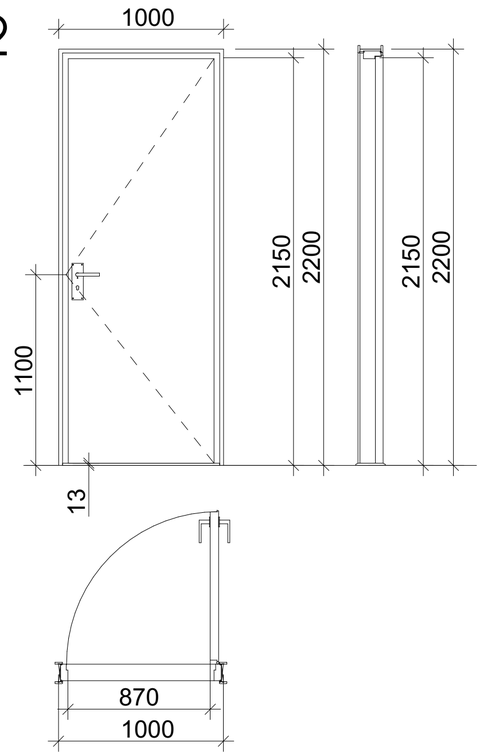
ჯ-1

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲗ



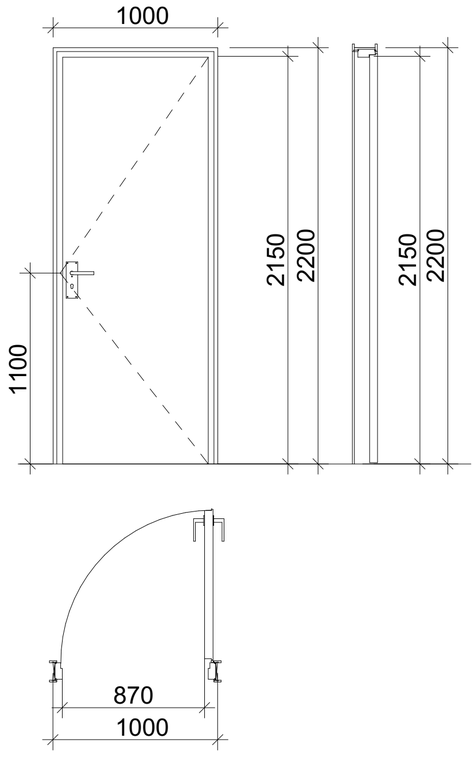
ჯ-2

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲗ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ



ჯ-3

ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ



ᲖᲔᲓᲐᲑᲚᲘ მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

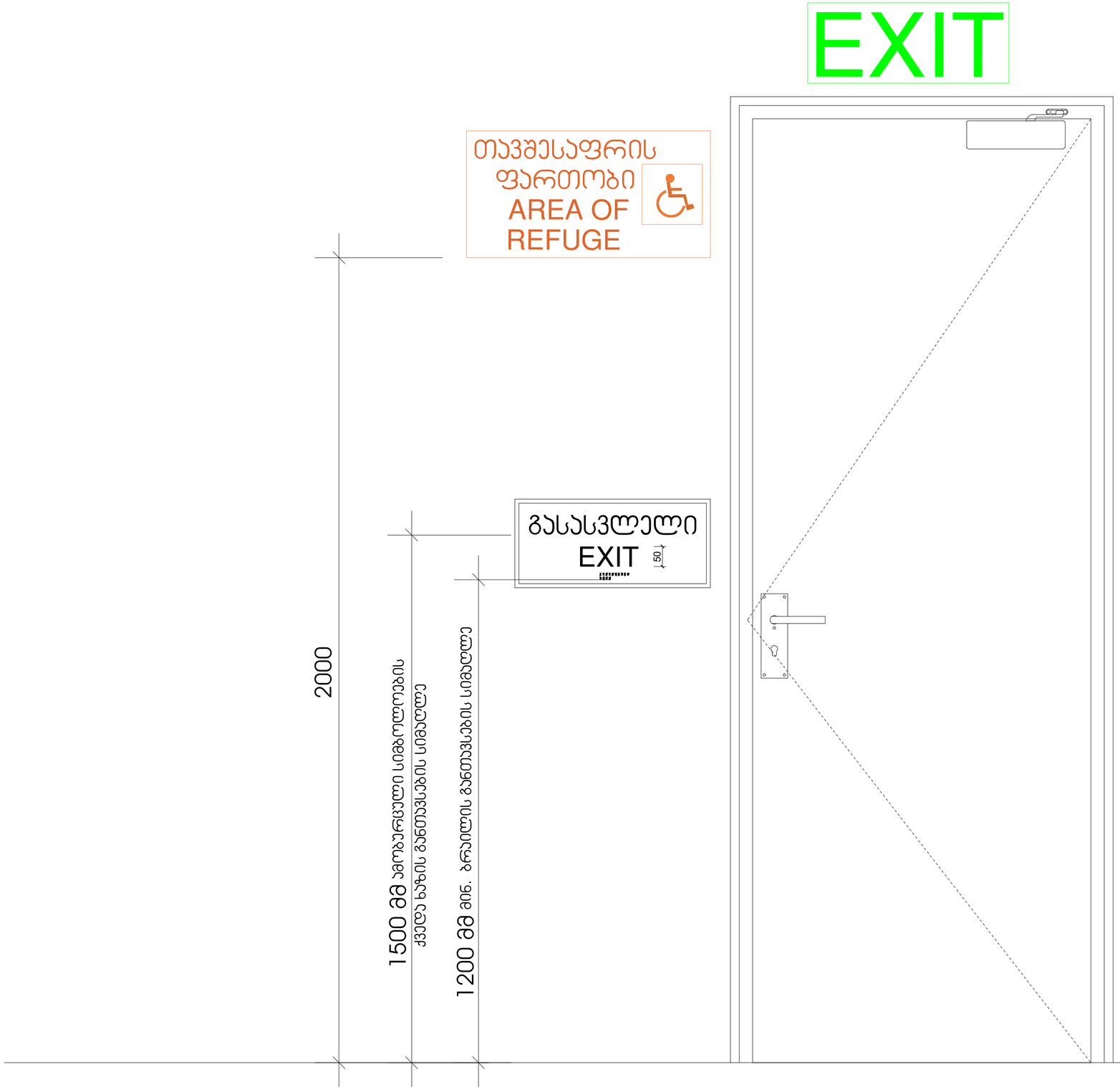
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭეიშალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი	A-2	ცვლილება 2023 წ.	

ევაკუაციის

ნიშანი ამოსაბეჭდი

და ზომები მე5-ე5-ის

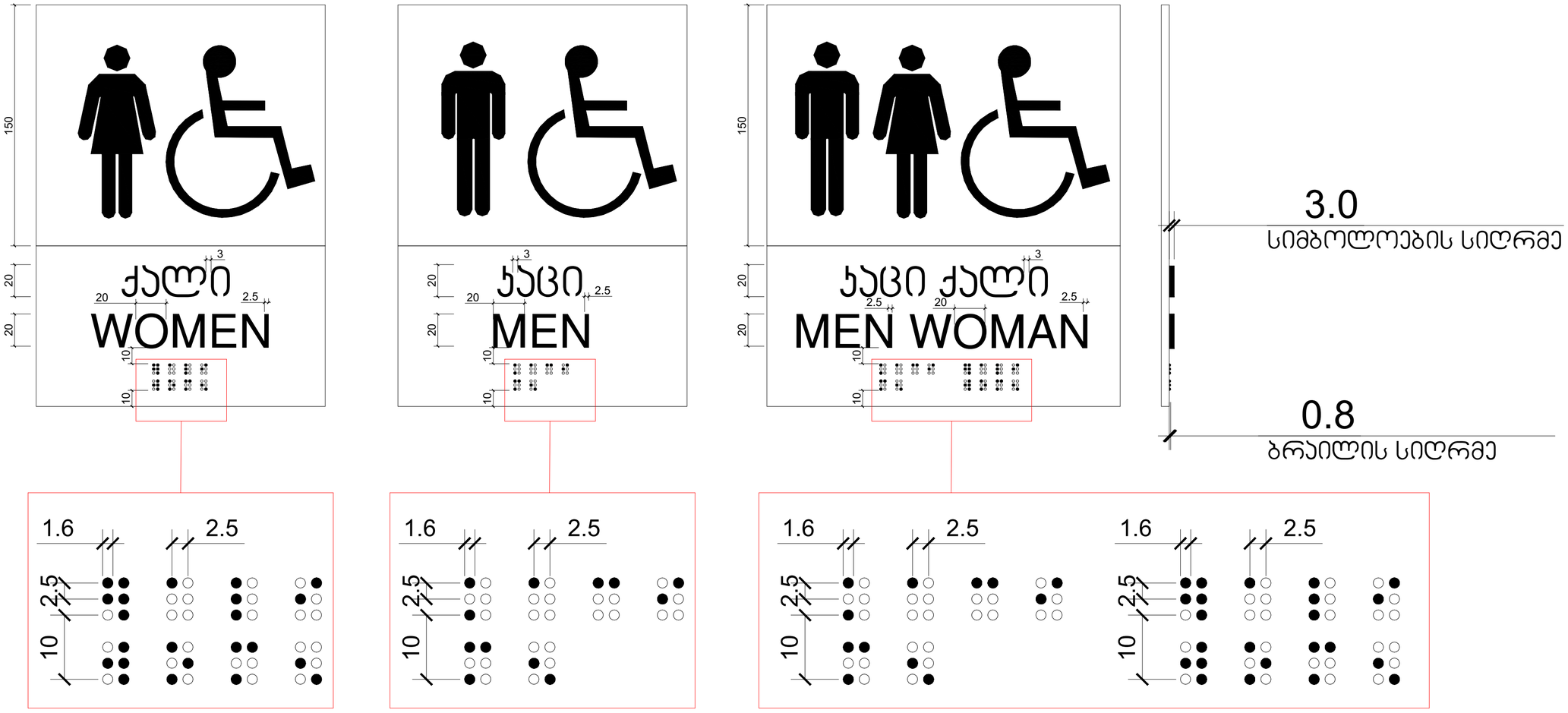
და მარცხენა მხარეს

ნიშანი

ნიშანი

ნიშანი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

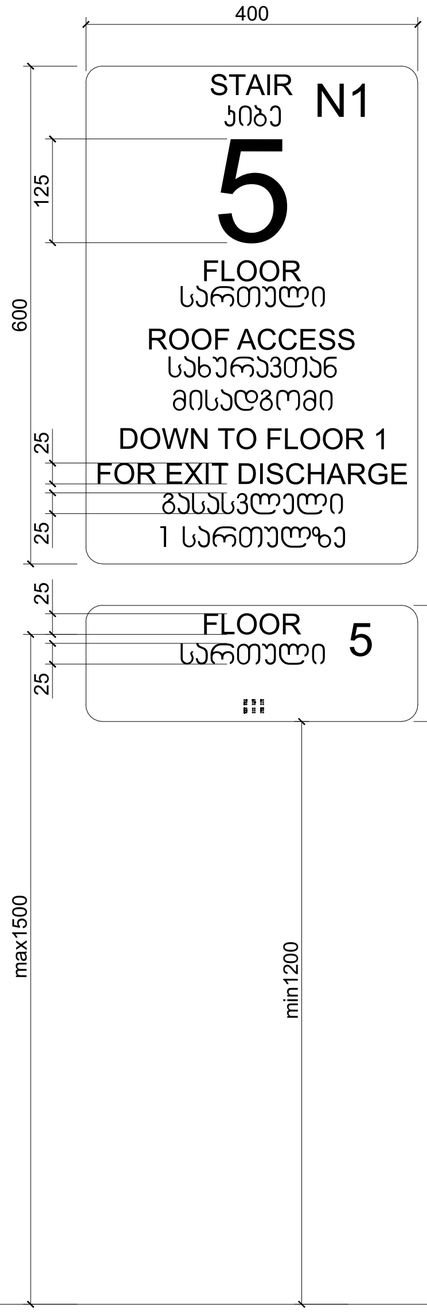
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ვერსია 1.0	A-2
	თარიღი 2023 წ.

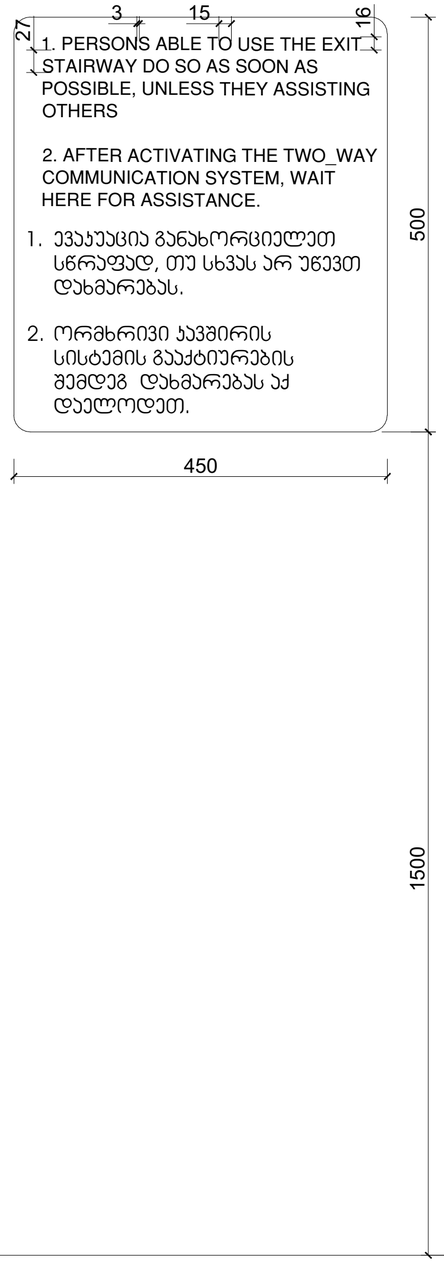
ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ავტორი (ები): ვახტანგ ჯანიაშვილი, ნინო ბერიძე, ანა ბაქრაძე, ანა ბაქრაძე, ანა ბაქრა

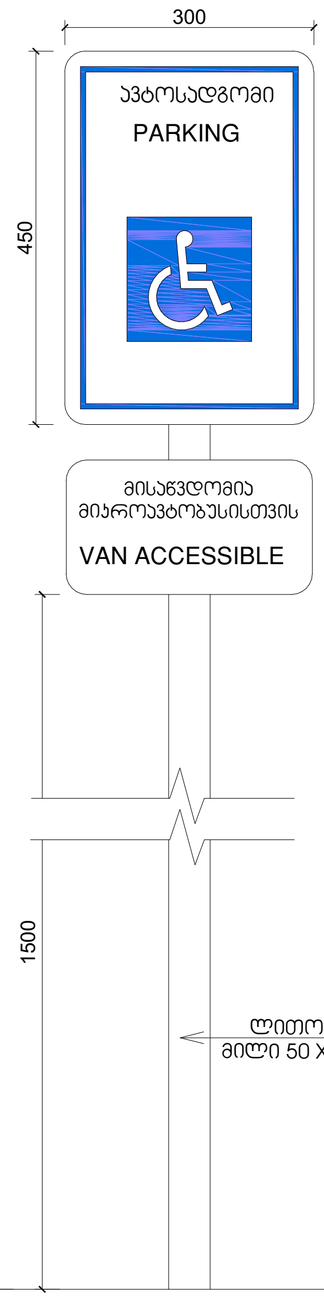
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



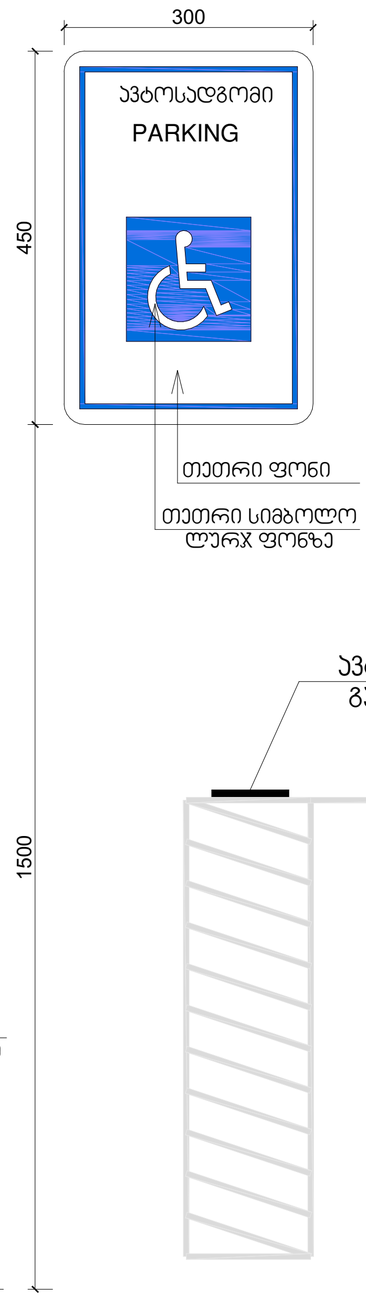
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

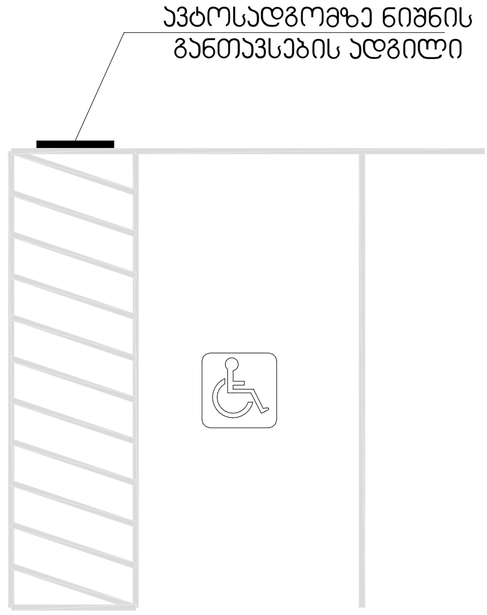


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

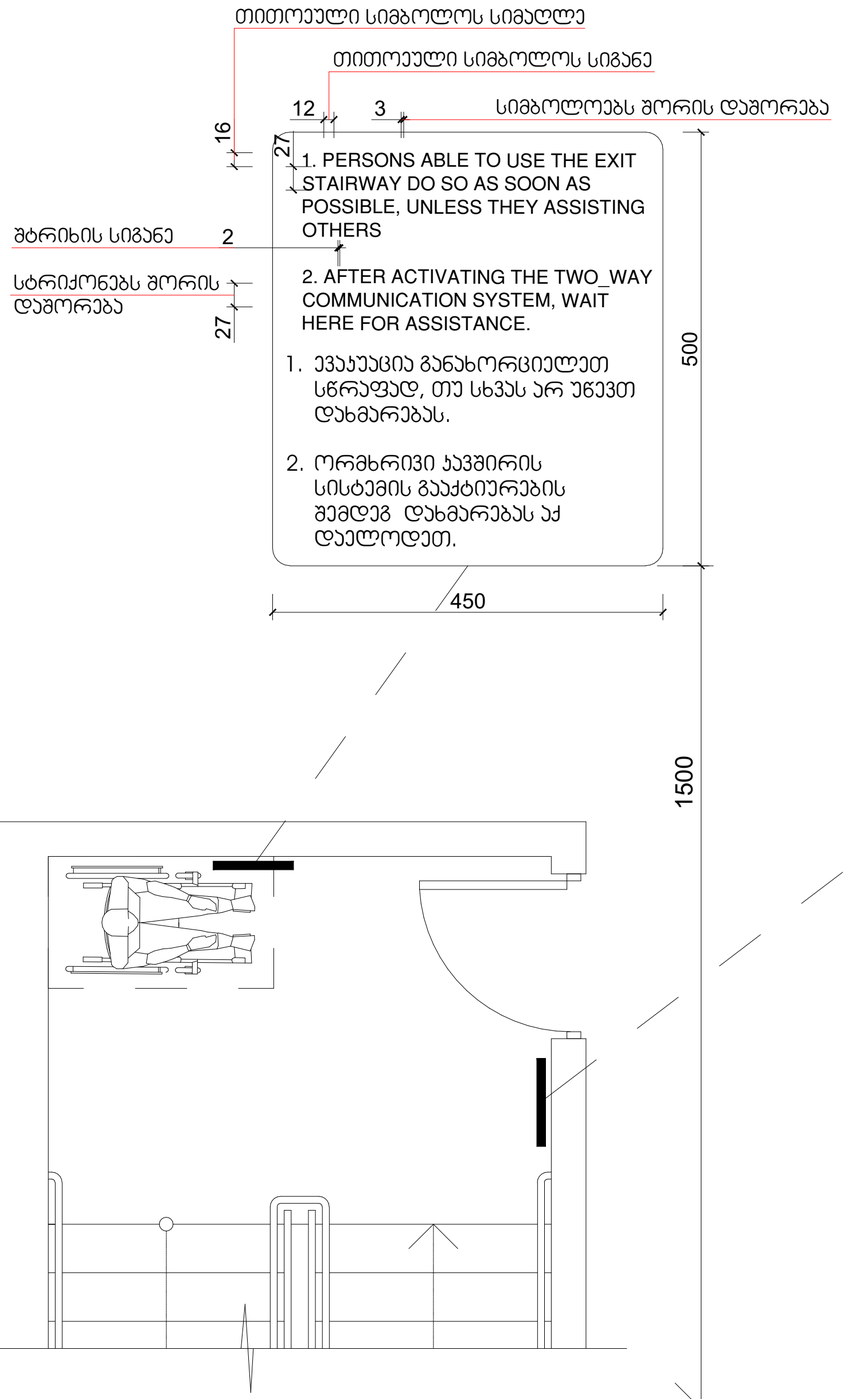
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

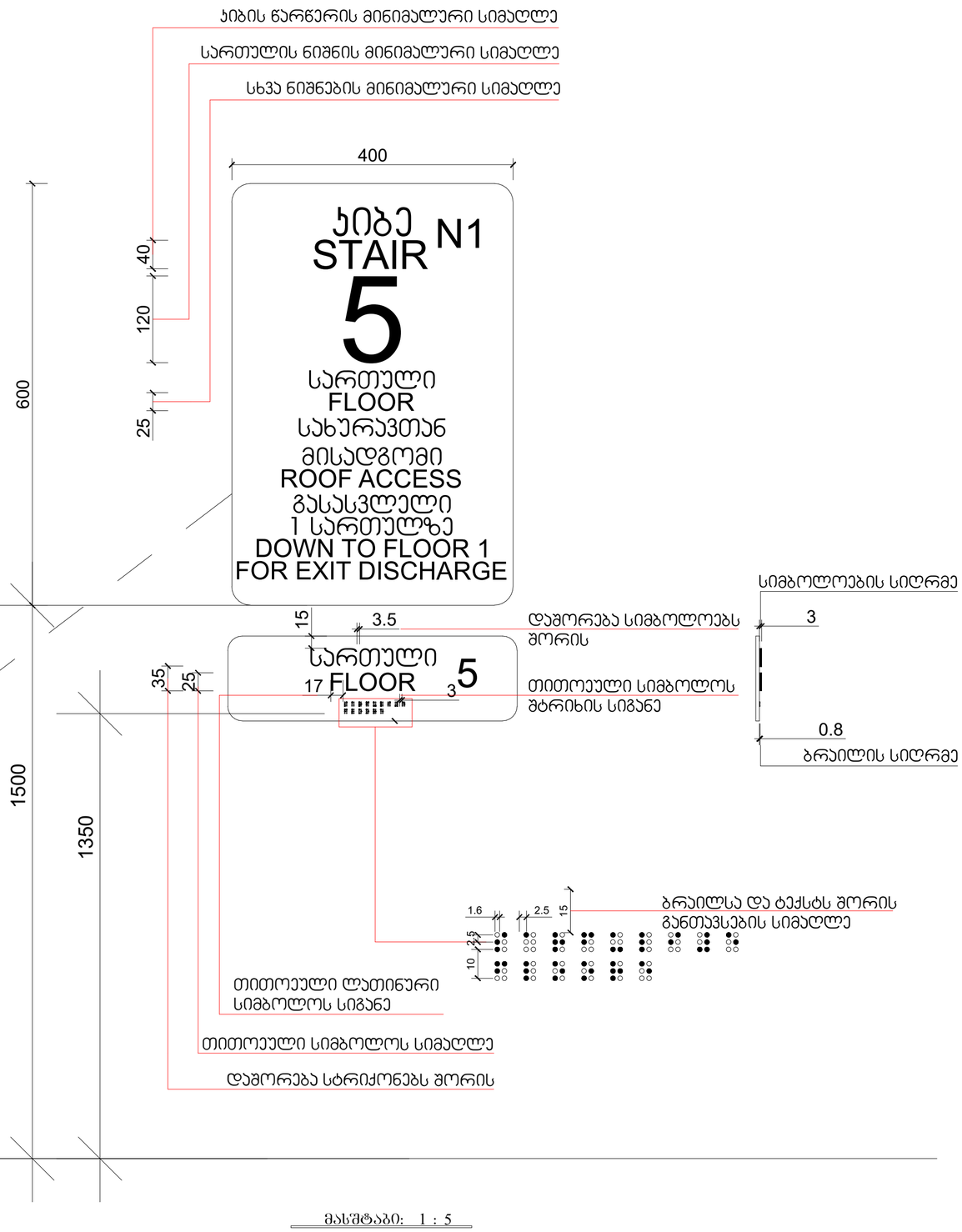
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

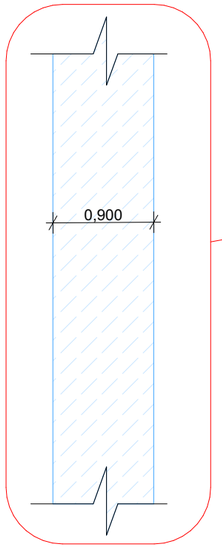
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

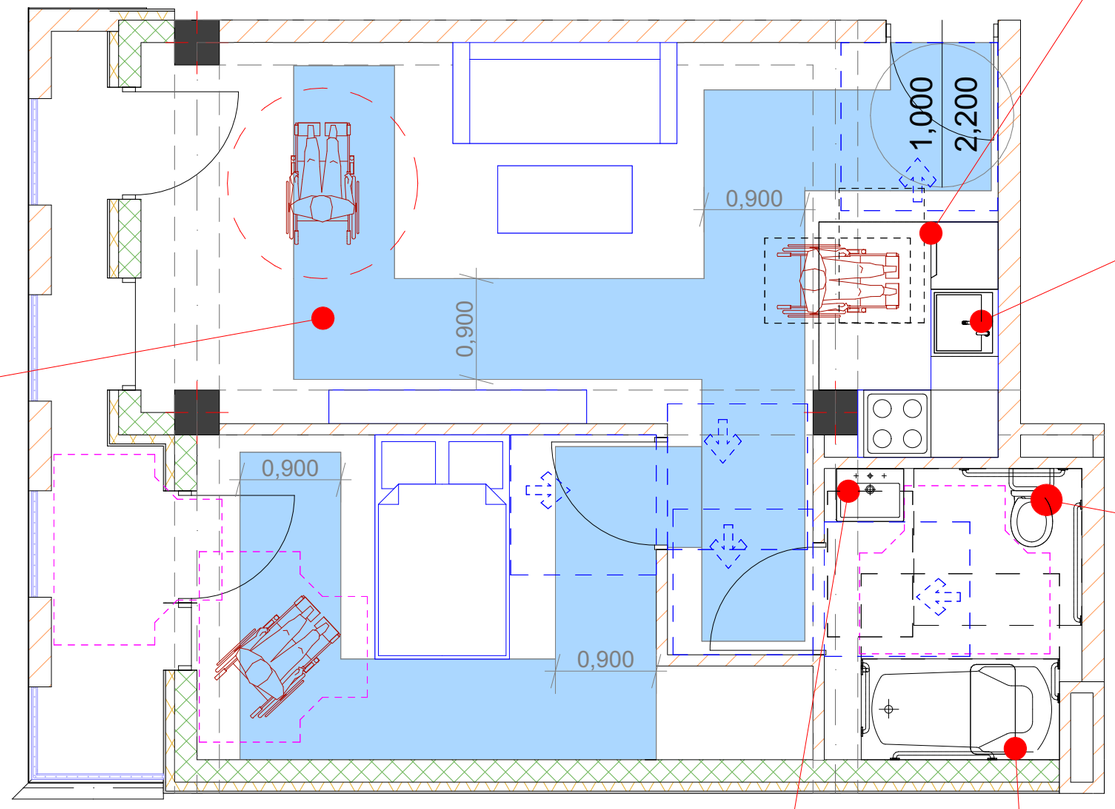
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

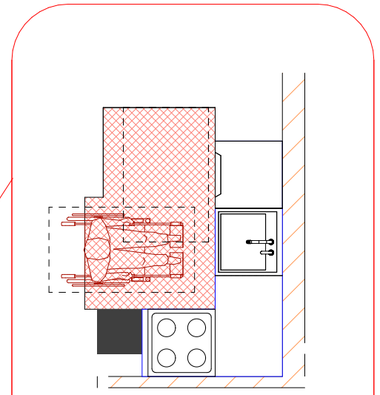
შპს "ეი ბი 5"

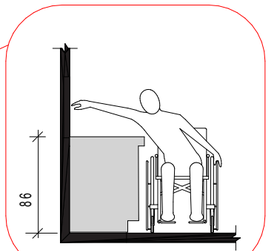
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

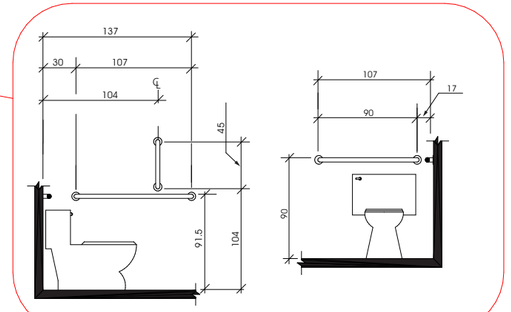
a tipis bina

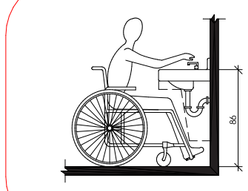


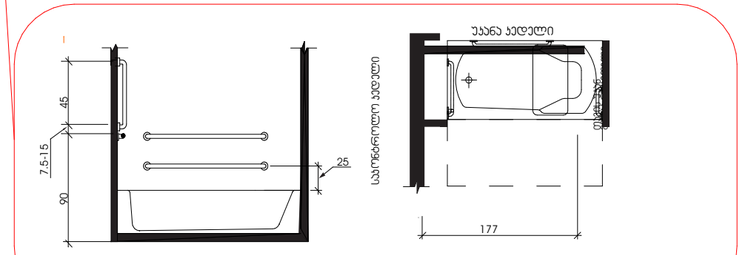












შრომატევადობა	A-2	თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		