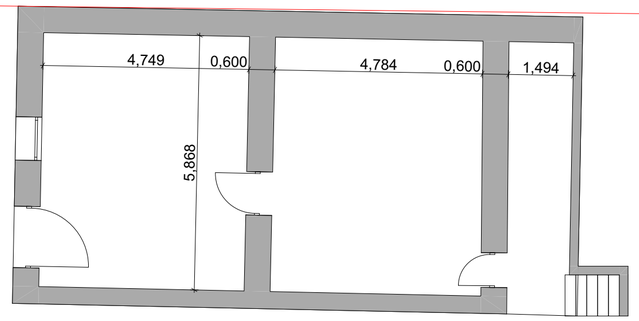
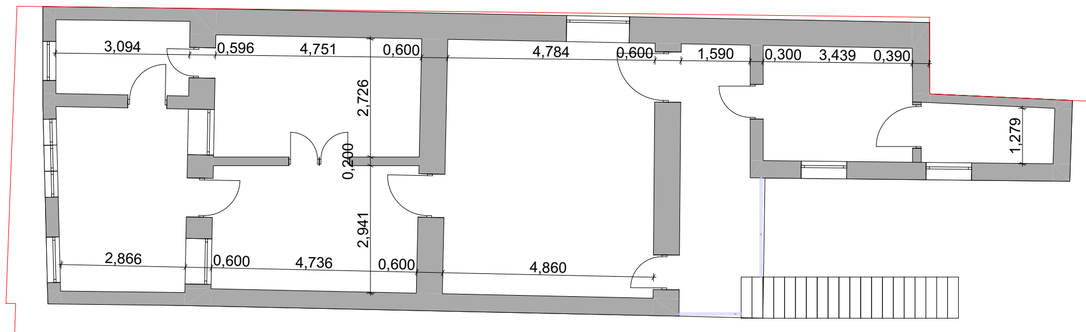
არსებული შენობის ანაზომი
მ. 1:100

სარდაფის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა



პირველი სართულის გეგმა



გეგმა ნიშნულძე -2.800

მ. 1:100

საპროექტო არეალი

g-a

2

მცირე ზომის საყოფირთო ტიპი

სათავსო	
ფ	50.45 მ²
ტ ტ ფ	18.0.
ტ ტ .	ჯ.

მონიშნულ არეალში შენარჩუნდება არსებული სარდაფის ჯედლები და საძირკველი 2-2' ღერძებში

ა 6,500 ბ 4,450 გ

2' 1,400 4,600 2,019 4,700 1,802 4,700 1,400 4,600 2'

1' 1

დამხმარე სათავსო

50.45 m²

-2,400

ბ ბლოკი

9.70 მ²

ა ბლოკი

განაშენიანების ჯონტური

361,55 მ²

252,65 m²

250.90 m²

a-g

2-1

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

პირობითი ნიშნები

მასალები სალებავი

მოსალბირიებელი სივრცეები

ეკრანები 1 ეკრანები 2

ეკრანები 3 ეკრანები 4

ჯარის ნაწ თავისუფალი სივრც

მშენებლობა

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ თხლება მაქსიმალურად მცირე და არაესთეტიკული.
2. გასათვის სამშენებლო, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელ და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღასაკონტროლებელი სისტემების სამონტაჟო "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჩრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

ჯარის ღია ტიპის სიგანე 82 90 60 235 31 სანარჩენებლობა ჯარის ნაწილობა ჯარის ღია ტიპის სიგანე

EXIT გასასვლელი ევაკუაციული განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებლობის ევაკუაციული ხაზი

2 საათიანი სანარჩენებლობის ევაკუაციული ხაზი

3 საათიანი სანარჩენებლობის ევაკუაციული ხაზი

სანარჩენი მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატური
სანარჩენი მილტენარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ღუმელები
კბილასანტენი
ელექტრონიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
სანარჩენი განაწილების ლილაკი
ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სანარჩენი მისაერთებელი
სანარჩენი ჯიხურები

მშენებლობა:

სანარჩენიანეობითი მშენებლები სანოვაგეთვარიები ჯიხის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მშენებლობა.

ტერების მახლობ ელექტრობილი ინსტალაციის ტექნიკის სისტემები.

ჯიხის ტექნიკის სისტემა უზრუნველყოფილი ინსტალაციით ელმოქმედებებით.

ტექნიკის მეთოდების ელექტროენერგიის ელექტროსისტემა ავტომატურად მანათობს განსასვლელ სანიტარებს.

პროექტირებული პროექტის ტექნიკის ტექნიკის ინსტალაციის ტექნიკის ინსტალაციის ტექნიკის ინსტალაცი

საპროექტო ბლოკი

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ. 1:100

g-a

a-g

2-1

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ქედელი, რომელსაც ვინარჩუ

არსებული შენობის კონტური

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 15.58

ავეჯ რესპონდენი	
	40.90 მ²
დ.დ.ფ	1.4
	30

4,087	
3,000	
3,000	
4,331	
7.15 მ²	
3.80 მ²	
40.90 მ²	
11.15 მ²	
13.292	
0,390	
3,451	
10,950	
11,157	
5,399	
3,838	
1,769	
17,975	
17,699	
11,550	
10,950	
1,400	
0,900	
0,654	
4,600	000
5,200	
1,775	
1,400	
4,000	
4,600	000
0,803	

ბ ბლოკი

ა ბლოკი

EXIT

Custom Text

252,65 m²	
107,40 m²	
21,347	
21,453	

შენობის ქ2 კონტური 342,05 მ²

შენობის ქ1 კონტური 399,60 მ²

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezoSi vis

პირობითი ნიშნები

მასალებიდან სალებავი

მოსანტრიალებელი სივრცეები

პარიტალი 1 | პარიტალი 2 | პარიტალი 3 | პარიტალი 4

ჯარის ნინ თვისეუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. გასაღების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტის მარეგელირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამადგი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონტის მარეგელირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიგასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

სიმბოლოს საბეღურება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანაგრო მილტვარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშლა მორეკინრა მეთვალეული
- კავშლის ავარიული ღილაკი
- ავტომატები
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანაგრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სანაგრო სისტემასთან)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანაგრო მილაკრთველი
- სანაგრო ჯილრანი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლერების ბიჯის ალებარეული ნიშნა ჯერის ღიანგის სისტემით.

ჯერის ღიანგის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომრგებით.

ღიანი მეთოდის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტის პროექტის ღიანგის სისტემის ობიექტი **I-B** კონსტრუქციის ბიჯის მოთხოვნა.

ხანძარსანინააღმდეგო ღიანგის სისტემის სანინაღმდეგო ღონისძიებები ღიანგის 28.01.16 წ. N41 ღადგენილება.

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახელური
- ბეტონი, აგური, ბრიკარი
- ერთფერთინი კარი
- ერთფერთინი კარი ზღვარლით
- ორფერთინი კარი
- ორფერთინი კარი ზღვარლით
- კარის თავის ეფექტი სივრცე, საანარჯვებლად, კარის ნემოკიდება, კარის თავის ეფექტი სივრცე
- სველი წერტილის ავეჯის ღანადგარი
- სველი წერტილის ავეჯის ღანადგარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანებულობის ჯგუფები	დაკანებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებლის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს/ზ)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (ს/წ)		RGB (160,32,240)
ღიანი საფრთხის, მავნებელი ჯგუფი - (ღს/ს)		RGB (94,8,58)
ღიანებელთაშორისი ჯგუფი (ღშ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ს)		RGB (255,0,0)
საბოლოოდ ჯგუფი (ს/ს)		RGB (220,185,0)
საერთო ჯგუფი (ს/ს)		RGB (136,135,134)
ღაზიანების ჯგუფი (ღზ)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკანებულობის ღაბეირება:----23

მშენებლობის კლასი	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკარჩო	2
მზიდი კედლები მკრე / მიმე	2 / 2
არამზიდი კედლები და ბიჯრები მკრე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჯრები მიმე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- კარის თავის ეფექტი სივრცე, საანარჯვებლად, კარის ნემოკიდება, კარის თავის ეფექტი სივრცე
- გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანარჯვებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანარჯვებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანარჯვებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანარო მილი

სიმბოლოს საბეღურება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანაგრო მილტვარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშლა მორეკინრა მეთვალეული
- კავშლის ავარიული ღილაკი
- ავტომატები
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანაგრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სანაგრო სისტემასთან)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანაგრო მილაკრთველი
- სანაგრო ჯილრანი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლერების ბიჯის ალებარეული ნიშნა ჯერის ღიანგის სისტემით.

ჯერის ღიანგის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომრგებით.

ღიანი მეთოდის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტის პროექტის ღიანგის სისტემის ობიექტი **I-B** კონსტრუქციის ბიჯის მოთხოვნა.

ხანძარსანინააღმდეგო ღიანგის სისტემის სანინაღმდეგო ღონისძიებები ღიანგის 28.01.16 წ. N41 ღადგენილება.

პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახელური
- ბეტონი, აგური, ბრიკარი
- ერთფერთინი კარი
- ერთფერთინი კარი ზღვარლით
- ორფერთინი კარი
- ორფერთინი კარი ზღვარლით
- კარის თავის ეფექტი სივრცე, საანარჯვებლად, კარის ნემოკიდება, კარის თავის ეფექტი სივრცე
- სველი წერტილის ავეჯის ღანადგარი
- სველი წერტილის ავეჯის ღანადგარი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანებულობის ჯგუფები	დაკანებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებლის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს/ზ)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (ს/წ)		RGB (160,32,240)
ღიანი საფრთხის, მავნებელი ჯგუფი - (ღს/ს)		RGB (94,8,58)
ღიანებელთაშორისი ჯგუფი (ღშ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს/ს)		RGB (255,0,0)
საბოლოოდ ჯგუფი (ს/ს)		RGB (220,185,0)
საერთო ჯგუფი (ს/ს)		RGB (136,135,134)
ღაზიანების ჯგუფი (ღზ)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაკანებულობის ღაბეირება:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 252.25 m2

sazafxulo: 14.70 m2

sadarbazo: 43.75 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი — ნითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნებისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.900

მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

g-a

2

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული ჯედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

არსებული შენობის კონტური

მცირე ზომის საგანძრთო ლიფტი

შენობის მაქსიმალური დონაგრენტი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.48

ავეჯ რესტორანი	
ფართობი	41.10 მ²
ტ.ტ.ფ.	1.4
ტ.ტ.	30

ა ბლოკი

ბ ბლოკი

გ ბლოკი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის გაგრძელება

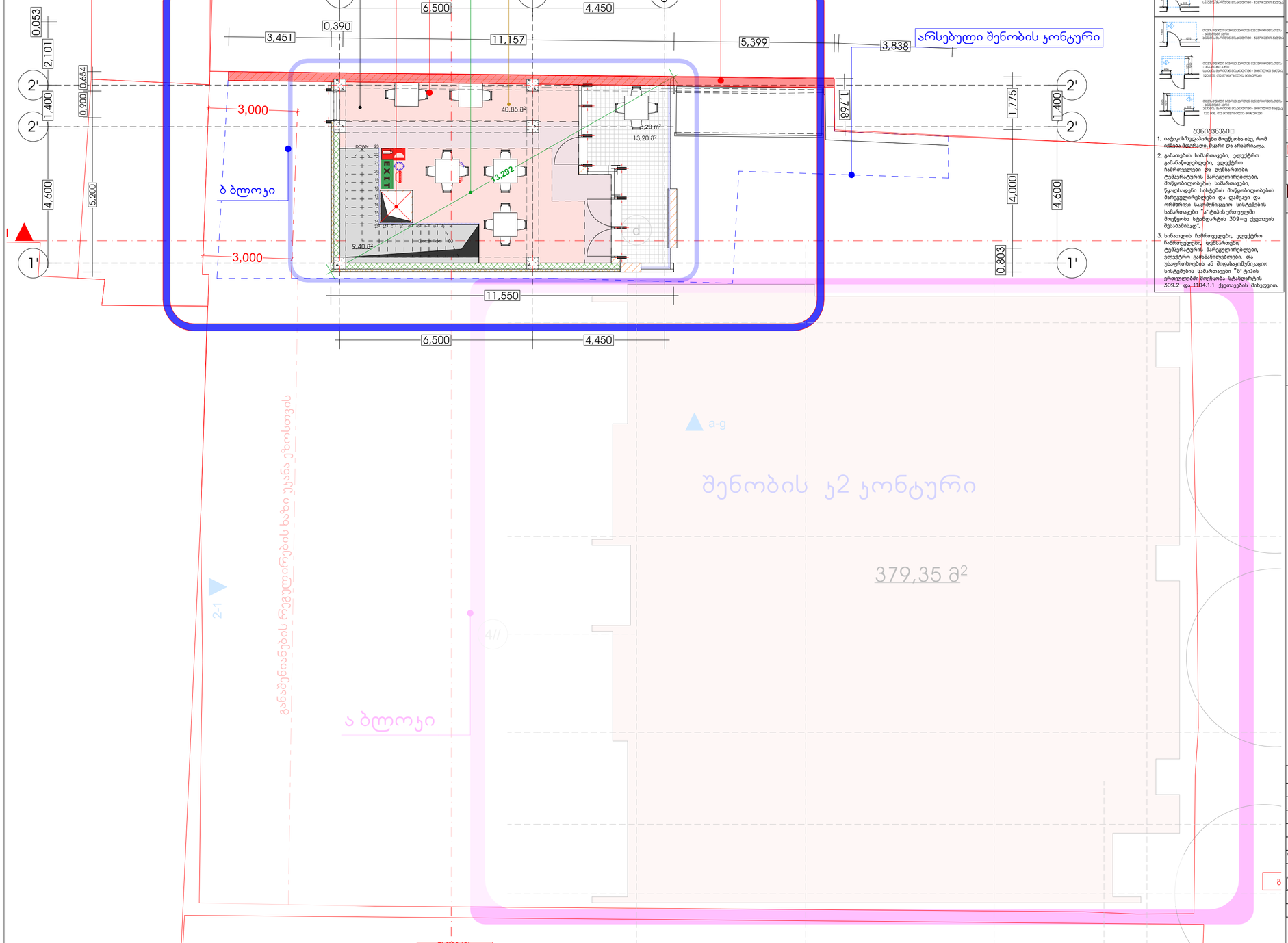
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

2-1

4//

379,35 მ²

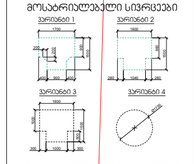
a-g



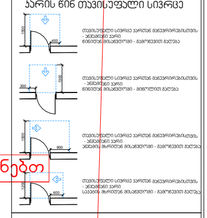
პირობითი ნიშნები

მასალები სალებავი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის ნიმ თავისუფალი სივრცე

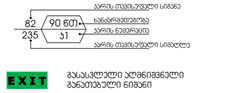


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ დაზიანებულ ადგილზე მარტო და არასრულად.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განათნელებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებით მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და.11D4.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები გარე შიდა	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩარები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩარები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენეებლის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანარჩენეებლის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანარჩენეებლის აღნიშვნელი ხაზი

სანაგარო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სანაგარო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირი მორიგეთან მეთვალყურე
- კავშირის უსაფრთხოების ტელეფონები
- ავტომატები
- ულტრაიისფერი აქტივატორი ცეცხლგაჩენის სისტემა
- სანაგარო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მომატების სისტემა (სანაგარო სისტემასთან)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სანაგარო მიმართებელი
- სანაგარო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერჩის ღიობვის სისტემით.

ჯერების ღიობვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარიგრ ელმომრავებით.

ღიობის მეთოდის მეშვეობით საკუთარიგრ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტის პროექტის ღიობვის სისტემის საინჟინრო ტექნიკური დამუშავების ეტაპზე ხანძარსანინააღმდეგო ნაწილის ნაწილი **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოემზადება.

ხანძარსანინააღმდეგო ღიობვის სისტემის საინჟინრო ტექნიკური დამუშავების 28.01.16 წ. N41 ღიობვილების მასალებისა.

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ბშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სბ)		RGB (79,12,187)
საჯარისკაცოსნო ჯგუფი - (ა.ბ)		RGB (245,99,20)
საჯარისკაცო ჯგუფი (ა.ბ)		RGB (160,32,240)
ღიობვის საეწყობრის, მემცველი ჯგუფი - (ღს.მ)		RGB (94,8,58)
დროსაგებელითი ჯგუფი (ეშ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (255,0,0)
საბოლოდ ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (220,185,0)
სასადილო ჯგუფი (ს.ბ)		RGB (136,135,134)
დემონსტრაციის ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბეჭდვა:----23

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 302.95 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნობისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა
+7.200

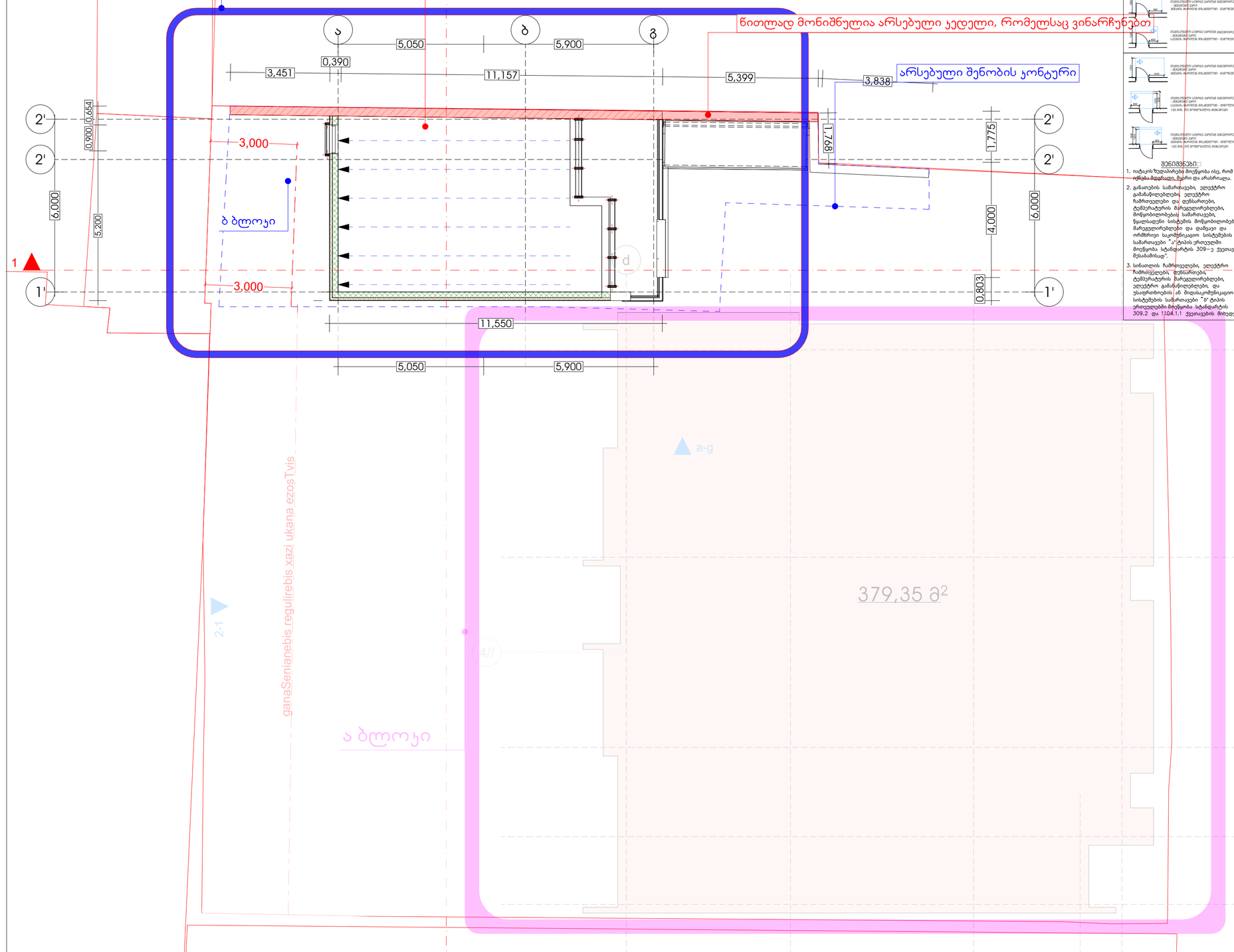
მ. 1:100

საპროექტო არეალი
ბ ბლოკი

მოხდება არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
საპროექტო შენობის გაბარიტები შემცირებულია

წითლად მონიშნულია არსებული კედელი, რომელსაც ვინარჩუნებთ

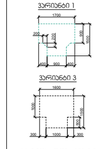
არსებული შენობის კონტური



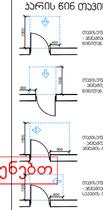
პირობითი ნიშნები

მასალები ელემენტებში

მოსაბრირებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირებმ მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსკლი.
2. გასთვის საბარაკები, ელექტრო გამანაწილებლების ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტრის მარეგელირებლები, მოწყობილობების სამრთავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონტრის ჩამრეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიგსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვთავების მიხედვით.

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
- კვამლის ავტომატური ლუქოსანი
- ავტომატიკა
- ალიარმიანელი ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურაზე მგრძნობიარე სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გზანათება
- სახანძრო მიმართულება
- სახანძრო ჯიხურები

მშენებლობა:

ხანძარსანინაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უპირო ზონის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების მახლობ ადგილებში იქნება ჯერის დენანგის სისტემები.

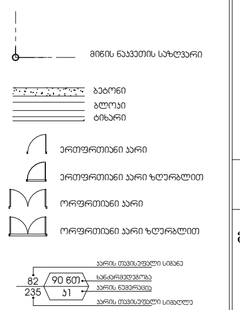
ჯერის დენანგის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკმაოდარიგი ელმომარგებით.

დენის მეთიზის მეშინსვლით საკმაოდარიგი ელექტრომესისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტირებული პროექტის დემეშვებისას დაცული იქნას **I-B** პროსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინაღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინარო ლიკვიდაციის დემეშვებს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაცვაბელობის კვეთების აღნიშვნა

დაცვაბელობის კვეთები	დაცვაბელობის კვეთების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსხვრეტა კვეთი (ტს)		RGB (34,139,34)
სამრეთი კვეთი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანანილებლო კვეთი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სარკვეთილო კვეთი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სეფორიზის მემავლი კვეთი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ფრანკიტელიანი კვეთი (ფკ)		RGB (0,0,255)
სავანრო კვეთი (სკ)		RGB (255,0,0)
სამოთხელებელი კვეთი (სმ)		RGB (220,185,0)
სამუშაოზე კვეთი (სმ)		RGB (136,135,134)
ლენინგრე კვეთი (ლკ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვაბელობის დაბვირვება:---23

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	2
მხიდი აკლდაკი მკრე / მშბე	2 / 2
არამხიდი აკლდაკი და ბიზარები მკრე	ცხრილი 602
არამხიდი აკლდაკი და ბიზარები მშბე	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- პარის თავისუფალი სიგანე
- 82 / 90 60 / 235 / 31 — სანათურებელობა; პარის ნებისმიერი; პარის თავისუფალი სიგრძე
- EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცეცხლმკარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალყური
- კვამლის ავტომატური ლუქოსანი
- ავტომატიკა
- ალიარმიანელი ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურაზე მგრძნობიარე სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გზანათება
- სახანძრო მიმართულება
- სახანძრო ჯიხურები

მშენებლობა:

ხანძარსანინაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და უპირო ზონის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების მახლობ ადგილებში იქნება ჯერის დენანგის სისტემები.

ჯერის დენანგის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკმაოდარიგი ელმომარგებით.

დენის მეთიზის მეშინსვლით საკმაოდარიგი ელექტრომესისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სანათებს.

პროექტირებული პროექტის დემეშვებისას დაცული იქნას **I-B** პროსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსანინაღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმინარო ლიკვიდაციის დემეშვებს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

დაცვაბელობის კვეთების აღნიშვნა

დაცვაბელობის კვეთები	დაცვაბელობის კვეთების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავსხვრეტა კვეთი (ტს)		RGB (34,139,34)
სამრეთი კვეთი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანანილებლო კვეთი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სარკვეთილო კვეთი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სეფორიზის მემავლი კვეთი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ფრანკიტელიანი კვეთი (ფკ)		RGB (0,0,255)
სავანრო კვეთი (სკ)		RGB (255,0,0)
სამოთხელებელი კვეთი (სმ)		RGB (220,185,0)
სამუშაოზე კვეთი (სმ)		RGB (136,135,134)
ლენინგრე კვეთი (ლკ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვაბელობის დაბვირვება:---23

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 302.95 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

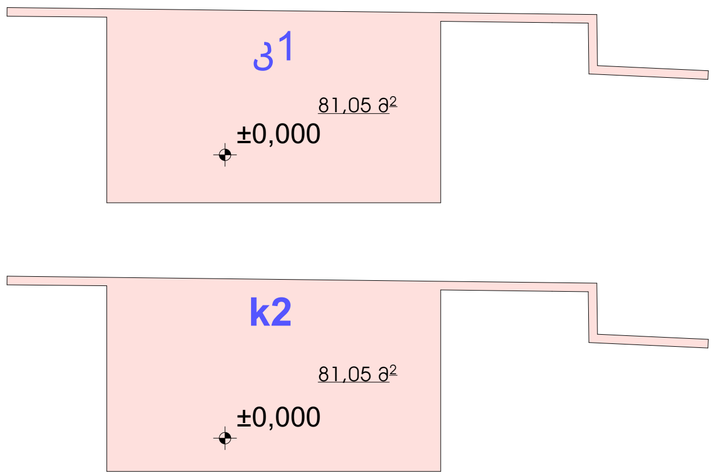
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის საანგარიშო ჯროჯები

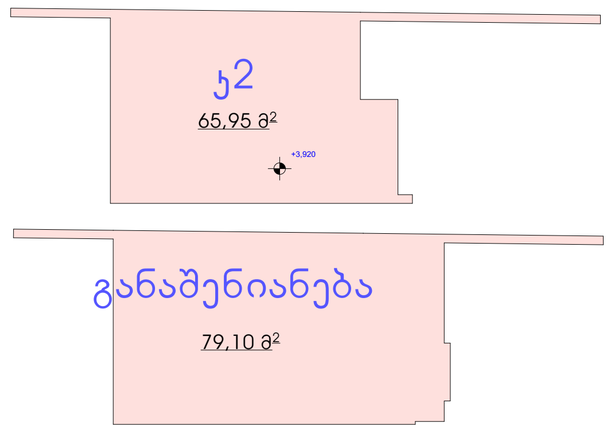
ჯ1 - 81.40 მ^2

ჯ2 - 147 მ^2

სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე



სარეჯონსტრუქციო ბ ბლოჯის შენობის ჯოეფიციენტები სართულზე



მიწის ნაჯვეთის ფართობი - 708+206=914 მ^2

ჯ1 - 81.05/914=0.1

ჯ2 - 147/914=0.2

ჯ3 - **კ**3=252.65/914=0,3

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

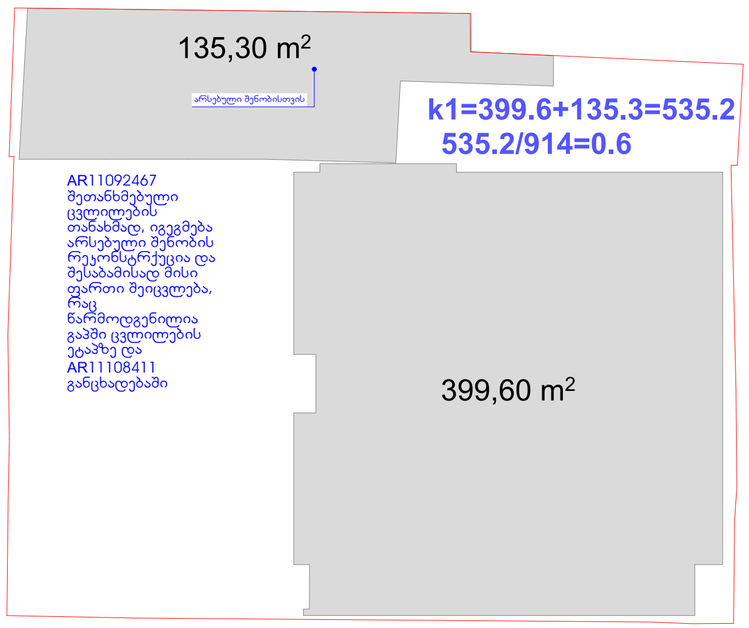
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

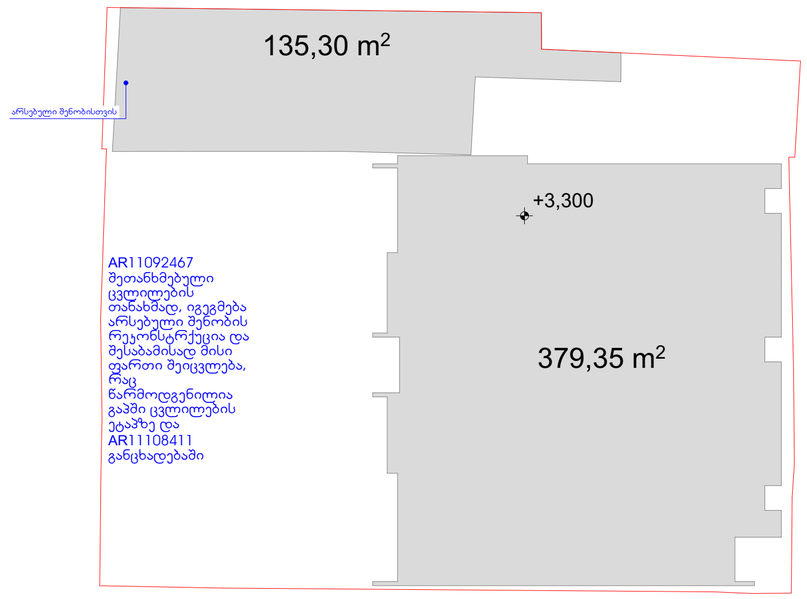
a blokis saangariSo arsebul shenobastan ertad krokebi

k1 - 399.60+135.3=534.9 m²

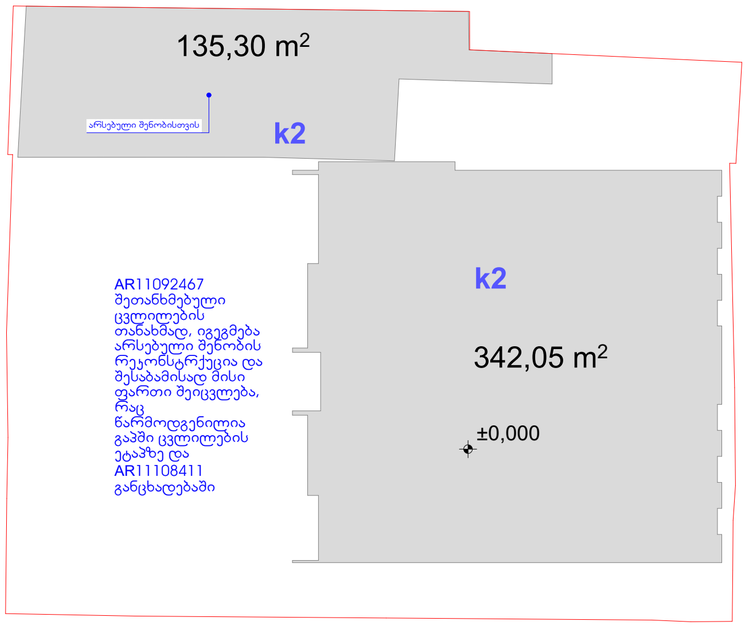
k2 - 1811.60 + 270.6=2082.2m²

k3 - 252.65 m²





AR11092467
SeTanxmebuli
cvlilebis Tanaxmad,
igegmeba arsebuli
Senobis rekonstrqucia
da Sesabamisad misi
farTi Seicvleba, rac
warmodgenilia gapSi
cvlilebis etapze da
AR11108411
gancxadebaSi.
Sesabamisad
koeficientis
gadaWarbeba ar
moxdeba



შეთანხმებუილი პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისადები კოეფიციენტები:

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 147.=1958.6m² 1958.6/914=2.1

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

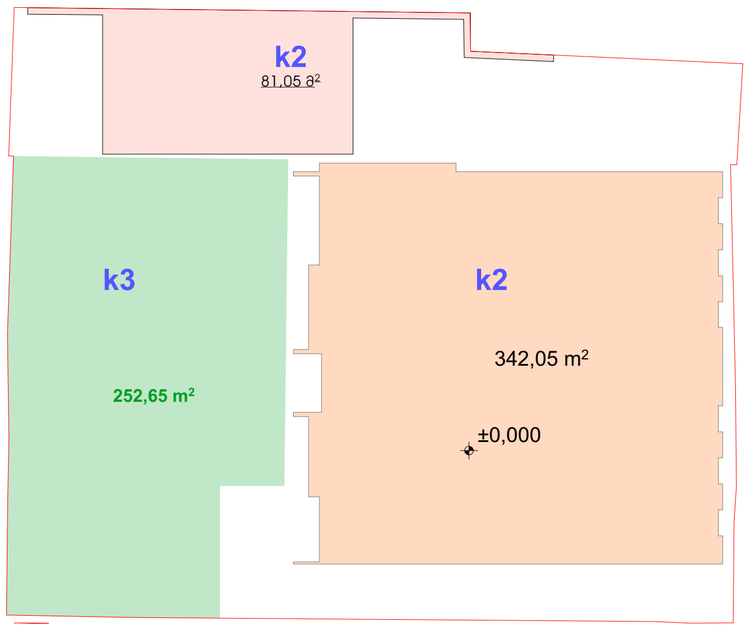
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	16.10.2025		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

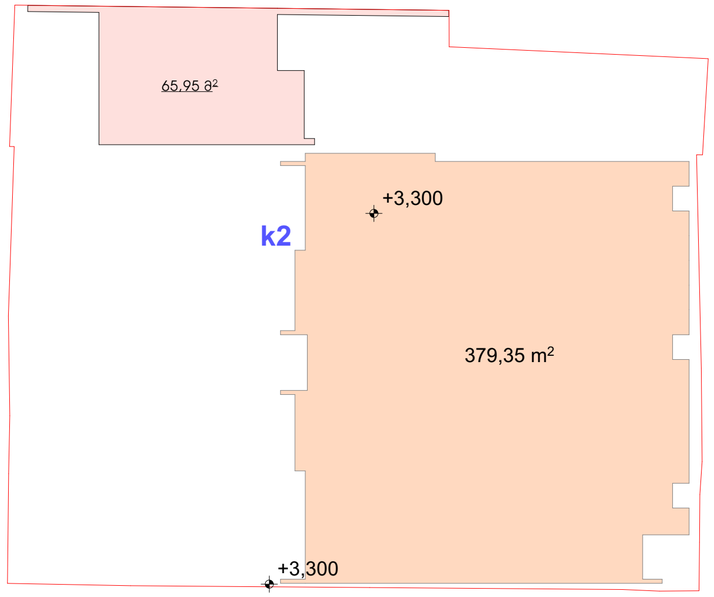
SeTanxmebuli proeqtis cvlilebis (a blokis) saangariSo krokebi sarekonstruqcio (b bloki) SenobasTan erTad

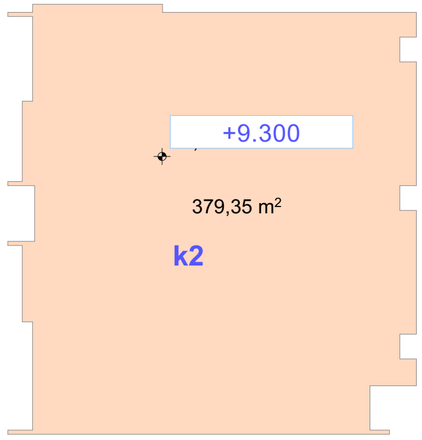
k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

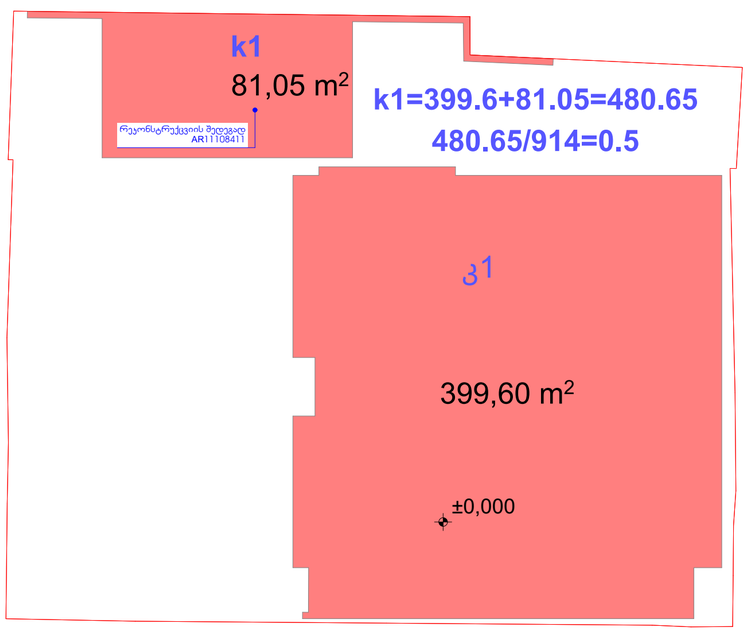
k2 - 1811.60 + 147=1958.6m² 1958.6/914=2.1

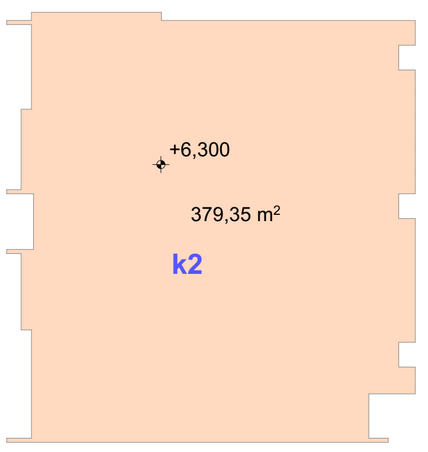
k3 - 252.65 m²

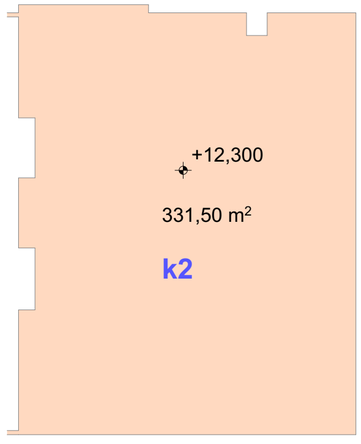












ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

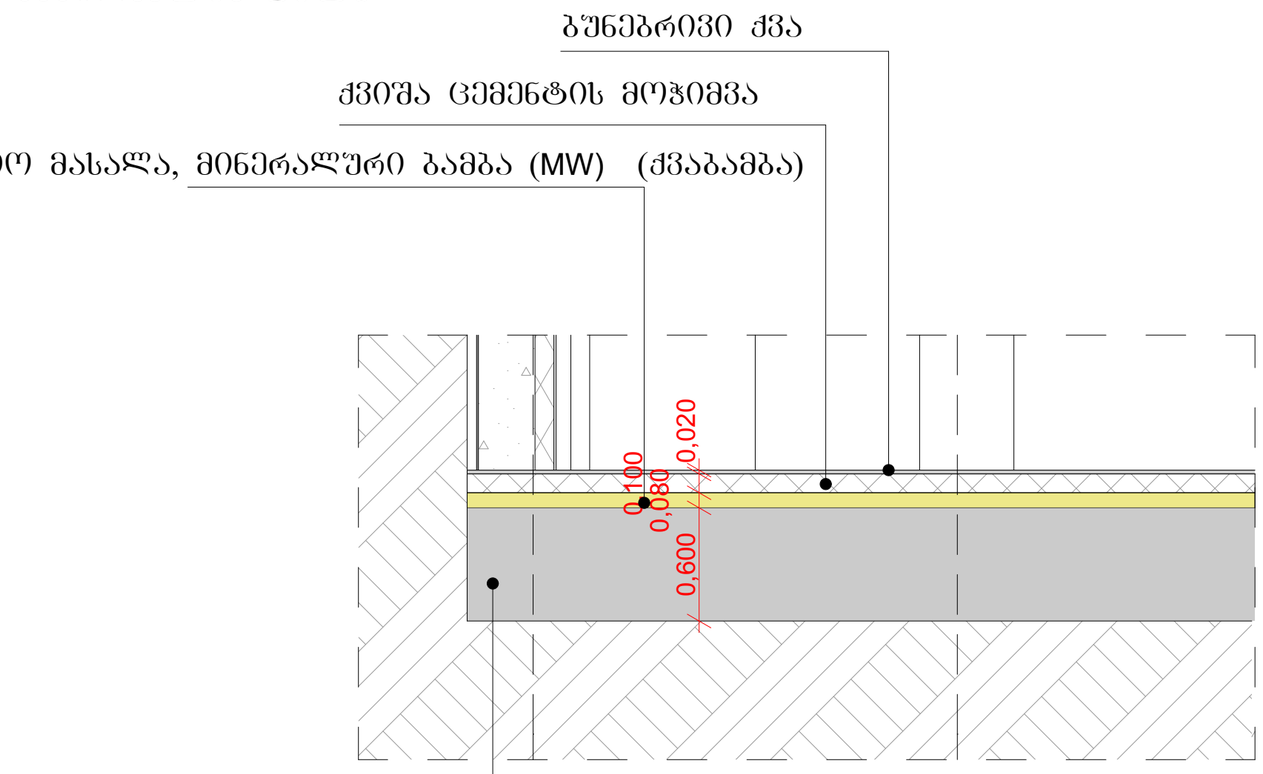
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

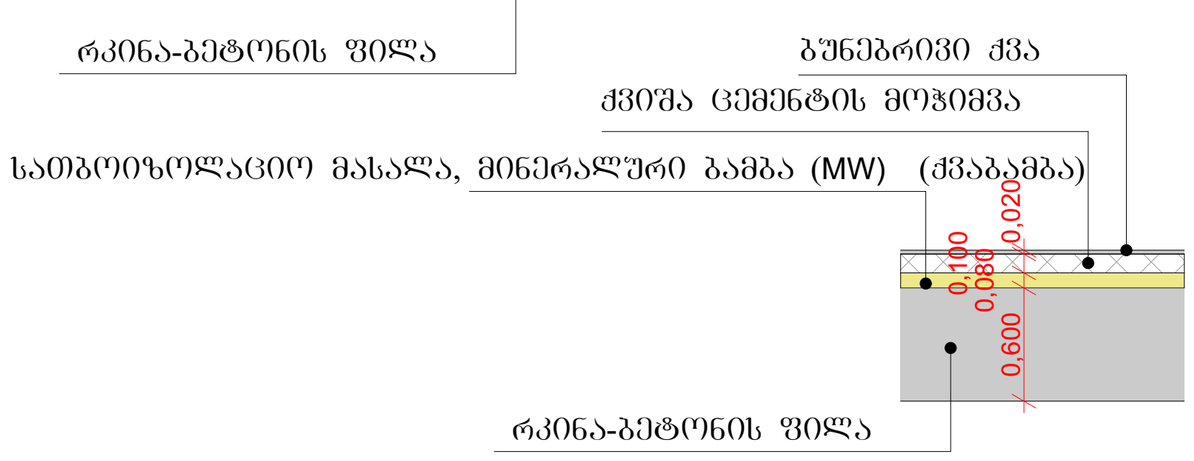
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №3
საძირკვლის ფილა





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარიანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბერტულების, წოლანების ქვემ და უჯრედი გამომშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა დიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში.".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის დიობების გარშემო. ლიმონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

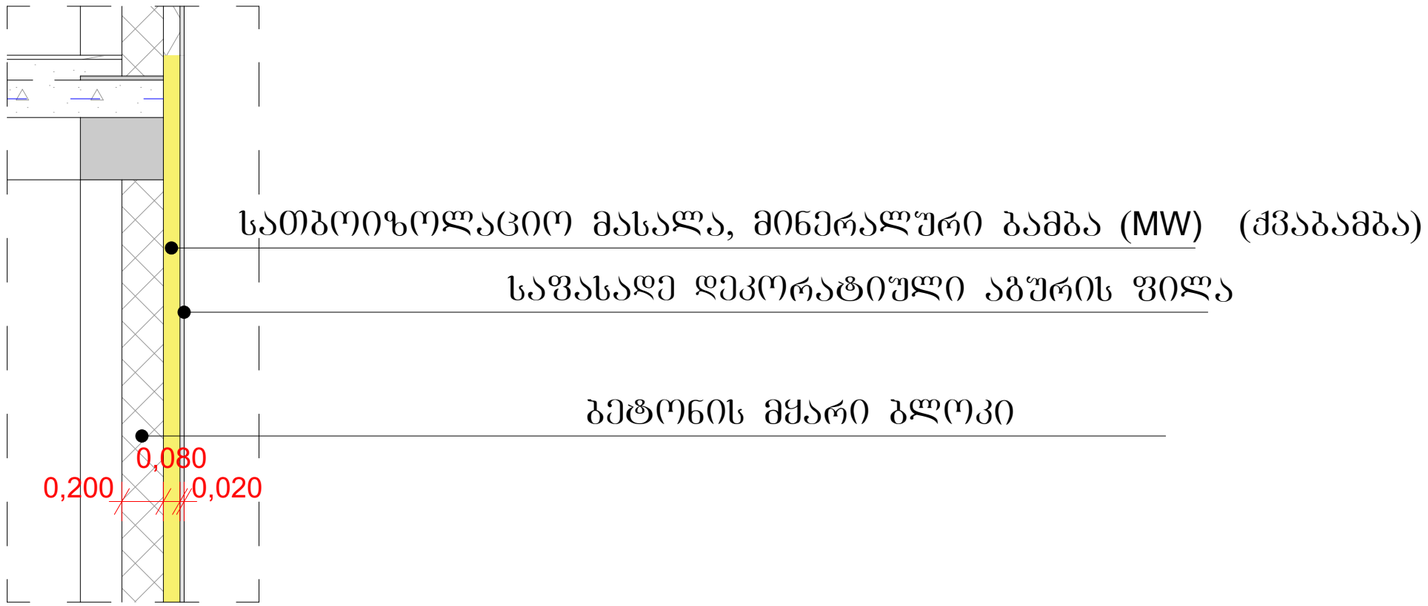
შპს "ეი ბი 5"

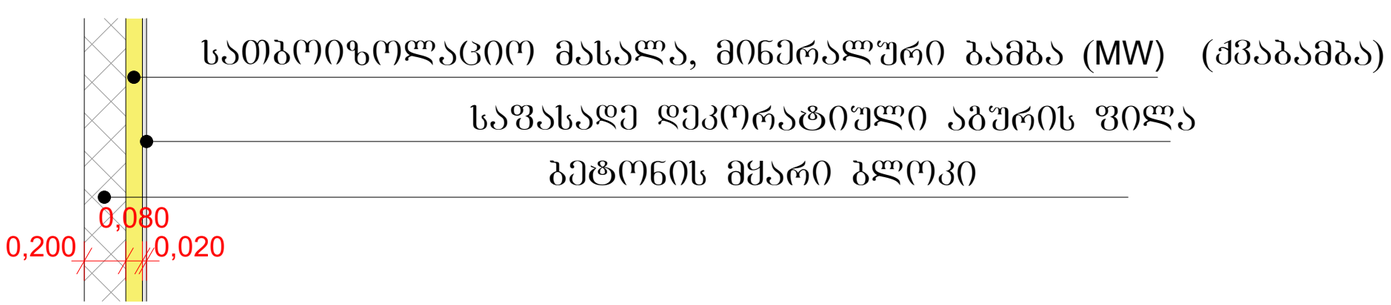
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №4

აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი





მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახანძრო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

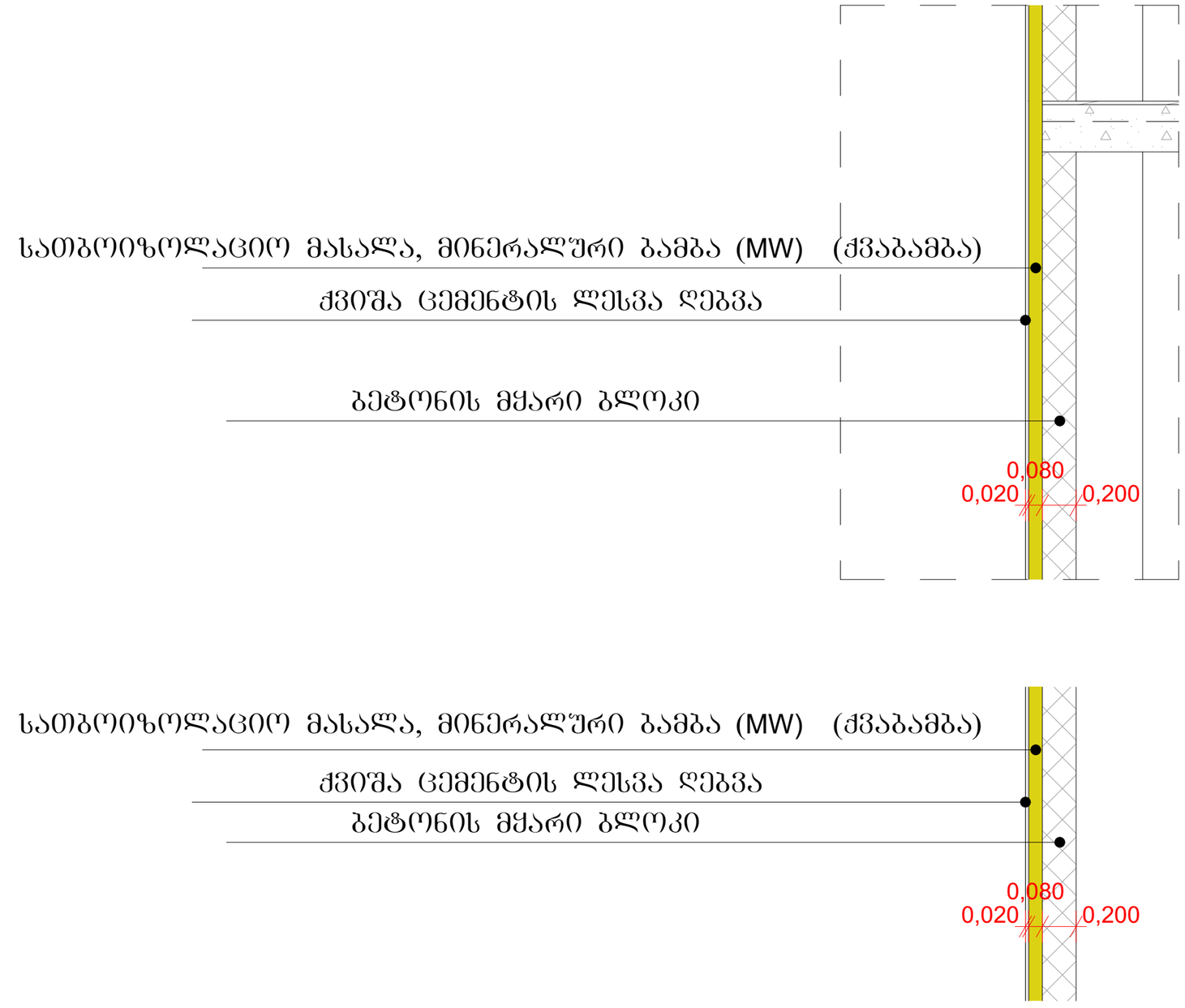
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვანძი №1
ქვიშა ცემენტის ლესვა ღებვა



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან შერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნაბისანი საცხოვრებელი სახლი

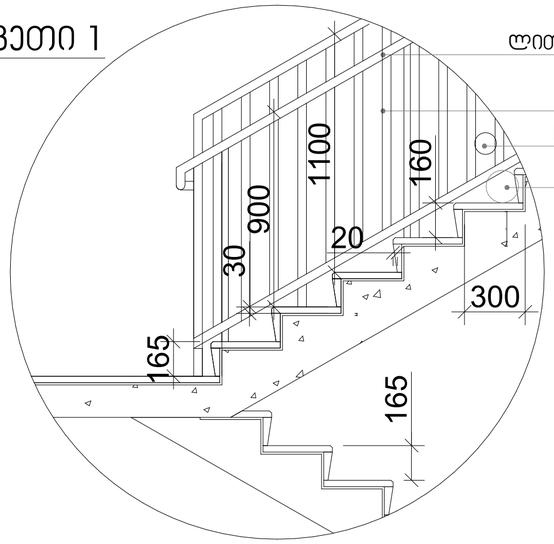
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	16.10.2025	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვეთი 1



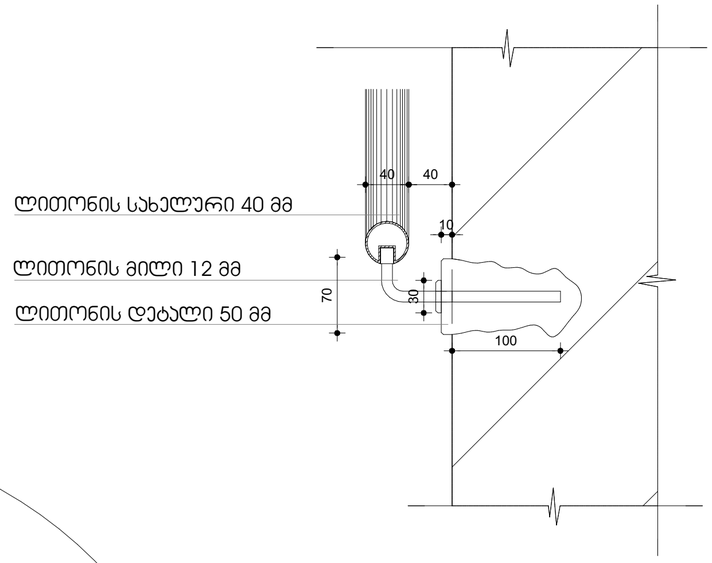
ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

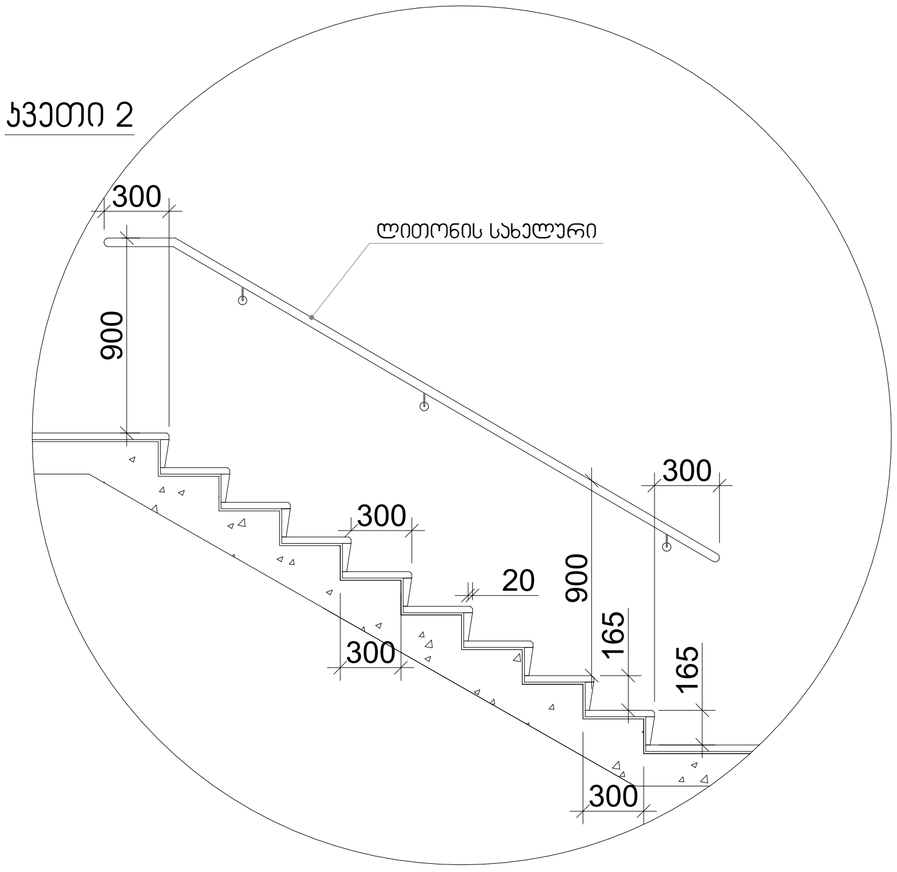


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

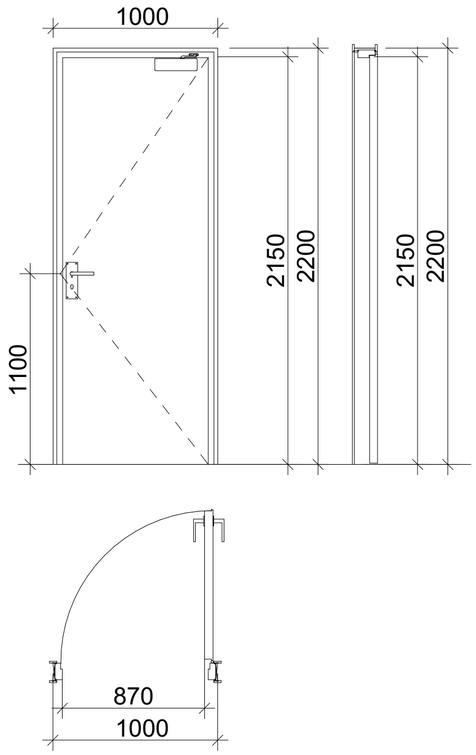
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

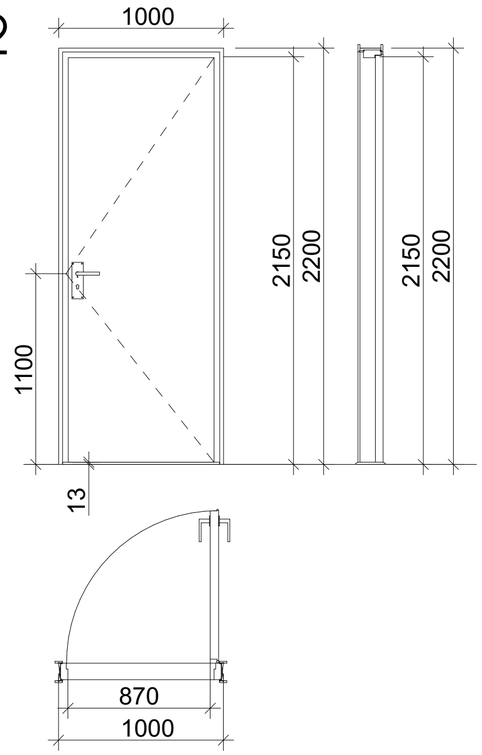
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



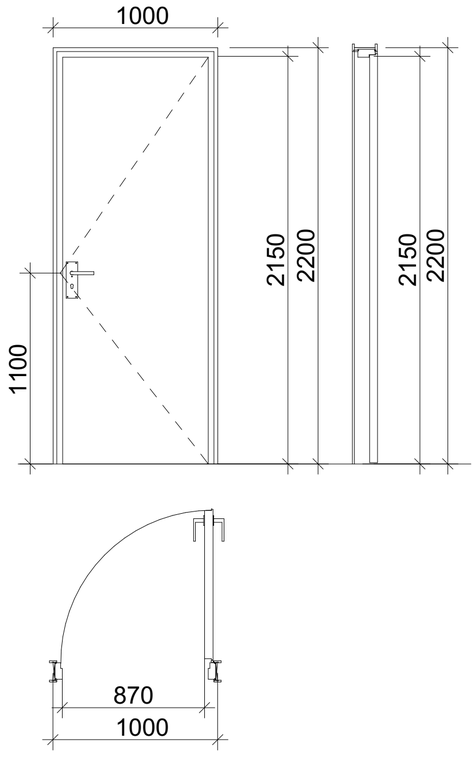
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

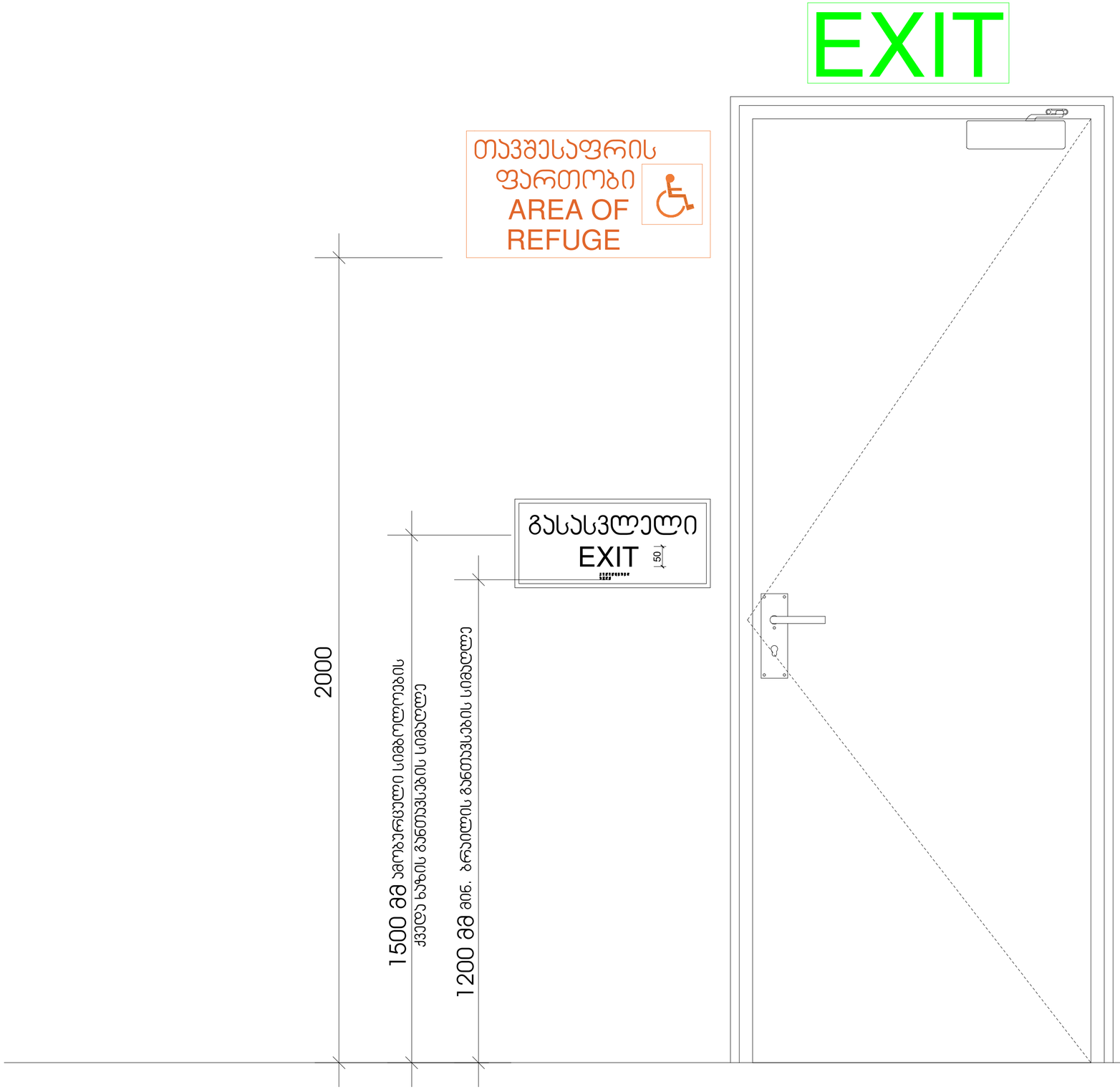
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.011)

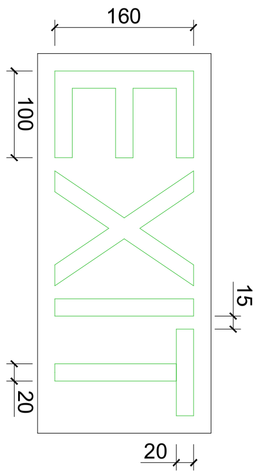
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

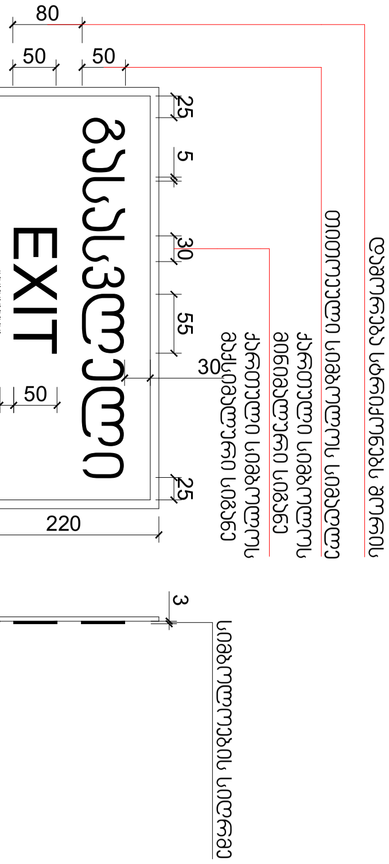
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ჭეიშალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი	A-2	01.09.2023 წ.	
			ევაკუაციის გეგმა;
			პროექტის დასახელება
			ნებადართული ხედი
			ჯერ არ არის განსაზღვრული
			ტექნიკური ხელმძღვანელი
			ავტორი(ები): ლევან ლომიძე (01.16.05.010.011)
			ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №62
			ნახაზის დასახელება
			შპს "ეი ბი ჯი"
ნახაზის ტიპი	გვერდი	ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	ფ. ლითოგრაფიული		
ფურცლების რაოდენობა	ფ. ზომა		
დასახელება	1:100		
თარიღი	15.10.2025		
ხელმოწერა		ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
		ჯერ არ არის	







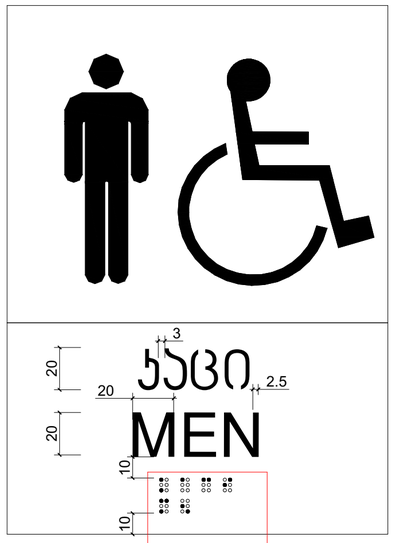
ნებადართული ხედი
დაშორებული ობიექტის ფასადი
ჯერ არ არის განსაზღვრული
ტექნიკური ხელმძღვანელი
ავტორი(ები): ლევან ლომიძე (01.16.05.010.011)
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №62
ნახაზის დასახელება
შპს "ეი ბი ჯი"

ნახაზის ტიპი	გვერდი	ნახაზის ნომერი
ფორმატი	ფ. ლითოგრაფიული	
ფურცლების რაოდენობა	ფ. ზომა	
დასახელება	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
ხელმოწერა		ფურცლის ნომერი
		ჯერ არ არის

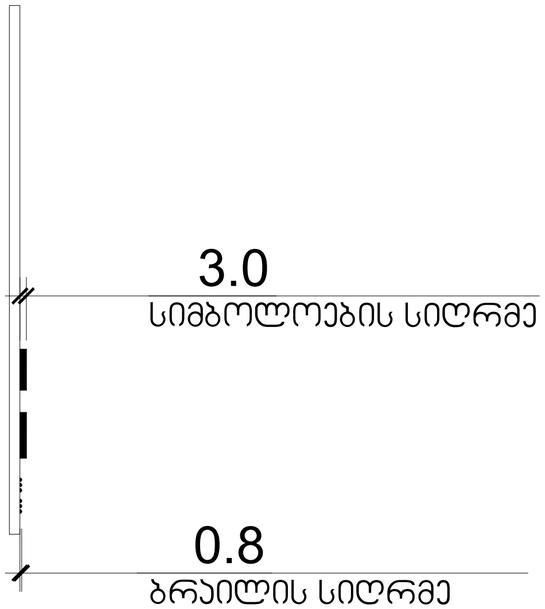
ევაკუაციის გეგმა
დაშორებული ობიექტის ფასადი
ევაკუაციის გეგმა
ევაკუაციის გეგმა
ევაკუაციის გეგმა

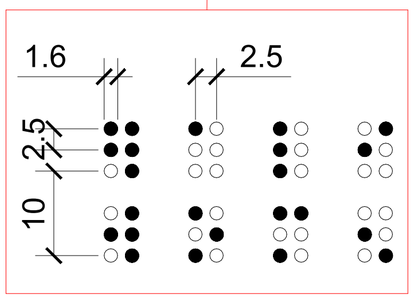
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

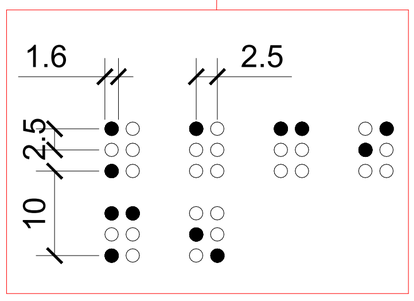


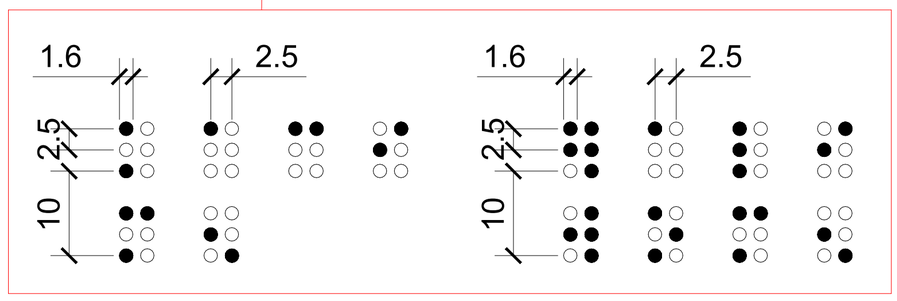












ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.011)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	15.10.2025	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		