შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1333.07**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-5სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**1234.58**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

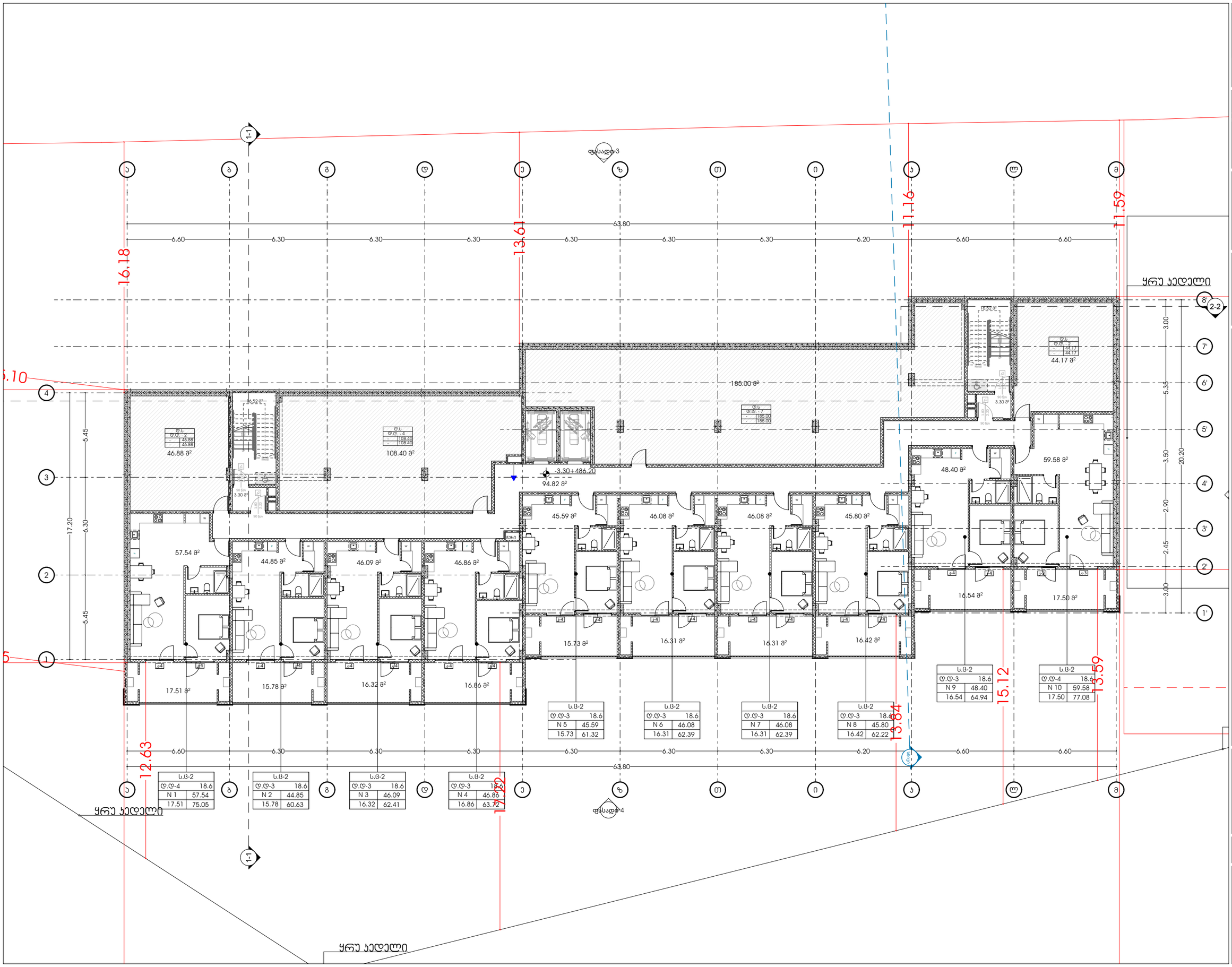
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტიპიური პროექტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით, ლისის ტბის სანაპიროზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

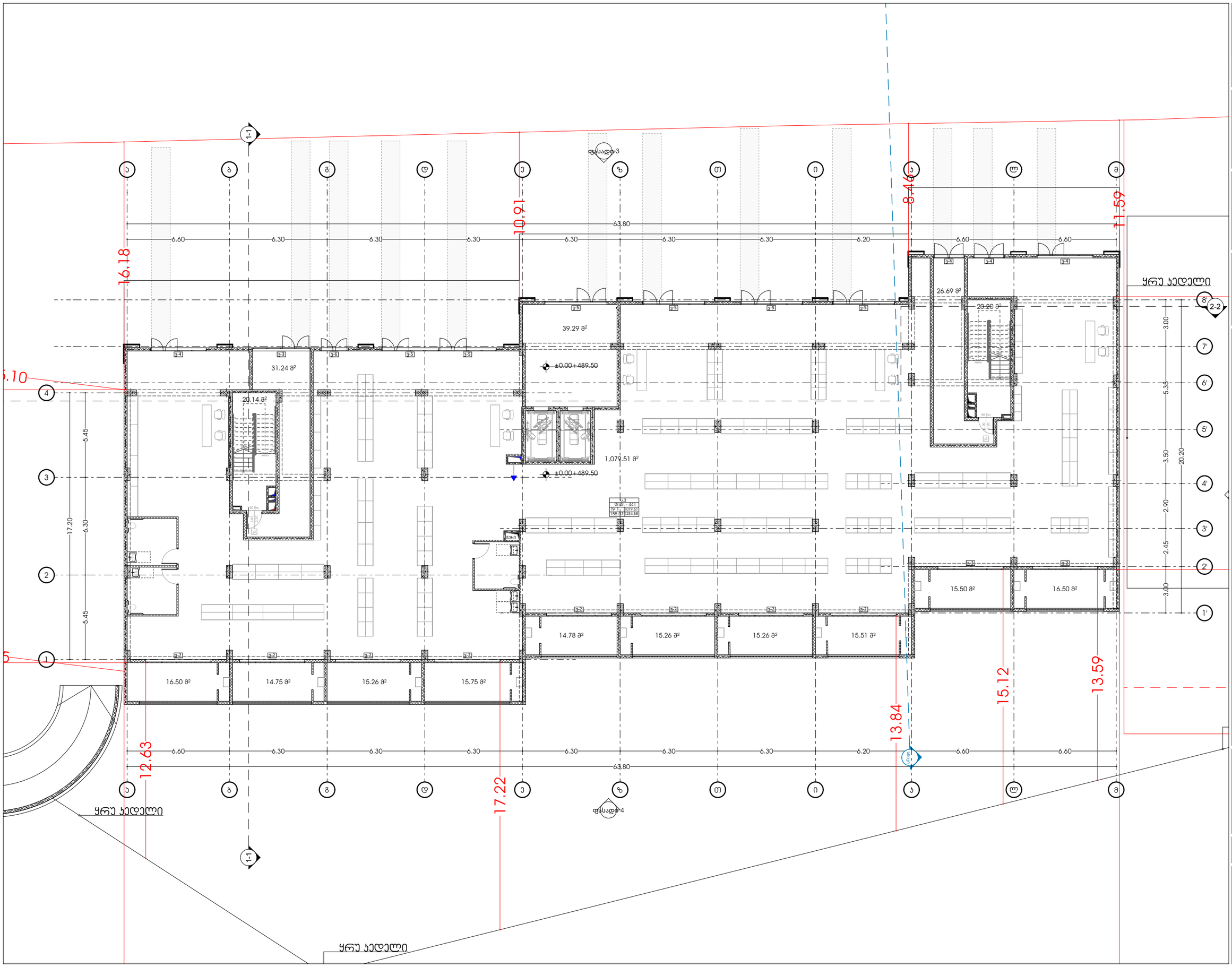
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით, ნაკვეთზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებლის ბნის სამშენებლო ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

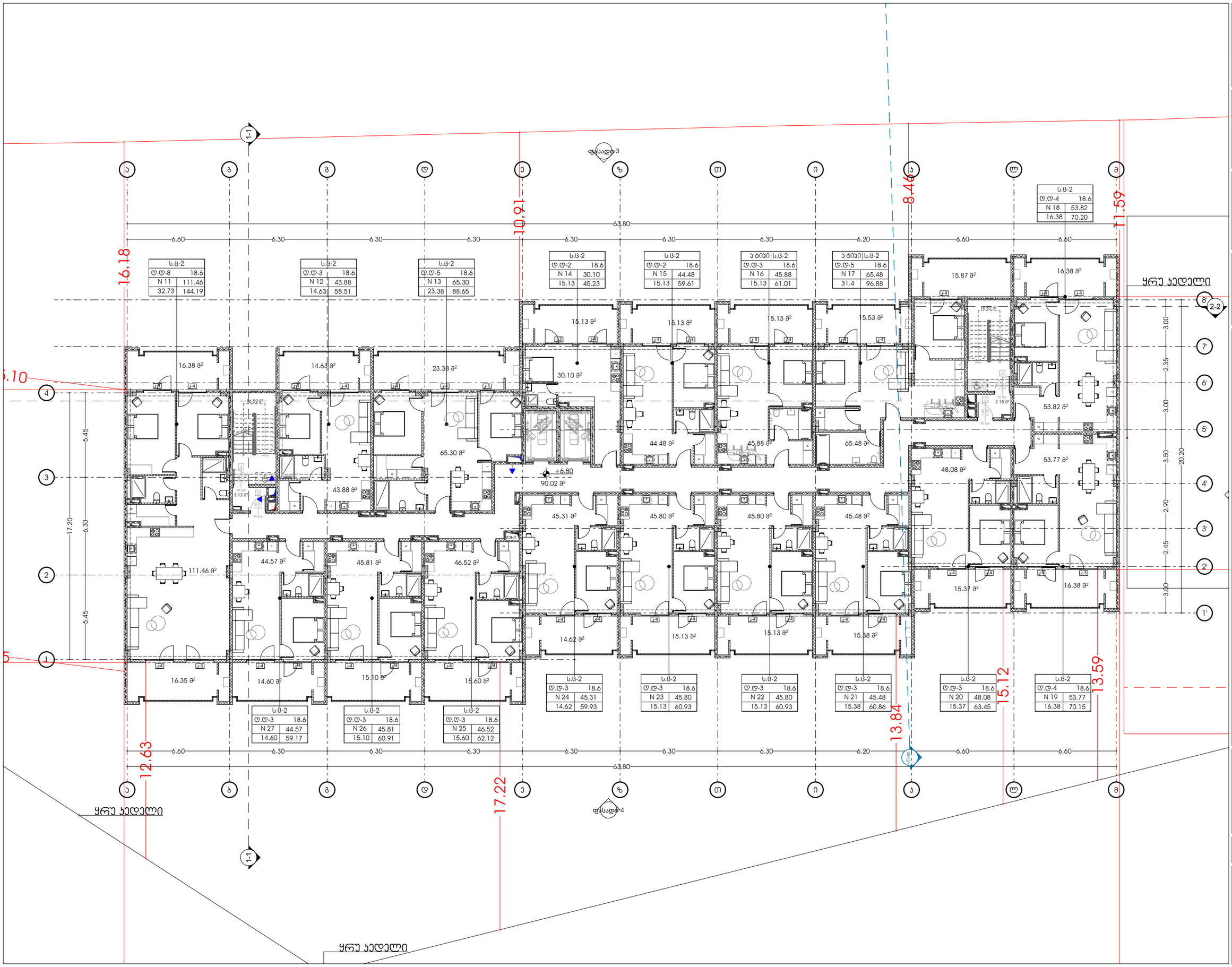
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთ მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

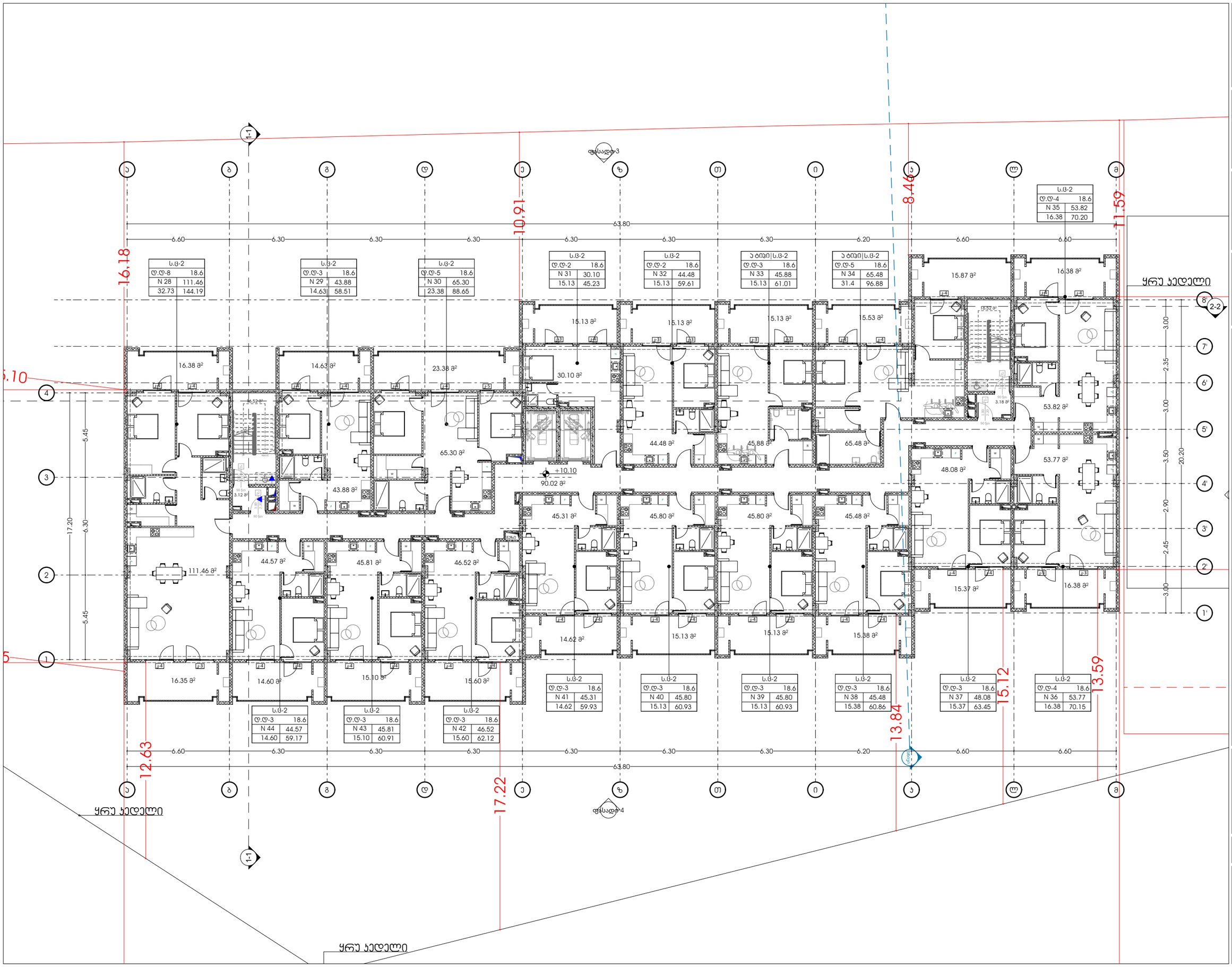
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზღვისპირა ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობაზე (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ კონტროლიორი მარკვევლები:

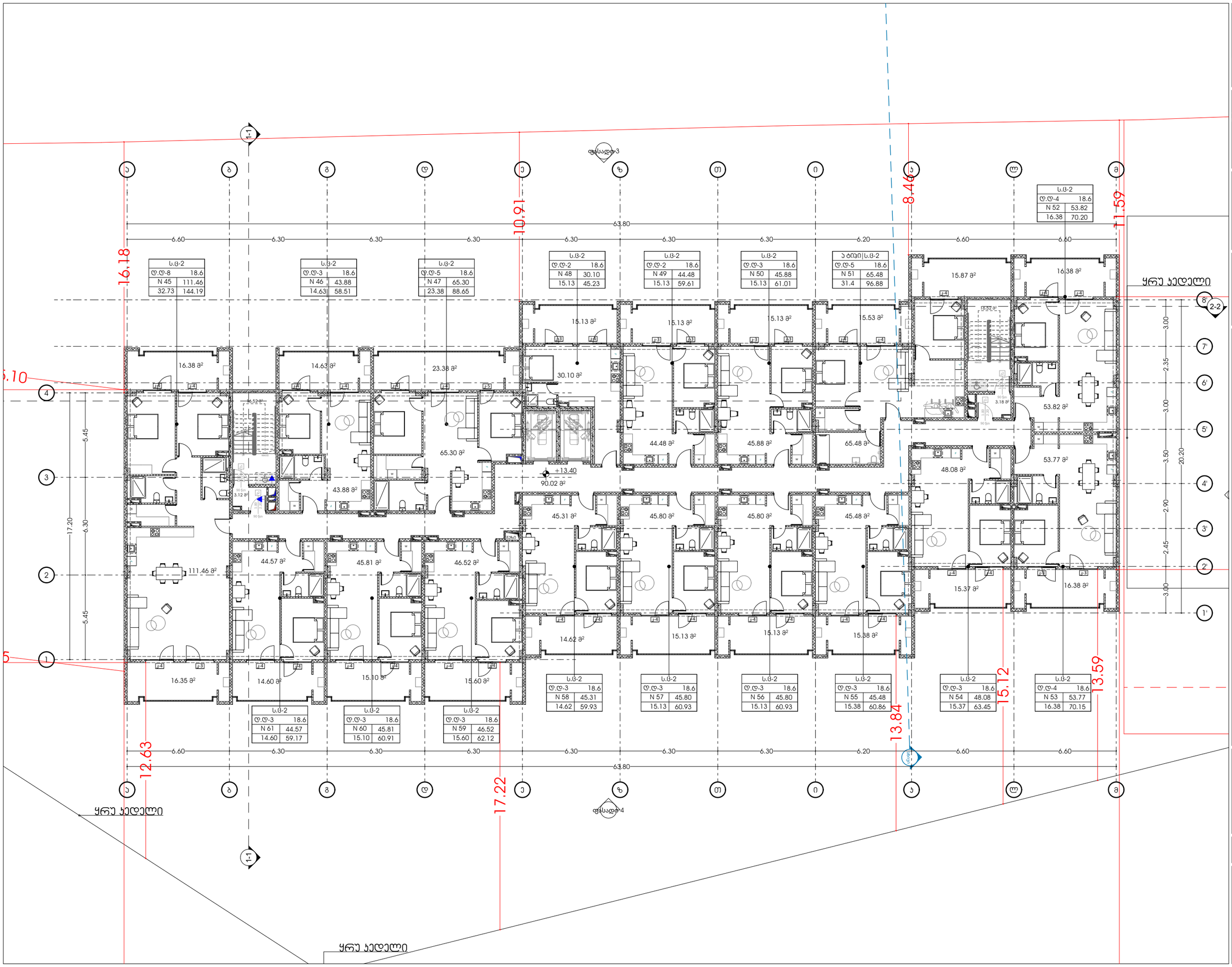
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანში, ისანის მე-8 მკრ. საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

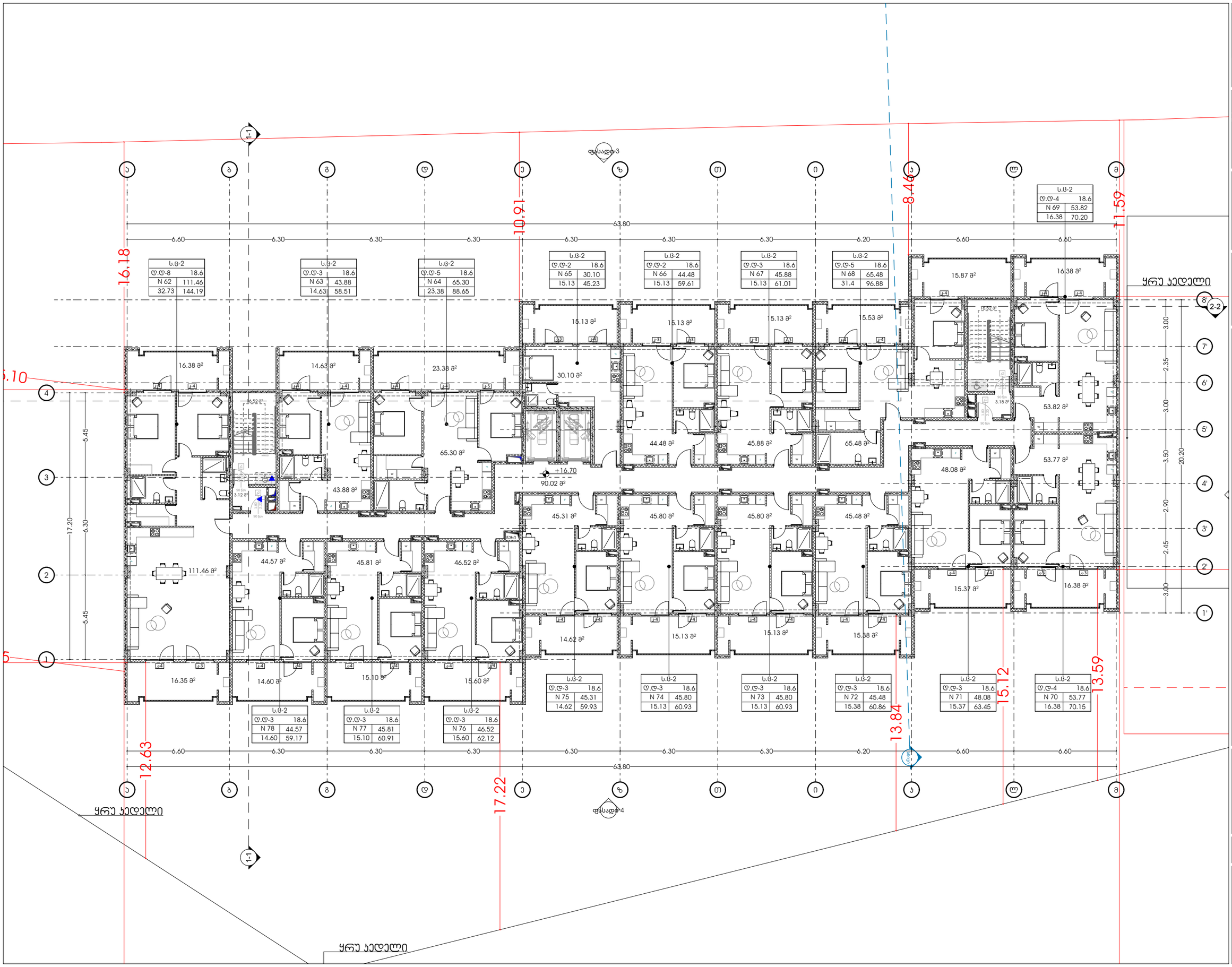
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთ მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მზრდ საბრუნავით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

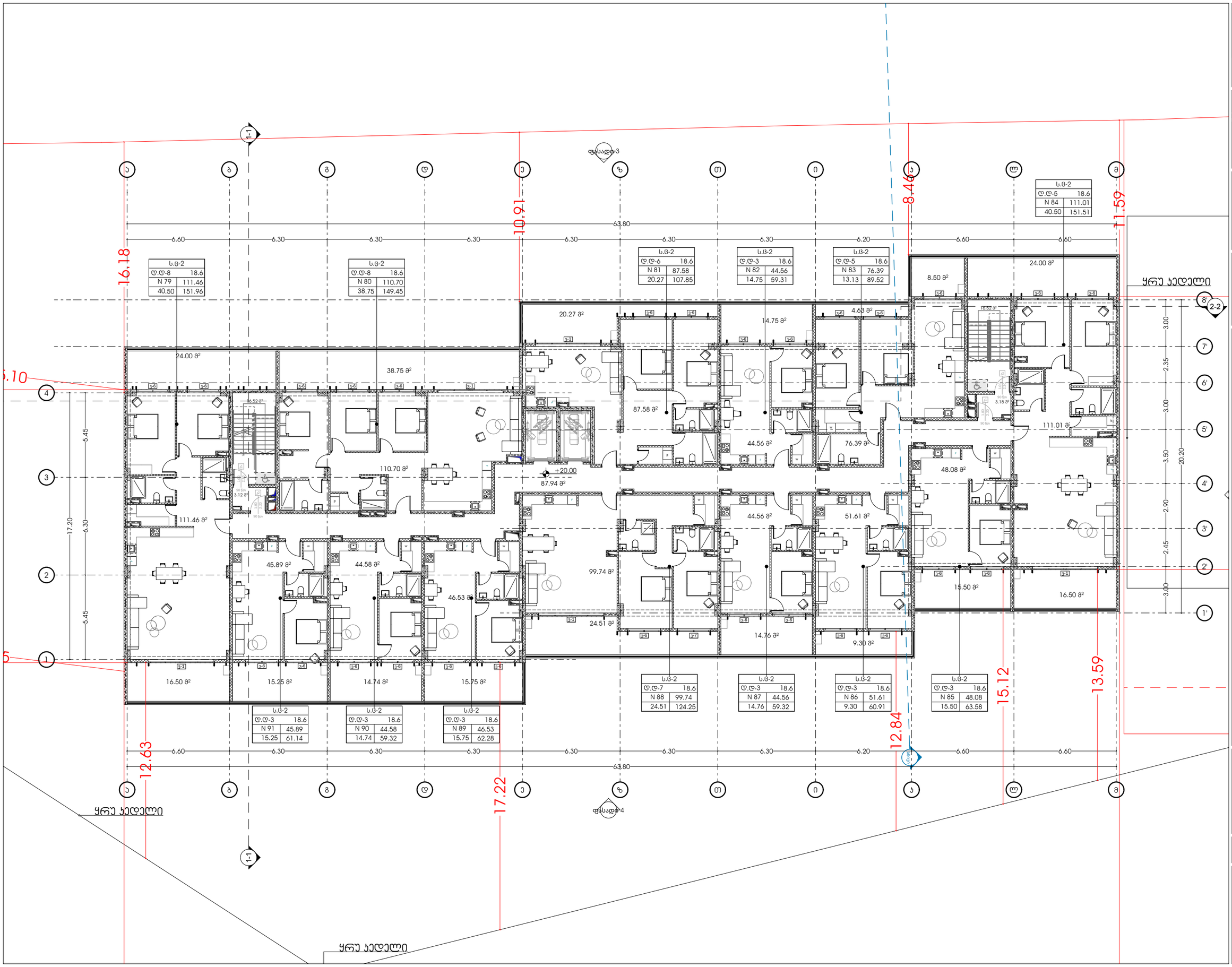
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილოეთით მდებარეობს, ისანი-სამგორის რაიონის საანგარიშო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

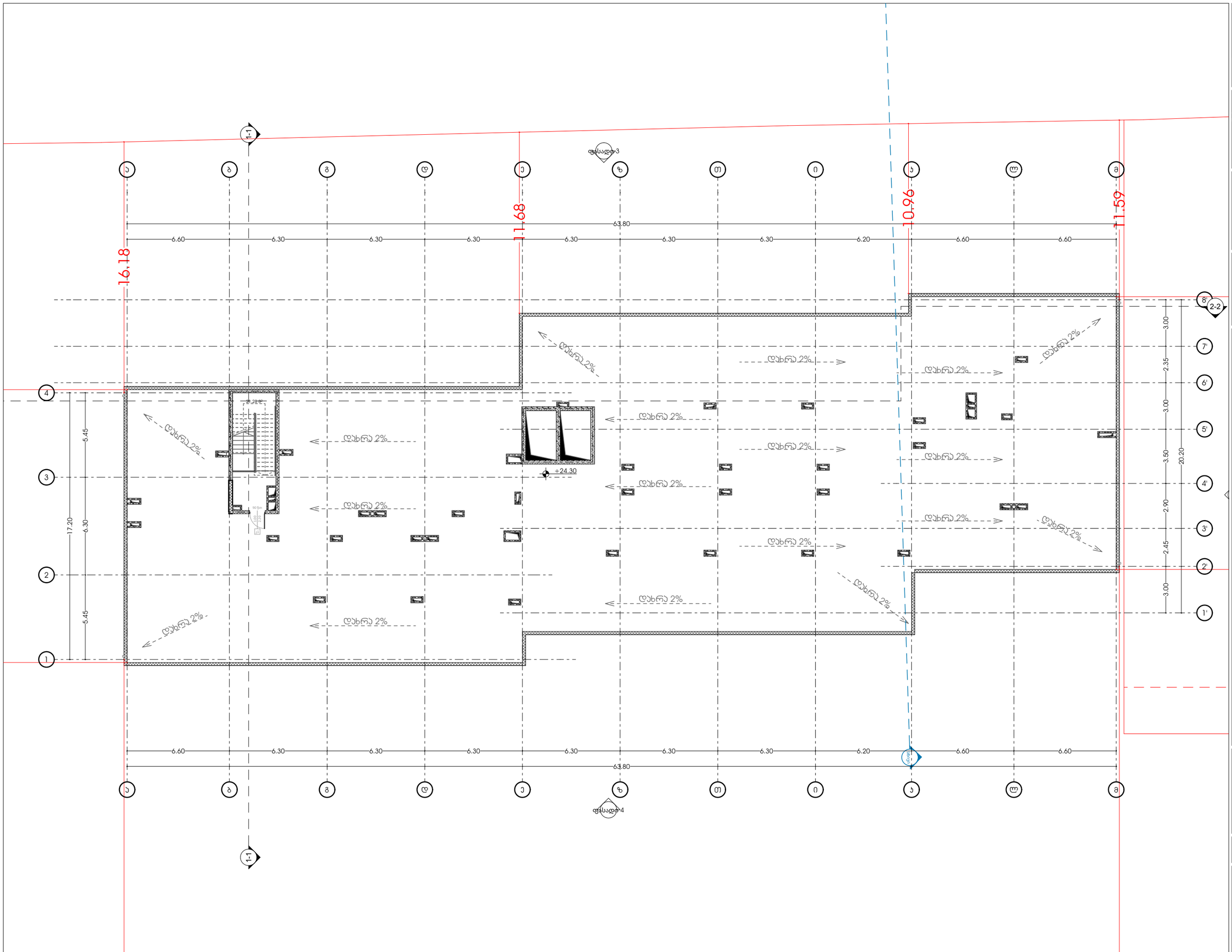
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30 m

2

3.30 m

2

94.82 m

2

N 1

d.d-4
57.54
17.51 75.05

s.c-2
18.6
N 2

d.d-3
44.85
15.78 60.63

s.c-2
18.6
N 3

d.d-3
46.09
16.32 62.41

s.c-2
18.6
N 4

d.d-3
46.86
16.86 63.72

s.c-2
18.6

N 5

d.d-3
45.59
15.73 61.32

s.c-2
18.6
N 6

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 7

d.d-3
46.08
16.31 62.39

s.c-2
18.6
N 8

d.d-3
45.80
16.42 62.22

s.c-2
18.6

N 9

d.d-3
48.40
16.54 64.94

s.c-2
18.6
N 10

d.d-4
59.58
17.50 77.08

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

F

W

F W F W F W F W

F W F W F W

ფასადი 4

ფასადი 3

46.88 m

2 108.40 m

2

44.17 m

2

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

185.00 m

2

16.52 m

2

16.52 m

2

- 3.30+486.20

16.18

11.59
13.61

11.16

5.10

35

12.63
17.22

13.84

15.12

13.59

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

სხივი

d.s

-

d.d. - 7

-

d.s
d.d. - 4

-

d.s

-

d.d. - 2

-

46.88
46.88

- 108.40
108.40

185.00
185.00

d.s

-

d.d. - 2
- 44.17

44.17

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

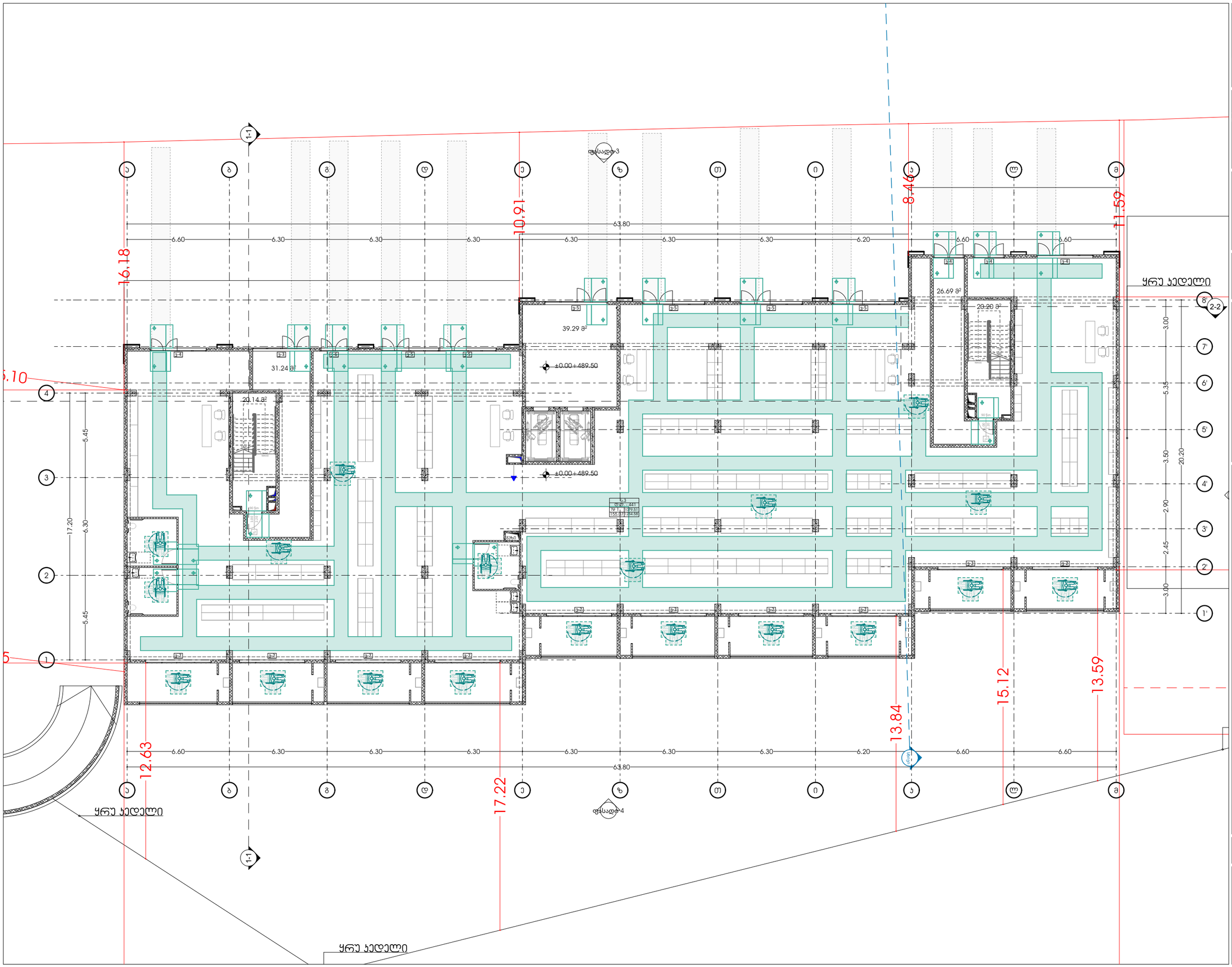
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1


ოდადეზინი
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353
პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს კ-ს სკანცხოვრებელი რეგიონის მუნიციპალიტეტი, ლისის მიკრორაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418
პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე
შენიშვნა:
• პირობითი აღნიშვნა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები მოცემული სერვიტის წერილის პირობებით დაცული რეგულაციით - "მისადგომების პროექტი სანიტარიებით-დენ
პირობითი აღნიშვნები:
გასასვლელი EXIT
თავისუფლის ფარეთობი
თავისუფლის ფარეთობი
I ტ მოსაბარიალებული სივრცე
მისაბმელი სვლაზე
გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე
ფურცლის ნომერი:
A.03.2
მასშტაბი 1:210
10/22/2025
ყრუ კედელი
ფასადი-3
ფასადი-4
1-1
2-2
63.80
16.18
10.91
8.46
11.59
39.29 მ²
31.24 მ²
20.14 მ²
26.69 მ²
20.20 მ²
±0.00=489.50
17.20
5.45
6.30
3.00
5.35
3.50
20.20
2.90
2.45
12.63
17.22
13.84
15.12
13.59

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+493.30

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

18.93 m

2 18.20 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

0+493.30

5.10

35

10.91

8.46

14.52

11.14

12.42

10.89

9.93

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 003 004 005

006 007

008 010 011 012

013 014 015

016 017

019 018

021 020

029 028 027 026 025 024 023 022

035 034 033 032 031 030

036

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი

სხივი

35.03 m

2

1,333.07 m

2

s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07
1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

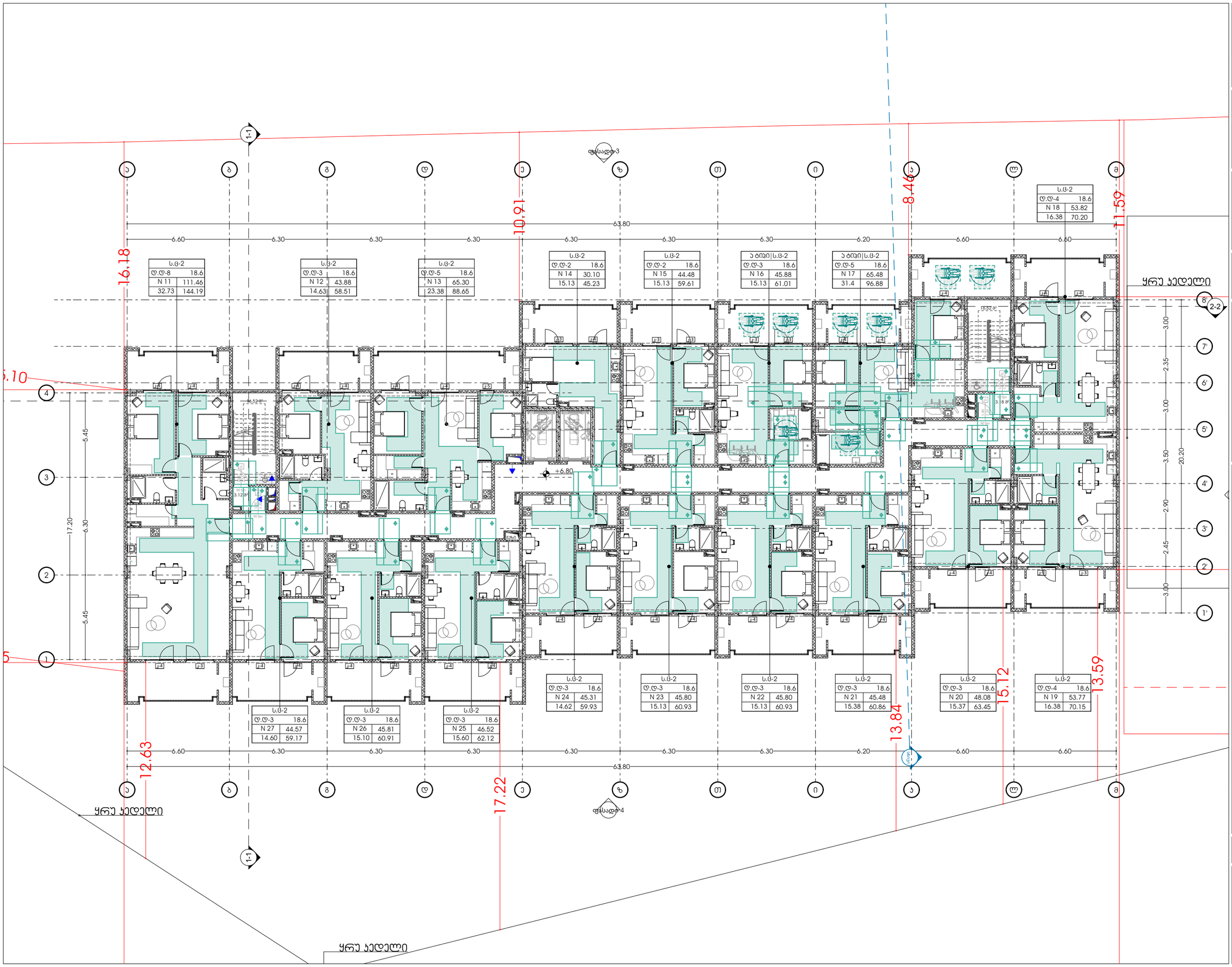
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 11

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

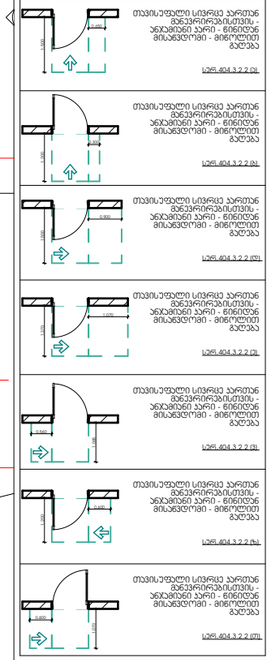
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.5

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 28

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 29

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 30

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 31

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 32

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 33

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 35

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 36

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 37

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 38

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 39

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 40

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 41

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 42

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 43

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 44

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 34

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+10.10

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 45

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 46

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 47

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 48

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 49

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 50

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6
N 51

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 52

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 53

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 54

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 55

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 56

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 57

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 58

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 59

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 60

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 61

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+13.40

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 62

d.d-8
111.46
32.73 144.19

s.c-2
18.6
N 63

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 64

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 65

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 66

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 67

d.d-3
45.88
15.13 61.01

s.c-2
18.6

N 69

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 70

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 71

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 72

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 73

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 74

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 75

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 76

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 77

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 78

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 68

d.d-5
65.48
31.4 96.88

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+16.70

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

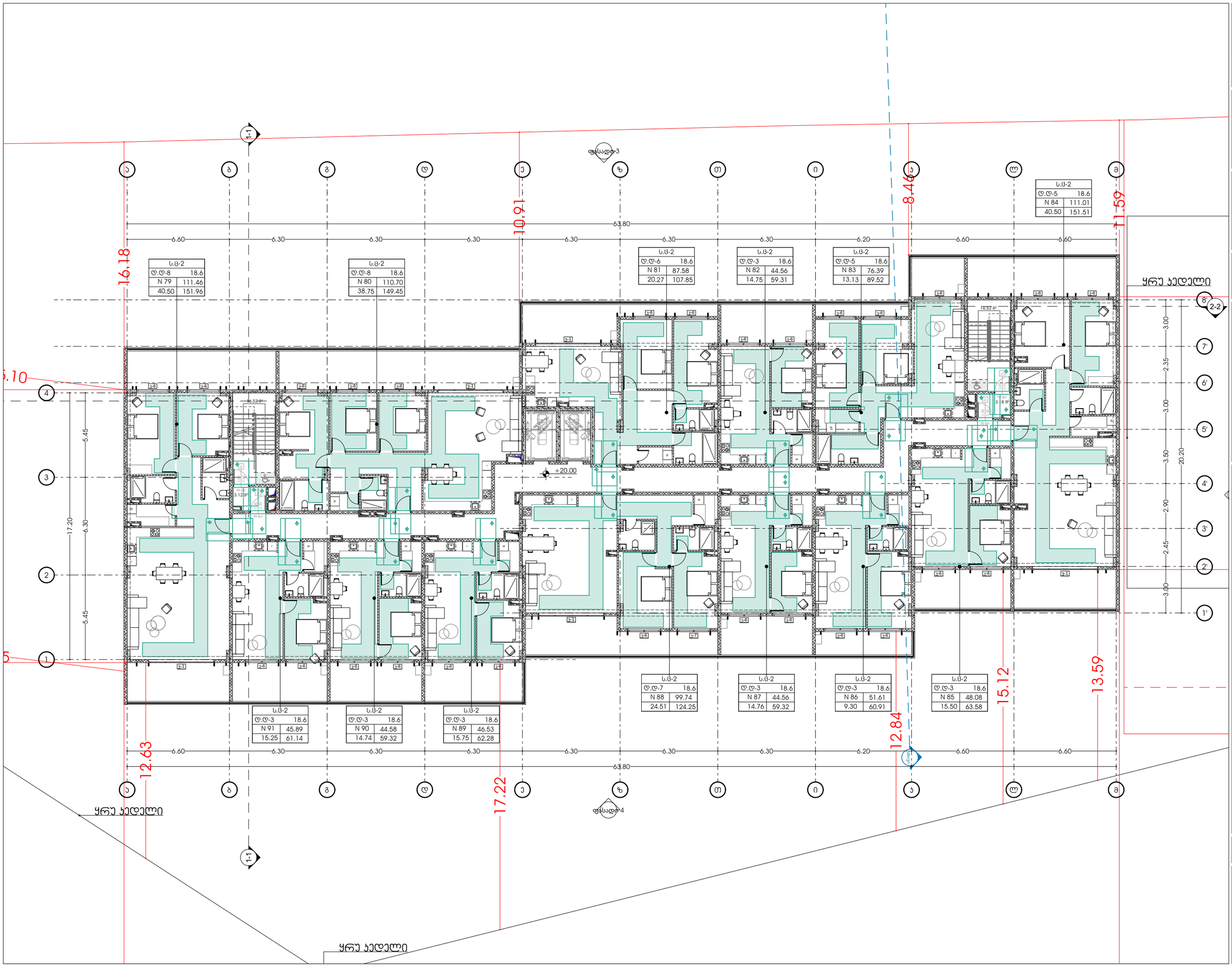
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.8

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

N 79

d.d-8
111.46
40.50 151.96

s.c-2
18.6
N 80

d.d-8
110.70
38.75 149.45

s.c-2

18.6 N 81

d.d-6
87.58
20.27 107.85

s.c-2
18.6
N 82

d.d-3
44.56
14.75 59.31

s.c-2
18.6
N 83

d.d-5
76.39
13.13 89.52

s.c-2
18.6

N 86

d.d-3
51.61
9.30 60.91

s.c-2
18.6
N 87

d.d-3
44.56
14.76 59.32

s.c-2
18.6

N 89

d.d-3
46.53
15.75 62.28

s.c-2
18.6

N 88

d.d-7
99.74
24.51 124.25

s.c-2
18.6

N 90

d.d-3
44.58
14.74 59.32

s.c-2
18.6
N 91

d.d-3
45.89
15.25 61.14

s.c-2
18.6

N 85

d.d-3
48.08
15.50 63.58

s.c-2
18.6

N 84

d.d-5
111.01
40.50 151.51

s.c-2
18.6

1

2

3

4

5

6

UP24R x 18 23G x 28

ვ-1

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-7

ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-6 ვ-1

ვ-6 ვ-6 ვ-6

ვ-1

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

ვ-6 ვ-6

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

F

W

F W

W

F

W

F

F

W

F W

F W

F W

F W

F W

F W F W

F

W

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+20.00

5.10

35

10.91

8.46

17.22

12.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

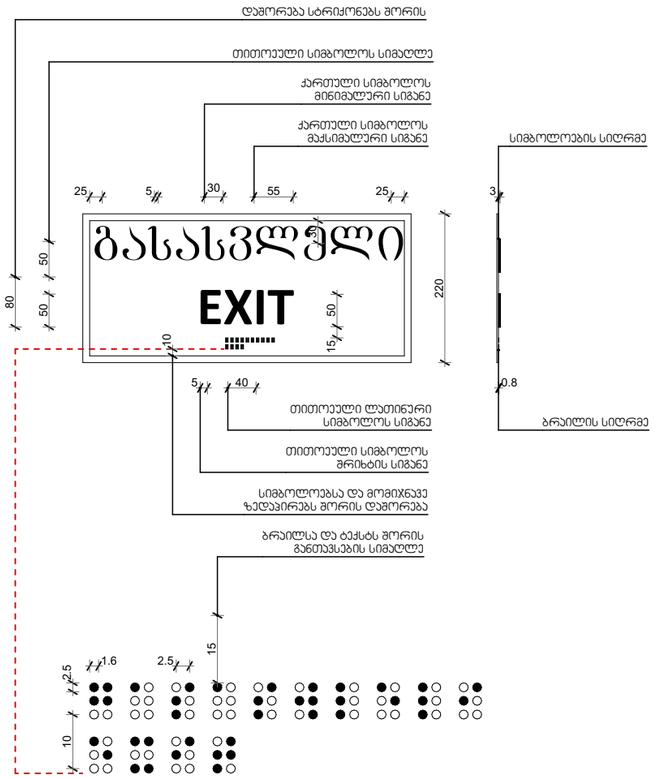
3'

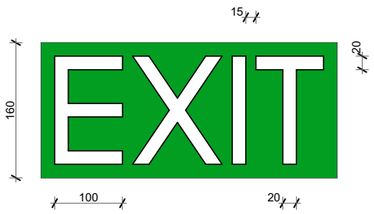
3

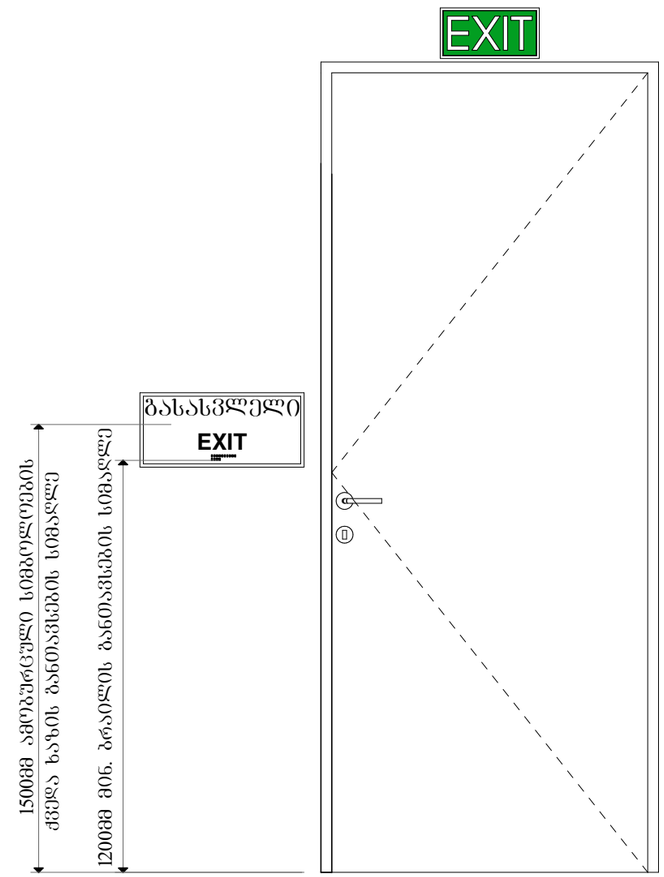
6'

2-2

1-1 1-1







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

10/22/2025

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს

მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს

მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს

შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

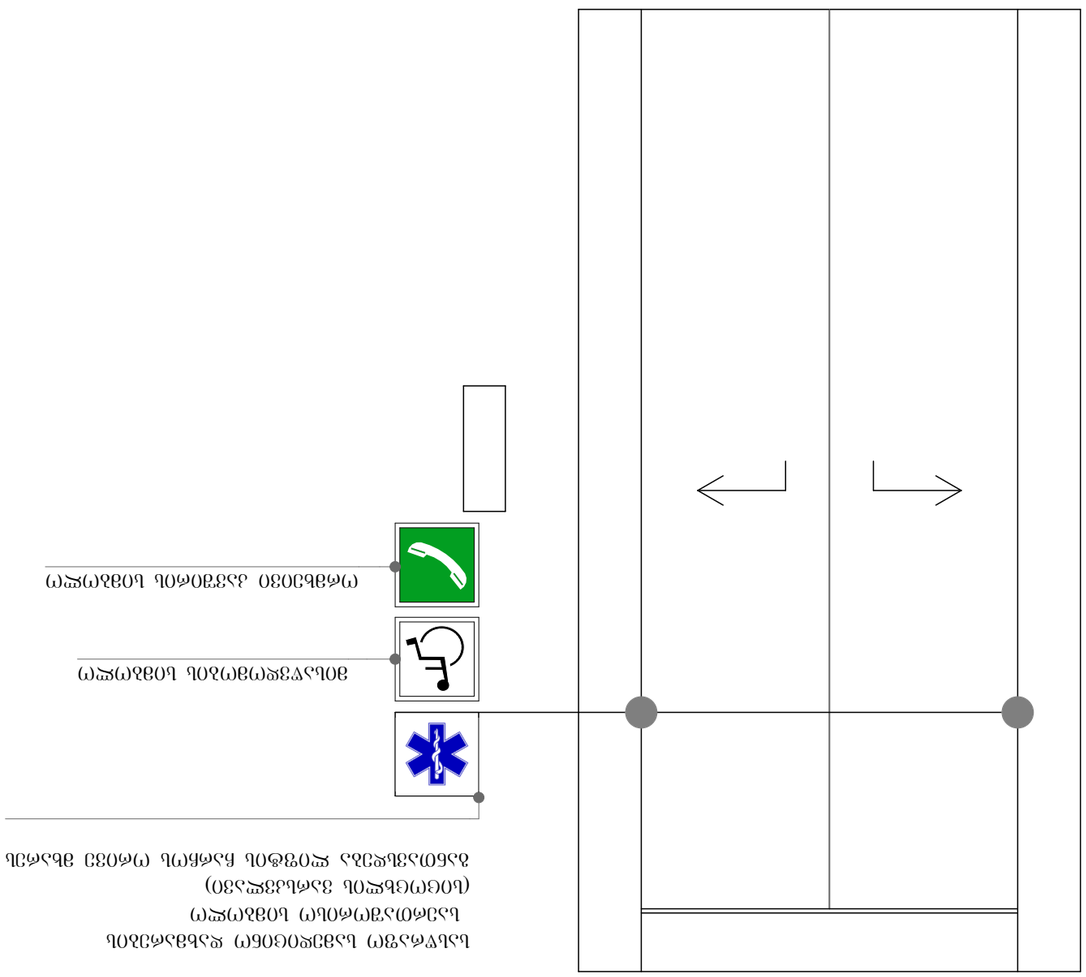
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

m 1:200



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

10/22/2025

მისაწვდომობა - ლიფტის
კარები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.10

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

ZCP<TKUFTQUNKHVKCTHWPSEKQPKTGDU
KUCTIGDNG6MKDGDK6

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

ICOQK[GPG6UCGXCMWCEKQICUCUXNGNK

USE EXIT

მისაწვდომობის სიმბოლო მისაწვდომობის სიმბოლო

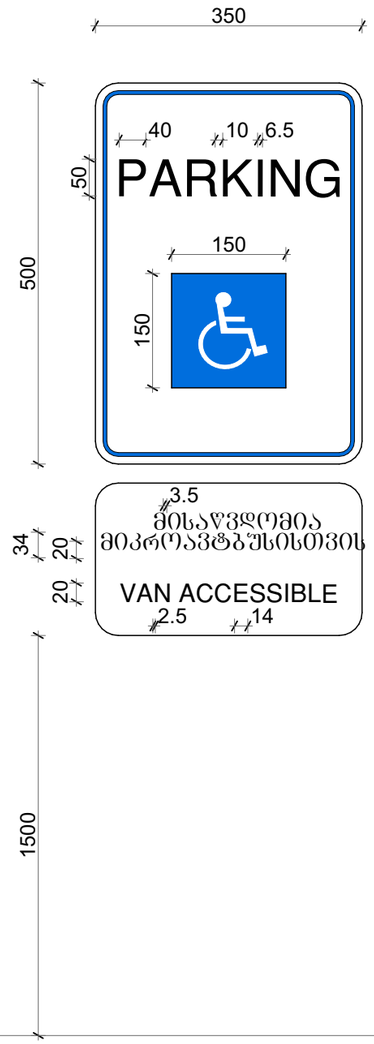
საგანგებო ვითარების სიმბოლო

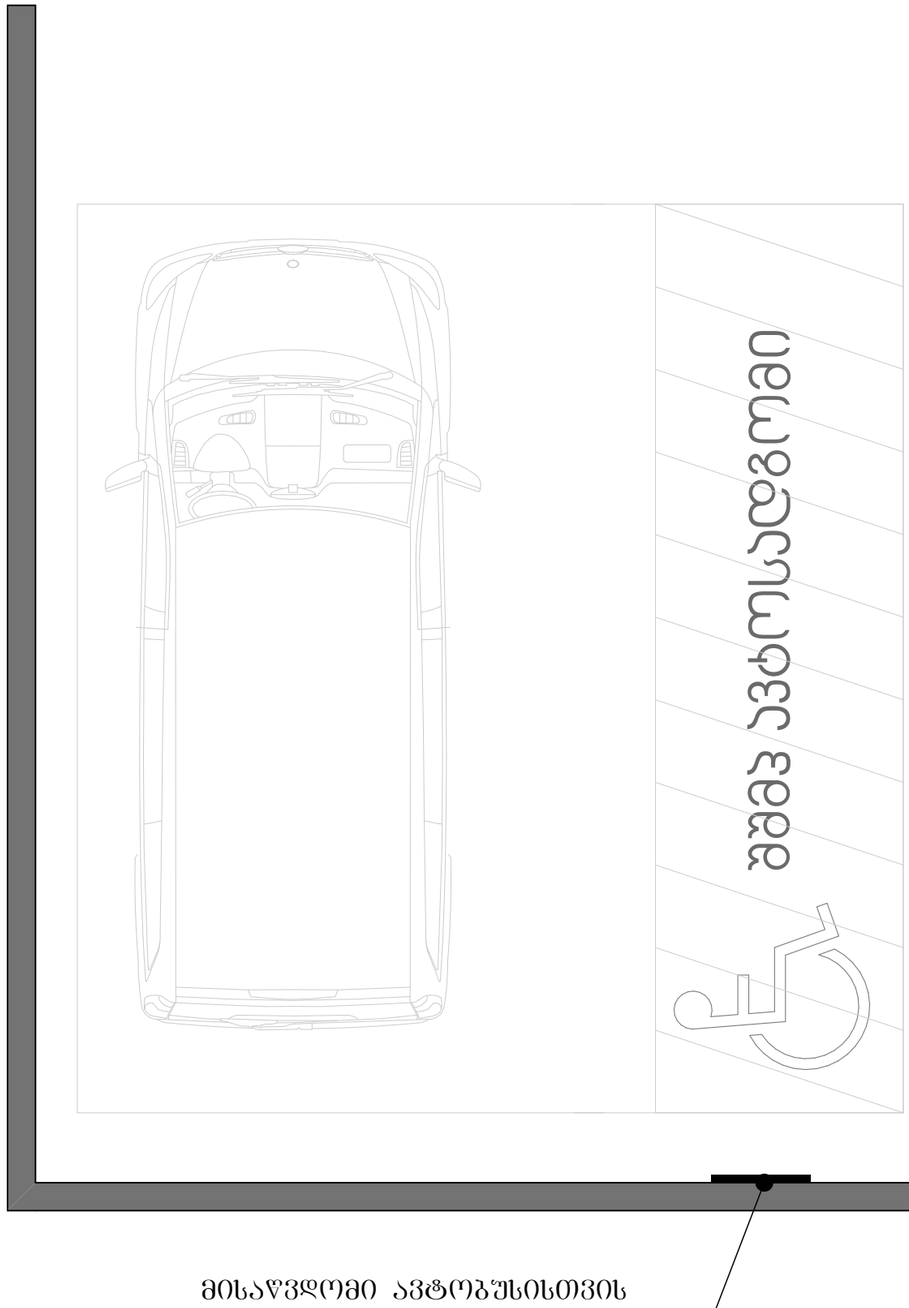
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების

საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო ორმხეივი კავშირის სიმბოლო





GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

10/22/2025

მისაწვდომობა

-

მიკროავტობუსი

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.11

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

1

B ბლოკი)

PARKING

VAN ACCESSIBLE

500

350

150

150

40 10 6.5

50

1500

20 20

34

3.5

2.5 14

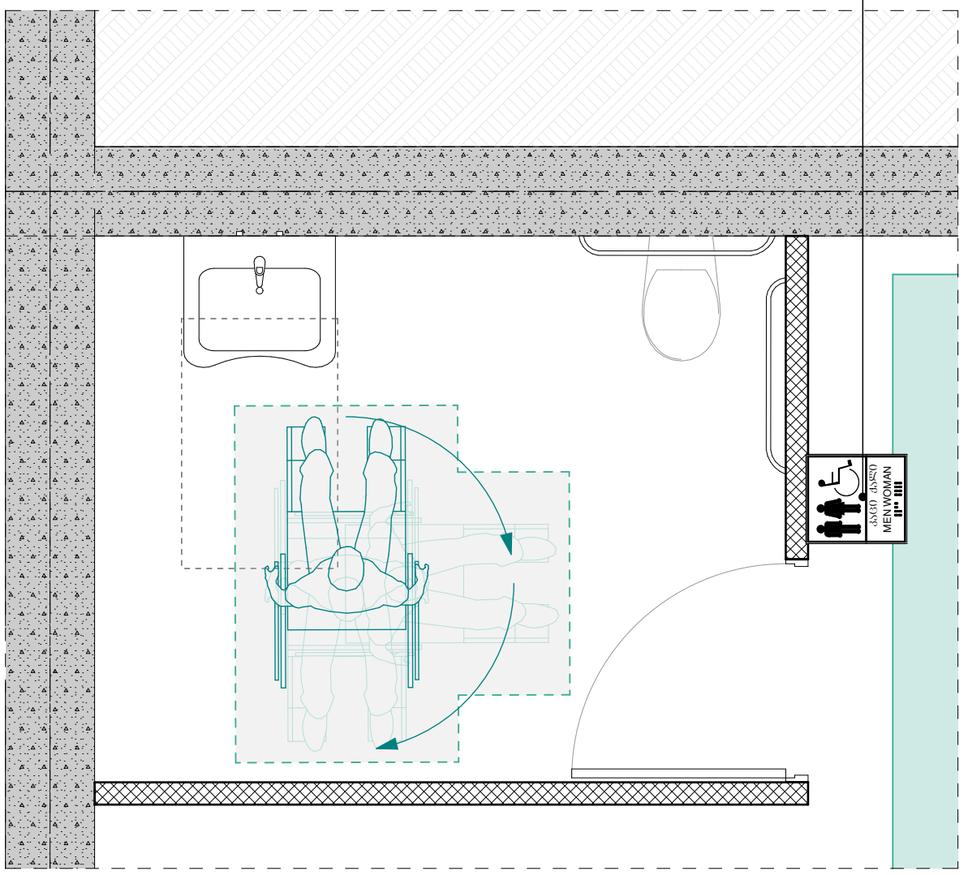
მისაწვდომი ავტობუსისთვის

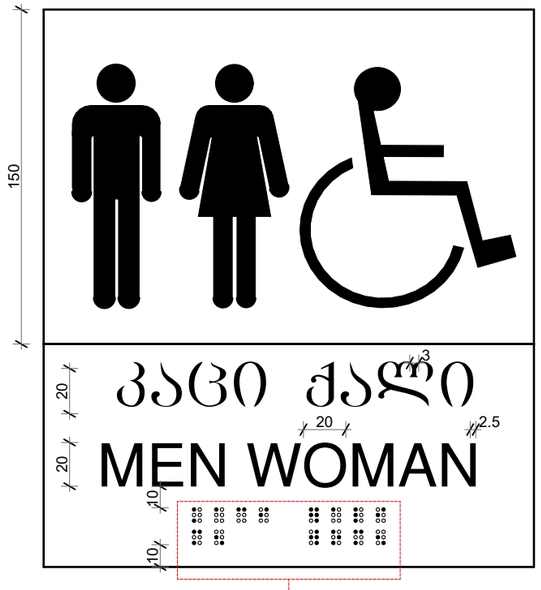
VAN ACCESSIBLE

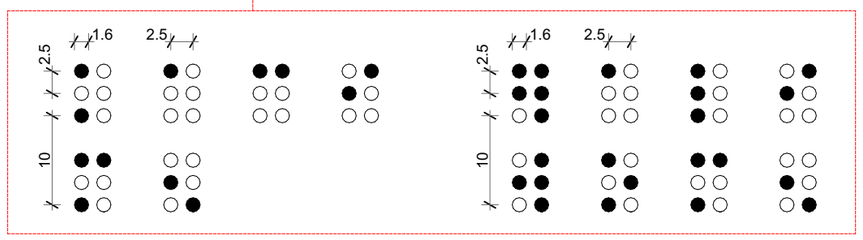
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტბუსის სადგომთან

მისაწვდომია
მიკროავტბუსისთვის

შშმპ ავტოსადგომი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

10/22/2025

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.12

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (დ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ე)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ვ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (ზ)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2 (თ)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

კაცი ქალი

MEN WOMAN
კაცი ქალი

MEN WOMAN

10 10

1.6 2.5

2.5 10

1.6 2.5

2.5 10

20 20

150

3

20 2.5

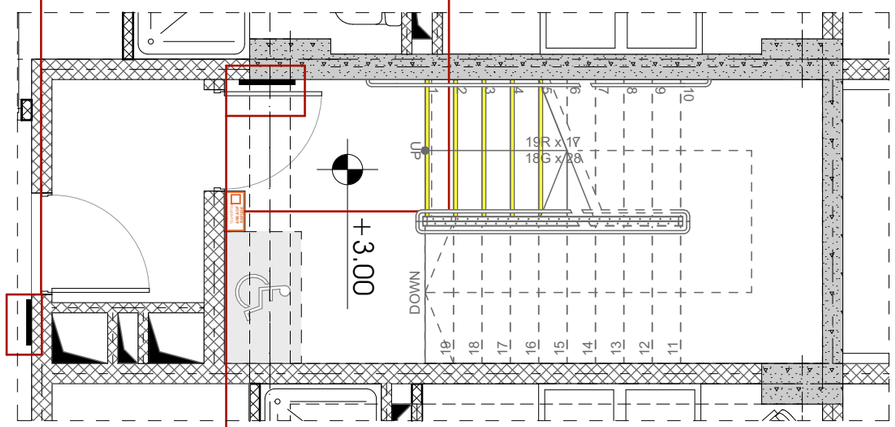
0.8

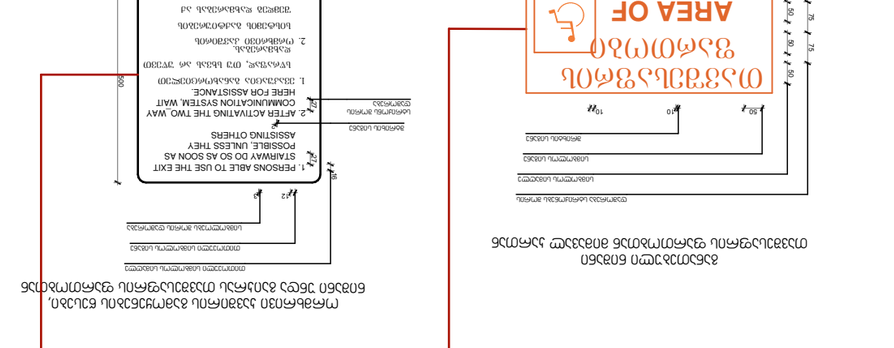
3 სიმბოლოების სიღრმე

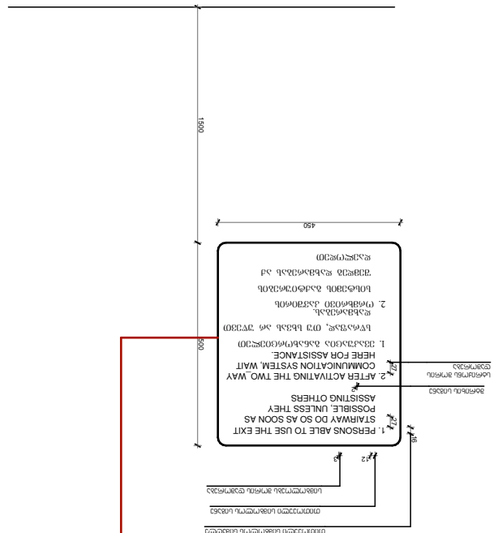
ბრაილის სიღრმე

ნიშნის განტავსების ადგილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი

10/22/2025

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.13

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

1

B ბლოკი)

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR 5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR

1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

jhad

FLOOR

სართული

5

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY
ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გაქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1098

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

17 x 19R

28 x 18G

თავშესაფრის

AREA OF

REFUGE

ფართობი

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17

3

25
35

1350

1.6 2.5

15

3

0.8

10 2.5

12

3

27

16

2

27

500 1500

450

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

+3.00

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

შრიხტის სიგანე

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

განათებული ნიშანი

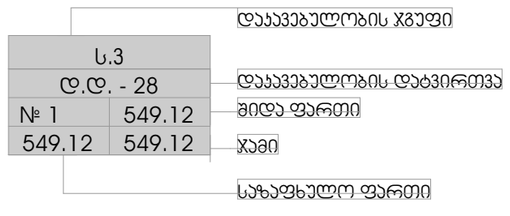
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDჩ	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AC9A ∘F DFUG	თავშესაფრის ფართობები
	ორმხრივი ჯავშირის ნიშანი
SD	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაჯავებულობის ჯგუფი	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.-ს, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის ბინა საბარათიან დასახლებაში №11(24)

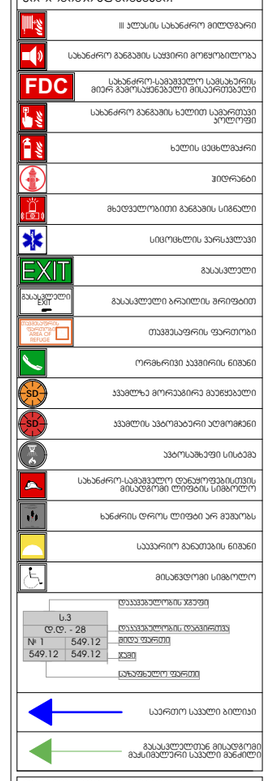
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:	სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი:	ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაანის სპეციალურ მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასკვნის გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:



დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაჯავებულობის ჯგუფი	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

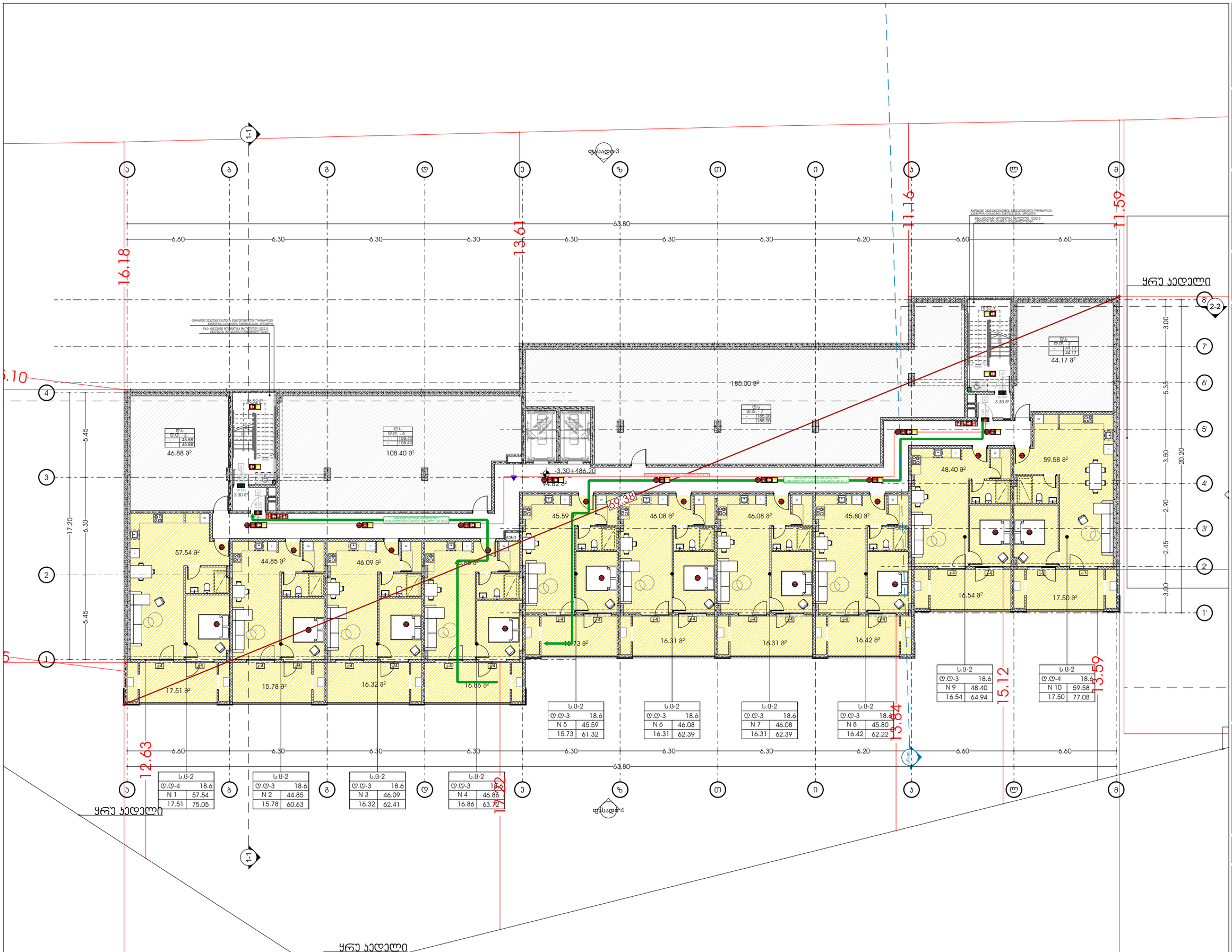
პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი

10/22/2025



ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 1	57.54
17.51	75.05

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 2	44.85
15.78	60.63

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 3	46.09
16.32	62.41

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 4	46.86
16.86	63.72

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 5	45.59
15.73	61.32

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 6	46.08
16.31	62.39

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 7	46.08
16.31	62.39

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 8	45.80
16.42	62.22

ს.ფ-2	
დ.დ-3	18.6
N 9	48.40
16.54	64.94

ს.ფ-2	
დ.დ-4	18.6
N 10	59.58
17.50	77.08

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყალ-ვ.ქ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადაშენების განსახორციელებელ სანებართვო პროექტში ასახვისთვის დამატებითის, შესაბამისობის დასაზუსტებლად მიმართებებში მისაკუთვნებლად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორაკებით დაყენებული
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისასვლელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრს
- საკვამური გამათბობის ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ჰ	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მიწის ფარგლები
კედელი
სანაგებლო ფარგლები

- საერთო სასვლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მასპინძლური სასვლი გზა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს-3)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს-3)	
დასახარე სათავსი (დ.ს)	
სარეველე ფარგლი (ს-3)	

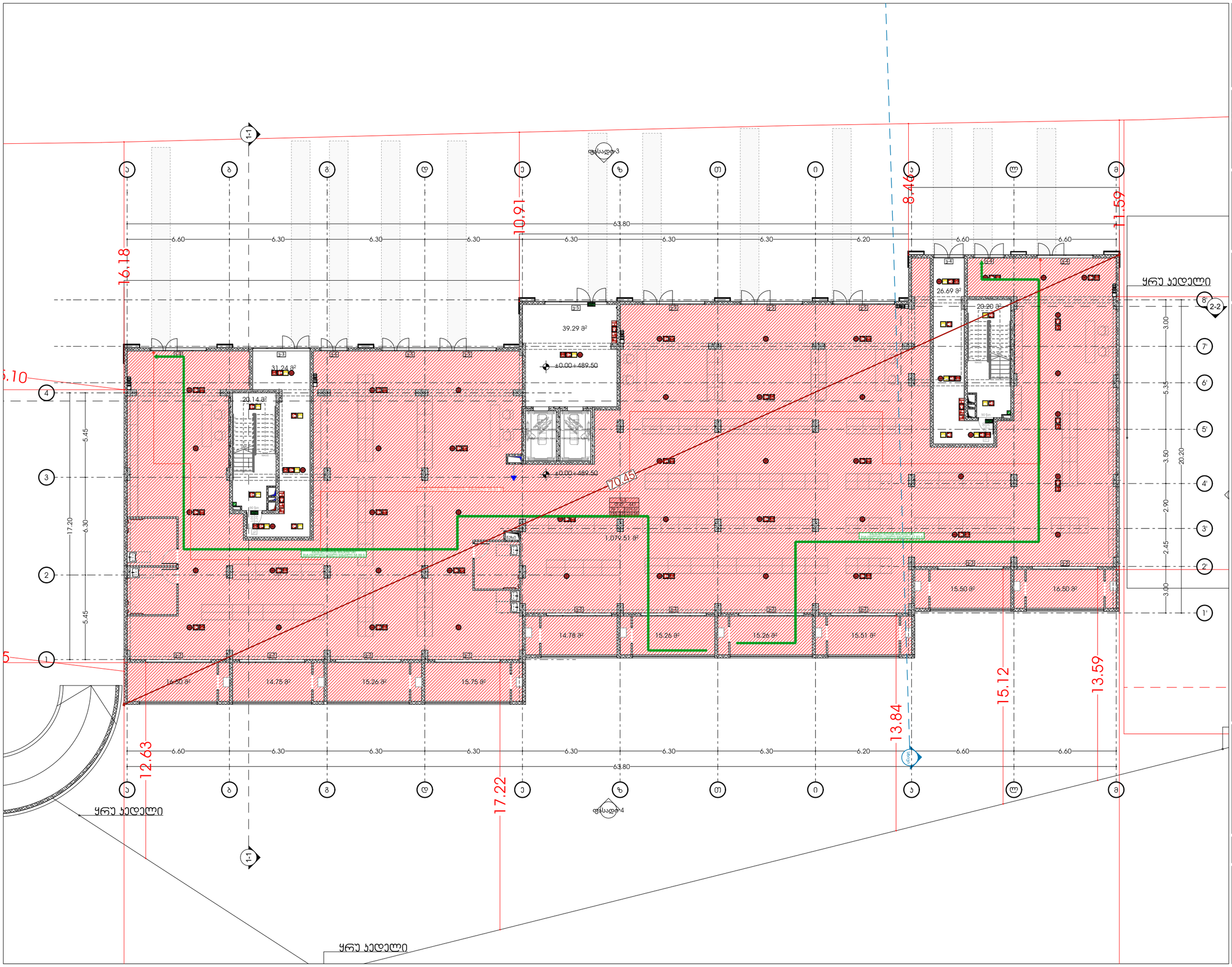
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზღვისპირა ქ.№ სახლი საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზის საზღვრებში (საკადასტრო №11.24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება მშენებლობის პროექტირების საფეხურზე მორიგებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად. პროექტირების დასრულების შემდეგ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეხური მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველტლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევით ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიცხვით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაღებადი
- კვამლის აბორმალური ღიობიდან
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საველტლო ტექნიკისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიძახოს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	დაკავებულობის ტევადობა
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასიშვალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწრაფო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფარეთი (ს.ა)	

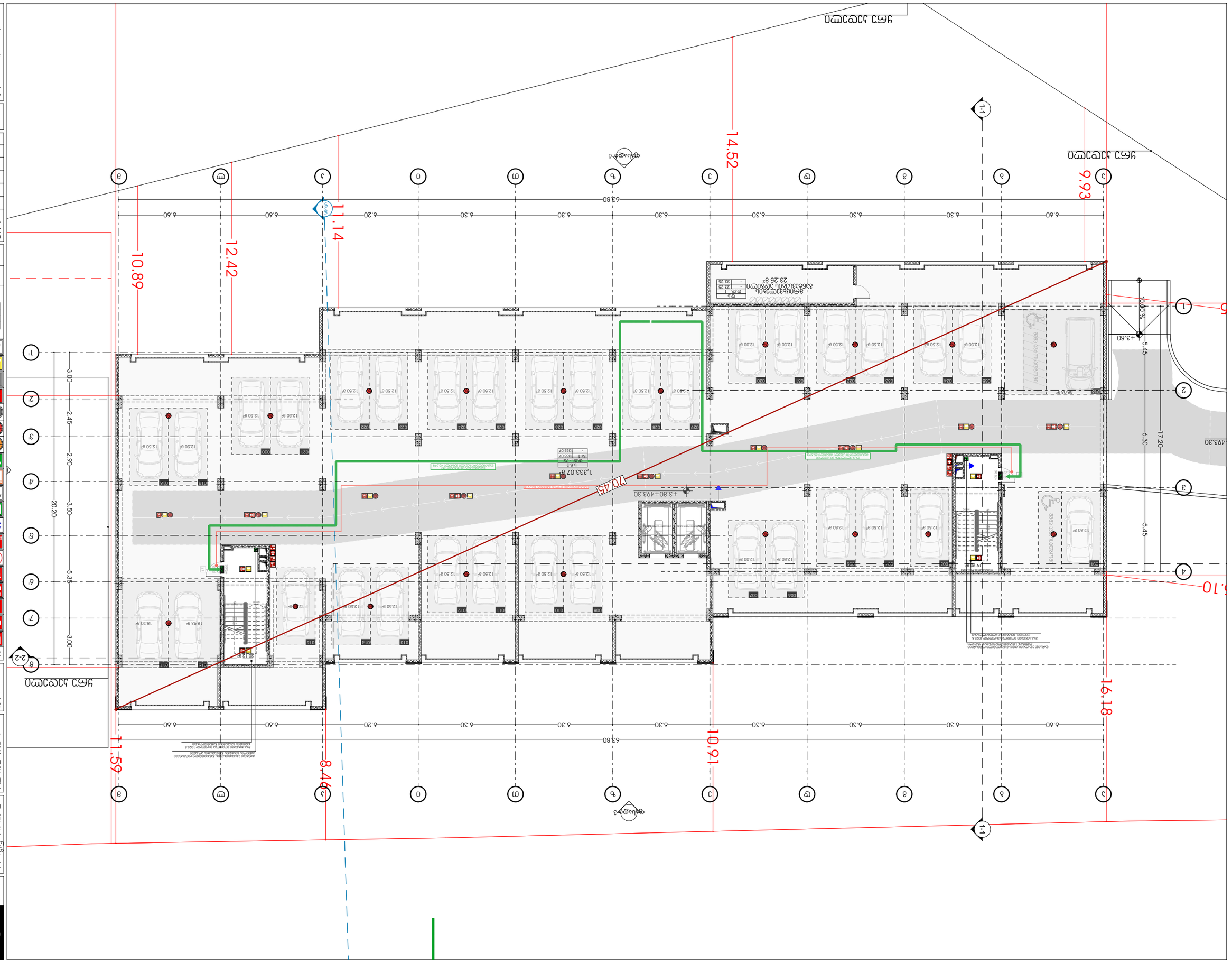
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)

დამხმარე სათავსი
(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

19.90 m

2

20.12 m

2

23.25 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

კ1
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

10.00 %

ფასადი 4

ფასადი 3

+3.80

+3.80+493.30

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.00 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

18.93 m

2 18.20 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.00 m

2
5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 5.35 3.00

20.20

16.18

11.59

0+493.30

5.10

35

10.91

8.46

14.52

11.14

12.42

10.89

9.93

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

001 003 004 005

006 007

008 010 011 012

013 014 015

016 017

019 018

021 020

029 028 027 026 025 024 023 022

035 034 033 032 031 030

036

შშმპ ავტოსადგომი
მრიცხველების
განტავსების ადგილი

შშმპ ავტოსადგომი

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 45.34მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 60.72 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 35.69მ

სხივი

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

35.03 m

2

1,333.07 m

2

70.45
s.w-2

1

d.d. - 72

-

1333.07

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

1333.07

d.s
d.d. - 1
- 23.25
- 23.25

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

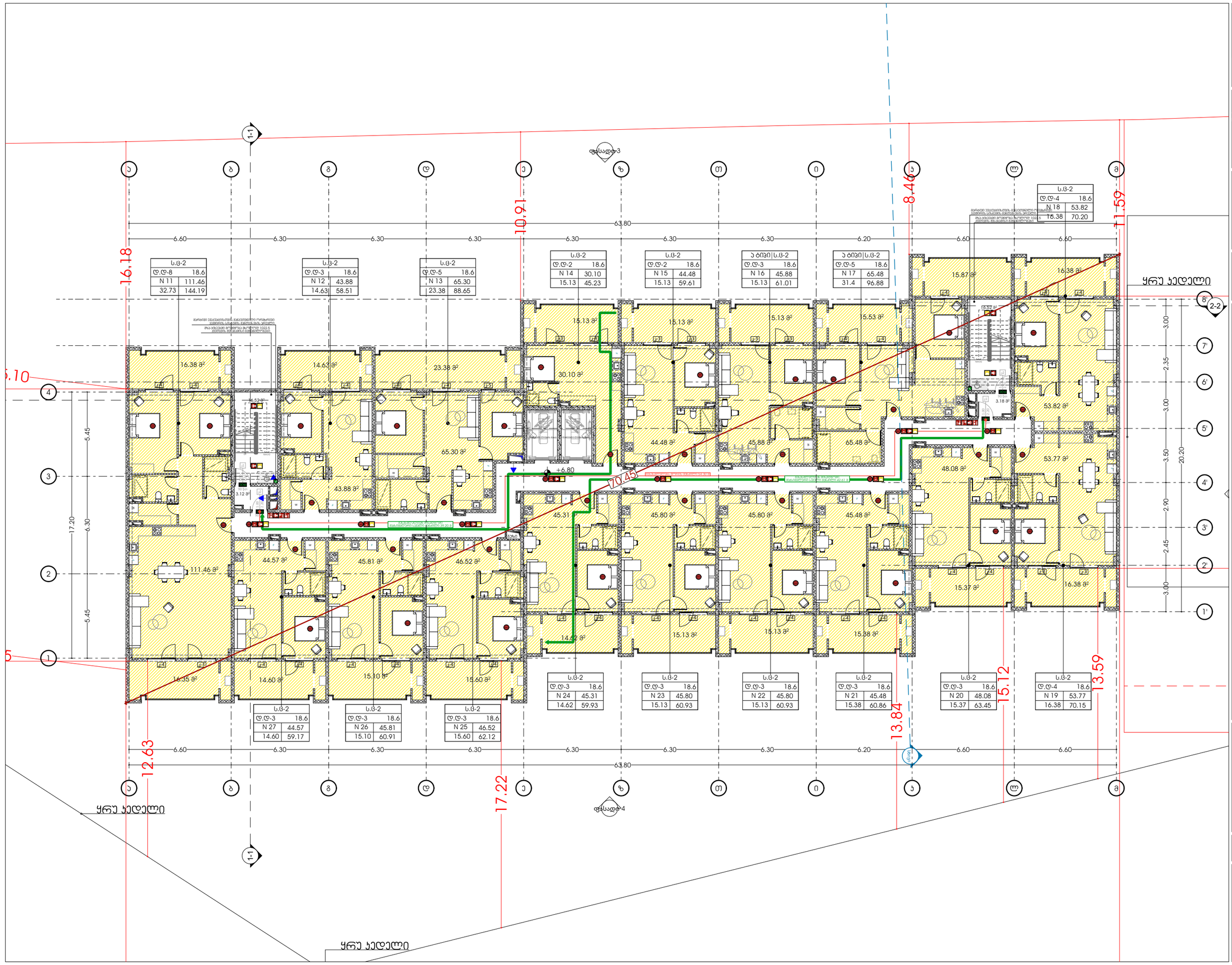
3'

3

6'

2-2

1-1 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.5

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

15.10 m

2

16.35 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.38 m

2 2

N 11

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 12

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 13

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 14

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 15

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 16

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 18

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 19

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 20

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 21

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 22

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 23

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 24

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 25

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 26

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 27

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 17

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.52 m

2

16.52 m

2

+6.80

16.18

11.59

70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 39.20 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 42.61 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD
SD
SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD

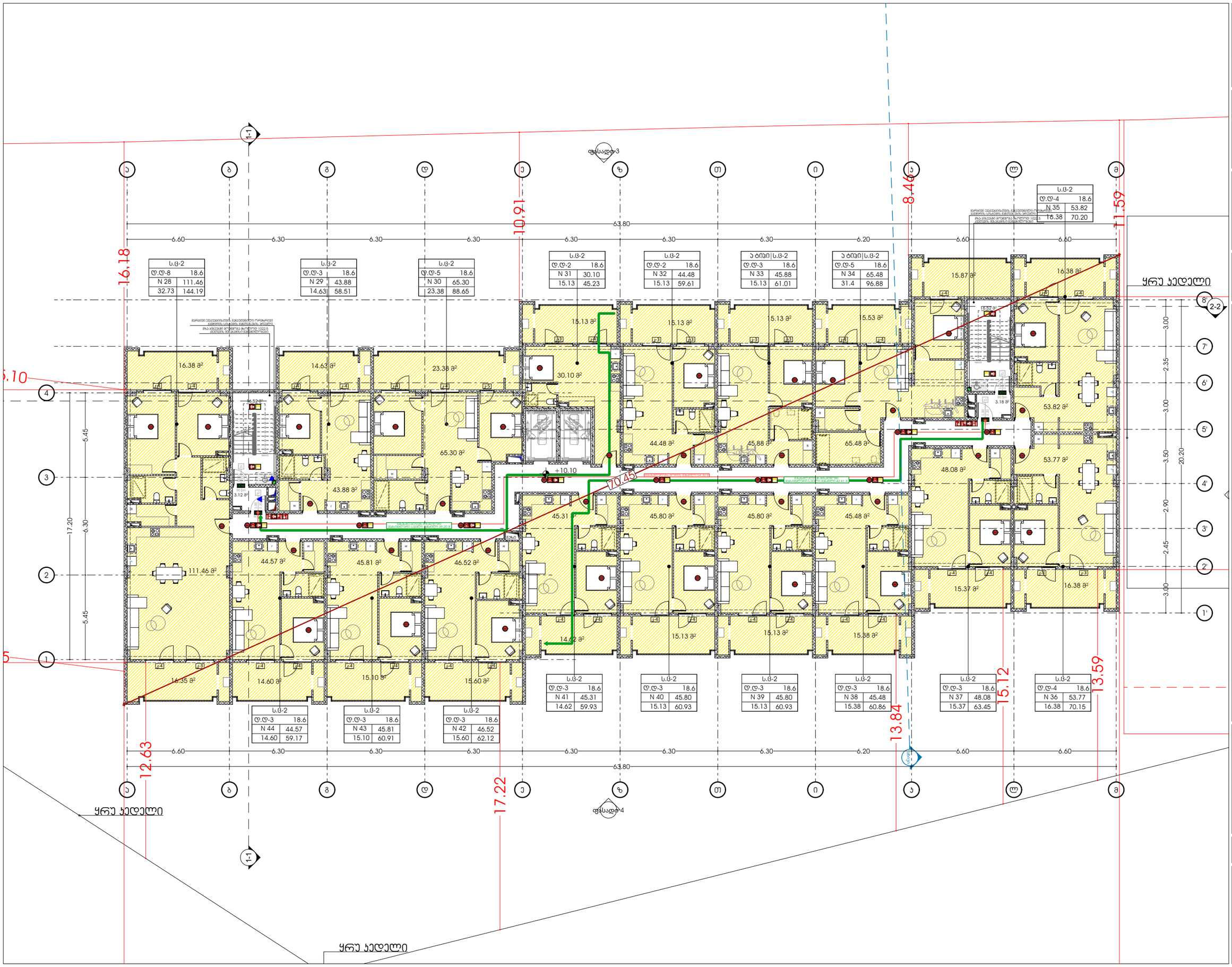
SD
SD

2-2

1-1 1-1

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:210

10/22/2025

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.6

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 B ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)
სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)
დამხმარე სათავსი
(d.s)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.12 m

2

3.18 m

2

111.46 m

2

44.57 m

2
45.81 m

2 46.52 m

2

45.31 m

2 45.80 m

2 45.80 m

2 45.48 m

2

48.08 m

2

53.77 m

2

44.48 m

2 45.88 m

2

43.88 m

2

65.30 m

2

30.10 m

2

53.82 m

2

65.48 m

2

15.10 m

2

16.35 m

2
14.60 m

2 15.60 m

2

14.62 m

2 15.13 m

2 15.13 m

2

15.38 m

2

15.37 m

2 16.38 m

2

16.38 m

2

15.87 m

2

15.53 m

2
15.13 m

2

15.13 m 15.13 m 2

2

23.38 m

14.63 m 2 16.38 m

2 2

N 28

d.d-8
111.46

s.c-2
18.6
N 29

d.d-3
43.88
14.63 58.51

s.c-2
18.6
N 30

d.d-5
65.30
23.38 88.65

s.c-2
18.6 N 31

d.d-2
30.10
15.13 45.23

s.c-2
18.6
N 32

d.d-2
44.48
15.13 59.61

s.c-2
18.6
N 33

d.d-3
45.88
15.13 61.01

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

N 35

d.d-4
53.82
16.38 70.20

s.c-2
18.6

N 36

d.d-4
53.77
16.38 70.15

s.c-2
18.6
N 37

d.d-3
48.08
15.37 63.45

s.c-2
18.6
N 38

d.d-3
45.48
15.38 60.86

s.c-2
18.6
N 39

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 40

d.d-3
45.80
15.13 60.93

s.c-2
18.6
N 41

d.d-3
45.31
14.62 59.93

s.c-2
18.6

N 42

d.d-3
46.52
15.60 62.12

s.c-2
18.6
N 43

d.d-3
45.81
15.10 60.91

s.c-2
18.6
N 44

d.d-3
44.57
14.60 59.17

s.c-2
18.6

N 34

d.d-5
65.48
31.4 96.88

ა ტიპი|ს.ც-2
18.6

32.73 144.19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

კ21.00 2.20
90 წთ

კ21.00 2.20
90 წთ

კ11.00 2.20
90 წთ

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-3

კ-4 კ-3 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4

კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4

კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-4 კ-5

კ-3 კ-3 კ-3 კ-3 კ-4 კ-4

კ11.00 2.20
90 წთ

F W

F F

W

W

F W

F W

F W

F W F W F W

F W F W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F

ფასადი 4

ფასადი 3

სხივი

5.45 6.30 5.45

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

17.20

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

63.80

3.00 2.45 2.90 3.50 3.00 2.35 3.00

20.20

16.18

11.59

16.52 m

2

16.52 m

2

+10.10 70.45

5.10

35

10.91

8.46

17.22

13.84

15.12

13.59

12.63

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

გაზი

გასასვლელებს შორის მანძილი 54.30 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 39.20 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 42.61 მ

დაწნევადი ლიფტის შახტა დაწნევადი ლიფტის შახტა

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

8'

7'

4

2

1

1'

2'

4'

5'

3'

3

6'

2-2

1-1 1-1

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD SD SD SD

SD
SD
SD SD

SD SD

SD SD

SD SD

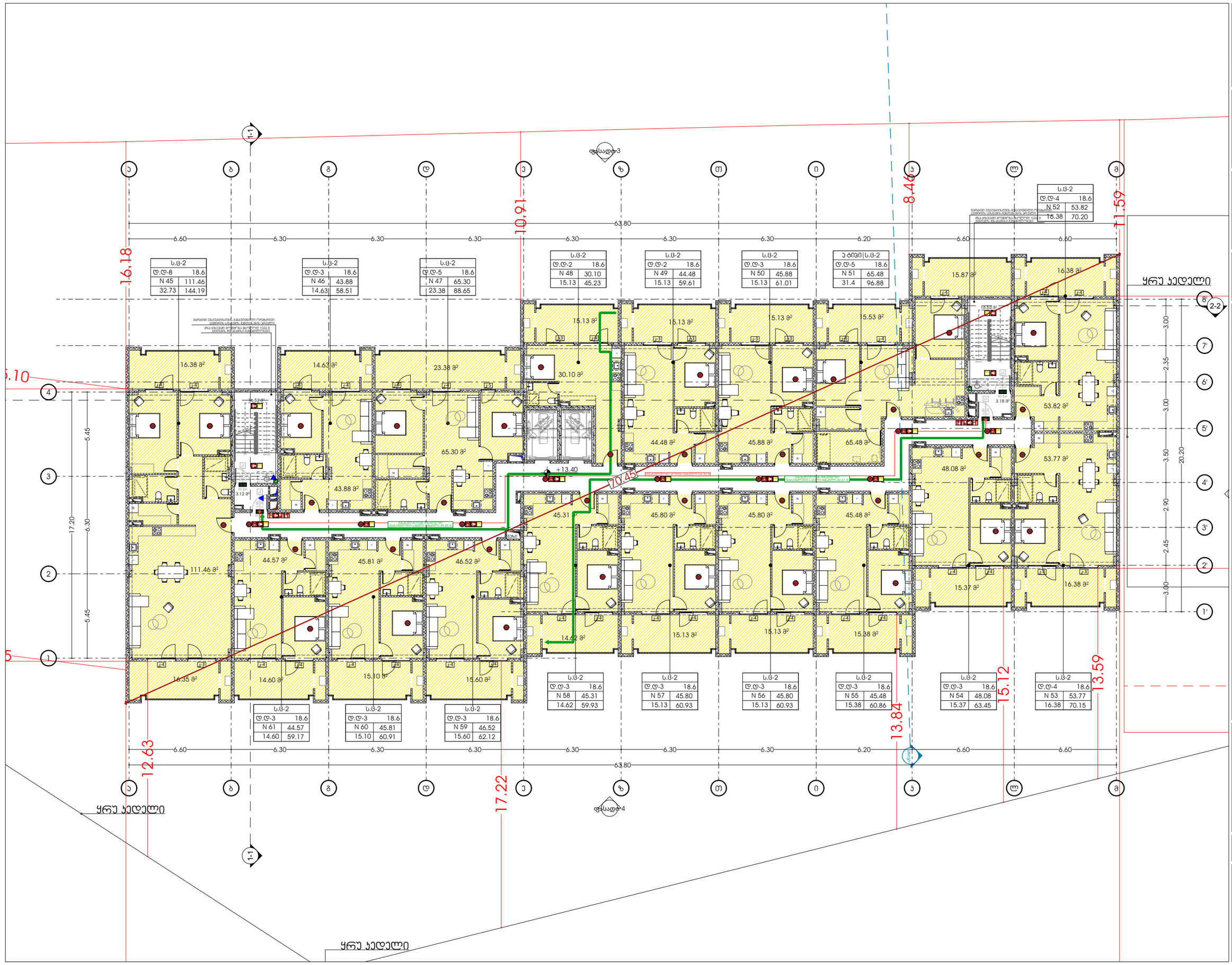
SD SD

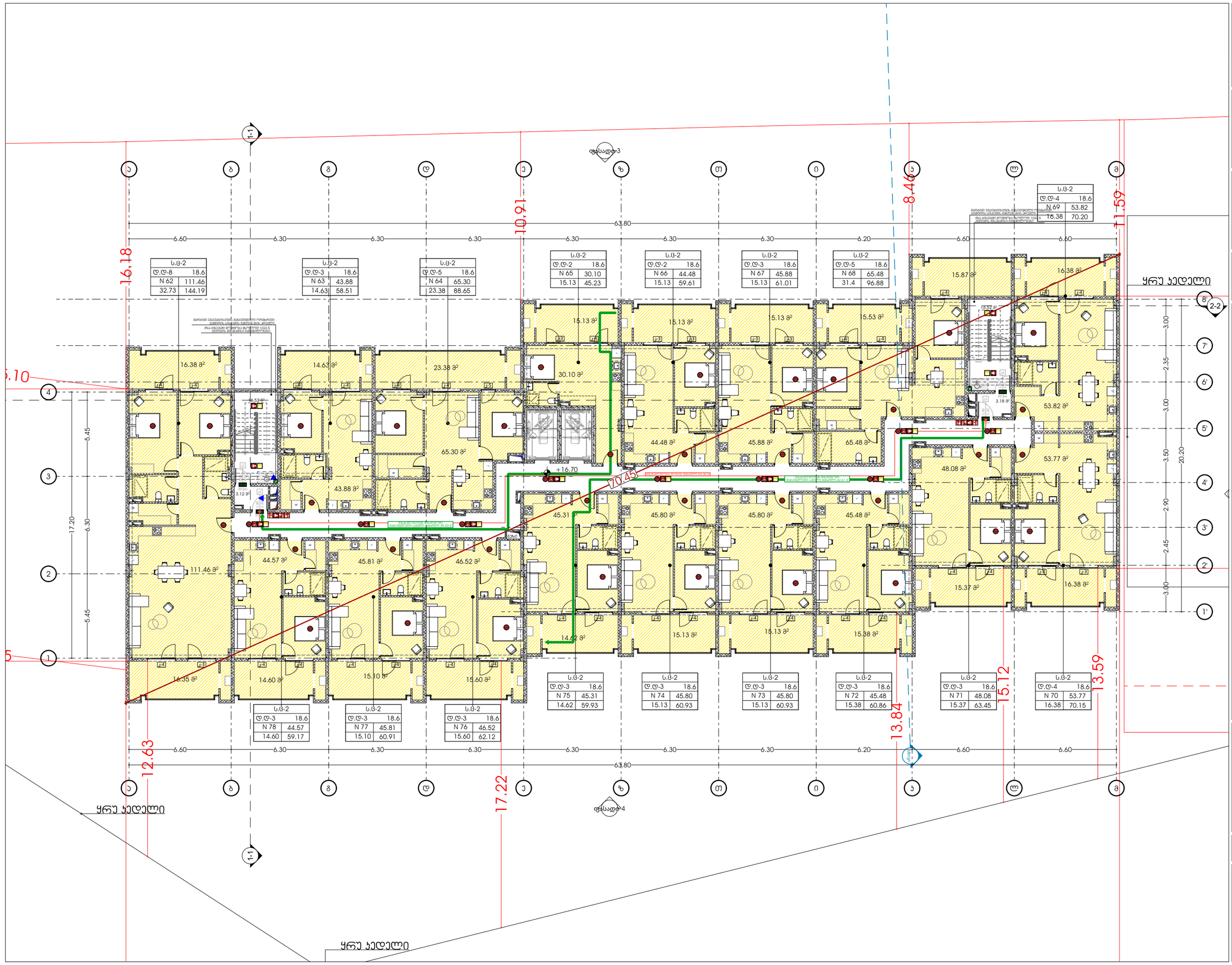
SD

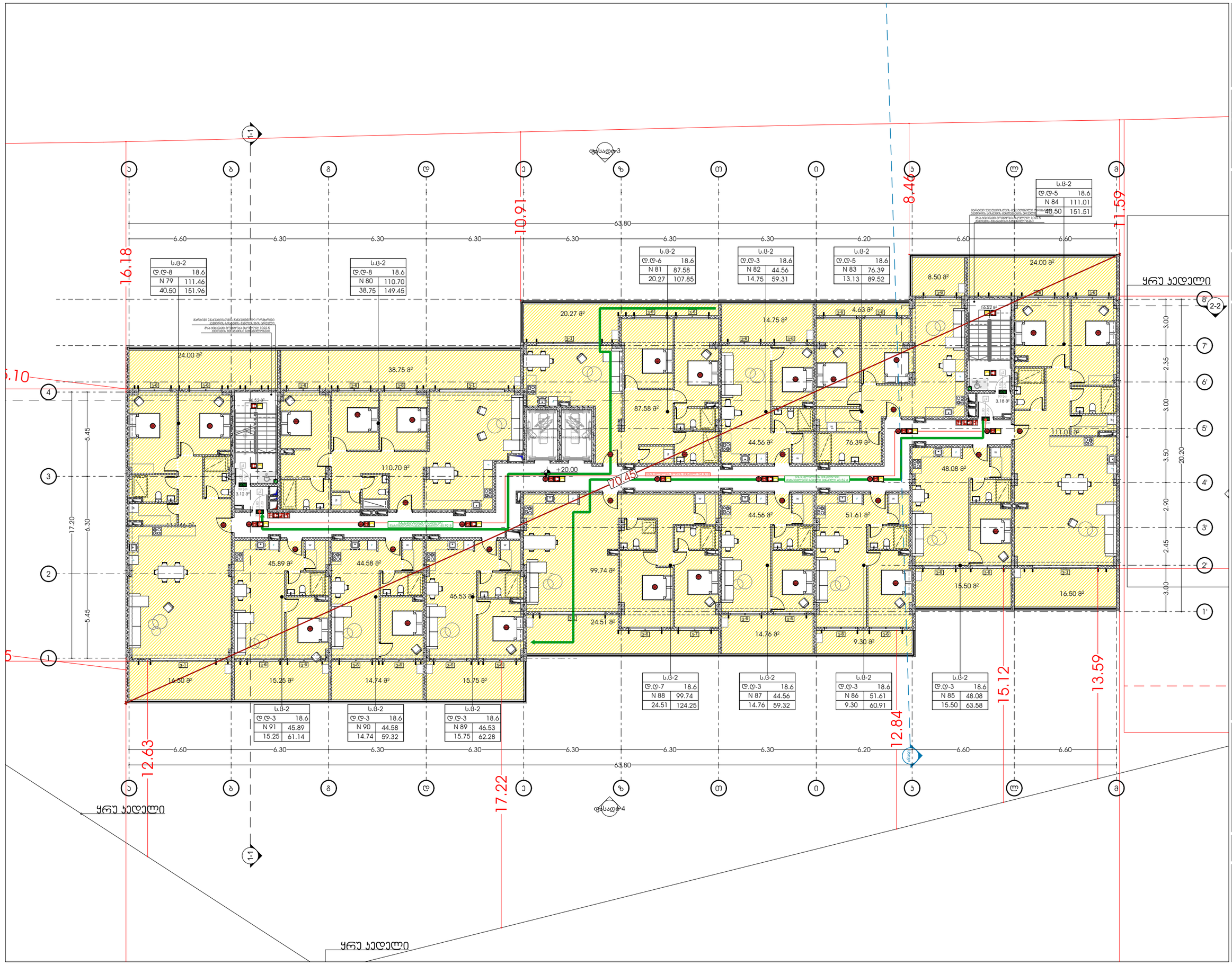
SD
SD

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები


ოდადეზეენი
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353
პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ორღანჭალის ხეობის საზღვრებში (საკადასტრო №11124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418
პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე
შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალურ მონაცემებში სანებართვო დოკუმენტაციის შემუშავებისას. პროექტირების დასაწყებად მიმართვის მისამართად.
პირობითი აღნიშვნები:
III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
ხელის ცეცხლმქრობი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სინათლე
სიცოცხლის პარასპეტი
EXIT გასასვლელი
EXIT გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
თავშესაფრის ფარგლობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
კვამლის ავტომატური ალარმები
ავტომატური სისტემა
სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ლითონის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საევაკუაციო განათების ნიშანი
მისაბმელი სიმბოლო
დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ე-28
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12
ჯამი
საანგარიშო ფართი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისაყვანი მაკორექტირებელი სავალი მანძილი
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ე-2)
საკანცელარიო ჯგუფი (ს.ე)
საკანცელარიო ჯგუფი (ს.ე-2)
საერთო ჯგუფი (ს.ე)
დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი (ს.ე)
გეგმა +13.40 ნიშნულზე
ფურცლის ნომერი:
A.04.7
მასშტაბი 1:210
10/22/2025


ოდადეზეენი
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353
პროექტის მონაცემები:
ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)
პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელად "ორღანჯი-ვარკეთილის" ზონა საკადასტრო ნაკვეთი №11124
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418
პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე
შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადგენილება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებლ მორიგებული სანიმუშოო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პროექტის, შესაბამისი დასაშვები ნორმების მიხედვით.
პირობითი აღნიშვნები:
III კლასის სახანძრო მილსადენი
სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
FDC სახანძრო-სანიტარული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
ხელის ცეცხლმქარი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სინათლე
სიცოცხლის ჯარსანული
გასასვლელი
EXIT გასასვლელი გარეთის მიმართულებით
თავშესაფრის ფარითობი
ორმხრივი ავტომის ნიშანი
ავტომატური ავტომატური ხანძრის
ავტომატური ავტომატური ხანძრის
ავტომატური სისტემა
სახანძრო-სანიტარული დანიშნულების მისაერთები ლითონის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საევაკუაციო განათების ნიშანი
მისაბმელი სიმბოლო
დაცალებულობის ჯგუფი
დ.დ. -28
№ 1 549.12
549.12 549.12
ჯამი
საანგარიშო ფართი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისაყვანი მაკავშირებელი სავალი მანძილი
დაცალებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:
დაცალებულობის ჯგუფი
დაცალებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)
საერო ჯგუფი (ს.ჯ)
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)
საგრენაჟო ჯგუფი (ს.ჯ)
დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საერთო ფართი (ს.ფ)
გეგმა +16.70 ნიშნულზე
ფურცლის ნომერი:
A.04.8
მასშტაბი 1:210
10/22/2025
ყრუ კედელი
ფასადი-3
ფასადი-4
1-1
2-2
63.80
16.18
10.91
8.46
11.59
5.10
12.63
17.22
13.84
15.12
13.59
+16.70
70.45
17.20
5.45
6.30
2.90
2.45
3.00
3.50
20.20
111.46 მ²
16.35 მ²
44.57 მ²
14.60 მ²
45.81 მ²
15.10 მ²
46.52 მ²
15.60 მ²
43.88 მ²
14.63 მ²
65.30 მ²
23.38 მ²
45.31
14.62 მ²
45.80 მ²
15.13 მ²
45.80 მ²
15.13 მ²
45.48 მ²
15.38 მ²
44.48 მ²
15.13 მ²
45.88 მ²
15.13 მ²
65.48 მ²
15.53 მ²
30.10 მ²
15.13 მ²
53.77 მ²
48.08 მ²
15.37 მ²
53.82 მ²
15.87 მ²
16.38 მ²
16.38 მ²
3.12 მ²
3.18 მ²
6.52 მ²
ს.ბ-2
დ.დ-8 18.6
N 62 111.46
32.73 144.19
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 63 43.88
14.63 58.51
ს.ბ-2
დ.დ-5 18.6
N 64 65.30
23.38 88.65
ს.ბ-2
დ.დ-2 18.6
N 65 30.10
15.13 45.23
ს.ბ-2
დ.დ-2 18.6
N 66 44.48
15.13 59.61
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 67 45.88
15.13 61.01
ს.ბ-2
დ.დ-5 18.6
N 68 65.48
31.4 96.88
ს.ბ-2
დ.დ-4 18.6
N 69 53.82
15.38 70.20
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 78 44.57
14.60 59.17
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 77 45.81
15.10 60.91
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 76 46.52
15.60 62.12
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 75 45.31
14.62 59.93
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 74 45.80
15.13 60.93
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 73 45.80
15.13 60.93
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 72 45.48
15.38 60.86
ს.ბ-2
დ.დ-3 18.6
N 71 48.08
15.37 63.45
ს.ბ-2
დ.დ-4 18.6
N 70 53.77
16.38 70.15



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარული ქ-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმართულების გზის საზღვრებში (კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მხოლოდ სანქციონირებული სამშენებლო დოკუმენტაციის საფუძველზე, შესაბამისობაში დადგენილ ტექნიკურ რეგლამენტებთან და მოქმედ ნორმებთან.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფერო მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანქცირების ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკუტაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პრანალის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აგზრუსმხილველი სისტემა
- სახანძრო სამანქანეო დანიშნულების მისაბმელი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვამიო მანათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ვ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივი
№ 1	მთლა ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მასპრიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სავრცხვებლო ჯგუფი (ს.გ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
პარკინგის ფართი (პ.ფ)	

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.9

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025