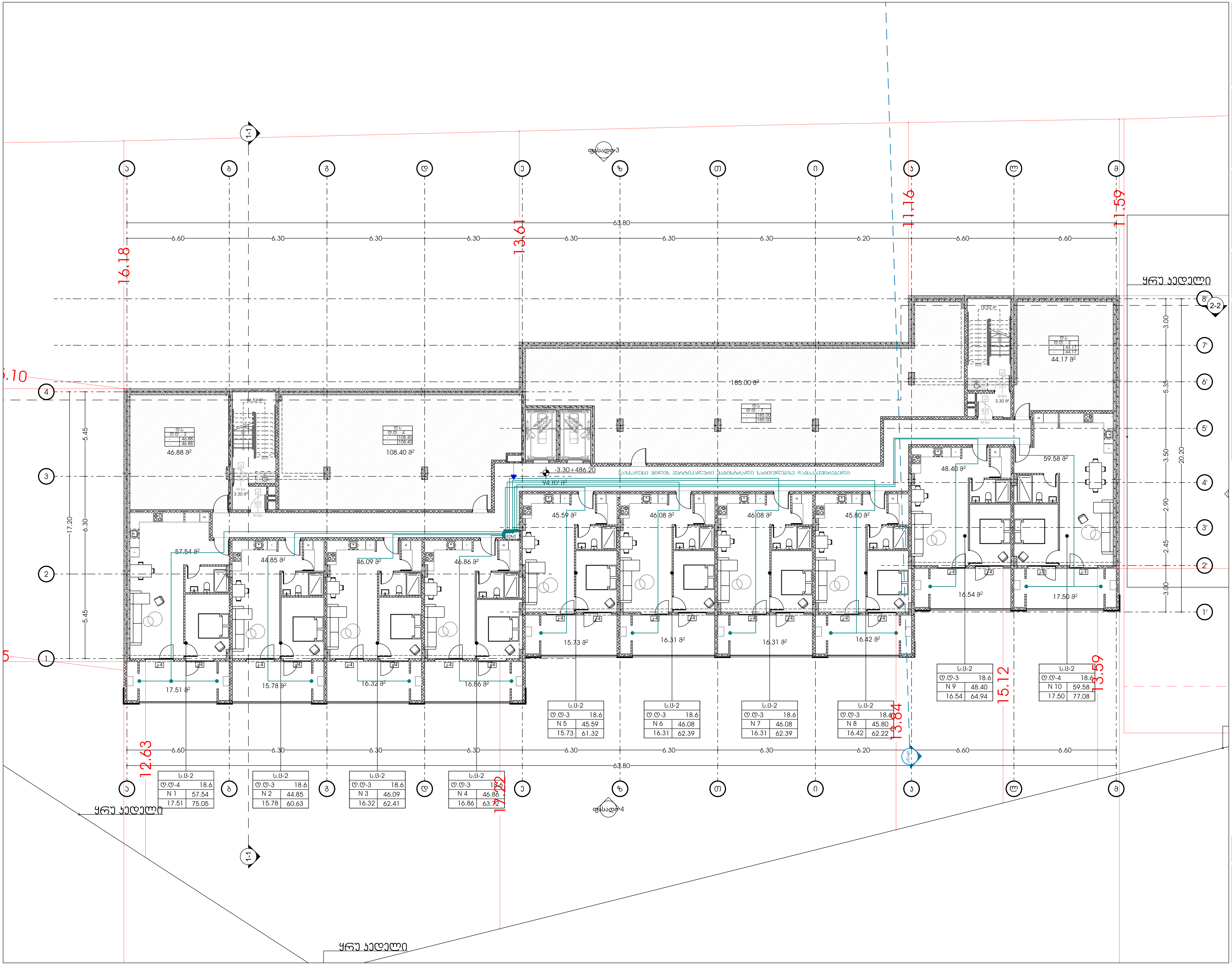
# გაზომვაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 **B** ბლოკი)

2025 წ.





# odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353


## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

## შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

## პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

# გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:
**A.08.2**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025

საჭალაჭრ გაზმომარაგების ძირითად ქსელზე დაერთება

ფასადი-3

ფასადი-4

1-1

2-2

±0.00=489.50

39.29 მ²

31.24 მ²

20.14 მ²

1,079.51 მ²

26.69 მ²

20.20 მ²

14.78 მ²

15.26 მ²

15.26 მ²

15.51 მ²

16.50 მ²

14.75 მ²

15.26 მ²

15.75 მ²

15.50 მ²

16.50 მ²

63.80

6.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.20 6.60 6.60

16.18 10.91 8.46 11.59

12.63 17.22 13.84 15.12 13.59

17.20 6.30 5.45 5.45 3.00 5.35 3.50 20.20 2.90 2.45 3.00

ყრუ კედელი

სართულზე მოთავსებულია გაზის ძირითადი გამანაწილებელი დგარი, კომერციულ ფართებში გაზის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით.

| ტ-3 | |
|---|---|
| ტ.ტ - 441 | |
| N 1 | 079.51 |
| 155.37 | 234.58 |

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღვის საზარაულის ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარამეტრ მისაბმელად თანამფლად სივრცეებში მოთავსებული სართულის ნიშნული პირობითია დანიშნული რამდენადაც - ზომაზანდომარის პროექტის სანიშნულებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.08.3**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025

odadezeen

ბინა 63, კორპ. 1, ქ. ნინოწმინდა

ტ.ა.: 405379353

# პროექტის დასახელება:

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ( N-1 B ტერიტორიაზე) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი [illegible], N-1/24

ნაგებობის ტიპი: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება: მთავარი ფასადი

ნახაზის მასშტაბი: 1:210

ნახაზის ნომერი: A.08.4

ფურცლის ზომა:

10/22/2025

ნახაზის +3.80 ნიშნულის შესაბამისი

ავტორის დამოუკიდებელი ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის: ბესიკ ბერიძე, სერტიფიკატის ნომერი: N-1 (24), სერტიფიკატის მოქმედების ვადა: 10.10.2029, ტელეფონის ნომერი: 599 20 20 20

ელექტრონული ფოსტა: [illegible]

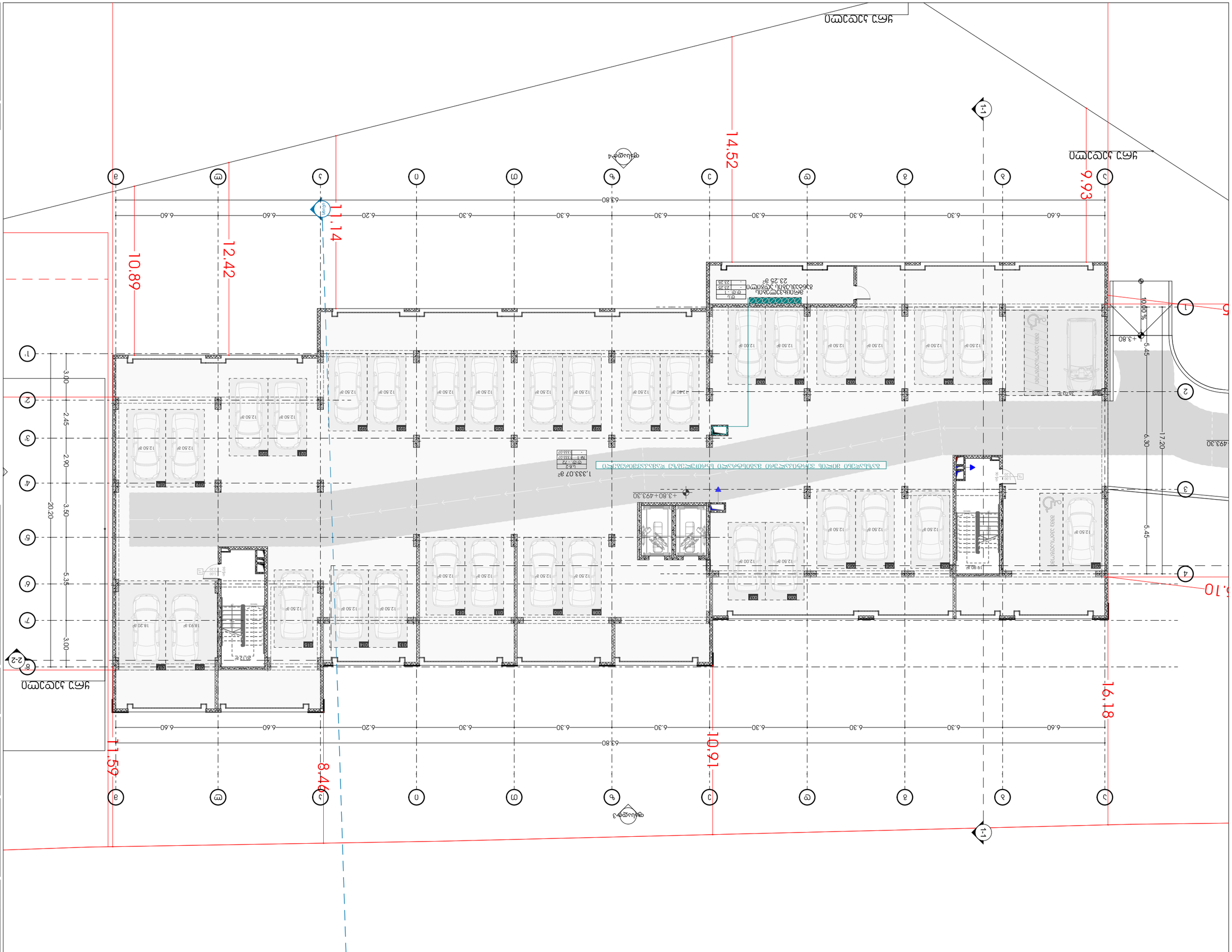
ავტორის დამოუკიდებელი ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის: ბესიკ ბერიძე, სერტიფიკატის ნომერი: N-1 (24), სერტიფიკატის მოქმედების ვადა: 10.10.2029, ტელეფონის ნომერი: 599 20 20 20, ელექტრონული ფოსტა: [illegible]

ნახაზის დასახელება:

- პროექტირებული ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა, ფასადის მასალების ტექსტურა და ფერი
- ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა, ფასადის ელემენტების ტექნიკური დახასიათება - ფანჯრების, კარების, ბალკონების, ფასადის დეკორატიული ელემენტების ტექნიკური დახასიათება და ფერი

ნახაზზე გამოსახულია:

- ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის საპროექტო ნაკვეთის საზღვრის
- ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის მეზობელი ნაკვეთის საზღვრის
- ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის მეზობელი ნაგებობის
- ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის ქუჩის




ნახაზის +3.80 ნიშნულის შესაბამისი

ფურცლის ზომა: A3

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნაგებობის ფასადის ელემენტების ტექნიკური დახასიათება

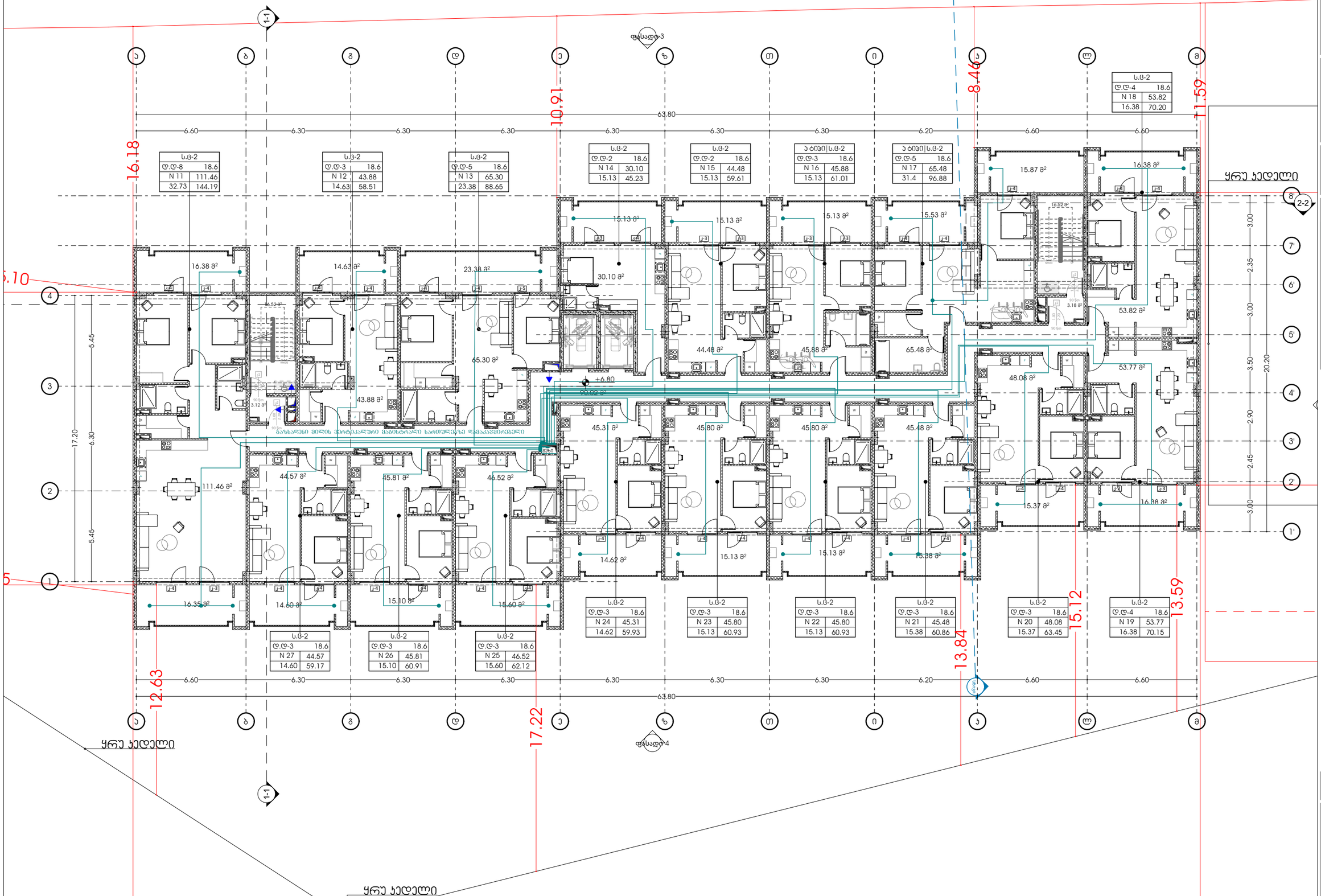
ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის საპროექტო ნაკვეთის საზღვრის

ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის მეზობელი ნაკვეთის საზღვრის

ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის მეზობელი ნაგებობის

ნაგებობის ფასადი ვიზ-ა-ვის ქუჩის

# ტიპიური სართული +6.80
# ნიშნულიდან +16.70
# ნიშნულის ჩათვლით




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

ავტორები | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარამეტრ მიმართებით თავისებურად სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურის ნორმალის პარალელური ელემენტები რომლებიც არ - ფიქსირდებიან პროექტული სიმაღლეებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.08.5**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025

| | |
|---|---|
| Ч.Ъ. : 40537935З | ЛИЦЕНЗИОННО: П.Ъ.ЗЗЗПЛЦЛ Л. №ЗЗЪ |

**ЗЛЛЛЗЗЛЛЛ ЗЛЛЗЗЛЛЛ:**

ЗЗЗЗЛЛЗЗЛЛЗЗЛЛ

# გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

( №1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

**პროექტის მონაცემები:**

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

**შენიშვნა:**

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

**პირობითი აღნიშვნები:**

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

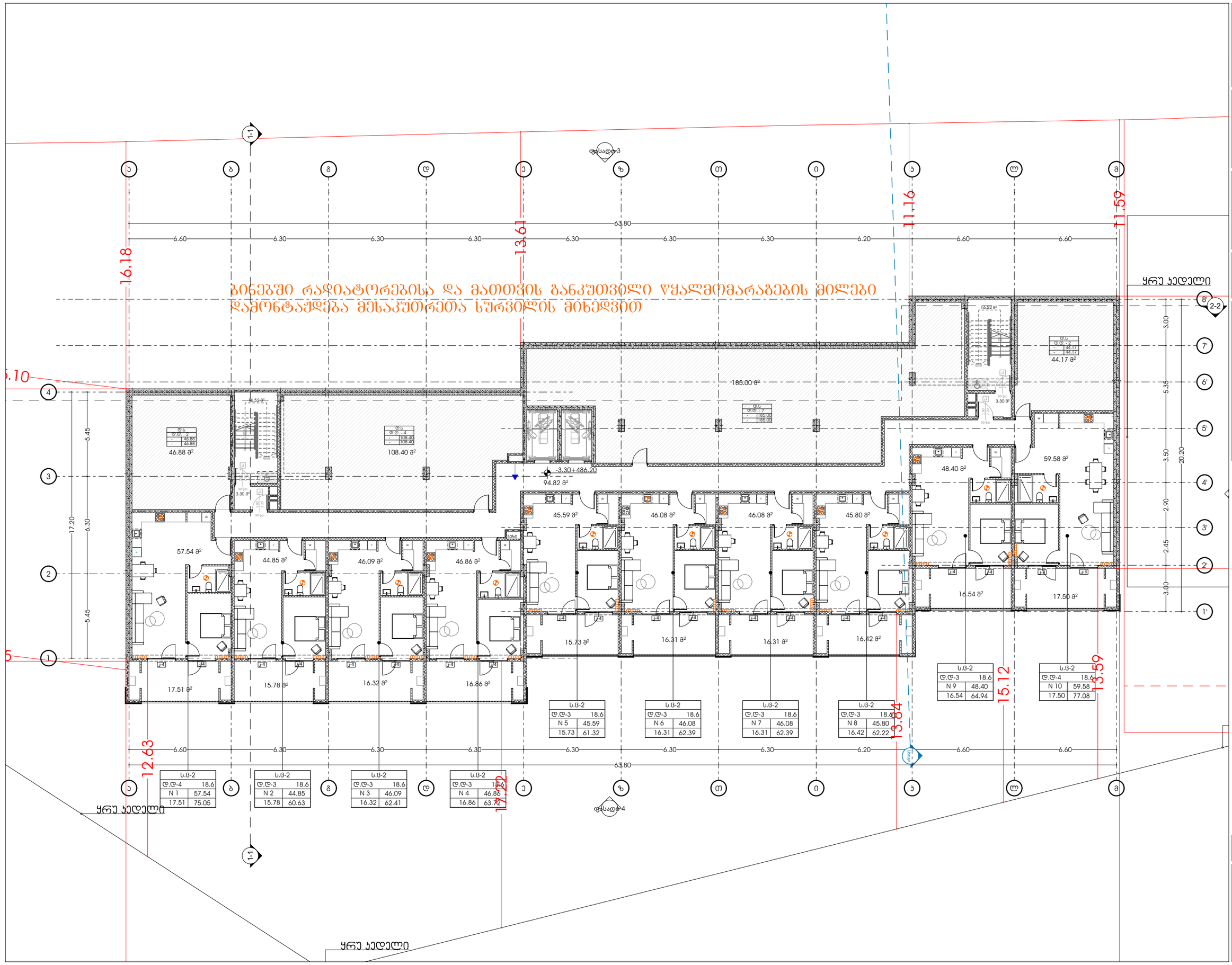
ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი:

**A.09.1**

მასშტაბი

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,საცხოვრებელი რეგიონის მიმდინარეობა, ისანი-სამგორის რაიონი, საბორტიანი ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებისა და ბრტყელ პარკეტთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუტის წორდევის პირობებით დაცვისათვის რეკომენდირებული - "მისაბმელობის პროფილები სამშენებლო-ფირმა"

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

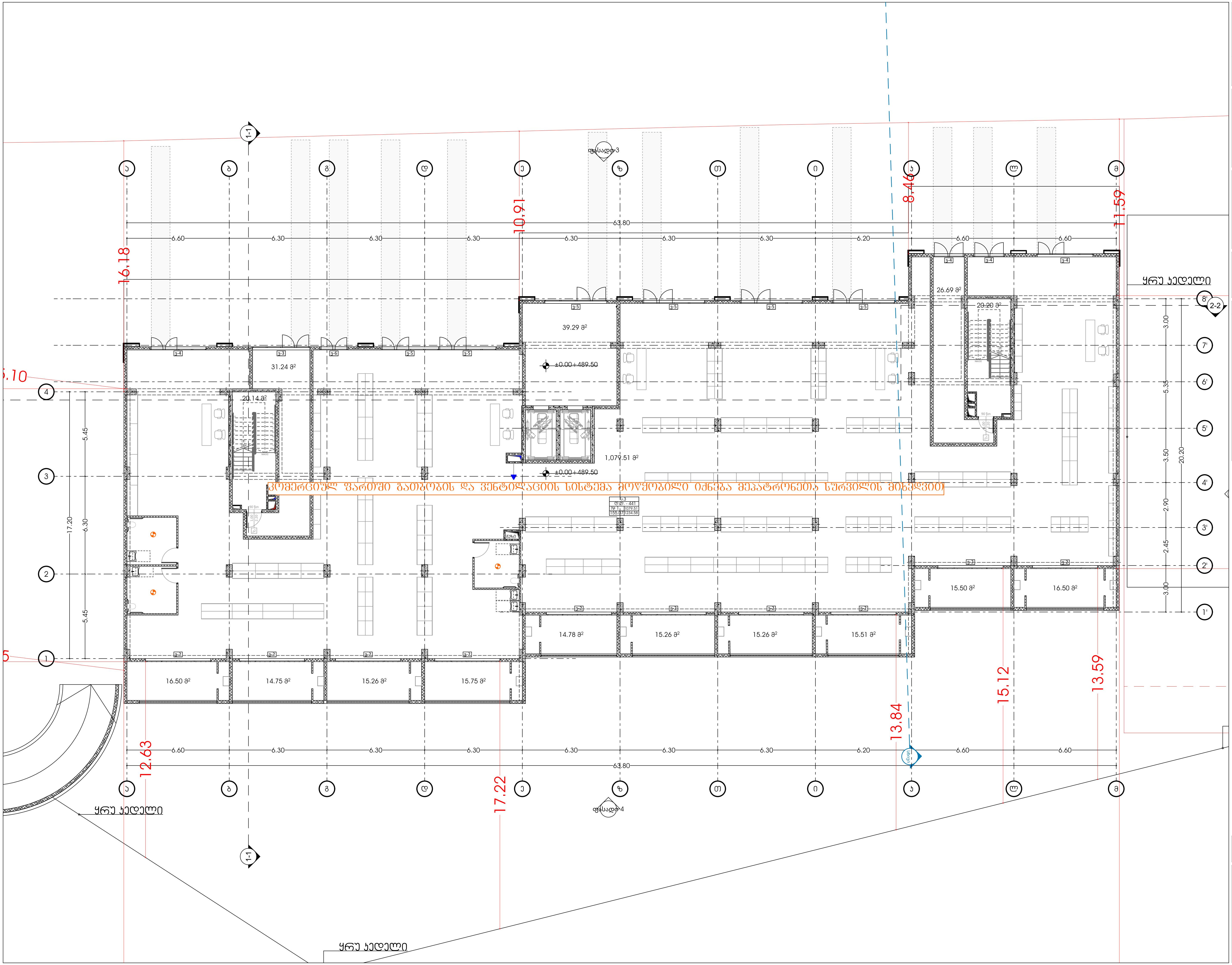
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.09.2**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

## შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

## პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

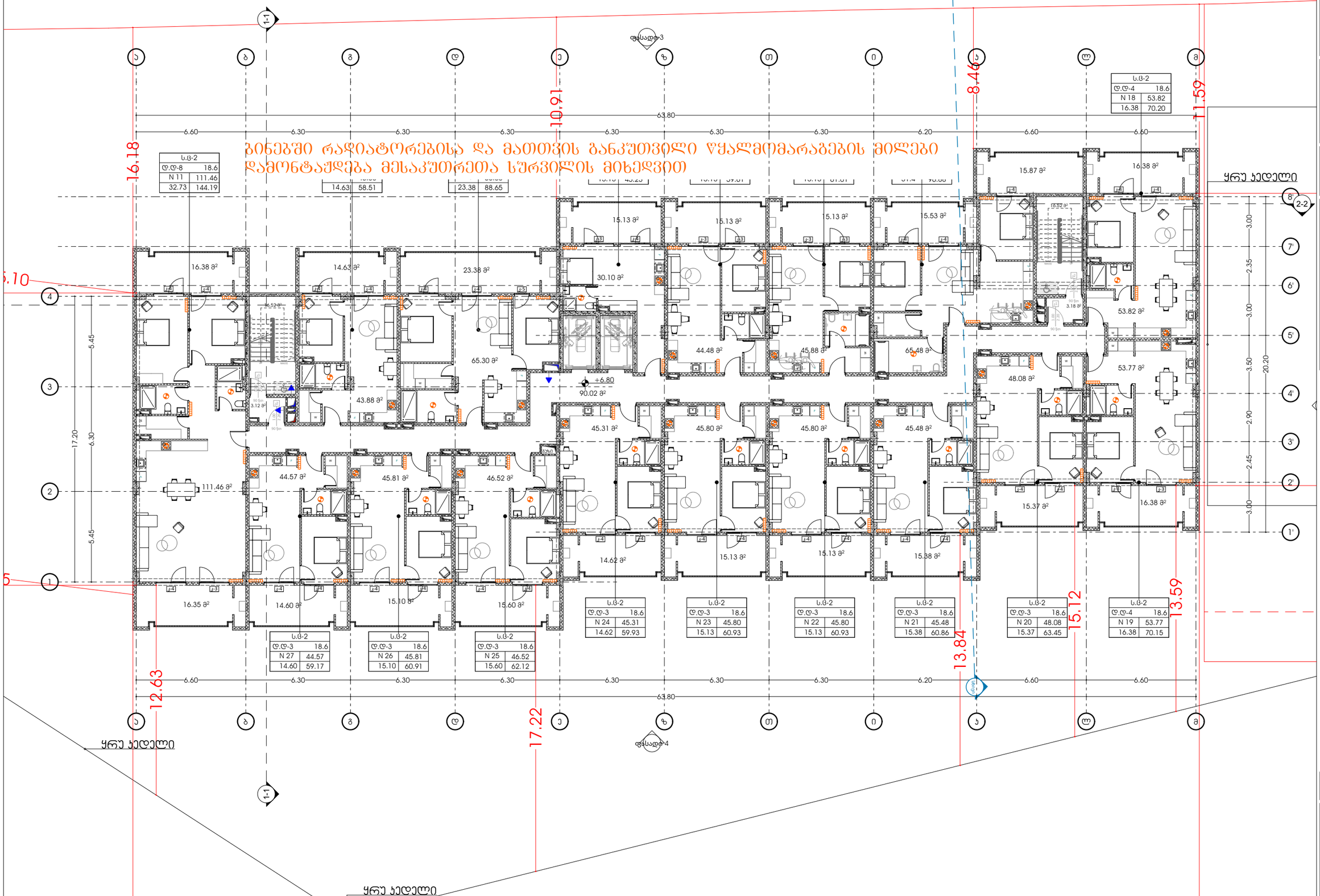
**A.09.3**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025

# ტიპიური სართული +6.80
# ნიშნულიდან +16.70
# ნიშნულის ჩათვლით

**ბინებში რადიატორებისა და მათთვის განკუთვილი წყალმომარაგების მილები დამონტაჟდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით**





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353


**პროექტის მონაცემები:**

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ზღვისპირა ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კომპლექსის ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე | |

**შენიშვნა:**

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკეტთან მისაკუთრებელ თანამფლავ სივრცეებში მოსაფენი სართების ნორმებით პარკეტისა დაგებისთვის რეკომენდირებული ფენების სისქეები - "ინსტრუქციის პროექტის სამშენებლო-დონ

**პირობითი აღნიშვნები:**

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის კანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

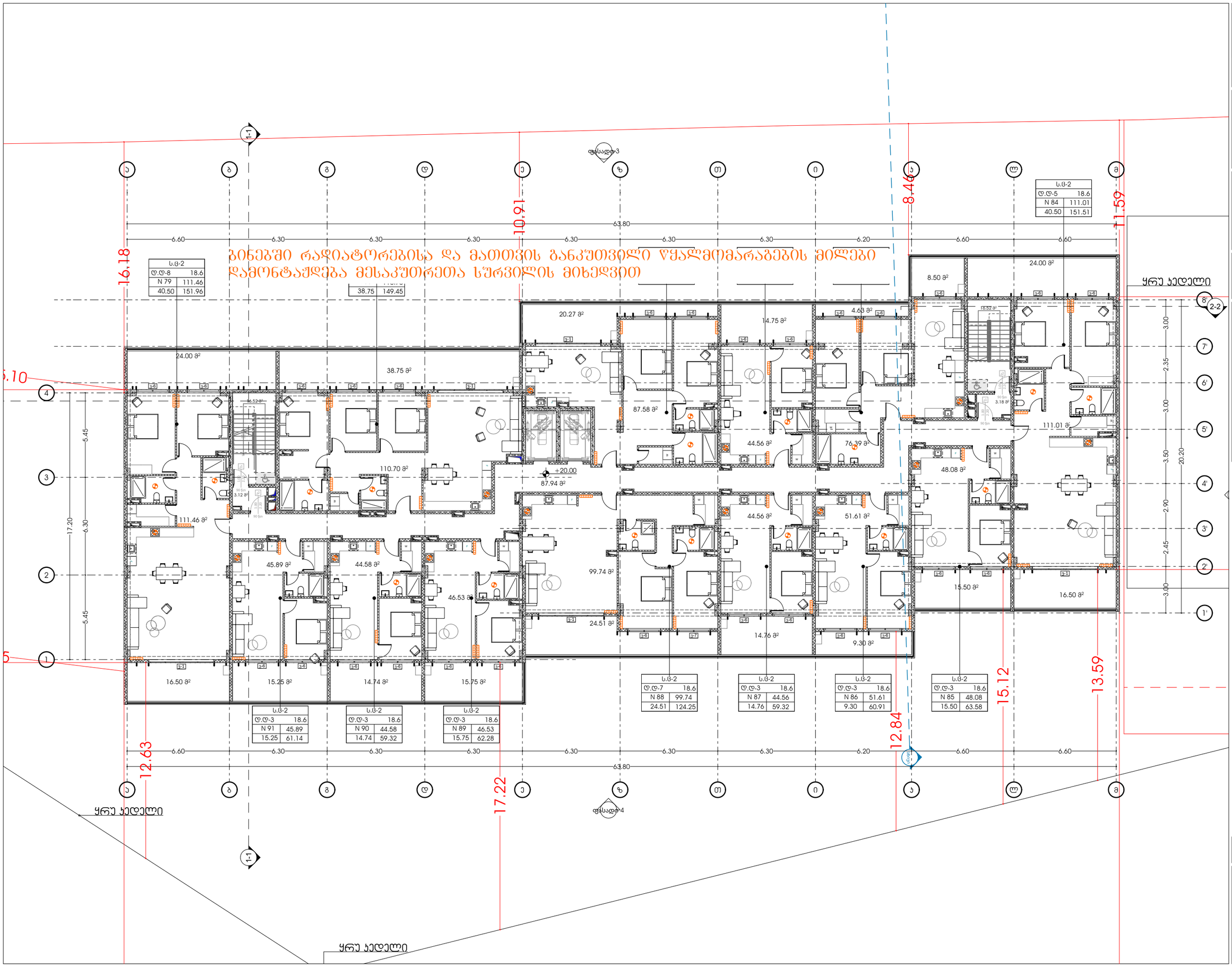
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.09.4**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტიპიური პროექტის ბაზის საპროექტო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე | |

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და ბრაკირებში მოსალოდნელ ცვლილებებთან დაკავშირებით საჭიროების შემთხვევაში ავტორთა ზედამხედველობა უზრუნველყოფილი იქნება ცალკე ხელშეკრულების საფუძველზე

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.09.5**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025

# ელექტროგაყვანილობის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

( №1 **B** ბლოკი)

2025 წ.


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353


პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

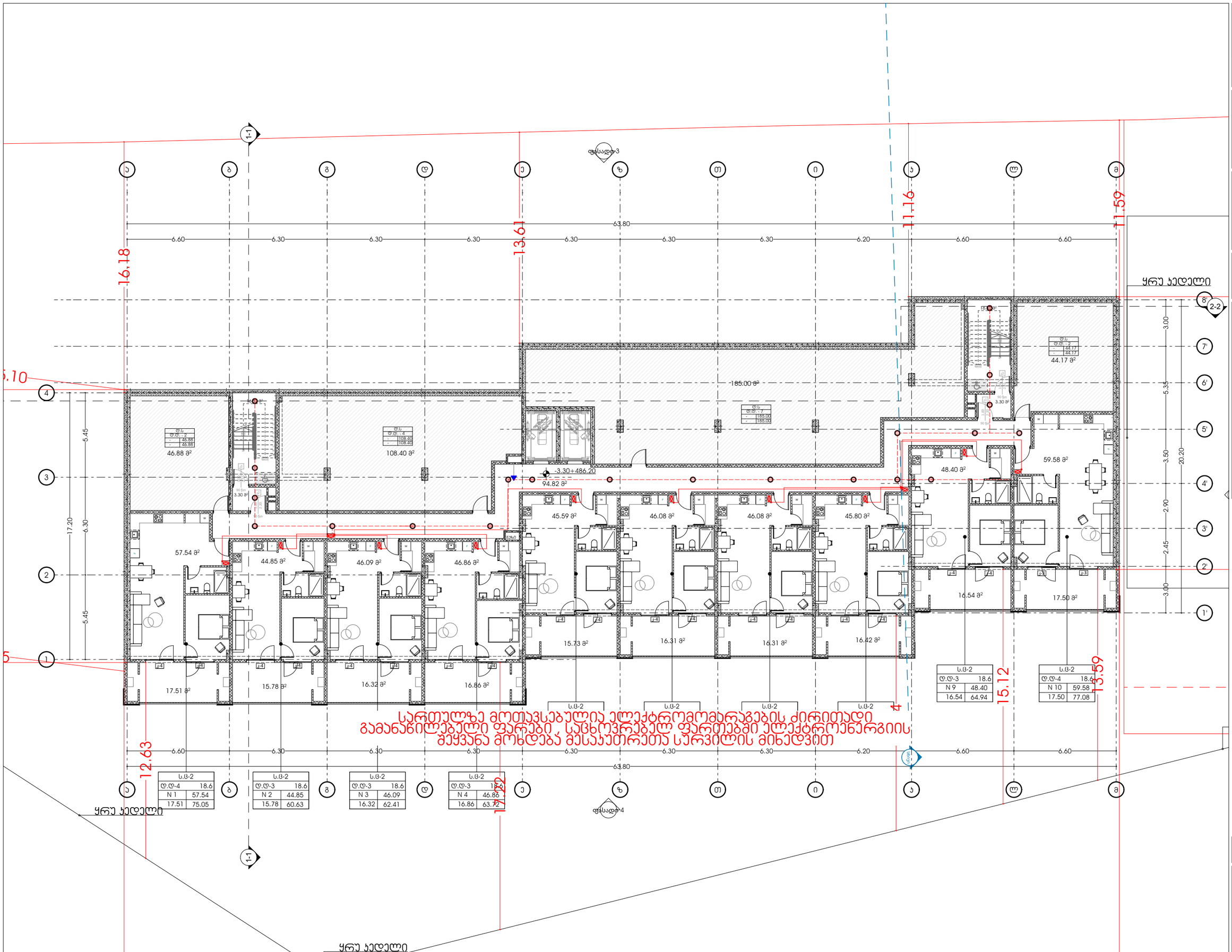
ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი:

**A.10.1**

მასშტაბი

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

### შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებისა და ბრტყელ პარკეტთან მისაკუთრებელ თავისუფალ საცხოვრებლებში მოქცეული საერთოს წილობრივი განაწილების დანართი რეგისტრაციის - "მისაბმელობრივების პროცედურის საბუნებრივებით-ში

### პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

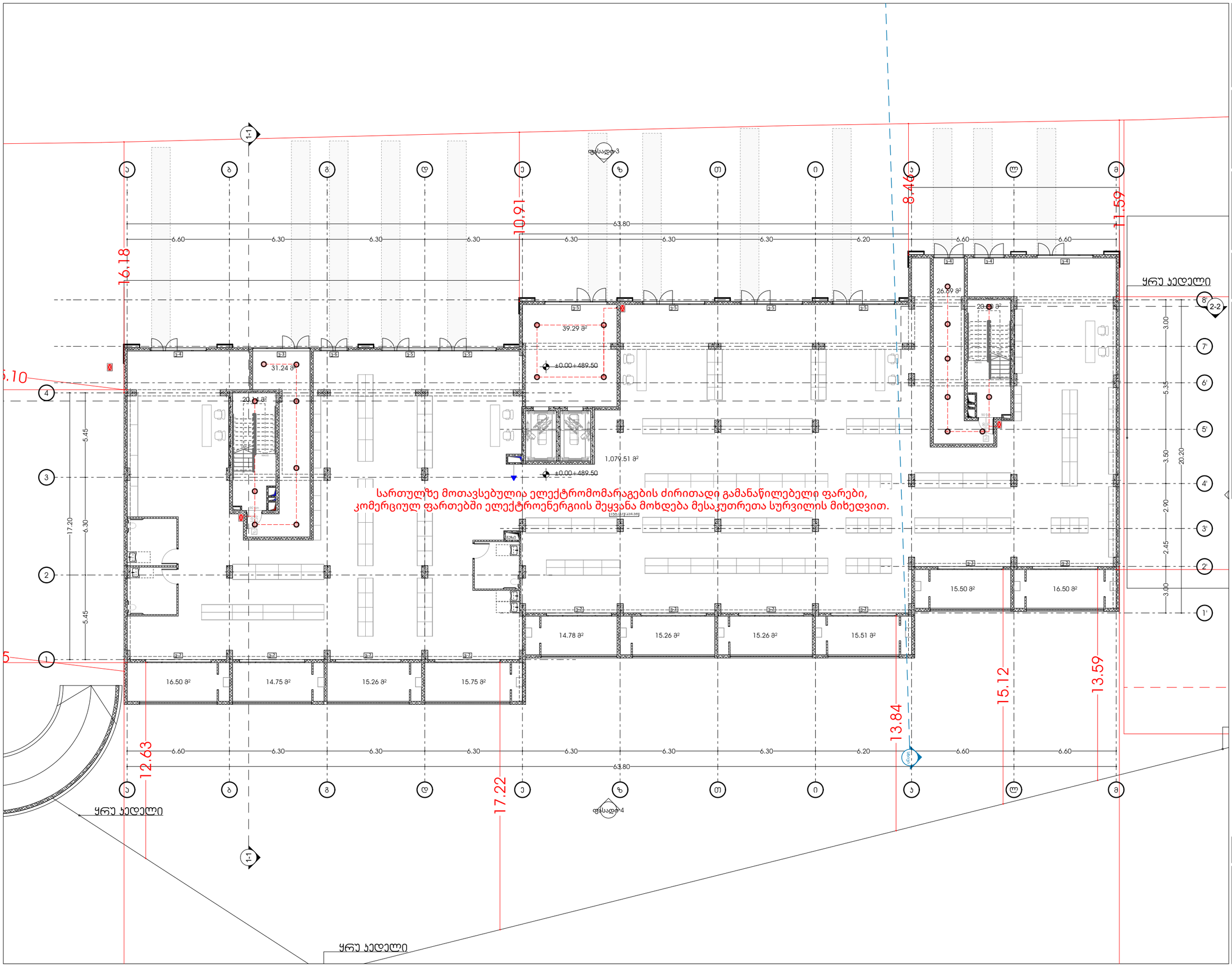
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.10.2**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისტორიული ნაწილის ბლოკი საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკირთან მისაბმელების თანმიმდევრულ სივრცეებში მოქცეული სერვისის წერტილის პარალელური დაცილების რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტი-2016

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

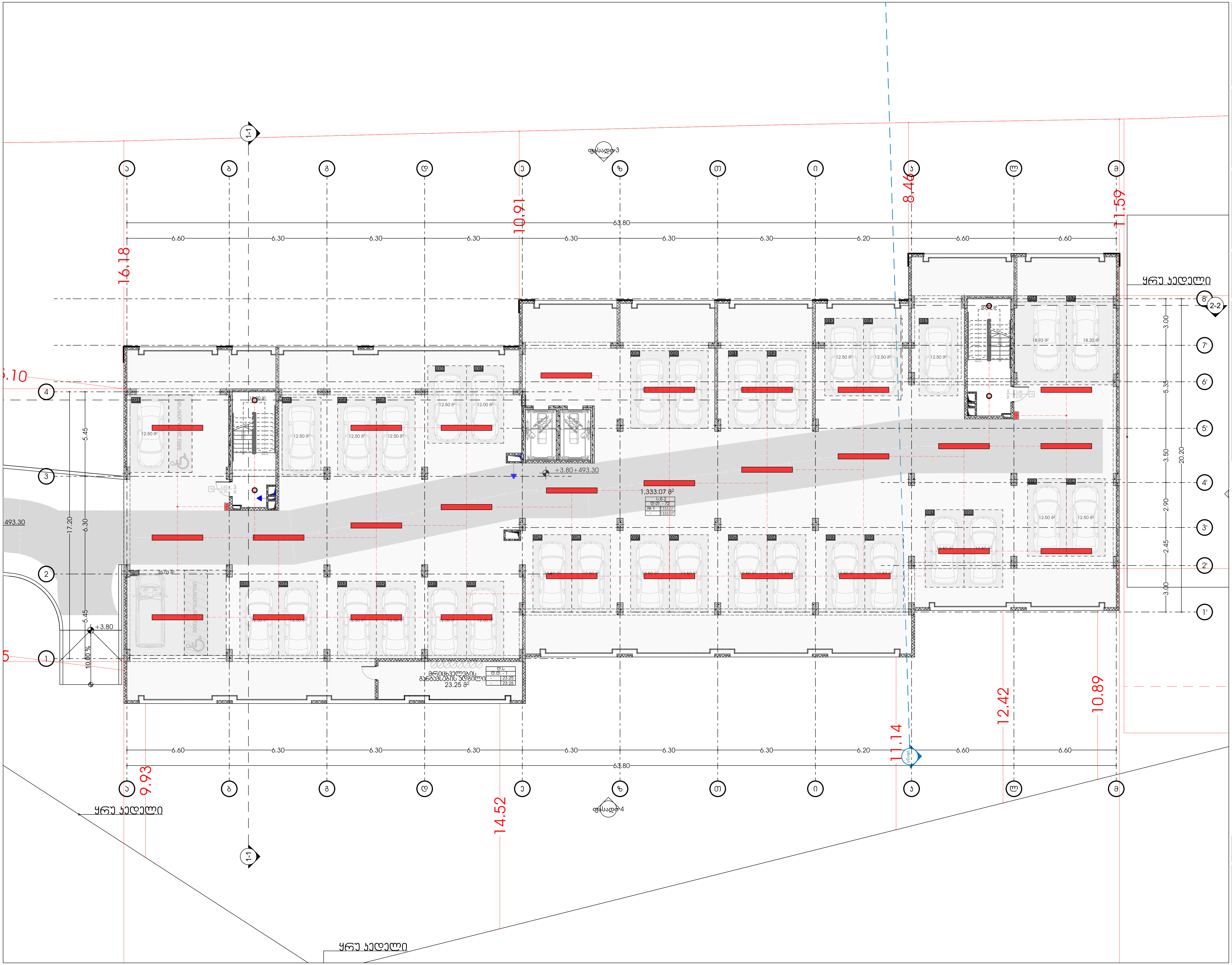
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.10.3**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
| --- | --- |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

## შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

## პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

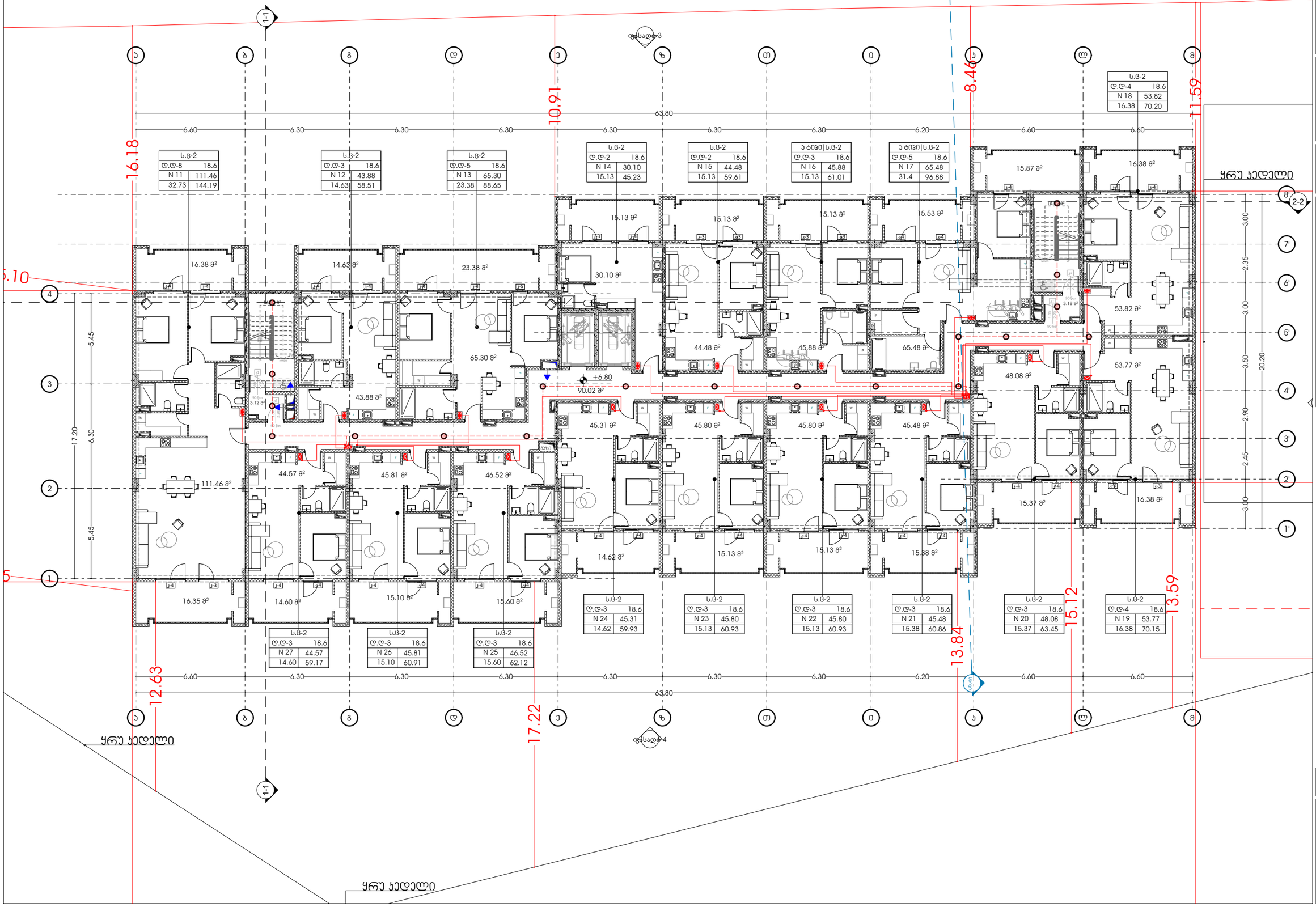
ფურცლის ნომერი:

**A.10.4**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025

# ტიპიური სართული +6.80
# ნიშნულიდან +16.70
# ნიშნულის ჩათვლით




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

**პროექტის მონაცემები:**

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძიის II-ქ.ს.კვარტალი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის საბორტნიკი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე | |

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარამეტრ მასალებზემდე თანამედროვე სივრცეებში მოწყობილი სკოლების, ნოვატორის პარლამენტის დეპარტამენტი რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროექტირების სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

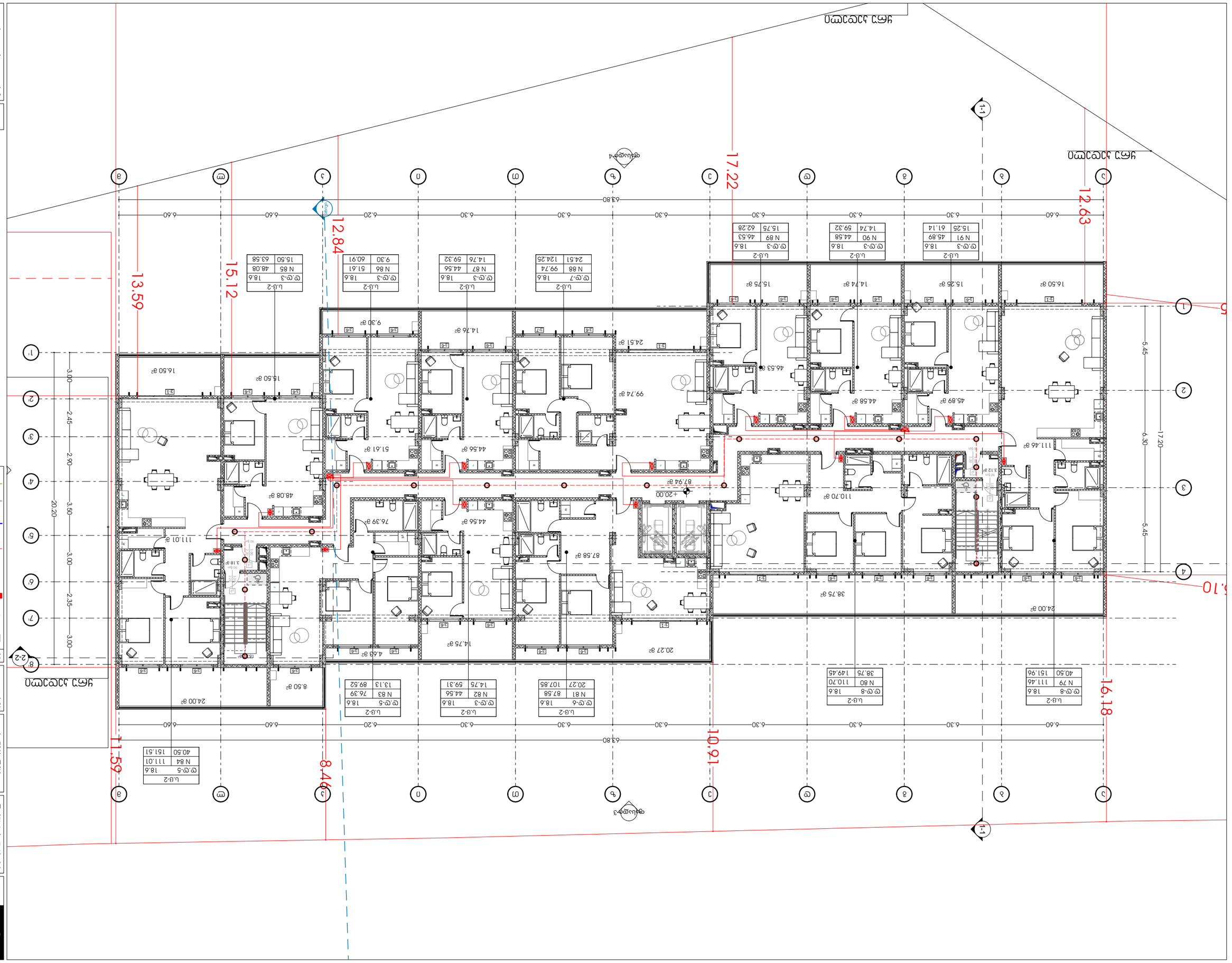
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.10.5**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025




| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | A.10.6 |
| קנה מידה | 1:210 |
| תאריך | 10/22/2025 |

| | |
|---|---|
| שלב | היתר בניה |
| מספר תוכנית | 8383 |

| | |
|---|---|
| מהנדס: | א.מ.ת. אדריכלות בע"מ |
| | ת.ד. 4053793 |
| יועצים: | |
| אדריכל: | א.מ.ת. אדריכלות בע"מ |
| | ת.ד. 4053793 |
| יועץ תנועה: | מ.ד. תכנון תנועה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ נגישות: | נגישות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ קרקע: | קרקע בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ אקוסטיקה: | אקוסטיקה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ כבאות: | כבאות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ סביבתי: | סביבתי בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ חשמל: | חשמל בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ אינסטלציה: | אינסטלציה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מיזוג אויר: | מיזוג אויר בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מעליות: | מעליות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ בטיחות: | בטיחות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ איכות הסביבה: | איכות הסביבה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ תאורה: | תאורה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ נוף: | נוף בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ גיאוטכני: | גיאוטכני בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ סביבתי: | סביבתי בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ חשמל: | חשמל בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ אינסטלציה: | אינסטלציה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מיזוג אויר: | מיזוג אויר בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מעליות: | מעליות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ בטיחות: | בטיחות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ איכות הסביבה: | איכות הסביבה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ תאורה: | תאורה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ נוף: | נוף בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ גיאוטכני: | גיאוטכני בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |

| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 8383 |
| שלב | היתר בניה |
| קנה מידה | 1:210 |
| תאריך | 10/22/2025 |
| מספר תוכנית | A.10.6 |

| | |
|---|---|
| מהנדס: | א.מ.ת. אדריכלות בע"מ |
| | ת.ד. 4053793 |
| יועצים: | |
| אדריכל: | א.מ.ת. אדריכלות בע"מ |
| | ת.ד. 4053793 |
| יועץ תנועה: | מ.ד. תכנון תנועה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ נגישות: | נגישות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ קרקע: | קרקע בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ אקוסטיקה: | אקוסטיקה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ כבאות: | כבאות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ סביבתי: | סביבתי בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ חשמל: | חשמל בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ אינסטלציה: | אינסטלציה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מיזוג אויר: | מיזוג אויר בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ מעליות: | מעליות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ בטיחות: | בטיחות בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ איכות הסביבה: | איכות הסביבה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ תאורה: | תאורה בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ נוף: | נוף בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |
| יועץ גיאוטכני: | גיאוטכני בע"מ |
| | רח' הנשיא 24, ת"א |

| | |
|---|---|
| שם הפרויקט: | בניין מגורים |
| כתובת הפרויקט: | רח' הנשיא 24, ת"א |
| גוש וחלקה: | גוש 1234, חלקה 56 |
| מספר תוכנית: | 01.14.15.001.418 |
| שם התוכנית: | תוכנית מפלס כניסה קובעת |
| סוג התוכנית: | תוכנית בקנה מידה 1:100 |
| מספר תוכנית: | N-1/24 |
| תאריך: | 10/22/2025 |

# შიდაინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

( №1 **B** ბლოკი)

2025 წ.


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353


პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
| --- | --- |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

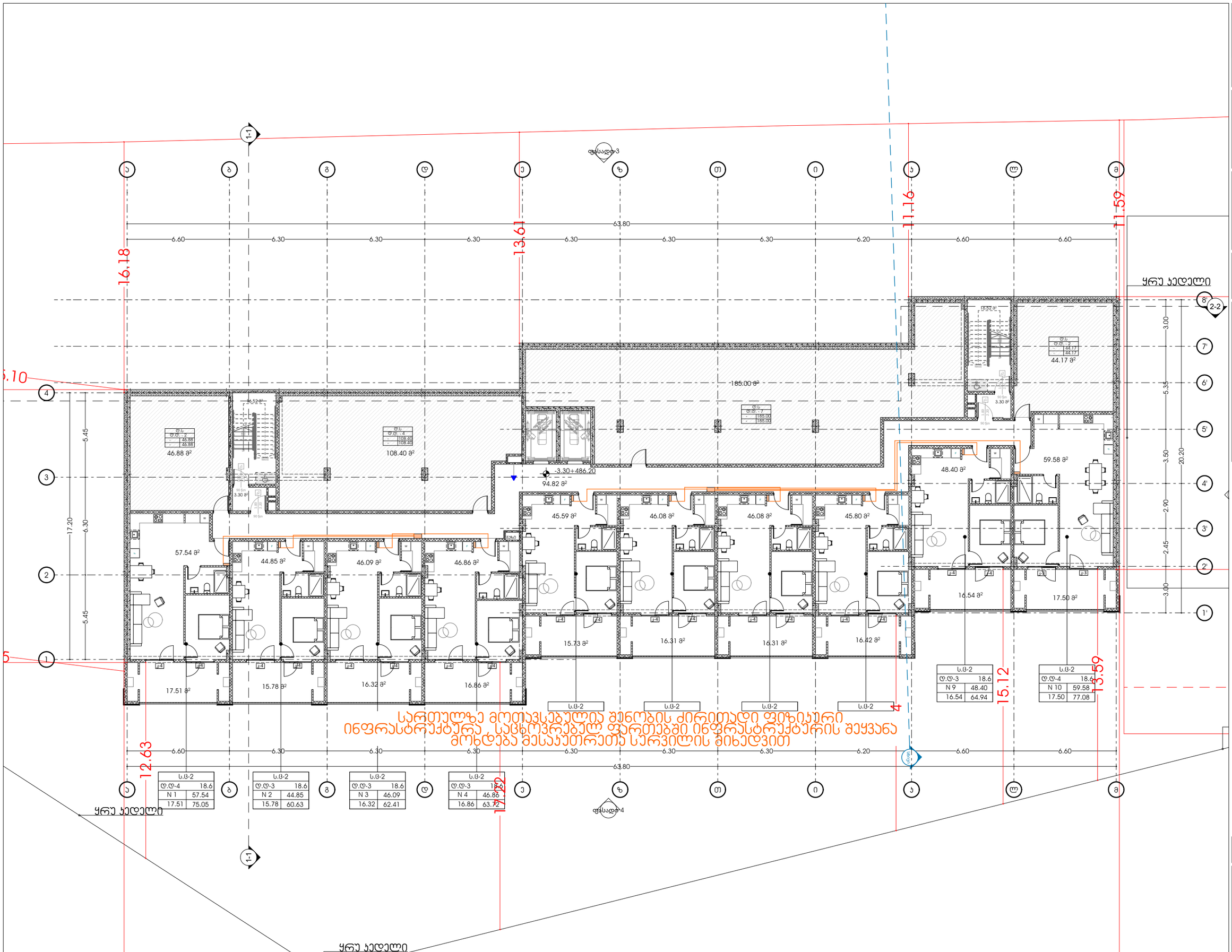
ტაფურცელი

ფურცლის ნომერი:

**A.11.1**

მასშტაბი

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკანთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუს ნორმატიული ფართობები დაშტრიხული რაოდენობები - "მისაბმელობების პროექტის სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების ტერიტორიაზე მშენებლობელი

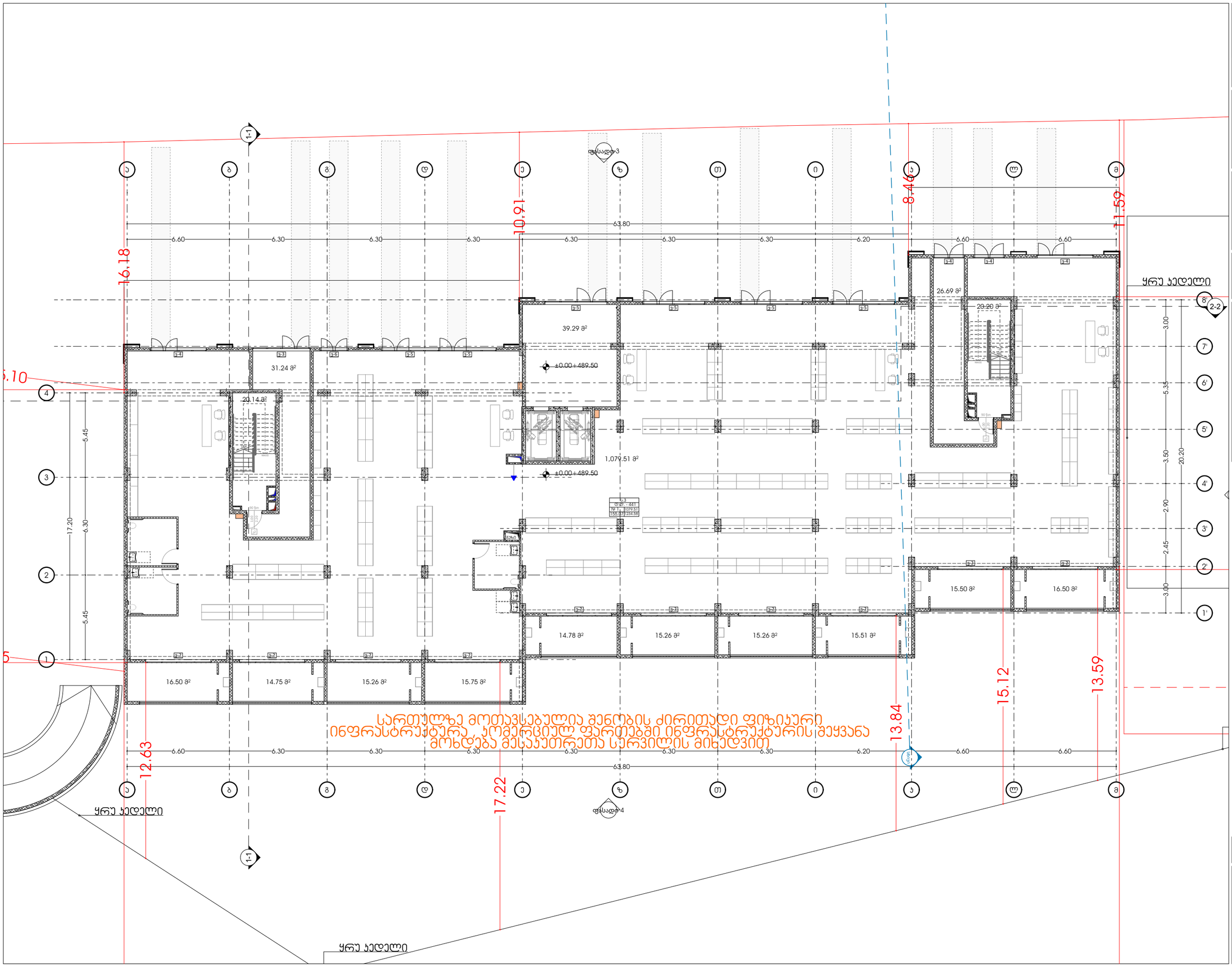
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.11.2**

მასშტაბი | **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის საბარათიანო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარამეტრ მისაღებიმდე თანმიმდევრულ სივრცეებში მოქმედი სპეციფიკის ნორმებით პირობითად დაშტრიხული რამდენადმე - "მისაბმელი ინფრასტრუქტურის ობიექტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების ფრაგმენტებზე მდებარე მოცულობები

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

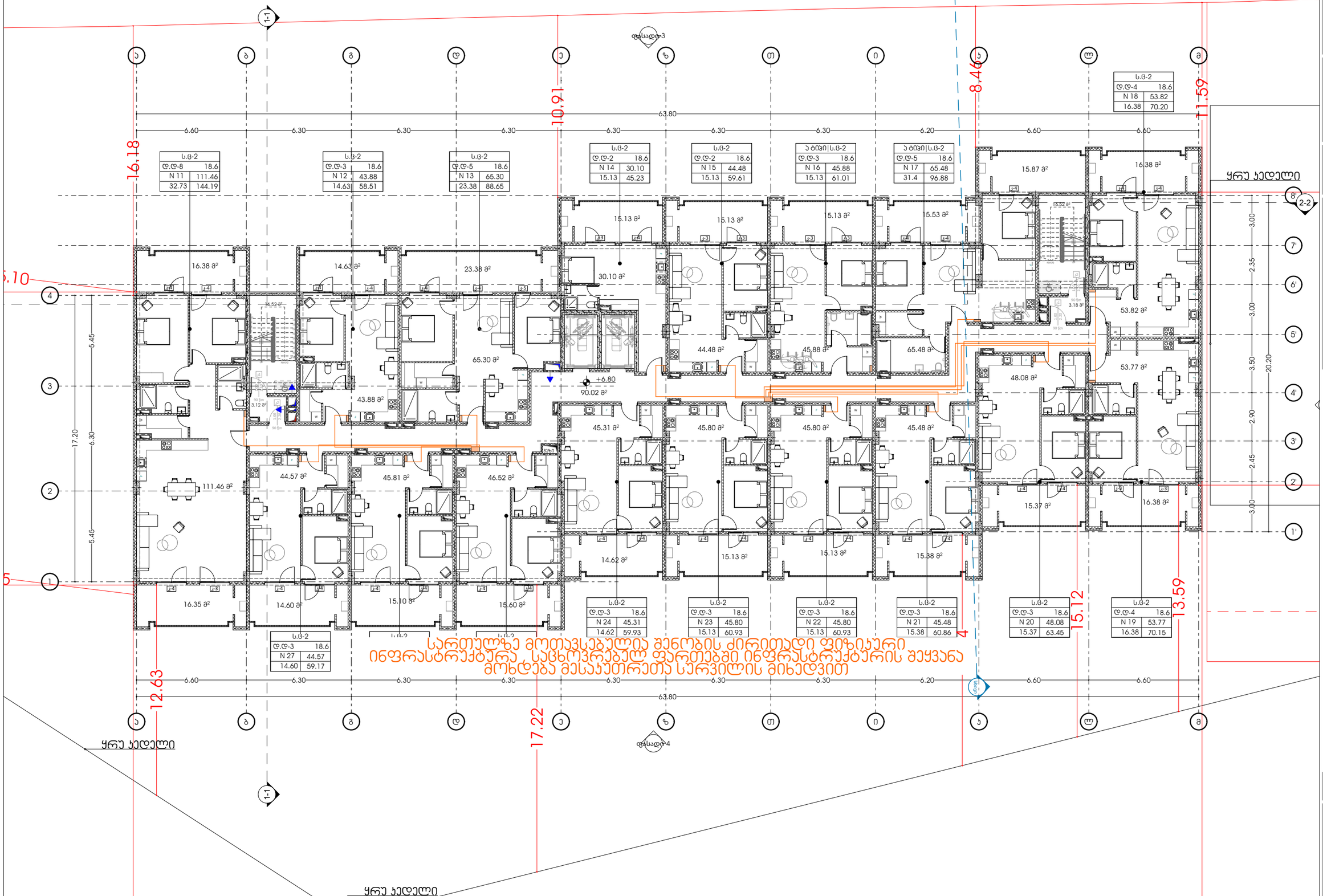
ფურცლის ნომერი:

**A.11.3**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025

# ტიპიური სართული +6.80
# ნიშნულიდან +16.70
# ნიშნულის ჩათვლით




სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა, საცხოვრებელ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სერვისის მიხედვით


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353


პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნისის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ , ლიანდაგისპირის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე | |

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბჯა პარკთან მისაკუთრებელ სივრცეებში მოქცეული სეროების ნოვრკეთა პირობითი დანიშნული რაოდენობა - "მისაწვდომობის პროგრამული სიმულაციის"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო კაბელი
- საკომუნიკაციო ქსელების მიმწოდებელი

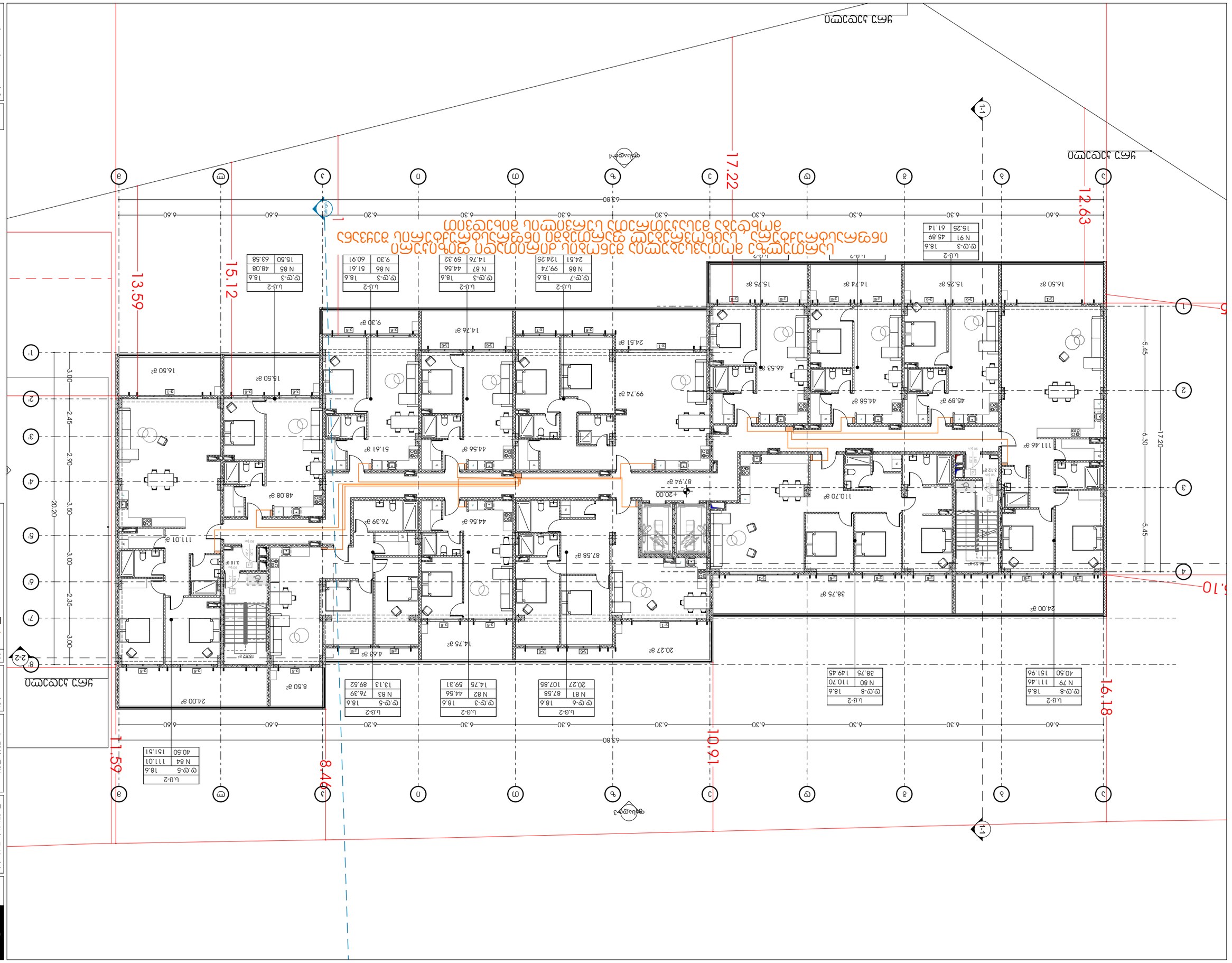
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.11.4**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025


מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
1-1
1-1
17.22
12.63
15.12
13.59
11.59
8.46
10.91
16.18
5.10
63.80
6.60
6.30
6.20
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.60
6.60
6.60

# წყალმომარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

( №1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

გათბობის გამშვები მილი

გათბობის უკუმილი

ფოლადის პანელური რადიატორი

ჰაერგამწოვი

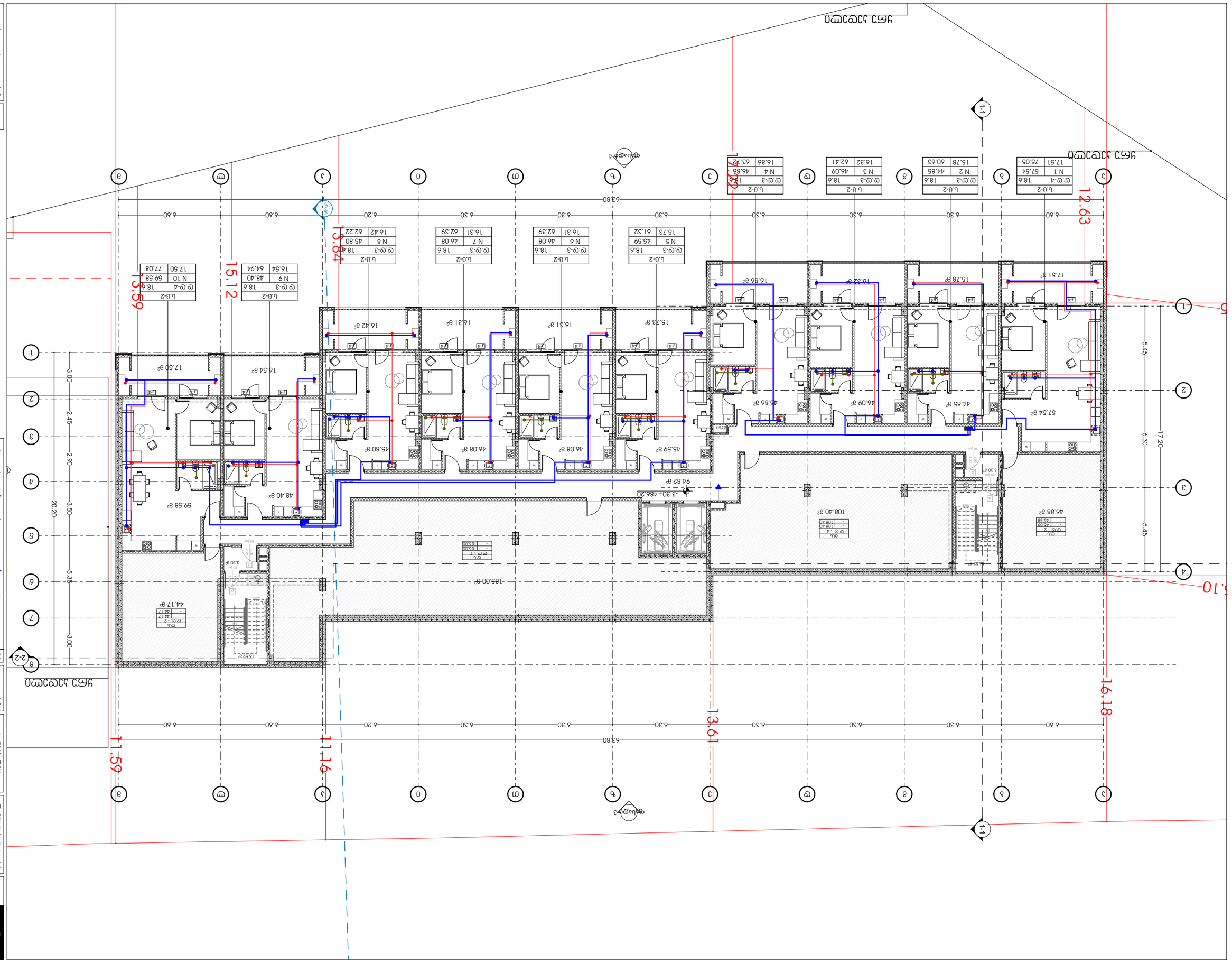
ტავფურცელი

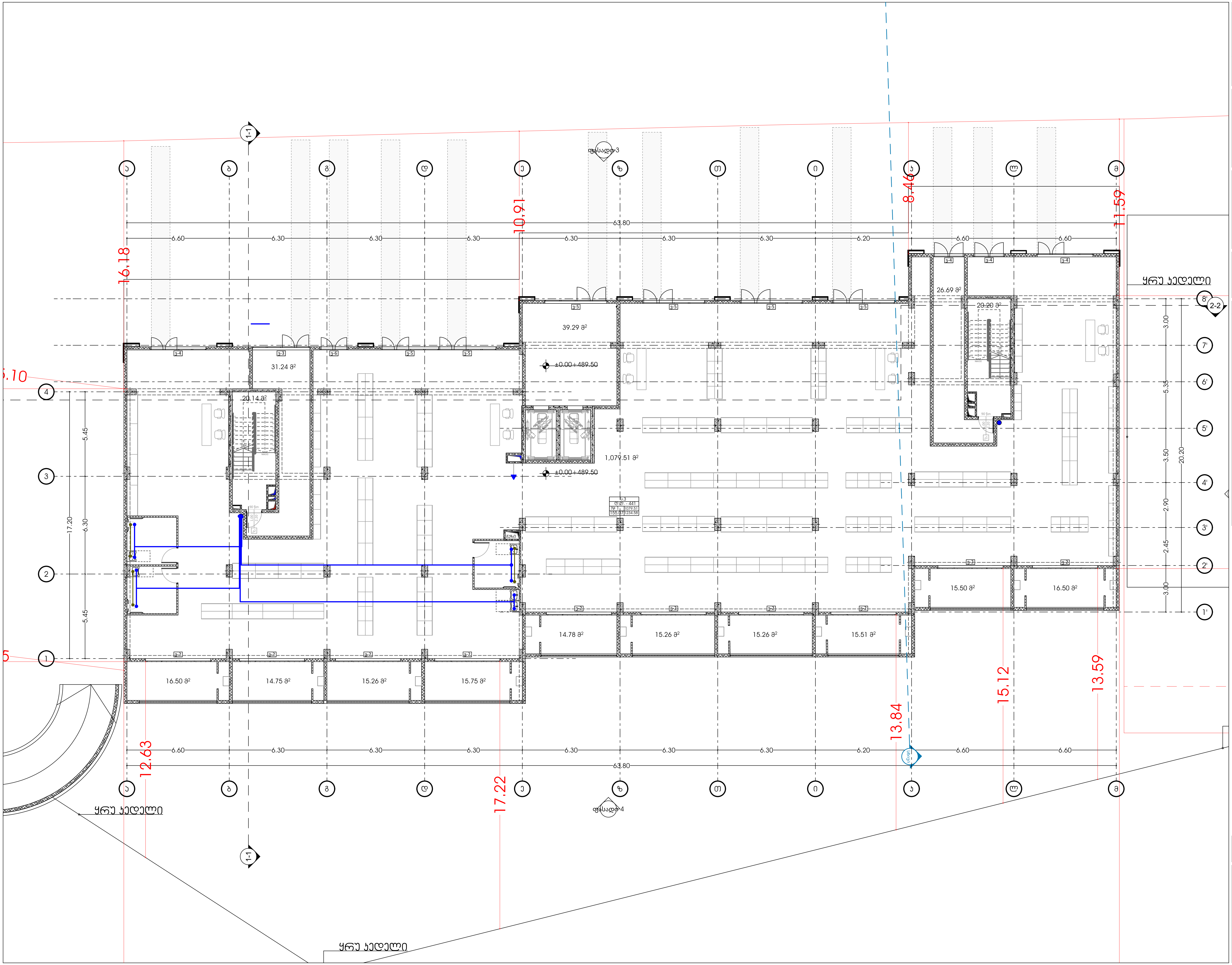
ფურცლის ნომერი:

**A.12.1**

მასშტაბი

10/22/2025


מפלס כניסה קובעת
1-1
2-2
63.80
6.60
6.30
6.20
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.60
6.60
6.60




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

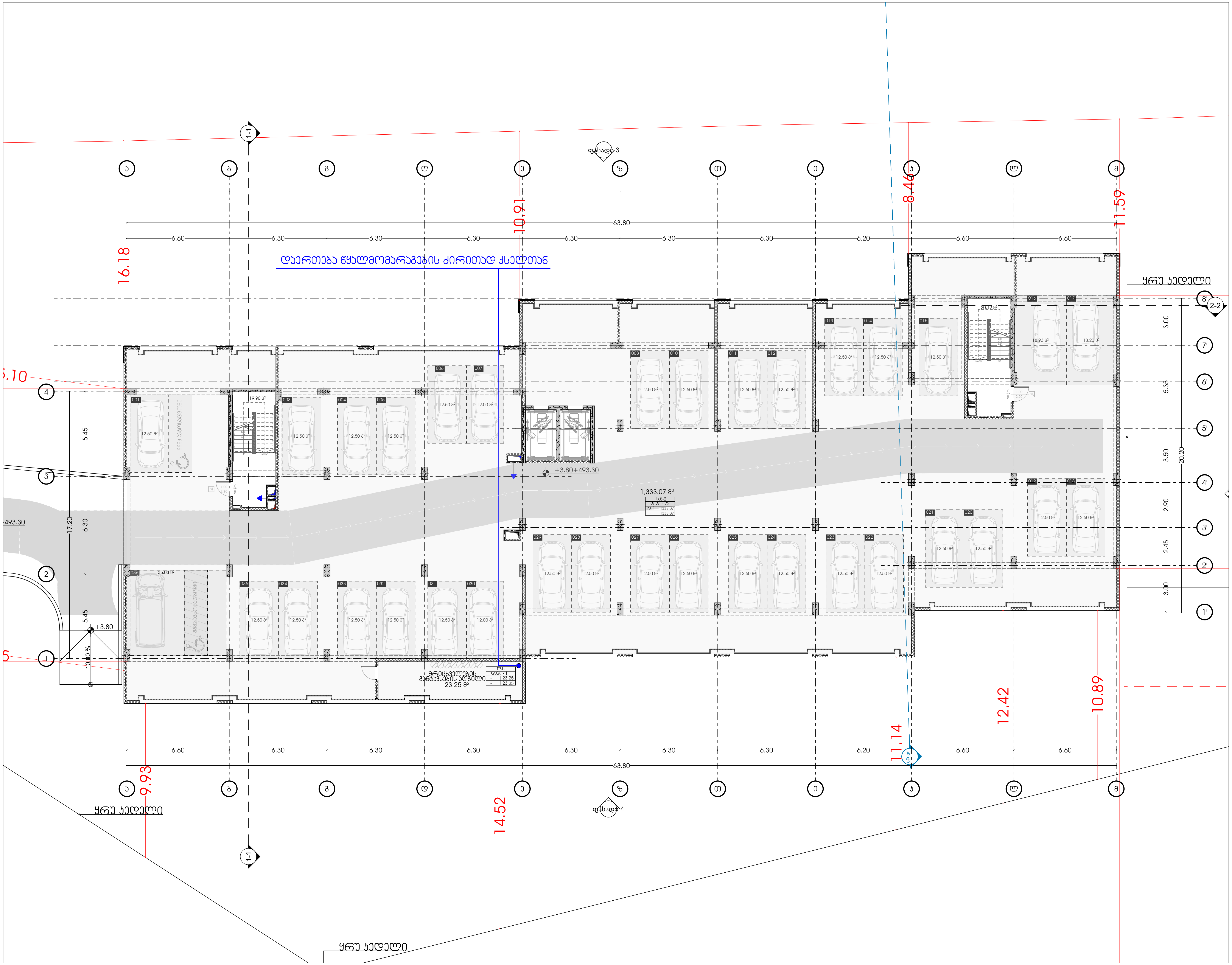
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.12.3**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა | |
| არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი | |

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

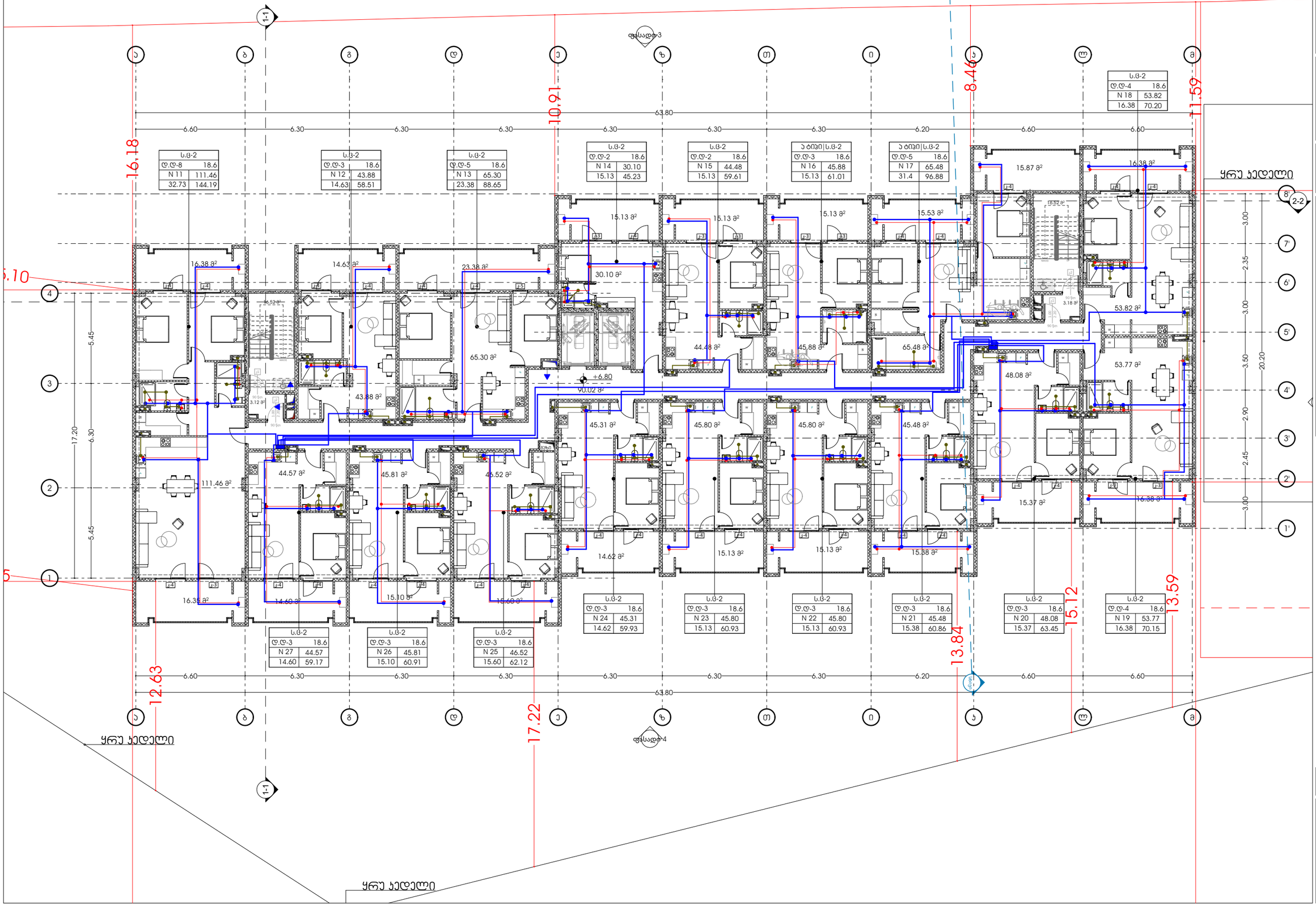
ფურცლის ნომერი:

**A.12.4**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025

# ტიპიური სართული +6.80
# ნიშნულიდან +16.70
# ნიშნულის ჩათვლით




| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-8 | 18.6 |
| N 11 | 111.46 |
| 32.73 | 144.19 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 12 | 43.88 |
| 14.63 | 58.51 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 13 | 65.30 |
| 23.38 | 88.65 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-2 | 18.6 |
| N 14 | 30.10 |
| 15.13 | 45.23 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-2 | 18.6 |
| N 15 | 44.48 |
| 15.13 | 59.61 |

| ა ტიპი\ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 16 | 45.88 |
| 15.13 | 61.01 |

| ა ტიპი\ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 17 | 65.48 |
| 31.4 | 96.88 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 18 | 53.82 |
| 16.38 | 70.20 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 24 | 45.31 |
| 14.62 | 59.93 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 23 | 45.80 |
| 15.13 | 60.93 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 22 | 45.80 |
| 15.13 | 60.93 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 21 | 45.48 |
| 15.38 | 60.86 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 20 | 48.08 |
| 15.37 | 63.45 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 19 | 53.77 |
| 16.38 | 70.15 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 27 | 44.57 |
| 14.60 | 59.17 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 26 | 45.81 |
| 15.10 | 60.91 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 25 | 46.52 |
| 15.60 | 62.12 |

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ბინაზე საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

| პოზიცია | ხელმოწერა |
|---|---|
| სახელი გვარი | |

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკეტთან მისაკუთრებელ თავისუფალ საცხოვრებელ ფართებში საკანალიზაციო ნარჩენების ჩაშვების სანიტარული ნაწილის ნახაზებში ნაჩვენები რეკომენდაციები - "ინსტალაციური ნაწილის ზოგადი ნაწილის" ნახაზებზე

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

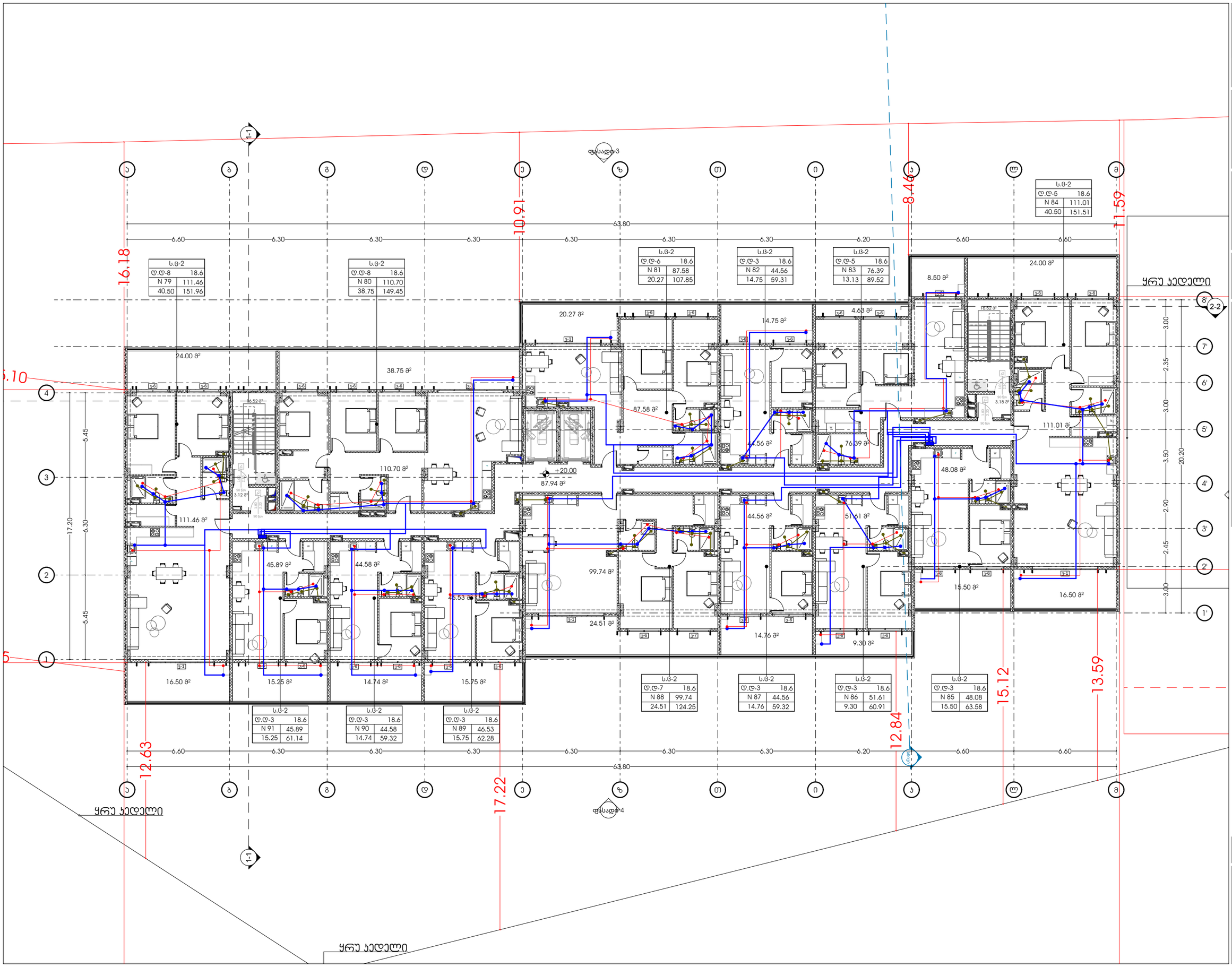
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.12.5**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( №1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრაუ პარკთან მისაკუთრებელ თანამედროვე სივრცეებში მოქმედი სერვისის ნორმებით პირობითია დანიშნული რამდენადმე - "მისაბმელობითობის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

**A.12.6**

მასშტაბი **1:210**

10/22/2025