თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-54888-21
13-08-2021

შპს „pepela company"-ის დირექტორს
ბატონ გოჩა კახიანს
მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №63
ტელ : 599199955

ბატონო გოჩა,

თქვენი მიმდინარე წლის 30 ივლისის №02-13-54888-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №63, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე (საკ. კოდი 01.72.14.035.193) განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯის" მოქმედი D=63 მმ-იანი მიწისქვეშა და D=40 მმ-იანი მიწისზედა საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი მშენებლობა, თუ აღნიშნულ მილსადენებთან მიმართებაში დაცული იქნება ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის გეგმიური ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მილსადენის დაზიანება, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძებიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკველამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 2 მეტრის.

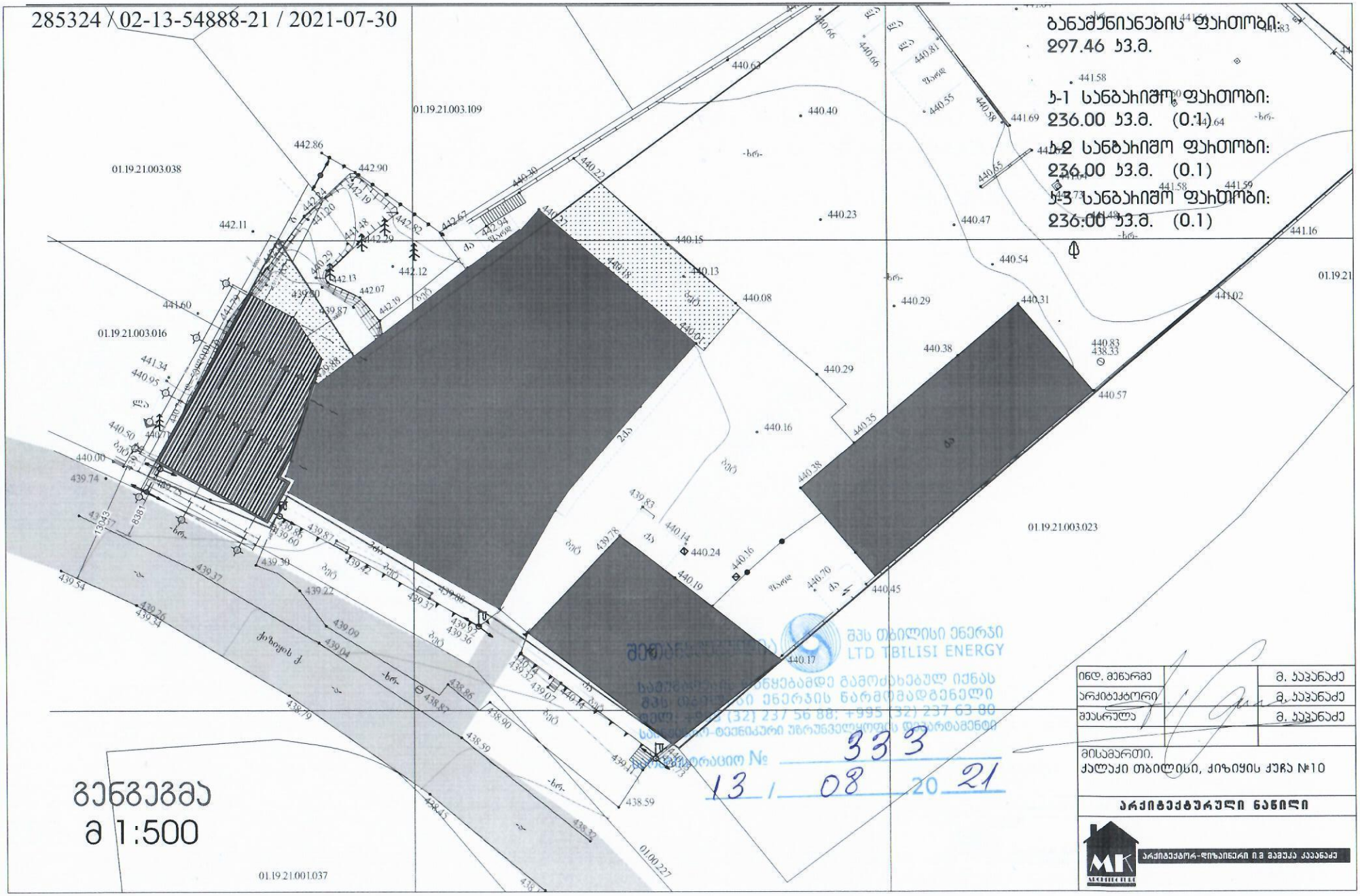
მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-2 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

285324 \02-13-54888-21 / 2021-07-30



განაშენიანების ფარგლები:
297.46 კ3.მ.

ბ-1 სანებართვო ფარგლები:
236.00 კ3.მ. (0.1)

ბ-2 სანებართვო ფარგლები:
236.00 კ3.მ. (0.1)

ბ-3 სანებართვო ფარგლები:
236.00 კ3.მ. (0.1)

გენგეგმა
მ 1:500

შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY

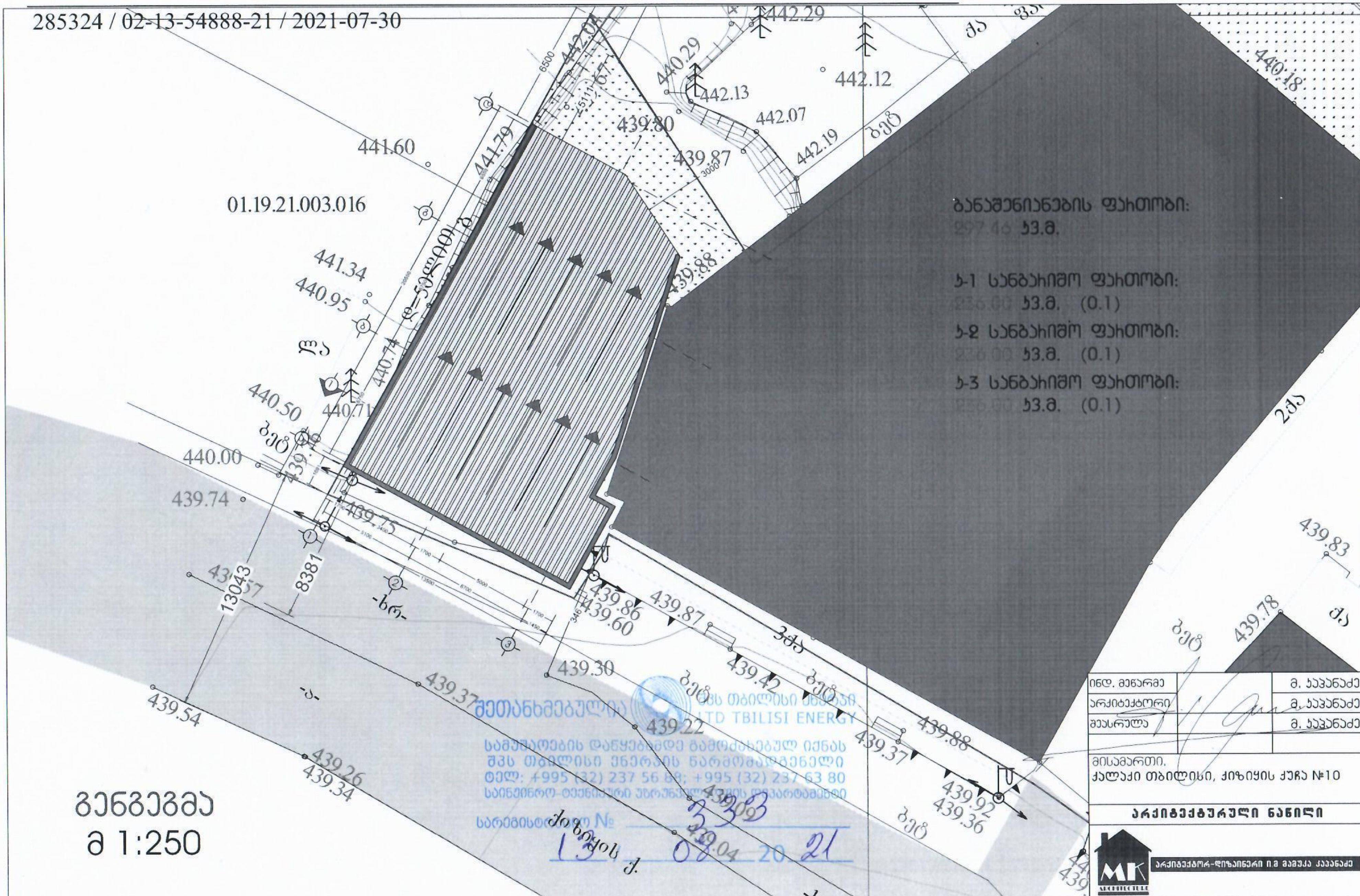
ინდ. მენარმე		მ. ყაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ყაჯანაძე
შემსრულა		მ. ყაჯანაძე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ყაჯანაძე

285324 / 02-13-54888-21 / 2021-07-30



ბენბეგმა
მ 1:250

ინჟ. მენარმე		მ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანიძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანიძე

მისამართი.
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანიძე

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY
სამეთაოების დანყებამდე გამოძახებულ იქნას შპს თბილისი ენერგის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი
სარეგისტრაციო № 3303
13 ივნისი 08.04. 20 21

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01220892775**
თარიღი: **30/03/2022**
პინი: **8957**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: სპარტაკი გოცაძე
პირადი ნომერი: 18001069948
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 14, ბინა 33 / ქალაქ თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 10.

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.19.21.003.016) საზღვრის გასწვრივ განთავსებულია გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.ქსელი, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ შემდგომში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების პროცესში აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფი"-თან და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ზურაბ ბერიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

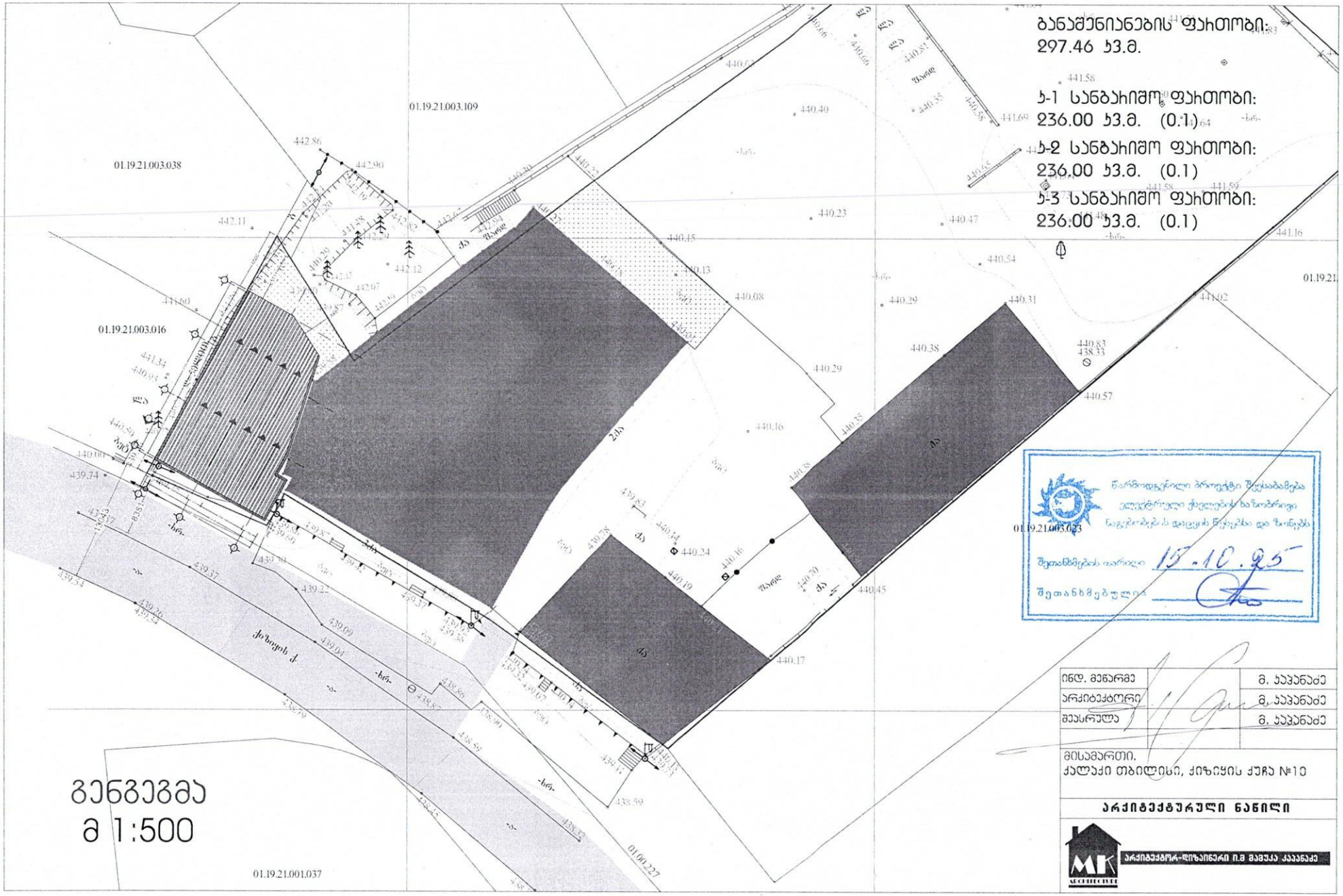
N: 1015/628/25
15/10/2025

შპს "პეპელა კომპანი"
ბატონ გოჩა კახიანს

10.10.2025 #1010/826/25 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.19.21.003.110.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის სს ,,თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



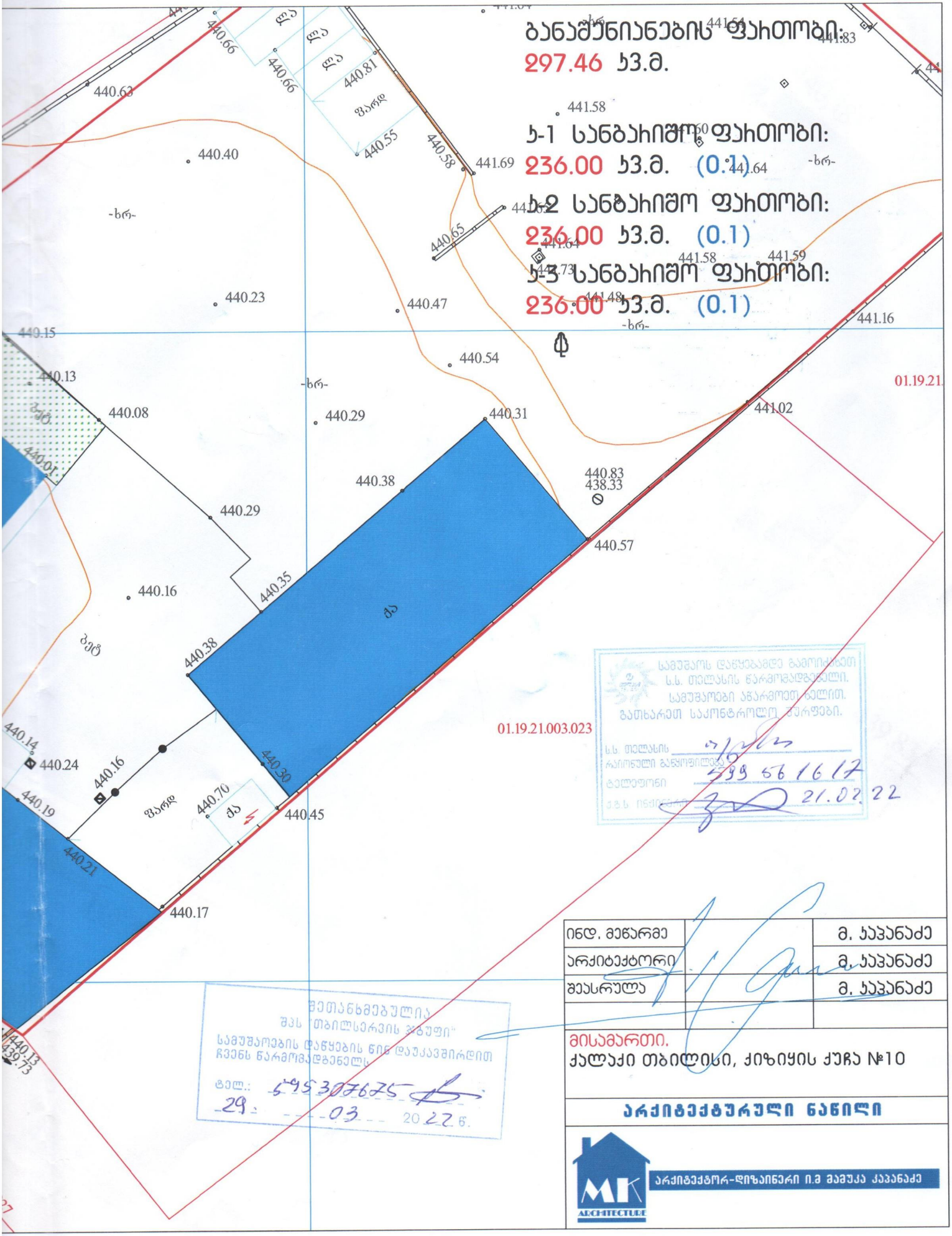
გენგეგმა
მ 1:500

ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გათხარეთ საკონტროლო შურფები.
ს.ს. თელასის
რაიონული განყოფილება
ტელეფონი 599 56 16 17
21.02.22

შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 599307675
29.03.2022წ.

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

ს/ნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 1025/388/23
25/10/2023

შპს „ემბა"

ბატონ ემზარ ბახტურძეს

თქვენი მიმდინარე წლის 19 ოქტომბრის #1019/451/23 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ პროექტი განიხილა სს "თელასის" ტექნიკურმა სამსახურმა და შეგიძლიათ განახორციელოთ აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

1. სამუშაოების დაწყებამდე 5 სამუშაო დღით ადრე უნდა მოახდინოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის (შესაბამისი საექსპლუატაციო რაიონის), ასევე შესაბამისი ბიზნეს-ცენტრის ინფორმირება სამუშაოს დაწყების და სავარაუდო დასრულების შესახებ;
2. სამუშაოები უნდა შეასრულოთ სს „თელასის" ტექნიკური სამსახურის ზედამხედველობის ქვეშ;
3. სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოების ნორმების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ გადის სს „თელასის" საკუთრებაში არსებული კაბელები.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი მამუკა ქობალია

შემსრულებელი:
ზ. მაღალაშვილი
ტელეფონი: (032) 2779999-1-7850

საქართველოს საზოგადოება "თელასი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01220892775**
თარიღი: **30/03/2022**
პინი: **8957**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: სპარტაკი გოცაძე
პირადი ნომერი: 18001069948
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 14, ბინა 33 / ქალაქ თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 10.

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.19.21.003.016) საზღვრის გასწვრივ განთავსებულია გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.ქსელი, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ შემდგომში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების პროცესში აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფი"-თან და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ზურაბ ბერიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

Номер: 0405/390/22

Дата: 05/04/2022

შპს ,,PEPELA COMPANY"-ს დირექტორ

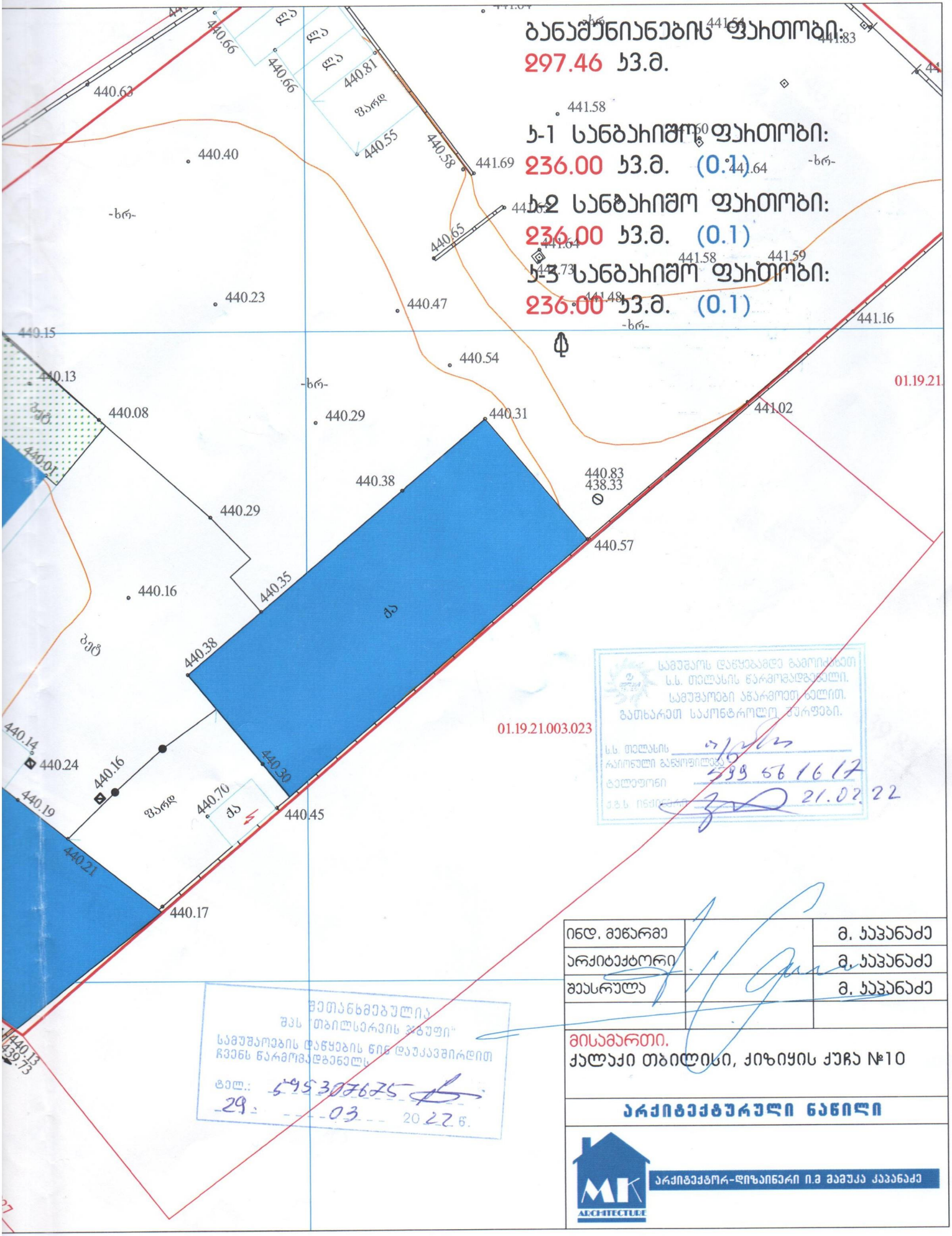
ბ-ნ გ. კახიანს

29.03.2022 #0329/713/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ნაკვეთზე (ს.კ.01.19.21.003.110) გამავალი სს,, თელასის" 6-10კვ-ის ძაბვის მიწისქვეშა კაბელი და 0,4კვ-ის თვითმზიდი იზოლირებული სადენი კვეთენ საპროექტო შენობა-ნაგებობას.

0,4კვ-ის საჰაერო ხაზის და 6-10კვ-ის კაბელის ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის მიზანშეწონილად მიგვაჩნია ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით ან გადატანა საკადასტრო საზღვრის გარეთ (ნორმების დაცვით).

სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ
ს.ს. თელასის წარმომადგენელი.
სამუშაოები აწარმოეთ ხელით.
გათხარეთ საკონტროლო შურფები.
ს.ს. თელასის
რაიონული განყოფილება
ტელეფონი 599 56 16 17
21.02.22

შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 599307675
29.03.2022წ.

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე

მისამართი.
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-54888-21
13-08-2021

შპს „pepela company"-ის დირექტორს
ბატონ გოჩა კახიანს
მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №63
ტელ : 599199955

ბატონო გოჩა,

თქვენი მიმდინარე წლის 30 ივლისის №02-13-54888-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №63, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე (საკ. კოდი 01.72.14.035.193) განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯის" მოქმედი D=63 მმ-იანი მიწისქვეშა და D=40 მმ-იანი მიწისზედა საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი მშენებლობა, თუ აღნიშნულ მილსადენებთან მიმართებაში დაცული იქნება ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის გეგმიური ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მილსადენის დაზიანება, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძებიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკველამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 2 მეტრის.

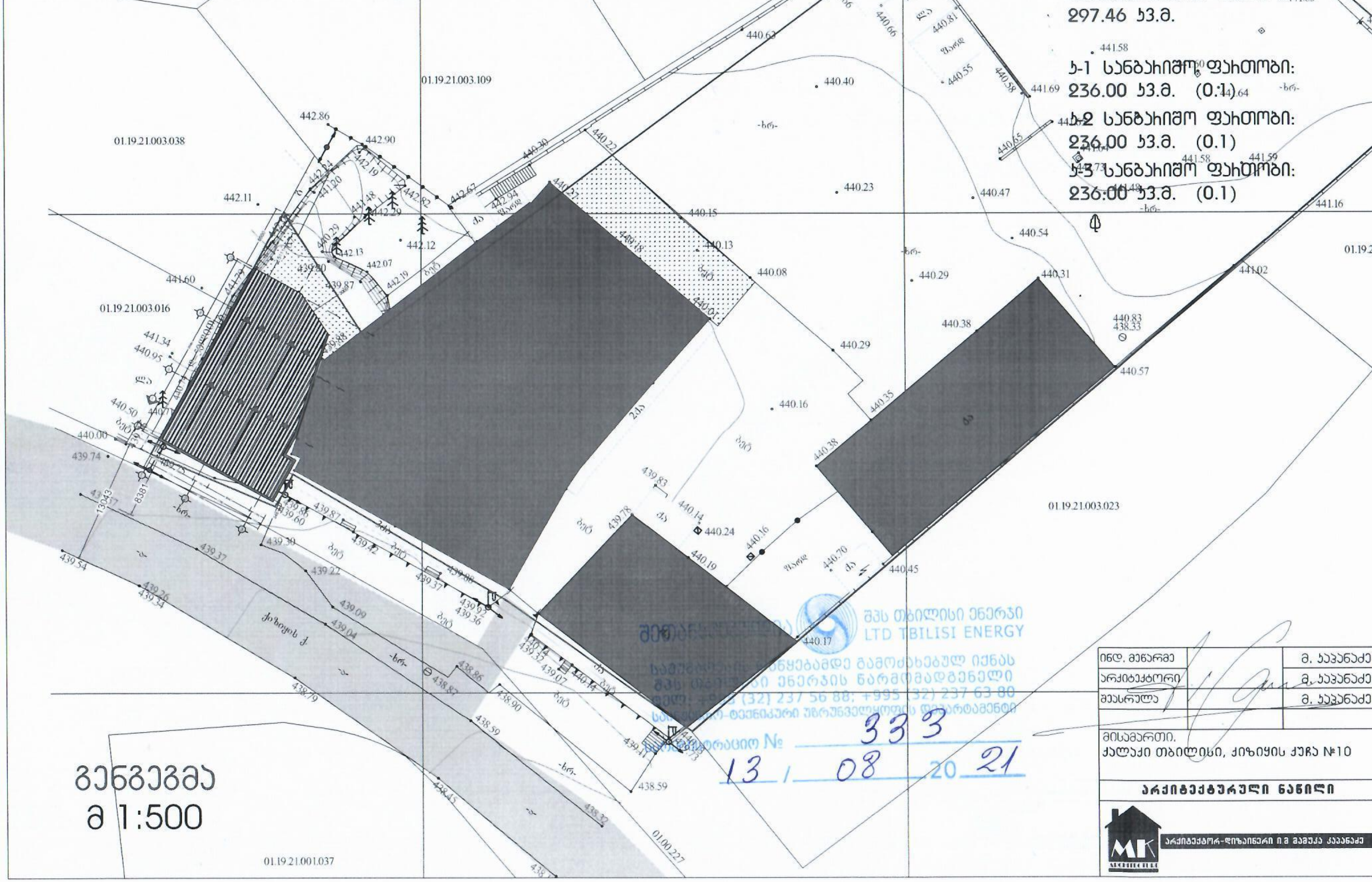
მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-2 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

285324 / 02-13-54888-21 / 2021-07-30



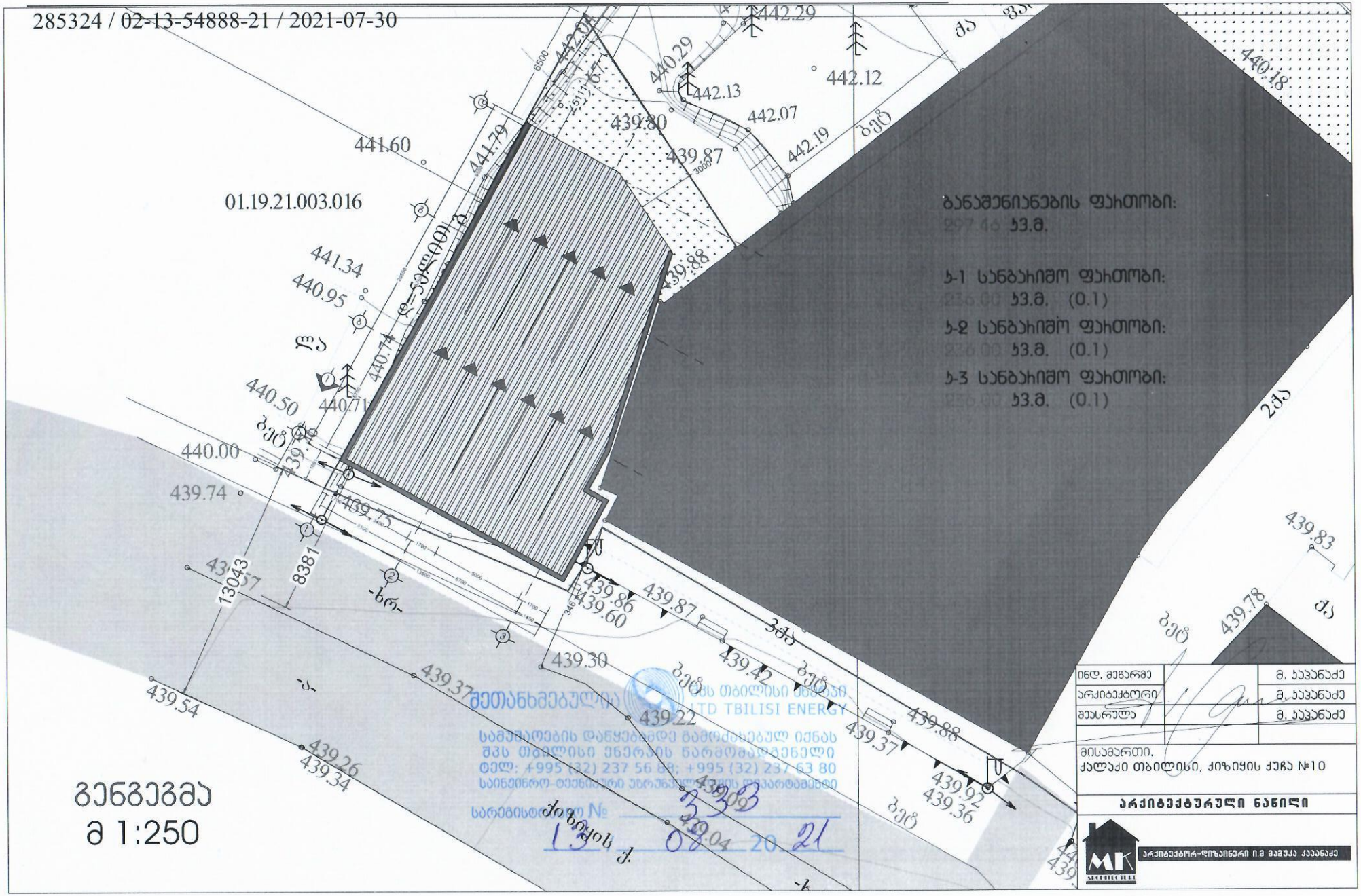
შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY
სამშენებლო ნებართვამდე გამოძახებულ იქნას
შპს თბილისი ენერჯის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი
რეგისტრაციის № 333
13 / 08 20 21

ინდ. მეწარმე		მ. კაპანაძე
არქიტექტორი		მ. კაპანაძე
შეასრულა		მ. კაპანაძე

მისამართი,
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე


285324 / 02-13-54888-21 / 2021-07-30
01.19.21.003.016
ბანაშენიანების ფართობი:
ს-1 სანბაიიმო ფართობი:
ს-2 სანბაიიმო ფართობი:
ს-3 სანბაიიმო ფართობი:
(0.1)
გენგეგმა
მ 1:250
ინდ. მენარმე
არქიტექტორი
შეასრულა
მ. ჯაჯანაძე
მისამართი.
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №10
არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე
LTD TBILISI ENERGY
სამუშაოების დაწყებამდე გამოქასებულ იქნას
შპს თბილისი ენერგის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი
სარეგისტრაციო №
19 04 2021 წ.

Tepe Akfen
TAV
Georgia

თარიღი : 01 / 09 / 2017
ნომერი : TAV.GM.4469

მოქალაქე ბაჩუკი კევლიშვილს
ტელ: 555 30 34 01

ბატონო ბაჩუკი,

თქვენი მიდმინარე წლის 29 აგვისტოს განცხადების და მასზე თანდართული მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №63-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.079) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი კონუსური ზედაპირის გავრცელების ფარგლებში და მასზე, მიწის დონიდან +11 მეტრი სიმაღლის ერთსართულიანი საწყობის შენობის განთავსება დასაშვებია.

პატივისცემით,

თეა ზაქარაძე
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ჰ.ტარიკ ოსმანბაშოღლუ
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

OD

TAV Urban Georgia LLC
Tbilisi International Airport
0158 Tbilisi, Georgia

წერილის ნომერი: **18-01183473650**
თარიღი: **13/12/2018**
პინი: **9980**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 04 დეკემბრის #60-01183381159 წერილი (AR1643028) და თანდართული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე თორნიკე ხონელიძის მომართვის საფუძველზე, შპს ,,Pepela Company"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთი #63/კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი მიმდებარედ ს.კ. #01.19.21.003.110) (სსზ-2; ს-1; რზ-1) III კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (ტოპო. გეგმა, ფოტომასალა, საექსპერტო დასკვნა) ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავები არ ფიქსირდება, შესაბამისად სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.

აქვე ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება III კლასის ობიექტის მშენებლობა, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის (მაგ. ირმის რქა, ნეკერჩხალი (ლეკა) ბურთისებრი ფორმა და სხვა), ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 14 სანტიმეტრი.

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

აქვე გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



შპს ტყე და მეტყევე

ს/კ 400252597 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com

ტ. 577 119 750

№ 7 26 ნოემბერი 2018 წ.

დასკვნა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 20 ნოემბერს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი. კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.104) არსებულ ტერიტორიაზე დამკვეთის შპს „pepela company“-ს მომართვის საფუძველზე მეტყევე-მეცნიერის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკურად განლაგების მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული იქნა ზემოთ აღნიშნული ტერიტორია და დანამდვილებით დადასტურდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არცერთი სახეობის მწვანე ნარგავი არა არის განლაგებული.

დირექტორი ნანა აფციაური

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N1 10 შპს **"Pepela Company"**-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.19.21.003.110) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის (მაღაზია და ოფისი)

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასება.

1.	მისაწვდომი სვლაგეზი.	▪ სავალი ზედაპირი: ▪ კარი:
2.	წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.	▪ ტუალეტის ოთახი: ▪ უნიტაზი: ▪ ხელსაბანი:
3.	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.	▪ ნიშნები:
4.	ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.	▪ სავაჭრო მომსახურებისთვისთვის განკუთვნილი დახლები:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:487-ს თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირზე დონე არ იცვლება, შეასბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოვებისას და მოსატრიალებელთან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.

- საპროექტო ფართში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარებები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის ტავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ

არის 1:48 -ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლის სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ა რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. რაც შეეხება ამავე ქვეთავებით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილებების საკითხს, კარებებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეთეს 1200 მმ სიმაღლეზე რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ს საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და სხვა შემაფერხებელი გამოწეული ნაწილი არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ს საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის სივტცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახის კარი არ იჭრება მოწყობილობებისთვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, რაც აკმაოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 430 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნით და დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- უნიტაზთან განთავსებული დისპენსერები მოწყობილია 604.7 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

3. ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო ფართში ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- საპროექტო ფართიდან გარეთ გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრიალით, წარწერით „გასასვლელი/EXIT” აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრიალებთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოები და სქესის აღმნიშვნელი პიქტოგრამები მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.3, 703.6.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

2. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა. ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF”-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 და 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ამობურცული სიმბოლოების და და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისაგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ) თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

3. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

4. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული პიქტოგრამები შეესაბამება 703.5 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- პიქტოგრამების ველის ზომა და სხვა მოთხოვნები შეესაბამება 703.5.2 ქვეთავს.

- პიქტოგრამები კონტრასტულია თავისი ველებიდან, ანუ მუქი ფერის პიქტოგრამა განთავსებულია ღია ფერის ველზე, რაც შეესაბამება 703.5.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

5. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონიდან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლოები მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

4. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგზაზე.

- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

შეფასება:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიგვაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N1 10 შპს "Pepela Company"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.19.21.003.110) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის (მაღაზია და ოფისი) მისაწვდომობის საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია თექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.
ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.
მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ბექა დავითური

თარიღი: 09.08.2021 წ.

სერტიფიკატი

№ 2017-135

გადაეცემა

ბექა დავითურს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი. დირექტორი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0015379

BEKA DAVITURI

enrolled in 1991 in TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS and in 1997 graduated the full course of THE ACADEMY OF ARTS

specializing in the field of ARCHITECTURE

By the Decision of the State Examination Commission of JUNE, 28 1997 HE was awarded the qualification AN ARCHITECT-RESTORER

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Dean

Seal

City TBILISI 1997

Registration No 5943 Registrar

საქართველო

დიპლომი AA № 0015379

1991 წელს ჩაირიცხა თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიაში და 1997 წელს დაამთავრა სამხატვრო აკადემიის ფაკულტეტის სრული კურსი სპეციალობით. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 199 7 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტორ-რესტავრატორის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 1997 წ.

სარეგისტრაციო No 5943 რეგისტრატორი

რეზიუმე
ბექა დავითური

დაბადების თარიღი, ადგილი;	1974 წელი 10 სექტემბერი. ქ. დუშეთი
საკონტაქტო ინფორმაცია;	ქ.თბილისი ვ. ბოქორიშვილის № 12ა მობ. 571005999, 558617746
განათლება: 1991-1997 წ.	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია. არქიტექტურის ფაკულტეტი(მაგისტრთან გათანაბრებული).
სამუშაო გამოცდილება; 1994-2006 წ.	არქიტექტორ გოგა ბათიაშვილი-ს არქიტექტურულ-შემოქმედებითი სახელოსნო. შპს „თეთრი ქალაქი" თანამდებობა; არქიტექტორი. საპროექტო ობიექტი; კულტურულ-ეკონომიკური ცენტრი „თეთრი ქალაქი"
2006-2007 წ.	შპს „არტსტუდიო პროექტი" თანამდებობა; არქიტექტორი.
2007 წ.- დან დღემდე	ი/მ ბექა დავითური „ორნამენტი"-ის დირექტორი საიდენტიფიკაციო კოდი: 105014270

დაპროექტებული ობიექტების ჩამონათვალი:

1. ქ. თბილისი, ჯავახეთის № 11 ბანკის შენობა (საკ.კოდი 01.19.20.009.023) 2001 წ.
2. ქ. თბილისი დ. აბაშიძე № 10 თბილისის თბოელექტროცენტრალი (რეკონსტრუქცია) (საკ.კოდი 01.16.05.012.028) 2003 წ.
3. ქ. თბილისი გამზ. ალ.ყაზბეგი № 34 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 01.14.03.040.036) 2003 წ.
4. ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი № 24ა შპს „[illegible]" საოფისე შენობა (საკ.კოდი 01.19.34.002.194) 2003 წ.
5. ქ. თბილისი გამზ. [illegible] № 5ა საოფისე-კომერციული შენობა; (საკ.კოდი 01.10.13.031.004) 2007 წ.
6. ქ. თბილისი გლდანის VII მ/რ პურის ქარხანა და სასტუმრო (საკ.კოდი 73.13.27.673) 2009 წ.
7. ქ. თბილისი სოფ წავკისი ინდ. საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 81.02.12.413) 2019 წ.
8. ქ. გორი ქუჩა ჭავჭავაძე № 54 საქართველოს შშს შიდა ქართლის მთავარი სამართველოს შენობა (საკ.კოდი 66.45.24.180) 2007 წ.
9. ქ. ბათუმი დ. კლდიაშვილის № 3 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 05.22.10.014) 2009 წ.
10. ქ. დუშეთი, თამარაანთკარი, ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.63.58.597) 2017 წ.
11. ქ. დუშეთი ნარაზის ქუჩა № 39 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.405) 2018 წ.
12. ქ. დუშეთი ზანდუკელის ქუჩა № 64 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.884) 2017 წ.

ი/მ ბექა დავითური ----------------------

ი/მ ბექა დავითური * I/E BEKA DAVITURI * 01028011495

ბექა დავითური

საექსპერტო გამოცდილება

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

თბილისი

1. ავლაბარი სასტუმრო (საკ.კოდი 01.17.01.050.032) AR1639230
2. ქ. ქინძმარაული მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 01.19.33.001.244) AR16318755
3. ლილო საწყობები (საკ.კოდი 81.08.16.806) AR1620789 და AR1644907
4. წავკისი ერთბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 81.02.20.363) AR1565548
5. ქ. გამრეკელი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 01.14.02.026.008) AR1657636
6. ქ. წურწუმია ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.17.01.050.017) AR1658077
7. აღმ. ხეივანი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.72.14.007.615) AR1659801
8. ვაშლიჯვარი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.10.11.001.168) AR1578334

რეგიონები

1. ქ. ბათუმი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 05.29.24.101)
2. ქ. ფოთი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 04.01.03.876)
3. ქ. ბორჯომი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 64.22.08.011)
4. ქ. დმანისი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 82.01.41.189)
5. მანგლისი სასტუმრო (საკ.კოდი 84.18.39.415)
6. ურეკი სასტუმრო (საკ.კოდი 26.28.12.642)
7. ბაკურიანი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 64.30.11.056)
8. ქ. წნორი ჩურჩხელების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 56.04.55.094)
9. ქ. ხონი ჩაის გადამამუშავებელი ფაბრიკა (საკ.კოდი 37.07.46.031)
10. ქ. რუსთავი გასართობი ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.06.574)
11. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.04.281)
12. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.02.508)
13. ქ. რუსთავი მრავალბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 02.03.04.772)
14. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; ვიზიტორთა ცენტრი(საკ.კოდი 85.25.21.527)
15. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; რესტორანი (საკ.კოდი 85.25.21.527)


GEO
BEKA
DAVITURI
GEO 88 / M
01026011496
10.09.1974
04.02.2029
18IC71464

წერილის ნომერი: **18-01220841621**
თარიღი: **25/03/2022**
პინი: **6283**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220773424
წერილის თარიღი:	18 მარტი, 2022
განმცხადებელი:	მამუკა კაპანაძე
განაცხადის N	AR1887352
მისამართი	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N10
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.003.110
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	· მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	**ბრძანება № 4304676** თარიღი: 13 დეკემბერი, 2018
არსებული შეზღუდვები	---------
ფართობ(ებ)ი:	5650 კვ. მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,pepela company”
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 20 ძირი ნერგი (5 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ხე ტიტა, 2 ძირი ამბრის ხე, 2 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 1 ძირი მთხის ბოყვი, 6 ძირი იაპონური კვიდო, 2 ძირი ირმის რქა), ასევე, ტერიტორიაზე არსებული 13 ძირი მწვანე ნარგავი (4 ძირი თუთა, 6 ხემყრალა, 2 ძირი ნეკერჩხალი, 1 ძირი თელა) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (611.05 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა გასწორდეს კ3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გამოყენებულია კვალიფიციური



2021 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

II კლასი

ახალი მშენებლობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**

მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **5650.0 კვ.მ**

მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

შეასრულა ზ. ადეიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს : **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10** , მიწის საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**. ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო** . ფართობი: **5650.0** კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე: **შპს "Pepela Company" (406078211).**

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია **13** ძირი მწვანე ნარგავი. ყველა მათგანი ფოთლოვანია. აქედან **4** ძირი ხილ-კენკროვანია.

დამკვეთი ყველას მათგანს ადგილზე ტოვებს.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.დადგენილი **გაპის** ბრძანების ნომერი.: **4304676**

.დადგენილი **გაპის** ბრძანების თარიღი.: **13.12.2018** .

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება **ფუნქციური ზონები:**

-საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), კ3=0,2

-სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), კ3=0,1

-სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კ3=0,8.

მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს **641.0** კვ. მეტრს, **კ3=0,1**. .

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-**II** **კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის** მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 20** ძირი მწვანე ნარგავი (**12** ძირი ხის და **8** ძირი ბუჩქის).

სულ საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებული იქნება **33 ძირი ხე-მცენარე:**

-**13** ძირი არსებული და

-**20** ძირი ახლად დარგული.

საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) შეადგენს: **კ3 =641.9** კვ. მეტრს, **კ3 =641.9/5650=0.1**.

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 (საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ დამოუკიდებელი ექსპერტის **ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა,** 01.08.2021 წ..

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110				
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021			
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.						

ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

490900 490950 491000
4614750 4614700

01.19.21.003.106 01.19.21.003.073 01.19.21.003.109 01.19.21.003.038 01.19.21.003.029 01.19.21.003.022 01.19.21.003.023 01.19.21.003.016 01.19.21.001.037 01.00.227

2ძა 3ძა ქა ფარდ ბაღ -ხრ- -ა- bet ტიტ ქვა ლა ბარდ

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ხეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საშუქველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.	

ბენ-ბენმა

მოსაჭრელი და გადასარგავი

მწვანე ნარგავებით

მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ებ)ი: **შპს "Pepela Company" (406078211)**

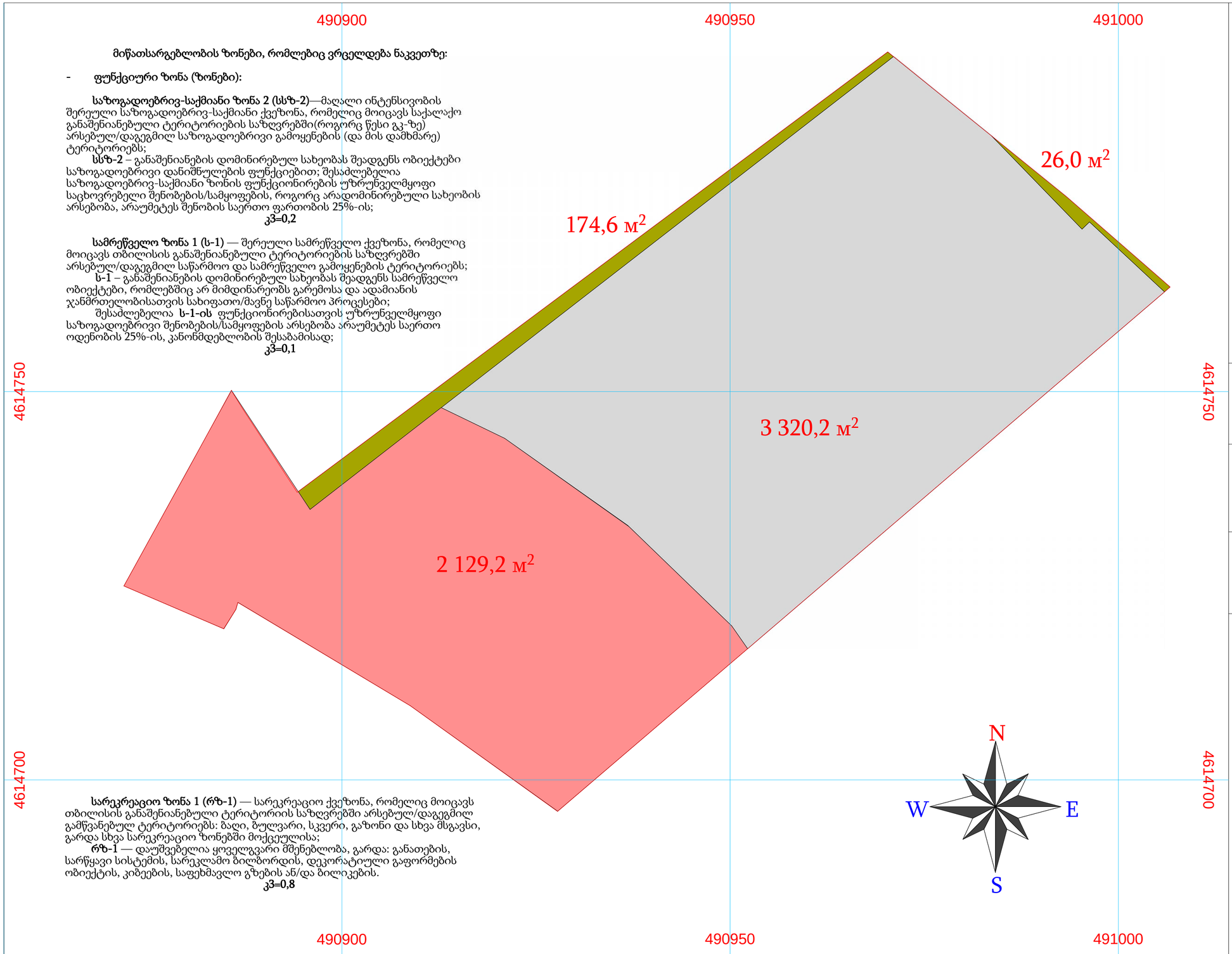
პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.	



მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:

- ფუნქციური ზონა (ზონები):

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)—მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში(როგორც წესი გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

სსზ-2 – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25%-ის;

კ3=0,2

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) — შერეული სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს;

ს-1 – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები;

შესაძლებელია **ს-1-ის** ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად;

კ3=0,1

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა მსგავსი, გარდა სხვა სარეკრეაციო ზონებში მოქცეულისა;

რზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკების.

კ3=0,8

მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

ნაკვეთზე ვრცელდება:
- ფუნქციური ზონა (ზონები):

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
2129,2 მ², კ3=0,2
კ3 მინიმალური ფართობი შეადგენს
321,0 მ²

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
3320,2 მ², კ3=0,1
კ3 მინიმალური ფართობი შეადგენს
169,0 მ²

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
200,6 მ², კ3=0,8
კ3 მინიმალური ფართობი შეადგენს
151,0 მ²

ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი
შეადგენს: 321,0 +169,0+151,0=641,0 მ²
კ3=641/5650=0.1

პირობითი ნიშნები:

- სსზ-2 — საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 — 2 129,2 მ²
- ს-1 — სამრეწველო ზონა 1 — 3 320,2 მ²
- რზ-1 — სარეკრეაციო ზონა 1 — 174,6+26,0=200,6 ²
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს — საცხ. შენობა
ქა — არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
ოგ — გათბობა

წ — წყალგაყვანილობა
გ — გაზი
კ — კანალიზაცია
სან — სანიაღვრე
კგ — კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.	

საპროექტო ბენ-ბენმა კვ-ს ფართის დატანით მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ებ)ი: **შპს "Pepela Company" (406078211)**

ტერიტორიის მინიმალური კვ ფართობი
შეადგენს: **641,0 მ²**
კვ=0.1

საპროექტო ტერიტორიის
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=641.9 მ² კვ=641.9/5650=0.1

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება 53.1+328.0+119.3+141.5=641.9 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.	

საპროექტო გენგეგმა
მწვანე ნარგავების დატანით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი
შეადგენს: **641,0 მ²**
კ3=0.1

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
კ3=641.9 მ² კ3=0.1

პირობითი ნიშნები:

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროპროექტი-2021 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საშუალებელი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						12	
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	1	
	ბუჩქები:						8	
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6	
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	ბუჩქად ფორმირება
						სულ:	20	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110					
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021				
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.							

სამშაოთა მოცულობა

№	სამშაოთა დასახელება	განზომილობა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	13	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	7	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	5	
6	ბუჩქები	ცალი	8	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 80 მ² ფართობზე.	მ³	8,0	
8	ჩვეულებრივი ბაზონის მოწყობა	მ²	80	
9	ჩვეულებრივი ბაზონის მოვლა	მ²	80	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და ბაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



15. ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua



33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



4. მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus



25.იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110		
შესრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021	
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.						

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **01.19.21.003.110**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**

საპროექტო ტერიტორიის ფართი **2581.0** მ^2

კ3=641.9 მ^2 კ3=0.1

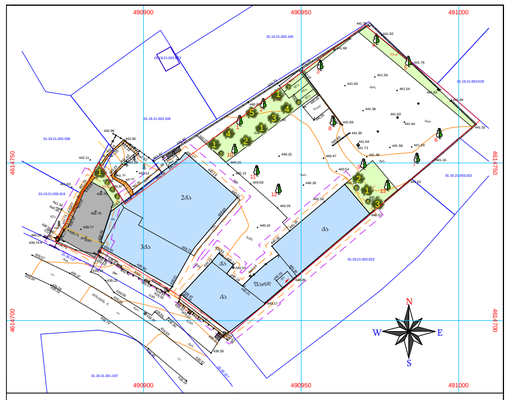
№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				12
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	5
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
5	მთის ბოყვი, წეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				8
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	6
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
				სულ:	20

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024წ.

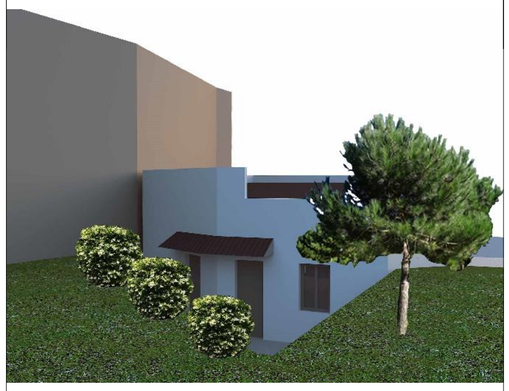
ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "Pepela Company" (406078211)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ღონისძიებებსა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია







ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110					
შეასრულა	ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021				
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.						

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი
555 967 200
beqa_berdzenishvili@yahoo.com

01.08.2021
დასკვნის მომზადების თარიღი

დამკვეთი	შპს Pepela company

ს/ნ:406078211

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი კახეთის გზატკეცილი N63	01.19.21.003.110

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		4.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		18.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Morus alba თუთა	ხე		14.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Morus alba თუთა	ხე		8.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		8.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Morus alba თუთა	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Morus alba თუთა	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		4.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	Ulmus minor თელა	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 13 მწვანე ნარგავი.

გადარგვას ექმედებარება:

ხემყრალა N1 N2 N3 N6 N8 N11; თუთა N4 N7 N9 N10, ამერიკული ნეკერჩხალი N5 N12 თელა N13

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია:

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.

დამოუკიდებელი ექსპერტი



ბექა ბერძენიშვილი

ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **01.19.21.003.110**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**

საპროექტო ტერიტორიის ფართი **2581.0** მ²

კ3=641.9 მ² კ3=0.1

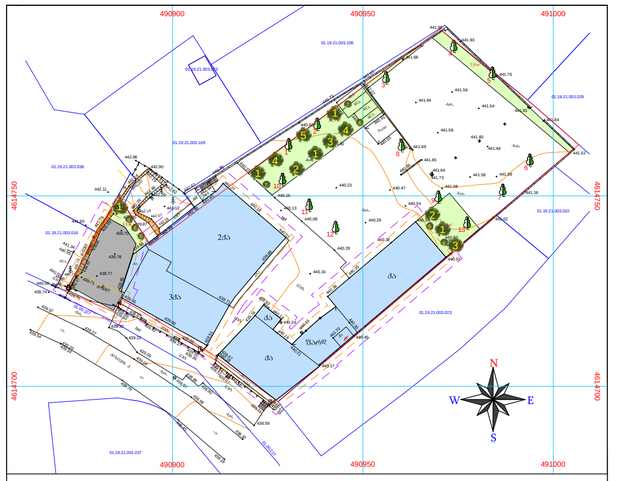
№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				12
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.0-5.5 მდე	5
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	2
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ.	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				8
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	6
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
				სულ:	20

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2024წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "Pepela Company" (406078211)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ღანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია



