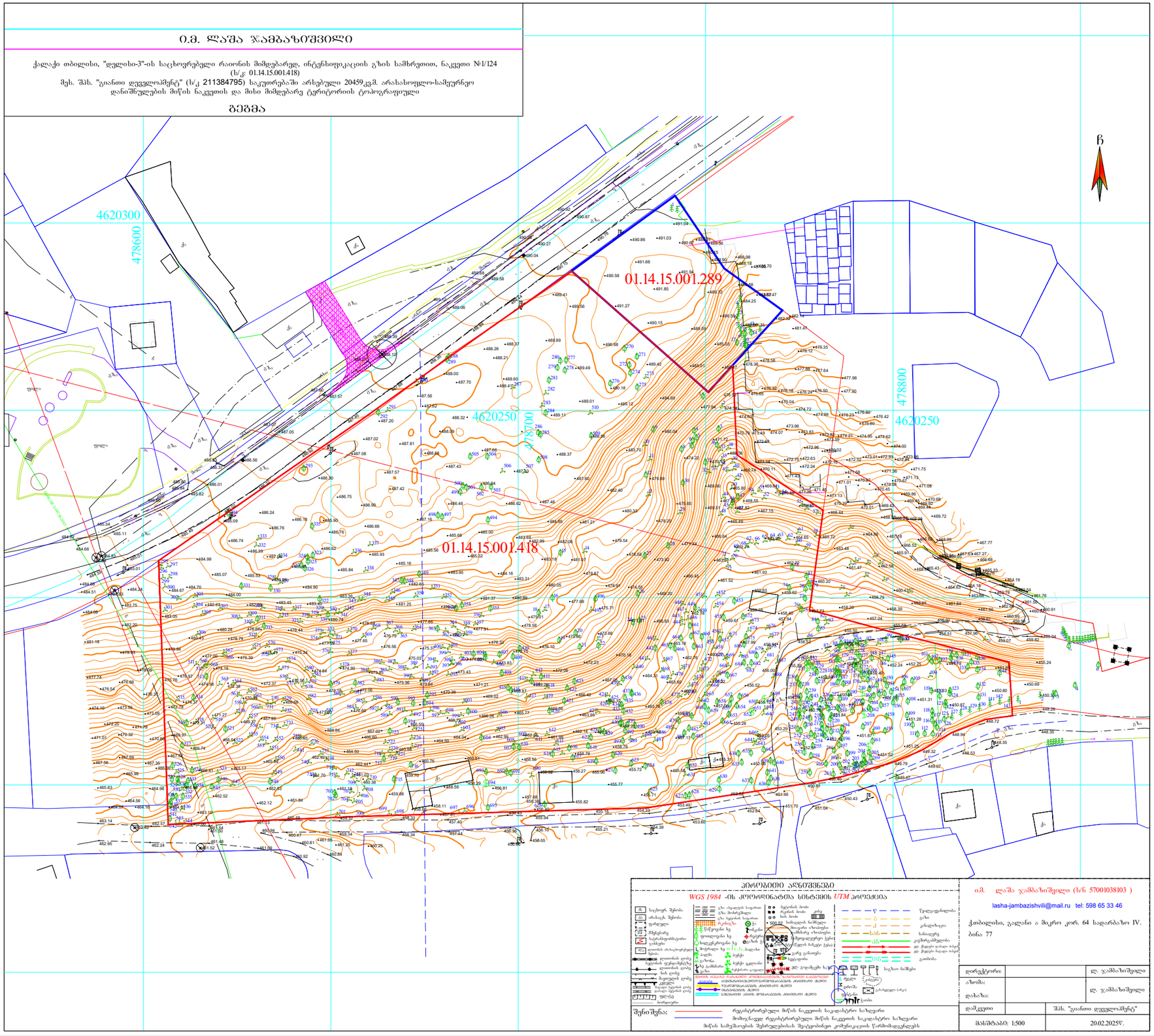
ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი

ქალაქი თბილისი, "ღელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, ნაკვეთი №1/124
(ს/კ: 01.14.15.001.418)

მფლ. შპს. "გიანთი დეველოპმენტ" (ს/კ 211384795) საკუთრებაში არსებული 20459კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)
lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46
ქ.თბილისი, გალერიანი ა მიკრო კორ. 64 სადარბაზო IV. ბინა 77

დირექტორი:		ლ. ჯამბაზიშვილი
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		
დაკვეთი	შპს. "გიანთი დეველოპმენტ"	
მასშტაბი: 1:500	20.02.2025წ.	

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ცხრა მრავალწლიანი რეკონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტოპოგრაფია

ფურცლის ნომერი:

A.01.1

მასშტაბი **1:100**

10/22/2025

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:500

10/22/2025

გენ-გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)
საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.01.2

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava
ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

odadezeen

ყრუ კედელი

3/1
- 14.91/0.4 - 27.30

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)
5.19.1

(5.19.2)

ე. ამაშუკელის ქ.

ი. აბულაძის ქ.

ე. ამაშუკელის ქ.

6

2.5
2.5

2.5

2.5
2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

6

3

3

3

6
3

6
3

6

6

6

6

2.5

2.5

6

3

4

3.7

5.55

5.65

3.45

2.5

3.15

3.85

2.75

2.95

3

3.05

3.6

3.2
32

6

4.5

7

2.5

2.5

7

2.5

2.5
6.4

7

2.5

2.5

2.5

7.55

2.5

7

2.5

6.8

2.5

7

2.5

7

2.5

2.5

7

2.5

2.5

7.7

3

3

3

6.25
3

6

4.45

2.5
4.15

2.5

6

2.5

2.5

6

2.5
3.8
2.5

6

2.5

2.5
6.95

2.5
6.65

6

2.5

2.5

3.1
3.25

3.45

6

2.5

8.15

2.5

5.19.1

(5.19.2)

3.5

2.5

3.5
2.5

3.5

5.19.1
(5.19.2)

2.5
4.75

4.9

3.15

გზა
გზა

484.59

484.66

484.82

484.84

484.83

485.01

485.11

485.34

485.49

485.60

486.02

485.82

485.84

485.86

486.01

486.37

486.33

486.56

486.32 486.92

487.05

487.07

487.45

487.57

487.60

487.98

488.07
488.12

488.39

488.36 488.89

489.06

489.12

489.44

489.58

489.68

490.04

490.15

490.27

490.28

490.78

490.87

488.37

485.01

486.09

484.99

486.74
486.76

486.24

487.08

486.30

487.02

487.20

487.56

488.00

488.26

489.41

485.50 საპროექტო ნიშნული

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

16.00 %

10.00 %

10.00 %

1.20 1.20 1.20

1.20 1.20 1.20 1.20

მისაწვდომი სვლაგეზი

არსებული ნიშნული

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1 სხივი1

+20.00

+20.00

+20.00

+20.00

+24.30+509.80

±0.00+485.50

10.00
10.00

10.00

10.00

10.00

10.00
10.00
10.00

15.17

1.20

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

H=1

1.39/0.4=

28.47

5%
5%
5%
5%

5%

5%

5%

5%

2-2

2-2

1-1 1-1

5

4'

4
3

3

2

2'

1

1'

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

3.5

3.5

3.5

3.5

konso

პარკინგზე

შესასვლელი

ze
სვლელი

li

A #1 (B ბლოკი)

A#1

A#2 (D ბლოკი)

A#3 (E ბლოკი)

A#4 (F ბლოკი)

#5 (G bl

A#1 (A ბლოკი)

A#1 (ჩ ბლოკი)

+3.80

+26.70
+27.60

12.00
6.00
11.39

6.00

6.55 6.30 6.30 6.30 6.30 5.95 6.30 6.60

50.60

6.55 6.30 6.30 6.30 6.30 5.95 6.30 6.60

50.60

17.20

5.45

4.30

2.00

5.45

5.45

6.30

5.45

17.20

12.10

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

77.23

55.32

17.12

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

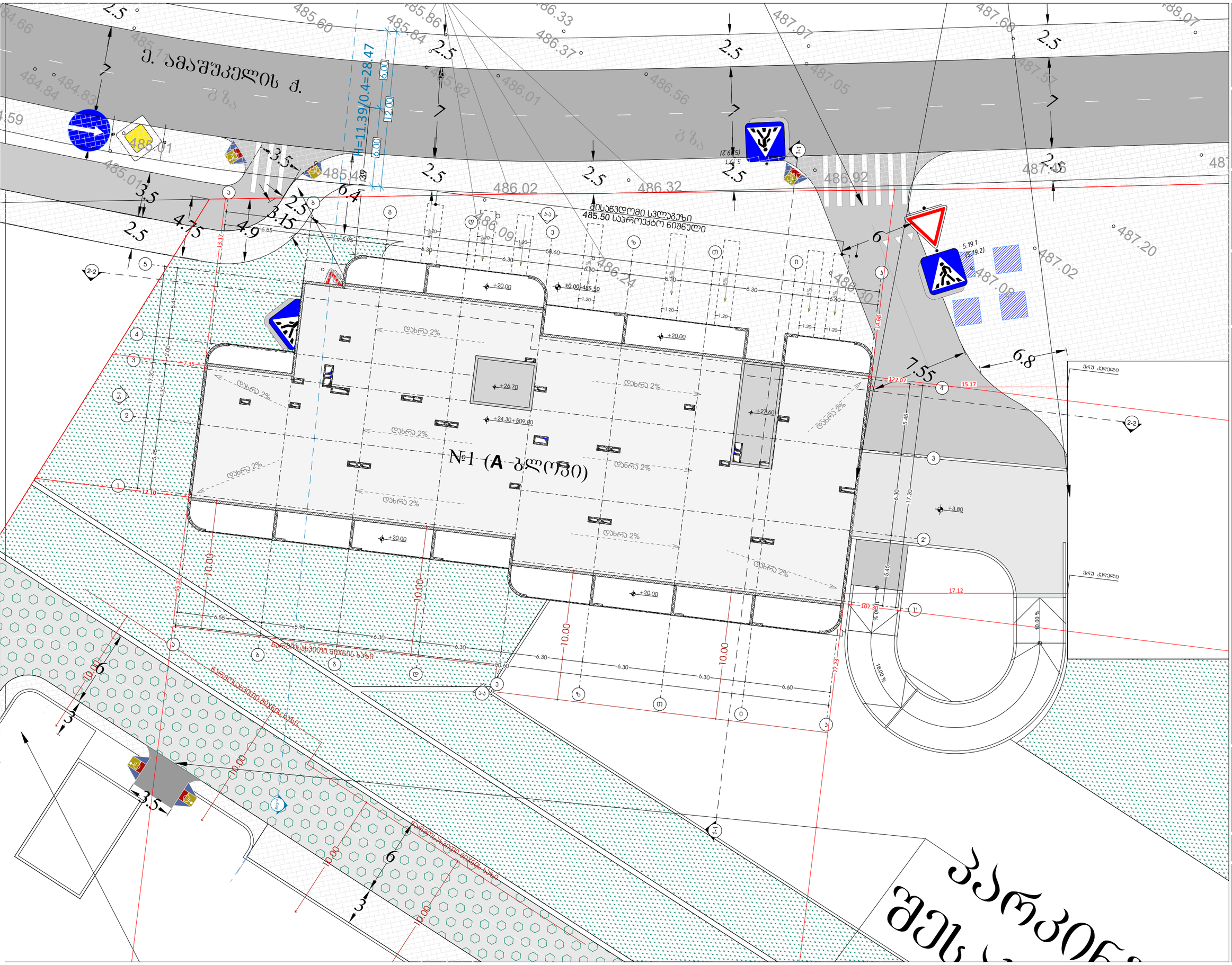
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.ს/ს საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობის პროექტირების გზის საშენიერთებლის (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენ-გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.01.3

მასშტაბი | **1:250**

10/22/2025