საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.866) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი №9) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ქ. თბილისში, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.866) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (სახლი №9) შედგება 1 ავტოფარეხისა და 5 საცხოვრებელი სართულისგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხნარი ყავისფერი, ნახევრად მყარი კონსისტენციის წვრილი ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 15%-მდე საანგარიშო წინაღობით Ro=2.3 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.6 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (40X60, 40X50, 40X40, 40X20, 20X20) სმ, რიგელები -(40X50, 40X40, 40X180, 30X50, 20X20) სმ,

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 სმ).

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №002964-ში მითითებულია ყველა ის ხარვეზი, რომელიც დაფიქსირდა დასრულებულ ნაგებობაში ხოლო გადაწყვეტილება №7650579 მიხედვით მოთხოვნილია დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა. მითითებული დარღვევებიდან კონსტრუქციულ ნაწილს ნაწილობრივ შეგვიძლია მივაკუთვნოთ, გ-გ ღერძის მარჯვენა მხარეს ბუნებრივი ქვით მოპირკეთების ნაცვლად კედლის ნაწილის შეღებვა რაც იწვევს შენობის ამ ნაწილში დატვირთვის უმნიშვნელო შემცირებას. ყველა სხვა დანარჩენი ხარვეზი არ მიეკუთვნება კონსტრუქციულ ნაწილს.

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე შენობის მდგრადობა აღნიშნული დარღვევების გათვალისწინებით ცალსახად უზრუნველყოფილია.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

22.10.2025 წ

საპირველადრეკვალიფიკაციო მოხსენება

ბიორგი რეხვიაშვილი

სახელი, გვარი:	
დაბადების თარიღი:	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

ბანაკლება:
1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:
1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- ორმოცდაათამდე საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბუნებრივგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

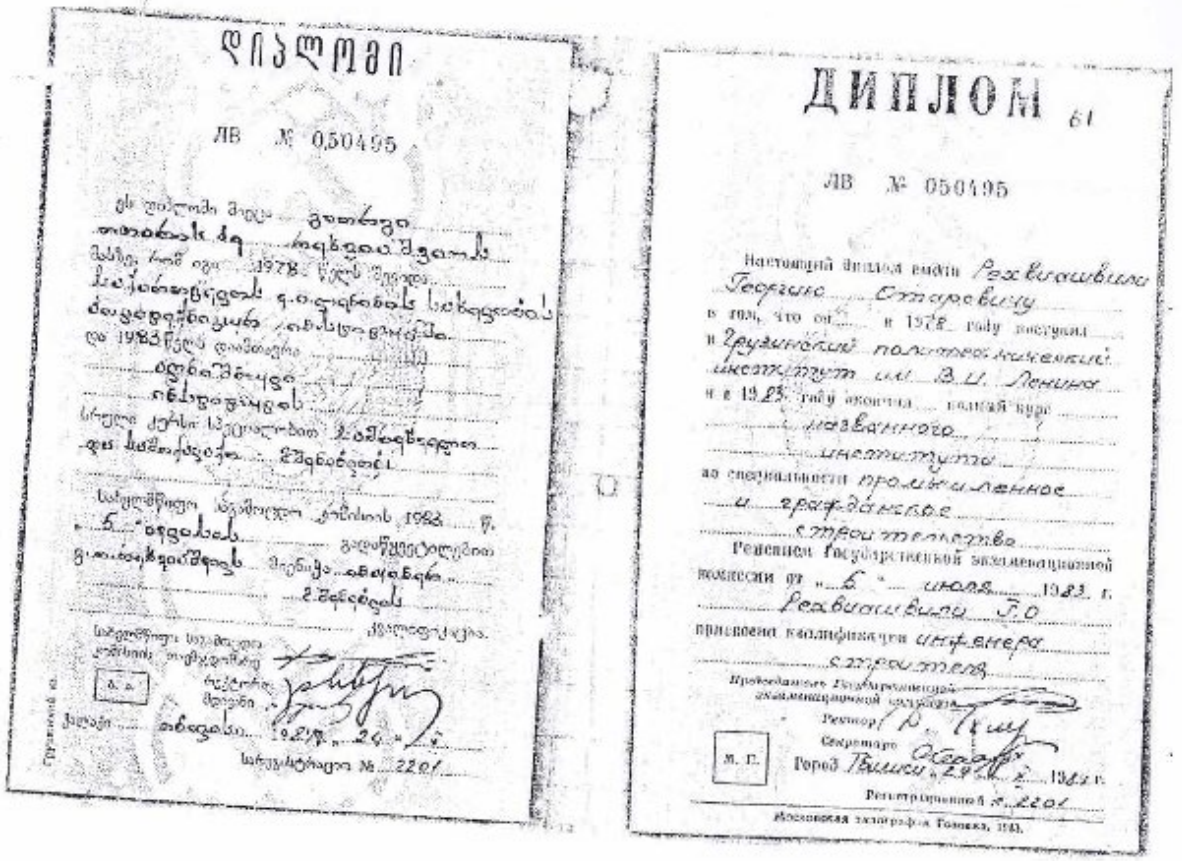
ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაგო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ჯავშეგი" (ირგვლივსურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაგო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები სქ. ხხეადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვანე ზონაში საარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაგო-გამშვები პუნქტი „ეკლე";
- საბაგო-გამშვები პუნქტი „სარფი",
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი აფლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შაჰი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე.

- „[illegible]" 22 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი სასტუმროს ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი



დიპლომი

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Реквиашвили Георгию Отаровичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс Тбилисского института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "6" июня 1983 г. Реквиашвили Г.О. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 29 VI 1983 г.

Регистрационный № 2201

Московская экспериментальная типография, 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
M / M
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
ვადის ამოწურვის თარიღი
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ბარათის No / CARD No
13IN69046
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN69046<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.866) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი №10) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ქ. თბილისში, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.866) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (სახლი №10) შედგება 1 ავტოფარეხისა და 4 საცხოვრებელი სართულისგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხნარი ყავისფერი, ნახევრად მყარი კონსისტენციის წვრილი ღორღის და ხვინჭის ჩანართებით 15%-მდე საანგარიშო წინაღობით Ro=2.3 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.6 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (40X50, 40X40, 40X20, 20X20) სმ, რიგელები -(40X50, 40X40, 40X180, 30X50, 20X20) სმ,

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 სმ).

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №002964-ში მითითებულია ყველა ის ხარვეზი, რომელიც დაფიქსირდა დასრულებულ ნაგებობაში ხოლო გადაწყვეტილება №7650579 მიხედვით მოთხოვნილია დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა. მითითებული დარღვევები არ განეკუთვნება კონსტრუქციულ ნაწილს.

ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე შენობის მდგრადობა აღნიშნული დარღვევების გათვალისწინებით ცალსახად უზრუნველყოფილია.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

22.10.2025 წ

საპირველადრეკვალიფიკაციო მოხსენება

ბიორგი რეხვიაშვილი

სახელი, გვარი:	
დაბადების თარიღი:	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

ბანაკლება:
1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:
1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- ორმოცდაათამდე საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბუნებრივგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

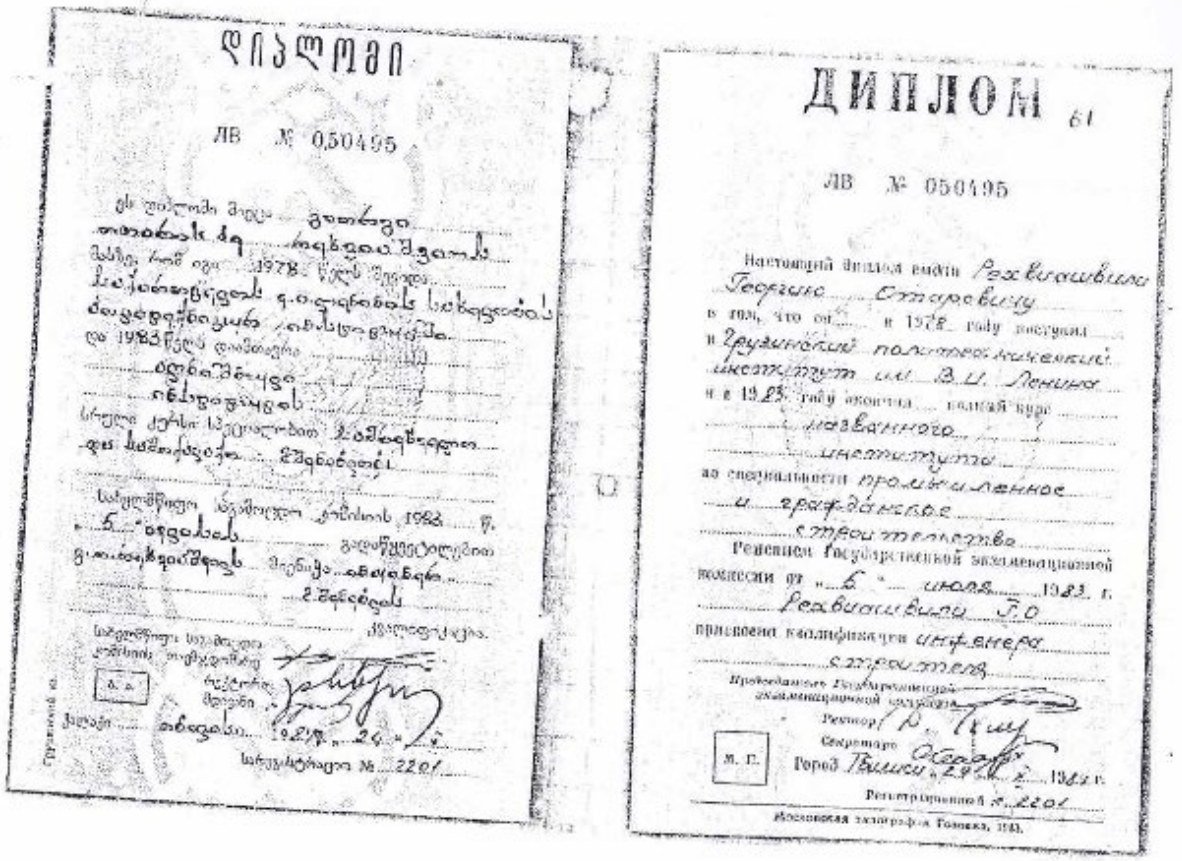
ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაგო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ჯავშეგი" (ირგვლივსურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაგო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები სქ. ხხეადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვანე ზონაში საარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაგო-გამშვები პუნქტი „ეკლე";
- საბაგო-გამშვები პუნქტი „სარფი",
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი აფლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შაჰი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე.

- „[illegible]" 22 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
– ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
– ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი



დიპლომი

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Реквиашвили Георгию Отаровичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс Тбилисского института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "6" июня 1983 г. Реквиашвили Г.О. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 29 VI 1983 г.

Регистрационный № 2201

Московская экспериментальная типография, 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
M / M
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
ვადის ამოწურვის თარიღი
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ბარათის No / CARD No
13IN69046
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IN69046<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<