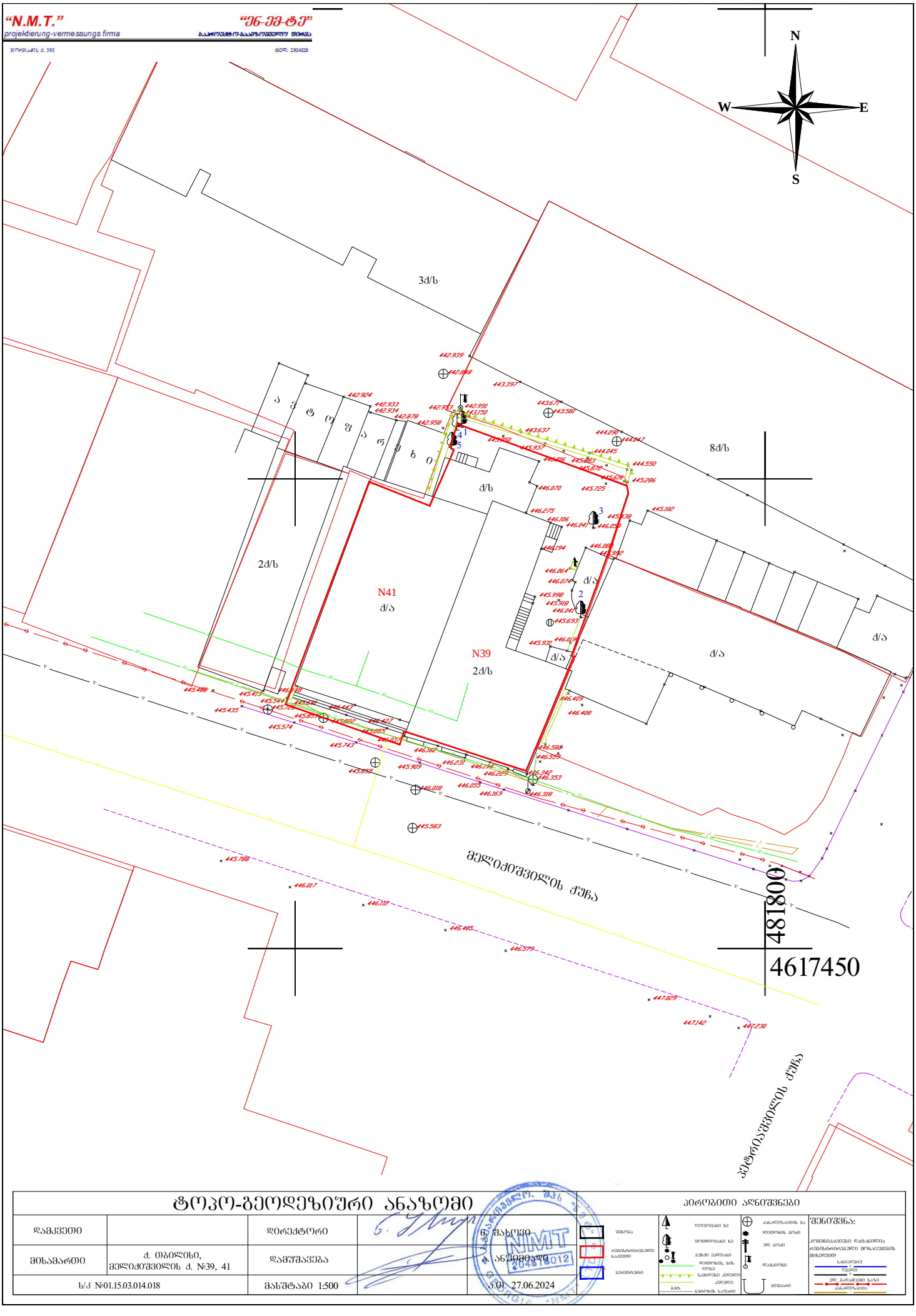
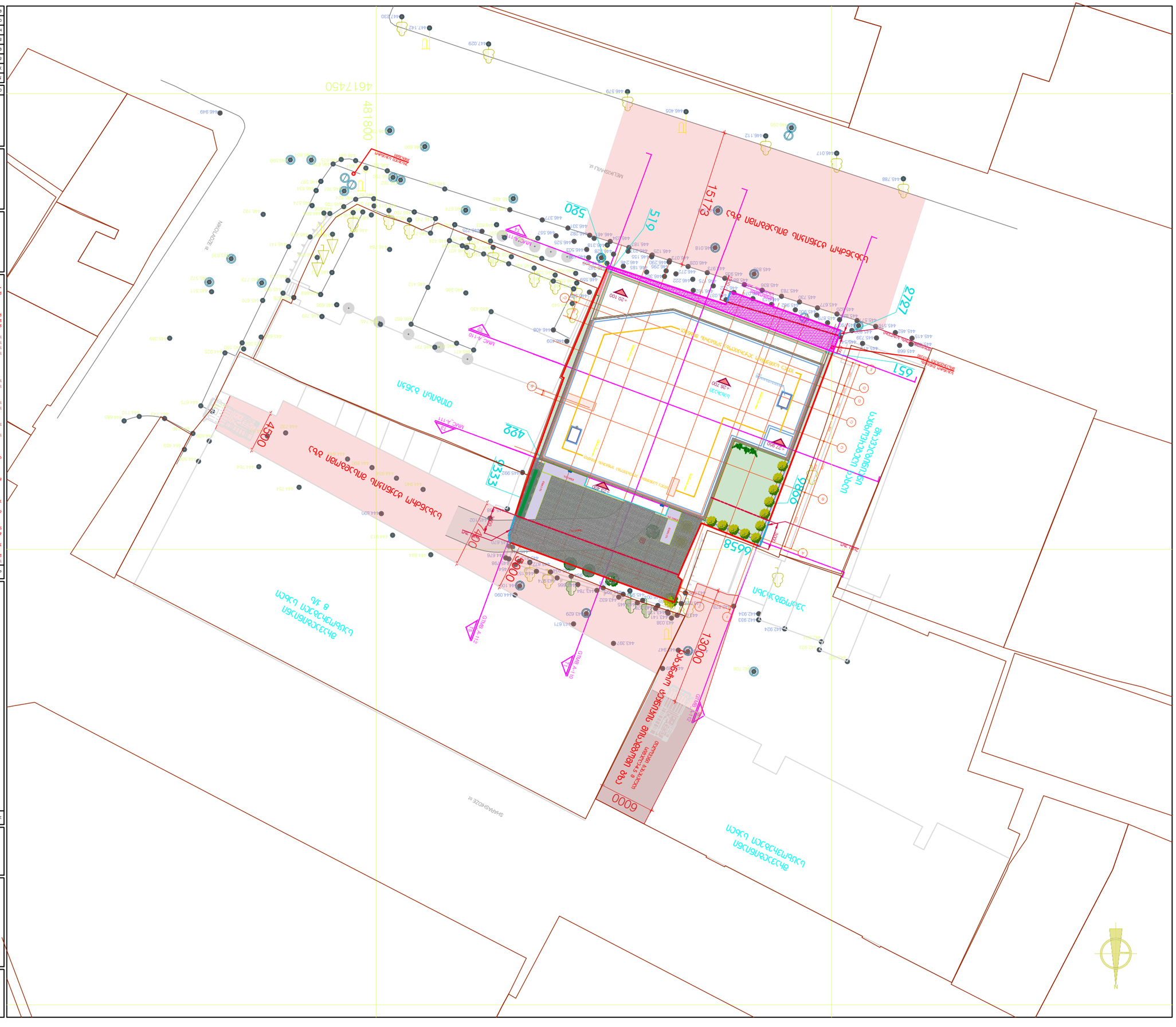


ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი		ნ. მახლობი	
მისამართი	ქ. თბილისი, მელიძეშვილის ქ. №39, 41	დამშენებელი		ქ. ანდრონიკაშვილი	
ს/კ №01.15.03.014.018		მასშტაბი 1:500		ა.წ. 27.06.2024	

აპრობირებული ნიშნები

შენიშვნა:



პროექტი ნახაზი დამტკიცებულია ფურცელი თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი თ.მაღალაშვილი კონტრაქტის ნიმერი თარიღი თ.ტაბატაძე 24თ-001A 001

-

- - გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DE3HANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება

"DE3HANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. პროექტის ეტაპი მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე ფაილის სახელი 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100 მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მ[2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. 18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა ძირითადი შენიშვნები აღნიშვნები / სიმბოლოები გენგეგმა MMC_A-100MMC_A-100 1:100/A0

481800 4617450

MELIKISHVILI st.

NIKOLADZE st.

SHARASHIDZE st

MMC_A-110

T2

MMC_A-111

T4

MMC_A-111

T3

T1 GTMB_A-110

T6 GTMB_A-112

T5 GTMB_A-112 443.629 446.282 445.802 445.583 446.949 447.230 447.142 447.029 446.579 446.405 446.112 446.017 445.788 444.890 445.798 444.676 445.813 445.872 444.464 442.924 442.933 442.934 442.878 443.136443.278 443.141 443.038 443.010 443.028 443.020 445.935446.004 445.995 445.950 443.445 443.632 445.973 443.784 443.866 443.974 443.671 443.397 442.947 442.904 442.939 445.954 445.934 444.157444.100 444.090 445.670 445.341 445.102 445.438 445.992 446.409446.408 446.559 446.725 446.377 446.331 446.557 446.525 446.318 446.503 446.498 446.409 446.342 446.328 446.234 446.237 446.187 446.037 446.074 446.122 446.155 446.246 446.185 446.301 446.295 446.125 446.290 446.073 446.272 446.028446.222 446.018 446.162 446.175 445.855 445.973 445.935 445.881 445.836 446.013 445.783 445.730445.962 445.879 445.900 445.677 445.620 445.829 445.571 445.793 445.544 445.516 445.739 445.413 445.668 445.462 445.468 445.415 446.095 446.430 446.386 446.412 446.745 446.462 446.471446.472 446.731 442.962 442.894 442.923 442.706 444.884 444.913 444.940 444.934 444.890 444.849 444.754 444.764 444.732 444.633 444.500444.489 444.546 444.609 444.681 444.675 444.743 444.710444.685 445.059 444.925 445.550 445.350 445.683 445.511 445.572 445.670 445.965 446.013 445.773 445.835 446.534 446.461 446.549 446.582446.408 446.399 446.529 446.430 446.559 446.757 446.690 446.435 446.702 446.743 446.780 446.623 446.597 446.389 446.674 446.972 446.959 446.141 446.192 446.599 446.678 446.675 446.654 446.503 446.587 446.801 446.641 446.790 446.762 446.761 446.824 446.821 446.764 446.806 446.897 446.478 447.017 446.915 446.842 446.597 446.534 446.574 446.698 446.628 446.759 446.669 446.733 446.506 446.498 446.328 446.630 446.757 446.424 446.712 446.354446.407 446.404 446.734 446.614 446.844 446.997 446.705 446.656 446.588

1 2 3 4 5 7

A

B

C

D

E

25050

21500

4375 4375 2325 3250

6325 6000 3000 2675

3250 2665 6

C' 2500 D' C" 1000

1850 B' 500

2' 2" 4090 720

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

avtofgarexi

Tibisi banki

3500 1500 6000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 8 ქ/ს

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

15173

თაღოვანი გასასვლელი სიმაღლე-4.5 მ

4500

5000
7400

13000

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

422

519

520

651

2727

9866

6658

9333

არსებული სახანძრო

ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის

მისაერთებელი თავაკი

DN

DN

ყველა საინჟინრო აღჭურვილობა კონტურის შიგნით

ყველა საინჟინრო აღჭურვილობა კონტურის შიგნით

სახურავი

მონაცვლესაფეხურებიანი

კიბე

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% +26.700

+27.950

+20.100

+23.400 დახრა 0%

დახრა 0%

დახრა 0%

დახრა 0%

დახრა 0%

მოთხოვნილი სერვიტუტის არეალი

600

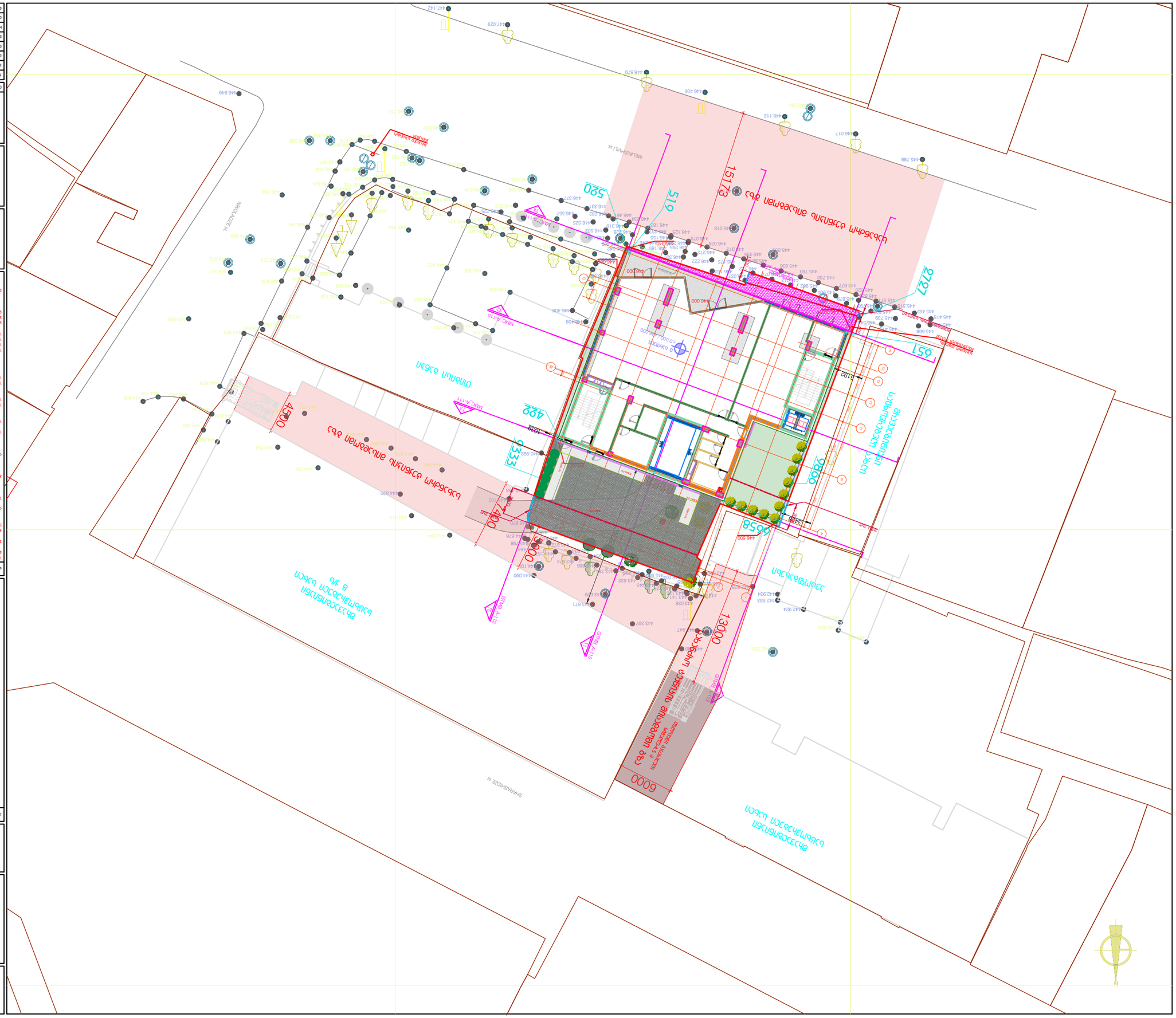
ფუნქციებს შორის საზღვარი
უკანა ეზო

უკანა ეზო

3000

3000

1200



პროექტი ნახაზი დამტკიცებულია ფურცელი თარიღი რევიზია შეამოწმა დახაზა მასშტაბი / ფურცლის ზომა პროექტის ნომერი თ.მაღალაშვილი კონტრაქტის ნიმერი თარიღი თ.ტაბატაძე 24თ-001A 001

-

- - გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება

"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. პროექტის ეტაპი მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე ფაილის სახელი 1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100 მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების 2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად 3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით 4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე 5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს 6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები 7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე 11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი 10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები 9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საიჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება 13. 12. 14. 19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა 20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა 22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნიბით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ 23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მ[2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით 15. 16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია 17. 18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა ძირითადი შენიშვნები აღნიშვნები / სიმბოლოები გენგეგმა MMC_A-101MMC_A-101 1:100/A0

NIKOLADZE st.

MMC_A-110

T2

MMC_A-111

T4

MMC_A-111

T3

T1 GTMB_A-110

T6 GTMB_A-112

T5 GTMB_A-112

SHARASHIDZE st

MELIKISHVILI st. 446.000 446.000 446.500 446.000 446.000 446.340 446.000 443.629 446.282 445.802 445.583 446.949 447.142 447.029 446.579 446.405 446.112 446.017 445.788 444.890 445.798 444.676 445.813 445.872 444.464 442.924 442.933 442.934 442.878 443.136443.278 443.141 443.038 443.010 443.028 443.020 445.935446.004 445.995 445.950 443.445 443.632 445.973 443.784 443.866 443.974 443.671 443.397 442.947 442.904 442.939 445.954 445.934 444.157444.100 444.090 445.670 445.341 445.102 445.438 445.992 446.409446.408 446.559 446.725 446.377 446.331 446.557 446.525 446.318 446.503 446.498 446.409 446.342 446.328 446.234 446.237 446.187 446.037 446.074 446.122 446.155 446.246 446.185 446.301 446.295 446.125 446.290 446.073 446.272 446.028446.222 446.018 446.162 446.175 445.855 445.973 445.935 445.881 445.836 446.013 445.783 445.730445.962 445.879 445.900 445.677 445.620 445.829 445.571 445.793 445.544 445.516 445.739 445.413 445.668 445.462 445.468 445.415 446.095 446.430 446.386 446.412 446.745 446.462 446.471446.472 446.731 442.962 442.894 442.923 442.706 444.884 444.913 444.940 444.934 444.890 444.849 444.754 444.764 444.732 444.633 444.500444.489 444.546 444.609 444.681 444.675 444.743 444.710444.685 445.059 444.925 445.550 445.350 445.683 445.511 445.572 445.670 445.965 446.013 445.773 445.835 446.534 446.461 446.549 446.582446.408 446.399 446.529 446.430 446.559 446.757 446.690 446.435 446.702 446.743 446.780 446.623 446.597 446.389 446.674 446.972 446.959 446.141 446.192 446.599 446.678 446.675 446.654 446.503 446.587 446.801 446.641 446.790 446.762 446.761 446.824 446.821 446.764 446.806 446.897 446.478 447.017 446.915 446.842 446.597 446.534 446.574 446.698 446.628 446.759 446.669 446.733 446.506 446.498 446.328 446.630 446.757 446.424 446.712 446.354446.407 446.404 446.734 446.614 446.844 446.997 446.705 446.656 446.588

15732

3428

3192

1039

LINEAR WATER DRAIN

DN
UP

3500

3500

5500
SLAB ABOVE

1500

BEAM HEIGHT: 50mm

BEAM HEIGHT: 50mm

UP DN

1 2 3 4
5 7

A

B

C

D

E

25050

21500

4375 4375 2325 3250

6325 6000 3000 2675

3250 2665 6

C' 2500 D' C" 1000

1850 B' 500

2' 2" 4090 720

0 სართული ±0.000 / 446.000

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

avtofgarexi

6000

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

15173

თაღოვანი გასასვლელი სიმაღლე-4.5 მ

4500

5000
7400

13000

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზა

422

519

520

651

2727

9866

6658

9333

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Tibisi banki

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 8 ქ/ს

არსებული სახანძრო

ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის

მისაერთებელი თავაკი

დახრა 0%

დახრა 0%

დახრა 0%

დახრა 0% დახრა 0%

მოთხოვნილი სერვიტუტის არეალი

600

ფუნქციებს შორის საზღვარი
უკანა ეზო

უკანა ეზო

3000

3000

1200