GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

01.18.01.003.074
488.50
487.82

488.50
487.82

489.50

488.50 488.50

488.50

488.50

580 510

110
506

134
466

154
532 204 505
3,700

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

105.0 m2
-3.20

-0.68

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580
3,700

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

465 375 613 107 340
1,900

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

340 107 613 375 465
1,900

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

-3.20

16.50

0.00

3.20

6.40

9.60

12.80

488.50

არსებული გრუნტის კონტური

არსებული გრუნტის კონტური

არსებული შენობის კონტური ღია კიბის ნაწილი (შიდა მხარე) ღია კიბის ნაწილი (შიდა მხარე)

გრუნტის საპრ. ნიშული

გრუნტის საპრ. ნიშული

გრუნტის საპრ. ნიშული

a b g d e v v e d g b a

7 6 5' 5 4' 4 3' 3 2' 2 1 1 2 2' 3 3' 4 4' 5 5' 6 7

93.0 m2

488.43 488.50

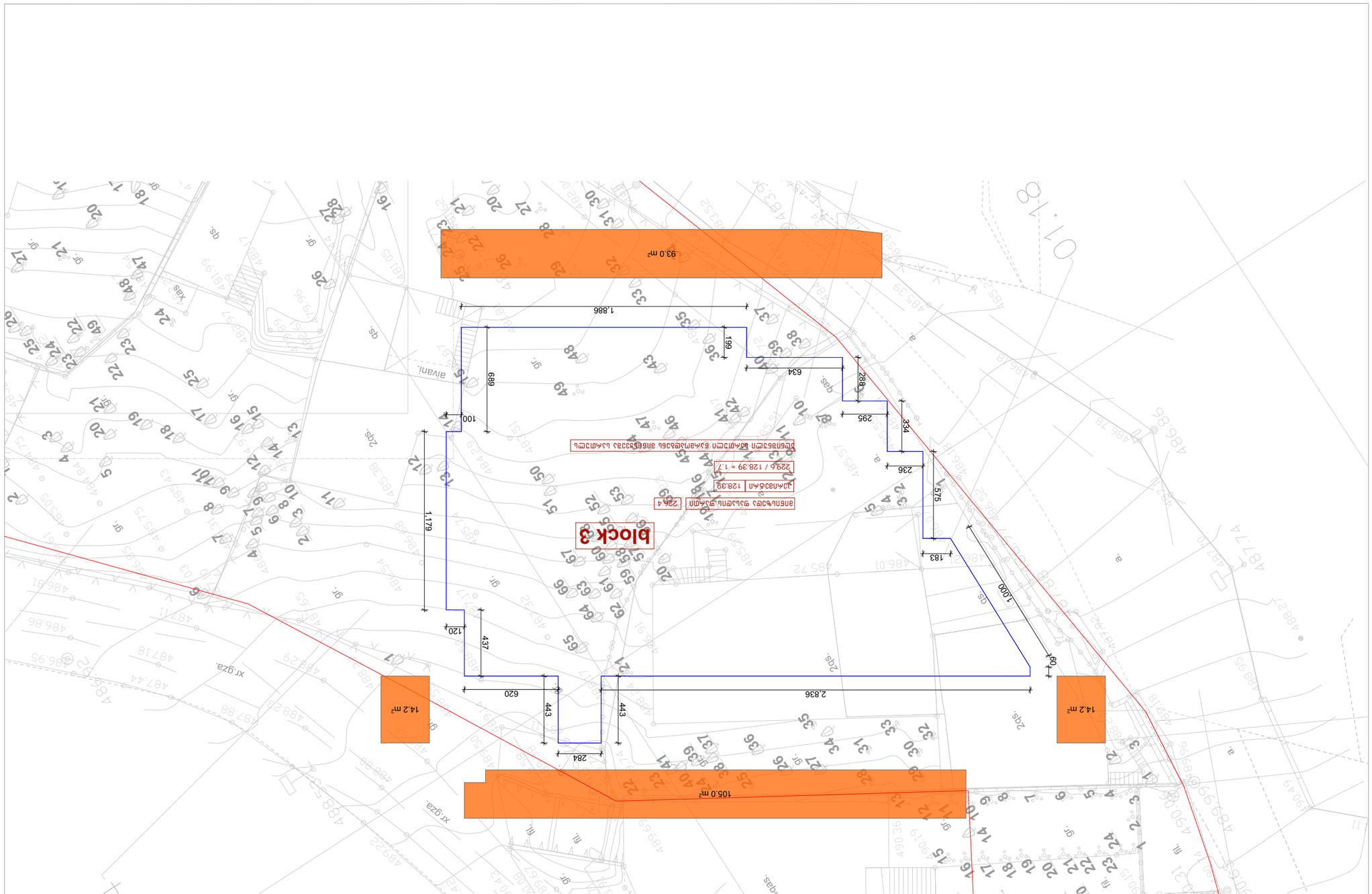
14.2 m2 14.2 m2

488.50 488.50
488.20

484.94

485.66
487.96

485.51 485.38



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

4ქას.

fil.

f.

gr.
gr.

fil.
fil.

gr.

gr.

fil.

ხრ.გზა.

ხრ.გზა.

gr.

gr.

2qs.

2qs.

qs.

a.

a.

a.

a.

a.

2qs.

qs.

ქას.
gr.

gr.

gr.

gr.
gr.

აივანი.

qs.

xas

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

486.07

486.21 486.01 485.72 485.59

485.82

485.07

485.51

485.57
485.55
485.64

479.27

480.65

486.61

486.81

486.86

486.92

486.95

487.44

487.88

488.53

489.22

490.71

490.42

490.08

490.43

489.67

488.91

488.87

489.38

489.50

489.76

489.58

489.69

489.74

489.71
489.11

489.14

488.92

488.80

488.23

488.29

487.11

487.18

486.85

487.03

486.31

485.38

486.54

485.40

484.93

486.17

487.10

487.65

488.27

488.55
488.50

488.17

487.32

487.17

491.11

490.49

488.95

489.18

489.96

489.99

490.06

490.15
490.74

490.63
490.19

490.36

490.31

487.92

486.18

486.52

486.97

487.88

488.27

487.74

487.70

487.11

486.78

486.86

485.39

486.18

485.27
485.01
484.85

484.69

484.83

484.21

483.98

484.34
484.30

483.52

483.46

482.64

483.63

483.81

488.27

486.91

486.12

485.23

484.54

483.72
483.06

482.06

481.62

481.71

481.73

481.81

482.87

483.51

484.29

485.74

486.68

481.44

481.05

479.90

479.96

479.89

480.17

481.99

481.99

482.25

482.61

482.97

482.54

482.47

483.32

484.75

484.84

485.43

485.75

485.05

488.24

20

22

23

24

25
27

26

29

28
30

31
32

33

34
35

36

37

38
39

40
41

1
2
3

1
2
3

4

5

6

7

8

9

13

14

15
24

27
18

17

16

23

22

21

20

19

30

31

34

36

3

1

2

3

4

5

6

7
8
9

10

11
12
13

14

15

16
17

18
19
21

20

22
23
24

25

26

27

28
44

1

2
3

4

10

8

9

5
6
7
11
12

13

14

15

16
19

17

20

21

22
23

24

25
26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41
42

43

44

45
46

47

48

49

50

51

54

53

52

56

55

57

69

59
60

61

63

62

64

65

66
67

21

19
17

18
15

16
14

13

12

11
10

9
87
6

5
3

4
2

1

27

26

25
22

23

47
21

20
19

18
17

24
49

48

68

10

11

12

58

01.18.01.003.134

01.18.01.003.108

01.18.01.003.068

2,836

443

284

443
620

437
120

1,179

100

689

1,886

199

634

288

295

334

236

575

183

1,000

60

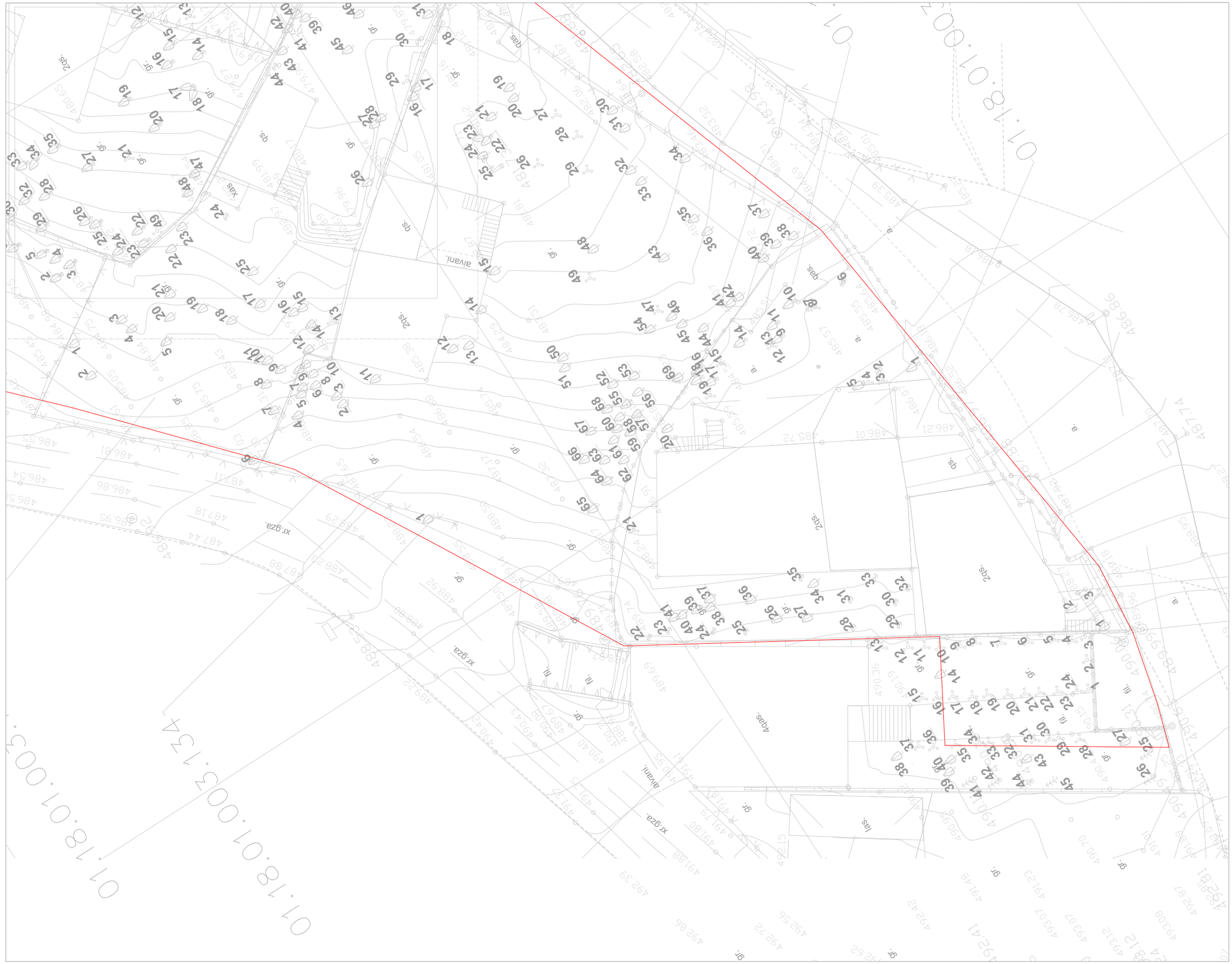
105.0 m2

block 3

მიწისზედა ფასადის ფართი 226.4
პერიმეტრი 128.39
229.6 / 128.39 = 1.7
აღნიშნული სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს

14.2 m2 14.2 m2

93.0 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

4ქას.

fil.

f.

gr.
gr.

gr.
gr.

აივანი.

fil.

gr.
gr.

las.
gr.

fil.

gr.

gr.

fil.

ხრ.გზა.

ხრ.გზა.

ხრ.გზა.

gr.

gr.

2qs.

2qs.

qs.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

2qs.

qs.

ქას.

ქას.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.
gr.

აივანი.

qs.

xas

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

2qs.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.
gr.

gr.

486.07

486.21 486.01 485.72 485.59

485.82

485.07

485.51

485.57
485.55
485.64

478.15

478.25

478.50

479.17

479.27

480.65

486.58
486.54

486.55

486.40

486.42

486.61

486.81

486.86

486.92

486.95

487.44

487.88

488.53

489.22

490.42

491.37

491.35

492.39

492.86

492.72

492.56

491.80

491.88

491.61

490.95
490.71

490.40
490.08

490.43

489.67

488.91

488.87

489.38

489.50

489.76

489.58

489.69

489.74

489.71
489.11

489.14

488.92

488.80

488.23

488.29

487.11

487.18

486.85

487.03

486.31

485.38

486.54

485.40

484.93

486.17

487.10

487.65

488.27

488.55
488.50

488.17

487.32

487.17

491.87

492.15

492.42

492.62

492.75
493.24

493.20 493.12

493.20

493.06
492.41

493.12
493.08

492.81

492.85

493.07

490.49

488.95

489.18

489.96

489.99

490.06

490.15
490.74

490.63

491.33

491.25

491.49

492.09

490.19

490.36

490.49

490.31

490.43
490.20

490.13

490.11

487.92

486.18

486.52

486.97

487.88

488.27

487.74

487.70

487.11

486.78

486.86

485.39

486.18

485.27
485.01
484.85

484.69

484.83

484.21

483.98

484.34
484.30

483.52

483.46

482.65

482.64
482.58
482.74

482.08

481.54

481.88

481.87

480.49

480.32

483.76

483.63

483.81

484.98

485.45

485.92

484.75

492.26

488.27

486.91

486.12

485.23

484.54

483.72
483.06

482.06

481.62

481.71

481.73

481.81

482.87

483.51

484.29

485.74

486.68

481.44

481.05

481.16
481.12

481.10

481.21

479.85

479.91

479.90

479.96

479.89

480.17

481.99

481.99

482.25

482.61

482.97

482.54

482.47

483.32

484.75

484.84

485.43

485.75

485.05

488.24

492.87

493.07

493.07

491.79
491.12

491.89

491.01

490.70
490.95

491.23

491.48

20

22

23

24

25
27

26

29

28
30

31
32

33

34
35

36

37

38
39

40
41

1
2
3

1
2
3

4

5

6

7

8

9

13

14

15
24

25

26
27

28

37

38

39
40

41
42

44
43

45

18

17

16

23

22

21

20

19

30

31

32

33
34

35
36

29

6

4

5

3

2

1

2

3

4

5

6

7
8
9

10

11
12
13

14
15

16
17

18
19
21

20

22
23
24

25

26

27

28
29

30
31

39
40

42

41

43

44

45
46

1

2
3

4

10

8

9

5
6
7
11
12

13

14

15

16
17

18

19

20

21

22
23

24

25
26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36
37

38

39

40

41
42

43

44

45
46

47

48

49

50

51

54

53

52

56

55

57

69

59
60

61

63

62

64

65

66
67

21

19
17

18
15

16
14

13

12

11
10

9
87
6

5
3

4
2

1

35

34

33

32

30

29
28
27

26

25
22

23

47
21
20
19

18
17
16
15

14

13

12

24
49

48

68

10

11

12

58

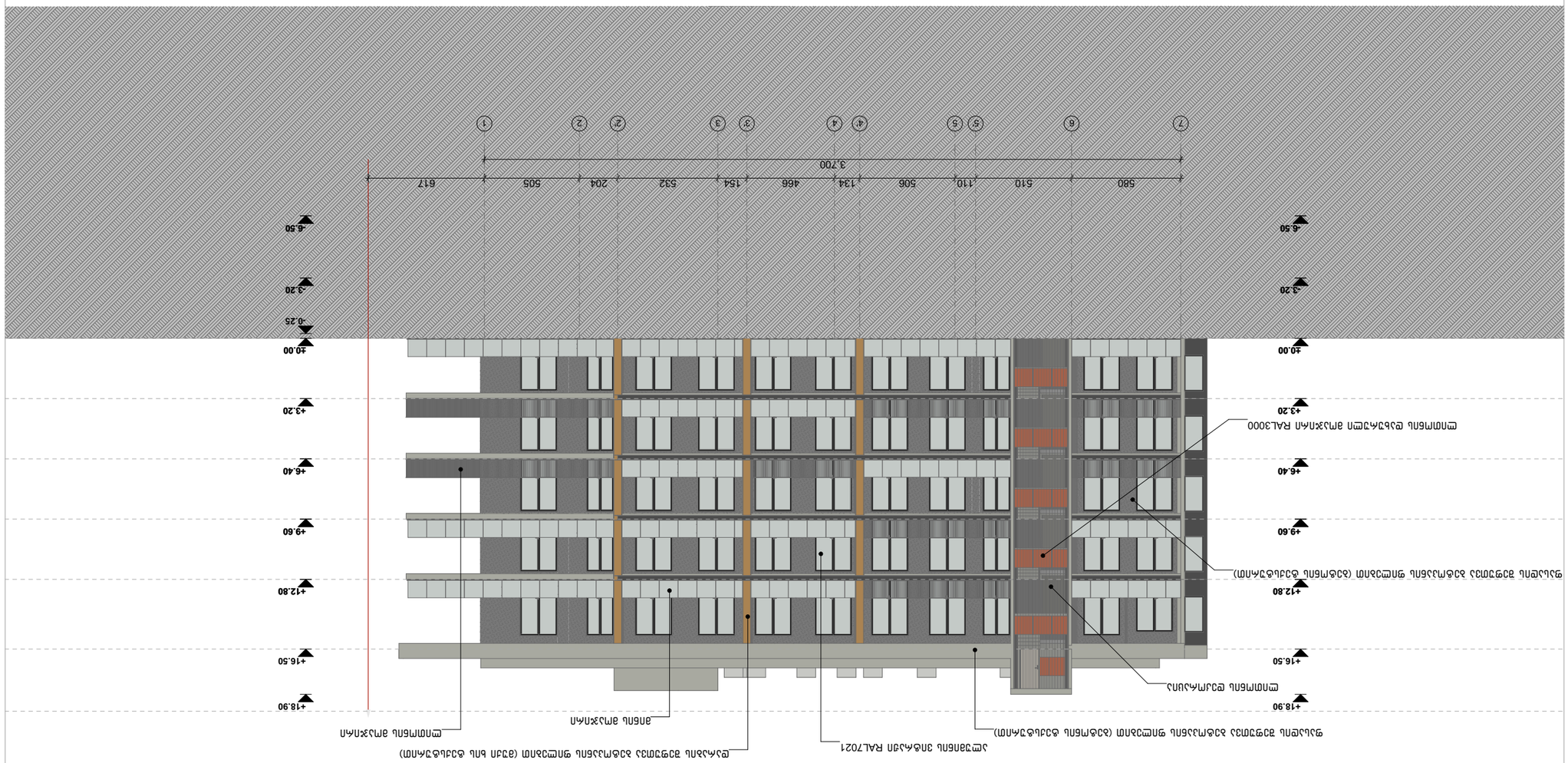
3.075

01.18.01.003.134

01.18.01.003.108

01.18.01.003.068

01.18.010



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

580 510 110 506 134 466 154 532 204 505

3,700

-6.50

+18.90

+16.50

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

617

-6.50

+18.90

+16.50

-0.25

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)
მინის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021

ლითონის დახურული მოაჯირი RAL3000

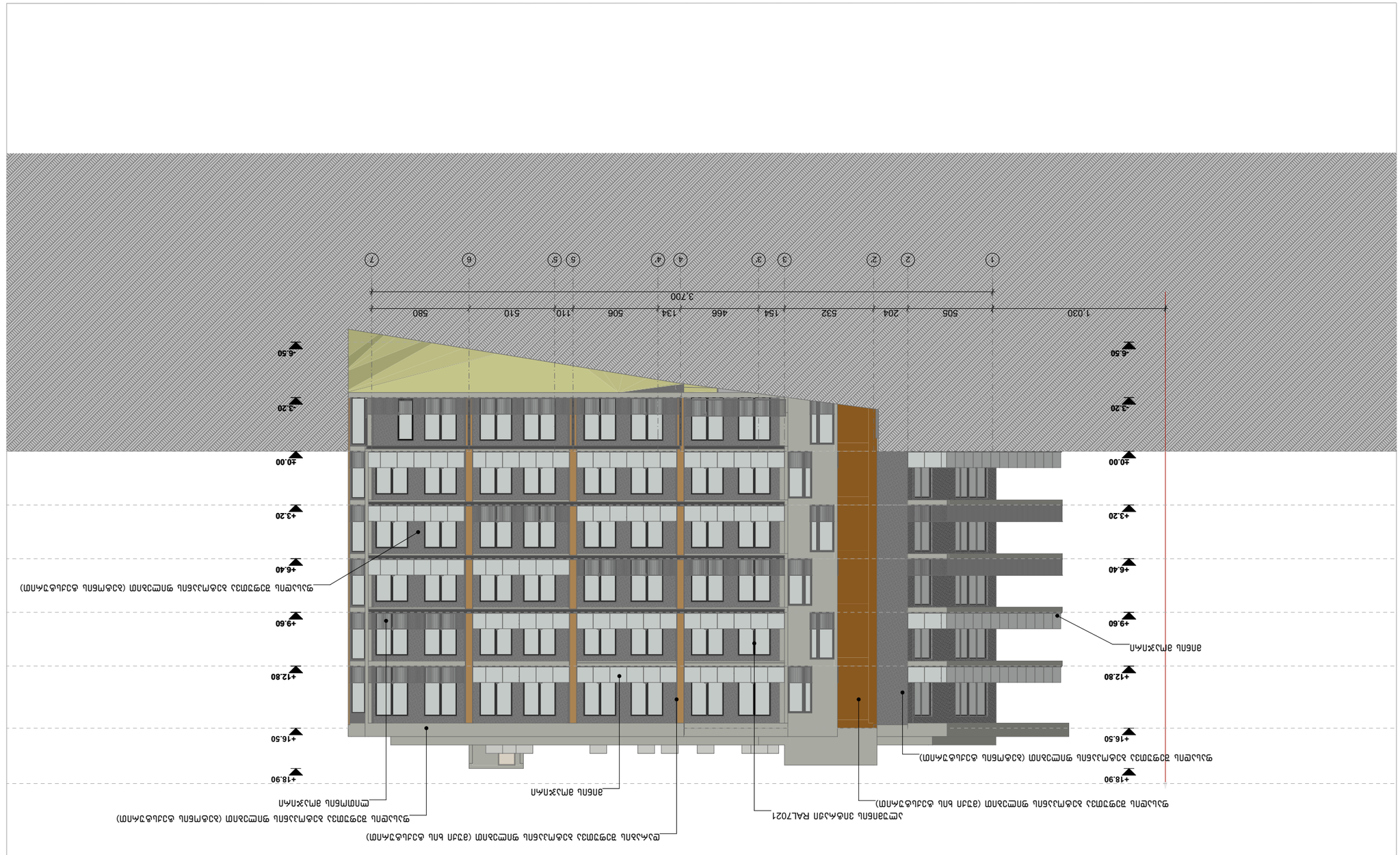
ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

დარაბის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ტექსტურით)

ლითონის დეკორაცია

7 6 5' 5 4' 4 3' 3 2' 2 1

fasdi 7-1 ღერძებში



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

3,700

-6.50

+16.50

+18.90

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

-6.50

+18.90

+16.50

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

1,030

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

მინის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021
ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ტექსტურით)

დარაბის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ტექსტურით)

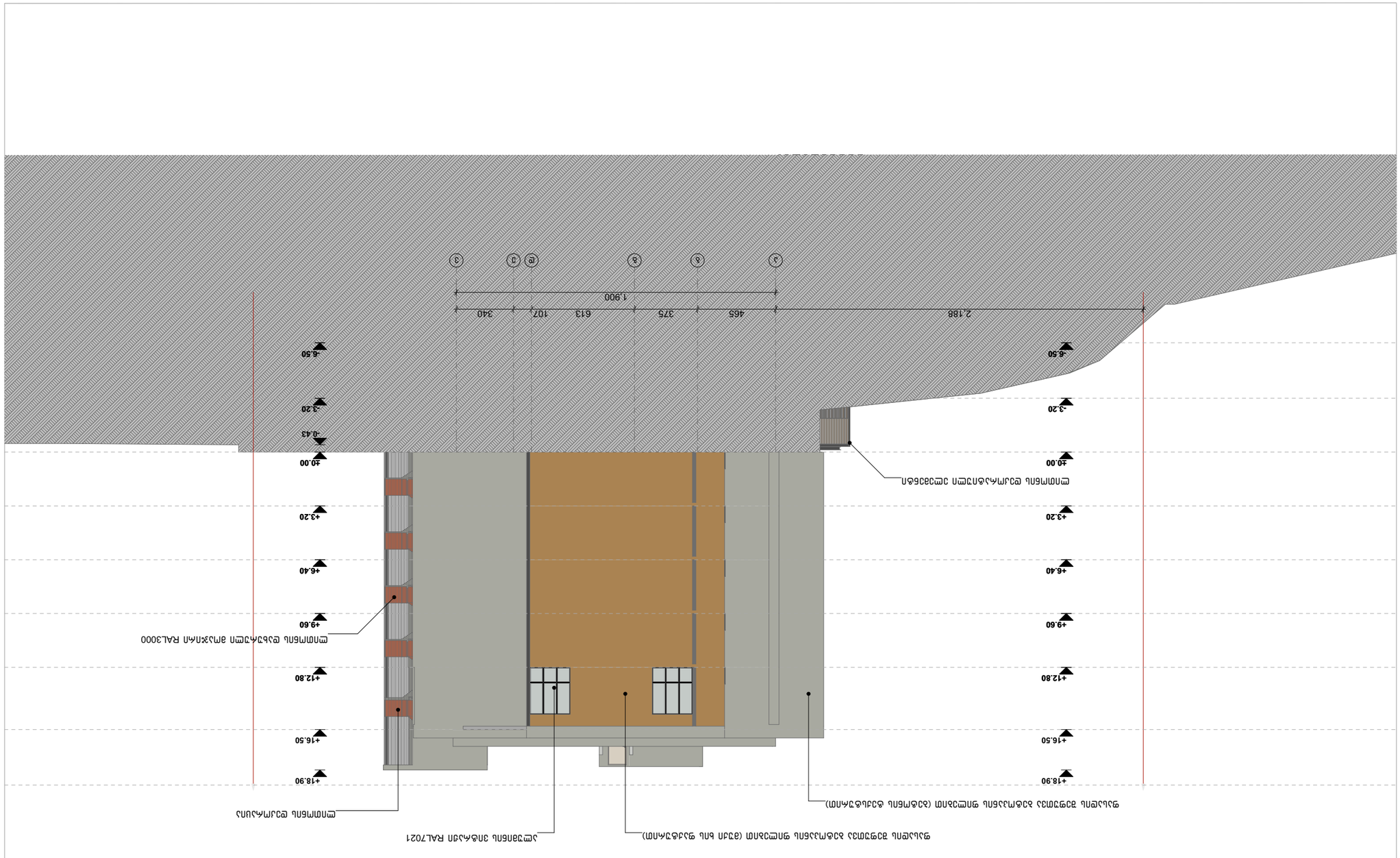
ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

მინის მოაჯირი

1 2 2' 3 3' 4 4' 5 5' 6 7

fasdi 1-7 ღერძებში



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

465 375 613 107 340

1,900

-6.50

+18.90

+16.50

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

2,188

-6.50

+18.90

+16.50

-0.43

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

ლითონის დეკორაცია

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ფაქტურით)

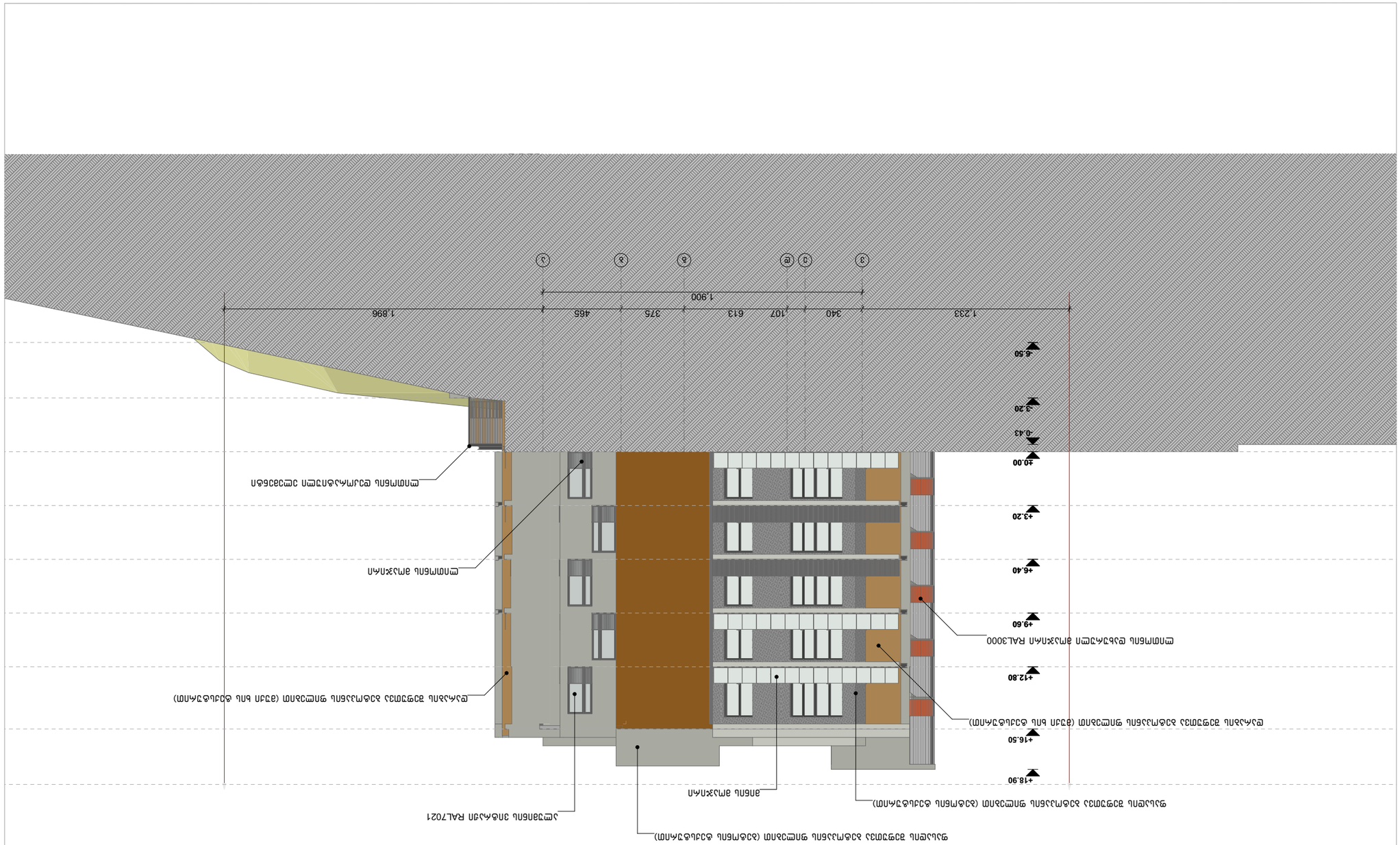
ლითონის დეკორატიული ელემენტი

ლითონის დახურული მოაჯირი RAL3000

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021

a b g d e v

ფასადი ა-ვ ღერძებში



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

340 107 613 375 465

1,900

-6.50

+18.90

+16.50

-0.43

-3.20

±0.00

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

1,233 1,896

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)
მინის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟი RAL7021

ლითონის დახურული მოაჯირი RAL3000

ფასადის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (ბეტონის ტექსტურით)

დარაბის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ტექსტურით)

დარაბის შეფუთვა ბეტოპანის ფილებით (მუქი ხის ტექსტურით)

ლითონის დეკორატიული ელემენტი

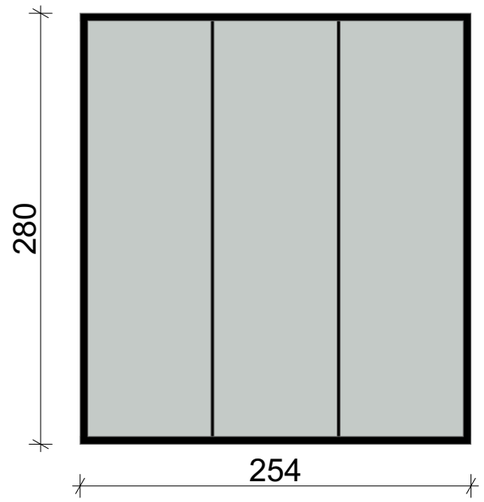
v e d g b a

ფასადი ვ-ა ღერძებში

ფასადის ვიტრაჟები

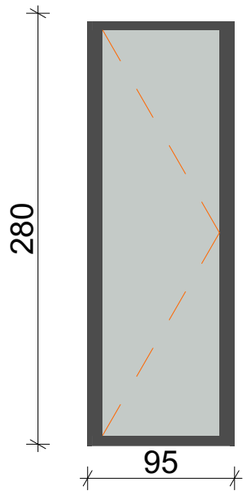
ყრუ ვიტრაჟი (კიბის უჯრედის)

X 8



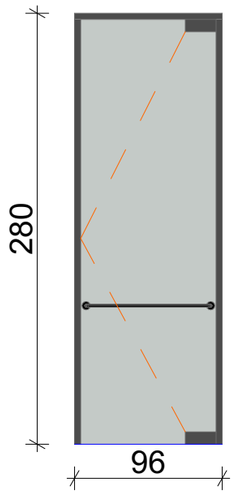
კარი N1

X 16



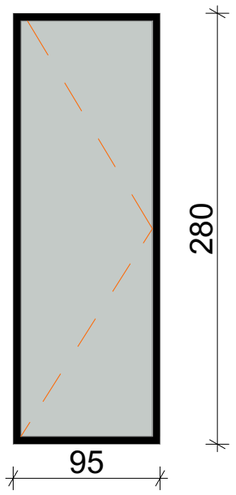
მინის კარი

X 2



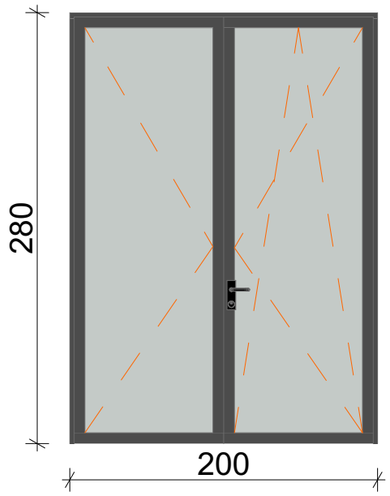
კარი N2

X 2



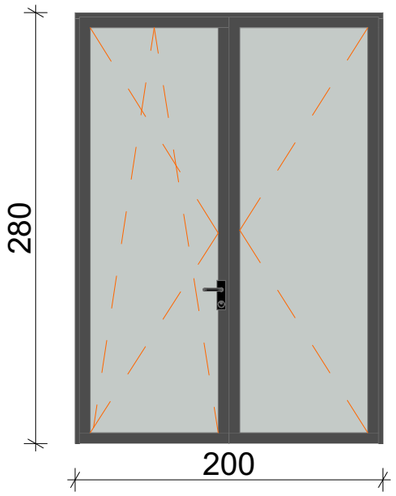
ვიტრაჟი N1

X 52



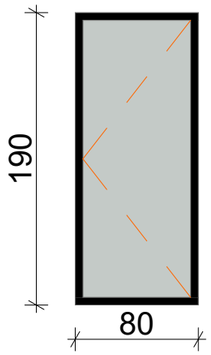
ვიტრაჟი N2

X 56



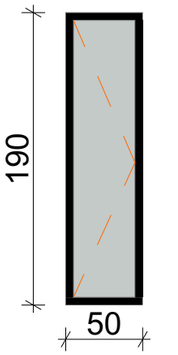
ფანჯარა N1

X 8



ფანჯარა N2

X 8



ფორმატი	დაკვეთის №	შტამპის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედან მდებარე მინის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

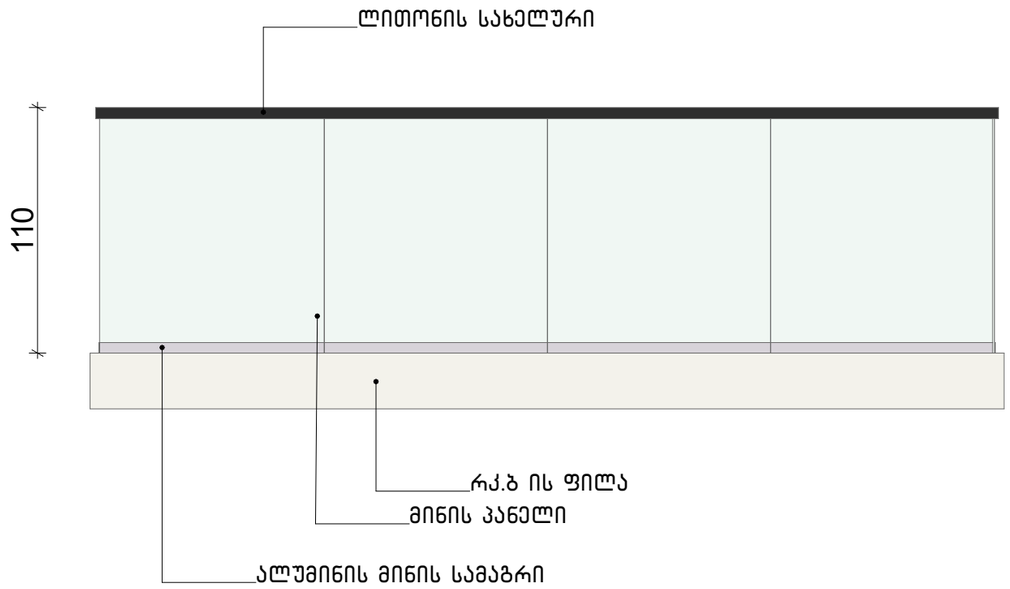
პროექტი

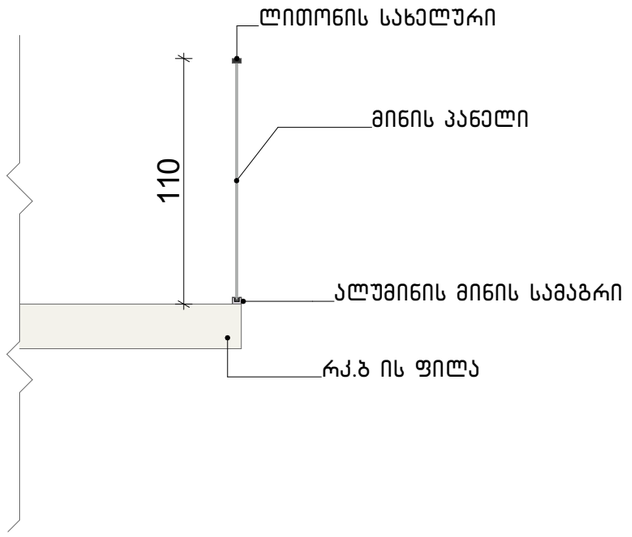
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

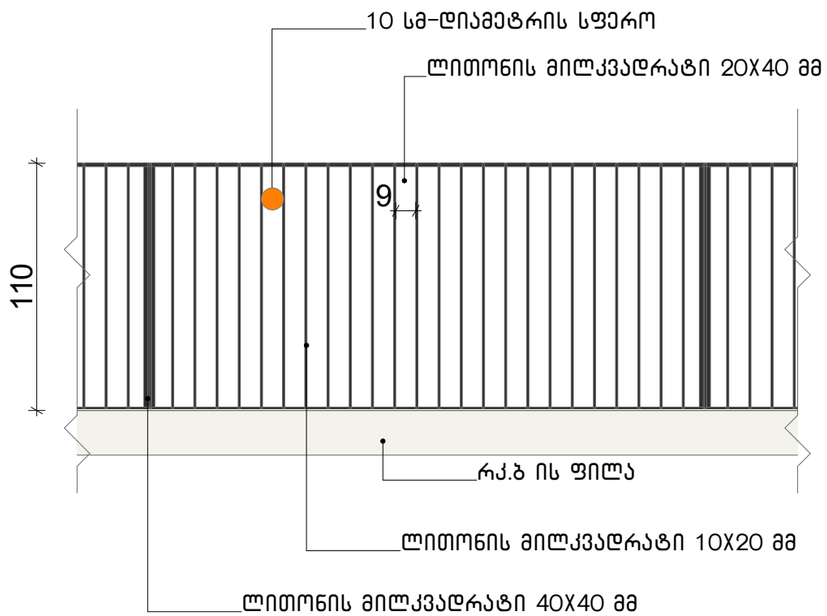
ნახაზი

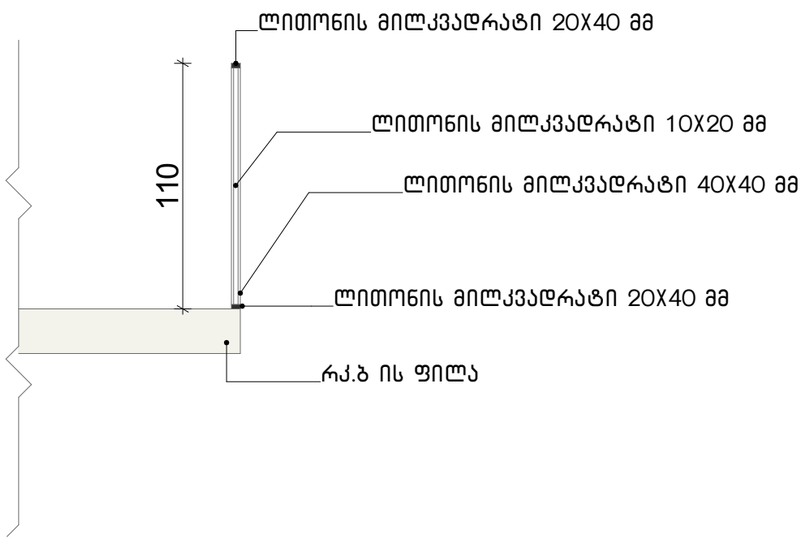
მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		





ლითონის მოაჯირის კვანძი





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედმი მდებარე მინის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

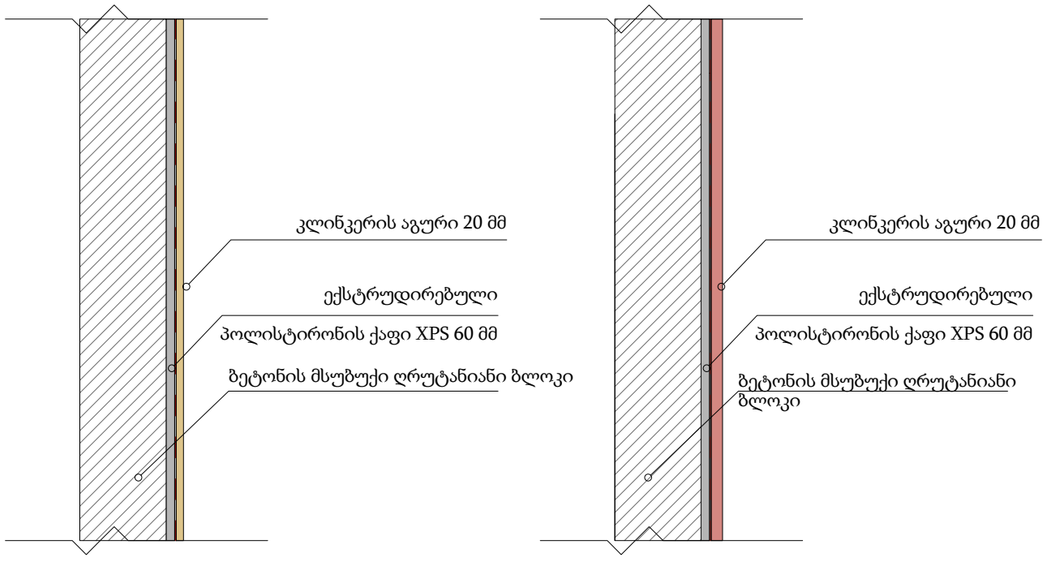
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

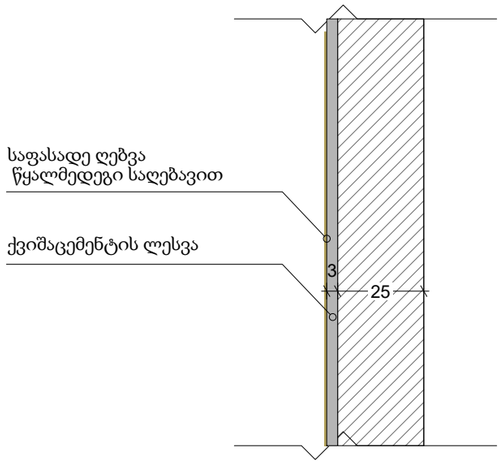
მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფასადის მასალების მოპირკეთების დეტალიზაცია

გარე კედლის და მისაწებებელი საფრის დეტალი



გარე კედლის და ლესვის დეტალი



გარე კედლის და მისაწებებელი საფრის დეტალი

ფეტოპანის ფილა სისქით 20 მმ
(კლინკერის აგური)

ბეტოპანის ფილა სისქით 20 მმ
(კლინკერის აგური)

ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

უსაფრთხო მოხმარებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია და ინსტრუციები

1 ნივთიერების/ნარევის იდენტიფიკაცია

1.1 პროდუქციის იდენტიფიკაცია

პროდუქციის დასახელება: ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

1.2 პროდუქციის აღწერა

ექსტრუზირებული პოლისტიროლი წარმოადგენს თბოსაიზოლაციო მასალას, რომელიც შეიცავს თანაბრად განაწილებული დახურული უჯრედების მქონე საფარს. არ შთანთქავს წყალს, არ ახდენს შეკუმშვას, აქვს მაღალი ქიმიური მდგრადობა და არ აქვს ლპობის რისკი. მასალას აქვს მაღალი სიმტკიცე, რაც უზრუნველყოფს სწორი და მყარი საფუძვლის მიღებას, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის თბოსაიზოლაციო სისტემის ექსპლუატაციის ხანგრძლივობას.

გამოყენების არეალი

- იატაკის ლაგებზე, გადახურვები ნივნივებზე;
- მოდულური კონსტრუქციები, საყოფაცხოვრებო შენობები, კარკასული კედლები;
- ფასადები.

2 საფრთხის იდენტიფიკაცია

ფიზიკური საფრთხე არაკლასიფიცირებადი

ჯანმრთელობის საფთხე არაკლასიფიცირებადი

არ შეიცავს საფთხეს ან მოითხოვს საფრთხის პრევენციულ ზომებს.

3 ხანძრის საწინააღმდეგო ზომები

მასალა არის აალებადი - ხანძარმედეგობის კლასი - E

4 შემთხვევით გავრცელების ზომები

მასალა უსაფრთხოა ადამიანის ჯანმრთელობისა და გარემოსთვის.

5 დამუშავება და შენახვა

a) შენახვის პირობები - პროდუქცია უნდა იყოს დაცული ატმოსფერული ნალექების და მზის სხივებისგან. ფილები უნდა განთავსდეს პლატფორმებზე, პალეტებზე. არ შეიძლება პროდუქციის განთავსება ცეცხლის კერებთან ახლოს. ღია სივრცეში შენახვა შესაძლებელია სპეციალური შეფუთვის გამოყენებით. ტრანსპორტირების პაკეტებში პროდუქციის შენახვა დასაშვებია 2 იარუსად, მაქსიმუმ 6 მეტრის სიმაღლეზე. შენახვის დროს დაუშვებელია მზა პროდუქციის შეკუმშვა.

ექსტრუდირებული პოლისტიროლი (XPS)

უსაფრთხო მოხმარებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია და ინსტრუციები

6 ფიზიკური და ქიმიური მახასიათებლები

იერსახე: მინერალური თბო - და ხმის იზოლაცია ფილების სახით.
სუნი: N/A

7 ტოქსიკოლოგიური ინფორმაცია

მასალას არ აქვს ტოკსიკოლოგიური ეფექტი; მასალა უსაფრთხოა ადამიანის ჯანმრთელობისა და გარემოსთვის.

8 ნარჩენების განკარგვის ზომები

შესაძლებელია პროდუქციის უტილიზაცია როგორც საყოფაცხოვრებო ნარჩენი.