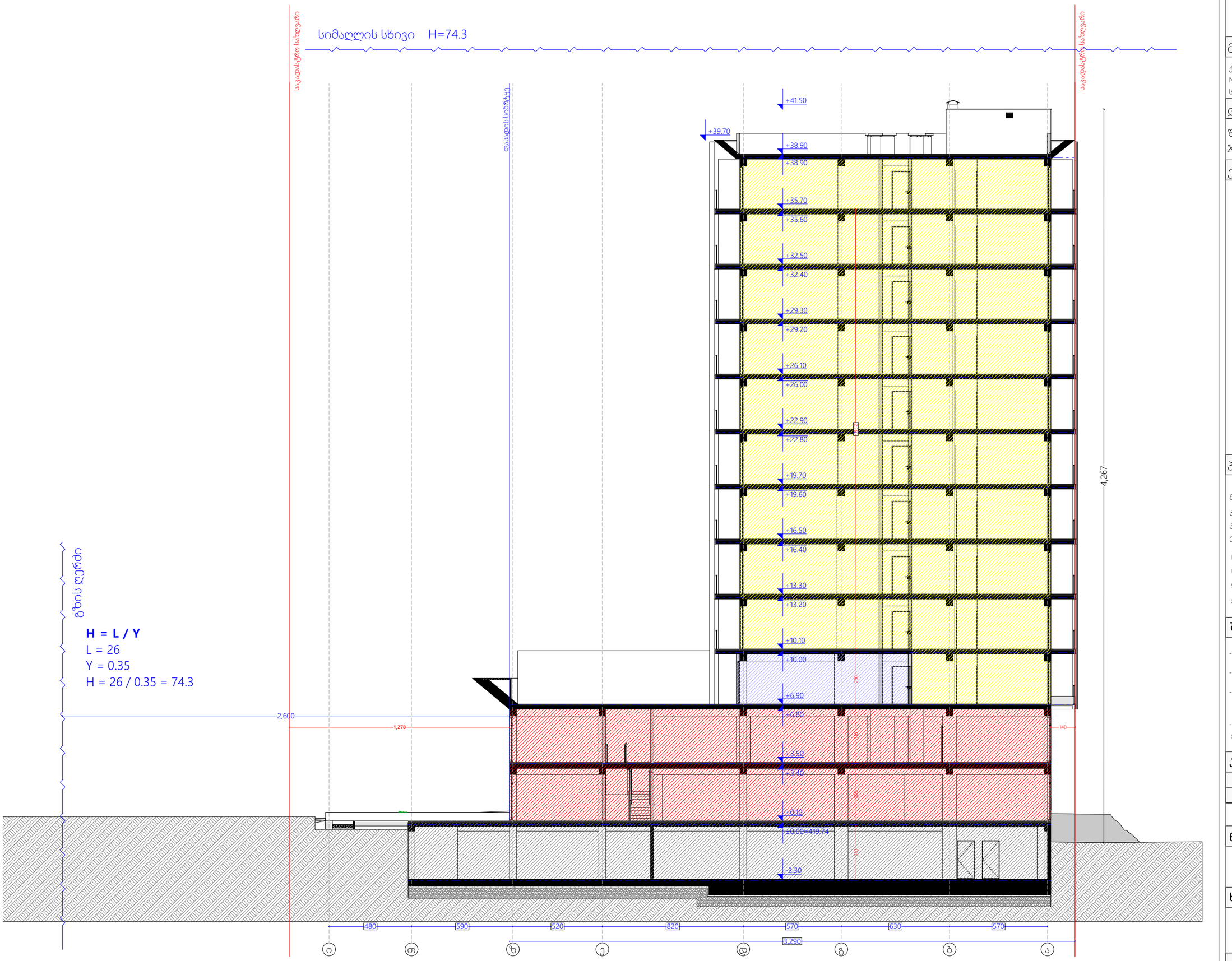


პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

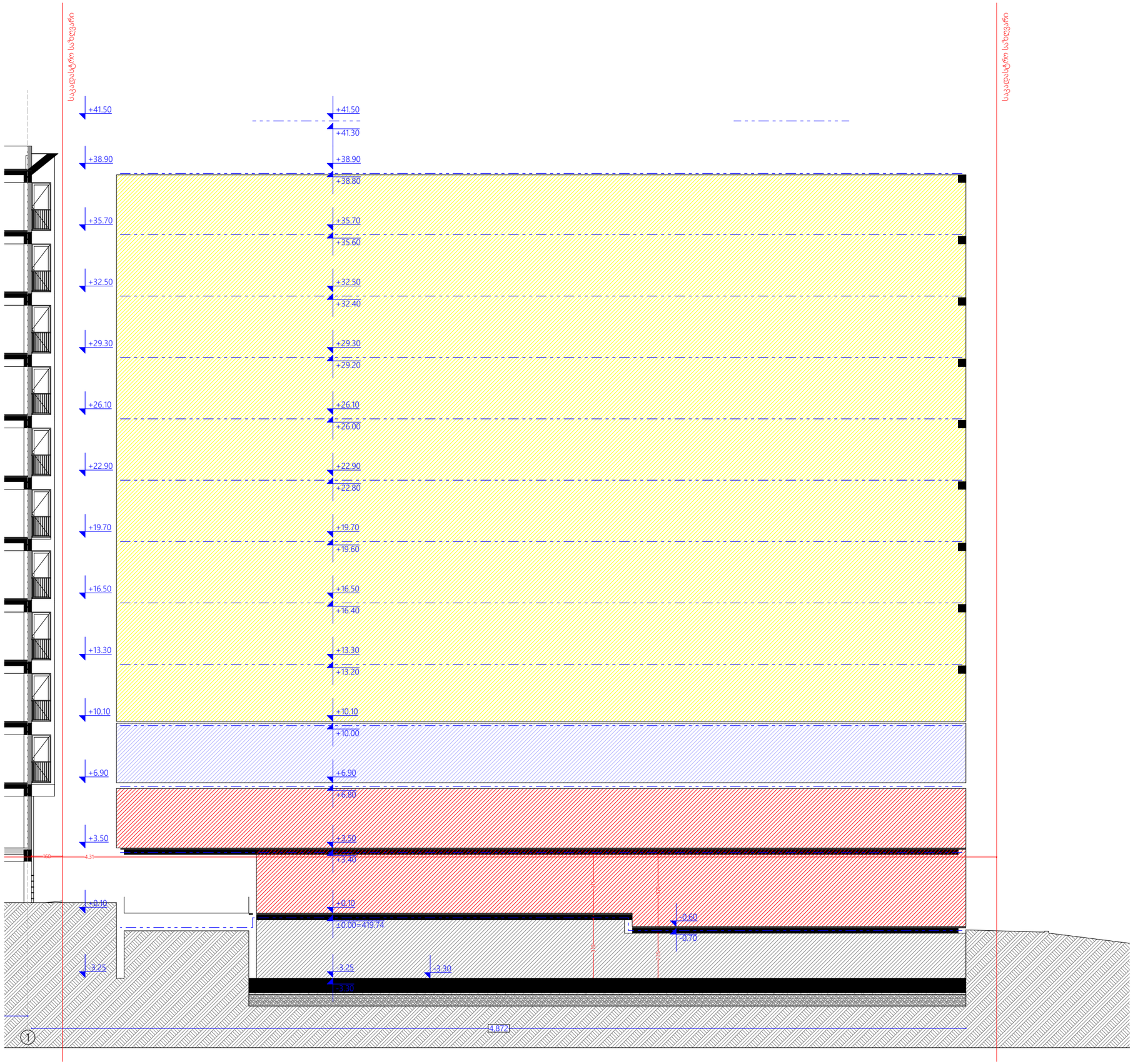
ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1-ზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

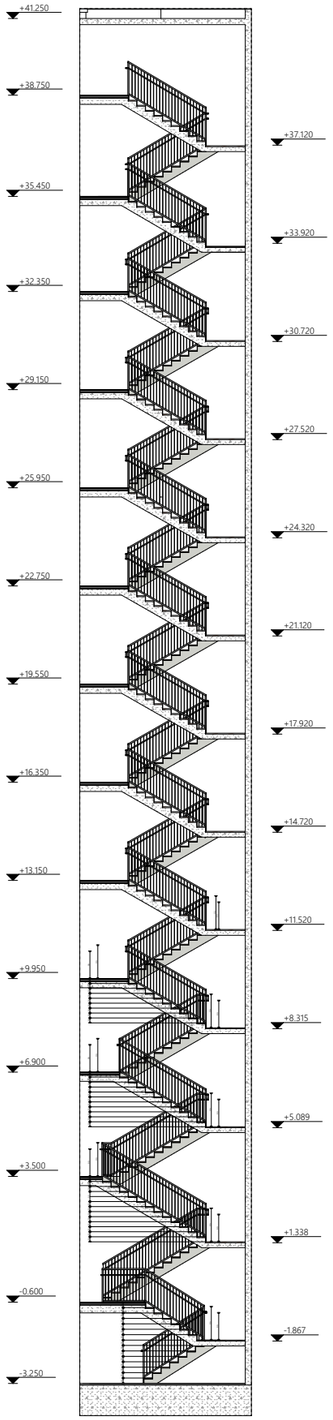
ჭრილი 2-2

ხაზოვანი მასშტაბი

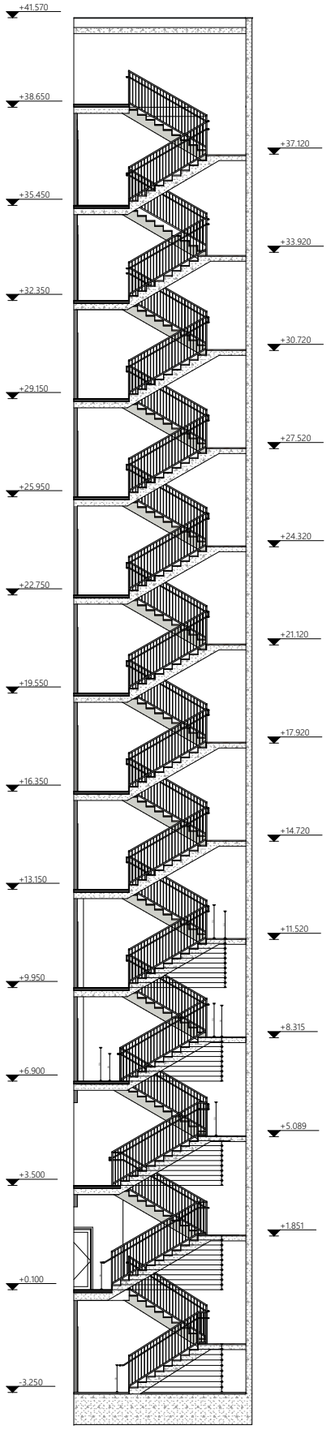
0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

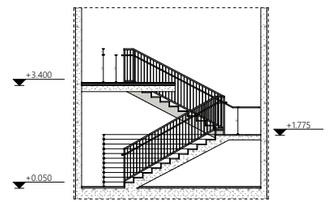
6-7 ღერძებში მდებარე გზა კიბის ჭრილი



2-3 ღერძებში მდებარე გზა კიბის ჭრილი



2-3 ღერძებში მდებარე გზა კიბის ჭრილი



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

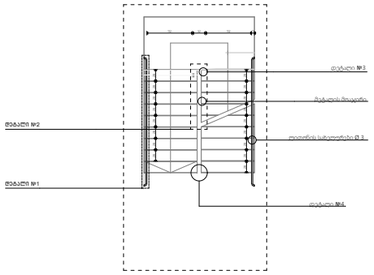
კიბის ჭრილი

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

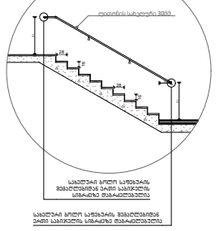
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

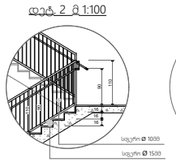


გზა-კიბე
2-3 ღერძებში

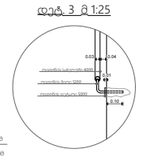
მ 1:150



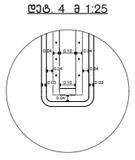
დეტ. 1 მ 1:100



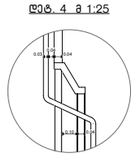
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



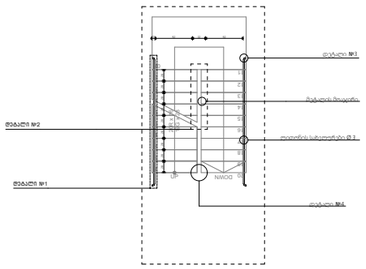
დეტ. 4 მ 1:25



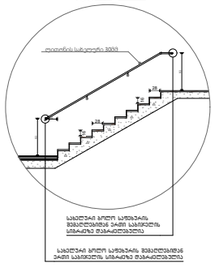
დეტ. 4 მ 1:25

გზა-კიბე
+9.85, +13.05, +16.25, +19.48, +22.65, +25.85, 29.05,
32.25, 35.45, 38.65 ნიშნულების დონეებზე 6-7 ღერძებში

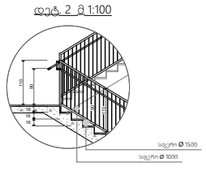
მ 1:150



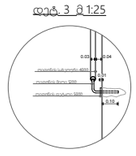
დეტ. 1 მ 1:100



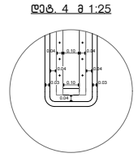
დეტ. 2 მ 1:100



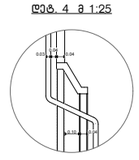
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

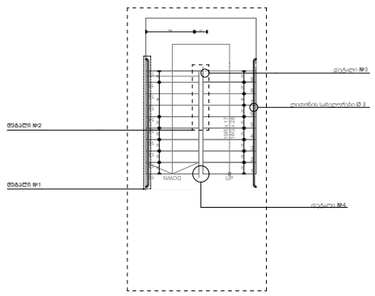


დეტ. 4 მ 1:25

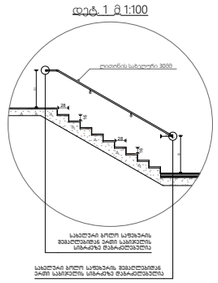


გზა-კიბე -1 სართულზე 2-3 ღერძებში

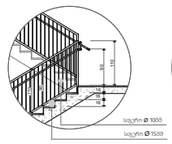
მ 1:150



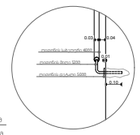
დეტ. 1 მ 1:100



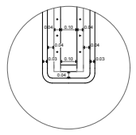
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

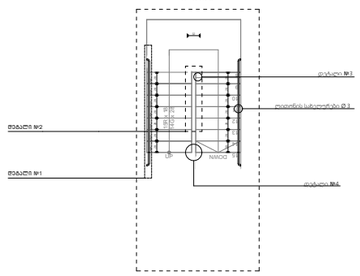


დეტ. 4 მ 1:25

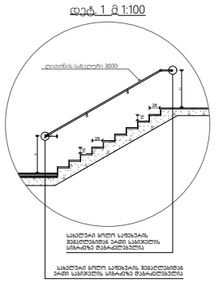


გზა-კიბე -3.33 ნიშნულების დონეებზე 6-7 ღერძებში

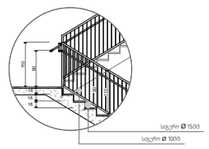
მ 1:150



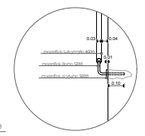
დეტ. 1 მ 1:100



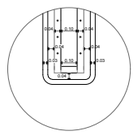
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

კიბის ფრაგმენტი

ხაზოვანი მასშტაბი

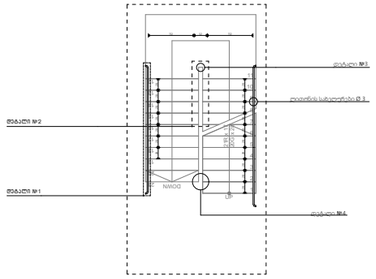
0 1 2 3 4 5 m

1:100

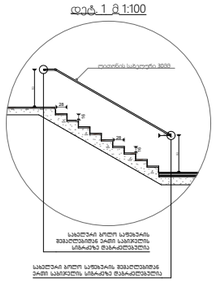
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

გზა-კიბე +0.00 2-3 ღერძებში

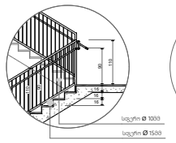
მ 1:150



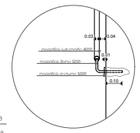
დეტ. 1 მ 1:100



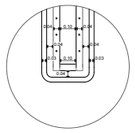
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

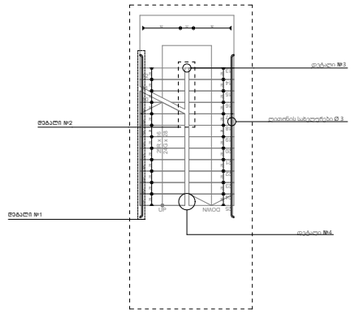


დეტ. 4 მ 1:25

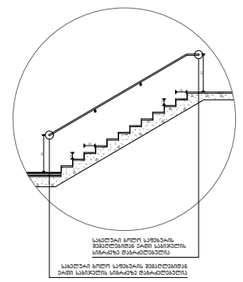


გზა-კიბე -0.70 ნიშნულიდან 6-7 ღერძებში

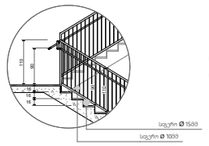
მ 1:150



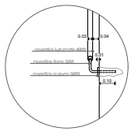
დეტ. 1 მ 1:100



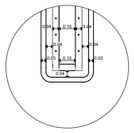
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

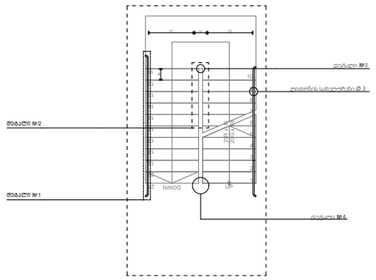


დეტ. 4 მ 1:25

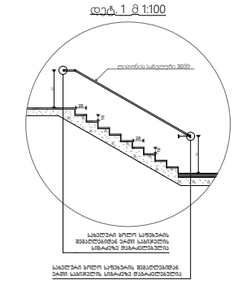


გზა-კიბე +3.40 ნიშნულზე 2-3 ღერძებში

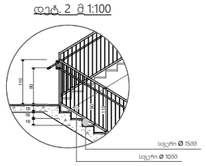
მ 1:150



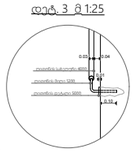
დეტ. 1 მ 1:100



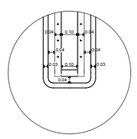
დეტ. 2 მ 1:100



დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25

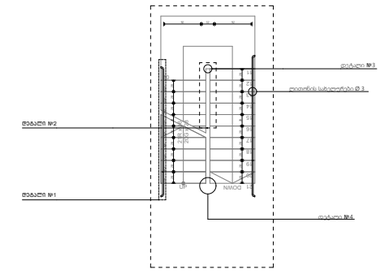


დეტ. 4 მ 1:25

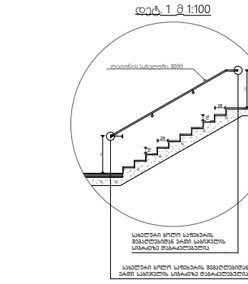


გზა-კიბე +3.40 ნიშნულიდან 6-7 ღერძებში

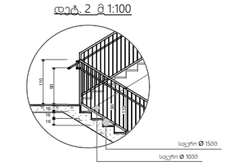
მ 1:150



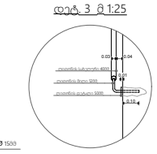
დეტ. 1 მ 1:100



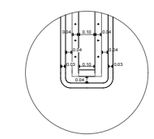
დეტ. 2 მ 1:100



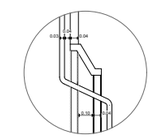
დეტ. 3 მ 1:25



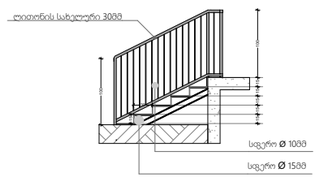
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



გზა-კიბე -0.10 ნიშნულზე 3-4 ღერძებში



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

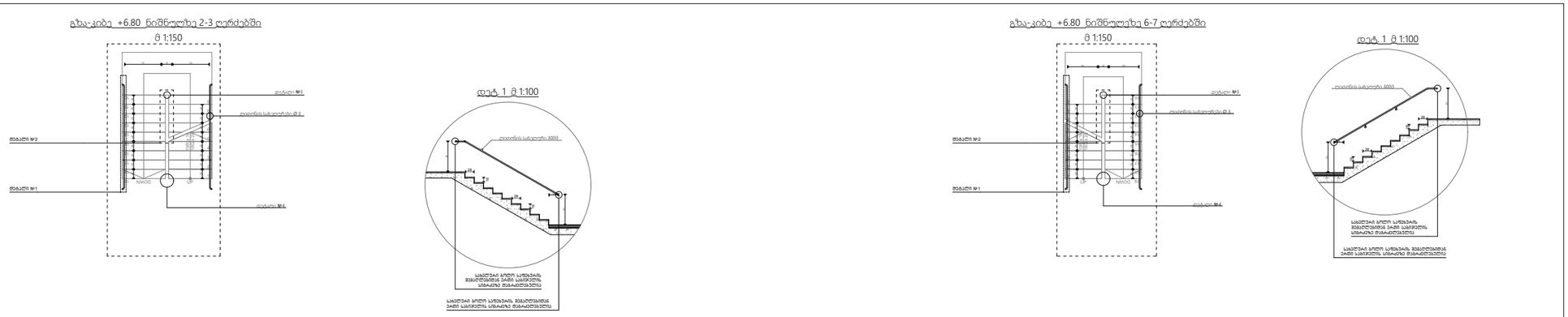
კიბის ფრაგმენტი

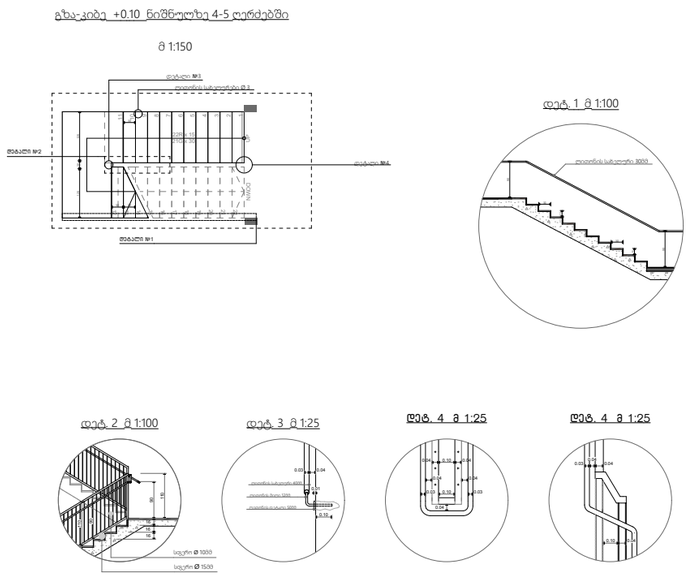
ხაზოვანი მასშტაბი

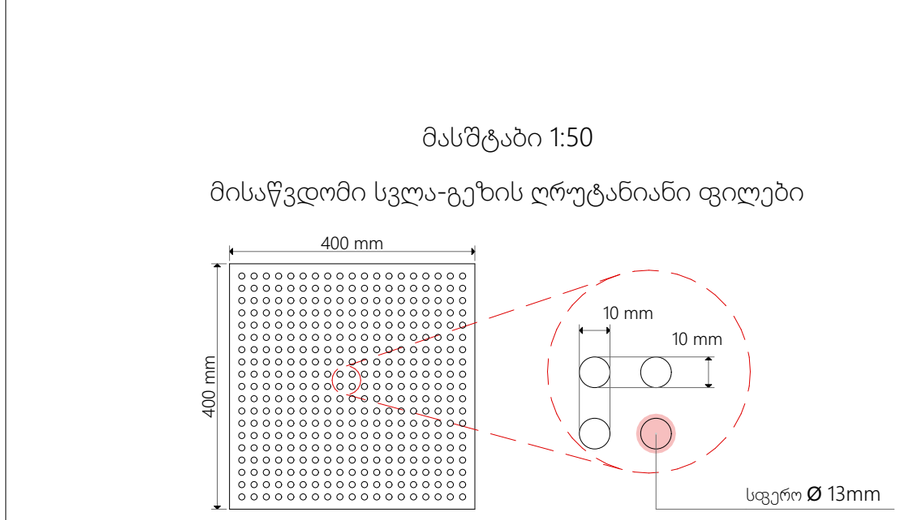
0 1 2 3 4 5 m

1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025







პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

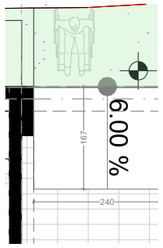
კიბისა და ღრუტანიანი ფილის ფრაგმენტი

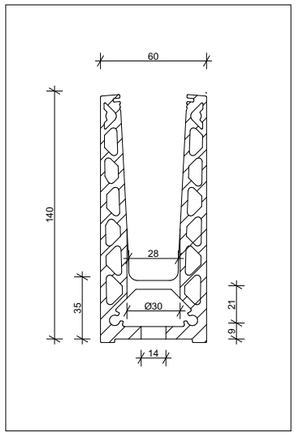
ხაზოვანი მასშტაბი

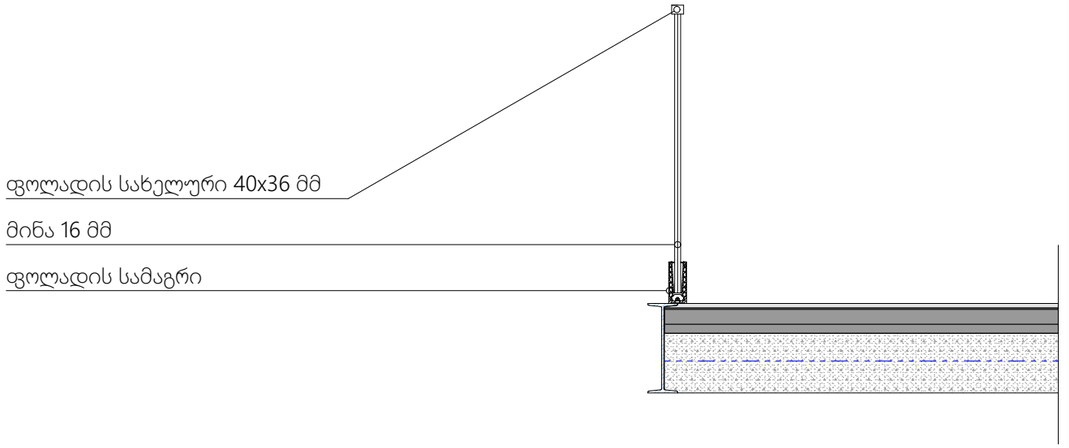
0 1 2 3 4 5 m
1:100

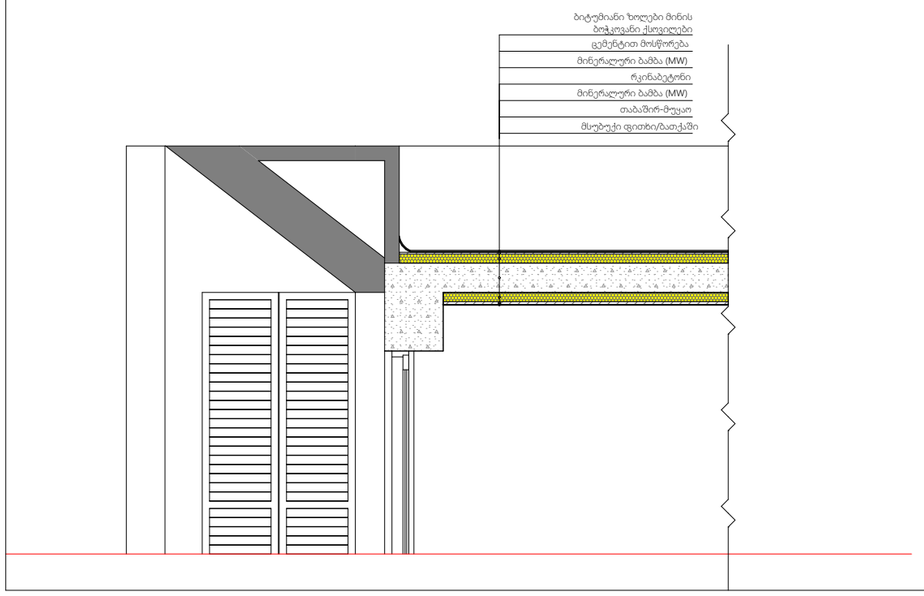
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

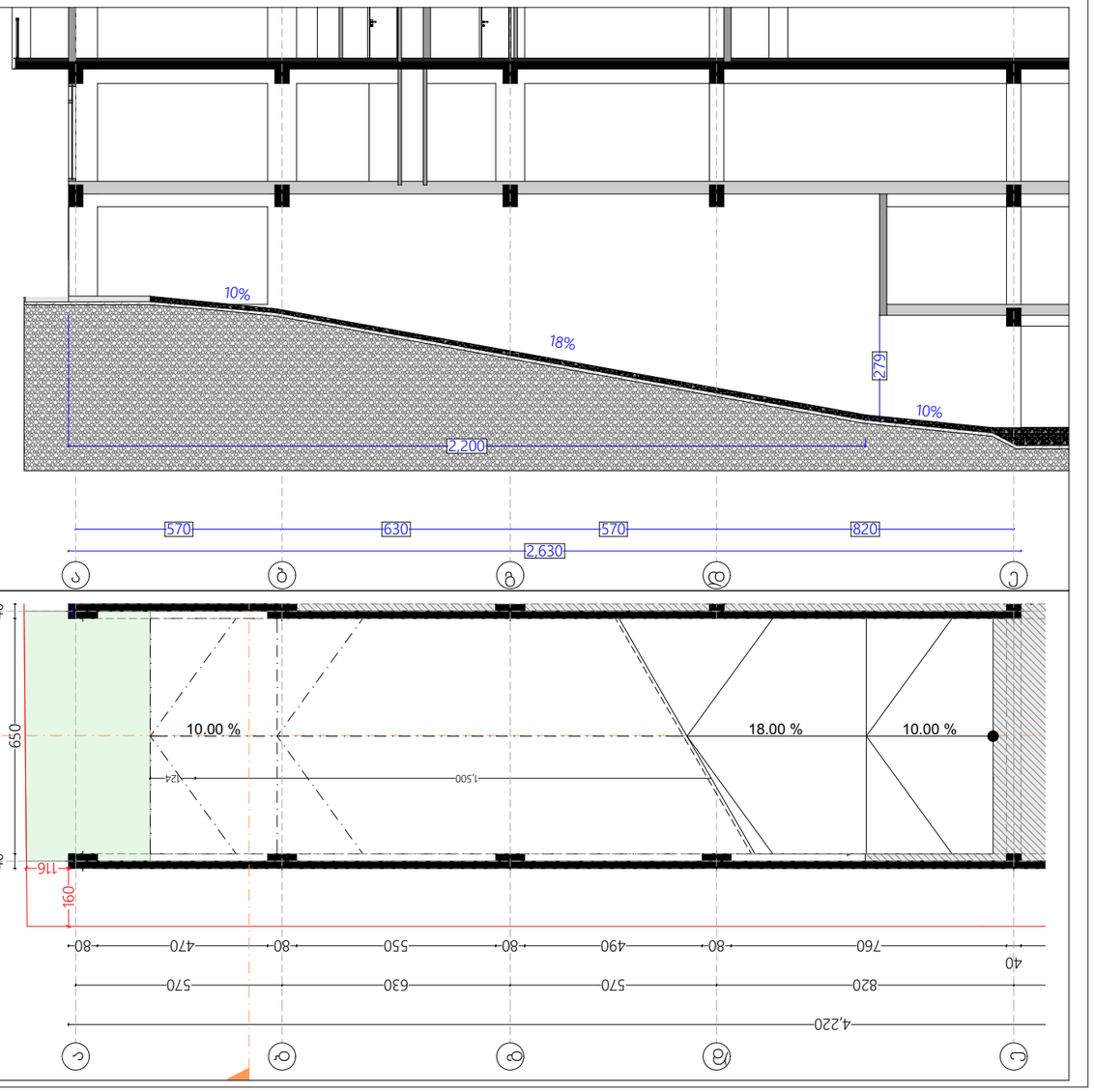
მინის მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი











პანდუსის გეგმა და ჭრილი 4-6 ღერძებში

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025