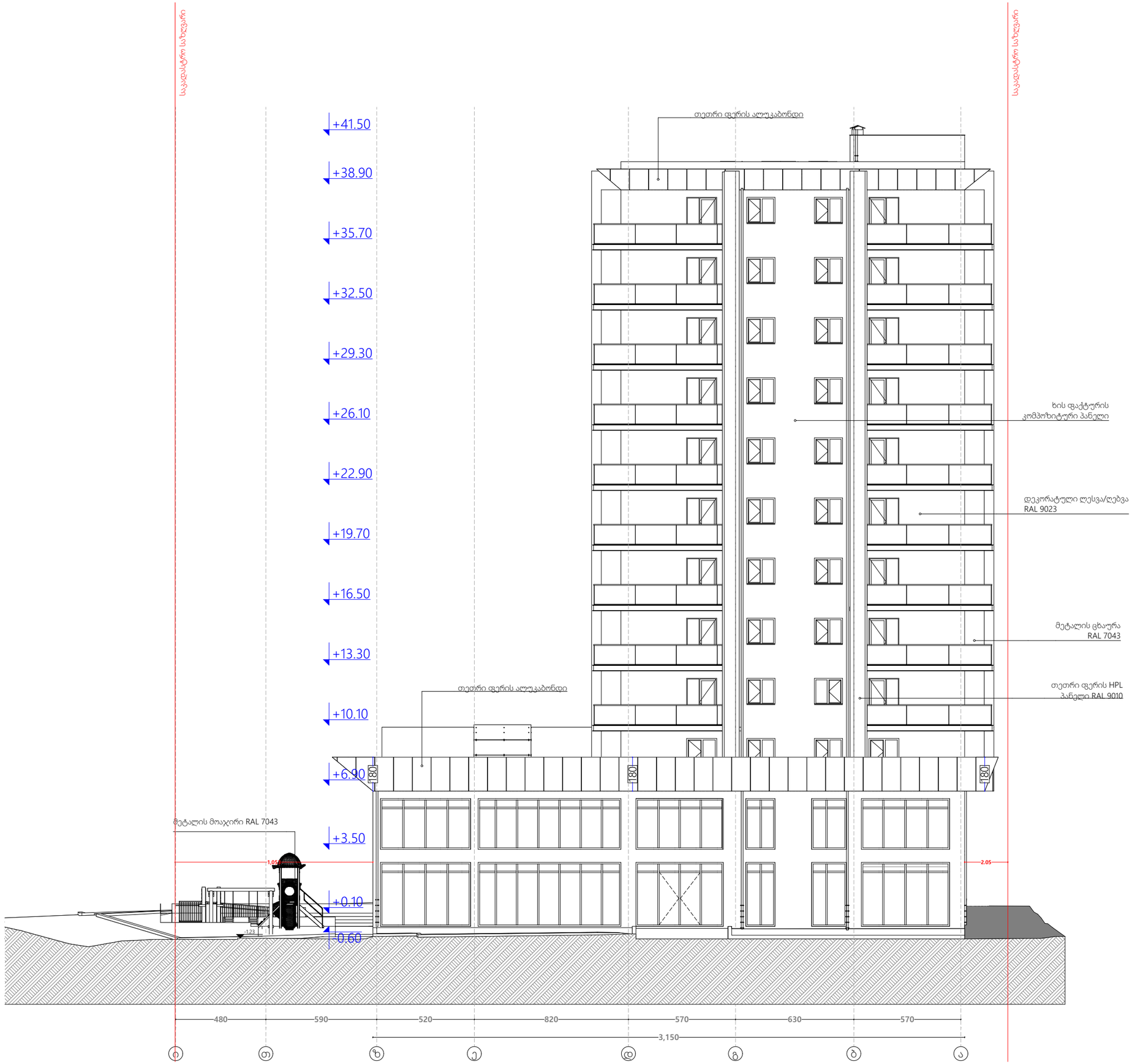


პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

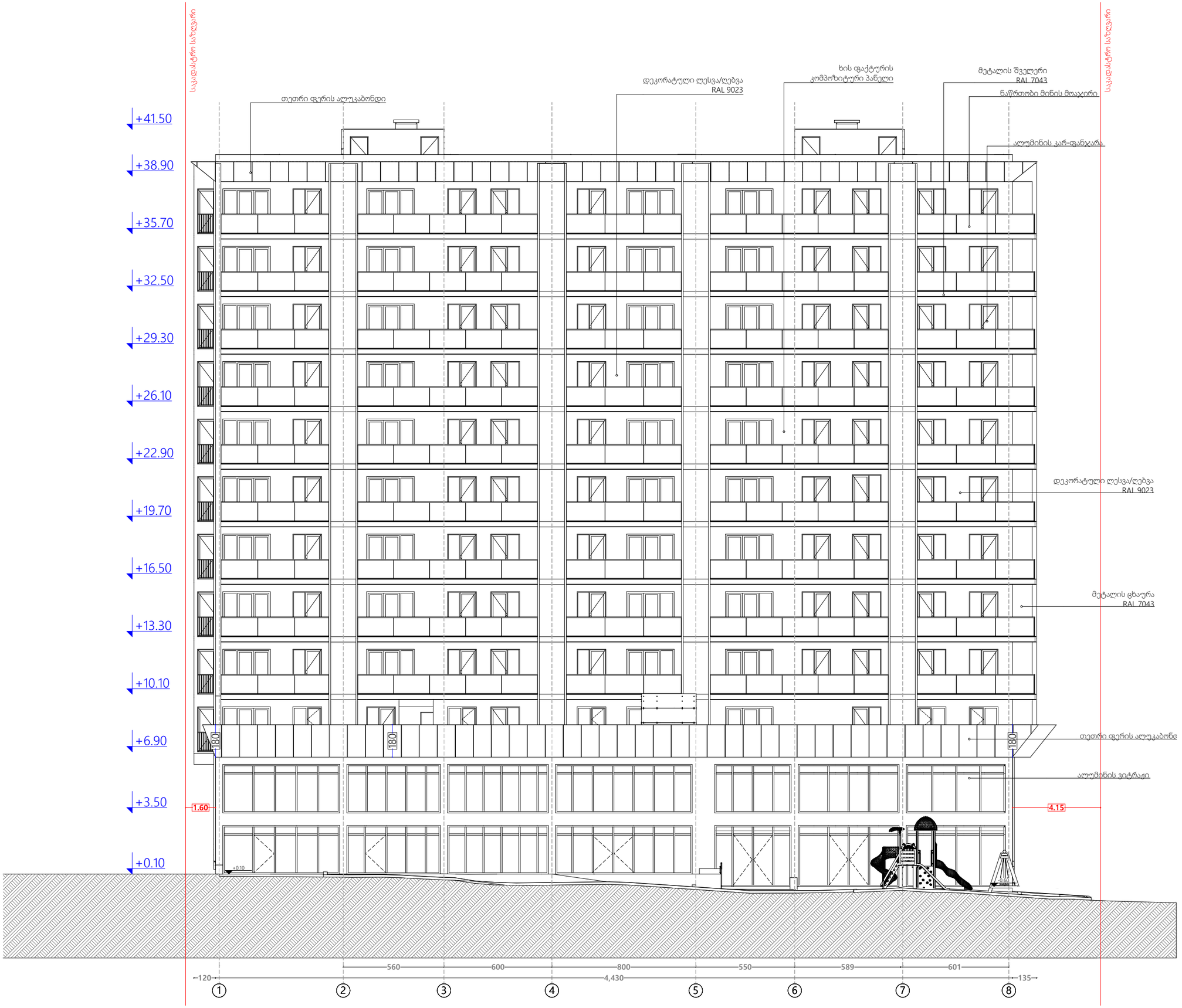
ნახაზის დასახელება:

ფასადი ი-ა ღერძებში

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

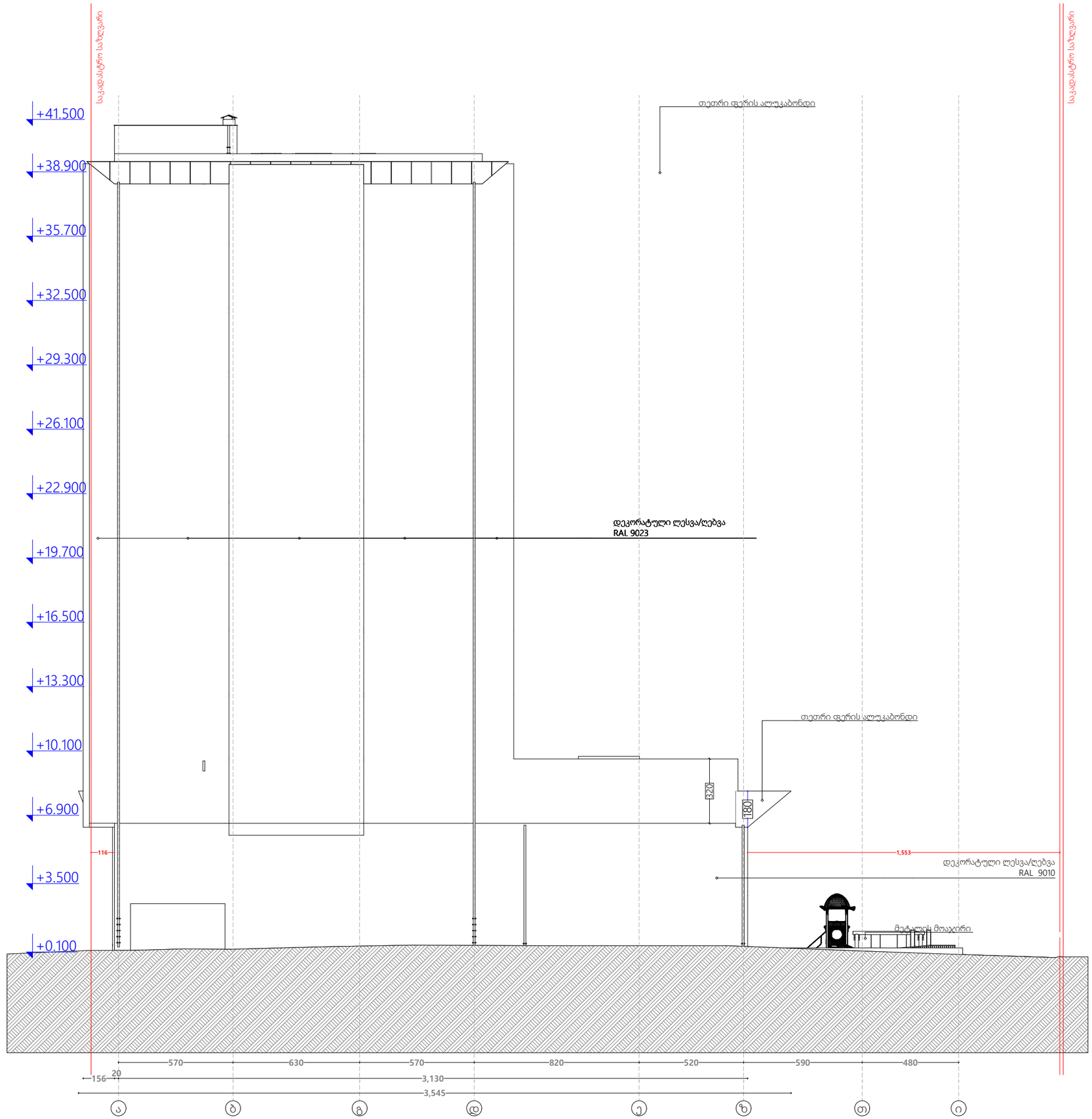
ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-8 ღერძებში

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ი ღერძებში

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

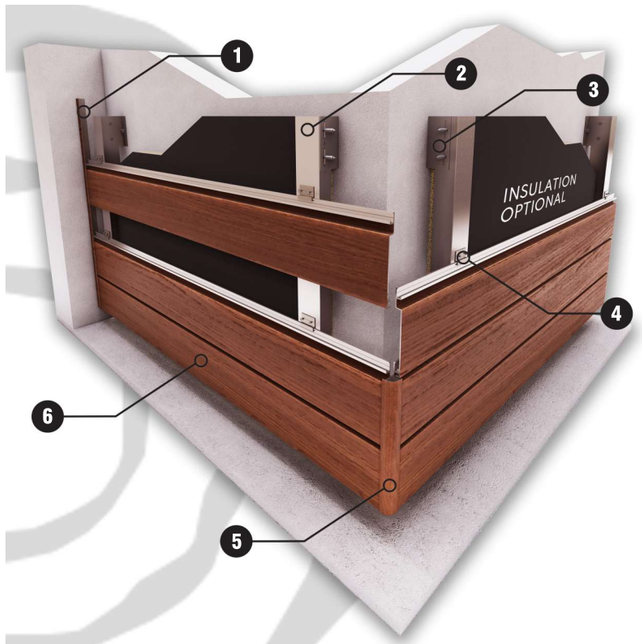
ფასადი 1-8 ღერძებში

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

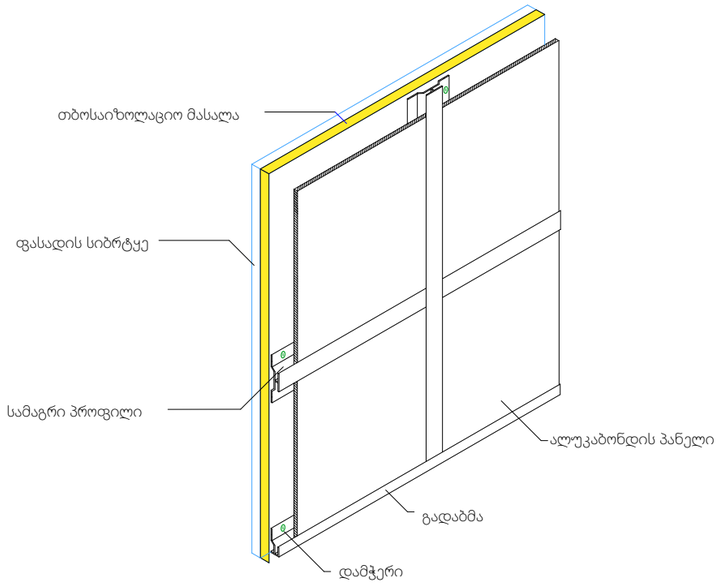
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ალუმინის კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურით



1	მოპირკეთების პროფილი	4	ფარული დამჭერი
2	T-ს ფორმის ალუმინის პროფილი	5	კუთხის პროფილი
3	L ფორმის ბრეკეტი	6	TECHWOOD ESD - 10 ალუმინის პროფილი

ალუკაბონდის კომპოზიტური პანელი



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.

- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74

- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

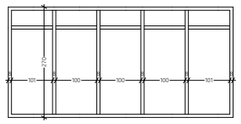
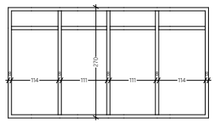
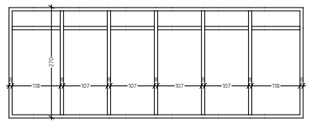
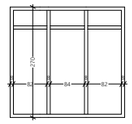
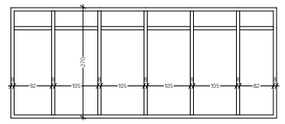
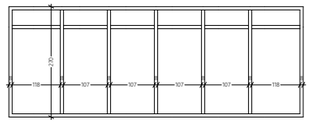
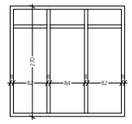
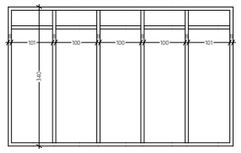
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

ნაზოვანი მასშტაბი

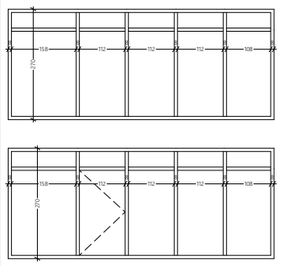
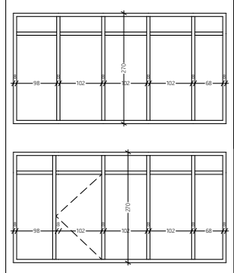
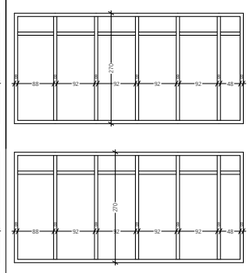
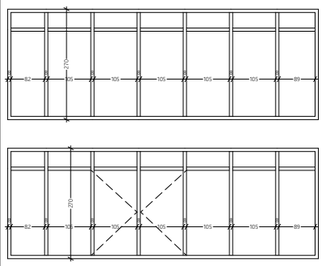
0 1 2 3 4 5 m
1:100

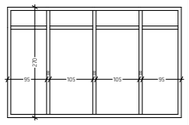
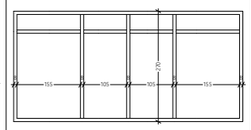
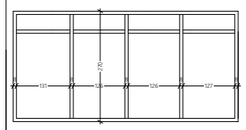
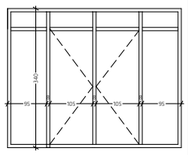
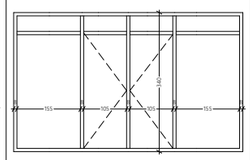
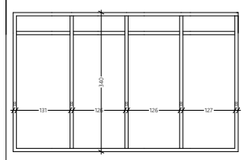
გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ფასადი 8-1

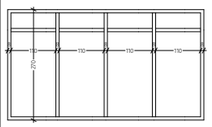
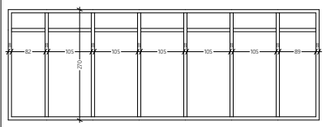
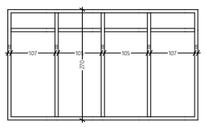
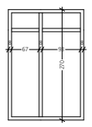
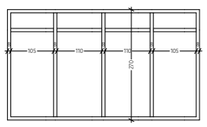
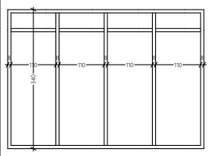
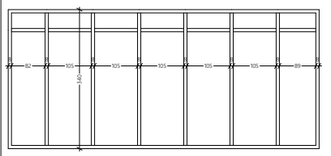
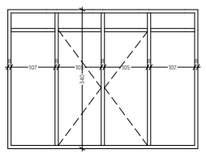
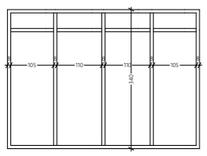
ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
550×270	485×270	720×270	280×270	650×270
				
ვიტ-1'				
550×340				
				

ფასადი 1-8

ვიტ-6	ვიტ- 7	ვიტ- 8	ვიტ- 9
650×270	520×270	560×270	760×270
			

ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ- 12
425×270	560×270	550×270
		
ვიტ- 10'	ვიტ- 11'	ვიტ- 12'
425×340	560×340	550×340
		

ფასადი ი-ა

ვიტ- 13	ვიტ- 14	ვიტ- 15	ვიტ- 16	ვიტ- 17	ვიტ- 18
480×270	760×270	465×270	155×270	185×270	470×270
					
ვიტ- 13'	ვიტ- 14'	ვიტ- 15'	ვიტ- 16'	ვიტ- 17'	ვიტ- 18'
480×340	760×340	465×340	155×340	185×340	470×340
					

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ

ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

სპეციფიკაციები

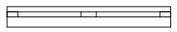
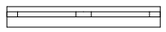
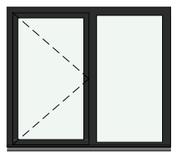
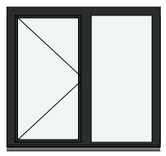
ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m

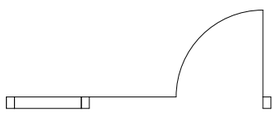
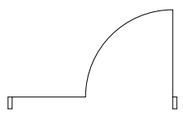
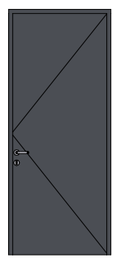
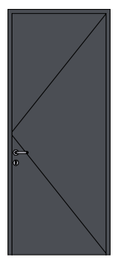
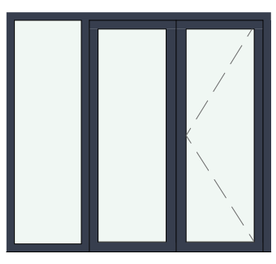
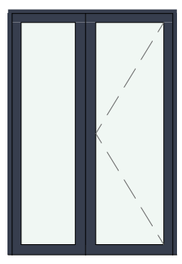
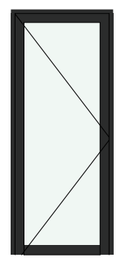
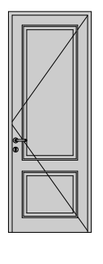
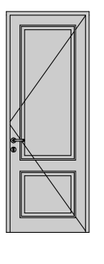
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფ-1	ფ-2
6	20
160×140	150×140
	
	

კარების სპეციფიკაცია

კ- 1 (20 წთ)	კ-2 (90 წთ)	კ- 3	კ- 4	კ- 5	კ- 6	კ- 7
123	75	49	183	20	144	104
100 X 220	100 X 220	265 X 250	160 X 250	100 X 250	90 X 220	80 X 220
						
						

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N94ა, N94ბ
ს/კ 01.17.13.037.024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი" (206025692)

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
ეზოს საფარი	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 419.74
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. სომხიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება:

სპეციფიკაციები

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	28/07/2025