დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ. №18

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.070.081

შენობა-ნაგებობა N01/2

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



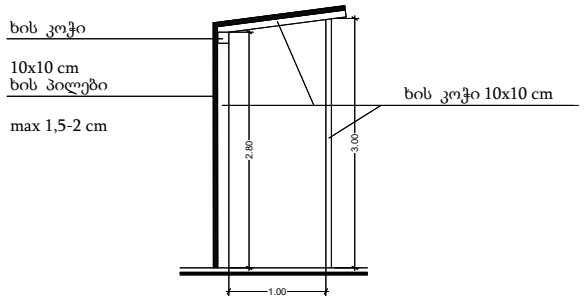
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი ტერიტორიის მდებარეობა: ქ. თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქ. №18-ში,
საკადასტრო კოდი: 01.15.05.070.081

ტერიტორიის ფართი: 992 მ2, მესაკუთრე: ალექსანდრე განაპოლსკი

პროექტის მიხედვით დაბეგმილია ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის
დემონტაჟი (01/2) შენობის ფუნქციით საცხოვრებელია
შენობა ორსართულიანია.

წარმოდგენილი პროექტით ხდება საკადასტრო ერთეულზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი.

ავტორი: **ნ . ფარცხალაძე**

"არქიტექტორები "			
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ფარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ. / ფ.

ქ. თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ. №18-ში არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობების და ხასიათებადა ნგრევის პირობები	
–		– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
–	დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– დპ-5
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-6
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-7
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-8
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-9
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სამშენებლო მოედანი განთავსებულია ქ. თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქუჩა №18-ში

ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი შენობა-ნაგებობა, რომელიც საჭიროებს დემონტაჟს. შენობა-ნაგებობა ორ სართულიანი, ნახევრსარდაფით ფუნქციით – საცხოვრებელი სახლი.

1.2. ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების – წყალსადენის, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ქსელების არსებობის შემთხვევაში, ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორიაზე დემონტაჟის დაწყებამდე მოეწყოს დამცავი ბადე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება დანგრევის პირობები

2.1. **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

შენობა N01/2 დასანგრევი ფართი გარე კონტურზე – 542.22 მ^2

შენობის სავარაუდო მოცულობა – 5292.06 მ^3

2.1 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

III. ნაგებობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულის გათვალისწინებით დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა 120 დღის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა იხ. დპ-4.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა; საკადასტრო რუკა.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- არსებული ფოტომასალა.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით

არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან. სასურველია დემონტაჟი დაიწყოს 01/2 შენობიდან. ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

დაინგრევა არსებული ორ სართულიანი ნაგებობა. თავდაპირველად მოხდება მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, შემდგომ სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა, ხის კარ-ფანჯრის ამოღება, ბლოკის კედლების დანგრევა, მონოლითური რკინაბეტონის უბნების და ხის გადახურვის დანგრევა, გარე კიბის დემონტაჟი, სარდაფის მოცულობის დემონტაჟი, გრუნტის დამუშავება ხელით, საძირკვლის დანგრევა და ამოღება, სამშენებლო ნაგვის გატანა (იხ. გრაფიკი)

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი

(ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

ქ. თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ. №18-ში

არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზომ	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	ც	1
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	10
3	ექსკავატორი 0.5კბმ ჩამჩის ტევადობით,	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	3
5	სპეცტრანსპორტი ავტოთვითმცლელები 10ტ-იანი	ც	7
6	შედუღების აპარატი	ც	3
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	7

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს

გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

* * *

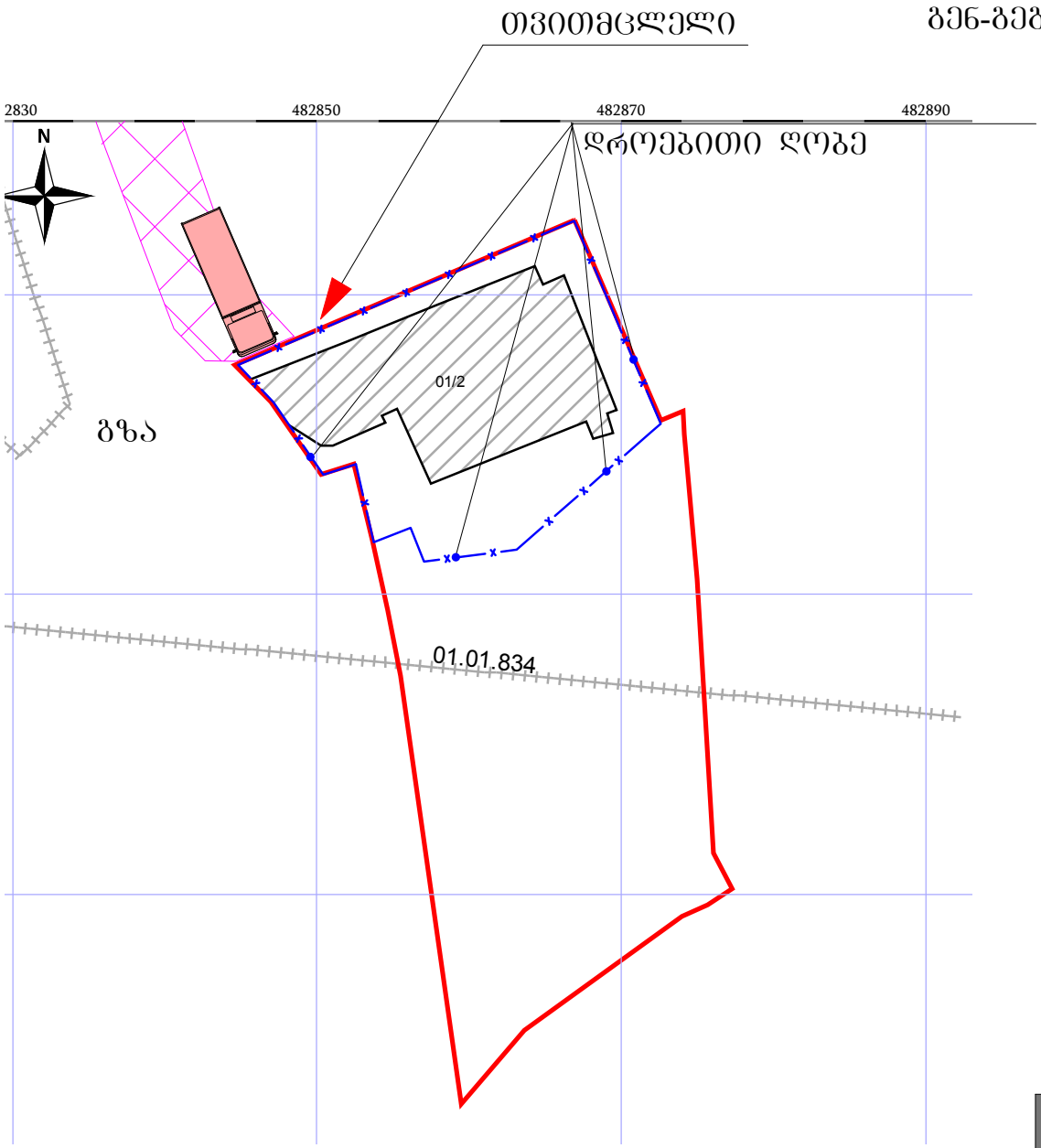
კალენდარული გრაფიკი

№	*ძირითადი სამუშაოების დასახელება*	დღე	I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1	ტერიტორიის მომზადება, შემოღობვა	18																
2	შენობა-ნაგებობები																	
–	სახურავის მოხსნა	60																
4	კედლების დაშლა ხელით																	
	კარ-ფანჯრის ამოღება																	
	სამშენებლო ნაგვის გატანა																	

ქ. თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ. №18-ში

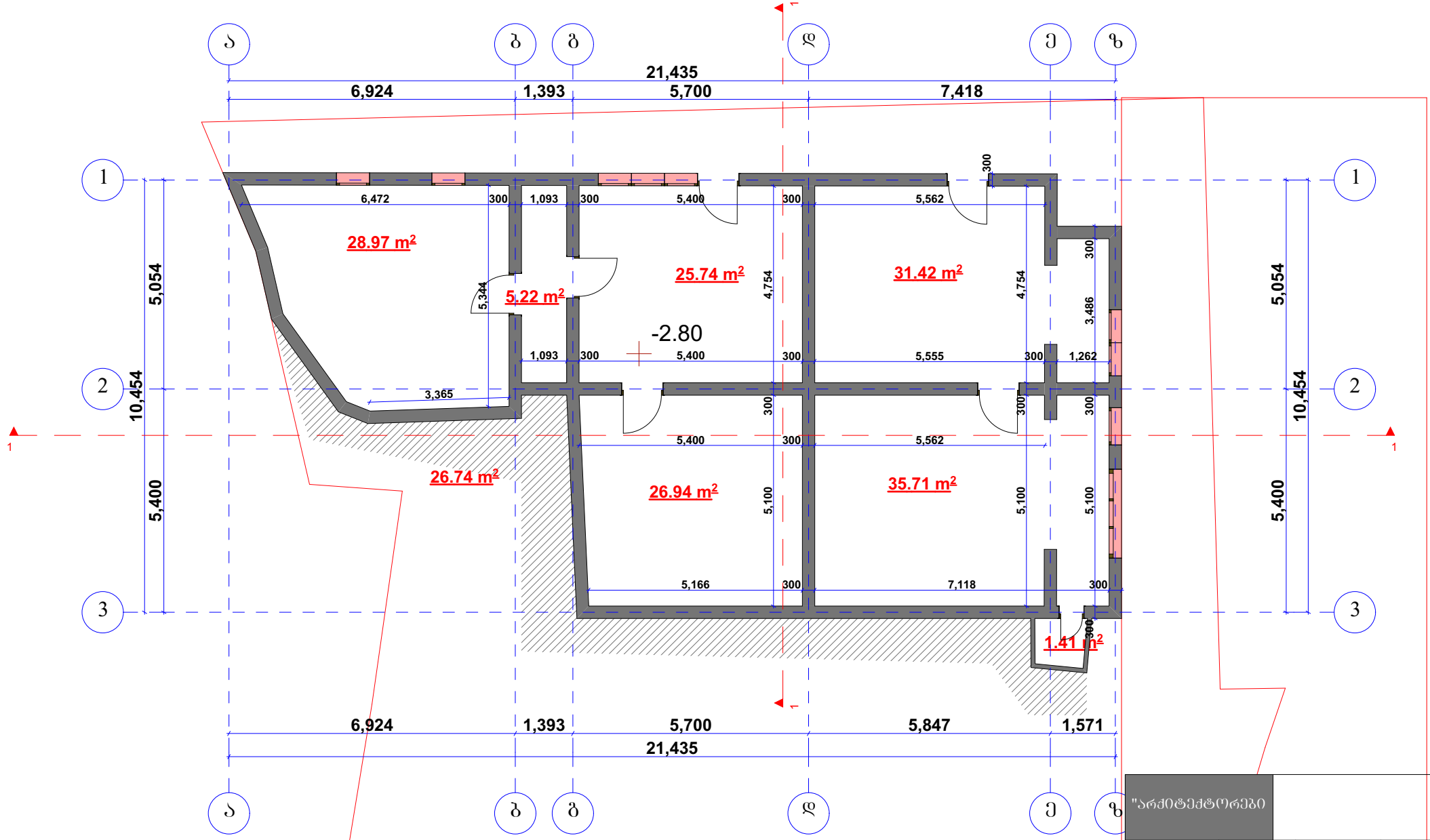
არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი

გენ-გეგმა მასშტაბი 1:500



"არქიტექტორები				
დირექტორი	ნ. შარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. შარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. გიორგაძე		ფ.	ფ.

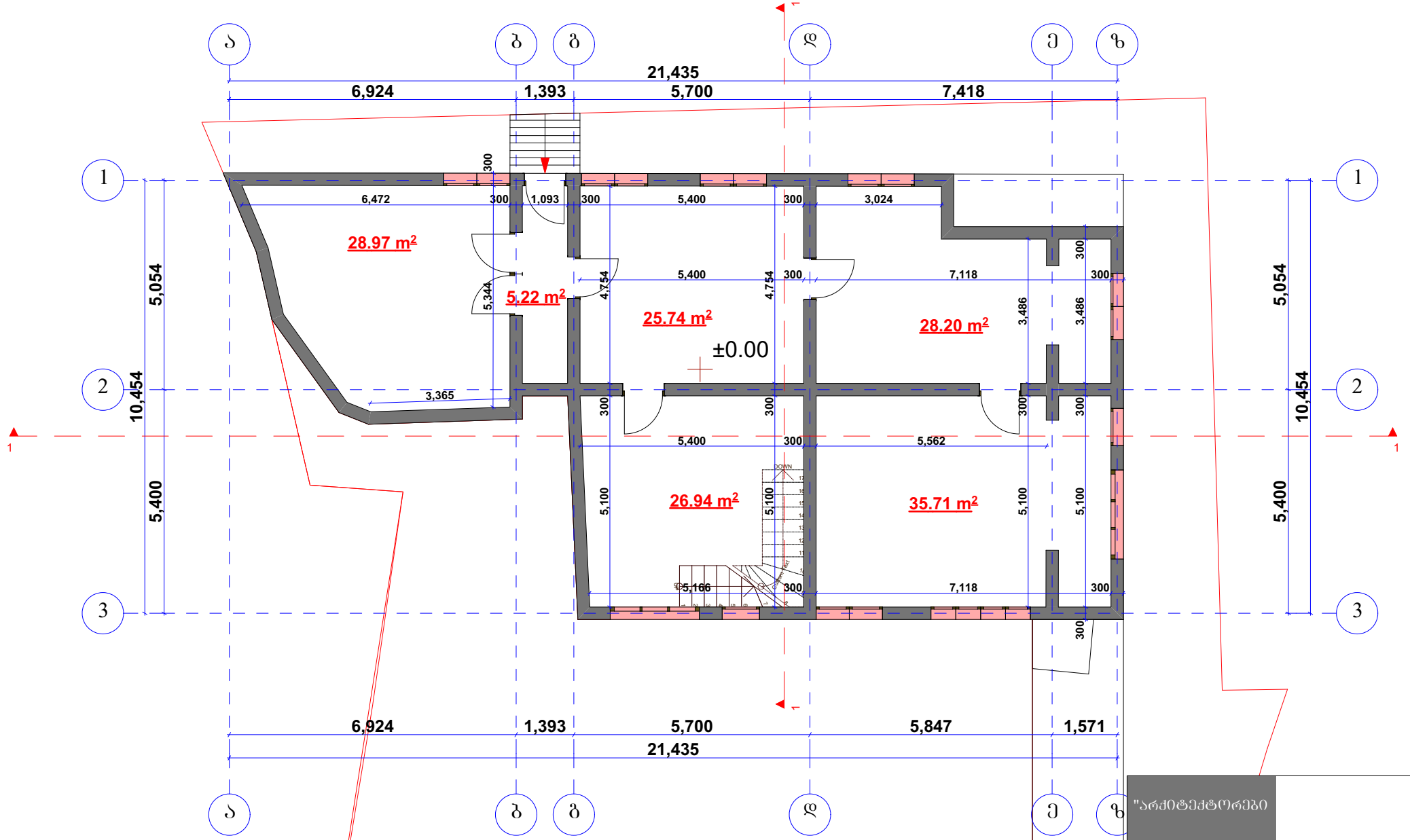
გეგმა -2,80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები

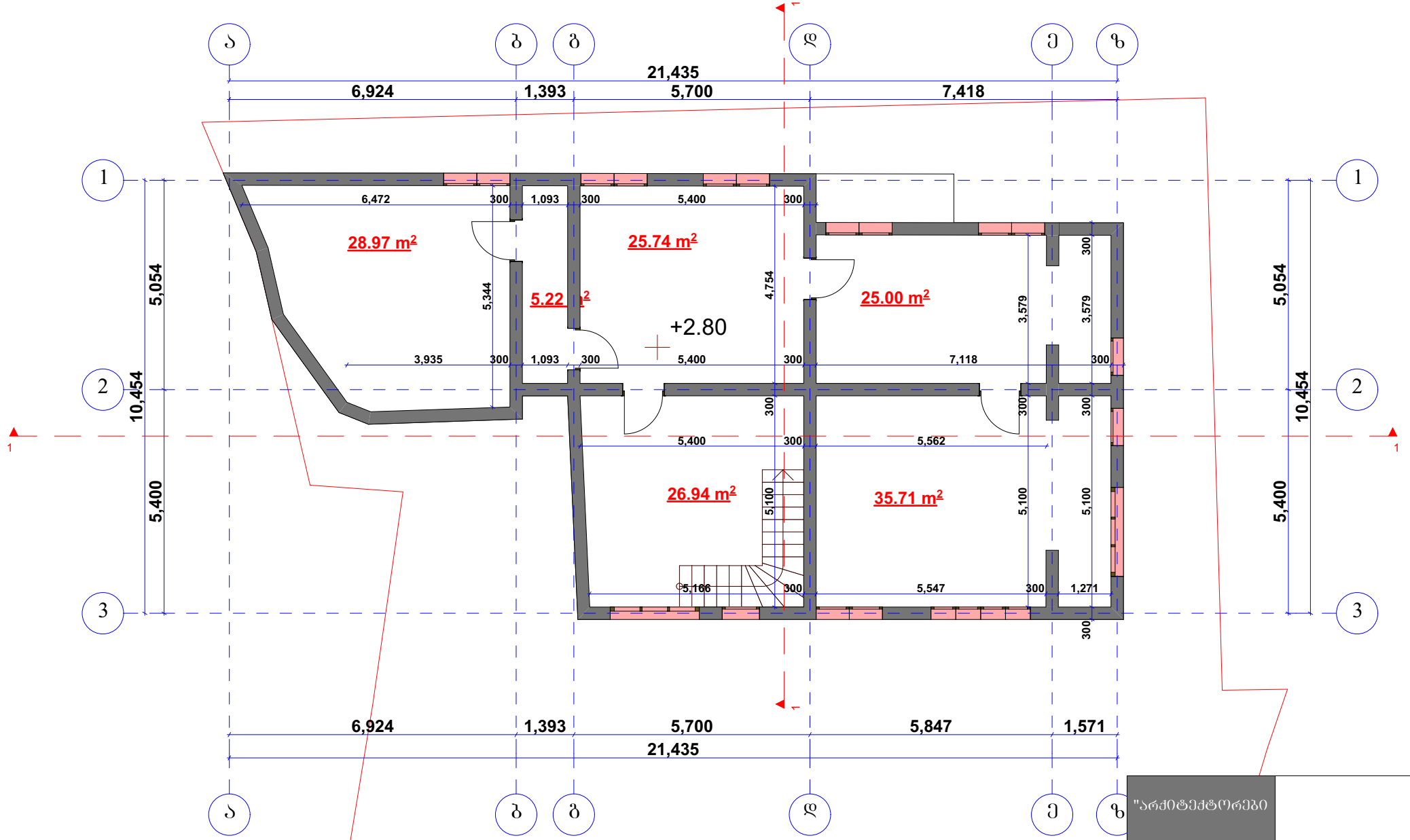
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100

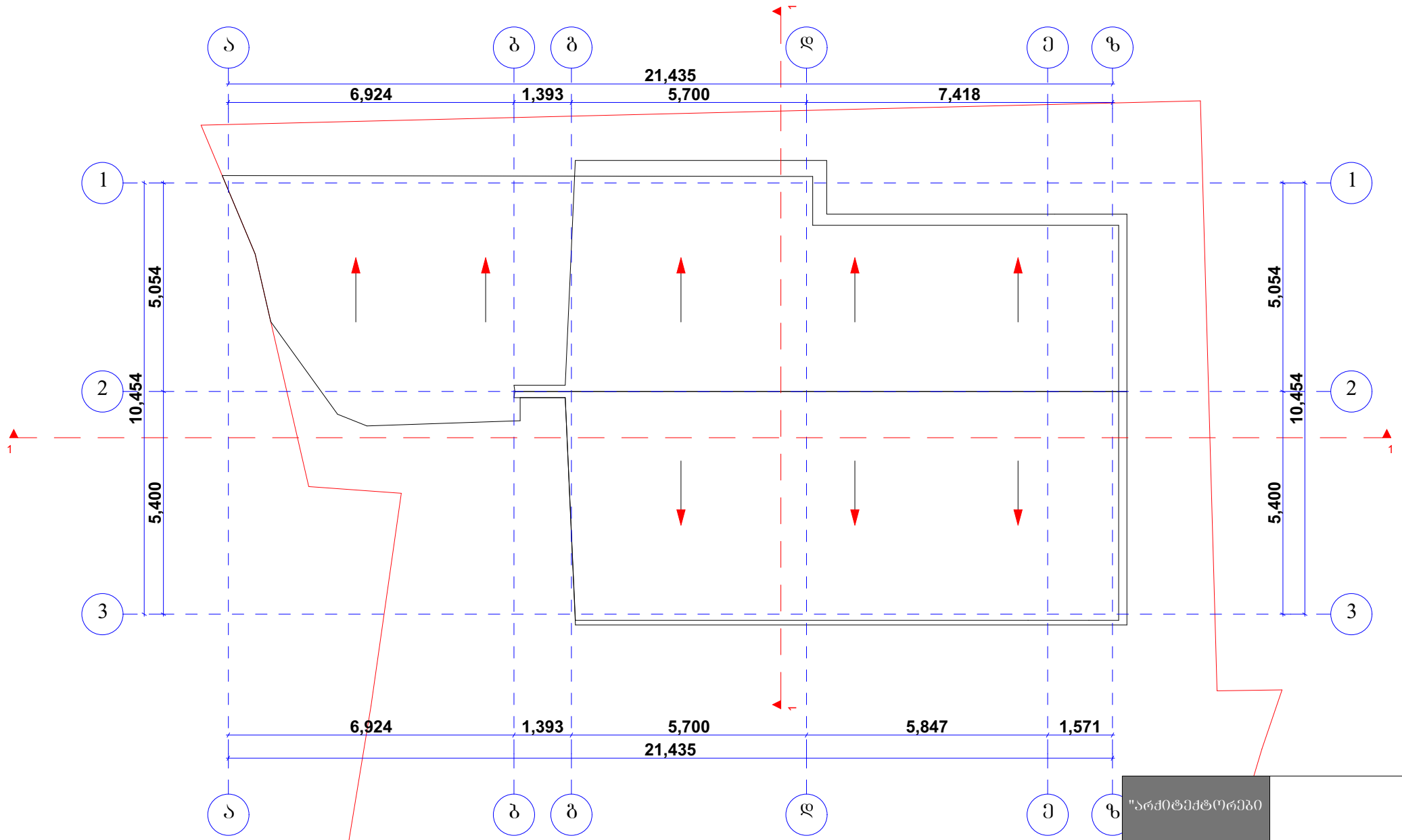


"არქიტექტორები"				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		ფ.	ფ.

გეგმა +2,80 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100



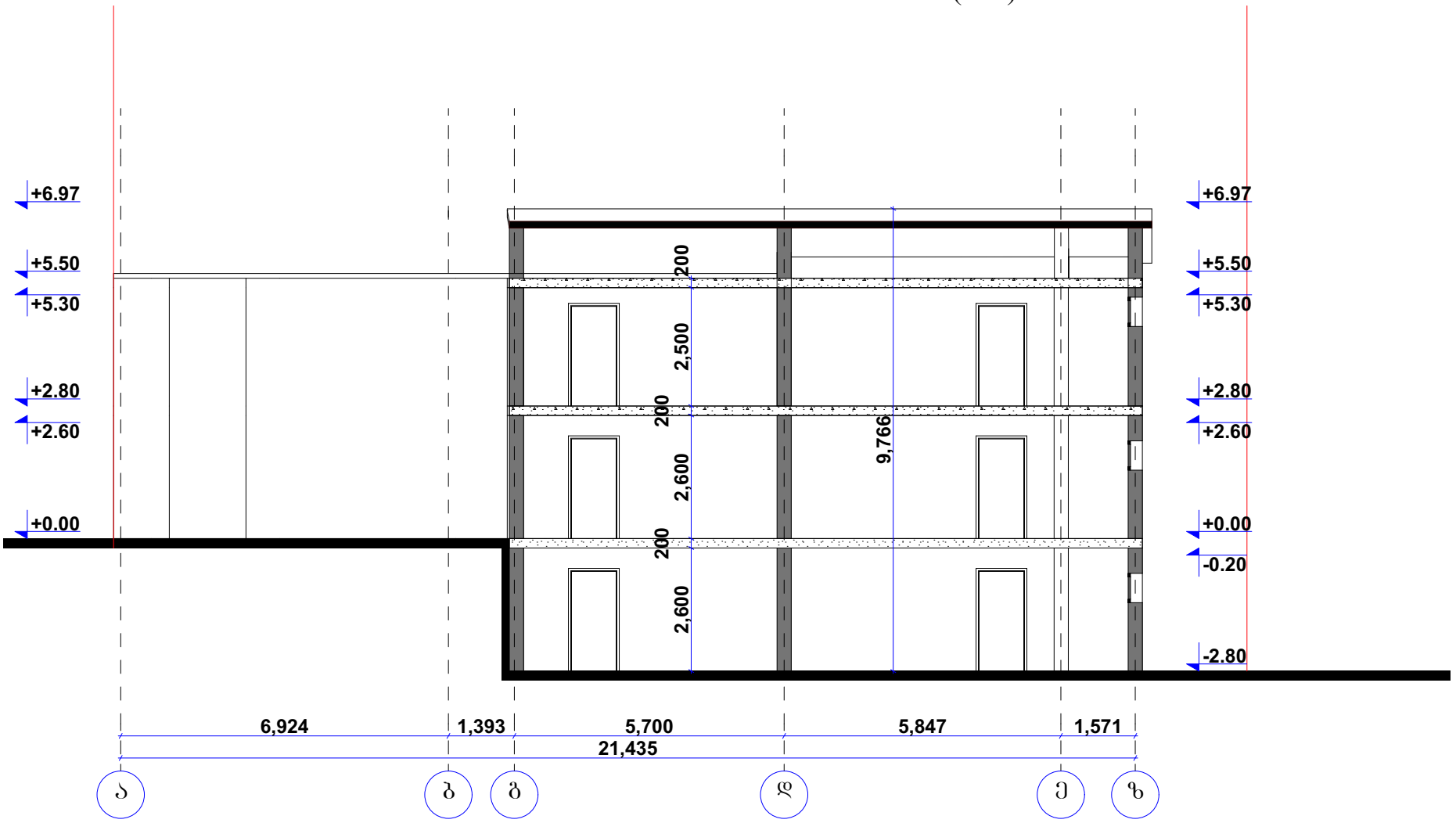
"არქიტექტორები"			
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		



"არქიტექტორები

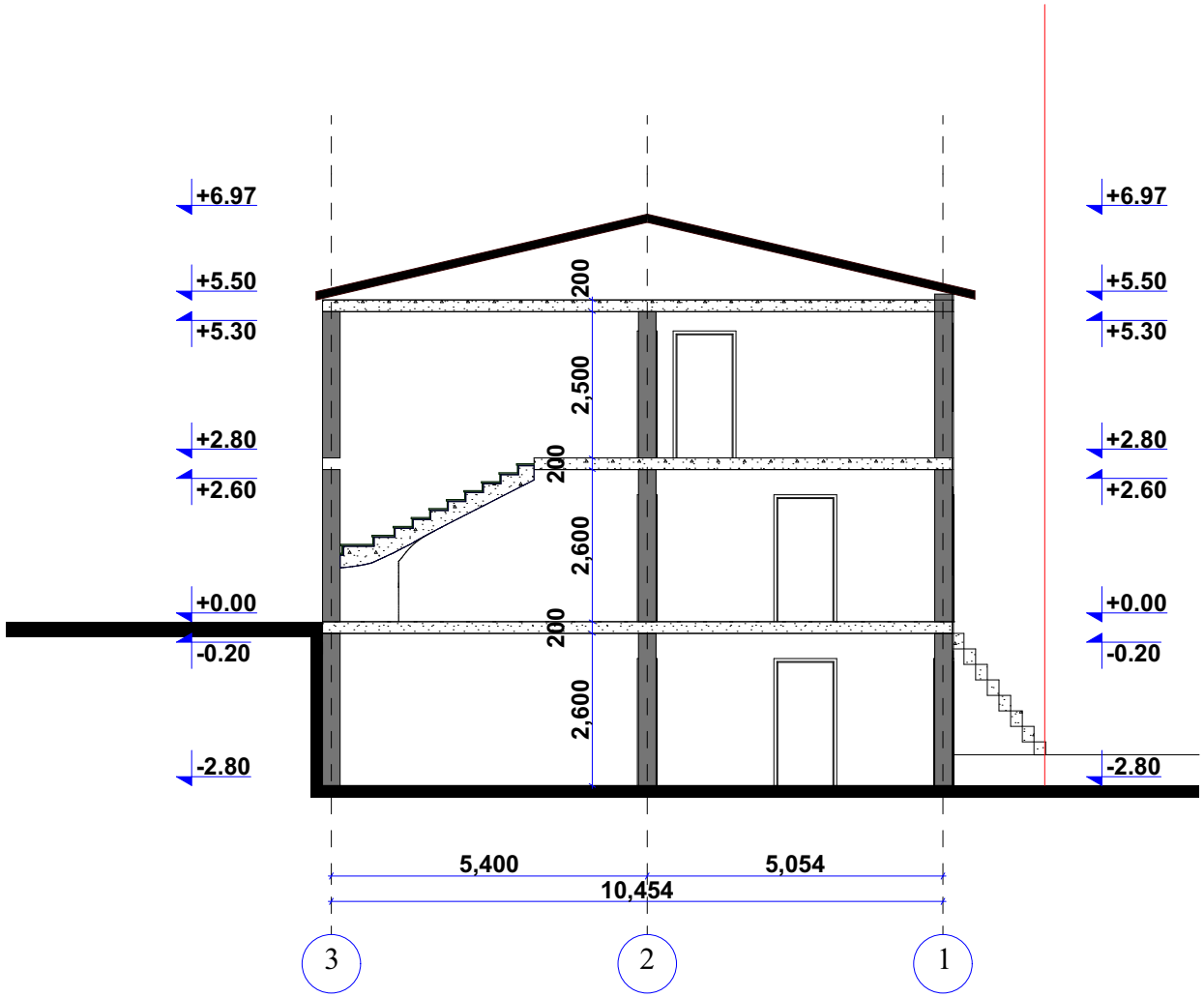
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია / მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე		
დაამუშავა	მ. ბიორბაძე		

ჭრილი (ა-ზ) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



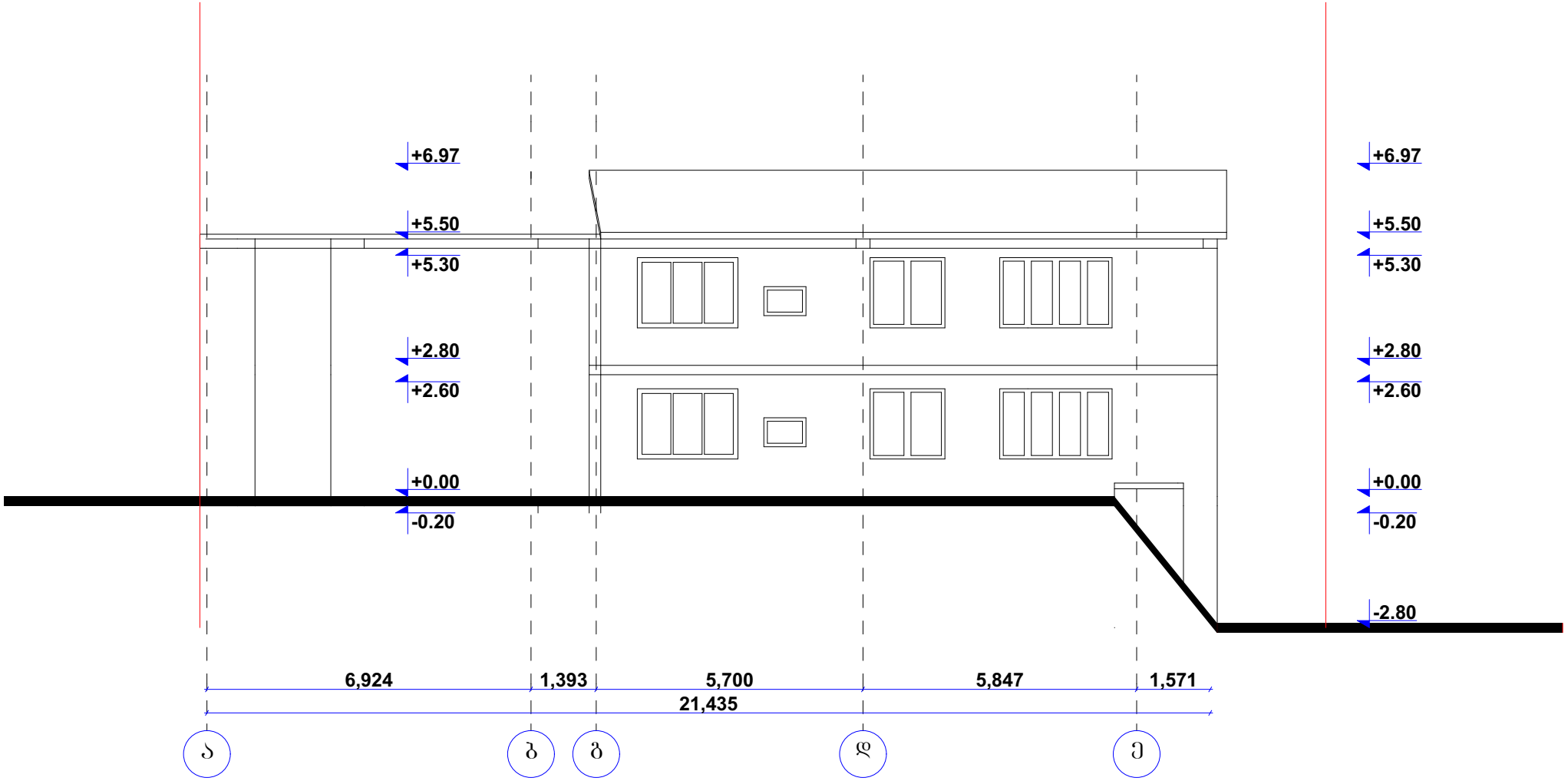
"არქიტექტორები"				
დირექტორი	ნ. შარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. შარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე			

ჭრილი (3-1) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



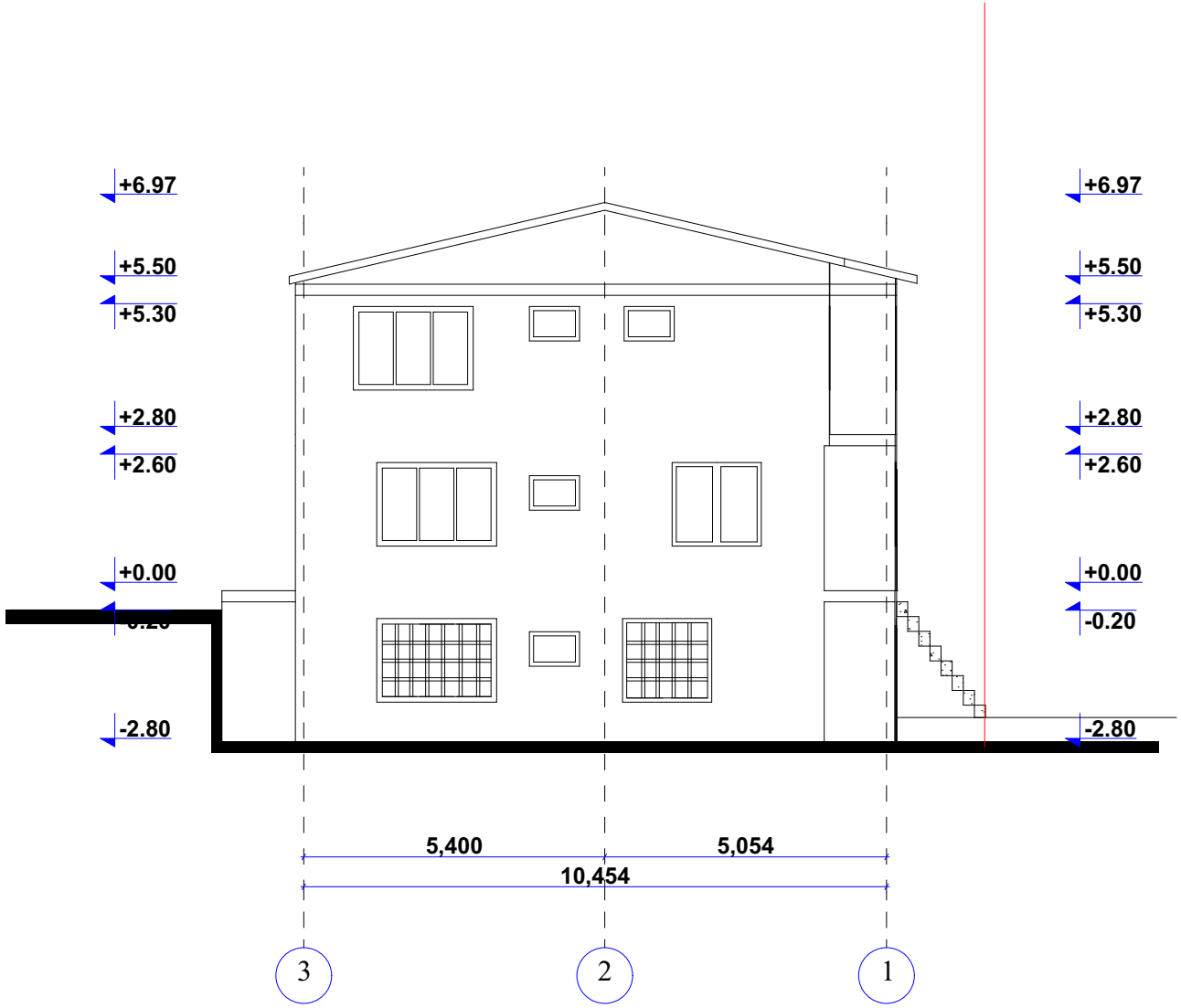
"არქიტექტორები				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორბაძე			

ფასადი (ა-ე) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



"არქიტექტორები"				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორბაძე		ფ.	ფ.

ფასადი (3-1) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



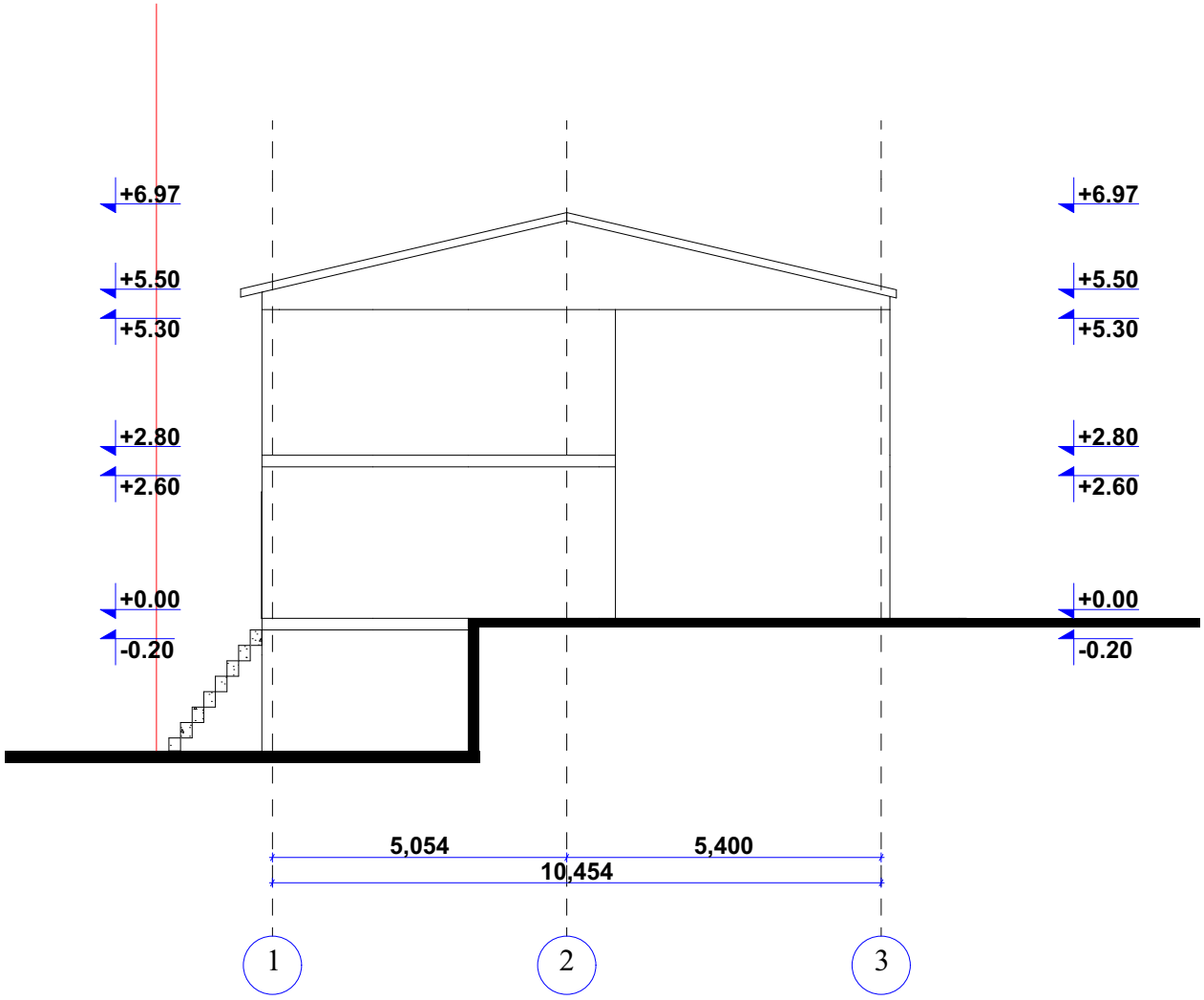
"არქიტექტორები"				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		ფ.	ფ.

ფასადი (ზ-ა) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100



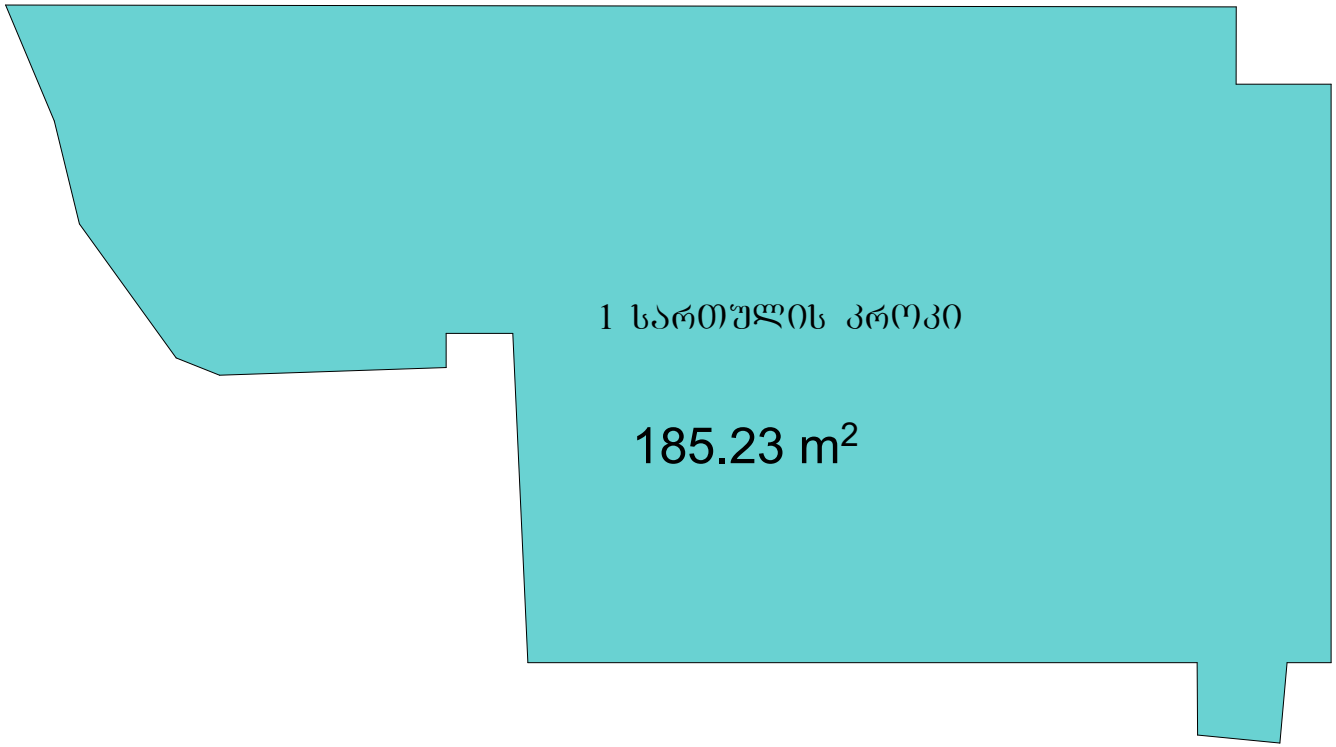
"არქიტექტორები"				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორბაძე			

ფასადი (1-3) ღერძებს შორის მასშტაბი 1:100

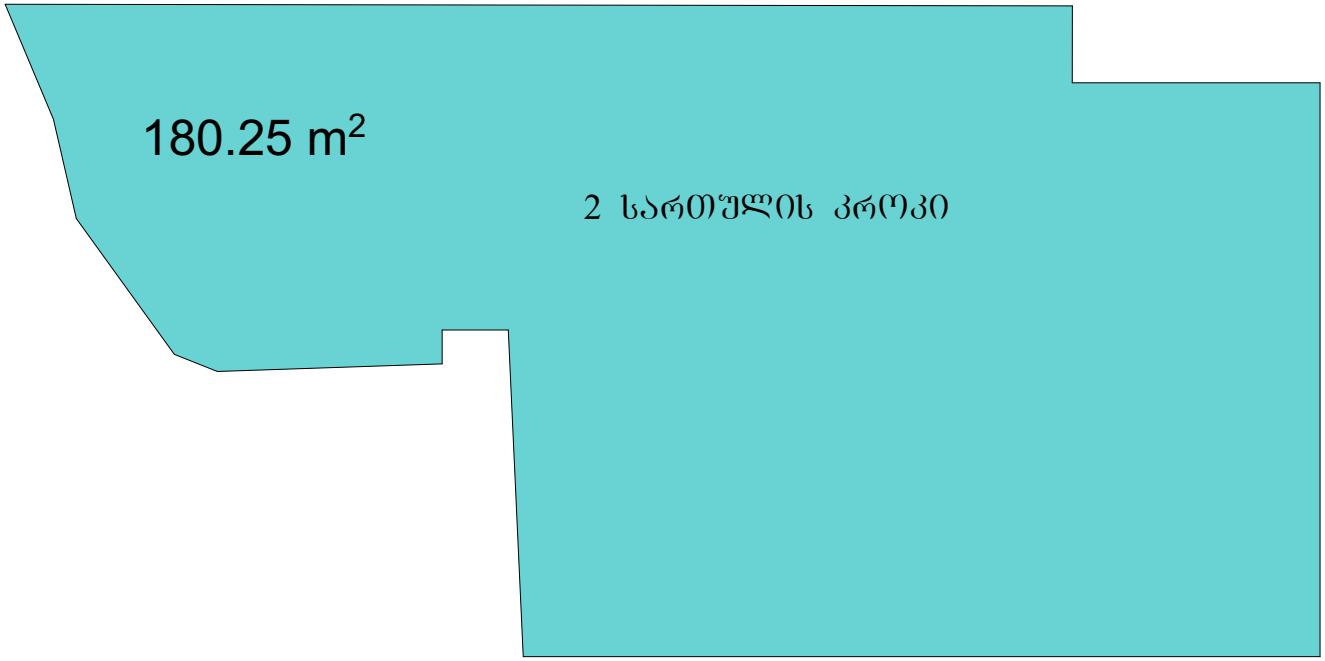


"არქიტექტორები				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დააპროექტა	მ. ბიორგაძე		ფ.	ფ.

კროკები



"არქიტექტორები				
დირექტორი	ნ. წარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. წარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. წარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		ფ.	ფ.





კროკები

"არქიტექტორები				
დირექტორი	ნ. ზარცხალაძე		არქიტექტურული ნაწილი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ზარცხალაძე		სტადია	მასშტაბი 1:100
პროექტის ავტორი	ნ. ზარცხალაძე			
დაამუშავა	მ. ბიორგაძე		ფ.	ფ.







ქალაქი თბილისი, გერგეთის შესახვევი II №18, ზაალ დუმბაძის ქუჩა, №18 (ს/კ: 01.15.05.070.081) სამსართულიანი შენობის მდგრადობაზე

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, გერგეთის შესახვევი II №18, ზაალ დუმბაძის ქუჩა, №18 (ს/კ: 01.15.05.070.081) სამსართულიანი შენობის მდგრადობაზე, კონსტრუქციული ნაწილი.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-85 კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

ადგილზე ვიზუალური დათვალიერებისა და გამოკვლევის შედეგად დადგინდა; ქალაქი თბილისი, გერგეთის შესახვევი II №18, ზაალ დუმბაძის ქუჩა, №18 (ს/კ: 01.15.05.070.081) სამსართულიანი შენობა განლაგებულია რთულ რელიეფზე. გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, შენობა სამსართულიანია, არ გააჩნია სარდაფის სართული. იგი შედგება შერეული მონოლითური რკინაბეტონის, მზიდი კედლებისა და ლითონის კონსტრუქციების ჩანართებით. მზიდ კედლებად და შემავსებლად გამოყენებულია წითელი აგურის წყობა. აშენებულია დაახლოებით მე-20 საუკუნის 55-60 წლებში.

ფასადის მთავარი მისასვლელის მხრიდან, შენობის საძირკვლის კედლებზე ემჩნევა ნესტის კვალი, ზოგ ადგილას ჩამოცვენილია შეღებილი მოლურჯო-მონაცრისფრო ფერის ნალესები. დღევანდელ პირობებში შენობას აქვს სახე **(სურ. №1.).**

პირველი სართულის კარებები არ არსებობს, მოხსნილია და დატოვებულია ჩარჩოს სახით **(სურ. №2.).**

ფასადის კედლებს ეტყობა ჯდენისა და რღვევის ბზარები. ფერდობის მხარეს მოგვიანებით მოხდა მიშენება და მესამე სართულის დაშენება, რამაც გამოიწვია, წლების მანძილზე მიშენებული ნაწილის ჯდენა. პირველი სართულის მისასვლელთან ჩამოცვენილია წითელი აგურის წყობა. ფასადის მხრიდან ფანჯარის მარჯვენა დაბლა კუთხეში არის დაახლოებით 45^0-იანი ბზარი **(სურ. №3.).**



სურ. №1.



სურ. №2.



სურ. №3.



სურ. №4.



სურ. №5.



სურ. №6.



სურ. №7.



სურ. №8.



სურ. №9.



სურ. №10.



სურ. №11.



სურ. №12.



სურ. №13.



სურ. №14.



სურ. №15.



სურ. №16.



სურ. №17.

შენობის ფასადის მოპირდაპირე ეზოს მხრიდან დათვალიერებისას აღმოჩნდა, რომ საქვაბის აგურის წყობის ნაგებობას გარშემო გაზდევს ჰორიზონტალური ბზარი **(სურ. №4.).**

მესამე სართულის ფერდობის მხარეს არსებულ მზიდ კედელზე აქვს ლითონის კონსტრუქციების სვეტისა და რიგელის ჩანართები. წარმოშობილია დაახლოებით 45^0-იანი დახრილი ბზარი **(სურ. №5.).**

მესამე სართულის, ორ ფანჯარას შორის კედელზე, წარმოშობილია ჰორიზონტალური ბზარი **(სურ. №6.).**

შიდა ეზოს მხრიდან, ფანჯარის მარჯვენა დაბლა კუთხეში არის დაახლოებით 45^0-იანი ბზარი **(სურ. №7.).**

ინტერიერის დათვალიერებამ გვიჩვენა, ფერდობის მხარეს, ძირითადი მისასვლელის პირველი სართულის მზიდი კედელი მოცილებულია გადახურვას, დაახლოებით 3-5 სმ. და განაგრძობს ჯდენას **(სურ. №8.).**

პირველ და მეორე სართულს შორის არსებობს დამაკავშირებელი ანაკრები ბეტონის საფეხურების კიბე, რომელიც მოთავსებულია ლითონის ირიბანებზე **(სურ. №9.).**

მეორე და მესამე სართულს შორის არსებობს ლითონის კონსტრუქციებისაგან შედგენილი ხვეული დამაკავშირებელი კიბე **(სურ. №10.).**

ოთახების დათვალიერებამ გვიჩვენა; პირველ სართულზე კედლები ერთმანეთისაგან მოცილებულია, მზიდი აგურის წყობის კედელზე წარმოშობილია გამჭოლი 45^0-იანი ბზარი **(სურ. №11.). და (სურ. №12.).**

მეორე სართულის მზიდი კედელს გააჩნია 45^0-იანი დახრილი ბზარი. იატაკზე ყრია ხის გამხმარი გადანაჭერი ტოტები. დერეფანში მზიდ კედლებზე არსებობს ჯდენისა და რღვევის ბზარები **(სურ. №13.). და (სურ. №14.).**

იატაკზე დაგებულია ე. წ. ,,მეტლახი''. იატაკს შეესაბამება სხვადასხვა დონეები. ოთახის იატაკი დაქანებულია ეზოს მხარეს **(სურ. №15.). და (სურ. №16.).**

ჭერი ბევრ ადგილას დაზიანებულია. ჭერზე ჩამოცვენილია ნალესები და ჩანს ჟანგმოდებული ლითონის კონსტრუქცია, ჭერი ჩამოზნექილია, რომელიც შეუიარაღებული თვალითაც ჩანს **(სურ. №17.).**

მესამე სართულის დათვალიერება ვერ მოხერხდა, რადგან კარები დაკეტილი დაგვხვდა.

ვიზუალური დათვალიერებისა და გამოკვლევის შედეგად **ექსპერტს აქვს შემდეგი დასკვნები და რეკომენდაციები:**

1. ქალაქი თბილისი, გერგეთის შესახვევი II №18, ზაალ დუმბაძის ქუჩა, №18 (ს/კ: 01.15.05.070.081) სამსართულიანი შენობის მდგრადობაზე, დაზიანებათა ინტენსიურობის კლასიფიკაციის მიხედვით აღენიშნება III ხარისხის (კატეგორიის) დაზიანება.
2. შენობის მზიდ კედლებს აქვს ნაპრალები და ბზარები.
3. ხის კონსტრუქციები და მასალა დამპალია და განიცდის ლპობას.

4. ნაპრალები და ბზარები გამოწვეულია მიწისძვრებისა და ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედების შედეგად. III ხარისხის დაზიანებული შენობის საექსპლუატაციო მედეგობა საგრძნობლად დაქვეითებულია.
5. შენობა საფრთხის შემცველია, ნგრევისა და ჩამოცვენის მოვლენები მოსალოდნელია. მისი რეაბილიტაცია არარენტაბელური იქნება.
6. შენობას არ გააჩნია სეისმური სარტყელები.
7. შენობის გარშემო მოეწყოს დრენაჟი ან წყალმომცილებელი არხები.
8. დღევანდელი მდგომარეობიდან გამომდინარე შენობა-ნაგებობების ფუნქციონირება დაუშვებელია. საჭიროა მთლიანად დაშლა და ახლით შეცვლა.
9. შენობა დღევანდელი მდგომარეობიდან გამომდინარე, არ შეესაბამება საქართველოში არსებულ მოქმედ სტანდარტებს, სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.
10. აუცილებელია შედგეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტი. პროექტის მიხედვით მოხდეს ახალი მშენებლობა.

მშენებლობის პერიოდში სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მკაცრი დაცვით.

დასკვნა: ამრიგად, ქალაქი თბილისი, გერგეთის შესახვევი II №18, ზაალ დუმბაძის ქუჩა, №18 (ს/კ: 01.15.05.070.081) სამსართულიანი შენობის მდგრადობაზე, დაშლასა და ახლით შეცვლით სამუშაოების ჩატარებას ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამოუკ. ექსპერტი
საინჟ. მეცნ. დოქტორი
მობ. 593 28 34 58

ჯ. ვაშაკიძე
07.05.2025

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა:

- ს. ნ. და წ. “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09);
- ს. ნ. და წ. “შენობების და ნაგებობების ფუძეები” (პნ 02.01-09);
- ს. ნ. და წ. “ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები” (პნ 03.01-09);
- ს. ნ. და წ. „დატვირთვები და ზემოქმედებები“ (СНиП 2.01.07-85*);
- AutoCAD 2019;
- СНиП 2,03,01-84*- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
- СНиП II-7-81* - მშენებლობა სეისმურ რაიონებში;
- СНиП II-23-81* - ლითონის კონსტრუქციები;
- ს. ნ. და წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“;
- ს. ნ. და წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“;
- ს. ნ. და წ – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“;
- ს. ნ. და წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“;
- ს. ნ. და წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“;
- ს. ნ. და წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობოს პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები.

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ.N18-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.070.081) არსებული შენობების N01/2-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 22 ოქტომბერი 2025 წ.

ქ.თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ.N18-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.070.081) არსებული შენობების N01/2-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ.N18-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.070.081);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო) /არასაცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს ,,რეალ ესტეით ჯორჯიან ინვესტი“ ს/კ :404660381;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 15 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 40 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ესენინის ქ.N1-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.17.008.051) არსებული შენობების N01/1, 03/1, 04,1 და 05/1-ის მდებარე შენობა სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ.N18-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.070.081) არსებული შენობების N01/2-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - შპს „არქიტექტორების“ სპეციალისტის ნ.ფხალაძის მიერ;

ტექსტური ნაწილი შეიცავს შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს;
5) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
6) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
7) დროებითი ნაგებობების მოწყობას;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

8) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
9) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
10) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

თავებში მოკლედ არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით;

მოპ-ში აღწერილია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენასთან მიმართებაში, სადემონტაჟო სამუშაოების დროს გასატარებელი ღონისძიებები.

მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, რაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარებისთვის, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ზაალ დუმბაძის ქ.N18-ში (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.15.05.070.081) არსებული შენობების N01/2-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა. სამუშაოების წარმოებამდე დემონტაჟი წარმმართველი ორგანიზაცია ან/და სუბიექტი ვალდებულია დეტალურად გაეცნოს დემონტაჟის პროექტს. სამუშაოების წარმოებისას დაცული უნდა იქნას დემონტაჟის პროექტში მოცემული ნორმატიული აქტების მოთხოვნები.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<