ელექტრო მომარაგება

შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

პირობითი აღნიშვნები	
	ავტომატური სანათი მოძრაობის დეტექტორით
	დიოდური სანათი
	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით
	არმსტრონგის ტიპის განათება ლედ ნათურით
	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით
	მრიცხველის კარადა/მთავარი ელ ფარი
	ელ. გამანაწილებელი ფარი
	საშტეფსელე როზეტი, ორპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	საშტეფსელე როზეტი, ერთპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	სპილენძის კაბელი

განმარტებითი ბარათი

პროექტით დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრო მომარაგება და განათება. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების" CP 31-110-2003 და PD 34.20.185-94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025

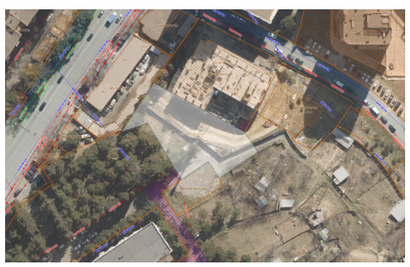


ნაკვეთის საზღვრები

1. ნაკვეთი 640.92მ²
2. ბინის ზედაპირული საფარის ფართობი - 47.13მ²
3. ბინის ვერტიკალური/საფეხურის ფართობი - 24.16მ²
4. ჯამური ფართობი(ვერტიკალური ფართობის და ნაკვეთის ზედაპირის) - 65.18მ²

პროექტი	A3		ბინამდე
S.			04.2

ბინამდე მისასვლელი



ბინამდე მისასვლელის პლანი

მისაბმელი ნაკვეთის	ბინის	ფართი	საკადასტრო კოდი

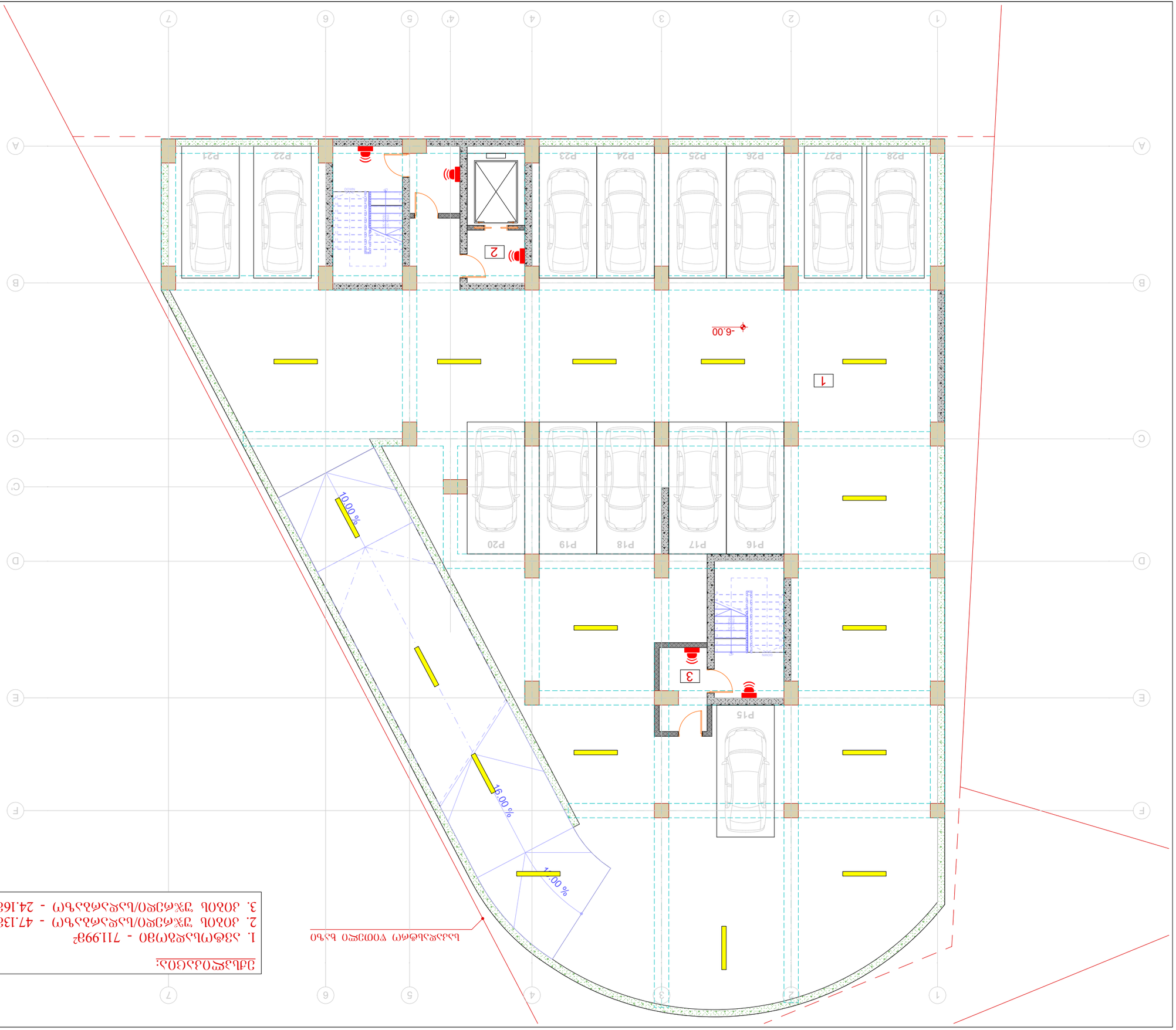
ნაკვეთის ზედა ნაწილის

ნაკვეთის	ფართი	მ. ნაკვეთი	

ნახაზის:	ბინამდე მისასვლელის გეგმა ნაკვეთის -9.00 ნიშნულზე
ბინების	1:150 მასშტაბი 2025 წ

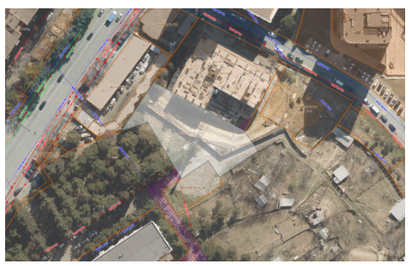
ნაკვეთის სამშენებლო ნარევების ბეტონის

პროექტის:	1. ბინამდებელი ნაკვეთის ნაკეთობა ბინის ნაკეთობა ნაკეთობა ნაკეთობა



ՅԱԼՍՊՈՒՄՆԵՐ.
1. ՆՇՈՒՄՆԱՎՈՐ ՏՈՒՖԱՅԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ - 47.13Ք²
3. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ - 24.16Ք²

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՏՈՒՖԱՅԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱՆԻՇ ՀԱՄԱՌԱՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	A3	ՇՈՒՐՋՔ
S.		04.3

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ:
1. ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՀԵՏ:

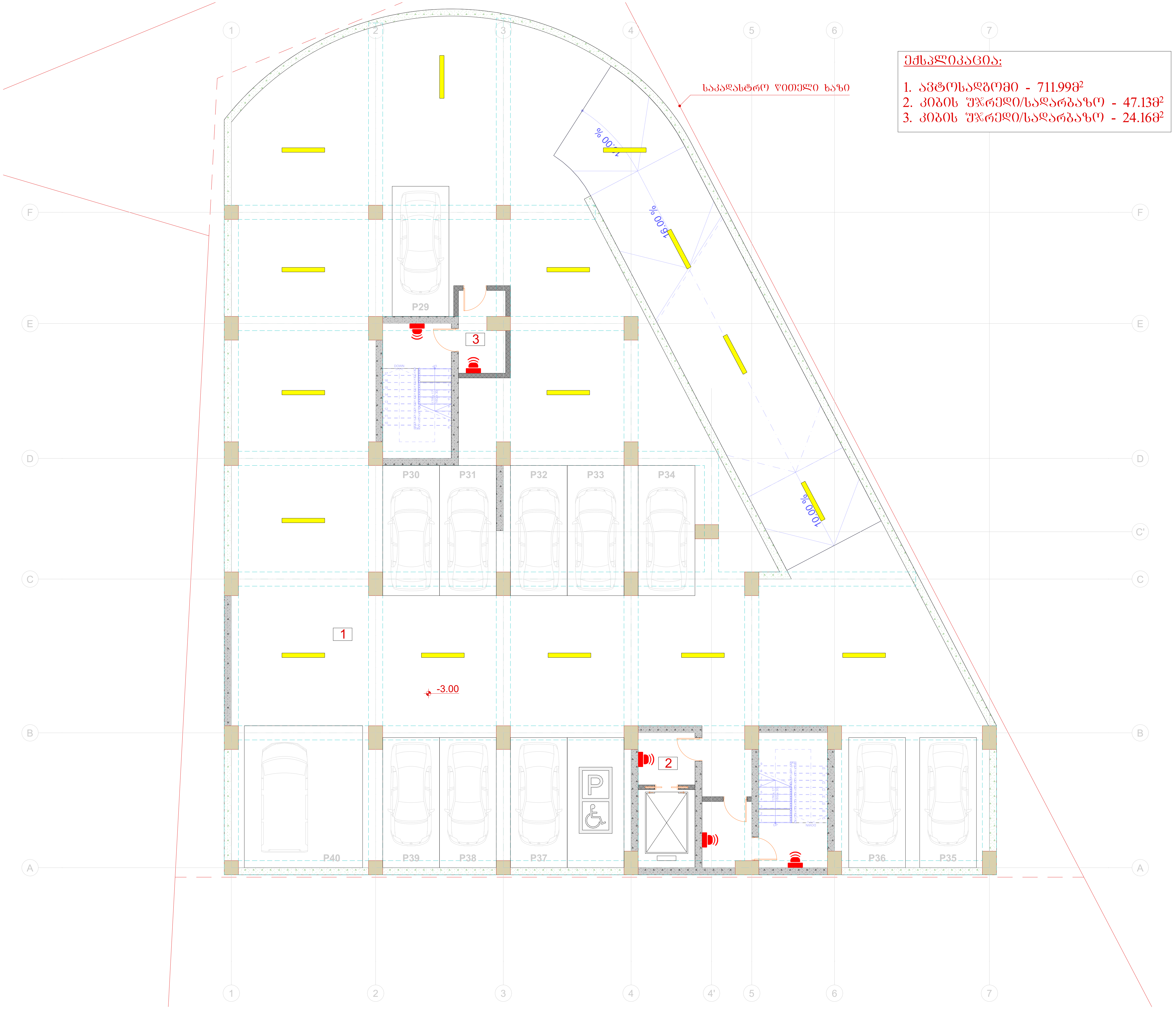
ԿԱՊԱԼՅՈՐ:
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 40504555611

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

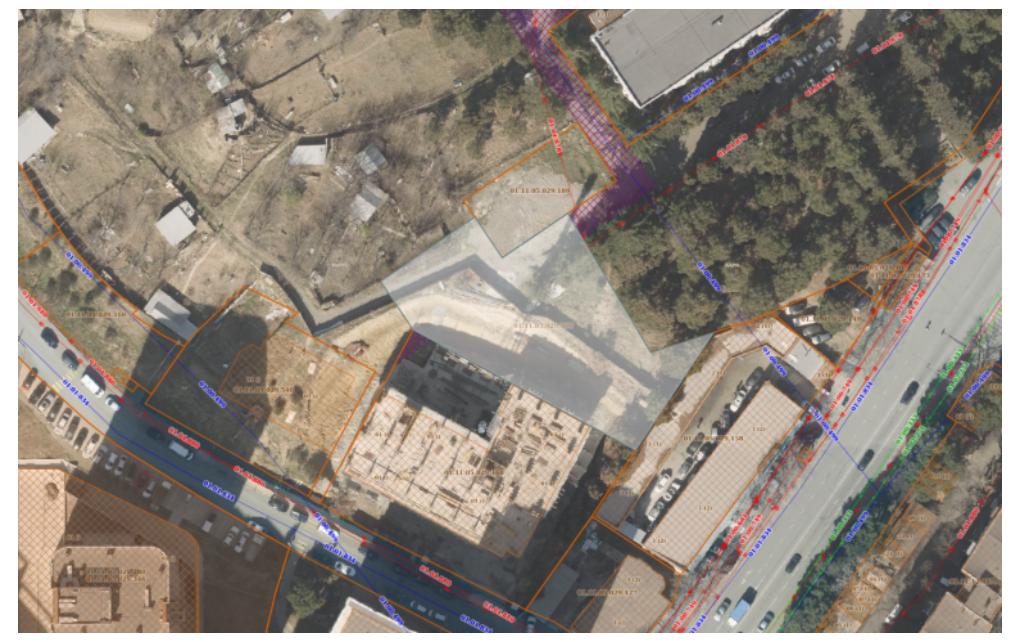
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՀԵՏ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

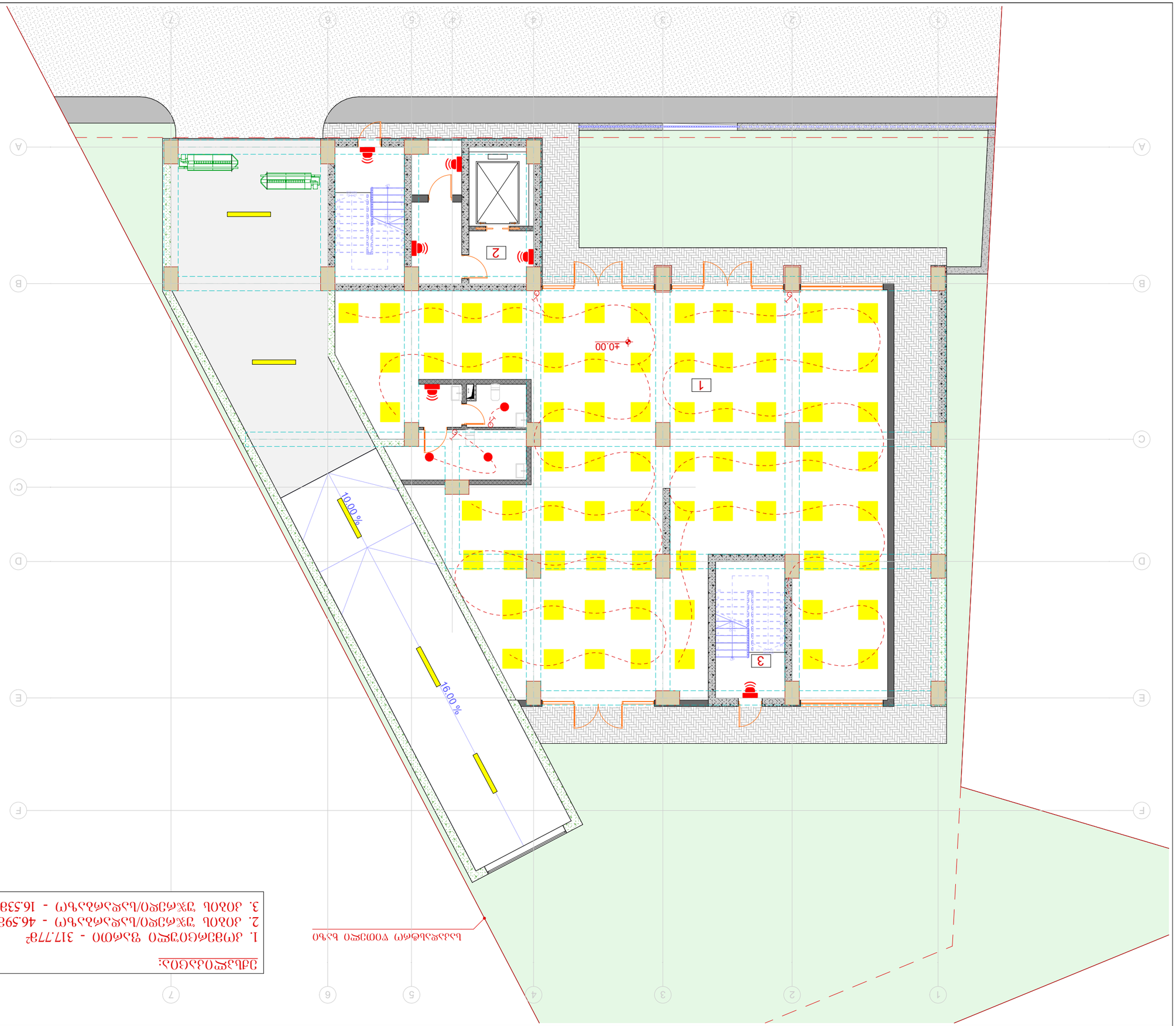
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

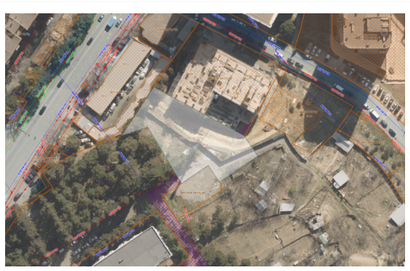
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ЗАЛЕЖНОСТІ:
1. ДЖЕРЕЛО ЖИВЛЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОГО ВИКОНАВЦЯ - 317.77Г²
2. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 46.59Г²
3. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 16.53Г²

ВИКОНАВЧІ ПЛАНИ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАМОВНИК	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ"
ОБ'ЄКТ	ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ЦЕНТР ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ЕТАП	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАХІД ЦЕНТРАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ" ID ЄДРПОУ: 40504556
ВИКОНАВЕЦЬ ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	Г. ПОЛТАВА, ВУЛ. ДАЛЬНЯ, №6: Ц-01.11.05.029.390

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ЗАМОВЛЕННЯ

БУДІВНИЦТВО:	ЗОВНІШНЯ МЕРЕЖА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ ±0.00 ВІДПОВІДАЄ ВІДМІТЦІ		
ЗАЛІЗОБЕТОН	1:150	ПЛАНИ	2025 Б

ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ

ПОЗНАЧЕННЯ	АРКУШІВ	НАЗВА
ЗАГ	1	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	2	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	3	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	4	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	5	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

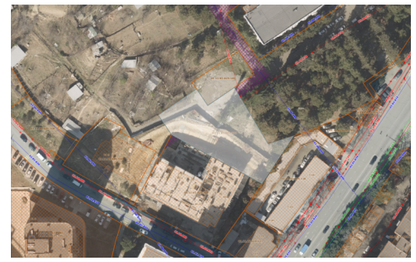
ЗАМОВНИК		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ			
ЗАГ	А3	S.	04.5



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

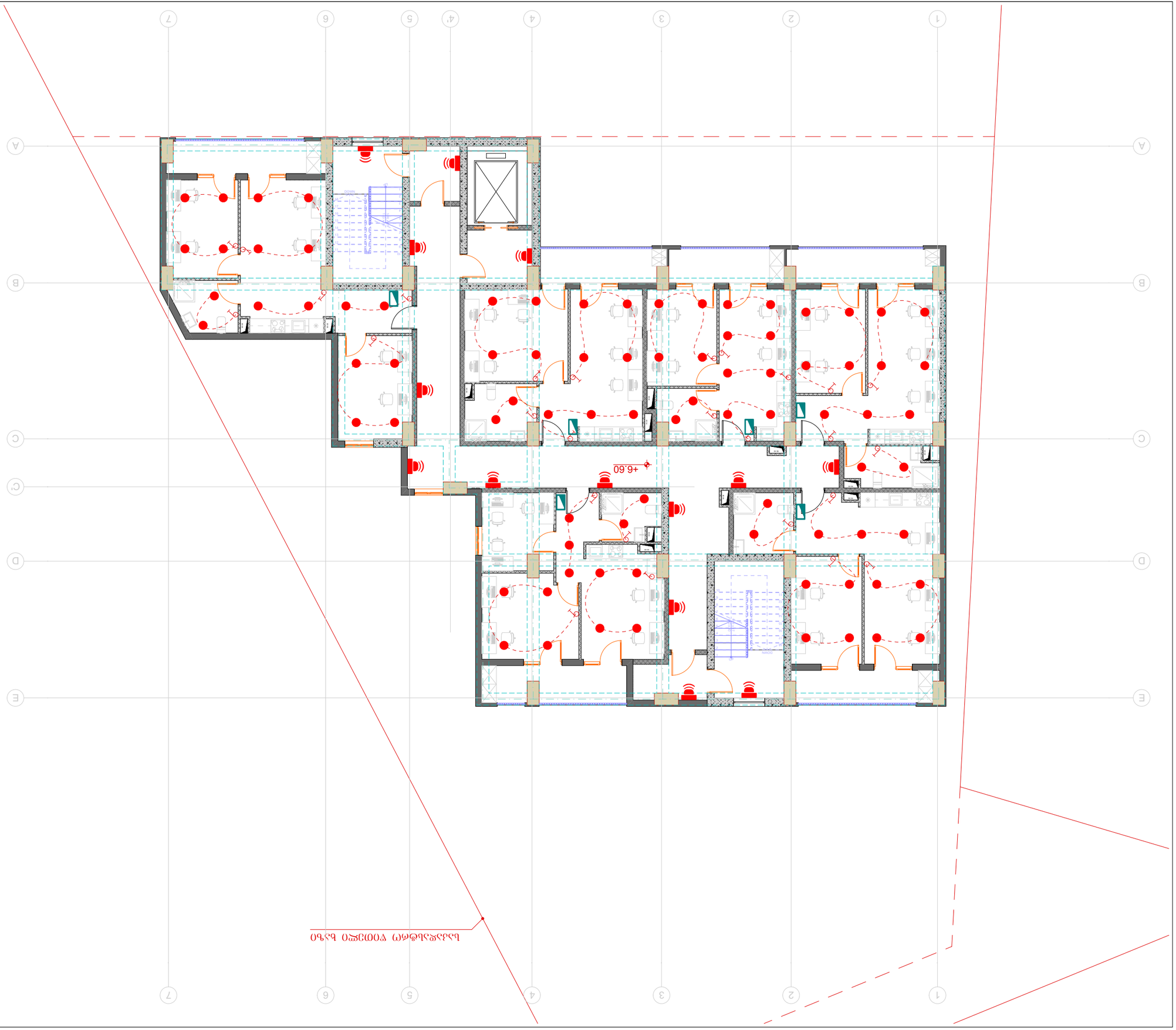
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

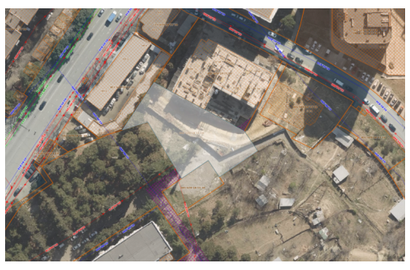
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏՎԱԾԻ	A3	ՇԱՐԺԱԳԻ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ		S.
		04.7

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.ՀԱՄԱՍՏԱՍՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա.ՀԱՄԱՍՏԱՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՀԱՄԱՍՏԱՍՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ. ԳՌԱՀԱՅ	1:150	2025 Ե

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

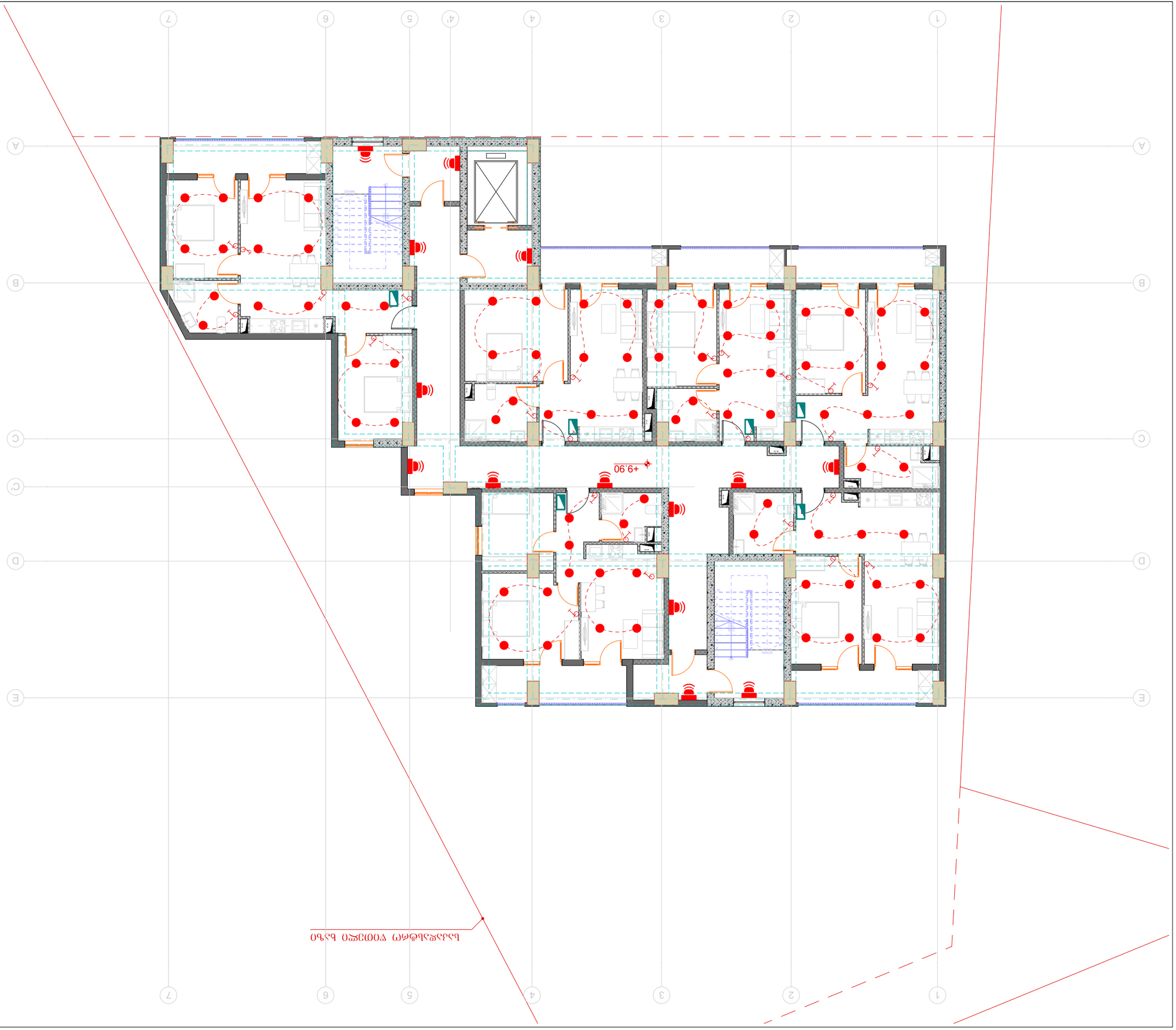
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ԳՌԱՀԱՅ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
2. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱՆՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻՆ:

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

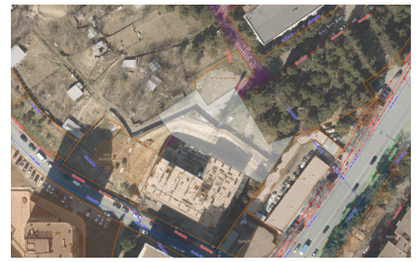


ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՂԱՅ ԱԺՔՈՂՄՍՀՄՐՈՂ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ		ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻ

ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდეს ხაზი

+13.20

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

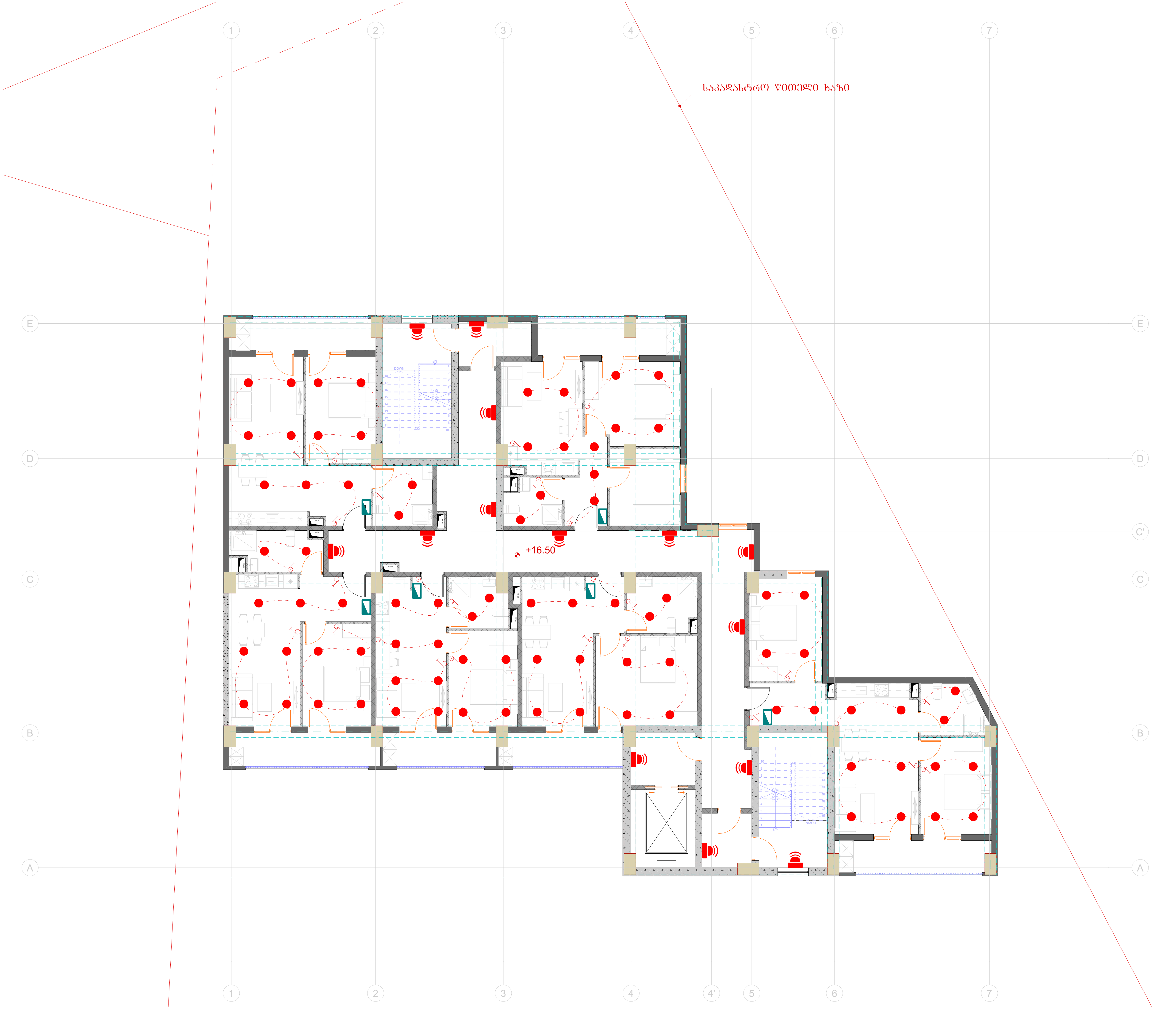
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

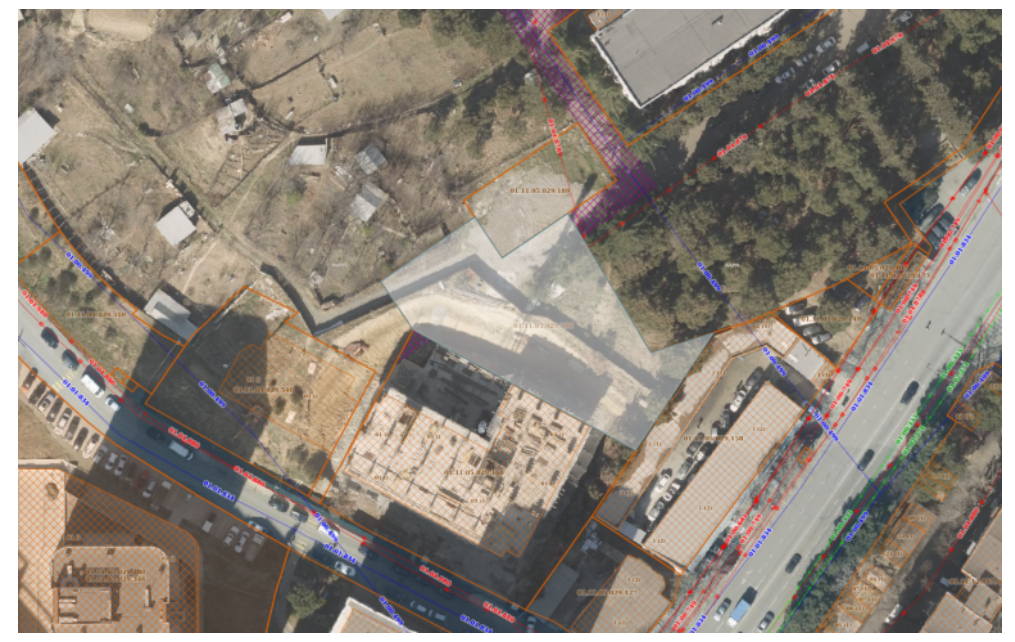
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

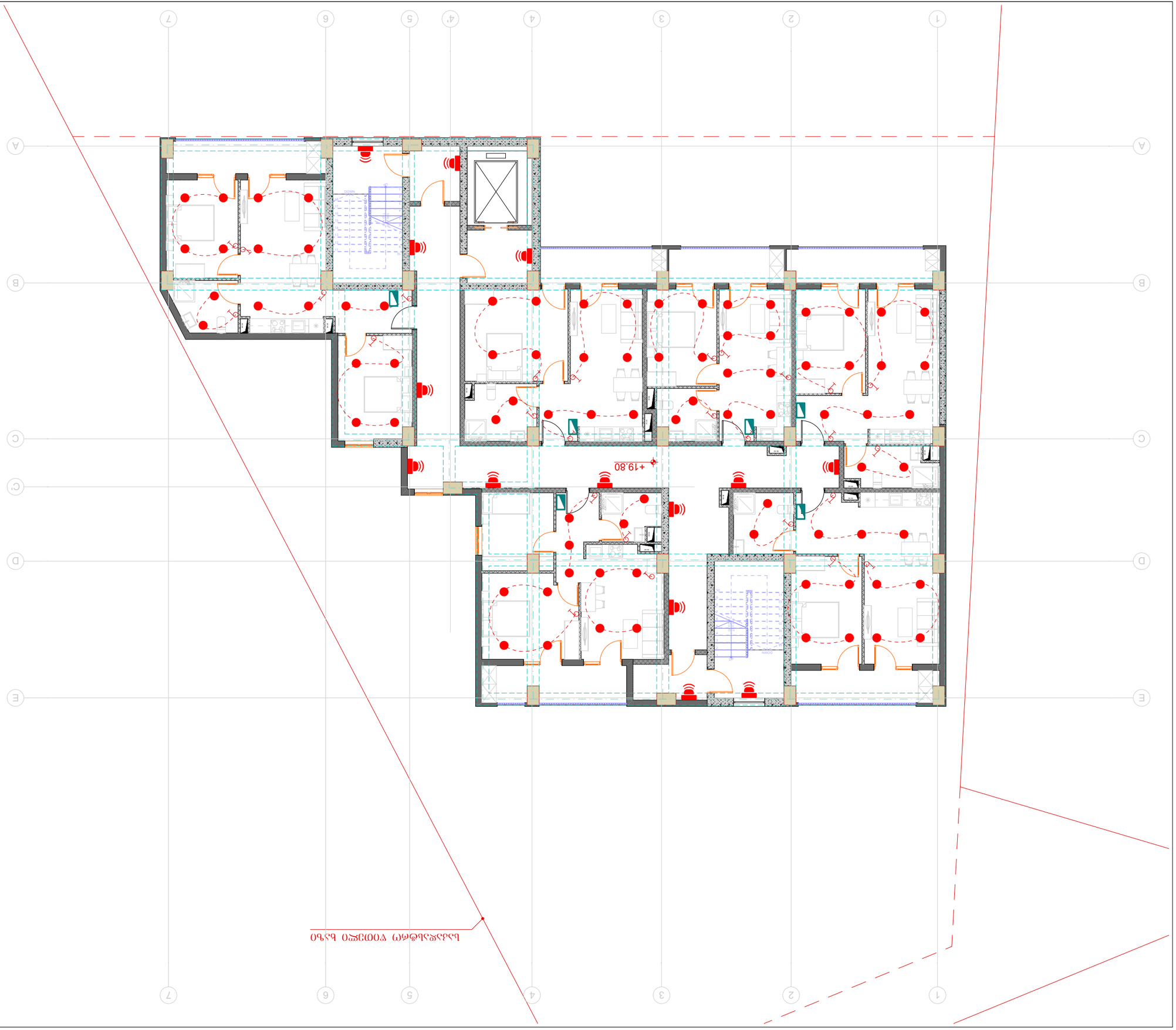
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

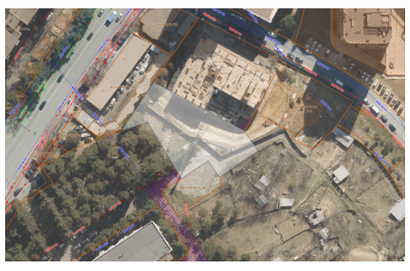
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՒՄՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
ՀԱՎԱՐԱԾ		04.11

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ



ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՅԿԱՆ	ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱՆ	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՄԻ. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

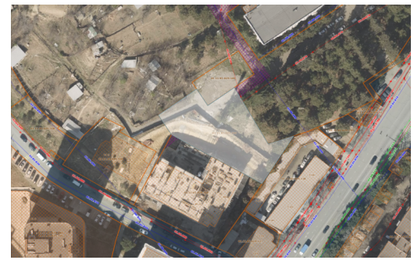
ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150	ՊԼԱՆՆԵՐ	2025 ե

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

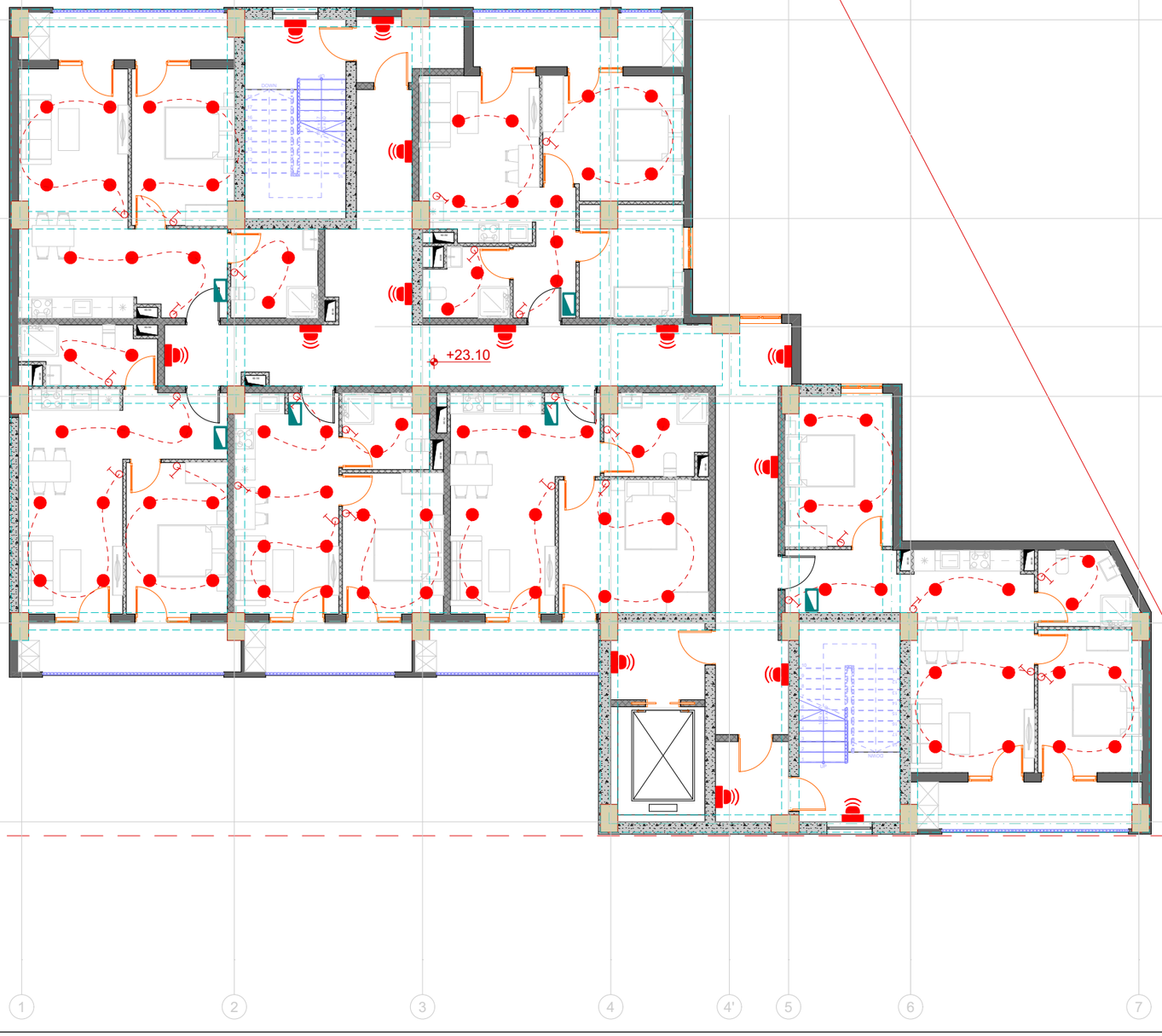
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

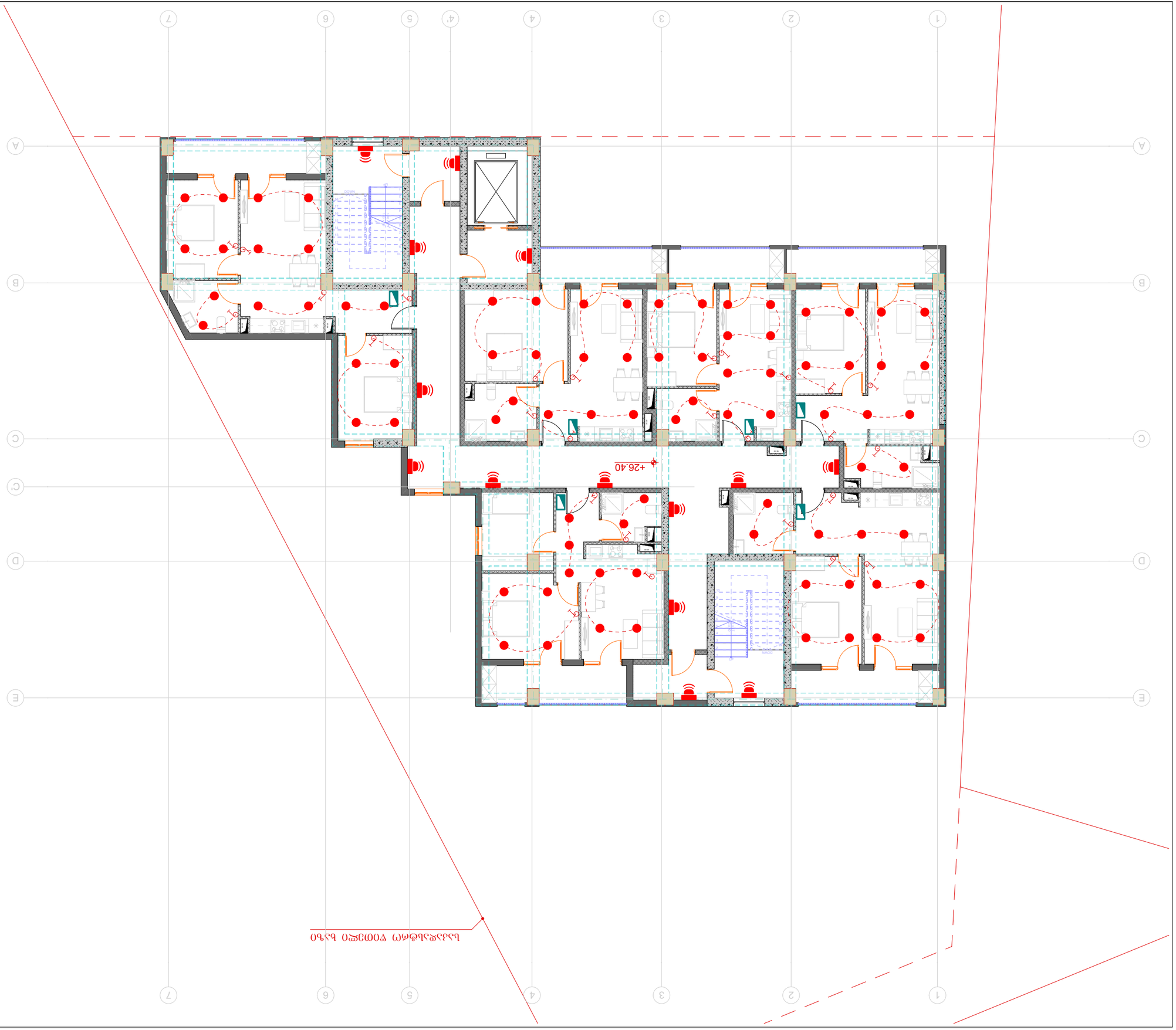
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

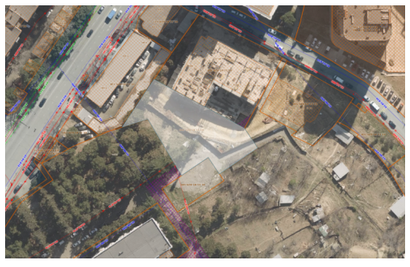
ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	





ԱՌԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՌՈՏ	S.
ՁԱՓԱԳԾԵՐ	A3
	04.13

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

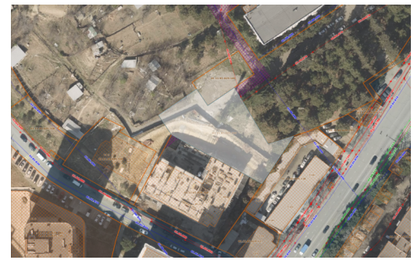
1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱՏԻՐՈՋ: ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ

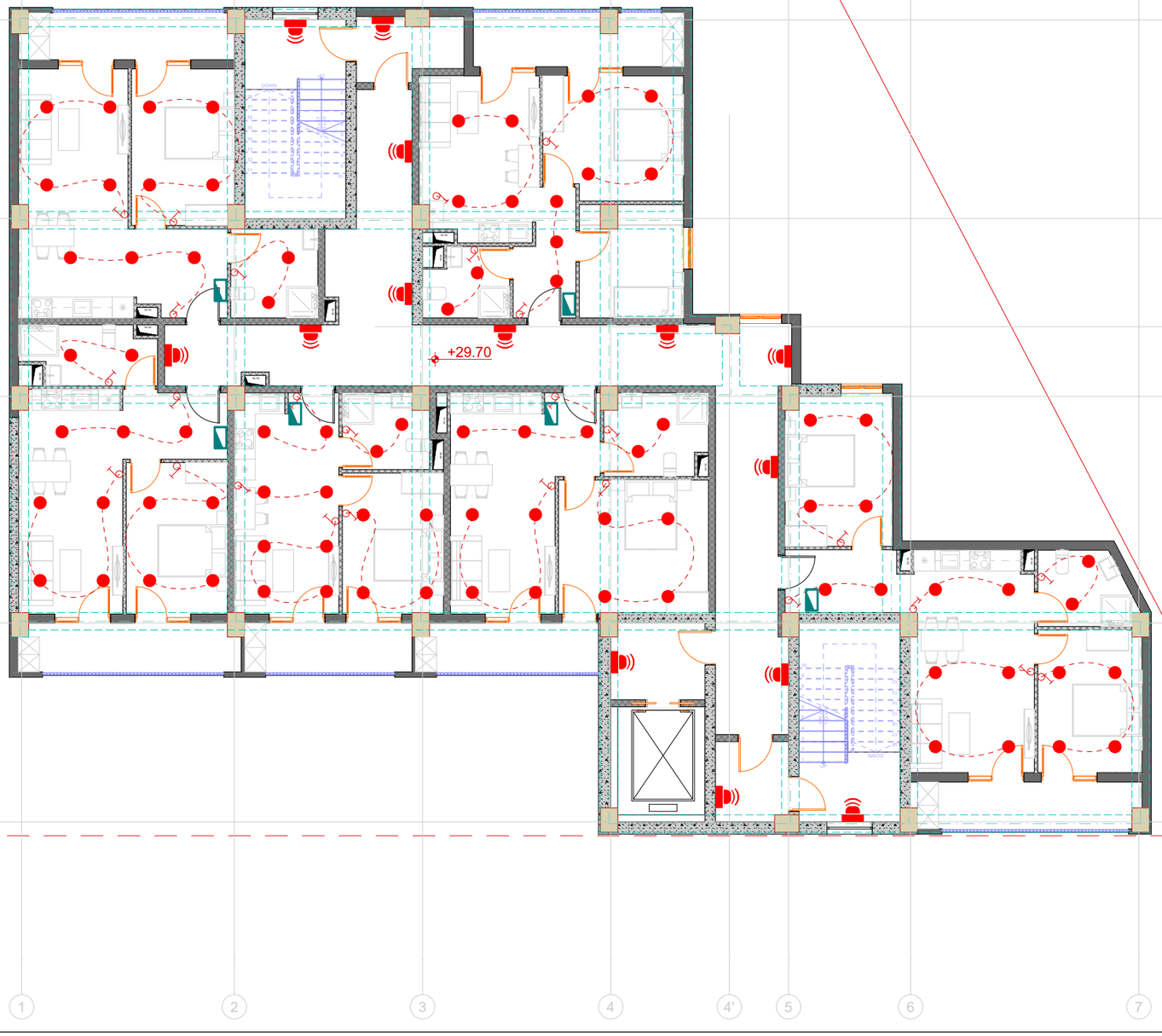
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.14

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღვრის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

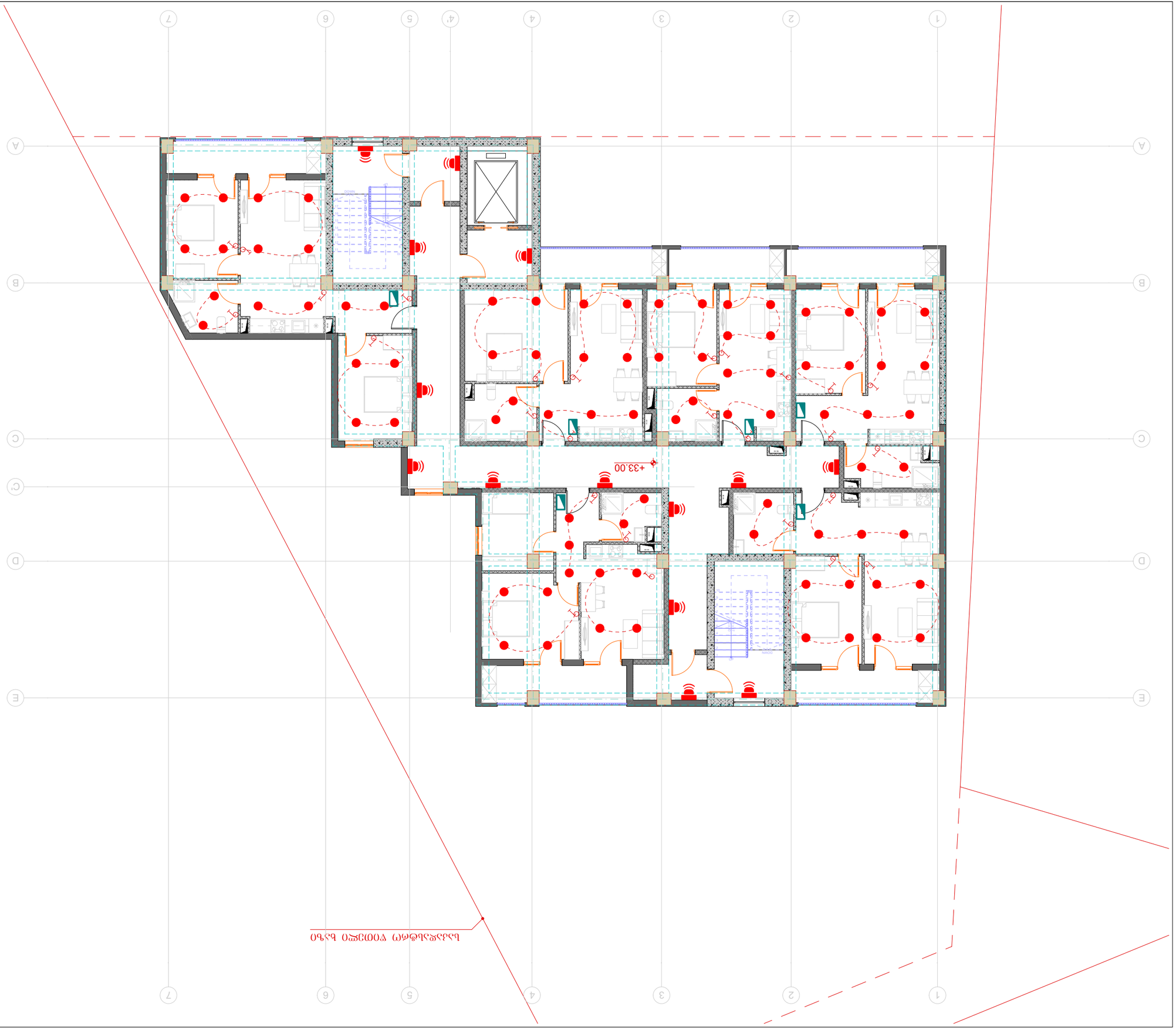
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱՏՈՒԱԾ

1. ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՏՐԱՍՏՎՈՂ ՄԱՏԵՆԻ ՄԱՍԻՆ:
2. ԵՐԿԱՅՆ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՈՒՄ ՊԱՏՐԱՍՏՎՈՂ ՄԱՍԻՆ:
ՏԵՂԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՄԱՍԻՆ:
ԿԱՏԱՐՈՂ:
ՀՎՀՀ ՈՒՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն6 ՇԵՆՔ
ՀՎՀՀ 4050455561
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն6 ՇԵՆՔ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, Ն6 ՇԵՆՔ
Ա-01.11.05.029.390
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏ

ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԴԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
+33.00 ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	1:150	2025 ե

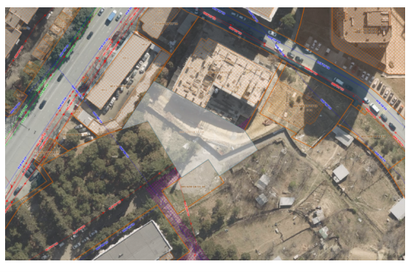
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա.Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	

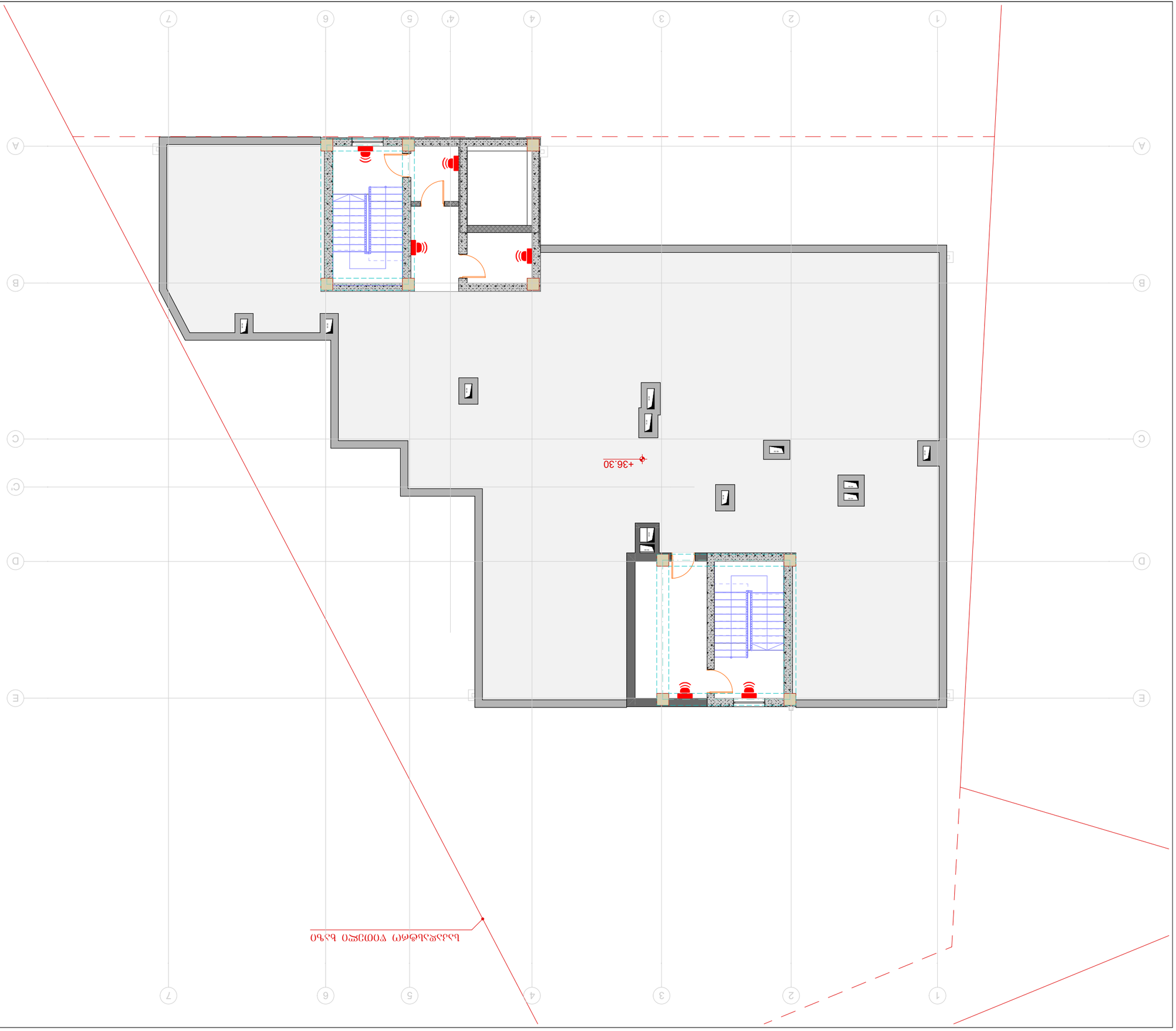
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՍՔ



ՍԿԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	A3	ՖՈՐՄԱՏ
S.		04.15



ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

შუნძცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპ.	60	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ	900X640 X320	კორპ.	-	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპ.	9	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		ბრძ.მ	270	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა		
7	სადრენაჟო მილი		ბრძ.მ	245	
8	სამზარეულოს ვენტილატორი		ცალი	60	
9	სველი წერტილის ვენტილატორი		ცალი	61	
10	ელექტრო პანელური რადიატორი		ცალი	-	

განმარტებითი ბარათი

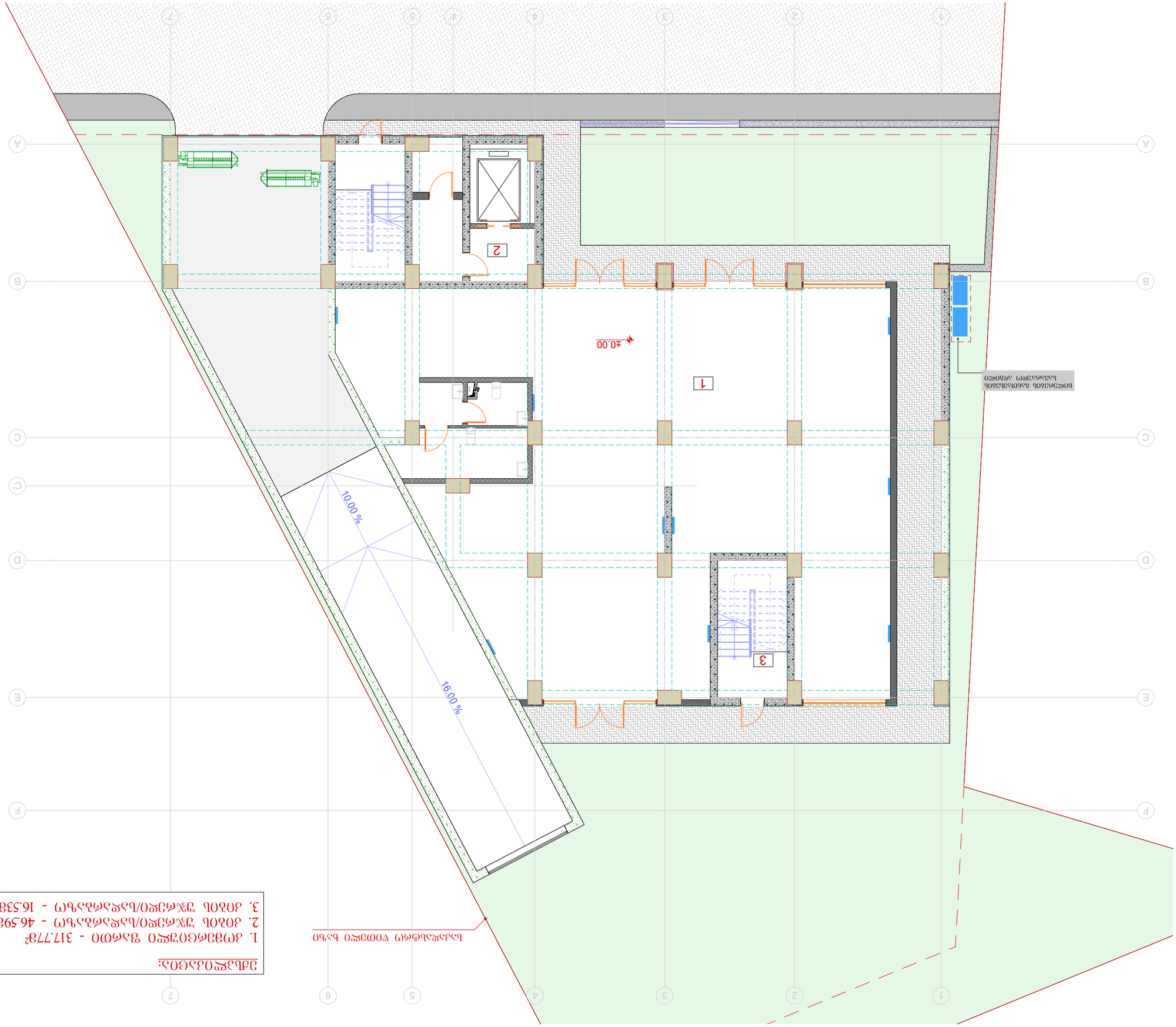
გათბობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად.
1. გათბობია-გაგრილების პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე -10^{0}C და ზაფხულის +36^{0}C საანგარიშო ტემპერატურისთვის.
2. გამთბობ ხელსაწყოებად გამოყენებულია ბუნებრივ აირზე მომუშავე ქვაბი და პანელური რადიატორები.
3. გაგრილებისთვის გამოყენებულია სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა, სამაცივრე აგრეგატზე მომუშავე სპლიტ კონდიციონერები.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი

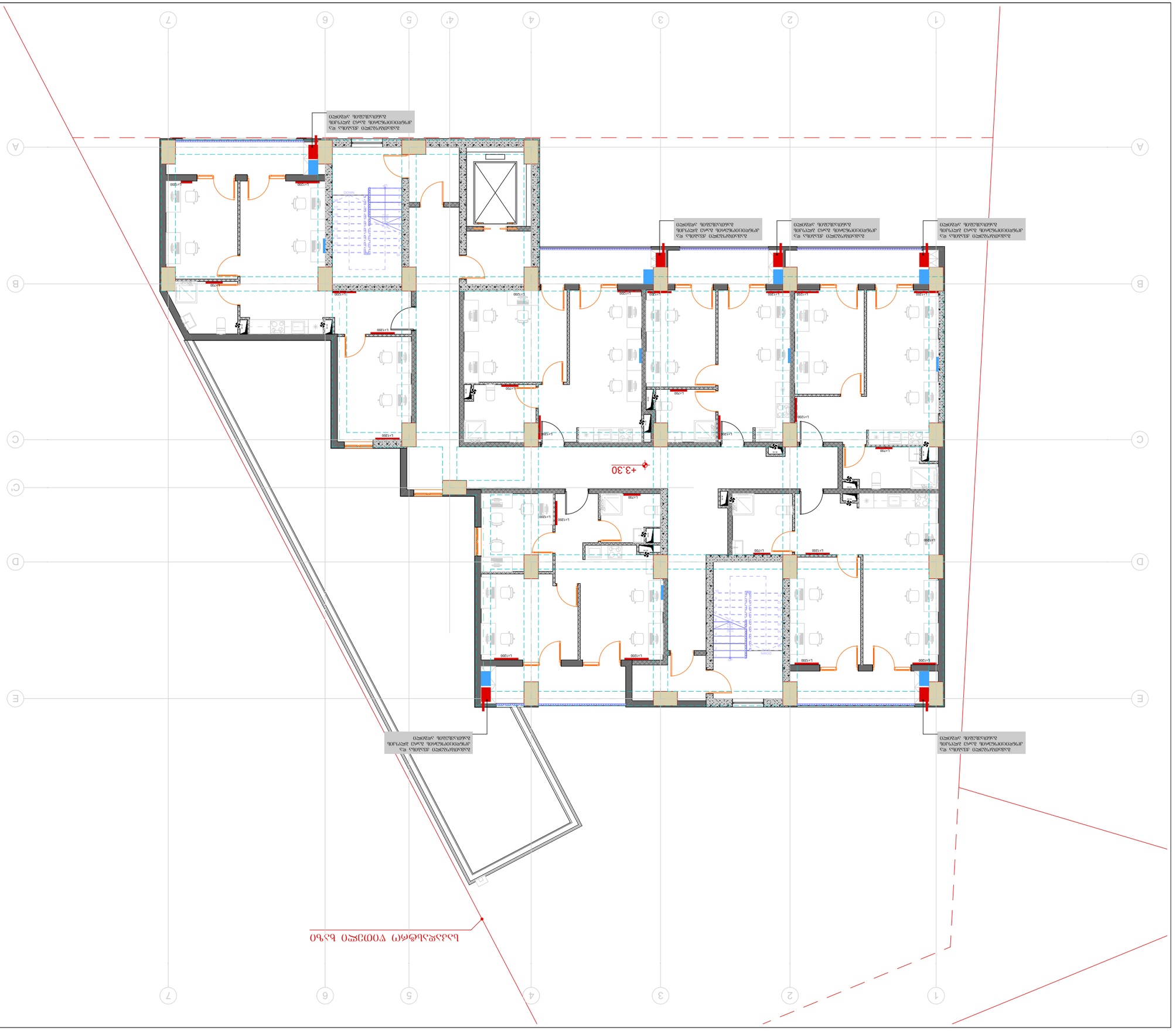
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:
1. ქონების ფარგლების ცვლილება - 317.77მ²
2. ქონის ზედაპირის ცვლილება - 46.59მ²
3. ქონის ზედაპირის ცვლილება - 16.53მ²

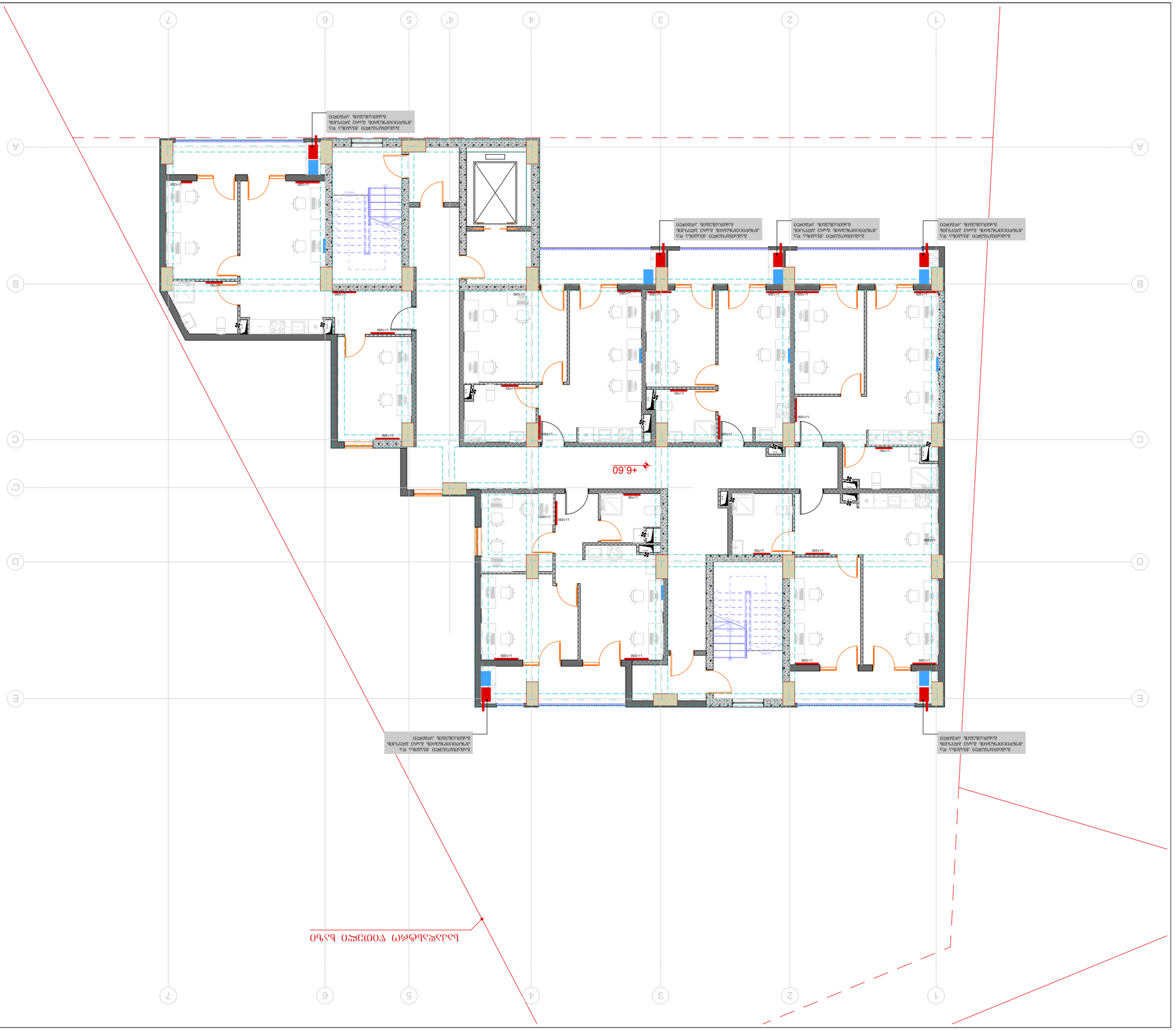
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი

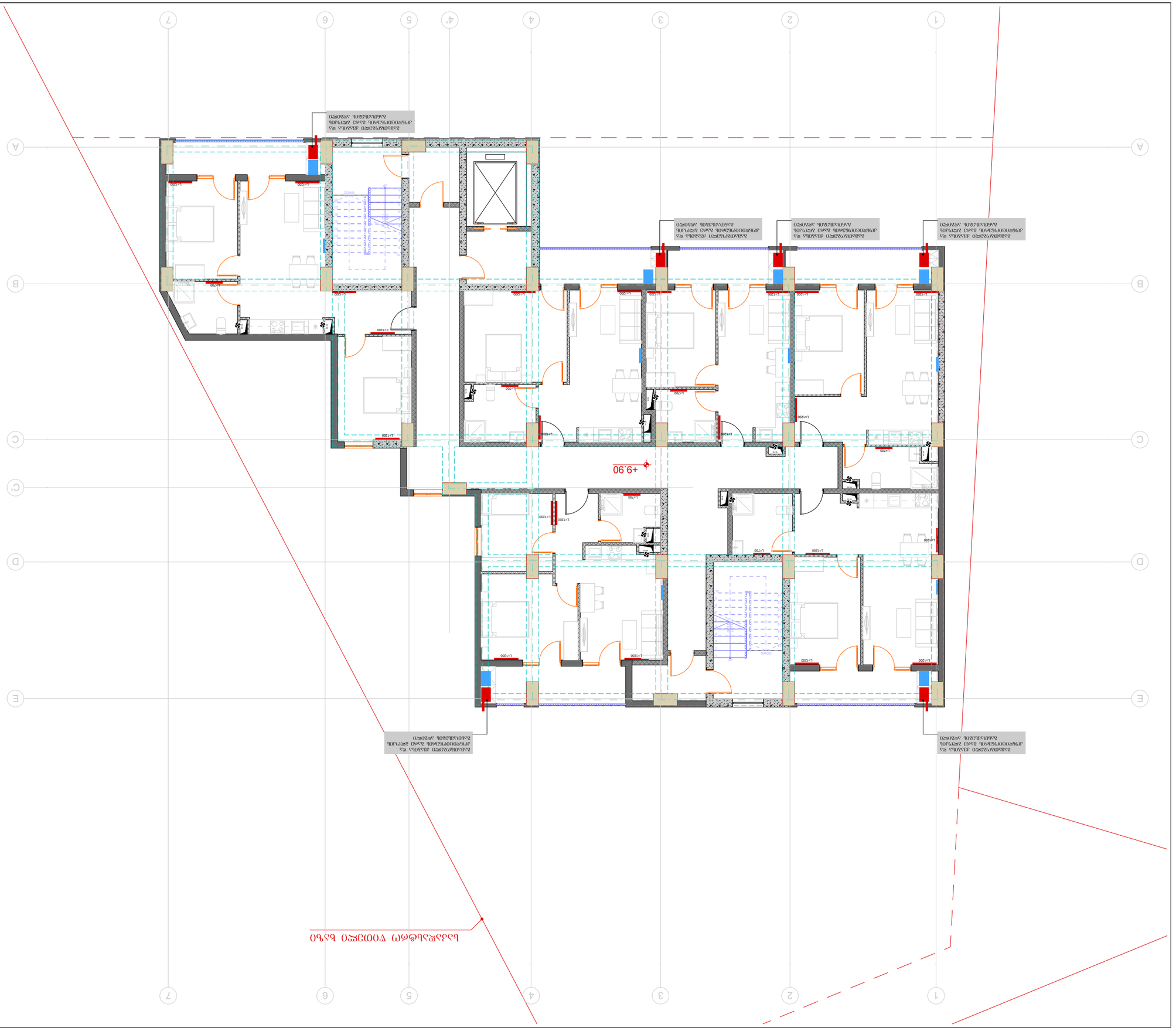
ნაკვეთის ნომერი:	1. ზედაპირული წყალშეკრების ნაკლებობა 2. ნაგებობის ტანის ფარგლების ცვლილება ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:
ჯამური ფართობი:	საკადასტრო კოდი: 40504556
ნაკვეთის ფართობის ცვლილება:	მიმდინარე
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:	3. ობიექტის კატეგორია: V კატეგორიის ნებართვა

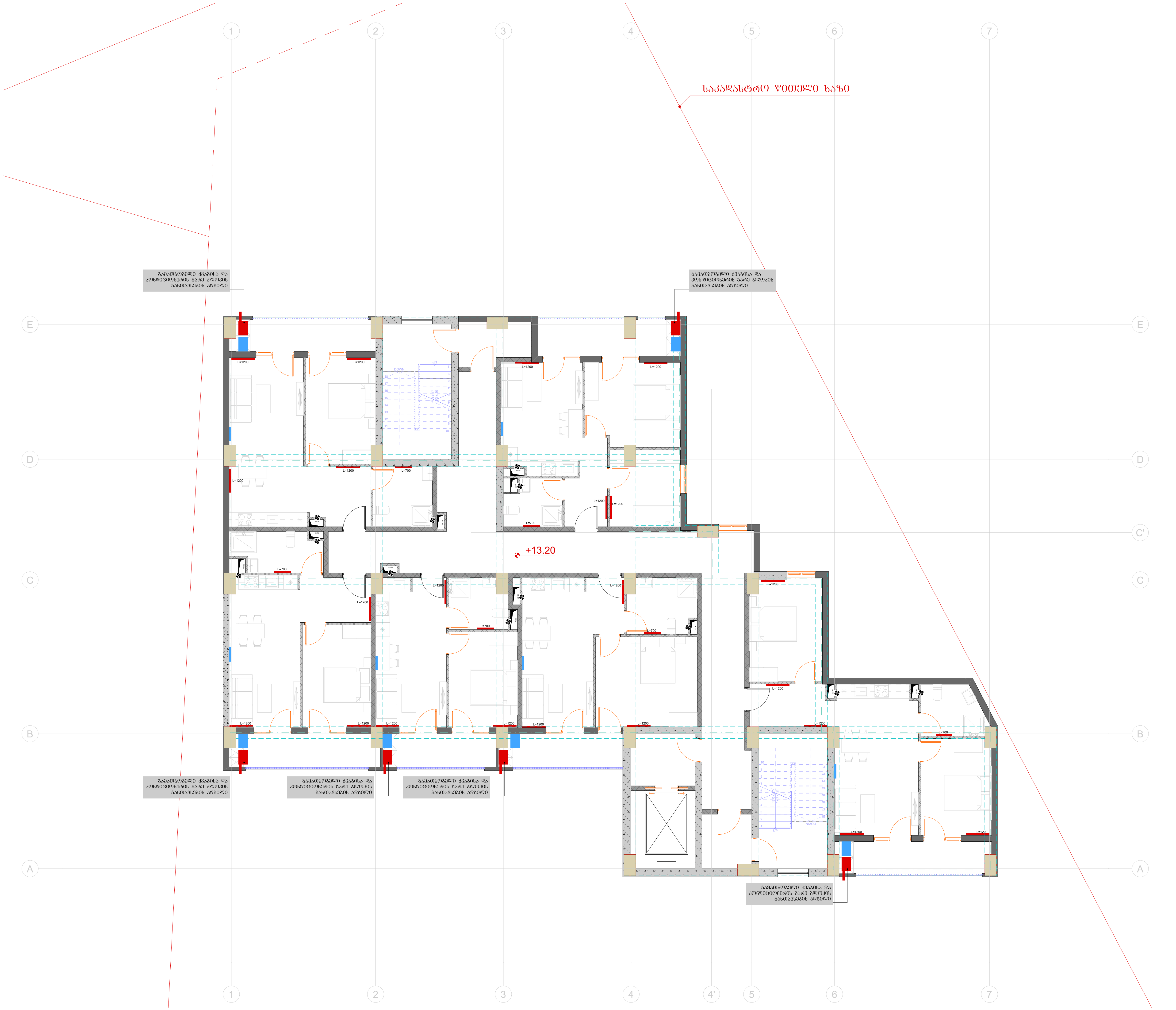
ნაკვეთის ზედაპირული წყალშეკრების ნაკლებობა

ნაკვეთის ნომერი:	ნაკვეთის ფართობი: 0.0 მ²
ნაკვეთის ფართობის ცვლილება:	ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ტიპი:
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:	3. ობიექტის კატეგორია: V კატეგორიის ნებართვა


+3.30
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ

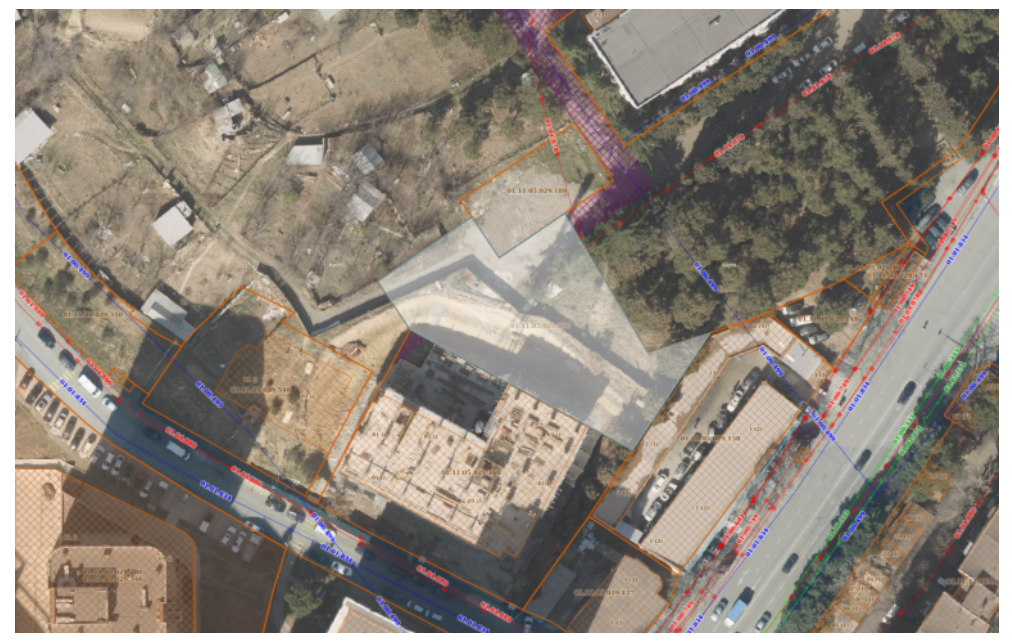

+6.60
ԱՇՏՈՒՅԱՐ ՊՈՂՊԱՏԱԿՄԱՆ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ՄԱՍԻՆ ՏԱ ՏԱՐԱՀԱՅ ՕՇԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ


+9.90
ՕՀՕՊՅՈՒՐ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՒՆԿՏԻ ՊՈՒՄՊԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱ ՏԱՊՄԱՆ ՕՀՍՏՆԱՊԱՏԱՐԿ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.22

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

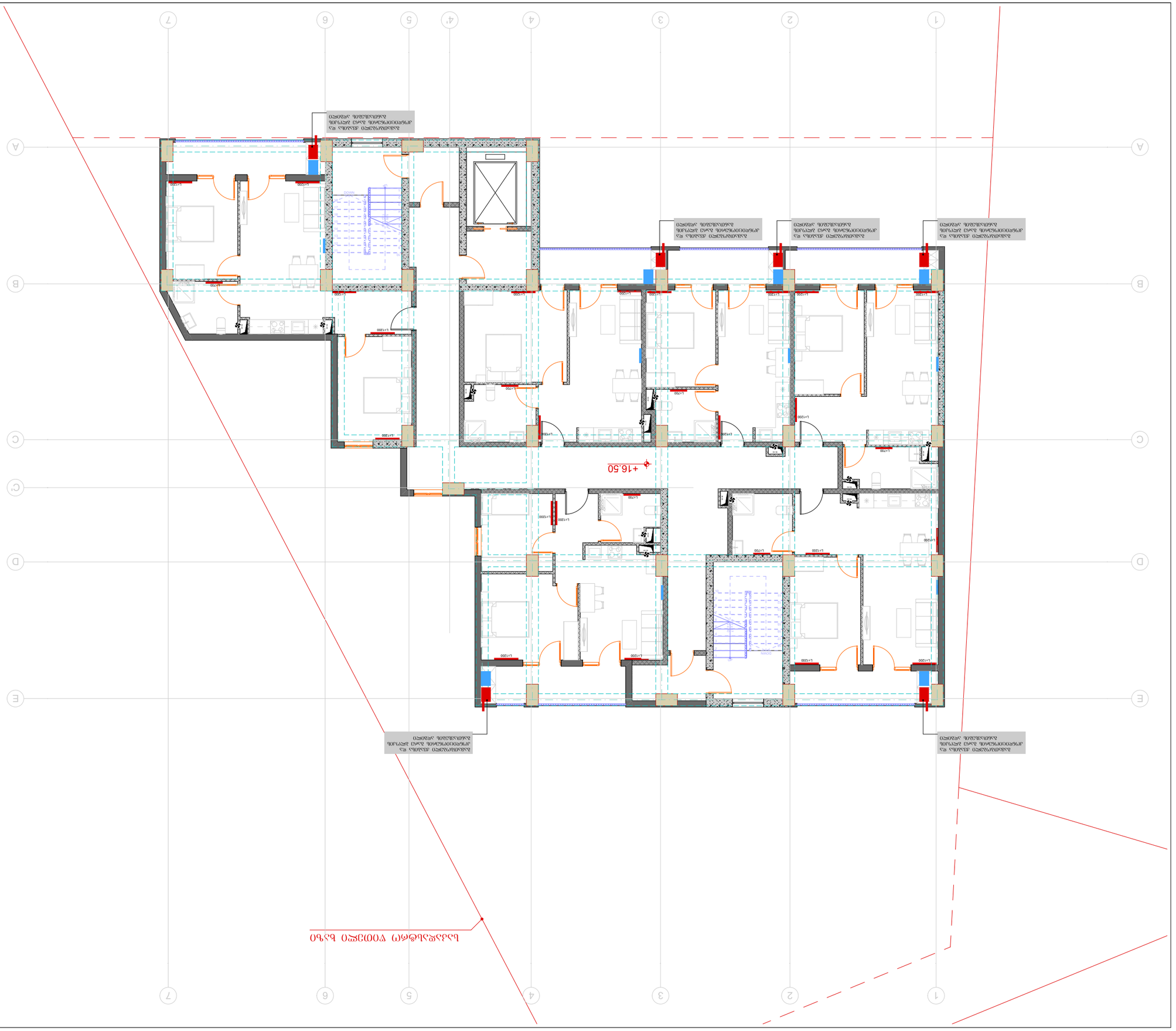
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 4050 КВ.М

ГИП	Шульга		
Разработал	Шульга		
Н.контр.	Шульга		
Проверил	Шульга		

ПЛАН ЭТАЖА

Стадия	Лист	Листов	
П	3		

ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

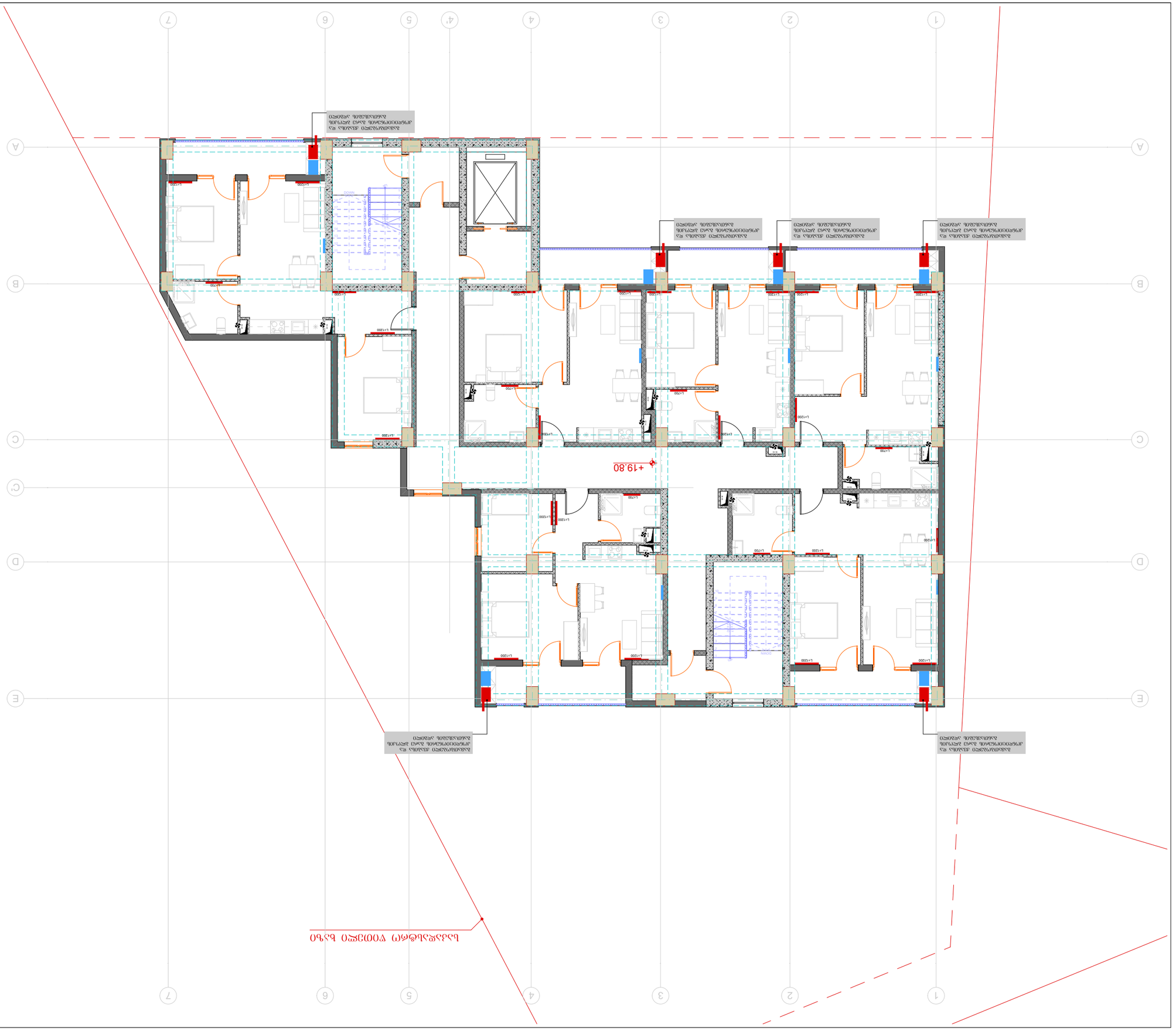
Подпись и дата

Инв. № подл.

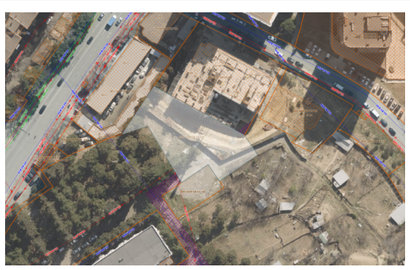
Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
ՀԱՎԱՐԱԾ		04.24

ԼՈՋԱՅԻՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹՎԱԿԱՆ	ԼՅՈՒԴՄԻԼԱ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ՄԱՏՉԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
2. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԵԼ ՄԱՏՉԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՉ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

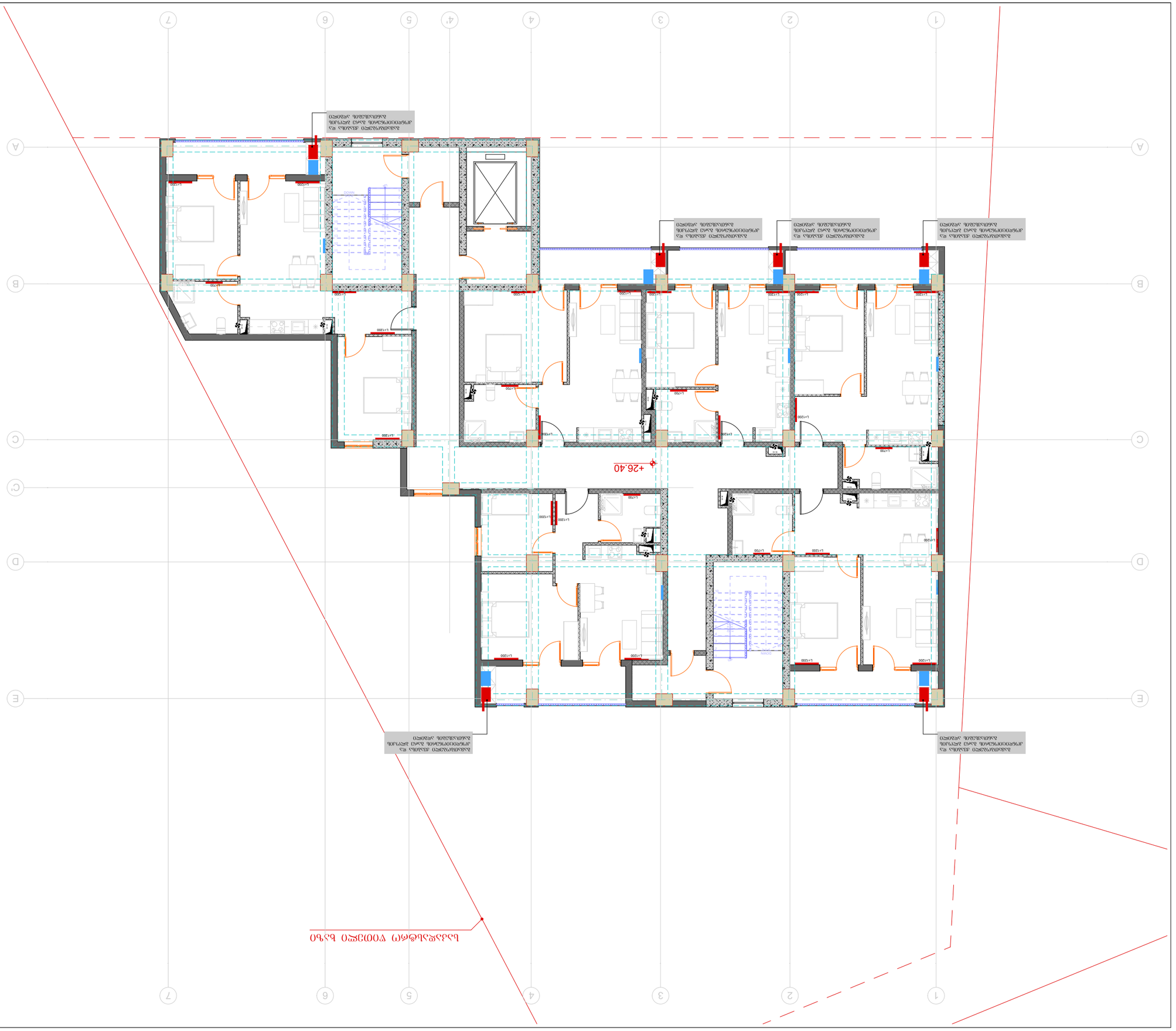
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ

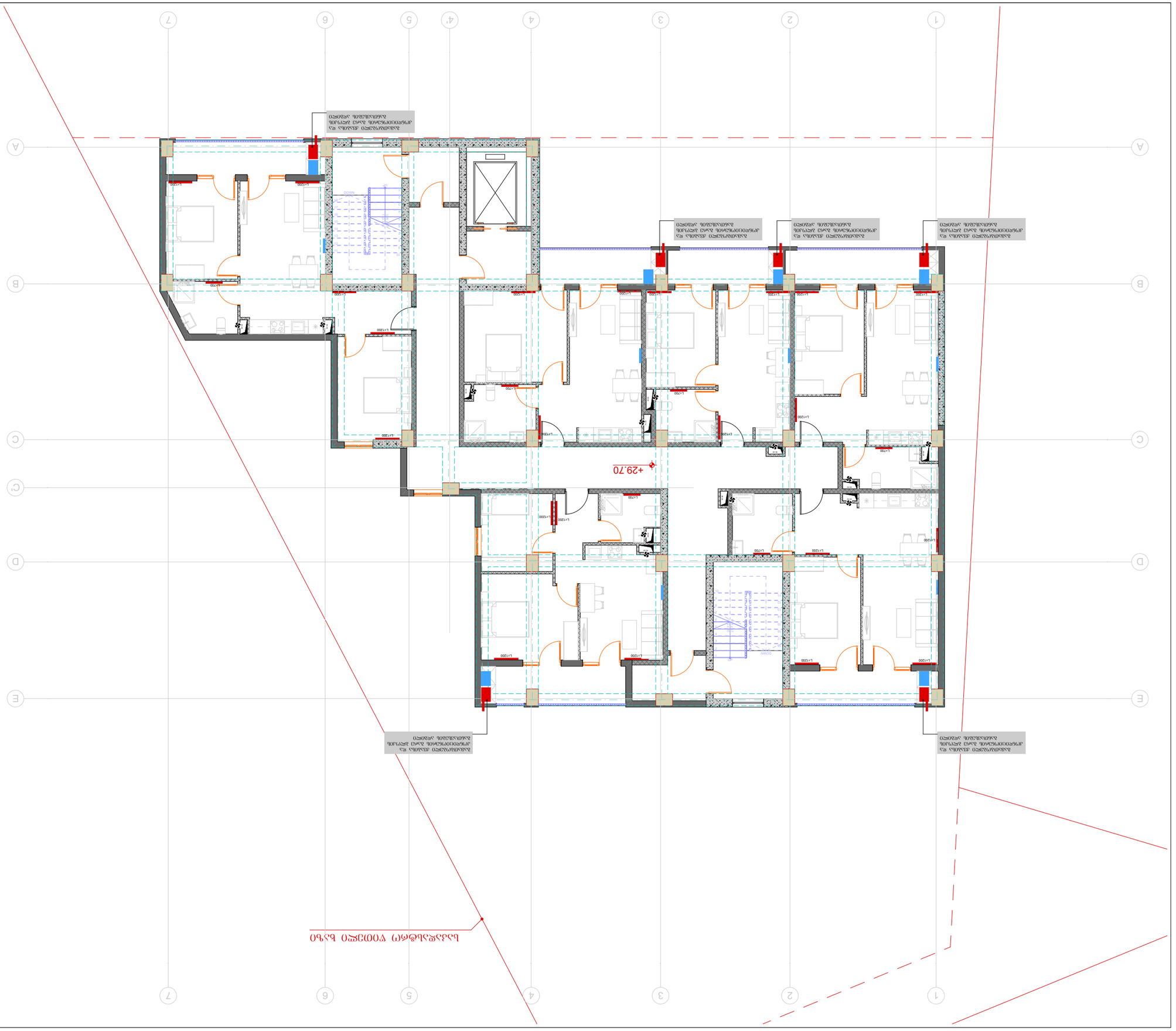
ՍԵՓԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

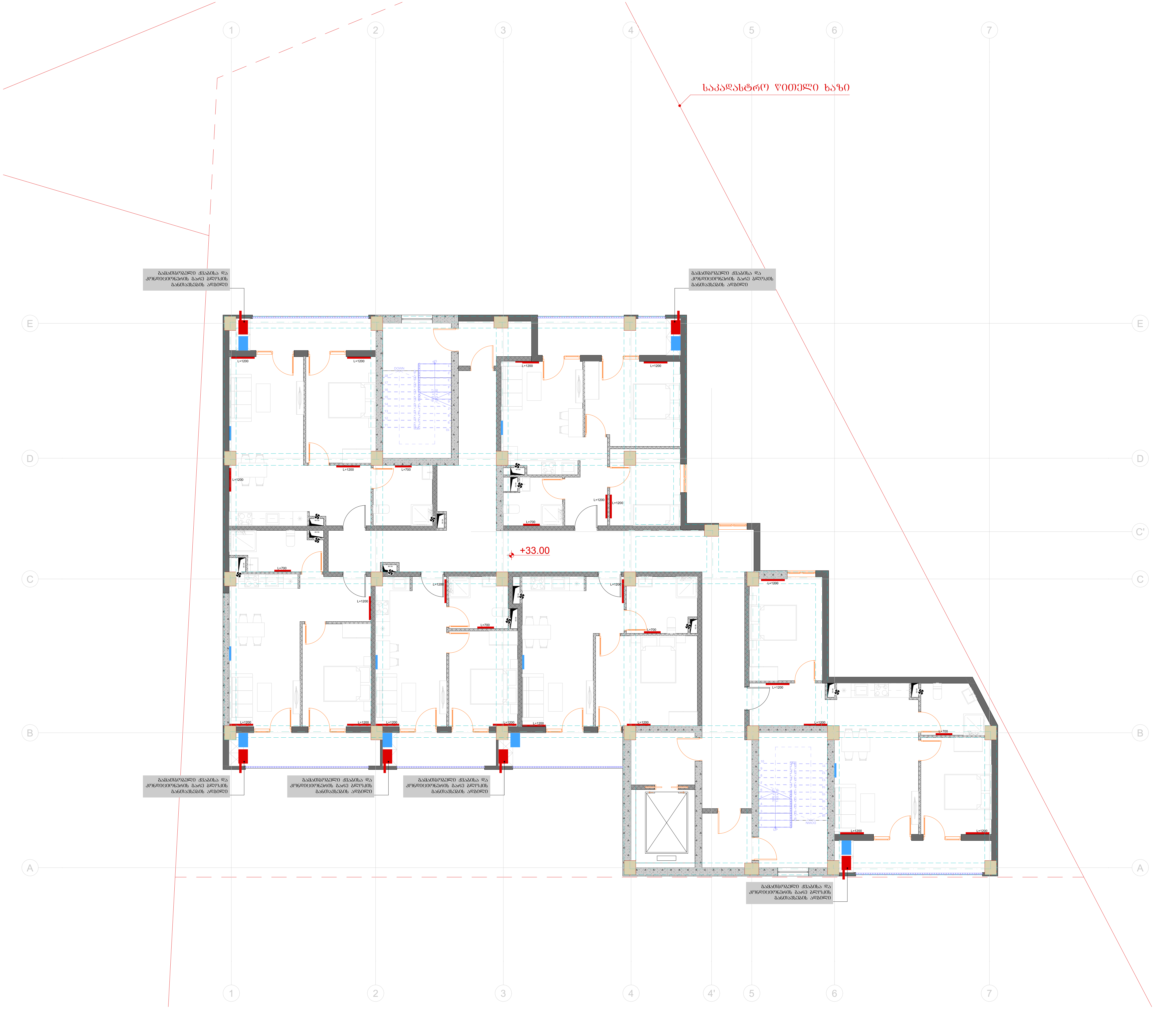
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ

ՍԵՓԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ

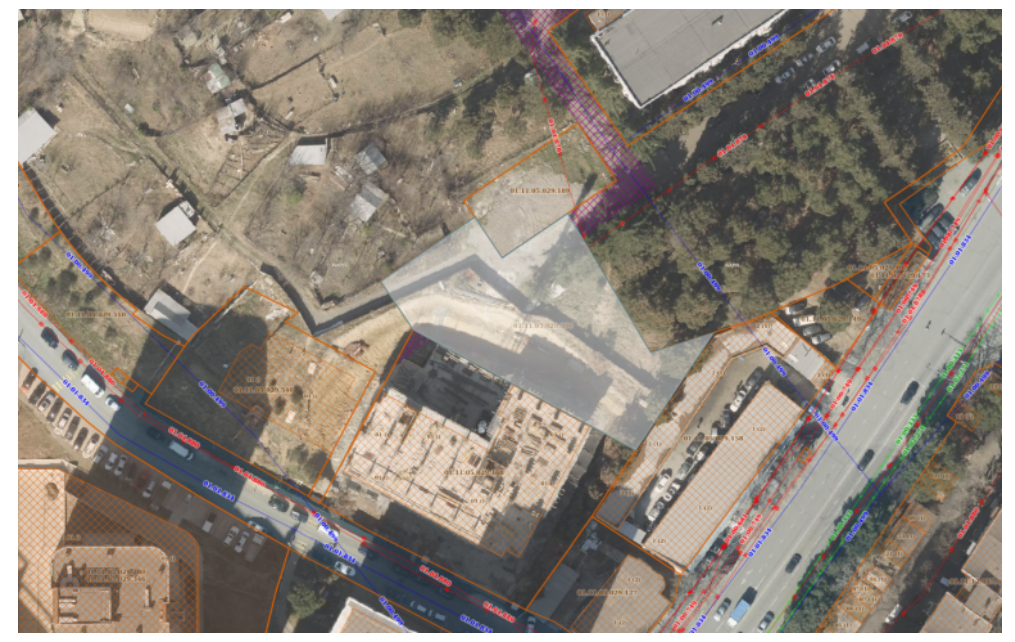

+26.40
+26.40
DOWN
DOWN
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐՔԱՏՈՒՄՆ
ՊՈՐԱՅԱՀ ԱՅՄՆ ՊՈՒՄՊԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱ ՏԱՐԱԾՔ ՕՀՍՈՑԱՅՈՒՄՆ


+29.70
Ծածկագիր պողպատե ջրաչափ ներքին ցանցի համար



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.28

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს.კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

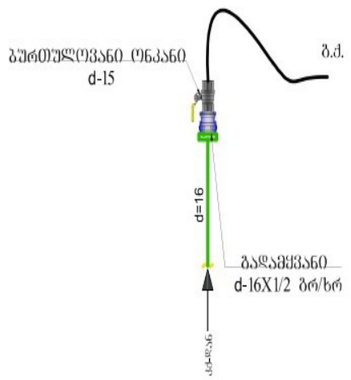
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

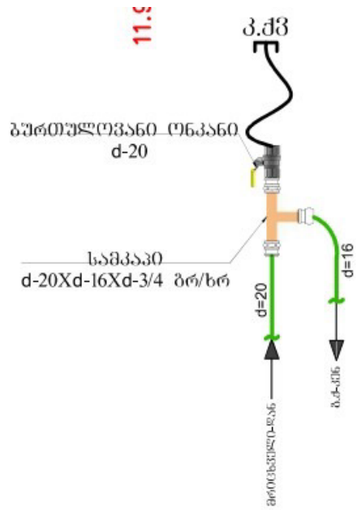
გაზმომარაგება

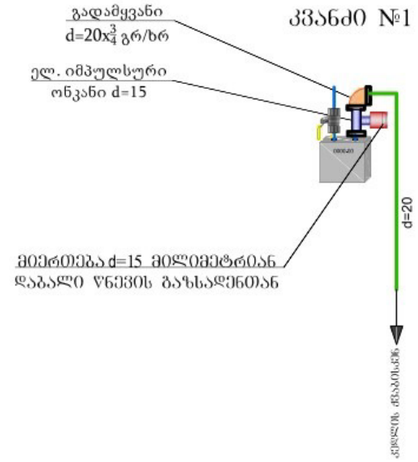
შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

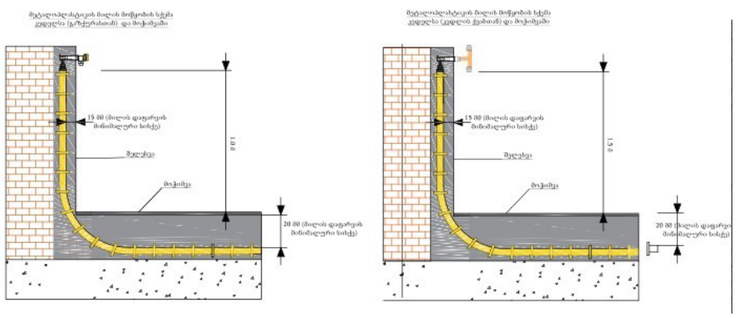
ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	დ=100	მეტრი	60+
2	პოლიეთილენის მილი.	დ=16	მეტრი	-
3	პოლიეთილენის მილი.	დ=15	მეტრი	1150
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		ცალი	-
5	გაზის ძრა ოთხძრატიანი		ცალი	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი		სისტემა	60
7	გაზის მრიცხველი		ცალი	60
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცოცბიანი ზამბარებიანი ონკანი		ცალი	1
	გაზის დამჭიმავი ძუროიანი ონკანი		ცალი	1









დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

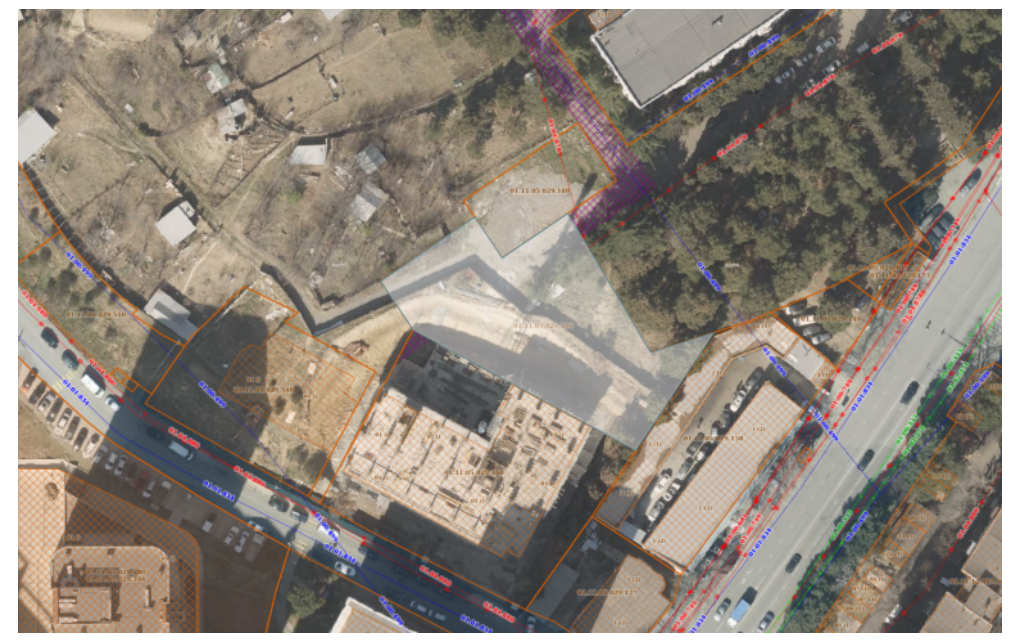
არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

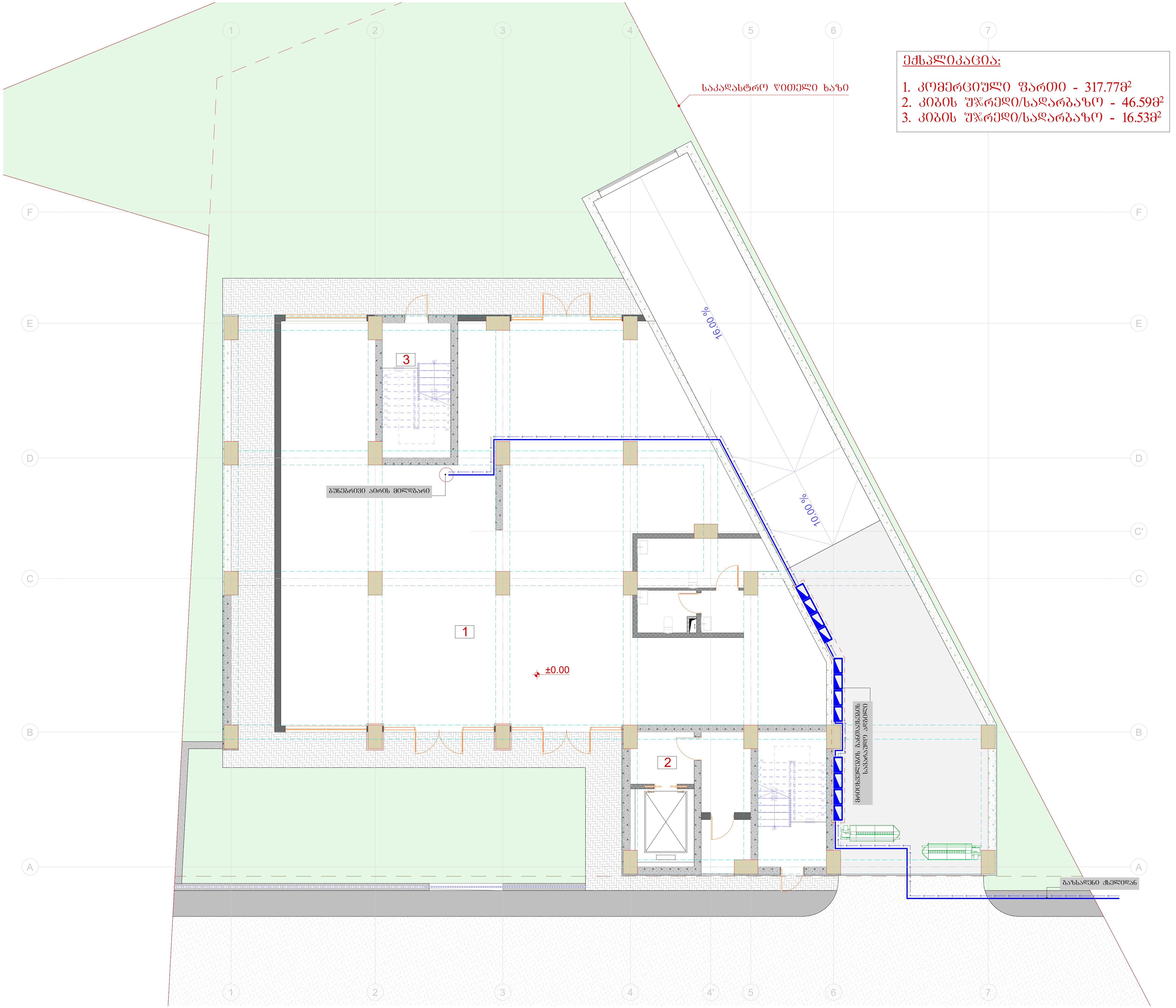
თბილისი 2025

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.30

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი - 317.77მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 46.59მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 16.53მ²

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს.კ:01.11.05.029.390

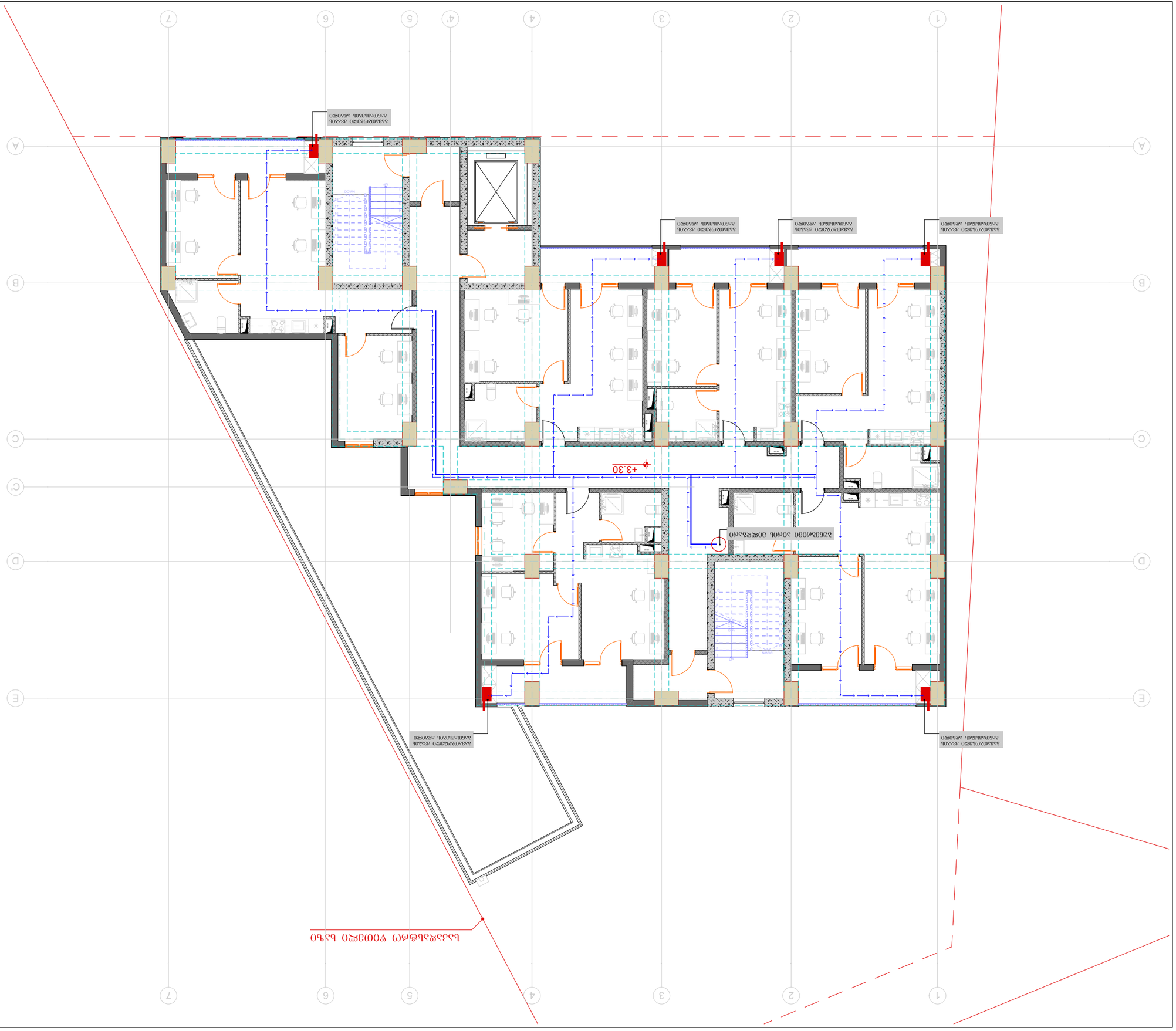
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

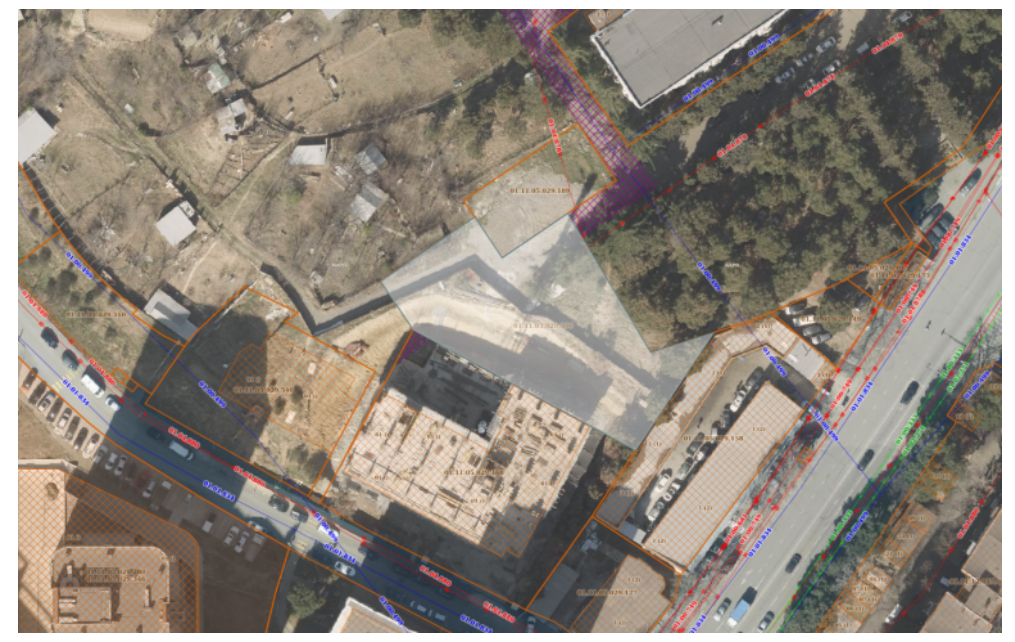
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+3.30
+3.30
ДОБАВЛЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОТДЫХА ПЕРСОНАЛА



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.32

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

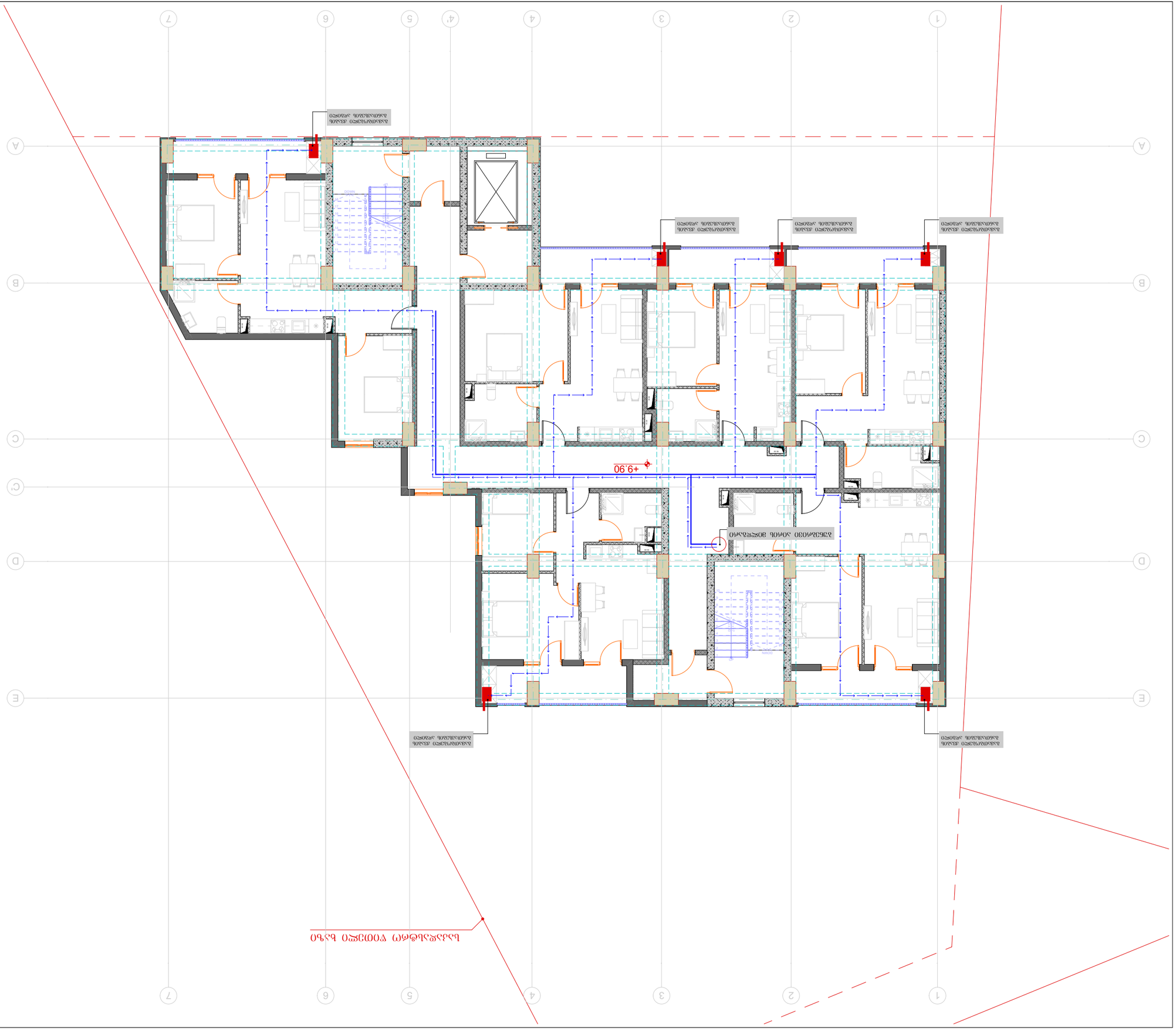
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

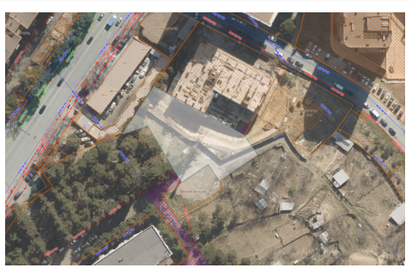
ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +6.60 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌԱՎՈՒՏ



ԴԵՐԵԼ ՀԱՐԱԿԱՑՎԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԻ	A3	S.
33ՀԱՏԱԿ		04.33

ՆԱԽԱԳԻԾ	Մ. ԳՈՒԼԱՆ	ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ	ՀԱՅԱՐԵՎԱՆԳԻՐՔ	Հ.ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ	ՀԱՅԱՐԵՎԱՆԳԻՐՔ	Հ.ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱՐԱՐՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆԻ ՉԿԱ:

ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

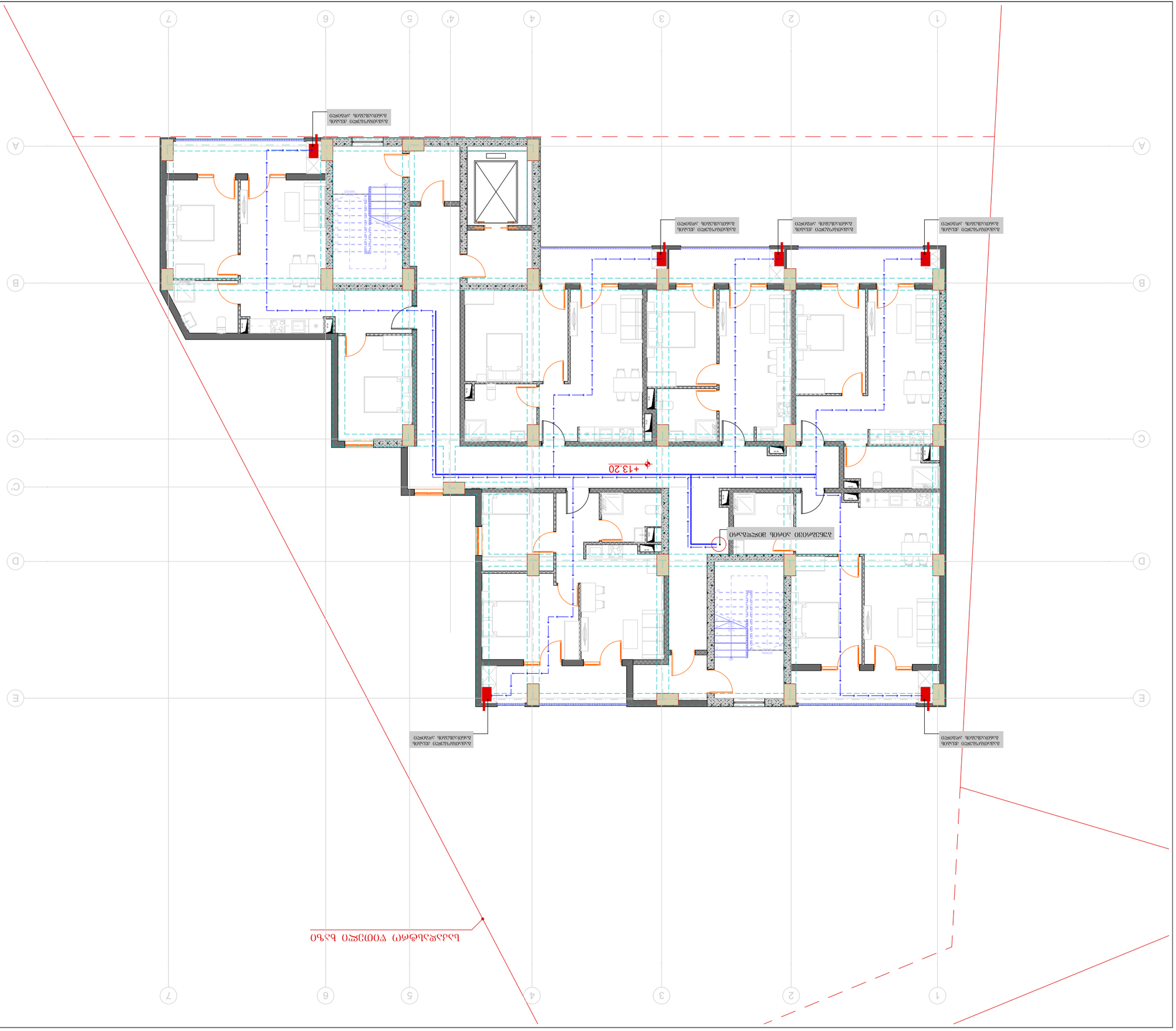
ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՍՑԵ ԼՈՌՈՒ ԳԱՎԱՌԻ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ 4050455611

ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ
Լ.01.11.05.0229.390

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆ.
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՏԵՍՉՈՒՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ՝ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 1/1

ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (10) 50-29-39

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ info@ararat.am

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ԱՌ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ՝ 02/01.11/05.029.390

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ.
ՇԵՆՔ 6 ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ +13.20 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	1:150	ՄԱՍՇՏԱԲ	2025 թ

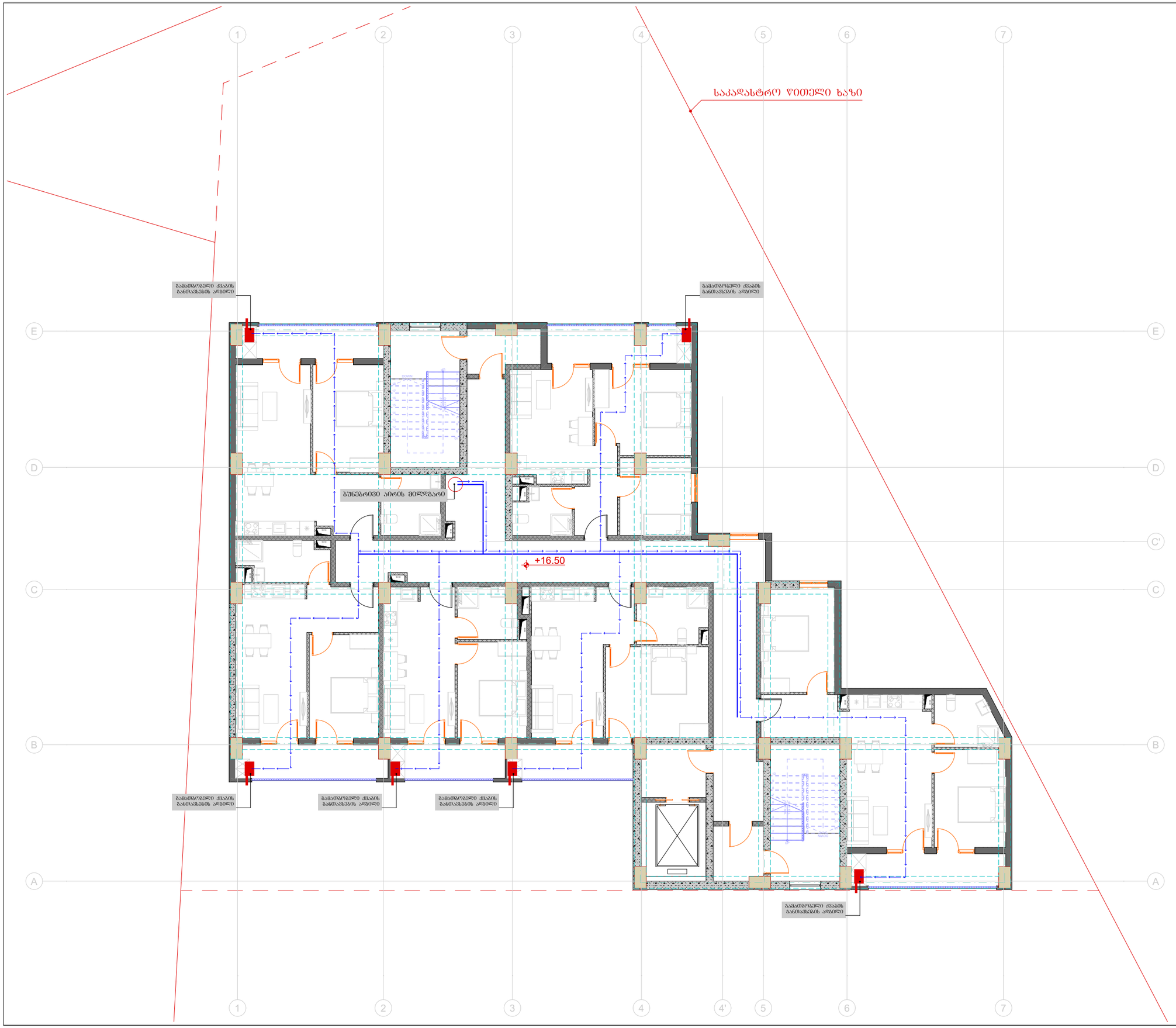
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ԱՆՈՒՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Ա.Հ.Հ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀՐԱՉԵԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀՀ. ԳՄԴԱՀ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ. ԳՄԴԱՀ

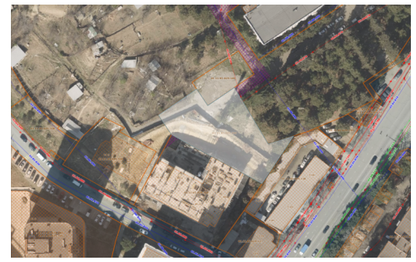
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.35

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

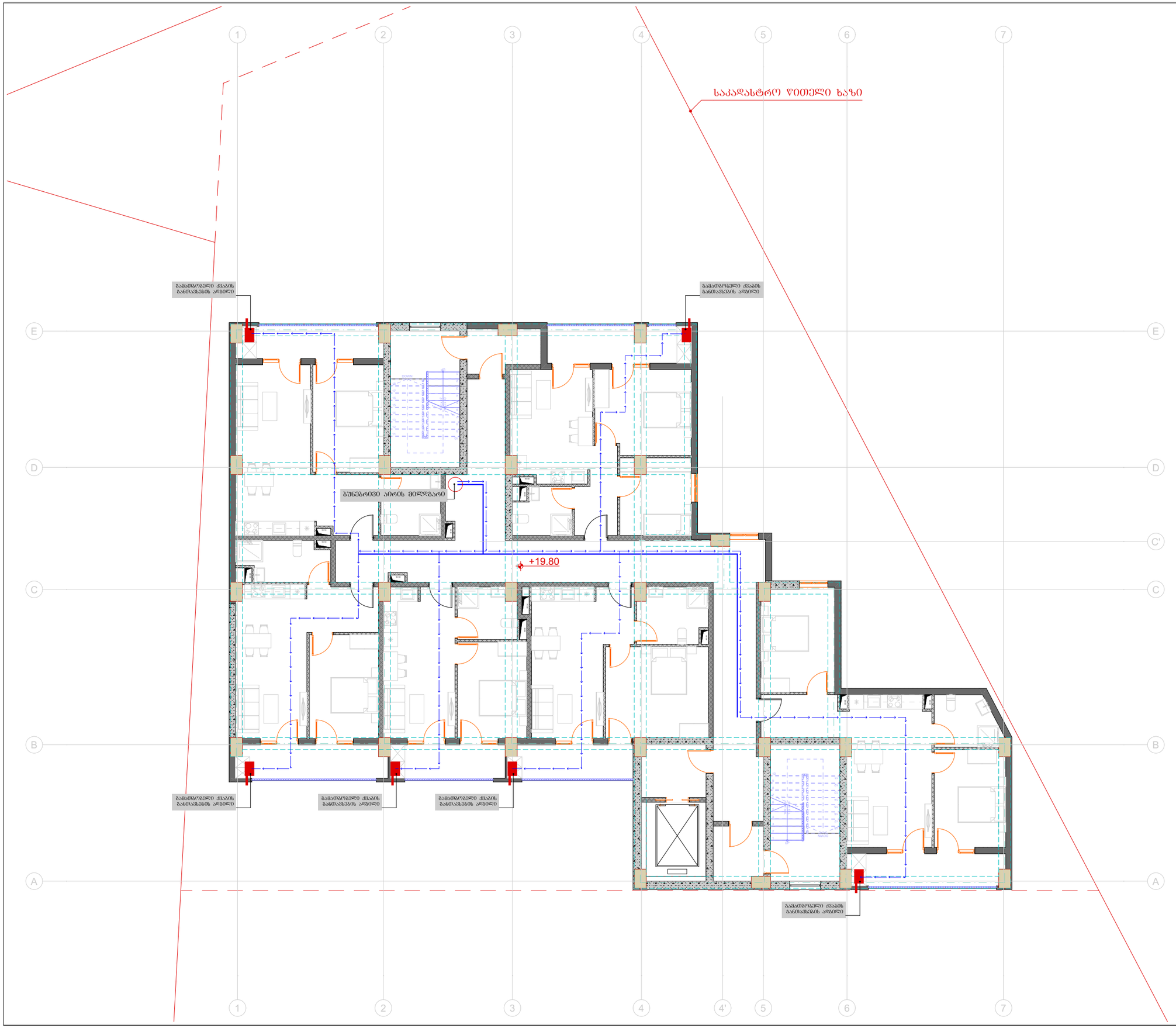
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

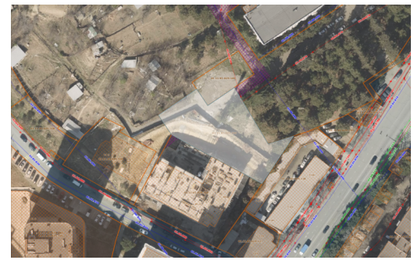
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.36

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

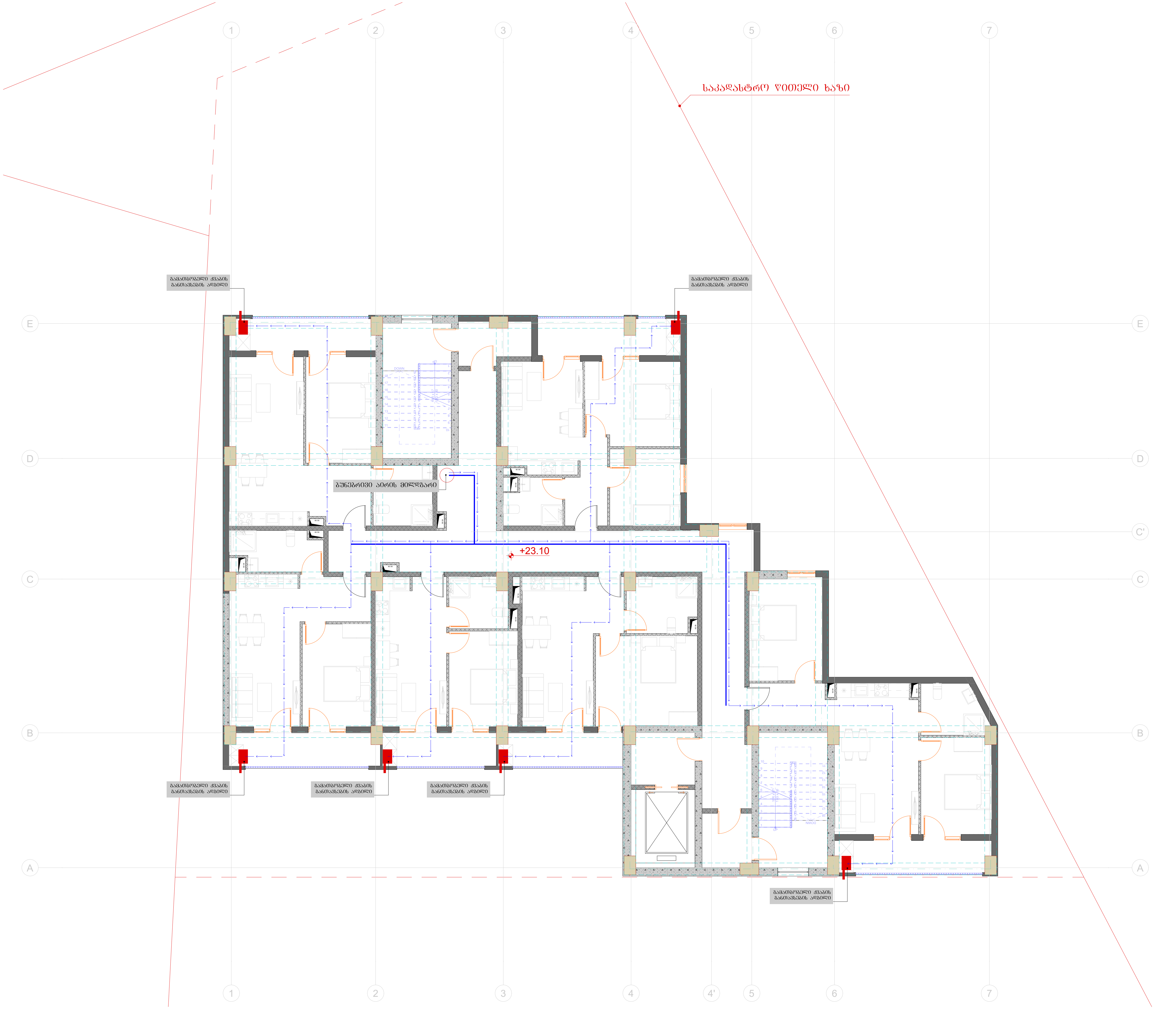
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

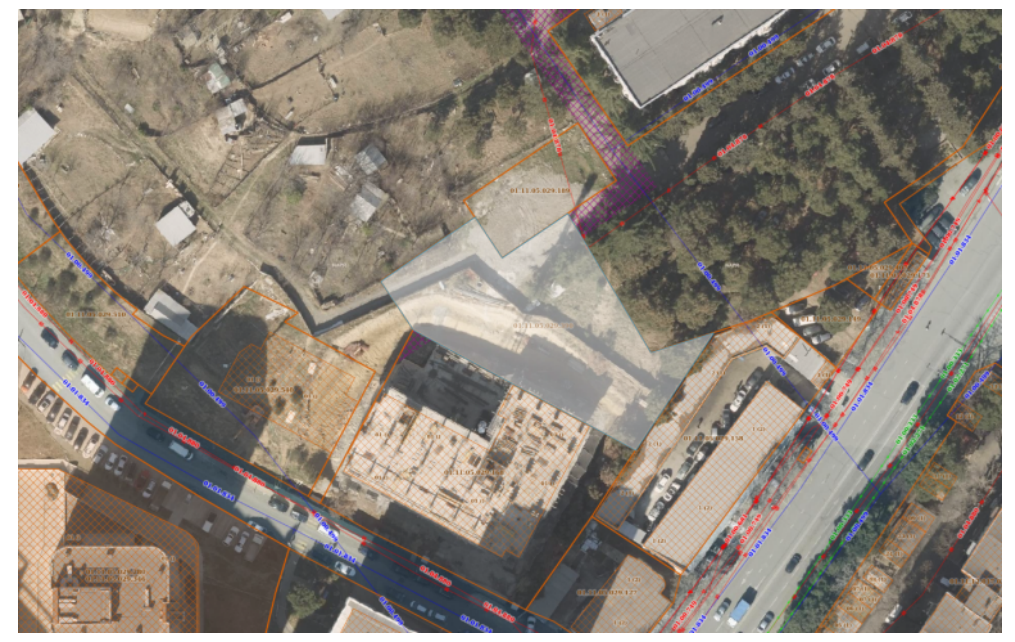
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინქინერი	თ. ნოზაძე	



ფურცელი	A3	გვერდი
S.		04.37

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

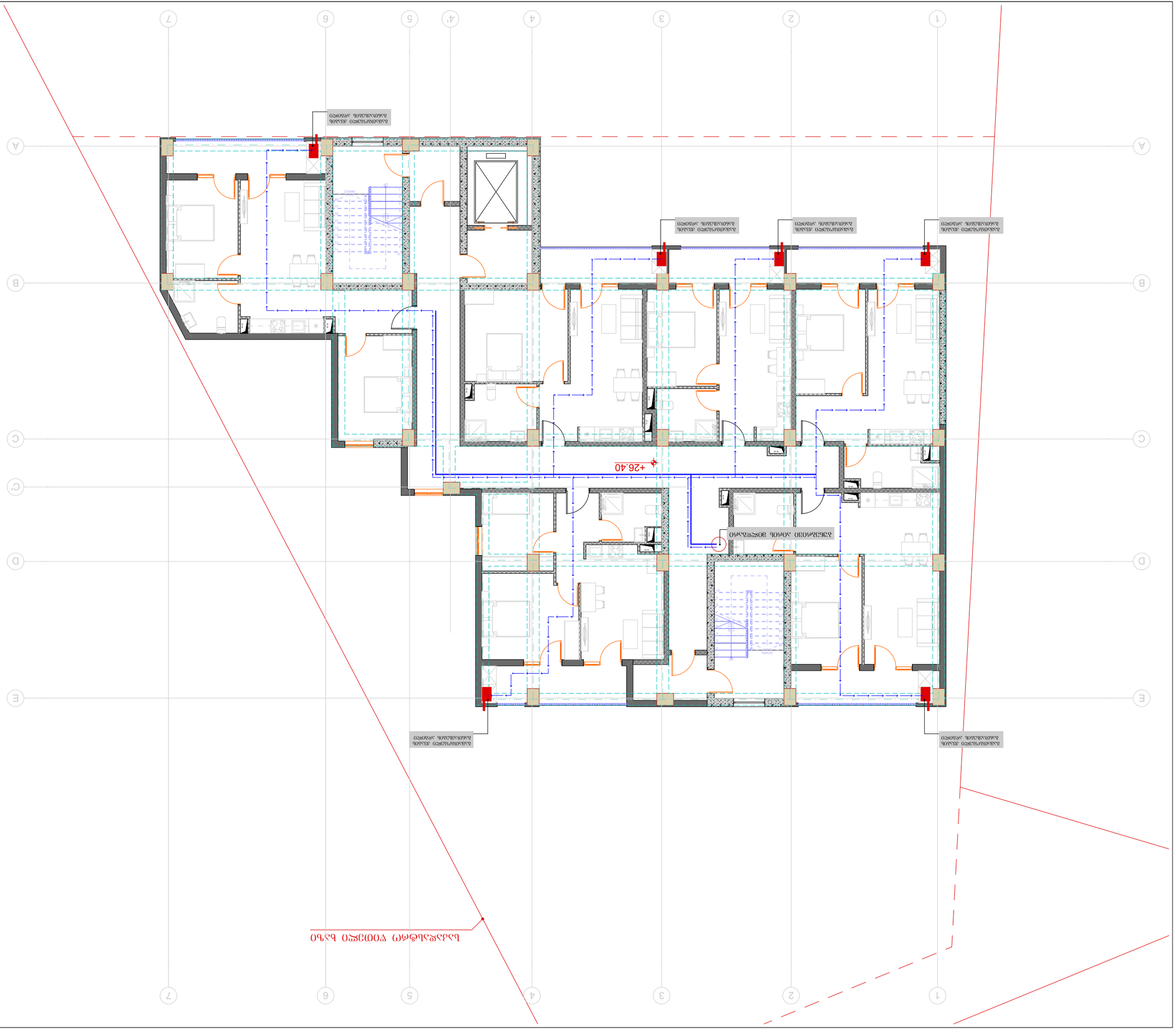
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

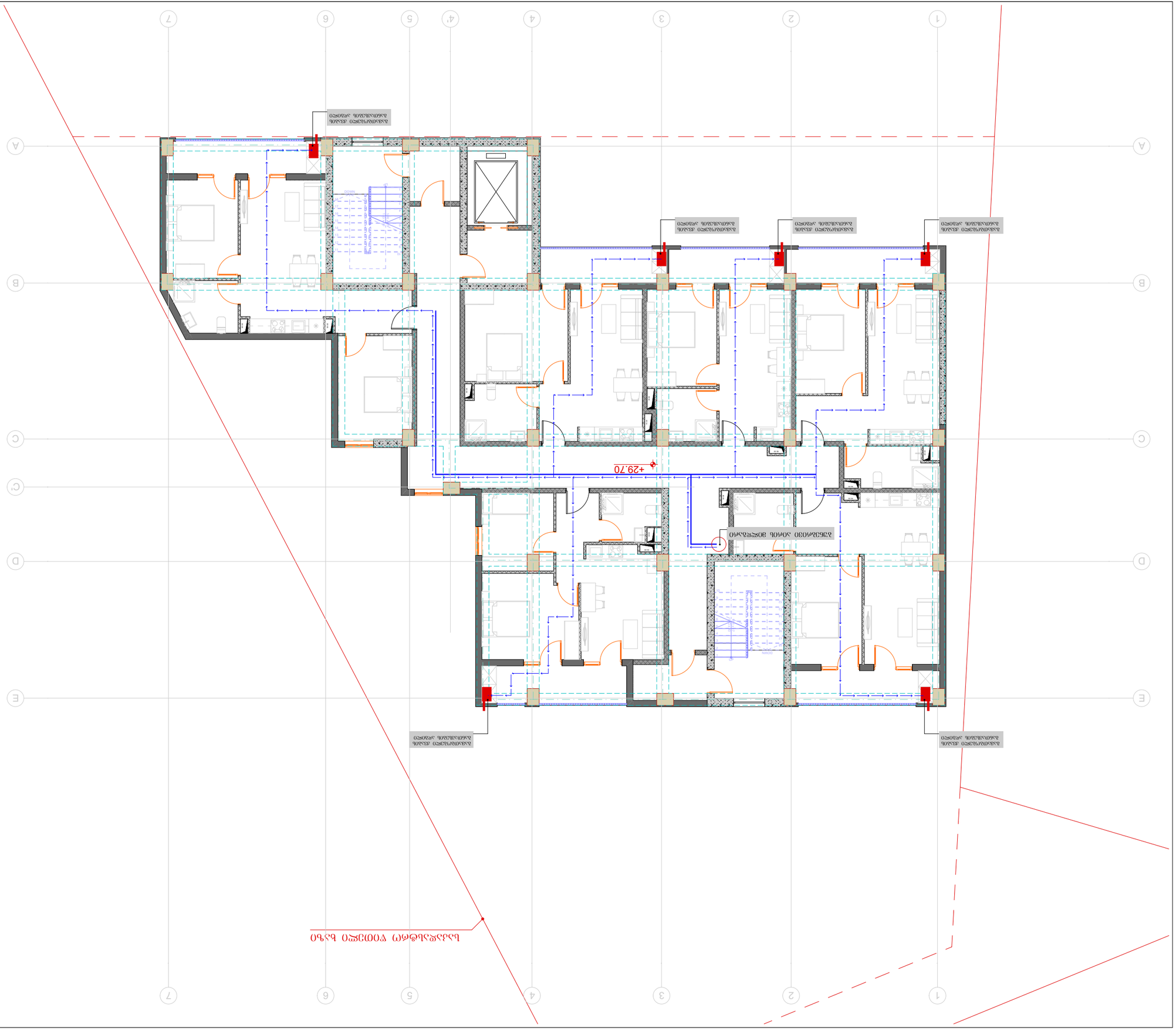
ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 6

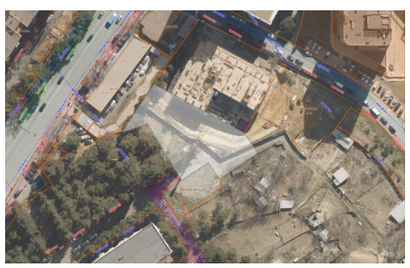
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+26.40
+26.40
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄՈՑԿՉ ՊՈՒՐԱՐ ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄՈՑԿՉ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	A3	ՇԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՎԱՍՏԱԹ		04.39

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ, ՄՄ.	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ		

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ +29.70 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	ՄԱՍՇԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ 1:150 ՄԱՍՇԱԲ 2025 ե
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՄԱՍՇԱԲ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՀԱՍՑԵՅԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ, ՄՄ.
ՆԱԽԱԳԻԾ		

1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԱԳԾԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑԱՌՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԴԵՊՔՈՒՄ ՝ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԵՐՈՎ:
2. ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ
ՀՎՀՀ 02450561
ՀԴ ԳՈՐԾԱԿԱԼ: 40504556

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՔԱՂԱՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՍՑԵ 3

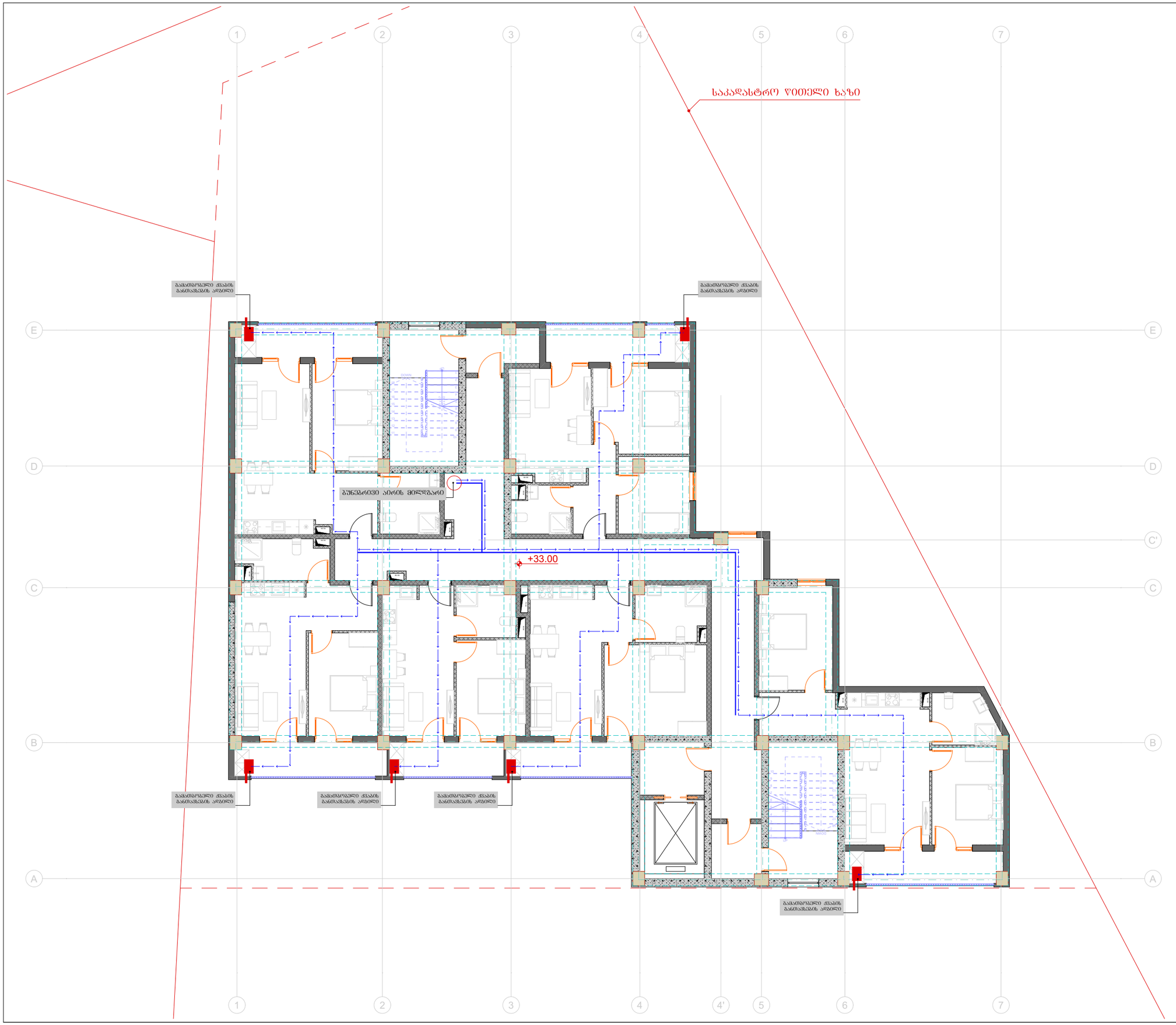
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ
ՀՎՀՀ 02450561
ՀԴ ԳՈՐԾԱԿԱԼ: 40504556

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ

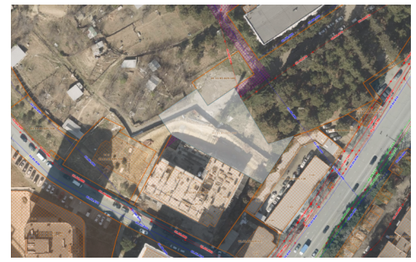
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.40

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

წყალმომარაგება-წყალარინება

შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	ბრძ.მ.	550
2	იგივე	დ=64	ბრძ.მ.	140
3	იგივე	დ=128	ბრძ.მ.	65+
4	იგივე	დ=15	„	-
5	ვენტილი	დ=32	ც	120
6	იგივე	დ=64	„	14
7	იგივე	დ=20	„	-
8	იგივე	დ=15	„	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	63
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	60
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	60
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	-
13	მუხლი	დ=32	„	-
14	იგივე	დ=20	„	-
15	იგივე	დ=15	„	-
16	წყ. მრიცხველი		„	61
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	-
18	შურნიტშურა		„	-

შიდა კანალიზაცია				
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=120	ბრძ.მ.	210
2	იგივე	დ=50	„	180
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	120
4	ჯვარედი ორიბი	დ=100X100	„	-
5	სამკაპი	დ=50X50	„	-
6	იგივე	დ=50X100	ც	-
7	იგივე	დ=100	„	-
8	მუხლი	დ=50	„	-
9	იგივე		„	-
10	უნიტაზი სიფონი		„	61
11	ხელსაბანი სიფონი		„	63
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	60
13	აბაზანა/საძვეშე სიფონით		„	-
14	ტრაპი		„	63

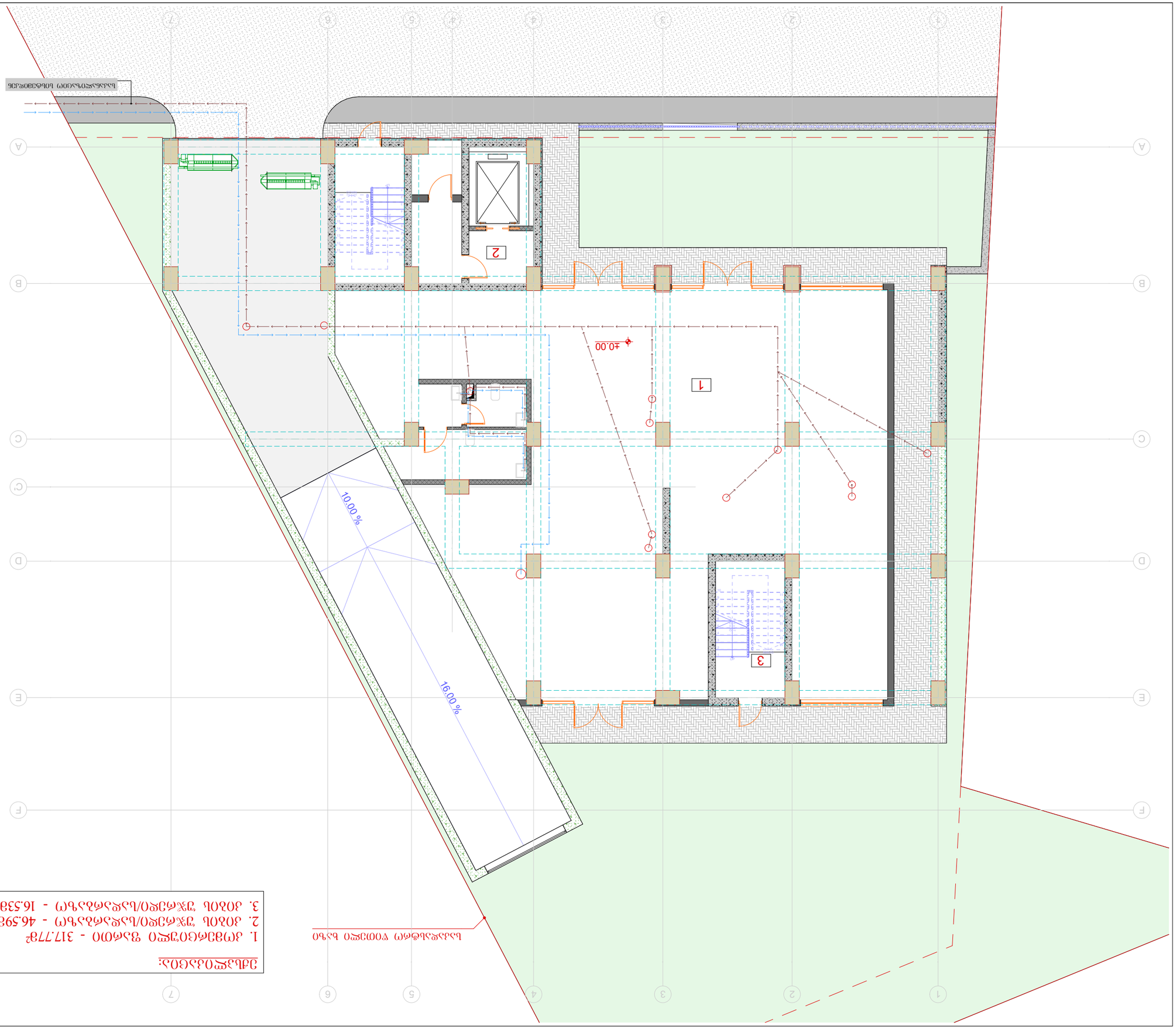
№	ვენიის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	ვენიის წყლის ძაბრი	დ=100	ც.	8
2	კლასტმასის კოლიპროფილენის მილი	დ=100	ბრძ.მ.	130
3	მუხლი კლასტმასის ირიბი	დ=100	ც.	13
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=128	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=128	ადგ.	1
3	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=128	ბრძ.მ.	40+
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=128	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=160	ბრძ.მ.	20+
2	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=50	ბრძ.მ.	-
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=160	ადგ.	-
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	-
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	-
	მიწის მოსწორება ხელით		ბრძ.მ.	-

დამკვეთები: შპს „სითიაწ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

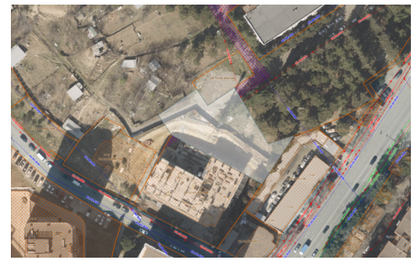
1. ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ 2. ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ

1. ընդհանուր տարածք - 317.77ք.մ
2. ընտև պահպանվող շենքերի - 46.59ք.մ
3. ընտև պահպանվող շենքերի - 16.33ք.մ

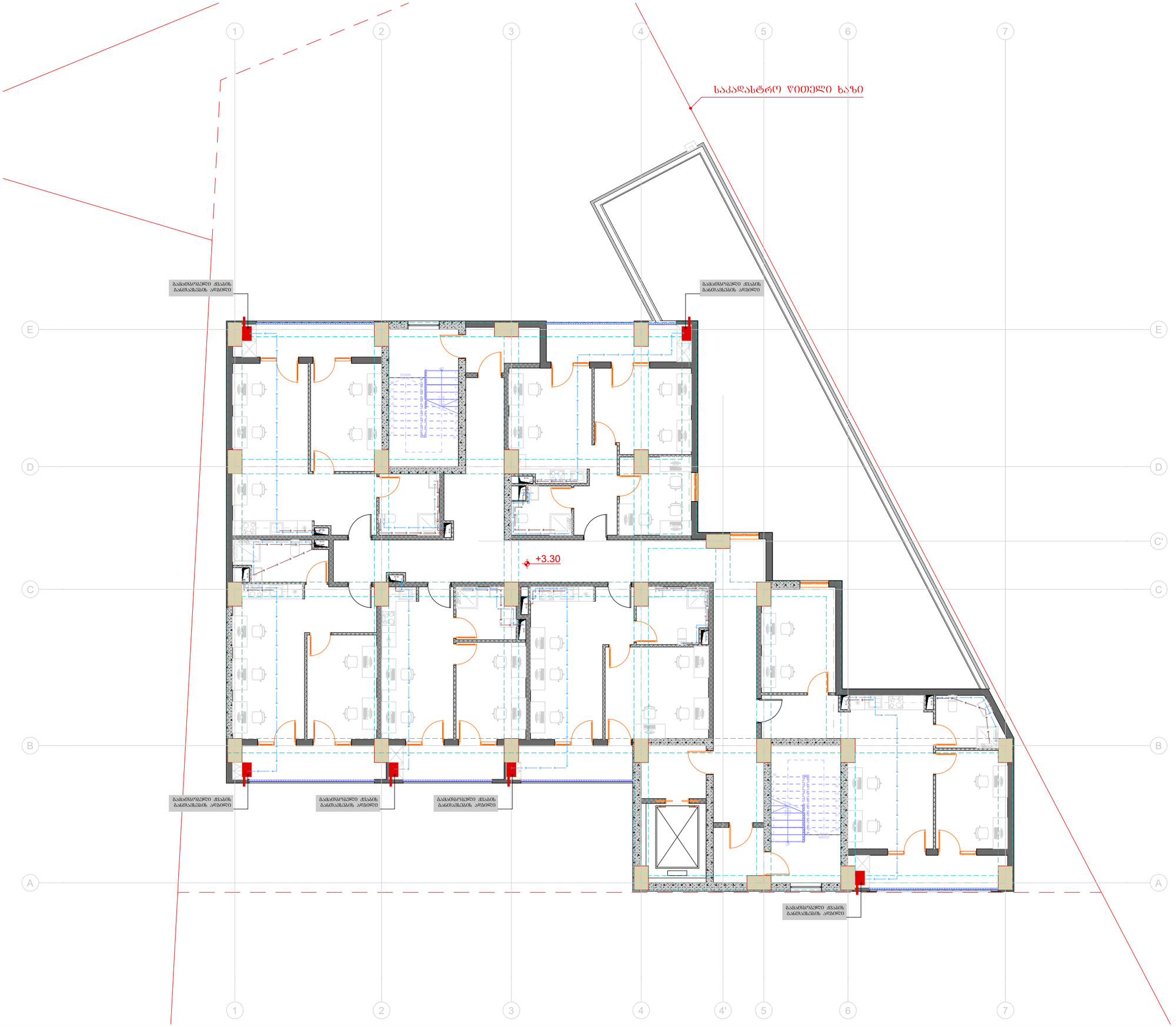
ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ	

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.43

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

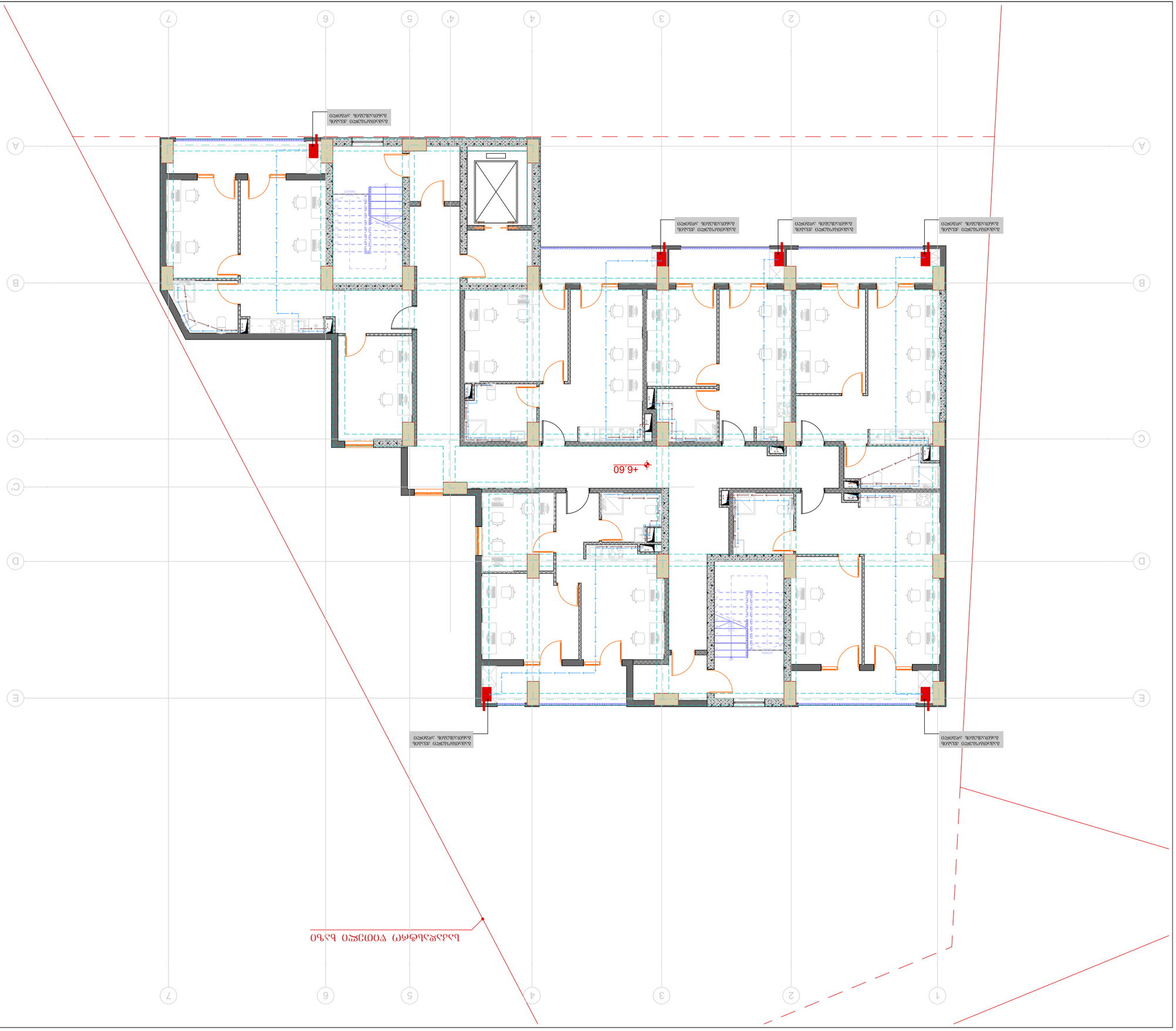
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +3.30 ნიშნულზე

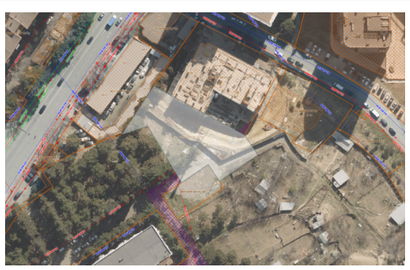
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՀԱՄԱՌԱԽՈՒՏ



ԴԵՏԱԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
04.44		

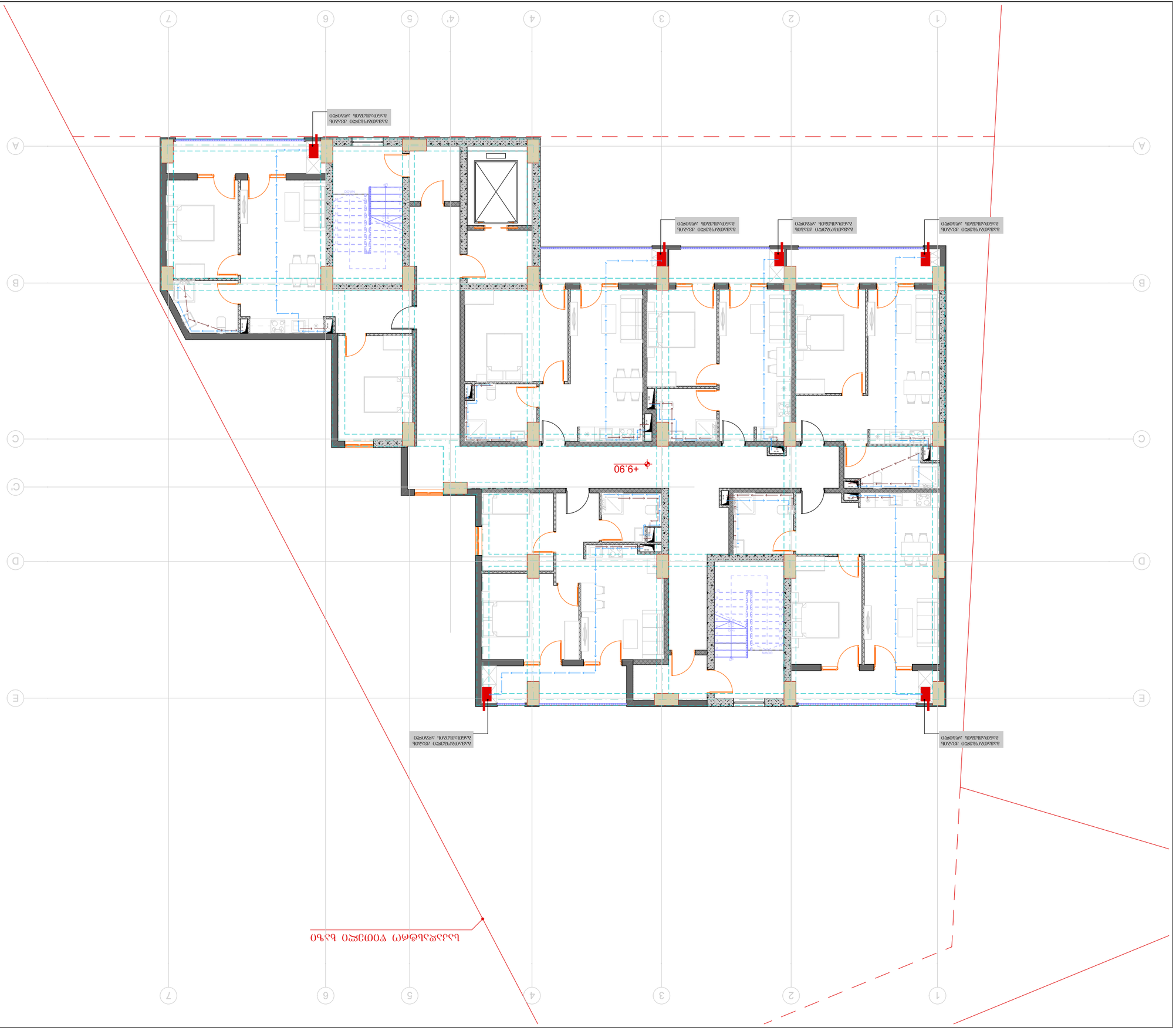
ՊԱՏՎԵՐ		ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ		ՀԱՍԱՐ
ՀԱՍԱՐ	ՄԱՍՆ. ԳԼԽ. ՀԱՄԱՐ	ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆ.	ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՆԿԱՐՆԵՐ

ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆ.	ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ



ՍԴՐՑԵՐՍՑԵՐ

1. ՆԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ԵՄ ՍԴՐՑԵՐՈՒՄ ՍԴՐՑԱՎ Ը ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ԿԱՊԱԼՅԱՆՏ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ: 40504555б1

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՄՈՍԿՎԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ, Ն6: Ա-01-11-05-029.390

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ

ՀԱՏՎԱԾ: ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ +9.90 ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՐԹԱԿՈՒՄ

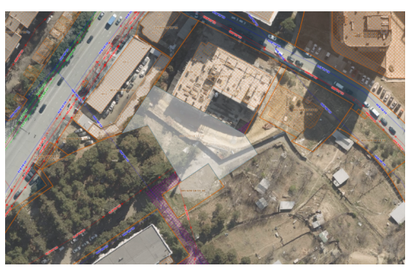
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ	1:150	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ	2025 ե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ԱՇՏԱՀ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՄԻ. ԱՄ.ՄԱՐ.	ՊՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐ



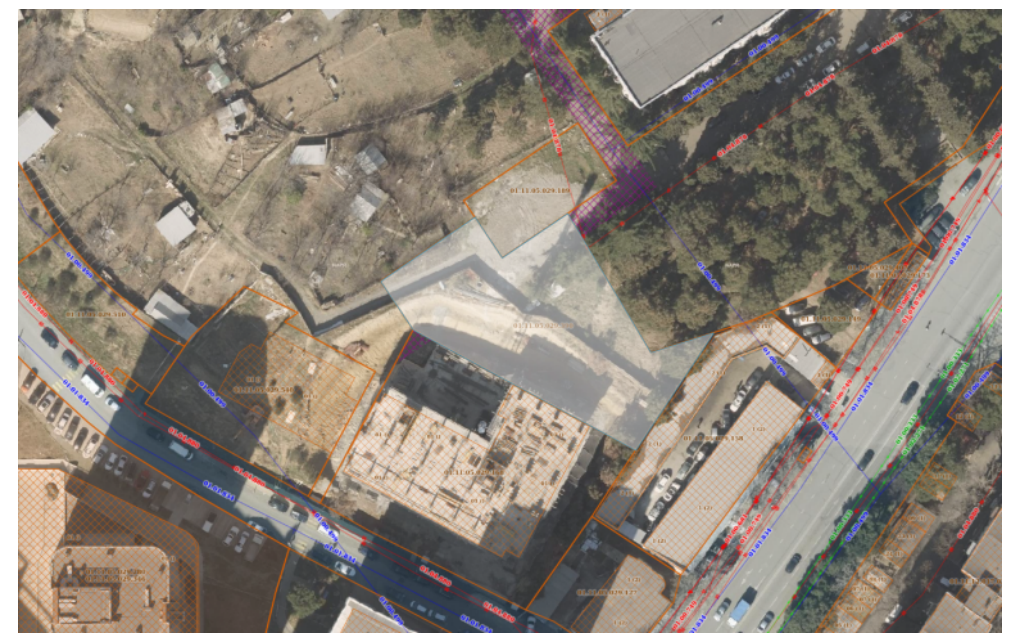
ՊՀԱՆՋՎՈՒՄ	A3	ՖՈՐՄԱՏ
S.		04.45

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒՄ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.46

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 6

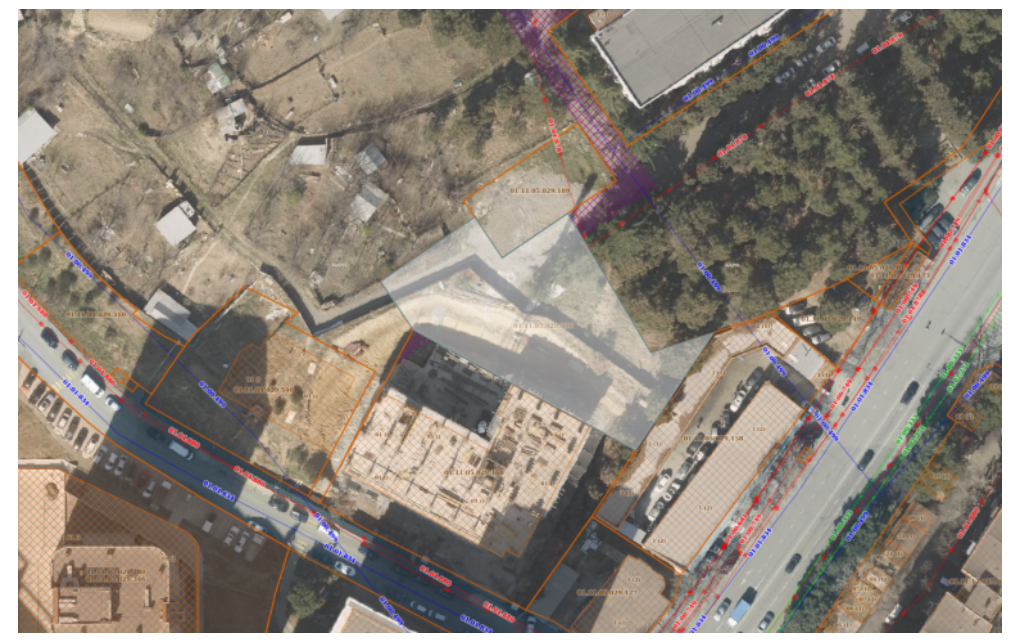
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.47

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

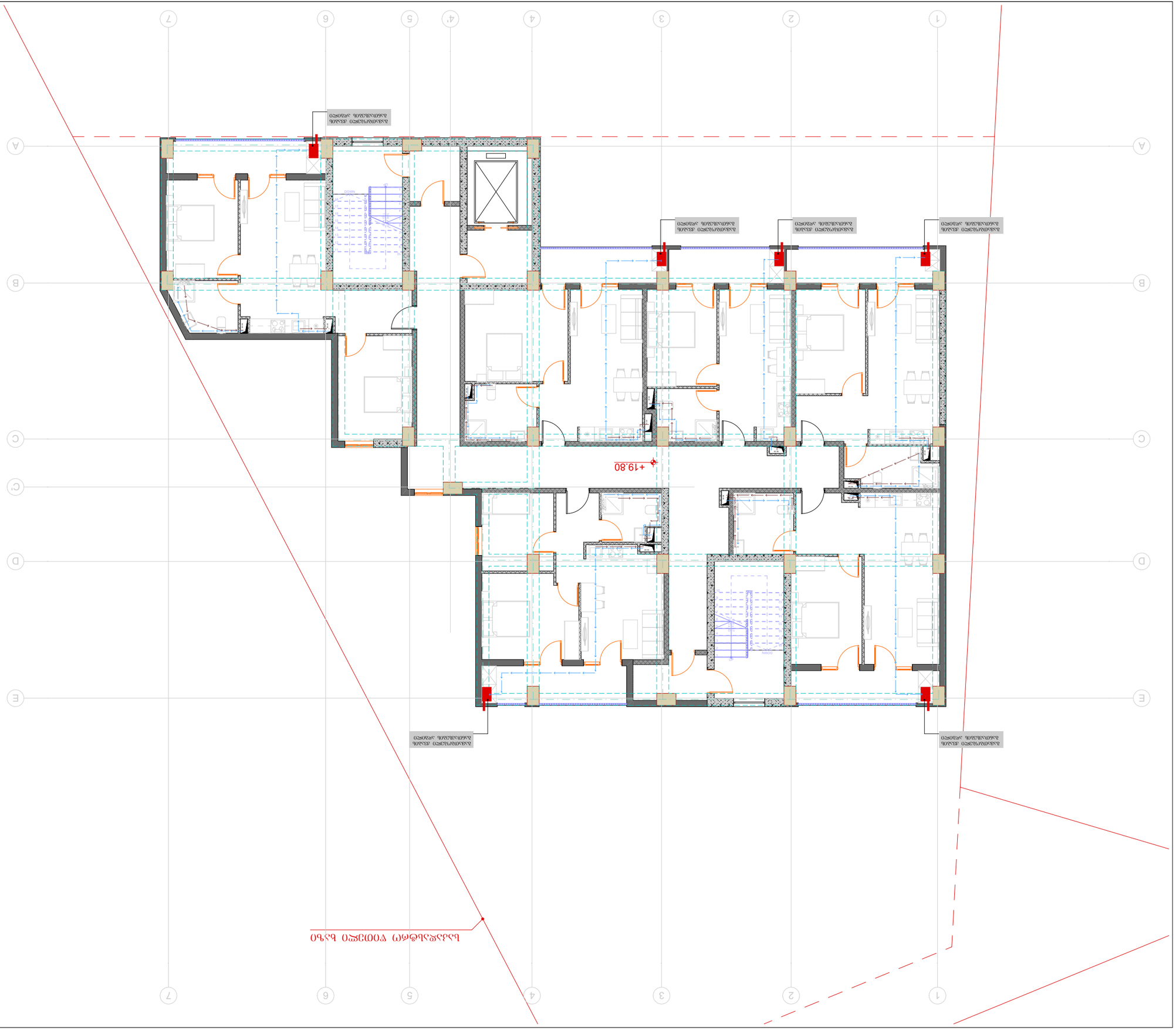
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

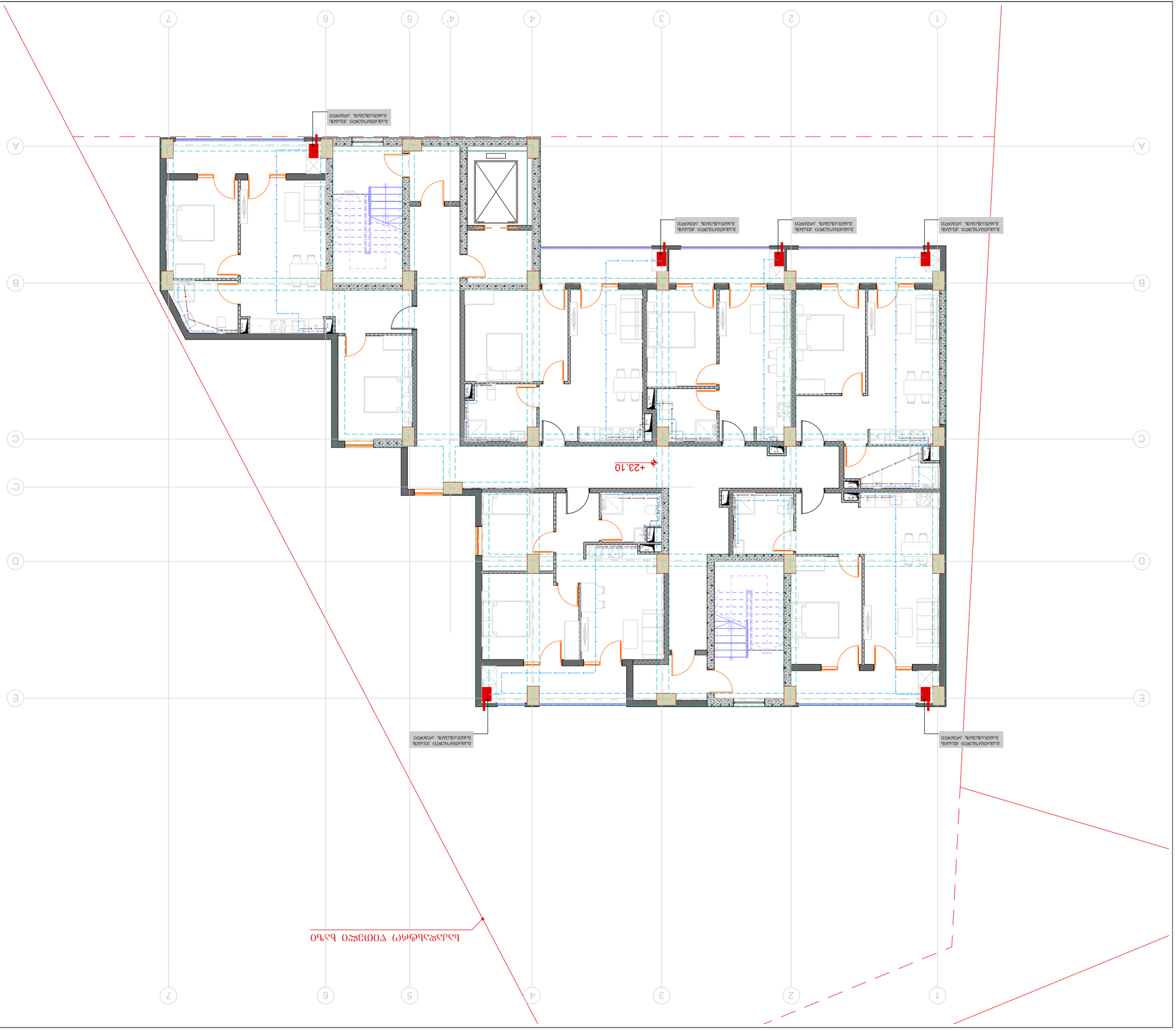
ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

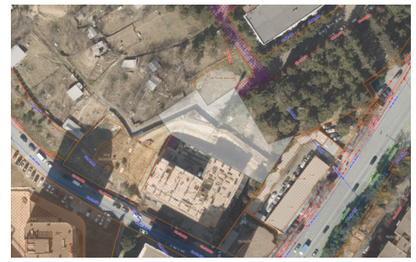
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+19.80
+19.80
ՕՀՈՒՄՆ ՊՈՒՐԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՊՈՒՐԱԿԻ ՕՀՈՒՄՆԵՐ


+23.10
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՄՊԱՅԻ ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՄՊԱՅԻ

ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.50

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

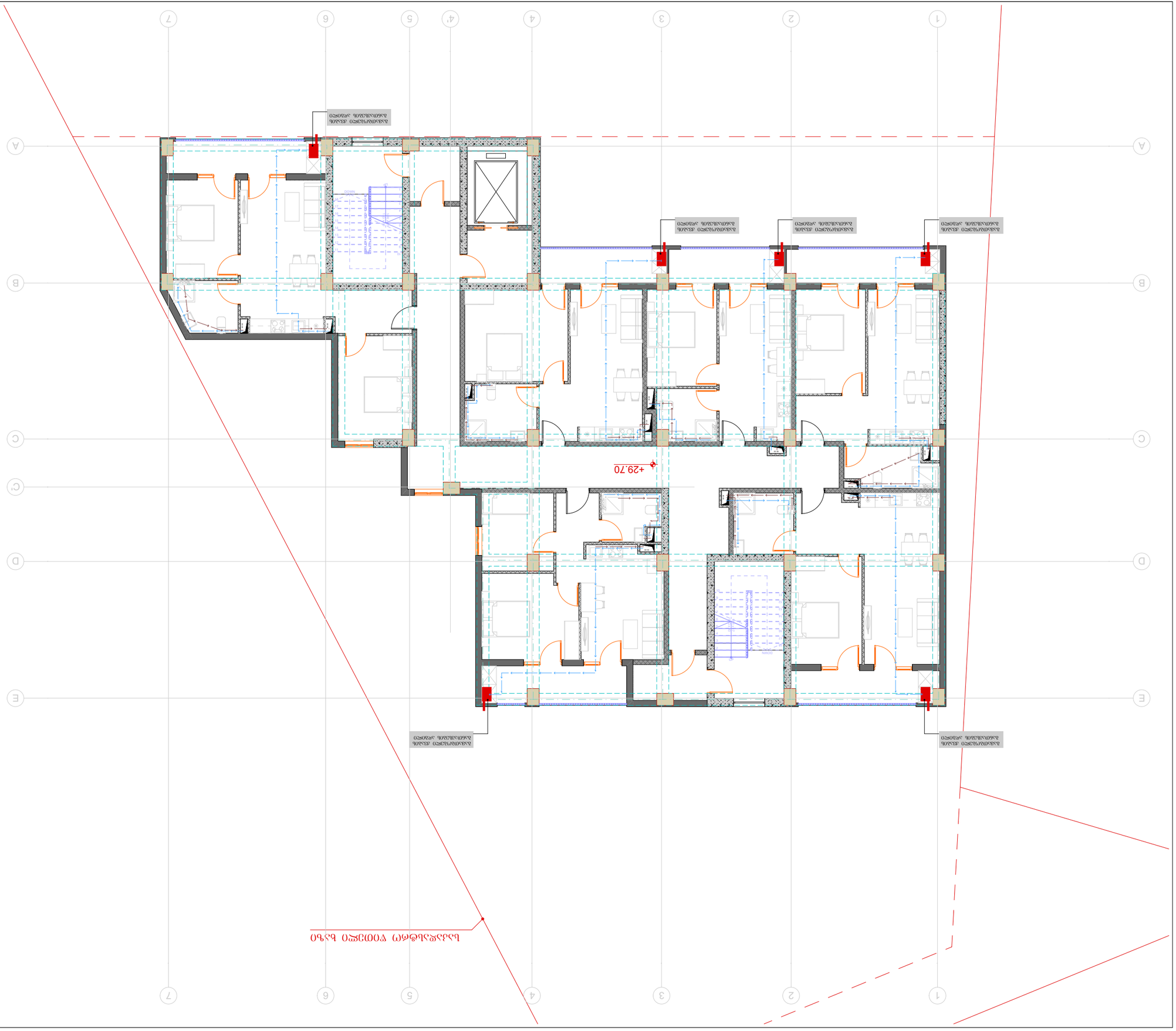
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

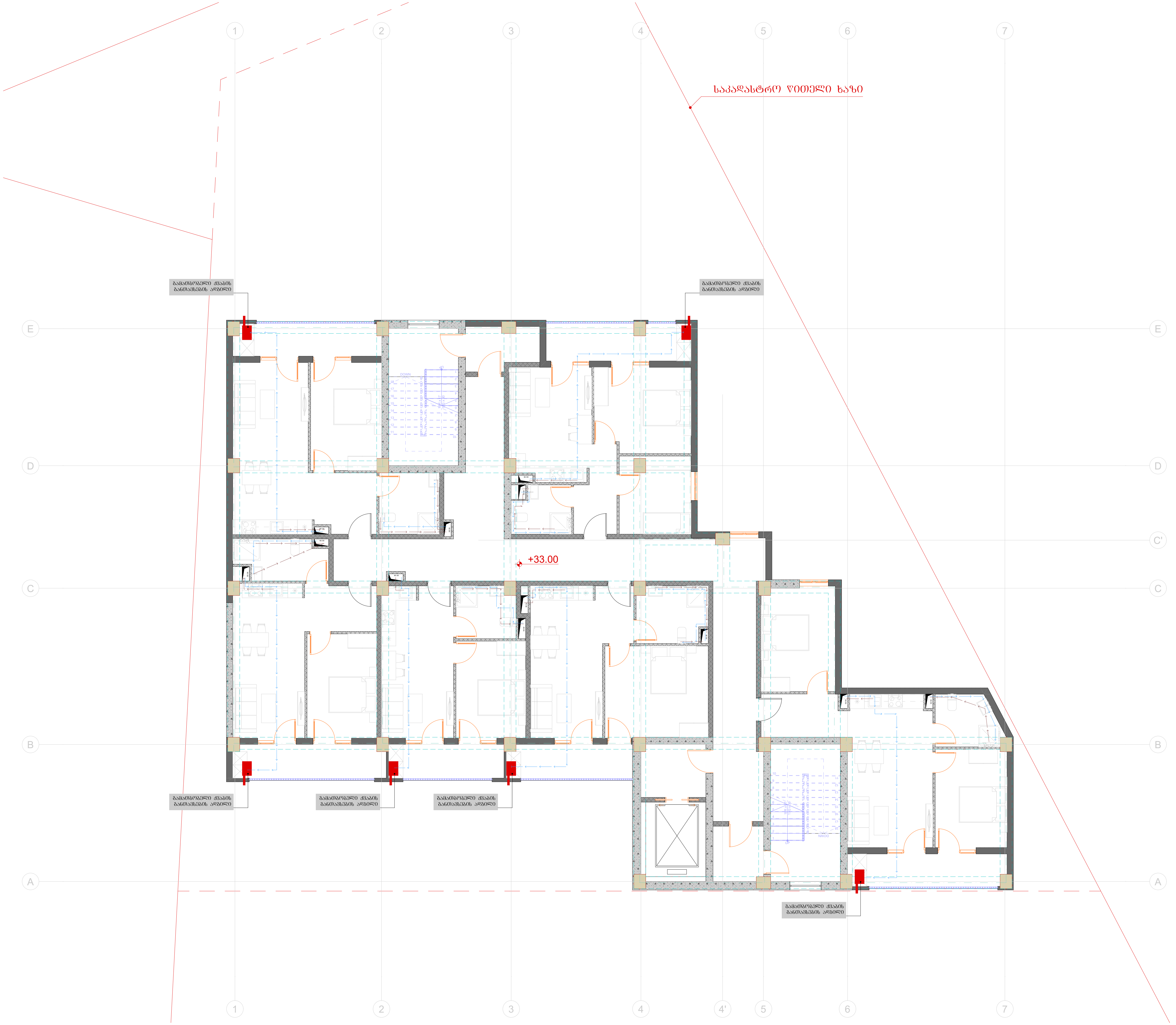
ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

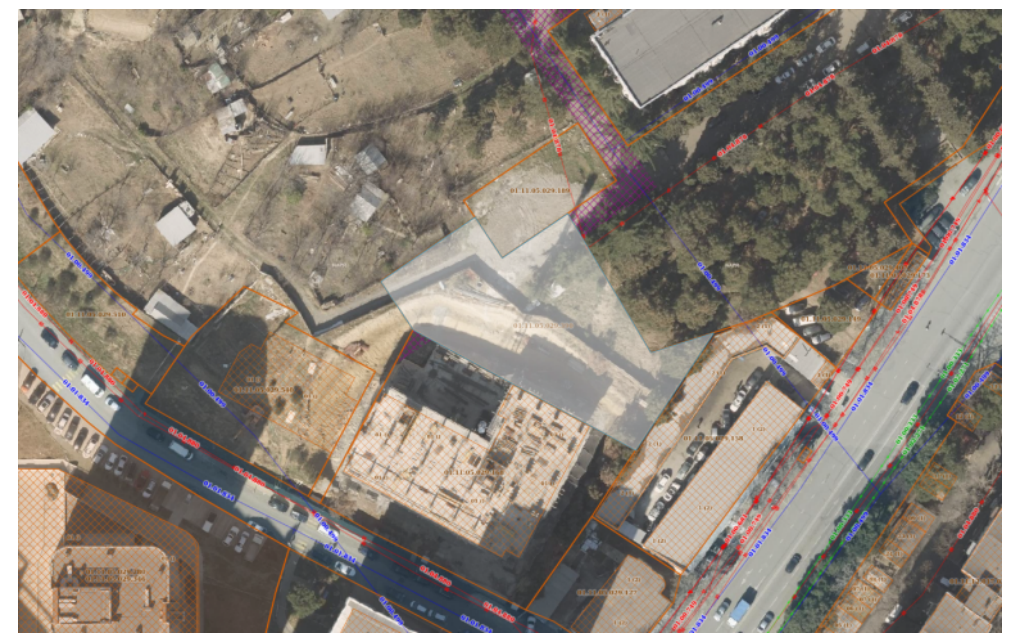
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+29.70
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՒՏԱՔ ՕՀՍՈՑԱՀՈՒԹՅԱՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.52

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

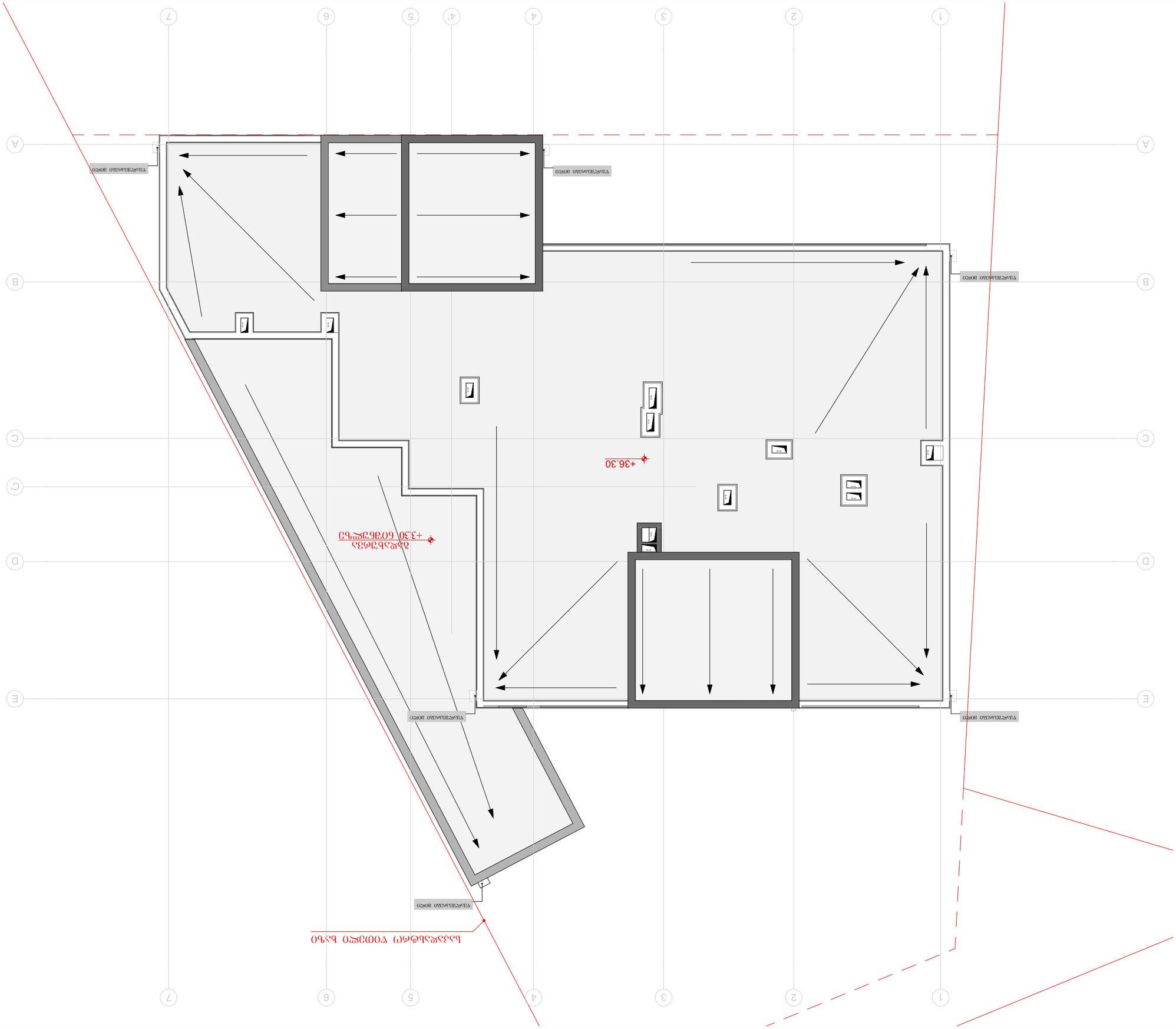
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+36.30
+33.60 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ