# სიმაღლის განსაზღვრის სქემა – გეგმა

მასშტაბი1:200

ფრიზი 1

ფრიზი 2

სხვამასშტაბიანი სივრცის საზღვარი

სხვამასშტაბიანი სივრცის შუახაზი

სხვამასშტაბიანი სივრცის საზღვარი

1,323

1,376

1,376

±0.00=+536.13

+94.36

+94.46

+94.46

+2.95

+12.73

+52.01

+49.71

+12.73

+52.01

| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3. მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719 | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 |
| თარიღი | 10/24/2025 |
| სტადია | შემოწმებული პროექტის კორექტირება |
| ფერდი | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| ლიტერატორი | ი. მურღულია | | |
| პროექტის ავტორი | ი. მურღულია | | |
| | გ. მაღლაკელიძე | | |

# სიმაღლის განსაზღვრის სქემა - ჭრილი 1

მასშტაბი1:200

H=L/0.35

87.31=30.56/0.35

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი ხაზი

საზომადებარივი სივრცის საზღვარი

საზომადებარივი სივრცის შუახაზი

საზომადებარივი სივრცის საზღვარი

L=3,056

H=8,731

1,323

1,323

შეთანხმებულ გრგ-ში ამ ბლოკისთვის მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 28 სართულით

27 მიწისზედა სრული სართული

2 მიწისქვეშა სართული

დამატებული სართული

ღია სივრცე



| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| თარიღი | 10/24/2025 | დირექტორი | ი. მურღულია | | |
| სტადია | შეთანხმებული პროექტის კორექტირება | პროექტის ავტორი | ი. მურღულია | | |
| გვერდი | | | გ. მაღალდაძე | | |

# სიმაღლის განსაზღვრის სქემა - ჭრილი 2

მასშტაბი1:200

H=L/0.35

84.00=30.56/0.35

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის გუახაზი

H=8,400

L=2,940

4,749

2,742

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

შეთანხმებულ გრგ-ში ამ ბლოკისთვის მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 28 სართულით

27 მიწისზედა სრული სართული

2 მიწისქვეშა სართული

დამატებული სართული

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი ხაზი

შეთანხმებულ გრგ-ში ამ ბლოკისთვის მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 25 სართულით

14 მიწისზედა სრული სართული

2 მიწისქვეშა სართული

დამატებული სართულები

| პროექტის სახელწოდება | ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები |
|---|---|
| თბილისში, სანდრო ეულის ქ. №3, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| თარიღი | 10/24/2025 | დირექტორი | ი. მურღულია | | |
| სტადია | შეთანხმებული პროექტის კორექტირება | პროექტის ავტორი | ი. მურღულია | | |
| გვერდი | | | გ. მაღალდაძე | | |

# პარამეტრების შედარება შეთანხმებულ გრგ-თან მიმართებით

მასშტაბი1:1

ამონარიდი შეთანხმებული გრგ-დან, გვერდი 46 - მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის განსაზღვრის გეგმა

გრგ-ში საპროექტო +- 0.00 დონედ განსაზღვრულია ქუჩის დონე, ხოლო საპროექტო წინადადებაში - მიწისპირა სართული, რომელიც მდებარეობს ქუჩის დონეზე 3 მეტრით დაბლა

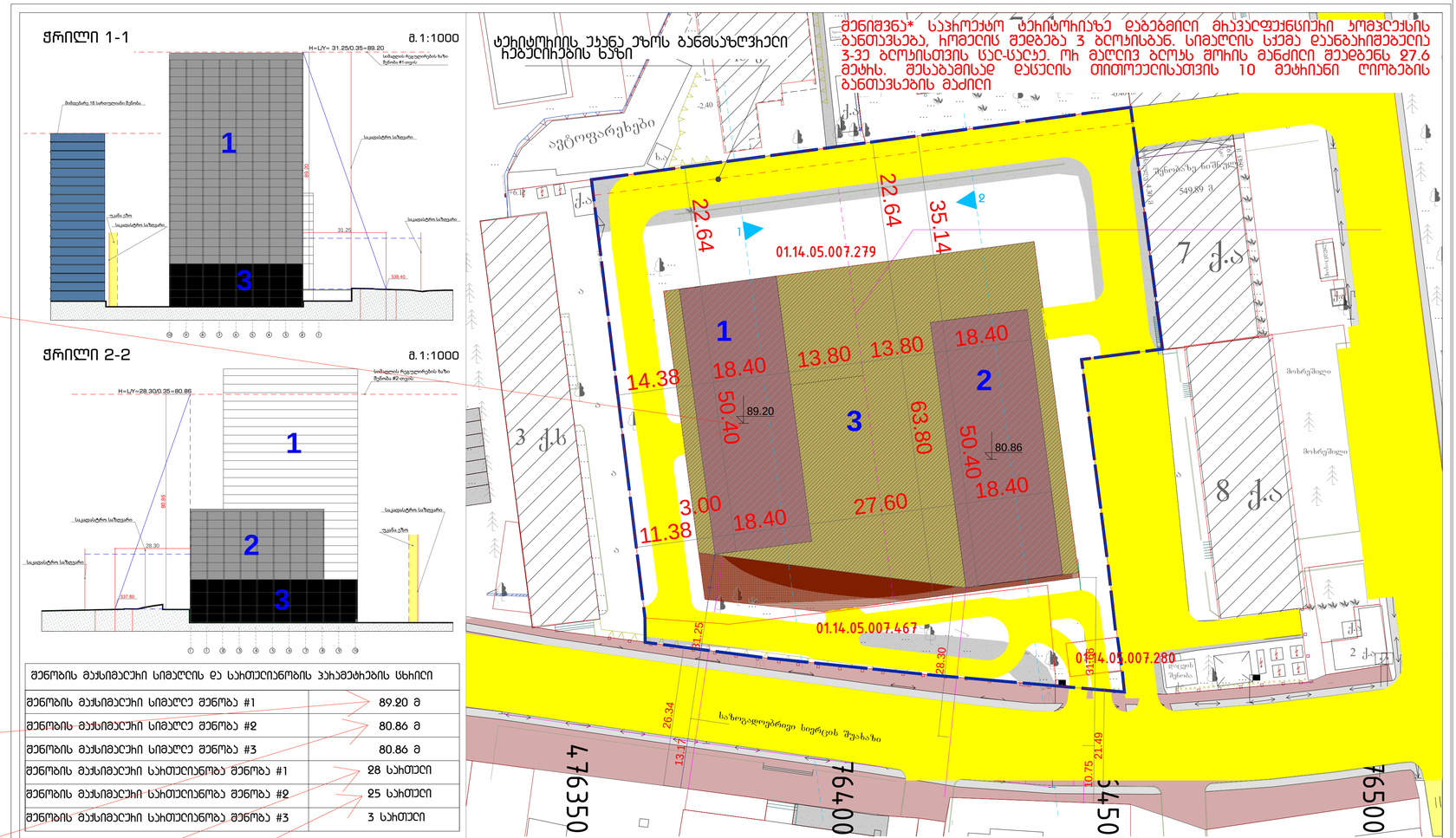
თუ წარმოდგენილი პროექტით +-0.00 ნიშნულს ავითვლით იმავე წერტილიდან, საიდანაც გრგ-ში ხდება ათვლა, ბოლო გადახურვის ფილის ნიშნული იქნება - 88.04 მეტრი
გრგ-ს მიხედვით შენობის გადახურვის ნიშნული - 89.20 მეტრი

წარმოდგენილი პროექტით მაქსიმალური სიმაღლე ქუჩის დონიდან - 87.31 მეტრი
გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე ქუჩის დონიდან - 89.20 მეტრი

წარმოდგენილი პროექტით შენობის სიმაღლე ქუჩის დონიდან - 47.49 მეტრი
გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე ქუჩის დონიდან - 80.86 მეტრი

წარმოდგენილი პროექტით სართულიანობა - 27
გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები - 28

წარმოდგენილი პროექტით სართულიანობა - 14
გრგ-ს მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები - 25




| მენობის მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის პარამეტრების ცხრილი | |
|---|---|
| მენობის მაქსიმალური სიმაღლე მენობა #1 | 89.20 მ |
| მენობის მაქსიმალური სიმაღლე მენობა #2 | 80.86 მ |
| მენობის მაქსიმალური სიმაღლე მენობა #3 | 80.86 მ |
| მენობის მაქსიმალური სართულიანობა მენობა #1 | 28 სართული |
| მენობის მაქსიმალური სართულიანობა მენობა #2 | 25 სართული |
| მენობის მაქსიმალური სართულიანობა მენობა #3 | 3 სართული |

C.Z.L.FZ.6

ფურცლები B-3 | დანართის #

მენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პიქტოგრამის ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორია
- მენობების განთავსების ხაზები
- საპროექტო მენობები
- ბზები
- ხანძარსაწინააღმდეგო სატრანსპორტო
- სახანძრო სეპარატორი

დებულება: მპს "სიმეახის ჯიუმზე", მპს "ნომად ესტს"

მისამართი: ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.#3
ს/კ 01.14.05.007.467; 01.14.05.007.279; 01.14.05.007.280;

პროექტის სახელწოდება: ბანაშენებების ჩებელიჩების ბებმის პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ო.ხუხაშვილი | | |
| მთ.პროექტორი | ლ. ხუხაშვილი | | |
| ავტორი | ლ. ხუხაშვილი | | |

მ.პ.ს. "არკ ქრიეიშენ"
მისამართი: ს. ციცილეთი ს.ციწნელეთის ქ.#3
"Arc Creation" L.t.d.
adress: #3, S.Cincadze str., Tbilisi, Georgia
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

| მასშტაბი | 1:500 | ნახაზის: მენობა ნაგებობების მასსიმალურ სიმაღლის ზონა სართულიანობის ნებების ბებმა |
|---|---|---|
| თარიღი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პროექტი | 028.1 | 047 |

პროექტის სახელწოდება

თბილისი, სანდრო ეულის ქ. №3, მრავალფუნქციური მენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.14.05.007.719

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

| მასშტაბი | 1:1 |
|---|---|
| თარიღი | 10/24/2025 |
| სტადია | მენობისთვის არქიტექტ. პროექტი |
| გვერდი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. მურღულია | |
| პროექტის ავტორი | ი. მურღულია | |
| | გ. გაცოლდაქე | |