შპს "რეალექსპერტი"
მის: ქ.თბილისი ფ. ლაპიაშვილის ქ. N3
ტელ: 577 34 44 45
599 55 16 23
ელ.ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
Address:F.Lapiashvili st N3, Tbilisi
Tel: 577 34 44 45
599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ათონელის ქუჩა №23

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2 ივნისი 2024 წელი
ძალაშია: 2 ივნისი 2028 წელი

გენერალური დირექტორი

0311

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი"
დამამზადებელი: შპს „სოლეი". სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0296
განკარგულების ნომერი № 06/115
თარიღი: 29.05.2024 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტაციის სფერო
შპს „რეალექსპერტი“

ცენტრალური ოფისის მისამართი: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. №23;
ქუთაისის ფილიალის მის: ქ. ქუთაისი. გურამიშვილის ქუჩა 61/71;
აჭარის ფილიალის მის: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქუჩა №27ა;

N	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო მესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები"; 8. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები. R-E.TP.G04.20

2.	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV-82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7.ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები"; 8. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები. R-E.TP.G02.20
3.	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით) აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1); 2.სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება N41); 67. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები. R-E.TP.G06.20

4.	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების,ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების აეროდრომების), ელექტროქსელების და სისტემების 1000ვ-მდე , წყალმომარაგების ქსელების და სისტემების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა -ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3); 2.სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები); 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 201 წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41); 8.ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი) 9.ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი) 10. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“ 11. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.
5.	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების მოქმედ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.20

6	პროექტის საინჟინრო ქსელების: (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება;	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია; ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	.1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41 5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G10.20

ქ. თბილისი 10.10.2025 წ.

ინსპექტირების ანგარიში # R-E.TP.G04.FA.TC.78.25

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

შემსრულებელი ორგანიზაცია: შპს „რეალექსპერტი“ ს/კ 404470434

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10

უძრავი ქონება საკადასტრო კოდი ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.TC.78.25

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ემკვადრატი იპოდრომთან“ ს/კ 405108244

ინსპექტორი: ლერი ზამბახიძე

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში მდებარე კომერციული ფართის ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 გამიჯვნა დამოუკიდებელ ფართებად, საფრთხეს ხომ არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია:

1. ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 კომერციული ფართის გამიჯვნის ნახაზი;
2. სართულებრივი გეგმა.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 02.10.2025წ.–10.10.2025წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10 ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 მდებარეობს, ს/კ 01.10.16.004.194 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. ობიექტის ინსპექტირებისას დადგინდა, რომ კომერციული ფართის გამიჯვნა შესრულდება წარმოდგენილი გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად. წარმოდგენილი გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად კომერციული ფართის-ის გამიჯვნა ხდება ორ დამოუკიდებელ ნაწილად, **ნაწილი I-38,23 კვ/მ**; **ნაწილი II-43,70 კვ/მ.** კომერციული ფართი მდებარეობს მრავალბინიან საცხოვრებელ კორპუსში, რომელიც კონსტრუქციული სქემით კარკასული ტიპისაა. მზიდი კონსტრუქციები სვეტები, დიაფრაგმები, რიგელები და გადახურვის ფილები შესრულებულია რკინაბეტონით. კომერციული ფართის კონფიგურაცია არ იწვევს კონსტრუქციული სქემის შეცვლას. არ იცვლება კომერციული ფართის ფუნქციური დანიშნულება. შიდა აზომვითი ნახაზის და კონფიგურაციის ნახაზების შედარების შედეგად დადინდა რომ არ ხდება მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე კომერციული ფართის გამიჯვნა, შიდა გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად, საფრთხეს არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დანართი: ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში კომერციული ფართის ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 კომერციული ფართის გამიჯვნის ნახაზი; ფოტოილუსტრაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

დამკვეთის მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში მდებარე კომერციული ფართის ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 გამიჯვნის ნახაზები; შიდა აზომვითი ნახაზი.

განაცხადის თანახმად დასადგენია: ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში მდებარე კომერციული ფართის ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 გამიჯვნა დამოუკიდებელ ფართებად, საფრთხეს ხომ არ შეუქმნის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციის სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობასა და ცეცხლმედეგობას.

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10-ში მდებარე კომერციული ფართი ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 მდებარეობს, ს/კ 01.10.16.004.194 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. დღეის მდგომარეობით ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010 წარმოადგენს შ.პ.ს. „ემკვადრატი იპოდრომთან“-ის ს/კ 405108244 საკუთრებას. ობიექტის ინსპექტირებისას დადგინდა, რომ კომერციული ფართის გამიჯვნა შესრულდება წარმოდგენილი გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად. წარმოდგენილი გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად კომერციული ფართის-ის გამიჯვნა ხდება ორ დამოუკიდებელ ნაწილად, **ნაწილი I-38,23 კვ/მ**; **ნაწილი II-43,70 კვ/მ.** კომერციული ფართი მდებარეობს მრავალბინიან საცხოვრებელ კორპუსში, რომელიც კონსტრუქციული სქემით კარკასული ტიპისაა. მზიდი კონსტრუქციები სვეტები, დიაფრაგმები, რიგელები და გადახურვის ფილები შესრულებულია რკინაბეტონით. კომერციული ფართის კონფიგურაცია არ იწვევს კონსტრუქციული სქემის შეცვლას. არ იცვლება კომერციული ფართის ფუნქციური დანიშნულება. შიდა აზომვითი ნახაზის და კონფიგურაციის ნახაზების შედარების შედეგად დადინდა რომ არ ხდება მზიდი

კვლევაში გამოყენებული ხელსაწყოები დაკალიბრებულია საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტოს მიერ:

- ✓ ლაზერული მანძილმზომი;
- ○ ლენტური მანძილმზომი (ბაფთა);
- ○ შტანგელფარგალი;
- ✓ ფოტოაპარატი "xiaomi poco nfs";

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- ○ სამშენებლო ნორმები და წესები- (СНиП - ნაწილი 1.);
- ✓ სამშენებლო ნორმები და წესები- (СНиП - ნაწილი 2.);
- ○ სამშენებლო ნორმები და წესები- (СНиП - ნაწილი 3.);
- ✓ საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- ○ ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება N41);
- ✓ ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.R-E.TP.G06.24

ინსპექტორი: ლერი ზამბახიძე

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: ზურაბ წითლაური

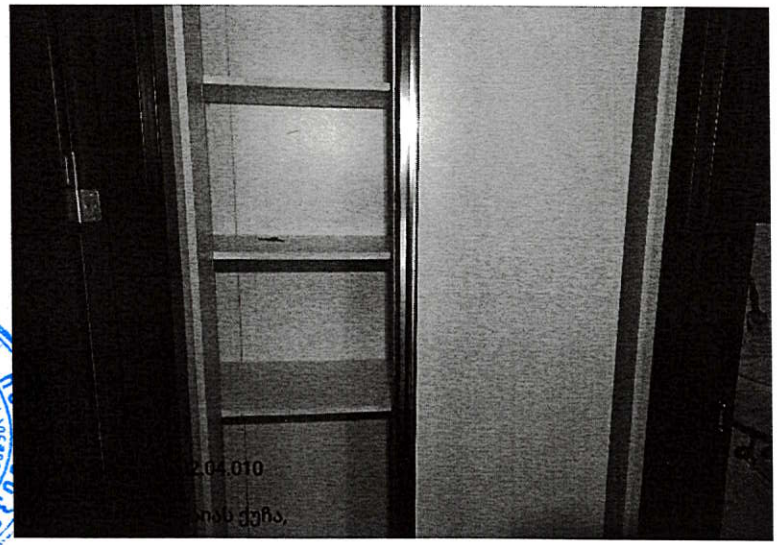
შპს რეალექსპერტი
სამშენებლო საინჟინრო სამსახური
ინსპექტირების ორგანო
404470434
INSPECTION BODY
CONSTRUCTION ENGINEERING SERVICE
LLC REALEXPERT

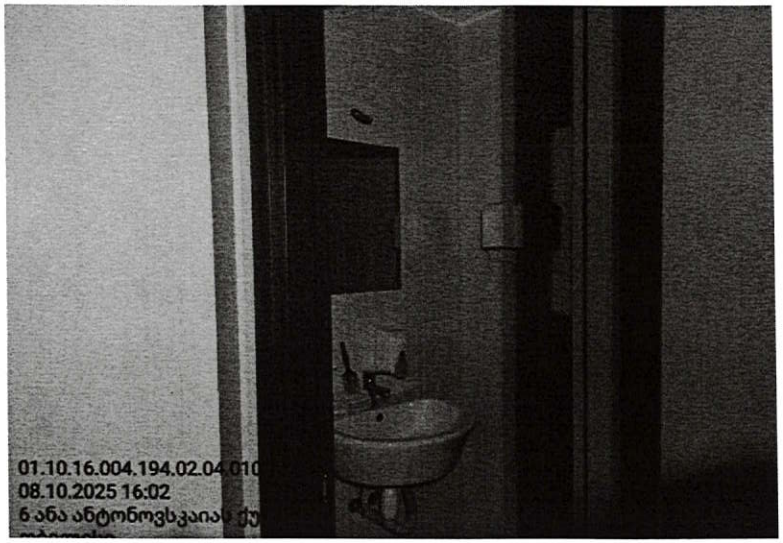
ფ ო ტ ო ი ლ უ ს ტ რ ა ც ი ა

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10 (ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010)



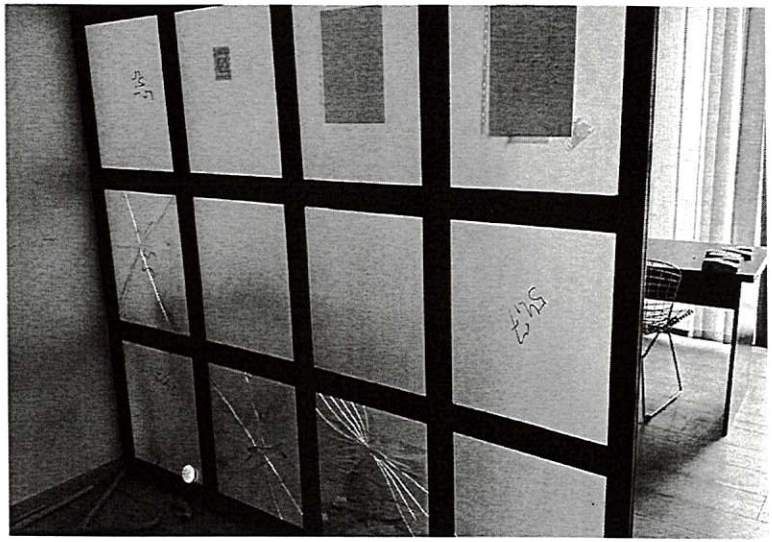


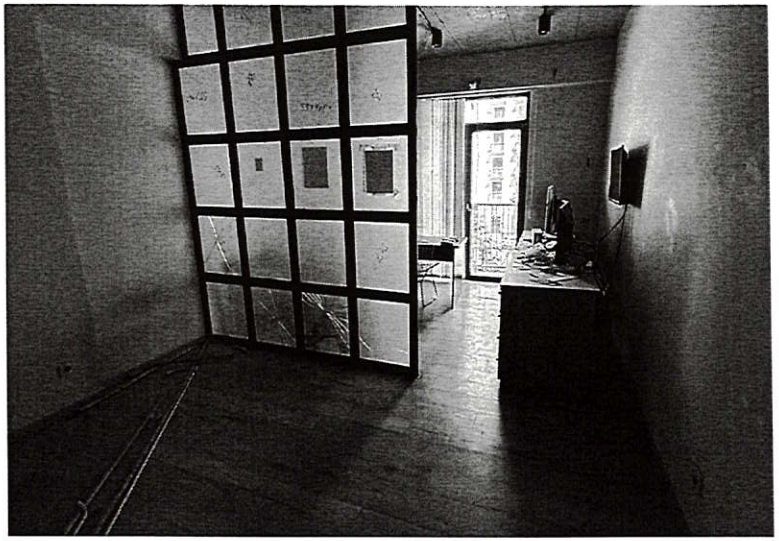




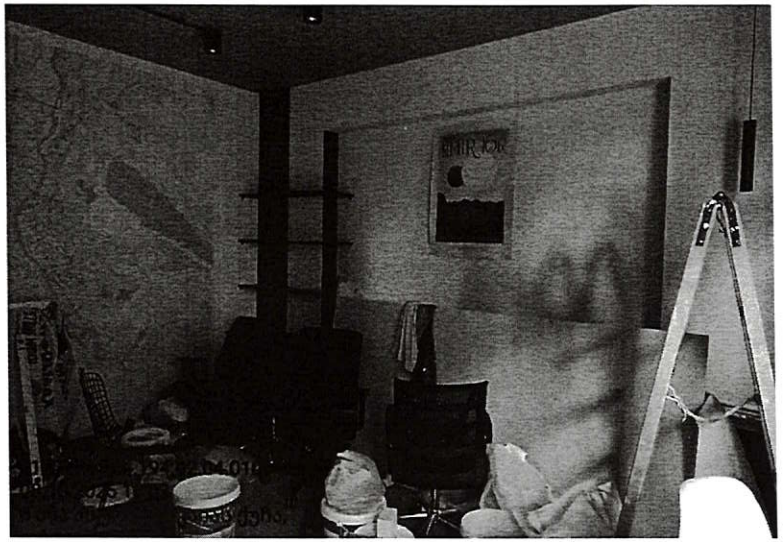
ფ ო ტ ო ი ლ უ ს ტ რ ა ც ი ა

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10 (ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010)







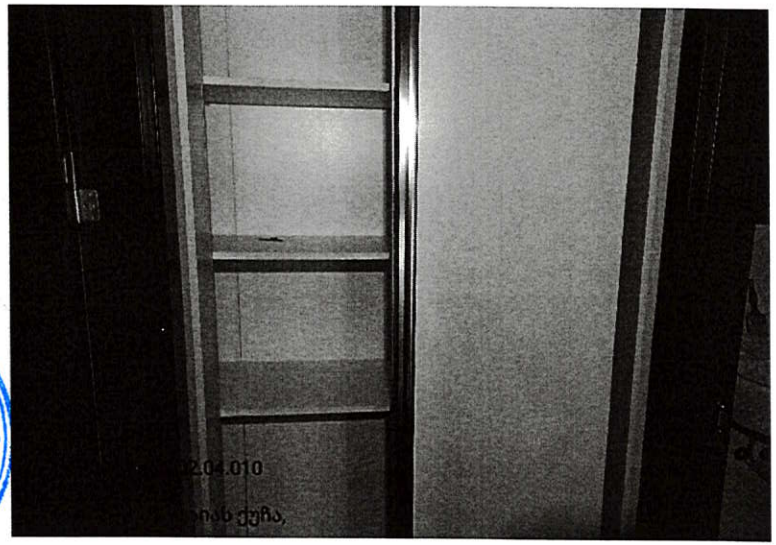


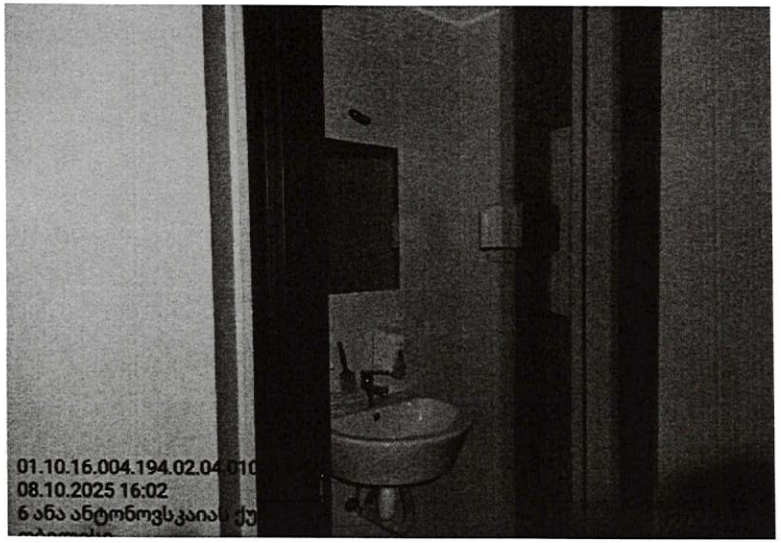
ფოტოილუსტრაცია

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10 (ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010)





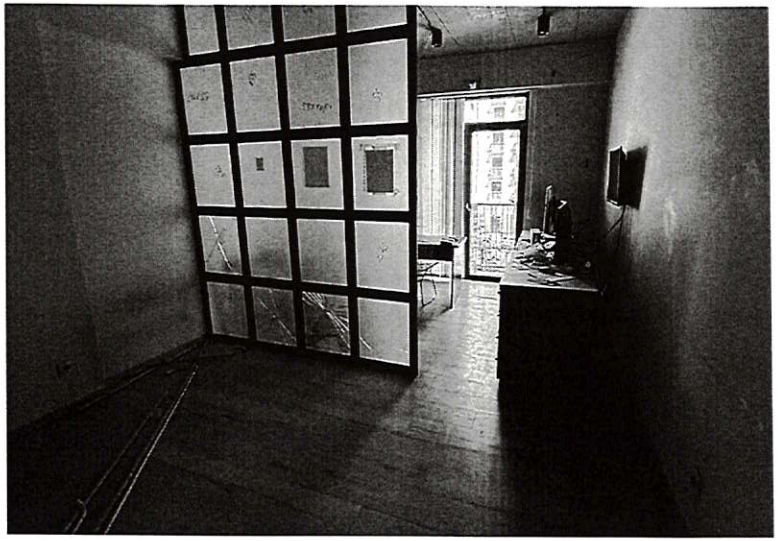




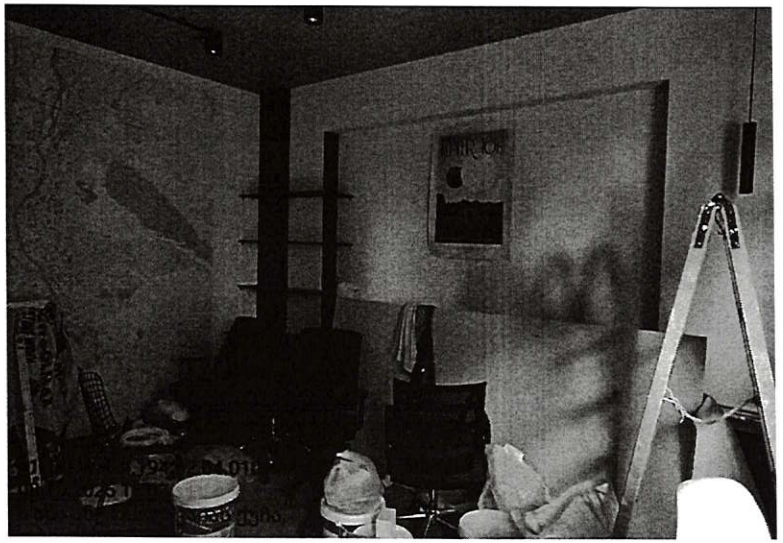
ფ ო ტ ო ი ლ უ ს ტ რ ა ც ი ა

ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქ. N10 (ს/კ 01.10.16.004.194.02.04.010)



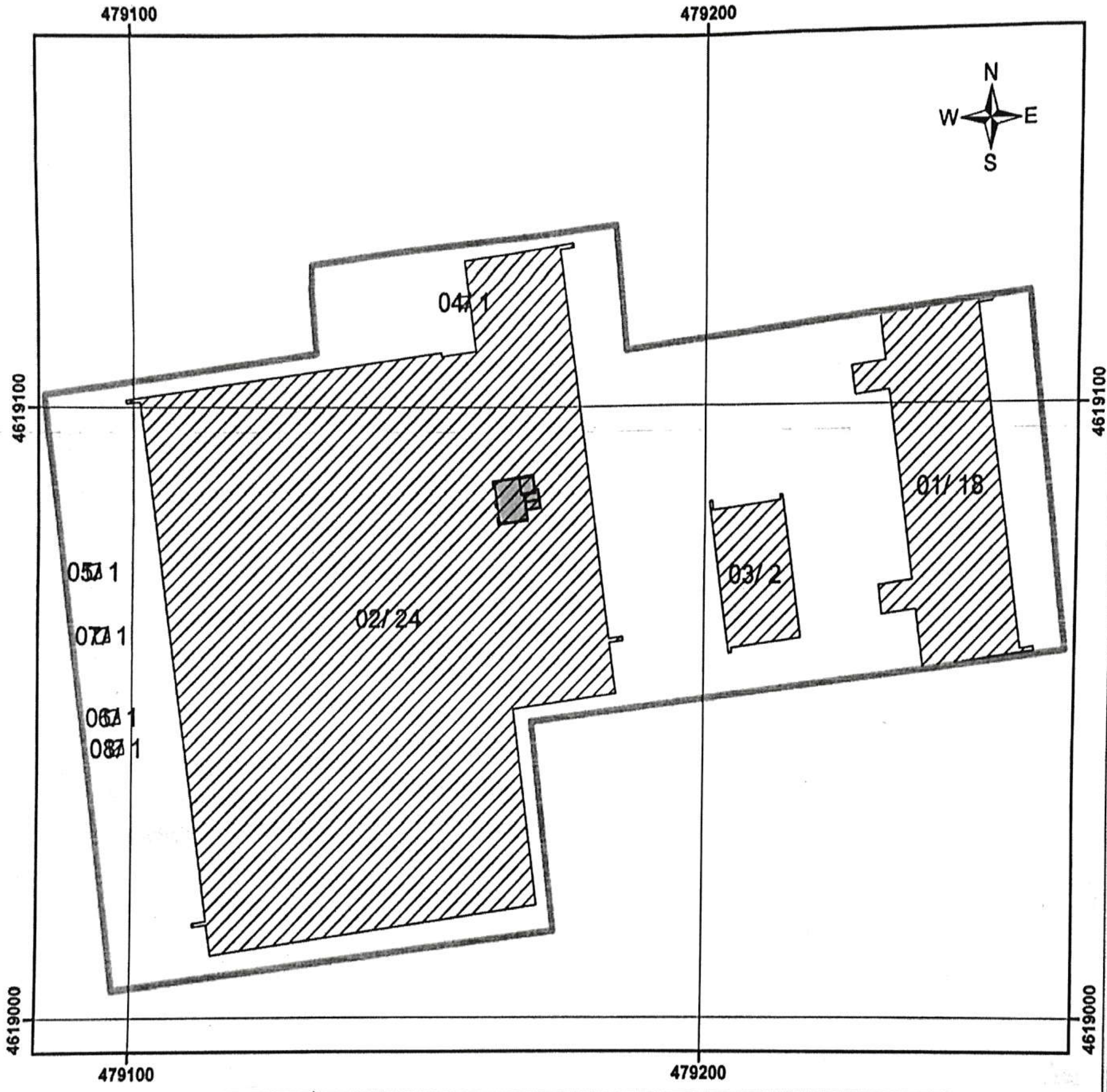






შენობა-ნაგებობების ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე

გვერდი



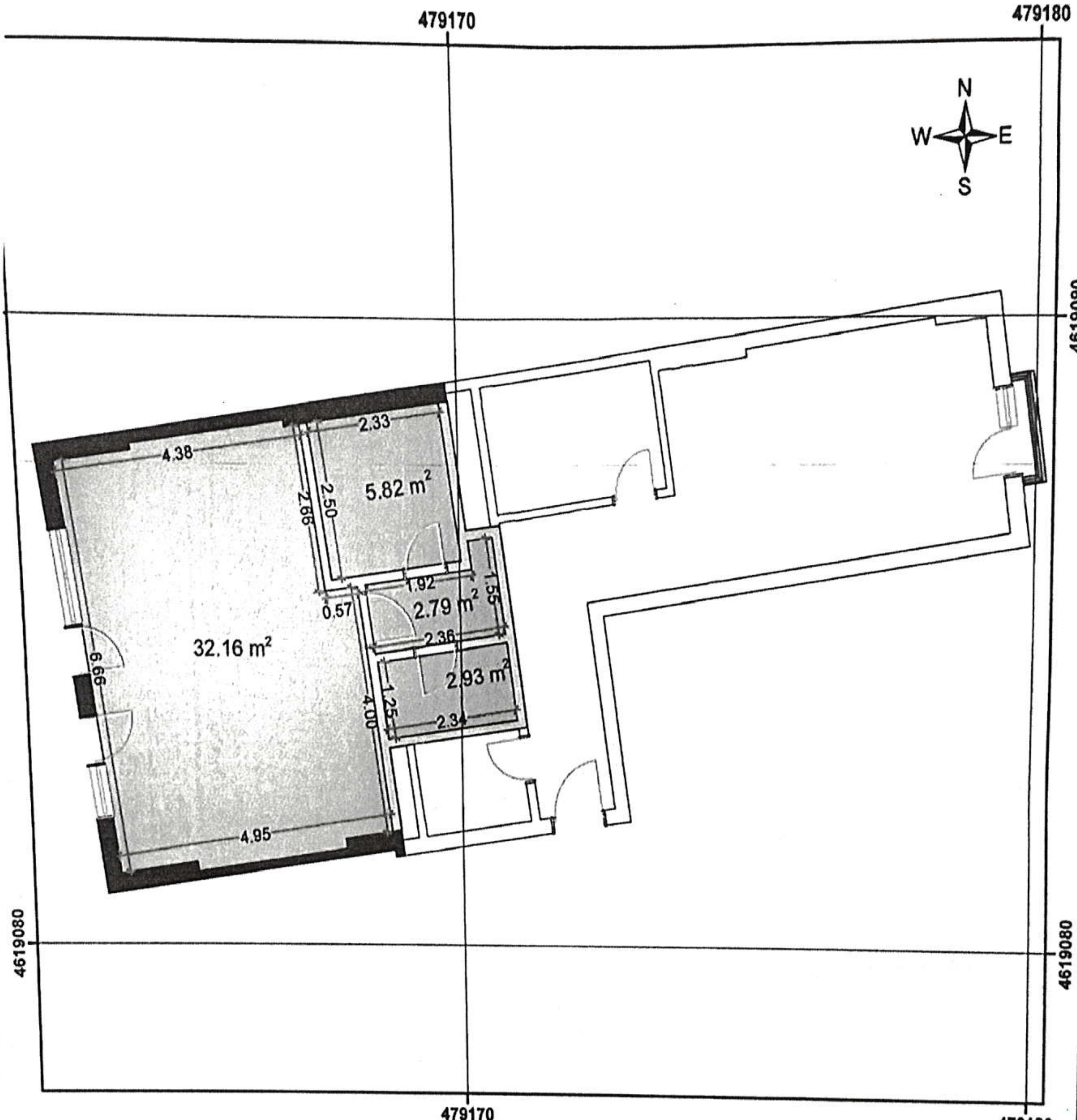
პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- 01/2 შენობა, ნომერი/სართულიანობა
- კარი
- ფანჯარა
- საყრდენი კედელი
- ტიხრები
- კვ.მ შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი
- სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

შპს „ტერაგრაფიკი“

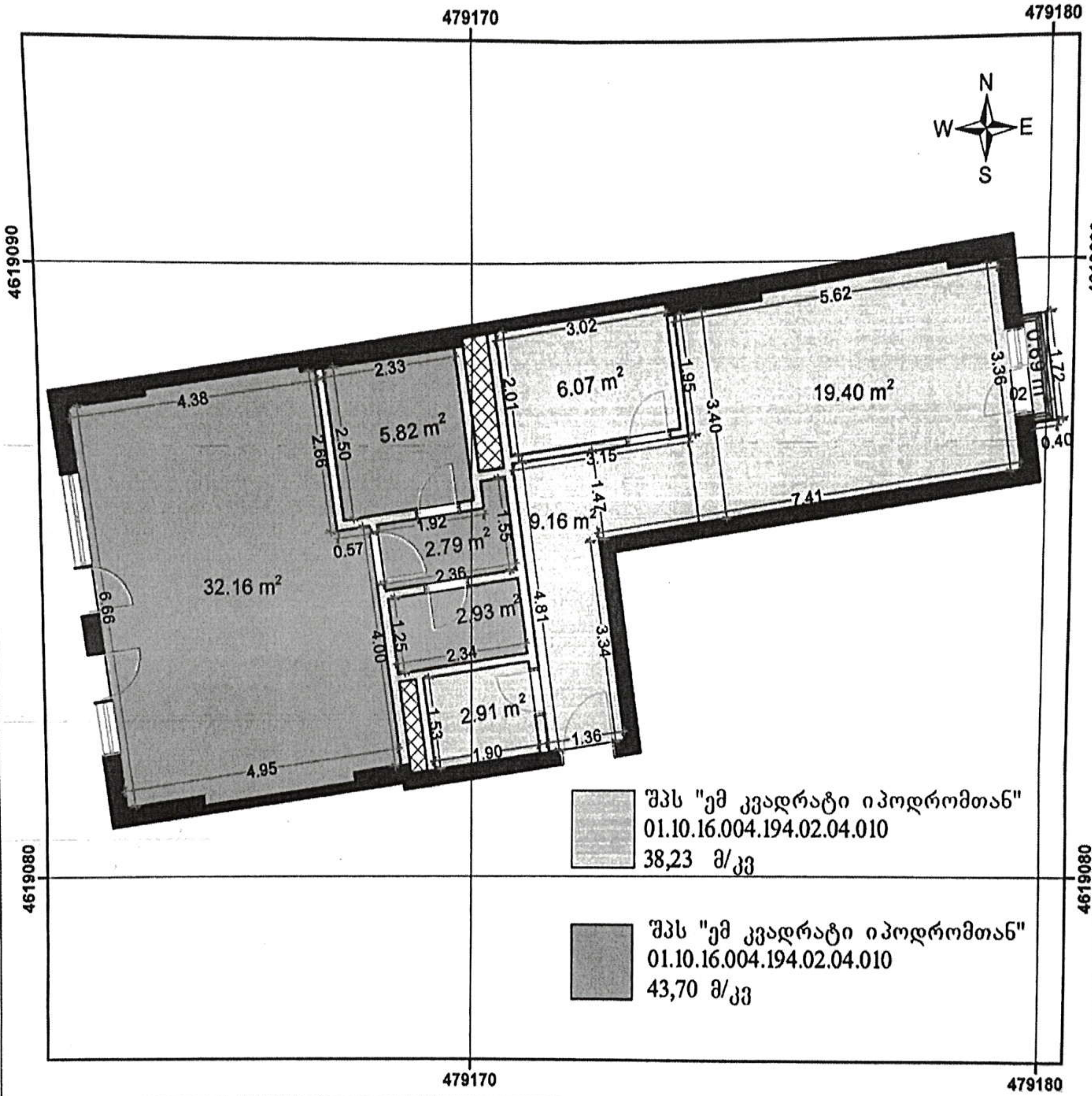
საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
ერთეულის ფართობი	43,70 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	3,00 მ
დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა:	
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ჟღენტი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი 1:1,000	თარიღი : 18 სექტემბერი 2025	შენიშვნა:	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები	შპს „ტერაგრაფიკი“			
ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი	საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
შენობა, ნომერი/სართულიანობა	შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
კარი	ერთეულის ფართობი	43,70 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	3.00 მ
ფანჯარა / საყრდენი კედელი / ტიხრები	დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა:	
შენობა–ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ულენტი	ხელმოწერა:	
სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა	მასშტაბი 1:100	თარიღი : 18 სექტემბერი 202		შენიშვნა:

ფართობების გამიჯვნის სქემა



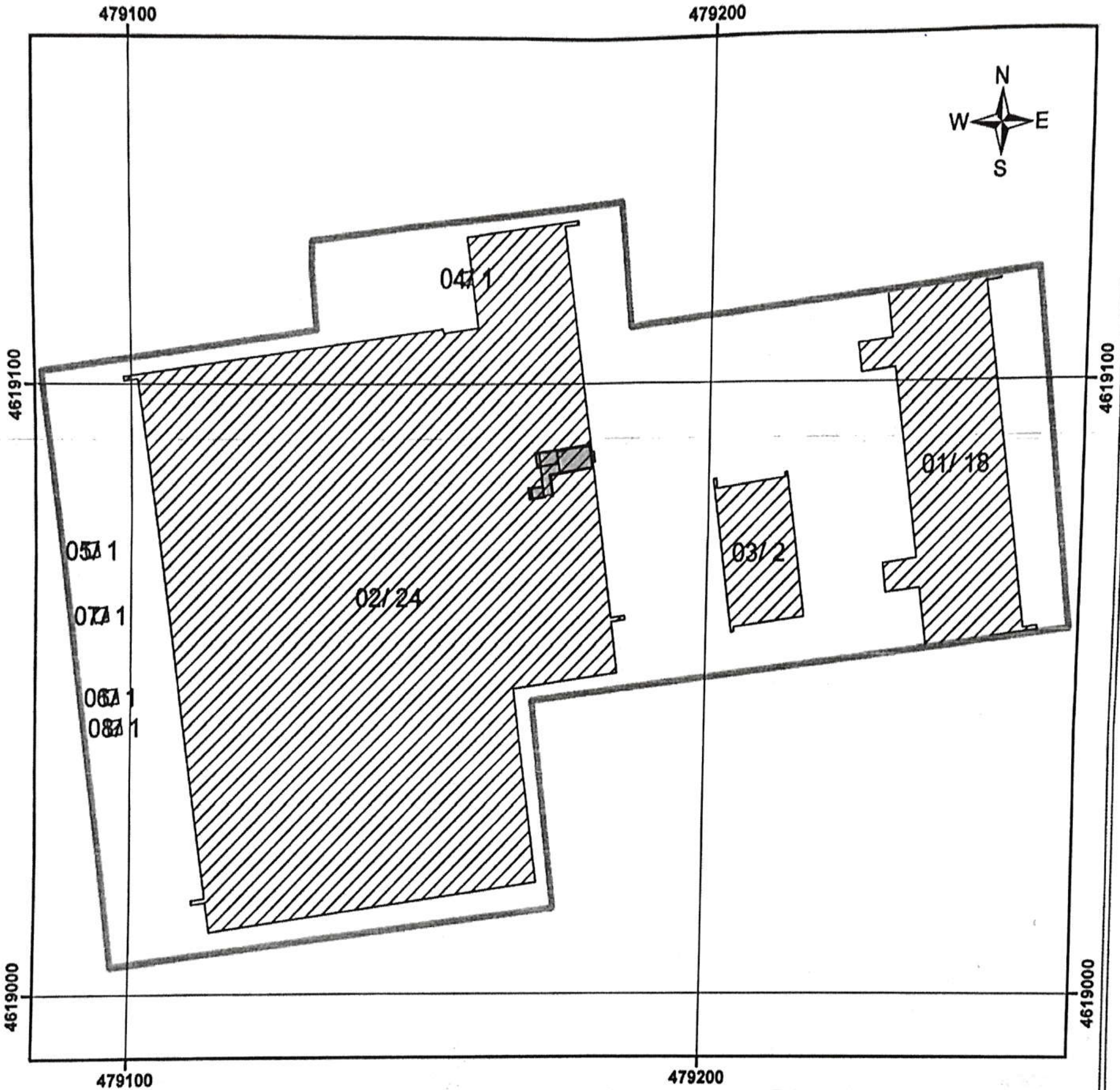
შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"
01.10.16.004.194.02.04.010
38,23 მ/კვ

შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"
01.10.16.004.194.02.04.010
43,70 მ/კვ

პირობითი აღნიშვნები	შპს „ტერაგრაფიკი"			
ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი	საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
01/2 შენობა, ნომერი/სართულიანობა	შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
კარი	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
ფანჯარა	ერთეულის ფართობი	81.93 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	3.00 მ.
საყრდენი კედელი; ტიხრები	დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა:	
კვმ შენობა–ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ჟღენტი		
საზღვრის გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა	მასშტაბი 1:100	თარიღი : 18 სექტემბერი 2025	შენიშვნა:	

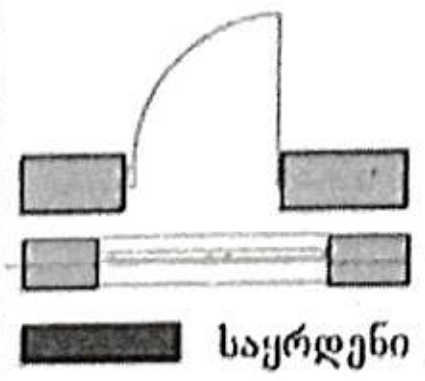
შენობა-ნაგებობების ერთეულის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე

გვერდი!



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- 01/2 შენობა, ნომერი/სართულიანობა



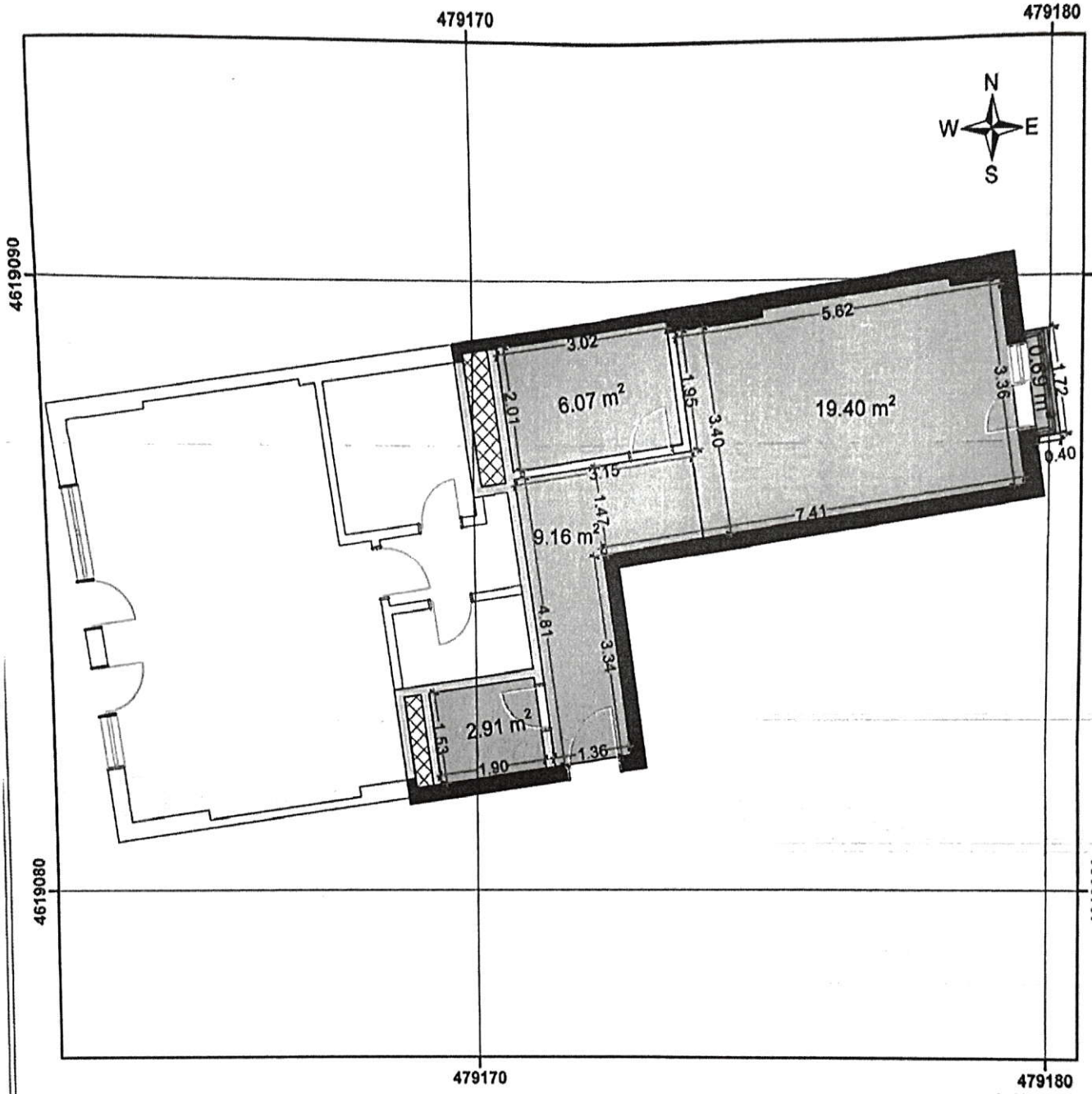
- კვ.მ შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი
- სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

შპს „ტერაგრაფიკი“

საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, გივი კარტოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
ერთეულის ფართობი	38,23 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	3.00 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა	
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ყლენტი	ხელმოწერა	
მასშტაბი 1:1,000	თარიღი : 18 სექტემბერი 2025	შენიშვნა:	*

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

გვერდი2



პირობითი აღნიშვნები

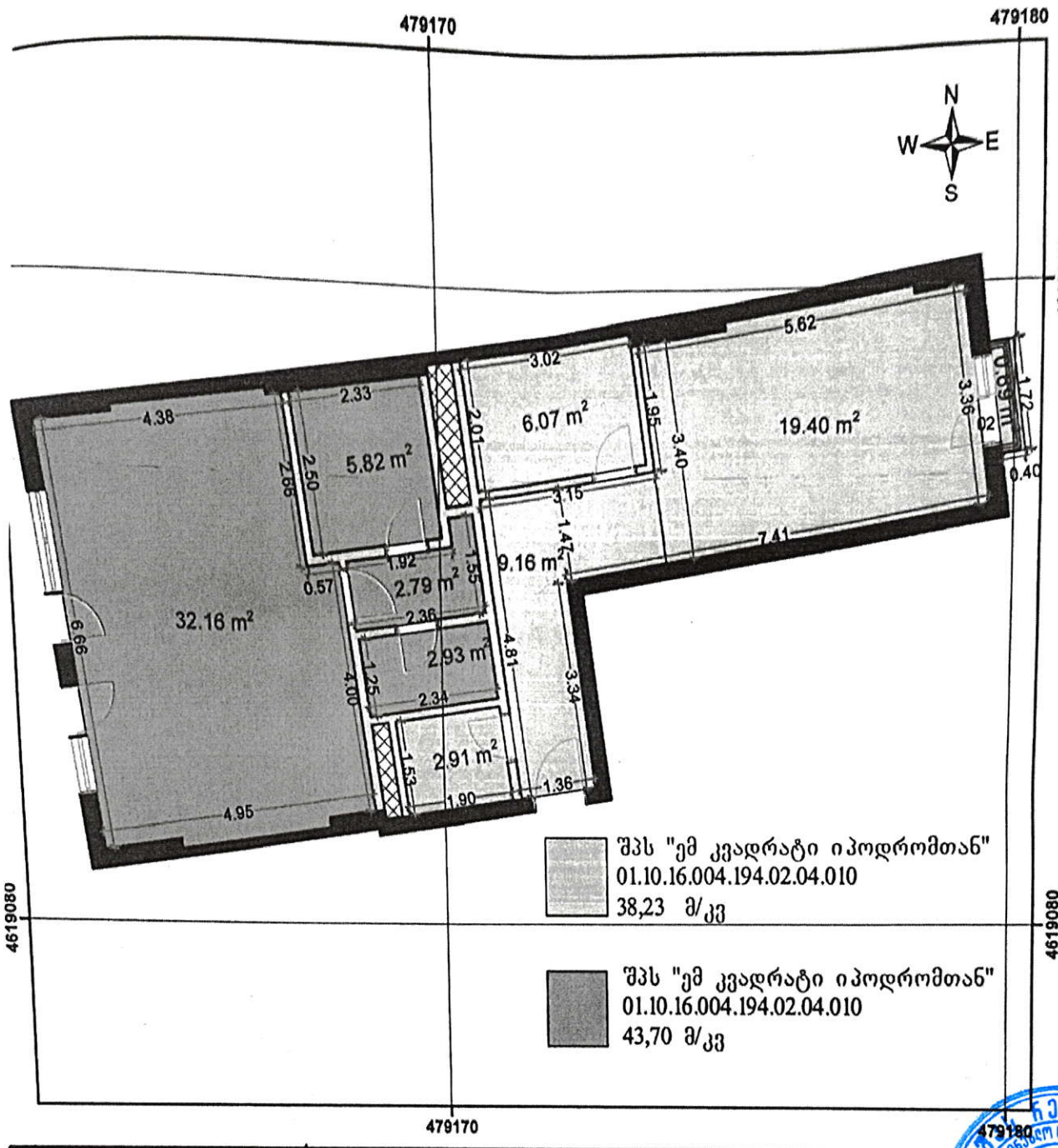
- ნაკეთის ფიქსირებული საზღვარი
- შენობა, ნომერი/სართულიანობა
- კარი
- ფანჯარა
- საყრდენი კედელი
- ტიხრები
- კვმ შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაყრცელების ფართობი
- სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

შპს „ტერაგრაფიკი“

საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, ბივი კარტოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
ერთეულის ფართობი	38,23 კვ.მ	ჭერის სიმაღლე	3.00 მ
დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა:	
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ჯღენტი	ხელმოწერა:	
მასშტაბი 1:100	თარიღი : 18 სექტემბერი 2025	შენიშვნა:	

Terra Graphic

ფართობების გამოჯვნის სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- შენობა, ნომერი/სართულიანობა
- კარი
- ფანჯარა
- საყრდენი კედელი
- ტიხრები
- კვ.მ შენობა–ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი
- საკადასტრო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

შპს „ტერაგრაფიკი“

საკადასტრო კოდი	01.10.16.004.194	ერთეული კოდი	01.10.16.004.194.02.04.010
შენობა №	02	მდგომარეობა	აშენებული
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქ. თბილისი, გივი კართოზიას ქუჩა №10, 4 სადარბაზო, სართული 2, კომერციული ფართი №10		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/ კატეგორია	კომერციული/ არასაცხოვრებელი		
ერთეულის ფართობი	81.93 კვ.მ	ჰერის სიმაღლე	3.00 მ.
დაინტერესებული პირი	შპს "ემ კვადრატი იპოდრომთან"	ხელმოწერა	
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზაზა ჭღენტი	ხელმოწერა	
მასშტაბი 1:100	თარიღი : 18 სექტემბერი 2025წ.	ნახაზის №:	790605