შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1-დან 11-ე სათულის ჩათვლით
ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-2/-1 სართულზე
დ.ს -2 დამხმარე ფართი	-2/-1 სართულზე
ს.ვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართულზე
ს.ქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2/3 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	2
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	2
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.86
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4005.28
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	918.21
3. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	456.19
4. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	126.45
5. საქმიანი ჯგუფი ს.ქ	შეუზღუდავი	756.87
იატაკის საერთო ფართობი =	7235.06	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8097.03	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	7.5დან 9 მდე	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	65%
ა-დ ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9 ან მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	-	-	კი
დ-ა ფასადი	1.5-3 მდე	1	1	15%	15%	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართი ს.მ-1	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	-	-	კი
6. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	-	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
4. საოფისე ფართი ს.ვ	კი	-
5. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ.	კი	-
6. კიბის უჯრედი	-	კი
7. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-11 სართულები	90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფუნქციების ანგარიში

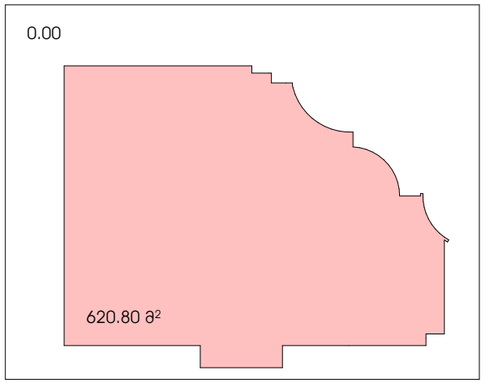
კომერციული ფუნქციით: 1654.80 მ²

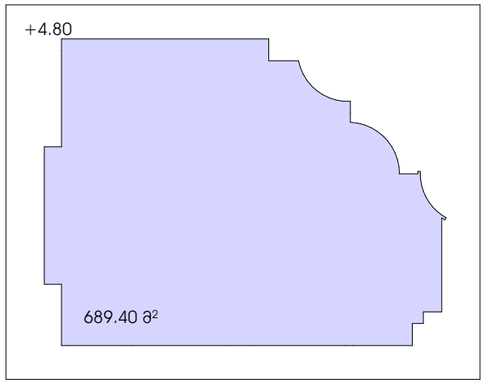
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85 მ²

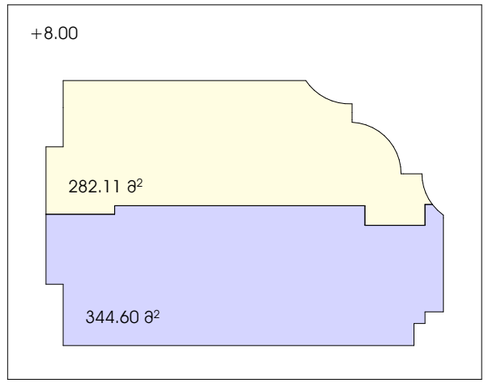
ჯამი: 6817.28 მ²

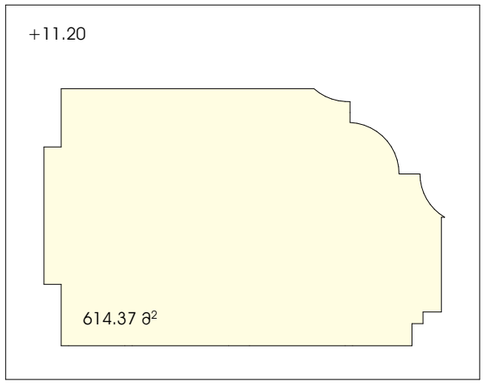
კომერციული ფუნქციით: 1654.80/6817.28=24.5%
საცხოვრებელი ფუნქციით: 5146.85/6817.28=75.5%

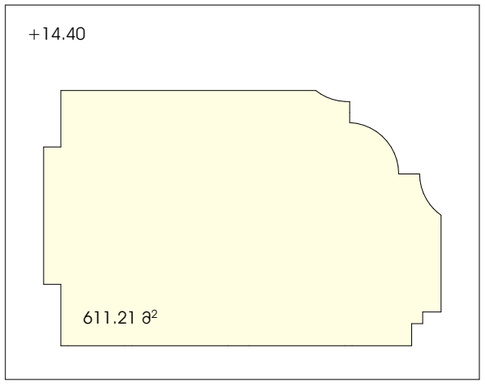
ავტოსადგომის ანგარიში
ბ-2 : 5502.90
5502.90/180=30.5
ავტოსადგომების მინიმალურ რაოდენობას
შეადგენს 31 ავტოსადგომს

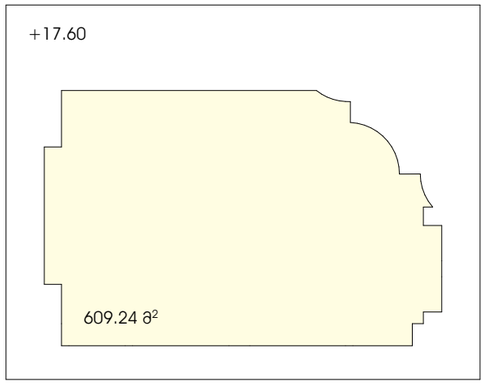


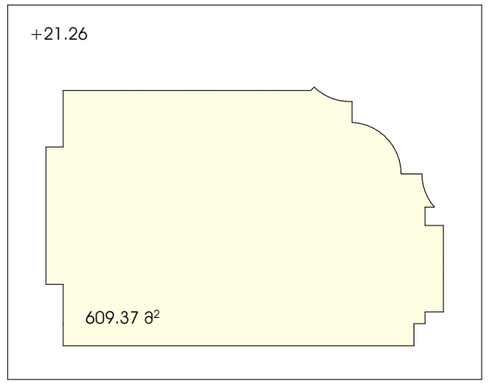


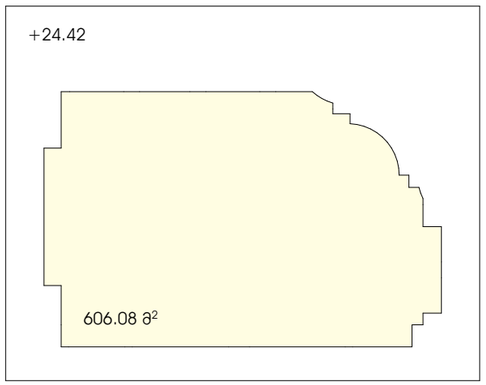


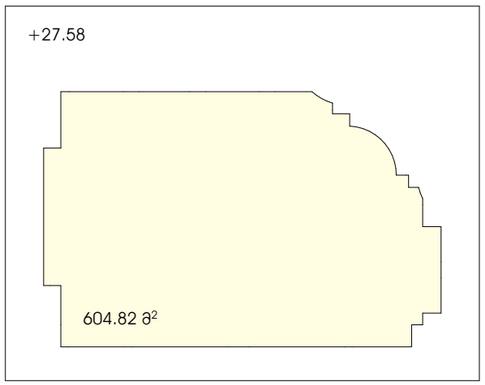


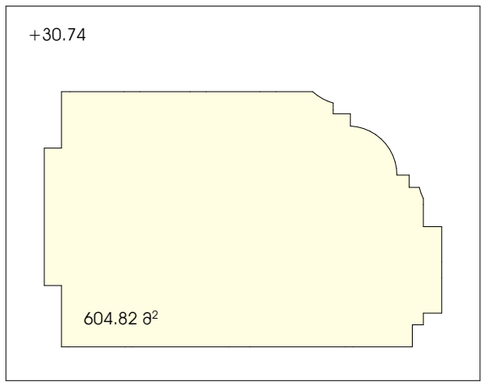


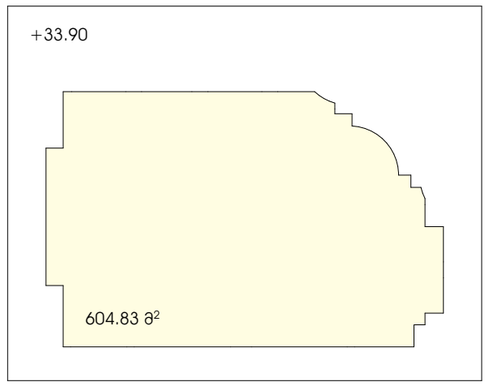












M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია პოეტორისჯვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფუნქციური / პარკინგის ანგარიში

ფურცლის ნომერი:

გ.1.1

მასშტაბი | **1:500**

1:46 PM / 10/24/2025

პირობითი აღნიშნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 549.12	შიდა ფართი
549.12 / 549.12	ჯამი
	საზაფხულო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. ანგია ბოჭორისჭვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტავფურცელი

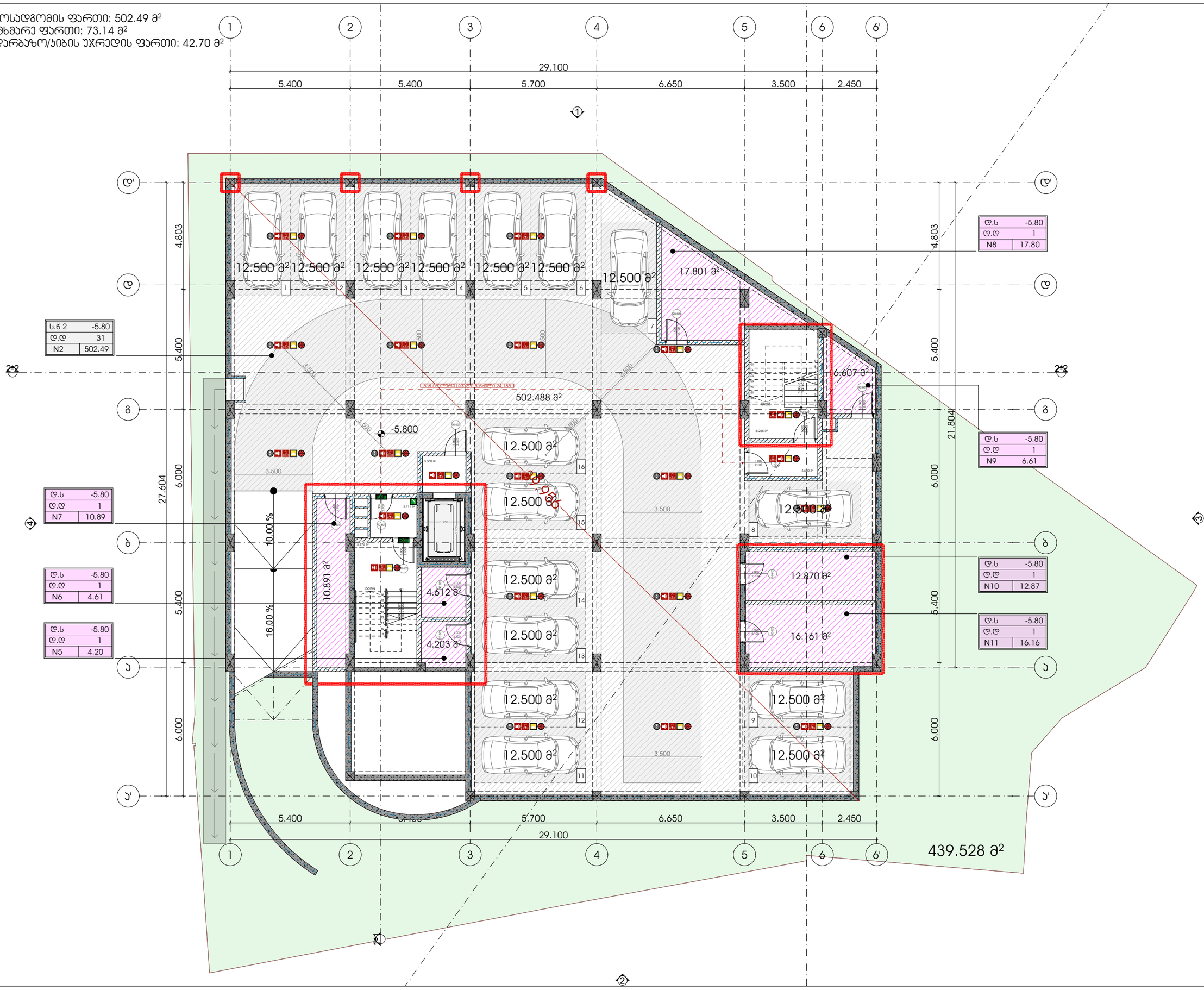
ფურცლის ნომერი:

გ.1.2

მასშტაბი **1:85**

1:46 PM / 10/24/2025

ავტოსადგომის ფართი: 502.49 მ²
დამხმარე ფართი: 73.14 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 42.70 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაზომის სანქციონირებულ სანიმუშო დოკუმენტაციაში, შესაბამისი დასაშვები გადახრების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით აქტივატორი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალვოლტიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მიერთებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე გაუღებელი
- ავტომის აბორტიული ღილაკი
- აბორტაბეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტების სიგნალი
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშვება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიგნალი

ს.3
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
მიწა ფართი
ჯამი
სახეობრივი ფართი

- საართო საკაწი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მანძილების საკაწი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ვ)	

-2 სართულის გეგმა -5.80 ნიმნულზე

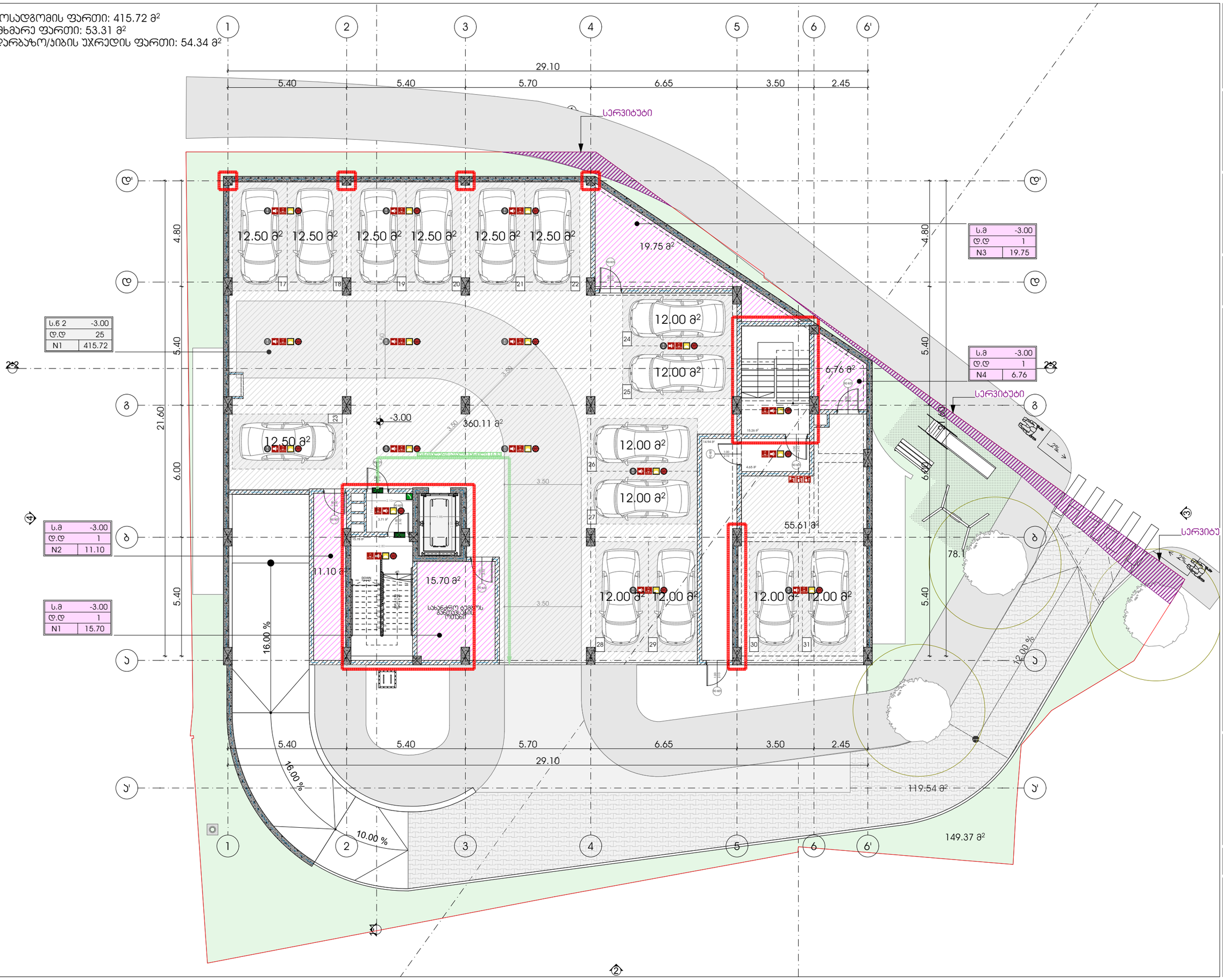
ფურცლის ნომერი:

გ.1.3

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

ავტოსადგომის ფართი: 415.72 მ²
დამხმარე ფართი: 53.31 მ²
სადარბაზო/ჯიხის უჯრედის ფართი: 54.34 მ²



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაზომ სანქციონირებულ სახანძრო მორგებული სანიმინო ორგანიზაციის, დამპროექტებლის, პროექტის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამეშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაუღებელი
- კვამლის ავტომატური ატმოსფერო
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-სამეშველო დანადგარებისთვის მისასვლელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსაყენებელი
- საკვანძო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ე	-3.00
დ.დ	28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
ჯამი ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საართო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაგისტრალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს3)	
სასწავლო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.4

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

კომერციული ფართი: 444.31 მ²
საზაფხულო ფართი: 11.88 მ²
სადარბაზო/ბიბის უჯრედის ფართი: 93.60 მ²

ს.ს	0.00
დ.დ	60
N1	187.62
-	187.62

ს.ს	0.00
დ.დ	15
N2	38.66
-	38.66

ს.ს	0.00
დ.დ	54
N5	141.68
-	141.68

ს.ს	0.00
დ.დ	15
N3	34.98
6.03	41.01

ს.ს	0.00
დ.დ	17
N4	41.37
5.85	47.22

M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასალების სანქციონირებას მორგებული სანიმინო ტექნიკური ნაწილის, ელექტრომოწყობილობების, დამცავი მანქანების, ელექტრომოწყობილობების, დასაშვები მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თანამედროვე ფართობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატი მორეკვით გაუღებელი
- ავტომატის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომატის ხელმისაწვდომი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსაყენებელი
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაევაკუაციის ზონები

ს.ს	0.00
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაევაკუაციის ტერიტორია
მიწის ფართი
ჯამი
სართულების ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასალისგარეშე სასალი მანძილი

დაევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაევაკუაციის ჯგუფი	დაევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.5

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

ოფისე ფართი: 365.26 მ²
ზაფხულო ფართი: 160.25 მ²
დარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ქ	+4.80
დ.დ	8
N3	47.29
24.19	71.48

ს.ქ	+4.80
დ.დ	7
N4	38.68
25.18	63.86

ს.ქ	+4.80
დ.დ	8
N5	39.65
26.65	66.30

ს.ქ	+4.80
დ.დ	6
N6	41.11
15.02	56.13

ს.ქ	+4.80
დ.დ	4
N7	31.39
4.99	36.38

ს.ქ	+4.80
დ.დ	7
N8	46.77
13.58	60.35

ს.ქ	+4.80
დ.დ	6
N9	34.98
15.31	50.29

ს.ქ	+4.80
დ.დ	6
N10	41.37
15.22	56.59

ს.ქ	+4.80
დ.დ	7
N11	44.02
20.11	64.13

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშ პროფორისჭვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პროექტი სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მისაბამის სექციებს მორგებული სანიმუშო ტიპიური ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფილის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაუღებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელოები სიმბოლო

ს.ქ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ინდექსი
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
მთლი ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრანგალო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საერთო ფართი (ს-3)	

2 სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

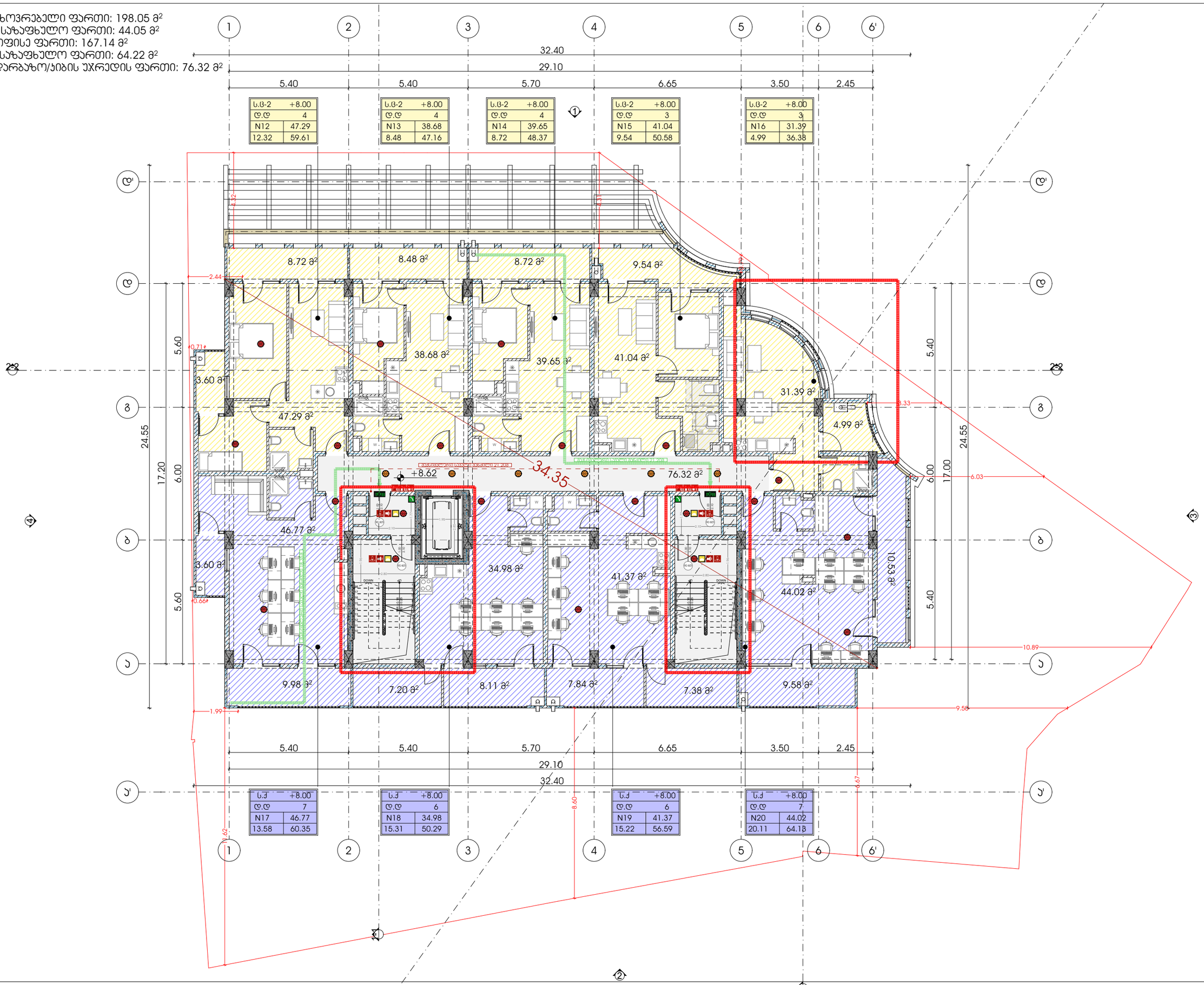
ფურცლის ნომერი:

გ.1.6

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 198.05 მ²
ს.ც საზაფხულო ფართი: 44.05 მ²
საოფისე ფართი: 167.14 მ²
ს.ქ საზაფხულო ფართი: 64.22 მ²
სადარბაზო/ჰიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პროექტის სახელწოდება | ხალმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასაზომის სანქციონებს მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიების, შესაბამისობის, პროექტირების დასკვნებით გათვალისწინებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეროი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფატით
- თავისუფალი ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.ქ	
დ.დ	- 28
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დანიშნულება
ჯამი
საერთო ფართი

საერთო საევაკუაციო ბილიკი
გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური საევაკუაციო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საოფისე ფართი (ს-3)	

3 სართულის გეგმა +8.62 ნიშნულზე

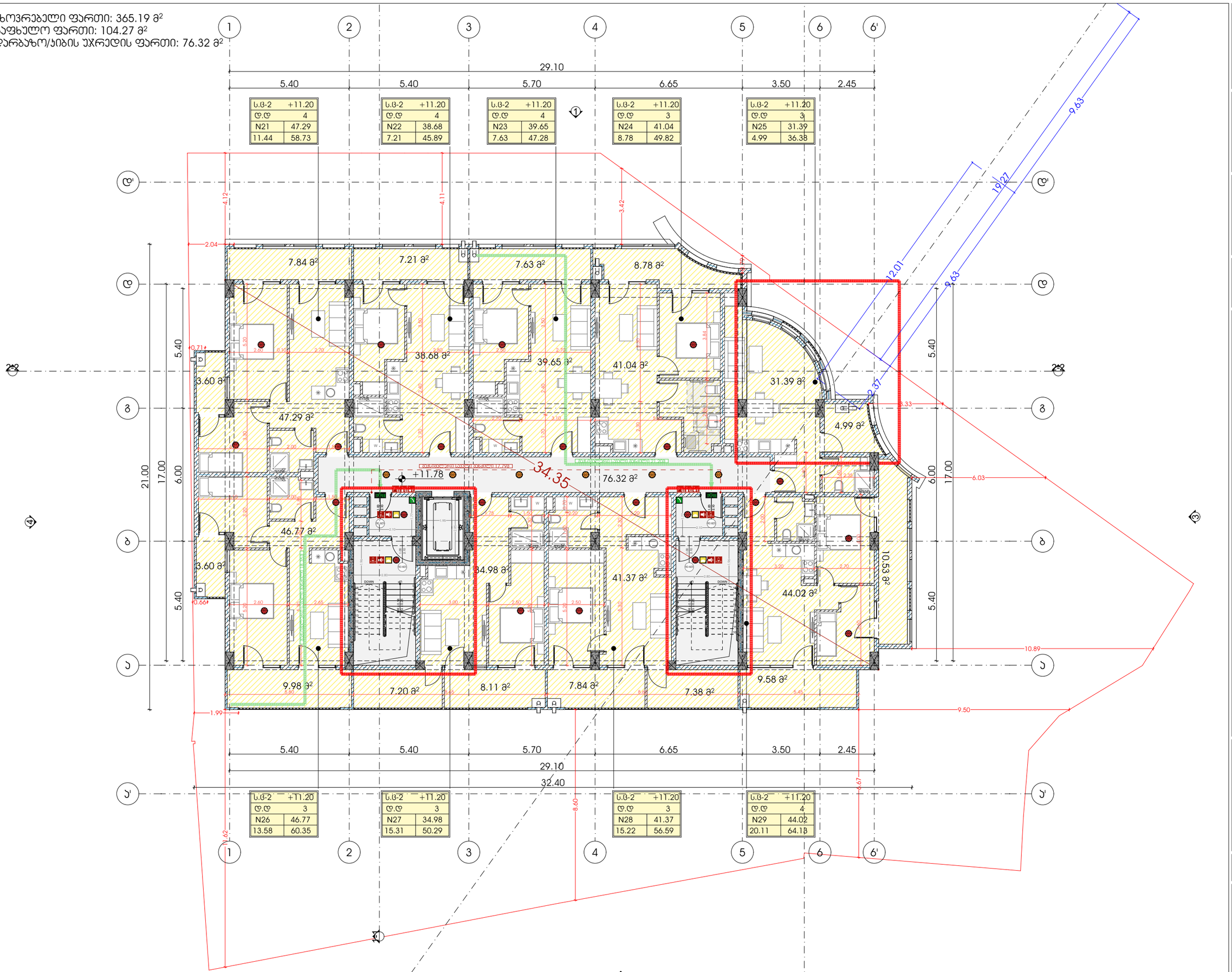
ფურცლის ნომერი:

გ.1.7

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 365.19 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.27 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მისაბამის სექციებზე მორგებული სანიმინო ტექნიკური დავალებების, ტექნოლოგიების, დასაშვებ მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიფის არ გემბორს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაუკავებულობის ჯგუფი
დაუკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკომპენსირებელი საკაბელო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს-3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-6-2)	
საგრძნობელო ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ-ს)	
საორფილე ფართი (ს-პ)	

4 სართულის გეგმა +11.78 ნიშნულზე

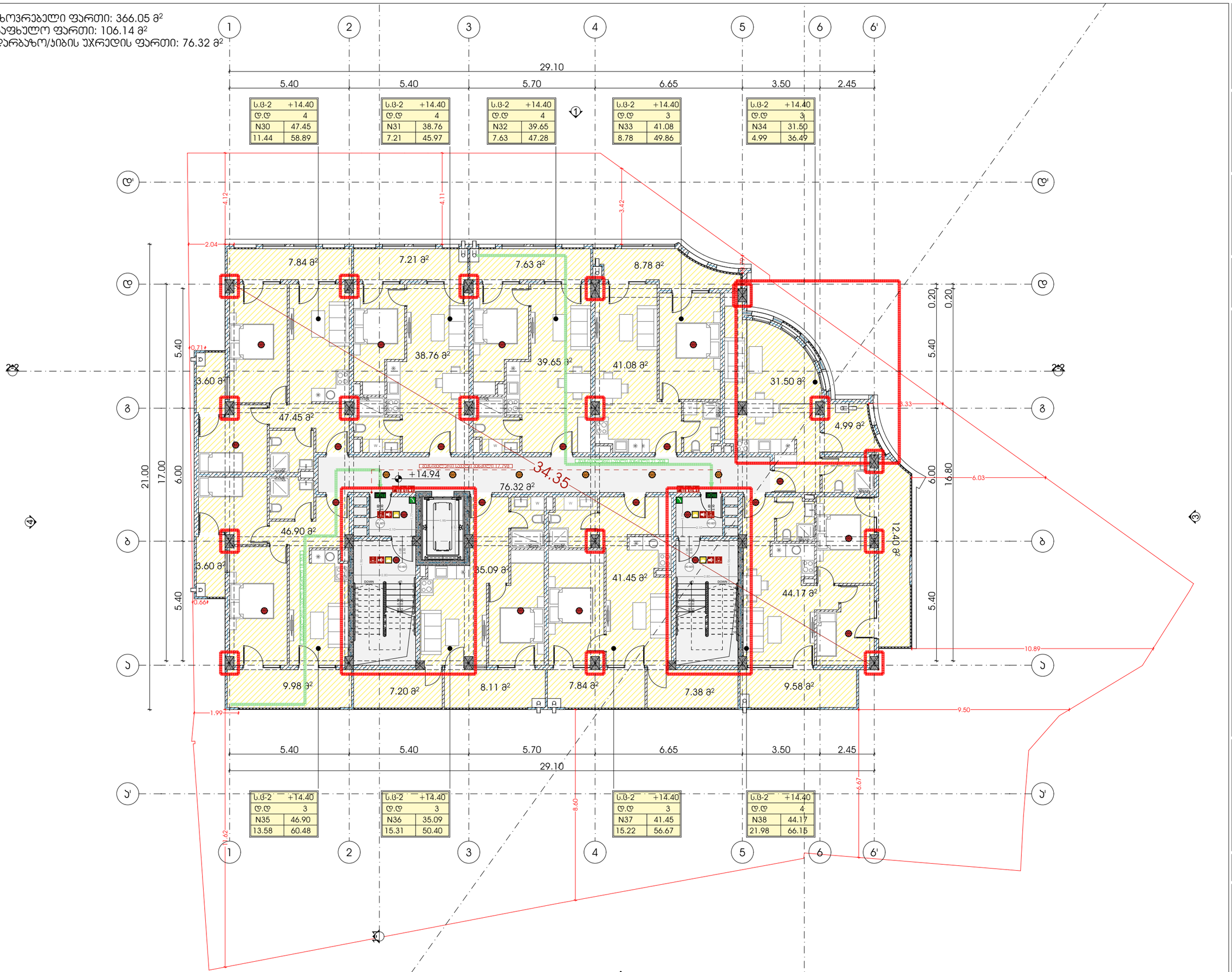
ფურცლის ნომერი:

ბ.1.8

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 366.05 მ²
საზაფხულო ფართი: 106.14 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორჩენებული სანიმუშოო დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნების გამოკვლევების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავარჯიშო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალსიმაღლიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელეტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფოთი
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სავარჯიშო დანადგარებისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო
- დაკავებულობის ჯგუფი
- ს.3 / დ.დ. - 28 / № 1 549.12 / 549.12 549.12 — დაკავებულობის დაშვებული მიცემა ფართი / ჯამი / საანგარიშო ფართი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ა)	

5 სართულის გეგმა +14.94 ნიშნულზე

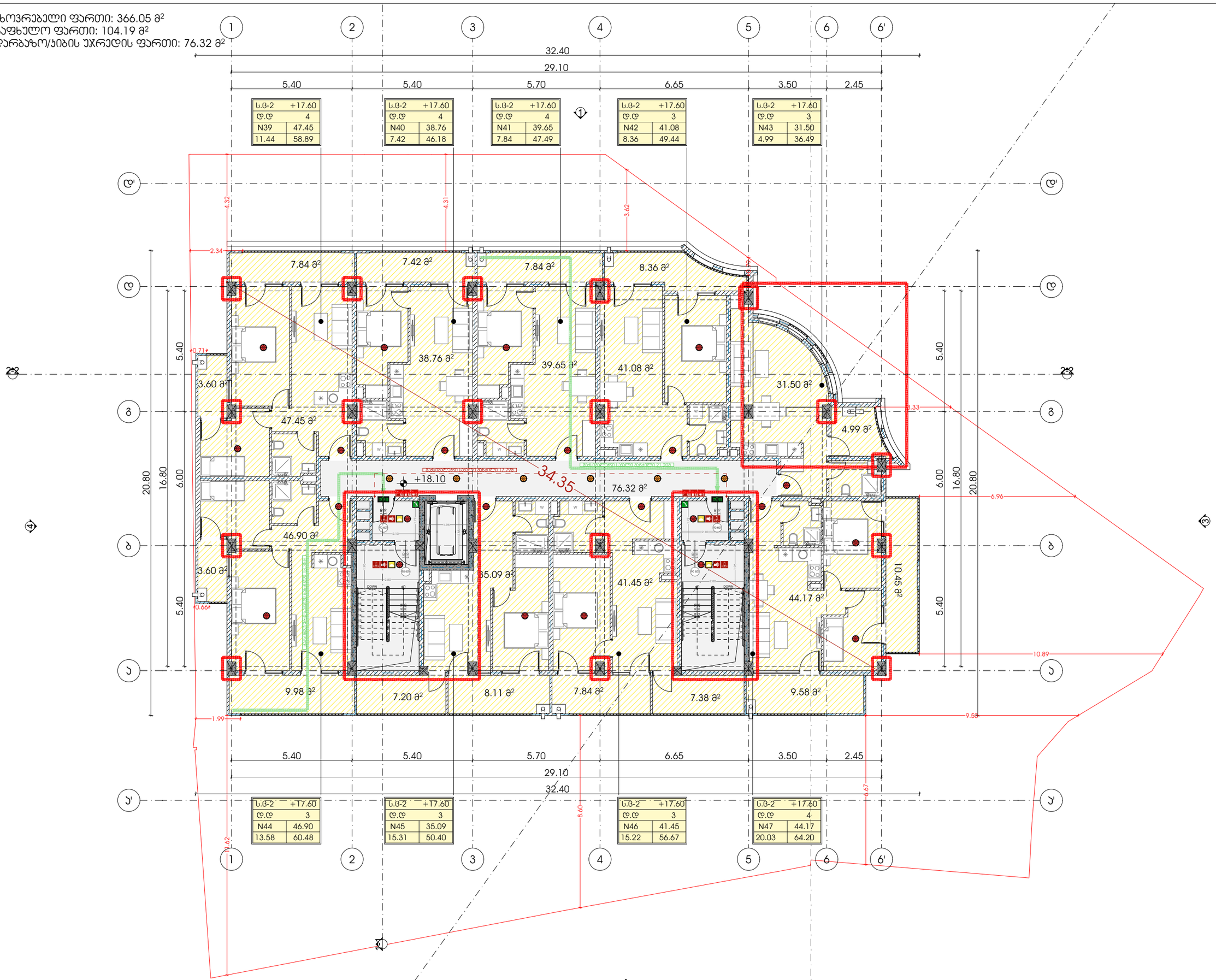
ფურცლის ნომერი:

გ.1.9

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 366.05 მ²
საზაფხულო ფართი: 104.19 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქცირებს მორგებული სანიმუშოო დოკუმენტაციის, შესაბამისობის, საკონტროლო-დასაშვებო მახასიათებლების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- EXIT გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიერთებით
- თავისუფალი ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღილაკი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ჯ
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საყვარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრძნობლო ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ა)	

6 სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.10

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 359.15 მ²
საზაფხულო ფართი: 110.59 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	4
N48	47.45
11.44	58.89

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	4
N49	38.76
7.42	46.18

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	4
N50	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	3
N51	41.08
8.36	49.44

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	3
N52	31.50
4.99	36.49

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	3
N53	46.90
13.58	60.48

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	3
N54	35.09
15.31	50.40

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	3
N55	40.27
16.28	56.55

ს.ც-2	+20.80
დ.დ	4
N56	38.45
25.37	63.82

29.10 | 5.40 | 5.40 | 5.70 | 6.65 | 3.50 | 2.45

7.84 მ² | 7.42 მ² | 7.84 მ² | 8.36 მ² | 3.60 მ² | 38.76 მ² | 39.65 მ² | 41.08 მ² | 31.50 მ² | 47.45 მ² | 4.99 მ² | 76.32 მ² | +21.26 | 34.35 | 46.90 მ² | 3.60 მ² | 35.09 მ² | 40.27 მ² | 38.45 მ² | 10.45 მ² | 9.98 მ² | 7.20 მ² | 8.11 მ² | 8.54 მ² | 7.74 მ² | 14.92 მ²

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მისაბამის სექციაზე მორგებული სანიმინო ტექნიკური ნაწილის, ელექტრომოწყობილობის, შესაბამისი დასაშვები მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფილის მიმართულებით
- თავდასხმის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაუღებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობს არ გემბორს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელთან სიმბოლო

ს.ე	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დაშვებული მაქს. ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ე-2)	
საყოფარო ჯგუფი (ს.ე)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ე-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

7 სართულის გეგმა +21.26 ნიშნულზე

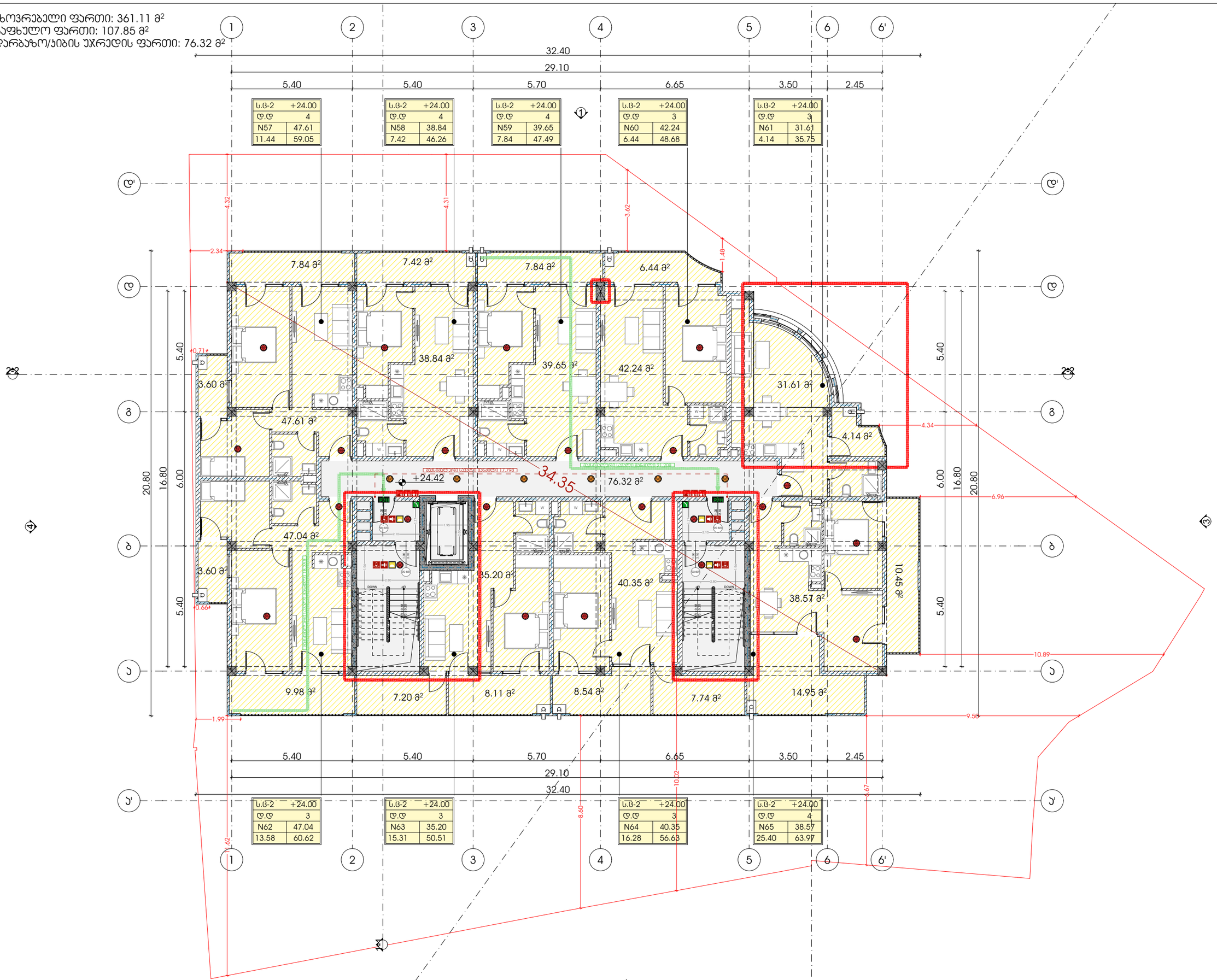
ფურცლის ნომერი:

ა.1.11

მასშტაბი **1:150**

1:46 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 361.11 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაზომის სანქციონირებული სანიმუშო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპეციალი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავდასხმის ფარფორი
- ორმხრივი ავტომის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ც - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მასიშვლური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაცხოვრო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ა)	

8 სართულის გეგმა +24.42 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.12

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 360.97 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N68	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N67	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N68	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N69	42.10
6.44	48.54

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N70	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N71	47.04
13.58	60.62

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N72	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	3
N73	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+27.20
დ.დ	4
N74	38.57
25.40	63.97

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მასაგანის სანქციონირებლ მონტაჟებისა. პროექტის ელექტრომოწყობილობების, ტელეკომუნიკაციის დასაკვანძო მოწყობილობების მასაგანისულ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამასპერის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპეტები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
- თავდასხმის ფარითობა
- ორმხრივი ავტირის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანაყოფებისთვის მისაღწომი ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელოები სიმბოლო

ს.ჯ	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დაშვებული
მთავ ფართი
ჯამი
საზუმბარელი ფართი

საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელთან მისაღწევი მასიშვალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საჯარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ა)	

9 სართულის გეგმა +27.58 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.13

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 360.87 მ²
საზაფხულო ფართი: 107.85 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 76.32 მ²

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	4
N75	47.61
11.44	59.05

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	4
N76	38.84
7.42	46.26

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	4
N77	39.65
7.84	47.49

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	3
N78	42.10
6.44	48.54

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	3
N79	31.61
4.14	35.75

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	3
N80	46.94
13.58	60.52

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	3
N81	35.20
15.31	50.51

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	3
N82	40.35
16.28	56.63

ს.ც-2	+30.40
ტ.ტ	4
N83	38.57
25.40	63.97

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მისაბამის სექციაზე მორგებული სანიმინო ტექნოლოგიების, შენობებისა, პროფესიონალის დასკვნით გათვალისწინებით მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღალსიმაღლიანი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელვანი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაუვლელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაღწევი ლიფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფის არ გამოიყენება
- საევაკუიო გასასვლის ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ - 28	დაკავებულობის დაშვებული
№ 1	549.12 — მთავ ფართი
549.12	549.12 — ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საყვარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს-8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ა)	

10 სართულის გეგმა +30.74 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ა.1.14

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025

საცხოვრებელი ფართი: 294.63 მ²
საზაფხულო ფართი: 180.42 მ²
სადარბაზო/ჯიბის უჯრედის ფართი: 74.88 მ²

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	3
N84	32.96
24.30	57.26

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	4
N85	39.96
7.30	47.26

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	4
N86	39.65
7.84	47.49

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	4
N87	48.50
18.14	66.64

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	4
N88	33.97
25.86	59.83

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	3
N89	31.96
18.40	50.36

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	3
N90	38.32
18.28	56.60

ს.ბ-2	+33.60
ტ.ტ	5
N91	29.31
60.30	89.61

საერთო სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განსაზღვრება მასალების სანქციონირებს მორგებული სანიმინო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნით დამტკიცების შემდეგ.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინქი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევები ჯოხები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპუტი
- გასასვლელი
- გასასვლელი მარჯვნის მრიგებით
- თავდასაცავის ფარმიობა
- ორმხრივი ავტობრის ნიშანი
- ავტომატიკის ავტობრის ნიშანი
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო ტექნოლოგიების მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოდის
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაღები სიმბოლო

ს.ბ	
ტ.ტ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ოთახიური
მთავ ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილების სავალი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

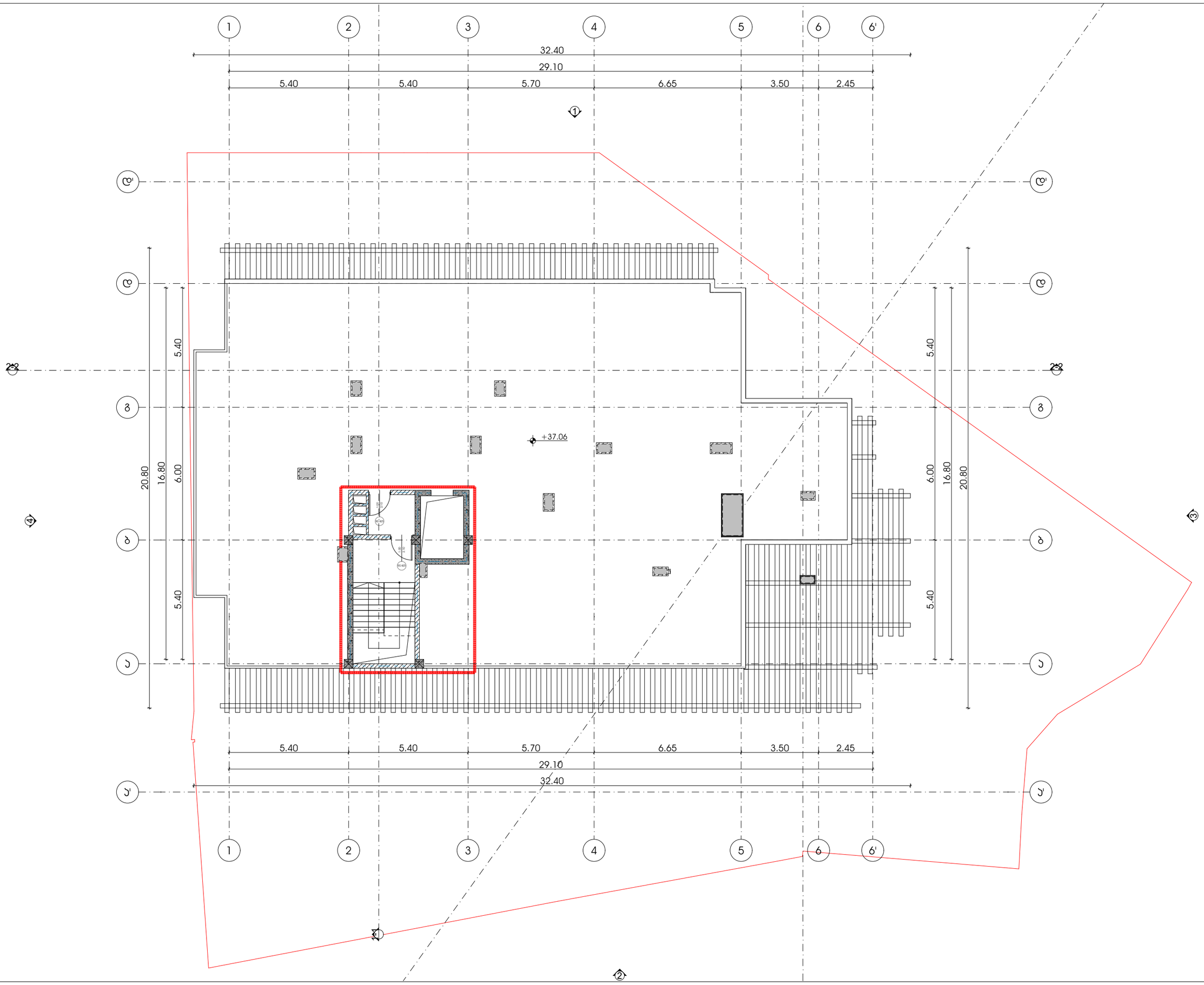
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საროვნე ფართი (ს.ბ)	

ფურცლის ნომერი:

გ.1.15

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაზომ სანგრებს მორგებული სანიმნინო ტოპოგრაფიის, ტოპოგრაფიის, პლანოლოგიის დასკვნებით მიღებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარასპეტი
EXIT	გასასვლელი
	გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
	თავშესაფრის ფარეთობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე გაფრქვეველი
SD	კვამლის აკუმულატორი ალმოჩენი
	აკუმულატორი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრს
	საევაკუირო გასასვლის ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 549.12	მიწის ფართი
549.12 549.12	ჯამი

სახანძრო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაღები მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუირო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

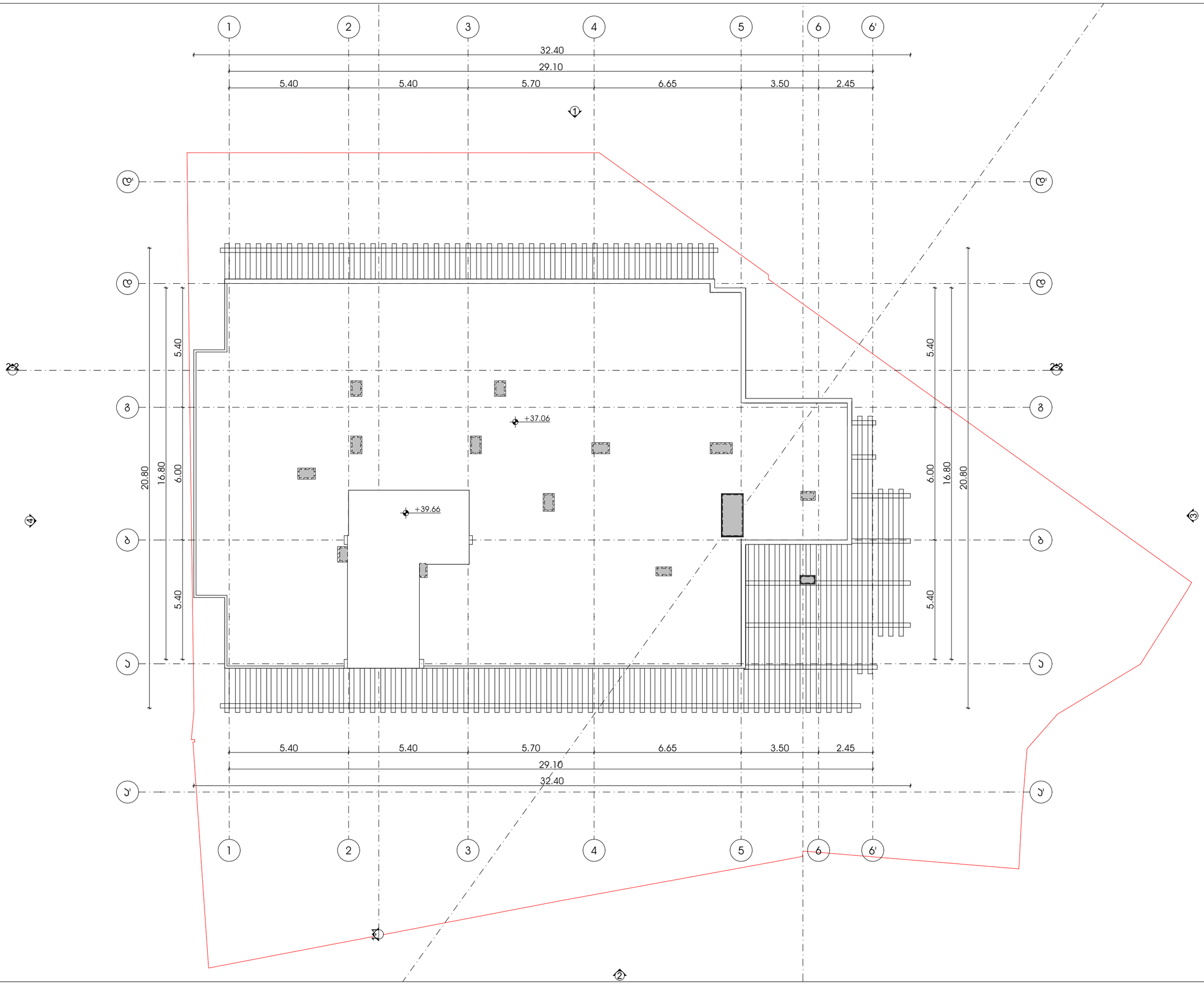
12 სართულის გეგმა +37.06 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.1.16

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაზომ სანქციონებზე მორგებული სანიმინერო ტოპოგრაფიის, ტექნოლოგიის, უსაფრთხოების დასაცავად გამოყენებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ჯარსაფლავი
EXIT	გასასვლელი
	გასასვლელი ბარიერის მრიფებით
	თავშესაფრის ფარეთობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
SD	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფების სიგნალიზაცია
	ხანძრის დროს ლიფის არ გამორთვა
	საევაკუაციო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიგნალიზაცია

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 549.12	მიწის ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	სახანძრო ფართი

	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისაღები მაასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევაკუაციო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

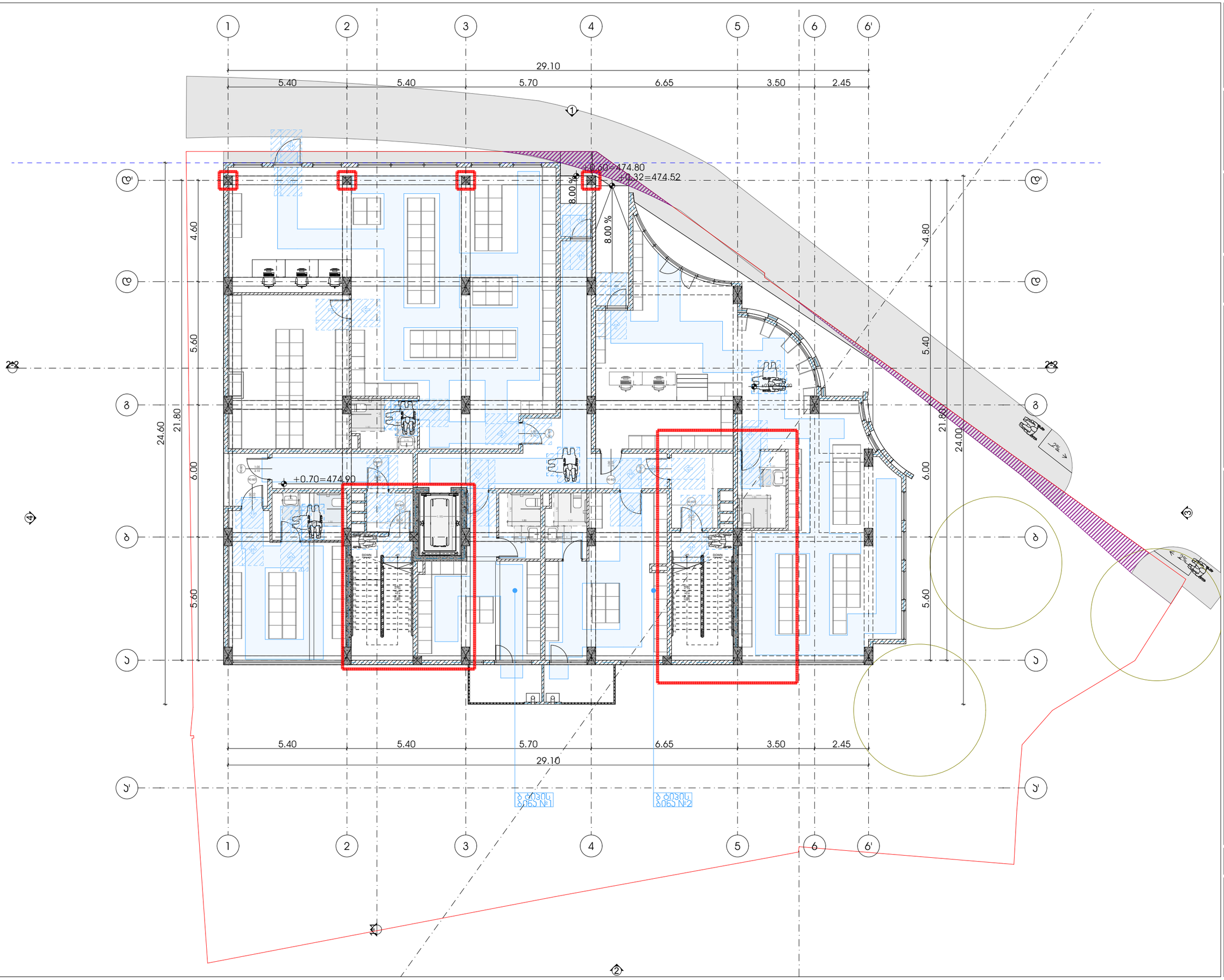
გადახურვის გეგმა +39.66 ნიშნულზე (გადახურვა)

ფურცლის ნომერი:

გ.1.17

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსვლელი სერვიტუტის წერილობა პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომარების პროექტი სტანდარტები-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრალის ბრიფინით
- თავისუფლის ფარიტები
- თავისუფლის ფარიტები სეს.305.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე სეს.404.3.2.1 მისაწვდომ.2
- მისაწვდომი სველებლი

გზა პარკებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (5)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (6)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანებისათვის - ბანდუსი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბალება სეს.404.3.2.2 (7)

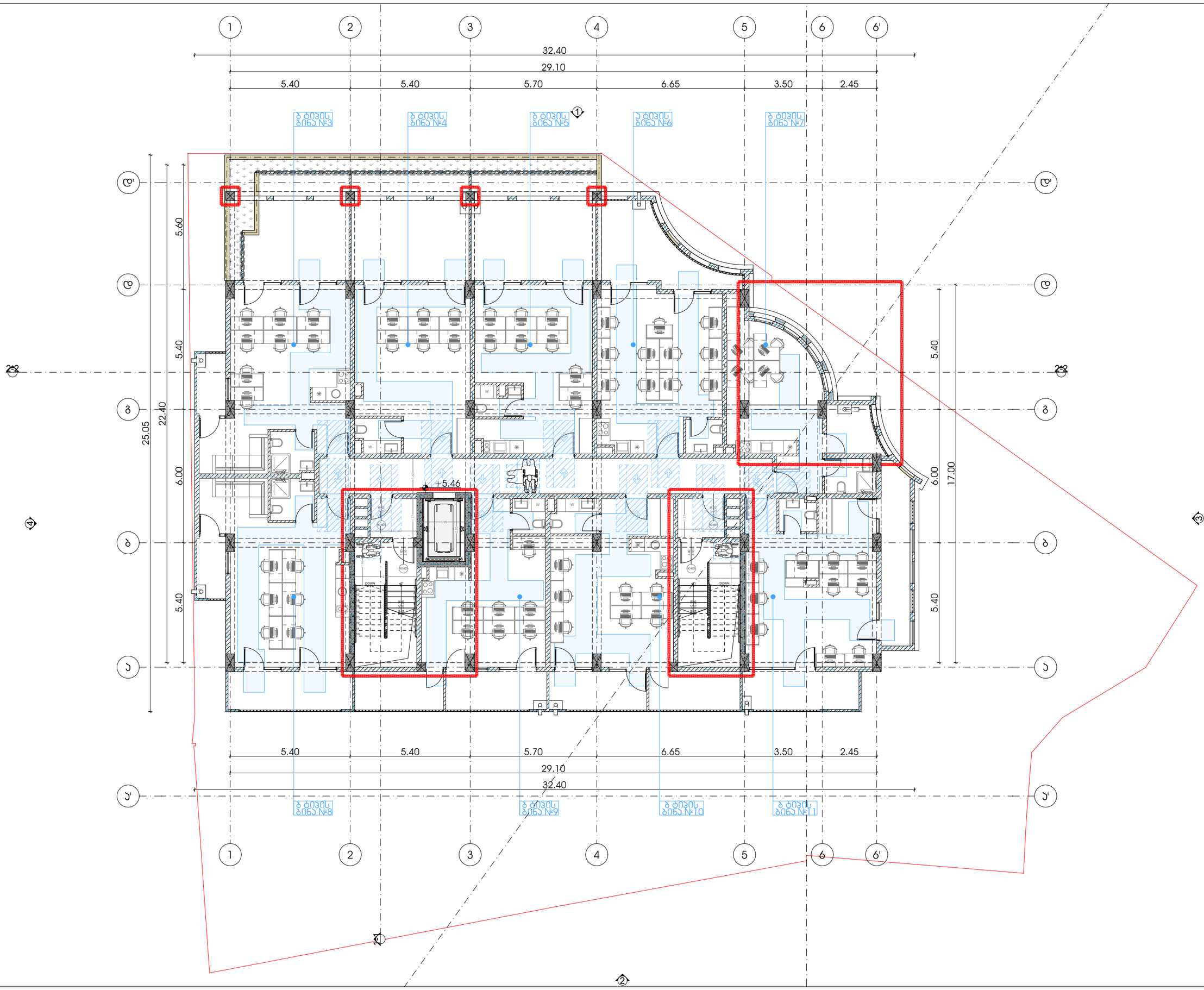
I სართულის მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.1

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრტყ პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ნოდგისა პარკირების ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი
- T მოსაბრუნებელი სივრცე
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაშიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პანელა

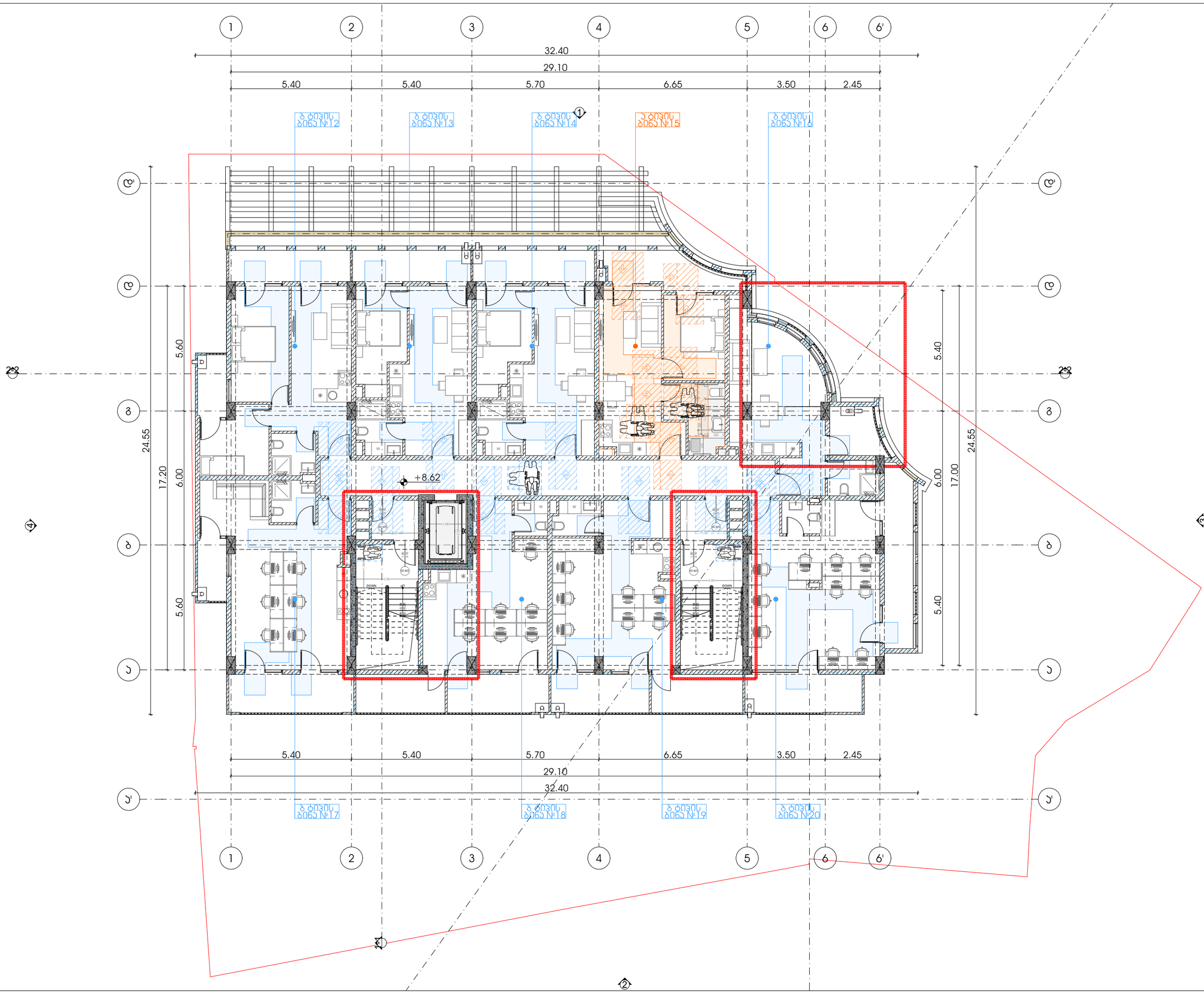
2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.2

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა ასრულთან მისაღებიმი თავისებურ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნაწილის პირობითი აღნიშვნები რეკომენდაციის ნაწილში - მისანგრეული ობიექტის ფრაგმენტები

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისანგრეული სვლაგზა

ჭრა ასრულთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე ასრულთან მიბეტონირებისთვის - ანკარიანი ასრული - ნინიდან მისანგრეული - მინოლითი ბეტონა სნორმ.404.3.2.2 (ზ)

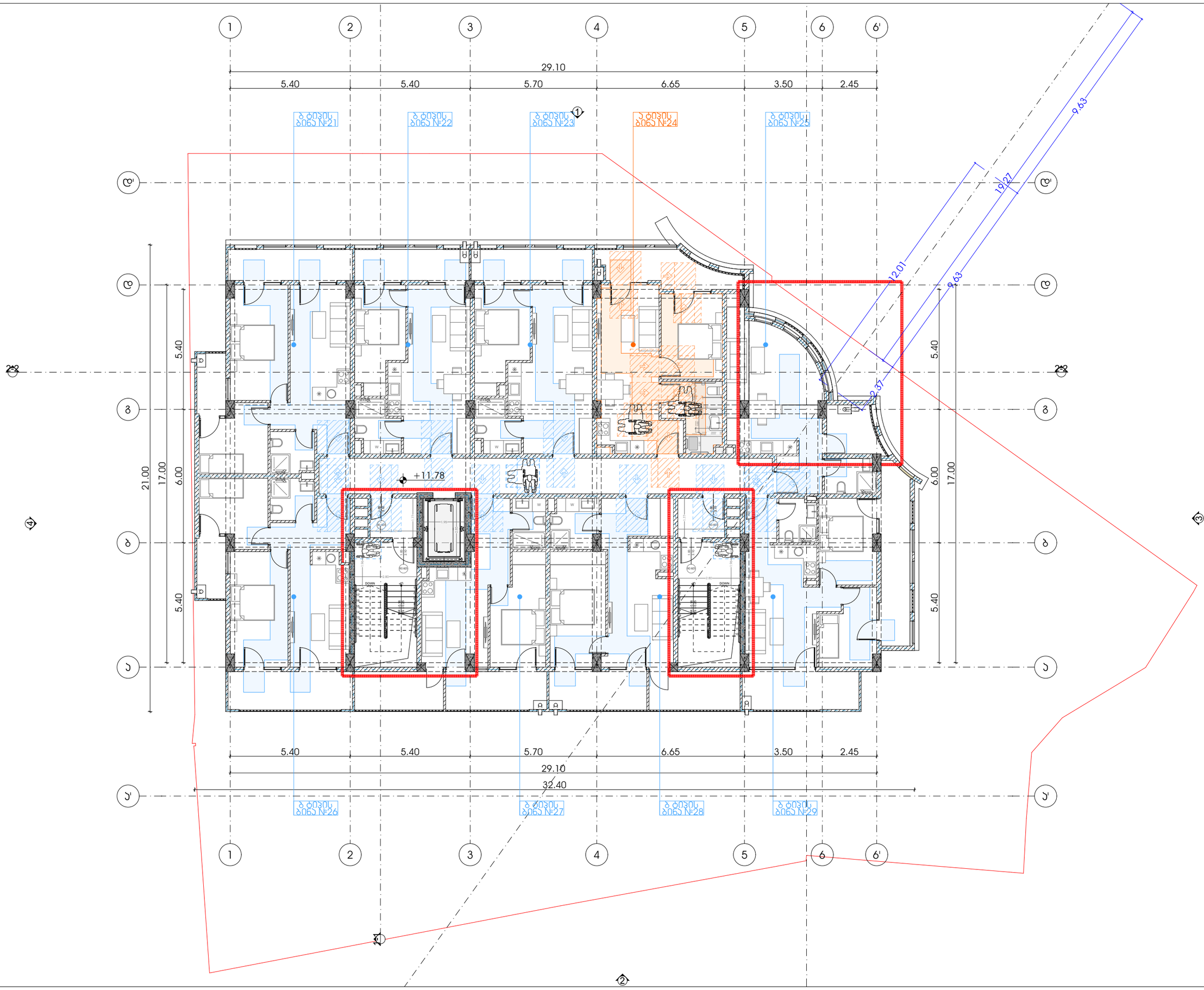
3 სართულის მისაგვლომობის გეგმა +8.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.3

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართულის ნაწილები პირობითი ტექნიკური რეჟიმებით - მისანაწყობი ელემენტების სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნიპ.35-01
- ⊤ მოსაბრუნებელი სივრცე სნიპ.404.3.2.1 მ1.30*1.50
- მისანაწყობი სვლაგრძი

ბრა კარკასთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე კარკასთან მიბმირობისთვის - ანკანთან კარი - ნიშნული მისანაწყობი - მინოლითი ბეტონი სნიპ.404.3.2.2 (5)

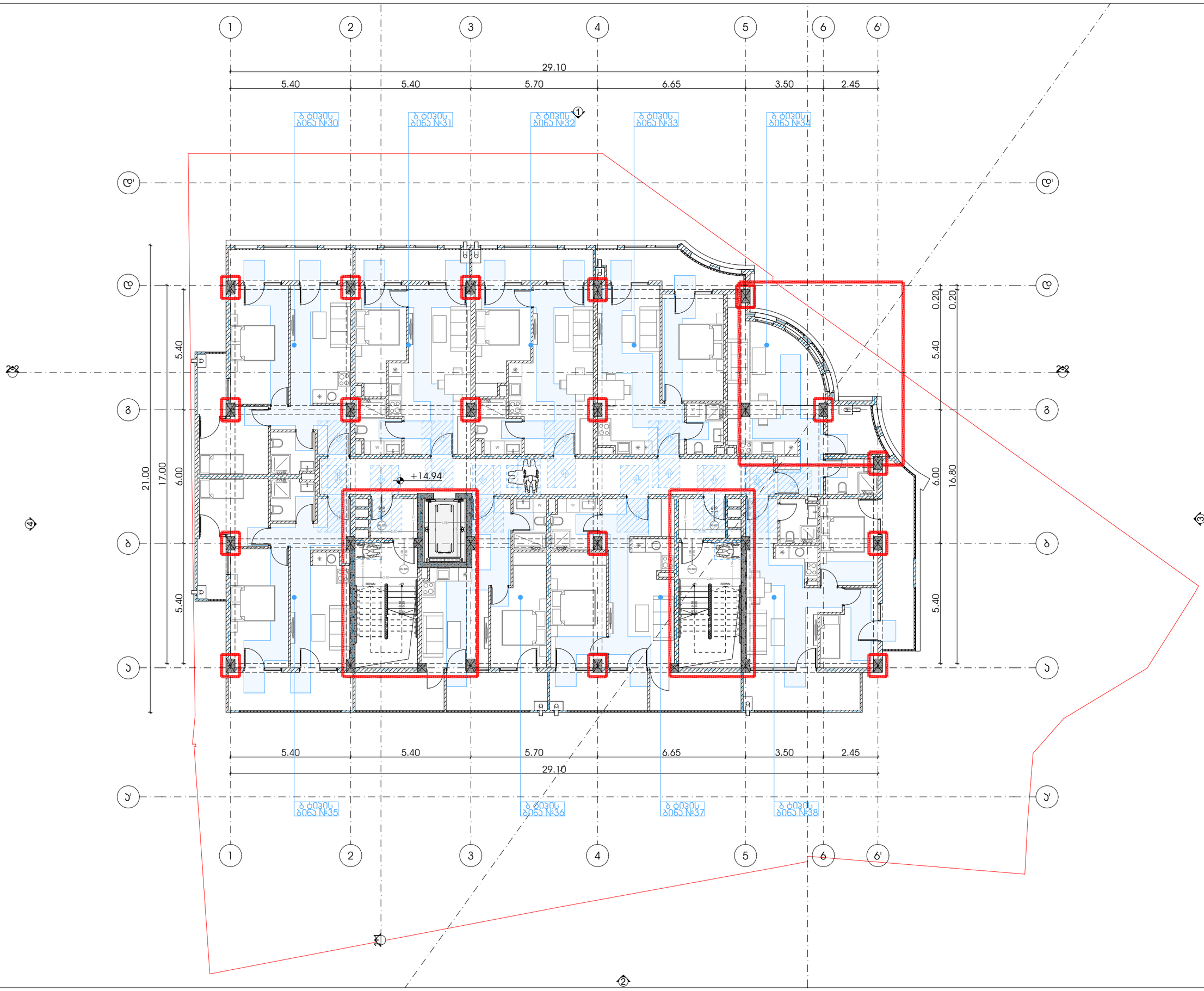
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.4

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსულები სპორტის, ჯოჯოხეთი პარკირების ტექნიკური რეგლამენტის - ,,მისაწვდომობის პროექტი სტანდარტები-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის ჩრიდიდან
- თავისუფალი ფარიდები
- თავისუფალი ფარიდები სან.კოდ.3.3.1
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სან.კოდ.3.2.1 მისაწვდომობა 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანკაფიანი პარი - ნინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი ბეტონა სან.კოდ.3.2.2 (5)

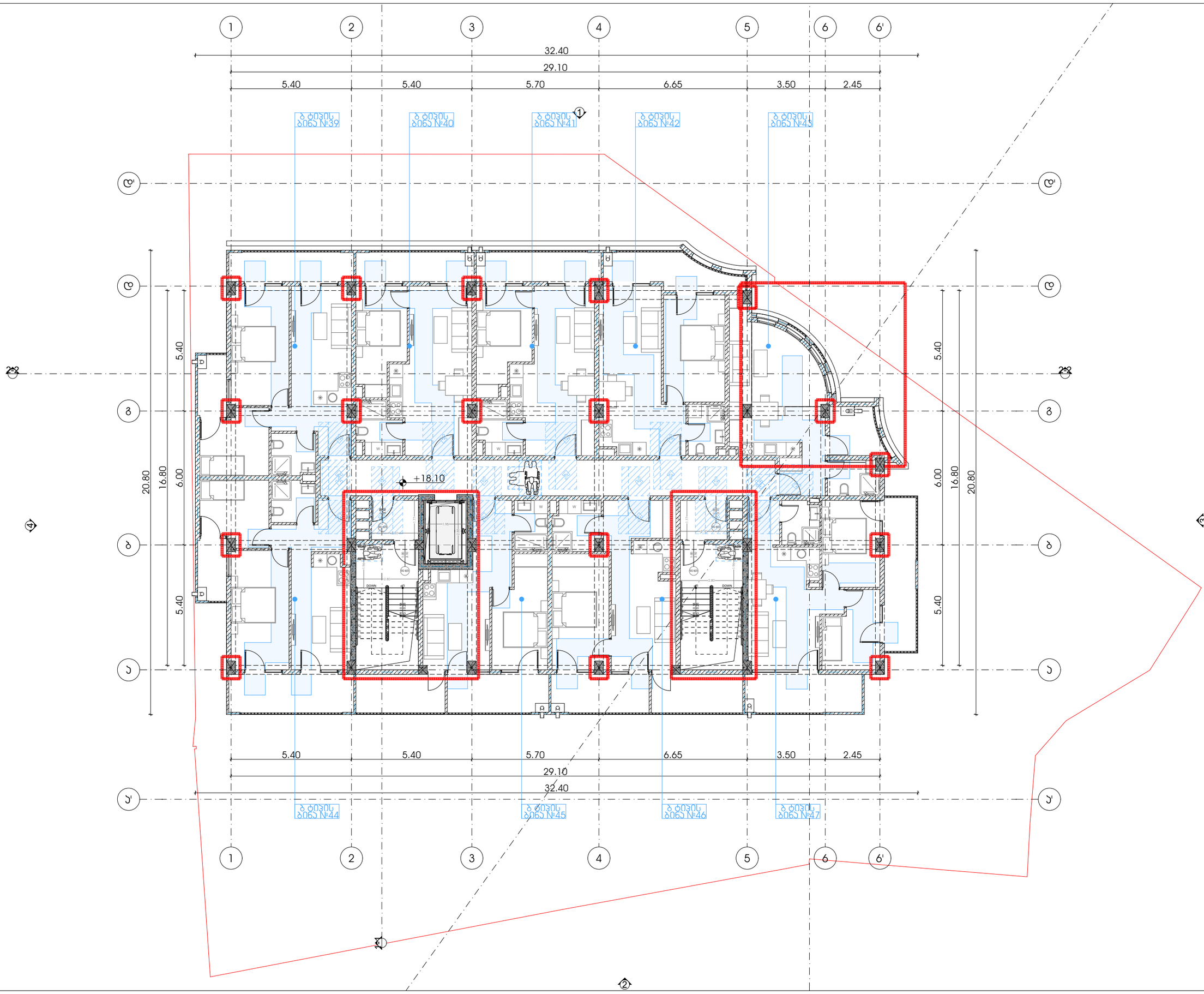
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.5

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე
არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბრა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სველი წერტილის ბლოკების ტექნიკური რეშტურების - მისაბმელობების პროექტი საბინაურებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ&წ 3.05.3.3.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ&წ 4.04.3.2.1 მ1.3სრულებ2
- მისაბმელი სვლაგზა

ბრა კარკასთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ1
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ1
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ1
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ2
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ3
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ4
- თავისუფალი სივრცე კარით მბევრირებისთვის - ანკაბინა კარი - ბინიდან მისაბმელი - მინოლით კარით სნ&წ 4.04.3.2.2 ბ5

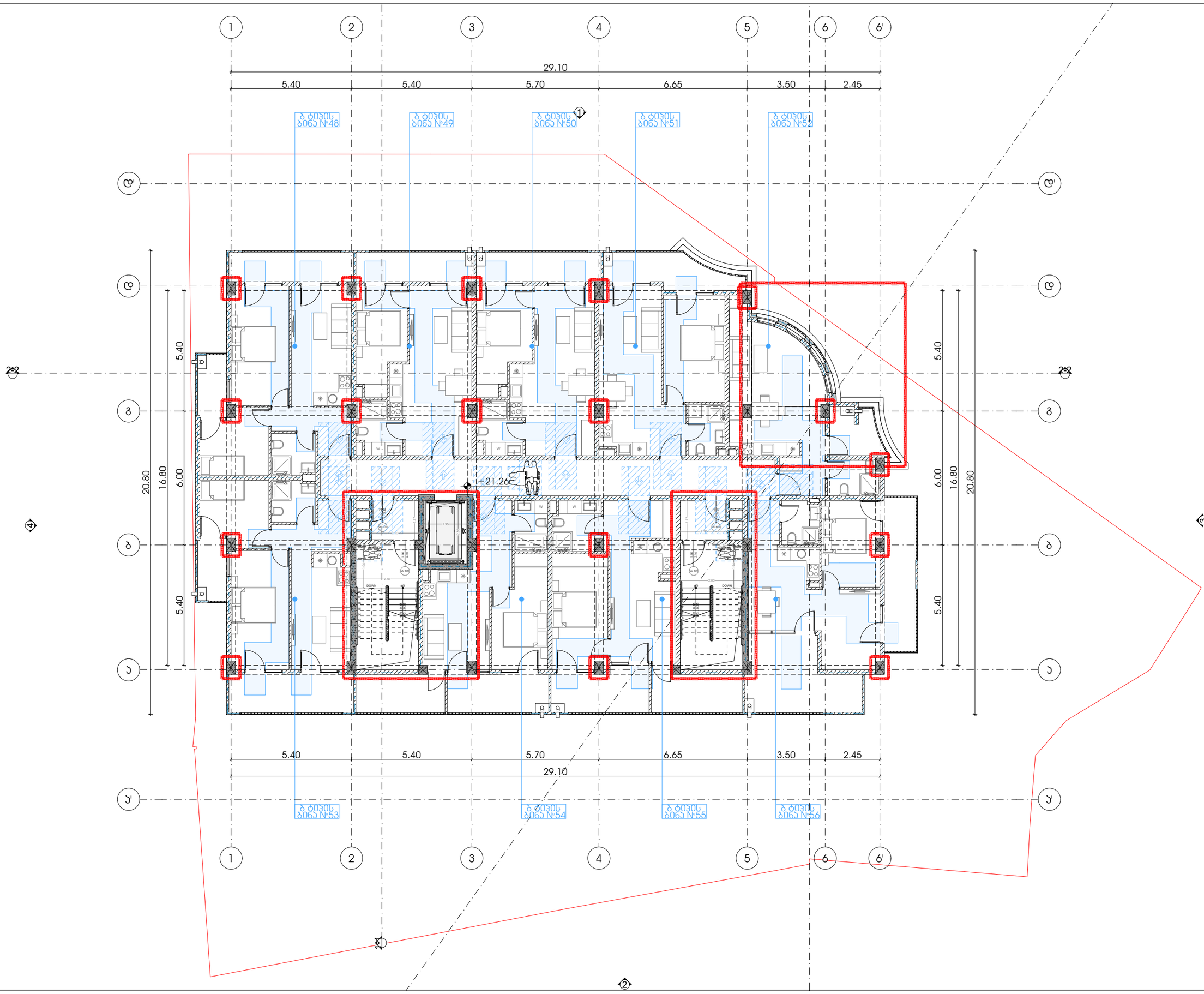
ბ სართულის მისაწვდომობის გეგმა +18.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

ბ.2.6

მასშტაბი **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოსვლელი სპორტის, ნორჩული პარკისათვის ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი ფარგლები
- თავისუფალი ფარგლები სნ და წ 3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სნ და წ 4.04.3.2.1 მე-3 პრინციპი 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანაბრძალი პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლითი ბალება სნ და წ 4.04.3.2.2 (5)

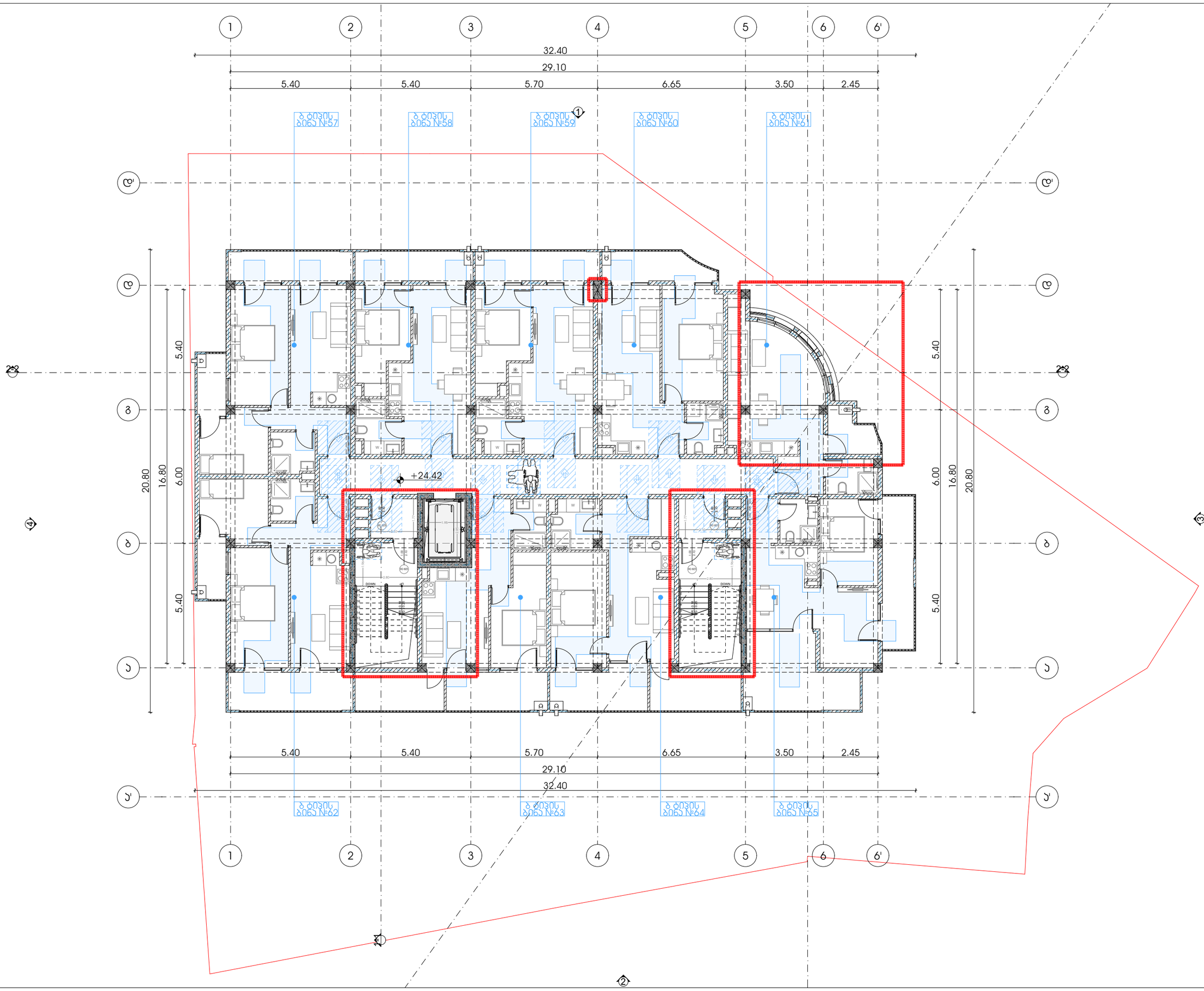
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +21.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.7

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა ასრულთან მისაღებად თავისუფალ სივრცეებში მოსახვილი სანიტარიის ნორმებით პირობებით ტექნიკური რეგლამენტები - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ნაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ&წ 35-01-2021
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ&წ 4.04.2.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისაწვდომი სველწერტილი

ჭრა პარეტთან მისაღები თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე პარეტთან მიმდინარეობისთვის - ანტებით პარე - ნიშნული მისაწვდომი - მოლიტის ტიპები სნ&წ 4.04.3.2.2 (5)

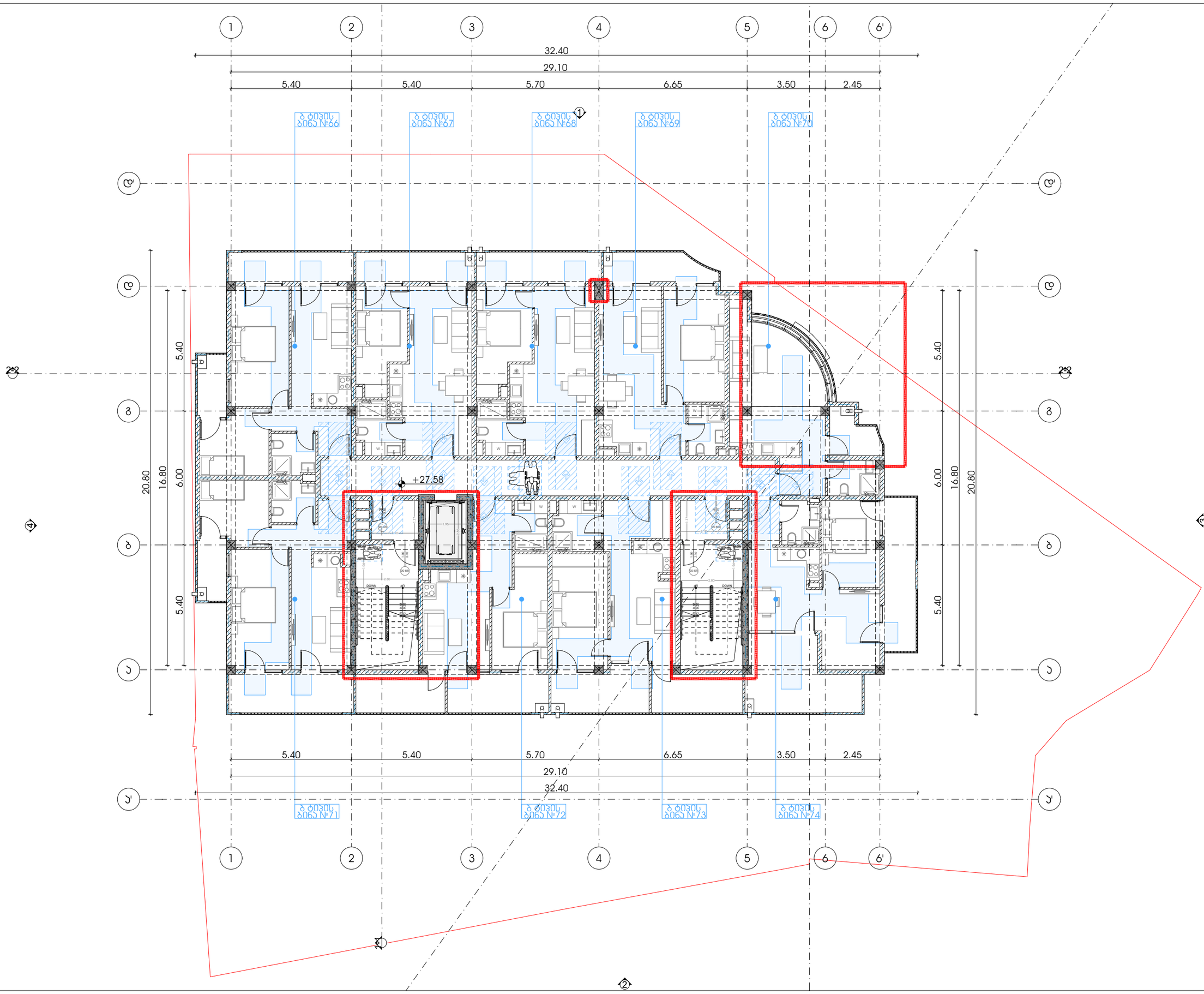
8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +24.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.8

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი №37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ჭრა პარკთან მისაღებმა თავისებურად სივრცეებმა მოუყვანილი სერიოზული ნეგატიური პასუხისგებლობა ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომარის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკინგის ჩრიდგით
- თავშესაფრის ფარგობი
- თავშესაფრის ფარგობი სნორმ.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სნორმ.404.3.2.1 მ1.30*1.60
- მისაწვდომი სვლაგზე

გზა პარკებთან მისაღწომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (1a).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (1ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავრობისთვის - ანკაფთან პარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინოლიტი პატება სნორმ.404.3.2.2 (5).

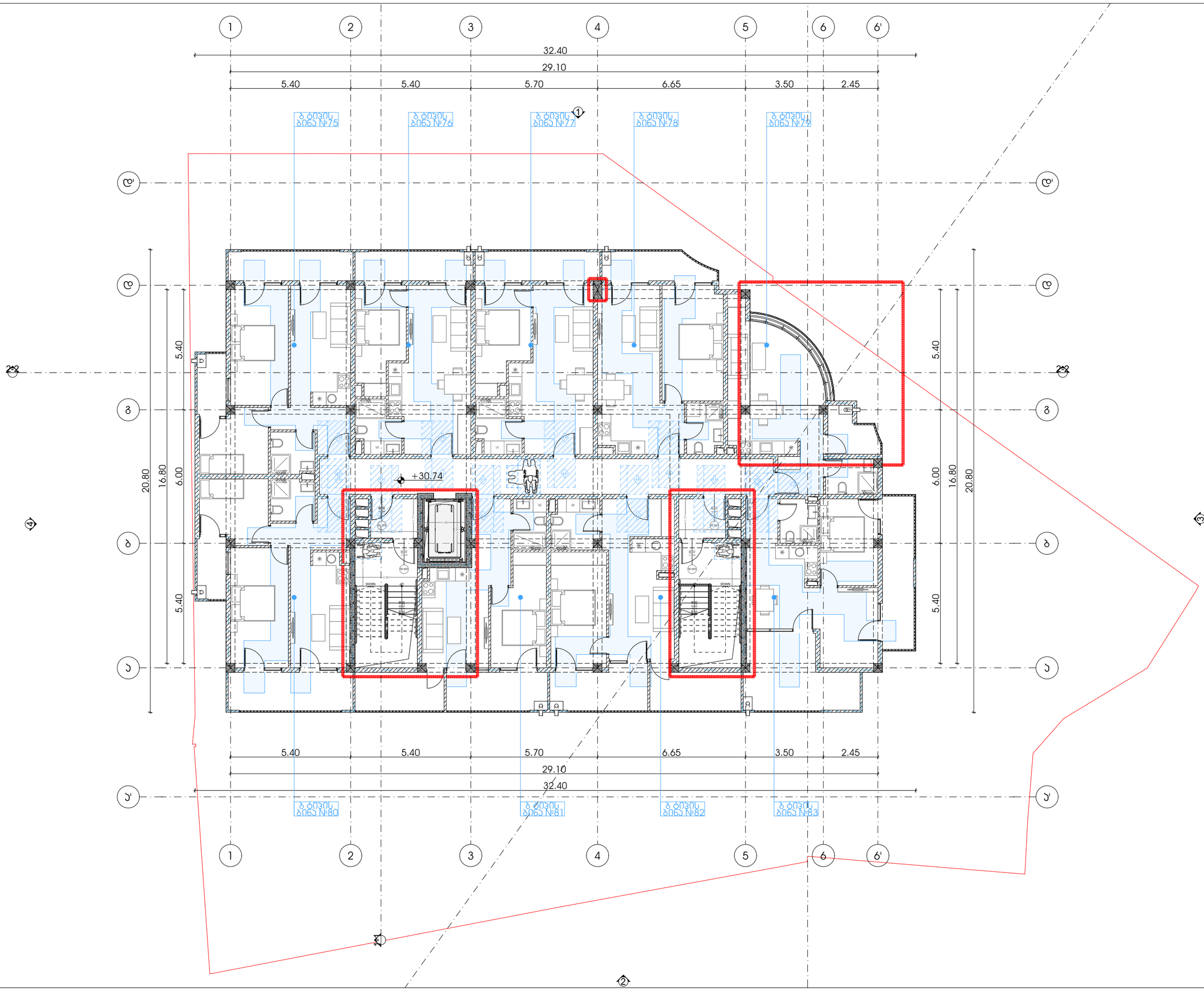
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.9

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარკასთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სართულის ნედლეული პოლიეთილენის დაცვითი რეცხვადვილი - მისანდობლობის პროგნოზული სანიტარიებით-დენ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის ზრდილობით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.კოდ.3.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე სან.კოდ.404.3.2.1 მისანდობლობა 2
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა კარკასთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (1a)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (1b)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (4a)
- თავისუფალი სივრცე კარით მანქანირებისთვის - ანკანთან კარი - ნინიდან მისაბმელით - მინილიტი ბალება სან.კოდ.404.3.2.2 (5)

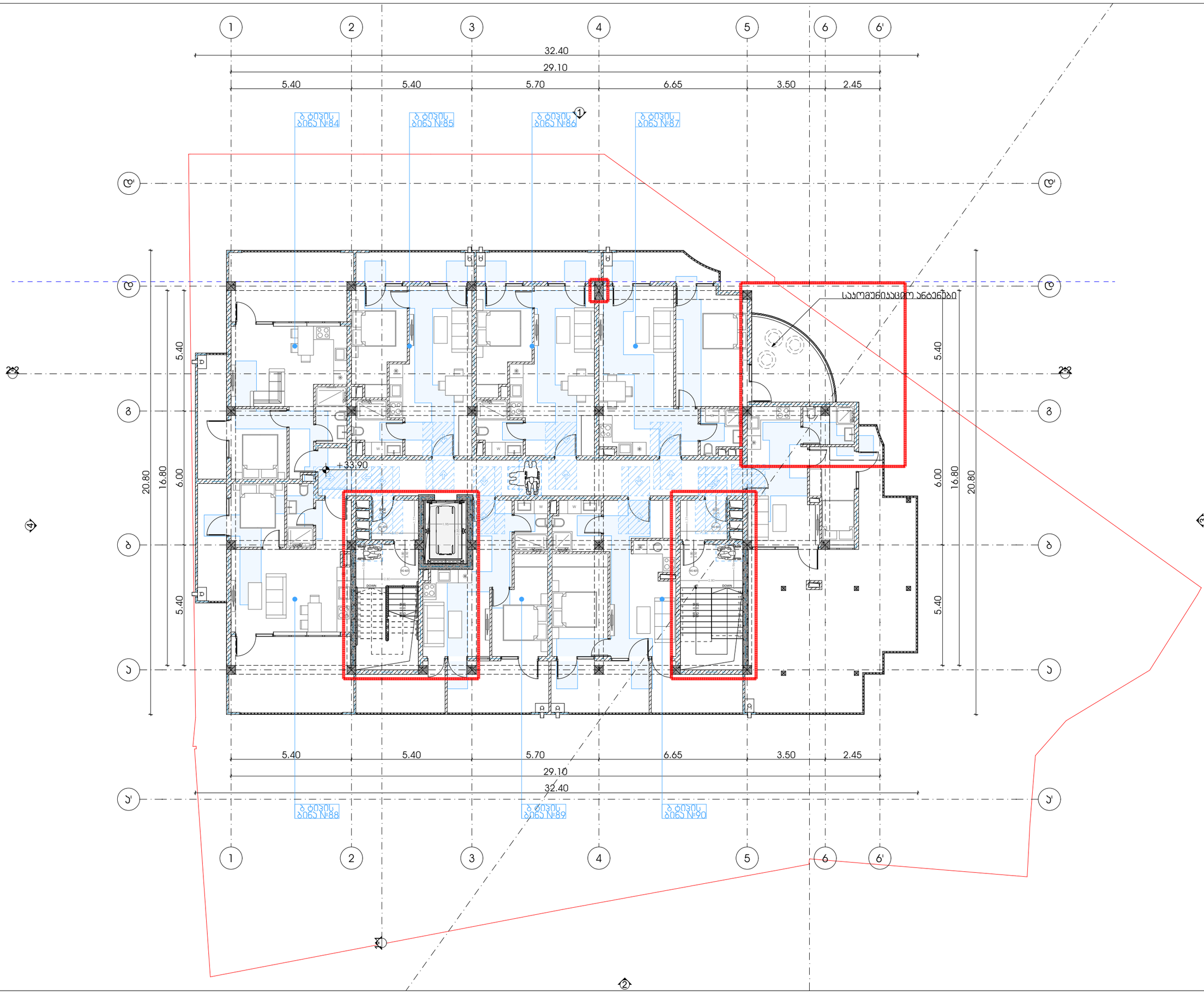
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +31.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

გ.2.10

მასშტაბი | **1:150**

1:47 PM / 10/24/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჟედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეზერვო პარკირებული ადგილების რაოდენობები - იხილებოდეს პროექტის სატრანსპორტო-ნაწილში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე სსნ.404.3.2.1 მე-3 ცხრილის 2
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სსნ.404.3.2.1 მე-3 ცხრილის 2
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა კარკასთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (4ა)
- თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/სრიალა ავტომატური - ნინიდან მისაბმელით - მინლობით ბალუსტრა სსნ.404.3.2.2 (5)

II სართულის მისაწვდომობის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

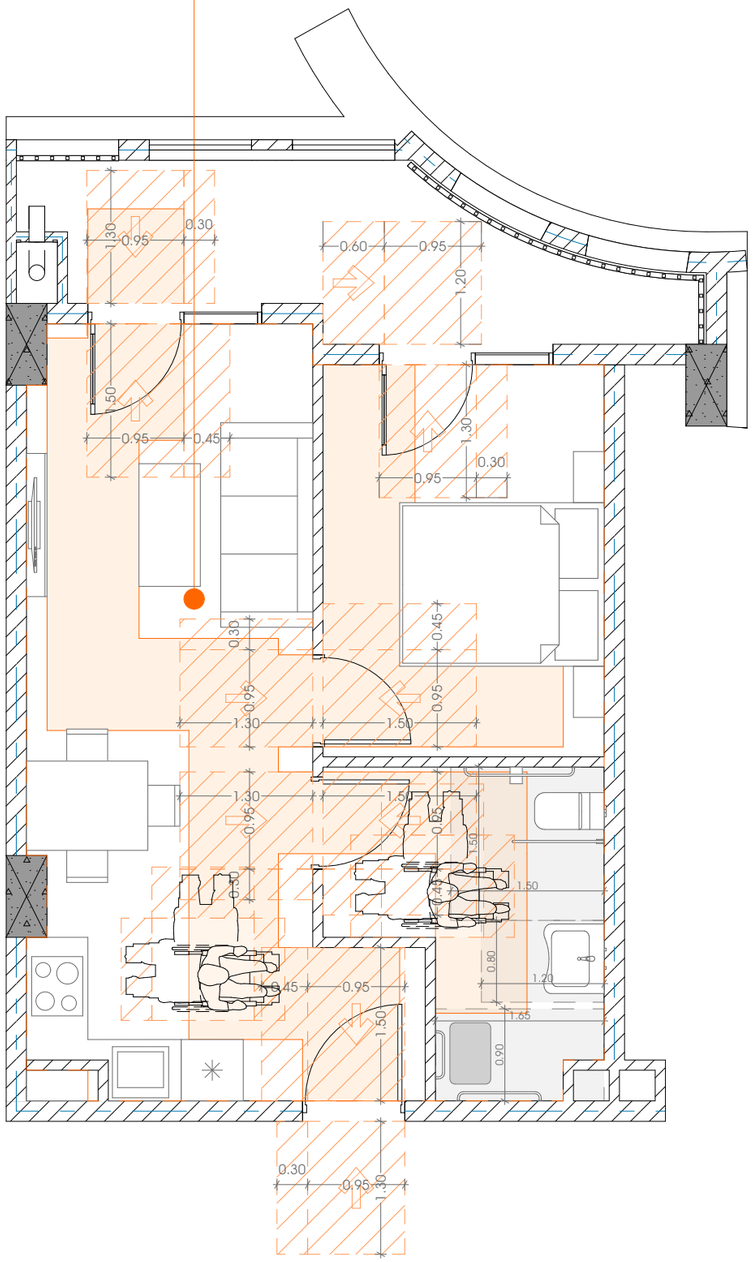
გ.2.11

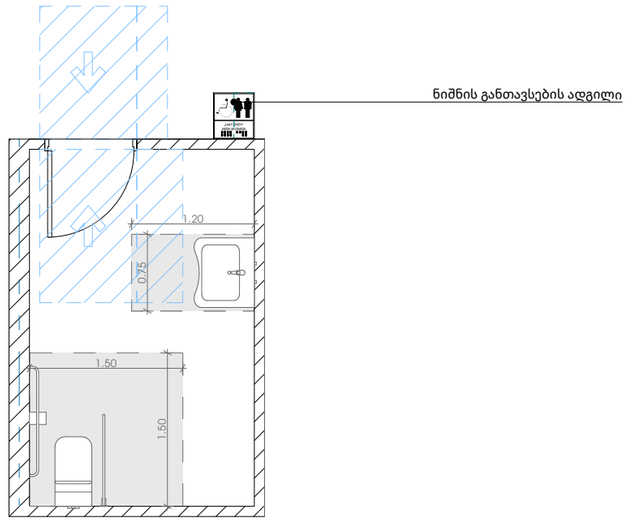
მასშტაბი | **1:150**

1:48 PM / 10/24/2025

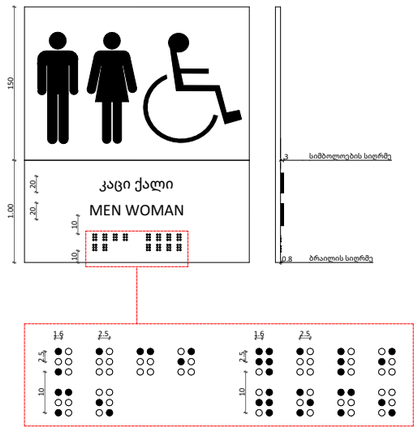
ა ტიპის ბინა №24

მისაწვდომი ტუალეტი 0.00 ნიშნულზე

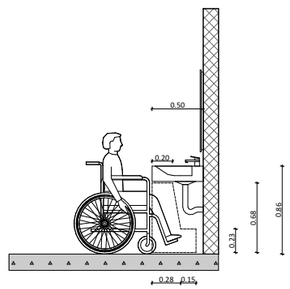




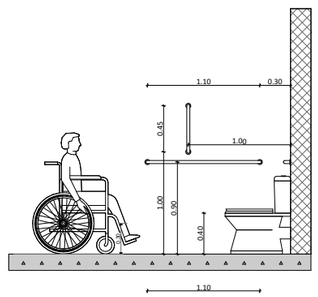
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოვურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

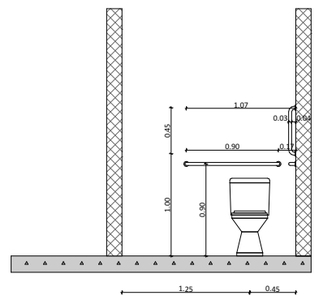


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის ძელების მდებარეობა





M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშ პოპორისშვილის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
ირაკლი მჯედლიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა ტიპის ბინა

ფურცლის ნომერი:

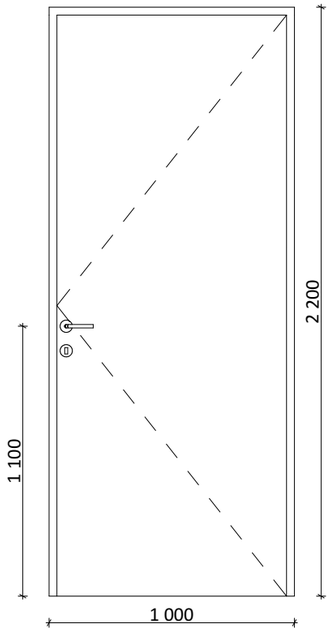
გ.2.12

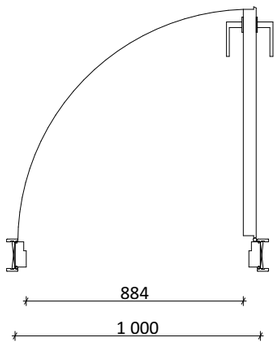
მასშტაბი **1:60**

1:48 PM / 10/24/2025

D-01; D-02

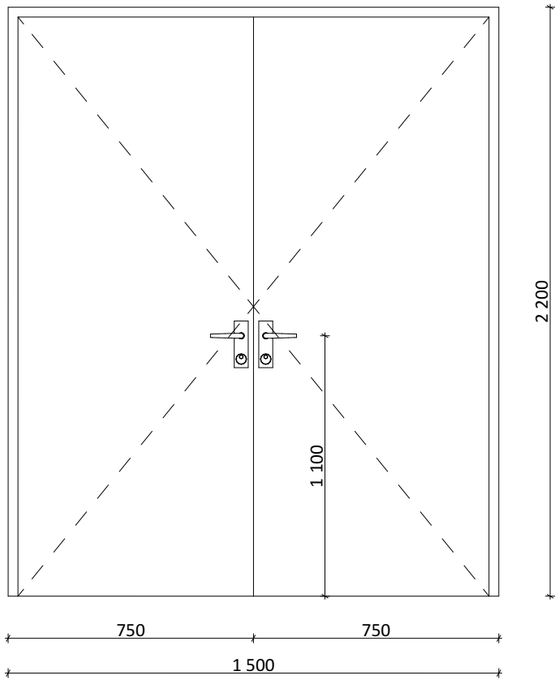
კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე

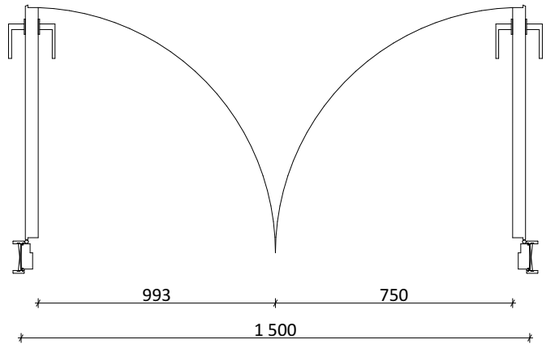




D- 03

კარი ზღურბლისა და და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

● სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად სეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

● დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გაკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
2. ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

● კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.6 წამში გადავა.

● კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

● კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია კარ-ფანჯრის ცხრილებში.

● არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: თბილისი. აგმაშენებლის ქუჩა N37

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.015.257

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: ირაკლი მჭედლიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომი ტუალეტი

ფურცლის ნომერი:

გ.2.13

მასშტაბი **1:25**

1:48 PM / 10/24/2025