საფასადე ელემენტევისა და ღიობების
სარეკონსტრუქციო ალბომი

ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2
(ს/კ) 01.18.03.009.019

არქიტექტორები:

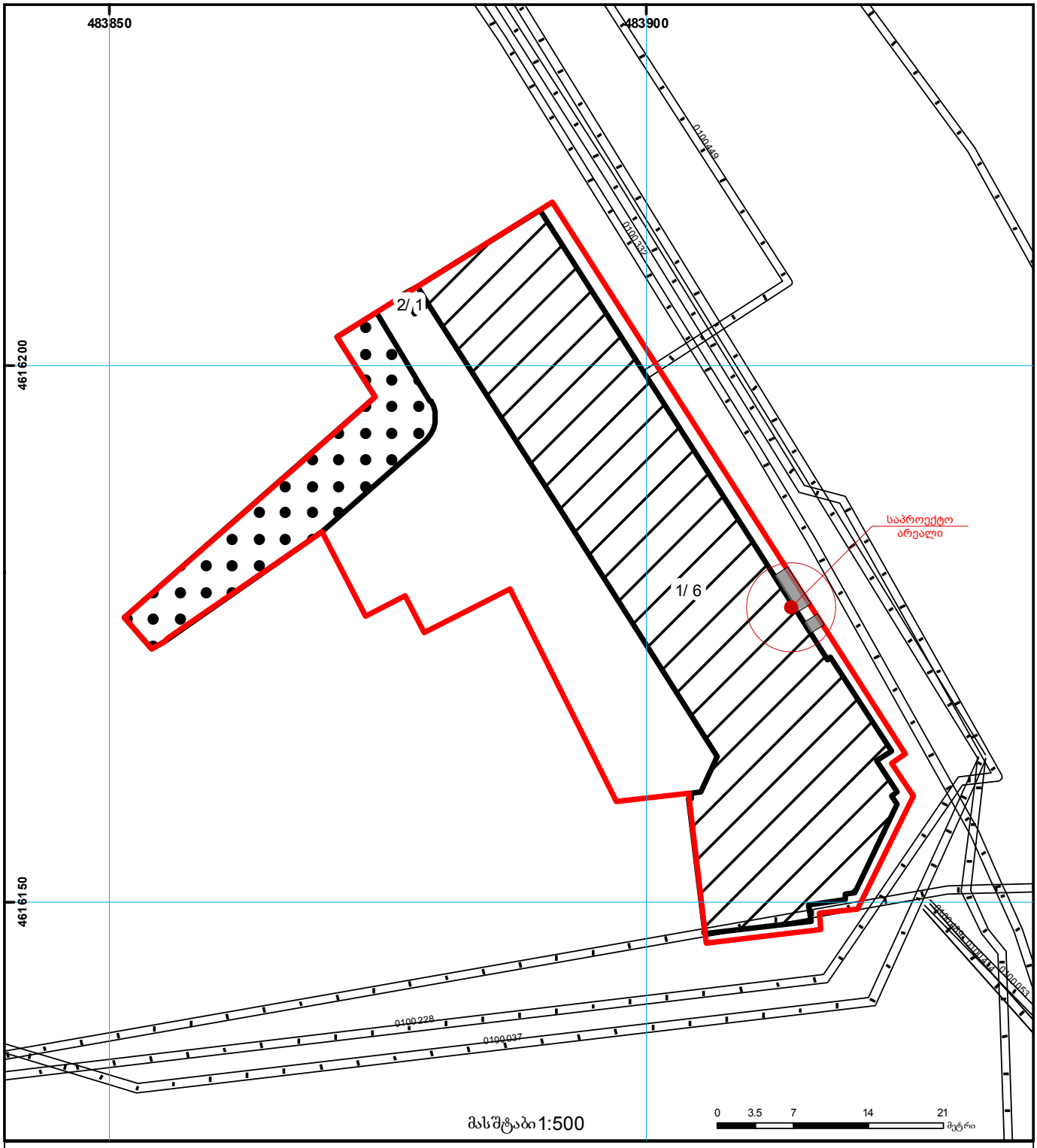
დიმიტრი ელიკაშვილი
ნიკოლოზ სებისკვერაძე

2025

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

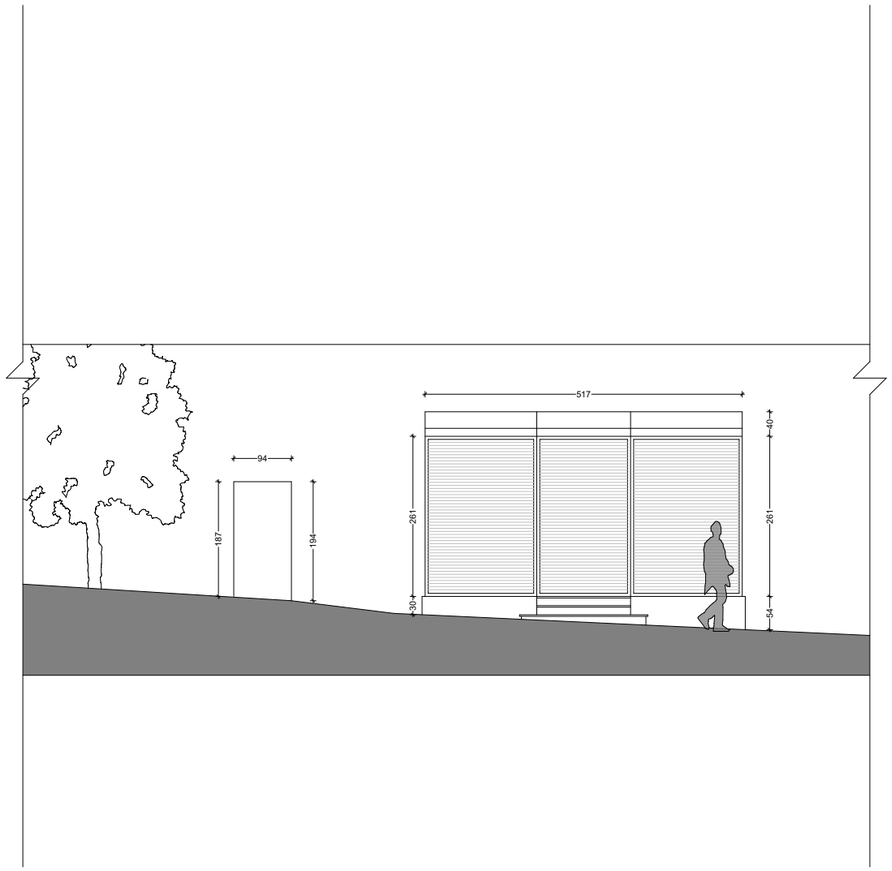
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.03.009.019*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010866345
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1905* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.11.10



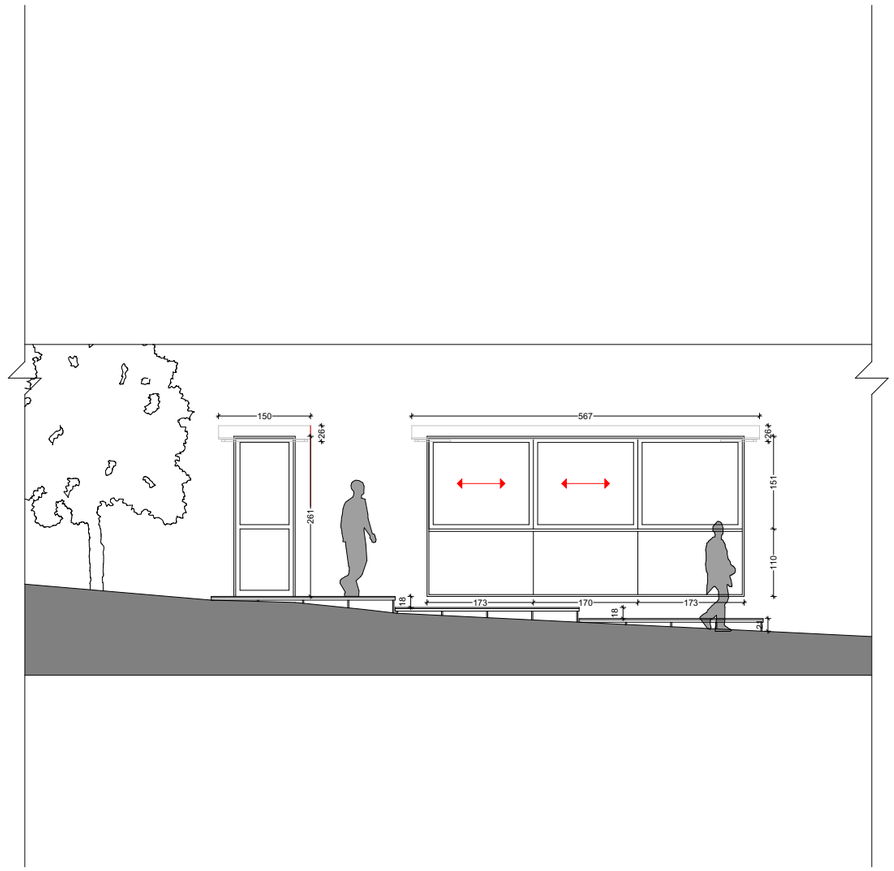
012 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

არსებული ფასადი



საპროექტო ფასადი



Sebo Dito & Partners

მრავალბინიანი შენობა, გალის ქუჩაზე, N-17

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს/კ) 01.18.03.009.019

დამკვეთი: ნოდარ შარაბიძე

არსებული და საპროექტო ფასადი

სტადია:
ესკიზური პროექტის შეთანხმება

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

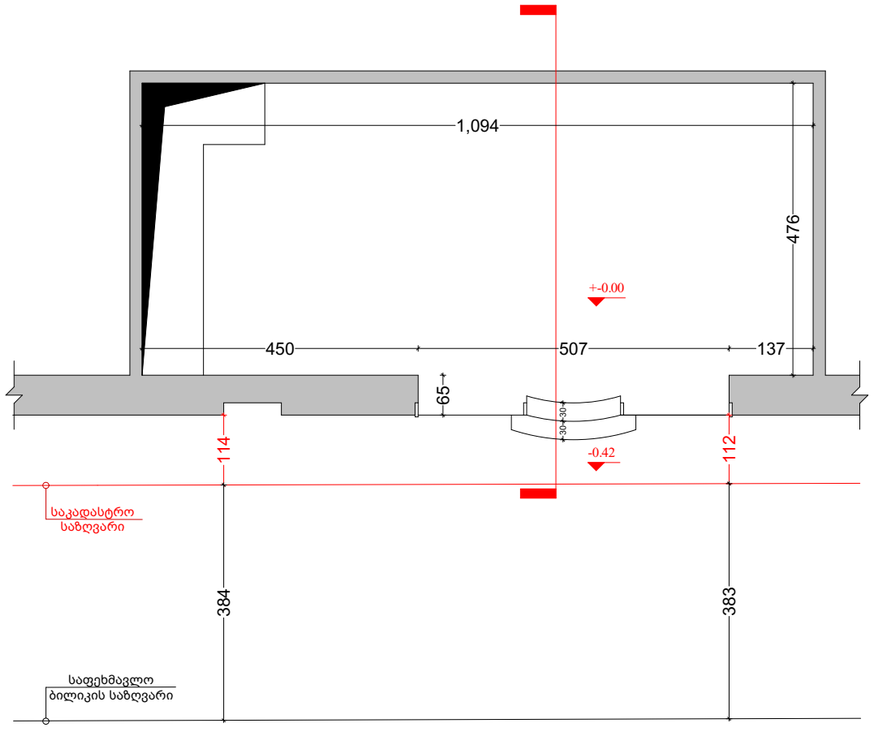
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

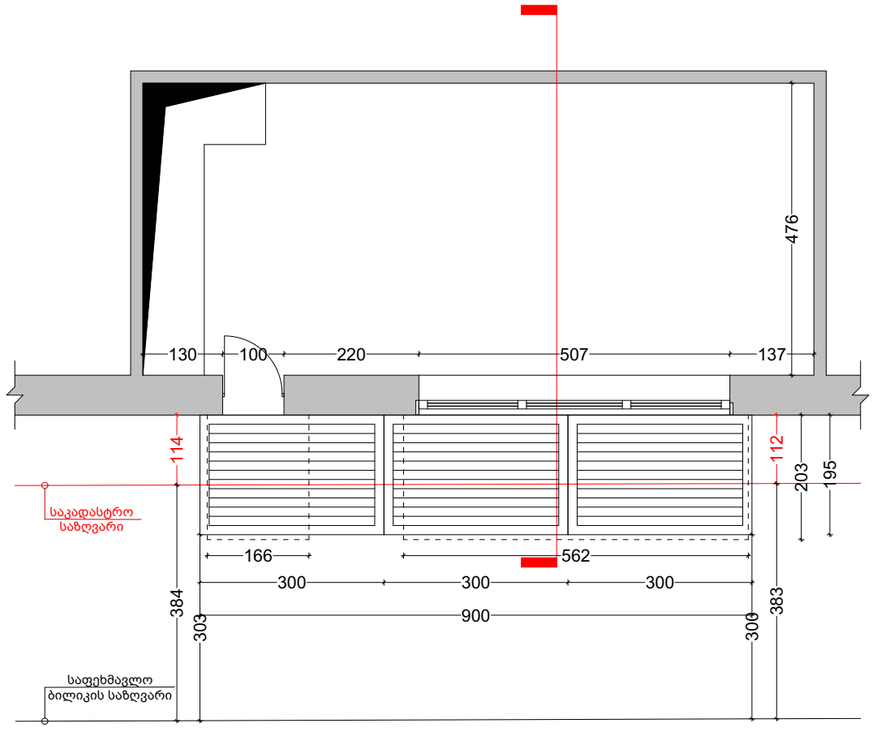
A3	1:100

2025

არსებული გეგმა



საპროექტო გეგმა



Sebo Dito & Partners

მრავალბინიანი შენობა, გალის ქუჩაზე, N-17

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს/კ) 01.18.03.009.019

დამკვეთი: ნოდარ შარაბიძე

არსებული და საპროექტო გეგმა

სტადია:
ესკიზური პროექტის შეთანხმება

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

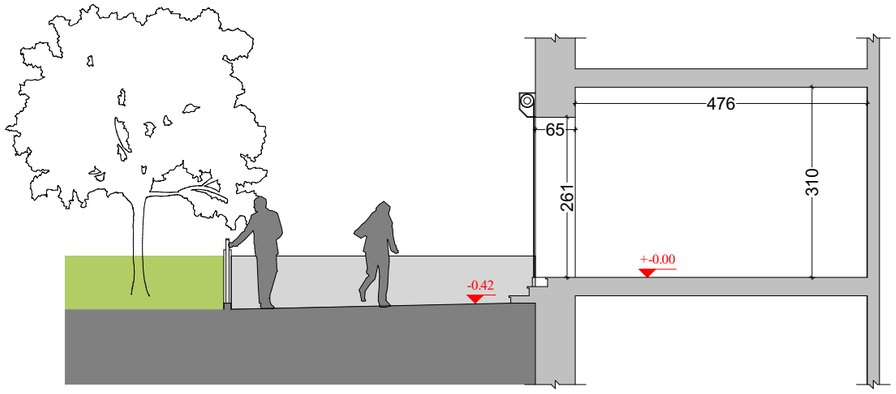
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

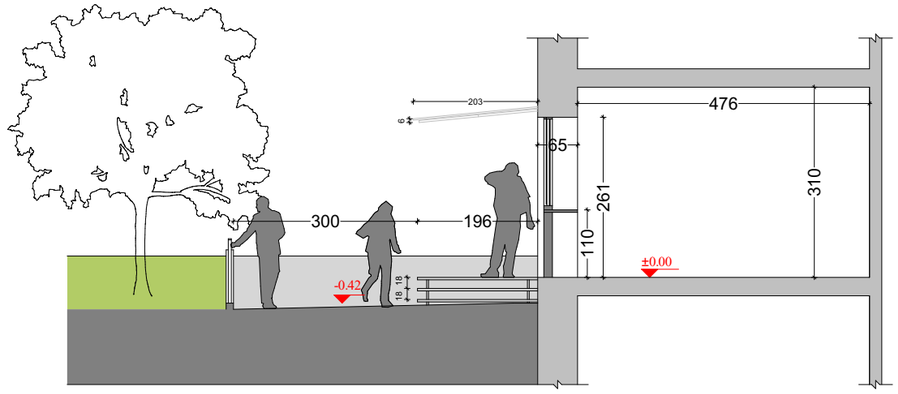
A3	1:100

2025

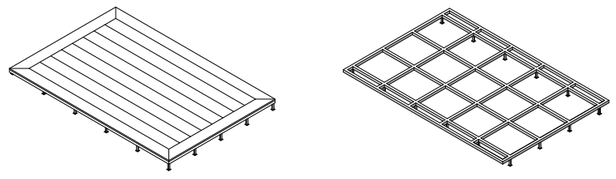
არსებული ჭრილი



საპროექტო ჭრილი



დეკის პლატფორმა



Sebo Dito & Partners	
მრავალბინიანი შენობა, გალის ქუჩაზე, N-17	
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს/კ) 01.18.03.009.019	
დამკვეთი: ნოდარ შარაბიძე	
არსებული და საპროექტო ჭრილი	
სტადია: ესკიზური პროექტის შეთანხმება	
არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	
ჭრილის ხაზი	
არქიტექტურული ნიშნული	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:100
2025	

მოძრავი პერგოლა
RAL 5002

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 9004



დეკი
RAL 1101

მეტალის მილკვადრატი
RAL 9004

მეტალის შეღებილი ბადე
RAL 9004

Sebo Dito & Partners

მრავალბინიანი შენობა, გალის ქუჩაზე, N-17

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს/კ) 01.18.03.009.019

დამკვეთი: ნოდარ შარაბიძე

ფოტომონტაჟი 1

სტადია:
ესკიზური პროექტის შეთანხმება

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3

2025



Sebo Dito & Partners

მრავალბინიანი შენობა, გალის ქუჩაზე, N-17

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქუჩა N12/სანაპიროს ქუჩა N2 (ს/კ) 01.18.03.009.019

დამკვეთი: ნოდარ შარაბიძე

ფოტომონტაჟი 1

სტადია:
ესკიზური პროექტის შეთანხმება

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3

2025