

ბანერის ფართობი არ აღემატება ფასადის ფართობის 20%-ს

შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა

ქ. თბილისი თარიღი: 18 10 2017წ

ერთის მხრივ შპს ქოლორ ფარმა (ს/კ 404467091), წარმომადგენელი მისი დირექტორი ანა ონიანის სახით და მეორეს მხრივ შპს ნიუ ფორსი (ს/კ 405144561) წარმომადგენელი, დირექტორის დავით მეტივიშვილის მინდობილი პირის *(მინდობილობა #171196638. რეგისტ. 11/10/2017წ)* დავით ზაუტაშვილის (პ/ნ 01025000185) სახით ორმხრივი თანხმობის შედეგად ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე: 01/07/2017 წლიდან გაუქმდეს „მხარეებს" შორის 2017 წლის 12 აპრილს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულება 134 კვმ ფართზე. საკ. ნომ. 882017296529

ს/კ 01.10.06.014.10001.03.001 12.09.2017

შპს ქოლორ ფარმა ს/კ 404467091 01017010648	შპს ნიუ ფორსი ს/კ 405144561
დირექტორი: ანა ონიანი / ანა ონიანის / ა. ონიანი	წარმომადგენელი: დავით ზაუტაშვილი /დავით ზაუტაშვილი/

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მიმღები №107
თარიღი: 18-ოქტომბერი 2017
[illegible]

შეთანხმება 2017 წლის 23 ოქტომბრის ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი 6 ინვისი, 2022 წ.

ერთი მხრივ, **შპს „ნიუ ფორსი“** საიდენტიფიკაციო კოდი: 405144561, (შემდგომში - „გამქირავებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ზაუტაშვილის სახით და

მეორე მხრივ, **სს. „ფუდმარტი“** საიდენტიფიკაციო კოდი: 404460187, (შემდგომში - დამქირავებელი), წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი პირის ოთარ მახარაძის სახით დებენ წინამდებარე შეთანხმებას (შემდგომში - „ეს შეთანხმება“) შემდეგზე:

პ რ ე ა მ ბ უ ლ ა

ვინაიდან, მხარეებმა 2017 წლის 23 ოქტომბერს გააფორმეს არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის ხელშეკრულება (შემდგომში „ქირავნობის ხელშეკრულება“), რომლითაც გამქირავებელმა სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელების მიზნით დროებით სარგებლობაში გადასცა დამქირავებელს **ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ. N23, კომერციული ფართი N1, სართული1-ზე მდებარე 134კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.014.100.01.03.001) (შემდგომში - „ქირავნობის საგანი“)**

ვინაიდან, მხარეები თანახმა არიან, უცვლელი დატოვონ 2017 წლის 23 ოქტომბერს დადებული ქირავნობის ხელშეკრულების ძირითადი პირობები და ურთიერთშეთანხმებით მოახდინონ ქირავნობის საგნით სარგებლობის ქირის ანგარიშსწორების პირობის ცვლილება

ამდენად, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1. შეთანხმების საგანი

1.1. მხარეთა შეთანხმებით, 2022 წლის 28 მარტიდან გაგრძელდეს ქირავნობის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და განსიაზღვროს **2027 წლის 23 ოქტომბრამდე.**

მუხლი 2. სხვა პირობები

2.1 წინამდებარე **„შეთანხმება”** ძალაში შედის **2022 წლის 28 მარტიდან;**
2.2 წინამდებარე **„შეთანხმება”** წარმოადგენს 2017 წლის 23 ოქტომბრის ქირავნობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;
2.3 მხარეები ადასტურებენ რომ **„შეთანხმების”** შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას;
2.4 ყველა ცვლილება და დამატება „**შეთანხმებაში“** ხდება წერილობით ფორმით;
2.5 „**შეთანხმება“** დადებულია ორი თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელიც ინახება მხარეებთან;
2.6. ხელშეკრულების და დამატებითი შეთანხმებებით გათვალისწინებული ყველა სხვა პირობა დარჩეს უცვლელი.
2.7. შეთანხმების დასტურად, **მხარეების** უფლებამოსილი წარმომადგენლები ხელს აწერენ წინამდებარე **ხელშეკრულებას.**

მხარეთა ხელმოწერები:

დამქირავებელ ს/ს „ფუდმარტი”-ს სახელით:
უფლებამოსილი პირი **ოთარ მახარაძე**

Otar Makharadze
Digitally signed by Otar Makharadze
Date: 2022.06.06

გამქირავებლის სახელით:
შპს „ნიუ ფორსი“-ს დირექტორი დავით ზაუტაშვილი

Davit Zautashvili 01025000185
Digitally signed by Davit Zautashvili
Date: 2022.06.06 15:54:16

ნიუ ფორსი

სს „ფუდმარტი“-ს ხელმძღვანელობას

29.11.2017

თანახმა ვარ, განახორციელდეს წინა ფასადზე, მცირე კონსტრუქციული სამუშაოს ჩატარება სარეკლამო აბრის განთავსების მიზნით კომერციულ ფართზე: ქ. თბილისში, მეფე მირიანის ქ. № 23 (საკ. კოდი: 01.10.06.014.100.01.03.001) მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი ფოტომონტაჟის შესაბამისად.

კერძოდ: შენობა-ნაგებობის (კომერციული დანიშნულების ფართი) წინა ფასადზე, მცირე კონსტრუქციული სამუშაოს ჩატარება (სარეკლამო აბრის განთავსება) (იხ. ფოტომონტაჟი)



შპს “ნიუ ფორსი” დირექტორი

დავით მეტივიშვილი

New Force LLC
Archil Mepe Str.9, 0131 Tbilisi, Georgia
Tel.: +995 (32) 2 407 407
www.newforce.ge

შპს ნიუ ფორსი
არჩილ მეფის ქ.9, 0131 თბილისი, საქართველო
ტელ.: +995 (32) 2 407 407
www.newforce.ge