იჯარის ხელშეკრულება	Договор аренды
ქ.თბილისი 13/08/2025 წელი	г.Тбилиси 13/08/2025
ერთი მხრივ, შპს „ავიასაწვავსერვისი“ (ს/ნ 208145130) (შემდგომში ხელშეკრულების ტექსტში - „მეიჯარე“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნინო დაბრუნდაშვილის (პ/ნ 01008037580) სახით და მეორე მხრივ, შპს „ქიუ 8 სერვისი“ (ს/ნ 400414155)(შემდგომში ხელშეკრულების ტექსტში - „მოიჯარე“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი აიოზბას სახით, თითოეული ხელშეკრულების ტექსტში მოხსენიებული როგორც „მხარე“, ხოლო ორივე ერთად - „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვთანხმდებით და ვდებთ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:	С одной стороны, ООО „Aviafuelservice“ (s/N 208145130) (далее по тексту договора – „Арендодатель“), представленное в качестве своего директора Нино Дабрундашвили (И/Н 01008037580) и с другой стороны, ООО „Q 8 service“ (i/n 400414155) (далее по тексту соглашения – „Арендатор“) в лице его директора Георгия Аиозба, Каждый из них упоминается в тексте соглашения как „Сторона“, а оба вместе – „Стороны“, действуя в соответствии с законодательством Грузии, соглашаются и заключают настоящий договор аренды (далее – Договор):
<u>ვინაიდან:</u> • წინამდებარე ხელშეკრულების დადებით მხარეები ადასტურებენ თავიანთ ნებას, შეთანხმდნენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებზე, ხელი მოაწერონ წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას და შეასრულონ ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები. • „მეიჯარე“ თანახმაა, მისი კუთვნილი კომერციული ფართი საიჯარო ქირის სანაცვლოდ, იჯარით გადასცეს „მოიჯარეს“. • წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტში მხარეები ადასტურებენ, რომ არ არსებობს სხვა ისეთი გარემოებები, რომლებმაც შეიძლება, ხელი შეუშალონ, დააბრკოლონ ან/და შეუძლებელი გახადონ ამ ხელშეკრულების პირობების და ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება. • ამ გარიგებასა და შესაბამის კანონმდებლობაზე დაყრდნობით,	**В соответствии с которым:** • Заключая настоящее соглашение, Стороны подтверждают свое желание согласовать условия, предусмотренные соглашением, подписать настоящий договор аренды и выполнить обязательства по настоящему соглашению. • „Арендодатель“ соглашается сдать свое имущество в аренду „Арендатору“ в обмен на арендную плату. • На момент заключения настоящего соглашения Стороны подтверждают, что нет никаких других обстоятельств, которые могут помешать, затруднить и/или сделать невозможным выполнение условий настоящего соглашения. • На основании этой сделки и соответствующего законодательства, а

ნინო დაბრუნდაშვილი

Аиозба Георгий

აგრეთვე, ორმხრივ დაპირებათა და მხარეთა მიერ მისაღები სარგებლის გათვალისწინებით, წინამდებარე დოკუმენტით მხარეები თანხმდებიან შემდეგ პირობებზე:

ტერმინთა განმარტებები:

- ხელშეკრულება - ნიშნავს წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულებას, რომელიც ხელმოწერილია სათანადო წესით მხარეთა/მხარეთა (ან მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების) მიერ და გააჩნია სავალდებულო ძალა ხელშემკვრელი მხარეებისთვის.
- საიჯარო ქონება - „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომელიც განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტით.

- საიჯარო ქირა - იჯარით გადაცემული უძრავი ქონების მიზნობრივი სარგებლობისათვის მხარეთა მიერ შეთანხმებული საზღაური, რომელიც გადაიხდება „მოიჯარის" მიერ „მეიჯარის" სასარგებლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესისა და ფინანსური პირობების შესაბამისად.

- მესამე პირი - ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, ადმინისტრაციული ან/და ნებისმიერი სხვა ორგანო, რომელიც არ გვევლინება წინამდებარე ხელშეკრულების მხარედ.

- ხელშეკრულების დარღვევის შემთხვევა - მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით აღიარებული პირობების, ნაკისრი ვალდებულებებისა და წარმოდგენილი გარანტიების უგულებელყოფა, ასევე ყველა ის შემთხვევა, ქმედება თუ გარემოება, რომელიც არ არის გამოწვეული ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობით და რომელიც ამ ხელშეკრულების ან/და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ითვლება ხელშეკრულების დარღვევად,

также взаимных обещаний и выгод, которые должны быть получены сторонами, Стороны соглашаются со следующими положениями и условиями в соответствии с этим документом:

Термины и определения:

- Контракт – означает настоящее соглашение об аренде, которое должным образом подписано сторонами (или их уполномоченными представителями) и имеет обязательную силу для договаривающихся сторон.

- Арендуемое имущество – недвижимость, принадлежащая «Арендодателю», которая определена в пункте 1.3 настоящего соглашения.

- Арендная плата – согласованная сторонами плата за целевое использование арендованного недвижимого имущества, которая выплачивается «Арендатором» в пользу «Арендодателя» в соответствии с процедурой и финансовыми условиями, установленными настоящим соглашением.

- Третья сторона – любое физическое или юридическое лицо, административный и/или любой другой орган, который не фигурирует в качестве стороны настоящего соглашения.

- Случай нарушения договора – пренебрежение условиями, обязательствами и гарантиями, признанными сторонами по настоящему соглашению, а также все случаи, действия или обстоятельства, которые не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы и которые, в соответствии с настоящим Соглашением и/или действующим законодательством Грузии, считаются нарушением договора, которое может иметь существенные и негативные последствия.

რომელსაც არსებითი და უარყოფითი გავლენა შეუძლია მოახდინოს მის დებულებათა აღსრულებაზე.

• მარეგულირებელი კანონმდებლობა - საქართველოს კანონმდებლობა.

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" კომერციული საქმიანობის (კერძოდ, „მოიჯარე" საიჯარო ქონებას გამოიყენებს ავტოგასამართი სადგურების, ავტოტექმომსახურების, მაღაზიების, სამრეცხაოების, კაფეების და სხვა მსგავსი პროფილის მქონე ობიექტების ფუნქციონირებისათვის) განხორციელების მიზნით იღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში მითითებულ საიჯარო ქონებას.

1.2 „მოიჯარე" ვალდებულია, ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით, ოდენობითა და ვადებში გადაუხადოს „მეიჯარეს" საიჯარო ქირა.

1.3. საიჯარო ქონებას წარმოადგენს ამ პუნქტის „ა", „ბ",„გ" და „დ" ქვეპუნქტებით განსაზღვრული შემდეგი უძრავი ქონებები:

ა) ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N9-ში (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.016.017) მდებარე „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული 1663.00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობით (შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1, N2, შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი 186.50 კვ.მ.), გარდა შენობა N1-ის დასავლეთ ნაწილში არსებული ფართისა - 68.00 კვ.მ მოცულობით, რომლის მოიჯარეა შპს „ავტორაიდერი" (ს/ნ 406215215).

ბ) ქ. თბილისში, დიდუბის ავტოსადგურიდან ქსნის ჭუჩისაკენ მიმავალ სანაპიროზე, არსებული

• Нормативное законодательство – законодательство Грузии.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с этим соглашением «Арендодатель» передает во временное владение и пользование имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего соглашения, а «Арендатор» использует арендованное имущество для коммерческой деятельности (в частности, «Арендатор» использует арендованное имущество для функционирования автозаправочных станций, автосервиса, магазинов, прачечных, кафе и других подобных объектов).

1.2. «Арендатор» обязан оплатить аренду «Арендодателю» в порядке, размере и на условиях, предусмотренных настоящим соглашением.

1.3. Арендованным имуществом является следующее недвижимое имущество, определенное в подпунктах «А», «Б», «Г» и Д настоящего пункта:

А) в г. Тбилиси, аллея Давида Агмашенебели N9 (Кадастровый код:01.13.03.016.017), расположенный на земельном участке с площадью 1663.00 кв.м. с расположенными на нем зданиями и сооружениями (перечень зданий и сооружений N1, N2, общая площадь здания и сооружения 186,50 кв.м.), Кроме помещения, расположенного в западной части здания №1, площадью 68.00 кв.м, арендатором которого является ООО «Авторайдер» (и/н 406215215).

Б) Из принадлежащего Арендодателю земельного участка площадью 191.00 кв.м, расположенного в г. Тбилиси, на

ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.130) მდებარე „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებული 191.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 80.00 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობით;

გ) ქ. თბილისში, პირველი სამგორის ქუჩიდან კახეთის გზატკეცილზე გამოსასვლელი გზის გადაკვეთის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.19.19.005.004) მდებარე „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებული 1500.00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებით, (შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართით 214.6კვ.მ (მათ შორის: საოფისე ფართი 35.0 კვ.მ, საწარმოო ფართი 62.2 კვ.მ, დამხმარე ფართი 117.4 კვ.მ).

დ) ქ. თბილისში, დიდუბის ავტოსადგურიდან ქსნის ქუჩისაკენ მიმავალ სანაპიროზე, არსებული ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.131) მდებარე „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებული 2017.00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობით (შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1).

1.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის „ა“, „ბ“, „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული უძრავი ქონებები ერთიანობაში წარმოადგენს საიჯარო ქონებას (შემდგომში „საიჯარო ქონება“ ან „იჯარის საგანი“ ან „ობიექტი“).

1.5. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის „ა“, „ბ“, „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული საიჯარო ქონების ექსპლუატაციისათვის საჭირო/აუცილებელი ტექნიკური და სამართლებრივი საკითხების მოწესრიგებას (რაც გულისხმობს საჭირო ინვენტარით საიჯარო ქონებების აღჭურვას, შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოებისაგან

набережной, ведущей от автовокзала Дидубе в направлении улицы Ксани, вблизи существующей автомойки (кадастровый код: 01.12.08.039.130), выделяется участок земли площадью 80.00 кв.м с расположенной на нем постройкой;

Г) в г. Тбилиси, недалеко от пересечения съезда с Первой улицы Самгори на Кахетинское шоссе (кадастровый код: 01.19.19.005.004) находившееся в собственности «арендатора» Земельный участок с площадью 1500.00 кв.м с расположенной на нем зданиями и сооружениями (перечень зданий и сооружений N1, N2 с общей площадью 214.6 кв.м. (в том числе: офисное помещение 35.0 кв.м, производственная площадь 62,2 кв.м, вспомогательная площадь 117,4 кв.м))

д) В городе Тбилиси, на набережной, ведущей от автовокзала Дидубе в направлении улицы Ксани, вблизи расположенной автомойки (кадастровый код: 01.12.08.039.131), расположен земельный участок площадью 2017,00 кв.м, находящийся в собственности «мейджара», с размещёнными на нём зданиями и сооружениями (перечень зданий и сооружений №1).

1.4. Недвижимое имущество, определенное в подпунктах «А», «Б», «Г» и «Д» пункта 1.3., является арендованным имуществом (далее именуемым «арендованное имущество» или «предмет аренды» или «объект»).

1.5. Стороны соглашаются, что технические и юридические вопросы, необходимые для эксплуатации арендованного имущества, определенные в пунктах «А», «Б», «Г» и «Д» пункта 1.3 настоящего соглашения (что означает оснащение арендованного имущества необходимым инвентарем, получение разрешения /лицензии, необходимых для эксплуатации, от соответствующих административных органов и т.д.)

ექსპლუატაციისათვის საჭირო ნებართვის/ლიცენზიის მიღებას და სხვ.) უზრუნველყოფს მოიჯარე მეიჯარისაგან დამოუკიდებლად.

1.6. მხარეები აცხადებენ და თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის „გ" ქვეპუნქტით განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.19.005.004) მდებარე გაზგასამართი სადგურის გარდაქმნას საწვავის აგესად მეიჯარისაგან დამოუკიდებლად უზრუნველყოს მოიჯარე; ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ პუნქტით განსაზღვრული გაზგასამართი სადგურის საწვავის აგესად გარდაქმნისათვის საჭირო ხარჯების გაღებას/დაფარვას უზრუნველყოფს მოიჯარე, ხოლო თავის მხრივ, მეიჯარე უზრუნველყოფს მის ხელთ არსებული საჭირო დოკუმენტაციის მიწოდებასა და თანხმობის გაცემას (საჭიროების შემთხვევაში) მოიჯარის მიერ ლიცენზიის მოპოვების მიზნით.

1.7. მხარეები თანხმდებიან, რომ ნებისმიერი სახის სარემონტო სამუშაოები, აგრეთვე, რებრენდინგი, რომელსაც განახორციელებს მოიჯარე, გაწეულ უნდა იქნეს მოიჯარის ხარჯითვე. ამასთან მხარეები თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე შეწყვეტს წინამდებარე ხელშეკრულებას, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, რომ მოიჯარის მიერ გაწეული ინვესტიცია მეიჯარის მიერ ანაზღაურებული იქნება ნარჩენი ღირებულების პროპორციული ოდენობით.

1.8. მოიჯარე აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღისთვის მისთვის ცნობილია საიჯარო ქონების მდგომარეობა, ადასტურებს, რომ საიჯარო ქონება ვარგისია ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობისა და მიზნებისათვის და

получаются арендатором независимо от арендодателя.

1.6. Стороны заявляют и соглашаются обеспечить преобразование АГС, расположенной на недвижимом имуществе (Кадастровый код: 01.19.19.005.004), указанном в подпункте 1.3 настоящего соглашения, в АЗС для арендатора независимо от арендодателя; Кроме того, стороны соглашаются, что Арендатор должен нести/покрывать расходы, необходимые для преобразования АГС в АЗС, указанную в этом пункте, и, в свою очередь, арендодатель должен предоставить необходимую документацию в его распоряжение и предоставить согласие (при необходимости) с целью получение лицензии арендатором.

1.7. Стороны соглашаются, что любые ремонтные работы, а также ребрендинг, проводимые арендатором, осуществляются за счет арендатора. Кроме того, стороны соглашаются, что если арендодатель расторгнет настоящее соглашение до истечения срока действия соглашения, арендодатель обязуется, что инвестиции, сделанные арендатором, будут возмещены арендодателем в размере, пропорциональном остаточной стоимости.

1.8. Арендатор заявляет, что он/она осведомлен о состоянии арендованного имущества на день подписания настоящего соглашения, подтверждает, что арендованное имущество подходит для деятельности и целей, определенных соглашением, и не имеет претензий по этому обстоятельству.

აღნიშნულ გარემოებასთან დაკავშირებით პრეტენზია არ გააჩნია.
1.9. წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის „ა", „ბ", „გ" და „დ" ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ უძრავ ქონებებზე მეიჯარის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

2. საიჯარო ქირის ოდენობა და გადახდის წესი
2.1. საიჯარო ქირის ოდენობა წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3. პუნქტით განსაზღვრული საიჯარო ქონებით სარგებლობისათვის შეადგენს ყოველთვიურად 15 000 (თხუთმეტი ათას) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში (საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების (დღგ-ს) ჩათვლით.
2.1.1. საიჯარო საგნის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული კომუნალური გადასახადები არ შედის ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებულ საიჯარო ქირაში, რომლის გადახდასაც დამოუკიდებლად უზრუნველყოფს მოიჯარე.
2.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში მითითებული საიჯარო ქირასთან დაკავშირებულ საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული გადასახადების გადახდას უზრუნველყოფს მეიჯარე.
2.1.3. მხარეები აცხადებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. პუნქტში მითითებული საიჯარო ქირა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შესაძლოა გადაიხედოს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე მიერ ქვეყანაში შექმნილი ეკონომიკური ცვლილებიდან გამომდინარე.
2.2. საიჯარო ქირის გადახდა წარმოებს წინსწრებით - ყოველთვიურად არაუგვიანეს მიმდინარე 05 რიცხვამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით -

1.9. Право собственности арендодателя на недвижимое имущество, определенное в подпунктах «А», «Б», «Г» и «Д» п.1.3., должно быть подтверждено выпиской из государственного реестра.

2. Размер арендной платы и порядок ее оплаты
2.1. Арендная плата по настоящему соглашению за пользование арендованным имуществом, указанным в пункте 1.3. Договора, эквивалентна 15 000 (пятнадцати тысячам) долларов США ежемесячно в лари (согласно официальному обменному курсу, установленному Национальным банком Грузии на день оплаты), включая налоги (НДС), определенные законодательство Грузии.

2.1.1. Коммунальные платежи, связанные с эксплуатацией арендуемого объекта, не включаются в арендную плату, предусмотренную пунктом 2.1 договора, оплата которой самостоятельно обеспечивается арендатором.

2.1.2. Арендодатель уплачивает налоги, определенные законодательством Грузии, связанные с арендной платой, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения.

2.1.3. Стороны заявляют что арендная плата, указанная в пункте 2.1. настоящего соглашения, может быть пересмотрена в течение срока действия договора на основании письменного соглашения сторон с учетом экономических изменений в стране.

2.2. Оплата аренды производится авансом – ежемесячно не позднее 05-го числа текущего месяца, безналичным платежом – путем перечисления арендатором денежных средств на

მოიჯარის მიერ მეიჯარის კუთვნილ საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვით, რომელიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-12 მუხლში. თუ გადახდის დღე ემთხვევა არასაბანკო დღეს, მაშინ „მოიჯარე" ვალდებულია, გადახდა მოახდინოს მომდევნო პირველივე საბანკო დღეს.

2.3. მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირის მეიჯარისათვის გადახდა შესაძლოა განხორციელდეს ნაღდი ანგარიშსწორების წესითაც. ასეთ შემთხვევაში, მხარეები ვალდებული არიან გააფორმონ მიღება-ჩაბარების აქტი თანხის გადაცემის თაობაზე.

2.4. მეიჯარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის ანგარიშსწორების მიზნით, მოიჯარეს სსიპ შემოსავლების სამსახურის ელექტრონული სისტემის საშუალებით გამოუწეროს და გაუგზავნოს საგადასახადო ანგარიშფაქტურა, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება ანგარიშსწორება მოიჯარის მიერ.

2.5. მოიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. პუნქტით განსაზღრული საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო ასე შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს პირგასამტეხლო გადაუხდელი საიჯარო ქირის 0.1 %-ის ოდენობით თითოეულ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. მეიჯარე ვალდებულია:

3.1.1. გადასცეს იჯარის საგანი „მოიჯარეს" ისეთ მდგომარეობაში, რაც უზრუნველყოფს მის გამოყენებას წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნისთვის.

3.1.2. უზრუნველყოს მოიჯარე საიჯარო ქონების დაუბრკოლებელი სარგებლობით და ამგვარი სარგებლობისათვის საჭირო

банковский счет арендодателя, указанный в статье 12 настоящего договора. Если День платежа совпадает с небанковским днем, то «арендатор» обязан произвести платеж на следующий Первый банковский день.

2.3. По соглашению сторон оплата арендной платы арендодателю может быть произведена наличными деньгами. В таком случае стороны обязаны подписать акт приема-передачи денежных средств.

2.4. Арендодатель обязан представить и отправить арендатору налоговую накладную через электронную систему Налоговой службы LEPL, на основании которой арендатору будет произведена оплата.

2.5. В случае неуплаты аренды в течение срока, указанного в п.2.1 настоящего договора, арендодатель имеет право взимать штраф в размере 0,1% от неоплаченной арендной платы за каждый просроченный день.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать предмет аренды «арендатору» в состоянии, обеспечивающем его использование в целях, определенных настоящим соглашением.

3.1.2. Предоставлять арендатору беспрепятственное использование арендованного имущества и информацию, необходимую для такого использования, информировать арендатора о недостатках

ინფორმაციით, აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ნაკლოვანებების შესახებ, რომელიც მეიჯარისათვის ხელშეკრულების ძალაში შესვლამდე იყო ცნობილი ან ცნობილი გახდება ხელმოწერის შემდეგ და რამაც შეიძლება, ხელი შეუშალოს მოიჯარეს საიჯარო ქონებით სარგებლობაში.

3.1.3. არ ჩაერიოს „მოიჯარის" საქმიანობაში და მისცეს „მოიჯარეს" სრული უფლება და შესაძლებლობა ფლობდეს, განკარგავდეს და სარგებლობდეს საიჯარო ქონებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. აგრეთვე, არ დაუშვას საიჯარო ქონებით მესამე პირთა სარგებლობა, თუ ამის წინააღმდეგია "მოიჯარე".

3.1.4. აცნობოს ყველა გარემოების ან/და საბუთის/დოკუმენტაციის შესახებ, რომელთა არსებობამ შეიძლება შეაფერხოს ან შეუძლებელი გახადოს „მოიჯარის" მიერ საიჯარო ქონების ფლობა და სარგებლობა.

3.1.5. საიჯარო ქონების იჯარით გადაცემის მომენტისათვის დაფარული ჰქონდეს საიჯარო ფართთან დაკავშირებული ყველა სახის კომუნალური გადასახადი.

3.1.6. სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებები.

3.1.7. მოიჯარეს გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.

3.1.8. საიჯარო ქონების გადაცემის მომენტში იქონიოს საკუთრებასთან და ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო საბუთი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო რუკა), ხოლო წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში გადასცეს „მოიჯარეს" ობიექტზე გაცემული საშიში საწარმოო ობიექტის ექსპლოატაციის ნებართვების დედნები,

арендованного имущества, которые были известны арендодателю до вступления договора в силу или станут известны после подписания и которые могут помешать арендатору использовать арендованное имущество.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность «арендатора» и предоставлять «арендатору» полное право и возможность владеть, распоряжаться и использовать арендованное имущество в рамках настоящего Соглашения и в соответствии с действующим законодательством Грузии. Кроме того, не разрешать третьим лицам использовать арендованное имущество, если "арендатор" против этого.

3.1.4. Уведомлять обо всех обстоятельствах и/или документах, наличие которых может помешать или сделать невозможным для «арендатора» владеть и использовать арендованное имущество.

3.1.5. На момент передачи арендованного имущества должны быть покрыты все виды коммунальных платежей, связанных с арендованным помещением.

3.1.6. Полностью и надлежащим образом выполнять другие обязательства по настоящему соглашению.

3.1.7. Арендатору было передано безукоризненно чистое имущество.

3.1.8. На момент передачи арендованного имущества иметь все необходимые документы, связанные с владением и эксплуатацией (выписка из государственного реестра, кадастровая карта), и в течение срока действия настоящего соглашения передавать «арендатору» оригиналы разрешений, выданных на эксплуатацию опасного производственного объекта, которые подлежат возврату ему/ей при расторжении контракта.

რომლებიც ხელშეკრულების შეწყვეტისთანავე დაუბრუნდება მას.

3.2. მოიჯარე ვალდებულია:
3.2.1. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა იმ ოდენობით და პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულების მეორე მუხლით.
3.2.2. უზრუნველყოს საიჯარო ქონების მოვლა-პატრონობა, უსაფრთხოებისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა.
3.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში საკუთარი სახსრებით გადაიხადოს საიჯარო ქონების მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებული ყველა სახის კომუნალური გადასახადი.

3.2.4. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული (კომერციული) მიზნით.
3.2.5. „მეიჯარე“ თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ საიჯარო ქონების გადმობარების შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში “მოიჯარემ” მასთან შეთანხმების გარეშე ნებისმიერ დროს გასცეს ქვეიჯარით ობიექტზე მდებარე ავტოტექმომსახურების, სამრეცხაოების, კაფეების, მაღაზიების და სხვა მსგავსი საქმიანობისათვის განკუთვნილი ფართები მესამე პირებზე, ხოლო “ობიექტზე” არსებული ავტოგასამართი სადგურების ქვეიჯარით გაცემა უნდა მოხდეს მხოლოდ მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმებით, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ავტოგასამართი სადგურები გადაეცემა “მოიჯარის” სამართალმემკვიდრეს ან მის შვილობილ საწარმოს რომლის 100%იანი დამფუძნებელია მოიჯარე.
3.2.6. დამოუკიდებლად მოიპოვოს კომერციული საქმიანობის განსახორციელებლად საჭირო ლიცენზია/ნებართვა (ასეთის

3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. Своевременно выплачивать арендную плату арендодателю в размере и на условиях, предусмотренных второй статьей настоящего соглашения.
3.2.2. Обеспечить содержание арендованного имущества, безопасность и санитарно-гигиенические нормы.

3.2.3. В течение срока действия настоящего соглашения оплачивайте все виды коммунальных платежей, связанных с содержанием арендованного имущества, за счет собственных средств.

3.2.4. Использовать арендованное имущество только в (коммерческих) целях, указанных в настоящем соглашении.
3.2.5. Арендодатель соглашается с тем, что после передачи арендованного имущества, в течение срока действия настоящего соглашения, арендатор, не согласовывая с ним, в любое время, имеет право выдать помещения для автосервиса, прачечной, кафе, магазинов и другой подобной деятельности по договору аренды третьим лицам, а субарендатор-аренда автозаправочных станций, расположенных на «объекте», оформляется только по письменному соглашению, когда автозаправочные станции передаются правопреемнику "арендатора» или его дочерней компании, 100% учредителем которой является арендатор.

3.2.6. Самостоятельно получить лицензию/разрешение (при необходимости), необходимые для осуществления коммерческой деятельности в соответствии с действующим законодательством Грузии.

საჭიროების შემთხვევაში) საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
3.2.7. შეინახოს, მოუაროს და დაიცვას საიჯარო ქონება და იჯარის ხელშეკრულების დასრულების შემდეგ სათანადო მდგომარეობაში დაუბრუნოს იგი „მეიჯარეს" ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით. მეიჯარის საკუთრებაში არსებული უძრავი თუ მოძრავი ქონების „მოიჯარის" ბრალით გამოწვეული დაზიანების/განადგურების შემთხვევაში, „მოიჯარე" ვალდებულია სრულად აანაზღაუროს მიყენებული ზიანი.
3.2.8. დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „მეიჯარეს" საიჯარო ქონების ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში ეს ფაქტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში მოიჯარეს არ წარმოეშვება ნაკლის აღმოფხვრის მოთხოვნის უფლება.
3.2.9. არ განახორციელოს არანაირი ქმედება „მეიჯარის" ან/და მესამე პირების ინტერესების საწინააღმდეგოდ.

3.2.10. დაიცვას ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები (მათ შორის, განახორციელოს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები), უზრუნველყოს საიჯარო ქონების მოვლა-პატრონობა, სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა.
3.2.11. უზრუნველყოს მეიჯარის მიერ მისთვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა თუ მოთხოვნილი მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
3.2.12. საიჯარო ქონების დაბრუნების შემთხვევაში, გააფორმოს მიღება-ჩაბარების აქტი, სადაც აღინიშნება დაბრუნებული ქონების (მათ შორის, მოძრავი ქონების) მდგომარეობა.
3.2.13. შეინარჩუნოს იჯარის ობიექტი არანაკლებ მის თავდაპირველ

3.2.7. Хранить, ухаживать и защищать арендованное имущество и возвратить его «арендодателю» в надлежащем состоянии после окончания срока действия договора аренды с учетом естественного износа. В случае повреждения/уничтожения по вине «арендатора» недвижимого или движимого имущества, принадлежащего арендодателю, «арендатор» обязан полностью возместить причиненный ущерб.

3.2.8. Немедленно уведомить «арендодателя» об обнаружении дефекта в арендованном имуществе, в противном случае арендатор не будет иметь права требовать устранения дефекта.

3.2.9. Не предпринимать никаких действий, противоречащих интересам «арендодателя» и/или третьих лиц.

3.2.10. Соблюдать требования правил безопасности, связанные с эксплуатацией (в том числе проведение противопожарных мероприятий), обеспечивать техническое обслуживание арендованного имущества, соблюдение санитарно-гигиенических норм.

3.2.11. Обеспечить уплату неустойки, наложенной арендодателем в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, или возмещения запрошенного ущерба.

3.2.12. В случае возврата Арендованного имущества подписать акт приема-передачи с указанием состояния возвращенного имущества (включая движимое имущество).
3.2.13. Поддерживать арендованный объект, в его первоначальном состоянии, проводить

მდგომარეობაში, საკუთარი ხარჯებით აწარმოოს მიმდინარე რემონტი ან/და რეკონსტრუქცია.

3.2.14. ნებისმიერი სარემონტო ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებამდე, აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეიჯარეს (რაც არ გულისხმობს თანხმობის მიღების ვალდებულებას მეიჯარისგან).

3.2.15. კაპიტალური სახის (სარემონტო სამუშაოების შედეგად საიჯარო ქონების იერსახის სრულად გარდაქმნა/ცვლილება) სარემონტო სამუშაოების სურვილის შემთხვევაში, მიიღოს წერილობითი ნებართვა/თანხმობა მეიჯარისაგან.

3.2.16. რეკონსტრუქციის, ბანერების, კომერციული/სავაჭრო ნიშნების განთავსების სურვილის შემთხვევაში, დამოუკიდებლად მოიპოვოს შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოსგან ასეთი ნებართვები. თუ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მეიჯარის თანხმობა, წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მეიჯარის წინასწარ თანხმობას ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ამ პუქტით გასაზღვრული სამოშაოების წარმოებაზე.

4. მხარეთა უფლებები

4.1. მეიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. ხელშეკრულების მოქმედების მანძილზე შეუფერხებლად დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება, მათ შორის შეამოწმოს მოიჯარის მიერ ტექნიკური უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვის მდგომარეობა, ისე, რომ ხელი არ შეუშალოს მოიჯარის საიჯარო საქმიანობას.

4.1.2. საგანგებო მდგომარეობის ან გადაუდებელი აუცილებლობის დროს შეუფერხებლად შევიდეს საიჯარო ქონების ნებისმიერ ნაწილში და მოსთხოვოს მოიჯარეს ნებისმიერი სახის დახმარება ამ უფლების განსახორციელებლად.

текущий ремонт и/или реконструкцию за свой счет.

3.2.14. Перед началом любых ремонтных или восстановительных работ уведомить арендодателя (что не подразумевает обязательства получения согласия от арендодателя).

3.2.15. В случае ремонтных работ капитального типа (полная трансформация/изменение внешнего вида арендованного имущества в результате ремонтных работ) получить письменное разрешение /согласие от арендодателя.

3.2.16. В случае желания реконструировать, разместить баннеры, коммерческие/торговые марки, самостоятельно получить такие разрешения от соответствующего административного органа. Если для получения разрешения требуется согласие арендодателя, это Соглашение представляет собой предварительное согласие арендодателя на производство данных работ, с административными органами.

4. Права сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В течение срока действия договора осматривать арендованное имущество без перерыва, в том числе проверять состояние соблюдения арендатором технической безопасности и санитарно-гигиенических норм, чтобы не мешать арендной деятельности арендатора.

4.1.2. В случае чрезвычайной ситуации иметь беспрепятственный доступ в любую часть арендованного имущества и запросить у арендатора любую помощь для осуществления этого права.

4.1.3. При необходимости проводить работы по ремонту/реконструкции

4.1.3. საჭიროების შემთხვევაში მოიჯარესთან შეთანხმებით ჩაატაროს საიჯარო ქონების სარემონტო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.	арендованного имущества по согласованию с арендатором.
4.1.4. მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ შეთანხმებული საიჯარო ქირის გადახდა ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.	4.1.4. Требовать от «арендатора» уплаты согласованной арендной платы в соответствии с условиями настоящего соглашения.
4.1.5. მოსთხოვოს მოიჯარეს ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ საიჯარო ქონების დაცლა და უკან დაბრუნება.	4.1.5. Требовать от арендатора освободить и вернуть арендованное имущество после истечения срока действия договора.
4.1.6. მოსთხოვოს „მოიჯარეს“ აღმოფხვრას ნებისმიერი ნაკლი, რომელიც საიჯარო ქონებას მიადგა მოიჯარის ბრალეული ქმედების შედეგად.	4.1.6. Требовать от «арендатора» устранения любого дефекта, который был причинен арендованному имуществу в результате вины арендатора.
4.1.7. დააკისროს მოიჯარეს პირგასამტეხლო ან/და მოსთხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.	4.1.7. Наложить штраф на арендатора и/или потребовать возмещения причиненного ущерба в порядке, установленном действующим законодательством Грузии.
4.1.8. „მოიჯარის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე უფლებრივად დატვირთოს იპოთეკით ან სხვა რაიმე ვალდებულებით საიჯარო ქონება ან მისი ნაწილი.	4.1.8. Без письменного согласия «арендатора» имущество или часть арендованного имущества юридически обременять ипотекой или любым другим обязательством.
4.1.9. იჯარის პერიოდის განმავლობაში ნებისმიერ დროს გაასხვისოს (საკუთრებამ სხვა პირს გადასცეს) საიჯარო ქონება ან მისი ნაწილი, რის თაობაზეც სულ მცირე 1 კალენდარული თვით ადრე აცნობოს გასხვისების შესახებ მოიჯარეს, რაც არ საჭიროებს მოიჯარეს წინასწარ ან შემდგომ თანხმობას.	4.1.9. Отчуждать (передавать другому лицу) арендованное имущество или его часть в любое время в течение срока аренды, по крайней мере, за 1 календарный месяц до этого уведомить арендатора об отчуждении, которое не требует предварительного или последующего согласия арендатора.
4.1.10. „მეიჯარის“ მიერ იჯარით გაცემული ქონების გასხვისებისას, ახალი მესაკუთრე ავტომატურად იკავებს „მეიჯარის“ ადგილს წინამდებარე ხელშეკრულებაში და მასზე გადადის „მეიჯარის“ ყველა ვალდებულებები.	4.1.10. При отчуждении арендованного имущества «арендодателем» новый владелец автоматически занимает место «арендодателя» в настоящем Договоре, и все обязательства «арендодателя» переходят к нему.
	4.1.11. Оставить или разместить дополнительные товарные знаки и рекламные знаки " Autorider " на коробках,

4.1.11. "ავტორაიდერი"-ს სავაჭრო ნიშნით მომუშავე ბოქსებზე დატოვოს ან დამატებით განათავსოს "ავტორაიდერი"-ს სავაჭრო ნიშნები და სარეკლამო აბრები; აგრეთვე, განათვასოს მეიჯარის შვილობილი კომპანიის მიერ არსებული ბრენდების სავაჭრო ნიშნები.
4.1.12. განახორციელოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული სხვა უფლებამოსილებანი.
4.2. მოიჯარეს უფლება აქვს:
4.2.1. მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად დაკიდოს ან/და გამოაკრას აბრები (მათ შორის სარეკლამო ინფორმაციის შემცველი) საიჯარო ფართის პერიმეტრზე საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით.

4.2.2. მეიჯარესთან შეთანხმებით და მისი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, საკუთარი ხარჯით ჩაუტაროს საიჯარო ქონებას ან მასთან მყარად დაკავშირებულ სხვა ქონებას, კაპიტალური სარემონტო ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოები; მხარეები თანხმდებიან, რომ ასეთი გაუმჯობესების შედეგის ფულადი ანაზღაურების მოთხოვნის უფლება მოიჯარეს არ გააჩნია.
4.2.3. მოსთხოვოს მეიჯარეს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულება.
4.2.4. მოსთხოვოს „მეიჯარეს" საიჯარო ქონების გადაცემა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და პირობებით.

4.2.5. მოსთხოვოს „მეიჯარეს" საიჯარო ქონების გადაცემა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში.
4.2.6. იჯარის საგნის შიდა ინტერიერი და კომუნიკაციები მოაწყოს საკუთარი სურვილისამებრ, ისე რომ არ ხელყოს მეიჯარის სამართლებრივი ინტერესები.

работающих с товарным знаком «Autorider»; также подсветить товарные знаки брендов, принадлежащих дочерней компании арендодателя.
4.1.12. Осуществлять другие полномочия, предоставленные настоящим Соглашением и действующим законодательством Грузии.
4.2. Арендатор имеет право:
4.2.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства, развесить и/или подвесить вывески (в том числе содержащие рекламную информацию) по периметру арендуемого помещения в соответствии с требованиями законодательства Грузии.

4.2.2. По согласованию с арендодателем и на основании его письменного согласия проводить за свой счет работы по капитальному ремонту или реконструкции арендованного имущества или другого имущества, прочно связанного с ним; стороны соглашаются, что арендатор не имеет права требовать денежной компенсации за результат такого улучшения.

4.2.3. Требовать от арендодателя надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.4. Требовать от «арендодателя» передачи арендованного имущества в соответствии с условиями, указанными в настоящем соглашении.
4.2.5. Требовать от «арендодателя» передачи арендованного имущества в состоянии, пригодном для использования, как определено настоящим соглашением.
4.2.6. Обустроить внутренний интерьер и коммуникации предмета аренды по своему усмотрению, чтобы не посягать на законные интересы арендодателя.
5. Особые условия договора: гарантии сторон и страхование арендованного имущества

5. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები: მხარეთა გარანტიები და საიჯარო ქონების დაზღვევა 5.1. ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად „მეიჯარე“ აცხადებს, რომ საიჯარო ქონება წარმოადგენს მის საკუთრებას და საიჯარო ქონებას არ აქვს ნივთობრივი ან/და უფლებრივი ნაკლი, გარდა ამისა, დაცულია საიჯარო ფართის სანიტარულ-ტექნიკური უსაფრთხოების წესები. 5.2. „მეიჯარე“ იძლევა გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის მომენტისთვის მას არა აქვს დადებული რაიმე ხელშეკრულება თუ შეთანხმება ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება, შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესრულება. 5.3. „მეიჯარე“ ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის იგი არ აწარმოებს სასამართლო, საარბიტრაჟო თუ ადმინისტრაციულ დავას ან განხილვას, რაც დაკავშირებულია საიჯარო ქონებასთან და რამაც შეიძლება შეაფერხოს, შეაჩეროს ან შეუძლებელი გახადოს იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება. 5.4. მეიჯარე თანახმაა, მოიჯარემ საიჯარო ქონება გადასცეს მესამე პირს ქვეიჯარით მხოლოდ მისი წერილობითი თანხმობის მიღების შემდგომ, რომლის გაცემაც უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 3 დღის ვადაში მოიჯარის მოთხოვნის მიღების მომენტიდან. 5.5. “მოიჯარე“ იძლევა გარანტიას, რომ მისი ბრალით ან/და გაუფრთხილებლობით არ მიაყენებს ზიანს საიჯარო ურთიერთობის ფარგლებში მისთვის გადაცემულ უძრავ/მოძრავ ნივთებს.	5.1. В целях выполнения обязательств по настоящему соглашению «арендодатель» заявляет, что арендованное имущество является его собственностью и арендованное имущество не имеет каких-либо материальных и/или юридических дефектов, кроме того, соблюдаются правила санитарной и технической безопасности арендованного помещения. 5.2. «Арендодатель» гарантирует, что на момент вступления в силу настоящего соглашения он/она не заключал никаких соглашений в отношении недвижимого имущества, упомянутого в настоящем соглашении, которые могут препятствовать, приостанавливать или делать невозможным выполнение условий, определенных в настоящем соглашении. 5.3. «Арендодатель» подтверждает, что на момент подписания настоящего соглашения он/она не ведет судебного, арбитражного или административного спора или обсуждения, которые связаны с арендованным имуществом и которые могут помешать, приостановить или сделать невозможным выполнение условий договора аренды. 5.4. Арендодатель соглашается с тем, что арендатор передает арендованное имущество третьему лицу только после получения его письменного согласия, которое должно быть выдано не позднее 3 дней с момента получения запроса арендатора. 5.5. «Арендатор" дает гарантию, что он/она не повредит недвижимое/движимое имущество, переданное ему/ей в рамках арендных отношений по его/ее вине и/или небрежности. 5.6. Арендатор заявляет и обязуется вернуть арендованное имущество арендодателю в течение 7 (семи) календарных дней в случае

5.6. მოიჯარე აცხადებს და ვალდებულებას იღებს რომ ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადის გასვლის შემთხვევაში, 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში დაუბრუნოს მეიჯარეს საიჯარო ქონება. აღნიშნულ ვადაში საიჯარო ქონების დაუბრუნებლობის შემთხვევაში, მოიჯარეს ეკისრება პირგასამტეხლო საიჯარო ქონების ღირებულების 0.1 %-ის ოდენობით თითოეული ვადაგადაცილებული დღისთვის და საიჯარო ქირის გადახდა იმ ვადით, რა ვადითაც ექნება მოიჯარეს საიჯარო ქონება დაკავებული იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის დღიდან.

5.7. მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადის გასვლის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში იჯარის საგნის და მასთან მყარად დაკავშირებული სხვა ქონების ნებისმიერი სახით გაუმჯობესების შედეგი, გადადის მეიჯარის საკუთრებაში და მოიჯარეს უფლება არ აქვს მოითხოვოს ასეთი გაუმჯობესების შედეგის ფულადი სახით ანაზღაურება.

5.8. მეიჯარე მოიჯარეს საიჯარო ქონებას გადასცემს წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღეს.

5.9. მოიჯარე ვალდებულია საბაზრო ღირებულების 110 %-ის ოდენობით დააზღვიოს იჯარის "ობიექტი" ნებისმიერი დანაკარგისა და ზარალისაგან, იჯარის ობიექტის გადაცემიდან ამ ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე.

5.10. დაზღვევის ხელშეკრულებაში ბენეფიციარად მითითებული უნდა იყოს მეიჯარე.

5.11. ბენეფიციარი/მეიჯარე გადაუგზავნის სადაზღვევო ანაზღაურების თანხას მოიჯარეს მის მიერ იჯარის ობიექტის აღსადგენად გასაწევი სამუშაოების შესრულების დასაფინანსებლად. შესრულებული

расторжения/истечения срока действия договора. В случае невозврата арендованного имущества в указанный срок арендатор обязан понести штраф в размере 0,1% от стоимости арендованного имущества за каждый просроченный день и оплатить аренду за период, в течение которого арендатор будет занимать арендованное имущество с даты прекращения аренды.

5.7. Стороны заявляют, что в случае расторжения/истечения срока действия договора результат любого улучшения предмета аренды и другого имущества, прочно связанного с ним в течение срока действия настоящего соглашения, переходит в собственность арендодателя, и арендатор не имеет права требовать денежной компенсации за результат такое улучшение.

5.8. Арендодатель передает арендованное имущество арендатору в день вступления в силу настоящего договора.

5.9. Арендатор обязан застраховать "объект" аренды в размере 110% от рыночной стоимости от любых потерь и убытков от передачи объекта аренды до истечения срока действия настоящего соглашения.

5.10. Арендодатель должен быть указан в качестве выгодоприобретателя в договоре страхования.

5.11. Выгодоприобретатель/арендодатель должен направить сумму страхового возмещения арендатору для финансирования работ, которые должны быть выполнены им для восстановления объекта аренды. Выполненные работы должны быть подтверждены соответствующими документами.

6. Конфиденциальная информация и ответственность сторон

სამუშაოები უნდა დადასტურდეს შესაბამისი დოკუმენტებით.	
6. კონფიდენციალური ინფორმაცია და მხარეთა პასუხისმგებლობა	
6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან, აუნაზღაურონ ერთმანეთს ხელშეკრულების პირობების/ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანი.	6.1. Стороны настоящего соглашения обязаны возместить друг другу ущерб, причиненный несоблюдением условий/обязательств соглашения.
6.2. მოიჯარის ბრალეული ქმედების შედეგად ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქონების დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი მეიჯარეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.	6.2. В случае повреждения или уничтожения арендованного имущества, определенного договором, в результате вины арендатора, арендатор обязан полностью возместить ущерб, причиненный арендодателю, в соответствии с действующим законодательством Грузии.
6.3. მეიჯარე უფლებამოსილია ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულების გარეშე მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ მოიჯარე არ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში საიჯარო ქირის გადახდას ან/და ბრალეული ქმედებით ზიანს აყენებს საიჯარო ქონებას.	6.3. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор без каких-либо дополнительных обязательств, если арендатор не оплатит аренду в установленный договором срок и/или повредит арендованное имущество виновными действиями.
6.4. საიჯარო ქონების დაზიანების ან განადგურების რისკი მოიჯარეზე გადადის საიჯარო ქონების ფაქტობრივად გადაცემის მომენტიდან.	6.4. Риск повреждения или уничтожения арендованного имущества переходит к арендатору с момента фактической передачи арендованного имущества.
6.5. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან, კონფიდენციალური ინფორმაცია, რომელიც მათთვის ცნობილი გახდა ხელშეკრულებით წარმოშობილი სამართლებრივი ურთიერთობის ფარგლებში. კონფიდენციალურ ინფორმაციად მიიჩნევა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებიც.	6.5. Стороны обязаны защищать конфиденциальную информацию, которая стала им известна в рамках правоотношений, возникающих в соответствии с соглашением. Условия настоящего Соглашения также должны рассматриваться как конфиденциальная информация.
6.6. კონფიდენციალური ინფორმაციის გადაცემა მესამე პირებისათვის დასაშვებია მხოლოდ მეორე მხარის მიერ წერილობითი ნებართვის მიღების შემთხვევაში.	6.6. Передача конфиденциальной информации третьим лицам допускается только в том случае, если другая сторона получит письменное разрешение.
7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა	7. **Срок действия контракта**
	7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания (дата подписания указана в правом верхнем углу первой страницы соглашения) и действует до 31 августа 2032 года.

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე ხელმოწერის მომენტიდან (ხელმოწერის თარიღი მითითებულია ხელშეკრულების პირველი გვერდის მარჯვენა ზედა კუთხეში) და მოქმედებს 2032 წლის "31" აგვისტომდე. (იჯარის პერიოდი).

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება ხელშეკრულების 7.1. პუნქტით განსაზღვრული საიჯარო ვადის ამოწურვისთანავე.

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს მხარეთა ორმხრივი წერილობითი ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8.3. "მეიჯარეს" უფლება აქვს ვადამდე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება ქვემოთჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოების არსებობის შემთხვევაში:

ა) თუ „მოიჯარე" ზედიზედ 2 თვის განმავლობაში არ გადაიხდის საიჯარო ქირას;

ბ) თუ „მოიჯარე" განზრახ აზიანებს იჯარით აღებულ ობიექტს;

გ) თუ „მოიჯარე" არ იყენებს ობიექტს დანიშნულებისამებრ;

დ) თუ „მოიჯარე" არ ასრულებს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საიჯარო ქონების დაზღვევის ვალდებულებას.

8.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება ნებისმიერ დროს შეწყდეს მეიჯარის მიერ ცალმხრივად, თუ მოიჯარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებულ ნებისმიერ ვალდებულებას.

8.5. მოიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია შეწყვეტამდე არაუგვიანეს 6 (ექვსი) კალენდარული თვით ადრე წერილობით აცნობოს მეიჯარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე.

8.6. მეიჯარე უფლებამოსილია, წინამდებარე ხელშეკრულების

8. Условия расторжения контракта

8.1. Настоящее Соглашение считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.1 соглашения.

8.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно по взаимному письменному согласию сторон.

8.3. "Арендодатель" имеет право досрочно расторгнуть договор в случае одного из обстоятельств, перечисленных ниже:

А) если "арендатор" не платит арендную плату в течение 2 месяцев подряд;

Б) если " арендатор" намеренно наносит ущерб арендованному объекту;

Г) Если "арендатор" не использует объект по назначению;

Д) Если "арендатор" не выполняет обязательства по страхованию арендуемого имущества, определенного настоящим соглашением.

8.4. Настоящее соглашение может быть расторгнуто арендодателем в одностороннем порядке в любое время, если арендатор не выполняет или ненадлежащим образом выполняет какие-либо обязательства по соглашению.

8.5. В случае расторжения настоящего договора арендатором арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о расторжении договора не позднее, чем за 6 (шесть) календарных месяцев до расторжения.

8.6. Арендодатель может, если он/она желает расторгнуть настоящее соглашение, уведомить арендатора в письменной форме не позднее, чем за 6 (шесть) календарных месяцев до расторжения.

შეწყვეტის სურვილის შემთხვევაში, შეწყვეტამდე არაუგვიანეს 6 (ექვსი) კალენდარული თვით ადრე წერილობით აცნობოს მოიჯარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება აგრეთვე შეწყდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

8.8. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, „მოიჯარე“ ვალდებულია დაცალოს-გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება, რის შედეგადაც ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა გაფორმდეს იჯარის საგნის დაბრუნების შესახებ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი. მიღება-ჩაბარების აქტში დეტალურად განისაზღვრება საიჯარო ქონების მდგომარეობა და მხარეთა მიერ შესასრულებელი - დარჩენილი ვალდებულებები.

8.9. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე უფლებამოსილია მოახდინოს საბოლოო ანგარიშსწორება (მათ შორის, უზრუნველყოს დარიცხული პირგასამტეხლოს ანაზღაურება, ზიანის ანაზღაურება და კომუნალური გადასახადების საბოლოო ანგარიშსწორება) მეიჯარესთან ქონების დაბრუნების შესახებ მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები პასუხს არ აგებენ ხელშეკრულების შეუსრულებლობისთვის, თუ ეს გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით (წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი), ანუ ისეთი გარემოებებით, რომლებიც სცილდება მხარეების კონტროლისა და შესაძლებლობების სფეროს. ფორს-მაჟორული მდგომარეობის არსებობა დადასტურებული უნდა იყოს

8.7. Настоящее соглашение также может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных законодательством Грузии.

8.8. В течение 7 (семи) календарных дней после расторжения договора "арендатор" обязан освободить арендованное имущество, в результате чего по требованию одной из сторон должен быть подписан соответствующий акт приема-передачи о возврате предмета аренды. В акте приемки подробно определяется состояние арендованного имущества и остальные обязательства, которые должны быть выполнены сторонами.

8.9. В случае расторжения настоящего договора по любой причине арендатор имеет право произвести окончательный расчет (включая компенсацию начисленной неустойки, возмещение ущерба и окончательную оплату коммунальных платежей) с арендодателем по возврату имущества на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение соглашения, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (наводнения, землетрясения, другие стихийные бедствия, войны), т.е. обстоятельствами, находящимися вне сферы контроля и возможностей сторон. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом.

9.2. Сторона, которая не выполняет свое обязательство из-за форс-мажорных обстоятельств, должна немедленно

შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოს მიერ.

9.2. მხარე, რომელიც თავის ვალდებულებას ვერ ასრულებს დაუძლეველი ძალის გამო, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 3 (სამ) თვეზე მეტ ხანს, მხარეები უფლებამოსილნი არიან, მოშალონ ხელშეკრულება.

9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების გასვლის შემდეგ საიჯარო ურთიერთობები გრძელდება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით, გარდა იმ შემთხვევისა თუ ეს შეუძლებელია ქონების განადგურების გამო.

9.4. ფორს-მაჟორული მდგომარეობა დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოს მიერ (გარდა იმ შემთვევებისა, როდესაც გარემოებებიდან გამომდინარე ამა თუ იმ ფორს-მაჟორულ სიტუაციას დამტკიცება არ სჭირდება).

9.5. ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაში, გარდა ზემოაღნიშნული ნორმებისა, მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დებულებებიც.

9.6. ამ ხელშეკრულების მიზნებიდან გამომდინარე, ფორს-მაჟორულ მდგომარეობად არ მიიჩნევა მოიჯარის ფინანსურ მდგომარეობასთან დაკავშირებული საკითხები, მათ შორის გადახდისუუნარობა.

10. დავების გადაწყვეტის წესი

10.1. ნებისმიერი დავა, რაც წარმოიშვება ამ ხელშეკრულებიდან ან ამ ხელშეკრულებასთან კავშირში, მათ შორის ნებისმიერი კითხვა მისი არსებობის, კანონიერების, განმარტების, აღსრულების, დარღვევის ან შეწყვეტის შესახებ უნდა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით.

уведомить другую сторону в письменной форме о наступлении таких событий. Если такие события продолжаются более 3 (трех) месяцев, стороны могут расторгнуть договор.

9.3. После истечения срока действия обстоятельств непреодолимой силы арендные отношения продолжаются на условиях, установленных договором, за исключением случаев, когда это невозможно из-за уничтожения имущества.

9.4. Форс-мажорная ситуация должна быть подтверждена соответствующим компетентным органом (за исключением случаев, когда в силу обстоятельств форс-мажорная ситуация не нуждается в утверждении).

9.5. В форс-мажорной ситуации, помимо вышеупомянутых норм, применяются и другие положения, предусмотренные законодательством Грузии.

9.6. Для целей настоящего соглашения вопросы, связанные с финансовым состоянием арендатора, включая неплатежеспособность, не должны рассматриваться как форс-мажорные обстоятельства.

10. Правило разрешения споров

10.1. Любой спор, возникающий из настоящего соглашения или в связи с ним, включая любой вопрос о его существовании, законности, толковании, применении, нарушении или прекращении действия, должен быть разрешен по взаимному согласию.

10.2. Если переговоры не имеют смысла или если переговоры не приносят результатов, спор между сторонами разрешается судом Грузии в соответствии с законодательством Грузии.

10.2. თუ მოლაპარაკებას აზრი არ აქვს ან თუ მოლაპარაკებამ შედეგი არ გამოიღო, მხარეთა შორის წარმოშობილ დავას გადაწყვეტს საქართველოს სასამართლო ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.3. მხარეთა შეთანხმებით, წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი დავის გადასაწყვეტად კომპეტენტურია საქართველოს სასამართლო.

11. დასკვნითი დებულებები

11.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული გადაეცემა მხარეებს, ხოლო 1 ეგზემპარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს სარეგისტრაციოდ.

11.2. ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ხელშეკრულებაში ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

11.3. ნებისმიერი საკითხი, რომელიც განსაზღვრული არ არის ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.4. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინება ან სხვა სახის კომუნიკაცია მხარეთა შორის უნდა წარიმართოს წერილობით.

11.5. მხარეები ვალდებულნი არიან მისამართებისა ან/და რეკვიზიტების ცვლილების თაობაზე ერთმანეთს აცნობონ აღნიშნული ცვლილებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

11.6. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის/პუნქტის/ნაწილის ბათილობა არ იწვევს მთლიანი ხელშეკრულების ბათილობას.

11.7. ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი, ცვლილება ან დამატება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

10.3. По соглашению сторон суд Грузии компетентен разрешать любой спор, вытекающий из настоящего соглашения.

11. Заключительные положения

11.1. Соглашение составлено на грузинском языке в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, каждый из которых передается сторонам, а 1 Экземпляр представляется в Национальное агентство публичного реестра для регистрации.

11.2. Любые изменения вносятся в соглашение на основании письменного соглашения сторон.

11.3. Любой вопрос, не определенный настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством Грузии.

11.4. Любое уведомление или иное сообщение между сторонами, относящееся к настоящему Соглашению, должно осуществляться в письменной форме.

11.5. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и/или реквизитов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после изменения.

11.6. Недействительность любой статьи/пункта/части настоящего Соглашения не делает недействительным все соглашение.

11.7. Любое приложение, Поправка или дополнение (если таковые имеются) к соглашению составляют единое соглашение, прилагаются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

11.8. Стороны подтверждают, что они были заранее ознакомлены с соглашением

წარმოადგენს ერთიან ხელშეკრულებას, დაერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. 11.8. მხარეები ადასტურებენ, რომ ისინი წინასწარ გაეცნენ ხელშეკრულებას და სრულად ესმით ამ ხელშეკრულების შინაარსი; ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მხარეთა ნებას. 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:	и полностью понимают содержание настоящего соглашения; соглашение полностью выражает волю сторон. 12. Реквизиты и подписи сторон:
„მეოჯარე" შპს „ავიასაწვავსერვისი" ს/ნ 208145130 იურ. მის: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ხვედელიანის ქ. №1 ელ-ფოსტა: nino.dabrundashvili@afs.ge ტელ: +995 577 79 02 87 ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი", ბანკის კოდი: BAGAGE22 ა/ა: GE11BG0000000144201200 დირექტორი: ნინო დაბრუნდაშვილი/Нино Дабрундашвили / ნინო დაბრუნდაშვილი /	„მოიჯარე" შპს „ქიუ 8 სერვისი" ს/ნ: 400414155 იურ. მის: საქართველო, თბილისი , ნაძალადევის რაიონი, დიდუბის ავტოსადგურიდან ქსნის ჭუჩისაკენ მიმავალ სანაპიროზე, არსებულ ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ ტელ: +995 595 895 625 ელ.ფოსტა: q8plus.ge@gmail.com ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი" ბანკის კოდი: BAGAGE22 ა/ა: GE30BG0000000604733190 დირექტორი: გიორგი აიოზბა/Георгий Анозба /

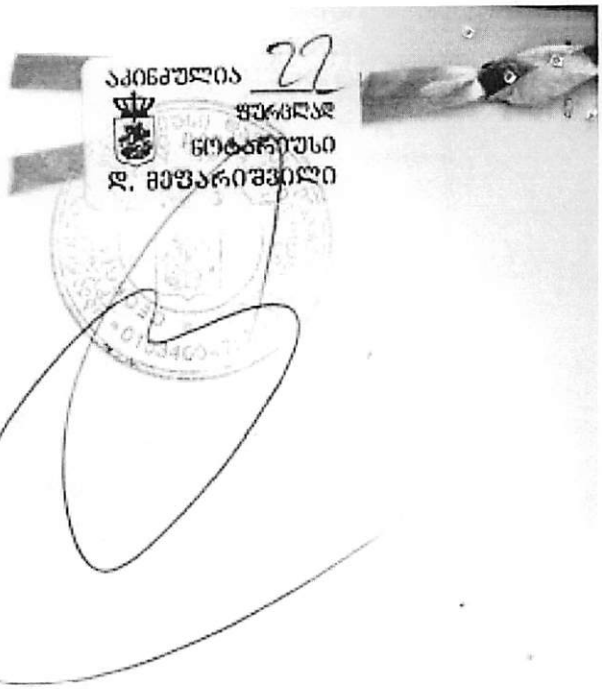
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251047788
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.08.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით მეფარიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, სამტრედიის ქ. კორპუსი 3ა, ბ. 94**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**598262299, 593262299**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19332591868225

ორი ათას ოცდახუთი წლის ცამეტ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს დავით მეფარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, სამტრედიის ქ. კორპუსი 3ა, ბ.94-ში, მომმართეს ნინო დაბრუნდაშვილმა და გიორგი აიოზბაძ, რომლებმაც ნარმოადგინეს ქართულ და არასახელმწიფო ენაზე შედგენილი იჯარის ხელშეკრულება, 3 ეგზემპლარი თითოეული 21 გვერდად და განაცხადეს, რომ სურთ დაადასტურონ მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობა. გიორგი აიოზბა არასათანადოდ ფლობდა სახელმწიფო ენას, მაგრამ თავისუფლდა ფლობდა რუსულ ენას, რომელსაც კარგად ვფლობ. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი აიოზბამ (დაბ. 28.02.1983წ, პ/ნ № 01591047395, რეგისტრაციის მის. თბილისი გრიგოლ ფერაძის I შეს. N 35) და ნინო დაბრუნდაშვილმა (დაბ. 01.01.1994წ, პ/ნ № 01008037580, რეგისტრაციის მის. თბილისი პავლე ინგოროყვას ქ. N 19 ბ. 14ა) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. შემდეგ მე განეუმარტე მათ, რომ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმებისას მოწმდება მხოლოდ ხელმომწერი პირის ხელმოწერის ნამდვილობა ისე, რომ არ მოწმდება ხელმომწერის უფლებამოსილება ხელმოწერაზე, მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ადეკვატური ასახვა ტექსტში, ამასთან, არ მოწმდება ტექსტის კანონშდებლობასთან შესაბამისობა და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობა, განმარტება განვახორციელე გიორგი აიოზბასათვის გასაგებ რუსულ ენაზეც, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი დოკუმენტის ყველა გვერდს.

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების საფუძველზე გადახდილია სულ: 451.04 ლარი, მათ შორის 31.3. მუხლის საფუძველზე 3 ლარი თითოეული ხელმოწერის დადასტურებისთვის (378 ლარი), რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი 39.1. მუხლის საფუძველზე, და დღგ 68.04 ლარი საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლის საფუძველზე.

ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


აქინძულია 22
ფურცლად
ნოტარიუსი
დ. მეფარიშვილი