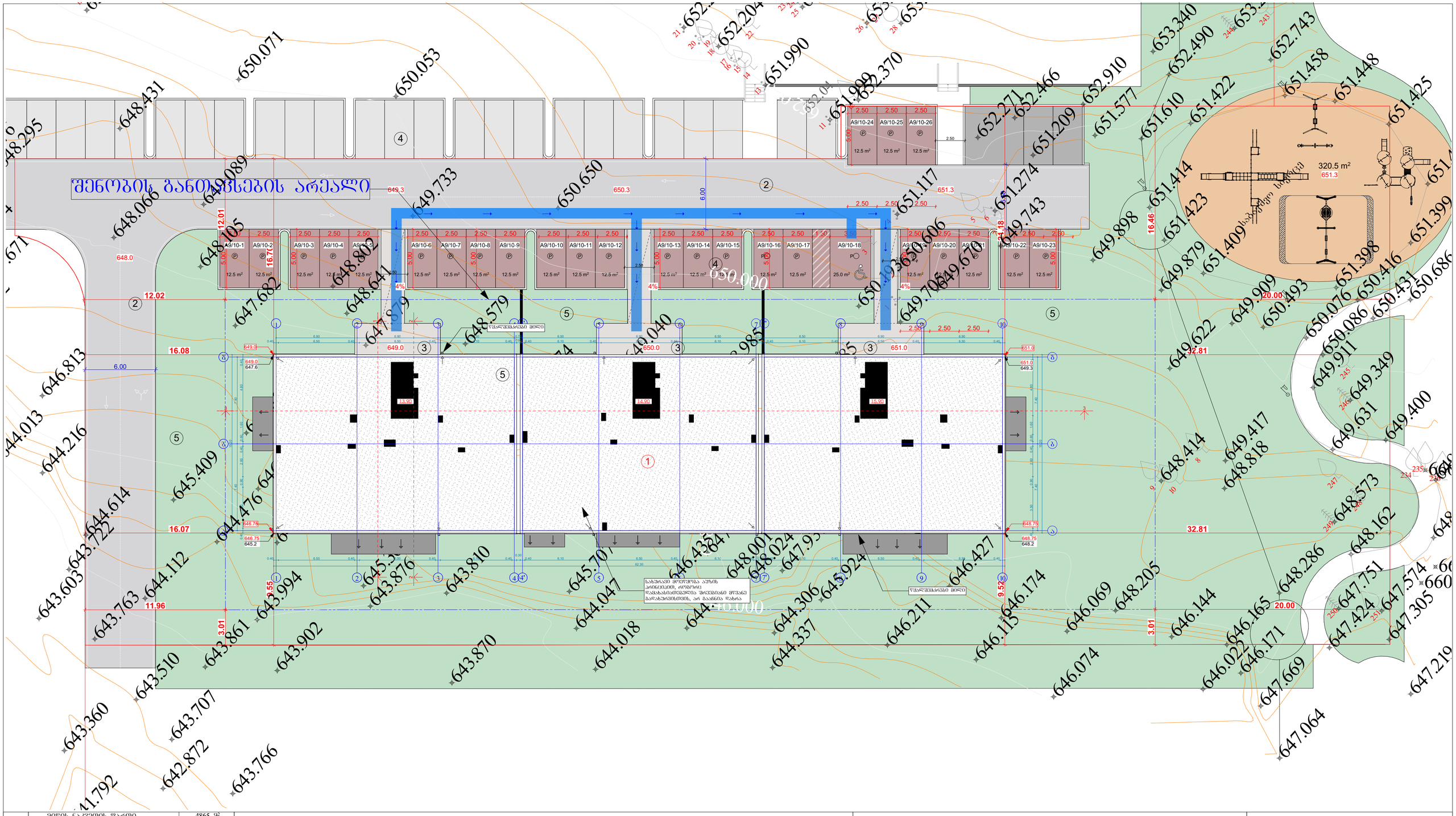


მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	4908.3 მ²
საერთო ფართი	4273.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	633.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2556.2 მ²
სახანძრო ფართი	346.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3610.4 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საშენო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება

სახლი A-9/10-თვის გათვალისწინებულია 26 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 337.5 მ². მათ შორის შშმპ ავტოსადგომი

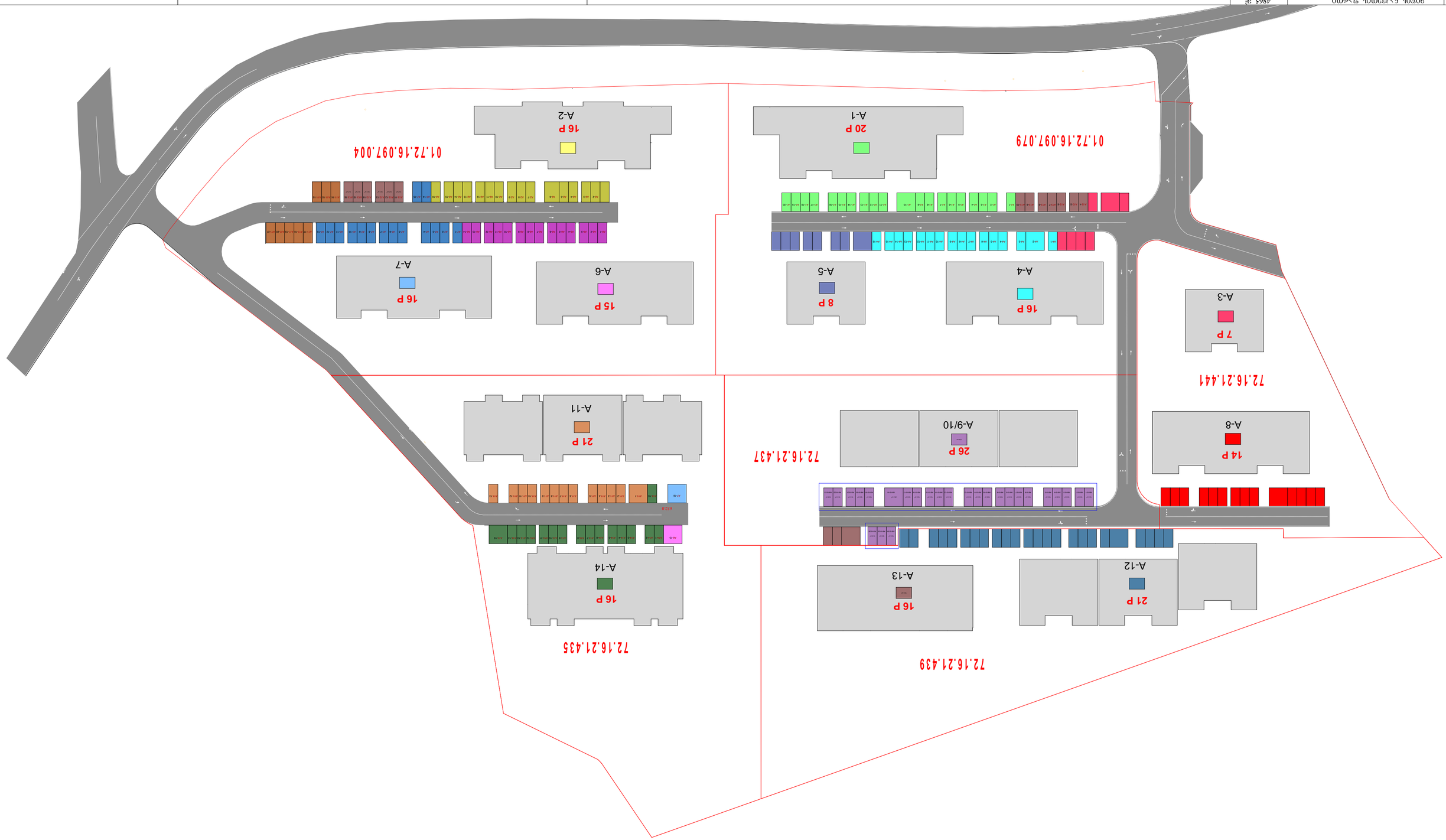
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მესაკუთრე		
	ქ.თბილისი, ლისის ტბის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დაბეჭდილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შტრიხკოდი	შეკვეთის №
პროექტი	29.04.2025		

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	4865 მ²
ნაკვეთზე მოწყობილი ფართობი	5074.9 მ²
სულ მშენებარე ფართობი	4462.3 მ²
მათ შორის:	
სულ ფართობი	6571 მ²
მათ შორის:	
ადმინისტრაციული ფართობი	2634.8 მ²
საწყობის ფართობი	433.6 მ²
ტექნიკური და პომპის შენობა	736.8 მ²
ქ-ლი ხარაგაულის ქუჩის ნაკვეთის	3737.5 მ²
ასაღ ქუჩის ცენტრალური	
ხარაგაულის ქუჩის ნაკვეთის	3633.2 მ²
მათ შორის: ასფალტით	2724.9 მ²
ბეტონით	908.3 მ²
ხარაგაულის ქუჩის ნაკვეთის	12988.9 მ²
მათ შორის: ასფალტით	11626.4 მ²
ბეტონით	1362.5 მ²
შენობა-ნაგებობების სავარაუდო სიმაღლეები (+1470 ნიშნულიდან)	18.75 მ

ნაკვეთის საზღვრების აღწერილობა

1	72.16.21.441	1.00
2	72.16.21.439	1.00
3	72.16.21.435	1.00
4	72.16.21.437	1.00
5	01.72.16.097.079	1.00
6	01.72.16.097.004	1.00



ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების			შეთანხმების №
დამატებული ფართობი			შეთანხმების თარიღი
ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების			
დამატებული ფართობი		

შპს " გეომეპ

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის №7,
ოფისი, №209ბ
ტელ: +995 598306562

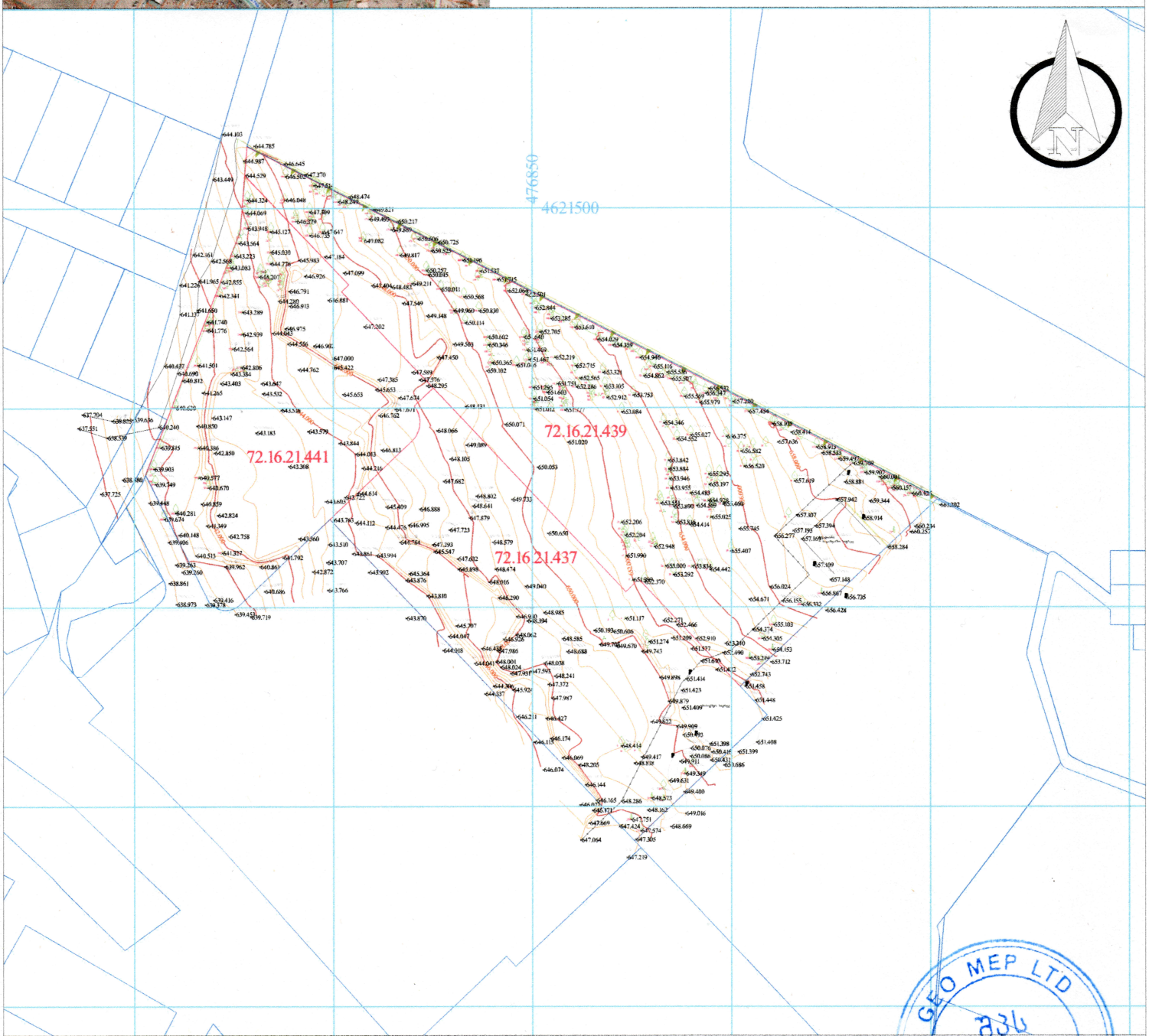
სიტუაციური სქემა



მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19დ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19გ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19ე;
ს.კ(72.16.21.439);
ს.კ(72.16.21.437);
ს.კ(72.16.21.441);

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რკინა ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბეტონისგამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოდით.	

შპს"გეომეპ"		
დირექტორი		ლ.ბერძენიშვილი
შემსრულებელი		ლ.ბერძენიშვილი
დამკვეთი		
მ. 1: 500		09/06/2025