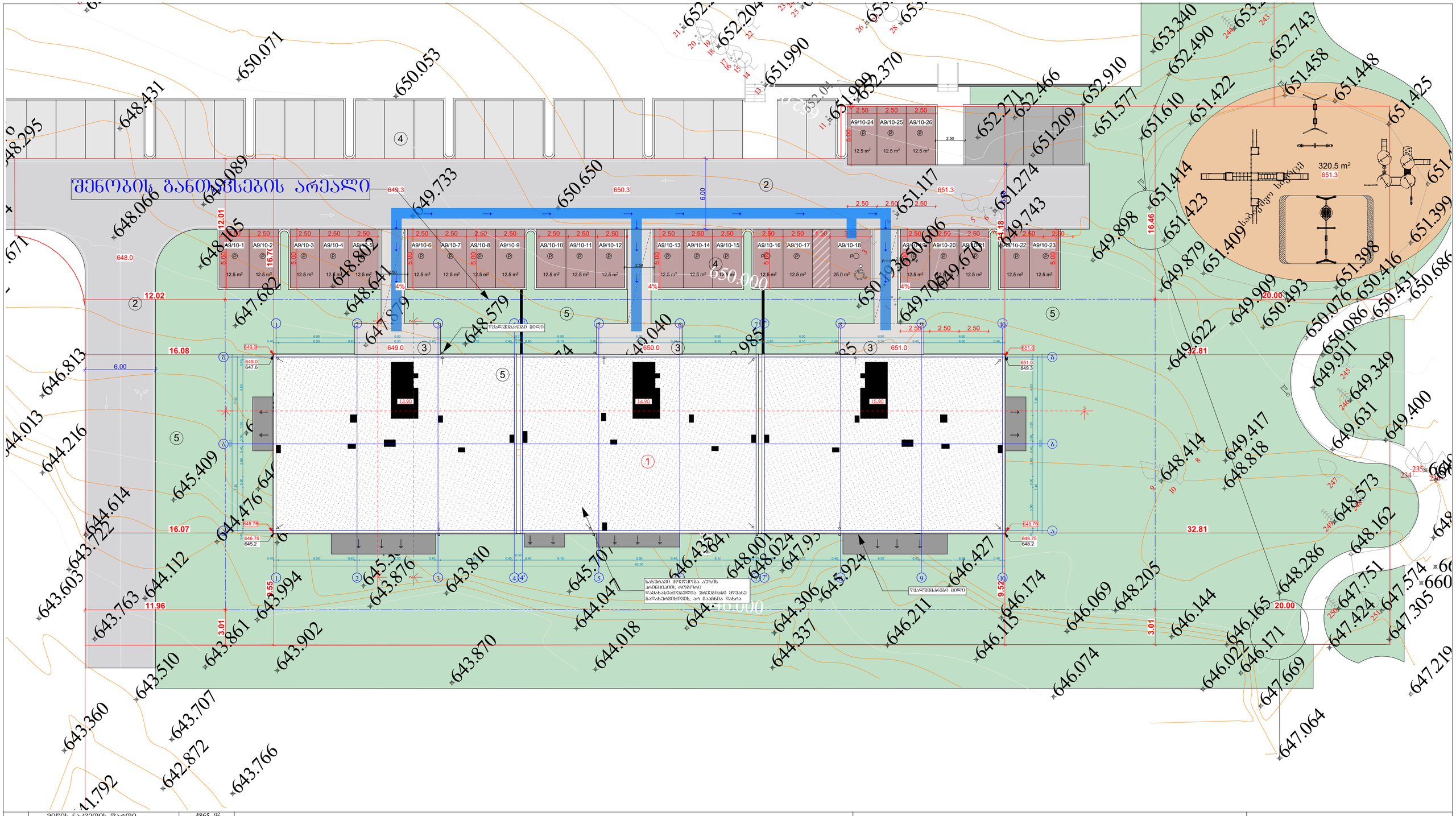


მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	4908.3 მ²
საერთო ფართი	4273.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	633.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2556.2 მ²
სახანძრო ფართი	346.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3610.4 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

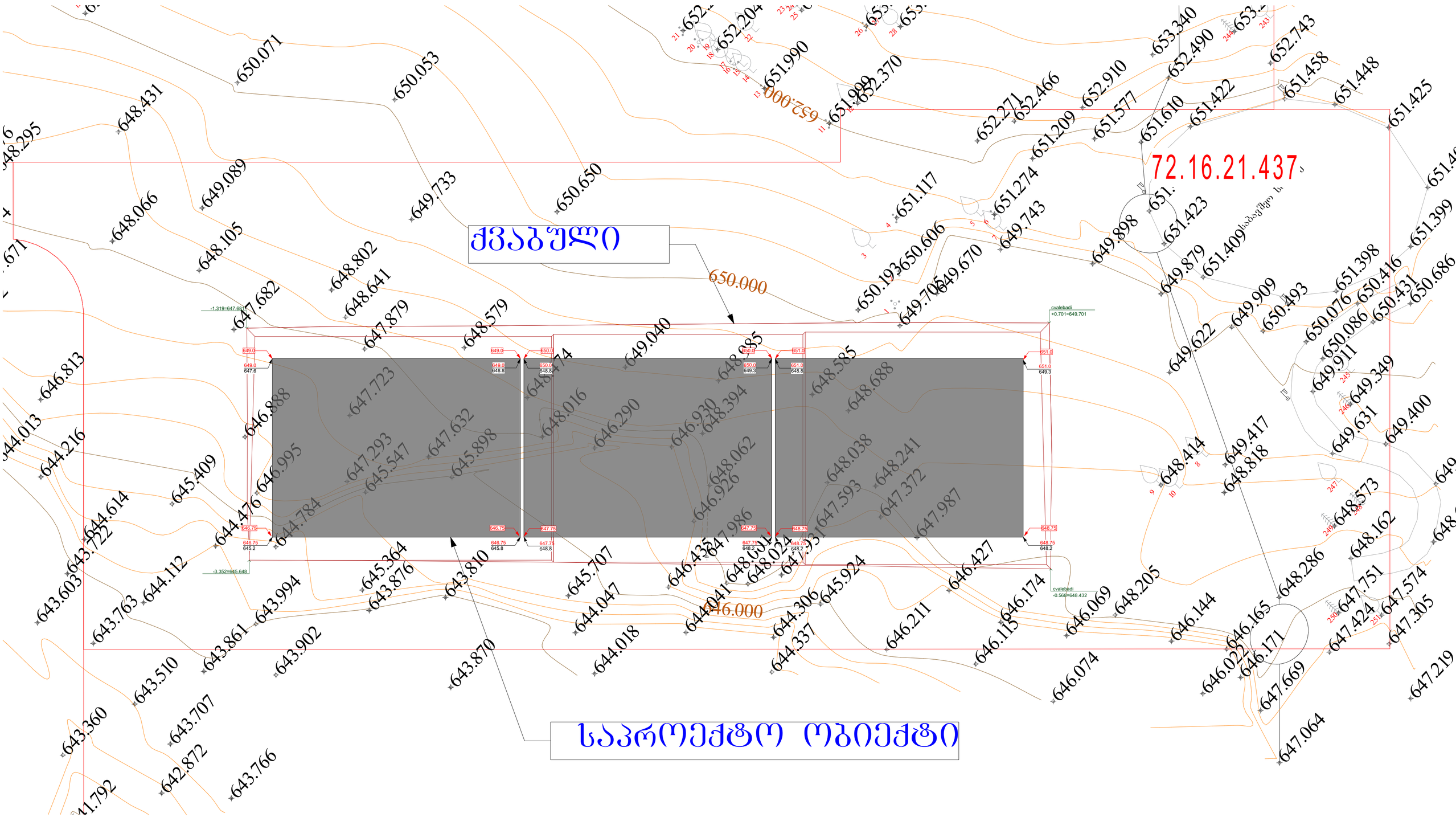
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საშვნო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

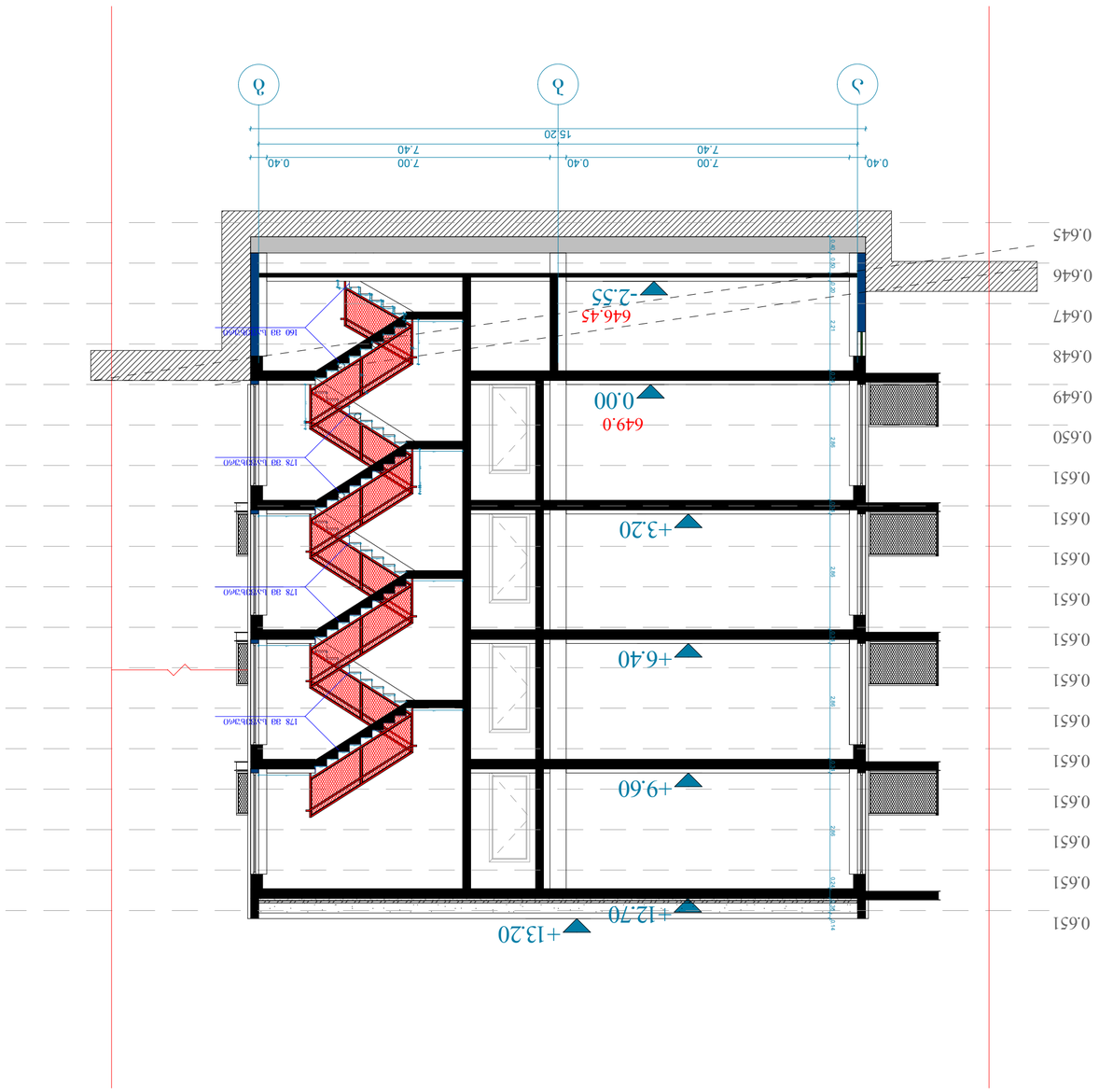
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1:100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მესაკუთრე		
	ქ.თბილისი, ლისის ტბის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბაქრაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაცქიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთა	შეკვეთის №
პროექტი	29.04.2025		



ჭაბურღილ-ჩაღრმავებული პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
	განაშენიანების ფართი	1917 მ²
	საერთო ფართი	1722.4 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფის ფართი	215.8 მ²
	სახიერებელი ფართი	1001.9 მ²
	სხვა ფართი	212 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
	კ2-ის სანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1401.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	1484 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
	0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუნაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეფრქვარედ.	შეფრქვილი №
პროექტი	06.02.2025		



ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲘ	9442 მ²	
ᲐᲒᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐ	1917 მ²	
ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐ	1722.4 მ²	
ᲐᲓᲐᲛᲘᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	215.8 მ²	
ᲒᲐᲛᲬᲛᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	1001.9 მ²	
ᲒᲐᲛᲧᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	212 მ²	
ᲒᲐᲛᲧᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲐ ᲓᲝᲛᲘᲡ ᲨᲔᲙᲔᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	292.7 მ²	
ᲐᲮ-ᲝᲑ ᲒᲐᲛᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲛᲝ ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ	1401.4 მ²	
ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐᲛᲝ	1484 მ²	
ᲐᲮᲐ ᲨᲔᲜᲐᲪᲔᲛᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲮᲔᲮᲣᲚᲘ	1187.2 მ²	
0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲗ	296.8 მ²	
ᲒᲐᲒᲠᲫᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲘ	4214.6 მ²	
ᲐᲮᲐ ᲨᲔᲜᲐᲪᲔᲛᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲮᲔᲮᲣᲚᲘ	3799.1 მ²	
0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲗ	415.1 მ²	
ᲗᲔᲠᲠᲐᲡᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲜᲔᲜᲘᲡ ᲚᲝᲒᲘᲐᲡᲛᲔᲜ (-4.05 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ +13.20 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ)	17.25 მ	

ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ-ᲒᲐᲜᲠᲘᲗᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	A2
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	3.1/100
ᲤᲐᲘᲚᲘ „.ᲮᲝᲠ 4“	
ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	
ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲝᲐᲮᲔᲠᲮᲘ	06.02.2025	
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲕᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲕᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ			

შპს " გეომეპ

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის №7,
ოფისი, №209ბ
ტელ: +995 598306562

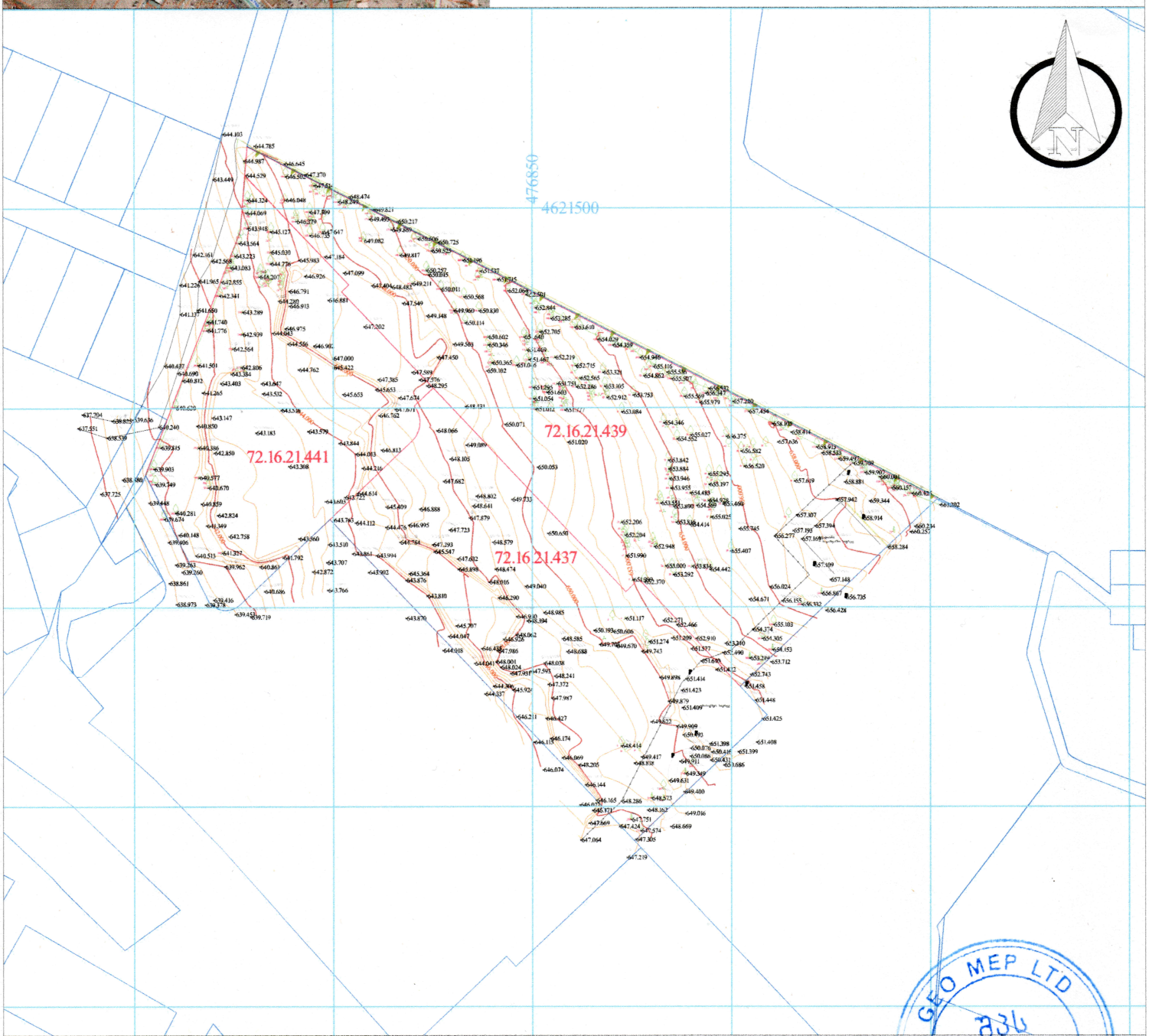
სიტუაციური სქემა



მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19დ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19გ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19ე;
ს.კ(72.16.21.439);
ს.კ(72.16.21.437);
ს.კ(72.16.21.441);

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რკინა ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბეტონირებამართი სადენური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის პროექ.	

შპს"გეომეპ"		
დირექტორი		ლ.ბერძენიშვილი
შემსრულებელი		ლ.ბერძენიშვილი
დამკვეთი		
მ. 1: 500		09/06/2025