შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.05 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.05 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1274.5 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**63.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**815.6კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8271.9კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**10 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
II	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 56**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
III	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 57**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV V ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22 22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

VI	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 22**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VIII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37** **37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2025წ.

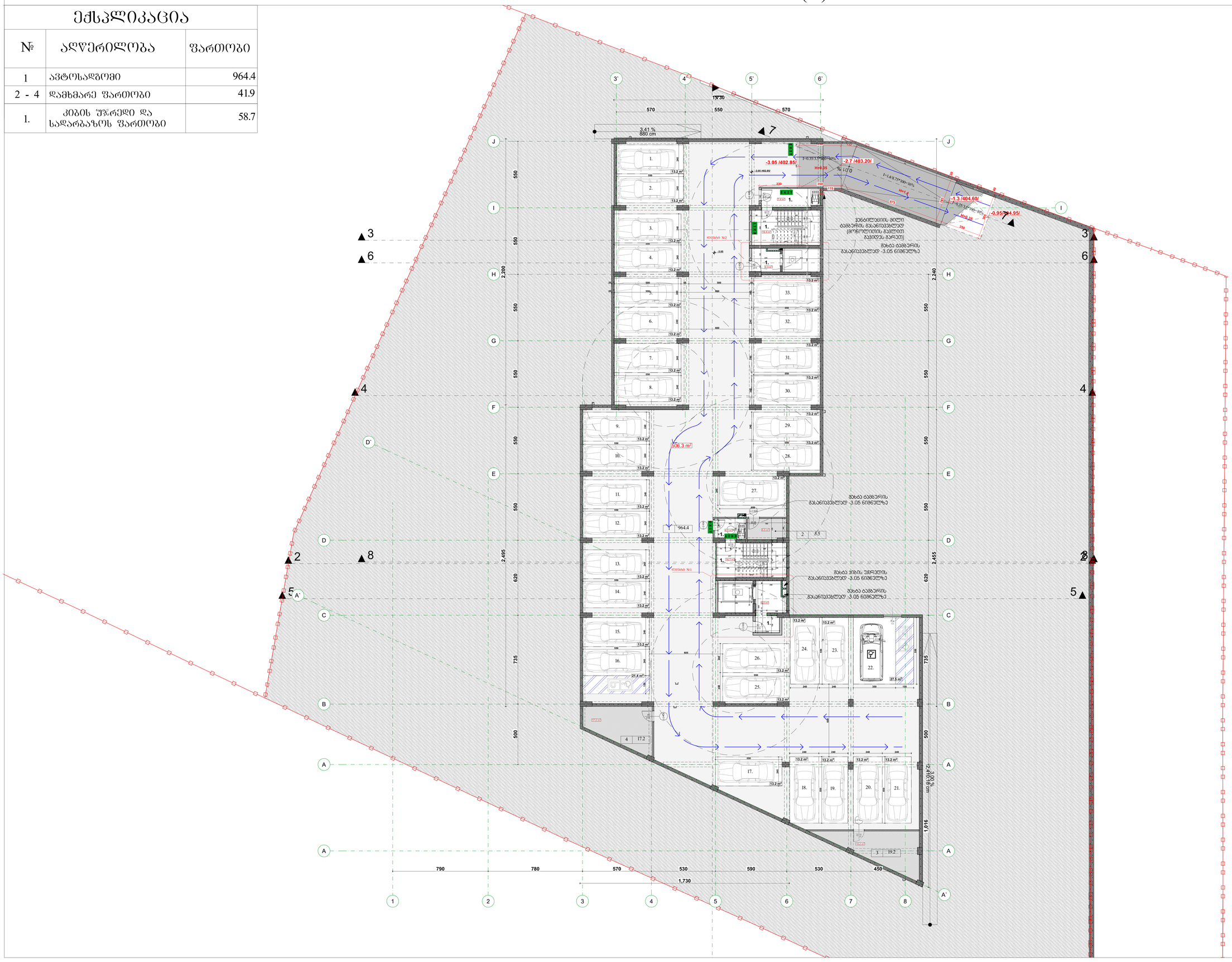
-1.

-1 სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	964.4
2 - 4	დამხმარე ფართობი	41.9
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	58.7



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ზრდილზე
3010 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
	ზრდილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმებული	შესწორება №	პროექტის №	შესრულების საკვირველი
A-0			
პროექტირების პროექტირება			

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის მანიშნებლობის ფორმატისაქმელი ზომა იხილეთ პროექტის ტექნოლოგიაში.
3. შესაფერისი ტრანსპორტირების ტექნოლოგიური პირობა ზომა ნახატებზე.

სამუშაოების ჯერი

ობიექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9

პროექტის ავტორ

ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადი ნაწილი	ლ.ლომსაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	მ.ქორიძე	
ინჟინერული სისტემები	მ.ქორიძე	

სანიმუშო ნიმუშები

მასშტაბი	1:100	ფაილი	
-1 სართული -3.05 ნიშნულზე (11)		ტრანსფორმაცია	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ობიექტი	ფურც.	
სტადია პროექტი			

0.

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-6	საცხოვრებელი ბინა	239.8	38.5	278.3	
1	კომერციული ფართობი				810.1
5-6	დამხმარე ფართობი				17.2
34-52	მიწისზედა ავტოსადგომი				287.8
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				152.5

0.00	ნიშნ. ბეტონზე		
6.00	ნიშნ. ბორდზე		
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.		
5	ღერძები		
1	ბორდის ხაზი		
	ბრტყელის კედელი		
	ბეტონის კედელი		

მთავარი	რაკურსის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			
პროექტირება კონსტრუქციული			

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მრავლდება სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი ზედმიწევნით მისაბამისად უნდა ემთხვეოდეს არქიტექტურულ ნახაზებს.
3. წინამდებარე პროექტისაგან განსხვავებით ელემენტი ან ზომა საჭიროების შემთხვევაში, ავტორის ნებართვით შეიძლება შეიცვალოს.

სპეციალური სქემა

რაკურსი

პროექტის ავტორები

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქობა ლეონიძისთან, №9
საკადასტრო კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეონიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ლეონიძე	
ინჟინერი	ნ.ლეონიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილის
		პროექტირება

	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ტიპიური	ფურცელი	
სტადია პროექტი			

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

ვაჭარაბორის განთავსების ადგილი

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
7-20	საცხოვრებელი ბინა	598.8	160.4	759.2	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ზომა	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
A-0			

კიბოსმაგვარი კონსტრუქციები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. ჩარენილის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჩარენილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენობა	
ნაგებობა	
კონტრაქტორი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი ინჟინერ

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
21-34	საცხოვრებელი ბინა	598.8	124.5	723.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შესაბამისობაში შეთანხმებული უნდა იქნას კონსტრუქტორ ინჟინერთან.
3. შესაღები, პროექტისგანსხვავებული ასორტიმენტის შემთხვევაში ცვლა საორდერო.

სპეციალიზებული სექცია

ტექნიკური

კორპუსი ა,ბ,გ,დ

კორპუსი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ალიბეგოვის№1, №9
პროექტის№28
ს.კ 01.18.13.020.066

შესრულებულია	ხელმოწერა	ხელმოწერილია
რესპონსორის	ფ.ლეშავა	
მთ.არქიტექტორის	შ.ქრისტინა	
შესაქმნა	შ.ქრისტინა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

ფურცლის

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლის	ფორმა
სტადია კონსულტ		

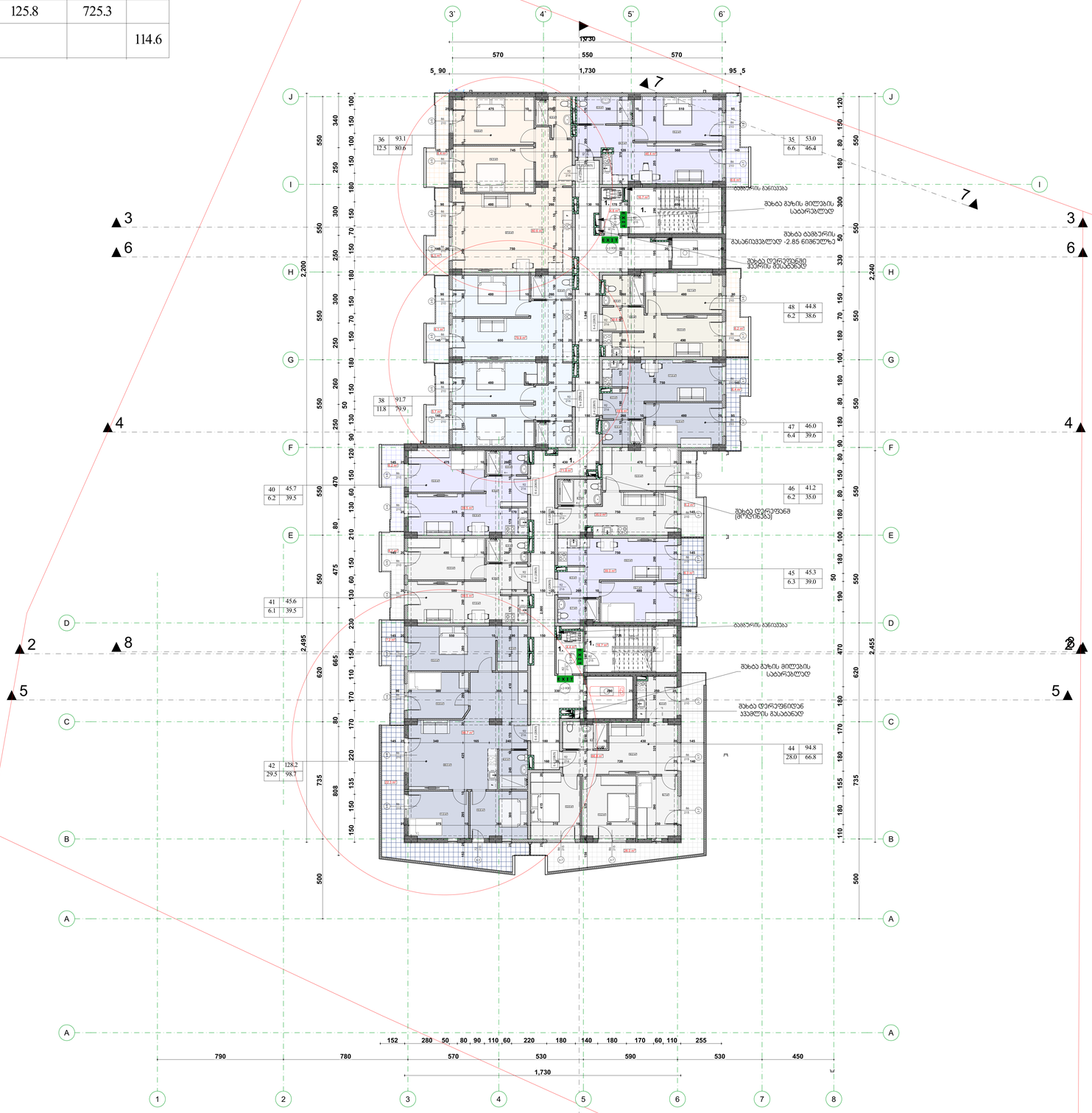
3.

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
35-48	საცხოვრებელი ბინა	599.5	125.8	725.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ნიშნულები	
0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
30.0 / 39.7	პარაპ ნიშნ.
5	ღერძები
1	პარაპის ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები

შეთანხმებული	ტანდემ ინჟინერინგ
	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძე/ვაზისუბნის, №9
	შპს 01.R.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოზაძე	
ინჟინერი	მ.ნოზაძე	

ცვლილებები	
	ავტორის ზედამხედველობა

პროექტის ეტაპი	
	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძე/ვაზისუბნის, №9
პირველადი ნაკვეთი
ს.კ 01.R.13020.066

ნახაზის სახელწოდება	
	4 სართულის გეგმა + 11.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	ფორმატი

ცვლილებების ნომრები	№
	1
	2
	3
	4
	5
	6

სტადია	ნომერი	ფურცელი
სტადიის პირობები		

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
49-62	საცხოვრებელი ბინა	599.5	124.5	724.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პროექციები კოორდინატები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარელზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ჭრანი

1 პარელის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბანაბე ზომები მოცემულია სანიშნებით.
2. ბანაბე ხედი ცხელია მინაბეროზის ფენასანიშნით ბეტონ ობონ კონსტრ. ბანონით.
3. შეთანხმ. პროექტირების ავტორისაგან ცვლება ონა პაროკან.

საბრძანებლო ხელა

წაკეთება

კონტროლი

ქალაქი პარტნიორ

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძანის, №9
პიდრომაიერ
ს.კ 01.R.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ჭ.ლეკიანა	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოლაძე	
ჩატარება	მ.ნოლაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

5 სართულის გეგმა + 14.30 ნიშნულზე

სტადია	ნიშნული	წონა
სტადიის პირველი		

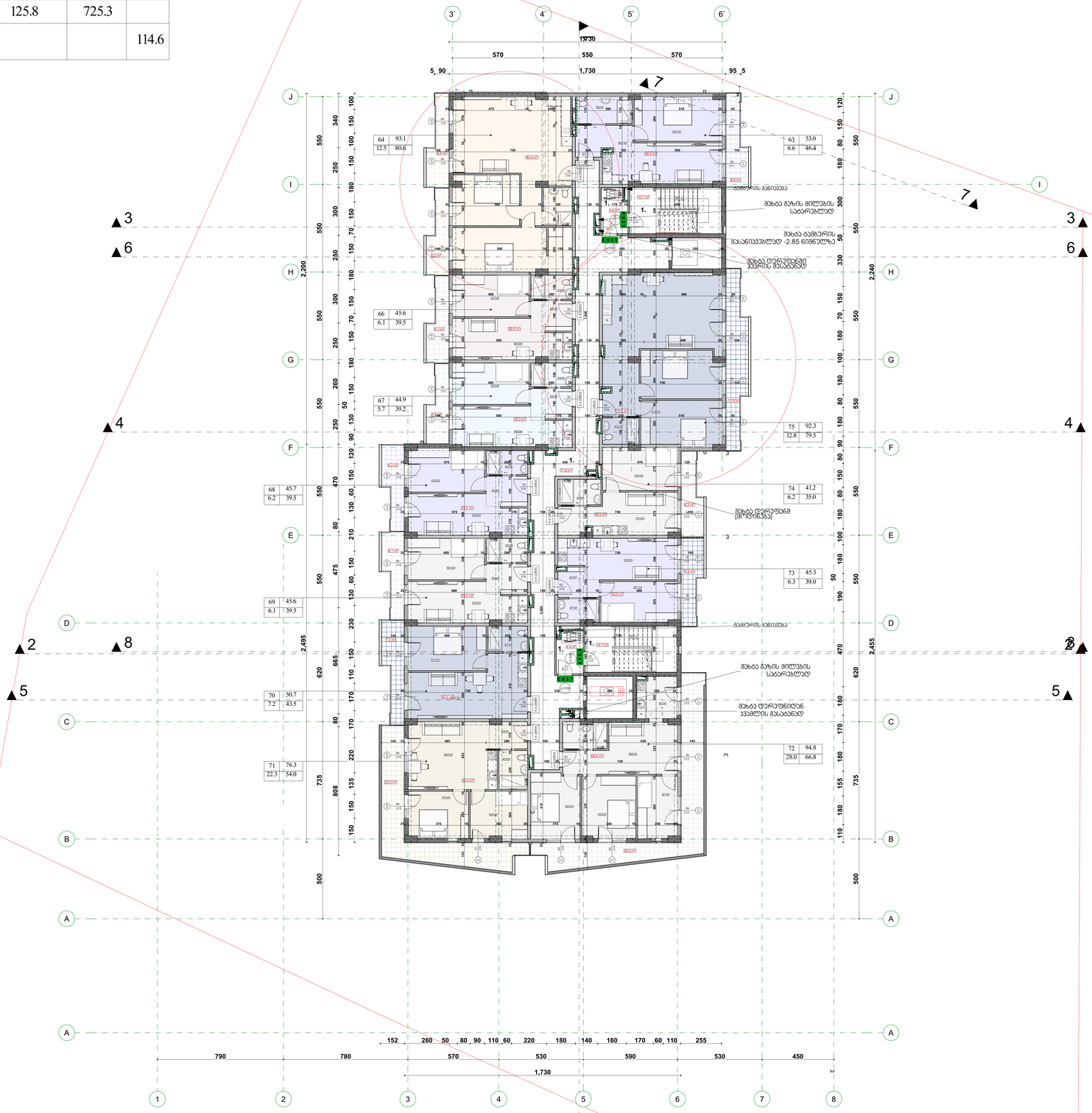
5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
63-76	საცხოვრებელი ბინა	599.5	125.8	725.3	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ტექნიკა №	პროექტის №	ფართის საკვლე
A-0			

პროექტიდან ექსტრაქციით

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჩარდაზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ჩარდაზის ხაზი
- ბალიშის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ბალასტის ფენები მოეწყობა სანიშნულებით.
2. ბალასტი უნდა იყოს ერთგვაროვანი მსხვილმარცვლოვანი ფხვნილისგან ფრაქციით 16-32 მმ.
3. შესაფერი ტროტუარისები ამოიშალოს ამოშენებით ბეტონი ზომა 30x60x6სმ.

საპროექტო ჯგუფი

წარმდგენი

პროექტის

ქ.თბილისი, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
პიდროპროექტი
ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ჯ.ჯავახი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნოზაძე	
წამყვანი	მ.ნოზაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილი
		ტიპიური სართული
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ხელმძღ.	თარგმ.	შენიშ.
სტატუსი	პროექტი	

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
77-90	საცხოვრებელი ბინა	599.5	124.5	724.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭერიდან
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჭერების ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

შეთანხმ.	ტაბლიცა №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტიდან ამონაწერია

შენიშვნებიდან

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტი შესრულებულია მასშტაბისქვეშ ზომა იხილე პროექტის ტექსტურად.
3. შესრულებ. პროექტირებისას ამონაწერებთან შეფერება ორგ. საინჟინრო.

სამშენებლო სქემა

ავტორი

მოსაპრეზენტაციო სამუშაოებისთვის

მისამართი

ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას(ნაძალ), №9
პიქსელის ალეი
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერების
რესპონსორი	ალექსანდრე	
მთავარინჟინერი	შეფერებულია	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	შეფერებულია	
არქიტექტორი	შეფერებულია	

პროექტის დასახელება

მასშტაბი	1:100	ფაილის

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

ფორმატების ჩამონათვალი	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კონტროლი		

7.

8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
91-104	საცხოვრებელი ბინა	600.6	125.8	726.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00	ნიშნ. ბეგმასზე	
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე	
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.	
5	ჭერისაც	
1	პარაპეტის ხაზი	
	ბლიობის კედელი	
	ბეტონის კედელი	

ფორმატი	ზომა	ალბომის №	ფართის სახელი	
A-0				

არქიტექტონიკა არქიტექტორი

ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

1. ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘ ᲜᲣᲛᲠᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ.
2. ᲙᲝᲚᲝᲜᲔᲑᲘ ᲛᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲜᲐᲠᲔᲛᲘᲡᲐᲒᲐᲜ.
3. ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲔᲛᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲒᲐᲛᲝᲠᲘᲪᲮᲣᲚᲘ ᲧᲝᲤᲐ ᲜᲐᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ.

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲔᲥᲪᲘᲐ

ᲬᲐᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲧᲝᲤᲘᲜᲐᲫᲔᲡᲙᲔᲜ, №9
ᲞᲝᲠᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
ს.კ 01.18.13020.066

ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	ᲛᲔᲠᲒᲔᲚᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲢᲐᲠᲛᲔᲢᲔᲚᲘ	ᲒᲝᲪᲘᲠᲘᲫᲔ	
ᲙᲐᲜᲪᲔᲚᲐᲠᲘᲐ	ᲒᲝᲪᲘᲠᲘᲫᲔ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲖᲝᲜᲐ	
		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
8 სართულის გეგმა+ 23.60 ნიშნულზე+ (1)			
ᲡᲐᲠᲔᲓᲐᲥᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ		ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ			

8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-118	საცხოვრებელი ბინა	600.6	124.5	725.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბალკონის კედელი

ბეტონის კედელი

ფორმატი	რაოდენობა	ცალების N	ფორმატის N	ზომების სისტემა
A-0				

პროექტირების კლიმატური

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებით.
2. ნახაზის ელექ. ესქემები მასშტაბის შეუსაბამობის შემთხვევაში ზომა იღება ციფრების პირველად.
3. შესაფერი კონსტრუქციის ამორჩევამდე აუცილებელია ზომა შეთანხმდეს.

საპროექტო ჯგუფი

წარმდგენი

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
პიდრომაღვი
ს.კ 01.18.13020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჩ.ჭიპაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმაძე	
ჩარჩვისა	მ.ქორქმაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	
		ფორმატისა	
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნიშნულის	ფურც.	
სტადია პროექტი			

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
119-132	საცხოვრებელი ბინა	600.6	125.8	726.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6


3'
4'
5'
6'
18'30
570
550
570
5_90
1,730
95_5
7
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
6
4
2
8
5
2,200
2,495
2,240
2,455
120 46.5 6.4 40.1
121 45.7 6.1 39.6
122 45.6 6.1 39.5
123 45.0 5.7 39.3
124 45.8 6.2 39.6
125 45.6 6.1 39.5
126 50.7 7.2 43.5
127 76.4 22.3 54.1
119 53.1 6.6 46.5
132 44.9 6.2 38.7
131 46.2 6.4 39.8
129 88.2 12.7 75.5
128 94.9 28.0 66.9
1.
1.170
1.
1.
1.

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
133-146	საცხოვრებელი ბინა	600.6	124.5	725.1	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				114.6



ფორმატი	ზომები N	ცალების N	ფართის სანუმ
A-0			

პროექტიდან ამოსაშლელია

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნულოებში.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერ აცდენაზე დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს პროექტის ავტორს.
3. შენიშვნები პროექტირების ეტაპისათვის ვარდება ზომა ნაკლებად.

სამშენებლო სქემა

ჩასვლები

კორპუსი ა-ბლოკები

პროექტი
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძეზის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების ტიპი	ტექსტი	ხელმოწერა
ინსპექტორის	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის	გ.ერისთავი	
ჯგუფის	გ.ერისთავი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები

პროექტირება

	№	
11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადიის პროექტი		

11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
147-159	საცხოვრებელი ბინა	500.4	206.1	706.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				109.1


1,730
570
550
570
5_90
1,730
95_5
148 47.3
12.3 35.0
149 45.9
11.6 34.3
150 45.9
11.6 34.3
151 44.8
10.7 34.1
152 44.6
10.1 34.5
153 43.3
9.0 34.3
154 49.2
11.5 37.7
147 50.3
9.2 41.1
159 43.3
9.8 33.5
158 45.6
10.4 35.2
157 38.7
9.7 29.0
156 44.1
10.2 33.9
155 164.2
80.0 84.2
ბაზის დონე
ბაზის ბაზის მილების სადარენაჟოდ
ბაზის ტანჩერის მასიანობამდე -2.85 ნიშნულზე
ბაზის დონე ლიფტის შახტის ბაზისათვის
ბაზის დონე (მოედანზე)
ბაზის დონე სველი წერტილების ჯგუფის ბაზისათვის

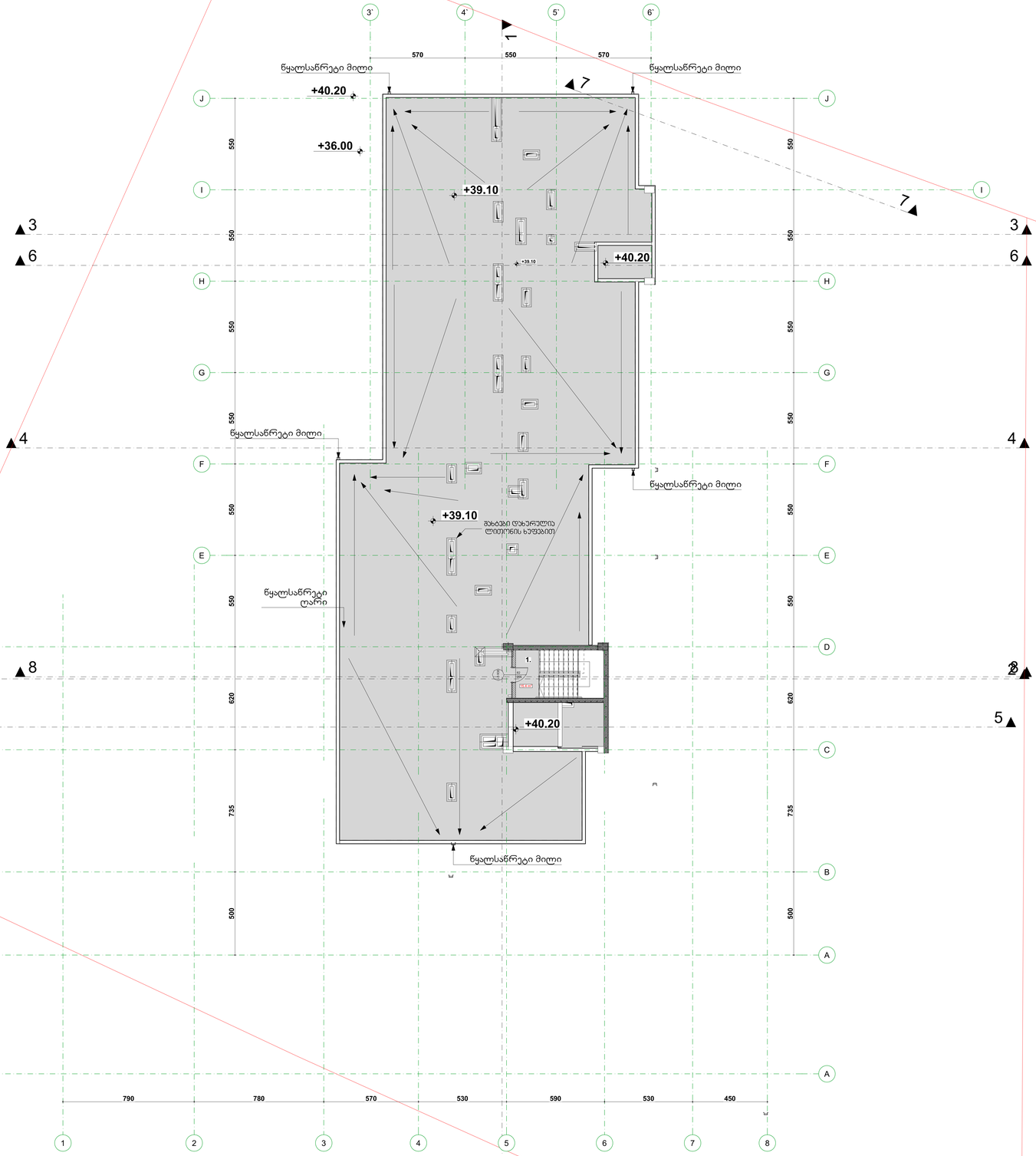
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	15.4



ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაზის ხარისხი
A-0			

კოორდინატები კონსტრუქციაში

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 30.0 / 39.7 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილისა და სპეციალობა შეთანხმებული უნდა იქნეს კონსტრუქც. ანაწილთან.
3. შესაძლებ. ტოპოგრაფიული ანაზომისა და ფაქტ. ზომა განსხვ.

სამშენებლო სქემა

წარმდგენი

კონსულტანტი

პროექტის

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ვიწროპლანში
ს.კ 01.18.13.020.066

ცვლილების აღწერა	ტევანი	ხელმოწერა
წინასწარი	ლ.ჭიპაშვილი	
მშენებლობაზე	მ.ქორქმასაშვილი	
წარმომადგენელი	მ.ქორქმასაშვილი	

აონ-ის ნებართვით ნაწილი

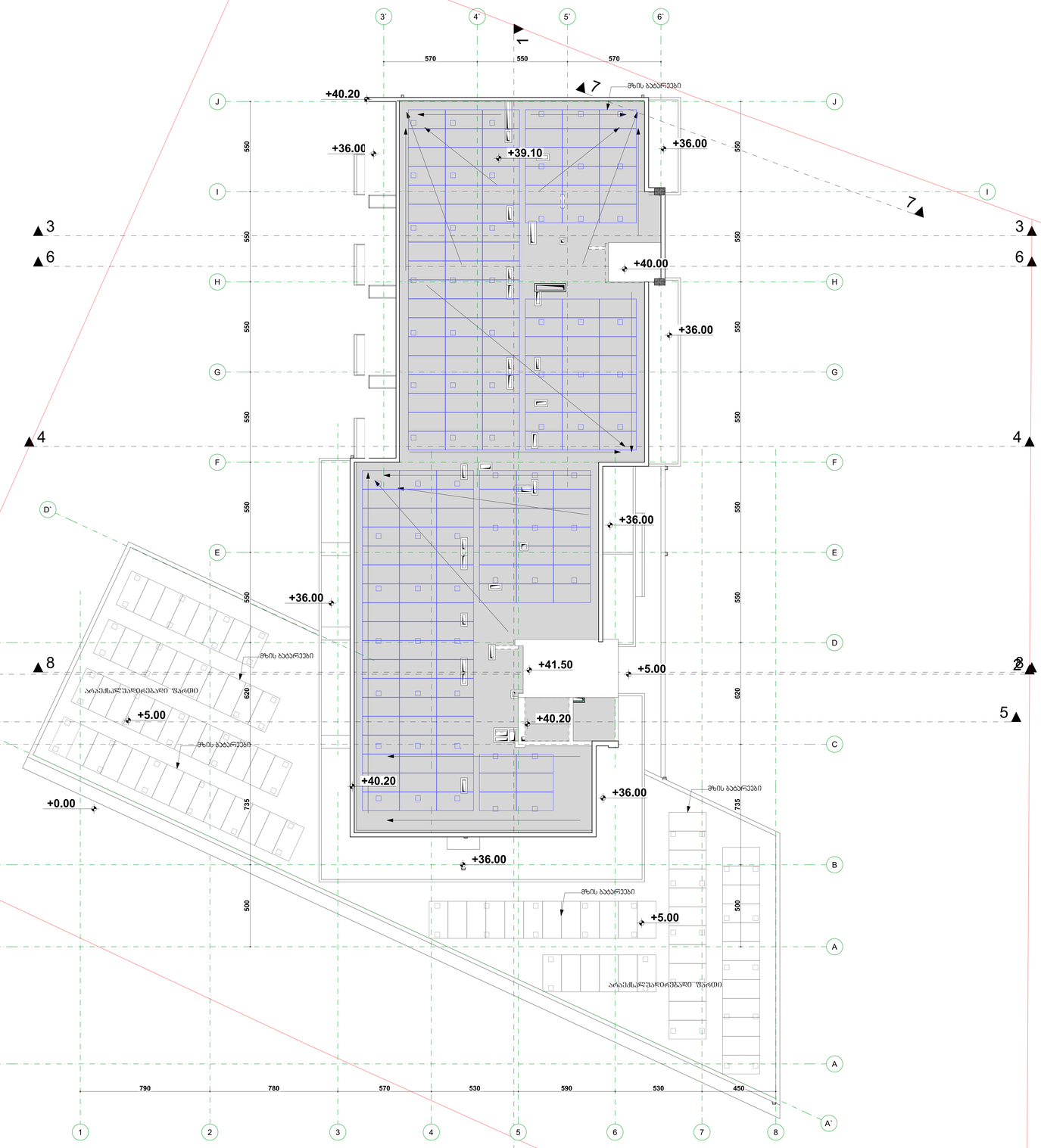
მასშტაბი	1:100	ფაზები
		ტიპიური სართული

სამშენებლო ნებართვის №№
1
2
3
4
5
6

სახელწოდება ნახაზი +39.10

სტადია	ნახ.ნომერი	ფურც.
სამუშაო პროექტი		

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100


+40.20
+36.00
+39.10
+36.00
+40.00
+36.00
+36.00
+36.00
+41.50
+5.00
+40.20
+40.20
+36.00
+36.00
+0.00
+5.00
+5.00
ზღუდარი
ზღუდარი
ზღუდარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1.

-1 ԱՀՈՒՐՅՈՆ ՀՈՍՔԱՊՈՂ (12) ԳՈՒՆԱՅԻՆ -3.05 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

1:100

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԱՆԽԱՏՈՒ N	ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ N	ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ							A-0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

0.

ՅՈՎՈՒՆՈՀԱՅ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 0.00// ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ (2)

1:100

ՀԵՂԱԿԱԶՄ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ Ն	ՀԱՐԿԱՅԻՆ Ա. Ն	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ			

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ

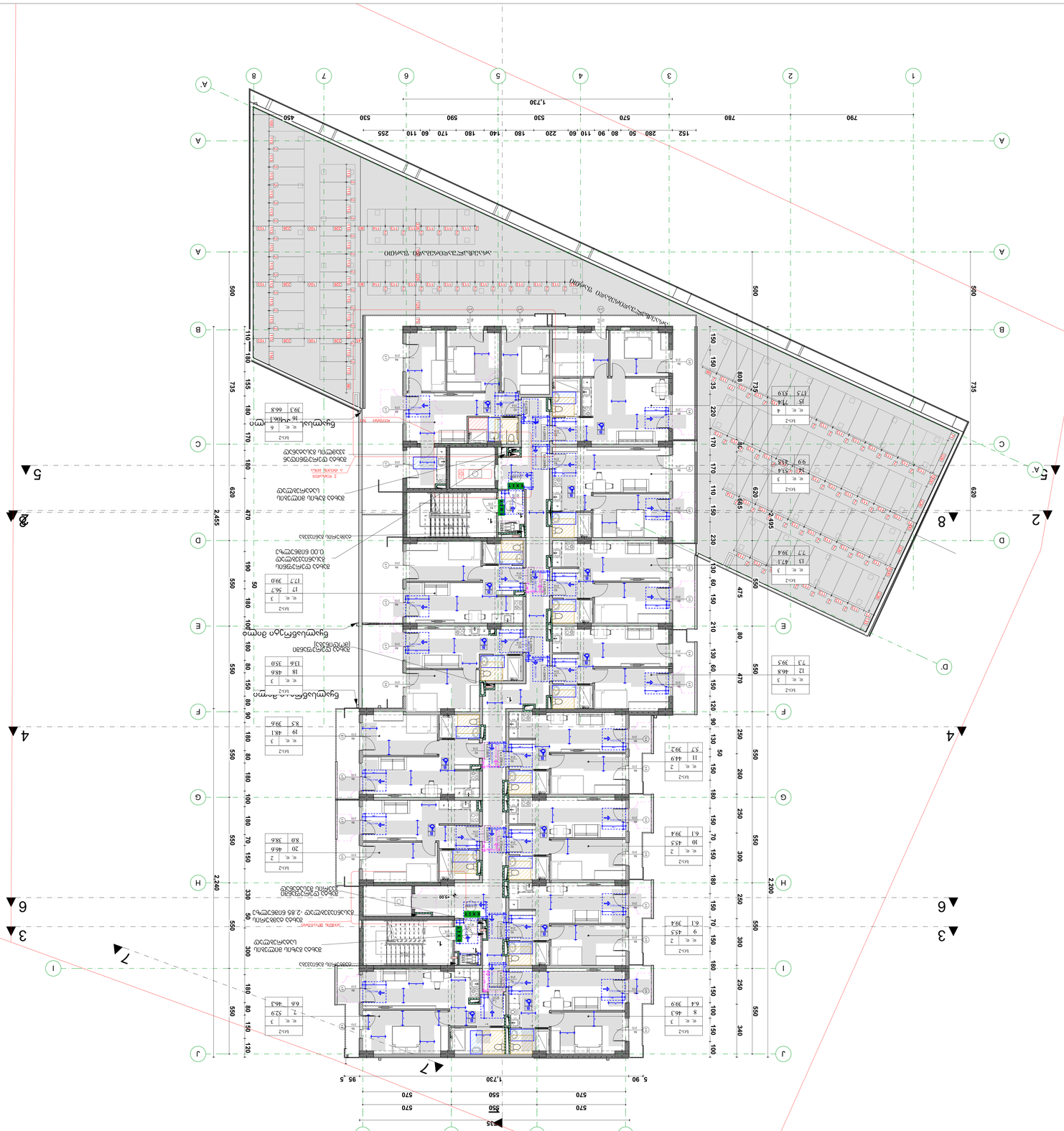
ՀՀ 018318206066

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1.

2 ԼՈՒՅՍՈՒՄՈՒՆ ՅՈՒՅԱ +5.00 ՇՈՒՆԿՑԻՉ (1)

1:100

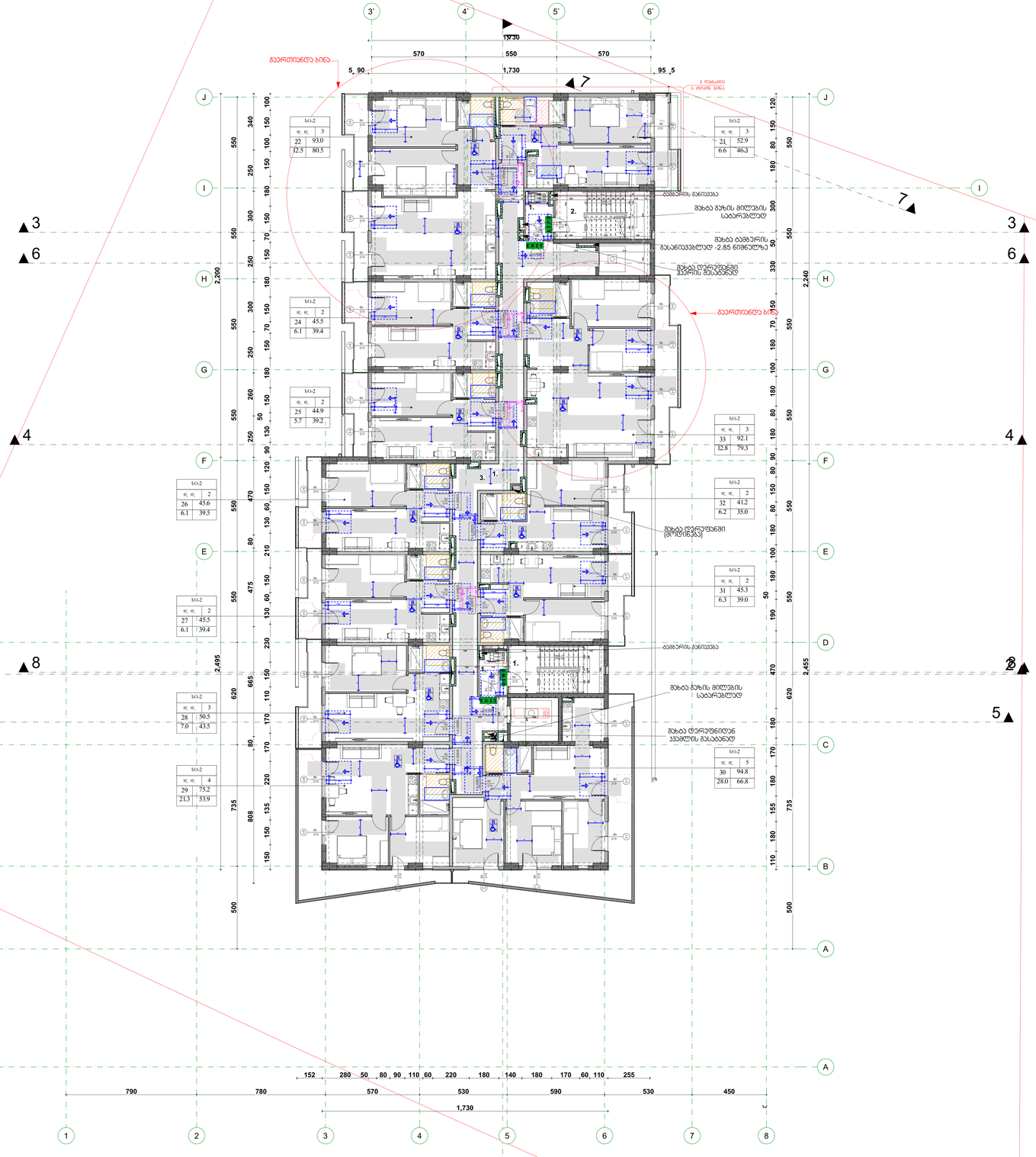


ՅՅՈՒՅՈՒՄՈՒՆ ՅՈՒՅԱ +5.00 ՇՈՒՆԿՑԻՉ (1)

1:100

###

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1) 1:100



შენიშვნები:

1. იხ.პაპის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე

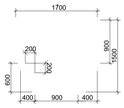


თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

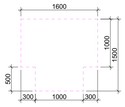
თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) პარიანი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვალისა



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბებლით ტუალეტი სპეციალური დანიშნულების ბ ტიპის პროექტირების



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ფრანგული ტიპის პროექტირების



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტის ფანჯრის ფრანგული ტიპის პროექტირების

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010
397.1
ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკეტის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად. 2. ნახაზზე ასახა ესკიზური ხასიათის ცვლილებები ზომა იმოწმებს პროექტირებას. 3. შესაძლოა პროექტირების პროცესში ცვლილებები შევიდეს ზომა ცვალებადს.

საბუკლეტო ნაწილი

ავტორები

ქ.ოდიშარია

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ქობულეთი, ქუჩა ღიღილაშვილი, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ქურდიანი	
ინჟინერია	ბ.ქურდიანი	

ფაზა	ნომერი	დასახელება

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

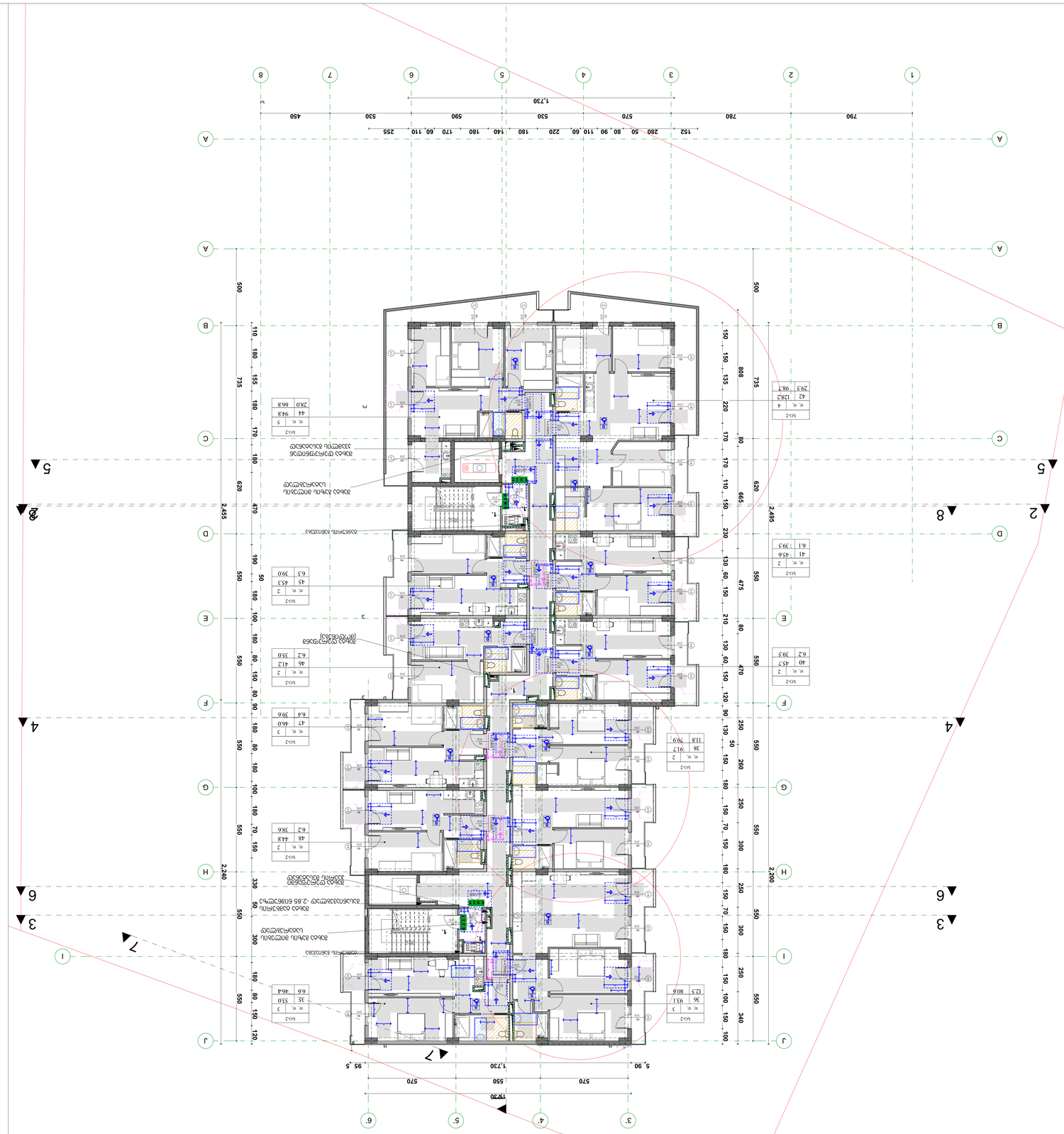
ფურცლები

ფურცლების ნომერი	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე (1)

სახელი	თარიღი	ხელმოწერა
სახელი პოზიცია		

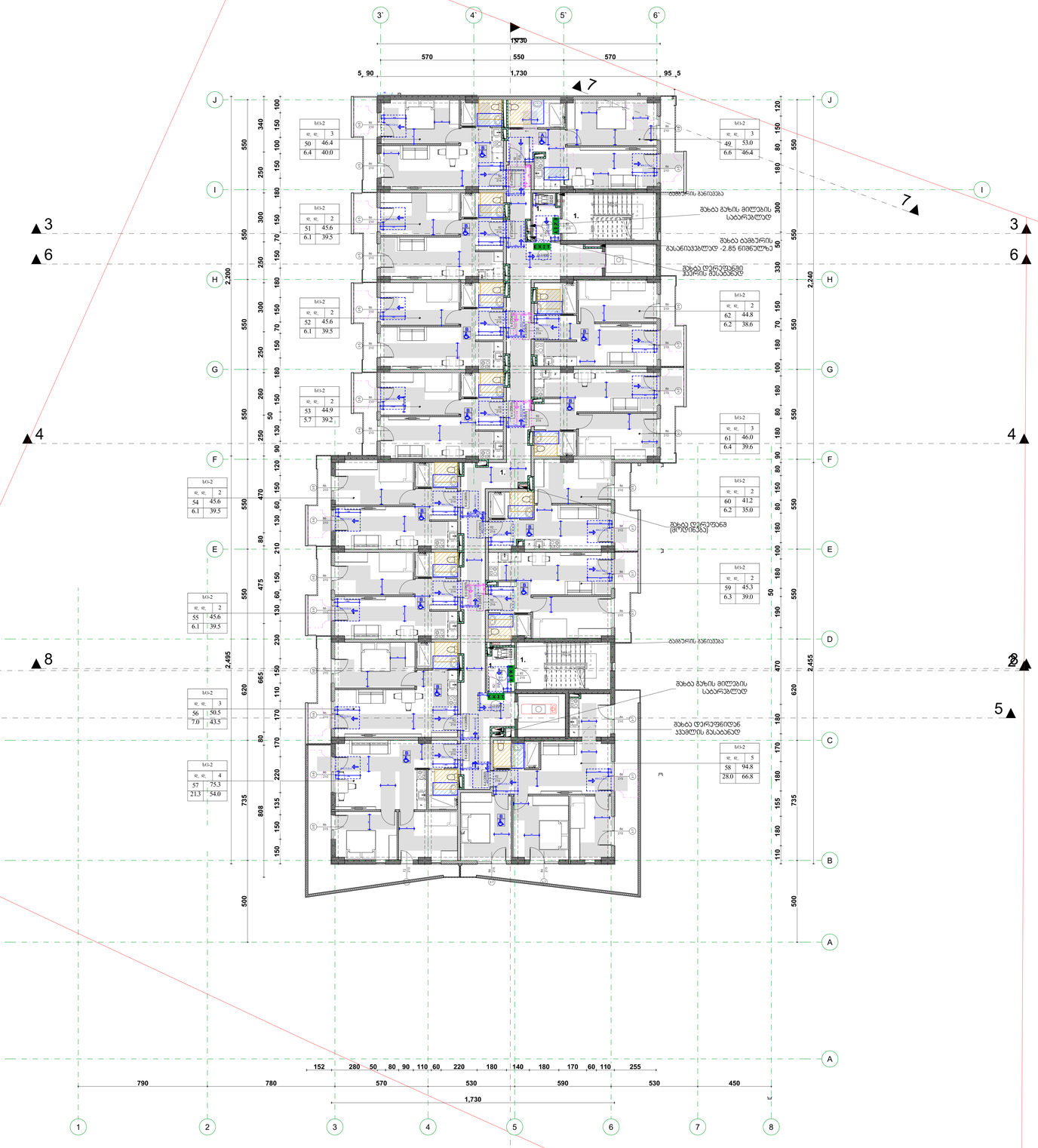
3. 4 სართულის ბინების +11.20 ნიშნულის (1) 1:100


1,730
5,_90
95 ,_5
570
550
570
1,730
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
530 450
570 590
780 790
500 735 620 470 190 550 180 100 120
500 735 620 665 80 475 550 470 550 550 550

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

1:100



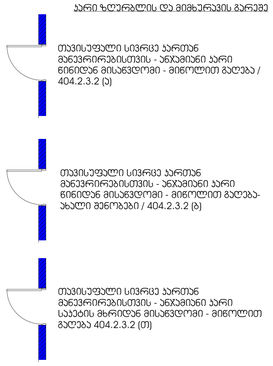
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარკების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის პარეშე

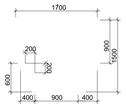


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

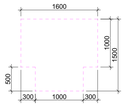
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვალისა



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბებელი ტიპის სანაგვის ნაგებობების პარიანტი ბ ტიპის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტიპის სველები ჭანჭიკი ანაგებობებზე ა ტიპის პარიანტი



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტიპის სველები ჭანჭიკი ანაგებობებზე ბ ტიპის პარიანტი

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკეტის ზედა

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნა:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად. 2. ნახაზის ელექ. ესპლიკაცია შესაბამისად. 3. ნებისმიერ პროექტირებამდე ანაგებობებთან შეხება ხდება მათთან.

სპეციალიზებული სექცია

ნებართვა

ქ.თბილისი

პროექტის

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღიორღაძის, №9
ბინა/ბინა/კორ
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ნინოშვილი	
ინჟინერია	ბ.ნინოშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	შინაარსი

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

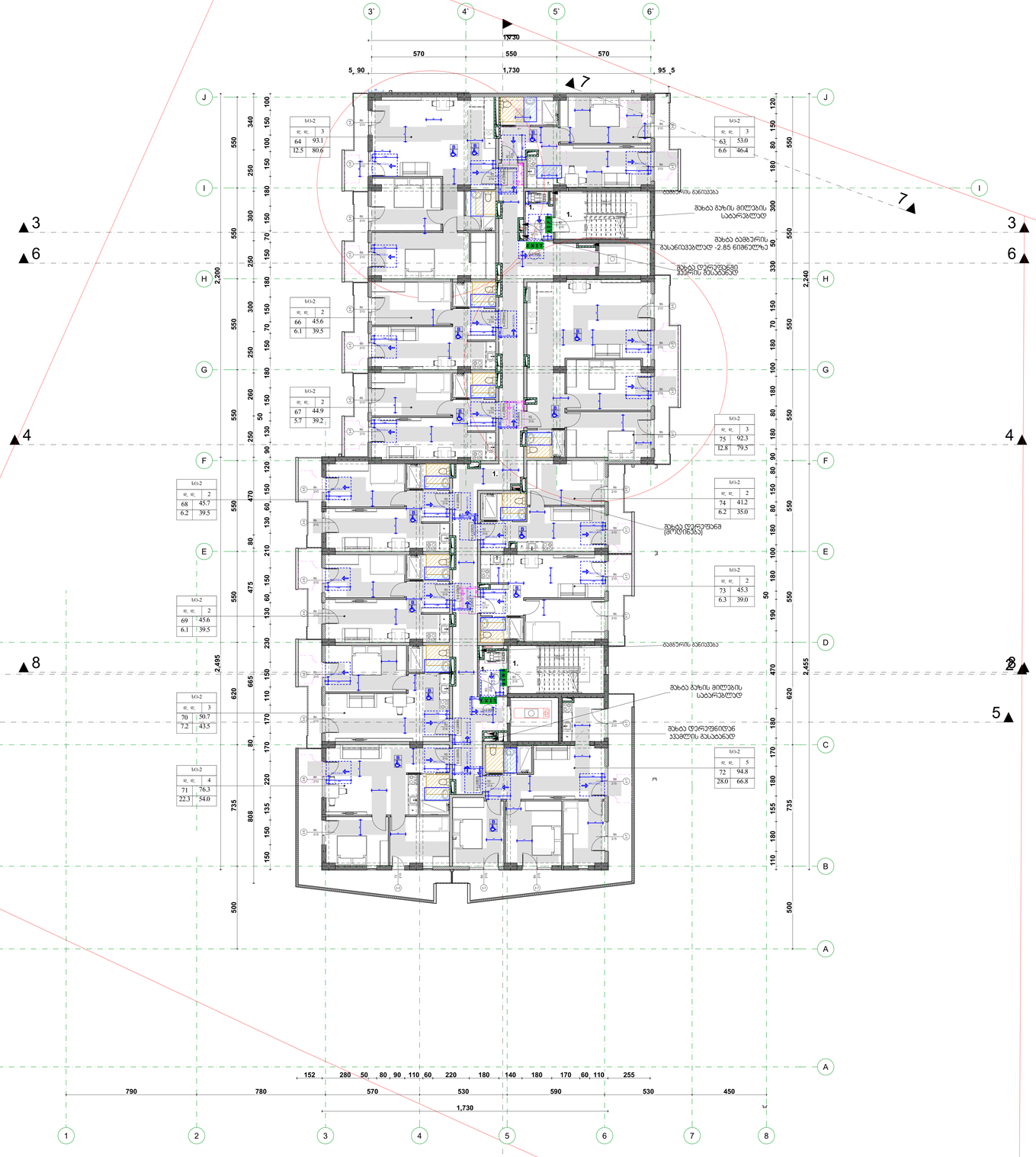
ცვლილებათა ნომრები
N
1
2
3
4
5
6

სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სტადია პროექტი		

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1)

1:100



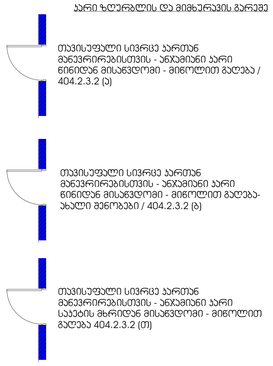
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე

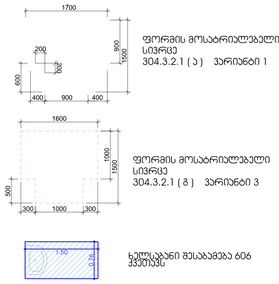


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

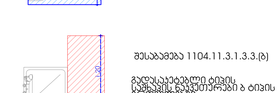
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

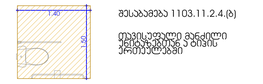


ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანელი ტიპის, სანიტარიული ნივთიერების ბ ტიპის ჩროიელობები



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტრანსფორმირებადი ფანჯრის ჩროიელობები



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტრანსფორმირებადი ფანჯრის ჩროიელობები ბ ტიპის

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნა:

1. ყველა ზომები ფრაქციებია სანიშნებებში, 2. ნახაზის ელემენტი შესაბამებოდეს შესაბამისობის ზომა ფორმ. კონტროლს. აპარატებს. 3. შესაძლებელ, პროექტირების პროცესში ცვლილება შეიძლება ჰქონა მასალაზე.

სამუშაოების სქემა

ავტორი

ქ.ოდიშარია

პროექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ღიორღასძისა, №9
ბინა/ბინა/ნაკ
ს.კ 01.18.13.020.066

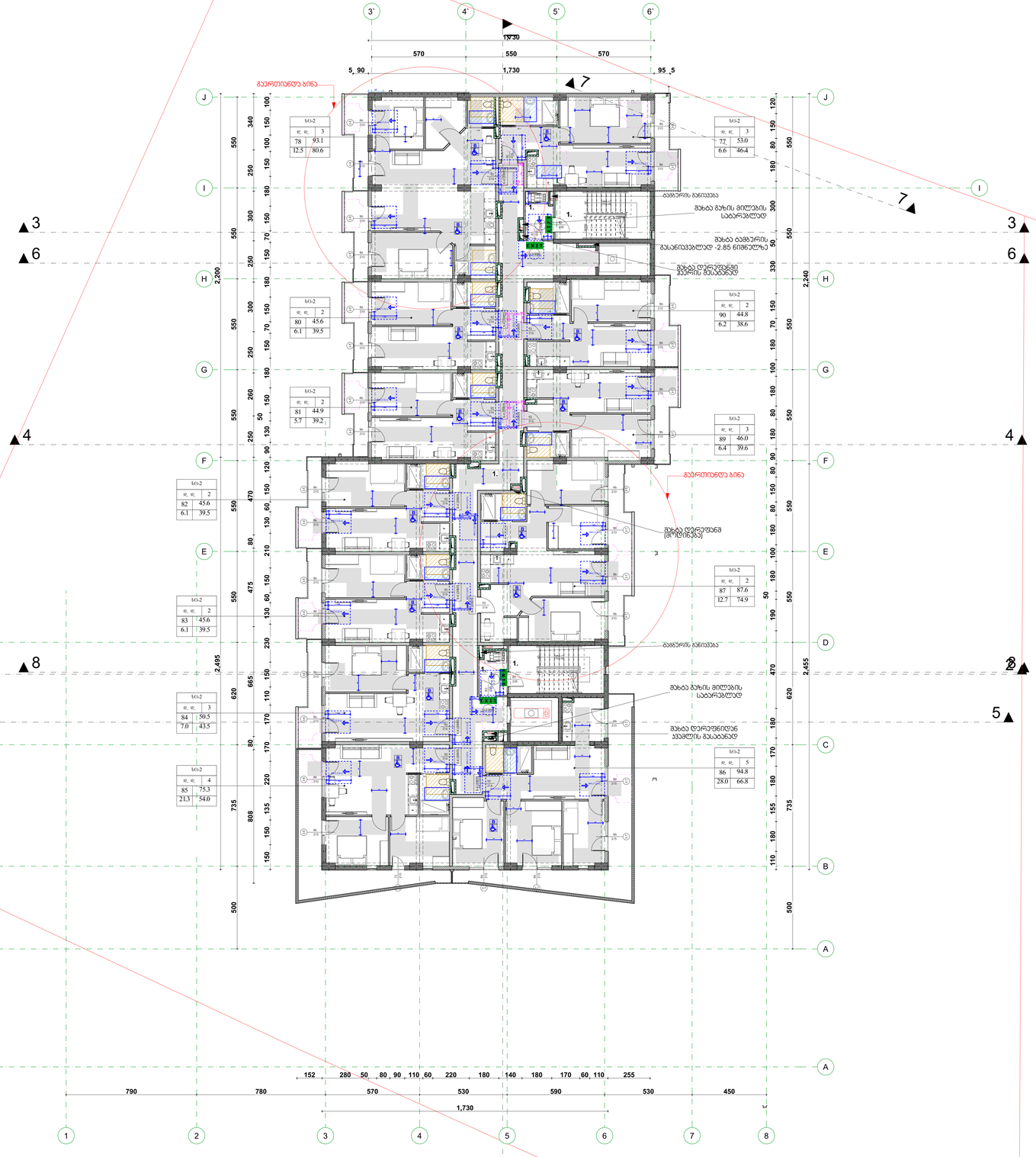
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ქურდიანი	
ინჟინერი	ბ.ქურდიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

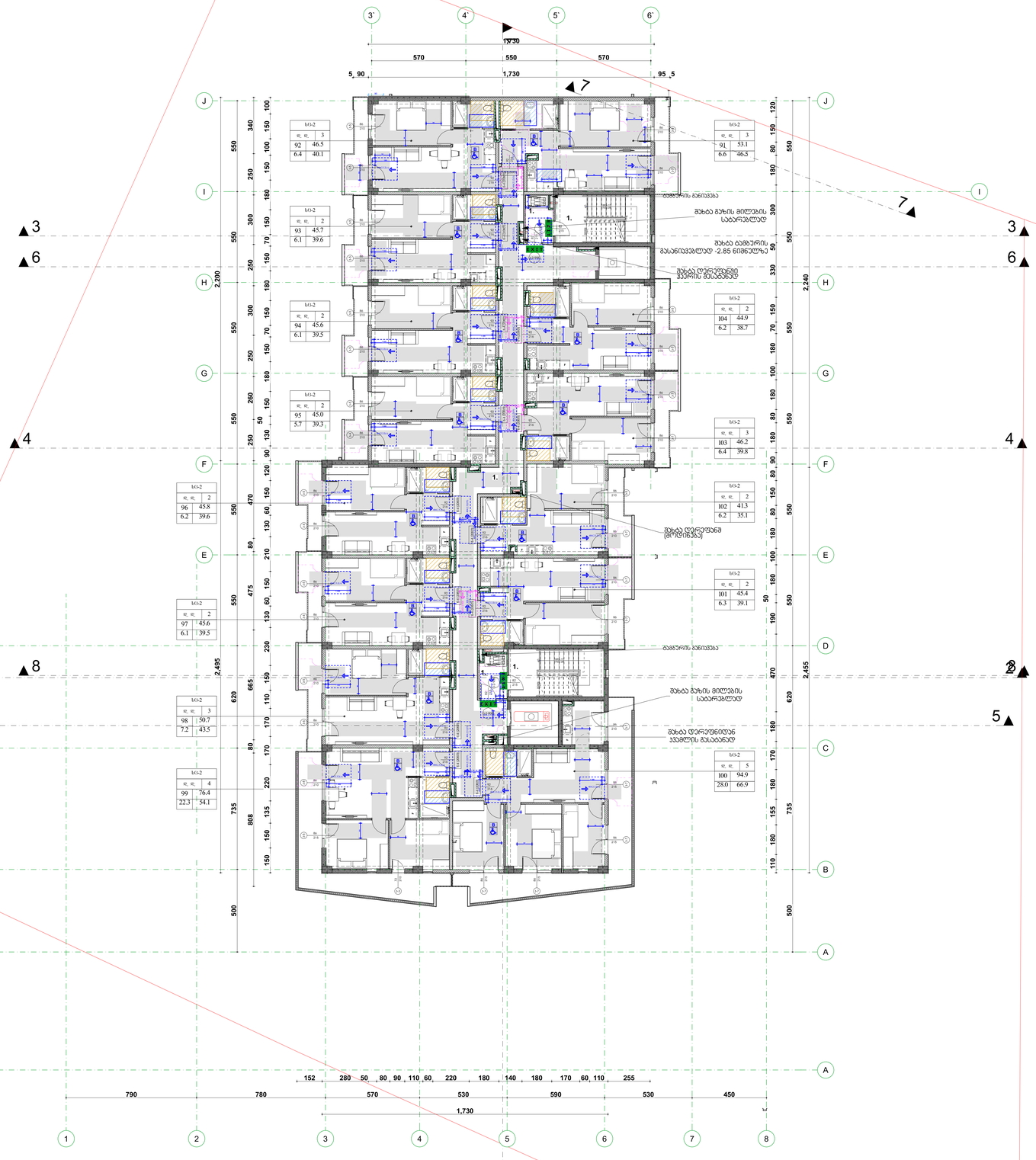
მასშტაბი	1:100	ფურცლები
		ფურცლების
		N
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე (1)		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნიშნულ	ფურც.
სტადია პროექტი		

ფორმატი	რაოდენობა N	პროექტის N	ფაილის სახელი
A-0			

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100


3' 4' 5' 6'
1730
570 550 570
5_90 1,730 95_5
7
J I H G F E D C B A
1 2 3 4 5 6 7 8
790 780 570 530 590 530 450
1,730
152 280 50 80 90 110 60 220 180 140 180 170 60 110 255
2,200 2,240 2,495 2,455 2,500
340 550 300 550 250 550 260 550 470 550 475 550 665 620 808 735 500
100 150 100 150 180 150 70 150 250 150 180 150 130 90 120 150 60 130 210 150 110 170 80 170 220 135 150 150
120 150 80 180 550 180 300 90 330 150 550 70 180 100 180 80 180 90 150 80 180 100 50 190 180 110 180 155 180 110 735 500
1.
1.
1.

7. 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (2) 1:100



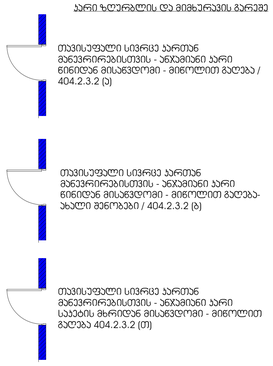
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე

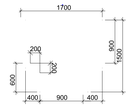


თვისებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

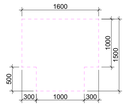
თვისებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური კარი საათის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვარიანტი



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაბანებლო ტიპის სამზარეულოს ნაგებობებში ჰაერთან ბ ტიპის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტუალეტებში გამოყენებული ნაგებობებში ჰაერთან ბ ტიპის



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტუალეტებში გამოყენებული ნაგებობებში ჰაერთან ბ ტიპის

ფორმატი	რაოდენობა	ფორმატის №	ფორმის საბეჭდი
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკების კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზზე ასახა აუხსნელად მასშტაბის ცვლილება ზოგ ადგილებში.
3. შესაძლებელ არქიტექტონიკის ცვლილებებთან ერთად ცვლება ზომა ხაზებიც.

საპროექტო ხაზები

ეტაპი

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ფოკაელებზე, კუნა ლეონტიანისაკენ, №9
ფილტვაანელ
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	ფაქტი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ნინოშვილი	
ინჟინერია	ბ.ნინოშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

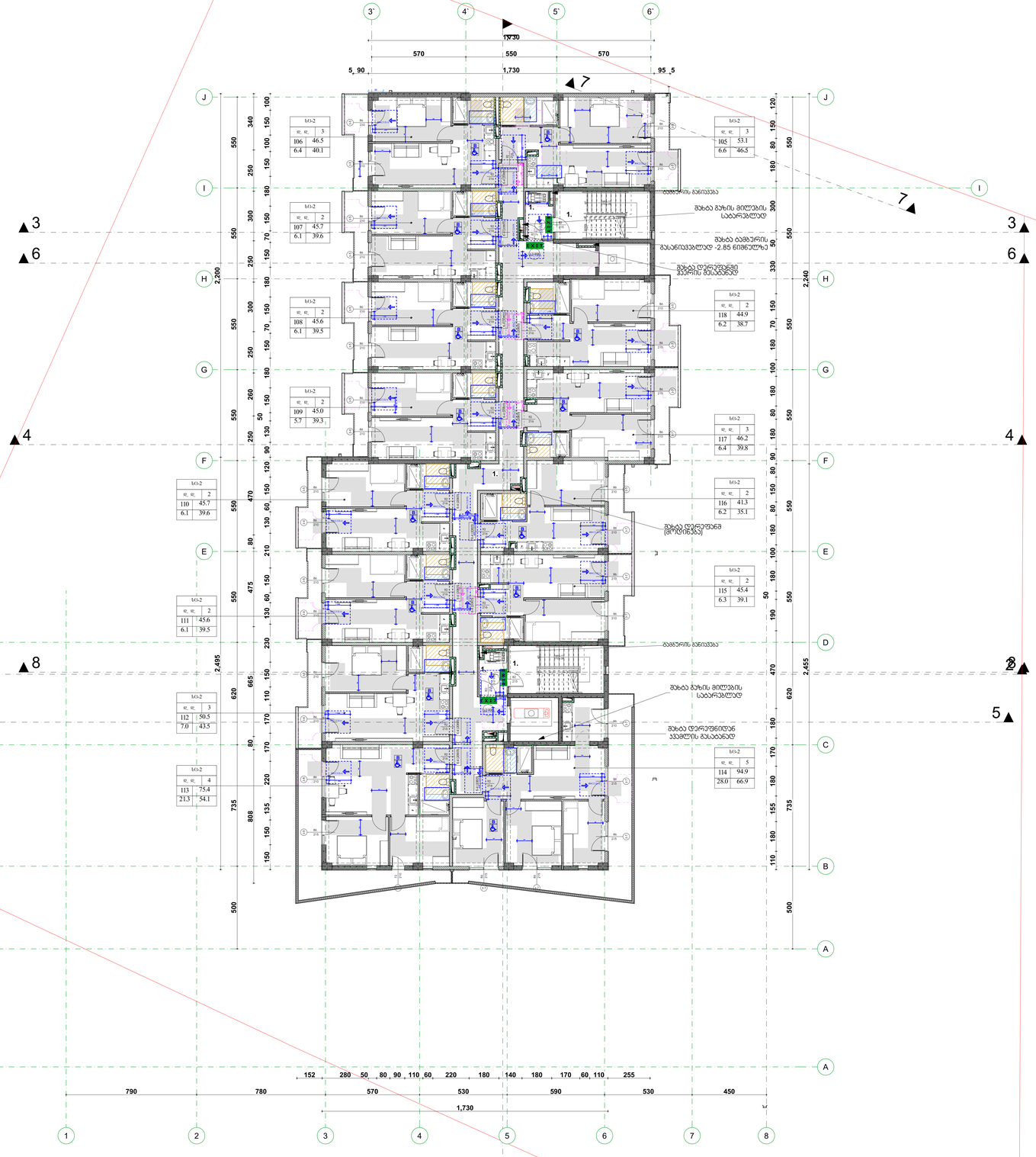
ფურცლები	
ფურცლის დასახელება	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

8 სართულის გეგმა+ 23.60 ნიშნულზე+ (2)

სტადია ნიშნულ. ფურცლ.

სტადიის პროექტი

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარეტის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღურბლის და მიმხარვების გარეშე

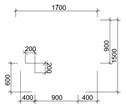


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

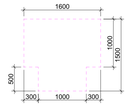
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ასალი მეთოდები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი სააბაზის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვვთ/2020



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლისაუბნელი ტიპის სამზადის ნაგებობებზე ა ტიპის ტრიბუნებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტრიბუნებზე გვანტლი ადგილებისთვის ა ტიპის ტრიბუნებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტრიბუნებზე გვანტლი ადგილებისთვის ა ტიპის ტრიბუნებში

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

3010
397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზზე ასახა ესპლიკაციის ინფორმაციის ზომა.
3. შესაბამის პროექტირების ანალიზის შემდეგ ზომა შეიძლება.

სამუშაოების სტადია

ეტაპი

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისში, ქეშა ღუდუშაურის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამშრომლობა	ვის	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორის მოად.	ბ.ქურციკიძე	
შესრულება	ბ.ქურციკიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფურცლები	
		არქიტექტურა	
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (2)		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ობიექტი	ფურც.
სტადია არქიტექტ			

9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2)

1:100

ფორმატი	რაოდენობა	ფურცლის №	ფურცლის საერთო
A-0			

ანონიმური პარლამენტი

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკლზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 პარკლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარკის ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

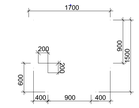
პარი ზღვრულის და მიმხარვის პარეზე

თვისეფული სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანატომი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

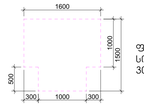
თვისეფული სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანატომი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თვისეფული სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანატომი პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



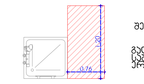
ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) პარიანტი 3

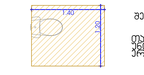


ხელსაბანი შესაბამება 606 პირობებს



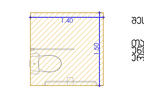
შესაბამება 1104.11.3.1.3.(ბ)

გვერდსაცავები ტიპის, სანიტარის გამყოფების ა ტიპის პროექტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტიპის ტუალეტი ჯგნიტი ფრანგებით ა ტიპის პროექტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტიპის ტუალეტი ჯგნიტი ფრანგებით ა ტიპის პროექტებში

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებით.
2. ნახაზზე ყველა ღიობის მინიმალური ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ზომა-ფორმა-ფუნქციონალურ მოთხოვნებს.
3. შესაბამის კონსტრუქციებს ანონიმებით ეფრება ზომა ცალკე.

სამუშაოების ჯგუფი

ავტორი

ქ.ლორთქიფანიძე

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ნიშნიანიშვილის, №9 მიწის ნაკვეთზე
ს/კ 01.18.13.020.066

თანამშრომლობა	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
შესრულებული	ლ.ლორთქიფანიძე	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ნინიანიძე	
შეამოწმა	ნ.ნინიანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცხრილი	
		კონსტრუქცია	
		№	
10 სართული +29.80 ნიშნულზე (2)		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სამუშაოა		ნიშნულ	ფურცელ
სამუშაო პირისპირ			

10.

11 նախագծային ծածկ +32.90 ճարտարապետական պլան (2)

1:100

Փոփոխ.	Թերթ N	Քանակ N	Զանգված	Մասշտաբ	
					Ա0

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ճարտարապետական պլան

1. Ծ.Մ.Բ. ՀՀՇՆ 20-01-2016 «Շինարարության մեջ ջերմային պաշտպանություն» պահանջներին համապատասխան ապահովել ջերմամեկուսացման հետևյալ նվազագույն դիմադրությունները՝
2. Հատակներ՝ 3.3 (ք) մ² °C/Վտ
Ծածկեր՝ 4.6 (ք) մ² °C/Վտ
Պատեր՝ 3.2 (ք) մ² °C/Վտ
Պատուհաններ՝ 0.6 (ք) մ² °C/Վտ

ընդհանուր նշումներ

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ առանձին նշված:
2. Ճարտարապետական նկարները կարդալ միասին կոնստրուկտիվ և ինժեներական նկարների հետ:

ապակեպատ պատվածք

ալյումինե պրոֆիլներից պատրաստված պատվածք

ալյումինե պրոֆիլներից պատրաստված պատվածք՝ մուտքի վերևում

ալյումինե պրոֆիլներից պատրաստված պատվածք՝ մուտքի կողքին

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (2) 1:100

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია პარაპეტის ღობეზის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაპეის გარეშე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ა)

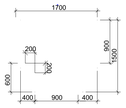


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

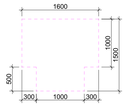


თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანალოგიური პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (გ)

მოსაბრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) პარიანტი 1



ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) პარიანტი 3



ხელსაბანი შესაბამება 606 ვვთისვნ



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვლისაბებული ტიპის სამზადე ნაგებობების პარიანტი ა ტიპის



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ტიპის ეელაქტი მანქანები ა ტიპის პარიანტი



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ტიპის ეელაქტი მანქანები ა ტიპის პარიანტი

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარაპეტზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარაპეტის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზზე ასახა ესპლიკაცია მასალებისა, ფაქიზებისა და ტექნიკური ინფორმაციის.
3. შეიძლება არსებობდეს ანალოგიური ვარიანტი ზომა.

საპროექტო ხელმძღვანელო

ავტორები

მონაწილეები

ობიექტი

ქ. ცისკრის/ბ, კვარტალი 9, N-9 მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	ლაზარე	
მთ.არქიტექტორი	ბერიძე	
შესრულება	ბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

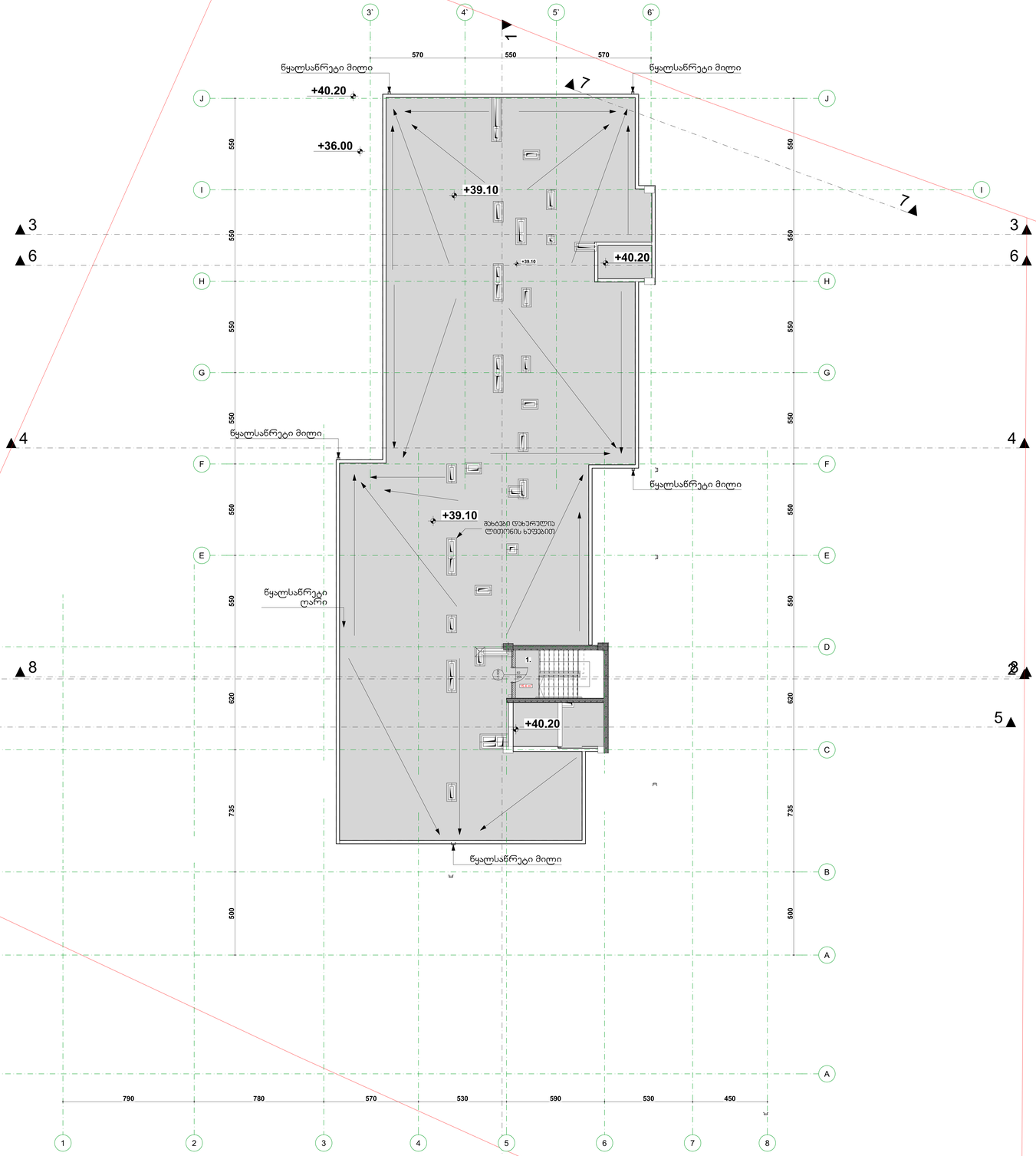
ფურცლები	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

12 სართულის გეგმა+ 36.00 ნიშნულზე+ (2)

სტადია | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა

ფორმატი	რაკეტა N	კორპუსის N	შენობის სახელი
A-0			

12. სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე 1:100



ფორმატი	ზომები N	ფორმატის N	ტაბლის სანელი
A-0			

არქიტექტურა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭერზე

30.0 39.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ჭერების ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

ნებართვისთვის

1. სანიაღვრე წყლები ფრთხილდება სანიაღვრე/ბიო,
2. სანიაღვრე ქსელი უერთდება მეზობელ/ქალაქ ქსელს ადგილობრივ ზღვა ნებით, კონტაქტის პასუხისმგებლობა
3. შესაძლებელ ტრანსფორმაციებ ამასთანავე ეფუძნება ზოგა პაოსანის,

სამშენებლოდ სრული

ნაგებობა

კორპუსი 3 კარანტინი

კორპუსის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის/ალ. №9
ვიწროსაკვეთ
ს.კ 01.18.13.020.066

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ზუსტმზომელი	ჩ.ჭიპაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქრისტიან	
ზუსტმზომელი	მ.ქრისტიან	

არქიტექტურა კონსტრუქციები

მასშტაბი	1:100	ზომები

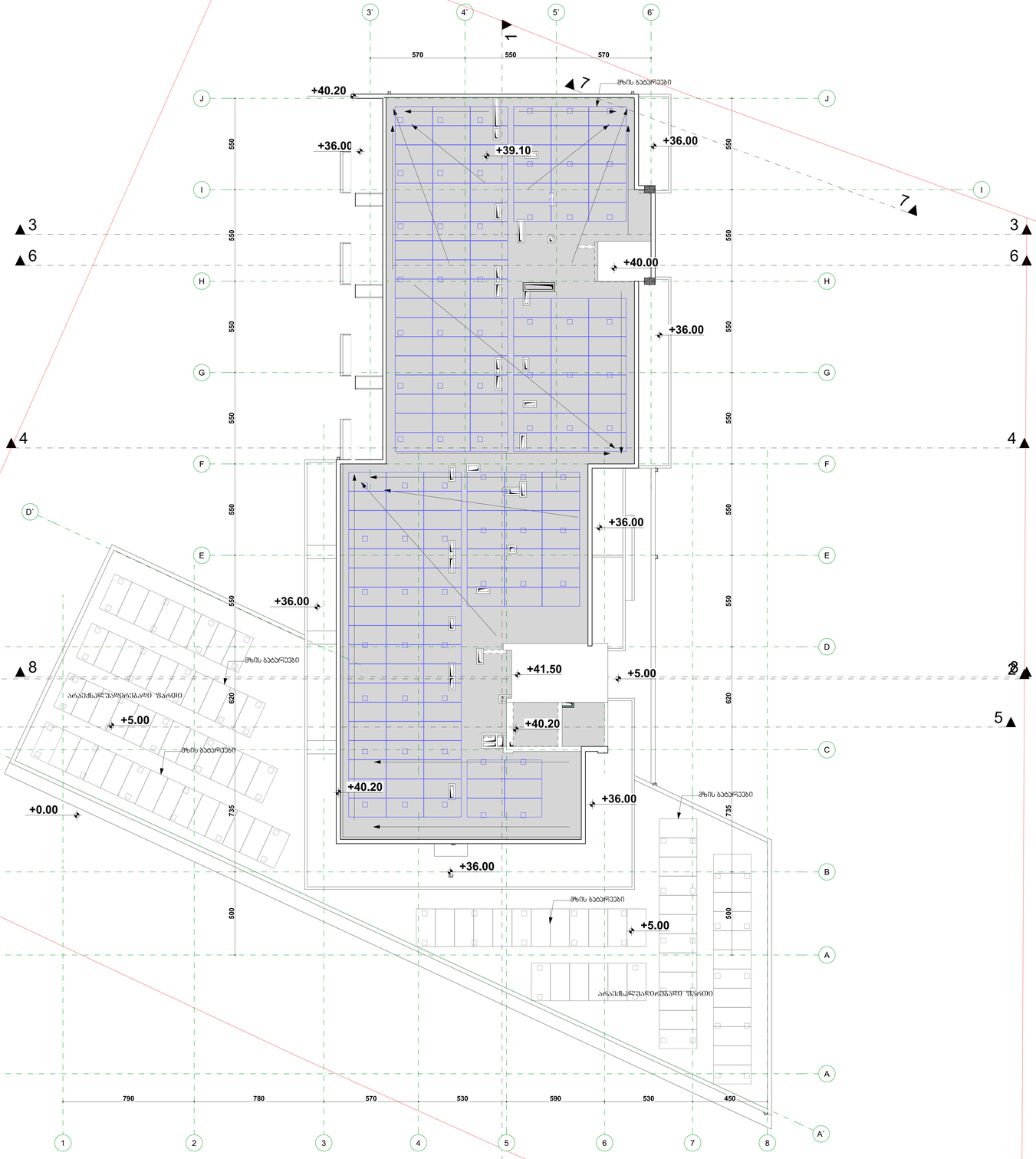
ფორმატი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია კორპუსი		

13. გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე 1:100



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ბორდზე

3010 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 ბორდის ხაზი

ბეტონის ქვედები

ბეტონის ქვედები

შეფარდება	ზომა/ტიპი	ფორმატის №	ფორმატის ზომები
A-0			

პროექტირების პირობებით

შენიშვნები

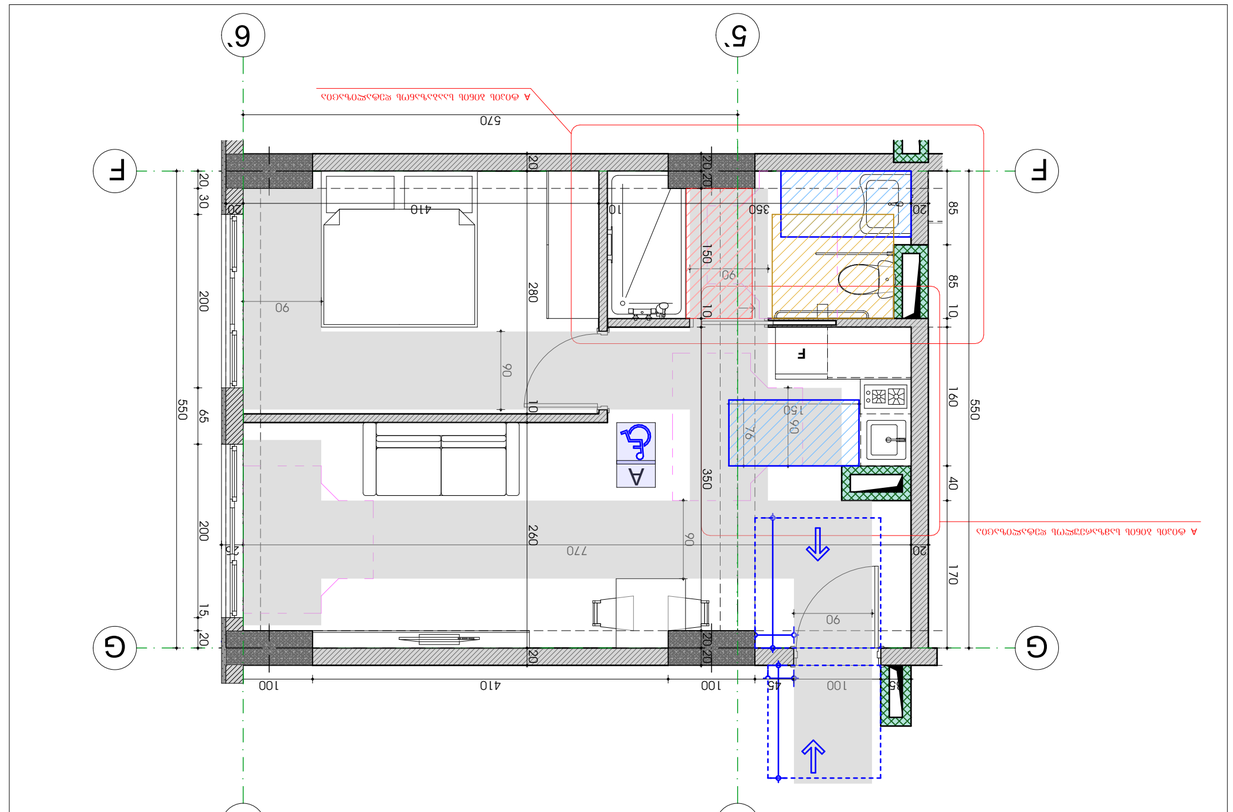
1. ბინაზე ჩამუშავებული ტერიტორია საინჟინრო-ტექნიკური ღონისძიებების გატარების აუცილებლობა არ არის.
2. ბინაზე ქვედა ტერიტორიის ჩამოსასხმელად ნებადართულია ადგილობრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის გამოყენება.
3. შესაფერისი ტრანსპორტირების პირობებში ნებადართულია ნებისმიერი ტიპის ბეტონების გამოყენება.

საბურავსაწმენდი სქემა

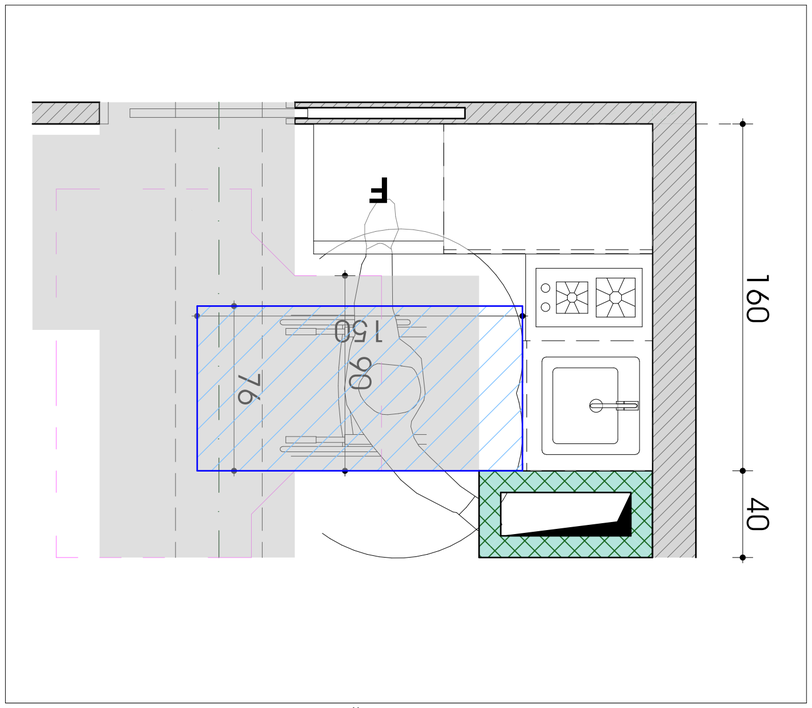
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისში, ძველი ღვთისმშობლის №9 კომპლექსის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
მისამართი	ქ. თბილისი, ძველი ღვთისმშობლის №9
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.066

ორგანიზაციის დასახელება	ხელმოწერა	ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
შემსრულებელი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		
მთავარი ინჟინერი		

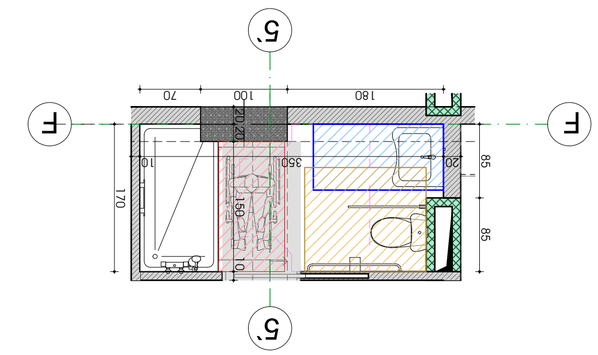
მასშტაბი 1:100	ფაილის ფორმატის	
საერთაშორისო ბაზის +41.5 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნახაზის	შტამპ.
სტადიის პირობები		

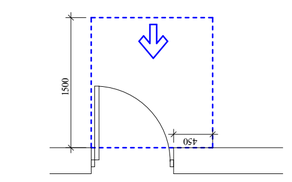


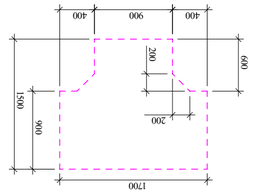
1 ფეხსაცმლის ზომის ტიპების განსაზღვრა „ა“ ტიპის ზომის მიხედვით 1:50



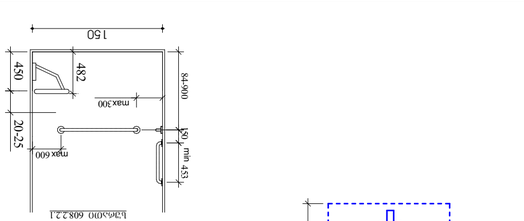
1 ფეხსაცმლის ზომის ტიპების განსაზღვრა „ა“ ტიპის ზომის მიხედვით 1:20



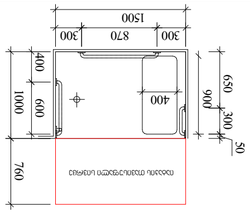


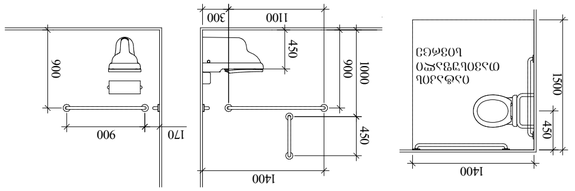


ადამიანის ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრისთვის ფიზიკური ლიმიტის დადგენა ზომის ტიპების მიხედვით - „ა“ ტიპის ზომის ფეხსაცმლის ზომების ტიპების განსაზღვრა

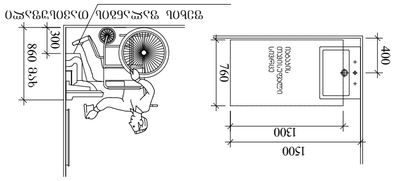


სავალი ნაწილის ფიზიკური ლიმიტის განსაზღვრა ადამიანის ფეხსაცმლის ზომების მიხედვით





ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრა ადამიანის ფეხის ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით

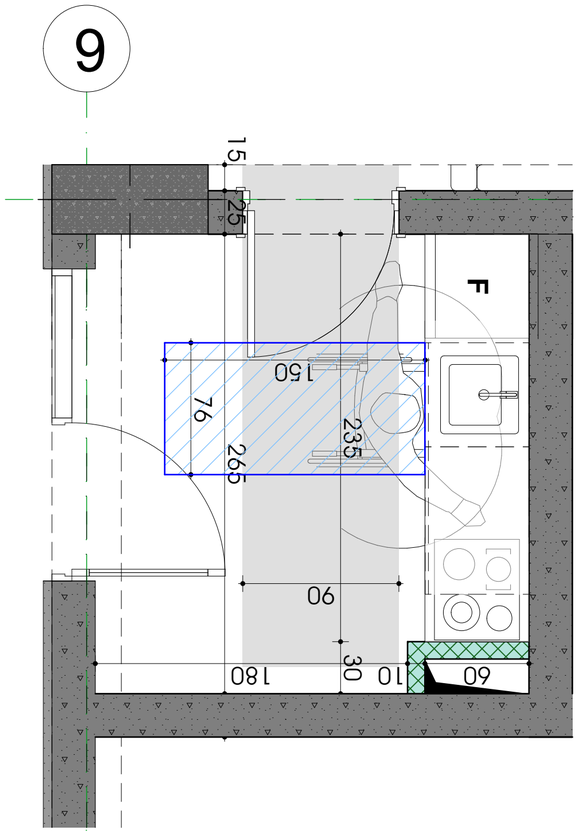


ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრა ადამიანის ფეხის ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით

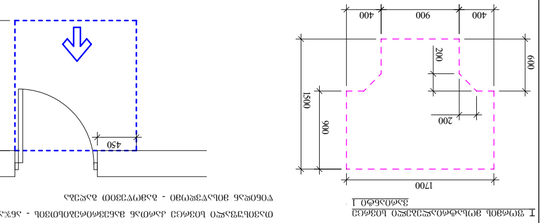
ადამიანის ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრა ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით

1 ფეხსაცმლის ზომის ტიპების განსაზღვრა „ა“ ტიპის ზომის მიხედვით 1:20

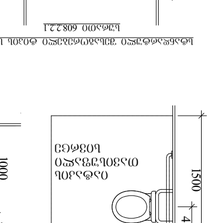
ნახატის დასახელება	ნახატის N	ალბომის N	ნახატის ზომები
			A-2
ტექნიკური ინფორმაცია			
ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრა ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით			
1. ადამიანის ფეხის ანთროპომეტრული მახასიათებლების ზომა			
2. ფეხსაცმლის ზომების განსაზღვრა ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით			
3. ფეხსაცმლის ტიპების განსაზღვრა ანთროპომეტრული მახასიათებლების მიხედვით			
ნახატის ტექნიკური ინფორმაცია			
ნახატის ტექნიკური ინფორმაცია			
ნახატის ტექნიკური ინფორმაცია



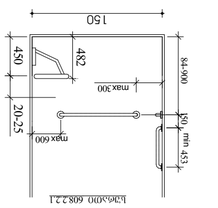
2 ვიზუალური ილუსტრაცია „ა“ ფილიალის ტიპური ნაწილის 1:25



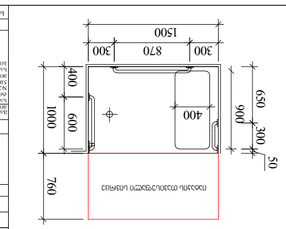
1 ფილიალის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია



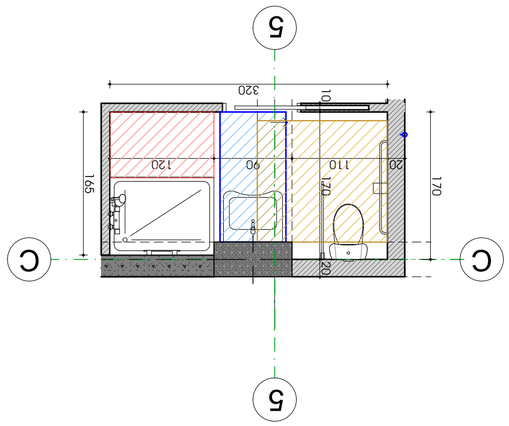
ტუალეტის ოთახის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია

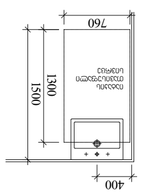


სველი წერტილის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია

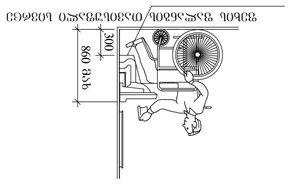


ტუალეტის ოთახის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია





ტუალეტის ოთახის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია

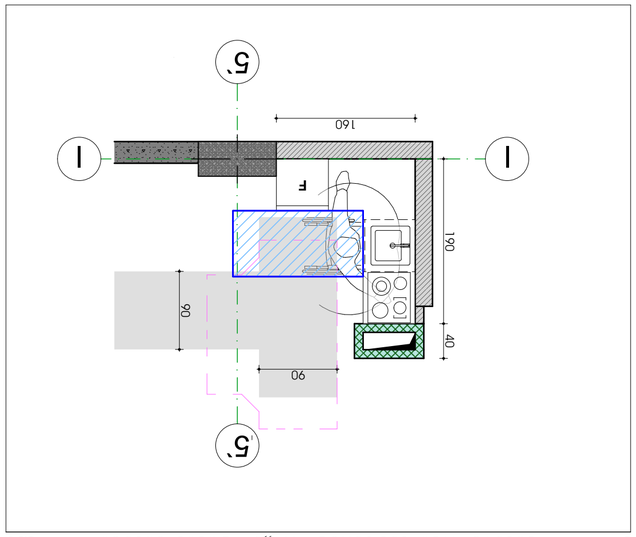


შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ტუალეტის ოთახის ტიპური ნაწილის ვიზუალური ილუსტრაცია

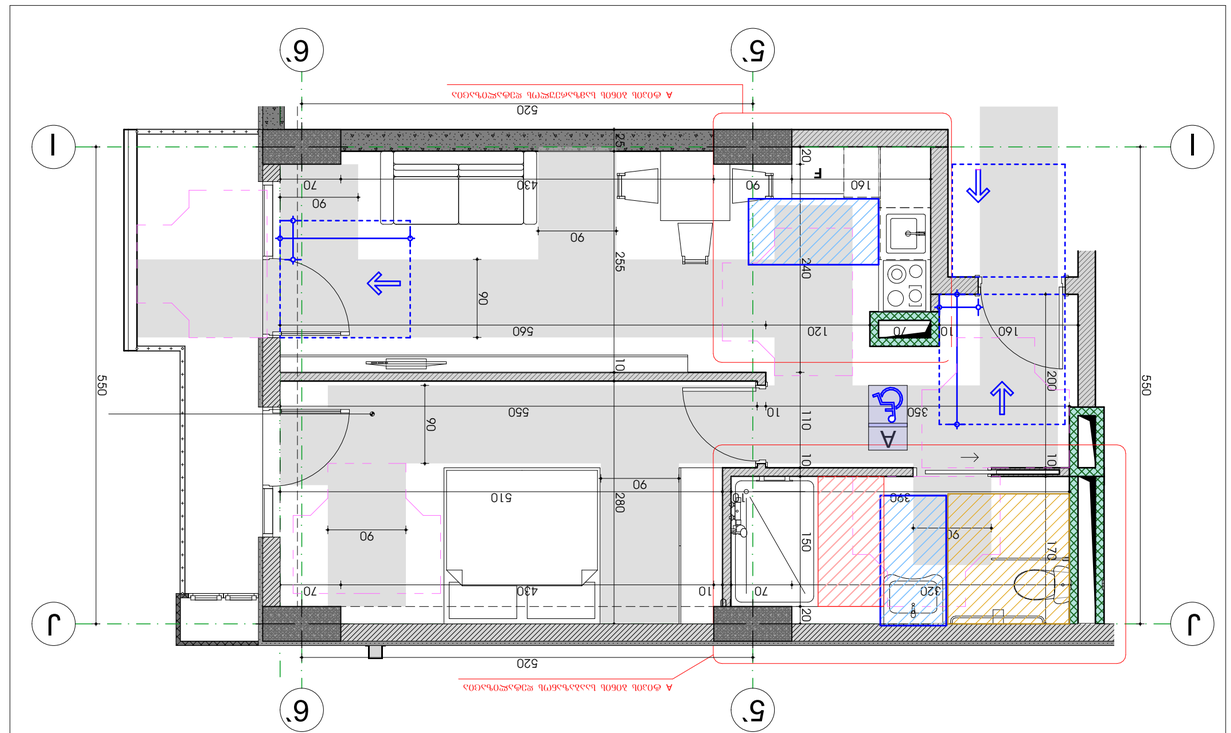
ფორმატი	A2		
პროექტის N		ავტორის N	
პროექტის სახელწოდება			

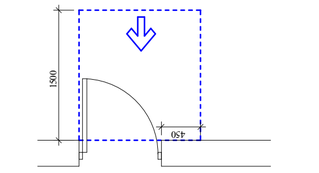
0.00	
6.00	ნაგებობის სიმაღლე
3010	
3011	ნაგებობის სიგანე
5	ღერძების აღნიშვნა
1	ფანჯრების აღნიშვნა
	ნაგებობის ნაწილის ტიპის აღნიშვნა
	ნაგებობის ნაწილის ტიპის აღნიშვნა
	ნაგებობის ნაწილის ტიპის აღნიშვნა

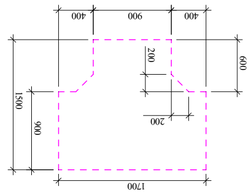
	ნაგებობის ნაწილის ტიპის აღნიშვნა



3 ბინა №3 - „ა“ ფილტრის ბაზის +8.10 ნაგებობის ჭრილი 1:50

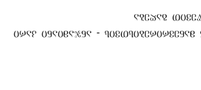




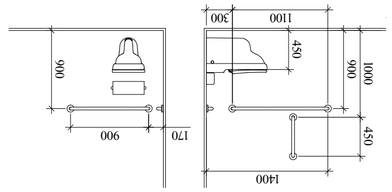


I ფილტრის ბაზის ფუნდამენტის ნაწილის ჭრილი

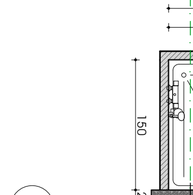
ფილტრის ბაზის ფუნდამენტის ნაწილის ჭრილი - აჩუქების ბაზის ზემოთ ნაწილის ჭრილი



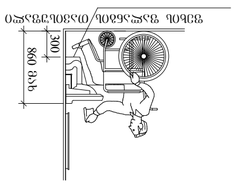
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი



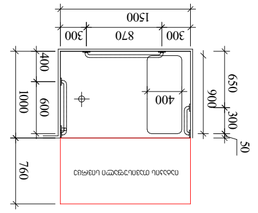
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი ფილტრის ბაზის ზემოთ ნაწილის ჭრილი

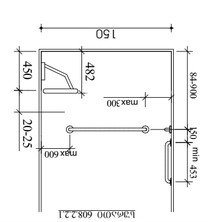


ბიდეს ფაიფურის ჭურჭელი



ფილტრის ბაზის ფუნდამენტის ნაწილის ჭრილი ფილტრის ბაზის ზემოთ ნაწილის ჭრილი





ბიდეს ფაიფურის ჭურჭელი

ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი ფილტრის ბაზის ზემოთ ნაწილის ჭრილი



პროექტის	ფაზა	ცვლილების N	ცვლილების N	შენობის სახელი
A-2				

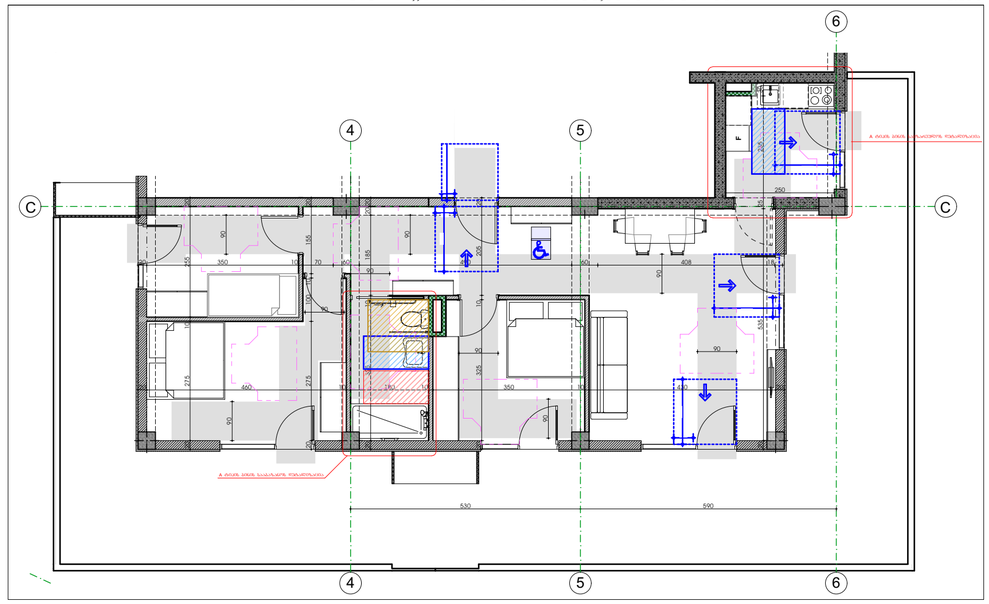
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განვითარების პროექტი, ნაკვეთი №3

ბინა №3 - „ა“ ფილტრის ბაზის +8.10 ნაგებობის ჭრილი

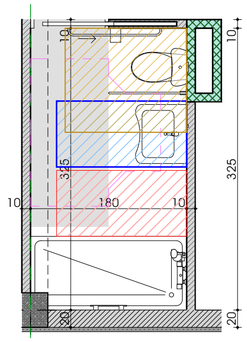
1:50

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციების ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	

4 დეტალი №3 - „ა“ ტიპის ბინა +36,00 ნიშნულზე 1:100

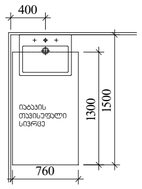


4 მისაწვდომი სააბაზანო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50

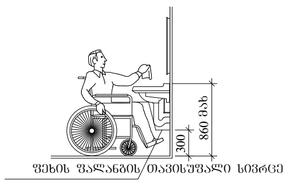


4

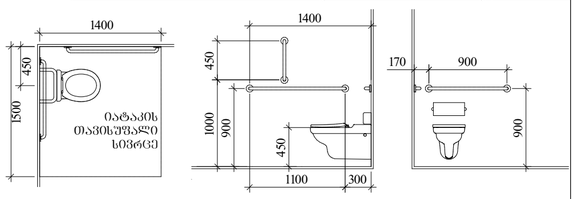
ხელსაბანის მდებარეობა



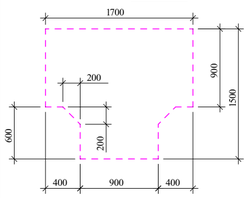
თავისუფალი სივრცე ჯდომის ადგილის წინ



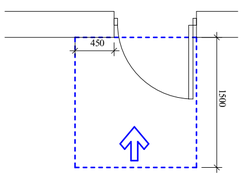
უნიტაზის და ხელმისაწვდომ კედლებს (საპირფარეშოს შემხვევაში) მდებარეობა



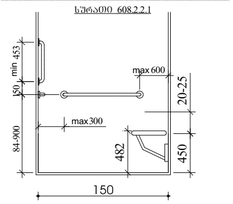
T შეტრიხის მოსატარებელი სივრცე
ვარიანტი 1

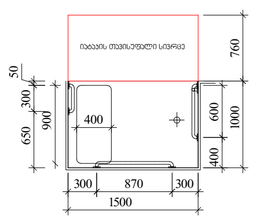


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ღიდებულ მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

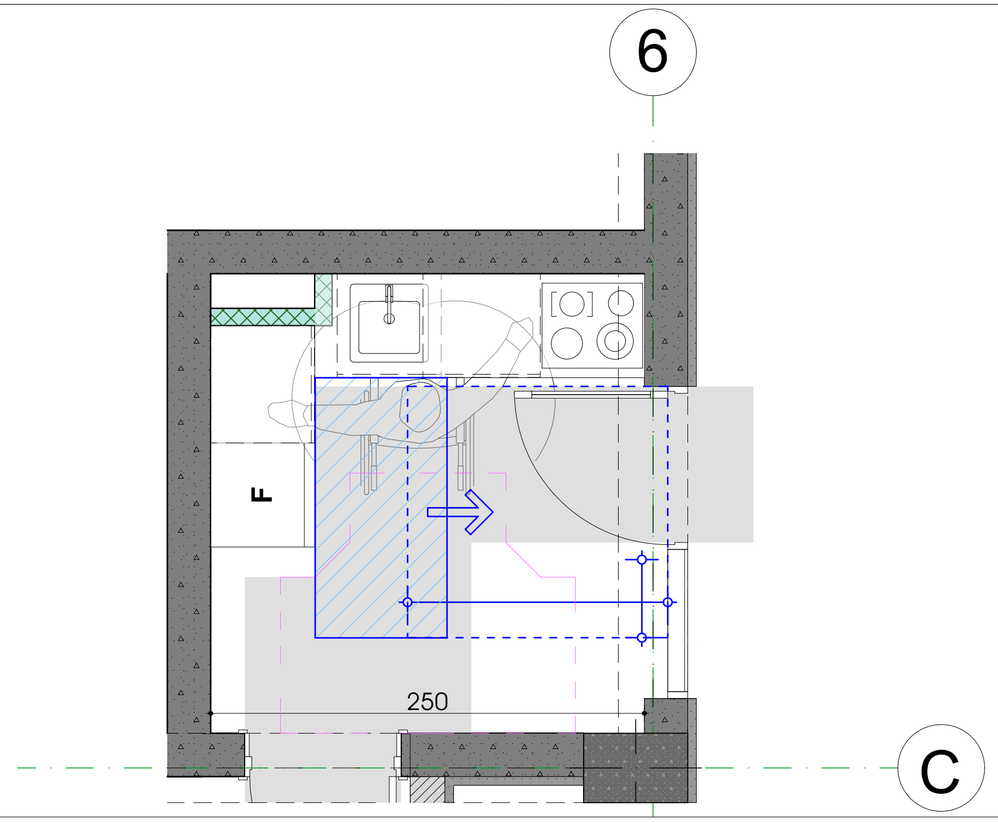


სტანდარტული შესაბრუნებელი ტრის სამზომი
სქემა 608.2.2.1





მისაწვდომი სამზარეულო „ა“ ტიპის ბინაში 1:25



შენიშვნები

1. სანიაღვრე ჭურჭელი პროექტის სანიმუშოა,
2. სანიაღვრე ქსელი ითვალისწინებს შემკრებ ჭას, ნაწილობრივ ინფილტრაციას,
3. შესაძლოა პროექტირების პროცესში დაემატოს ზოგი ელემენტი

სტატუსი სქემა

ავტორი

კოლექტივი ავტორებისა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მისამართი

ქ. თბილისის, ქუჩა ლეონიძისა, N9
მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.18.13.020.066

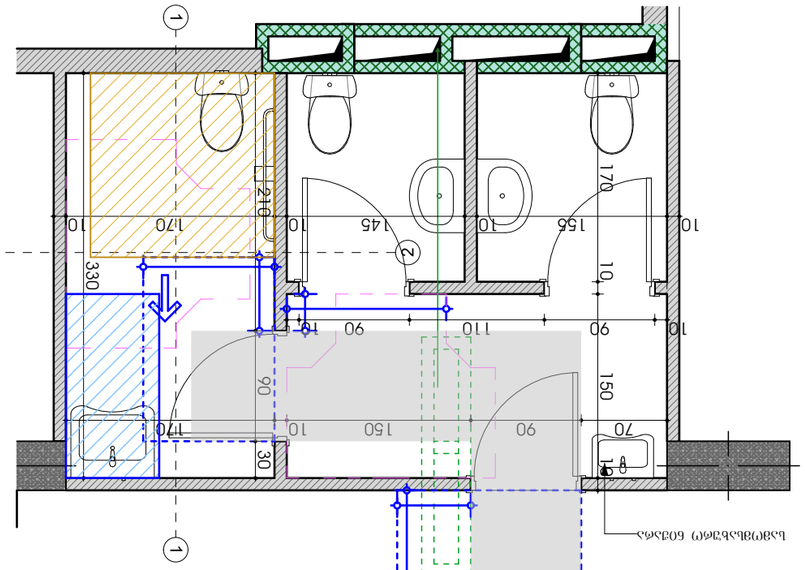
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შეიარაღებული	ჩ.ლეონიძე	
მთავარმენეჯერი	მ.ქუთათელაძე	
ჩატარებაა	მ.ქუთათელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

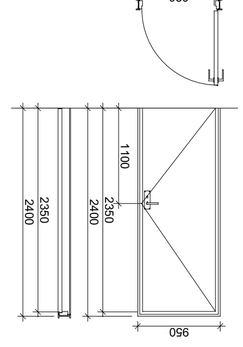
მასშტაბი	1:50, 1:100, 1:25	ფორმატი

ცვლილებების ნომერი	ცვლილების აღწერა
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიმუში	შენ.
სტადია პროექტის		

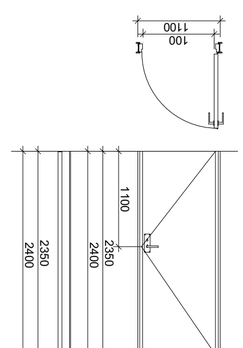

1
2
1
2
10
170
145
10
156
10
170
10
210
330
10
90
110
90
10
150
70
10
170
10
150
90
30
10
90
10
10
10

ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ. 1:50

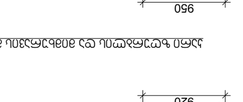


ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

ბ-1



ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი



ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

ბ-3

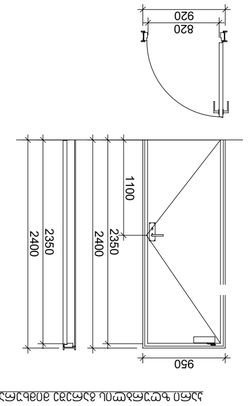
ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

ბ-3*

ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

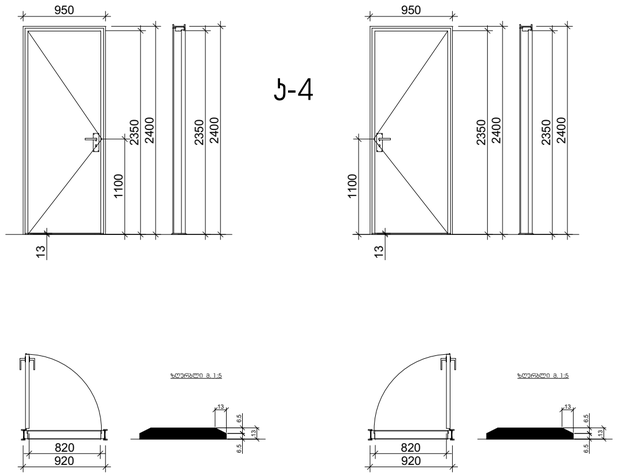
ბ-2



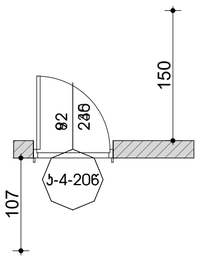
ბლოკის ფასადის და ოთახის შიდა კედლის ხედი

ჯარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



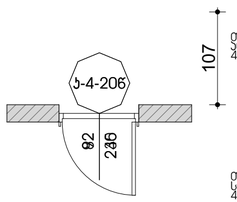
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაბჭდომი - მარჯვენით მაღება
404.2.3.2ბ

ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაბჭდომი - მარჯვენით მაღება
404.2.3.2ბ

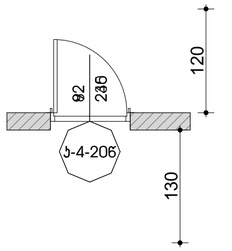
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაბჭდომი - მიწოლით მაღება
404.2.3.23

ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაბჭდომი - მიწოლით მაღება
404.2.3.2ბ

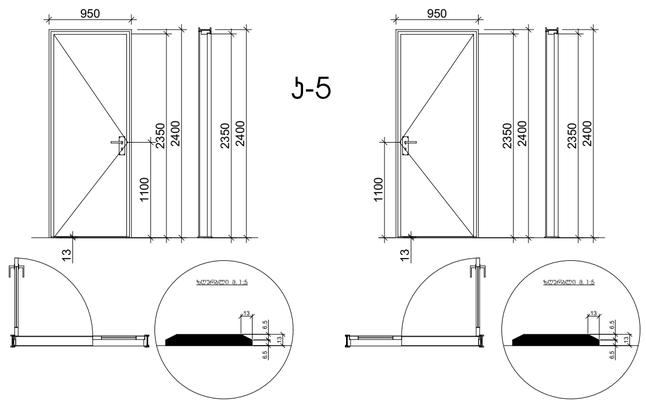
ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



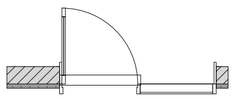
ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაბჭდომი - მარჯვენით მაღება
404.2.3.2ბ

ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაბჭდომი - მარჯვენით მაღება
404.2.3.2ბ

ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ჯარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაბჭდომი - მიწოლით მაღება
404.2.3.2ბ

404.2.3.2ი

ოსვიისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაბჭდომი - მარჯვენით მაღება
404.2.3.2ი

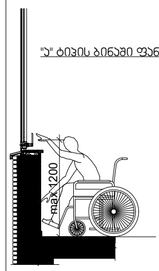
შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი და არ გამოდიოდეს 250 მმ-ის საზღვრებში.
საბელტერები, ჩამოსაწევი საბელტერები, საკეტები, ჩაჭრები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართალები ისეთი ფორმის უნდა იყოს, რომ აფეთქდა მეორეხარისხეს ენით ხელით მოძრავება და მის ასაშუალებელად საჭირო არ იქნება მაკრად მოძრაობა, წვალება ან მაგის მჭრილები.
დაბურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გადებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება მუხლებთან:
1.წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გადებაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2.ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მაბრუნავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გადებულ მდგომარეობამდე კარის მისაბრუნად საჭირო ენით არაუმეტეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ამკრაჭები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადება.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვეით გადებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება მუხლებთან:
1.შენობაში განთავსებული ამკრაჭიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასადებად, დასახურად, დასაცემად ან ჩასაცემად და მათ განსახრელად და გასადებად გამოყენებული მოძრავი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 პუნქტის მიხედვით. გადებადი ფანჯრების გასადებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37.7 ნ მუქუდად ან თარაზულად მოთრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22.2 ნ ყველა სხვა ტიპის გადებადი ფანჯრისათვის.

"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შეთანხმება	ზედამხ. №	პროექტის №	შესრულების საბჭო
A-2			

პროექტიში ცვლილებები

0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 307.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	პარაპეტის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	გვერდის კედელი

შენიშვნები:

1. სამარაგე ფრაგმენტი მოწყობილია სანიტარიული კვანძების მიმდებარედ.
2. სამარაგე ფრაგმენტის ელექტრული ქსელის მიმოსაბმელი ადგილი უნდა იყოს ელექტრული პანელიდან.
3. შენიშვნები, მოთხოვნები ელექტრომომარაგებაზე პანელისა და ელექტრული ქსელის ელემენტების შესახებ იხილეთ ელექტრომომარაგების ნაწილში.

სპეციალური ხაზები

დამკვეთი

მშენებლობა

ქ. თბილისის, ძველი ღვიძლებისის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინიციატორი	ფ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუხილავა	
შეთანხმება	მ.ქუხილავა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:50	მონიტი	
მშენებლობის ეტაპებისთვის განკუთვნილი		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადიის პირნუმერი			

ՇԵՆՔԻ ՇԱՀԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ „ 5-6 „ ԹՎ „ C-D „ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԴԱՍՏԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ №1

ՀԱՏԱԿԱՆ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ N	ԱՆՎԱՆՈՒՄ N	ԹՈՒՂԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
			A-2

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

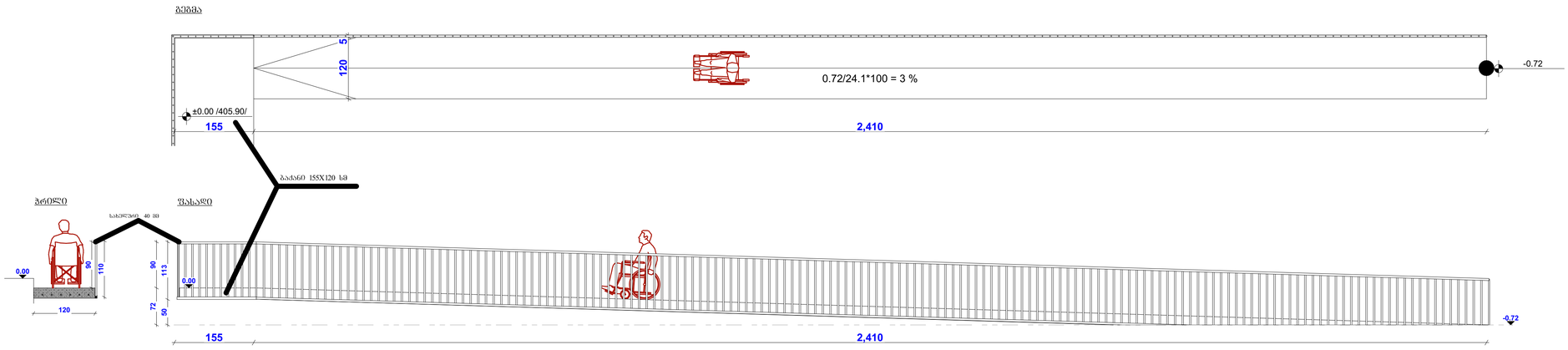
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ЦЭЭ-ЭЦЭ-ЭЦЭ-ЭЦ

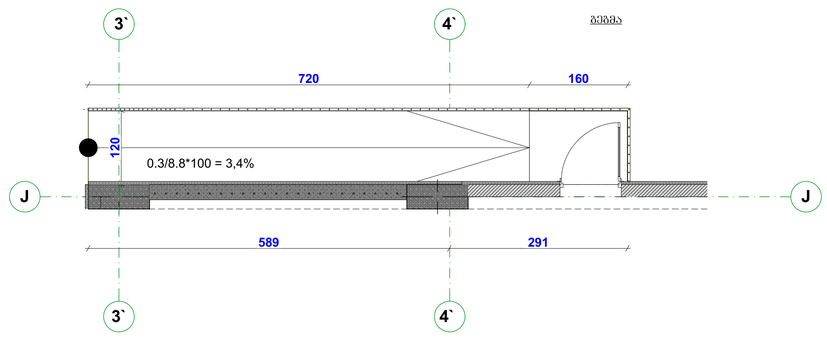
შშმ პირის მისასვლელის დეტალები

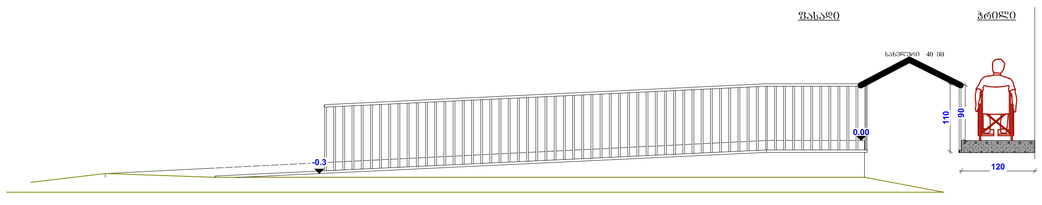
1:50

შშმ პირის მისასვლელი გზა
დეტალი №6



შშმ პირის მისასვლელი
დეტალი №6





შენიშვნა:

შშმ პირის მისასვლი საგალი ზედაპირები არ წარმოადგენს პანდუსებს, რადგან მათი დახრა არ აღემატება 1:20 (5%)-ს.

ფორმატი	ფაილის N	კორპუსის N	შაბლონის სახელი
A-1			

პროექტირების კონტინგენტი

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრონლზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრონლის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნაგებობა ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნაგებობა შეძლე ექსპლუატაცია შეზღუდოსანი შეზღუდოსანი პირ. კონსტრუქციის პროექტის.
3. შეთანხმება პროექტირების კონსტრუქციულ პირველ ეტაპზე საინჟინრო.

საინჟინრო სქემა

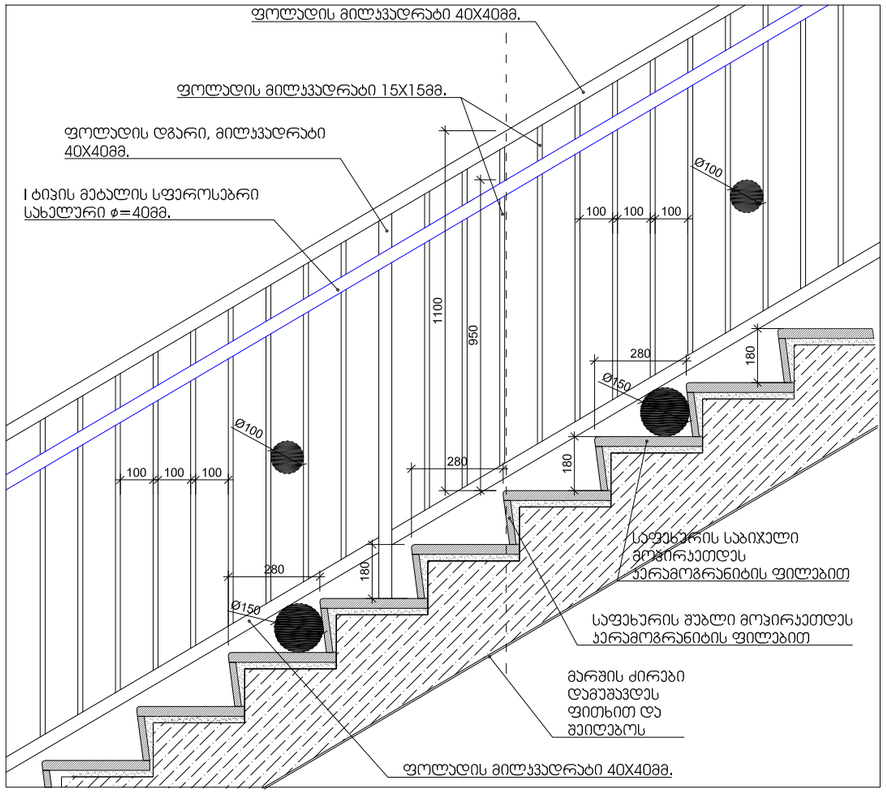
ობიექტის
ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს/კ 01.18.13.020.066

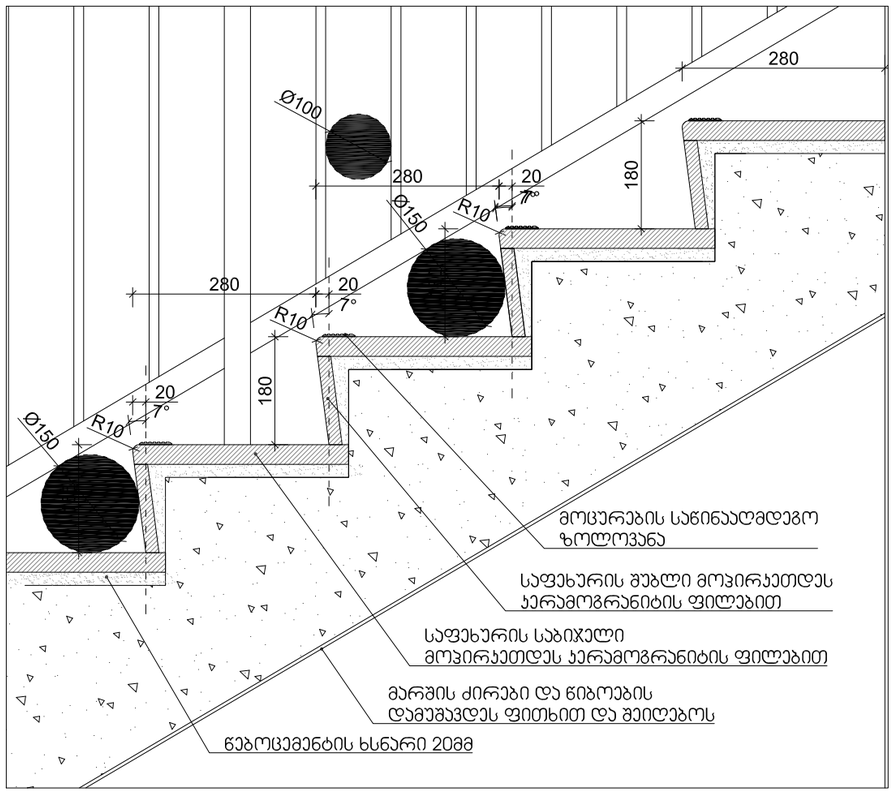
მესაკუთრება	ტელ.	ხელმოწერა
ინვესტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქურდიანი	
შესრულება	მ.ქურდიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

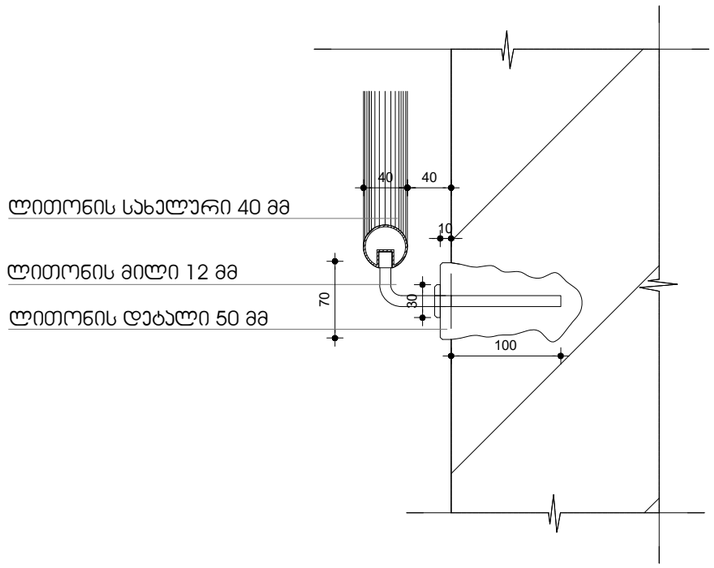
მასშტაბი	1:50	ცვლილება	
		კონსტრუქცია	
შშმ პირის მისასვლელის ზედაპირები		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადია კორპუსი			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინ. №	შენიშვნის სახელი
A-3			

კმინაწილები არქიტექტორი

0.00 ნიშნ. ტროტუარზე
6.00 ნიშნ. პარკინგზე
3010 3971 ბაორე ნიშნ.
5 ღერძი
პროექტის საზღვარი
ასფალტის ქერქული
ბეტონის ქერქული

ზედამხედველი

სპეციალიზებული საქმიანობის სახეობა

შპალერი

1. საბანაკე ტერიტორიის მოწყობისა საინჟინრო-საკომუნიკაციო ქსელების პროექტი. 2. საბანაკე ბაქნის, ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების ქსელის, კონსტრუქციის ტექნოლოგიის. 3. შესაძლებლობა ტერიტორიაზე ავტომობილის მისვლა-გასვლისა.

სპეციალიზებული საქმიანობა

შპალერი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქვემო ლისის ტბისპირა, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.შენგელია	
შ.არქიტექტ.	მ.შენგელია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:1

მონაცემი

არქიტექტორები

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსის მშენებლობა

ხარისხი ტიპური შენობა

ხარისხის კორექტორი

ЗЕМЛЕКОП	ЧЕЛЕВЕК N	ДНЕЙ ВЕЛЕНО N	ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ
			ДОКУМЕНТООБОРОТ ЗЕЛЕНЕЕТ
			А.0

БОЛЬШОЙ 6ОГАТЫЙ

6ОГАТЫЙ ВОЗДУХ

6ОГАТЫЙ ДВИГАТЕЛЬ

ДЕНЬГИ 6ОГАТЫЕ

ЗЕЛЕНЫЙ

ЗЕЛЕНЫЙ ДЕРЕВО

ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ

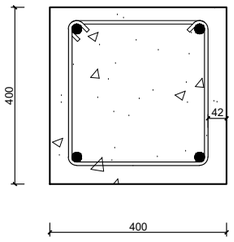
ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС

ЗЕЛЕНЫЙ ЛИСТ

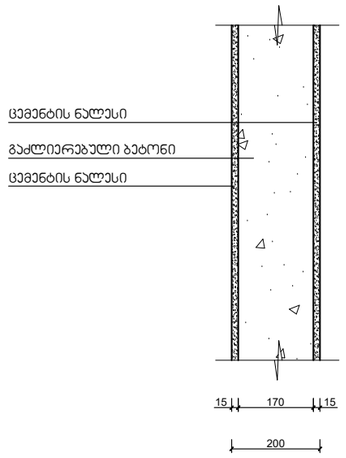
ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС

ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

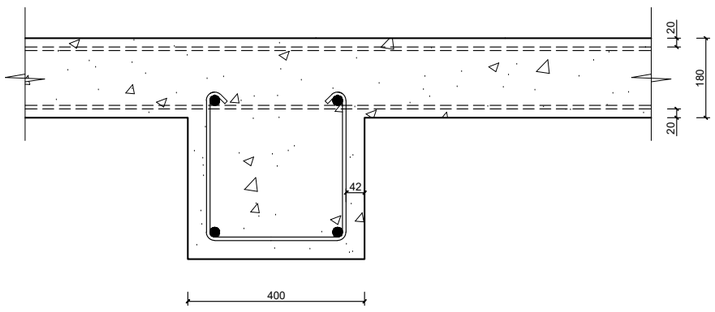


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

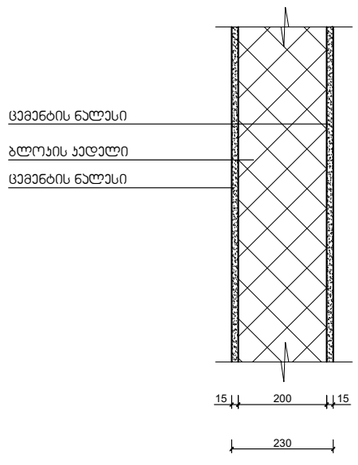
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

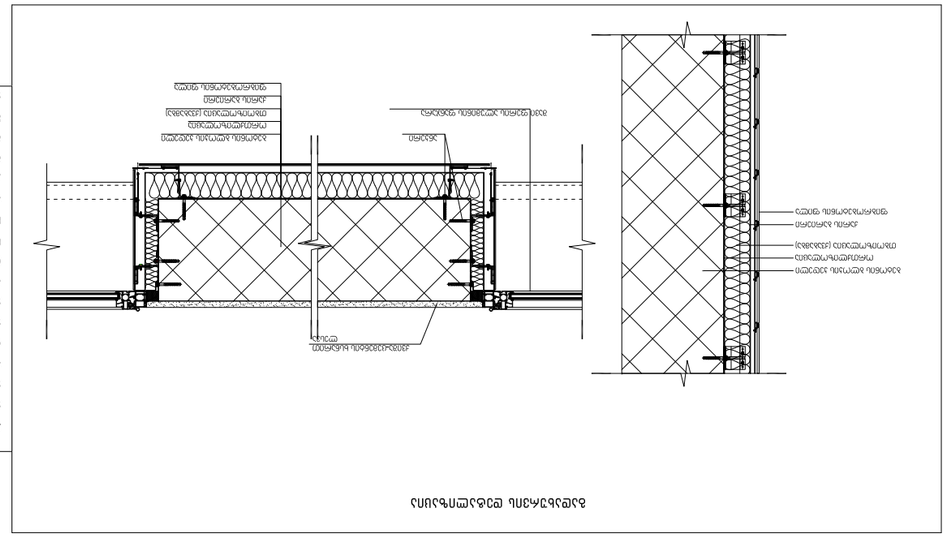
გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



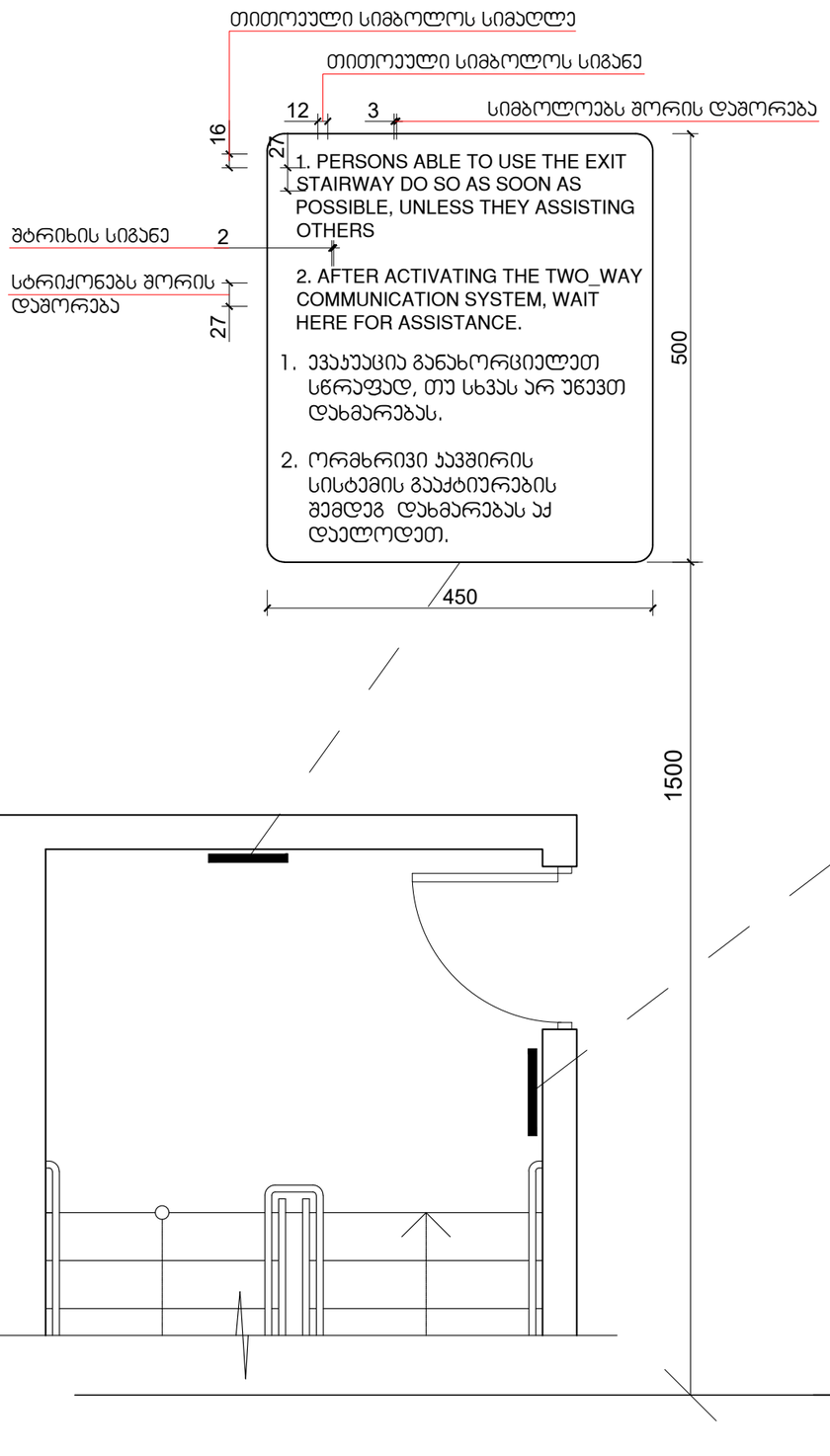
ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



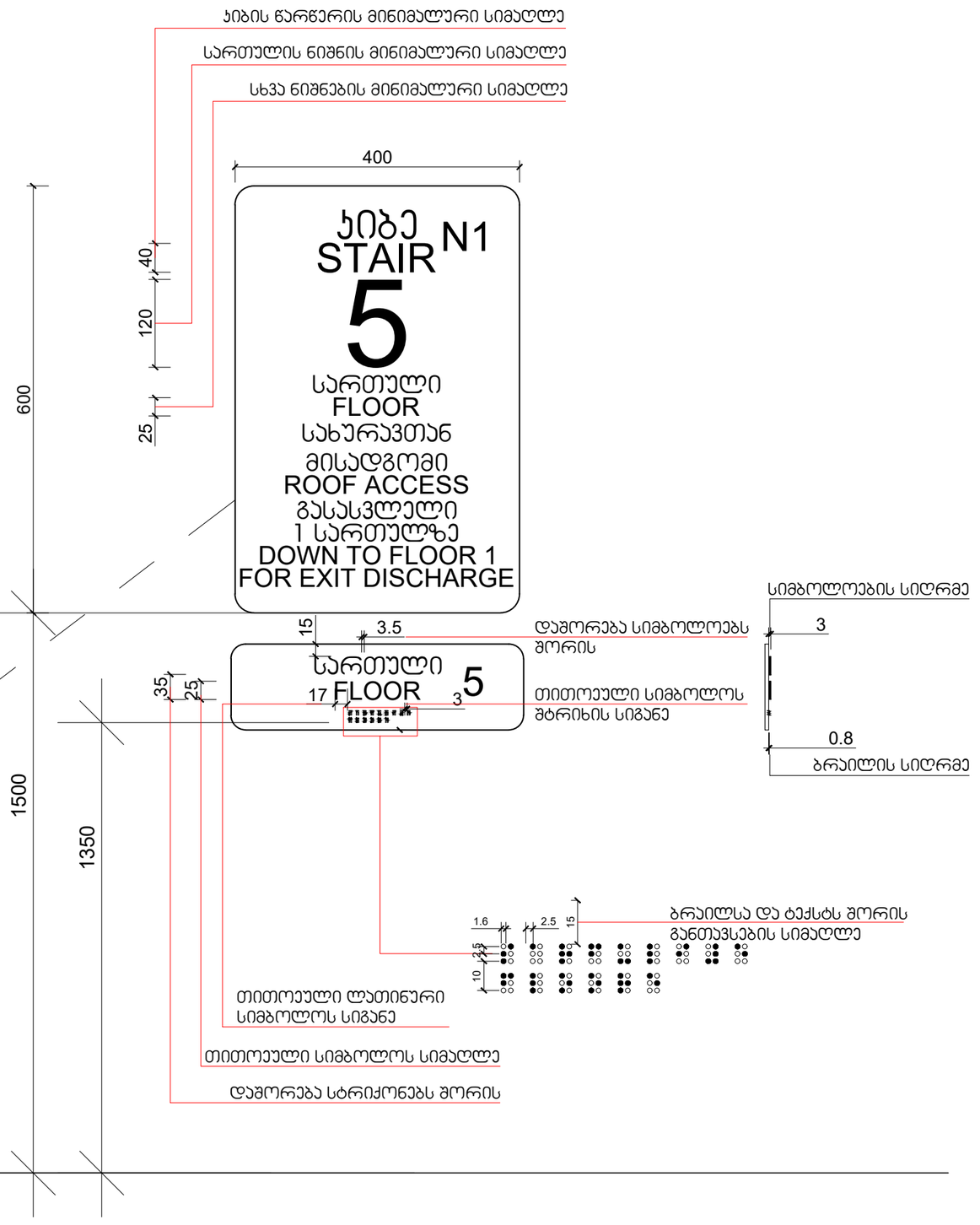
მასშტაბი: 1:10


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՎԵՐԻՆ ՇԵՐՏ
ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՎԵՐԻՆ ՇԵՐՏ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



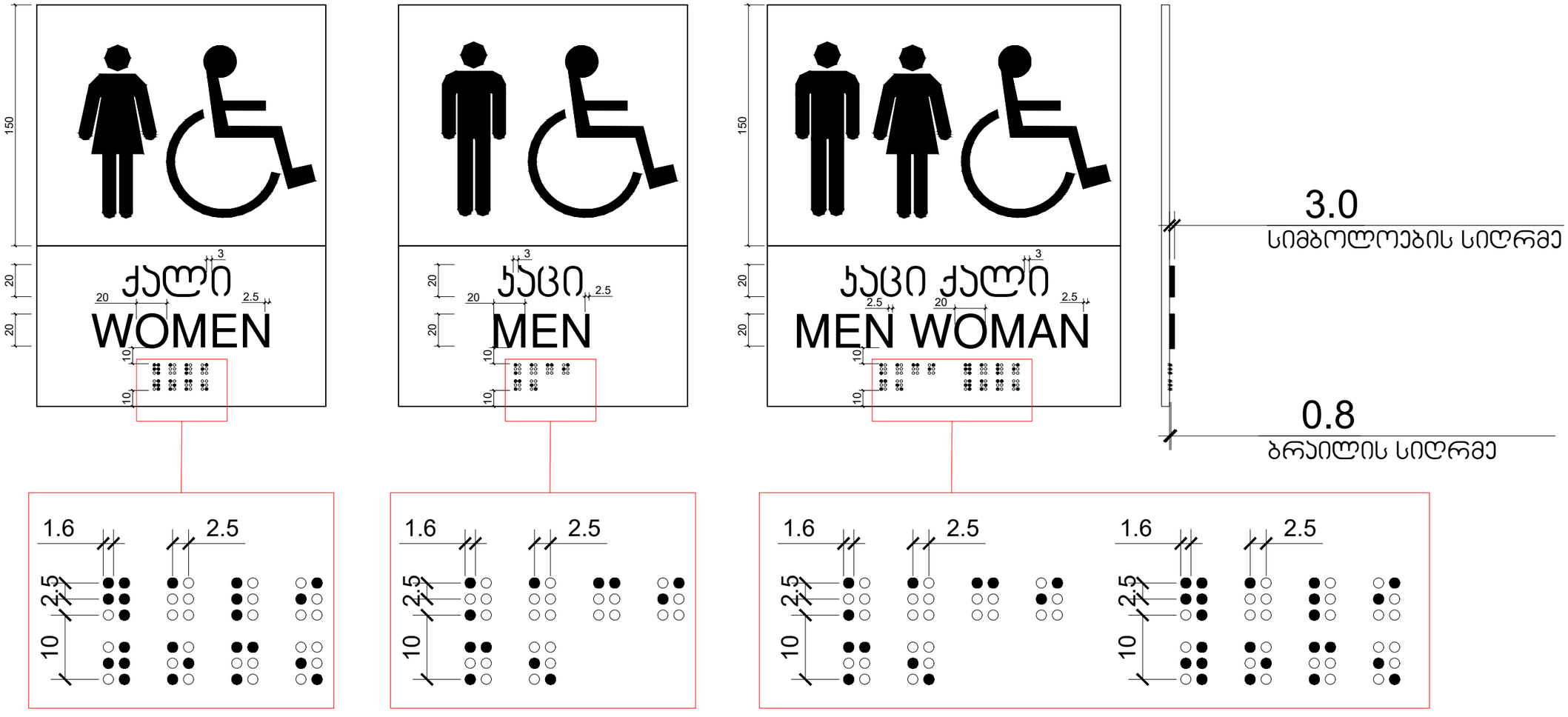
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

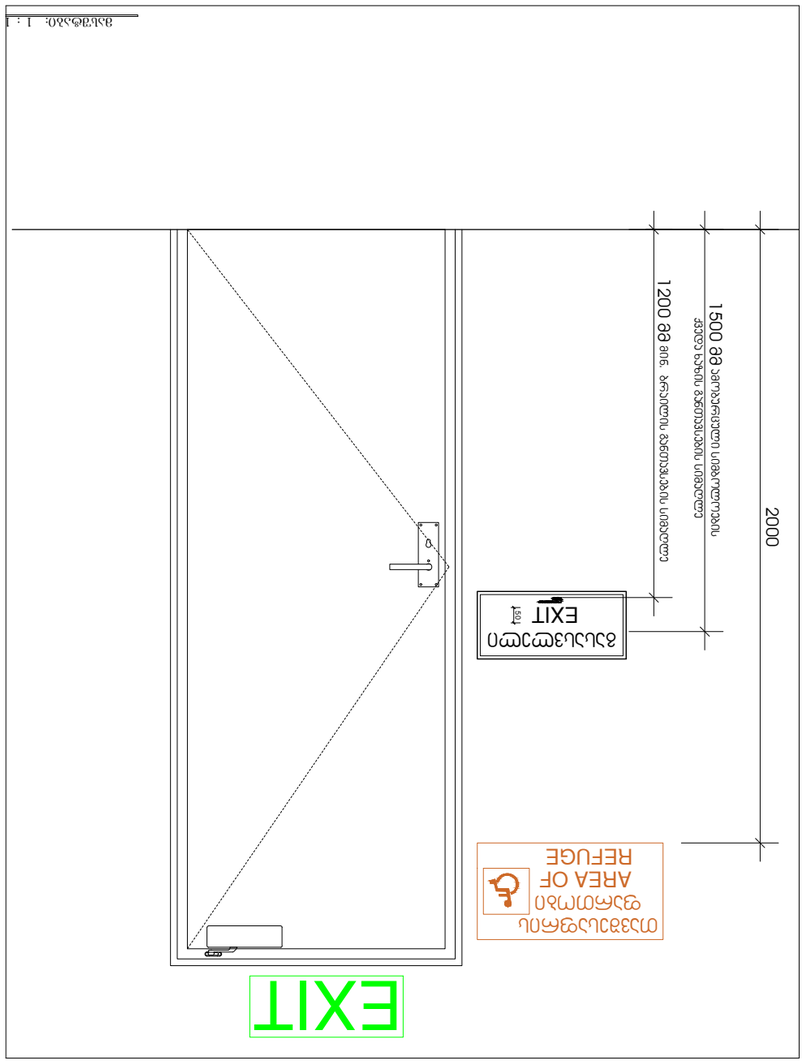
ფორმატი A-3
ტექნიკური პირობები
0.00 ნიშნ. გამგვარე
6.00 ნიშნ. პრიზმა
301.0 307.1 ბარე ნიშნ.
5 ჭერის
ბრტყელის ხაზი
ბრტყის კედელი
ბეტონის კედელი

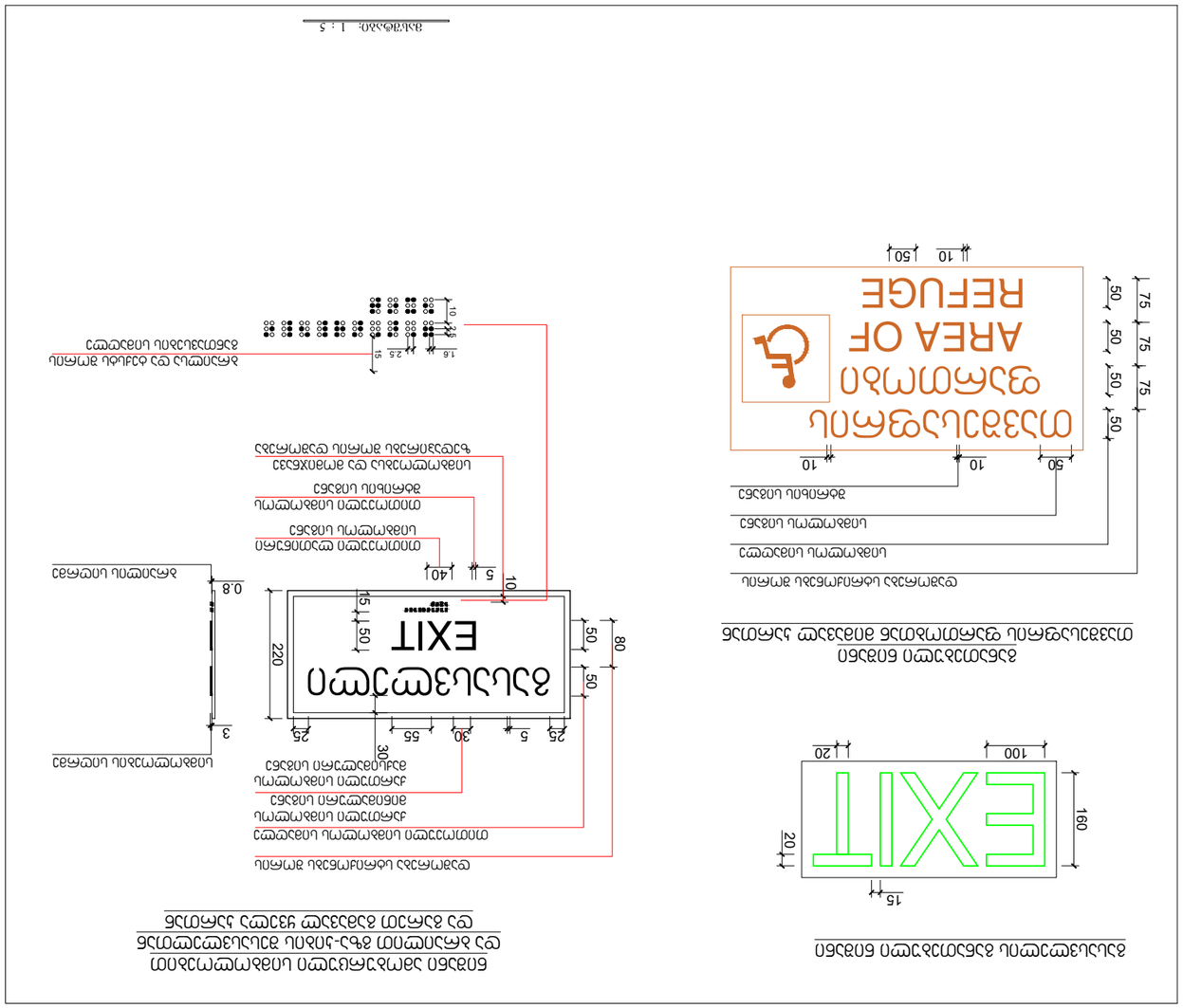
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



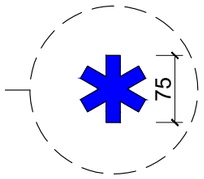
მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი | ზომების № | ცვლილების № | ზომების სამეთ.
A-3
ტექნიკური პრივილეგიები
0.00 ნიშნ. მიმდ.ზე
6.00 ნიშნ. პრინტზე
3010 3071 ბაირ ნიშნ.
5 ჭერამდე
ბრინტის ხაზი
ბრლ.ობს კედელი
ბეტონის კედელი
ტექნიკური
1. ნახატზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახატის მიხედ. ესთეტიკა მიხედვით ობიექტის მოთხოვნებიდან გამომდინარე.
3. შესრულება ტოალეტების ადმინისტრაციის ინფორმაცია ნიშნა ნაოსანი.
სპეციალური საჭიროების
ობიექტი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის№, №9
პროექტის ავტ
ს.კ 01.18.13020.066
მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა
შესრულებული | ლ.ჭიპაძე
მთ.არქიტექტორი | ლ.ჭიპაძე
შესრულება | ლ.ჭიპაძე
ტექნიკური ნაწილი
მასშტაბი 1:1.41
ობიექტი
ცვლილების ჩანაწერი
№ | ფურცლის № | ცვლილების შინაარსი
1
2
3
4
5
6
ფურცლის ზომა | ფურცლების რაოდენობა | ფურცლის №
A-3

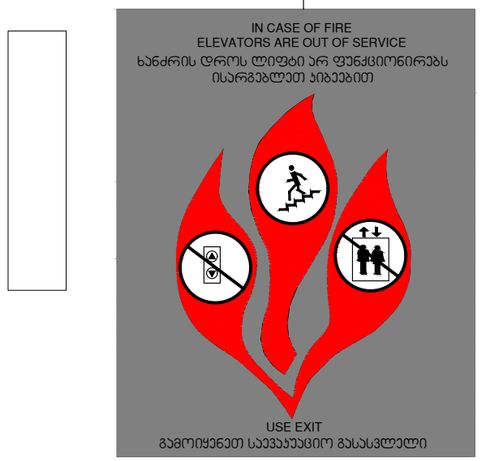



ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი
EXIT
160
100
20
15
ევაკუაციის მიმართულების ნიშნის ზომები და განთავსების სიმაღლე
ნათებადი ზოლოვანი მასალა
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
EXIT
220
80
50
50
50
15
25
55
30
5
25
3
0.8
ნათებადი ზოლოვანი მასალა
ნათებადი ზოლოვანი მასალა
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევადობა	ჩანაწერის №	კორექტირების №	შესრულების სანორმო
A-3			

აქონომეტრიული ნიშნები

- 0.00 — ნიშნული მეზობელზე
- 6.00 — ნიშნული პროექტზე
- 301.0 / 307.1 — ბაირის ნიშნული
- 5 — ღერძის ნომერი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არსებული კედელი
- ახალაშენები კედელი

ტექნიკური

1. სანიაღვრე სისტემის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ადგილობრივი პირობები.
2. სანიაღვრე ქსელის ელემენტები დამზადებული უნდა იქნეს ანტიკოროზიული მასალისაგან.
3. შესაბამის კონსტრუქციებში ანკერებისათვის გამოყენებული უნდა იქნეს საიზოლაციო.

სპეციალური ხაზები

ობიექტი

კორპუსი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

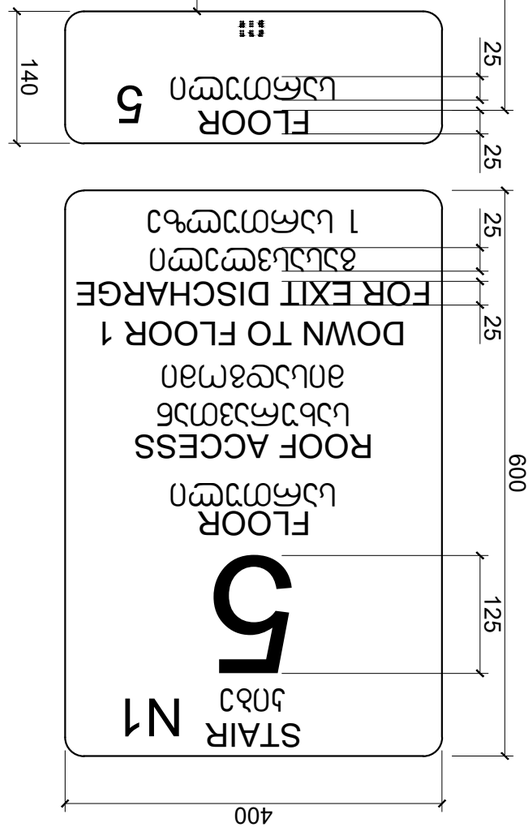
მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, N9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორიძე	
შესამოწმა	მ.ქორიძე	

აონომეტრიული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.37	მასალები

ლიტერა	ფურცელი	ფურცლები
სპეციალობა		



ნიშანი ავტოსადგომი ადგილისთვის მომხმარებლის ავტო-ეტლით გადაადგილებისთვის

ნიშანი ავტოსადგომი ადგილის მონიშვნა

ნიშანი ავტოსადგომი ადგილის მონიშვნა

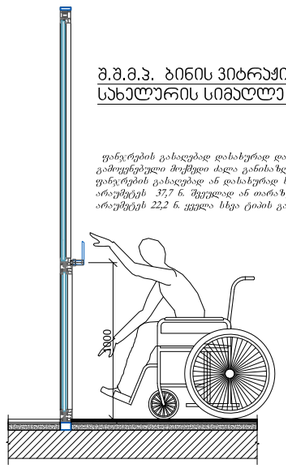
ნიშანი ავტოსადგომი ადგილის მონიშვნა



ნიშანი ავტოსადგომი ადგილის მონიშვნა
ავტო-ეტლით გადაადგილებისთვის

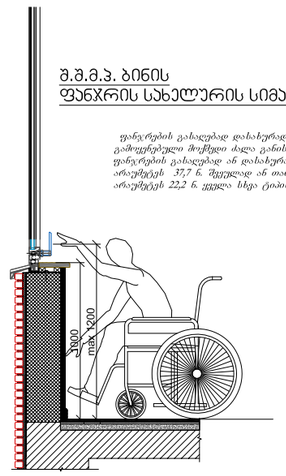
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

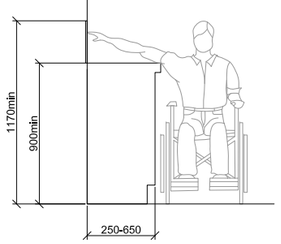


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

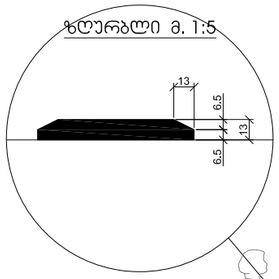
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



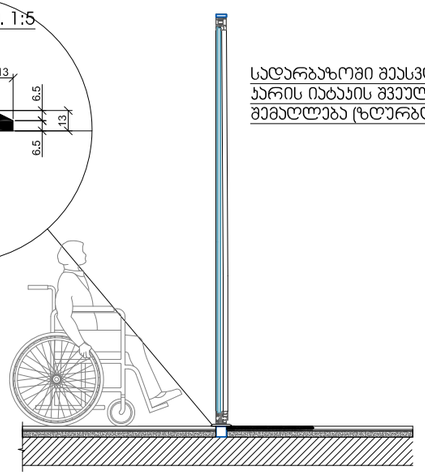
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



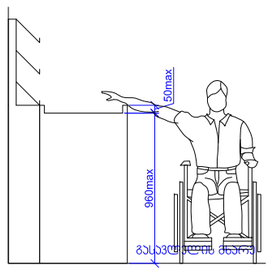
ზღურბლი მ. 1:5



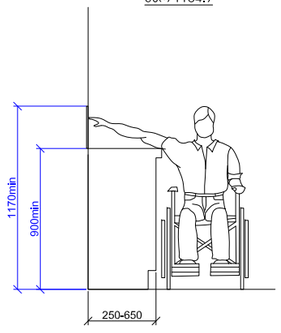
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შეუღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



შენობა	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შენობის სართ.
A-3			
კმინანაწილი არქიტექტორი			
0.00			ნიშნ. ტროტუარზე
6.00			ნიშნ. ბორდიურზე
3010 307.1			ბაირ ნიშნ.
5			ღერძი
			ბორდიურის ხაზი
			ასფალტის კედელი
			ბეტონის კედელი

ზემოქმედება

1. ნაგებობის ზომები მოცემულია საანგარიშოდ;
2. ნაგებობის ყველა ელემენტსა და მასალისთვის შეინახავთ ზომა ისრის კორექტირების აუცილებლობის;
3. შენობაში კონსტრუქციების აუცილებლობის შემთხვა ნობა პასუხისმგებლობა.

სიბრტყითი ხედები

რისკი

კორექტირების ჩატარების

ავტორი

მონაწილეობა

მ. ისპირლის, ქ.ზუნა ლეონიძის, №9
პირადი ნომერი
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინიციატორი	ლ.ლომიძე	
დამპროექტებელი	მ.ისპირლი	
ჩატარებმა	მ.ისპირლი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.31	მასალები
		კონსტრუქცია

	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

შპს ,,ინოვა მონაწილეობა

სახელწოდება	ფასი	შენიშვნა
სახელწოდება კორექტირება		

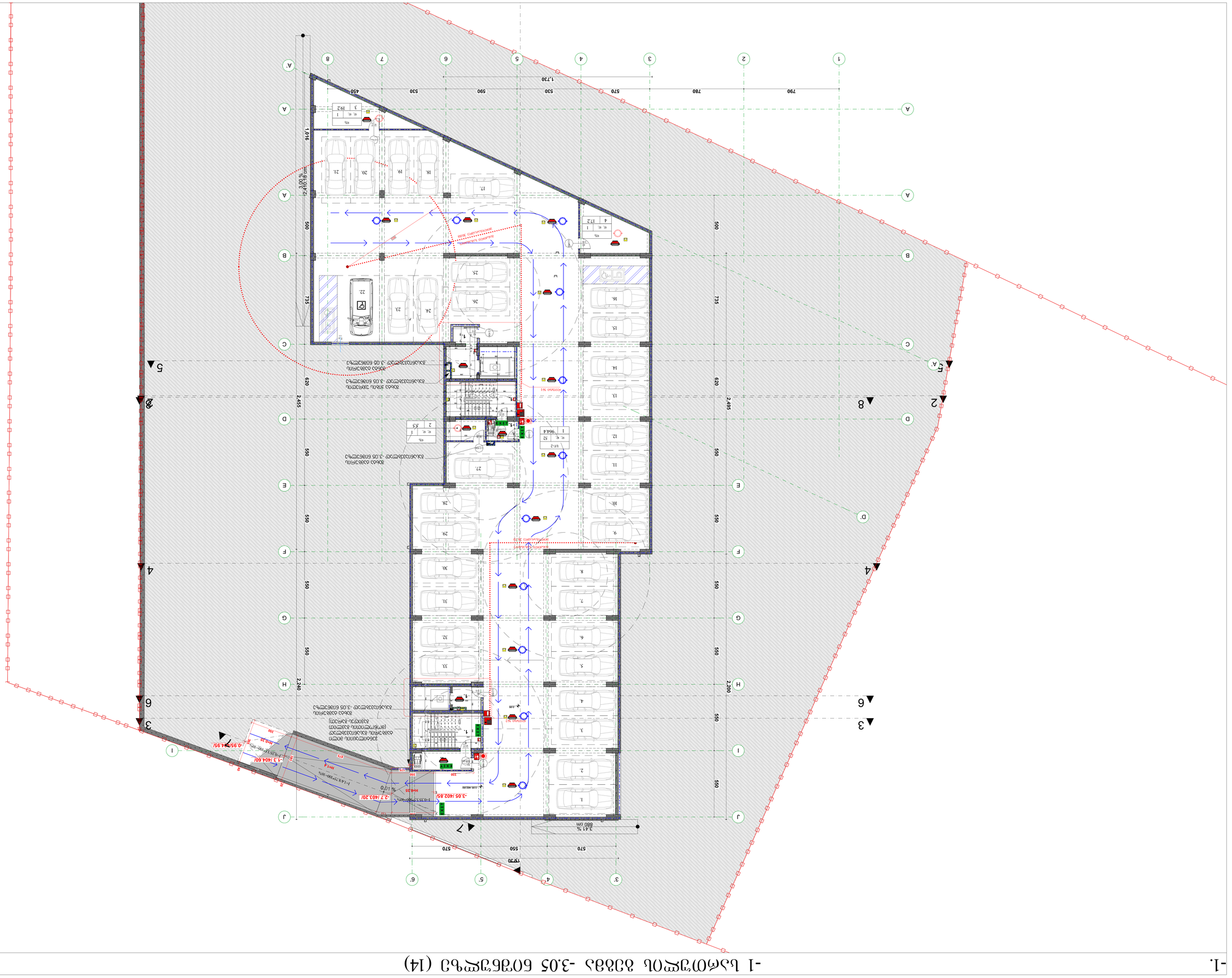
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1. -1 სართული ავტოფარეხი -3.05 ნიშნულზე (14) 1:100


-1 სართული ავტოფარეხი -3.05 ნიშნულზე (14)
-3.05 402.85
-2.7 403.20
-1.3 404.60
-0.95 94.95
-0.95 94.95
-1.3 404.60
-2.7 403.20
-3.05 402.85
-3.05 402.85
-3.05 402.85

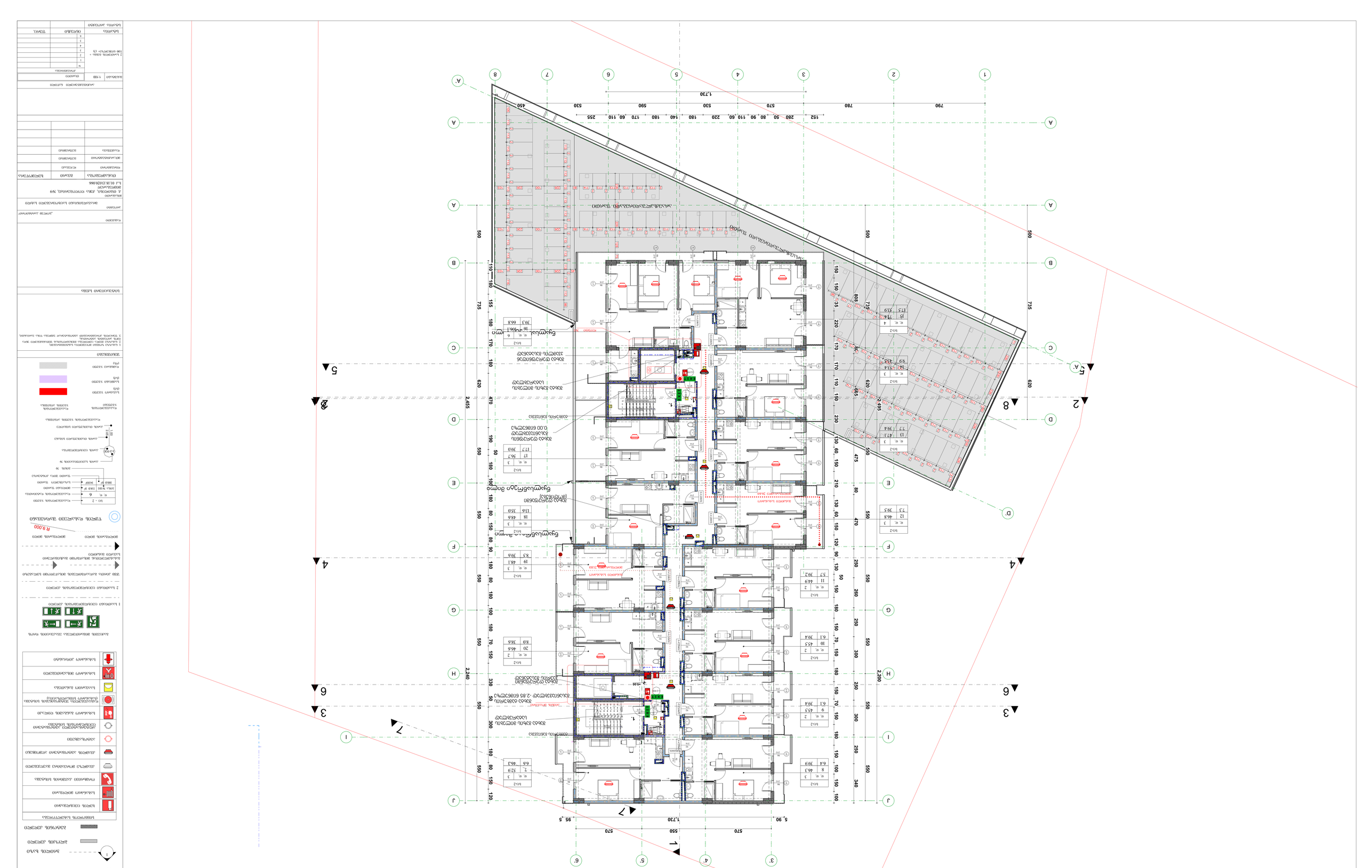
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ტიპი	ობიექტის ნომერი		შენობა
		6	
		5	
		4	
		3	
		2	
		1	
		N	
ავტორების ჯგუფი			
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A0

ნახაზის დასახელება

1.

2 სართული ბინები +5.00 ნიშნული (3)

1:100


1,730
570
550
570
5,90
95 ,5
2,455
2,240
2,200
735
620
500
470
550
2,495
1,730
790
780
570
530
590
450
530
255
110
60
170
180
140
220
180
530
90
110
80
50
280
152
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
A'
D'
L
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ბეტონის მონოლითური ჭერი

2.

3 სართულის იატაკის +8.10 გეგმა (3)

1:100

პროექტი	ა.ალფაიძე	პროექტის N	ნახატის სახელი		
ხელმძღვანელი					
A4					

ობიექტის ადგილმდებარეობა

0.00 გეგმა. ნიშნული

6.00 გეგმა. პროფილი

3010 ასაწევი ფეხი 3971.1

ასაწევი გეგმა.

ლილვი 5

ლილვის N

ასაწევი კაბინის ზომები W

ასაწევის ტიპი

ასაწევის ტევადობა Q (კგ)

ასაწევის სიჩქარე V (მ/წმ)

ასაწევი	ლილვის	კარის	კარის
N	სიგანე	სიგანე	სიმაღლე
1	1400	900	2100

ასაწევის ტექნიკური მახასიათებლები

ასაწევის ტიპი	ელექტრული
ასაწევის ტევადობა	630 კგ
ასაწევის სიჩქარე	1.0 მ/წმ
ძრავის სიმძლავრე	8.5 კვტ
ელექტრომომარაგების ძაბვა	380 ვ
სიხშირე	50 ჰც
ფაზების რაოდენობა	3
მართვის სისტემა	VVVF
კარის ტიპი	ავტომატური
კარის ზომები	900 × 2100 მმ
ლილვის სიმაღლე	28 მ
სართულების რაოდენობა	9
ასაწევის მასა	1850 კგ
საკონტრო წონის მასა	1260 კგ
ასაწევის ტიპი	ელექტრული
ასაწევის ტევადობა	6 ადამიანი
ასაწევის სიჩქარე	1.0 მ/წმ
ძრავის სიმძლავრე	5.5 კვტ
ელექტრომომარაგების ძაბვა	380 ვ
სიხშირე	50 ჰც
ფაზების რაოდენობა	3
მართვის სისტემა	VVVF
კარის ტიპი	ავტომატური
კარის ზომები	800 × 2100 მმ
ლილვის სიმაღლე	28 მ
სართულების რაოდენობა	9
ასაწევის მასა	1650 კგ
საკონტრო წონის მასა	1100 კგ

ასაწევის ტექნიკური მახასიათებლები

ლილვის N

ასაწევის ლილვის ზომები W

ასაწევის ტიპი

ასაწევის ტევადობა Q (კგ)

ასაწევის სიჩქარე V (მ/წმ)

ასაწევი	ლილვის	კარის	კარის
N	სიგანე	სიგანე	სიმაღლე
1	1400	900	2100
2			
3			
4			
5			
6			

ასაწევის ტექნიკური მახასიათებლები

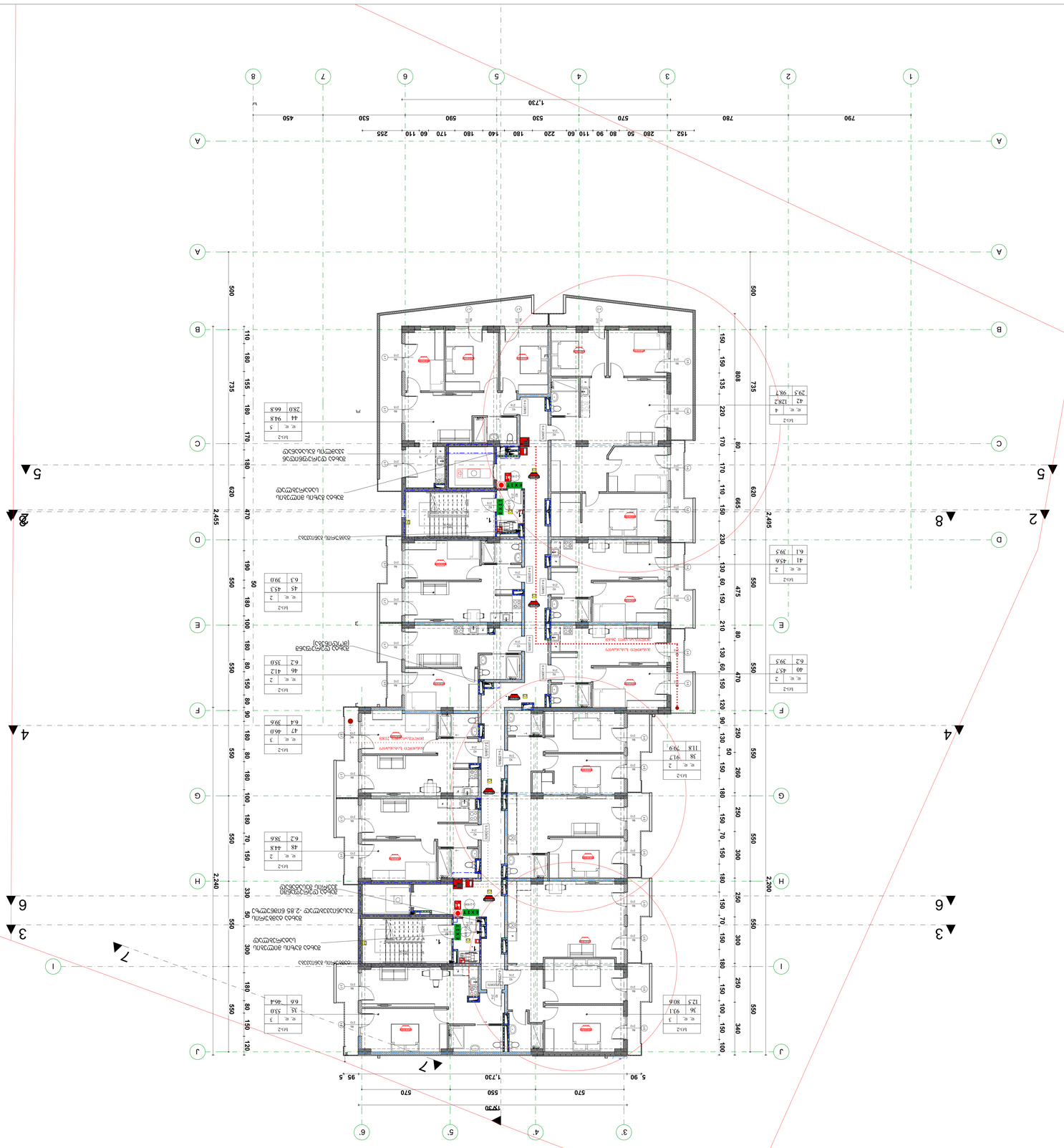
ასაწევის ტიპი	ელექტრული
ასაწევის ტევადობა	630 კგ
ასაწევის სიჩქარე	1.0 მ/წმ
ძრავის სიმძლავრე	8.5 კვტ
ელექტრომომარაგების ძაბვა	380 ვ
სიხშირე	50 ჰც
ფაზების რაოდენობა	3
მართვის სისტემა	VVVF
კარის ტიპი	ავტომატური
კარის ზომები	900 × 2100 მმ
ლილვის სიმაღლე	28 მ
სართულების რაოდენობა	9
ასაწევის მასა	1850 კგ
საკონტრო წონის მასა	1260 კგ

ასაწევის ტექნიკური მახასიათებლები

ასაწევის ტიპი	ელექტრული
ასაწევის ტევადობა	6 ადამიანი
ასაწევის სიჩქარე	1.0 მ/წმ
ძრავის სიმძლავრე	5.5 კვტ
ელექტრომომარაგების ძაბვა	380 ვ
სიხშირე	50 ჰც
ფაზების რაოდენობა	3
მართვის სისტემა	VVVF
კარის ტიპი	ავტომატური
კარის ზომები	800 × 2100 მმ
ლილვის სიმაღლე	28 მ
სართულების რაოდენობა	9
ასაწევის მასა	1650 კგ
საკონტრო წონის მასა	1100 კგ

ასაწევის ტექნიკური მახასიათებლები

3. 4 სართულიანი ბინების +11.20 ნიშნულის (3) 1:100



ელექტრული ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნისლის სისტემის მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნისლის სისტემის ტუმბოების

4.

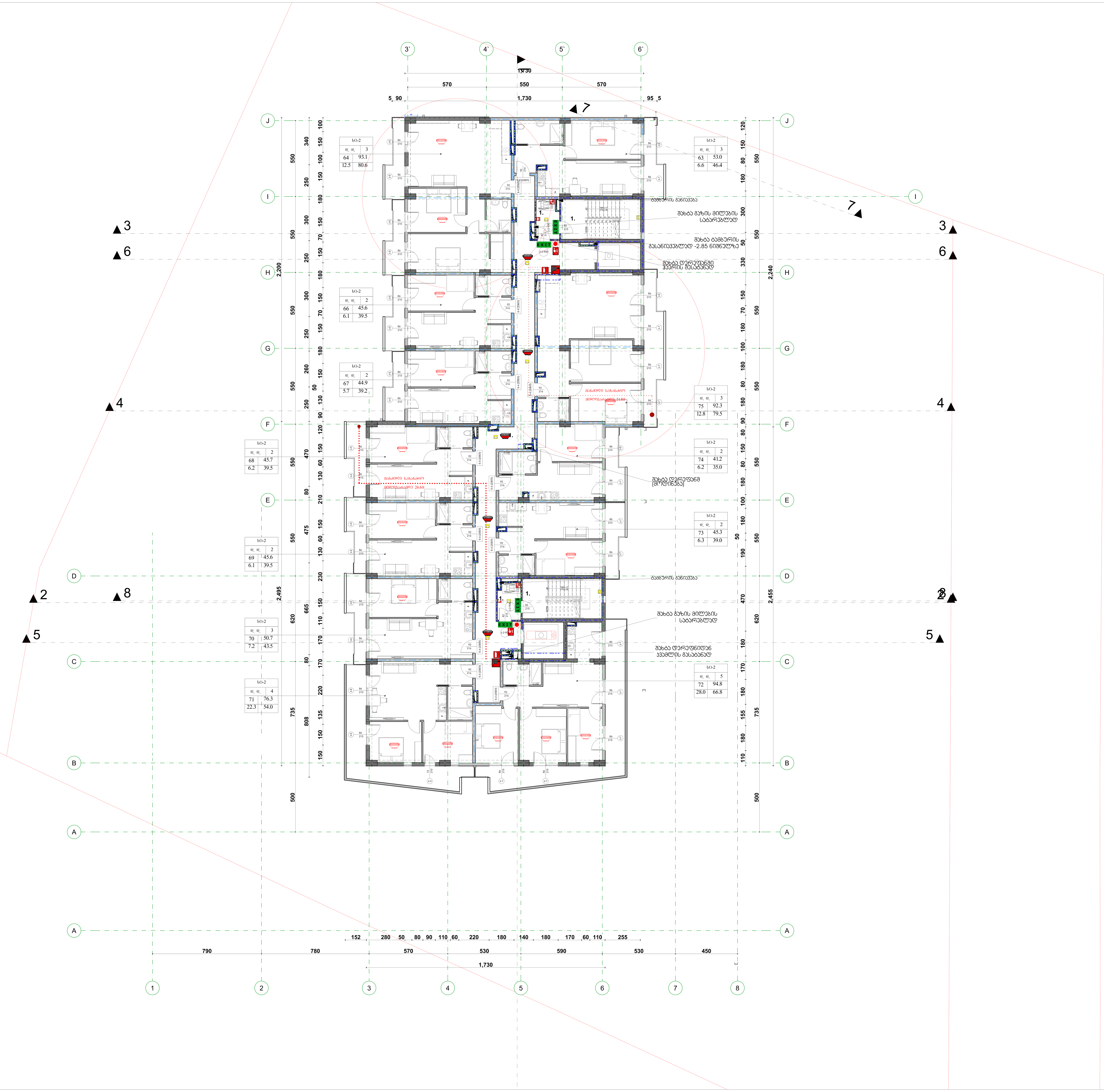
5 სართული ბინების +14.30 ნიშნული (3)

1:100

ცვლილების	ფაილის N	ცვლილების N	შენობის ნაწილი	Ao

პროექტის ავტორები	
0.00	ნიშნული პროექტის
6.00	ნიშნული ნიშნული
3010 / 2971	პანელის ნომერი ნიშნული
5	ნომერი
↑	პანელის ნომერი ნიშნული
	პანელის ნომერი
	ავარიული გასასვლელის მიმართულება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულება
	ავარიული გასასვლელის მიმართულება

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- 3-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- 1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემკვეთლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
„სოლუშ პარტნიორი"

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
დამუშავება	მ.ეფრემიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

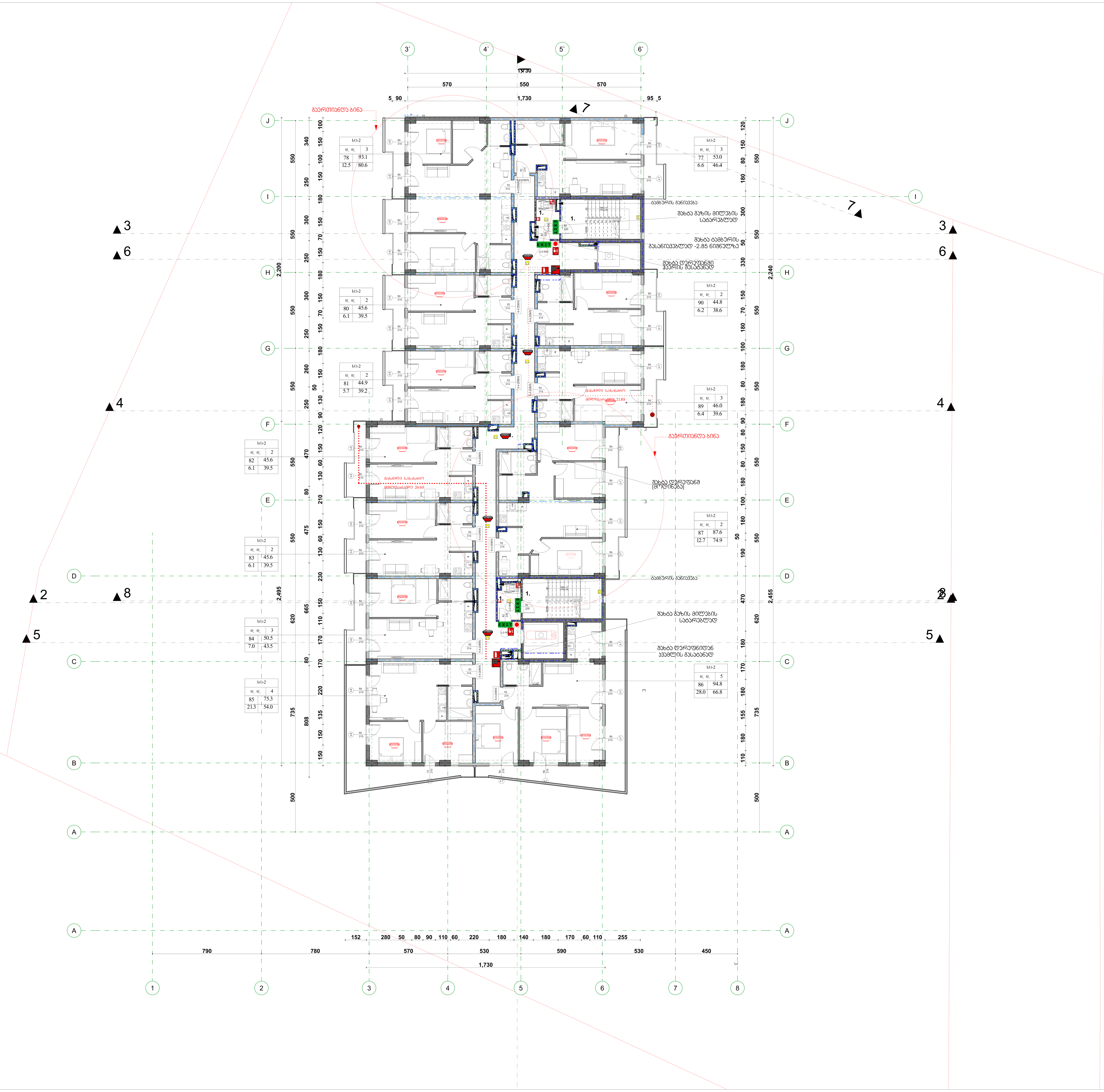
მასშტაბი	1:100	თარიღი

კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე (3)

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- 5-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

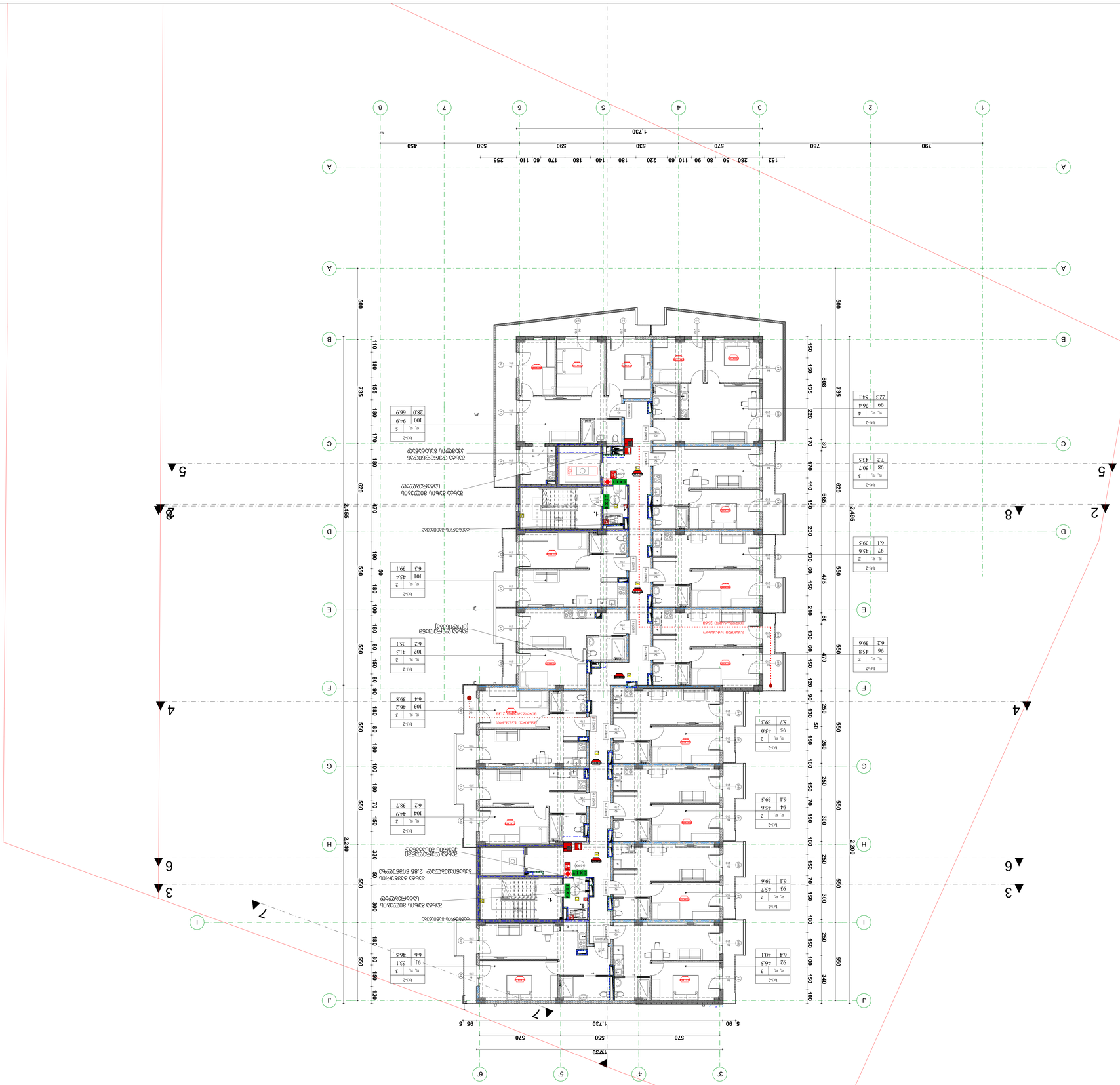
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
დაამუშავა	მ.ეფრემიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

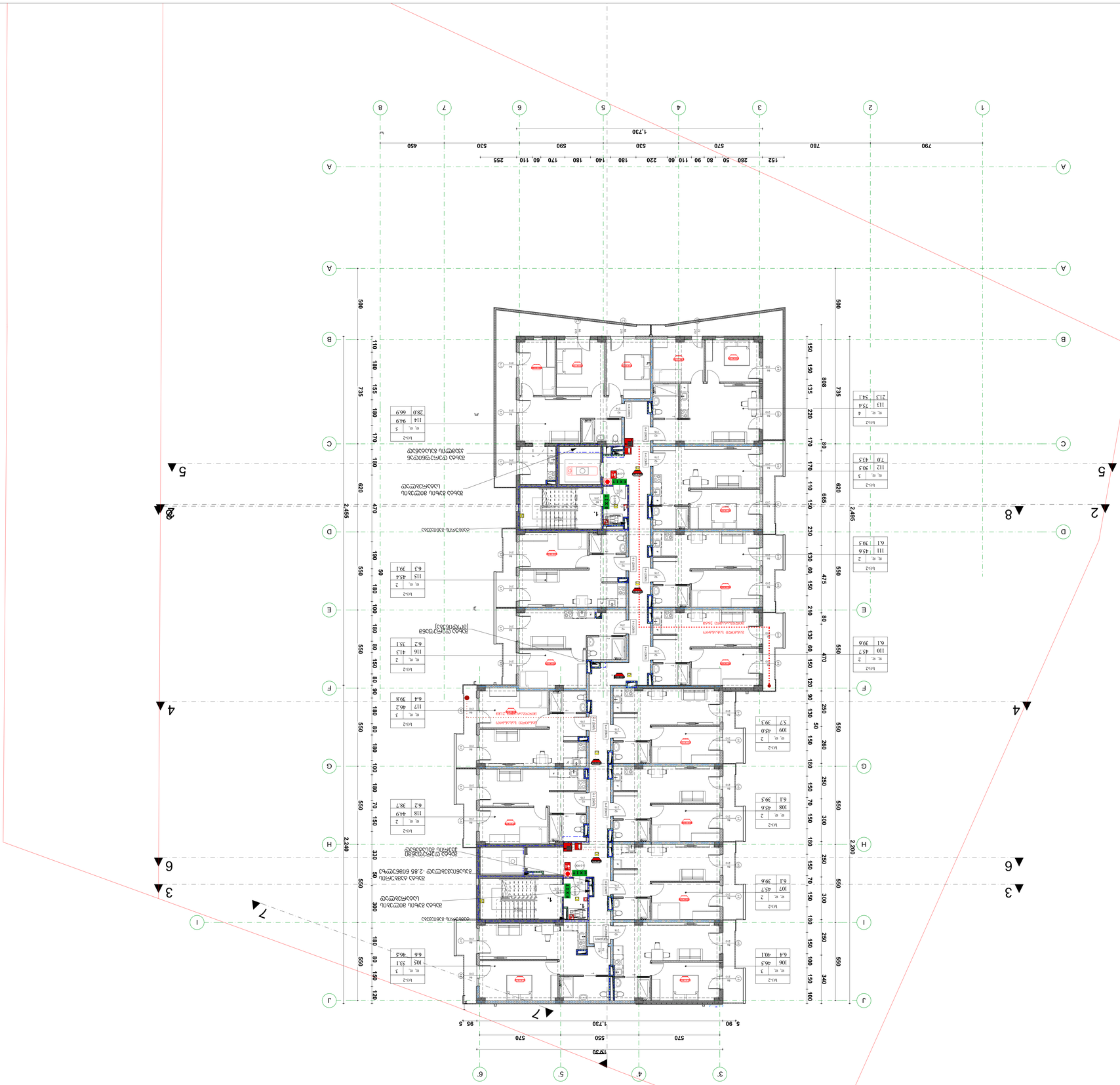
მასშტაბი	1:100	თარიღი
7 სართულის გეგმა + 20.50 ნიშნულზე (4)	კორექტირება № 1 2 3 4 5 6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

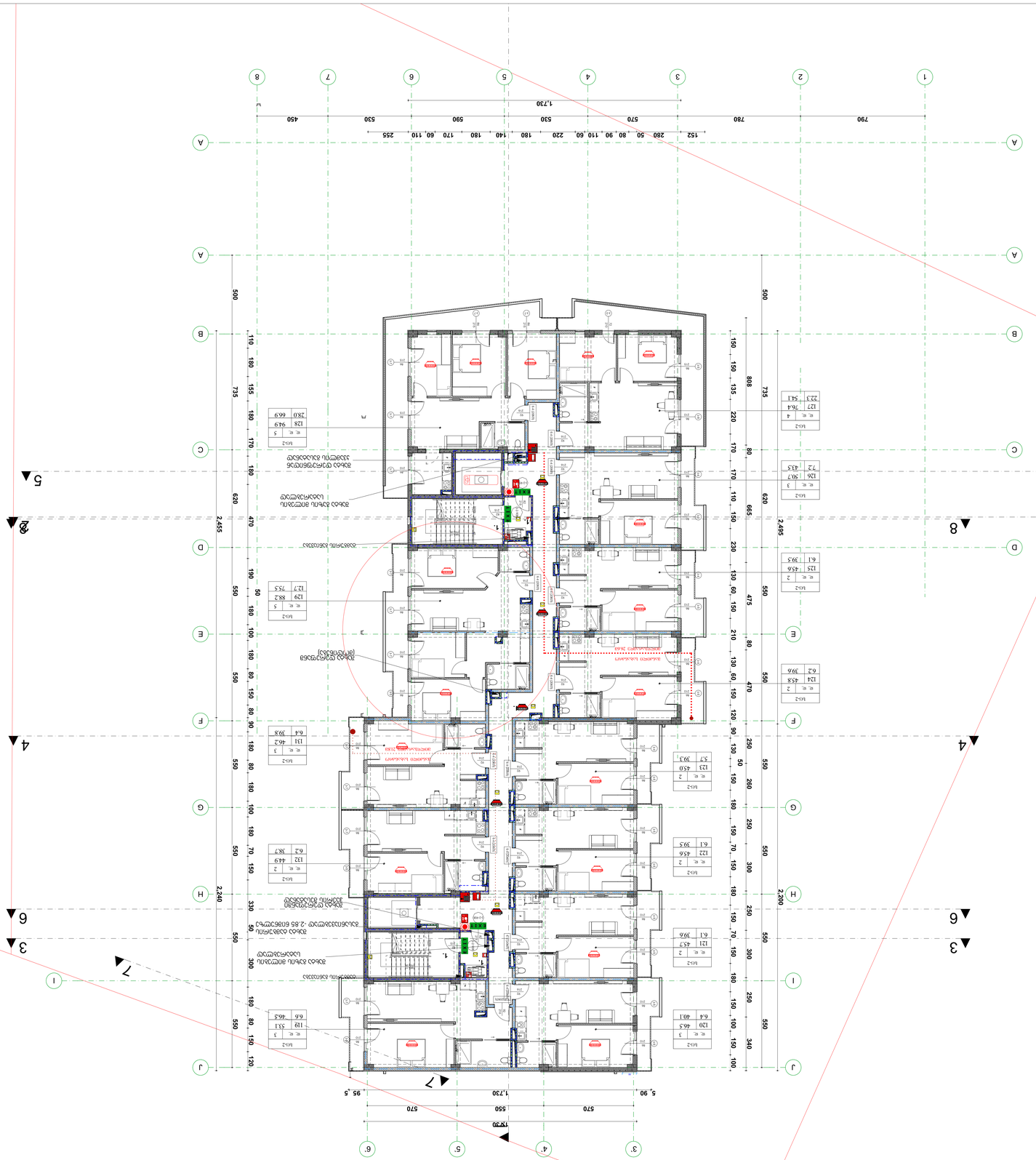

1,730
570
550
570
5,90
95,5
1730
790
780
530
590
530
450
1,730
152
280
50
80
90
110
60
220
180
140
180
170
60
110
255
2,455
2,240
2,495
2,220
735
620
500
470
550
665
808
475
80
1. ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 2.85 ნაგებობის ტიპიური სართულის ფართობი -2.85 ნაგებობის
ტიპიური სართულის ფართობი
ტიპიური სართულის ფართობი
ტიპიური სართულის ფართობი

8.

9 სართულიანი 33მ+26.70 ნაგებობის (4)

1:100


1,730
570
550
570
5,90
95,5
1730
1,730
790
780
530
590
530
570
180
140
180
220
110,60
180
90
80
50
280
152
255
60,110
170
180
140
180
220
110,60
90
80
50
280
152
450
1,730
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
2,455
2,240
2,495
2,220
500
735
620
470
550
190
50
180
100
180
80
180
550
180
80
180
550
180
70
150
550
180
300
330
50
300
180
80
150
550
120
500
735
620
665
470
550
475
550
470
550
550
550
550
550
550
550
550
550
550
340
100
150
100
150
150
150


1,730
5,90
95 ,5
1820
570
550
570
2,455
2,240
2,495
2,200
735
808
620
665
500
550
475
470
1 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
2 ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ
3 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ
4 ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
5 ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ
6 ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ
7 ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНВЕНТАРЯ
ПАНДУС
ПАНДУС
ПАНДУС

10. 11 նշաձողային ձողից +32.90 ճոճանցիան (4) 1:100

ՀԱՏԱԿԱՆ	ԿԱՏԱՐՈՂ Ն	ԱՐՏԱԴՐՈՂ Ն	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՀԵՂԻՆԱԿ			ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ		
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

11. 12 ԱՇՄՈՒՅՑՈՒ ՕՐԻՆԱԿ+36.00 ՇՈՒՇԱՑՄՊՈՒՄ (4) 1:100

ՀԱՏԱԿԱՆ	ԿԱՏԱՐՈՂ Ն	ԱՇԽԱՏԱՆՔ Ն	ԹՈՒՂԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		
				A4	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

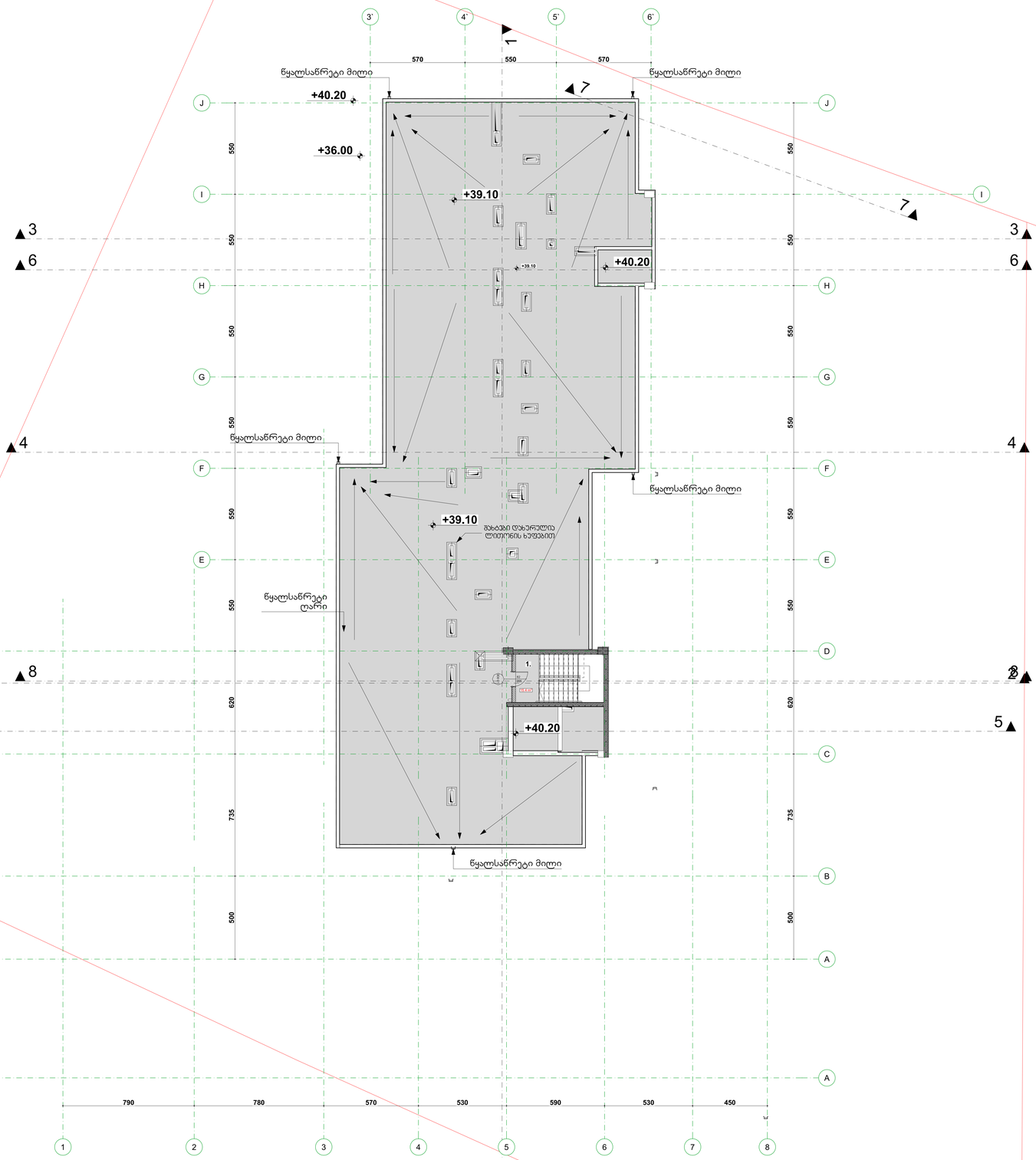
ՇՈՒՇԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	ზომები N	ფორმატის N	ტაბლის სიგრძე
A-0			

ანაზომები არატანჯანი

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ბრტყელზე

3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ბრტყლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კანალიზაციის მიერთებული მატერიალური
	კანალიზაციის ანტიორთქლის არეული
	ანტიორთქლი
	ელექტრომომხმარებლების ელექტრომომარაგების სიხშირეზე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ელექტრომომხმარებლების შეზღუდულობის სიხშირე (სახანძრო სიგნალიზაციაა)
	საევაკუაციო განათებაა
	სახანძრო მისაკაბინეტებელი
	სახანძრო კრანებანტი

ბაჩქვის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საევაკუაციო ელექტრომოძრაობის კედელი

2 საევაკუაციო ელექტრომოძრაობის კედელი

ვერტ კიბეზე გადასასვლელამდე მისასვლელი სვლებით

გასასვლელებამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალო მანძილი

მილსადენის მიწა — მილსადენის მიწა

R 9.000

წვიმის ღრანაჟიო შადრევანი

სს - 2	წყალსაწრეტის ზედაპ
ფ. ფ. 6	წყალსაწრეტის წაბრტყ
ბრტ. N 101 / 114.0 მ	მილსადენი წყალი
100.0 მ / 14.0მ	სარაზმენტი წყალი
	წყალი მილ. კრანებამდე
	ბრტ. N

ბრტ. საკონტროლო N

ბრტ. ელემენტების

ბრტ. მიკისწერტილი სისტემა

ბრტ. მიკისწერტილი სისტემა

წყალსაწრეტის ზედაპ. ორიენტაცია

წყალსაწრეტის ზედაპ. ფორმა

სასუფევი (სბ)	
სამრეცხაო ზედაპი (სმ)	
ფილტრაციული ზედაპი (ფს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტროსეტი სანიმუშოდაა.
2. ნახაზზე მითითებული ელექტრომოწყობა მითითებულია ზემოთ ნახ. ელექტრომოწყობის ანალოგიურად.
3. შესაფუთ ტროტუარებიანი ასფალტობეტონის ზედაპირი ჭრილი იხილეთ.

სპეციალიზაციის სქემა

ინჟინერი

პროექტი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის(ნაძ), №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეკიშვილი	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ქარცივაძე	
მოადგილე	მ.ქარცივაძე	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ფორმატი

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

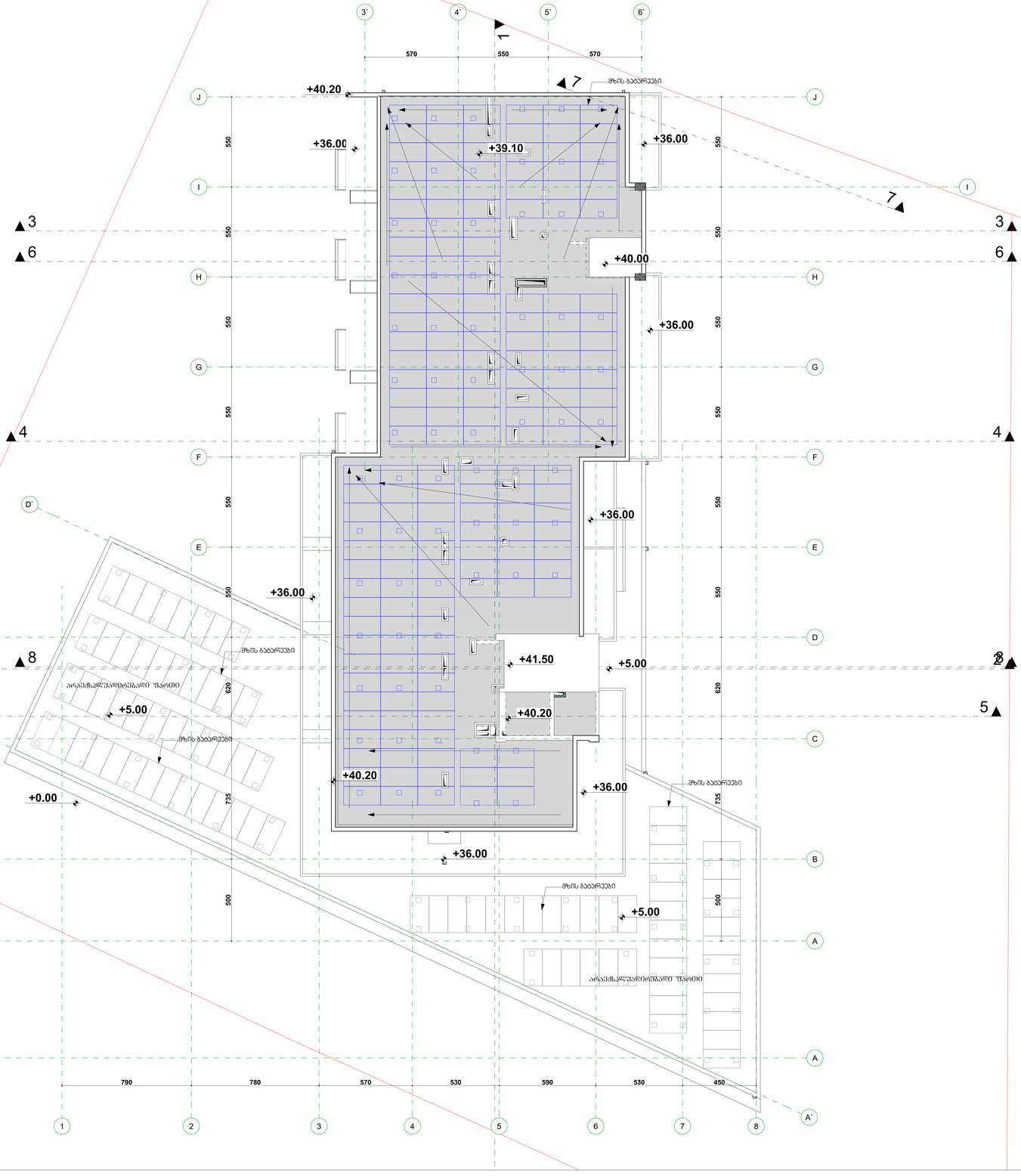
სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლ.
სტადია პროექტი		

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალკეული N	ზომები სანტიმ.
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 — ნიშნ. გეგმასზე

6.00 — ნიშნ. ბუნებაზე

3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ბუნების ხაზი

ასფალტის ქვედენი

ბეტონის ქვედენი

სიმბოლოს განმარტებები

- ხანძრის ცეცხლსაბრძოლო
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კანალიზაციის მოწყობილობის მაუწყებელი
- კანალიზაციის ავტომატური აღმოსავლეთი
- ავტომატიკა/ხელით
- ავტომატიკა/ხელით/ავტომატიკის ცენტრალიზებული სინქრონიზაცია
- სახანძრო ბანაკების ღილაკი
- ჩაშენებული ხმაურის მეშვეობით სიგნალიზაციის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საკაბელო ბანაკობა
- სახანძრო მილაკინიგები
- სახანძრო ქობრანაბი

ბაბრეების მოძრაობების სავალი ნაწილების ზოლი

1 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

2 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

ზემო კონსტრ. გაერთიანებების მიმართულება სვლისას

გასასვლელებზე მიმართულების ისრები

გასასვლელებზე მიმართულების ისრები

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის მიმართ

R 9.000

ეზოების დასასრული შტრიხებით

სვ1 - 2	რაოდენობრივობა ბაბრეი
ფ1, ფ2	6 — რაოდენობრივობა რაოდენობა
ბრტ. N 901	114.0 მ² — მოძრავი ზედაპირი
1002 მ	14.0მ² — სართულის ზედაპირი
	ზედაპირი მოძრ. კონტურებით
	ბრტ. N

- ბრტ. სპეციფიკაციის N
- 0.3-0.06 — ბრტ. ცეცხლსაწინააღმდეგებლა
- ბრტ. მასიური ბეტონის ბრტ.
- 1.00 / 0.60 — ბრტ. მასიური ბეტონის
- რაოდენობრივობა ზედაპირ. კონტურები

რაოდენობრივობის ზედაპირი	რაოდენობრივობის ზედაპირ. კონტურები
ბაბრეების ზედაპირ. (სვ)	
ბაბრეების ზედაპირ. (ბრ)	
რაოდენობრივ ზედაპირ. (რზ)	

შენიშვნები

1. ბაბრეზე ზუმფრი ორიენტირება ბაბრეების ბაბრეებზე;
2. ბაბრეზე ქვედენი ცეცხლსაწინააღმდეგებლა ქვედენებისგან ზემო ნაწილის ბეტონის ბაბრეების ბაბრეებზე;
3. შენიშვნები არქიტექტონიკის ბაბრეებისა და ნაწილების ზომები ბაბრეებზე.

ბაბრეების სქემა

ნახაზები

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორები

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი ხაშურში

მისამართი

ქ. ხაშური, ქუჩა ღირებულებების, №9

პროექტის ეტაპი

ს.პ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადი ნაწილი	ჭ.ლომსაძე	
კონსტრუქციული	მ.ქორიძე	
ინჟინერული	მ.ქორიძე	
ნახაზები	მ.ქორიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ნახაზები
		პროექტირება
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ხაშურის ბაზის +41.5 ნიშნულზე		
სტადია	ნახაზის	შენომ.
სტადია პროექტი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025წ.

-1. -1 სართული მანქანათადგომი -3.05 ნიშნულზე (13)

1:100

| | | |

0.

ვიზუალიზაციის ფოტოგრაფიის ბაზისი ტერიტორიის მოწყობის ნაწილში 0.00// ნიშნულის ცვლილებით გამოწვეული სამუშაოების (3)

1:100

ფასადის ნომერი	ფასადის N	ფასადის N	ფასადის N
A-0			

ტერიტორიის ნიშნული	0.00
ნაგებობის სიმაღლე	6.00
ნაგებობის სიმაღლე	3010 / 3021
ნაგებობის სართული	5
ტერიტორიის საზღვარი	
ნაგებობის საზღვარი	
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის ნაწილ

1.

2 სართული ბინები +5.00 ნიშნულზე (2)

1:100

ფურცლები	რაოდენობა	ცვლილების №	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა	თარიღი
A-0					

ნიშნული	±0.00
ნიშნული	0.00
ნიშნული	3010
ნიშნული	3071
ნიშნული	6.00
ნიშნული	R 9.000

ნიშნული	+5.00
ნიშნული	+2.85
ნიშნული	+2.70
ნიშნული	+2.55
ნიშნული	+2.40
ნიშნული	+2.25
ნიშნული	+2.10
ნიშნული	+1.95
ნიშნული	+1.80
ნიშნული	+1.65
ნიშნული	+1.50
ნიშნული	+1.35
ნიშნული	+1.20
ნიშნული	+1.05
ნიშნული	+0.90
ნიშნული	+0.75
ნიშნული	+0.60
ნიშნული	+0.45
ნიშნული	+0.30
ნიშნული	+0.15

ნიშნული	0.00
ნიშნული	6.00
ნიშნული	3010
ნიშნული	3071
ნიშნული	9.000

ნიშნული	-0.15
ნიშნული	-0.30
ნიშნული	-0.45
ნიშნული	-0.60
ნიშნული	-0.75
ნიშნული	-0.90
ნიშნული	-1.05
ნიშნული	-1.20
ნიშნული	-1.35
ნიშნული	-1.50
ნიშნული	-1.65
ნიშნული	-1.80
ნიშნული	-1.95
ნიშნული	-2.10
ნიშნული	-2.25
ნიშნული	-2.40
ნიშნული	-2.55
ნიშნული	-2.70
ნიშნული	-2.85
ნიშნული	-3.00

ნიშნული	-5.00
ნიშნული	-5.15
ნიშნული	-5.30
ნიშნული	-5.45
ნიშნული	-5.60
ნიშნული	-5.75
ნიშნული	-5.90
ნიშნული	-6.05
ნიშნული	-6.20
ნიშნული	-6.35
ნიშნული	-6.50
ნიშნული	-6.65
ნიშნული	-6.80
ნიშნული	-6.95
ნიშნული	-7.10
ნიშნული	-7.25
ნიშნული	-7.40
ნიშნული	-7.55
ნიშნული	-7.70
ნიშნული	-7.85
ნიშნული	-8.00

ნიშნული	-8.15
ნიშნული	-8.30
ნიშნული	-8.45
ნიშნული	-8.60
ნიშნული	-8.75
ნიშნული	-8.90
ნიშნული	-9.05
ნიშნული	-9.20
ნიშნული	-9.35
ნიშნული	-9.50
ნიშნული	-9.65
ნიშნული	-9.80
ნიშნული	-9.95
ნიშნული	-10.10
ნიშნული	-10.25
ნიშნული	-10.40
ნიშნული	-10.55
ნიშნული	-10.70
ნიშნული	-10.85
ნიშნული	-11.00

ნიშნული	-11.15
ნიშნული	-11.30
ნიშნული	-11.45
ნიშნული	-11.60
ნიშნული	-11.75
ნიშნული	-11.90
ნიშნული	-12.05
ნიშნული	-12.20
ნიშნული	-12.35
ნიშნული	-12.50
ნიშნული	-12.65
ნიშნული	-12.80
ნიშნული	-12.95
ნიშნული	-13.10
ნიშნული	-13.25
ნიშნული	-13.40
ნიშნული	-13.55
ნიშნული	-13.70
ნიშნული	-13.85
ნიშნული	-14.00

ნიშნული	-14.15
ნიშნული	-14.30
ნიშნული	-14.45
ნიშნული	-14.60
ნიშნული	-14.75
ნიშნული	-14.90
ნიშნული	-15.05
ნიშნული	-15.20
ნიშნული	-15.35
ნიშნული	-15.50
ნიშნული	-15.65
ნიშნული	-15.80
ნიშნული	-15.95
ნიშნული	-16.10
ნიშნული	-16.25
ნიშნული	-16.40
ნიშნული	-16.55
ნიშნული	-16.70
ნიშნული	-16.85
ნიშნული	-17.00

ნიშნული	-17.15
ნიშნული	-17.30
ნიშნული	-17.45
ნიშნული	-17.60
ნიშნული	-17.75
ნიშნული	-17.90
ნიშნული	-18.05
ნიშნული	-18.20
ნიშნული	-18.35
ნიშნული	-18.50
ნიშნული	-18.65
ნიშნული	-18.80
ნიშნული	-18.95
ნიშნული	-19.10
ნიშნული	-19.25
ნიშნული	-19.40
ნიშნული	-19.55
ნიშნული	-19.70
ნიშნული	-19.85
ნიშნული	-20.00

ნიშნული	-20.15
ნიშნული	-20.30
ნიშნული	-20.45
ნიშნული	-20.60
ნიშნული	-20.75
ნიშნული	-20.90
ნიშნული	-21.05
ნიშნული	-21.20
ნიშნული	-21.35
ნიშნული	-21.50
ნიშნული	-21.65
ნიშნული	-21.80
ნიშნული	-21.95
ნიშნული	-22.10
ნიშნული	-22.25
ნიშნული	-22.40
ნიშნული	-22.55
ნიშნული	-22.70
ნიშნული	-22.85
ნიშნული	-23.00

ნიშნული	-23.15
ნიშნული	-23.30
ნიშნული	-23.45
ნიშნული	-23.60
ნიშნული	-23.75
ნიშნული	-23.90
ნიშნული	-24.05
ნიშნული	-24.20
ნიშნული	-24.35
ნიშნული	-24.50
ნიშნული	-24.65
ნიშნული	-24.80
ნიშნული	-24.95
ნიშნული	-25.10
ნიშნული	-25.25
ნიშნული	-25.40
ნიშნული	-25.55
ნიშნული	-25.70
ნიშნული	-25.85
ნიშნული	-26.00

ნიშნული	-26.15
ნიშნული	-26.30
ნიშნული	-26.45
ნიშნული	-26.60
ნიშნული	-26.75
ნიშნული	-26.90
ნიშნული	-27.05
ნიშნული	-27.20
ნიშნული	-27.35
ნიშნული	-27.50
ნიშნული	-27.65
ნიშნული	-27.80
ნიშნული	-27.95
ნიშნული	-28.10
ნიშნული	-28.25
ნიშნული	-28.40
ნიშნული	-28.55
ნიშნული	-28.70
ნიშნული	-28.85
ნიშნული	-29.00

ნიშნული	-29.15
ნიშნული	-29.30
ნიშნული	-29.45
ნიშნული	-29.60
ნიშნული	-29.75
ნიშნული	-29.90
ნიშნული	-30.05
ნიშნული	-30.20
ნიშნული	-30.35
ნიშნული	-30.50
ნიშნული	-30.65
ნიშნული	-30.80
ნიშნული	-30.95
ნიშნული	-31.10
ნიშნული	-31.25
ნიშნული	-31.40
ნიშნული	-31.55
ნიშნული	-31.70
ნიშნული	-31.85
ნიშნული	-32.00

ნიშნული	-32.15
ნიშნული	-32.30
ნიშნული	-32.45
ნიშნული	-32.60
ნიშნული	-32.75
ნიშნული	-32.90
ნიშნული	-33.05
ნიშნული	-33.20
ნიშნული	-33.35
ნიშნული	-33.50
ნიშნული	-33.65
ნიშნული	-33.80
ნიშნული	-33.95
ნიშნული	-34.10
ნიშნული	-34.25
ნიშნული	-34.40
ნიშნული	-34.55
ნიშნული	-34.70
ნიშნული	-34.85
ნიშნული	-35.00

ნიშნული	-35.15
ნიშნული	-35.30
ნიშნული	-35.45
ნიშნული	-35.60
ნიშნული	-35.75
ნიშნული	-35.90
ნიშნული	-36.05
ნიშნული	-36.20
ნიშნული	-36.35
ნიშნული	-36.50
ნიშნული	-36.65
ნიშნული	-36.80
ნიშნული	-36.95
ნიშნული	-37.10
ნიშნული	-37.25
ნიშნული	-37.40
ნიშნული	-37.55
ნიშნული	-37.70
ნიშნული	-37.85
ნიშნული	-38.00

ნიშნული	-38.15
ნიშნული	-38.30
ნიშნული	-38.45
ნიშნული	-38.60
ნიშნული	-38.75
ნიშნული	-38.90
ნიშნული	-39.05
ნიშნული	-39.20
ნიშნული	-39.35
ნიშნული	-39.50
ნიშნული	-39.65
ნიშნული	-39.80
ნიშნული	-39.95
ნიშნული	-40.10
ნიშნული	-40.25
ნიშნული	-40.40
ნიშნული	-40.55
ნიშნული	-40.70
ნიშნული	-40.85
ნიშნული	-41.00

ნიშნული	-41.15
ნიშნული	-41.30
ნიშნული	-41.45
ნიშნული	-41.60
ნიშნული	-41.75
ნიშნული	-41.90
ნიშნული	-42.05
ნიშნული	-42.20
ნიშნული	-42.35
ნიშნული	-42.50
ნიშნული	-42.65
ნიშნული	-42.80
ნიშნული	-42.95
ნიშნული	-43.10
ნიშნული	-43.25
ნიშნული	-43.40
ნიშნული	-43.55
ნიშნული	-43.70
ნიშნული	-43.85
ნიშნული	-44.00

ნიშნული	-44.15
ნიშნული	-44.30
ნიშნული	-44.45
ნიშნული	-44.60
ნიშნული	-44.75
ნიშნული	-44.90
ნიშნული	-45.05
ნიშნული	-45.20
ნიშნული	-45.35
ნიშნული	-45.50
ნიშნული	-45.65
ნიშნული	-45.80
ნიშნული	-45.95
ნიშნული	-46.10
ნიშნული	-46.25
ნიშნული	-46.40
ნიშნული	-46.55
ნიშნული	-46.70
ნიშნული	-46.85
ნიშნული	-47.00

ნიშნული	-47.15
ნიშნული	-47.30
ნიშნული	-47.45
ნიშნული	-47.60
ნიშნული	-47.75
ნიშნული	-47.90
ნიშნული	-48.05
ნიშნული	-48.20
ნიშნული	-48.35
ნიშნული	-48.50
ნიშნული	-48.65
ნიშნული	-48.80
ნიშნული	-48.95
ნიშნული	-49.10
ნიშნული	-49.25
ნიშნული	-49.40
ნიშნული	-49.55
ნიშნული	-49.70
ნიშნული	-49.85
ნიშნული	-50.00

ნიშნული	-50.15
ნიშნული	-50.30
ნიშნული	-50.45
ნიშნული	-50.60
ნიშნული	-50.75
ნიშნული	-50.90
ნიშნული	-51.05
ნიშნული	-51.20
ნიშნული	-51.35
ნიშნული	-51.50
ნიშნული	-51.65
ნიშნული	-51.80
ნიშნული	-51.95
ნიშნული	-52.10
ნიშნული	-52.25
ნიშნული	-52.40
ნიშნული	-52.55
ნიშნული	-52.70
ნიშნული	-52.85
ნიშნული	-53.00

ნიშნული	-53.15
ნიშნული	-53.30
ნიშნული	-53.45
ნიშნული	-53.60
ნიშნული	-53.75
ნიშნული	-53.90
ნიშნული	-54.05
ნიშნული	-54.20
ნიშნული	-54.35
ნიშნული	-54.50
ნიშნული	-54.65
ნიშნული	-54.80
ნიშნული	-54.95
ნიშნული	-55.10
ნიშნული	-55.25
ნიშნული	-55.40
ნიშნული	-55.55
ნიშნული	-55.70
ნიშნული	-55.85
ნიშნული	-56.00

ნიშნული	-56.15
ნიშნული	-56.30
ნიშნული	-56.45
ნიშნული	-56.60
ნიშნული	-56.75
ნიშნული	-56.90
ნიშნული	-57.05
ნიშნული	-57.20
ნიშნული	-57.35
ნიშნული	-57.50
ნიშნული	-57.65
ნიშნული	-57.80
ნიშნული	-57.95
ნიშნული	-58.10
ნიშნული	-58.25
ნიშნული	-58.40
ნიშნული	-58.55
ნიშნული	-58.70
ნიშნული	-58.85
ნიშნული	-59.00

ნიშნული	-59.15
ნიშნული	-59.30
ნიშნული	-59.45
ნიშნული	-59.60
ნიშნული	-59.75
ნიშნული	-59.90
ნიშნული	-60.05
ნიშნული	-60.20
ნიშნული	-60.35
ნიშნული	-60.50
ნიშნული	-60.65
ნიშნული	-60.80
ნიშნული	-60.95
ნიშნული	-61.10
ნიშნული	-61.25
ნიშნული	-61.40
ნიშნული	-61.55
ნიშნული	-61.70
ნიშნული	-61.85
ნიშნული	-62.00

ნიშნული	-62.15
ნიშნული	-62.30
ნიშნული	-62.45
ნიშნული	-62.60
ნიშნული	-62.75
ნიშნული	-62.90
ნიშნული	-63.05
ნიშნული	-63.20
ნიშნული	-63.35
ნიშნული	-63.50
ნიშნული	-63.65
ნიშნული	-63.80
ნიშნული	-63.95
ნიშნული	-64.10
ნიშნული	-64.25
ნიშნული	-64.40
ნიშნული	-64.55
ნიშნული	-64.70
ნიშნული	-64.85
ნიშნული	-65.00

ნიშნული	-65.15
ნიშნული	-65.30
ნიშნული	-65.45
ნიშნული	-65.60
ნიშნული	-65.75
ნიშნული	-65.90
ნიშნული	-66.05
ნიშნული	-66.20
ნიშნული	-66.35
ნიშნული	-66.50
ნიშნული	-66.65
ნიშნული	-66.80
ნიშნული	-66.95
ნიშნული	-67.10
ნიშნული	-67.25
ნიშნული	-67.40
ნიშნული	-67.55
ნიშნული	-67.70
ნიშნული	-67.85
ნიშნული	-68.00

ნიშნული	-68.15
ნიშნული	-68.30
ნიშნული	-68.45
ნიშნული	-68.60
ნიშნული	-68.75
ნიშნული	-68.90
ნიშნული	-69.05
ნიშნული	-69.20
ნიშნული	-69.35
ნიშნული	-69.50
ნიშნული	-69.65
ნიშნული	-69.80
ნიშნული	-69.95
ნიშნული	-70.10
ნიშნული	-70.25
ნიშნული	-70.40
ნიშნული	-70.55
ნიშნული	-70.70
ნიშნული	-70.85
ნიშნული	-71.00

ნიშნული	-71.15
ნიშნული	-71.30
ნიშნული	-71.45
ნიშნული	-71.60
ნიშნული	-71.75
ნიშნული	-71.90
ნიშნული	-72.05
ნიშნული	-72.20
ნიშნული	-72.35
ნიშნული	-72.50
ნიშნული	-72.65
ნიშნული	-72.80
ნიშნული	-72.95
ნიშნული	-73.10
ნიშნული	-73.25
ნიშნული	-73.40
ნიშნული	-73.55
ნიშნული	-73.70
ნიშნული	-73.85
ნიშნული	-74.00

ნიშნული	-74.15
ნიშნული	-74.30
ნიშნული	-74.45
ნიშნული	-74.60
ნიშნული	-74.75
ნიშნული	-74.90
ნიშნული	-75.05
ნიშნული	-75.20
ნიშნული	-75.35
ნიშნული	-75.50
ნიშნული	-75.65
ნიშნული	-75.80
ნიშნული	-75.95
ნიშნული	-76.10
ნიშნული	-76.25
ნიშნული	-76.40
ნიშნული	-76.55
ნიშნული	-76.70
ნიშნული	-76.85
ნიშნული	-77.00

ნიშნული	-77.15
ნიშნული	-77.30
ნიშნული	-77.45
ნიშნული	-77.60
ნიშნული	-77.75
ნიშნული	-77.90
ნიშნული	-78.05
ნიშნული	-78.20
ნიშნული	-78.35
ნიშნული	-78.50
ნიშნული	-78.65
ნიშნული	-78.80
ნიშნული	-78.95
ნიშნული	-79.10
ნიშნული	-79.25
ნიშნული	-79.40
ნიშნული	-79.55
ნიშნული	-79.70
ნიშნული	-79.85
ნიშნული	-80.00

ნიშნული	-80.15
ნიშნული	-80.30
ნიშნული	-80.45
ნიშნული	-80.60
ნიშნული	-80.75
ნიშნული	-80.90
ნიშნული	-81.05
ნიშნული	-81.20
ნიშნული	-81.35
ნიშნული	-81.50
ნიშნული	-81.65
ნიშნული	-81.80
ნიშნული	-81.95
ნიშნული	-82.10
ნიშნული	-82.25
ნიშნული	-82.40
ნიშნული	-82.55
ნიშნული	-82.70
ნიშნული	-82.85
ნიშნული	-83.00

ნიშნული	-83.15
ნიშნული	-83.30
ნიშნული	-83.45
ნიშნული	-83.60
ნიშნული	-83.75
ნიშნული	-83.90
ნიშნული	-84.05
ნიშნული	-84.20
ნიშნული	-84.35
ნიშნული	-84.50
ნიშნული	-84.65
ნიშნული	-84.80
ნიშნული	-84.95
ნიშნული	-85.10
ნიშნული	-85.25
ნიშნული	-85.40
ნიშნული	-85.55
ნიშნული	-85.70
ნიშნული	-85.85
ნიშნული	-86.00

ნიშნული	-86.15
ნიშნული	-86.30
ნიშნული	-86.45
ნიშნული	-86.60
ნიშნული	-86.75
ნიშნული	-86.90
ნიშნული	-87.05
ნიშნული	-87.20
ნიშნული	-87.35
ნიშნული	-87.50
ნიშნული	-87.65
ნიშნული	-87.80
ნიშნული	-87.95
ნიშნული	-88.10
ნიშნული	-88.25
ნიშნული	-88.40
ნიშნული	-88.55
ნიშნული	-88.70
ნიშნული	-88.85
ნიშნული	-89.00

ნიშნული	-89.15
ნიშნული	-89.30
ნიშნული	-89.45
ნიშნული	-89.60
ნიშნული	-89.75
ნიშნული	-89.90
ნიშნული	-90.05
ნიშნული	-90.20
ნიშნული	-90.35
ნიშნული	-90.50
ნიშნული	-90.65
ნიშნული	-90.80
ნიშნული	-90.95
ნიშნული	-91.10
ნიშნული	-91.25
ნიშნული	-91.40
ნიშნული	-91.55
ნიშნული	-91.70
ნიშნული	-91.85
ნიშნული	-92.00

ნიშნული	-92.15
ნიშნული	-92.30
ნიშნული	-92.45
ნიშნული	-92.60
ნიშნული	-92.75
ნიშნული	-92.90
ნიშნული	-93.05
ნიშნული	-93.20
ნიშნული	-93.35
ნიშნული	-93.50
ნიშნული	-93.65
ნიშნული	-93.80
ნიშნული	-93.95
ნიშნული	-94.10
ნიშნული	-94.25
ნიშნული	-94.40
ნიშნული	-94.55
ნიშნული	-94.70
ნიშნული	-94.85
ნიშნული	-95.00

ნიშნული	-95.15
ნიშნული	-95.30
ნიშნული	-95.45
ნიშნული	-95.60
ნიშნული	-95.75
ნიშნული	-95.90
ნიშნული	-96.05
ნიშნული	-96.20
ნიშნული	-96.35
ნიშნული	-96.50
ნიშნული	-96.65
ნიშნული	-96.80
ნიშნული	-96.95
ნიშნული	-97.10
ნიშნული	-97.25
ნიშნული	-97.40
ნიშნული	-97.55
ნიშნული	-97.70
ნიშნული	-97.85
ნიშნული	-98.00

ნიშნული	-98.15
ნიშნული	-98.30
ნიშნული	-98.45
ნიშნული	-98.60
ნიშნული	-98.75
ნიშნული	-98.90
ნიშნული	-99.05
ნიშნული	-99.20
ნიშნული	-99.35
ნიშნული	-99.50
ნიშნული	-99.65
ნიშნული	-99.80
ნიშნული	-99.95
ნიშნული	-100.10
ნიშნული	-100.25
ნიშნული	-100.40
ნიშნული	-100.55
ნიშნული	-100.70
ნიშნული	-100.85
ნიშნული	-101.00

ნიშნული	-101.15
ნიშნული	-101.30
ნიშნული	-101.45
ნიშნული	-101.60
ნიშნული	-101.75
ნიშნული	-101.90
ნიშნული	-102.05
ნიშნული	-102.20
ნიშნული	-102.35
ნიშნული	-102.50
ნიშნული	-102.65
ნიშნული	-102.80
ნიშნული	-102.95
ნიშნული	-103.10
ნიშნული	-103.25
ნიშნული	-103.40
ნიშნული	-103.55
ნიშნული	-103.70
ნიშნული	-103.85
ნიშნული	-104.00

ნიშნული	-104.15
ნიშნული	-104.30
ნიშნული	-104.45
ნიშნული	-104.60
ნიშნული	-104.75
ნიშნული	-104.90
ნიშნული	-105.05
ნიშნული	-105.20
ნიშნული	-105.35
ნიშნული	-105.50
ნიშნული	-105.65
ნიშნული	-105.80
ნიშნული	-105.95
ნიშნული	-106.10
ნიშნული	-106.25
ნიშნული	-106.40
ნიშნული	-106.55
ნიშნული	-106.70
ნიშნული	-106.85
ნიშნული	-107.00

ნიშნული	-107.15
ნიშნული	-107.30
ნიშნული	-107.45
ნიშნული	-107.60
ნიშნული	-107.75
ნიშნული	-107.90
ნიშნული	-108.05
ნიშნული	-108.20
ნიშნული	-108.35
ნიშნული	-108.50
ნიშნული	-108.65
ნიშნული	-108.80
ნიშნული	-108.95
ნიშნული	-109.10
ნიშნული	-109.25
ნიშნული	-109.40
ნიშნული	-109.55
ნიშნული	-109.70
ნიშნული	-109.85
ნიშნული	-110.00

ნიშნული	-110.15
ნიშნული	-110.30
ნიშნული	-110.45
ნიშნული	-110.60
ნიშნული	-110.75
ნიშნული	-110.90
ნიშნული	-111.05
ნიშნული	-111.20
ნიშნული	-111.35
ნიშნული	-111.50
ნიშნული	-111.65
ნიშნული	-111.80
ნიშნული	-111.95
ნიშნული	-112.10
ნიშნული	-112.25
ნიშნული	-112.40
ნიშნული	-112.55
ნიშნული	-112.70
ნიშნული	-112.85
ნიშნული	-113.00

ნიშნული	-113.15
ნიშნული	-113.30
ნიშნული	-113.45
ნიშნული	-113.60
ნიშნული	-113.75
ნიშნული	-113.90
ნიშნული	-114.05
ნიშნული	-114.20
ნიშნული	-114.35
ნიშნული	-114.50
ნიშნული	-114.65
ნიშნული	-114.80
ნიშნული	-114.95
ნიშნული	-115.10
ნიშნული	-115.25
ნიშნული	-115.40
ნიშნული	-115.55
ნიშნული	-115.70
ნიშნული	-115.85
ნიშნული	-116.00

ნიშნული	-116.15
ნიშნული	-116.30
ნიშნული	-116.45
ნიშნული	-116.60
ნიშნული	-116.75
ნიშნული	-116.90
ნიშნული	-117.05
ნიშნული	-117.20
ნიშნული	-117.35
ნიშნული	-117.50
ნიშნული	-117.65
ნიშნული	-117.80
ნიშნული	-117.95
ნიშნული	-118.10
ნიშნული	-118.25
ნიშნული	-118.40
ნიშნული	-118.55
ნიშნული	-118.70
ნიშნული	-118.85
ნიშნული	-119.00

ნიშნული	-119.15
ნიშნული	-119.30
ნიშნული	-119.45
ნიშნული	-119.60
ნიშნული	-119.75
ნიშნული	-119.90
ნიშნული	-120.05
ნიშნული	-120.20
ნიშნული	-120.35
ნიშნული	-120.50
ნიშნული	-120.65
ნიშნული	-120.80
ნიშნული	-120.95
ნიშნული	-121.10
ნიშნული	-121.25
ნიშნული	-121.40
ნიშნული	-121.55
ნიშნული	-121.70
ნიშნული	-121.85
ნიშნული	-122.00

ნიშნული	-122.15
ნიშნული	-122.30
ნიშნული	-122.45
ნიშნული	-122.60
ნიშნული	-122.75
ნიშნული	-122.90
ნიშნული	-123.05
ნიშნული	-123.20
ნიშნული	-123.35
ნიშნული	-123.50
ნიშნული	-123.65
ნიშნული	-123.80
ნიშნული	-123.95
ნიშნული	-124.10
ნიშნული	-124.25
ნიშნული	-124.40
ნიშნული	-124.55
ნიშნული	-124.70
ნიშნული	-124.85
ნიშნული	-125.00

ნიშნული	-125.15
ნიშნული	-125.30
ნიშნული	-125.45
ნიშნული	-125.60
ნიშნული	-125.75
ნიშნული	-125.90
ნიშნული	-126.05
ნიშნული	-126.20
ნიშნული	-126.35
ნიშნული	-126.50
ნიშნული	-126.65
ნიშნული	-126.80
ნიშნული	-126.95
ნიშნული	-127.10
ნიშნული	-127.25
ნიშნული	-127.40
ნიშნული	-127.55
ნიშნული	-127.70
ნიშნული	-127.85
ნიშნული	-128.00

ნიშნული	-128.15
ნიშნული	-128.30
ნიშნული	-128.45
ნიშნული	-128.60
ნიშნული	-128.75
ნიშნული	-128.90
ნიშნული	-129.05
ნიშნული	-129.20
ნიშნული	-129.35
ნიშნული	-129.50
ნიშნული	-129.65
ნიშნული	-129.80
ნიშნული	-129.95
ნიშნული	-130.10
ნიშნული	-130.25
ნიშნული	-130.40
ნიშნული	-130.55
ნიშნული	-130.70
ნიშნული	-130.85
ნიშნული	-131.00

ნიშნული	-131.15
ნიშნული	-131.30
ნიშნული	-131.45
ნიშნული	-131.60
ნიშნული	-131.75
ნიშნული	-131.90
ნიშნული	-132.05
ნიშნული	-132.20
ნიშნული	-132.35
ნიშნული	-132.50
ნიშნული	-132.65
ნიშნული	-132.80
ნიშნული	-132.95
ნიშნული	-133.10
ნიშნული	-133.25
ნიშნული	-133.40
ნიშნული	-133.55
ნიშნული	-133.70
ნიშნული	-133.85
ნიშნული	-134.00

ნიშნული	-134.15
ნიშნული	-134.30
ნიშნული	-134.45
ნიშნული	-134.60
ნიშნული	-134.75
ნიშნული	-134.90
ნიშნული	-135.05
ნიშნული	-135.20
ნიშნული	-135.35
ნიშნული	-135.50
ნიშნული	-135.65
ნიშნული	-135.80
ნიშნული	-135.95
ნიშნული	-136.10
ნიშნული	-136.25
ნიშნული	-136.40
ნიშნული	-136.55
ნიშნული	-136.70
ნიშნული	-136.85
ნიშნული	-137.00

ნიშნული	-137.15
ნიშნული	-137.30
ნიშნული	-137.45
ნიშნული	-137.60
ნიშნული	-137.75
ნიშნული	-137.90
ნიშნული	-138.05
ნიშნული	-138.20
ნიშნული	-138.35
ნიშნული	-138.50
ნიშნული	-138.65
ნიშნული	-138.80
ნიშნული	-138.95
ნიშნული	-139.10
ნიშნული	-139.25
ნიშნული	-139.40
ნიშნული	-139.55
ნიშნული	-139.70
ნიშნული	-139.85
ნიშნული	-140.00

ნიშნული	-140.15
ნიშნული	-140.30
ნიშნული	-140.45
ნიშნული	-140.60
ნიშნული	-140.75
ნიშნული	-140.90
ნიშნული	-141.05
ნიშნული	-141.20
ნიშნული	-141.35
ნიშნული	-141.50
ნიშნული	-141.65
ნიშნული	-141.80
ნიშნული	-141.95
ნიშნული	-142.10
ნიშნული	-142.25
ნიშნული	-142.40
ნიშნული	-142.55
ნიშნული	-142.70
ნიშნული	-142.85
ნიშნული	-143.00

ნიშნული	-143.15
ნიშნული	-143.30
ნიშნული	-143.45
ნიშნული	-143.60
ნიშნული	-143.75
ნიშნული	-143.90
ნიშნული	-144.05
ნიშნული	-144.20
ნიშნული	-144.35
ნიშნული	-144.50
ნიშნული	-144.65
ნიშნული	-144.80
ნიშნული	-144.95
ნიშნული	-145.10
ნიშნული	-145.25
ნიშნული	-145.40
ნიშნული	-145.55
ნიშნული	-145.70
ნიშნული	-145.85
ნიშნული	-146.00

ნიშნული	-146.15
ნიშნული	-146.30
ნიშნული	-146.45
ნიშნული	-146.60
ნიშნული	-146.75
ნიშნული	-146.90
ნიშნული	-147.05
ნიშნული	-147.20
ნიშნული	-147.35
ნიშნული	-147.50
ნიშნული	-147.65
ნიშნული	-147.80
ნიშნული	-147.95
ნიშნული	-148.10
ნიშნული	-148.25
ნიშნული	-148.40
ნიშნული	-148.55
ნიშნული	-148.70
ნიშნული	-148.85
ნიშნული	-149.00

ნიშნული	-149.15
ნიშნული	-149.30
ნიშნული	-149.45
ნიშნული	-149.60
ნიშნული	-149.75
ნიშნული	-149.90
ნიშნული	-150.05
ნიშნული	-150.20
ნიშნული	-150.35
ნიშნული	-150.50
ნიშნული	-150.65
ნიშ

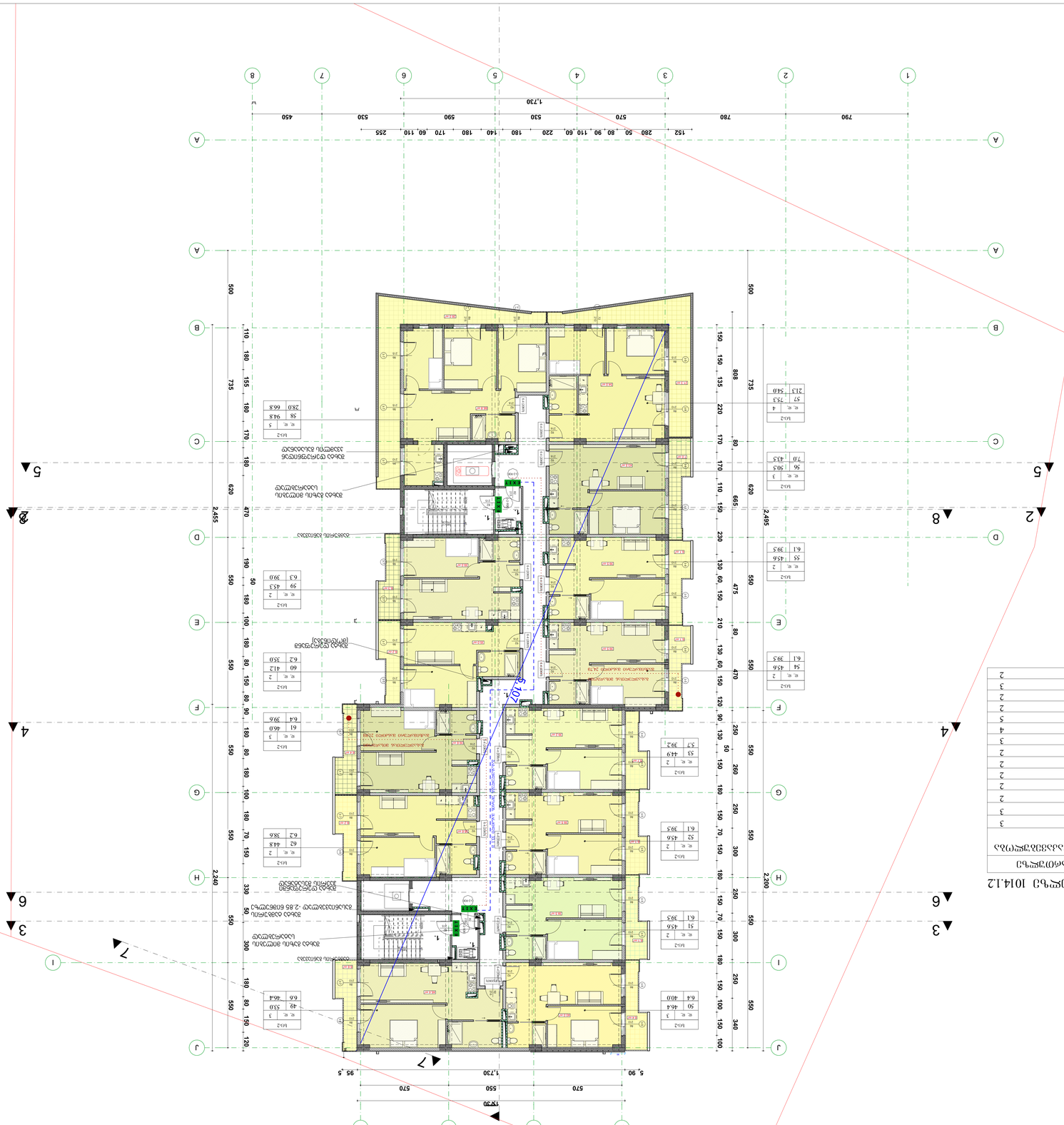
3.

4 სადგომების ბინის +1120 ნიშნული (2)

1:100

5 სართული ფრაგმენტი +14.30 ნიშნული (2)

1:100


1,730
280 50 80 90 110 60 220 180 530 140 180 570 590 170 60 110 255 152
790 780 570 530 590 450
2,455
2,495
2,240
2,200
5,90 570 550 570 95 ,5
1730
+14.30
+14.07
+14.30 ნიშნული
+14.07 ნიშნული
+14.3 ნიშნული
+14.3 ნიშნული
+14.3

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (2)

1:100

პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის N			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნული (3)

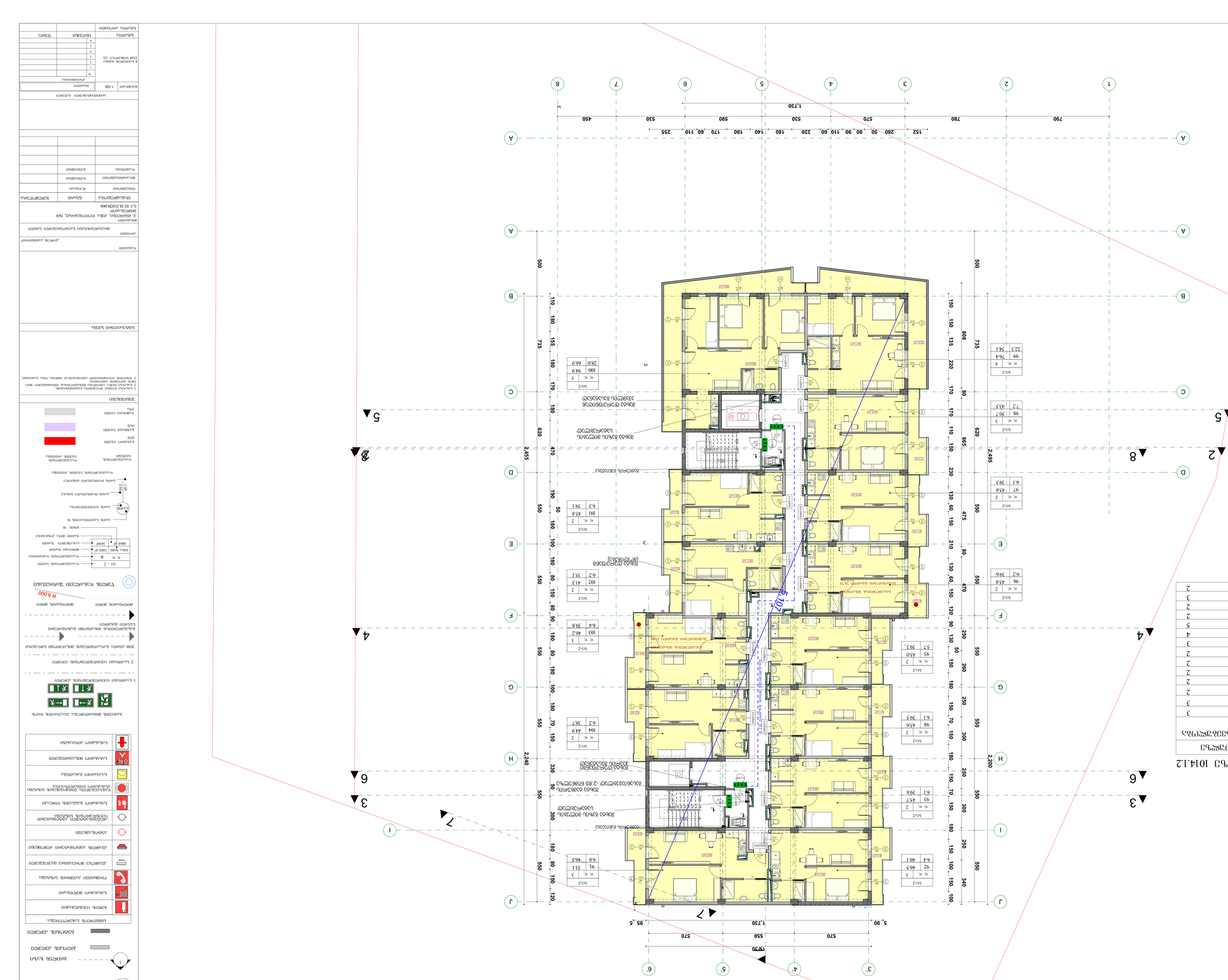
1:100

შეკვეთა	ხელმოწ.	თარიღი			
ავტორი					
შემოწმ.					
გიპ					
					A4

ობიექტის მისამართი	
ობიექტი	ნაგებობის ტიპი
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	სულ
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №	1:100
	მასშტაბი

8 სართულიანი 23.60 მეშვიდე+23.60 მეშვიდეწყებული (3)

1:100


1,730
570
550
570
5,90
95 ,5
2,455
2,495
2,240
2,200
735
620
470
550
665
475
808
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
5
2
8
3
7
4
6
1
ბინა N 101
ბინა N 102
ბინა N 103
ბინა N 104
ბინა N 91
ბინა N 92
ბინა N 93
ბინა N 94
ბინა N 95
ბინა N 96
ბინა N 97
ბინა N 98
ბინა N 99
ბინა N 100
ბინა N 2
ბინა N 3
ბინა N 4
ბინა N 5
ბინა N 6
ბინა N 7
ბინა N 8
ბინა N 9
ბინა N 10
ბინა N 11
ბინა N 12
ბინა N 13
ბინა N 14
ბინა N 15
ბინა N 16
ბინა N 17
ბინა N 18
ბინა N 19
ბინა N 20
ბინა N 21
ბინა N 22
ბინა N 23
ბინა N 24
ბინა N 25
ბინა N 26
ბინა N 27
ბინა N 28
ბინა N 29
ბინა N 30
ბინა N 31
ბინა N 32
ბინა N 33
ბინა N 34
ბინა N 35
ბინა N 36
ბინა N 37
ბინა N 38
ბინა N 39
ბინა N 40
ბინა N 41
ბინა N 42
ბინა N 43
ბინა N 44
ბინა N 45
ბინა N 46
ბინა N 47
ბინა N 48
ბინა N 49
ბინა N 50
ბინა N 51
ბინა N 52
ბინა N 53
ბინა N 54
ბინა N 55
ბინა N 56
ბინა N 57
ბინა N 58
ბინა N 59
ბინა N 60
ბინა N 61
ბინა N 62
ბინა N 63
ბინა N 64
ბინა N 65
ბინა N 66
ბინა N 67
ბინა N 68
ბინა N 69
ბინა N 70
ბინა N 71
ბინა N 72
ბინა N 73
ბინა N 74
ბინა N 75
ბინა N 76
ბინა N 77
ბინა N 78
ბინა N 79
ბინა N 80
ბინა N 81
ბინა N 82
ბინა N 83
ბინა N 84
ბინა N 85
ბინა N 86
ბინა N 87
ბინა N 88
ბინა N 89
ბინა N 90
ბინა N 1
ბინა N 91
ბინა N 92
ბინა N 93
ბინა N 94
ბინა N 95
ბინა N 96
ბინა N 97
ბინა N 98
ბინა N 99
ბინა N 100
ბინა N 101
ბინა N 102
ბინა N 103
ბინა N 104

9 სართულის ბინა+26.70 ტერასის (3)

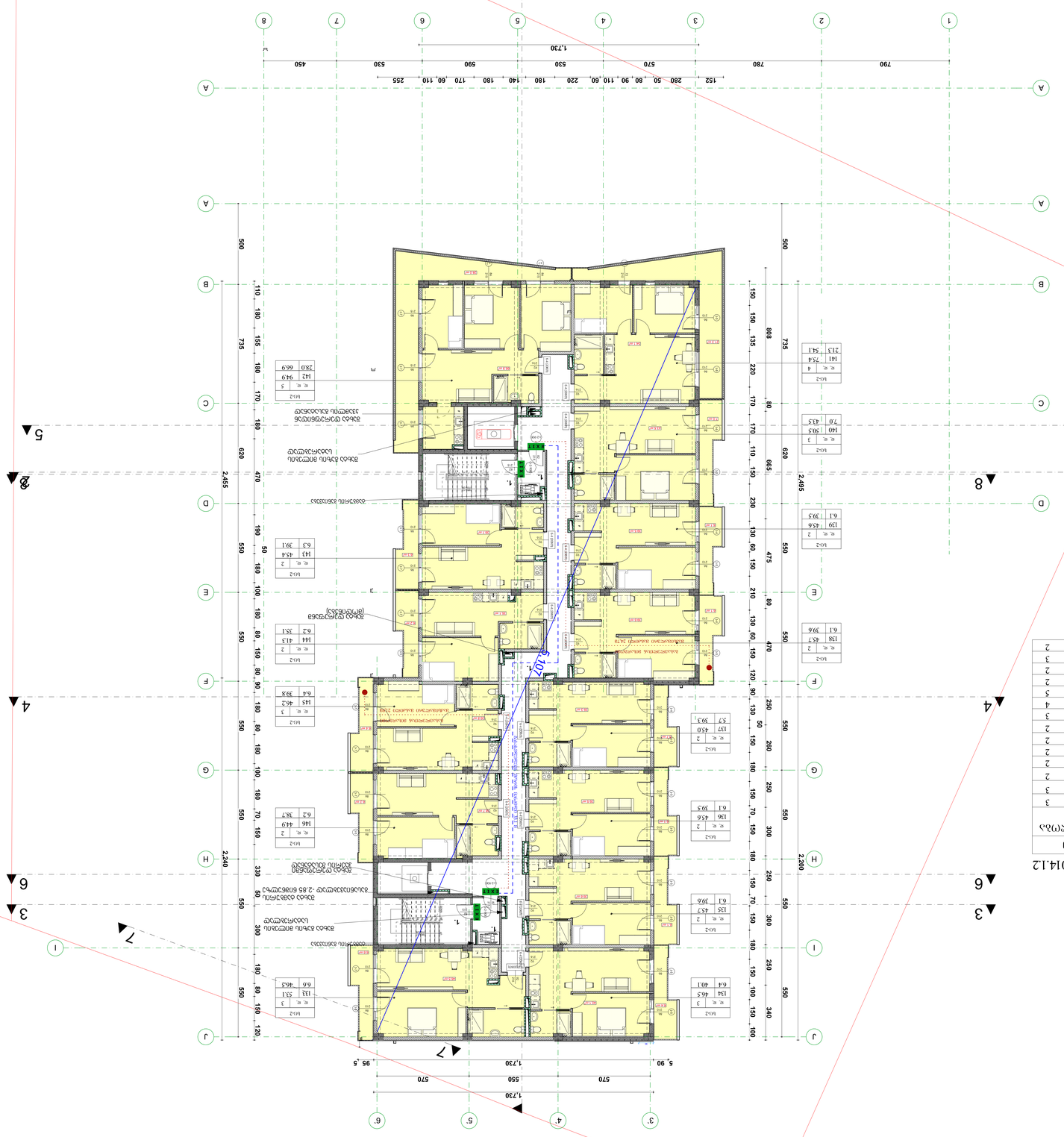
1:100

ავტორი	ა.ასპანია	ალიანახი N	ნახატის სახელი
			A0
პროექტის ავტორები			
0.00	მთავ. ბრტყ.		
3010	პარკ. ტერრ.		
5	ლერძონი		
1	პროექტირებული ბეტონი		
	არსებული ბეტონი		
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი		
	ალუმინის კარის ბლოკ


+29.8 ნიშნული
ბინათმფლობელობის ფასიანი ფართობის ოთხოთახიანი ბინების ჯამური ფართობი 1014.12
ბინათმფლობელობის ფასიანი ფართობის ოთხოთახიანი ბინების ნუსხა
ბინა №
ბინის ფართობი
ფასიანი ფართობის ტიპი
სართული
ბ/ნ-2 119 ბინათმფლობელობის ბინა 46.5 18.6 3
ბ/ნ-2 120 ბინათმფლობელობის ბინა 46.5 18.6 3
ბ/ნ-2 121 ბინათმფლობელობის ბინა 45.7 18.6 2
ბ/ნ-2 122 ბინათმფლობელობის ბინა 45.6 18.6 2
ბ/ნ-2 123 ბინათმფლობელობის ბინა 45.0 18.6 2
ბ/ნ-2 124 ბინათმფლობელობის ბინა 45.8 18.6 2
ბ/ნ-2 125 ბინათმფლობელობის ბინა 45.6 18.6 2
ბ/ნ-2 126 ბინათმფლობელობის ბინა 30.7 18.6 3
ბ/ნ-2 127 ბინათმფლობელობის ბინა 76.4 18.6 4
ბ/ნ-2 128 ბინათმფლობელობის ბინა 94.9 18.6 5
ბ/ნ-2 129 ბინათმფლობელობის ბინა 45.4 18.6 2
ბ/ნ-2 130 ბინათმფლობელობის ბინა 41.3 18.6 2
ბ/ნ-2 131 ბინათმფლობელობის ბინა 46.2 18.6 3
ბ/ნ-2 132 ბინათმფლობელობის ბინა 44.2 18.6 2
ბინათმფლობელობის ფასიანი ფართობის ბინების ჯამური ფართობი 1014.12
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინათმფლობელობის ფასიანი ფართობის ტიპი
ბინის ფართობი (მ)
ბინათმფლობელობის ბინების ნუსხა
ბ/ნ-2 60 75
ბინათმფლობელობის ბინების ნუსხა
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი (მ)
ბინათმფლობელობის ბინების ნუსხა
ბ/ნ-2 132 ბინათმფლობელობის ბინა 44.2 18.6 2
ბ/ნ-2 131 ბინათმფლობელობის ბინა 46.2 18.6 3
ბ/ნ-2 130 ბინათმფლობელობის ბინა 41.3 18.6 2
ბ/ნ-2 129 ბინათმფლობელობის ბინა 45.4 18.6 2
ბ/ნ-2 128 ბინათმფლობელობის ბინა 94.9 18.6 5
ბ/ნ-2 127 ბინათმფლობელობის ბინა 76.4 18.6 4
ბ/ნ-2 126 ბინათმფლობელობის ბინა 30.7 18.6 3
ბ/ნ-2 125 ბინათმფლობელობის ბინა 45.6 18.6 2
ბ/ნ-2 124 ბინათმფლობელობის ბინა 45.8 18.6 2
ბ/ნ-2 123 ბინათმფლობელობის ბინა 45.0 18.6 2
ბ/ნ-2 122 ბინათმფლობელობის ბინა 45.6 18.6 2
ბ/ნ-2 121 ბინათმფლობელობის ბინა 45.7 18.6 2
ბ/ნ-2 120 ბინათმფლობელობის ბინა 46.5 18.6 3
ბ/ნ-2 119 ბინათმფლობელობის ბინა 53.1 18.6 3
ბინათმფლობელობის ბინების ნუსხა
ბინის ნომერ

11 სართული ბინის +32.90 გეგმა (3)

1:100



ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა 1014.2

ჯაჭვის №	ბინის №	ბაღმებრძელი ვარდი	ფანტელა	ჯაჭვის სიგრძე მეტრებში	ჯაჭვის სიგრძე მეტრებში
სართული				ფანტელა	ფანტელა
სც-2	133	სართულებრივი ბინა	33.1	18.6	3
სც-2	134	სართულებრივი ბინა	46.5	18.6	3
სც-2	135	სართულებრივი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	136	სართულებრივი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	137	სართულებრივი ბინა	45.0	18.6	2
სც-2	138	სართულებრივი ბინა	45.7	18.6	2
სც-2	139	სართულებრივი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	140	სართულებრივი ბინა	30.5	18.6	3
სც-2	141	სართულებრივი ბინა	75.4	18.6	4
სც-2	142	სართულებრივი ბინა	94.9	18.6	5
სც-2	143	სართულებრივი ბინა	45.4	18.6	2
სც-2	144	სართულებრივი ბინა	41.3	18.6	2
სც-2	145	სართულებრივი ბინა	46.2	18.6	3
სც-2	146	სართულებრივი ბინა	44.2	18.6	2

ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა ბინის ტიპები

ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა 1 სართული	
ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა 2 სართული	

ჯაჭვის სიგრძე	ბინის №	სართული	ფართობი (მ)	ოთახების რაოდენობა
სც-2	60			75

ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა ბინის ტიპები 1014.2

ბაღმებრძელი ვარდი ფანტელა ბინის ტიპები 1014.2
ბინის ტიპების ნახაზები ჯაჭვის სიგრძის მიხედვით
ობიექტის მისამართი: ქ. ფანტელა, ვარდის ბაღმებრძელი №9

ობიექტის დასახელება	ფანტელა
სამშენებლო ნებართვა	01.18.13.620.066
მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმოწერა	
ინვესტორი	
ინვესტორის ხელმოწერა	
ბინის ტიპების ნახაზები	
ბინის ტიპების ნახაზების №№	
ბინის ტიპების ნახაზების ავტორები	
ბინის ტიპების ნახაზების ავტორების ხელმოწერები	
ბინის ტიპების ნახაზების ინვესტორები	
ბინის ტიპების ნახაზების ინვესტორების ხელმოწერები	
ბინის ტიპების ნახაზების ტექნიკური ზედამხედველები	
ბინის ტიპების ნახაზების ტექნიკური ზედამხედველების ხელმოწერები	
ბინის ტიპების ნახაზების ფორმატი	A0
ბინის ტიპების ნახაზების მასშტაბი	1:100
ბინის ტიპების ნახაზების ვერსიები	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11 სართულის ბინის +32.90 გეგმა (3)	

ბინის ტიპების ნახაზების ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია კანონით. ნახაზების გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ტიპი	ბინის ტიპების ნახაზები
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფორმატი	A0
ნახაზის ვერსია	
11 სართულის ბინის +32.90 გეგმა (3)	

ნახაზის ელემენტები

- ბინის საზღვრები
- ბინის შიდა კედლები
- ფანჯრები
- კარები
- ავეჯის ელემენტები
- სველი წერტილის ელემენტები
- სამზარეულოს ელემენტები
- ტერასის ელემენტები
- ბინის ფართობის აღნიშვნა
- ოთახების აღნიშვნა
- ბინის ნომრის აღნიშვნა
- სართულის აღნიშვნა
- ბინის ტიპის აღნიშვნა
- ნახაზის სათაური
- მასშტაბის აღნიშვნა

ნახაზის ფორმატი

A0 (841 × 1189 მმ)

ნახაზის მასშტაბი

1:100

ნახაზის ვერსია

ვერსია 1.0

ნახაზის ავტორი

ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე

ნახაზის ინვესტორი

ინვესტორი: შპს „ფანტელა დეველოპმენტი"

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველი: ინჟინერი გიორგი ლომიძე

ნახაზის ხელმოწერები

ავტორის ხელმოწერა: _____

ინვესტორის ხელმოწერა: _____

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა: _____

ნახაზის ნომრები

ნახაზის ნომერი: 3

ნახაზების ჯამური რაოდენობა: 11

ნახაზის თარიღები

ნახაზის შედგენის თარიღი: 2024 წლის 12 ნოემბერი

ნახაზის ბოლო ცვლილების თარიღი: 2025 წლის 3 მარტი

ნახაზის ისტორია

ვერსია	თარიღი	ავტორი	ცვლილების აღწერა
1.0	2024-12-05	ნ. ბერიძე	პირველადი ვერსია
1.1	2025-01-18	ნ. ბერიძე	ოთახების ზომების დაზუსტება
1.2	2025-03-02	ნ. ბერიძე	ფანჯრების ტიპების შეცვლა

ნახაზის დამატებითი ინფორმაცია

ნახაზზე ასახულია 11 სართულის ბინა №60, რომელიც მდებარეობს ფანტელა, ვარდის ბაღმებრძელი №9, 2 სართულიან სექციაში. ბინის ფართობი 75 კვ.მ-ია, ოთახების რაოდენობა 2. ბინა აღჭურვილია ორი სველი წერტილით და ტერასით.

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის საზღვრები
-

12 სართულიანი კორპუსი +36.00 ნიშნულის (3)

1:100

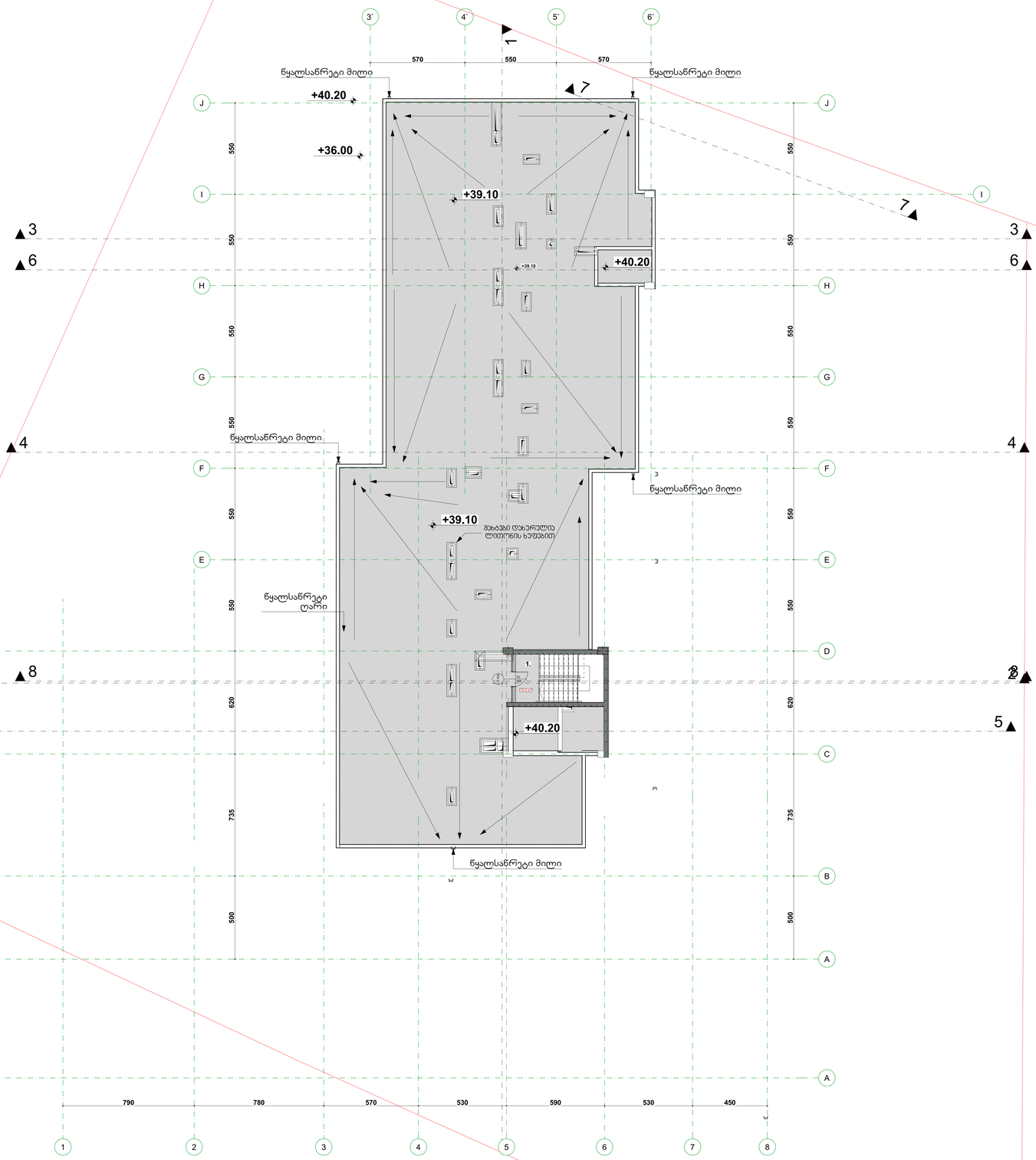
ფასადის N	ალუმინის N	ალუმინის S	ფასადის სანგრეული
A0			ტიპიური სექციის

ნახაზის დასახელება	ტიპიური სექციის
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	
პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ნომერი	
ობიექტის დასახელება	

12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	ზომები N	ფორმატის N	ტაბლის სიგრძე
A-0			

ანაზომები არატანჯანი

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ბრტყელზე

3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ბრტყლის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
	კანალიზაციის მიერთებული მატერიალური
	კანალიზაციის ანტიორთქლის არეული
	ანტიორთქლი
	ელექტრომომხმარებლების ელექტრომომარაგების სიხშირეზე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ელექტრომომხმარებლების შეზღუდულობის სიხშირე (სახანძრო სიგნალიზაციაა)
	საევაკუაციო განათებაა
	სახანძრო მისაკაბინეტებელი
	სახანძრო კრანებანტი

ბაჩქვის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საევაკუაციო ელექტრომოძრაობის კედელი

2 საევაკუაციო ელექტრომოძრაობის კედელი

ვერტ კიბეზე გადასასვლელამდე მისასვლელი სვლებით

გასასვლელებამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალო მანძილი

მილსადენის მიწა — მილსადენის მიწა

R 9.000

წვიმის ღრანაჟიო შადრევანი

სს - 2	წყალსაწრეტის ზედაპ
ფ. ფ. 6	წყალსაწრეტის წაბრტყ
ბრტ. N 101 / 114.0 მ	მილსადენი წყალი
100.0 მ / 14.0მ	სარაზმენტი წყალი
	წყალი მილ. კრანებამდე
	ბრტ. N

ბრტ. საკონტროლო N

ბრტ. ელემენტების

ბრტ. მიკისწერტილი სისტემა

ბრტ. მიკისწერტილი სისტემა

წყალსაწრეტის ზედაპ. ორიენტაცია

წყალსაწრეტის ზედაპ. ფორმა

სასუფევი (სბ)	
სამრეცხაო ზედაპი (სმ)	
ფილტრაციული ზედაპი (ფს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტროსეტი სანიმუშოდაა.
2. ნახაზზე მითითებული ელექტრომოწყობა მითითებულია ზემოთ ნახ. ელექტრომოწყობის ანალოგიურად.
3. შესაფუთ ტროტუარებიანი ასფალტობეტონის ზედაპირი ჭრილი იხილეთ.

სპეციალიზაციის სქემა

ინჟინერი

პროექტი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიდე პლიევის, №9
საკადასტრო კოდი
ს.კ 01.18.13.020.066

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენე	ფ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნინოშვილი	
მთავარინჟ.	მ.ნინოშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფორმატი

სართულის ნიშნული +39.10 ნიშნულზე

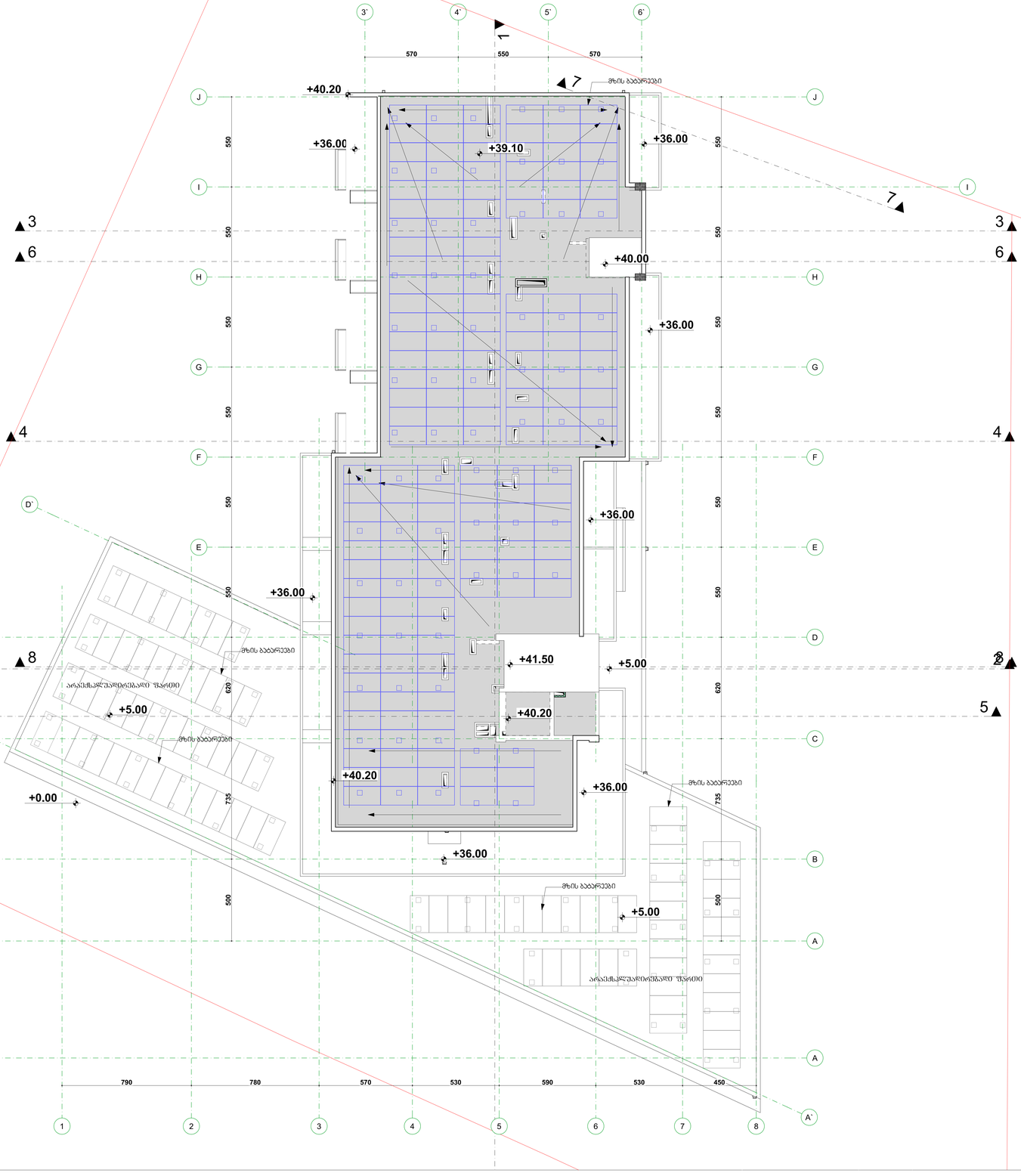
ფორმატები	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია	პროექტი	

13.

გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



ფორმატი	რაოდენობა N	ცალკეული N	ზომები სანტიმ.
A-0			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 — ნიშნ. გეგმასზე

6.00 — ნიშნ. ბუნებაზე

3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ბუნების ხაზი

ასფალტის ქვედენი

ბეტონის ქვედენი

სიმბოლოს განმარტებები

- ხანძრის ცეცხლსაბრძოლო
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კანალიზაციის მოწყობილობის მაუწყებელი
- კანალიზაციის ავტომატური აღმოსავლეთი
- ავტომატიკა/ხელით
- ავტომატიკა/ხელით/ავტომატიკის ცენტრალიზებული სინქრონიზაცია
- სახანძრო ბანაკების ღილაკი
- ჩაშენებული ხმაურის მეშვეობით სიგნალიზაციის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საკაბელო ბანაკობა
- სახანძრო მილაკინიგები
- სახანძრო ქობრანაბი

ბაბრეების მოძრაობების სავალი ნაწილების ზოლი

1 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

2 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

ზემო კონსტრ. გაერთიანებების მიმართულება სვლისას

გასასვლელებზე მიმართულების ისრები

გასასვლელებზე მიმართულების ისრები

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის მიმართ

R 9.000

ეზოების დასასრული შტრიხებით

სვ1 - 2	რაოდენობრივობა ბაბრეი
ფ1, ფ2	6 — რაოდენობრივობა რაოდენობა
ბრტ. N 901	114.0 მ² — მოძრავი ზედაპირი
1002 მ	14.0მ² — სართულის ზედაპირი
	ზედაპირი მოძრ. კონტურებით
	ბრტ. N

- ბრტ. სპეციფიკაციის N
- 0.3-0.06 — ბრტ. ცეცხლსაწინააღმდეგებლა
- ბრტ. მასიური ბეტონის ბრტ.
- 1.00 / 0.60 — ბრტ. მასიური ბეტონის
- რაოდენობრივობა ზედაპირ. კონტურები

რაოდენობრივობის ზედაპირი	რაოდენობრივობის ზედაპირ. კონტურები
ბაბრეების ზედაპირ. (სვ)	
ბაბრეების ზედაპირ. (ბრ)	
რაოდენობრივ ზედაპირ. (რზ)	

შენიშვნები

1. ბაბრეზე ზუმფრი ორიენტირება ბაბრეების ბაბრეებზე;
2. ბაბრეზე ქვედენი ცეცხლსაწინააღმდეგებლა ქვედენებისგან ზემო ნაწილის ბეტონის ბაბრეების ბაბრეებზე;
3. შენიშვნები არქიტექტონიკის ბაბრეებისა და ნაწილების ზომები ბაბრეებზე.

ბაბრეების სქემა

ნახაზები

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორები

მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი ხაშურში

მისამართი

ქ. ხაშური, ქუჩა ღირებულებების, №9

პროექტის ეტაპი

ს.პ 01.18.13.020.066

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადი ნაწილი	ჭ.ლომსაძე	
კონსტრუქციული	მ.ქორიძე	
ინჟინერული	მ.ქორიძე	
ნახაზები	მ.ქორიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ნახაზები
		პროექტირება
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ხაშურის ბაზის +41.5 ნიშნულზე		
სტადია	ნახაზის	შენომ.
სტადია პროექტი		