Tbilqalaqproeqti
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №134
ს/კ 01.19.36.012.030

დამკვეთი: შპს "სქაი ჰაუსი ვარკეთილი" ს/კ.: 206027262

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი: ლ. ხუხაშვილი

არქიტექტორი: ლ. ხუხაშვილი

შეასრულა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქ.№134-ში, ს/კ 01.19.36.012.030. ტერიტორია ხასიათდება მცირე ქანობით.

საპროექტო ობიექტი მრავალბინიანი 16 სართულიანი შენობაა, ორი მიწისქვეშა სართულით სადაც განლაგდება ავტოსადგომი. ობიექტი კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. საძირკველი არის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი ბრტყელია. 0.00=493.165მ-ს. დღეისათვის დარჩენილია მე-4 ეტაპის ნაწილი და აგრეთვე მე-5,6,7,8,9 და მე-10 ეტაპები

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------3735.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------16051.40მ^2;
--საოფისე ფართობი----------509.50მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------2190.50მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------43236.50მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------59.10მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2 საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 482, პ.9 T=16.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=16.00+12.00 x 0.50=22.00თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=22.00+5.34 x 0.50=24.67თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=24.67+4.00=28.67თვე გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=28.67x1.15=33.00თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **11.00 თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. საპროექტო ობიექტის დარჩენილი სამუშაოების შესრულება მოხდება სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწე **Liebherr 280EC-H10**-ს დახმარებით. კოშკური ამწე დაყენებულია ქვაბულის ძირზე, "I-II" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში. ამწის დემონტაჟის შემდეგ განხორციელდეს მონაკვეთის გადახურვის აღდგენა ბეტონის ნარევის მიწოდება მოხდეს ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მუშებისათვის გამოყენებული იქნას ლიფტიანი საწეველა. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "დ" ღერძის გასწვრივ გაკეთებულია ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება;
--საშიში ზონის ზომები: R=70.00+10.00=80.00მ;
--ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის დამთავრება ნულოვანი ნიშნულიდან----------**30 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------1400.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------200.00მ

Liebherr 280Ec-H10---ის ტექნიკური დახასიათება

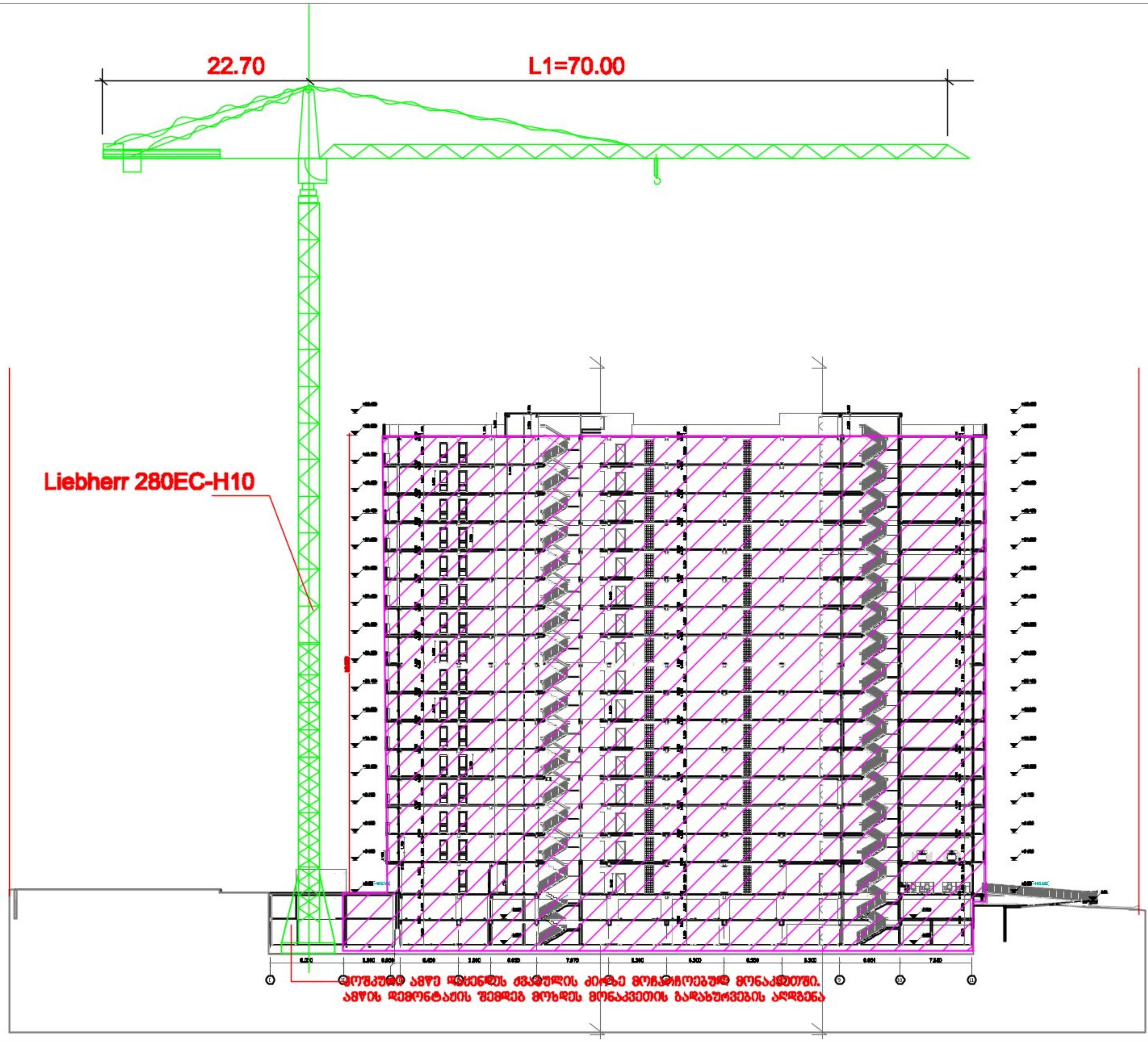
1 ისრის სიგრძე----------70.00მ
2 აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------86.80მ
3 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------12.00ტნ
4 მინიმალური ტვირთამწეობა----------3.00ტნ

5 ისრის შვერა----------70.00მ

SCHWING BPL-500---ის
ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ^3
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



ცვლილებები:	თარიღი:	შენიშვნები:	დამკვეთი client company — შ.პ.ს. "ახალი ... " ს/კ 206277262	მისამართი: Adress
			პროექტის დასახელება Job Title	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა №134 ს/კ 01.19.26.012.030
			მრავალფუნქციური კომპლექსი	
			პროექტის აღწერა Project Description	
			მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
შემსრულებელი:	გ. მოსიაშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

თბილისის ... N52
თბილისი
საქართველო

ფურცლის დასახელება: სამშენებლო ხიდა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:500	ფორმატის ზომა
თარიღი: Date:	25.10.2023	A3
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდ. Pages
	მო-2	1

| | | |

ბ/ კალენდარული გეგმა 11.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგი და დარჩენილი ეტაპები	დღე	თვეები																					
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																							
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																							
	0.00 დან----6.60 მ-მდე;	შესრულებულია																						
	6.60 დან----12.80 მ-მდე;																							
	12.80 დან----19.00 მ-მდე;																							
	19.00 დან----25.20 მ-მდე;																							
	25.20 დან----31.40 მ-მდე;																							
	31.40 დან----37.60 მ-მდე;																							
	37.60 დან----43.80 მ-მდე;																							
	43.80 დან----50.00 მ-მდე;																							
	50.00 დან----52.40 მ-მდე	30	—	—																				
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60			—	—	—	—																
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის დამთავრება	120	—	—	—	—	—	—	—	—														
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30									—	—												
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30											—	—										
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120													—	—	—	—	—	—	—	—		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																					—	—

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /