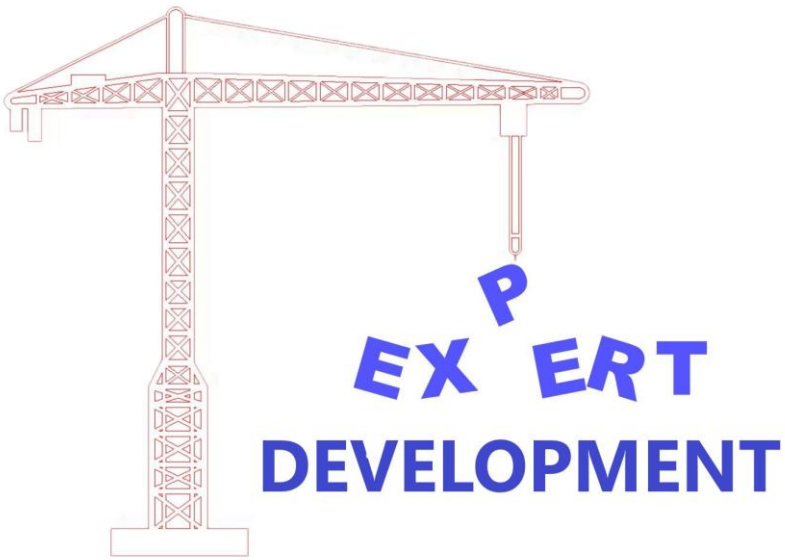
საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

27/10/2025 წელი

საექსპერტო დასკვნა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

ქალაქი თბილისი, ევგენია თავაძის ქუჩა №12ნ საკადასტრო კოდით №01.12.01.011.012 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.11.19.006.065, №01.11.19.006.046, №01.11.19.006.108, №01.11.19.006.092, №01.11.19.006.111, №01.11.19.006.095, №01.11.19.006.067, №01.11.19.006.066, №01.11.19.006.015 და №01.11.19.006.080 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით გათვალისწინებული ერთ სართულიანი შენობის (საკ. ნუმერაციით 02/1) დემონტაჟის განხორციელების პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქალაქი თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა №12ნ შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.12.01.011.012 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ ტერიტორიებზე ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟი (საკ. ნუმერაციით 02/1). კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში არსებულ საკადასტრო საზღვრში და მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობები (საკ. ნუმერაციით 01/1, 02/1, 03/1 და 04/1). წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობების ფუნდამენტი განხორციელებულია რკინა-ბეტონის ლენტურ ტიპის საძირკველზე და ძირითადად ყველა შენობის საანგარიშო სქემა მზიდკედლიანი ტიპისაა, ნაშენი აგურის კომბინაციის წყობაზე, გადახურვები განხორციელებულია ნაწილობრივ ხის კოჭებით და ნაწილობრივ ანაკრები სიმკარებით. საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს აღნიშნულ ტერიტორიაზე მხოლოდ საკ. ნუმერაციით 02/1 შენობის სრულ დემონტაჟს.

არსებულ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობა 02/1-ს ემიჯნება შენობა საკ. ნუმერაციით 01/1 შენობა (03/1 და 04/1 განეკუთვნება მიშენებებს). სადემონტაჟო შენობა განთავსებულია მიჯნაზე, თუმცა ადგილზე ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად შენობებს არ გააჩნია საერთო დანიშნულების კონსტრუქციული ელემენტები და სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით მომიჯნავე შენობა საკ. ნუმერაციით 01/1 დამატებით გამაგრებით სამუშაოების განხორციელებას არ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული აგებულებისა და სპიციფკიდან გამომდინარე გამორიცხულია ისეთი სახის დატვირთვების და ვიბრაციების წარმოქმნა, რაც უშუალოდ იქონიებდა რაიმე სახის გავლენას, შესაბამისად დემონტაჟის განხორციელების პროცესში გამორიცხულია ყოველგვარი სახის დამაზიენებელი ზემოქმედების წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთებს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.19.006.065 (ქალაქი თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა №12მ) მიწის ნაკვეთი. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, სადემონტაჟო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს

მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 2.80 მეტრის მანძილით. კონსტრუქციული თვალსზრისით სადემონტაჟო სამუშაოების ფარგლებში მოცემულ მანძილზე სრულიად გამოირიცხება დამაზიანებელი ვიბრაციების და დატვირთვების განვითარების შესაძლებლობა და არ იქონიებს არავითარ სახის გავლენას.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.19.006.046 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფეიქრები №12) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა, რომელიც სადემონტაჟო ნაგებობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 10,30 მეტრის მანძილით, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება და გამოირიცხება ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.19.006.108 (ქალაქი თბილისი, ევგენია თავაძის ქუჩა №14ა) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, სადემონტაჟო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 14,00 მეტრის მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსაზრისით არ განიხლება.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.11.19.006.092 (ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა №12) მიწის ტერიტორია, რომელიც აუთვისებელია, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული კუთხით არ განიხილება.

საპროექტო ნაკვეთს, ასევე ესაზღვრება №01.11.19.006.111, №01.11.19.006.095, №01.11.19.006.067, №01.11.19.006.066, №01.11.19.006.015 და №01.11.19.006.080 მიწის ნაკვეთები. აღნიშნული ტერიტორიები და მათზე არსებული შენობა-ნაგებობები, სადემონტაჟო შენობების არელიდან დაშორებულია არიან საკმაოდ დიდი მანძილებით, შესაბამისად წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთები კონსტრუქციული კუთხით არ განიხლებიან.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ეველინა თავაძის ქუჩა №126 საკადასტრო კოდით №01.12.01.011.012 არსებულ მიწის ნაკვეთზე პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული წარმოდგენილი ერთ სართულიანი შენობა საკ. ნუმერაციით 02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებულ არსებულ ტერიტორიასა და მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ.

ინჟინერ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

Aleksandre Kurashvili 01024034907
Digitally signed by Aleksandre Kurashvili
Date: 2025.10.27 23:25:25

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

კონსტრუქტორ ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი

სამუშაო გამოცდილება: 2006 – 2009 წელი (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობა) კონსტრუქტორ-ექსპერტი, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ეტაპები და ფარულ სამუშაოთა აქტების მომზადება

2011 – 2018 წელი: შპს "ლილეო" საქმიანობა: შენობა-ნაგებობებზე მდგრადობისა და საიმედოობის კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედების კვლევა, პროექტის ექსპერტიზა, გამაგრება-რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება, ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული გეგმარება

2018 – 2025 წელი: შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი": კონსტრუქტორ-ექსპერტი სამოქალაქო მშენებლობის დარგში, შენობა ნაგებობების მდგომარეობის საექსპერტო კვლევა, მომი%ნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის და მასზე მშენებლობით გამოწვეული ზეგავლენის კვლევა,

კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ექსპერტიზა

აღნიშნული პიროვნება მუშაობს შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ში 2018 წლიდან დღემდე კონსტრუქტორი-ექსპერტის თანამდებობაზე, რომლის სამუშაო გამოცდილება შეადგენს 19 წელს.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

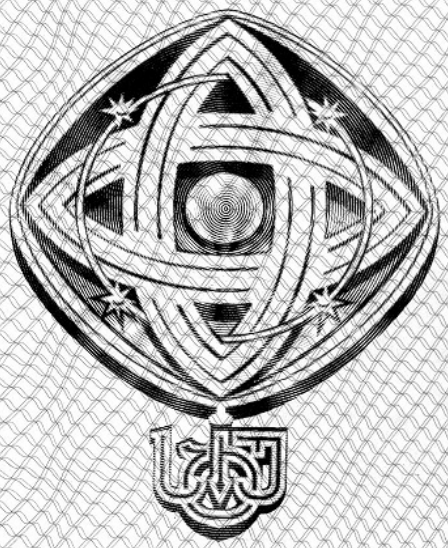
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509)** მომმართა.

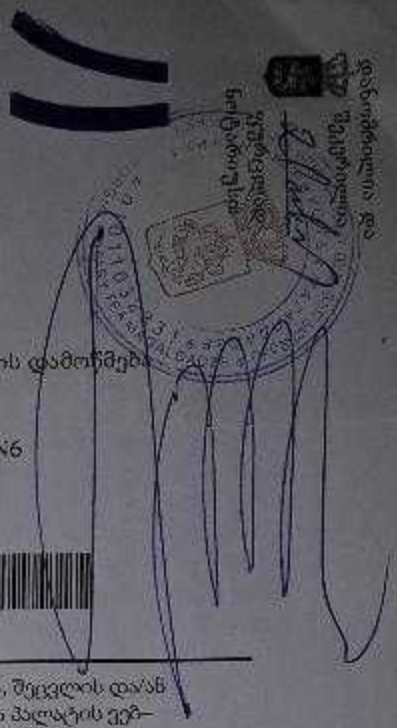
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18