პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 / 2150 — 77 / 20

ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა №2	
სს-2	188.92მ^2
საცხოვრებელი	74.23მ^2
საზაფხულო	114.69მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

სვ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT — შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

სახანძრო სიგანალიზაცია

ტექსტური შეტყობინება

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A1

A000

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Aug.07.2023

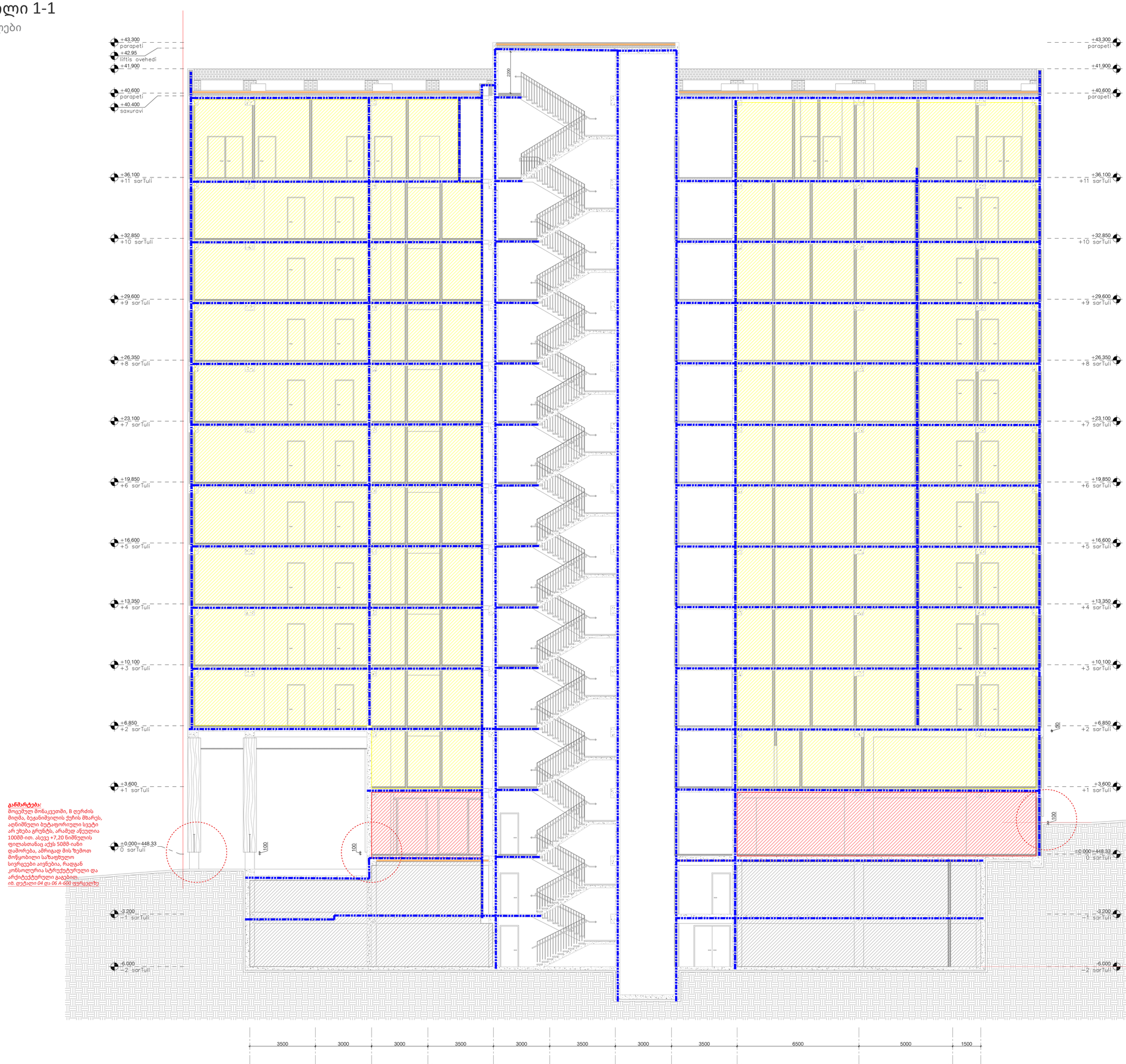
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A201 | ჭრილი 1-1

1:100 ჭრილები



განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, B ღერძის მიღმა, ბეგანიშვილის ქუჩის მხარეს, აღნიშნული ბეტაფორიული სვეტი არ ეხება გრუნტს, არამედ აწეულია 1008მ-ით. ასევე +7,20 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 508მ-იანი დაშორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები აიგებია, რაცგან კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გაგებით.
იხ. დეტალი 04 და 06 A-600 ფურცელზე

განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, B ღერძის მიღმა, ბეგანიშვილის ქუჩის მხარეს, აღნიშნული ბეტაფორიული სვეტი არ ეხება გრუნტს, არამედ აწეულია 1008მ-ით. ასევე +7,20 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 508მ-იანი დაშორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები აიგებია, რაცგან კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გაგებით.
იხ. დეტალი 04 და 06 A-600 ფურცელზე

A1

A201

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Oct.17.2025

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

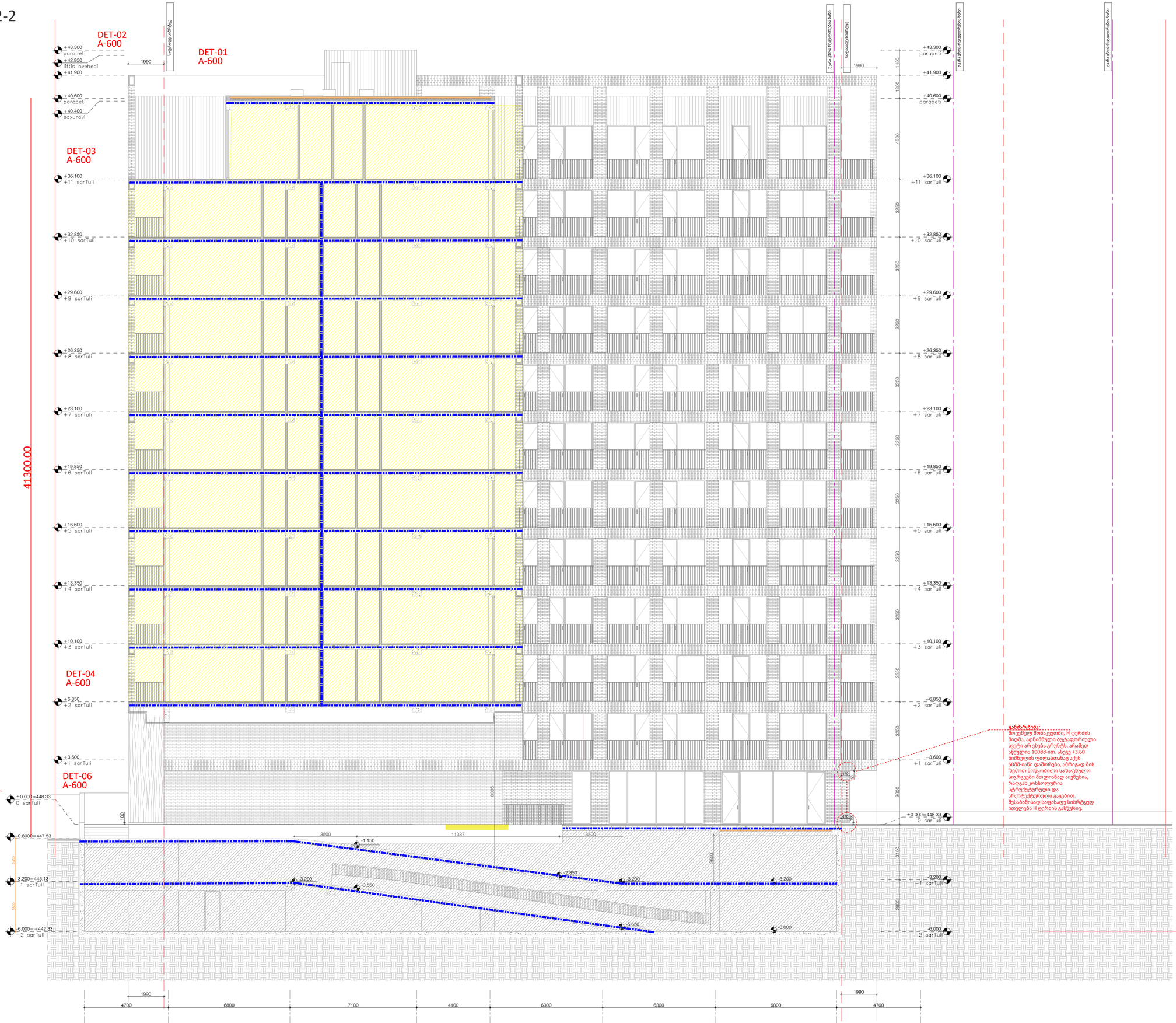
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A202 | ჭრილი 2-2

1:100 ჭრილები



განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, H ღერძის მიღმა, აღნიშნული ბუტაფორიული სვეტი არ ეხება გრუნტს, არამედ აწეულია 1008მ-ით. ასევე +7,20 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 50მმ-იანი დამორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები ავიწროებს, რაც გამო კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გადაბით.
იხ. ფურცელი 04 და 06 A-600

განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, H ღერძის მიღმა, აღნიშნული ბუტაფორიული სვეტი არ ეხება გრუნტს, არამედ აწეულია 1008მ-ით. ასევე +3.60 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 50მმ-იანი დამორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები მთლიანად ავიწროებს, რაც გამო კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გადაბით. შესაბამისად საფასადე სიმტკიცედ ითვლება H ღერძის გასწვრივ.

A1

A202

სათაური

ჭილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Oct.17.2025

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

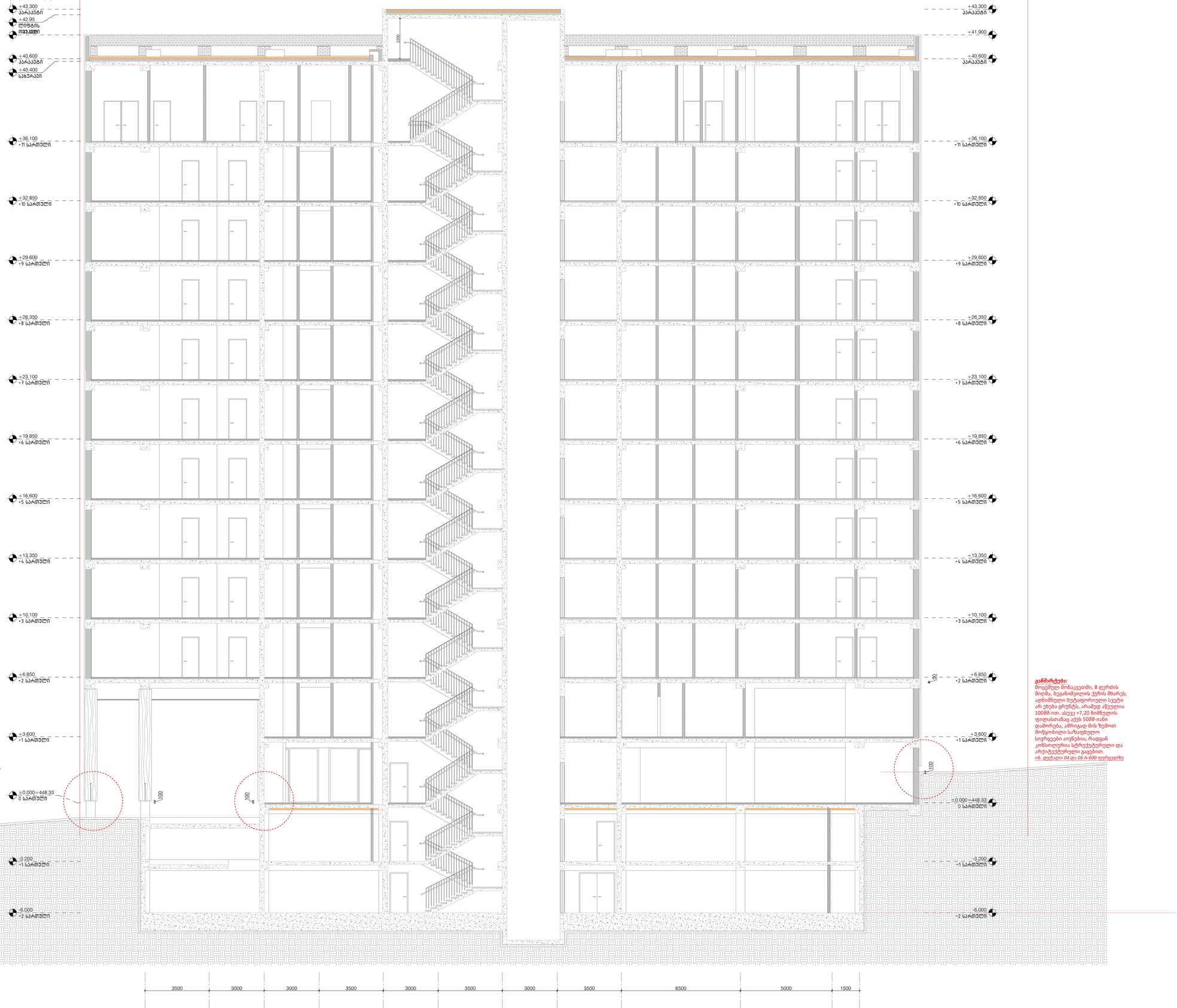
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A201 ჭრილი 1-1

1:100 ჭრილები



განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, მ ღერძის მიღმა, ბეტონიშეღის ტუჩის მხარეს, აღნიშნული ბეტაფორიული სვეტი არ უხება გრუნტს, არამედ აწეულია 100მმ-ით. ასევე +7,20 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 50მმ-იანი დაშორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები აიგება, რაცდან კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გაგებით.
იხ. დეტალი 04 და 06 A-600 ფურცელზე

განმარტება:
მოცემულ მონაკვეთში, მ ღერძის მიღმა, ბეტონიშეღის ტუჩის მხარეს, აღნიშნული ბეტაფორიული სვეტი არ უხება გრუნტს, არამედ აწეულია 100მმ-ით. ასევე +7,20 ნიშნულის ფილასთანაც აქვს 50მმ-იანი დაშორება, ამრიგად მის ზემოთ მოწყობილი საზაფხულო სივრცეები აიგება, რაცდან კონსოლურია სტრუქტურული და არქიტექტურული გაგებით.
იხ. დეტალი 04 და 06 A-600 ფურცელზე

A1

A201

სათაური

ჭრილი 1-1

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Oct.24.2025

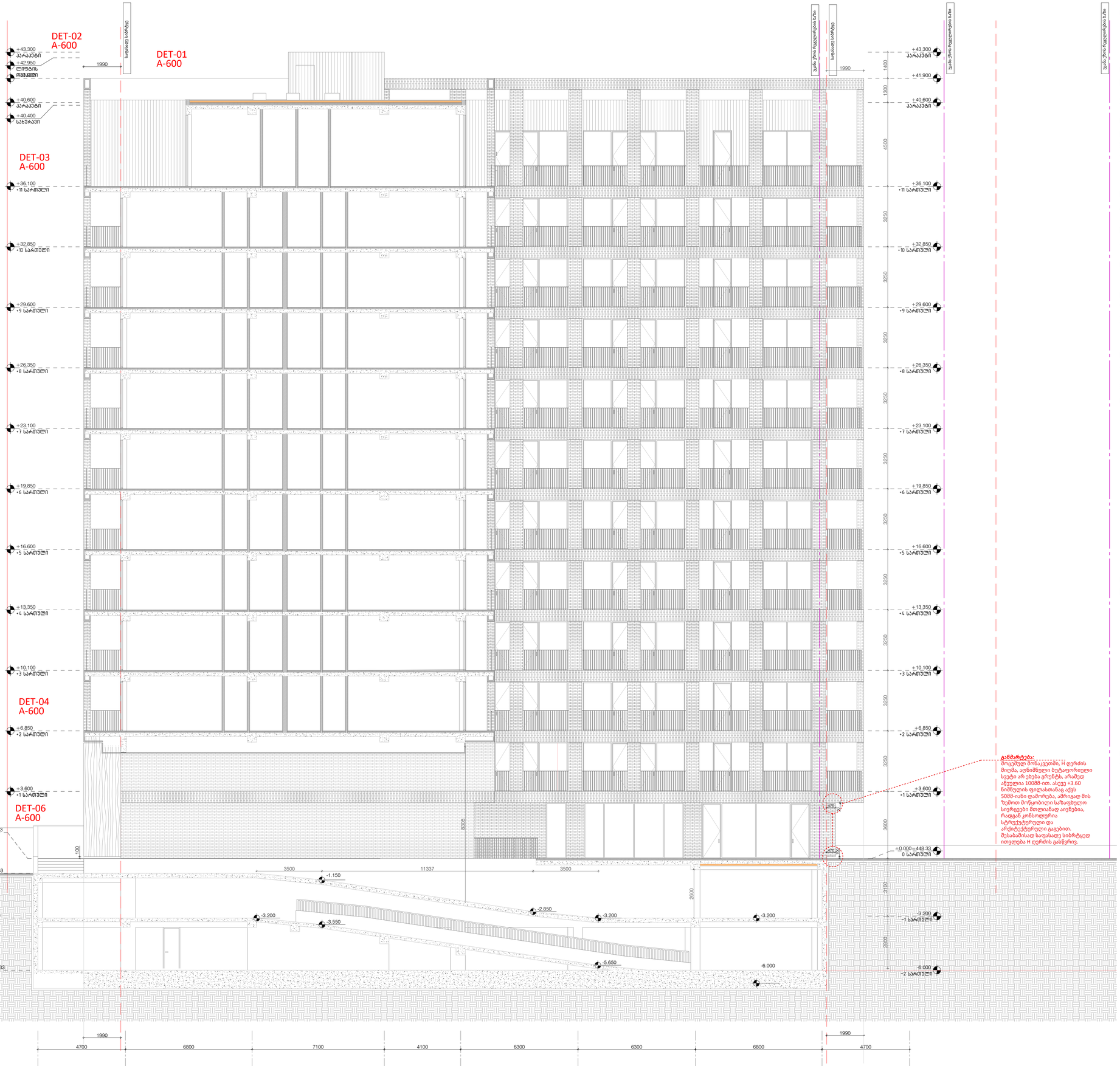
Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A202 | ჭრილი 2-2

1:100 ჭრილები



A1

A202

სათაური

ჭრილი 2-2

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Oct.24.2025

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ლაშა ბარბლიშვილი
მარიამ ქარჩხაძე
ანა გველესიანი
თედორე ინასარიძე

Ns studio

A203 ჭრილი 3-3

1:100 ჭრილები



A1

A203

სათაური

ჭრილი 3-3

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Oct.24.2025

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

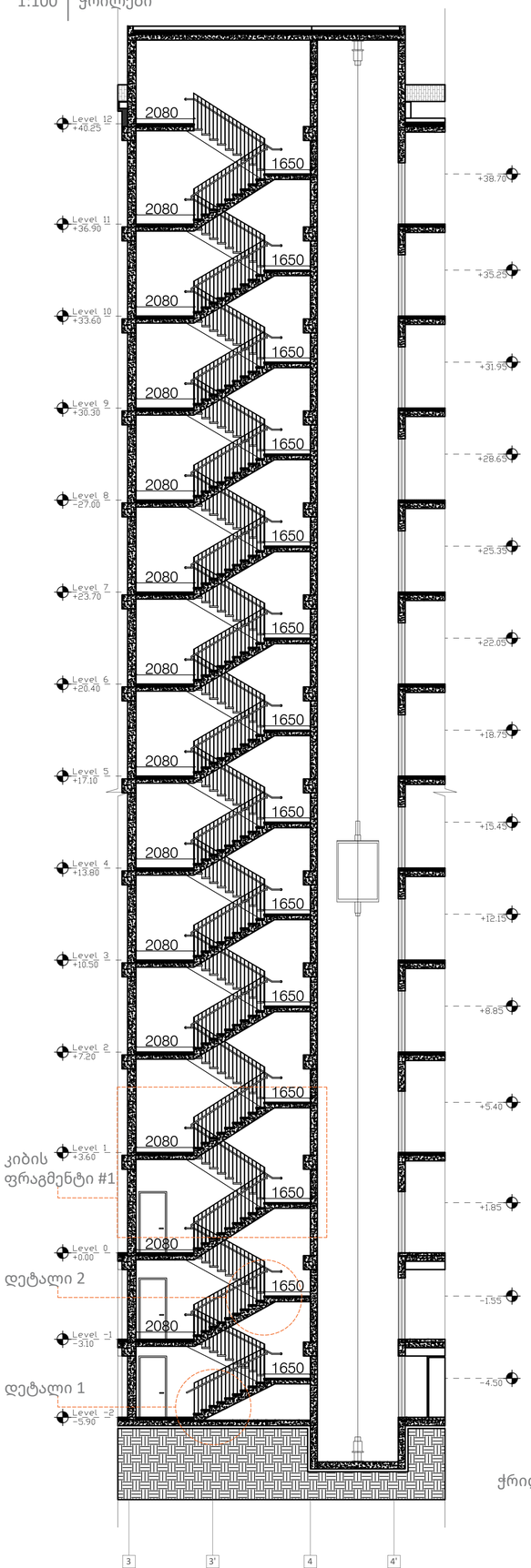
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A205 - კიბის ფრაგმენტი

1:100 ჭრილები



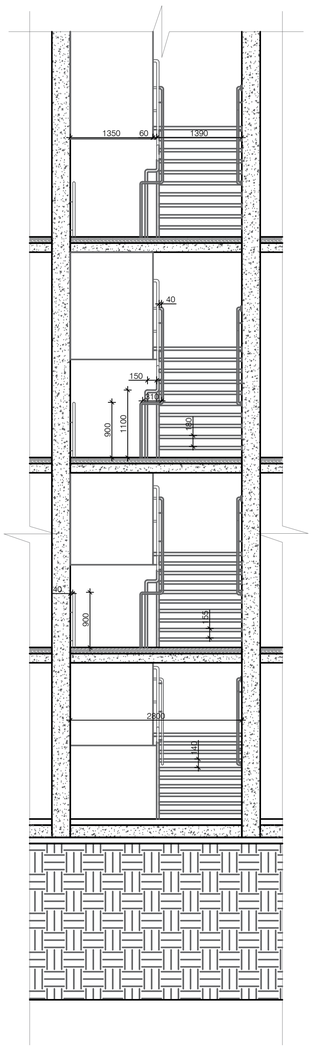
კიბის ფრაგმენტი #1

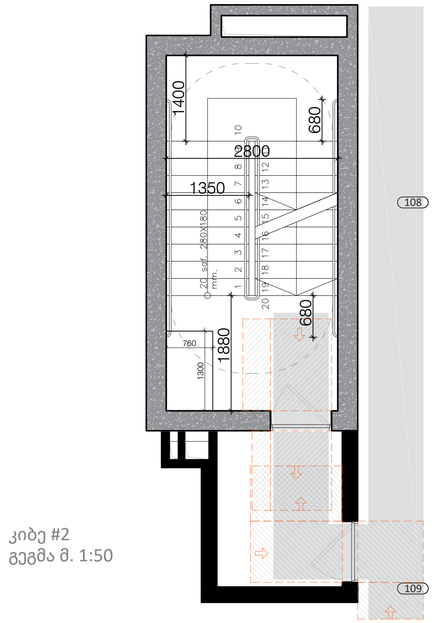
დეტალი 2

დეტალი 1

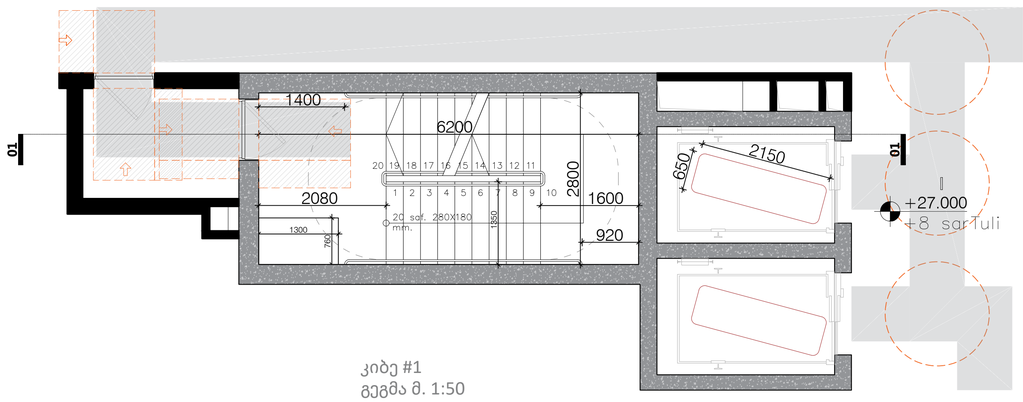
ჭრილი 1-1 მ. 1:50

კიბის ფრაგმენტი
მ. 1:50





კიბე #2
გეგმა მ. 1:50



კიბე #1
გეგმა მ. 1:50

A1

A205

სათაური

- კიბის ფრაგმენტი

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანი გველესიანი

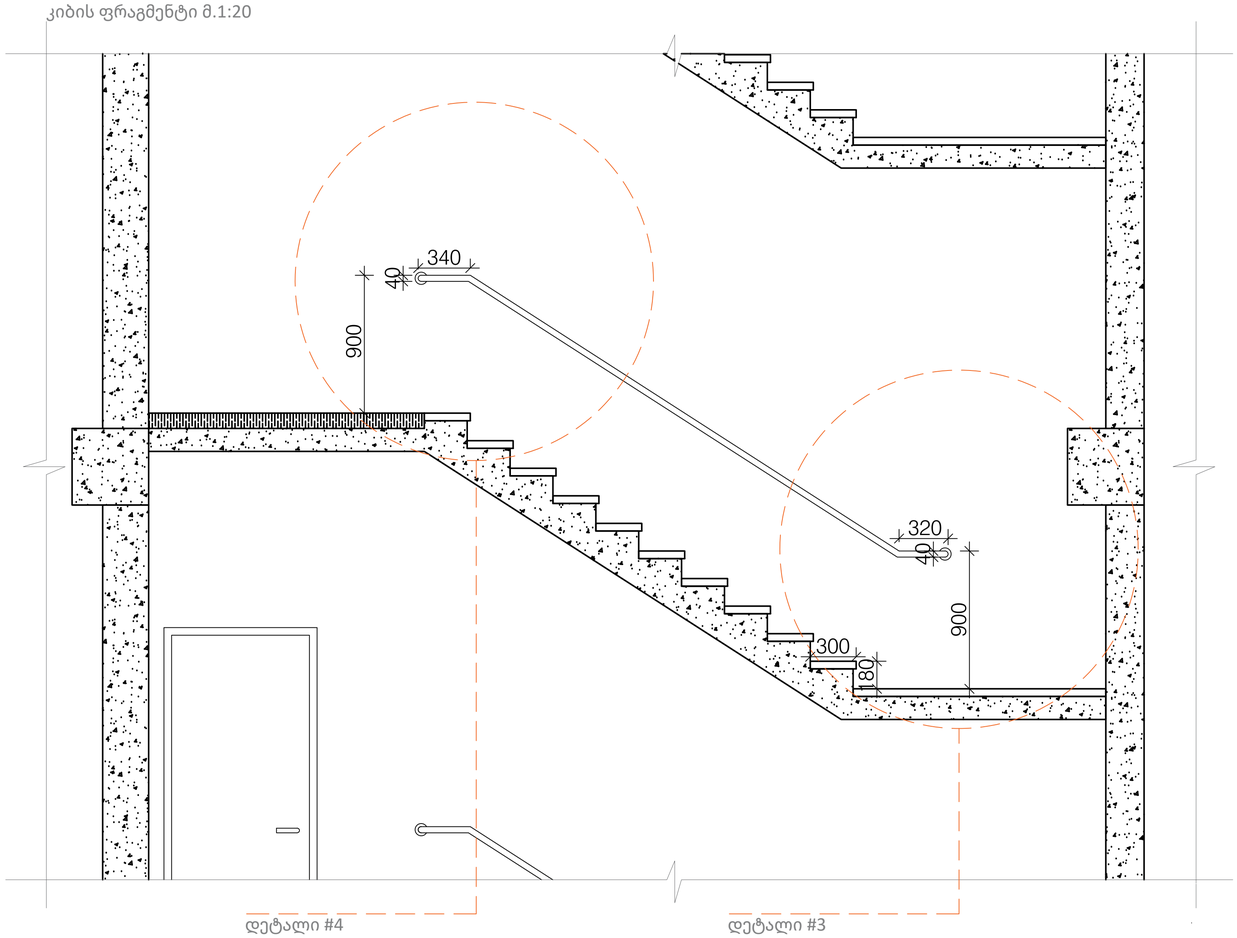
თედორე ინასარიძე

Ns studio

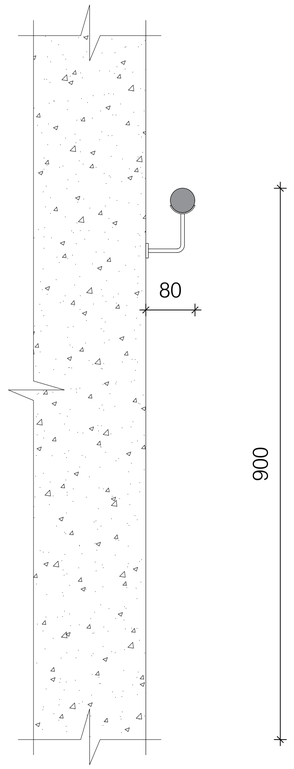
A206 | - კიბის ფრაგმენტი

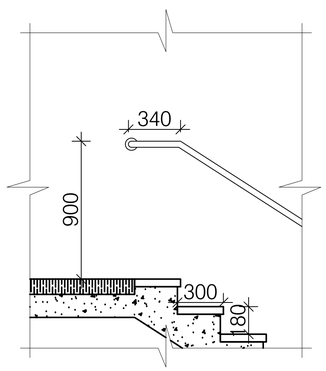
1:20 | ჭრილები

კიბის ფრაგმენტი მ.1:20

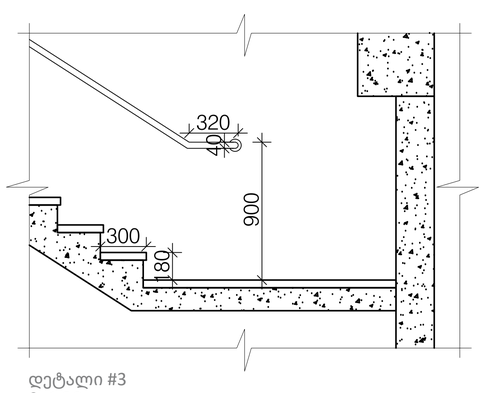


სახელურის მ. 1:5

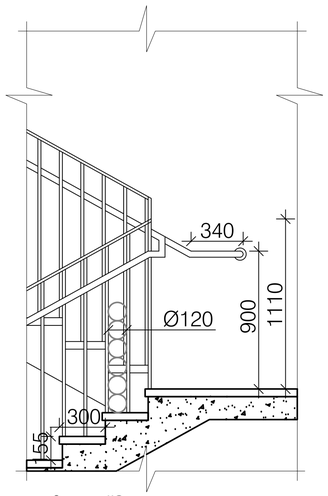




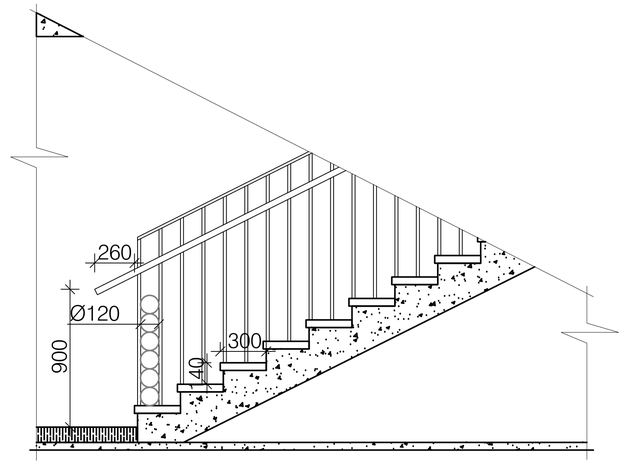
დეტალი #4
მ. 1:20



დეტალი #3
მ. 1:20



დეტალი #2
მ. 1:20



დეტალი #1
მ. 1:20

A1

A206

სათაური

- კიბის ფრაგმენტები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Jul.12.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

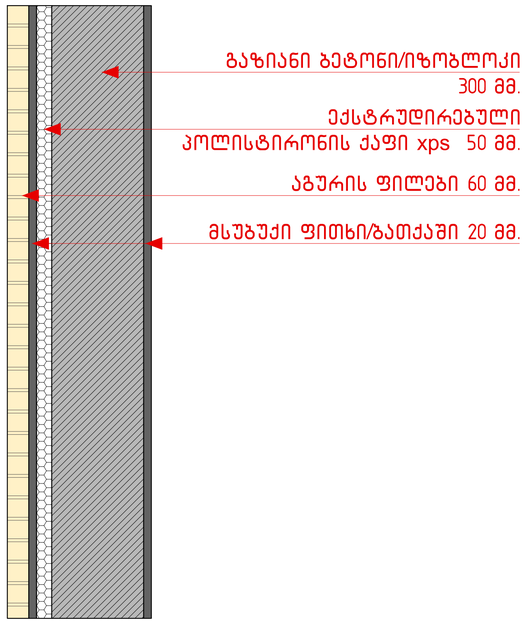
ანი გველესიანი

თედორე ინასარიძე

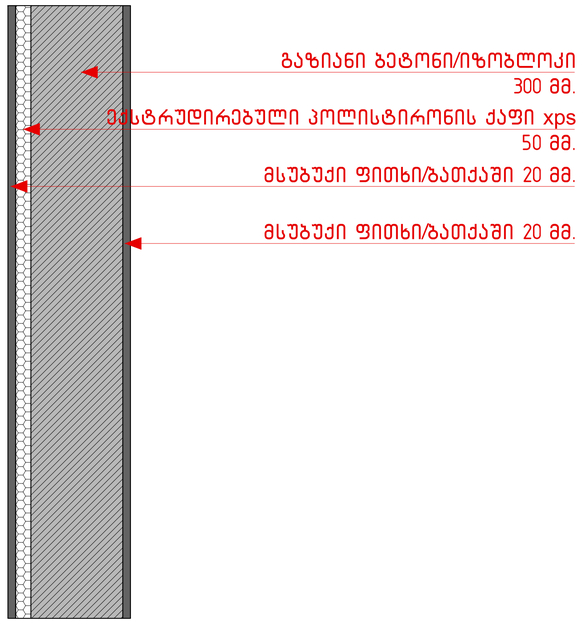
Ns studio

A802 კედლის ტიპები
1:10 დეტალები

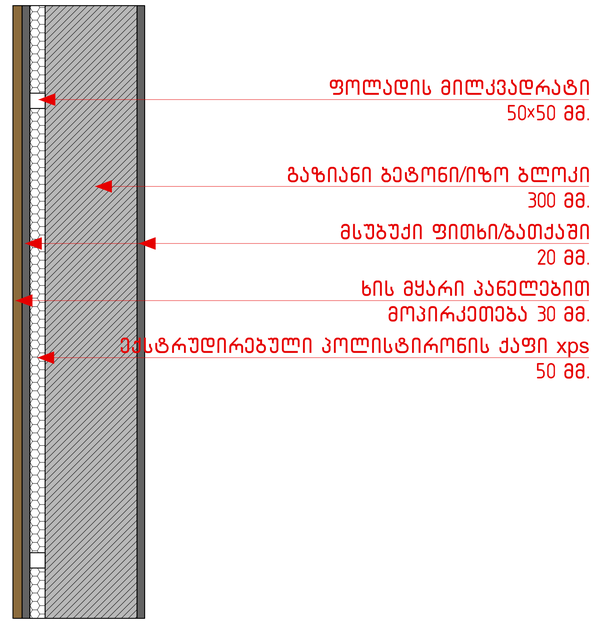
გარე კედლის ტიპი 1



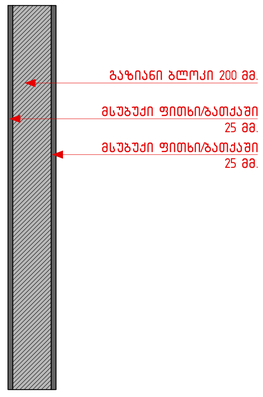
გარე კედლის ტიპი 2



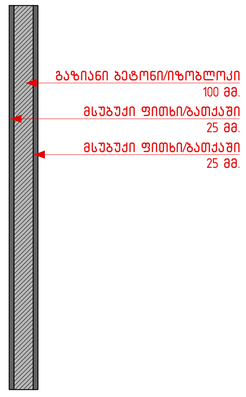
გარე კედლის ტიპი 3



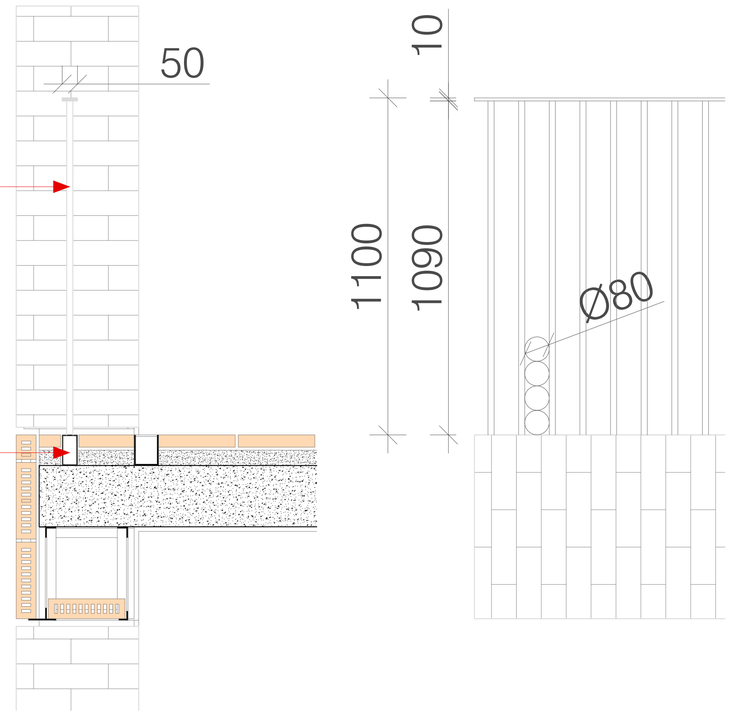
შიდა კედლის ტიპი 1



შიდა კედლის ტიპი 2



აივნის მოაჯირის დეტალი



A1

A802

სათაური

კედლის ტიპები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Sep.27.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

A802 იატაკის და სახურავის კვანძები

1:10 დეტალები

თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

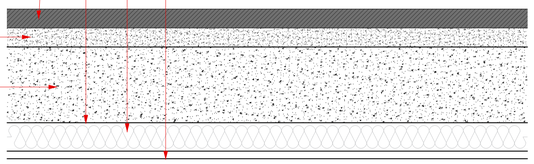
ექსტურდირებული პოლისტირონის ქაფი xps 100 მმ.

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო pvc-p ლენტა 2 მმ.

ტროტუარის მოპირკეთება 50 მმ.

მსუბუქი აგრეგატი ბეტონი 50 მმ.

რკინაბეტონი 200 მმ.



იატაკის კვანძი 0,00 ნიშნულზე

DET-07

რკინაბეტონი 200 მმ.

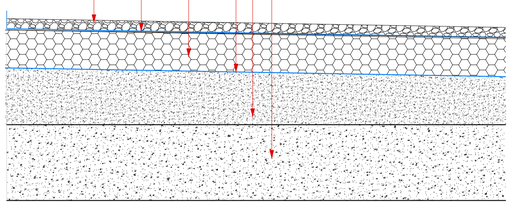
მსუბუქი აგრეგატი ბეტონი 150 მმ.

პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენტი 2 მმ.

ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი xps 100 მმ.

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები 2 მმ.

კენჭი მშრალი 30 მმ.



სახურავის კვანძი

DET-08

A1

A802

სათაური

კედლის ტიპები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Sep.27.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

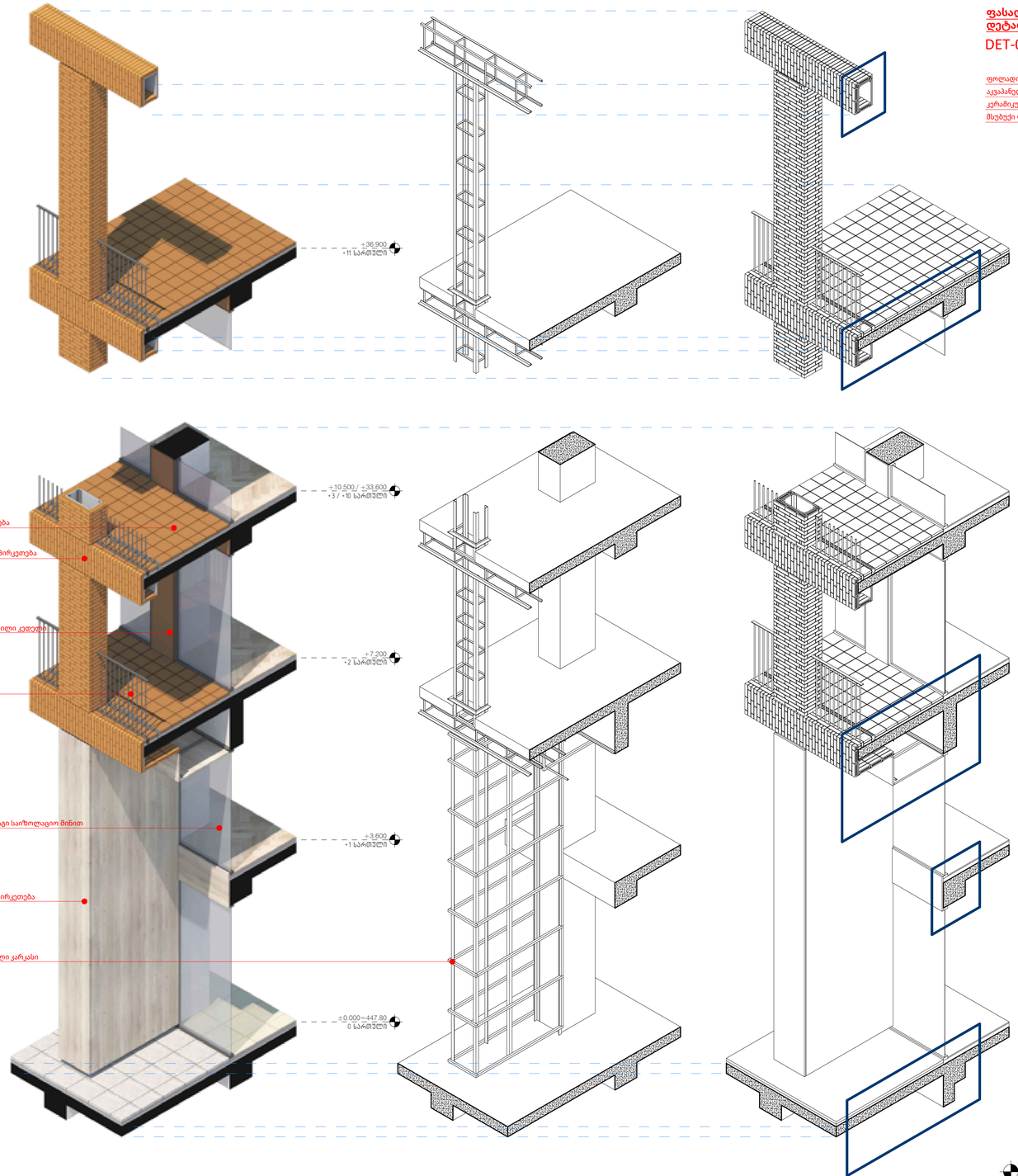
ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio

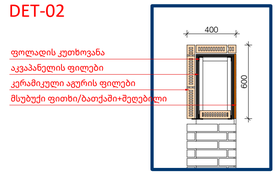
A801 დეტალები

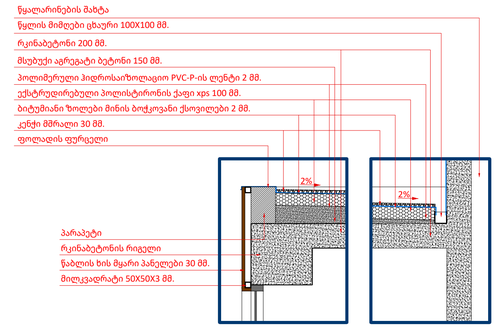
დეტალები



ფასადის ბუტაფორიული რიგელის დეტალი +41.900 ნიშნულზე

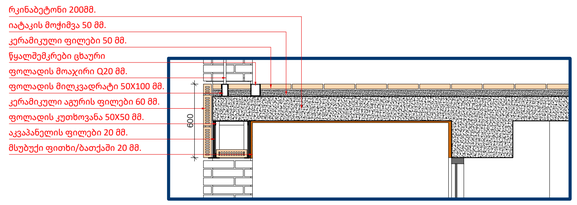
DET-02





გადახურვის დეტალები

DET-01

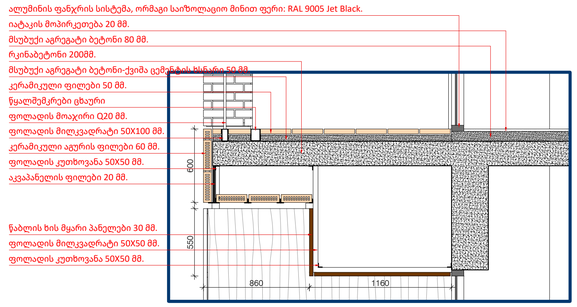


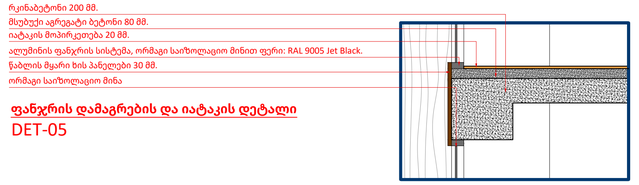
ფასადის ბუტაფორიული რიგელის და აივნის დეტალი +36.900 ნიშნულზე

DET-03

ბუტაფორიული სვეტის, აივნის და ფანჯრის ჩამაგრების დეტალი

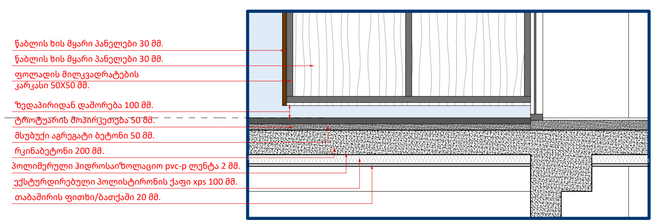
DET-04

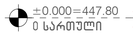




ფანჯრის დამაგრების და იატაკის დეტალი

DET-05





ბუტაფორიული სვეტის დეტალი ±0.000 ნიშნულზე + პარკინგის ჭერის დეტალი

DET-06

შენიშვნა:

±0.000 ნიშნულზე ბუტაფორიული ხით შეფუთული კოლონები მთელი შენობის პერიმეტრზე არ ეხება გრუნტს, არამედ აწეულია 100 მმ-ით. შესაბამისად მსგავსი კოლონების თავზე მწყობილი აივნები ითვლება კონსოლურად, რადგან ზემოტაღნიშნული კოლონების მეშვეობით ისინი არ ეყრდნობიან გრუნტს. აქედან გამომდინარე კონსოლური აივნების ფართი არ შეგვყავს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.

იხილეთ შესაბამისად განახლებული სპროექტო ვიზუალიზაცია

A1

A801

სათაური

დეტალები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი კიკვიძის პარკთან

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "შიზი"

სქემატური ჭრილი

Sep.27.2023

Cad Dwg File: **Digomi Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ლაშა ბარბლიშვილი

მარიამ ქარჩხაძე

ანა გველესიანი

თედორე ინასარიძე

Ns studio