ქ. თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა №7
(ს.კ. 01.18.04.019.036)
რესტორნის რეკონსტრუქციის
(მიშენება/დაშენება)
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორები:
დიმიტრი ელიკაშვილი
ნიკოლოზ სებისკვერაძე

Sebo Dito & Partners
2025

სარჩევი

არსებული გენ-გეგმა - გვ N1
არსებული გეგმები - გვ N2-N5
არსებული ფასადები - გვ N6-N9
არსებული ჭრილები - გვ N10-N11
საპროექტო გენ-გეგმა - გვ N12
საპროექტო გეგმები - გვ N13-N16
საპროექტო ფასადები - გვ N17-N20
საპროექტო ჭრილი - გვ N21-22
ფოტომონტაჟი - გვ N23

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო წინადადება გულისხმობს, ქალაქ თბილისში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩაზე, 67 (ს.კ. 01.18.04.019.036) შენობა 61-ის რეკონსტრუქციას, კერძოდ დაშენებას.შენობა წარმოადგენს საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციის ობიექტს, კერძოდ რესტორანს.არსებული მდგომარეობით შენობა არის 2- სართულიანი, სადაც ზედა სართული ტერასა, ანუ საზაფხულო სივრცეა. საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს შენობა 61-ის სახურავზე მსუბუქი, შემინული კონსტრუქციის დაშენებას. საპროექტო დაშენება მოეწყობა ლითონისა (RAL8011) და მინის მასალით.დაშენება იქნება ძალიან მსუბუქი, ჰაეროვანი და ძველი თბილისის გარემოში ჰარმონიულადჩაწერილი.წარმოდგენილი ესკიზით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება არ ახდენს უარყოფით ზეგავლენას ისტორიული უბნის მხატვრულ აღქმასა და იერსახეზე.

არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

1 ღერძის ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლები

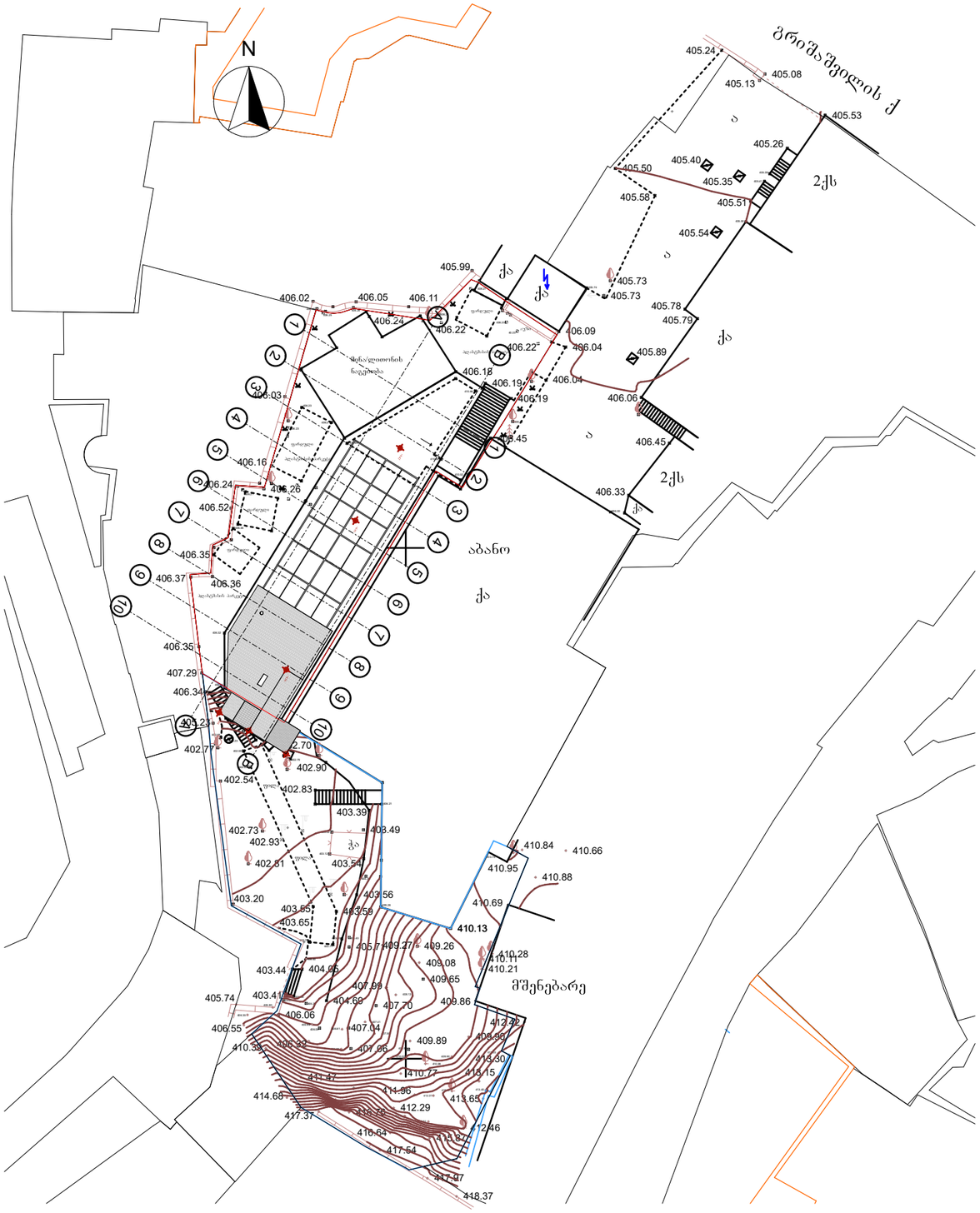
არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 698 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი - 808.47 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი - 683.26კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 274.63 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 205.01 კვ.მ
სარდაფის ფართობი - 45.33 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 158.29 კვ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე - 10.75 მ
აქედან
0.00 ნიშნულის ზემოთ - 7.25 მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 3.50 მ
კ1=0.7-488.69 კვ.მ
კ2=0.7- 481.59 კვ.მ
კ3=0

საპროექტო

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 698 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი - 808.47 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი - 680.07 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 433.63 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 58.48 კვ.მ
სარდაფის ფართობი - 45.33 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 142.63 კვ.მ
კონსტრუქციული სიმაღლე - 11.25 მ
აქედან
0.00 ნიშნულის ზემოთ - 7.75 მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 3.50 მ
კ1=0.7- 488.69 კვ.მ
კ2=0.9- 632.94 კვ.მ
კ3=0

არსებული გენ-გეგმა



Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:500

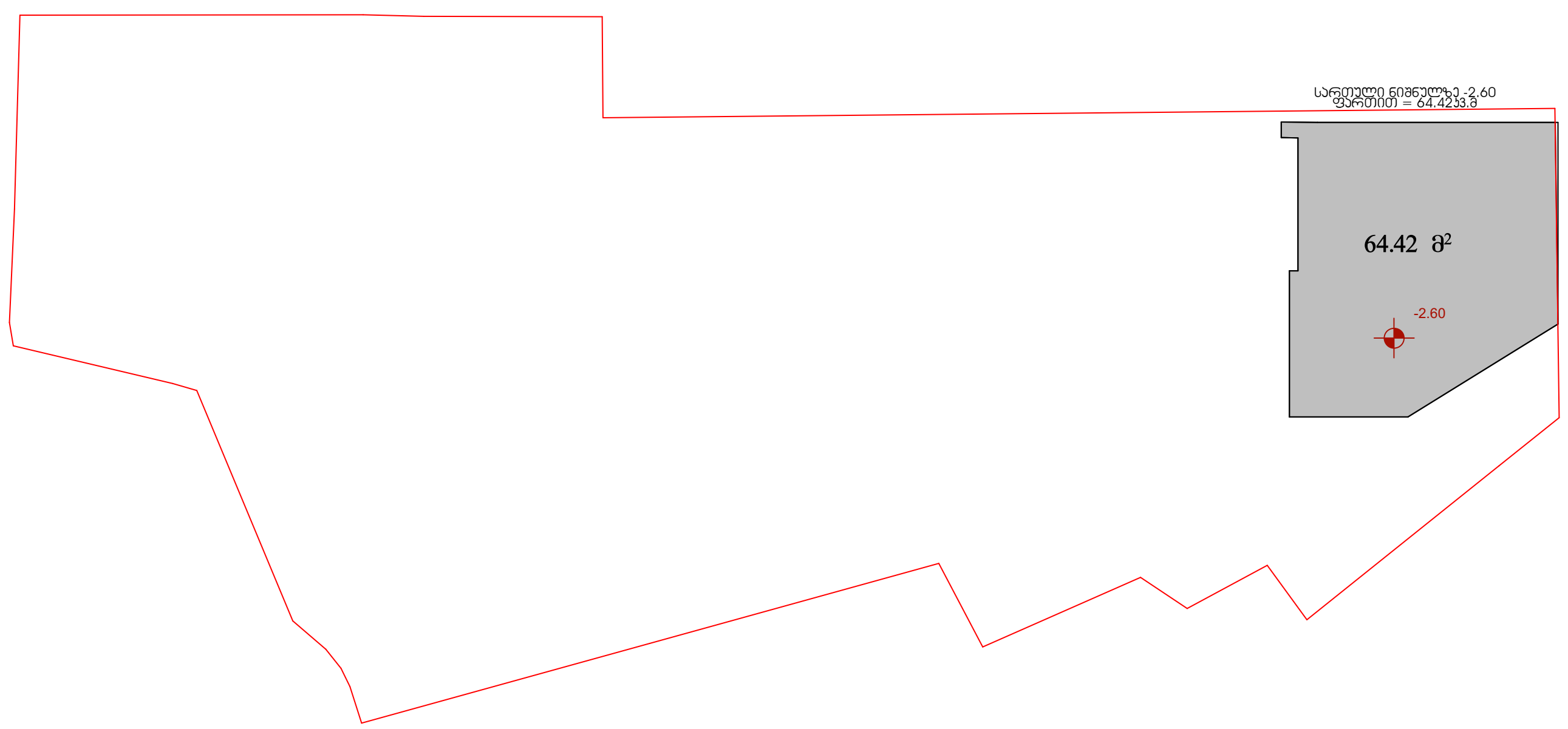
02/07/2025

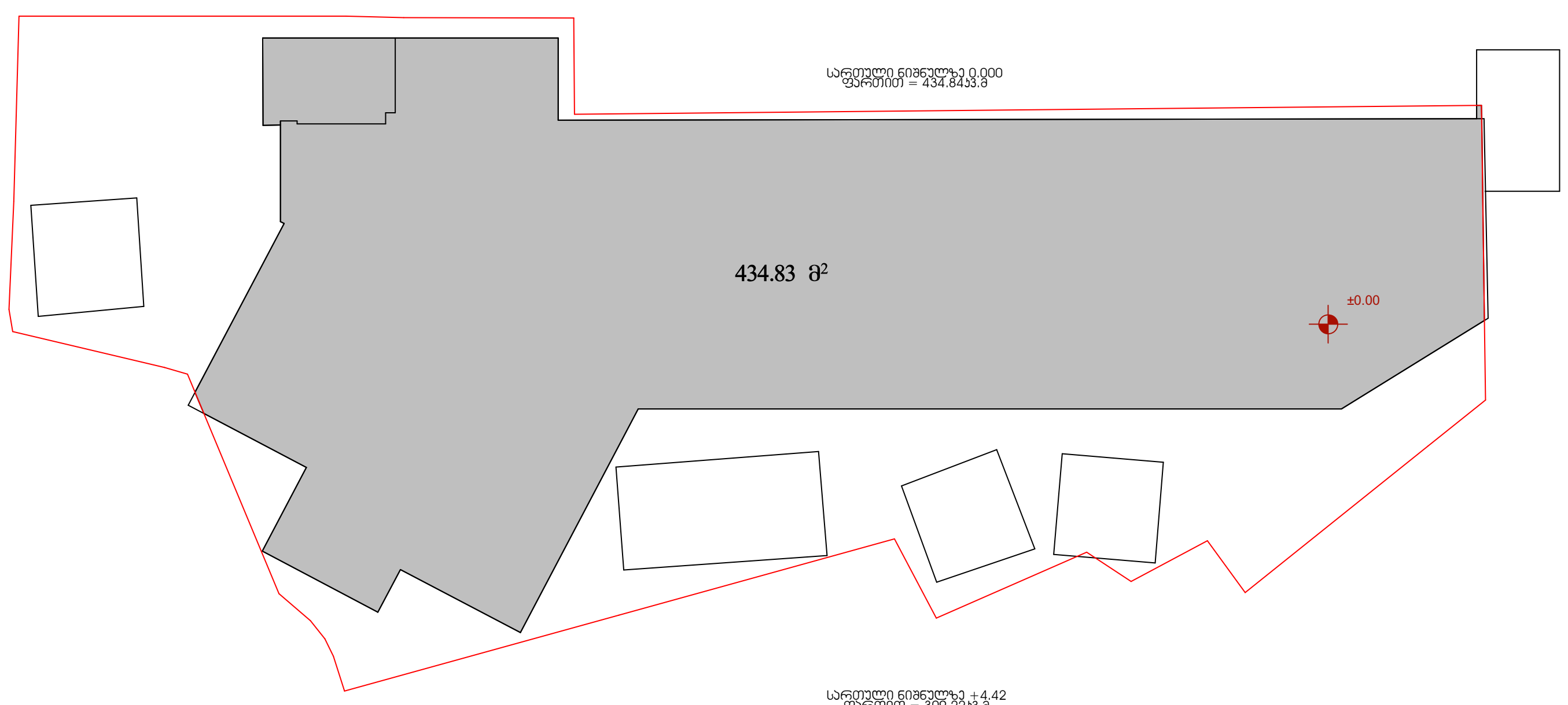
პირობითი ნიშნები:

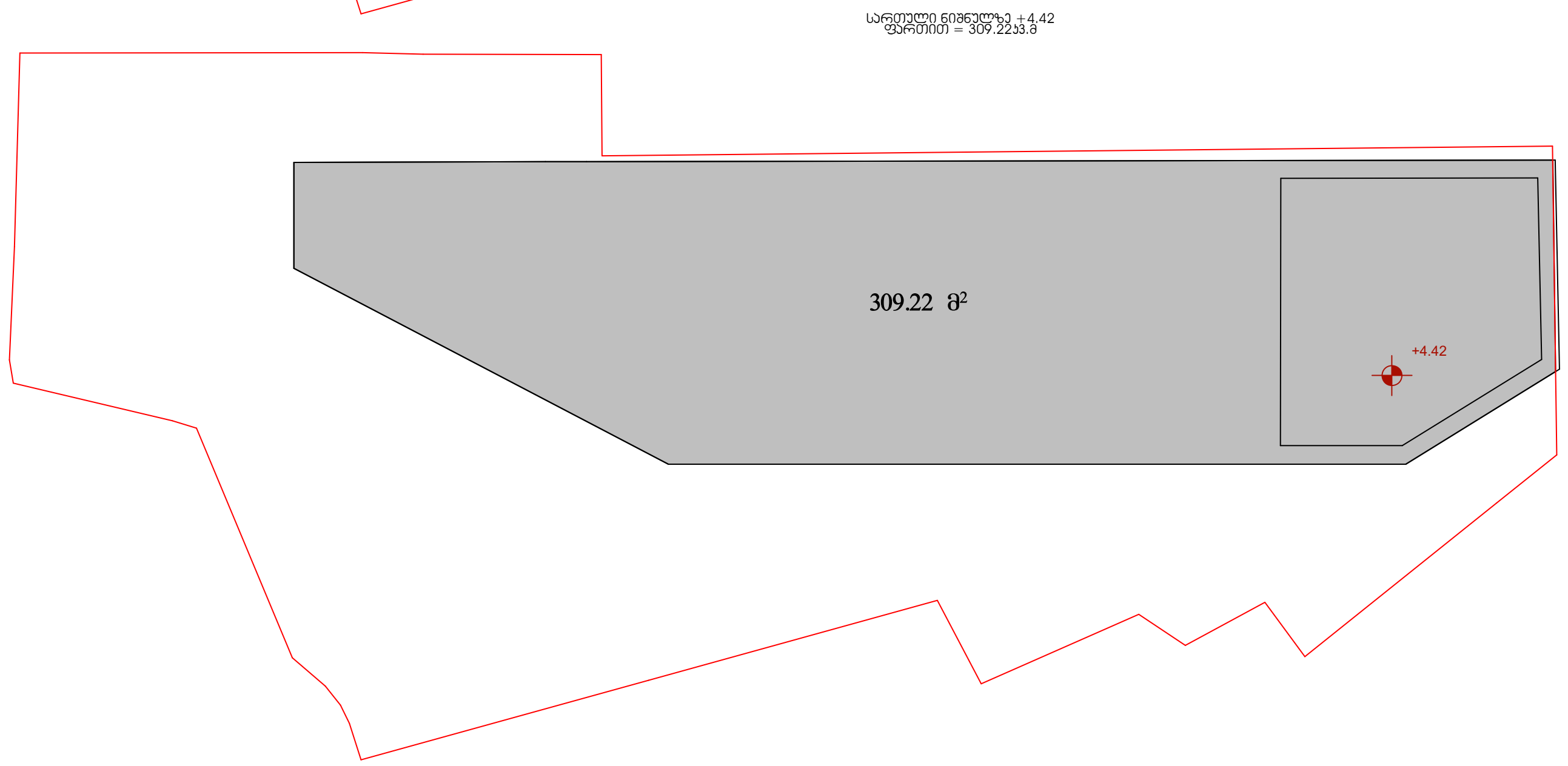
- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული კროკები

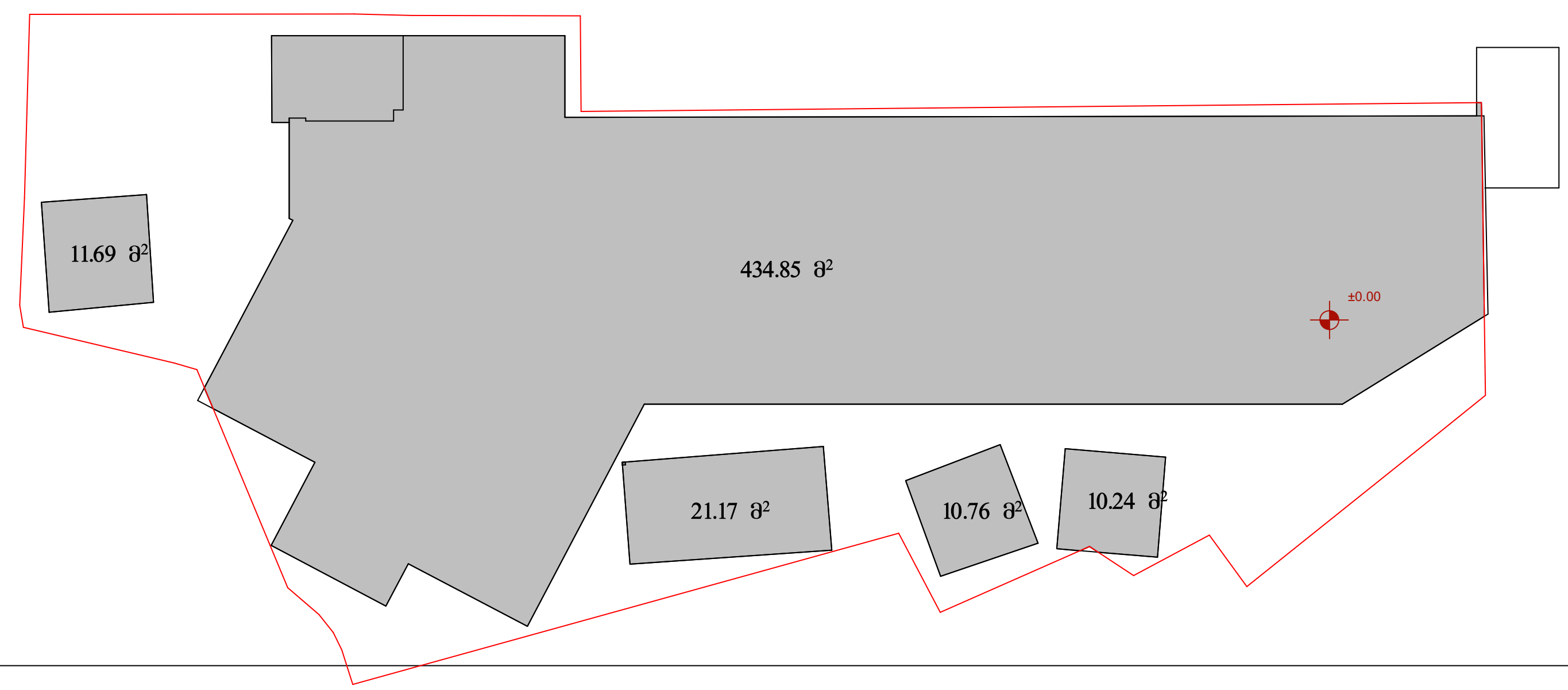
შენობის განაშენიანების ფართობი = 808.47კვ.მ



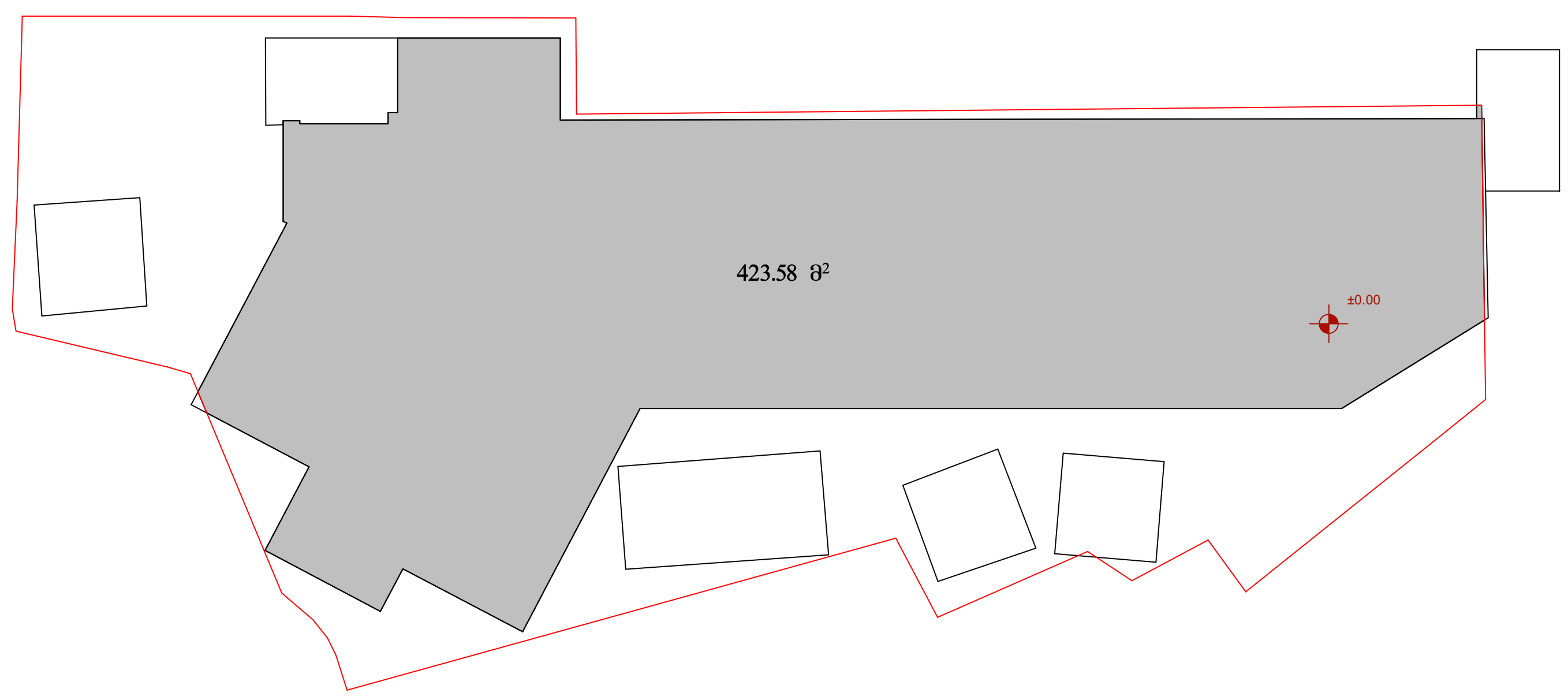


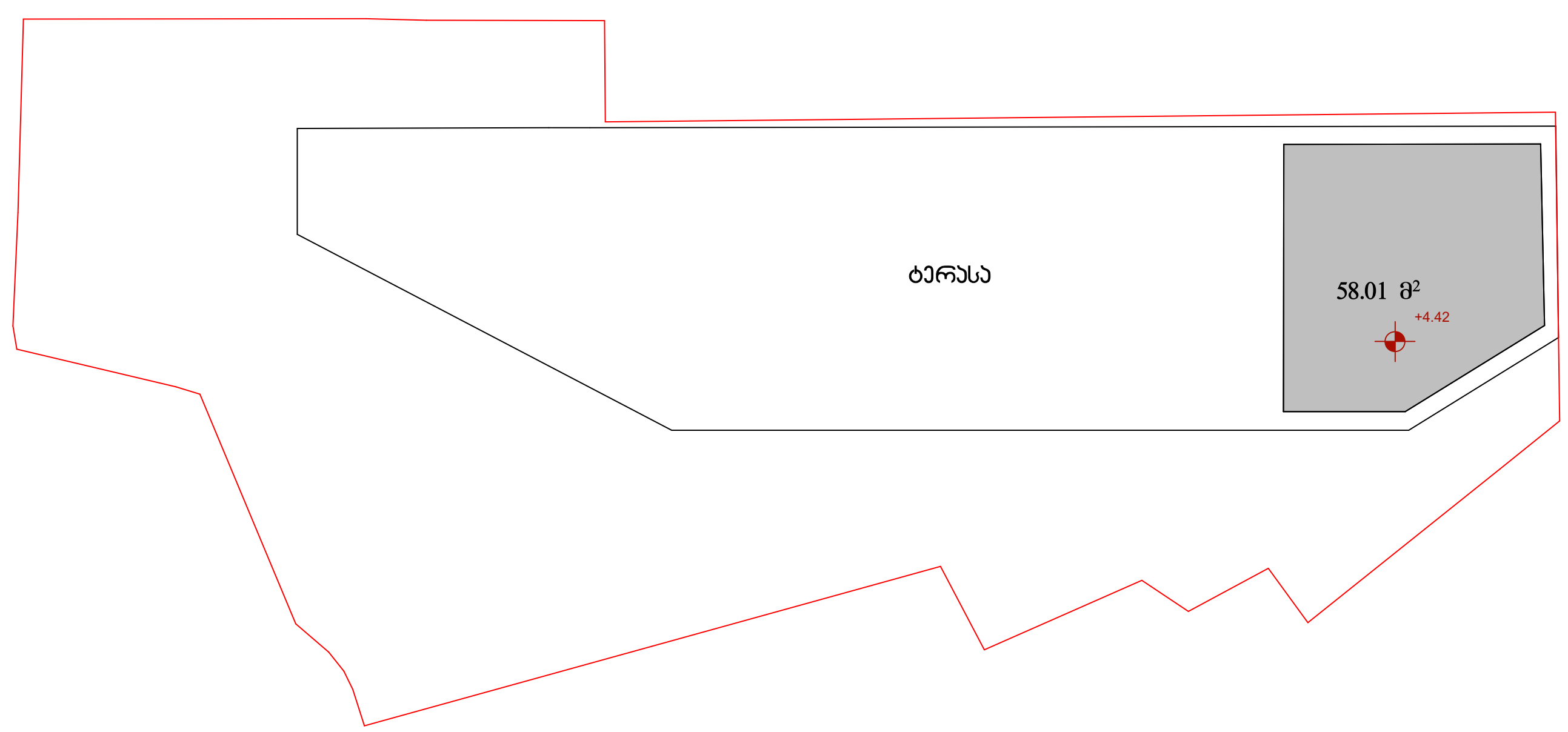


კ1 განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი
კ1= 0.7 - 488.69კვ.მ

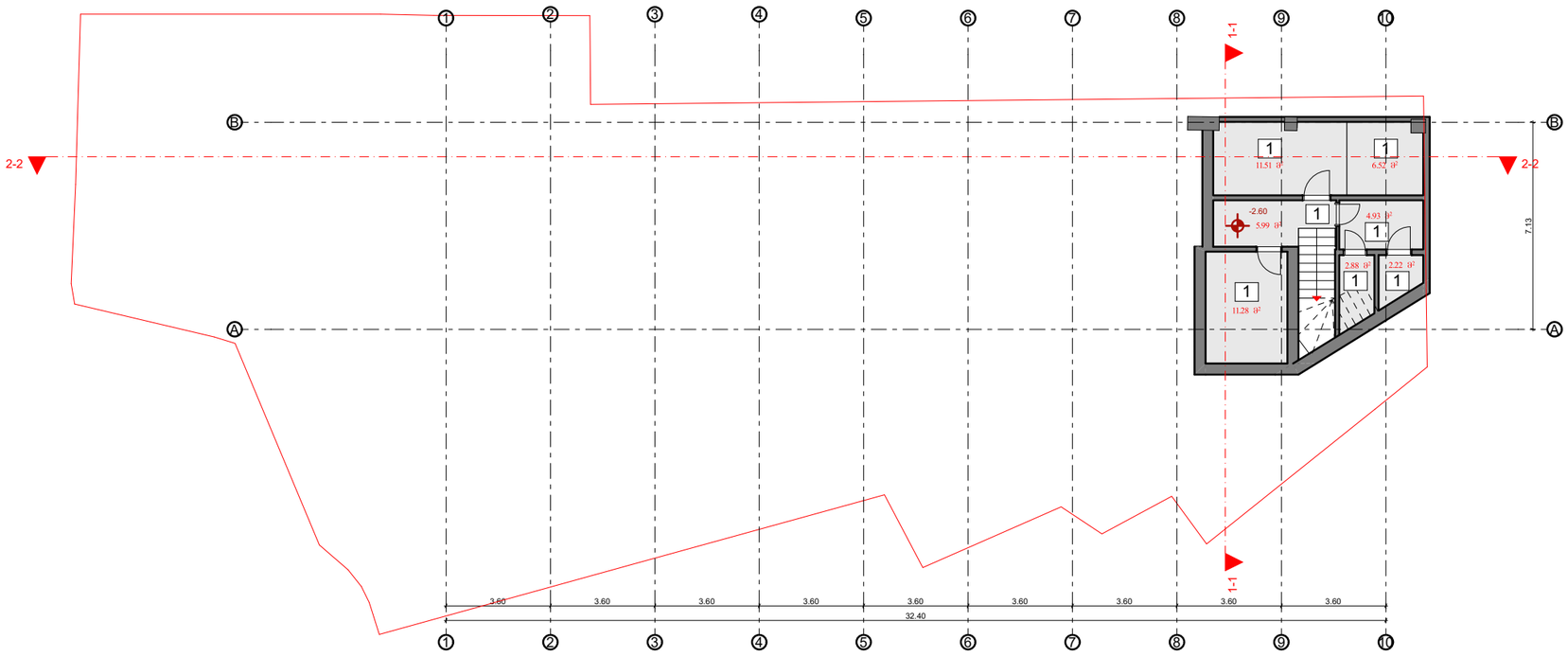


კ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი
კ2= 0.7 - 481.59კვ.მ





არსებული გეგმა -2.60



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

1. სარდაფი ფართით - 45.33 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

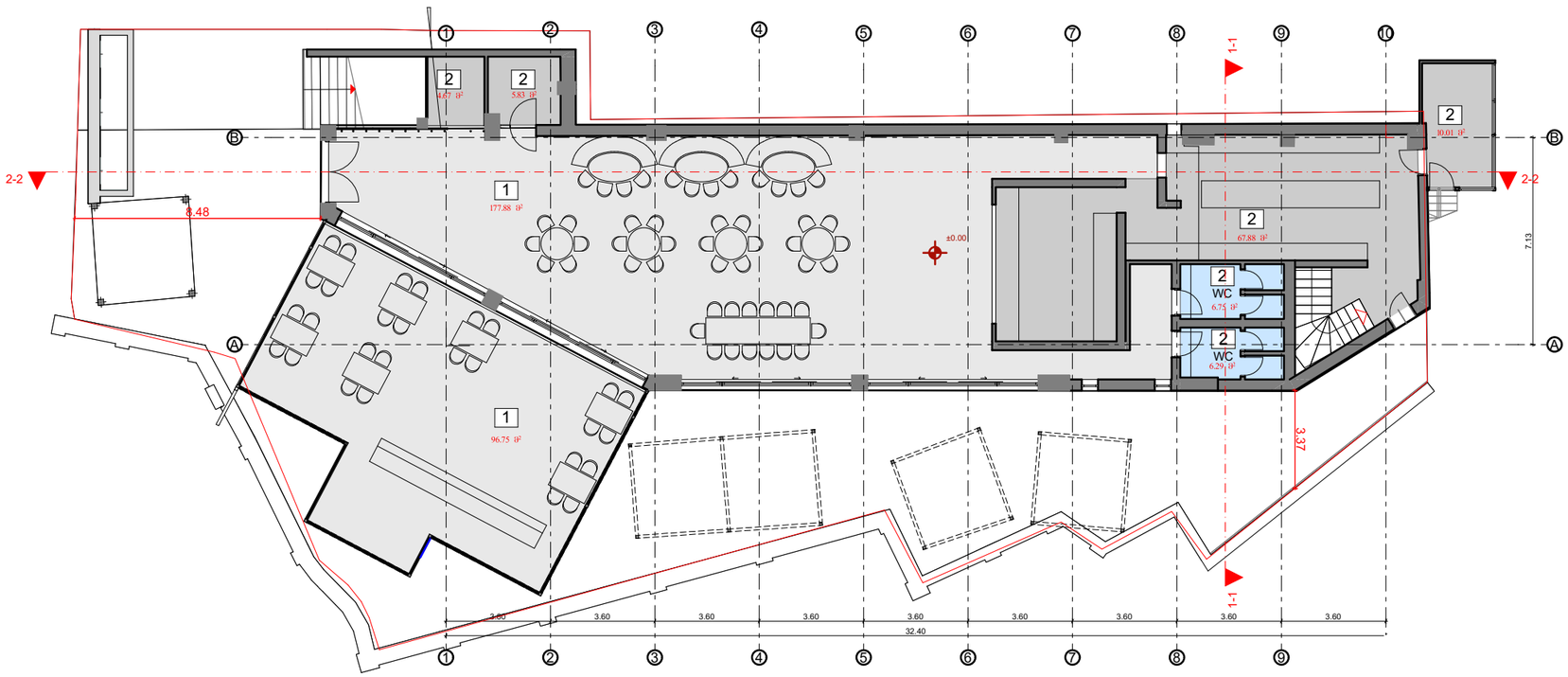
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული გეგმა ±0.00



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:
1. კომერციული ფართი: 274.63 მ²

2. დამხმარე ფართობი: 101.43 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

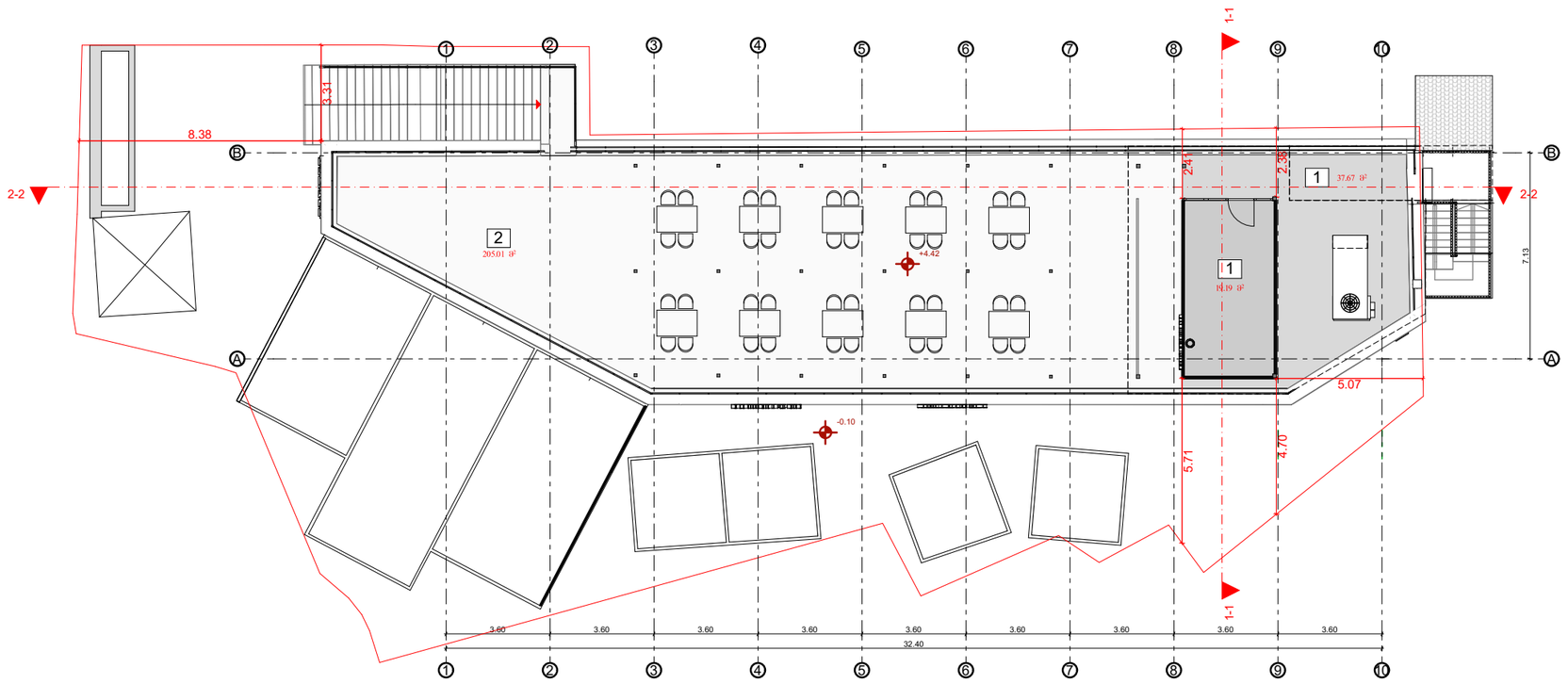
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული გეგმა +4.42

არსებული გეგმა +4.42 ნიშნულზე



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

1. დამხმარე ფართი : 56.86 მ²

5. საზაფხულო ფართი - 205.01 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

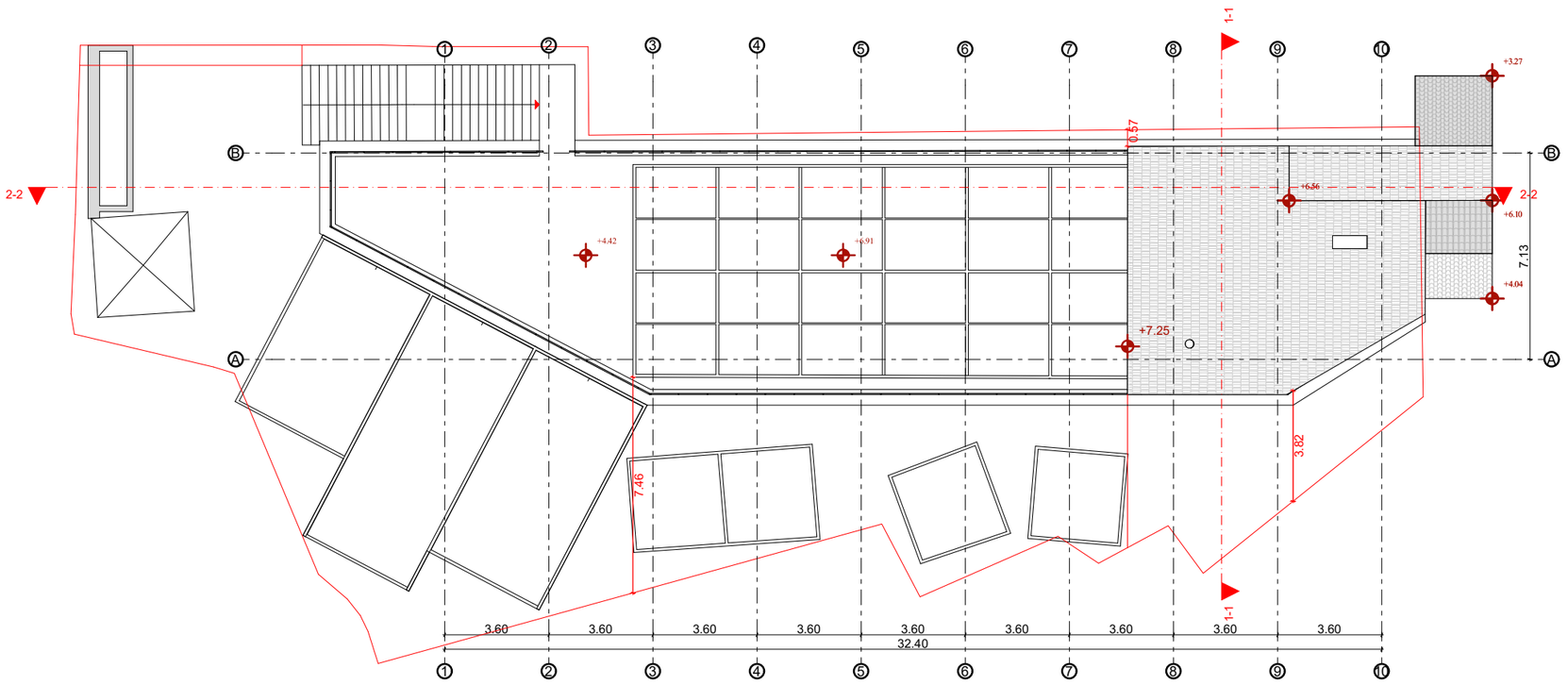
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული გეგმა +7.75



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

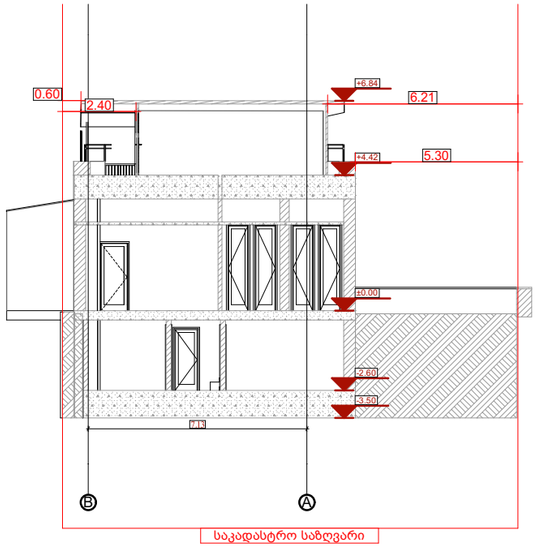
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ჭრილი 1-1



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

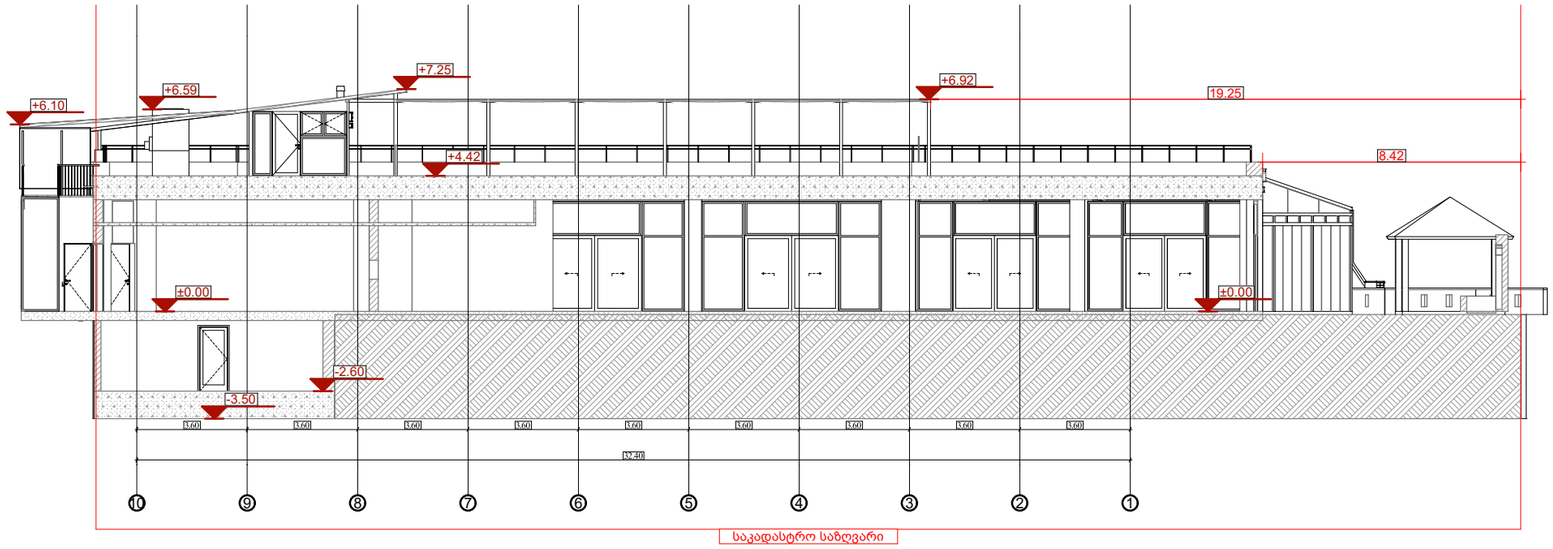
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ჭრილი 2-2

არსებული ჭრილი 2-2



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

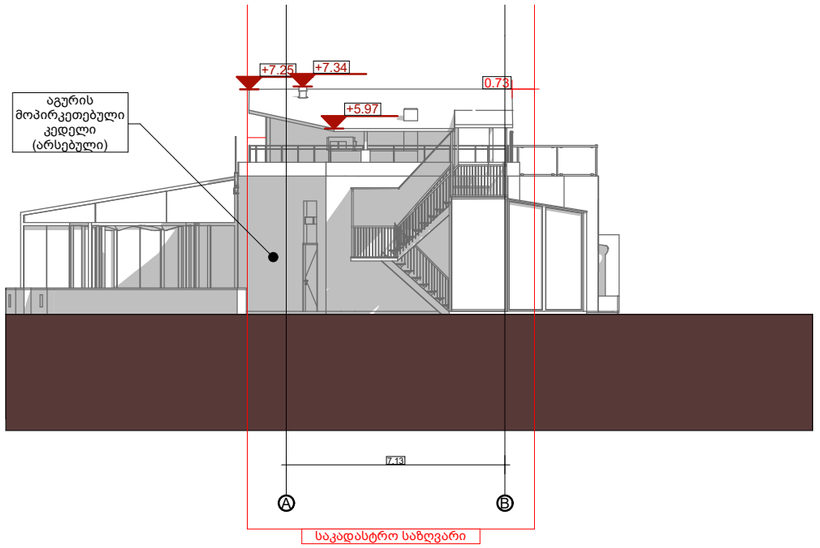
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ფასადი A-B

არსებული ფასადი A-B



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

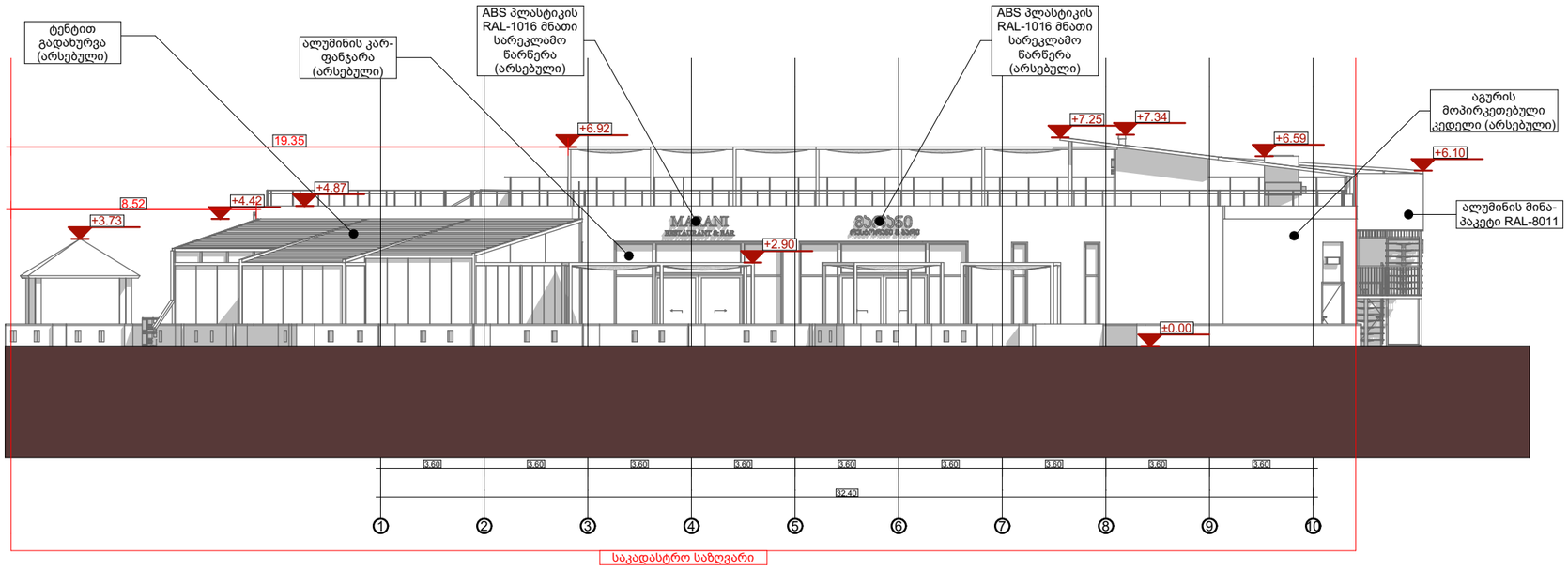
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ფასადი 1-10

არსებული ფასადი 1-10



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

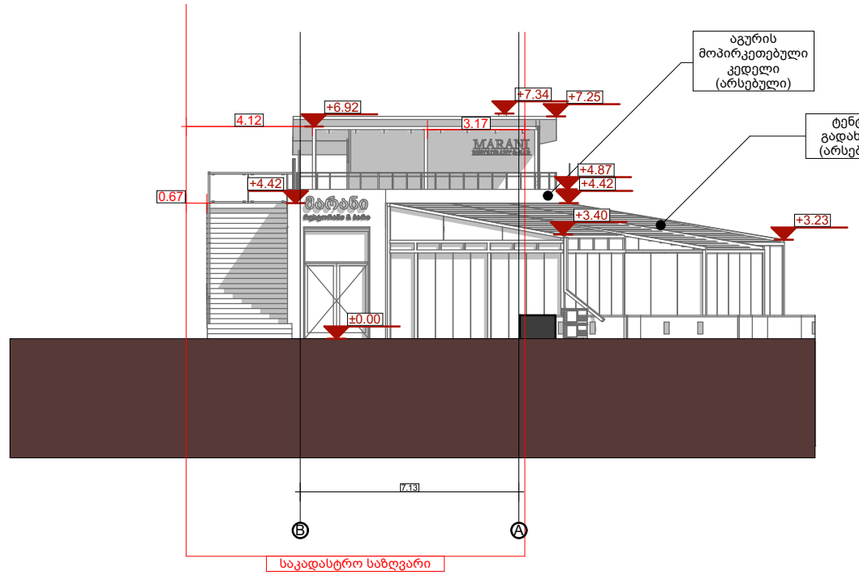
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ფასადი B-A

არსებული ფასადი B-A



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

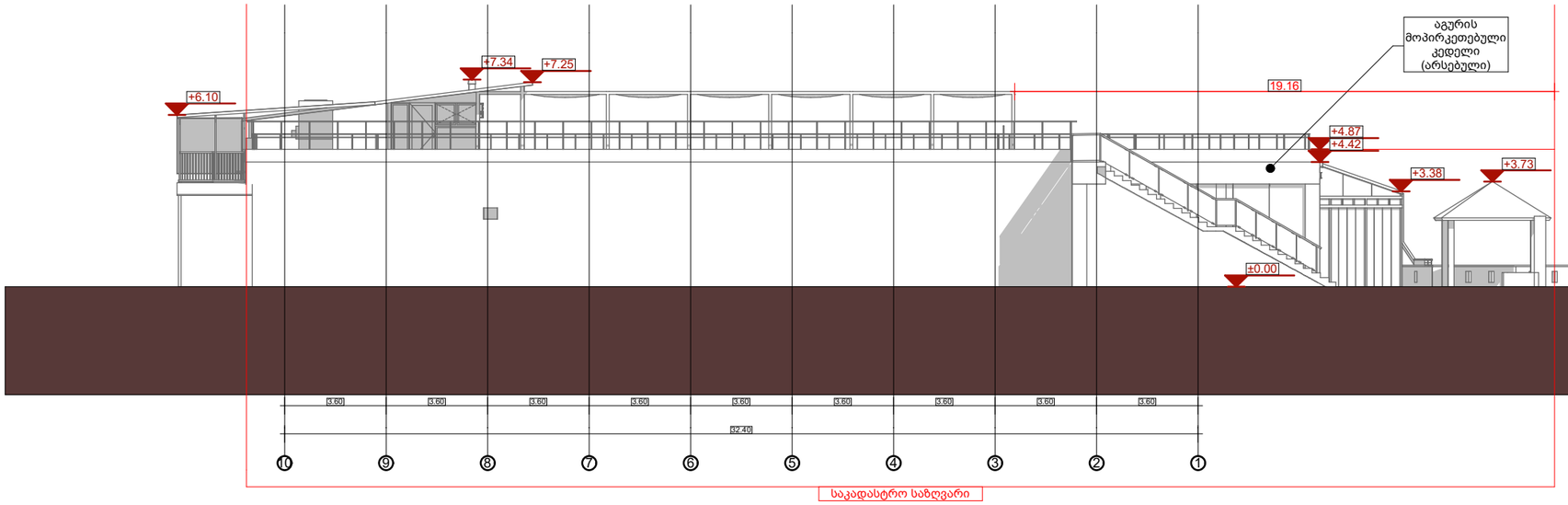
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

არსებული ფასადი 10-1



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

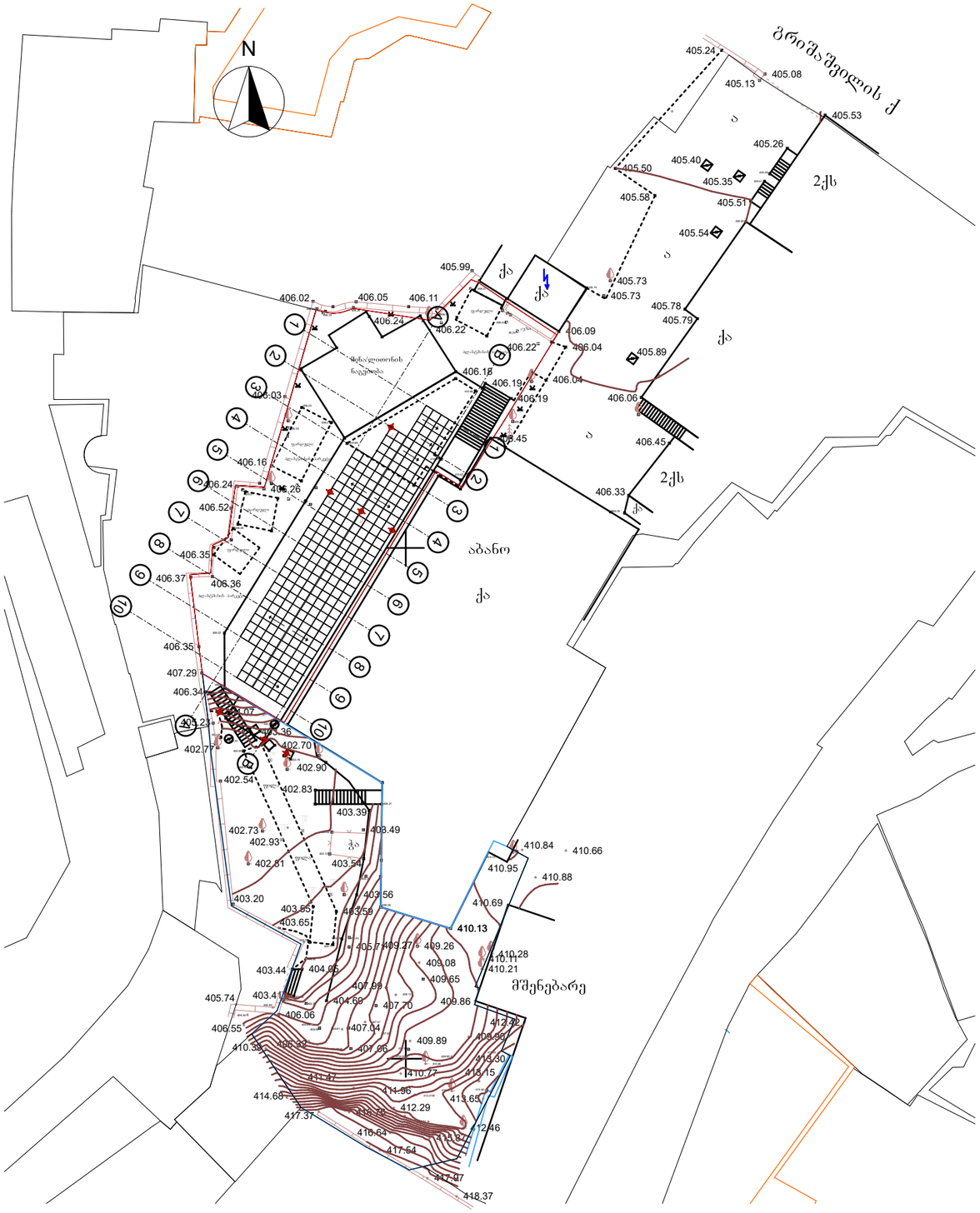
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო გენ-გეგმა



Sebo Dito & Partners	
რესტორანი "მარანი"	
<u>პროექტის მისამართი:</u> ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7 ს.კ (01.18.04.019.020)	
<u>დამკვეთი:</u> შპს. "აბანო N 7"	
<u>სტადია:</u> სამშენებლო პროექტის შეთანხმება	
<u>ექსპლიკაცია:</u>	
არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	ს.სებო
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:500

02/07/2025

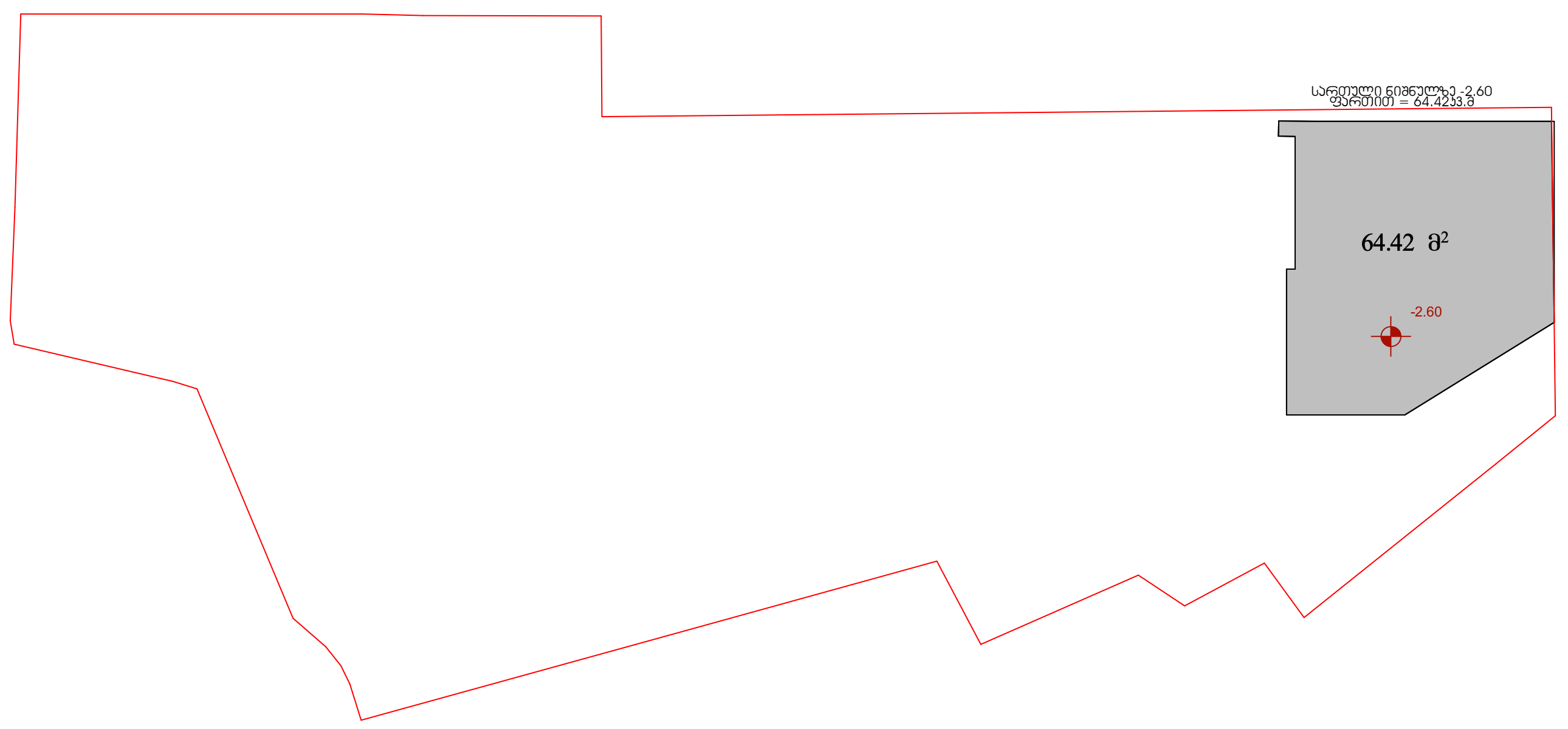
პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

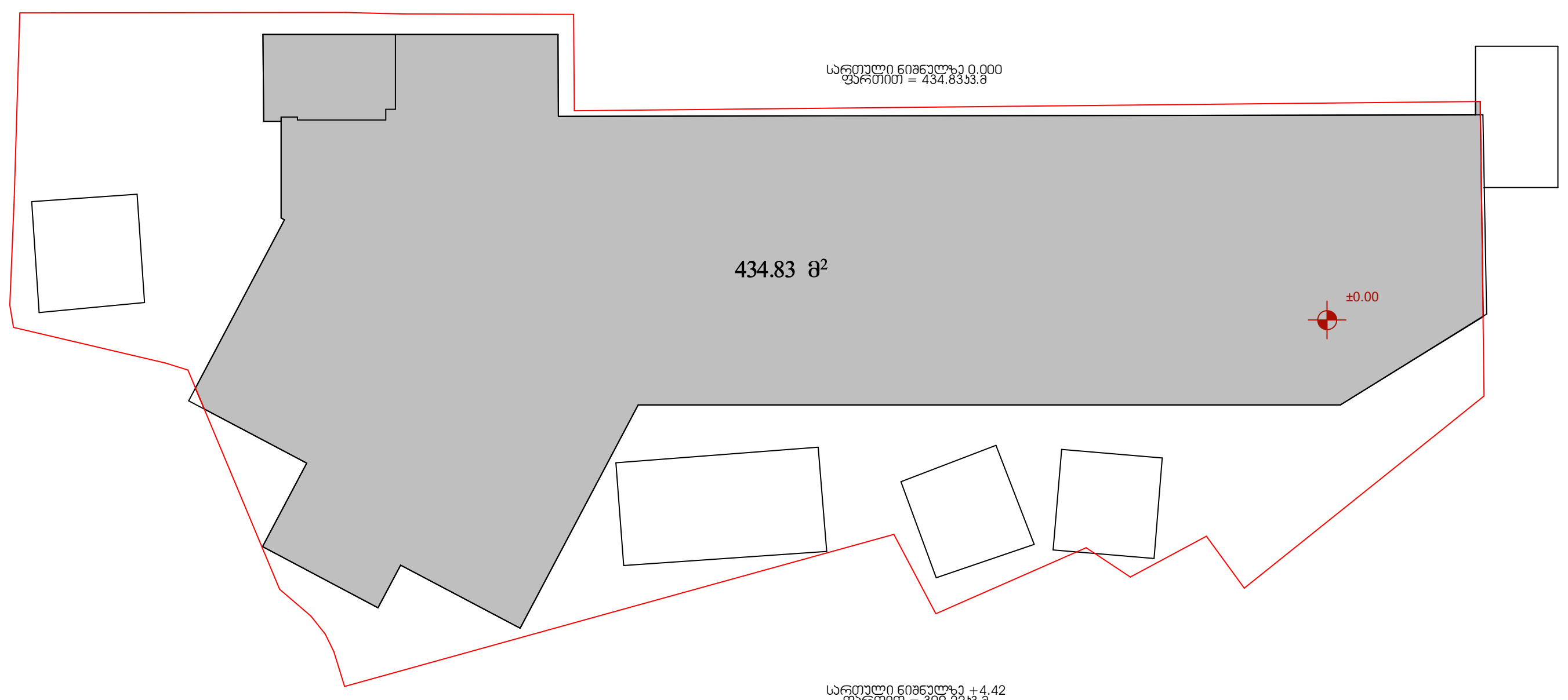
საპროექტო კროკები

შენობის განაშენიანების ფართობი = 808.47კვ.მ

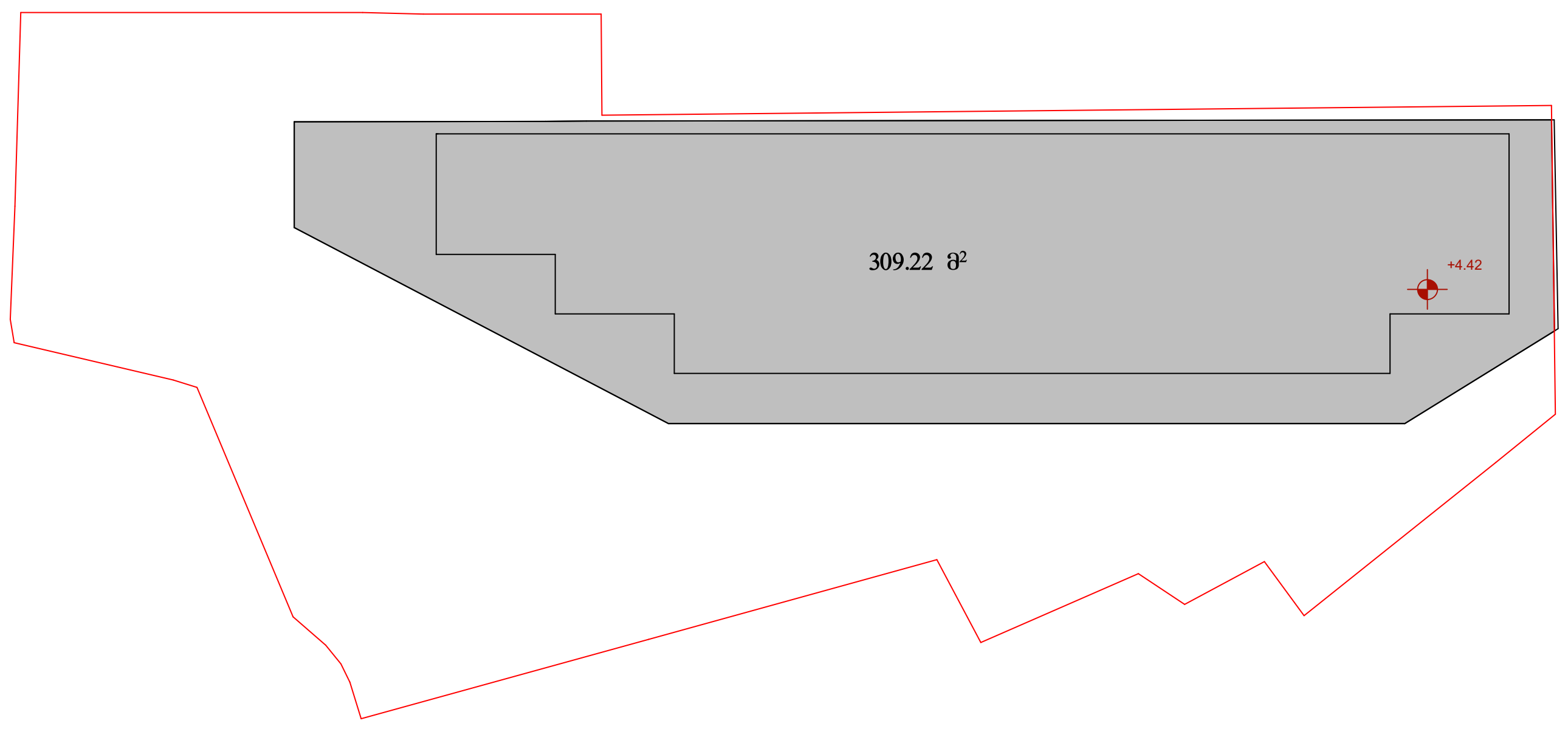
სართული ნიშნულზე -2.60
ფართით = 64.42კვ.მ



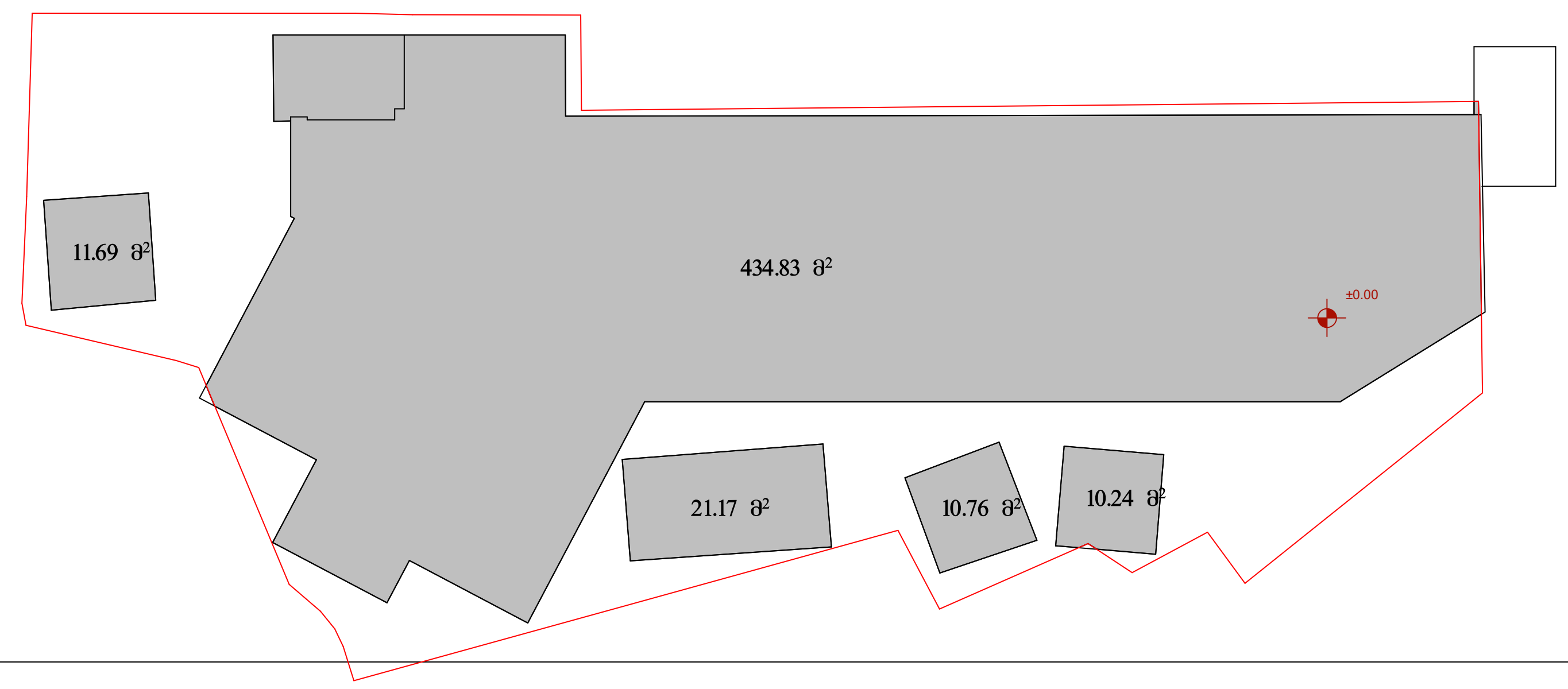
სართული ნიშნულზე 0.000
ფართით = 434.83კვ.მ



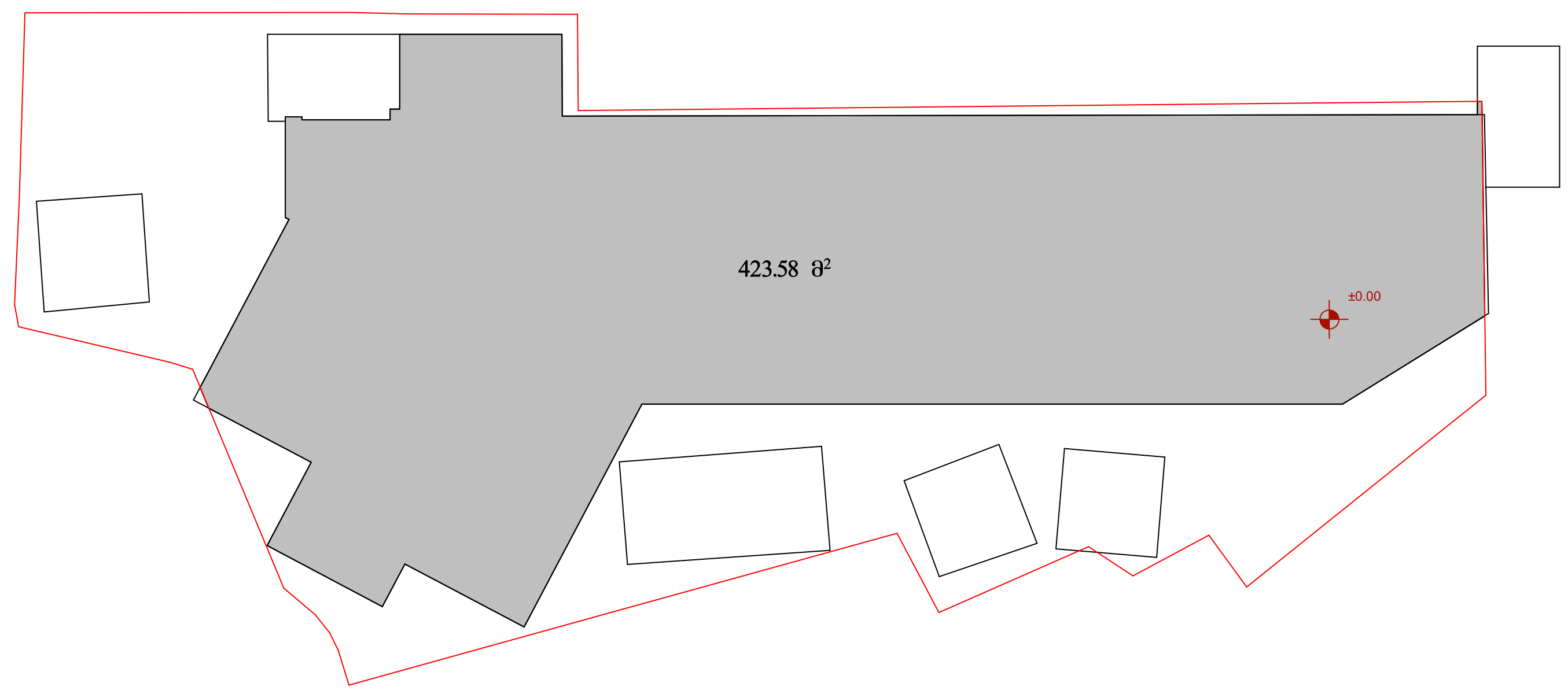
სართული ნიშნულზე +4.42
ფართით = 309.22კვ.მ

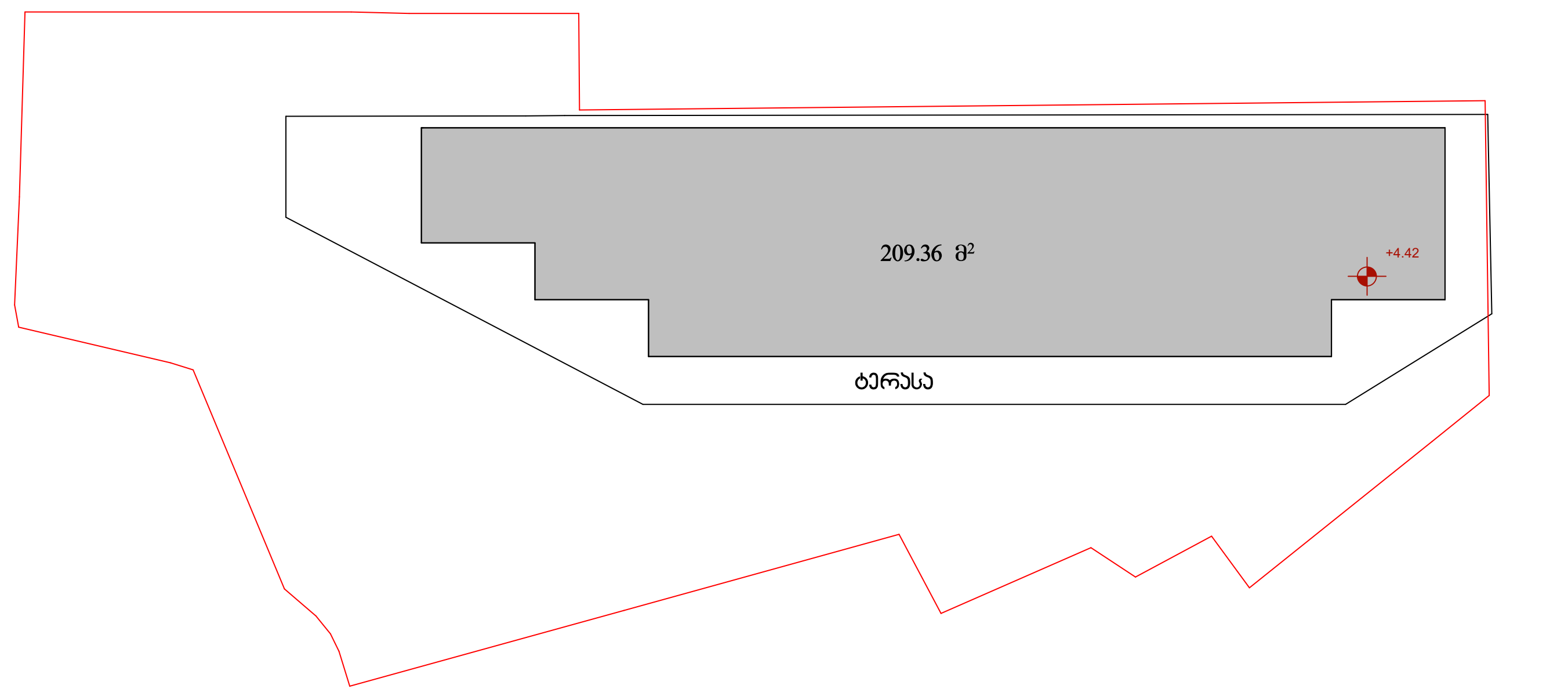


კ1 განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი
კ1= 0.7 - 488.69კვ.მ

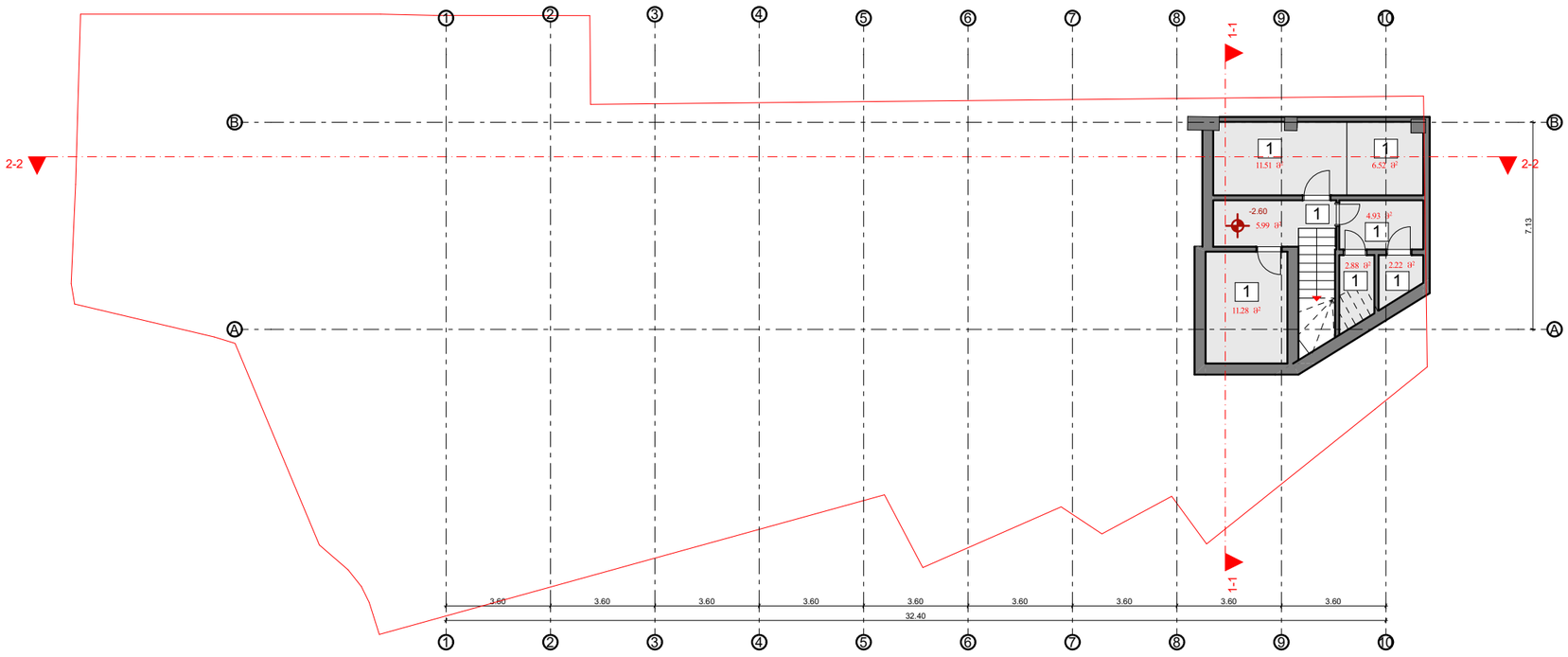


კ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი
კ2= 0.9 - 632.94კვ.მ





საპროექტო გეგმა -2.60



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

1. სარდაფი ფართით - 45.33 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

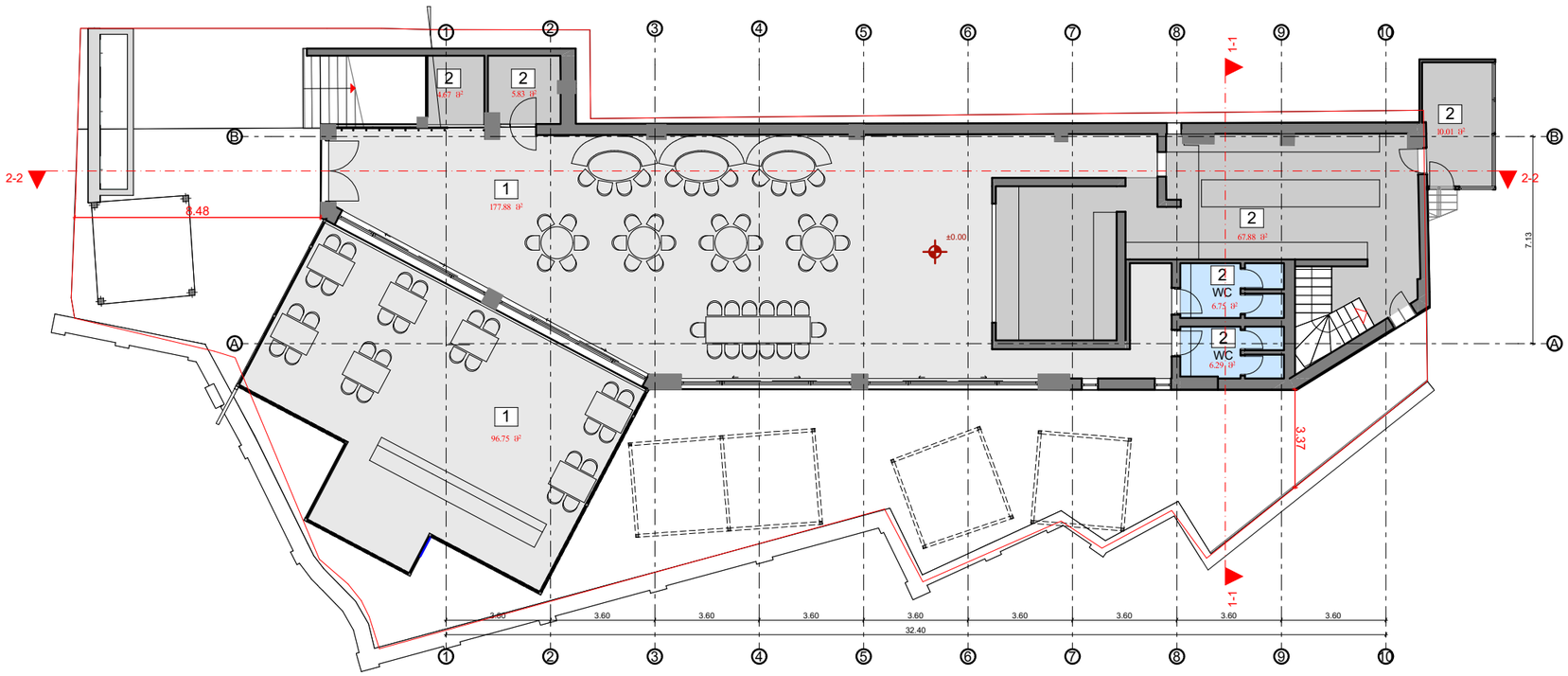
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო გეგმა ±0.00



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:
1. კომერციული ფართი: 274.63 მ²

2. დამხმარე ფართობი: 101.43 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

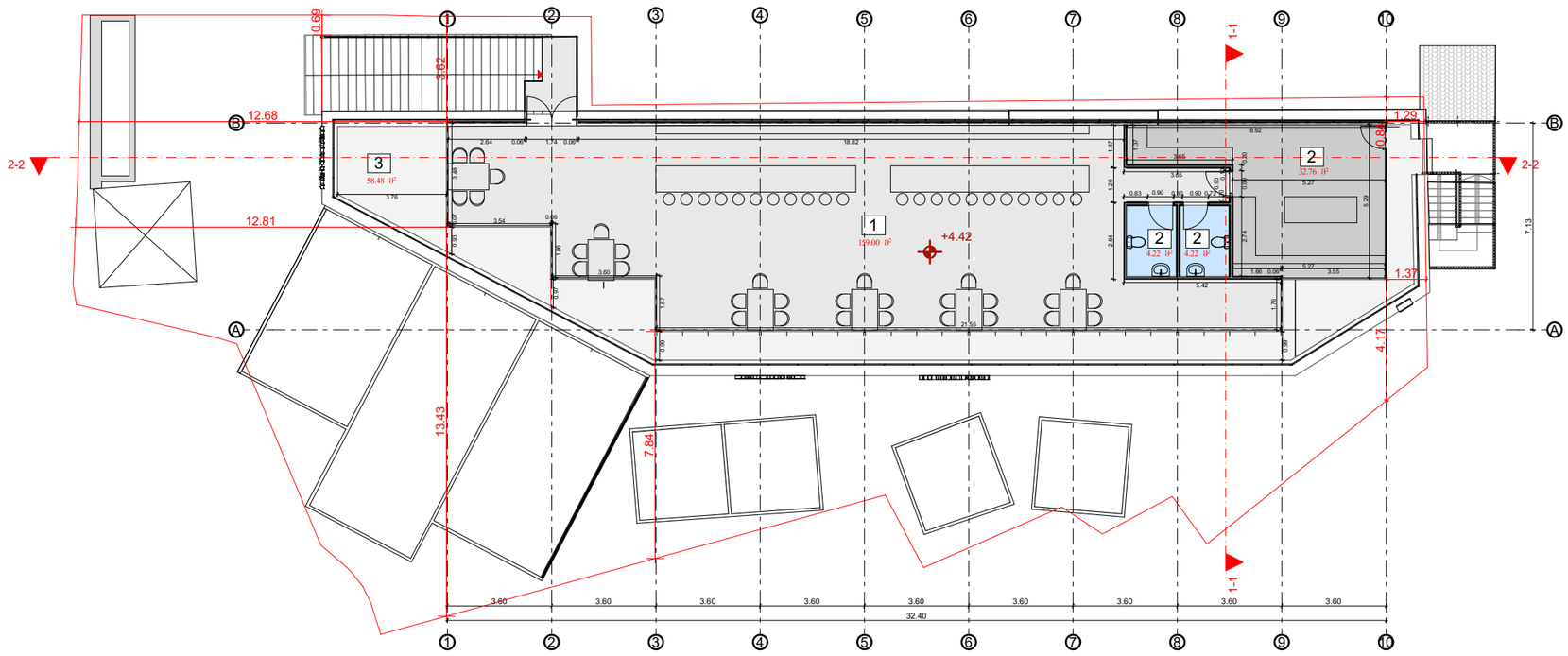
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო გეგმა +4.42



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:
1. კომერიცული ფართი : 159.00 მ²

2. დამხმარე ფართობი : 41.20 მ²

5. საზაფხულო ფართი - 58.48 მ²

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

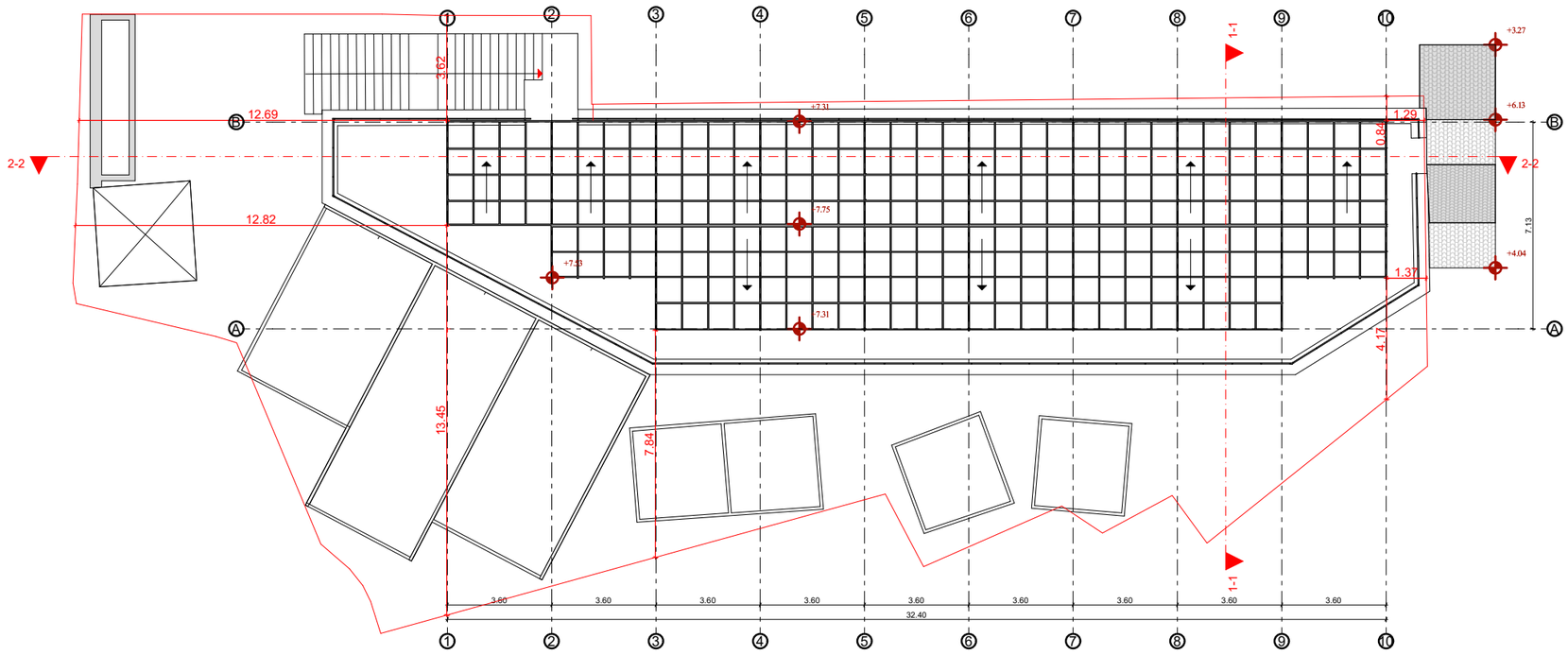
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო გეგმა +7.75



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

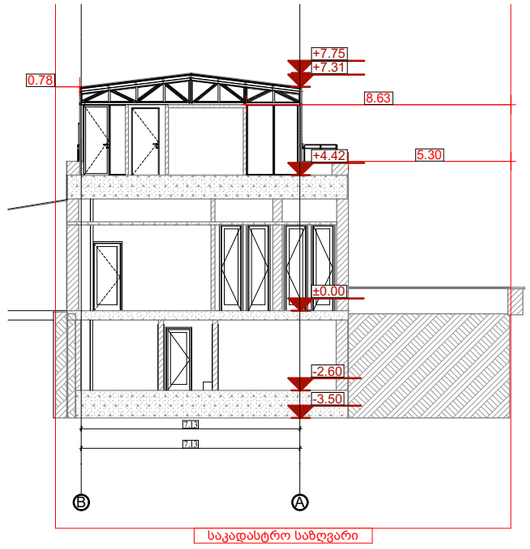
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ჭრილი 1-1

საპროექტო ჭრილი 1-1



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

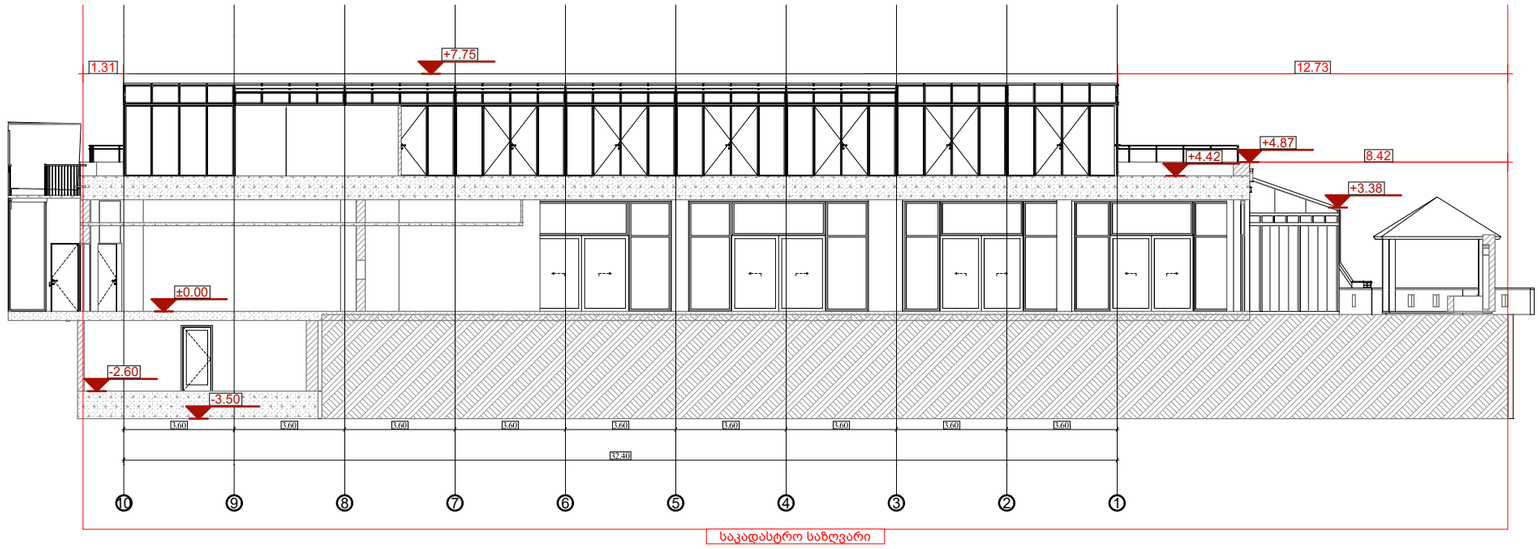
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ჭრილი 2-2



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

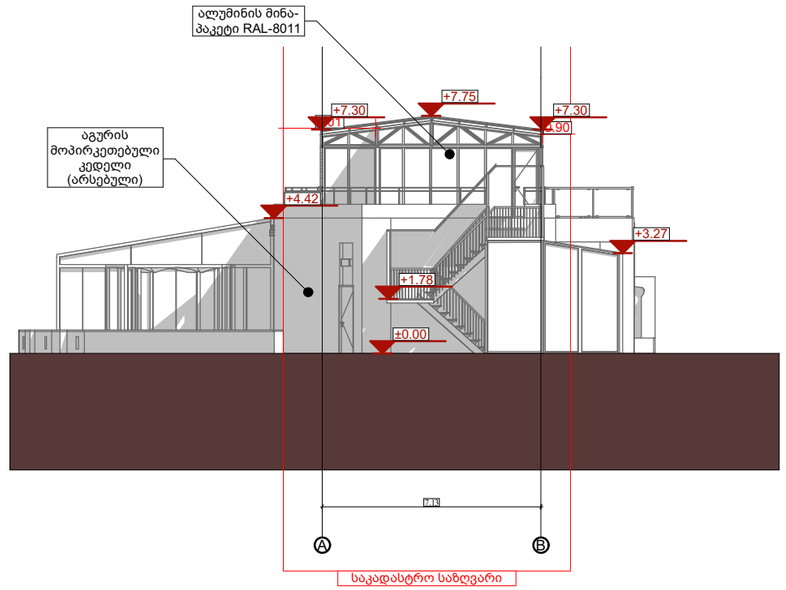
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ფასადი A-B

საპროექტო ფასადი A-B



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

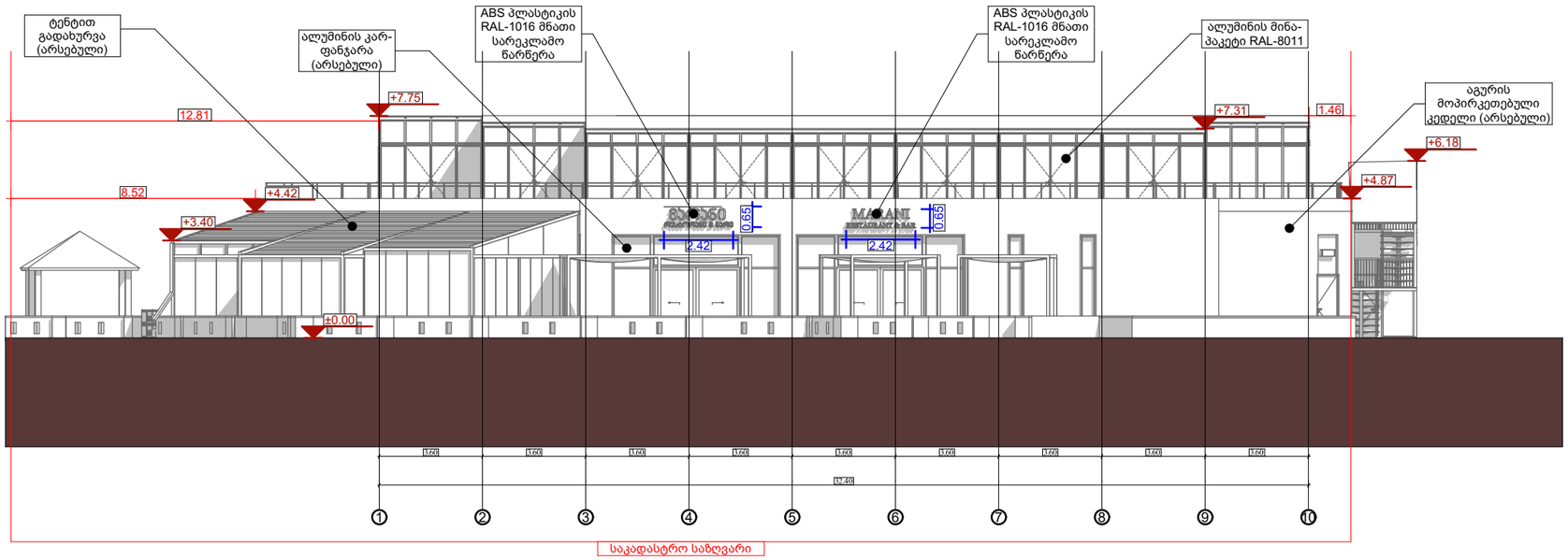
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ფასადი 1-10



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	ს.სებო
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

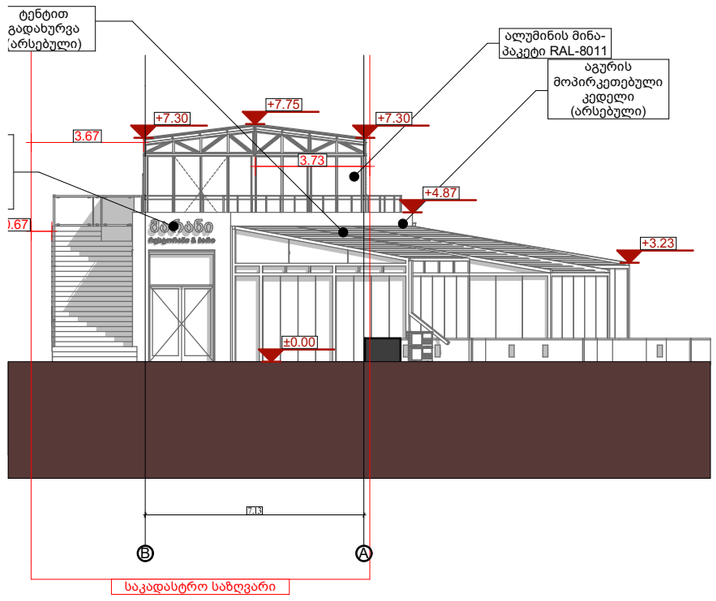
02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ფასადი B-A

საპროექტო ფასადი B-A



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

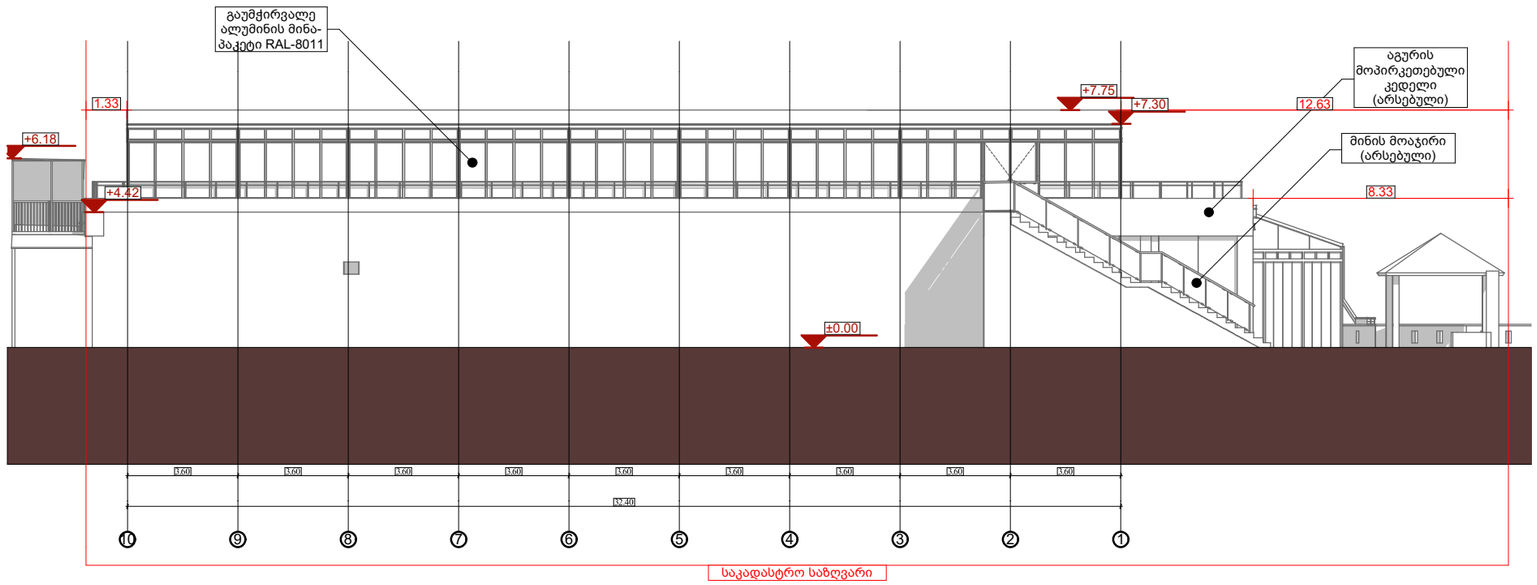
A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ფასადი 10-1



±0.00=406,20

Sebo Dito & Partners

რესტორანი "მარანი"

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის N 7
ს.კ (01.18.04.019.020)

დამკვეთი: შპს. "აბანო N 7"

სტადია: სამშენებლო პროექტის შეთანხმება

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ სებო სებისკვერაძე	
შემსრულებელი: სალომე სებისკვერაძე	ს.სებო
შემსრულებელი: გეგა ბერიაშვილი	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან.

A3	1:200

02/07/2025

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი


АБС элементийн RAL-1016 бөөрөнхий шүршилттэй бэхэлгээ
элементийн өнгө-зүсэлтийн (онцлогтой)
элементийн RAL-8011
бэхэлгээний элементийн (онцлогтой)
элементийн өнгө-зүсэлтийн (онцлогтой)
бүтэцтэй өнгөлгөөтэй (онцлогтой)
АБС элементийн RAL-1016 бөөрөнхий шүршилттэй бэхэлгээ
элементийн RAL-8011
бэхэлгээний элементийн (онцлогтой)
элементийн өнгө-зүсэлтийн (онцлогтой)
бүтэцтэй өнгөлгөөтэй (онцлогтой)
АБС элементийн RAL-1016 бөөрөнхий шүршилттэй бэхэлгээ