შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-12 სართულებზე
სქ საქმიანი ჯგუფი (საოფისე ფართები)	1-3 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	შეუზღუდავი	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	1773.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6-12 სართ)	შეუზღუდავი	6023.0
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) (1-5 სართ)	შეუზღუდავი	1439.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**12 108.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13889.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა ღერძებში	7.6მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	-	-	კი	-	-	-	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	განიავება	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელ ი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	კი	-
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**95**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**32**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**443**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

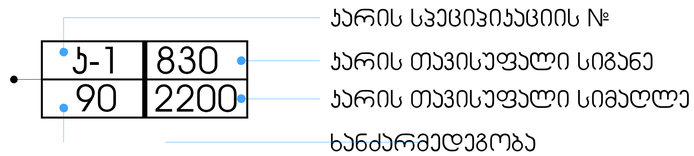
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

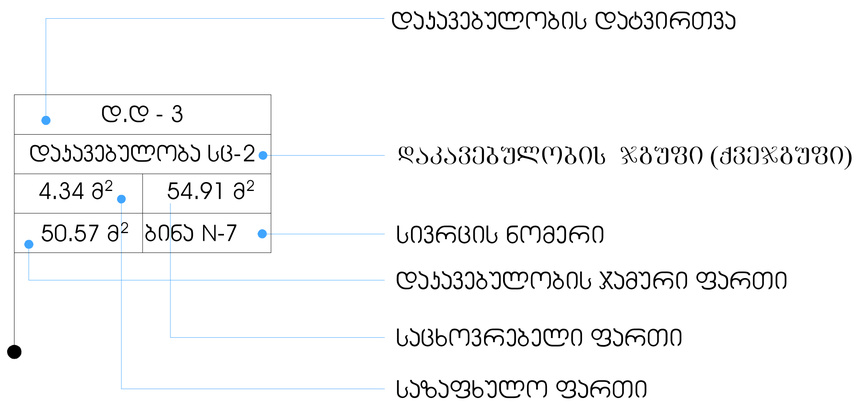
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული (ჯამური)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**55**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

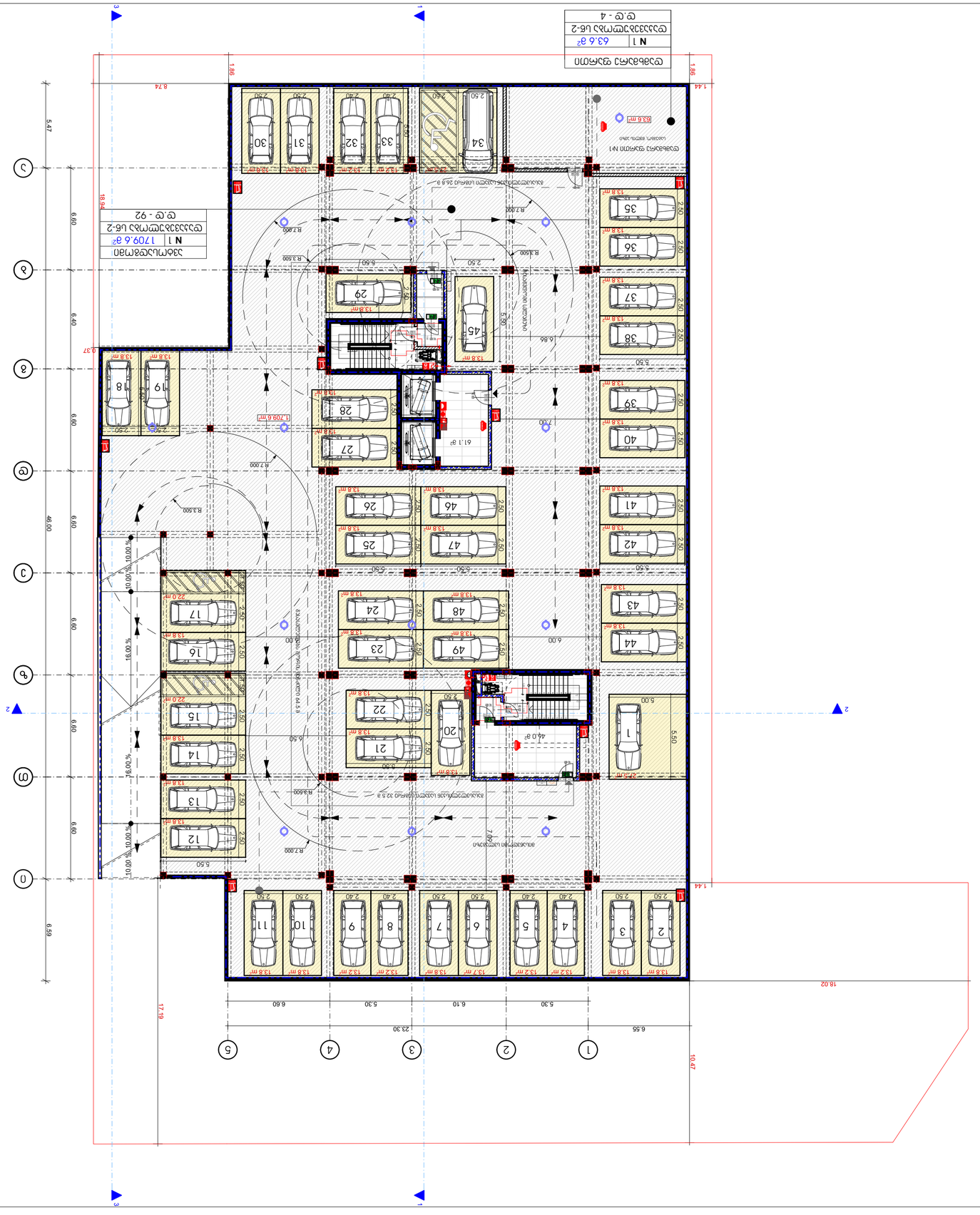
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



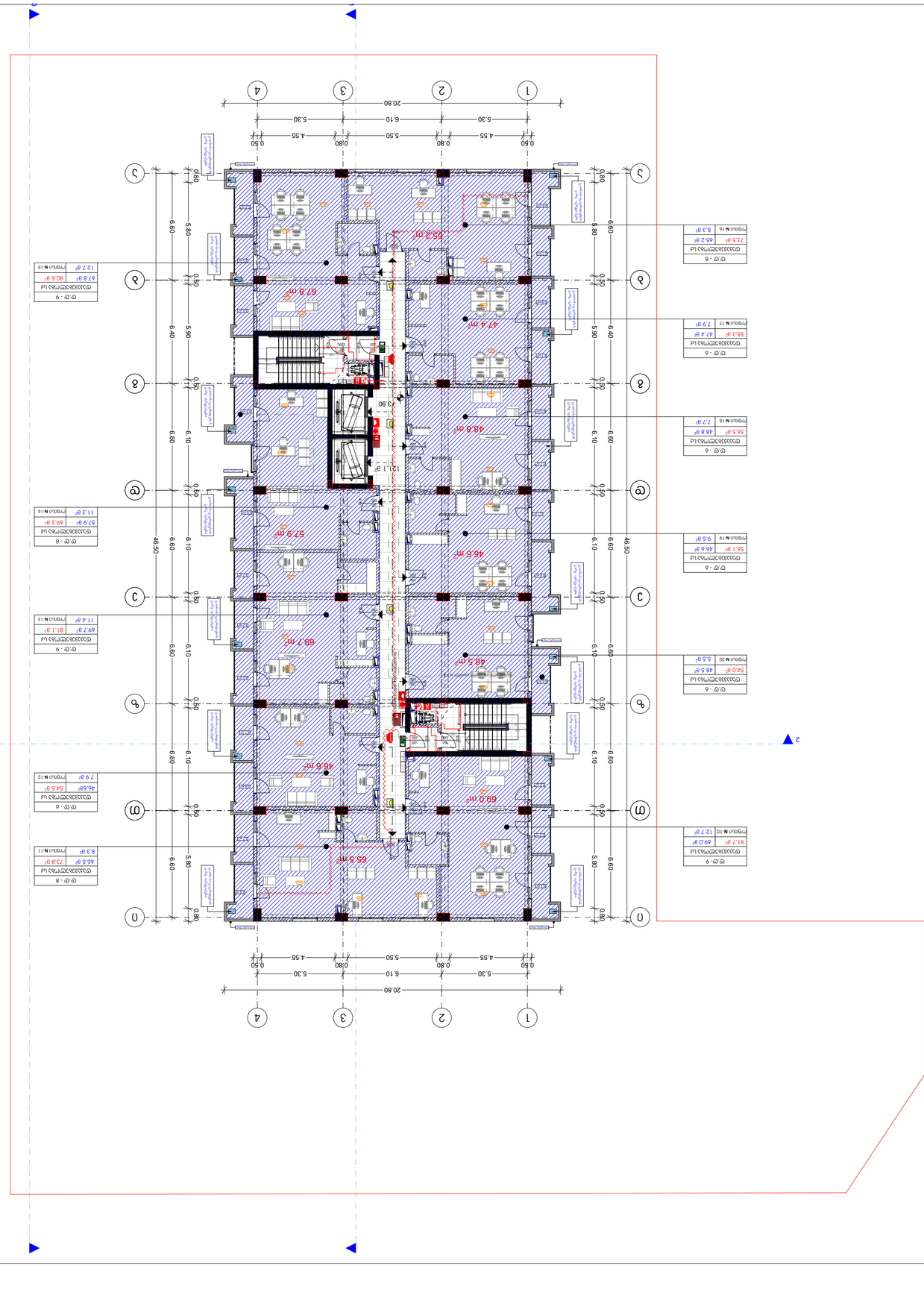


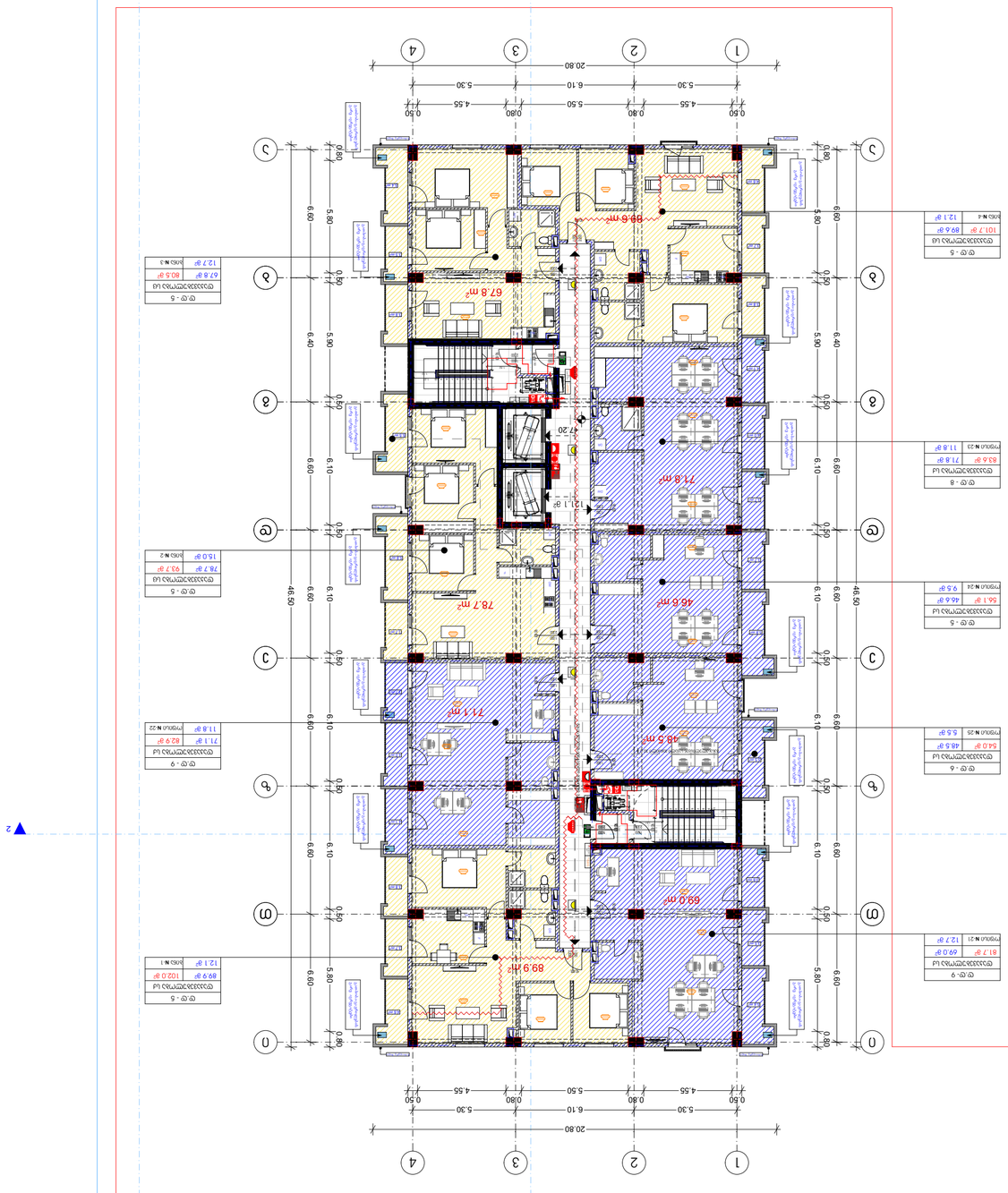
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	მაშველი გასასვლელი	მიკროავტობუსის ჯარაინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ზარ	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი		დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი


מפת מגרש חניה
1:300
מפלס כניסה קובעת
+0.00
מפלס כניסה קובעת
+0.00
מפלס כניסה קובעת
+0.00


127.3 m²
432.2 m²
1:3.8 m
1:3.8 m
1:3.8 m
1:3.24
1:3.84
1:3.84
1:3.84


1
2
3
4
20.80
5.30
6.10
5.30
4.55
5.50
0.80
4.55
0.50
0.80
A
B
C
D
46.50
6.60
6.10
5.80
5.90
6.40
0.50
0.80
69.7 m²
47.4 m²
48.8 m²
57.9 m²
46.6 m²
48.5 m²
65.5 m²
67.8 m²
53.2 m²
13.11 g.
3.90
1.20
0.50
0.80
0.50
0.80
0.50
0.80

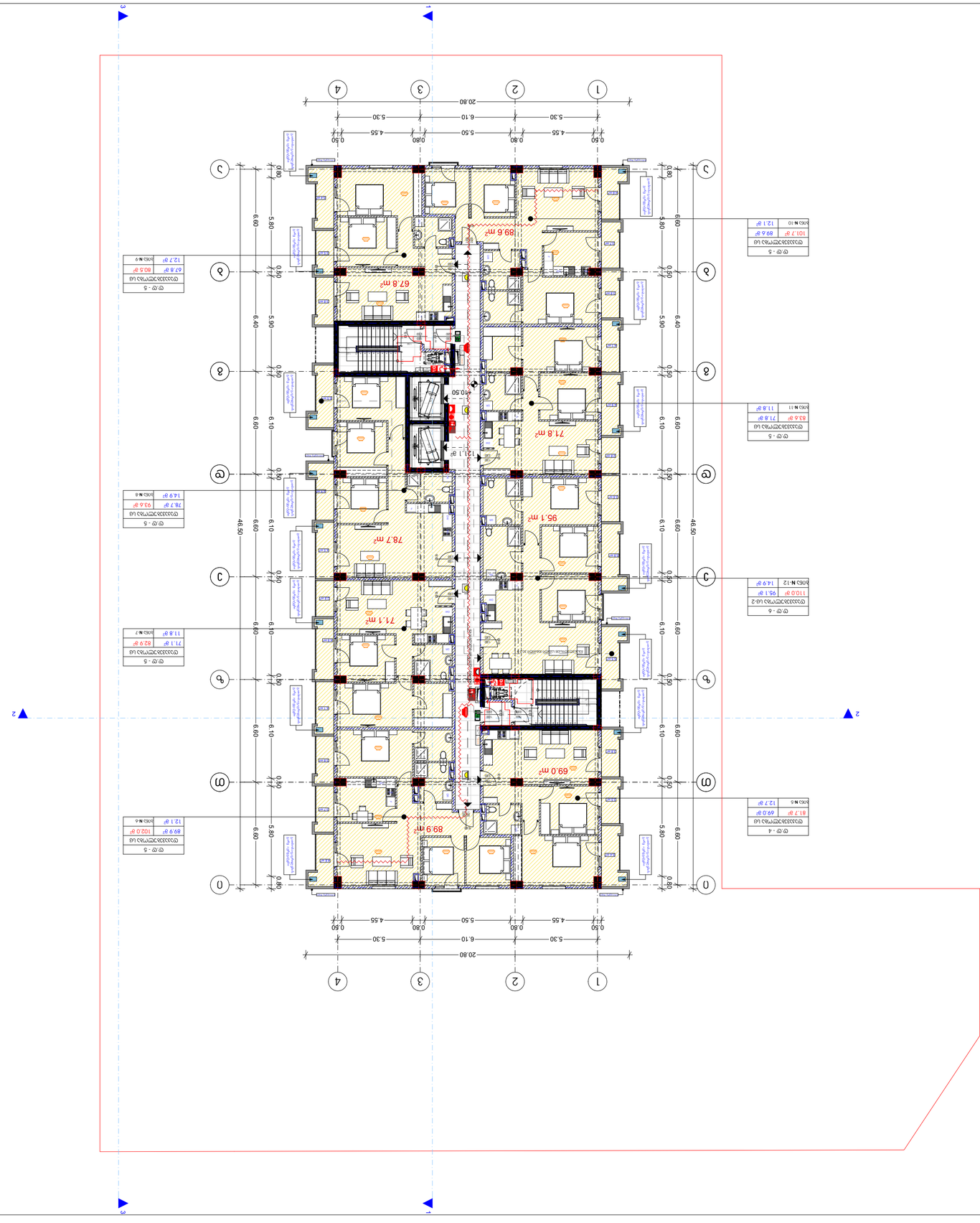


תכנית תכולת העבודות לפי תקנות התכנון והבנייה (סדרי הדין המיוחד בוועדה המקומית), התשע"ב-2012

רחוב הרכבת 2

מגרש 1 בתכנית מק/2000/ב

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה



ОБЩИНСКИ ЕВЛОГИ

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН НА ЕТАЖ 1

ПЛАН "ЦЕНТРАЛЕН-ЮГОИЗТОЧЕН" ЗОНА "ЖИЛИЩНА ЗОНА"

ПЛАН ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 633.0 КВ.М
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1030.0 КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖА 1211.1 КВ.М

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 857.1 КВ.М

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	92.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖА	1.30.0

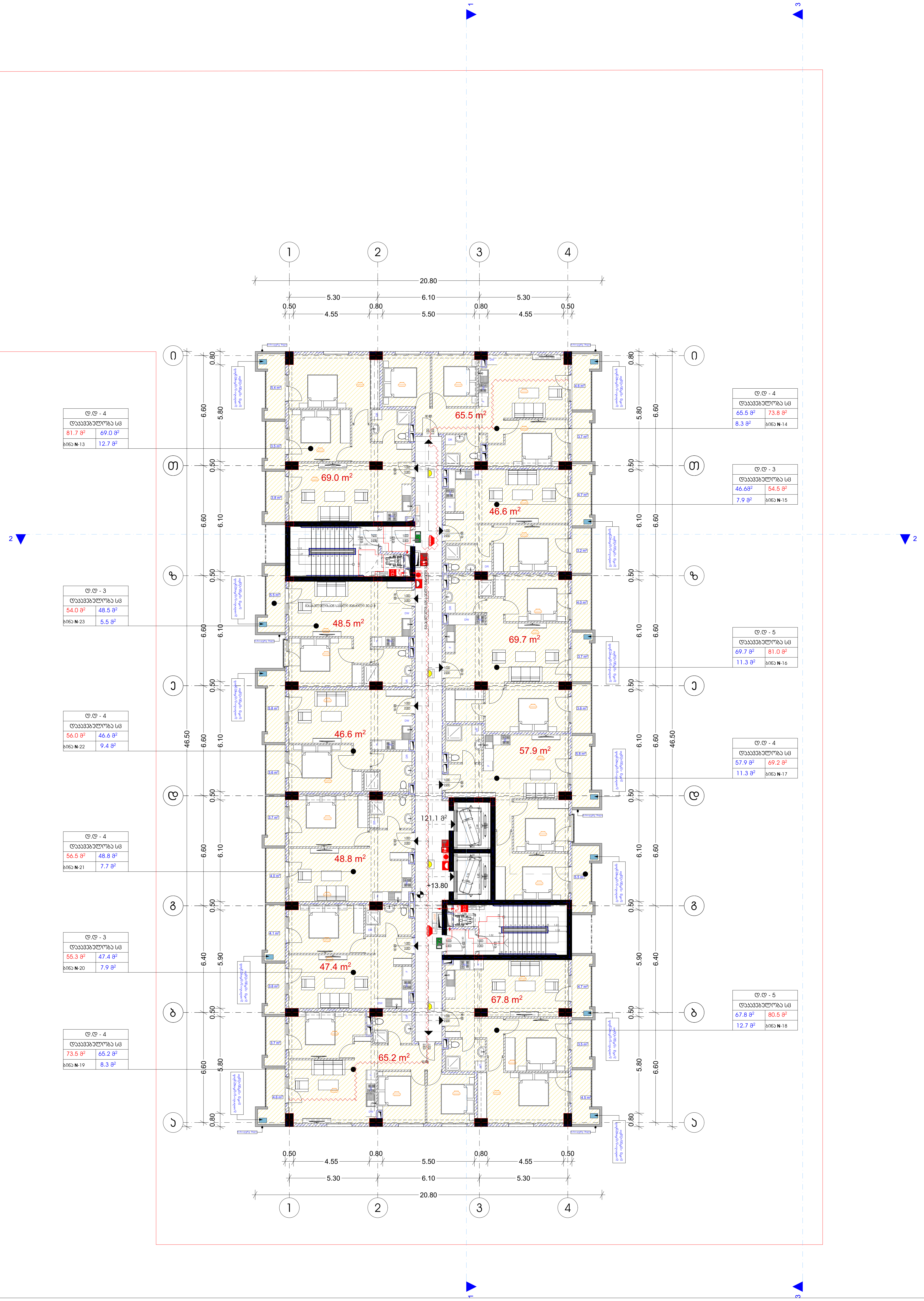
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ავრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი განათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



ნახაზის დასახელება

მეხუთე სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 857.1 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.0 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

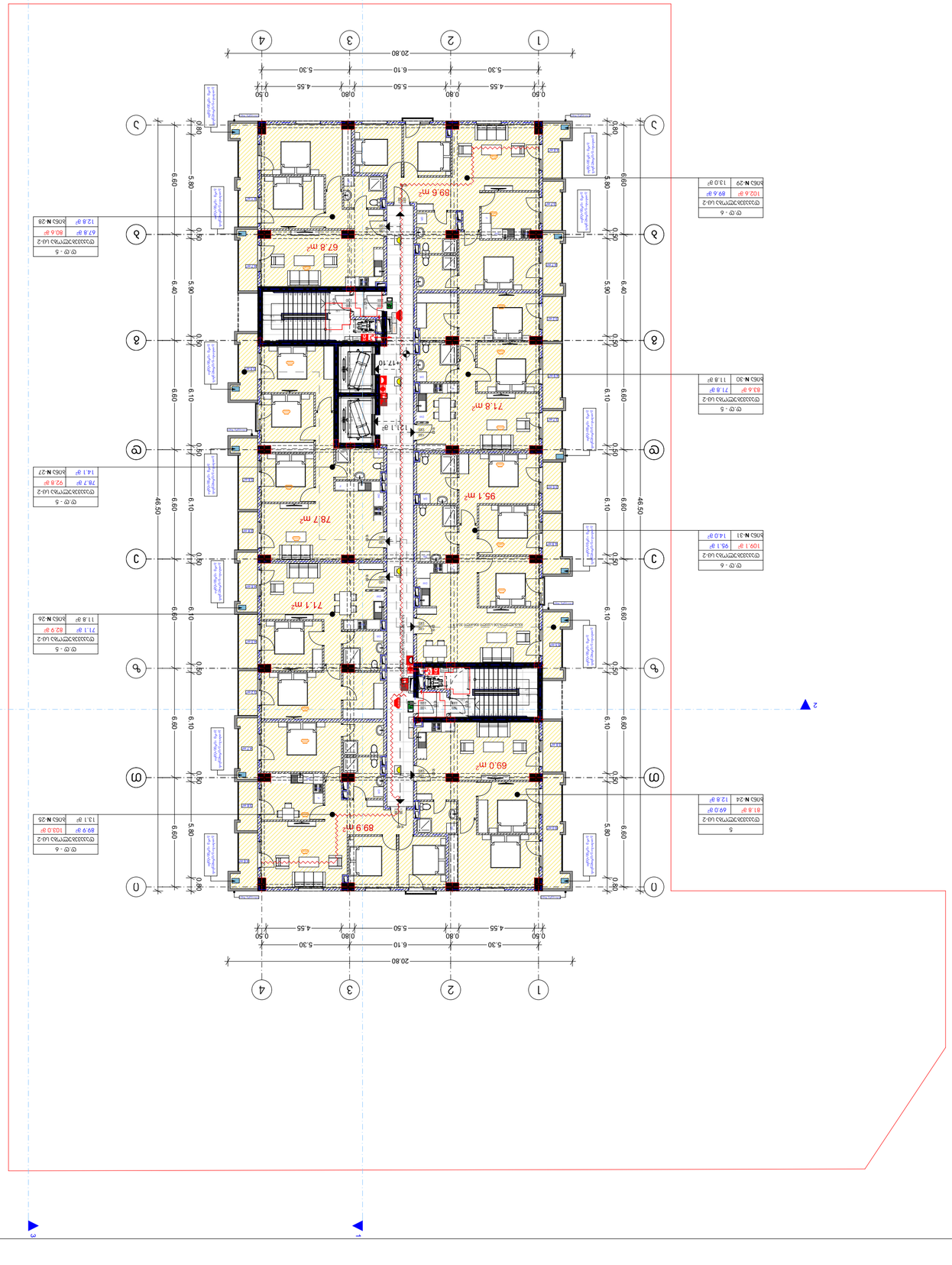
პროექტი:

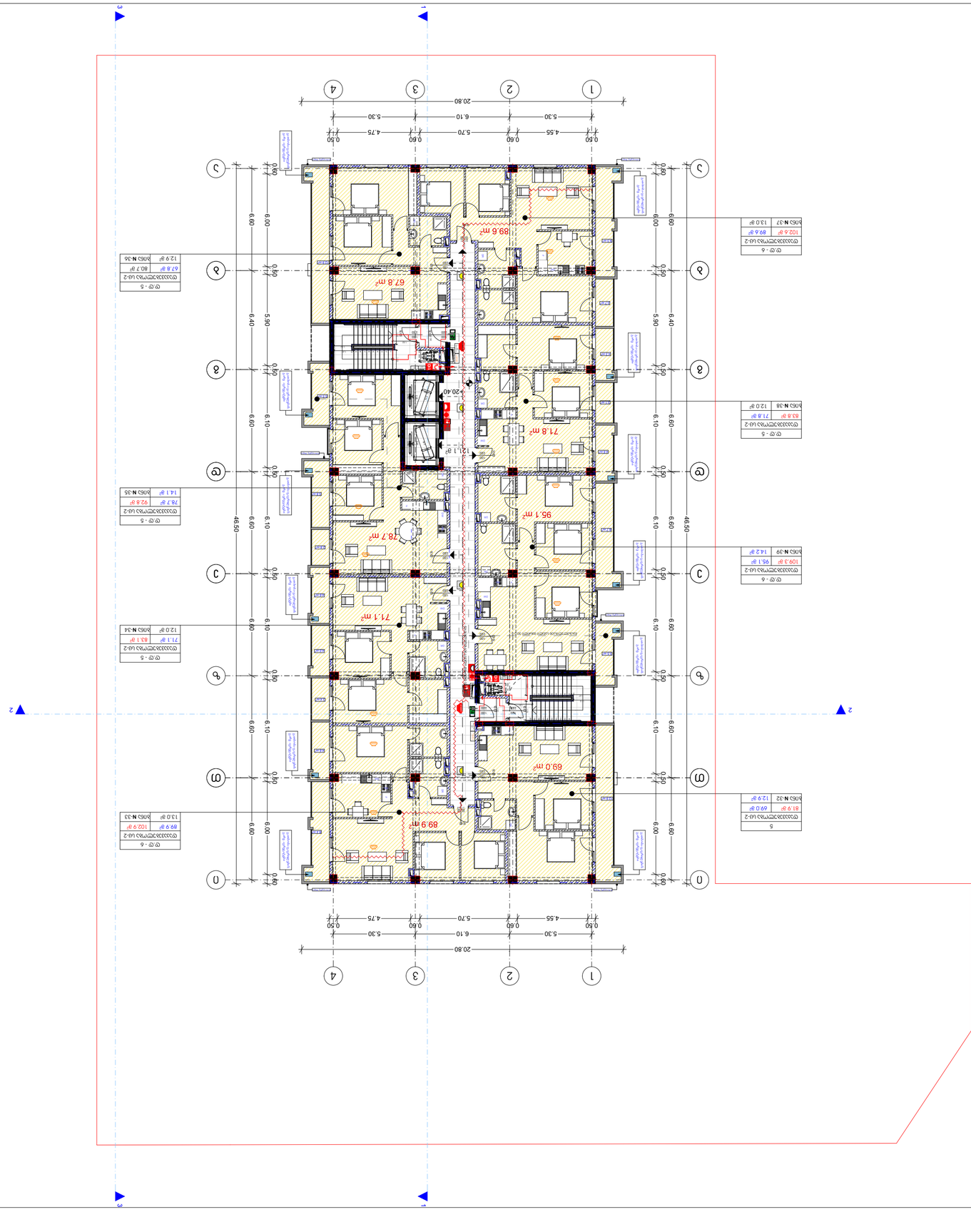
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოსხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ


1
2
3
4
5
20.80
0.60
4.55
0.80
5.30
0.80
6.10
0.80
5.50
0.80
4.55
0.50
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
46.50
6.60
6.10
5.90
6.40
5.80
0.80
0.50
95.1 m²
78.7 m²
71.1 m²
71.8 m²
89.6 m²
67.8 m²
89.9 m²
69.0 m²
+17.10
121.1 m²
ВИХ
ВИХ
ВИХ



מבנה מגורים מרכזי מאוחד בגוש 6538 בחלקות 37 ו-38

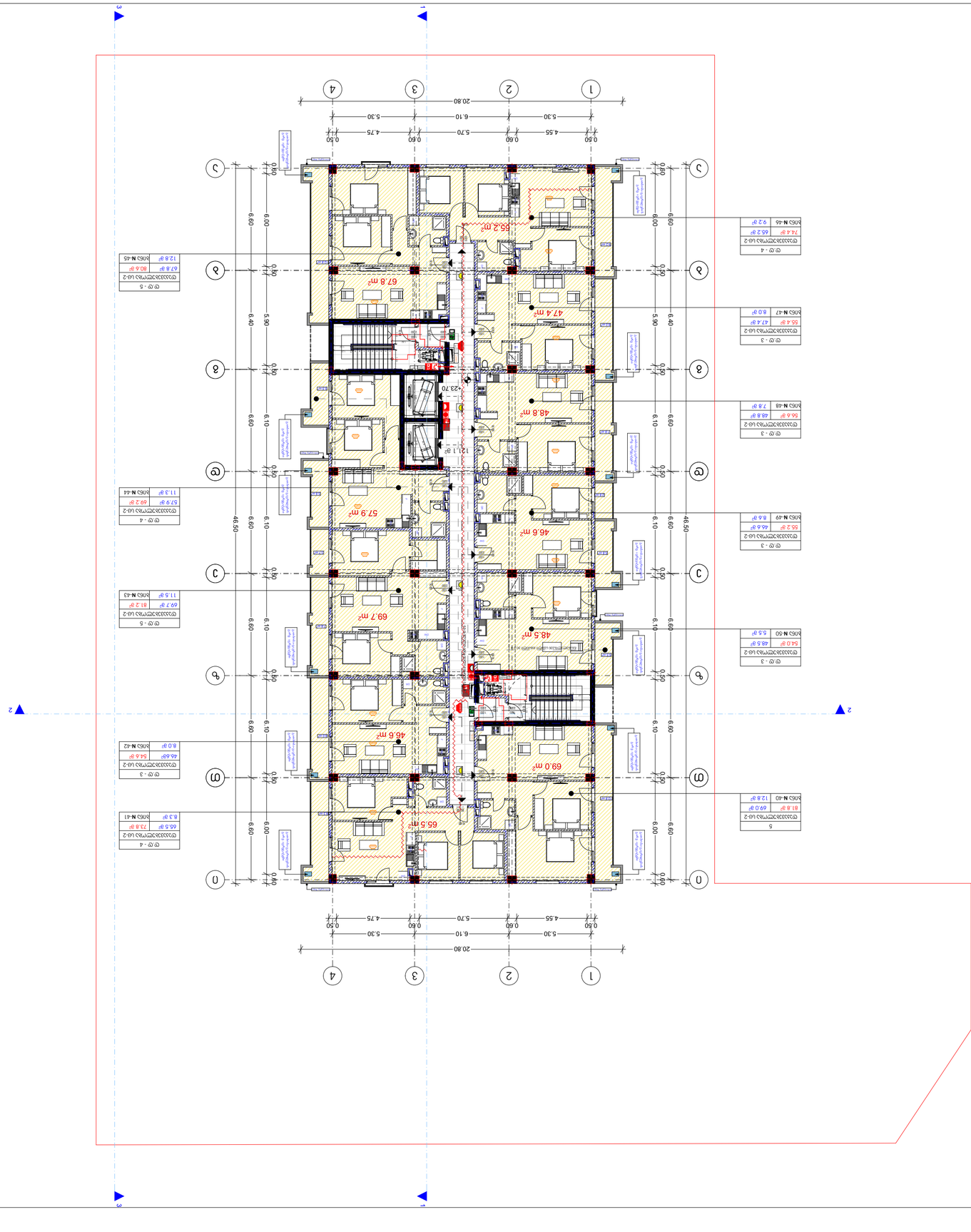
רמת גן

תוכנית הגשה לתכנון מפורט

מגרש 101 "בורסת היהלומים-מתחם הבורסה"
שלב א' בניין מגורים

מספר תכנית:	6538-037-101
שלב:	תכנון מפורט
מהדורה:	A2
קנ"מ:	1:100
תאריך:	20.12.2023
גרסה:	U.3

מתכנן:	אדריכלים


20.80
5.30
6.10
5.30
4.75
5.70
4.55
0.60
0.50
1
2
3
4
A
B
C
D
6.60
6.10
6.40
5.90
0.50
46.50
69.7 m²
48.5 m²
69.0 m²
65.5 m²
46.6 m²
47.4 m²
48.8 m²
57.9 m²
67.8 m²
55.2 m²
12.1 t.ø.
+23.70
ס"ס - 5
ס"ס - 4
ס"ס - 3
ס"ס - 2
5
ס"ס - 4
ס"ס - 3
ס"ס - 3
ס"ס - 3
ס"ס - 4
ס"ס - 5
מדרגות חדר מדרגות 2
מדרגות חדר מדרגות 1

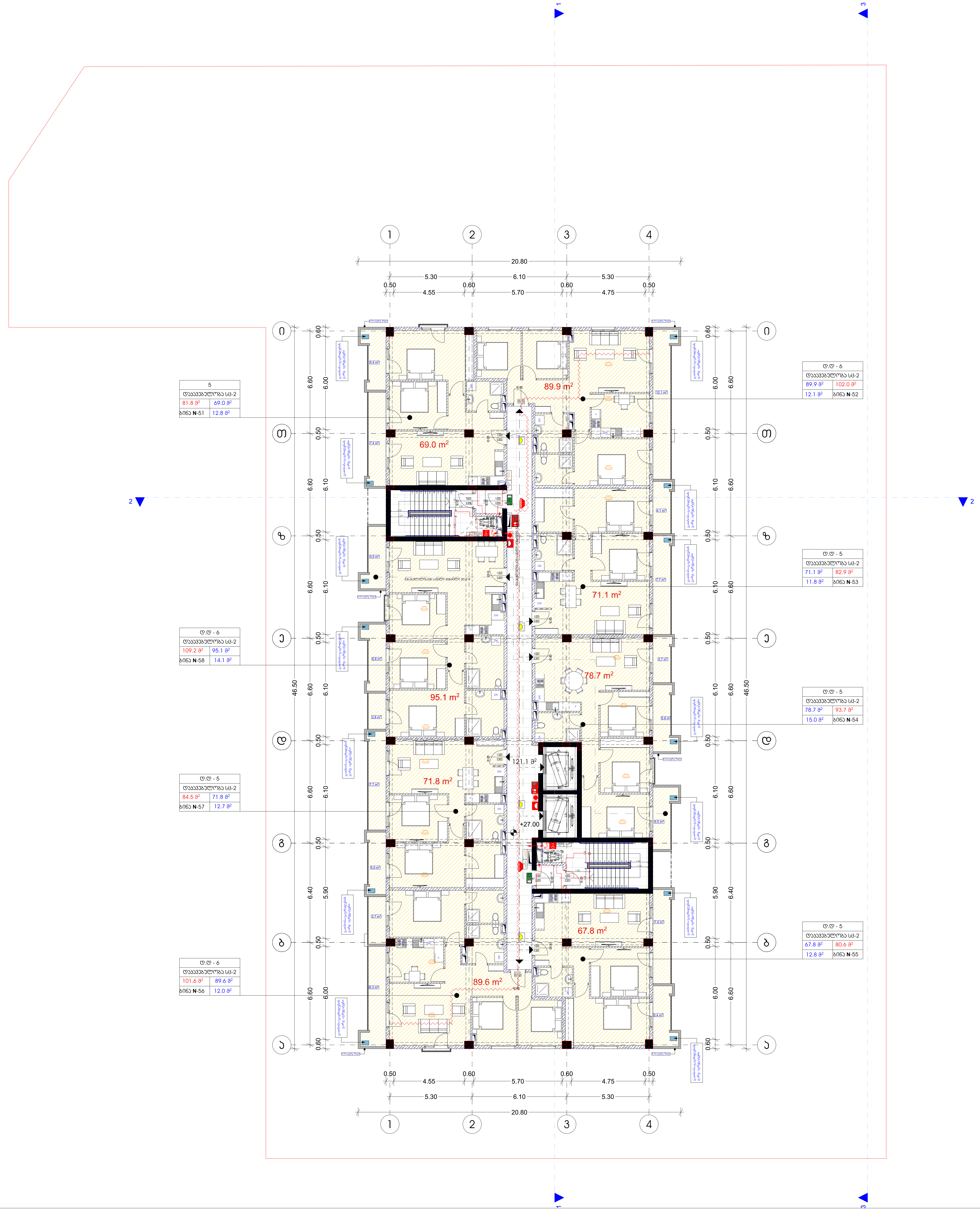
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



ნახაზის დასახელება

მეცხრე სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 857.4 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.3 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

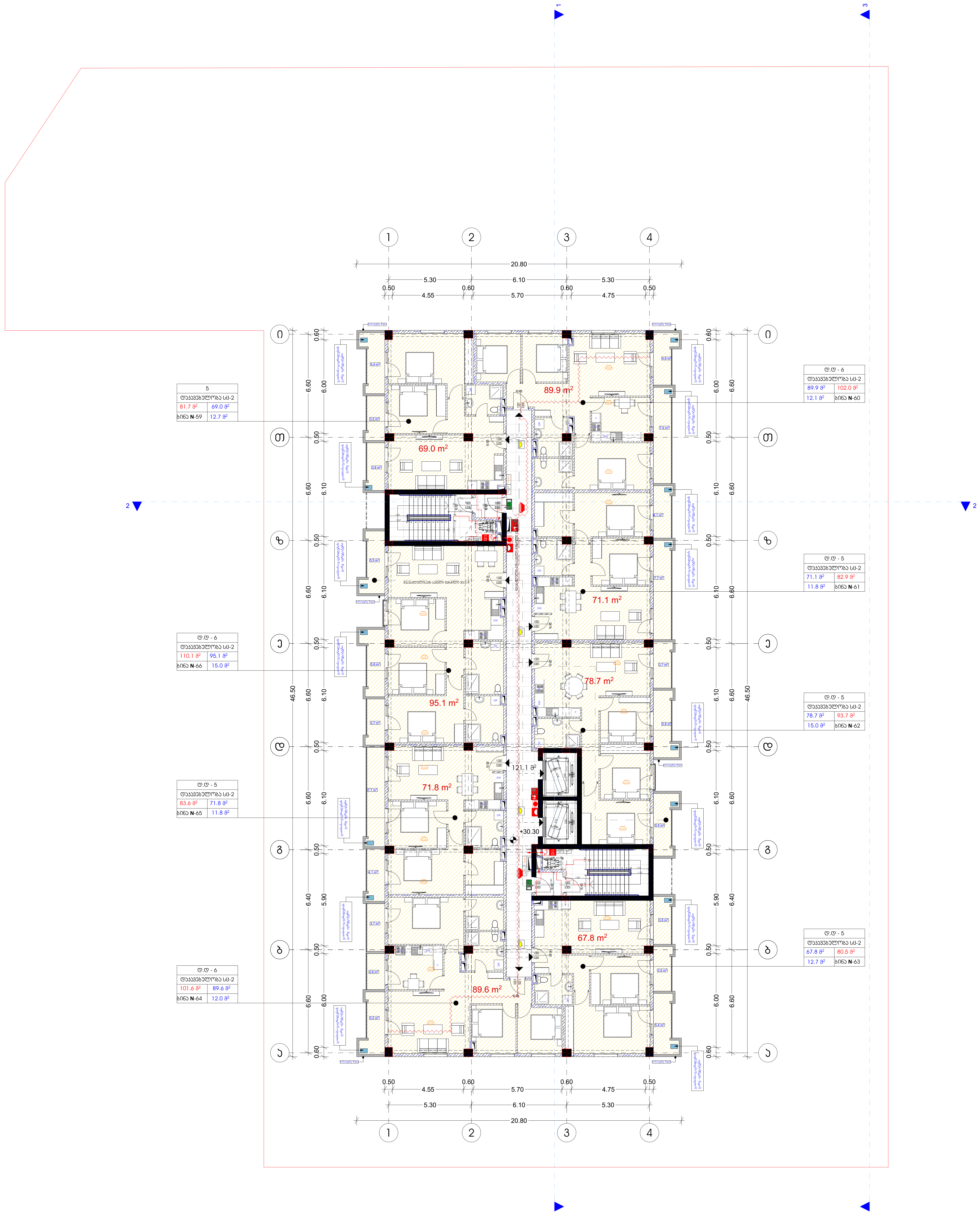
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო პითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი განათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეათე სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 857.2 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

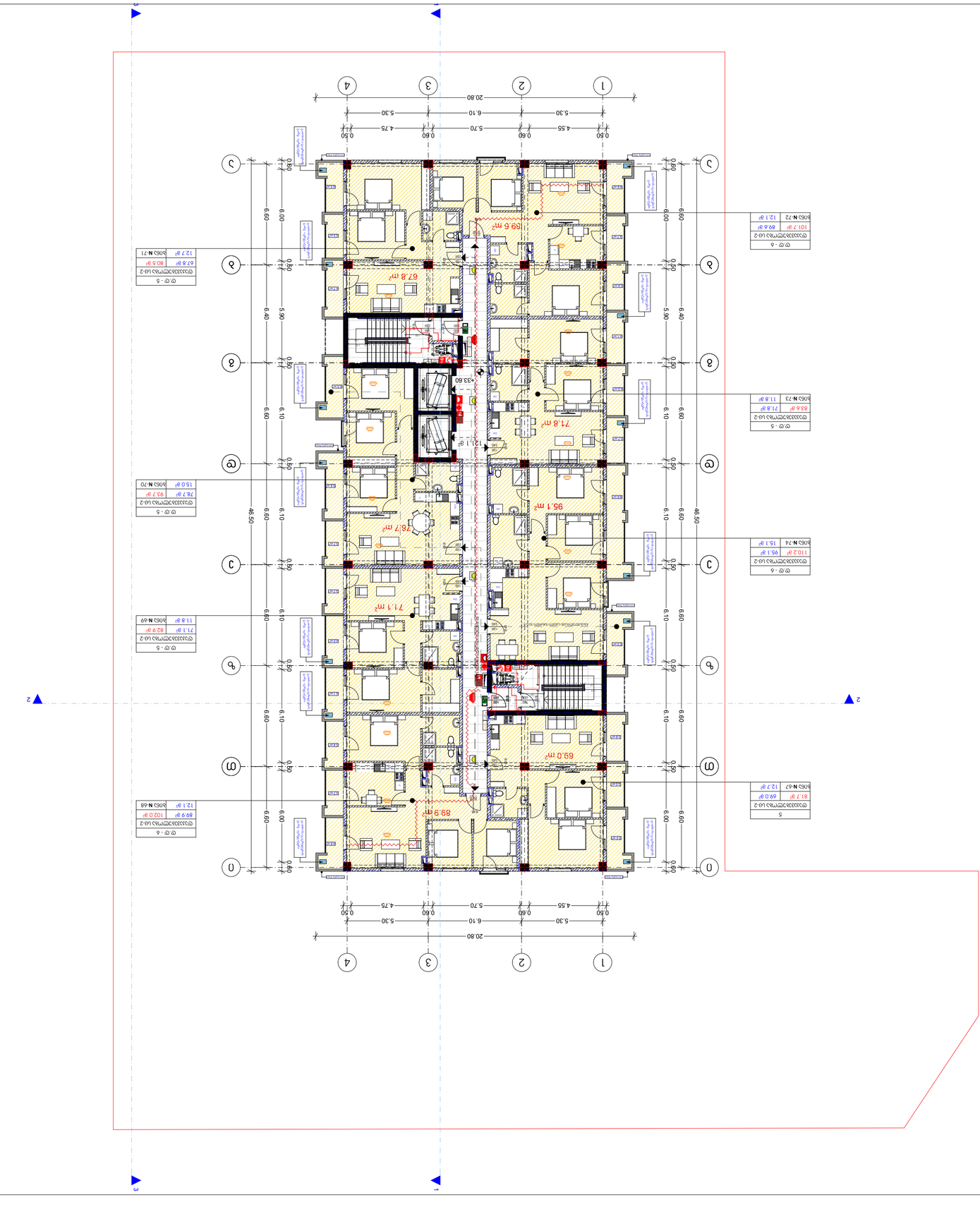
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

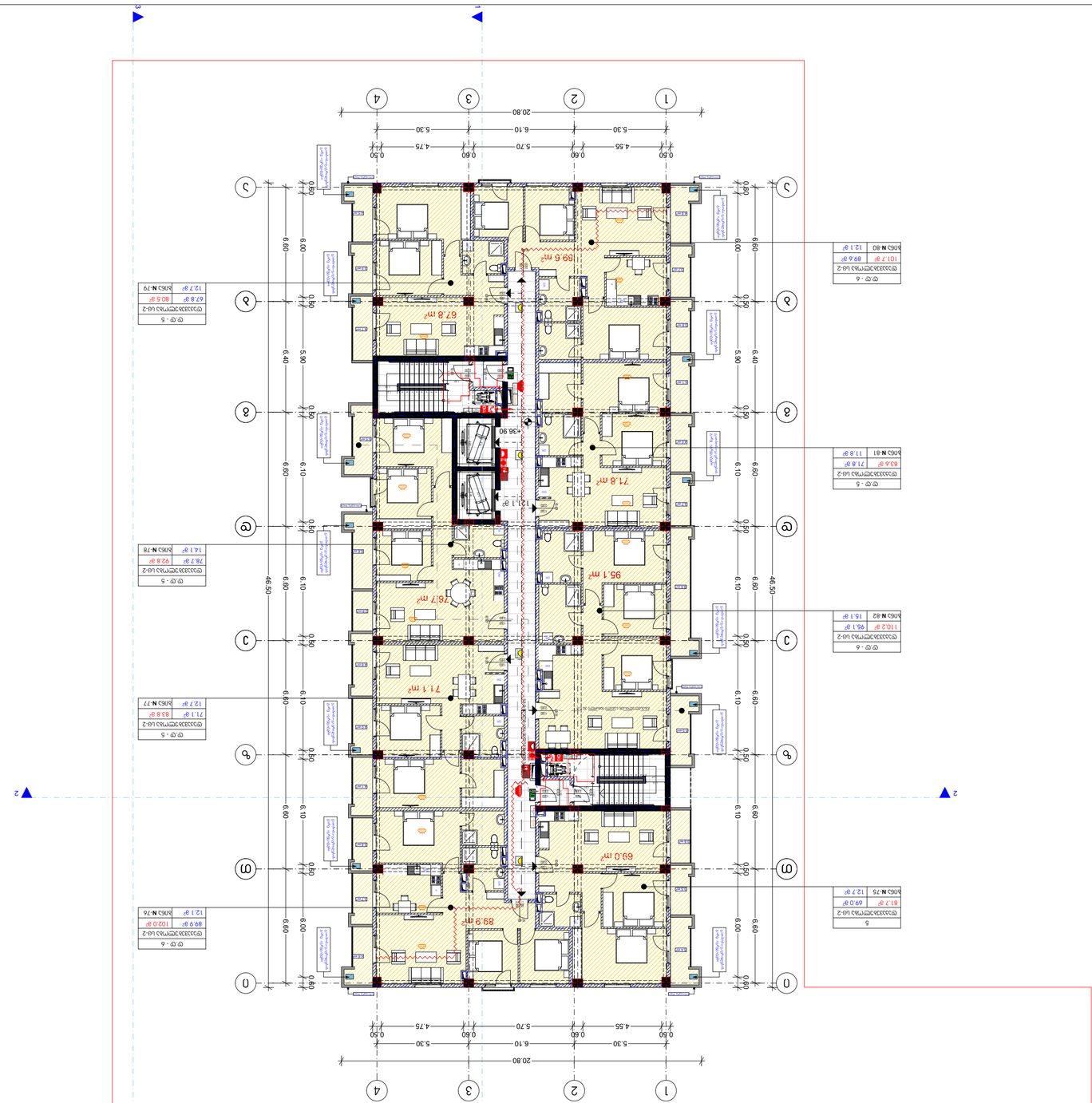
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოსხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



מפתח סימנים ומקרא

קו חתימה מפת הפיתוח המאפיין את גבול המגרש	
מפלס קרקע סופי מתוכנן בנקודות מפתח בתחום המגרש	-3.30
מפלס 1	1
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש קיים לביטול	
גבול מגרש מוצע לביטול	
גבול מגרש מוצע לביטול	
גבול מגרש מוצע



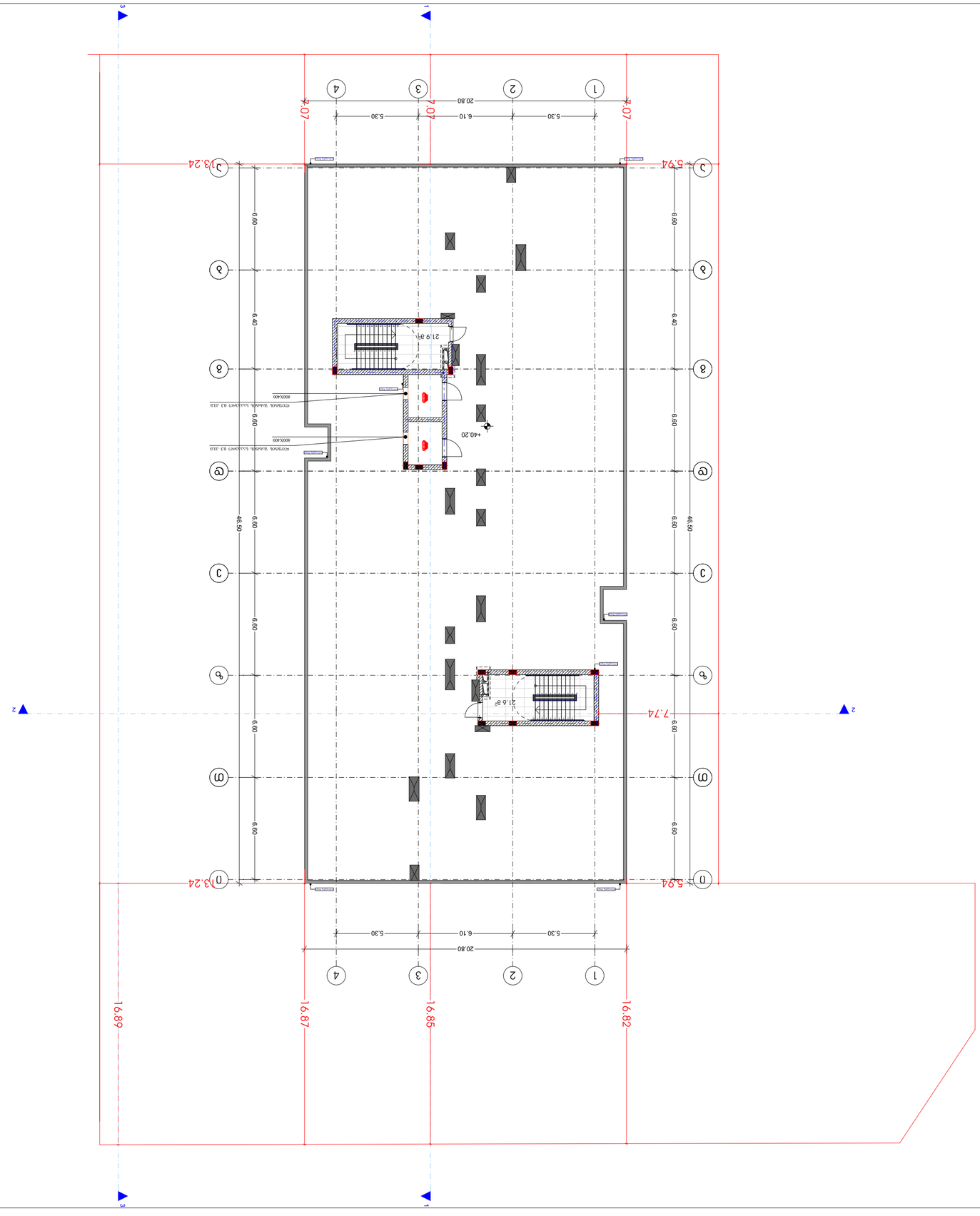
מפת מיקום מערכות הגנה מפני אש

קנה מידה

1:100

מקרא

קו הפרדה בין תאי שטח שונים	
מיקום גלאי עשן	
מיקום גלאי חום	
מיקום לחצן הפעלה ידני	
מיקום צופר	
מיקום מבזק	
מיקום לוח בקרה ראשי	
מיקום לוח בקרה משני	
מיקום לוח בקרה ראשי ומשני	
מיקום לוח בקרה משני ומרכז כיבוי אש	
מיקום מרכז כיבוי אש	
מיקום מרכז כיבוי אש ולוח בקרה משני	
מיקום מרכז כיבוי אש ולוח בקרה ראשי	
מיקום מרכז כיבוי אש ולוחות בקרה ראשי ומשני

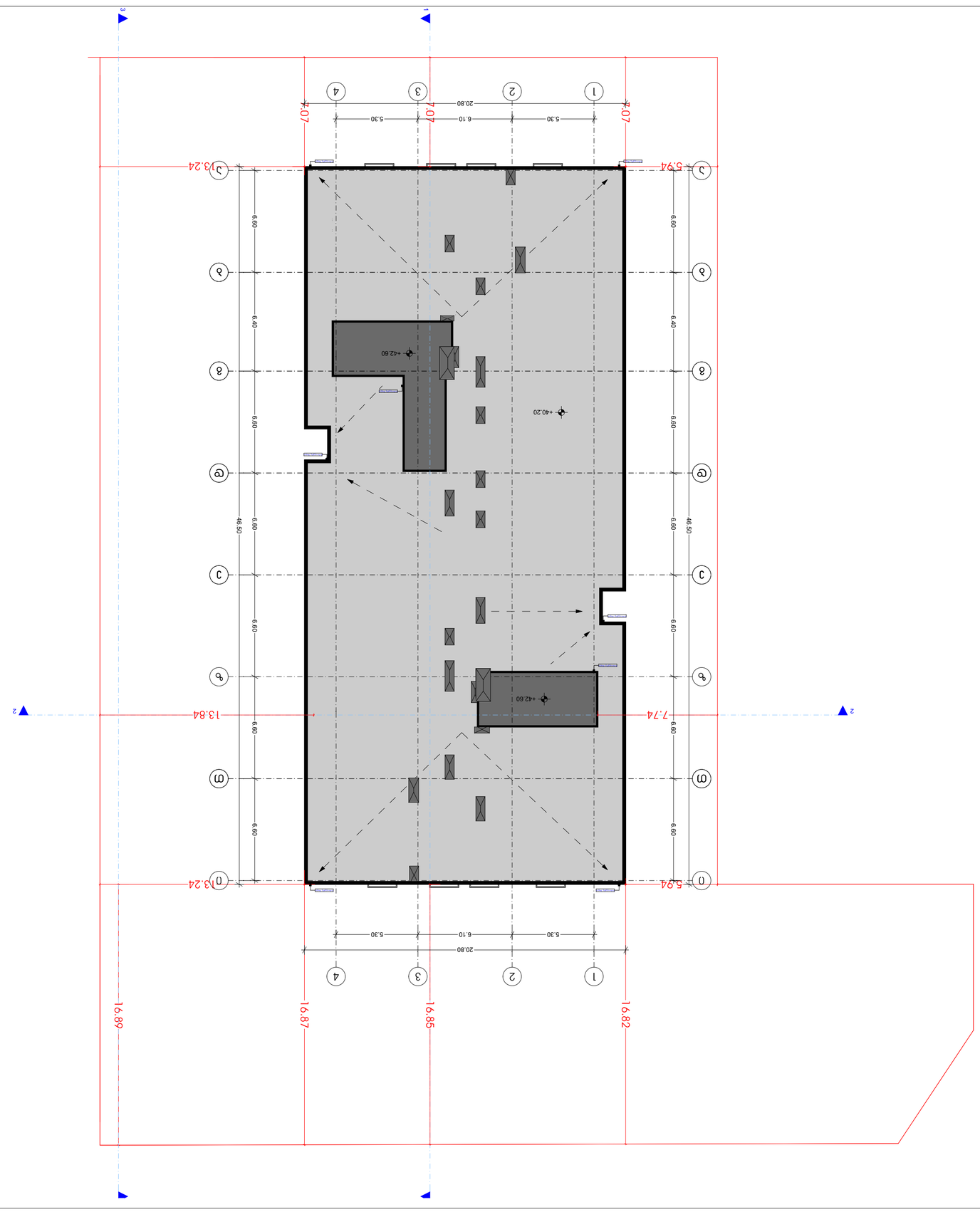


מפת מבנה מבוקרת מגובה מהמפה המצורפת

הנחיות

מקרא

קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה חדש 2 קומות	
מבנה חדש 1 קומה	
מבנה חדש מעל קומת עמודים	
מבנה חדש מתחת לקומת עמודים	
מבנה חדש מתחת לקומת עמודים	
מבנה חדש מתחת לק

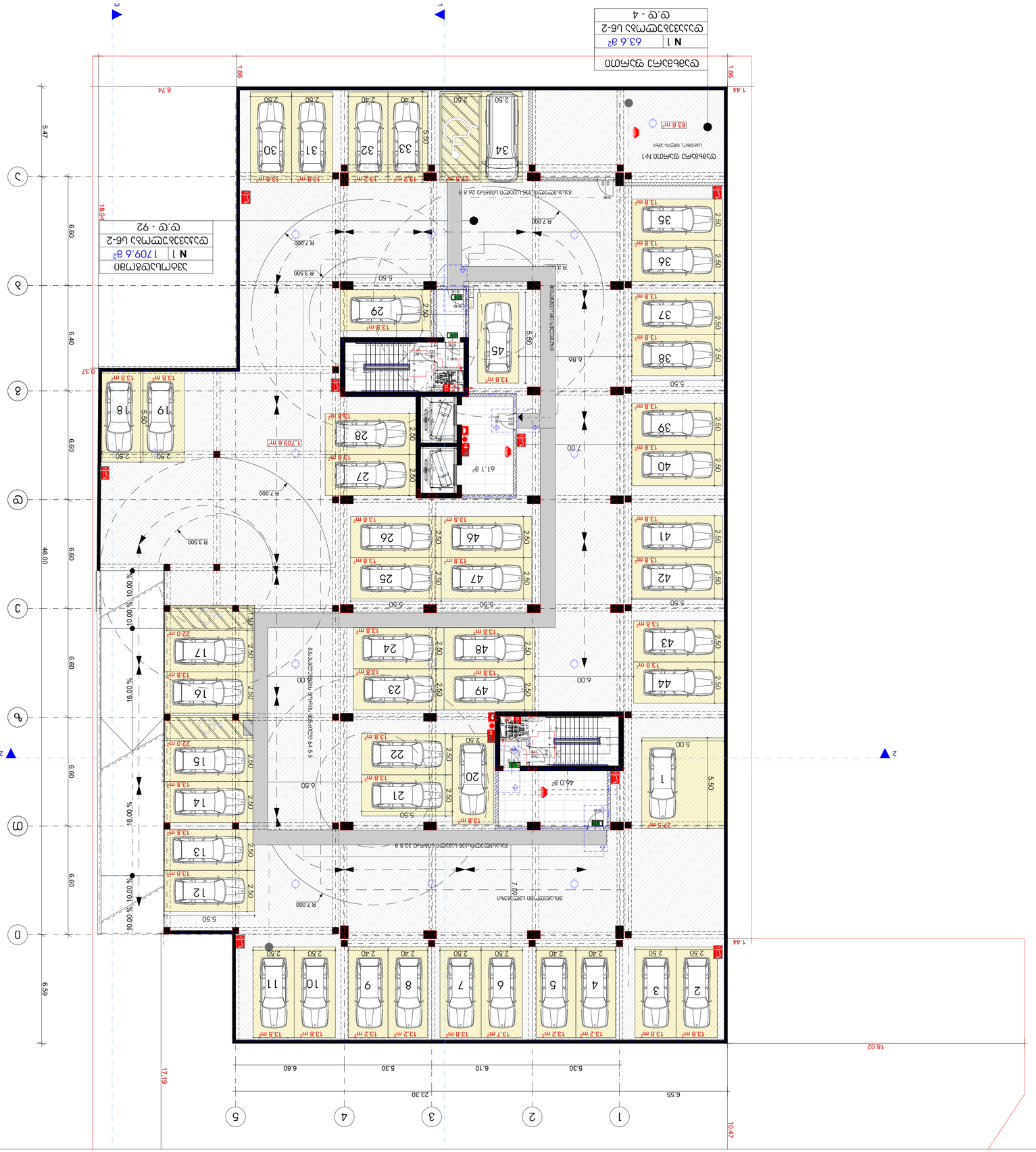


ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

ЛЕГЕНДА

	Имоти с идентификатори съгласно кадастралната карта
	Граници на поземлени имоти
	Сервитут за преминаване на ел. кабел
	Сервитут за преминаване на водопровод
	Сервитут за преминаване на канализация
	Сервитут за преминаване на газопровод
	Сервитут за преминаване на телефонен кабел
	Сервитут за преминаване на оптичен кабел
	Сервитут за преминаване на електропровод
	Сервитут за преминаване на водопровод, канализация, газопровод, телефонен кабел, оптичен кабел,

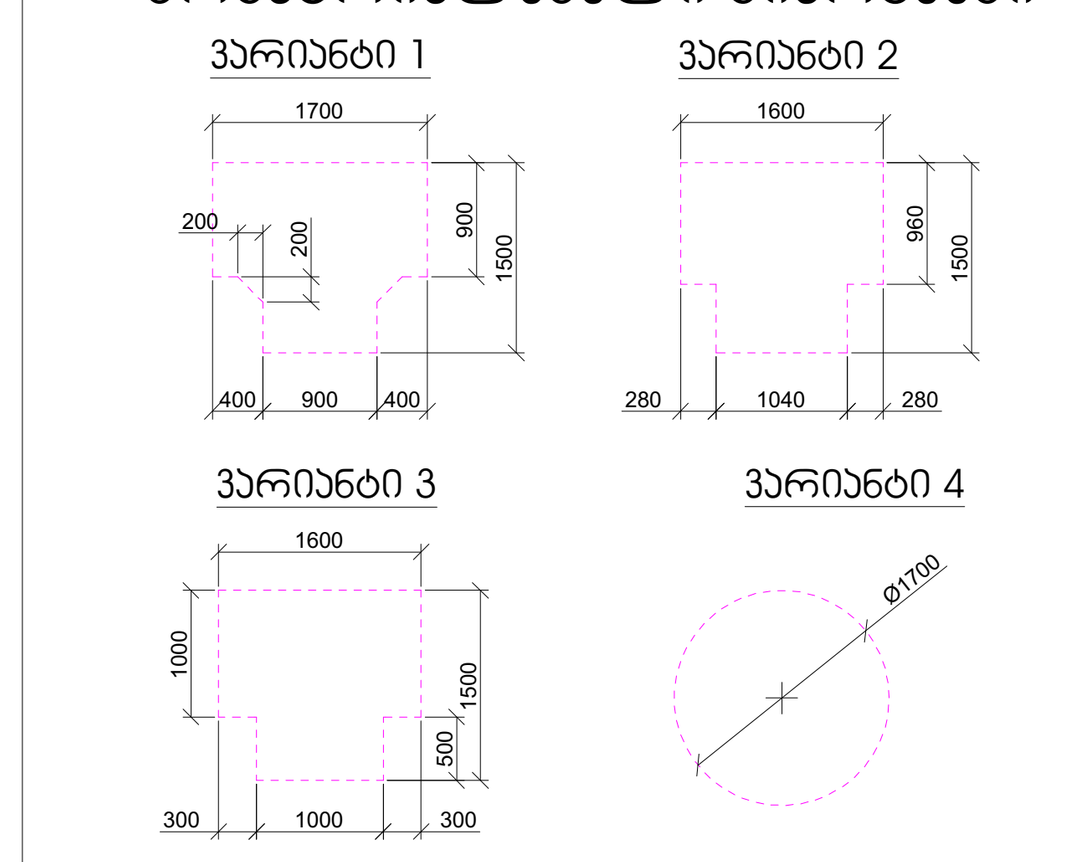

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄ N-1
ԱՅԴԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿ
63.6 m²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄ Ա6-2
N 1 63.6 ք²
ԳՅՈՒՂԱՏԵՂՄԱՆ ՀԱՄԱՐ - ՓԱ.ԳԱ - 4
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ
N 1 1709.6 ք²
ԳՅՈՒՂԱՏԵՂՄԱՆ Ա6-2
ԳԱ - 92
1,709.6 m²
R 7.000
R 3.500
R 7.000
R 3.500
7.00
6.00
6.86
5.50
5.50
5.50



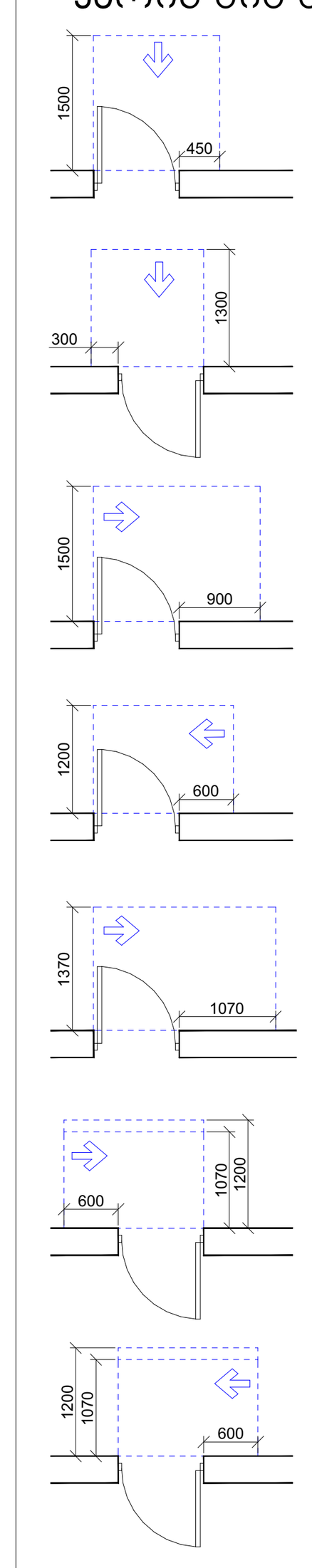
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ცვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

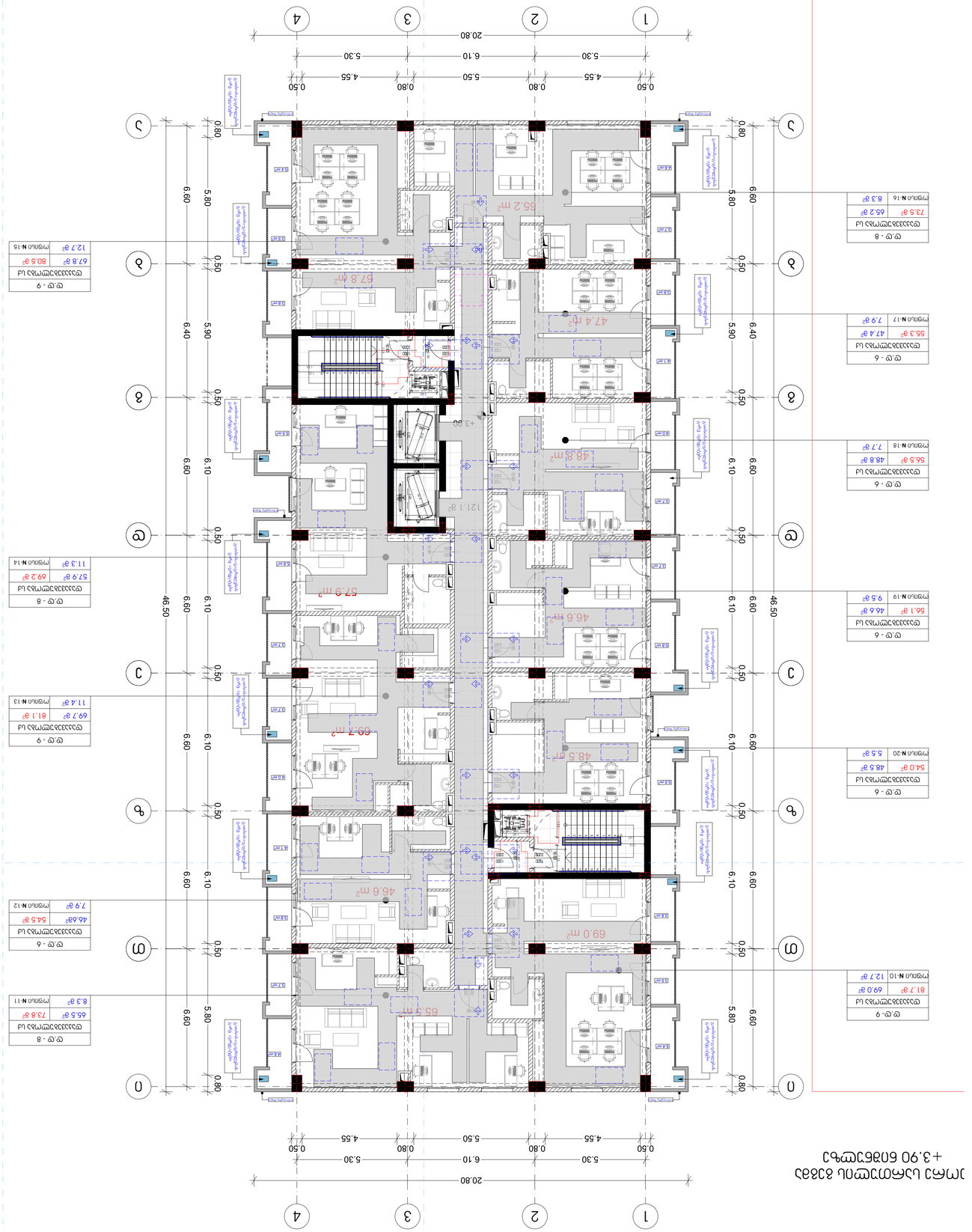
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԿՏՐՈՆ - 6	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
55.5 m²	48.8 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-18	7.7 m²

ԿՏՐՈՆ - 6	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
55.3 m²	47.4 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-17	7.9 m²

ԿՏՐՈՆ - 6	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
73.5 m²	65.2 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-16	8.3 m²

ԿՏՐՈՆ - 6	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
56.1 m²	46.6 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-19	9.5 m²

ԿՏՐՈՆ - 6	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
54.0 m²	48.5 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-20	5.5 m²

ԿՏՐՈՆ - 9	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
81.7 m²	69.0 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-10	12.7 m²

ԿՏՐՈՆ - 8	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
65.5 m²	73.8 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-11	8.3 m²

ԿՏՐՈՆ - 9	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
46.6m²	54.5 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-12	7.9 m²

ԿՏՐՈՆ - 9	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
69.7 m²	81.1 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-13	11.4 m²

ԿՏՐՈՆ - 8	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
57.9 m²	69.2 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-14	11.3 m²

ԿՏՐՈՆ - 8	
ԿՏՏՍՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	
67.8 m²	80.5 m²
ՊԱՏՈՒՀԱՆ N-15	12.7 m²

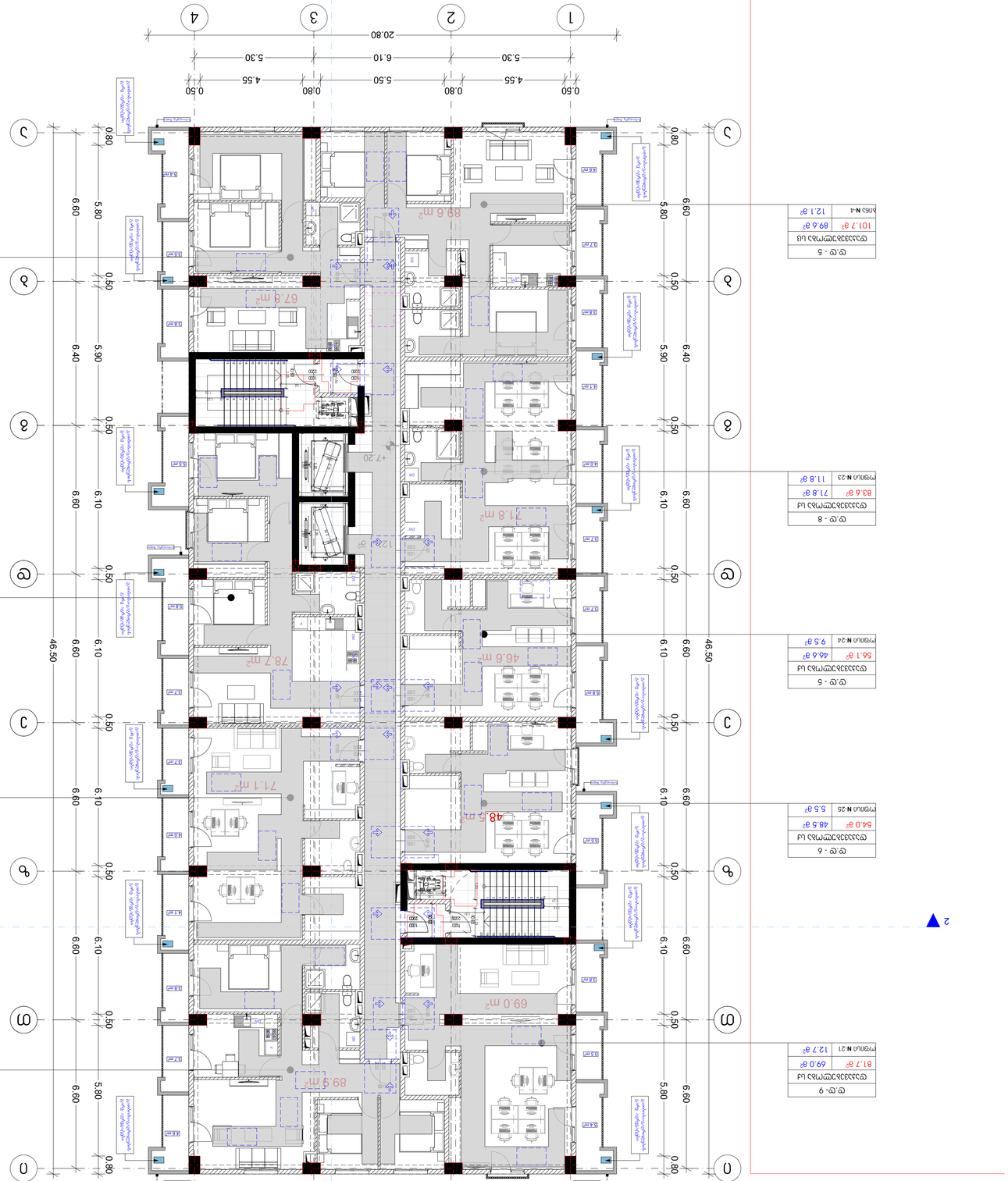
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՅԼ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ

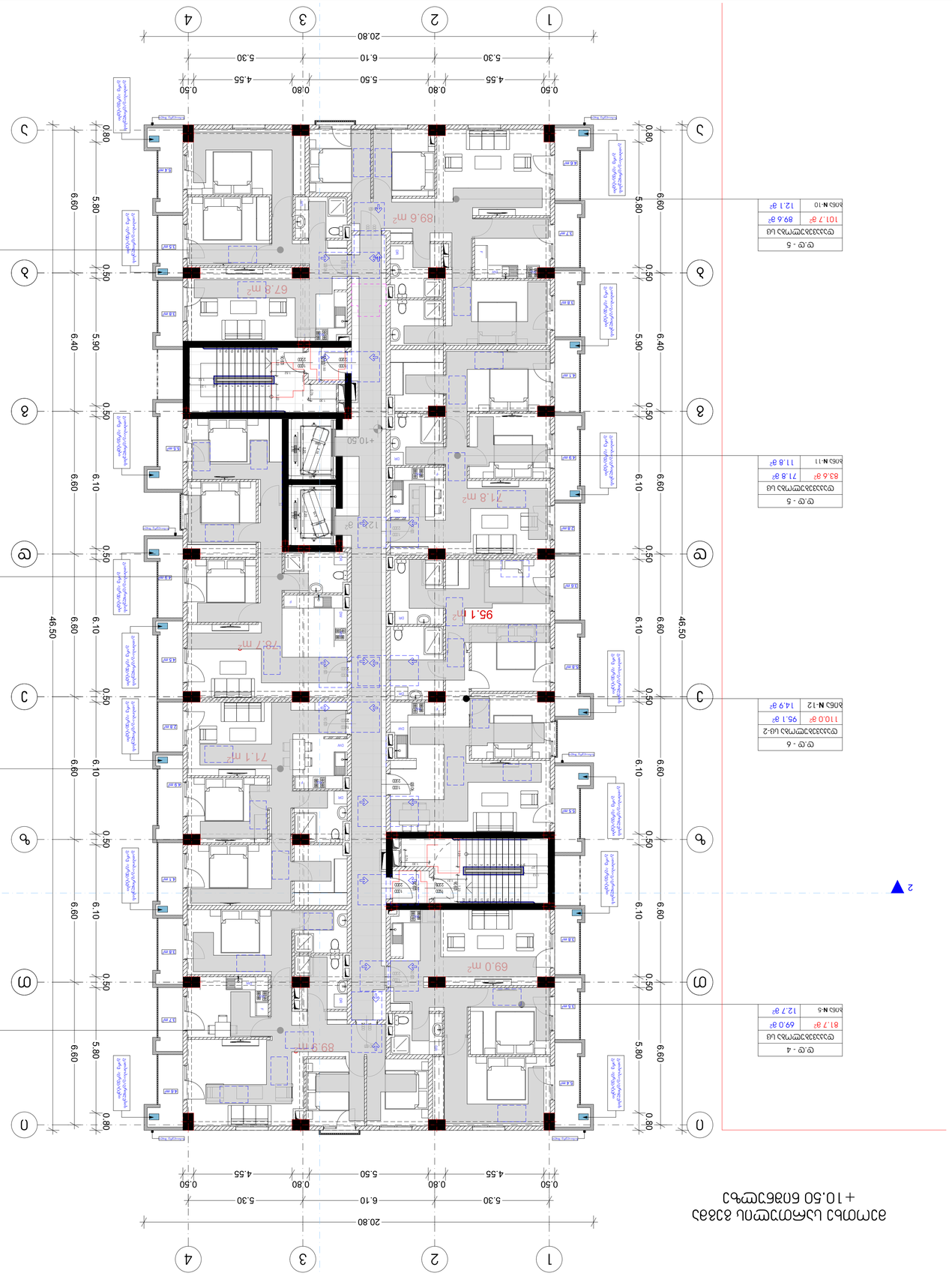


פרט 1 – חתך-חלקי בקנה מידה 1:20

מבט על קומת הגג +7.20

מקרא

קווי חתך ראשיים	
קווי חתך משניים	
גבול מגרש	
קו בניין	
מספר חתך	1
מפלס קומה	-3.30
מספר חדר ושטחו	
מספר חלון	
מספר דלת	
כיוון פתיחת דלת	
מעקה מסוג 1	
מעקה מסוג 2	
קיר בטון בעובי 200 מ"מ	
קיר בלוקי בטון בעובי 100 מ"מ	
מדרגות	
כיוון שיפוע גג	
שיפוע גג	
שיפוע רצפה לכיוון ניקוז	
קיר בטון בעובי 200 מ"מ	
קיר בלוקי בטון בעובי 100 מ"מ	
קיר בלוקי בטון בעובי 100 מ"מ (לפי פרט 2)	
קיר בלוקי בטון בעובי 200 מ"מ (לפי פרט 2)



תוכנית קומת גג טכנית +10.50 מפלס גג טכני

מדרגות חירום

מדרגות חירום

מעקה מאושר בגובה 1.10 מ'

מעקה מאושר בגובה 1.20 מ'

מעקה בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מעקה בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מדרגות חירום

מדרגות חירום 1

מדרגות חירום 2

מדרגות חירום 3

מדרגות חירום 4

מדרגות חירום

מעקה מאושר בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מעקה מאושר בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

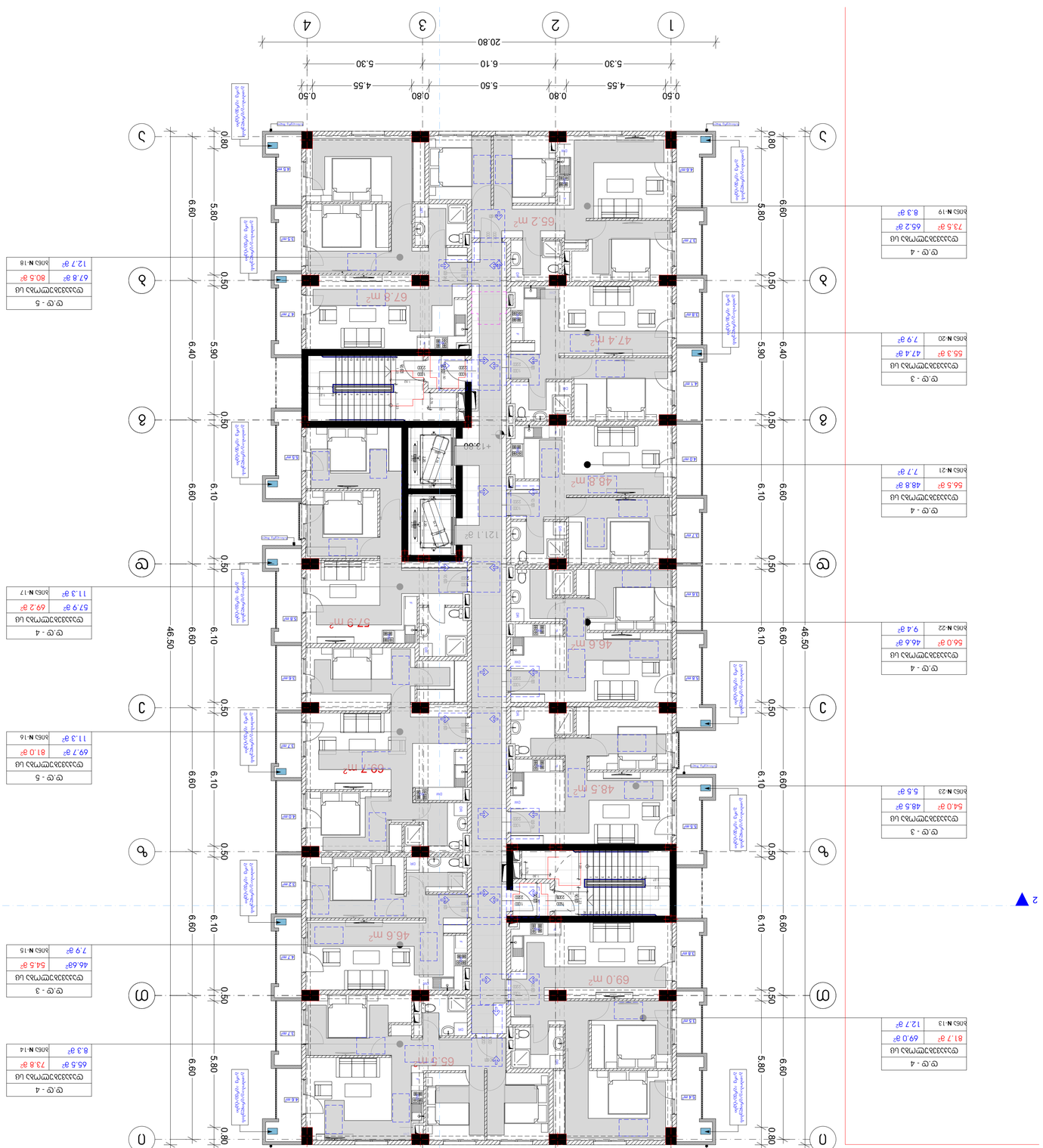
מעקה מאושר בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ' - מחיצת זכוכית מחוסמת בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מעקה מאושר בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ' - מחיצת זכוכית מחוסמת בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מעקה מאושר בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ' - מחיצת זכוכית מחוסמת בגובה 1.10 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מעקה מאושר בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ' - מחיצת זכוכית מחוסמת בגובה 1.20 מ' מעל קיר בגובה 0.20 מ'

מדרגות חירום

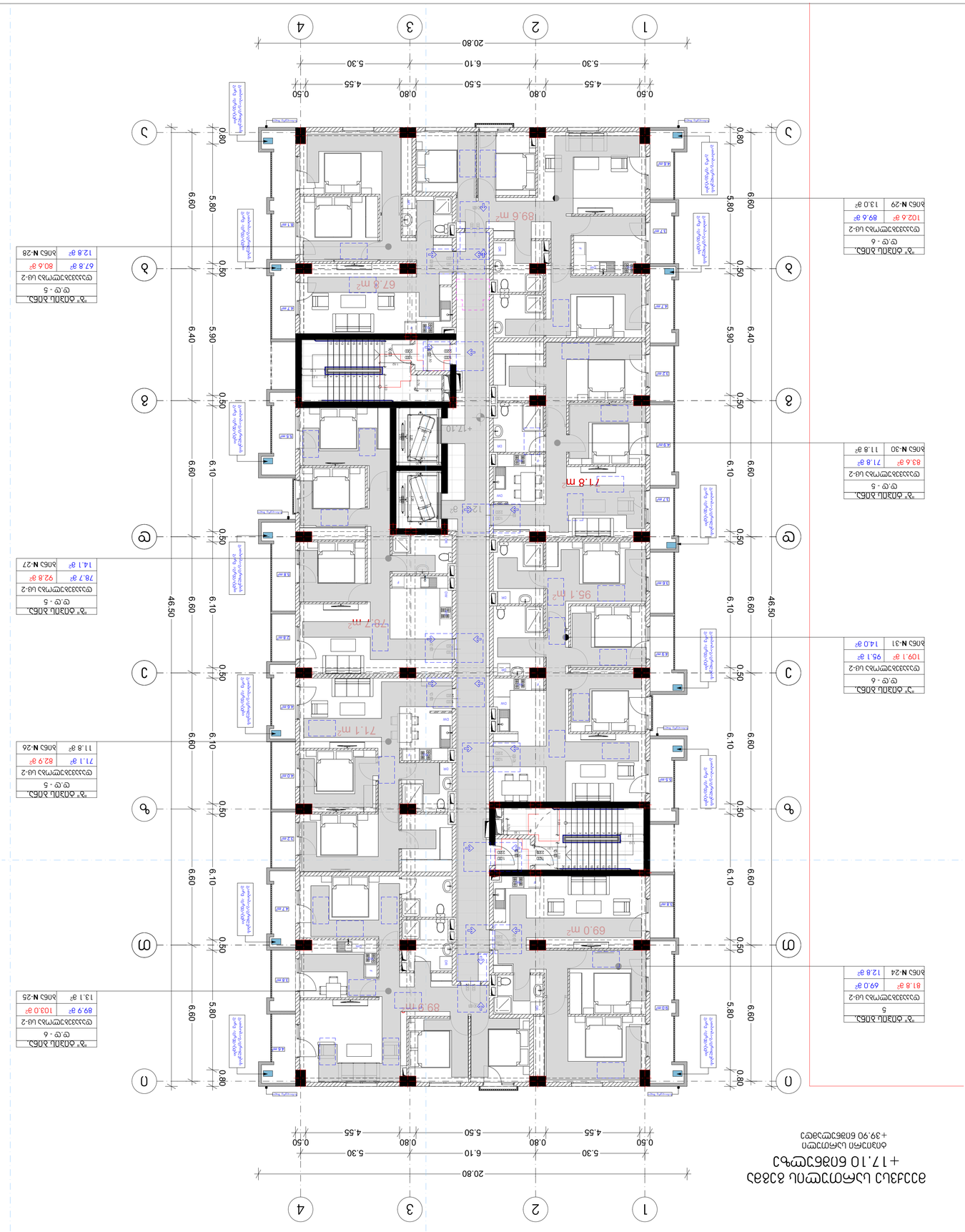


ქალაქის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაკვეთის ზონირების ინდექსი, ინტენსივნების ინდექსი, მწვანე ფართობის კოეფიციენტი, მინიმალური ნაკვეთის ფართობი, ნაკვეთის მინიმალური სიგანე

ნაკვეთის ზონირების ინდექსი, ინტენსივნების ინდექსი, მწვანე ფართობის კოეფიციენტი, მინიმალური ნაკვეთის ფართობი, ნაკვეთის მინიმალური სიგანე

ნაკვეთის ზონირების ინდექსი	
ინტენსივნების ინდექსი	
მწვანე ფართობის კოეფიციენტი	
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის მინიმალური სიგანე	



ВЕРТИКАЛЕН ПЛАН

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН НА ЕТАЖ +17.10 ОБЩО ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

ОБЩО ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА
+39.90 ОБЩО ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

ЗОНА N-24	12.8 m²
81.8 m²	69.0 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
5	
"Б" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-30	11.8 m²
83.6 m²	71.8 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 5	
"В" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-31	14.0 m²
109.1 m²	95.1 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 6	
"Г" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-29	13.0 m²
102.6 m²	89.6 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 6	
"Д" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-28	12.8 m²
67.8 m²	80.6 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 5	
"Ж" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-27	14.1 m²
78.7 m²	92.8 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 5	
"З" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-26	11.8 m²
71.1 m²	82.9 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 5	
"И" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНА N-25	13.1 m²
89.9 m²	103.0 m²
ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2	
Ц - 6	
"К" ОБЩЕЛ. ЗОНА	

ЗОНИРАНЕ ПО ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2

ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА

- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 1
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 2
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 3
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 4

ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

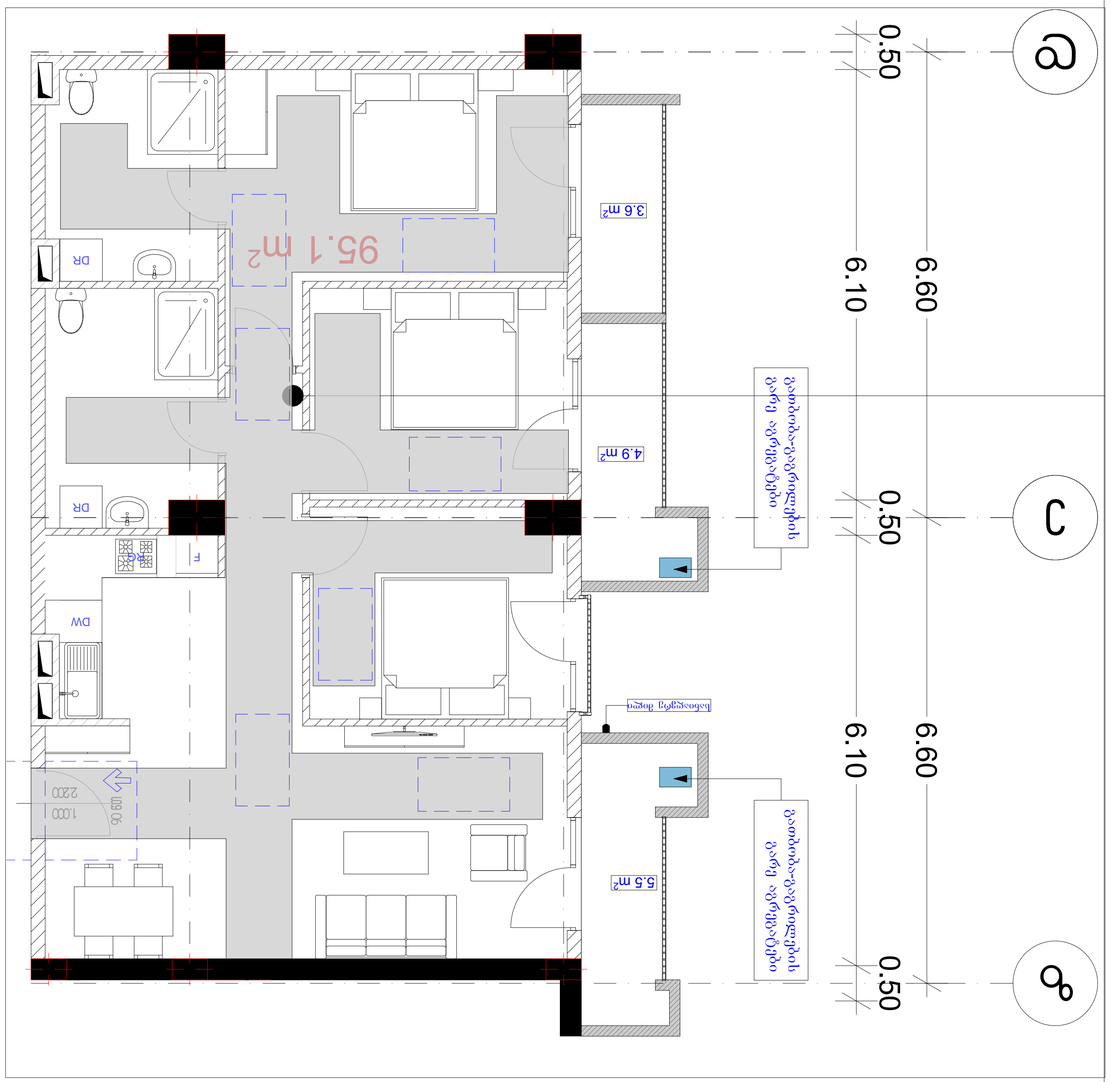
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 1 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 2 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 3 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 4 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

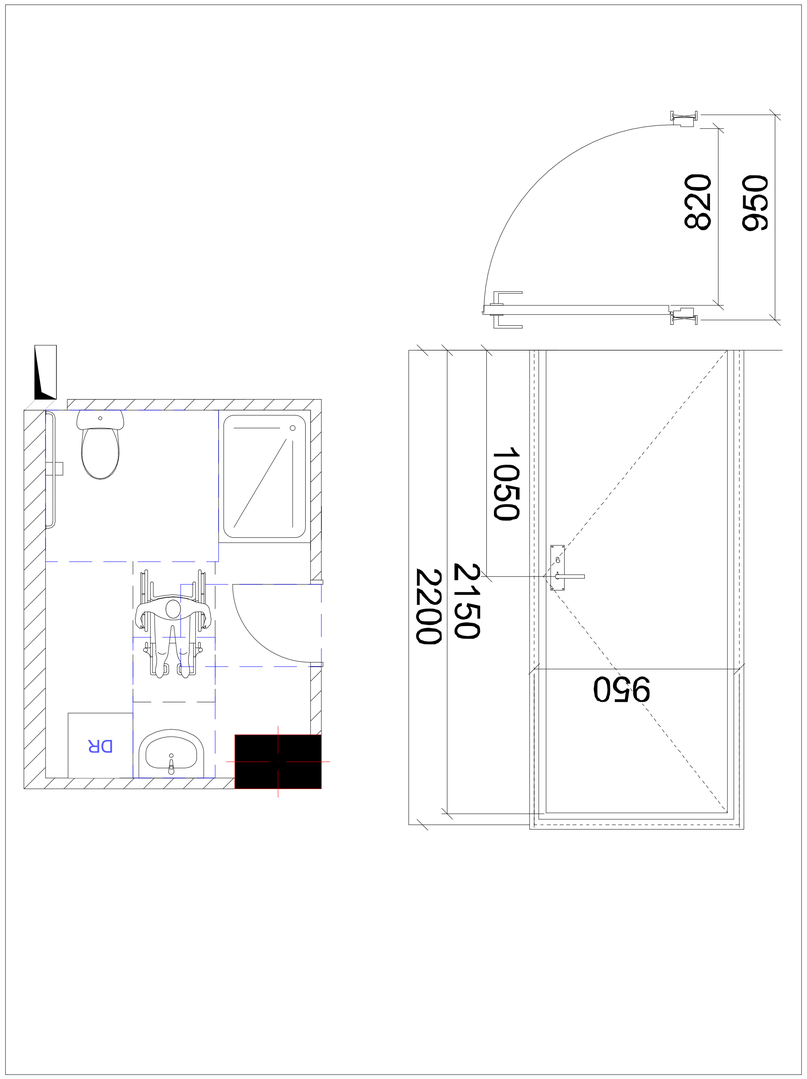
ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ИЗХОД НАВЪН

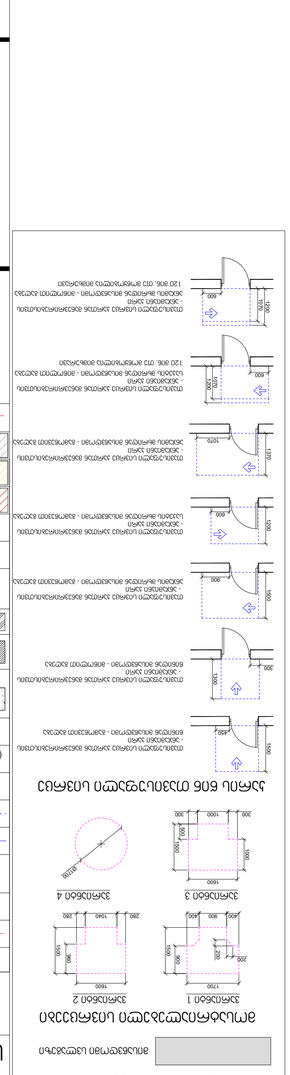
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 1 - ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 2 - ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 3 - ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 4 - ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ИЗХОД НАВЪН

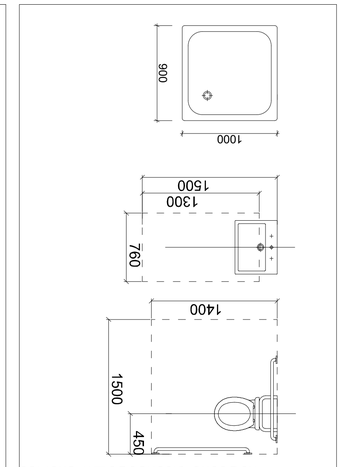
ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ИЗХОД НАВЪН

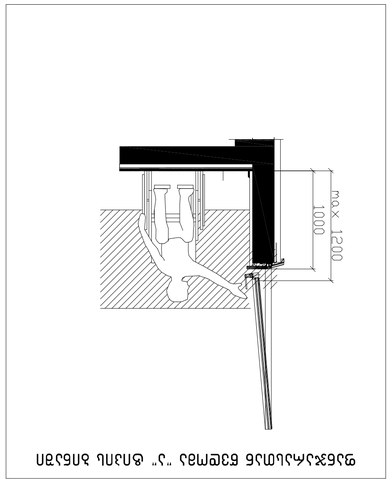
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 1 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 2 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 3 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ИЗХОД НАВЪН
- ЕВАКУАЦИОНЕН ПЪТ 4 - ОТ ЖИЛИЩНА ЗОНА ЦВ-2 ДО ИЗХОД НАВЪН





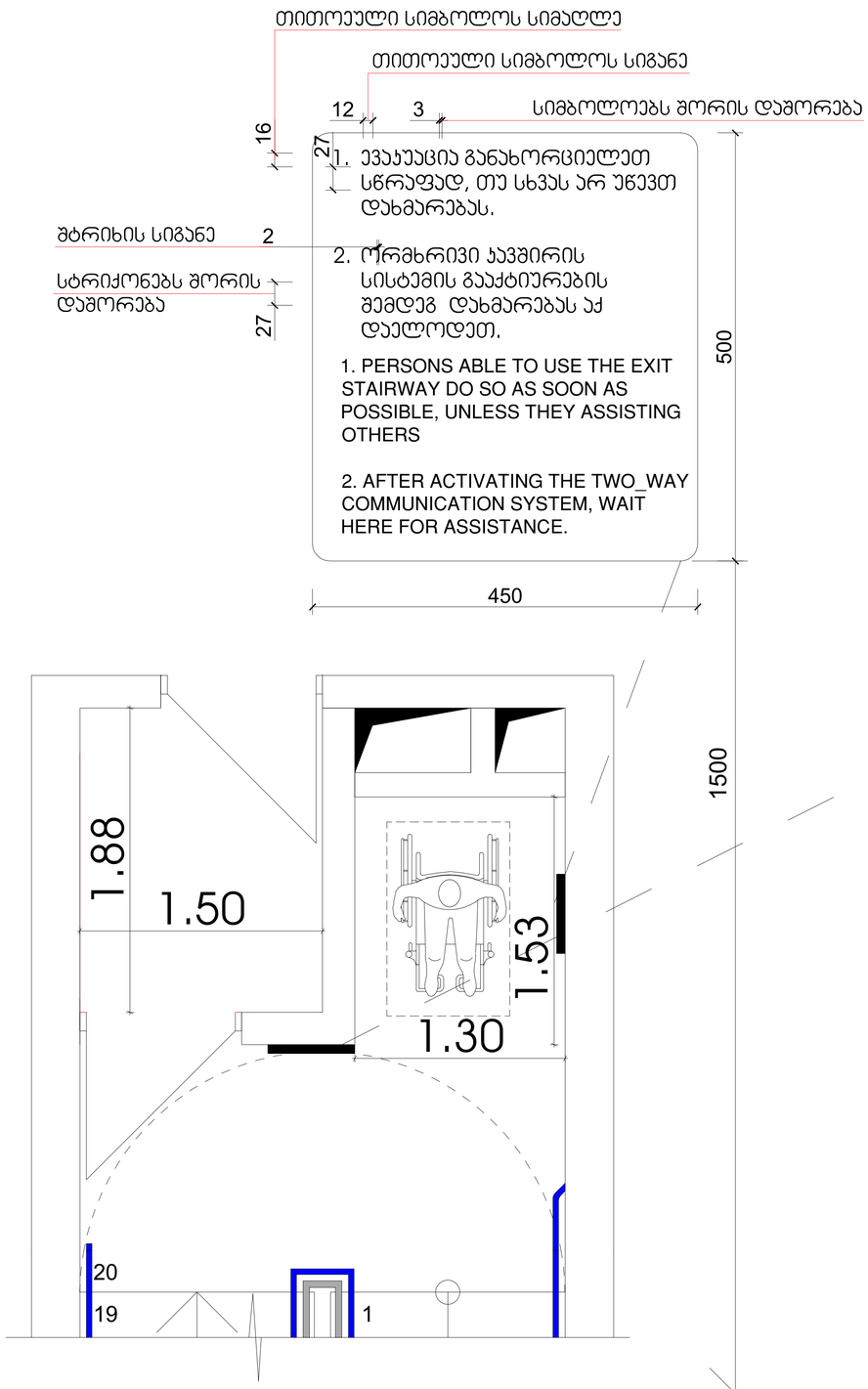




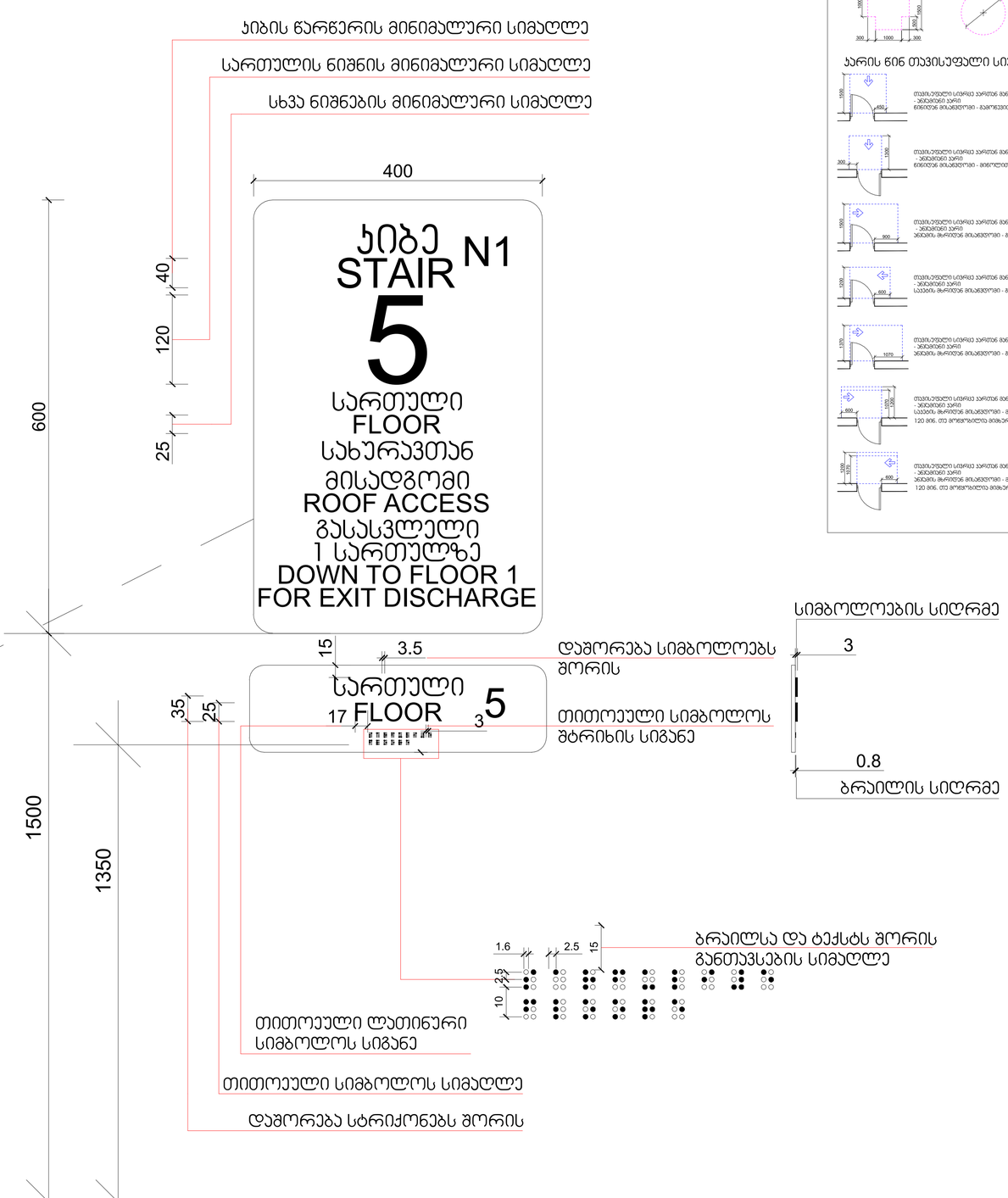


1700
1400
300
300
900
1500
1400
300
300
1000
1500
1400
300
300
1000
1500
1400
300
300
1000

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



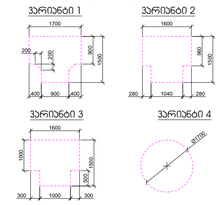
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სალტგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაბვდომი სალტგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, ღუმელმანა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვაერო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

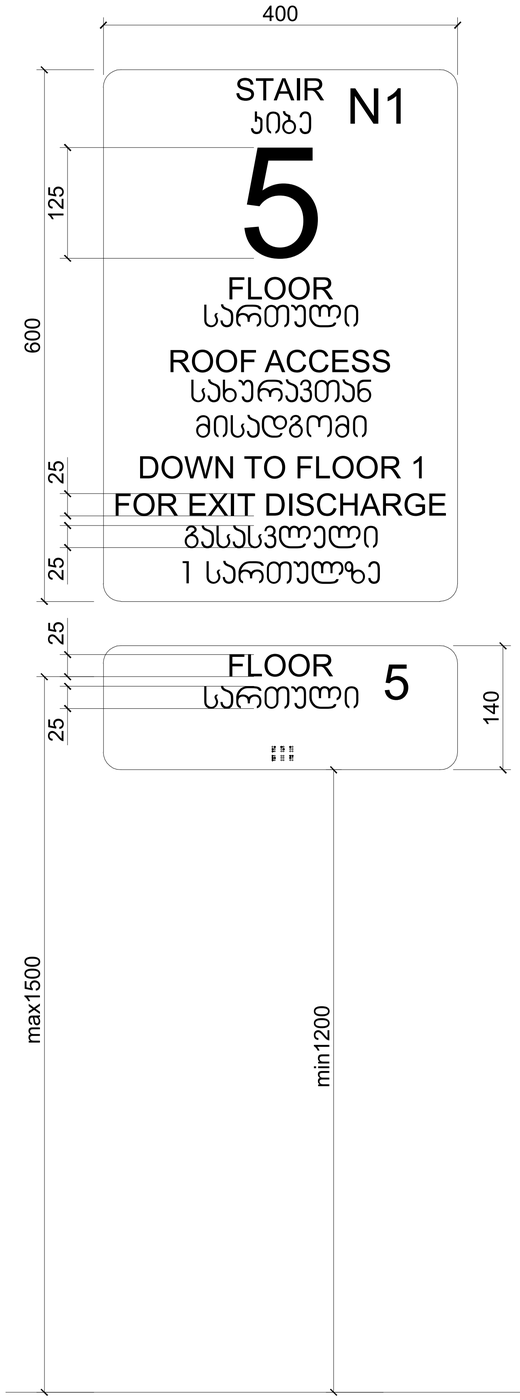
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

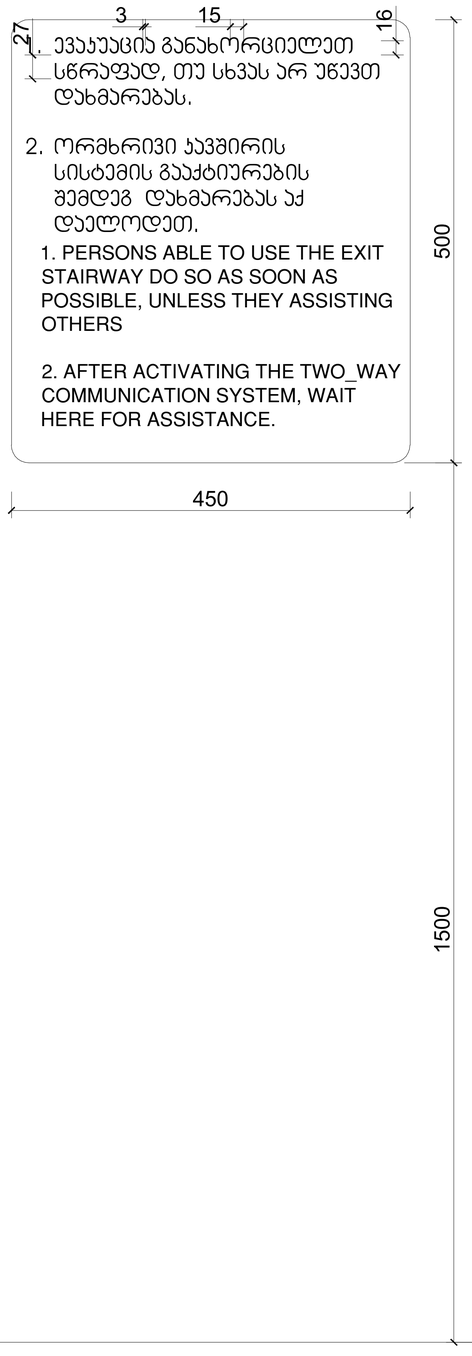
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. ორგანიზაცია		
	თარიღი:	20.12.2023	
	ფასადი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



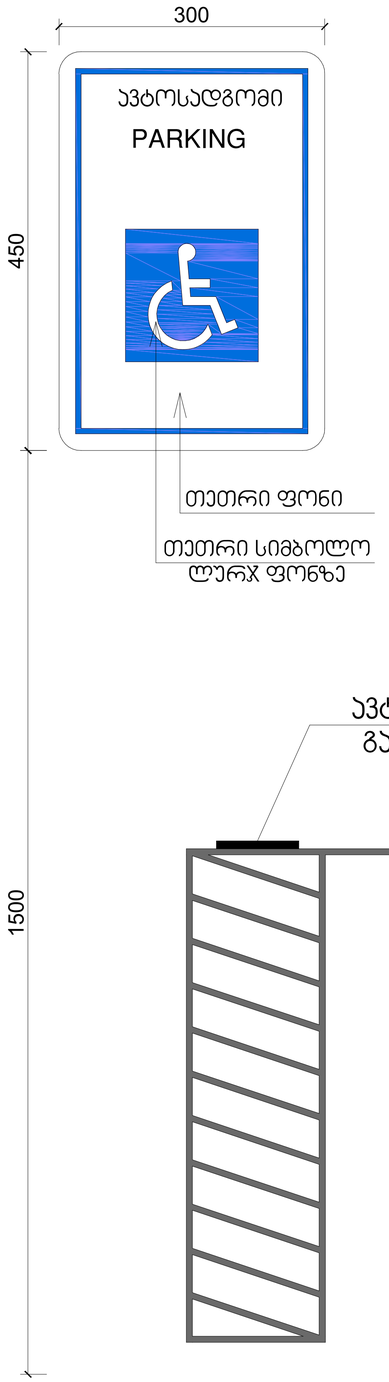
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



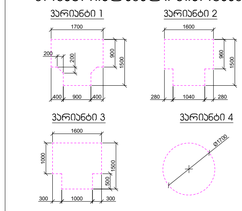
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



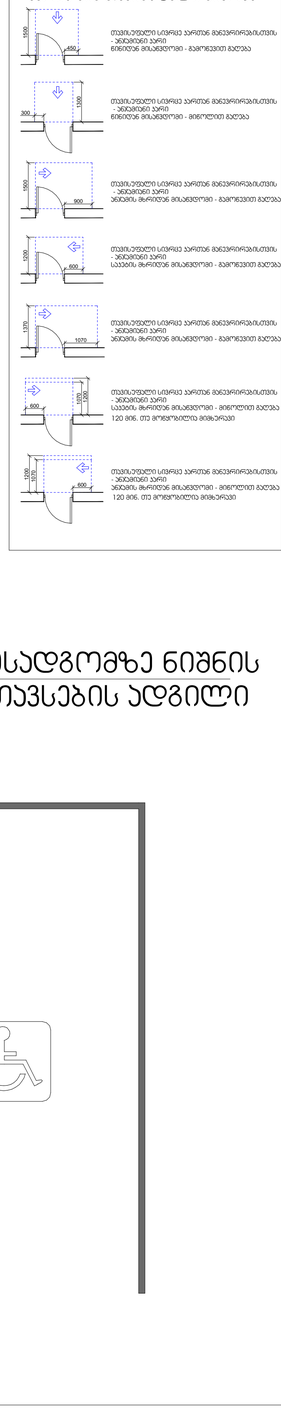
პირობითი ნიშნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკლი მანძილი
	მისაწვდომი სველგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერტი, ღუმფრახმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკაკრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

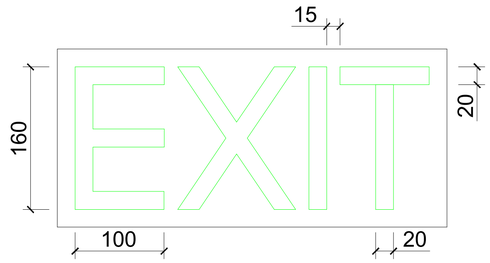
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

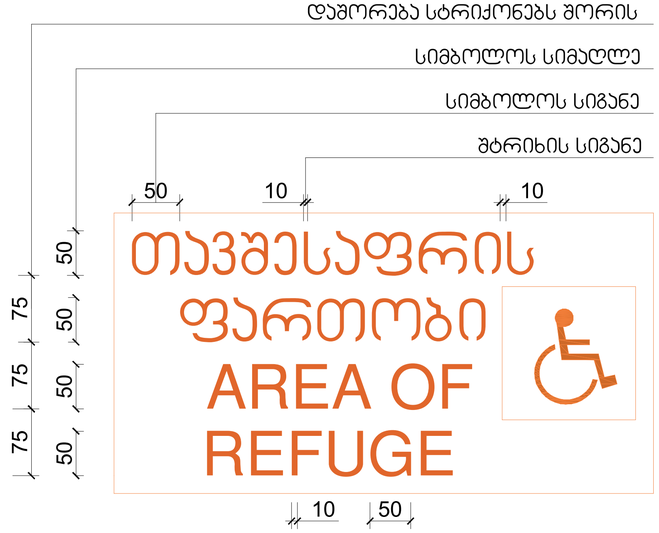
TITLE:

SEAL:	მთავარქიტექტორი:	ხელმძღვანელი:
	გ. ლორთქიფანიძე	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

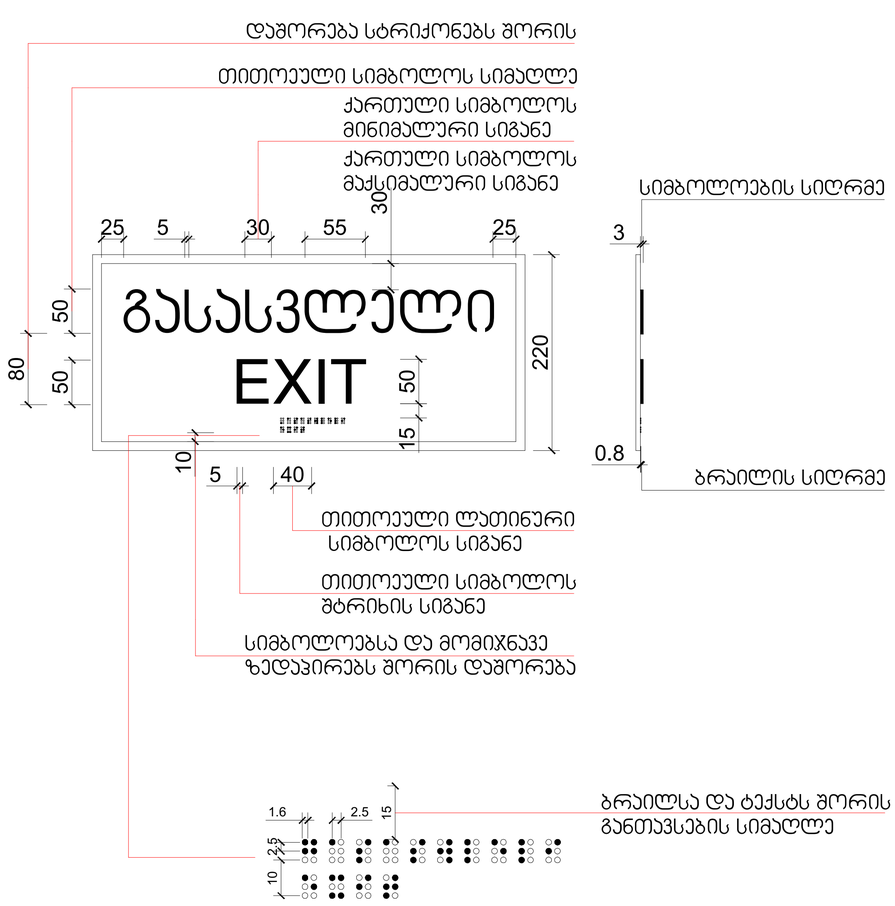
გასასვლელის განათებული ნიშანი

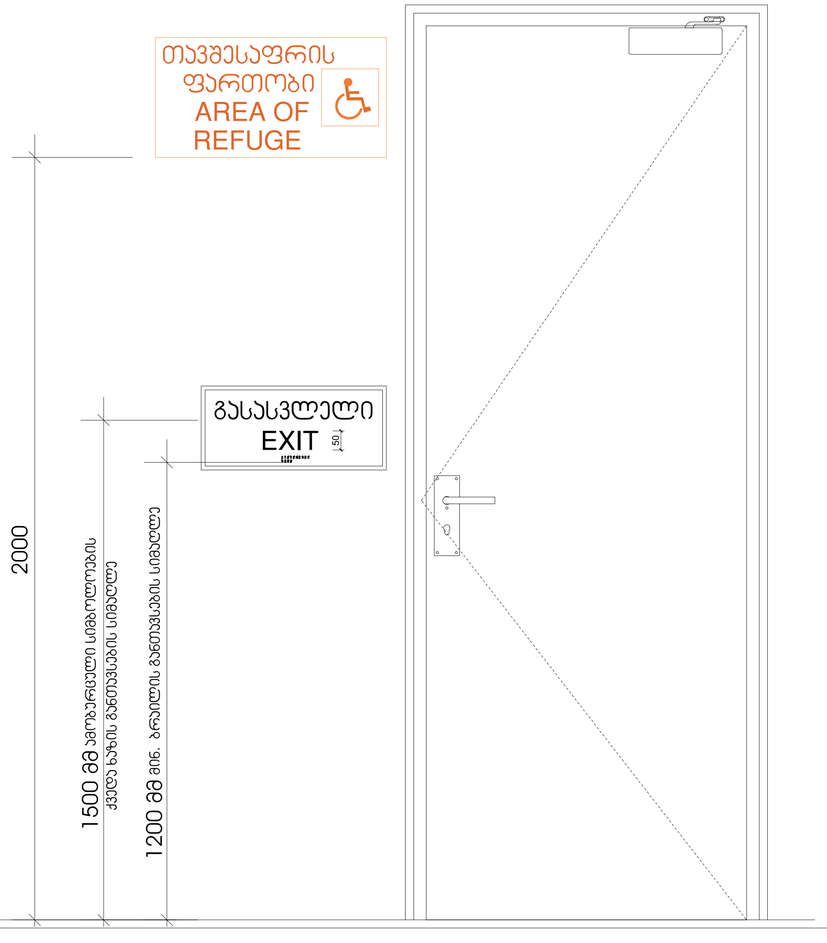


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

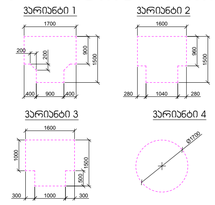




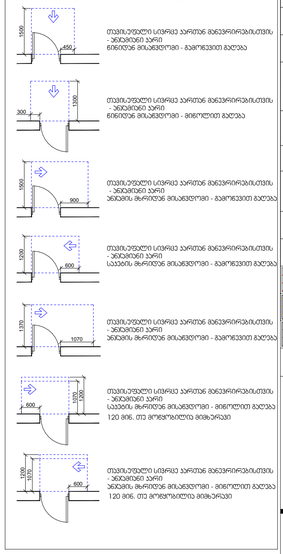
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სამლაგუზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაყვლელი - მარცხენით გახსნა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაყვლელი - მარჯვენით გახსნა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მხრივად მისაყვლელი - მარცხენით გახსნა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მხრივად მისაყვლელი - მარჯვენით გახსნა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
საპირის მხრივად მისაყვლელი - მარცხენით გახსნა
120 მმ, თუ მოწყობილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მხრივად მისაყვლელი - მარჯვენით გახსნა
120 მმ, თუ მოწყობილია მიმბერავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაბმელი სამლაგუზი
3 900 / 3 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთ, ღუმფრაგმა, გაელვარების ფენა)
	ბეტონი ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონი ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვარო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	საკანწყობო დაკავებულობა (სმ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მკვარელი:	ხელმოწერა:	
	ს. სოხაძვილი		
	თარიღი:	20.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ