განკარგულება - N 23.804.897
7 / ივნისი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ 405447903) გათავისუფლების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ვ“ და „ე.კ“ ქვეპუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-12 მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, ასევე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულების 8.2 პუნქტის და სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ 405447903) 2023 წლის 29 მაისის N19/01231492342-61 განცხადების გათვალისწინებით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” " ხელშეკრულებაში (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) ცვლილების შეტანის თაობაზე, შეთანხმების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესათანხმებლად წარედგინოს:

ა) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკითხი;
ბ) ხელშეკრულების 3.4. და 3.5. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 6.1.3. პუნქტის შესაბამისად დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან, სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ 405447903) გათავისუფლების საკითხი, ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული შეთანხმების გაფორმების დღისთვის არსებული ოდენობით.

3.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით წარდგენილ საკითხებზე დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს- ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების დანართით წარმოდგენილი შეთანხმების გაფორმება და სს „გრინ ქეფითალი“ (ს/ნ 405447903) გათავისუფლდეს ამავე პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოსგან.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ: 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი ___ _____ 2023 წელი.

(1) **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო**, წარმოდგენილი [●] მიერ, (შემდგომში - „**სააგენტო**“) და
(2) **ამხანაგობა „—„** - წარმოდგენილი [●] მიერ, (შემდგომში - „“)
(3) **სს „გრინ ქეფითალი“** (ს/ნ: 405447903), წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „კომპანია“)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „**მხარეები**“, ხოლო ცალ-ცალკე - „**მხარე**“;

პრეამბულა

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული ვალდებულების ფარგლებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და კომპანიას შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმდა „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულება (შემდგომში - „**ხელშეკრულება**“);

ვინაიდან, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა ნაცვლად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადისა - 2022 წლის 21 სექტემბრისა, დამტკიცდა - 2023 წლის 19 მაისს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 3 მაისის N23.622.714 და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N205 და N206 განკარგულებების საფუძველზე;

ვინაიდან, კომპანიამ, 2023 წლის 29 მაისის №19/01231492342-61 განცხადებით, მიმართა სააგენტოს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის [●] განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის [●] განკარგულების საფუძველზე,

მხარეები ვთანხმდებით, რომ დავდოთ წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში - **„შეთანხმება“**), შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილებები და ხელშეკრულების მე-3 მუხლის:
   1.1 3.4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.4.. კომპანია ვალდებულია, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.“
   1.2 3.5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.5. კომპანია ვალდებულია, სამშენებლო პროექტის პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 23 (ოცდასამი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ხოლო პარკის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
2. წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებული გარდა, ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა რჩება უცვლელად.
3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე. იგი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ შეთანხმების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას სრულად უზრუნველყოფს კომპანია.
4. წინამდებარე შეთანხმება დადებულია, რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. შეთანხმება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

სს „გრინ ქეფითალი“ (ს/ნ: 405447903)

ამხანაგობა „-----„

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 260

"9" ივნისი 2023 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს" (ს/ნ. 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ. №01.14.06.003.058; №01.14.06.003.003; №01.14.06.003.004; №01.14.06.003.060; №01.14.06.006.127) და №01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის" (ს/ნ. 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალის" (ს/ნ. 405447903) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ვ" და „ე.კ" ქვეპუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-12 მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს" (ს/ნ. 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ. №01.14.06.003.058; №01.14.06.003.003; №01.14.06.003.004; №01.14.06.003.060; №01.14.06.006.127) და №01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის" (ს/ნ. 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულების 6.1.3 ქვეპუნქტისა და 8.2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ. 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ. №01.14.06.003.058; №01.14.06.003.003; №01.14.06.003.004; №01.14.06.003.060; №01.14.06.006.127) და №01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ. 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანასა და ამავე ხელშეკრულების 3.4 და 3.5 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო 6.1.3. პუნქტის შესაბამისად დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ. 405447903) გათავისუფლების თაობაზე, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ. 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ. №01.14.06.003.058; №01.14.06.003.003; №01.14.06.003.004; №01.14.06.003.060; №01.14.06.006.127) და №01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ/ 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ.405447903) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 ივნისის №23.804.897 განკარგულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ: 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

___ _____ 2023 წელი.

(1) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, წარმოდგენილი [●] მიერ, (შემდგომში - „სააგენტო“) და

(2) ამხანაგობა „—„ - წარმოდგენილი [●] მიერ, (შემდგომში - „“)

(3) სს „გრინ ქეფითალი“ (ს/ნ: 405447903), წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „კომპანია“)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - „მხარე“;

პრეამბულა

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული ვალდებულების ფარგლებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და კომპანიას შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმდა „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულება (შემდგომში - „ხელშეკრულება“);

ვიწაიდან, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა ნაცვლად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადისა - 2022 წლის 21 სექტემბრისა, დამტკიცდა - 2023 წლის 19 მაისს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 3 მაისის N23.622.714 და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N205 და N206 განკარგულებების საფუძველზე;

ვიწაიდან, კომპანიამ, 2023 წლის 29 მაისის №19/01231492342-61 განცხადებით, მიმართა სააგენტოს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის [●] განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის [●] განკარგულების საფუძველზე,

მხარეები ვთანხმდებით, რომ დავდოთ წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში - „შეთანხმება"), შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილებები და ხელშეკრულების მე-3 მუხლის:
   1.1 3.4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.4.. კომპანია ვალდებულია, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით."
   1.2 3.5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.5. კომპანია ვალდებულია, სამშენებლო პროექტის პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 23 (ოცდასამი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ხოლო პარკის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
2. წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებული გარდა, ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა რჩება უცვლელად.
3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე. იგი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ შეთანხმების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას სრულად უზრუნველყოფს კომპანია.
4. წინამდებარე შეთანხმება დადებულია, რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. შეთანხმება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

სს „გრინ ქეფითალი“ (ს/ნ: 405447903)

ამხანაგობა „------„



საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **0**

მესაკუთრე: **სს გრინ ქეფითალ**
პირადი ნომერი: **405447903**
მისამართი: **საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პეტრე იბერის შესახვევი, N1, 'ა' ბლოკი, ბინა N21**

წარმომადგენელი: **ნათია აბესაძე**
პირადი ნომერი: **01019023442**
მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 12ა, კორპუსი 1, ბინა 34**

განცხადების წარმომდგენი: **ნათია აბესაძე-სსიპ ქონების მართვის სააგენტო**
პირადი ნომერი: **01019023442**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი; ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე 81065 კვ.მ** [ზონა:თბილისი, სექტორი: ვაკე, საკადასტრო კოდი: 01.14.06.004.003] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. ცვლილების დამადასტურებელი დოკუმენტი
2. მხარეების პ/მ ასლები
3. მთავრობის და საკრებულოს განკარგულებები

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 0 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი:----------ნათია აბესაძე

განცხადების წარმომდგენი:----------ნათია აბესაძე-სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების წარდგენის თარიღი: 20 ივნ 2023

მიმღები: ნათია აბესაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ: 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ” ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

20 იანვარი 2023 წელი.

(1) **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო,** წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის, ირაკლი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024052796) მიერ, (შემდგომში - „**სააგენტო**“) და

(2) **ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ნაფეტვრები 2021“** წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის დარეჯან გაბუნიას (პ/ნ: 01011018969) და ამხანაგობის გამგეობის წევრების: ნანა ნონიაშვილისა (პ/ნ:01008025604) და გიორგი ჯაფარიძის (პ/ნ: 01009014797) მიერ, (შემდგომში - ამხანაგობა **„ნაფეტვრები 2021“**)

(3) **სს „გრინ ქეფითალი“** (ს/ნ: 405447903), წარმოდგენილი კომპანიის დირექტორის, ვაჟა ჩოფიკაშვილის (პ/ნ: 01005004822) მიერ (შემდგომში - „**კომპანია**“)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „**მხარეები**“, ხოლო ცალ-ცალკე - „**მხარე**“;

საქართველო
საჯარო რეესტ
თარიღი "___
გვ.რაოდენობა...

პრეამბულა

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული ვალდებულების ფარგლებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და კომპანიას შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმდა „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/კ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060;

N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულება (შემდგომში - **„ხელშეკრულება“**);

ვინაიდან, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა ნაცვლად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადისა - 2022 წლის 21 სექტემბრისა, დამტკიცდა - 2023 წლის 19 მაისს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 3 მაისის N23.622.714 და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N205 და N206 განკარგულებების საფუძველზე;

ვინაიდან, კომპანიამ, 2023 წლის 29 მაისის №19/01231492342-61 განცხადებით, მიმართა სააგენტოს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 ივნისის N23.804.897 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის N260 განკარგულების საფუძველზე,

მხარეები ვთანხმდებით, რომ დავდოთ წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში - „**შეთანხმება**“), შემდეგზე:

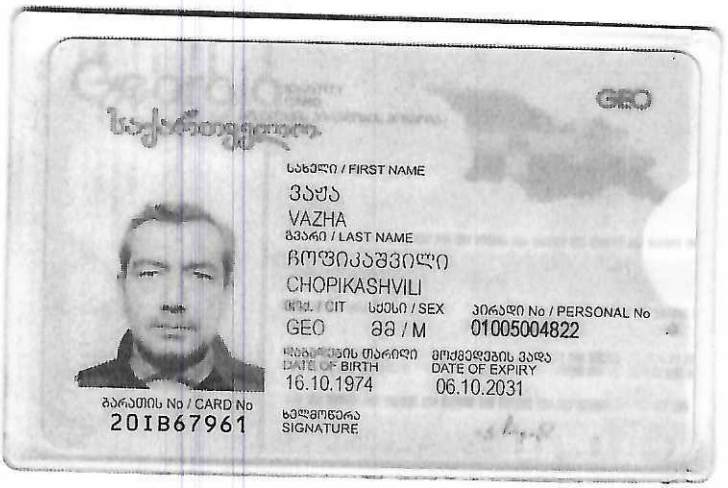
1. ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს ცვლილებები და ხელშეკრულების მე-3 მუხლის:
   1.1 3.4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.4.. კომპანია ვალდებულია, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.“
   1.2 3.5 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „3.5. კომპანია ვალდებულია, სამშენებლო პროექტის პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 23 (ოცდასამი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ხოლო პარკის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
2. წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებული გარდა, ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა რჩება უცვლელად.
3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე. იგი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ შეთანხმების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას სრულად უზრუნველყოფს კომპანია.
4. წინამდებარე შეთანხმება დადებულია, რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. შეთანხმება შედგენილია 1 (ერთი) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომელიც წარედგინება საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

სს „გრინ ქეფითალი“ (ს/ნ: 405447903)

ამხანაგობა „ნაფეტვრები 2021“

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი N 278
თარიღი "20" ივნისი 2023 წ.
გვ.რაოდენობა ... ხელმოწერა ...



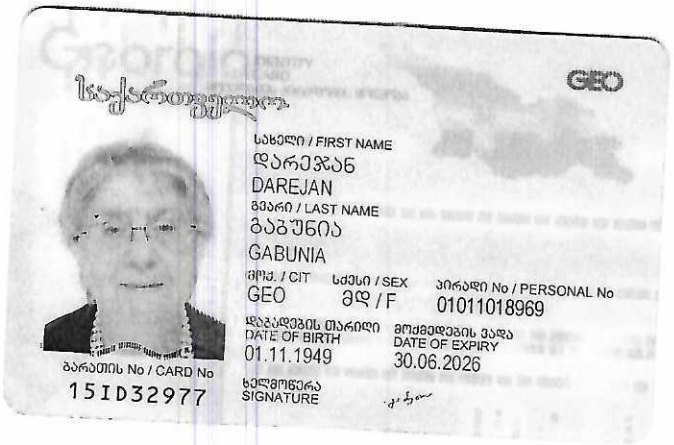
GEO

სახელი / FIRST NAME
ვაჟა
VAZHA
გვარი / LAST NAME
ჩოფიკაშვილი
CHOPIKASHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005004822
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 16.10.1974
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 06.10.2031
ხელმოწერა / SIGNATURE
ბარათის No / CARD No 20IB67961



GEO

სახელი / FIRST NAME
ნანა
NANA
გვარი / LAST NAME
ნონიაშვილი
NONIASHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მდ / F
პირადი No / PERSONAL No 01008025604
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 22.01.1967
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 21.05.2025
ხელმოწერა / SIGNATURE
ბარათის No / CARD No 13IL26508



GEO

სახელი / FIRST NAME
დარეჯან
DAREJAN
გვარი / LAST NAME
გაბუნია
GABUNIA
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მდ / F
პირადი No / PERSONAL No 01011018969
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 01.11.1949
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 30.06.2026
ხელმოწერა / SIGNATURE
ბარათის No / CARD No 15ID32977



GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01009014797
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 06.05.1986
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 25.04.2025
ხელმოწერა / SIGNATURE
ბარათის No / CARD No 13II91498