საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

11/06/2024

MIA 4 24 01728618

მოქ: კირკიტაძე გიორგი
ქ.თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის 3,ოფისი 3
თქვენს 2024 წლის 11 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N 1ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.465; 01.19.21.001.370) სამშენებლო დამცავი ღობის მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (11.06.24წ 16-01241624050) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241624050**
გაცემის თარიღი: **11/06/2024**

ადრესატი: გიორგი კირკიტაძე
პირადი ნომერი: 01013012659
მისამართი: თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 7 ივნისის № 01241592677 -16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 7 ივნისის № 01241592677 -16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N 1ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.001.465; 01.19.21.001.370) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/PJpPJciPA26XKuE

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

22/02/2024

MIA 3 24 00544586

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2024 წლის 21 თებერვლის N60-01240523847 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, რევაზ მამისაშვილის N1ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.21.001.370), სამეურნეო და საწარმოს შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

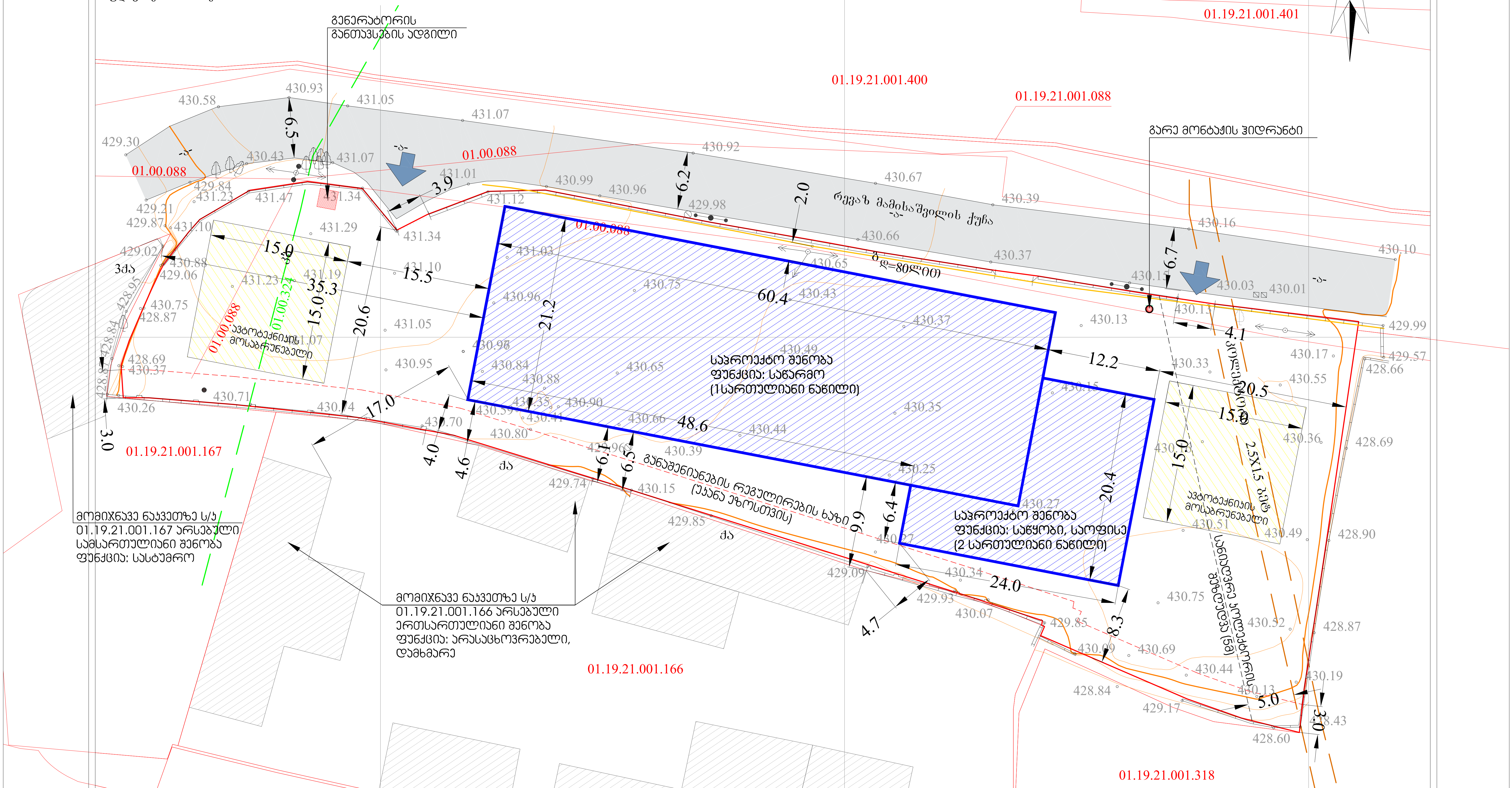
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

შენიშვნა:

საპროექტო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება წესების 915.4 ქვეთავის მოთხოვნებს კერძოდ; არსებული გზის თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 6,0 მეტრისა ასევე გზის რაოდენობა აკმაყოფილებს 915,7 და 915,14 ქვეთავის მოთხოვნებს:
შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, და ასევე შენობის სიგანე არ აღემატება 30მეტრს შესაბამისად გზა მოწყობილია სულ მცირე, ერთი მხრიდან ფასადის მთელ სიგრძეზე, სახანძრო-ტექნიკის მისადგომი ჩიხური გზა არ აღემატება 45 მეტრს, მიუხედავად მაგისა საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაბრუნებლად გათვალისწინებულია მოედანი, რომლის ზომებია, სულმცირე, 15მ×15მ-ზე.



	მისამართი	პროექტის სახელწოდება		
Architects	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.370	სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი		
დირექტორი	ნ. ჭრელაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ა. მამულაშვილი	შენობის განთავსების სქემა		
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი			
			სტადია	პროექტი

შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

საპროექტო შენობაში შესვლა ხდება აღმოსავლეთით არსებული ფასადიდან, შესაბამისად ჩრდილოეთით მდებარე გზის მხრიდან დამატებით შიდა საქვეითე ჯაჭვირისა და ტროტუარის გათვალისწინება საჭიროებას არ წარმოადგენს.



სახანძრო სასფრთხეებიდან გამომდინარე საპროექტო ობიექტის ირგვლივ გათვალისწინებულია სახანძრო მანქანისთვის მისადგომი გზა. წარმოდგენთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან შეთანხმებულ გენ-გეგმასა და თანხმობის წერილს.

ტერიტორიის აღმოსავლეთის მხრიდან მოხდება ჰროდუქციის (ფქვილი, მარილი და ა.შ) მომარაგება, შესაბამისად იმოძრავებენ მხოლოდ სატვირთო მანქანები. შენობის „ბ/ბ"-„ბ/გ" ღერძებთან არსებული ბაქნიდან მოხდება ფქვილის შებანა შენობაში და დასაწყობება.

ტერიტორიის დასავლეთის მხრიდან, შენობის „ა/ა"-„ა/გ" ღერძებთან არსებული ბაქნიდან მოხდება დამზადებული ჰროდუქციის გაბანა და დისტრიბუციის მანქანების დატვირთვა.

რაც შეეხება საქვეითე ჯაჭვირს, მომუშავე პერსონალისა და დირექციის შესვლა შენობაში მოხდება „ბ/3„-„ბ/დ„ ღერძებთან (აღმოსავლეთის მხრიდან) არსებული შესასვლელის მეშვეობით, სადაც დატანილია მისაწვდომი სვლა-გეზი და მოწყობილია საპროექტო ტროტუარი. ხოლო ფასადის სხვა ნაწილებში ტროტუარის გათვალისწინება საჭიროებას არ წარმოადგენს და ჰირიქით ხელს შეუშლის ქარხნის გამართულ ფუნქციონირებას, ვინაიდან, როგორც უკვე აღინიშნა, შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ტერიტორიაზე ძირითადად მოძრაობენ სატვირთო მანქანები და მცირე ზომის ტრაილერები.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ,ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე უნდა იმოძრაოს ტრაილერებმა, 6 მეტრიანი საავტომობილო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობა საჭიროებას წარმოდგენს, სხვაგვარად გართულდება, როგორც მიწის ნაკვეთზე ტრაილერების შესვლა ასევე გამოსვლა, რაც თავისმხრივ შეაფერხებს საავტომობილო მოძრაობას.

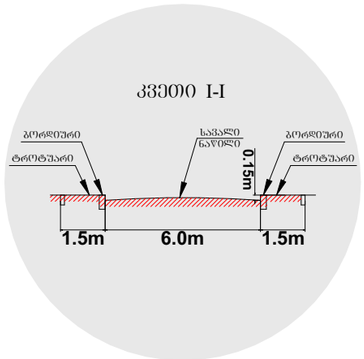
საგზაო ნიშნები
Road signs

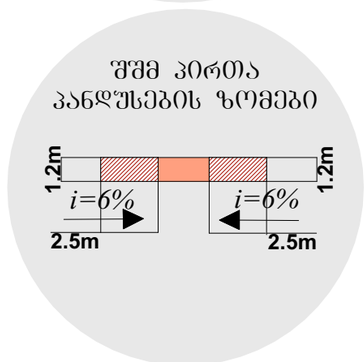


2.3 - 2 ცალი



5.19.2
5.19.1 - 4 ცალი





მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, №1ბ
(ს/ჯ: 01.19.21.001.370; 01.19.21.001.465)

პროექტის დასახელება
Project

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მ. 1:500
III კლასის ქარხნის მშენებლობისთვის

პირობითი ნიშნები
Conditional signs

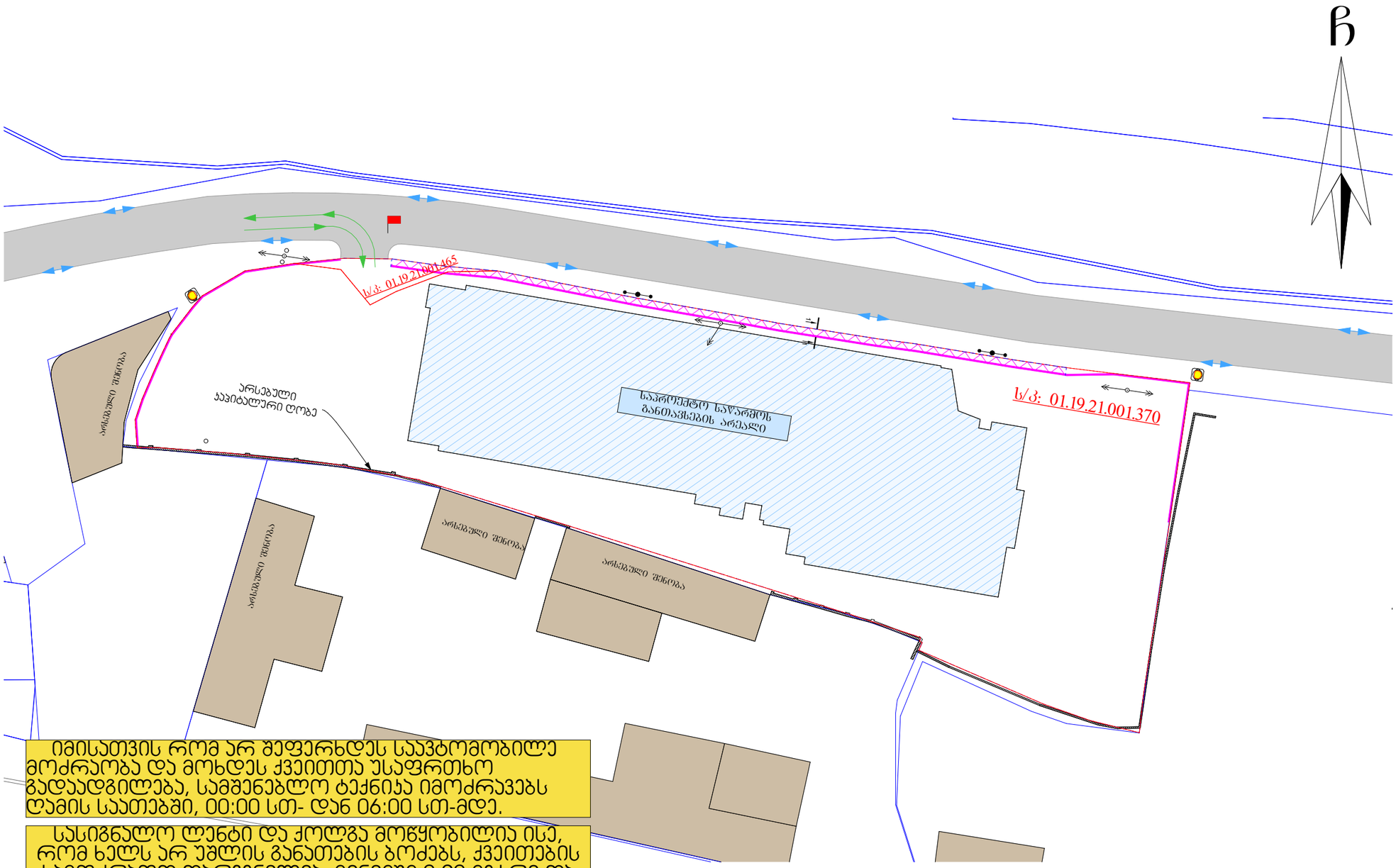
ჩიშკარი

ექსპლიკაცია
Explication

- ტროტუარი/საქვეითე კაფშირი
- შშმ პირთა პანდუსი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სერვიტუტი
- არსებული შენობა
- ქვაფენილი
- შენობამდე სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

საგზაო ნიშნები
Road signs



მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, №1ბ
(ს/კ: 01.19.21.001.370; 01.19.21.001.465)

პროექტის დასახელება
Project

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში) მ. 1:550
III კლასის ქარხნის მშენებლობისთვის

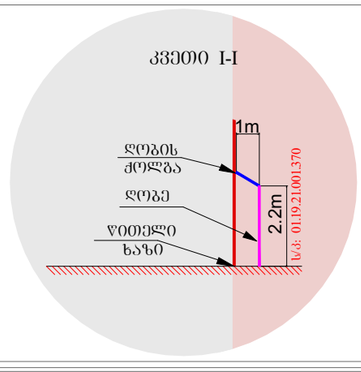
პირობითი ნიშნები
Conditional signs

- მედროშე 1 ადამიანი
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითელი ციმციმა 2 ც.
- სამშენებლო ღობის ქოლგა
- სამშენებლო ღობე

შენიშვნა
Note

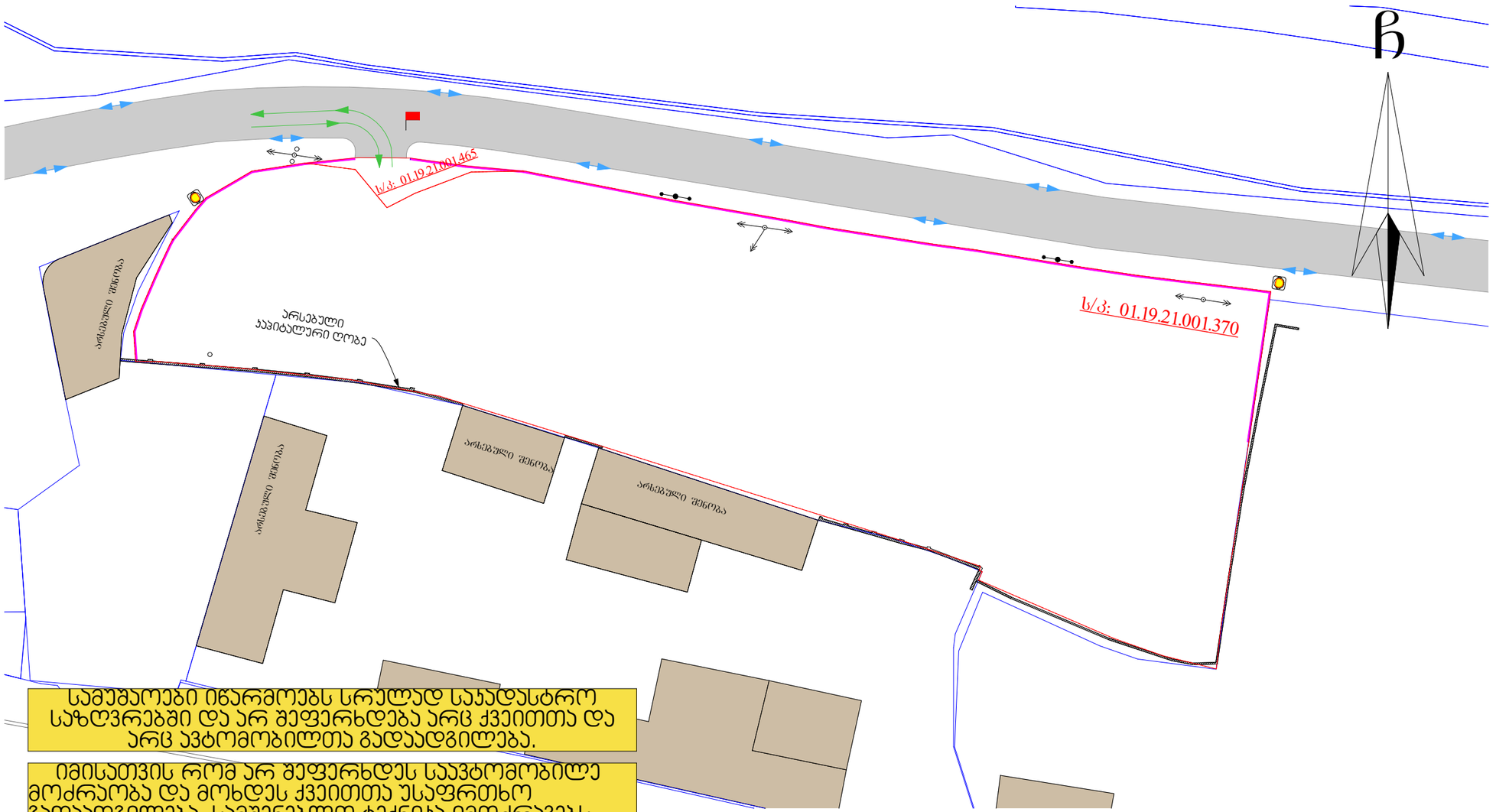
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014“ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განლაგების და გუშერული ზონები არ ეწყობა.
3. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ქოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მედროშე კი მიუთითებს მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილს სქემაზე აღნიშნულ მისთვის განკუთვნილ მიმართულებას



შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

საგზაო ნიშნები
Road signs



სამუშაოები იწარმოებს სრულად საჯადასტრო საზღვრებში და არ შეფერხდება არც ქვეითთა და არც ავტომობილთა გადაადგილება.

იმისათვის რომ არ შეფერხდეს საავტომობილე მოძრაობა და მოხდეს ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილება, სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს დამის საათებში, 00:00 სთ- დან 06:00 სთ-მდე.

სასიგნალო ლენტი და ქოლგა მოწყობილია ისე, რომ ხელს არ უშლის განათების ბოძებს, ქვეითების სამოძრაოდ დარჩენილია მინიმუმ 0.90 მეტრი და უზრუნველყოფილია მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილება.

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, №1ბ
(ს/ჯ: 01.19.21.001.370; 01.19.21.001.465)

პროექტის დასახელება
Project

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:550
III კლასის ქარხნის მშენებლობისთვის

პირობითი ნიშნები
Conditional signs

- მეღროშე 1 ადამიანი
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ყვითელი ციმციმა 2 ც.
- სასიგნალე ლენტი

შენიშვნა
Note

დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014“ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განდევნის და ბუფერული ზონები არ ეწყობა.
3. ერთი მეღროშე მიუთითებს მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილს სქემაზე აღნიშნულ მისთვის განკუთვნილ მიმართულებას.

წერილის ნომერი: **18-01241563913**
თარიღი: **04/06/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01241483722
წერილის თარიღი:	27 მაისი, 2024
განმცხადებელი:	ნინო ჭრელაშვილი
განაცხადის N	AR11035234
მისამართი	ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N 1ბ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.001.370
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ქარხანა; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 6957663 თარიღი: 29 მარტი, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	4092 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "იფქლი დიღომი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი ტოპო. გეგმა ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და

სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 2 ძირი კედარი ჰიმალაური, 2 ძირი ფიჭვი იტალიური, 2 ძირი იფანი ჩვეულებრივი, 2 ძირი ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა და 2 ძირი ცაცხვი ამერიკული,** სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს **(204.6 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

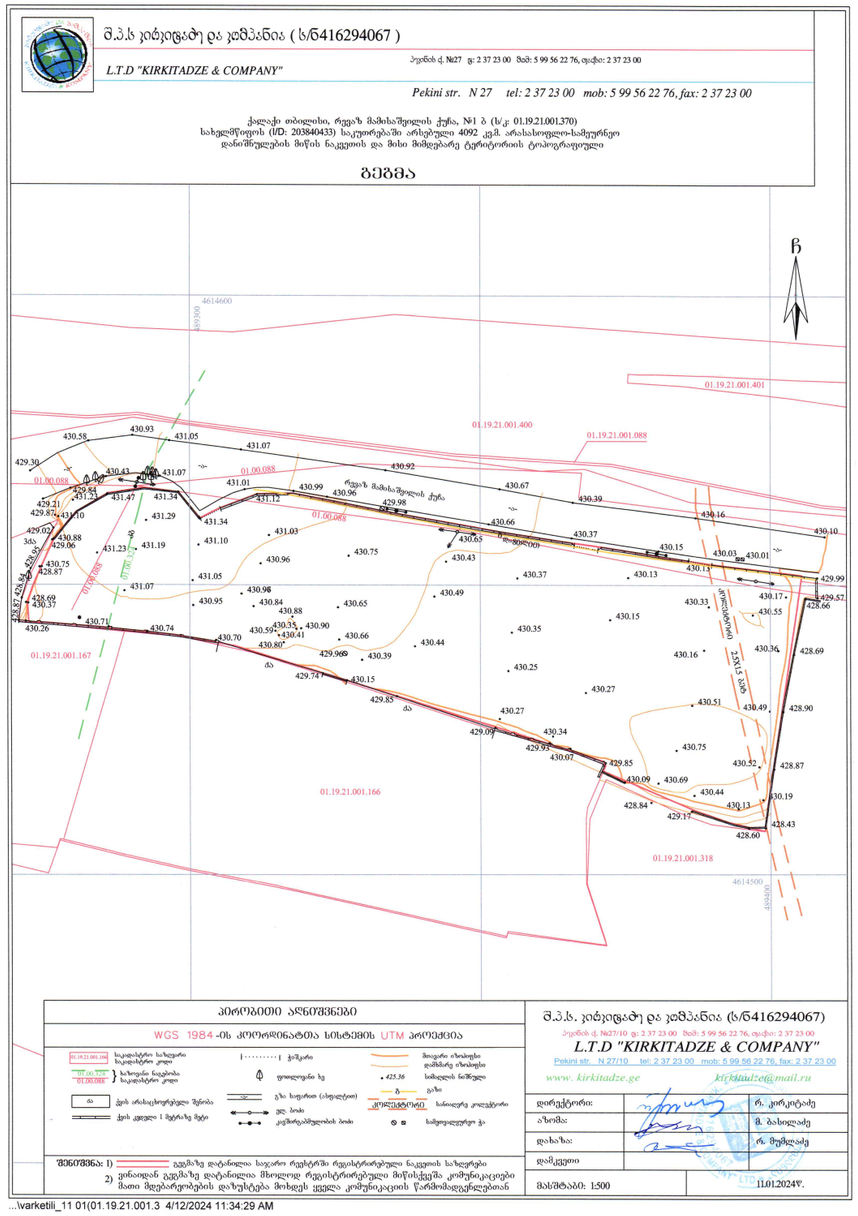
დენდროპროექტი



2024წ.

თბილისი

ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



...\varketili_11 01(01.19.21.001.3 4/12/2024 11:34:29 AM

აღწერის ჩატარების თარიღი	31/01/2024
დასკვნის გაცემის თარიღი	31/01/2024
მისამართი	ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N 1ბ ს.კ: 01.19.21.001.370
ფართობი	4092.00 კვ.მ
მესაკუთრე	შპს "იფქლი დიღომი" , ID ნომერი: 202296194
აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	0

ცხრილი N1

ტერიტორიაზე არ არის მერქნიანი ნარგავები

აღწერილი ნარგავების რაოდენობა	0
ხილ კენკროვანი ნარგავების რაოდენობა	0
ზეხმელი ნარგავების რაოდენობა	0
ხმობადი ნარგავების რაოდენობა	0
ფაუტი ნარგავების რაოდენობა	0

ტერიტორიის მდგომარების ამსახველი ფოტო-მასალა იხილეთ დანართის სახით.

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

შპს „ტასჰაბი“

დირექტორი: სერგო გიორგაია

შემსრულებალი გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 599 24 42 95

ფორმატი A-3	თბილისი / 2024წ.
	ფაილის სახელი / იფქლი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "იფქლი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი

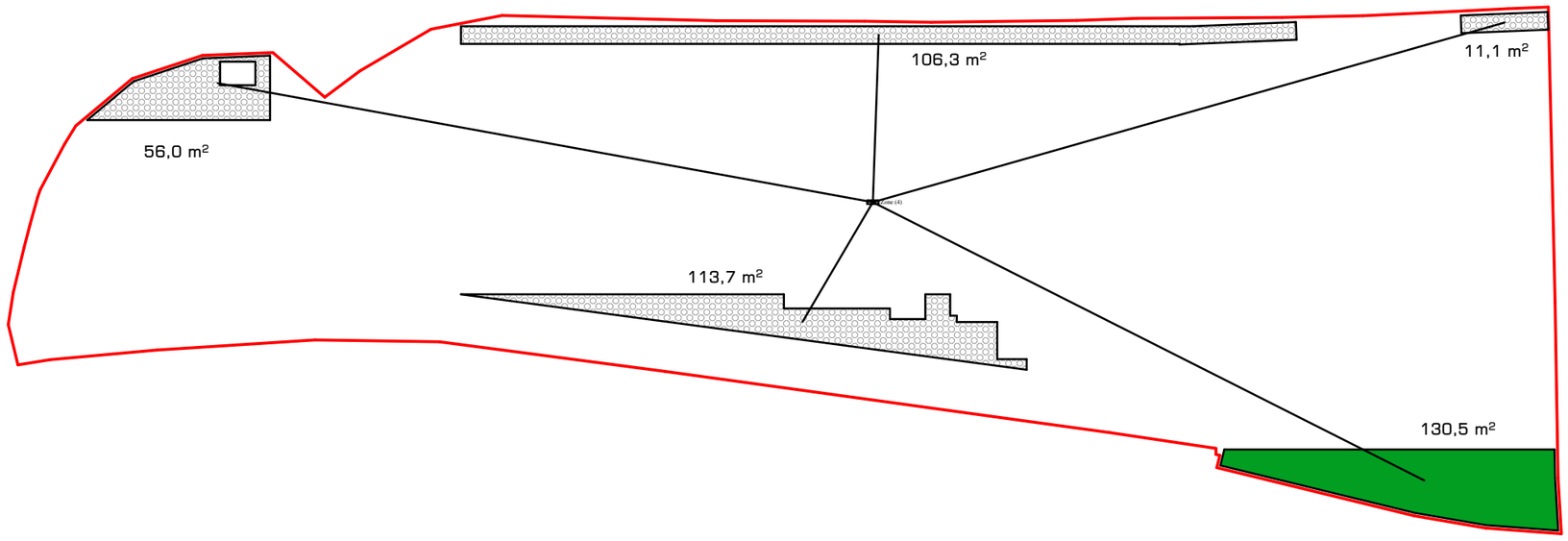
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკიძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბებარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი	
თარიღი	10/05/2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	7

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

$$K3 = 417.6 / 4\,092 = 0.1$$



კვ-ის ფართობის ხეების ვარჯებით დაფარვის მინიმალური ფართობი = 204.6 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი	ფაილის სახელი
	2024წ.	იფელი

პირობითი აღნიშვნები:

- საკად. ნითელი ხაზი
- კვ - გამწვანება
- კვ - ღრუტანიანი ფილა

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "იფელი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

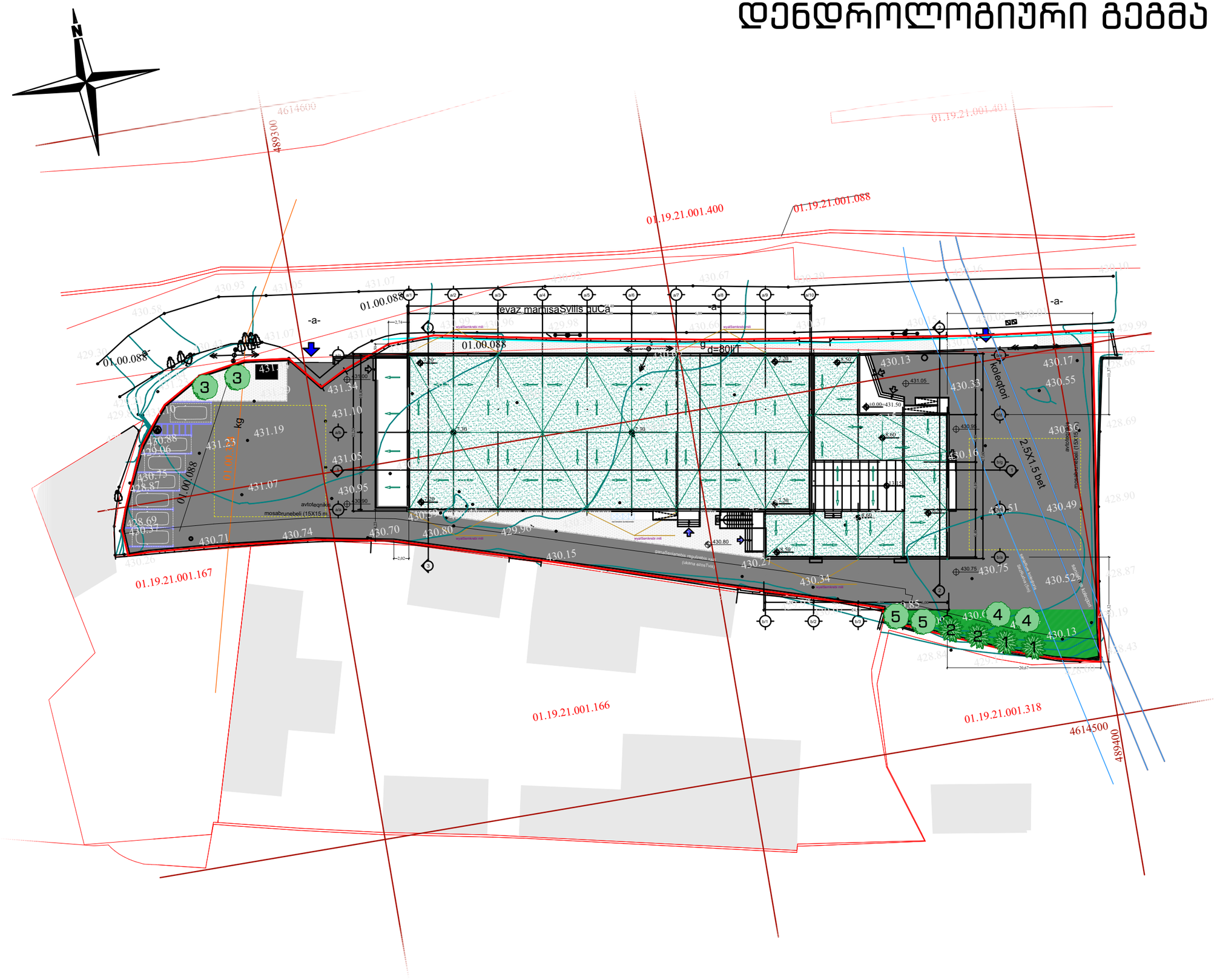
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
ქარხანა, საწყობი, ოფისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკიძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბუზარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი	1:500
თარიღი	10/05/2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	7

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი	ფაილის სახელი
	2024წ.	იფელი

პირობითი აღნიშვნები:

- საკად. ნითელი ხაზი
- გაზონი
- ფოთლოვანი ხეები
- წიწვოვანი ხეები
- არსებული ნარგავები
- 3 — მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი:

შპს "იფელი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

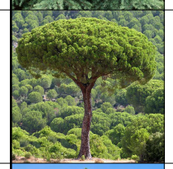
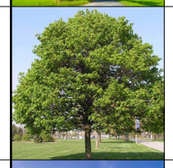
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
ქარხანა, საწყობი, ოფისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკიძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბუზარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი	1:500
თარიღი	10/05/2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	4	7

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

N	საპროექტო მცენარეების დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე არანკლებ	არანკლებ CLT	ღეროს გარშემოწ. CIRC.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	 კედარი ჰიმალაური Cedrus Deodara სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC. არანაკლებ 0.16მ, ფესვისს ყელიდან 0.1მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7მ, ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0.25მ სიმაღლეზე	2	3.0მ	CLT 65	-	წიწვოვანი ხე	მარადმწ.
2	 ფიჭვი იტალიური Pinus Pinea სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC. არანაკლებ 0.18მ, ფესვისს ყელიდან 1.0მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7მ, ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8მ სიმაღლეზე	2	3.5მ	CLT 65	-	წიწვოვანი ხე	მარადმწ.
3	 იფანი ჩვეულებრივი Fraxinus Excelsior სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC. არანაკლებ 0.18მ, ფესვისს ყელიდან 1.0მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7მ, ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8მ სიმაღლეზე	2	3.5მ	CLT 65	-	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლ--მცვენი
4	 ქადარფოთ. ნეკერჩხალი Acer Platanoides სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC. არანაკლებ 0.18მ, ფესვისს ყელიდან 1.0მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7მ, ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8მ სიმაღლეზე	2	3.5მ	CLT 65	-	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლ--მცვენი
5	 ცაცხვი ამერიკული Tilia Americana სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC. არანაკლებ 0.18მ, ფესვისს ყელიდან 1.0მ სიმაღლეზე, ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0.7მ, ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული, ქოთანში დაფესვიანებული, მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1.8მ სიმაღლეზე	2	3.5მ	CLT 65	-	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლ--მცვენი
6	 გაზონი რულონური უნდა იყოს ხელოვნურად გამოყვანილი, მინიმუმ 3 სახეობის კოინდარის ბალახის თესლისგან (კომპონენტისგან). ასაკი მინიმუმ 1 წელი. არ უნდა ეხვეოდეს სარეველა, რულონის ფირფიტა არ უნდა ნყდებოდეს, რულონის მინის სისქე მინიმუმ 3სმ ბალახი ისე მჭიდროდ უნდა ეკვროდეს ერთმა--ნეთს, რომ ქმნიდეს ხალიჩას. მინის ხარისხის დედგრადაციის მაჩვენებელი უნდა წამოადგენდეს არადეგრადირებულს და ნიადაგის ორგანული ნივთიერებების (ჰუმუსის) შემცველობა უნდა იყოს ზღვრულ ნორმებში	200 მ^2					

ფორმატი A-3	თბილისი	ფაილის სახელი
	2024წ.	იფელი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი:

შპს "იფელი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
ქარხანა, საწყობი, ოფისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკიძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბუზარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი			
თარიღი	10/05/2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		5	7

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	2.1 მ^3
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	6	3.1 მ^3
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	6	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად	ცალი	10	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 10სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 200 მ^2 ფართობზე	კუბ. მეტრი	20	
7	რულონური გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	200	
8	რულონური გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	200	
9	ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლა	ცალი	10	
10	ახლადდარგული ხე-მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი	ფაილის სახელი
	2024წ.	იფელი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი:

შპს "იფელი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1^0
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
ქარხანა, საწყობი, ოფისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკიძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბუზარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი	
თარიღი	10/05/2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	6	7

საპროექტო რენდერები









ფორმატი A-3	თბილისი	ფაილის სახელი
	2024წ.	იფელი

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "იფელი დიღომი"
ს/ნ: 202296194

მისამართი:

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
ქარხანა, საწყობი, ოფისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდ.არქიტ.	ლ. ქურციკაძე		10/05/2024
ლანდ.არქიტ.	გ. ბუზარიაშვილი		10/05/2024

მასშტაბი	
თარიღი	10/05/2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "იფქლი დიღომი" (ს/ნ: 202296194)

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ
ს/კ 01.19.21.001.370

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 (მინიმალური) = 0.1 204.6 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 10.05.2026

საპროექტო ხეები: 10 ძირი

2 ძირი - კედარი ჰიმალაური	(ღეროს გარშ.-16სმ-დან; სიმაღლე-3.00მ; ხნოვ.-10წ.)
2 ძირი - ფიჭვი იტალიური	(ღეროს გარშ.-18სმ-დან; სიმაღლე-3.50მ; ხნოვ.-10წ.)
2 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი	(ღეროს გარშ.-18სმ-დან; სიმაღლე-3.50მ; ხნოვ.-10წ.)
2 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	(ღეროს გარშ.-18სმ-დან; სიმაღლე-3.50მ; ხნოვ.-10წ.)
2 ძირი - ცაცხვი ამერიკული	(ღეროს გარშ.-18სმ-დან; სიმაღლე-3.50მ; ხნოვ.-10წ.)

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი:
შპს "იფქლი დიღომი" (ს/ნ: 202296194)

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

