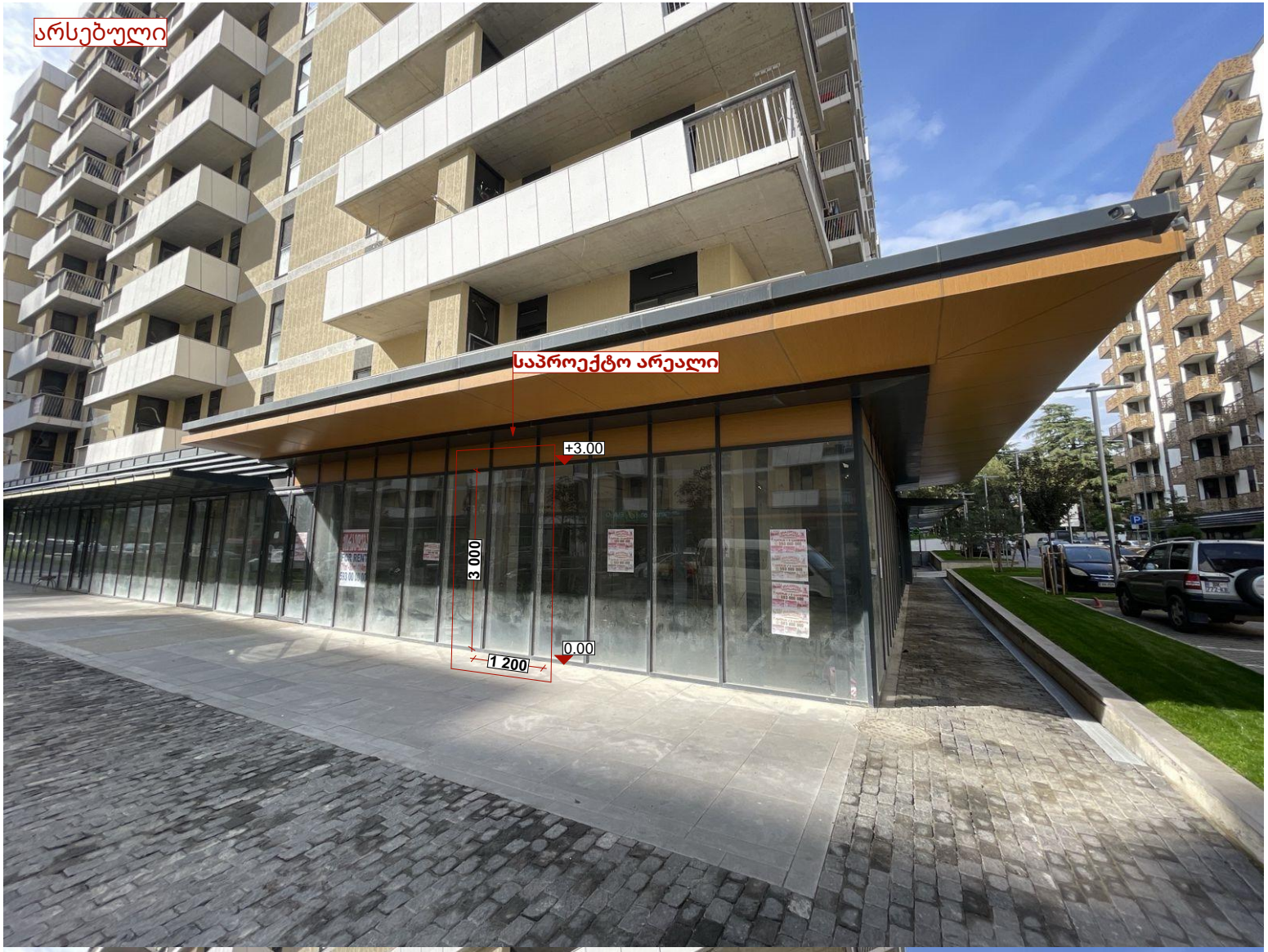
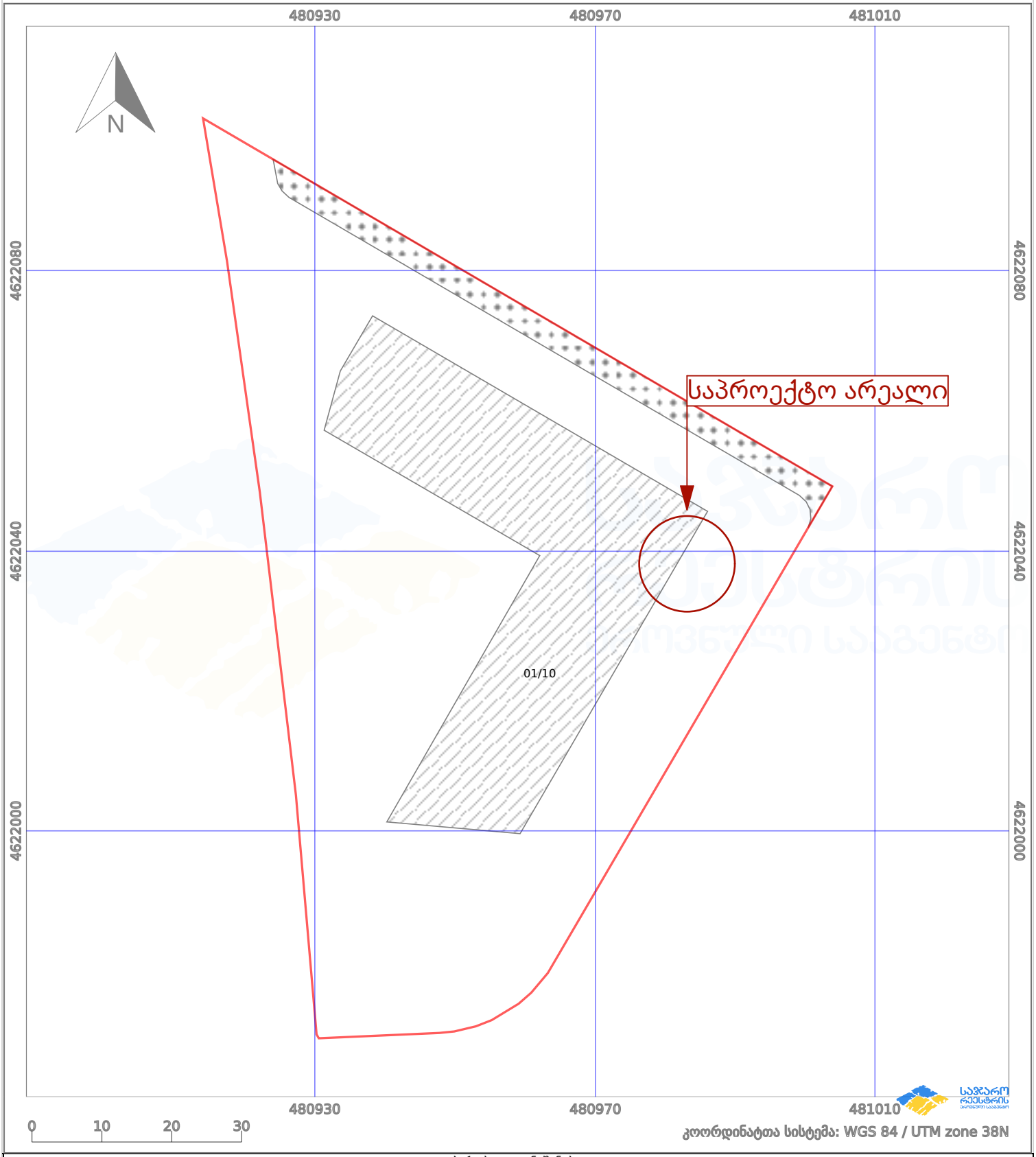

არსებული
საპროექტო არეალი
+3.00
3 000
0.00
1 200


ფოტომონტაჟი
ალუმინის ჩარჩო
RAL9005
+3.00
3 000
0.00
1 200

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.10.025.093**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882025988823**	ფართობი:	**6395 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**02/09/2025**	ვალდებულების ფართობი:	**323 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | მიწისქვეშა ნაგებობა

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება | ქარსაფარი ზოლი


01.01.834
7 (0)
7 (0)
1 (11)
01.10.10.025.094
1 (11)
01.10.10.025.046
01.10.10.025.043
06 (2)
01.10.10.022.333
01.00.246
01.10.10.025.096
1 (10)
01.10.10.025.093
1 (10)
3 (1)
1 (3)
01.10.10.025.079
1 (3)
1 (5)
01.10.10.022.272
01 (1)
01 (11)
01.10.10.025.091
01.10.10.022.225
01.10.10.022.008
01.10.10.025.080
01.10.10.022.057
01.10.10.025.052
01.02.248
01.10.10.025.433
01.00.226

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.10.025.093.01.04.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025278120 - 17/03/2025 11:10:55	**21/03/2025 11:40:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**10**	**025/093**	**01/04/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბაქრაძის , N 7 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლიჯვარი , მარშალ გელოვანის გამზირი , N 1 ; ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , რესტორან "ვენეცია"-სთან , (ნაკვ. 25/45) ; ქალაქი თბილისი , მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთის წინა 25/9); ქალაქი თბილისი , მარშალ გელოვანის გამზირი N27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**6395.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.10.025.087;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი 20382.18 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025278120 , თარიღი 17/03/2025 11:10:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N გ7კ/8/4 , დამოწმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ანი" , ID ნომერი:212819360

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ანი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N4**(მშენებარე)	**ნიშნული 0.00**	265.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსაველო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge