სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

71931058009523

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231708700

რეგისტრაციის თარიღი

13.12.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
ტელეფონი: 599514451

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ცამეტ დეკემბერს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართა, **შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ 404438649) დირექტორმა ვლადიმერ რობაქიძემ** .მან განაცხადა, რომ სურს **მინდობილობის** შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: **შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ 404438649)დირექტორმა ვლადიმერ რობაქიძემ (დაბ.24.04.1982ნ პ/ნ 01005018491)** მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადადა წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, **შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/ნ 404438649) დირექტორმა ვლადიმერ რობაქიძემ (დაბ.24.04.1982ნ პ/ნ 01005018491)** „შემდგომში-მარწმუნებელი" **გიორგი გამყრელიძეს (პ/ნ 01017041896) და მერაბ გამყრელიძეს (პ/ნ 01017041895)** „შემდგომში-რწმუნებული" ერთობლივად და ცალცალკე მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" (ს/კ 404438649), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც 'მარწმუნებელი", წარმოდგენილი დირექტორის ვლადიმერ რობაქიძის პ/ნ 01005018491 მიერ, გიორგი გამყრელიძეს (პ/ნ 01017041896) და მერაბ გამყრელიძეს (პ/ნ 01017041895) ვანიჭებ უფლებამოსილებას და თანახმა ვარ, რომ მათ როგორც ერთობლივად, ისე ცალ-ცალკე ადგილობრივი თვითმმართველობისა და მმართველობის ორგანოებში, ადმინისტრაციულ და მუნიციპალურ ორგანოებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, ქ. თბილისის მერიის სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში ან/და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებში, ქალაქ თბილისის საკრებულოში სხვადასხვა უძრავ ქონებასთან/მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით წარადგინონ განცხადებები, წარადგინონ განაცხადი/დოკუმენტაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში- გრგ), გრგ-სთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, განახორციელონ ასევე მშენებლობის ნებართვის მიღებისა და პროექტის დამტკიცებასთან/შეთანხმებასთან დაკავშირებული საქმიანობა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინონ პროექტის კორექტირება, ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით განაცხადის და შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენა, ნებისმიერ დოკუმენტში ხარვეზის შესწორების და მისი რეგისტრაციის უფლებით, გამოითხოვონ, წარადგინონ და მიიღონ ნებისმიერი ცნობა, დოკუმენტი, ინფორმაცია, ნებართვები, მერიის ელექტრონულ გვერდზე ატვირთონ საპროექტო დოკუმენტაცია, გააკეთონ აზომვითი ნახაზები, მოახდინონ საპროექტო დოკუმენტაციაში ხარვეზის შესწორება, ცვლილების შეტანა და განახორციელონ ნებისმიერი სხვა ქმედება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2025 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.წინამდებარე მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, მარწმუნებელმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 30.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31-ე, **მუხლისა**, და დღგ. 5.4 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი**, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი .....

ნოტარიუსი ..... ქ. ოდილავაძე