შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. N15 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.040.089) მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ზეგავლენის კვლევის ანგარიში



თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 22 ოქტომბერი 2025 წ.

ქ.თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. N15 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.040.089) მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. N15 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.040.089);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - სამონტაჟო/მრავალფუნქციური;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - VI კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი - შპს “ჰოუმ არტი” ს/კ 405253489; ს/კ 402288252;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო სტაჟი 15 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში სამუშაო სტაჟი - 40 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.040.089) მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსის მომიჯნავედ 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას მათზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) დემონტაჟის პროექტი, მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საკადასტრო გეგმა; 3) მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) СНиП 2.01.07-85*НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ;

კვლევა – ჩემს მიერ, კვლევა ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე სამონტაჟო მრავალფუნქციური შენობის მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად და ხელოვნურად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამი მხრიდან ესაზღვრება. სამხრეთის მხრიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - თამარ მეფის გამზირი, მისგან ნაკვეთი გამოყოფილია ციცაბო კლდოვანი ფერდოთი.

თბილისის ტერიტორიის საინჟინრო-გეოდინამიკური პირობები და გეოლოგიური საფრთხეების შეფასება"-ს მიხედვით უბნის უდიდესი ნაწილი დაბალი რისკის ზონაში, ხოლო მისი მცირე ნაწილი, მაღალი რისკის ზონაში იმყოფება. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის შესახებ შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი, მიუხედავად იმისა, რომ უშუალოდ მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, ისეთი არახელსაყრელი მოვლენა, როგორიცაა მეწყერი, არ აღინიშნება, მეწყრული უბნის სიახლოვე (უბნის სამხრეთ-დასავლეთიდან რამდენიმე ათეული მეტრის დაშორებით ცირკის მოპირდაპირე ფერდზე, თამარ მეფის გამზირის გასწვრივ), არახელსაყრელიფაქტორია ანალოგიური გრუნტებით აგებული და დამრეც ფერდზე განთავსებული სამშენებლო ტერიტორიისთვის.

საინჟნრო-გეოლოგიოური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები:

ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი - ნაყარი;

ფენა 2 – სგე I – თიხა-თიხნარების მორიგეობა;

ფენა 3 – სგე II – თიხა;

ფენა 4 – სგე III – მსხვილნატეხოვანი გრუნტი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ფენა 5 – სგე IV – ძირითადი ქანებით - თიხოვანი ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობა;

ფენა 6 – სგე V – ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანებით - თიხოვანი ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობა;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევაში მოცემული რეკომენდაციების შესაბამისად,: უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, დასაპროექტებელი მაღლივი შენობისთვის ფუძე-გრუნტად გამოყენებული უნდა იქნეს VI სგე-ს (ფენა 6) გრუნტი. რაც გათვალისწინებულია კონსტრუქციულ პროექტში. შენობა რკ/ბეტონის ბურღვით ნატენი ხიმინჯებით ფუძნდება - ფენა 6 – სგე V-ზე, რომელიც ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე R_c=122,0კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,36 გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=10,444,9კგ.ძ/სმ2. პუასონის კოეფიციენტი - μ =0,20;
სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

შენობა ოცდათხუთმეტსართულიანია მათ შორის სამი ერთეული მიწისქვეშა პარკინგების სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა ფორმების მქონე მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპს, რომლის საძირკველში გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის ბურღვით ნატენი ხიმინჯებით, შეკრული რკ/ბეტონის მონოლითური ფილით; როგორც ზევით აღინიშნა შენობა ფუძნდება უკუმშვად ძირითად ქანებზე.

სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობისას მჭიდროდ დასახლებულ რაიონებში, მომიჯნავე ობიექტებთან მიმართებაში განხილული უნდა იქნას ორი ვარიანტი, პირველი - უშუალოდ შენობის ზემოქმედება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებთან მომართებაში და მეორე ვარიანტი დინამიური დატვირთვები მშნებლობის პროცესში. კონკრეტულად კი, სამშენებლო სამუშაოების, მათ შორის ქვაბულისთვის ან/და მისი ფერდოებისთვის ქანობების მოწყობის, ხიმინჯების ბურღვის თუ სხვა სამუშაოების, მოედანზე სამშენებლო ტექნიკა/მექანიზმების გადაადგილება/მუშაობის და სხვ. აუცილებელი პირობაა ყველა იმ მოსალოდნელი რისკების შეფასება, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა მოახდინოს მომიჯნავე ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობაზე.

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ მოცემული უბანი აკადემქალაქის ტერიტორიაა და ხასიათდება არასახოვრებელი, სასწავლო-სამეცნიერო (ადრეულ წლებში) დანიშნულების მქონე შენობების განაშენიანებით, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობები აშენებულია მიმდინარე საუკუნის 70-იან წლებში.

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=1,0 კგ.ძ/სმ^2, რაც 122-ჯერ ნაკლებია ფუძის გრუნტის სიმტკიცეზე - R_C=122,0კგ.ძ/სმ^2, ე.ი. პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

სამშენებლო ნორმატივებით (ქვაბულის ფერდოს მაქსიმალური დასაშვები დახრა უბანზე გავრცელებული გრუნტებისათვის მიღებული უნდა იქნეს ს.ნ. და წ. 3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით) 5,00 მეტრზე მეტი ქანობის მქონე ფერდოები საჭიროებენ გამაგრებით კონსტრუქციებს, გამომდინარე აქედან შენობის კონსტრუქციულ პროექტში, ცალკე თავად მოცემულია - ქვაბულის ფერდოების შემაკავებელი და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმდების დამხშობი კონსტრუქციების პროექტი. კერძოდ ხიმინჯოვანი შპუნტური კედლებისა და ლეგო ბლოკებით შედგენილი საყრდენი კედლების (ქვაბულის დასვლეთის მხარის მცირე ზომის ნაწილში). პროექტით მოცემული ხიმინჯები მარკირებით - ხიმინჯი 1 (d=1200მმ), ხიმინჯი 2 (d=1200მმ), ხიმინჯი 3 (d=500მმ), ხიმინჯი 4 (d=800მმ), ისინი ქვაბულის გარშემო განაწილებულია მისი სიღრმეებისა და მიწის გრუნტის მხრივ მოსული დატვირთვების შესაბამისად. უშუალოდ ქვაბულის ფერდოების დამჭერი ხიმინჯების რიგებს (დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხარეს. ხიმინჯი 1 (d=1200მმ), ხიმინჯი 2 (d=1200მმ), არის უშუალოდ ქვაბულის გამოფიტულ ქანების დამჭერი კონსტრუქციები, ხოლო ხიმინჯი 3 და ხიმინჯი 4 ზედა - ტექნიგენული, ნაყარი ქანებისა და ქვათაცვენის შეკავებისთვის. (მეორე რიგის ხიმინჯები). ხიმინჯები იკვრება როსტვერკებით.

საპროექტო პირველი რიგის ხიმინჯებისთვის ფერდოებში ეწყობა დახრილი ინექციური შპუნტური ტიპის წინასწარდაძაბული ხიმინჯები d=130მმ. რომლების ხიმინჯებთან დაკავშირებულები იქნებიან მათზე (დგარ ხიმინჯებზე) ჰორიზონტალურად მოწყობილ შველერებზე (ლითონის შველერი 120X58X5.1X8.0მმ.) ქვაბულის ძირიდან ხიმინჯის თავისუფალი ღეროს ოთხ-ხუთ ერთეულ ნიშნულზე.

ნაკვეთს უშუალოდ მომიჯნავე ნაკვეთები და მათზე განთავსებული შენობები სამი მხრიდან ემიჯნებიან. ჩემს მიერ, მათი განხილვა მოხდა განცალკევებით:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.13.040.011 - აღნიშნული ნაკვეთი საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. მასზე მდებარეობს სასწავლო დაწესებულება შენობა N01. მინიმალური მანძილი საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან აღნიშნულ შენობამდე 17,00-17,80მ-ია. ასეთ მანძილზე შენობიდან რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია. რაც შეეხება სამშენებლო სამუშაოების წარმოებიდან შესაძლო ზემოქმედებას, ამ ნაწილში საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ ეწყობა ხიმინჯოვანი შპუნტური კედლები ორ რიგად, რომლებიც უზრუნველყოფენ, როგორც ფერდოების მდგრადობას, ისე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთსა და მასზე მდებარე შენობაზე ზეგავლენების დახშობას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.13.040.017 - აღნიშნული ნაკვეთი საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. მასზე მდებარეობს სასწავლო დაწესებულება შენობა N01/5. მინიმალური მანძილი საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან აღნიშნულ შენობამდე 6,00-6,80მ-ია. ასეთ მანძილზე შენობიდან რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია. პროექტის მიხედვით შენობა დაპროექტებულია ნაკვეთიდან მოშორებით, უფრო საპროეტო ნაკვეთის სიღრმეში, თამარ მეფის გამზირის მხარეს, რაიმე სახის ზეგავლენას სამშენებლო პროცესიდანაც გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.13.040.133 და 01.10.13.040.019 - აღნიშნული ნაკვეთები საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. მათზე რაიმე სახის შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება. რაც შეეხება სამშენებლო სამუშაოების წარმოებიდან შესაძლო ზემოქმედებას, ამ ნაწილში საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ ეწყობა ხიმინჯოვანი შპუნტური კედლები ორ რიგად, რომლებიც უზრუნველყოფენ, როგორც ფერდოების, ისე აღნიშნული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების რელიეფის მდგრადობას.

თამარ მეფის გამზირისა და ამ მხარეს არსებული კლდოვანი ციცაბო ფერდოზე ზემოქმედებასთან დაკავშირებით, შიძლება თქვას, რომ მინიმალური მანძილი საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან ფერდოს კიდემდე დაახლოებით 15,00-20,00 მეტრია. ასეთ მანძილზე მშენებარე შენობის მხრივ, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია. რაც შეეხება სამშენებლო სამუშაოების წარმოებიდან შესაძლო ზემოქმედებას, ამ ნაწილში საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ ეწყობა ხიმინჯოვანი შპუნტური კედლები, რომლებიც უზრუნველყოფენ, როგორც ფერდოების მდგრადობას, ისე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთსა და მასზე მდებარე შენობაზე ზეგავლენების დახშობას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ.N15 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.13.040.089) მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსის მომიჯნავედ 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. ვინაიდან საპროექტო შენობა ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ფუძნდება ძირითად, უკუმშვად ქანებზე, შენობიდან რაიმე სახის ზემოქმდება გამორიცხულია. რაც შეეხება სამშენებლო პროცესის ზეგავლენას მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებსა და მათზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში ცალკე თავად მოცემულია - ქვაბულის ფერდოებისთვის ხიმინჯოვანი შპუნტური კედლების მოწყობის პროექტი, რომელიც უზრუნველყოფს, როგორც ფერდოების მდგრადობას, ასევე მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე ინფრასტრუქტურაზე რაიმე სახის ზეგავლენების დახშობას. გამომდინარე აქედან ესპერტიზაზე წარმდგენილ პროექტს, ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა. სამუშაოები უნდა შესრულდეს არსებული პროექტის ზედმიწევნით დაცვით. შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა დაიწყოს ქვაულის ფერდოების გამაგრების შემდგომ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულია 2000-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2022 წლებში საქართველოს 100-მდე ერთეულ სოფელსა და მინიციპალურ ცენტრებში (ქალაქებში) მომზადებულია და უკვე განხორციელებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - სამშენებლო სამუშაოებისთვის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, მათ შორის აღნიშნული შენობებისთვის კონსტრუქციული პროექტები;

Georgia IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარამის No / CARD No

24IC11003

სახელი / FIRST NAME

გაიოზი

GAIOZ

გვარი / LAST NAME

ჭანკვეტაძე

CHANKVETADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01017024251

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

07.12.1968

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

02.09.2034

ხელმოწერა / SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

02.09.2024

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსგს; დამამზადებელი: MB-IDS 2024

სემგს-ს რეგისტრაციის No 47-6101

IDGE024IC1100350101702425 1<<<<

6812078M3409028GE0<<<<<<<<<<<7

CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ТРУДОВАЯ
КНИЖКА

Трудовая книжка

ЗТ-I № 1039921

Фамилия Ганкветадзе

Имя Гайоз

Отчество Георгиевич

Дата рождения 07.12.1968 г.
(число, месяц, год)

Образование Среднее
(н/среднее, среднее, н/высшее, высшее)

Профессия, специальность

Дата заполнения „22“ 05 1968 г.

Подпись владельца книжки Г. Ганкветадзе

Подпись лица, ответственного
за выдачу трудовых книжек

М. П.

Дорогой
(разборчиво)

1

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				ДСК-5		
1	01	08	1985	Зачислен бетонщик	«Башгорстрой»	Приказ №156-01
					ом ошибок №5, 3 раз.	28.08.1985г.
2	01	07	1987	Освобожден с призывом в ряды	работы в связи с	Приказ №240а
				Начальник ОК	Советской Армии	от 24.06.1987
				ДСК-5: Ураз		
					Кукиташвили	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Слесарь-3 р.	шлюзовой	
	1	09	1989	Принят бригаду	цикла 3-роз	Пр. № 49 1.09.89
	14	01	1991	Переведен слесарем 3 р.	на водопроводный	Св. № 2 14.01.91 г.

СССР Министерство Тепловского города Строительно-монтажное управление № 3

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
				Многоотраслевое	д фермер и ре	
	10	02	1991	Принят на	Тбилисской	Пр. 19 от 10.02.91,
				участок в каче	ибе бетонщиком	трсп. 378
	02	09	1994	Уволен согласно	личного заявления	пр 97 от 2.09.94,
				по собственному	теленко	
				Начальник отс	Вед [illegible] Киевеевой	
	16	09	1994	[illegible]	[illegible]	Вкл. № 11
				[illegible]	[illegible]	09.09.1994г

6

7

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью,	о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	01	07	1998	[illegible]	[illegible]	[illegible] 01.07.1998 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	01	07	1999	ქ. თბილისის [illegible] [illegible] რაიონ- [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] ბრ. N1/27 1.07.1999წ.
	28	01	2003	დაინიშნა მთავარი [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	ბრ. N1/66 28.01.2003წ.
	14	04	2003	დაინიშნა [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	ბრძანება [illegible] N423 24.04.2003წ.
	23	10	2004	„საჯარო სამსახურის [illegible]" [illegible] 95-ე და 110-ე მუხ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	ბრ. N1/213 23.10.2004წ.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

 ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	20	02	2006	დაითხოვოს ქ. თბილისის [illegible] საჯარო სკოლის [illegible] და [illegible] [illegible] თანამდებობიდან, 2006 წლის [illegible] თვის [illegible] [illegible] საქართველოს შრომის [illegible] მუხლის პირველი პუნქტის მერიის [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20-თებერვლიდან, საქართველოს, „საჯარო სამსახურის კანონის 24-ე [illegible] შესაბამისად.	ქ. თბილისის მერის №290 - განკარგულება 20.02.06წ.
				[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
				[illegible] ვ. [illegible]	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	01	09	2006	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: /ვ. წულაძე/	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №823 განკარგულება 01.09.2006წ.
	01	09	2006	დაინიშნოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის საერთო განყოფილების მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, სამი თვის გამოსაცდელი ვადით, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქართველოს კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად. საერთო განყოფილების უფროსი: /ვ. წულაძე/	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის № 832 განკარგულება 01.09.2006წ.

 ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	месяц	год	Сведения о приеме на работу, о переводах на другую работу и об увольнении (с указанием причин и со ссылкой на статью, пункт закона)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
	03	01	2007	გადაყვანილ იქნეს ქ. თბილისის მერიის [illegible] სამსახურის [illegible] და ადმინისტრაციული [illegible] განყოფი- [illegible] მთავარი სპეციალისტის თანამდებობაზე, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 43-ე მუხლის შესაბამისად. [illegible] განყოფილების უფროსი: [signature] (ვ. [illegible])	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №781 განკარგულება 27.12.2006წ.
	05	01	2009	გათავისუფლდეს დაკავებული თანამდებობიდან, „საჯარო სამსახურის შესახებ" საქ. კანონის 95-ე მუხლის შესაბამისად. [illegible] საქმისწარმოების განყოფილების უფროსი: [signature] (ე. ზაქარაშვილი)	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის №96 განკარგ. 05.01.09.

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о награждениях орденами и медалями, о присвоении почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	5	01	2009	დაჯილდოვდა ქ. თბილისის მერიის საპატიო [illegible]	ბრძანება №20 5.01.2009წ.
	05	03	2009	[illegible]	[illegible] № 188 06.03.2009წ.
				[illegible] (signature)	

СВЕДЕНИЯ О НАГРАЖДЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о награждениях и о присвоении орденами и медалями, почетных званий	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				საქართველოს ორდენი	ბრძანება
	05	03	2009	ეროვნული ბიბლიოთეკის ნიკო ლორთქიფანიძის სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ორგანიზაციის ეფექტიანობის ამაღლებასთან დაკავშირებით დამსახურებული	№№ 934 05.03.2009წ.
	2009	23	23	ვალერიან ლანჩავა	№№ 1187ბ. 23.03.2009წ.
	23	03	2009	ეროვნული ბიბლიოთეკის ნიკო ლორთქიფანიძის სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკის ორგანიზაციის ეფექტიანობის ამაღლებასთან დაკავშირებით დამსახურებული	№№ 1188 23.03.2009

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

№ записи	Дата			Сведения о поощрениях, связанных с работой на предприятии, в учреждении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
	число	месяц	год		
1	2			3	4
	14	09	2009	[illegible]	[illegible] 3281 14.09.2009.
	15	12	2009	[illegible]	ბრძ. №48 15.12.09წ.

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ

ЗТ-I № 1039921

№ записи	Дата: число	Дата: месяц	Дата: год	Сведения о поощрениях, на предприятии, в учреж	связанных с работой дении или организации	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3		4
	20	04	2012			
	24	04	2012			