შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი -3.20 0.00, +3.20, +6.40 +9.60 და +12.80 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -6.50 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი -6.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	19.70მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5 (1 მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი** **(სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი** **(სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	-I სართულზე 550.4კვ.მ I-IV სართულზე 542.2კვ.მ V- სართულზე 577.5კვ.მ
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	3620	-II სართულზე 458 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-II სართულზე 119კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3093.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	6 (+1 მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	4548.4 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	9 <	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
7-3 ღერძებში	9 <	2 სთ	2სთ	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	არ იზღუდებ ა	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა- 3 ღერძებში	0.0-1.0	2 სთ	2სთ	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია	დაუშვებელია			
3 - ა ღერძებში	0.0-1.0	2 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ ავტოსაშ
ხეფი

ალტერნატიული სახანძრო სახანძ
რო

კვამლი
ს

ხელის საავა
რიო

სივრცეები/გასასვ ავტომატური განგაშისა, მილდგა
რებ

საკონტ
როლო

ცეცხლმა
ქრე

განგ
აშის

ლელი სისტემა ცეცხლსაქრობი კვამლაღმომჩენი ის სისტემე
ბი

ბი სის

ტემე
ბი

საშუალებები

სისტემები

და

სისტემე
ბი

ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

საცხოვრებელი
-

-

კვამლზემორეაგირემაუწყებლები
-საძინებლებში;

კი

- - -

ჯგუფი სც-2 სახანძროგანგაშისხელით სამართავისისტემა;
დამკავებელთა
შეტყობინებისსისტემა;
მხედველობითიგანგაშის
მოწყობილობები;
კვამლაღმომჩენები დერეფანში;
მცირე
საფრთხის
შემცვლელი
სასაწყობო
ჯგუფი სწ-2
(ვტოსადგომი
)

კი
-

სახანძროგანგაშისხელით
სამართავისისტემა;
დამკავებელთა
შეტყობინებისსისტემა;
მხედველობითიგანგაშის
მოწყობილობები;
კვამლაღმომჩენები;

კი

კი

-

მცირე
საფრთხის
შემცვლელ
ი

სასაწყობო
ჯგუფი სწ-2

-

კი
(კვამლაღმ
ომჩენი
სახანძრო

ტუმბოს
ოთახსადა
ავტოსადგ
ომში)

სავაჭრო
ჯგუფი სვ

-

-

სახანძროგანგაშისხელით
სამართავისისტემა;
დამკავებელთა
შეტყობინებისსისტემა;
მხედველობითიგანგაშის
მოწყობილობები;
კვამლაღმომჩენები;

კი

კი

-

ლიფტი კი (დაწნევის
სისტემა)
შენობიდან
გამოსასვლელ
ი

ბილიკი

კი

სახანძრო-

სამაშვ
გამოსაყანებელი

ელო სა
დასაერ

მსახურის
მიერ თებელი

კი

(სახანძრომანქანისმისადგომის
მხარესფასადზე)

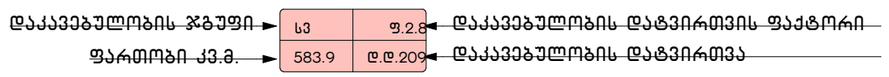
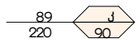
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
სავაჭრო ფართი სვ	-	კი
ავტოსადგომი	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანოები	-	კი
გენერატორის ოთახი სატუმბი და ავზის ოთახი	-	კი

თითოეული სართულიდანგასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II სართული	სწ-2 ჯგუფი ავტოსადგომი *(დ.დ. 55)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
-II სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ. 146)*	2	2	-	-	-	-	0.82	0.82 <
I სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 56)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
II სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
III სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
IV სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
V სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <

წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II-სართული	(სვ ჯგუფი სავაჭრო ფართი)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-I- V სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

	ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	ცეცხლმედები ზღუდე
	ღიობი ფილაში
	სწ2 ჯგუფის აღმნიშვნელი
	სვ ჯგუფის აღმნიშვნელი
	სს ჯგუფის აღმნიშვნელი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	
	ქარების ცეცხლმედეგობა
	საზანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
	სიცოცხლის ნიშანი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
	3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	–	–

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	

ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მინის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

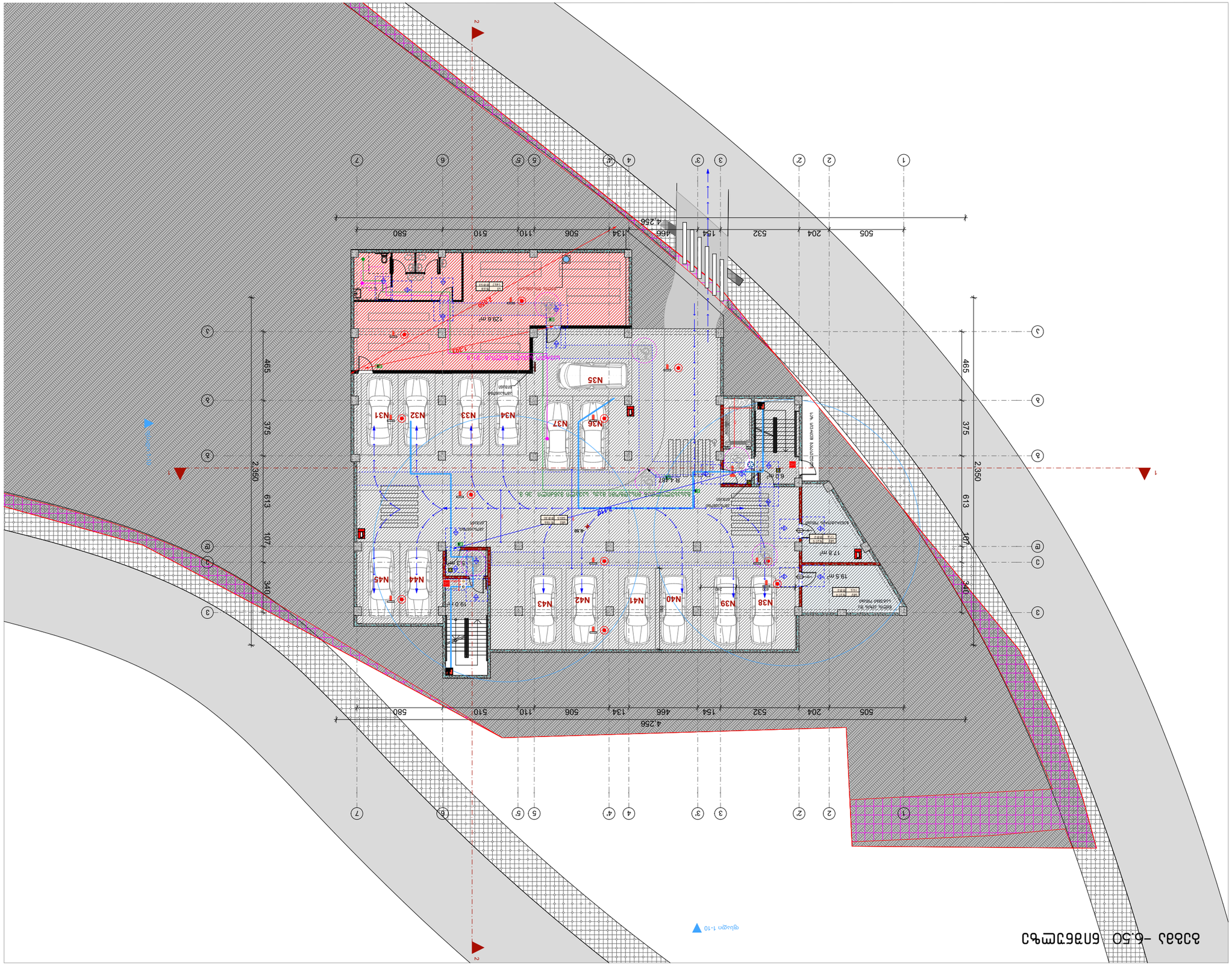
არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.ნ.	მირსხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

129.6 m2

6.0 m2

19.0 m2

5.3 m2

19.5 m2

17.8 m2

2 2

1 1

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

-6.50

2,110

2,050

R 4.487

400 240

550

1,303

350

665

320

190

130

76

წყლის დისპენსერი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

N31

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 36 მ.

N34 N33 N32

N35

N36

N39 N40 N41 N42

N43

N44

წყლის ავზის და

სატუმბი ოთახი N38

გენერატორის ოთახისაზ. sivrceSI გასასვლელი

N37

N45

ფსადი 1-10

ფსადი

გვერდასავლელი

1-10

სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

sv f.2.8
149.7 d.d.53

საერთო სავალი ბილიკი 21 მ.

sw2 f.27.9
17.8 d.d.2

sw2 f.27.9
19.5 d.d.2

89 k

40 2 90

sw2 f.18.6
520.5 d.d.30

89 k

40 2 90

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

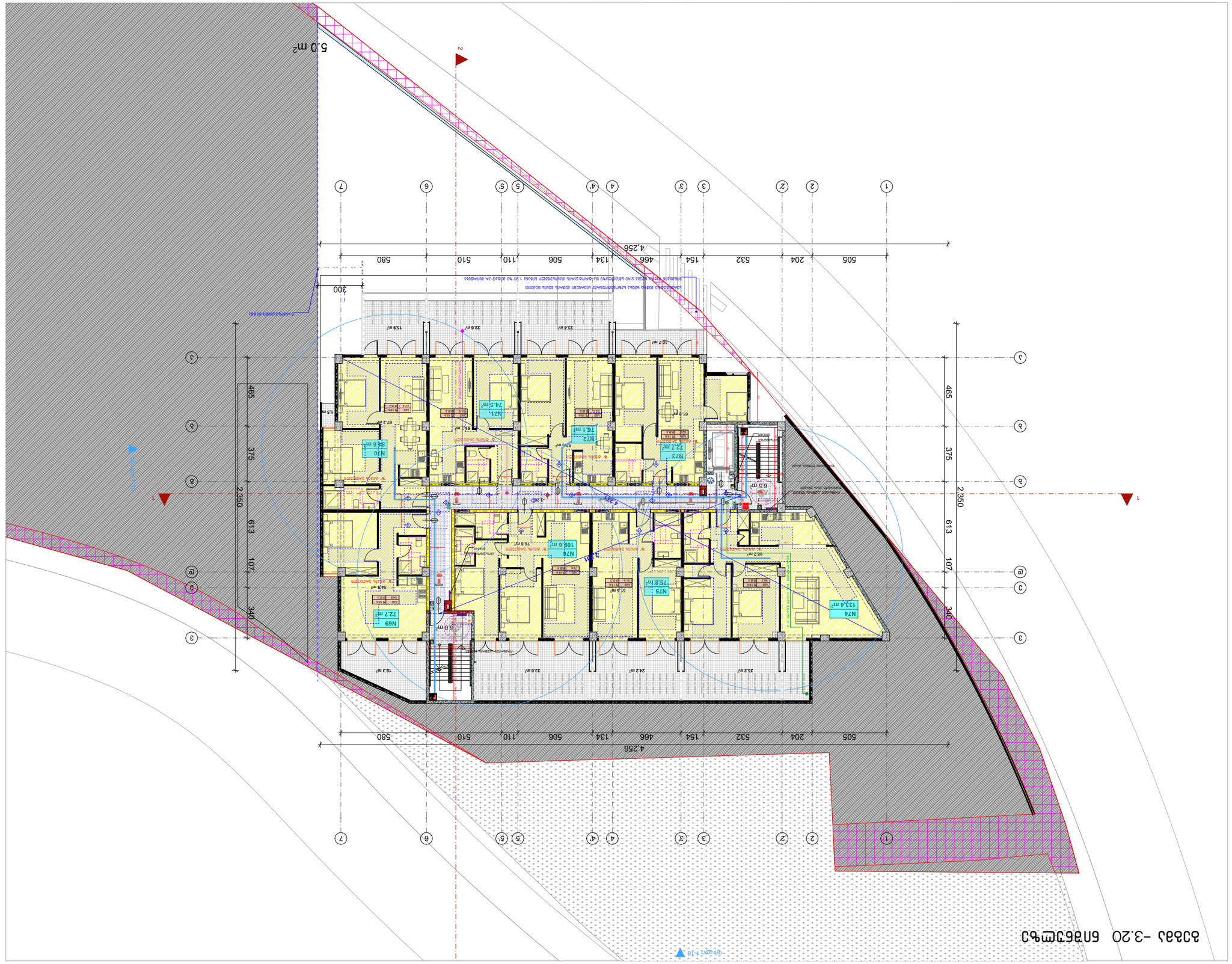
4'

3'

3'

e e

გეგმა -6.50 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

გვერდასავლელი
სივრცე

18.3 m2 24.2 m2 35.2 m2 33.0 m2

15.9 m2 22.6 m2

51.7 m2

23.4 m2

6.0 m2

53.5 m2

67.2 m2

54.9 m2

51.6 m2

10.7 m2

45.5 m2

98.2 m2

61.0 m 1.5 m2

2

6.5 m2

5.0 m2

F F

F

F

F F

F

F

F

2

1 1

76.8 m2

-3.20 4,231

2,201

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

320

190

120 216 143 76

130

90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

168

334

120 120

24

20 27 27 27 27 27 27 27 27 89 130 120

130

137 234 143 76

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

წარმოსახვითი მიჯნა

თავშესაფრის ფართობი 72.7 მ2

N69

დაწნეხვადი ლიფტის შახტი

დაწნეხვადი კიბის უჯრედი

84.6 m2

N70

74.5 m2

N71

76.1 m2

N72

72.7 m2

N73

133.4 m2

N74

75.8 m2

N75

109.6 m2

N76

თავშესაფრის ფართობი

"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

გვერდასავლელი
სივრცე
4

4

4
4 4 121 4

4

10
4 121 4

137 137

4

4
18 4 120 24 120 4 4

300

k

2

89

40 90

k 89
20 240

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6

53.5 d.d.3 sc2 f.18.6
67.4 d.d.4

sc2 f.18.6
62.0 d.d.4

საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89 k
240 90

k 89

240 90

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

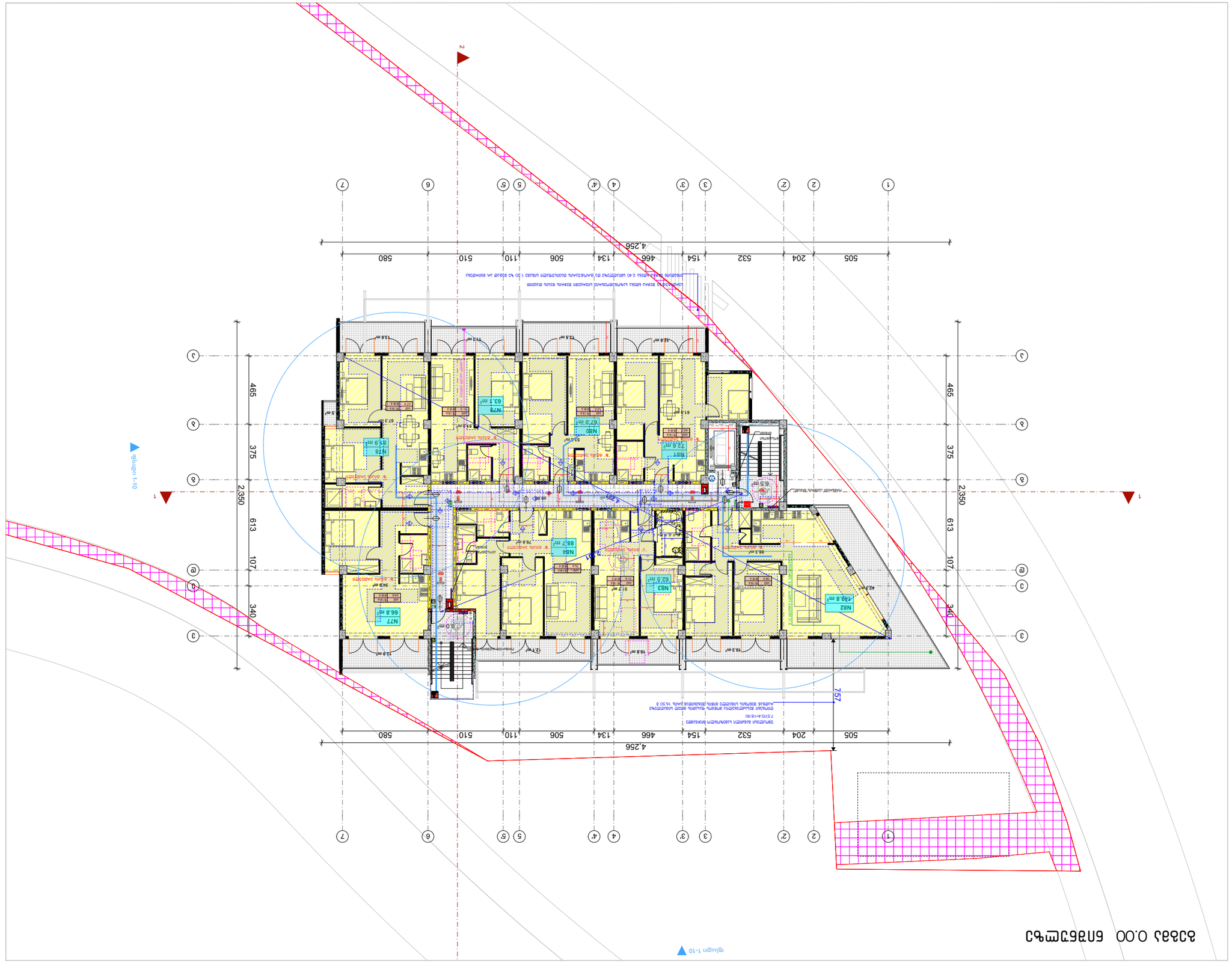
4'

3'

3'

e e

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

11.2 m 13.0 m2

2

51.9 m2

12.0 m2

13.5 m2

10.8 m 12.1 m2

2

6.0 m2

53.5 m2

67.3 m2

54.9 m2

51.7 m2

10.6 m2

45.5 m2

10.3 m2

98.3 m2

42.3 m2

1.5 m2

61.0 m2

6.5 m2
F F

F

F

F F

F

F

F

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

76.6 m2

±0.00

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

757

4,231

2,201

300

190

143 76

130

90 90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

145

150

44

120

160

95

177

150

140
130

76

95

84

95

84

90

90

90

90

90

90

90

42

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე
7.57/0.4=18.90

ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი 66.8 მ2

N77

81.9 m2

N78

63.1 m2

N79

67.0 m2

N80

72.6 m2

N81

149.8 m2

N82

62.5 m2

N83

88.7 m2

"ა" ტიპის ერთეული N84

"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

თავშესაფრის ფართობი

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e 168 182 210

k

2

89

40 90

k 89
20 240

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6

53.5 d.d.3 sc2 f.18.6
67.4 d.d.4

sc2 f.18.6
62.0 d.d.4

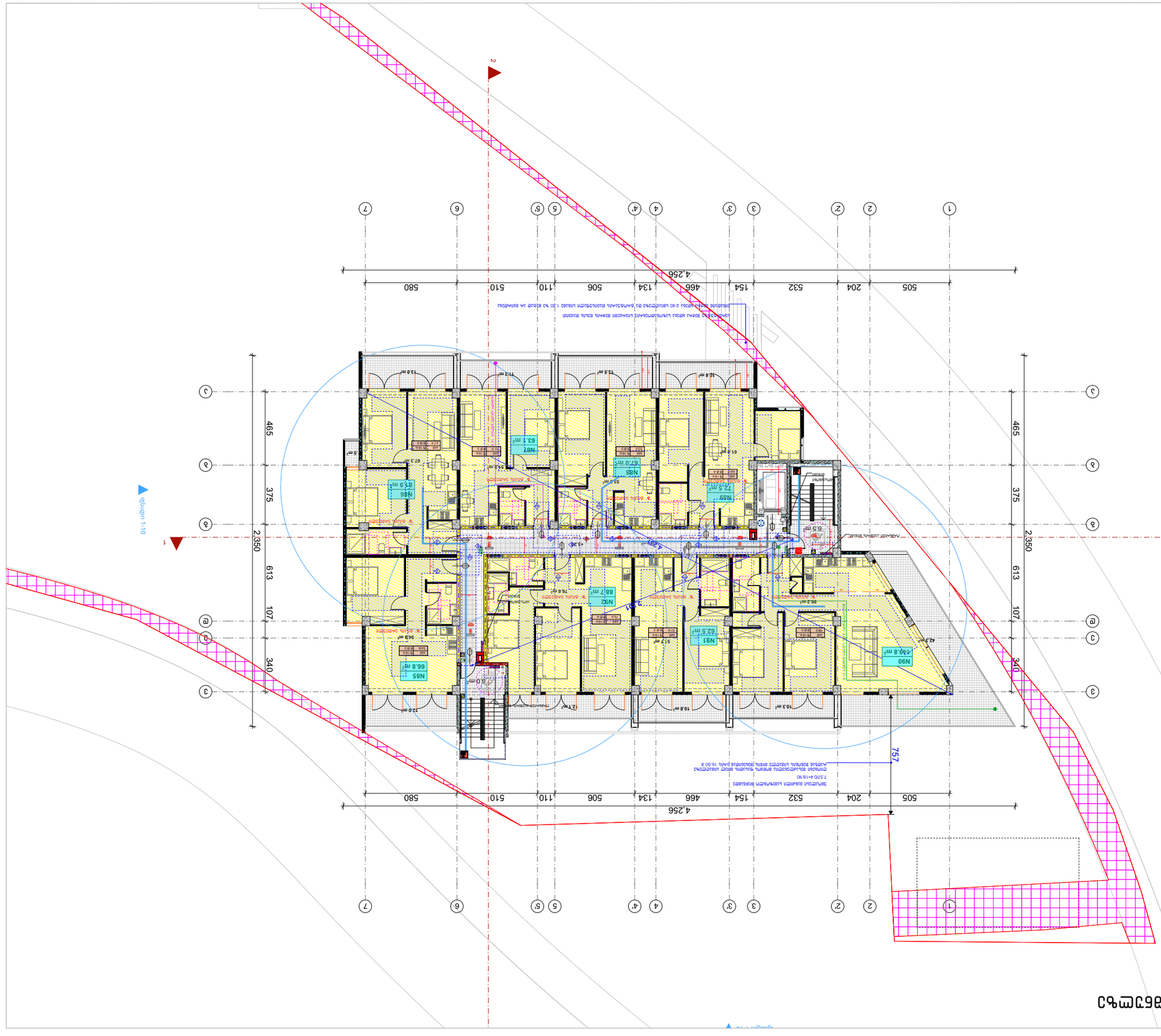
საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89 k
240 90

k 89

240 90

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

11.2 m 13.0 m2

2

51.9 m2

12.0 m2

13.5 m2

10.8 m 12.1 m2

2

6.0 m2

53.5 m2

67.3 m2

54.9 m2

51.7 m2

10.8 m2

45.5 m2

98.2 m2

1.5 m2

61.0 m2

10.3 m2

42.3 m2

6.5 m2
F F

F

F

F F

F

F

F

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

76.6 m2

+3.20

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

757

4,231

2,201

300

190

143 76

130

90 90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

168

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე
7.57/0.4=18.90

ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი 66.8 მ2

N85

81.9 m2

N86

63.1 m2

N87

67.0 m2

N88

72.5 m2

N89

149.8 m2

N90

62.5 m2

N91

88.7 m2

N92
"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

თავშესაფრის ფართობი

"ბ" ტიპის ერთეული

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

182
234

210

k

2

89

40 90

k 89
20 240

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6

53.5 d.d.3 sc2 f.18.6
67.4 d.d.4

sc2 f.18.6
62.0 d.d.4

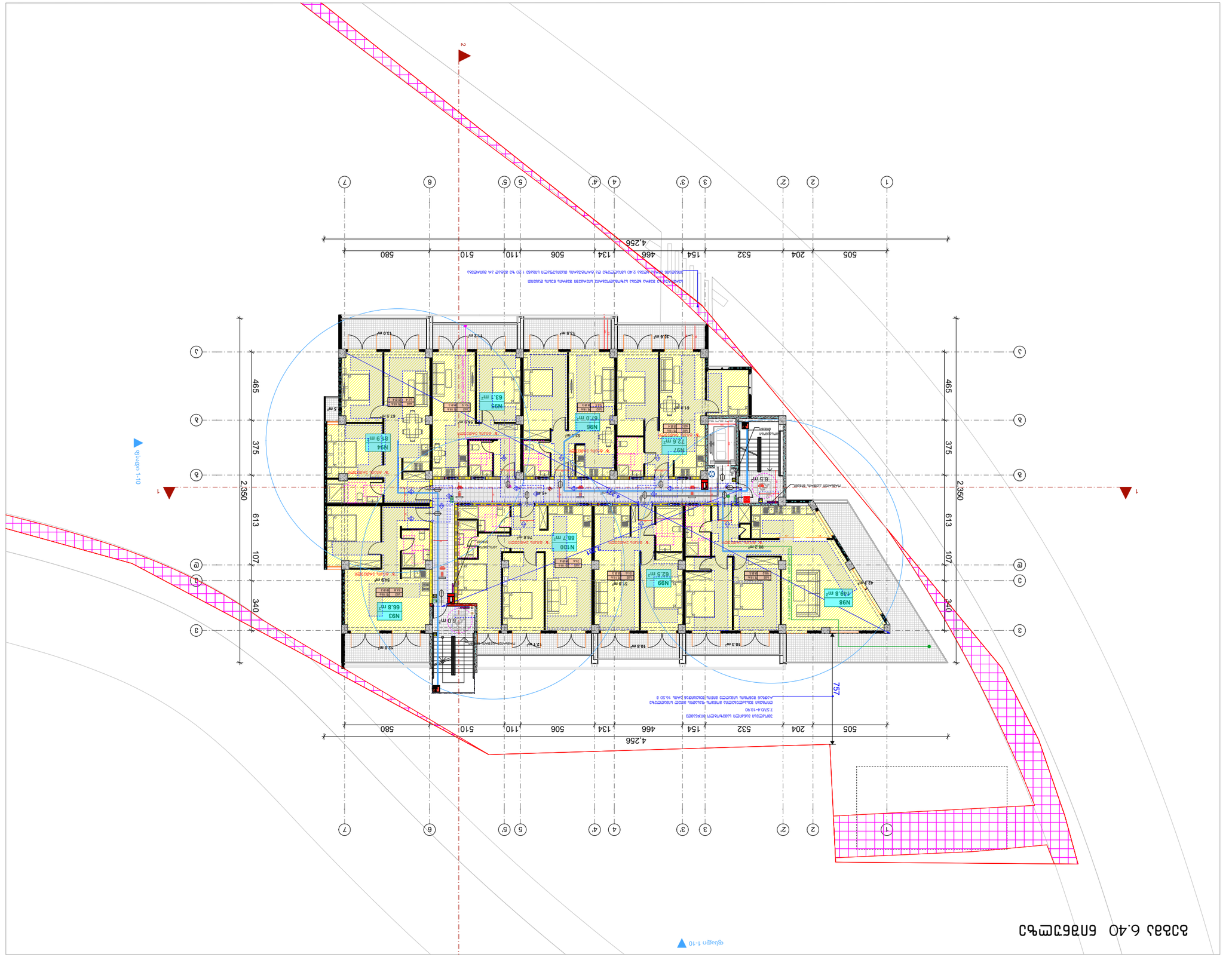
საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89 k
240 90

k 89

240 90

გეგმა 3.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

11.2 m 13.0 m2

2

51.9 m2

12.0 m2

13.5 m2

10.8 m 12.1 m2

2

6.0 m2

53.5 m2

67.5 m2

54.9 m2

51.8 m2

10.6 m2

45.5 m2

98.2 m2

1.5 m2

61.0 m2

10.3 m2

42.3 m2

6.5 m2
F F

F

F

F F

F

F

F

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

76.6 m2

+6.40

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

757

4,231

2,201

300

190

143 76

130

90 90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

168

182
234

210

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე

7.57/0.4=18.90

ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი 66.8 მ2

N93

81.9 m2

N94

63.1 m2

N95

67.0 m2

N96

72.6 m2

N97

149.8 m2

N98

62.5 m2

N99

88.7 m2

N100
"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

თავშესაფრის ფართობი

"ბ" ტიპის ერთეული

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

k

2

89

40 90

k 89
20 240

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6

53.5 d.d.3 sc2 f.18.6
67.4 d.d.4

sc2 f.18.6
62.0 d.d.4

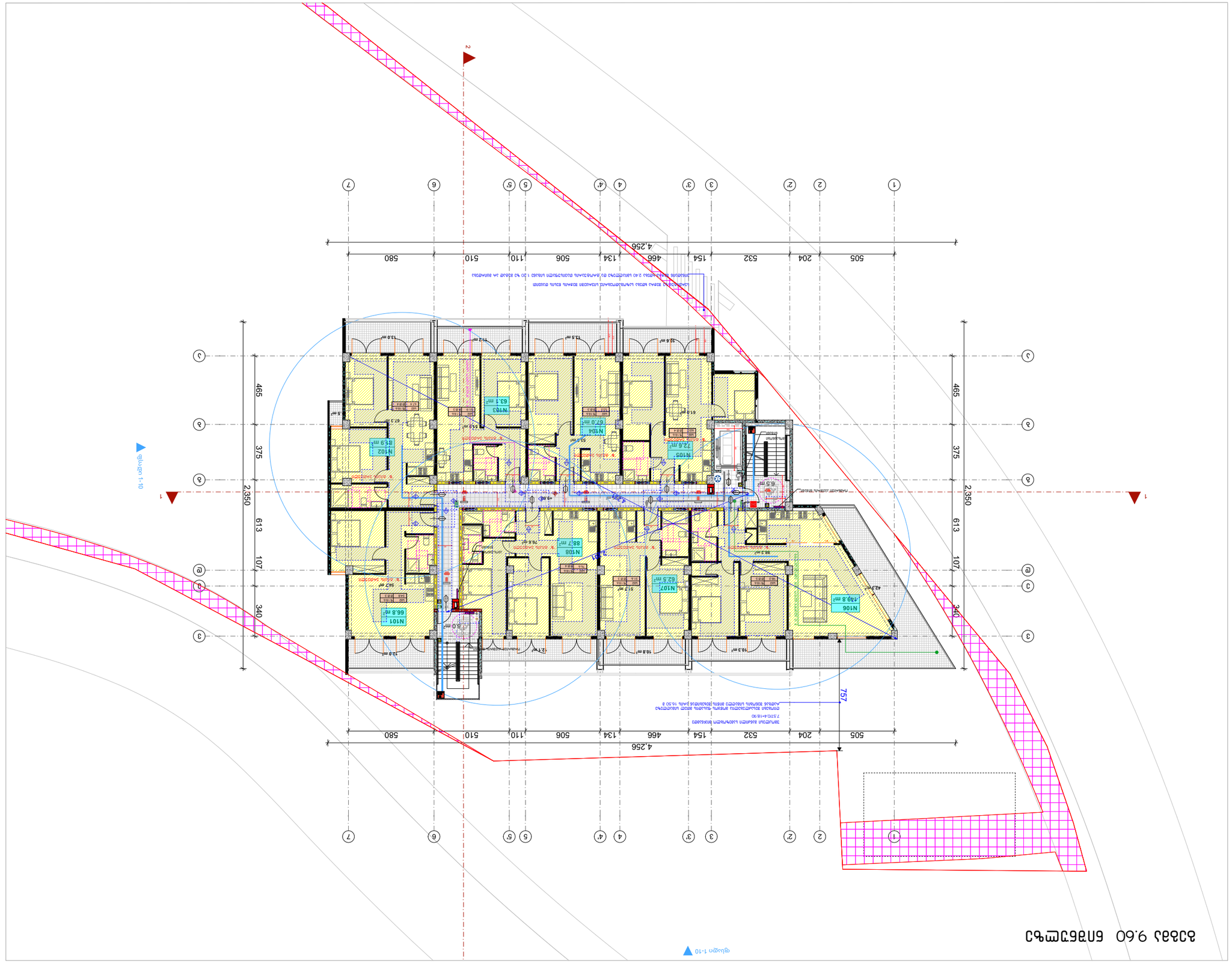
საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89 k
240 90

k 89

240 90

გეგმა 6.40 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

11.2 m 13.0 m2

2

51.9 m2

12.0 m2

13.5 m2

10.8 m 12.1 m2

2

6.0 m2

53.5 m2

67.3 m2

54.7 m2

51.7 m2

10.6 m2

45.5 m2

98.2 m2

1.5 m2

61.0 m2

10.3 m2

42.3 m2

6.5 m2
F F

F

F

F F

F

F

F

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

76.6 m2

+9.60

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

757

4,231

2,201

300

190

143 76

130

90 90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

168

182
234

210

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე

7.57/0.4=18.90

ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი 66.8 მ2

N101

81.9 m2

N102

63.1 m2

N103

67.0 m2

N104

72.6 m2

N105

149.8 m2

N106

62.5 m2

N107

88.7 m2

N108
"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

თავშესაფრის ფართობი

"ბ" ტიპის ერთეული

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

k

2

89

40 90

k 89
20 240

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6

53.5 d.d.3 sc2 f.18.6
67.4 d.d.4

sc2 f.18.6
62.0 d.d.4

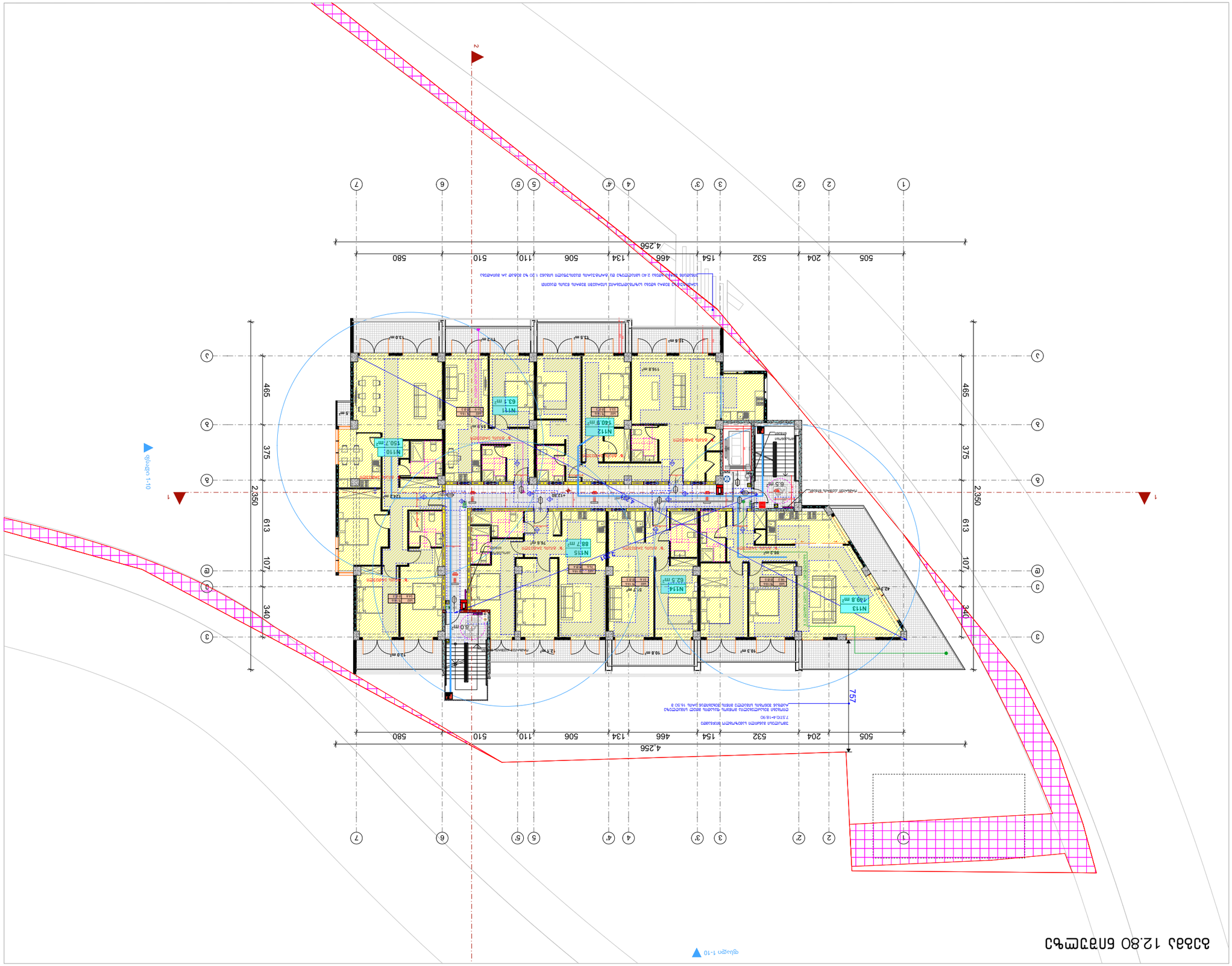
საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89 k
240 90

k 89

240 90

გეგმა 9.60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

116.8 m2

11.2 m 13.0 m2

2

51.9 m2

12.0 m2

13.5 m2

10.8 m 12.1 m2

2

6.0 m2

51.7 m2

10.6 m2

45.2 m2

6.5 m2

98.2 m2

1.5 m2

10.3 m2

42.3 m2

F

F

F F F

F

F

W W

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

76.6 m2

+12.80 124.2 m2

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

757

4,231

2,201

300

190

143 76

130

90 90 90

90

90 90
90 90 90

90

90

90

168

182
234

210

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე

7.57/0.4=18.90

ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით

ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ამოსაცნობი
ნიშანი

ორმხრივი kavSIris ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

150.7 m2

N110

63.1 m2

N111

140.9 m2

N112

149.8 m2

N113

62.5 m2

N114

88.7 m2

N115
"ბ" ტიპის ერთეული "ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

"ბ" ტიპის ერთეული

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e

გვერდასავლელი
სივრცე

გვერდასავლელი
სივრცე

89 k
240 90

k

2

89

40 90

k 89

240 90

k 89
20 240

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

k 89

240 20

sc2 f.18.6
98.2 d.d.5

sc2 f.18.6
51.6 d.d.3

sc2 f.18.6
76.6 d.d.4

sc2 f.18.6
54.8 d.d.3

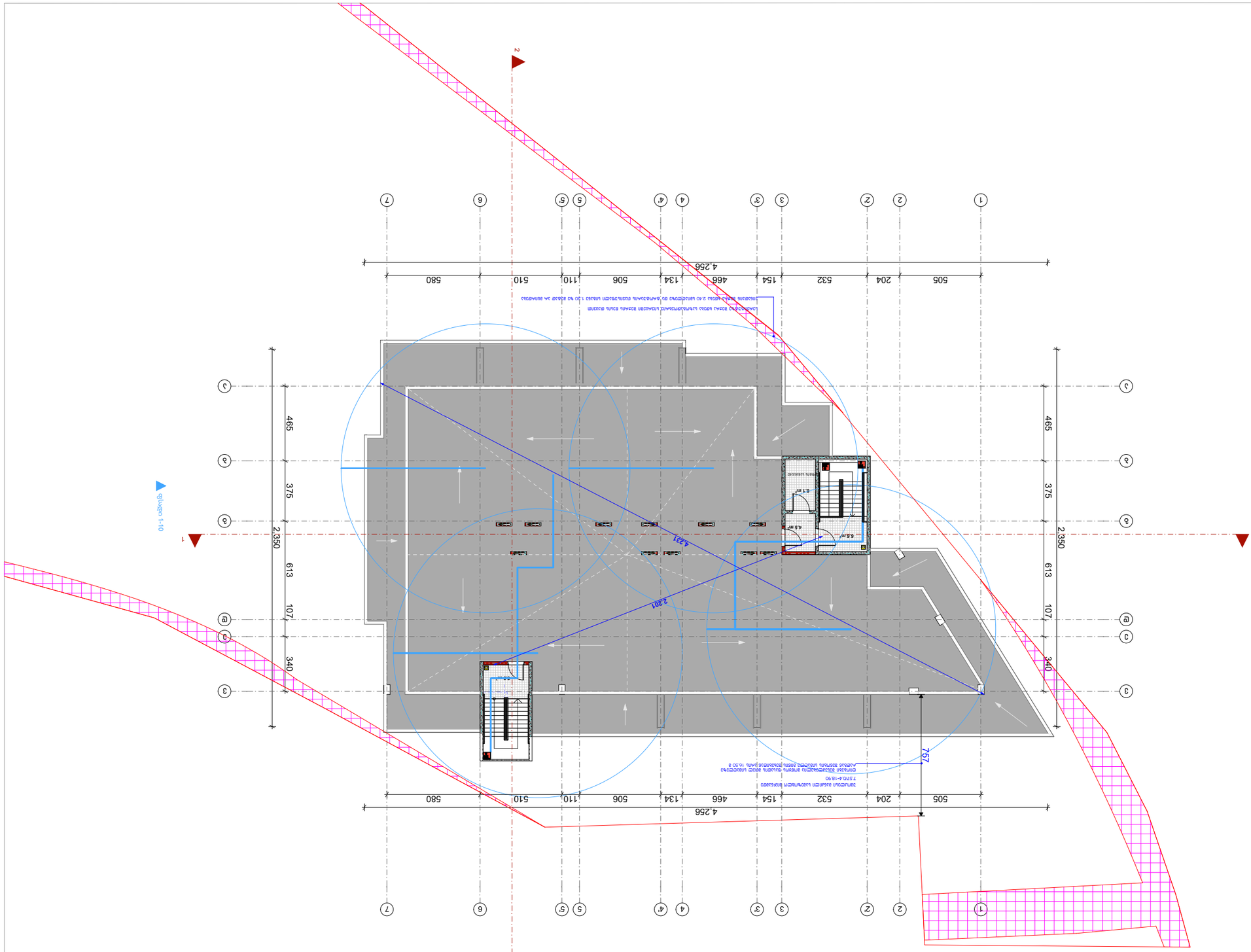
sc2 f.18.6
51.9 d.d.3

sc2 f.18.6
53.5 d.d.3

საერთო სავალი ბილიკი 16 მ.

გასასვლელამდე მაქს. სავალი მანძილი 21 მ.
89
240

გეგმა 12.80 ნიშულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

6.6 m2
4.5 m2

6.1 m2

6.0 m2

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580

4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

4,256

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580 757

4,231

2,201

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე
7.57/0.4=18.90
ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

სერვიტუტზე შეჭრა ხდება საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის წესის დაცვით
ვინადაინ შეჭრა ხდება 2.40 სმიაღლეზე და ტროტუარის თავისუფალი სიგანე 1.20 ზე მეტად არ მცირდება

ლიფტის სამანქანე

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

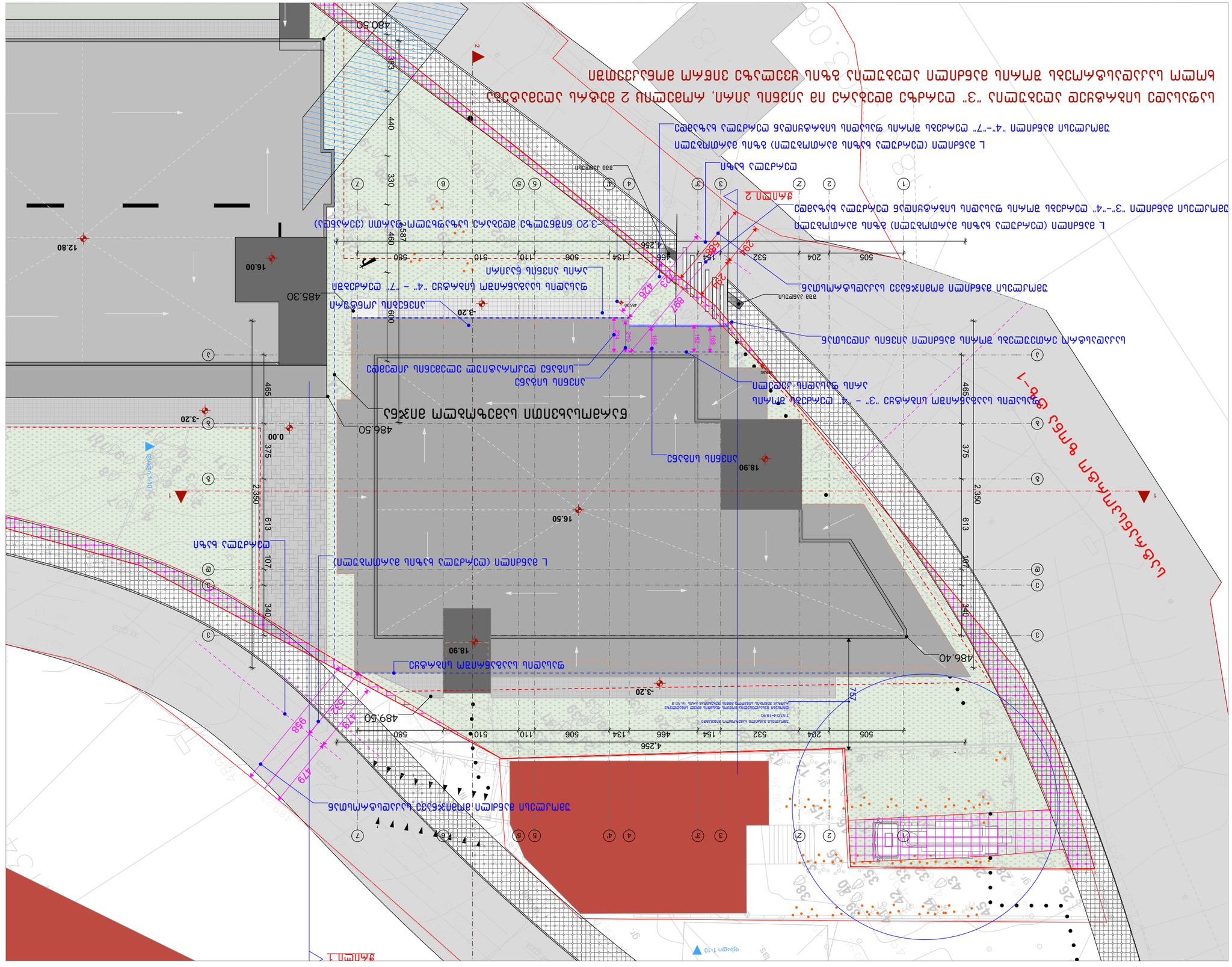
4'

4'

3'

3'

e e



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

- -

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-1

15/07/2025

ზომები მოცემული სანტმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის #83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

4ქას.

fil.

f.

gr.
gr.

gr.
gr.

აივანი.

fil.

ლას.
gr.

fil.

gr.

gr.

fil.

ხრ.გზა.

ხრ.გზა.

ხრ.გზა.

gr.

gr.

2qs.

2qs.

qs.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

2qs.

qs.

ქას.

ქას.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.
gr.

აივანი.

qs.

xas

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

ქას.

gr.

gr.

486.07

486.21 486.01 485.72 485.59

485.82

485.07

485.51

485.57
485.55
485.64

478.50

479.17

479.27

486.92

487.44

487.88

488.53

489.22

490.42

491.37

491.35

491.80

491.61

490.95
490.71

490.40
490.08

490.43

489.67

488.91

488.87

489.38

489.50

489.76

489.58

489.69

489.74

489.71
489.11

489.14

488.80

488.23

488.29

487.11

487.18

486.85

487.03

486.31

485.38

486.54

485.40

484.93

486.17

487.10

487.65

488.27

488.55
488.50

488.17

487.32

487.17

491.87

491.11

490.49

488.95

489.18

489.96

489.99

490.06

490.15
490.74

490.63

491.33

491.25

491.49

492.09

490.19

490.36

490.49

490.31

490.43
490.20

490.13

490.11

487.92

486.18

486.52

486.97

487.88

488.27

487.74

487.70

487.11

486.78

486.86

485.39

486.18

485.27
485.01
484.85

484.69

484.83

484.21

483.98

484.34
484.30

483.52

483.46

482.65

482.64
482.58
482.74

482.08
482.10
480.81

481.54

481.88

481.87

480.49

480.32

488.27

486.91

486.12

485.23

484.54

483.72
483.06

482.06

481.62

481.71

481.73

481.81

482.87

483.51

484.29

485.74

486.68

481.44

481.05

481.16
481.12

481.10
480.94

481.21

480.25
479.44

479.45

479.82

479.85

479.91

479.90

479.96

479.89

480.17

481.99

481.99

482.25

482.61

482.97

482.54

482.47

485.43

485.75

488.24

491.79
491.12

491.89

491.01
490.95

20

22

23

24

25
27

26

29

28
30

31
32

33

34
35

36

37

38
39

40
41

1
2
3

1
2
3

4

5

6

7

8

9

13

14

15
24

25

26

27

28

37

38

39
40

41
42

44
43

45

18

17

16

23

22

21

20

19

30

31

32

33
34

35
36

29

5

6

7
8
9

10

11
12
13

14

15

16
17

18
19

20

22
23
24

25

26

27

28

29

30
31

35

36

37

38

39
40

42

41

43

44

45

46
47

1

2
3

4

10

8

9

5
6
7
11
12

13

14

15

16
17

18

19

20

21

22
23

24

25
26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41
42

43

44

45
46

47

48

49

50

51

54

53

52

56

55

57

69

59
60

61

63

62

64

65

66
67

21

19
17

18
15

16
14

13

12

11
10

9
87
6

5
3

4
2

1

47

18
17

16
15

14

13

13

10

9

48

68

10

11

12

58

.18.01.003.134

01.18.01.003.068

01.18.01.003

სატრანსპორტო

ზონა
tz-1

საფასადე სიბრტყედ აღებულია "3" ღერძზე მდებარე იმ აივნის პირი, რომელიც 2 მეტრს აღემატება ხოლო საკადასტროებს შორის მანძილი აღებულია გზის ყველაზე viwro მონაკვეთში

2

1 1

ფსადი 1-10

ფსადი 1-10

383 440 330 460 600

2,587

0.00
-3.20

12.80

16.00

16.50

-3.20

18.90

18.90

-3.20

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580 4,256

465 375 613 107 340

2,350

465 375 613 107 340

2,350

4,256

505 204 532 154 466 134 506 110 510 580 757

294

588

294

723

479

479

958
532

168
234

897

488.50

485.30

168

182

210

426

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

480.50

486.50

485.30

489.50

486.40

უმოკლესი მანძილი სამეზობლო მიჯნამდე
7.57/0.4=18.90
ღიობები შესაძლებელია მოწყოს ფასადის მთელ სიმაღლეზე
რადგან შენობის სიმაღლე მიწის შეხებიდან არის 16.50 მ

შშმ პანდუსი

შშმ პანდუსი

ფასადის სააგანრიშო სიბრტყე "4" - "7" ღერძებში
არის აივნის ნაპირი

ღერძულა ხაზი
L მანძილი (ღერძულა ხაზის მართობული) გზის მართობული
უმოკლესი მანძილი "4"-"7" ღერძებს შორის ფასადის სიბრტყიდან ღერძულა ხაზამდე

უმოკლესი მანძილი მომიჯნავე საკადსტროსთან

ფასადის სააგანრიშო სიბრტყე

L მანძილი (ღერძულა ხაზის მართობული)
ღერძულა ხაზი

უმოკლესი manZIli მომიჯნავე საკადსტროსთან

საკადასტრო ერთეულებს შორის მანძილი აივნის კიდესთან

-3.20 ნიშნულზე მდებარე საზაფხულო ფართი (ვერანდა)

აივნის სიგანე

აივნის სიგანე

ფასადის სააგანრიშო სიბრტყე "3" - "4" ღერძებს შორის
არის ფასადის კედელი

L მანძილი (ღერძულა ხაზის მართობული) გზის მართობული
უმოკლესი მანძილი "3"-"4" ღერძებს შორის ფასადის სიბრტყიდან ღერძულა ხაზამდე

სიგანე დეკორატიულ ელემენის კიდემდე

აივნების კონტური

ჭრილი 1

ჭრილი 2

1

1

a a

2

2

3

3

4

4

5'

5'

6

6

7

7

b b

g g

d d

v v

2'

2'

5

5

4'

4'

3'

3'

e e

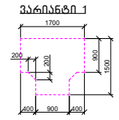
"ა" ტიპის ბინის დეტალიზაცია

პირობითი ნიშნები

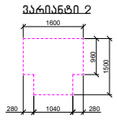
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

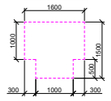
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

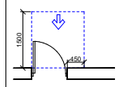


ვარიანტი 3

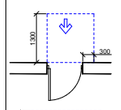


ვარიანტი 4

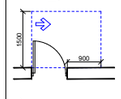
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



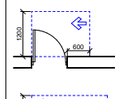
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



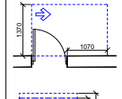
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება



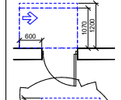
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



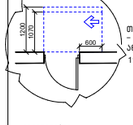
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



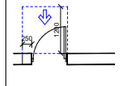
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



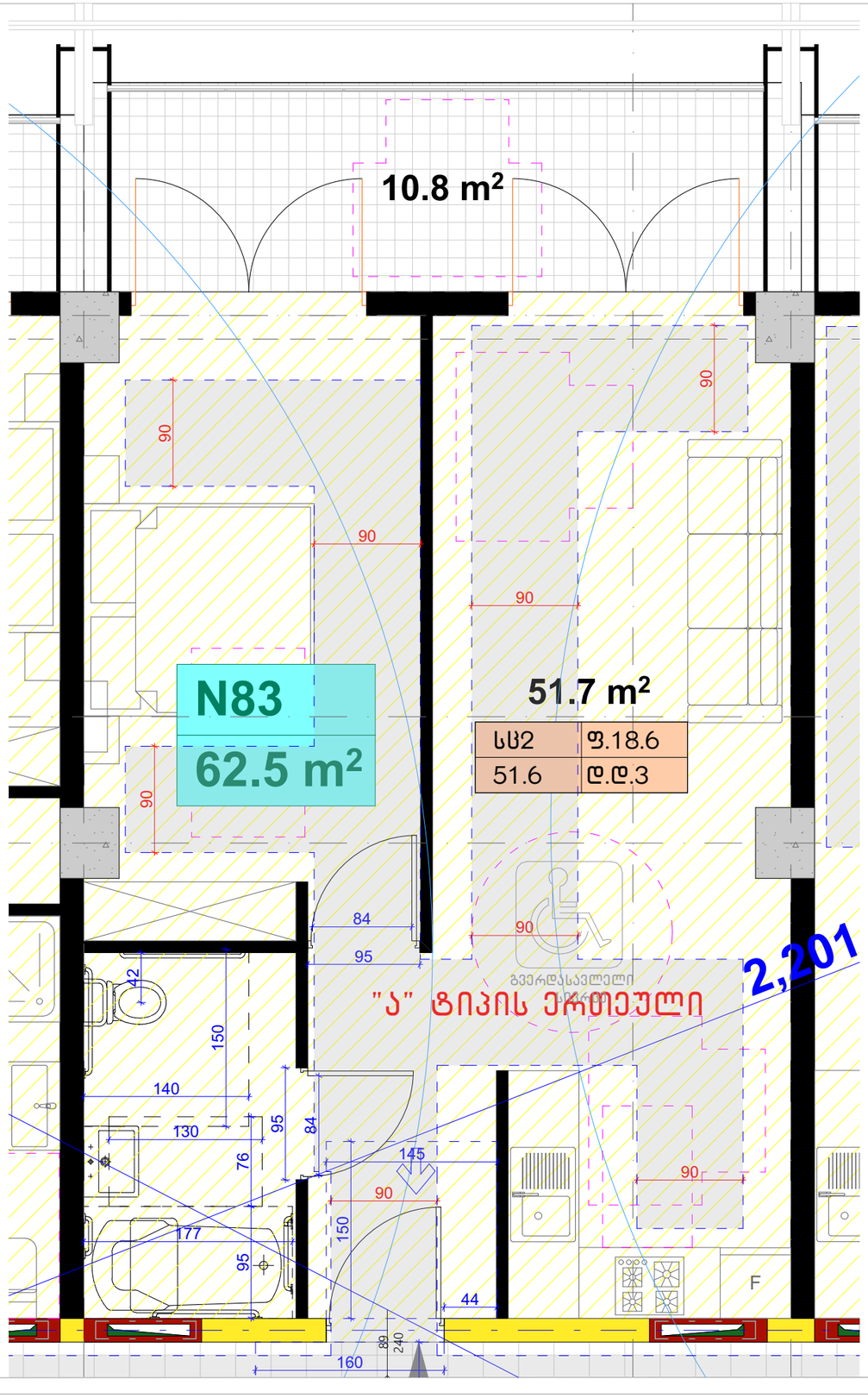
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ტროაები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	ნინა დიღმელაშვილი

ქ. თბილისში ნადიკვარის №83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.ა 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

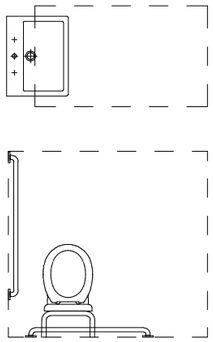
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

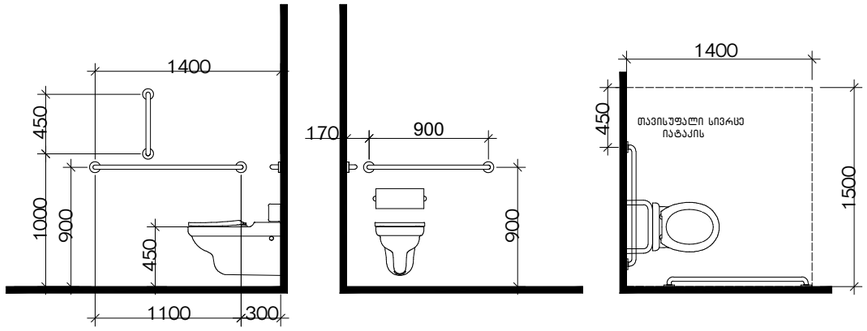
ნახაზი

მასშტაბი		თარიღი 15/07/2025
სტადია	ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		

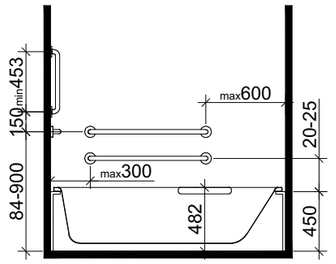
"ა" ტიპის ერთეულის სვ. წერტილი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

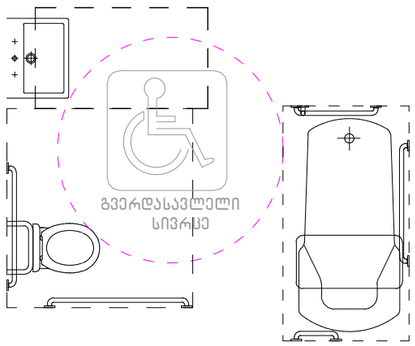


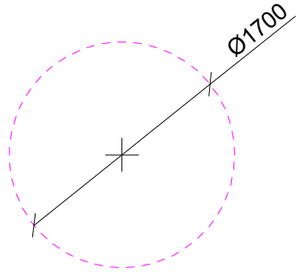


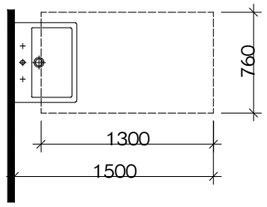
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



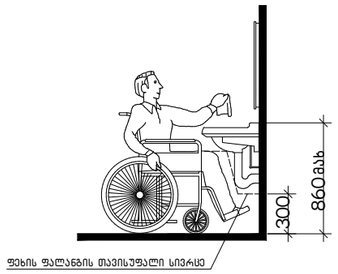
ხელსაბანის მდებარეობა

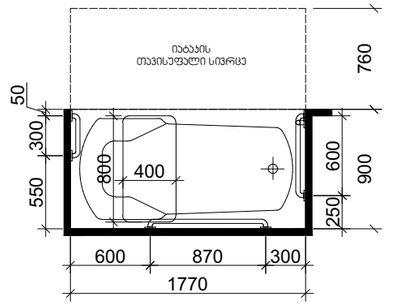






თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





ფორმატი	დასვეთა №	ფურცლის ნომერი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	ნინა დიღმელაშვილი

ქ. თბილისში ნაძიხვარის №83-ში
მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.ა 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი		თარიღი 15/07/2025
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა

#

ექსპლიკაცია:

ფაილის სახელი

-
-

კროკები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა

მთ. არქიტექტექტ.

გვარი

i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-

1

15/07/202

5

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში ნადიკვარის

#83-Si

მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

ნიკა დიღმელაშვილი

იატაკის თვსუფალი სივრცე
იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე
იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე
იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე
იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე
იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე
იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე
იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე
იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი ივრცე
იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

იატაკის თავსუფალი სივრცე

იატაკის თვსუფალი სივრცე

140

120

120

76

76

120

40 60

40 60

40 60

140

120

120

76

76

120

40 60

40 60

40 60

40 60

40 60

140

120

120

76
76

120

76

120

120

76

120

140

140

120

120

76

76

120 120

76

120

76

140

120

140

120

120

76

140

120

76

120

76

120

120

140
120

76

76

120

140

120

120

76

120

76

120

76

120

76

140

120 120

140 120
76

120

76

40 60

40 60

40 60

40 60

40 60

40 60

140

120

120

76

120

76

120

76

120

76

140

120 140

120
120

76

76

120

120

76

76

120

140

120

140

120

120

76
76

120

120

76
120

76

140

120

140

120

120

76

120

76

120

76

120

76

140

120

40 60

40 60

40 60

40 60

40 60

40 60

N1 N1 N1 N1 N2 N2 N2 N2
N

3

N

3

N

3

N

3

N

4

N

4

N

4

N

4

N

5

N

5

N

5

N

5

N

6

N

6

N

6

N

6

N

7

N

7

N

7

N

8

N

8

N

8

N

8

N

9

N

9

N

9

N

9

N10

N10

N10

N10

N1

1 N1

1 N1

1 N1

1

N1

2 N1

2 N1

2 N1

2

N1

3 N1

3 N1

3 N1

3

N1

4 N1

4 N1

4 N1

4

N1

5 N1

5 N1

5 N1

5

N1

6 N1

6 N1

6 N1

6

N1

7 N1

7 N1

7 N1

7

N1

8 N1

8 N1

8 N1

8

N1

9 N1

9 N1

9 N1

9

N20

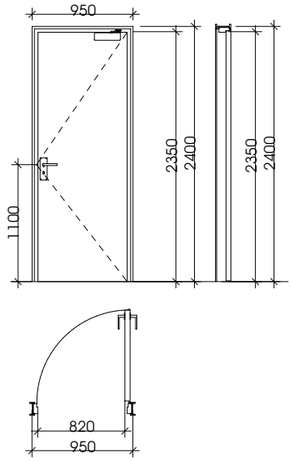
N20

N20

N20

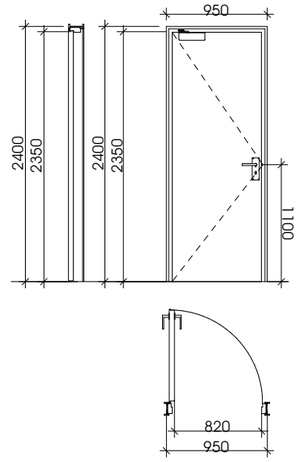
ჯ-1

ჯარი ჯოურგლის
გარეშე მიმხერავით



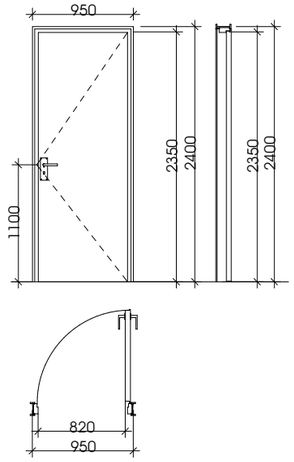
ჯ-2

ჯარი ჯოურგლის
გარეშე მიმხერავით



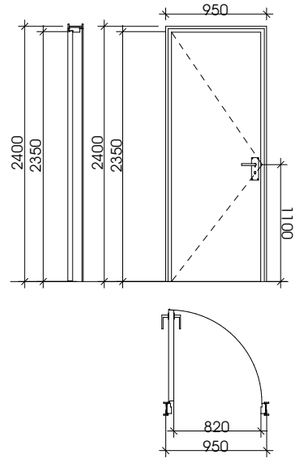
ჯ-4

ჯარი ჯოურგლის და
მიმხერავის გარეშე



ჯ-5

ჯარი ჯოურგლის
გარეშე მიმხერავით



ფორმატი	დაკვეთის №	შპილის სახელი
ჯ-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედმი მდებარე მიწის ნაკვეთზე

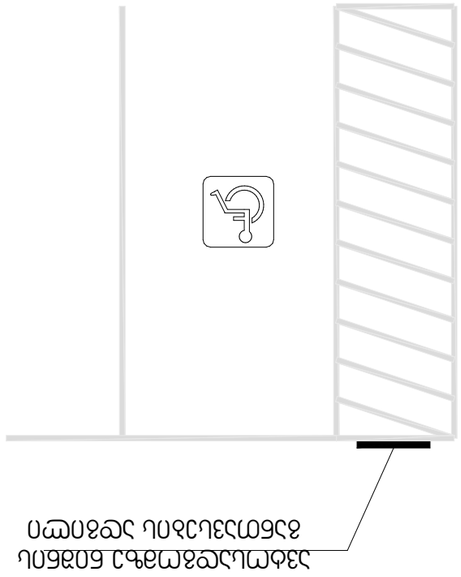
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

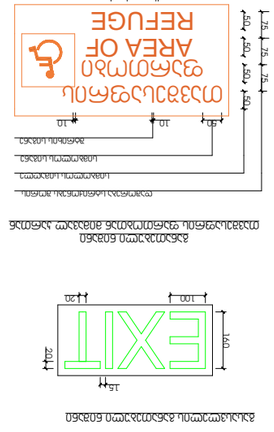
არქიტექტურა

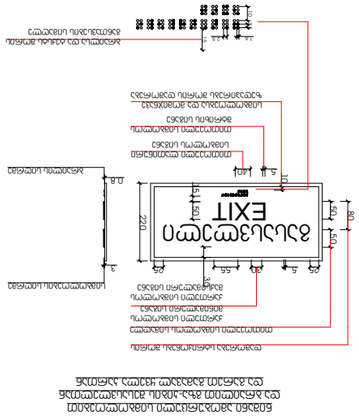
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

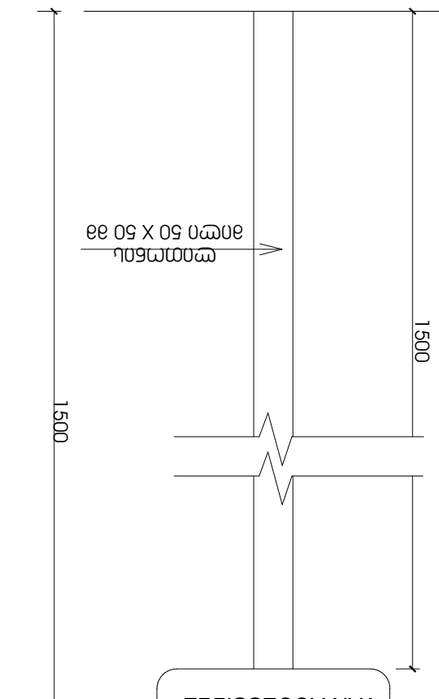
ნახაზი

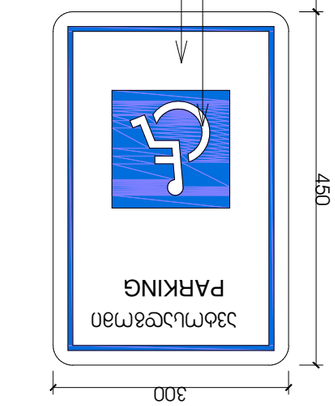
მასშტაბი		თარიღი 15/10/2021
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		











GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკვეთა # ფაილის სახელი

- -

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

მასშტაბი

შენიშვნები

a-3

15/10/2021

ზომები მოცემული სანტმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის
მიმდებარედში მდებარე
მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ექსპლიკაცია

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

1500

მასშტაბი: 1 : 5

EXIT

თავშესაფრის

ARA OF

ფართობი

RFUG

გასასვლელი
EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების

2000

სიმაღლე

გასასვლელი
50 50

EXIT

220
50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

თავშესაფრის

AREA OF

50 50 50

50 10 10

ფართობი

75 75 75

50

REFUGE
10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე
თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე
30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

80

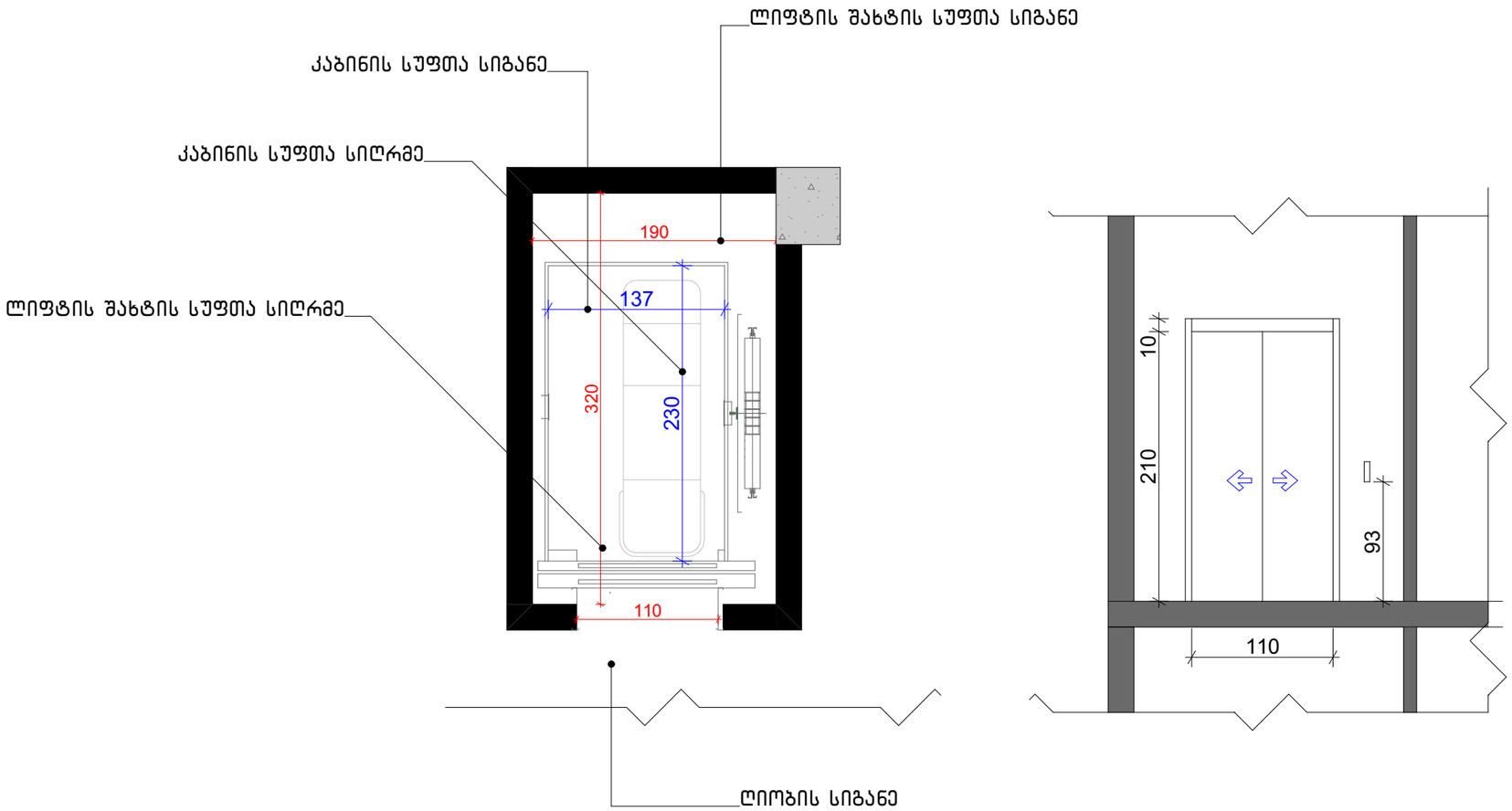
დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:	ნინა დიღმელაშვილი

ქ. თბილისში ნაძიფაურის №83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/07/2025	
სტადია	ფერცლები	ფერცელი
პროექტი		