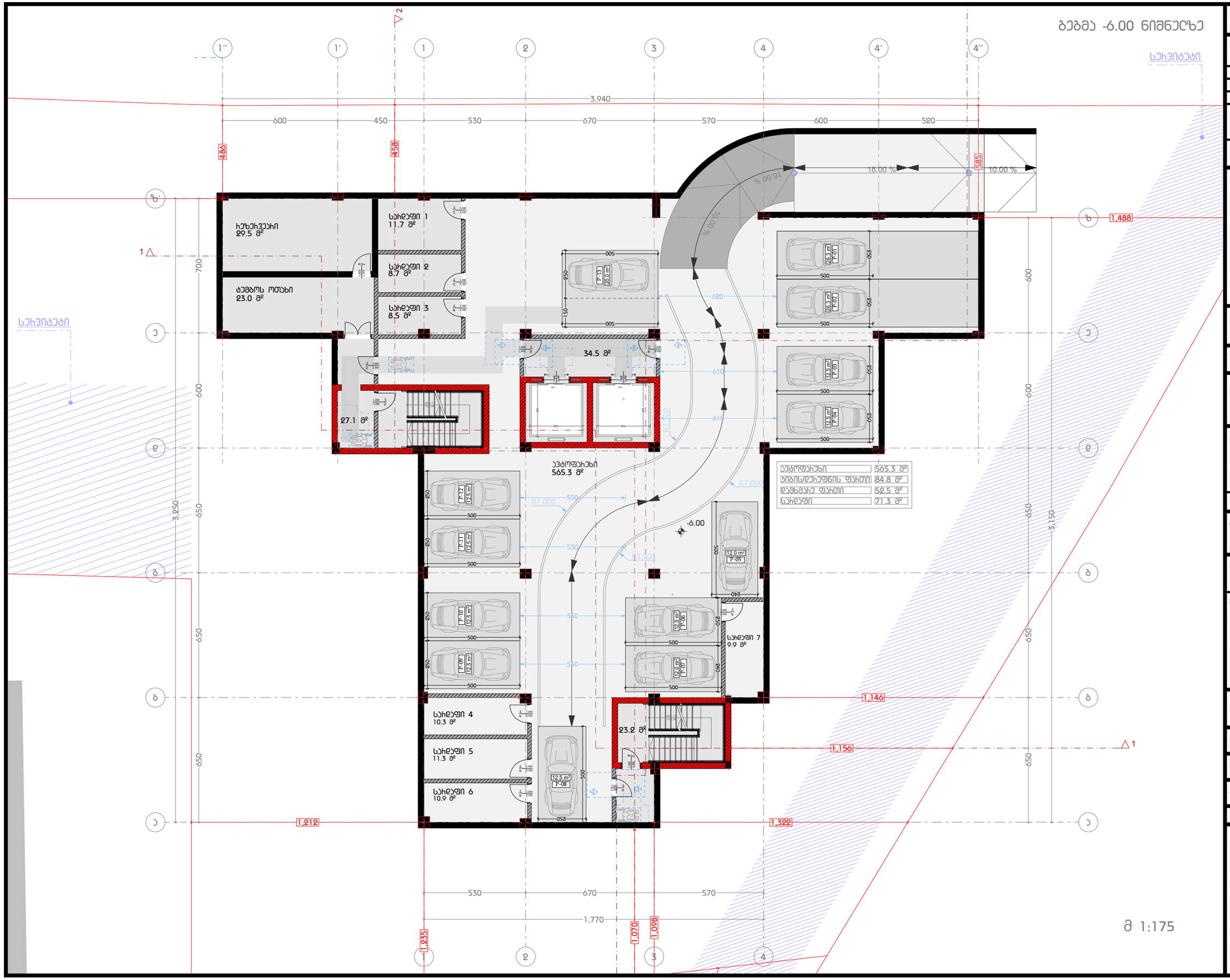


მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა -3.00 ნიშნულზე

სეპტიკი

სეპტიკი

სეპტიკი

მინიმალური მანძილი შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზამდე 1111სმ

ბებმა ±0.00 ნიშნულზე

N-101	ტიპი-ბ
სასს	41.3 მ²
საზფ	23.0 მ²
64.3 მ²	

N-102	ტიპი-ბ
სასს	59.7 მ²
საზფ	59.0 მ²
118.7 მ²	

N-103	ტიპი-ბ
სასს	49.1 მ²
საზფ	9.7 მ²
58.8 მ²	

N-104	ტიპი-ბ
სასს	39.7 მ²
საზფ	10.5 მ²
50.2 მ²	

N-105	ტიპი-ბ
სასს	44.0 მ²
საზფ	10.7 მ²
54.7 მ²	

N-106	ტიპი-ბ
სასს	71.6 მ²
საზფ	55.2 მ²
126.8 მ²	

N-107	ტიპი-ა
სასს	47.5 მ²
საზფ	25.5 მ²
73.0 მ²	

N-108	ტიპი-ა
სასს	56.8 მ²
საზფ	28.2 მ²
85.0 მ²	

სასწოვხებელი ფართი	409.7 მ²
საზაფხულო ფართი	221.8 მ²
ბინის/დეპოზიტის ფართი	176.2 მ²
დამხმარე ფართი	101.1 მ²

დამხმარე ფართი 27.6 მ²
დამხმარე ფართი 27.6 მ²
დამხმარე ფართი 17.7 მ²
დამხმარე ფართი 16.4 მ²
დამხმარე ფართი 11.8 მ²
176.2 მ²
±0.00 (559.00)
სტიხასა
სტიხასა
სტიხასა
სტიხასა
სტიხასა
სტიხასა
-2.10
±0.00

სტიხასა

3,940
600
450
530
670
570
600
520
486
458
585
700
600
650
3,250
650
3,150
1,488
1,400
1,273
1,159
1,571
1,441
1,327
1,674
1,649
1,528
1,282
1,161
1,146
1,156
1,322
1,212
1,182
1,182
1,182
1,182
1,182
1,235
1,196
1,173
1,170
1,148
1,115
1,092
1,070
1,098
1,770

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა

ბებმა +3.50 ნიშნულზე

N-201	ტიპი-ბ
სსსნ	63.7 მ²
სსზფ	14.7 მ²
	78.4 მ²

N-202	ტიპი-ბ
სსსნ	53.3 მ²
სსზფ	12.0 მ²
	65.3 მ²

N-203	ტიპი-ბ
სსსნ	41.3 მ²
სსზფ	12.4 მ²
	53.7 მ²

N-204	ტიპი-ბ
სსსნ	59.7 მ²
სსზფ	18.5 მ²
	78.2 მ²

N-205	ტიპი-ბ
სსსნ	49.1 მ²
სსზფ	9.7 მ²
	58.8 მ²

N-206	ტიპი-ბ
სსსნ	39.7 მ²
სსზფ	10.5 მ²
	50.2 მ²

N-207	ტიპი-ბ
სსსნ	44.0 მ²
სსზფ	10.7 მ²
	54.7 მ²

N-208	ტიპი-ბ
სსსნ	71.6 მ²
სსზფ	16.1 მ²
	87.7 მ²

N-209	ტიპი-ა
სსსნ	47.5 მ²
სსზფ	11.0 მ²
	58.5 მ²

N-210	ტიპი-ბ
სსსნ	56.8 მ²
სსზფ	10.7 მ²
	67.5 მ²

სასნოვნებელი ფართი	526.7 მ²
სახელმწიფო ფართი	126.3 მ²
ბინის/დანიშნულების ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

119.5 მ²

4.1 მ²

+3.50

სპრინკლერი

სპრინკლერი

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

3,250

700 | 600 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 650 | 3,150

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,182 | 1,182 | 1,182 | 1,182 | 1,212

530 | 670 | 570

1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

1 | 2 | 3 | 4

მ 1:175

სესხისტატი

სესხისტატი

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამმუშავა

ბებმა +7.00 ნიშნულზე

N-301	ტიპი-ბ
სსსხ	63.7 მ²
საზფ	14.7 მ²
78.4 მ²	

N-302	ტიპი-ბ
სსსხ	53.3 მ²
საზფ	12.0 მ²
65.3 მ²	

N-303	ტიპი-ბ
სსსხ	45.9 მ²
საზფ	11.0 მ²
56.9 მ²	

N-304	ტიპი-ბ
სსსხ	41.3 მ²
საზფ	12.4 მ²
53.7 მ²	

N-305	ტიპი-ბ
სსსხ	59.7 მ²
საზფ	18.5 მ²
78.2 მ²	

N-306	ტიპი-ბ
სსსხ	49.1 მ²
საზფ	9.7 მ²
58.8 მ²	

N-307	ტიპი-ბ
სსსხ	39.7 მ²
საზფ	10.5 მ²
50.2 მ²	

N-308	ტიპი-ბ
სსსხ	44.0 მ²
საზფ	10.7 მ²
54.7 მ²	

N-309	ტიპი-ბ
სსსხ	71.6 მ²
საზფ	16.1 მ²
87.7 მ²	

N-310	ტიპი-ბ
სსსხ	47.5 მ²
საზფ	11.0 მ²
58.5 მ²	

N-311	ტიპი-ბ
სსსხ	56.8 მ²
საზფ	10.7 მ²
67.5 მ²	

სსსნოვხეგელი ფარეში	572.6 მ²
სახეფხელო ფარეში	137.3 მ²
ბინის/დეხეფნის ფარეში	119.5 მ²
დემნმარე ფარეში	4.1 მ²

119.5 მ² +7.00

4.1 მ²

სეხვიტული

სეხვიტული

3,940

600 450 530 670 570 600 520

1,488 1,400 1,273 1,159 1,571 1,441 1,327 1,674 1,649 1,528 1,282 1,161 1,146 1,156 1,322 1,212 1,182

700 600 650 3,250 3,150

530 670 570 1,770

1,235 1,196 1,170 1,148 1,115 1,092 1,070 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამმუშავა

N-401	ბინა-5
საძინებელი	14.7 მ²
მისაღები	63.7 მ²
აივანი	56.8 მ²
ჯამი	**78.4 მ²**

N-402	ბინა-5
საძინებელი	12.0 მ²
მისაღები	53.3 მ²
აივანი	65.3 მ²
ჯამი	**65.3 მ²**

N-403	ბინა-5
საძინებელი	11.0 მ²
მისაღები	45.9 მ²
აივანი	56.9 მ²
ჯამი	**56.9 მ²**

N-404	ბინა-5
საძინებელი	12.4 მ²
მისაღები	41.3 მ²
აივანი	39.7 მ²
ჯამი	**53.7 მ²**

N-405	ბინა-5
საძინებელი	18.5 მ²
მისაღები	59.7 მ²
ჯამი	**78.2 მ²**

N-406	ბინა-5
საძინებელი	9.7 მ²
მისაღები	49.1 მ²
ჯამი	**58.8 მ²**

N-407	ბინა-5
საძინებელი	10.5 მ²
მისაღები	39.7 მ²
აივანი	50.2 მ²

N-408	ბინა-5
საძინებელი	10.7 მ²
მისაღები	44.0 მ²
ჯამი	**54.7 მ²**

N-409	ბინა-5
საძინებელი	16.1 მ²
მისაღები	71.6 მ²
ჯამი	**87.7 მ²**

N-410	ბინა-5
საძინებელი	10.7 მ²
მისაღები	47.5 მ²
ჯამი	**58.5 მ²**

N-411	ბინა-5
საძინებელი	10.7 მ²
მისაღები	56.8 მ²
ჯამი	**67.5 მ²**

საერთო ფართი	578.6 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი	136.9 მ²
საერთო/ჩაშენებული ფართი	119.5 მ²
ტერასის ჩაშენებული ფართი	4.1 მ²

119.5 მ²
+10.50
4.1 მ²

ცენტრალური ღერძების გასწვრივ +10.50 ნიშნული

1:175 მასშტაბი

დაგეგმარების ეტაპი	STAGE
A3	
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE
ფურცლების N SHEET NO	

დასახელება	TITLE
ნახაზის ნომერი	DRAWING NO
01.18.06.014.199	

პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, N 20	
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
ავტორი	
თანაავტორი	
კონსულტანტი	
ნახაზის დასახელება	DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ბებმა +14.00 ნიშნულზე

N-501	ტიპი-ბ
სასც	63.7 მ²
საზფ	14.7 მ²
78.4 მ²	

N-502	ტიპი-ბ
სასც	53.3 მ²
საზფ	12.0 მ²
65.3 მ²	

N-503	ტიპი-ბ
სასც	45.9 მ²
საზფ	11.0 მ²
56.9 მ²	

N-504	ტიპი-ბ
სასც	41.3 მ²
საზფ	12.4 მ²
53.7 მ²	

N-505	ტიპი-ბ
სასც	59.7 მ²
საზფ	18.5 მ²
78.2 მ²	

N-506	ტიპი-ბ
სასც	49.1 მ²
საზფ	9.7 მ²
58.8 მ²	

N-507	ტიპი-ბ
სასც	39.7 მ²
საზფ	10.5 მ²
50.2 მ²	

N-508	ტიპი-ბ
სასც	44.0 მ²
საზფ	10.7 მ²
54.7 მ²	

N-509	ტიპი-ბ
სასც	71.6 მ²
საზფ	16.1 მ²
87.7 მ²	

N-510	ტიპი-ბ
სასც	47.5 მ²
საზფ	11.0 მ²
58.5 მ²	

N-511	ტიპი-ბ
სასც	56.8 მ²
საზფ	10.7 მ²
67.5 მ²	

სასნოვხებელი ფართი	572.6 მ²
სახანძრო ფართი	136.9 მ²
ბინის/დერეფნის ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

119.5 მ² +14.00

4.1 მ²

სერვისტანტი

სერვისტანტი

3,940

600 450 530 670 570 600 520

3,250

1,488 1,400 1,273 1,159 1,571 1,441 1,327 1,674 1,649 1,528 1,282 1,161 1,146 1,156 1,322 1,212 1,182

1,235 1,196 1,170 1,148 1,115 1,092 1,070 1,098

530 670 570

1,770

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

ბებმა +17.50 ნიშნულზე

N-601	ტიპი-ბ
სასხ	63.7 მ²
საზფ	14.7 მ²
78.4 მ²	

N-602	ტიპი-ბ
სასხ	53.3 მ²
საზფ	12.0 მ²
65.3 მ²	

N-603	ტიპი-ბ
სასხ	45.9 მ²
საზფ	11.0 მ²
56.9 მ²	

N-604	ტიპი-ბ
სასხ	41.3 მ²
საზფ	12.4 მ²
53.7 მ²	

N-605	ტიპი-ბ
სასხ	59.7 მ²
საზფ	18.5 მ²
78.2 მ²	

N-606	ტიპი-ბ
სასხ	49.1 მ²
საზფ	9.7 მ²
58.8 მ²	

N-607	ტიპი-ბ
სასხ	39.7 მ²
საზფ	10.5 მ²
50.2 მ²	

N-608	ტიპი-ბ
სასხ	44.0 მ²
საზფ	10.7 მ²
54.7 მ²	

N-609	ტიპი-ბ
სასხ	71.6 მ²
საზფ	16.1 მ²
87.7 მ²	

N-610	ტიპი-ბ
სასხ	47.5 მ²
საზფ	11.0 მ²
58.5 მ²	

N-611	ტიპი-ბ
სასხ	56.8 მ²
საზფ	10.7 მ²
67.5 მ²	

სასნოვნებელი ფართი	572.6 მ²
სახელმწიფო ფართი	136.9 მ²
ბინის/დანიშნის ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

119.5 მ² +17.50

4.1 მ²

სპრინკლერი

სპრინკლერი

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

3,250

650 | 600 | 700

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,212 | 1,182

530 | 670 | 570 | 1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

1 2 3 4

ა ბ გ დ ე ზ

1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

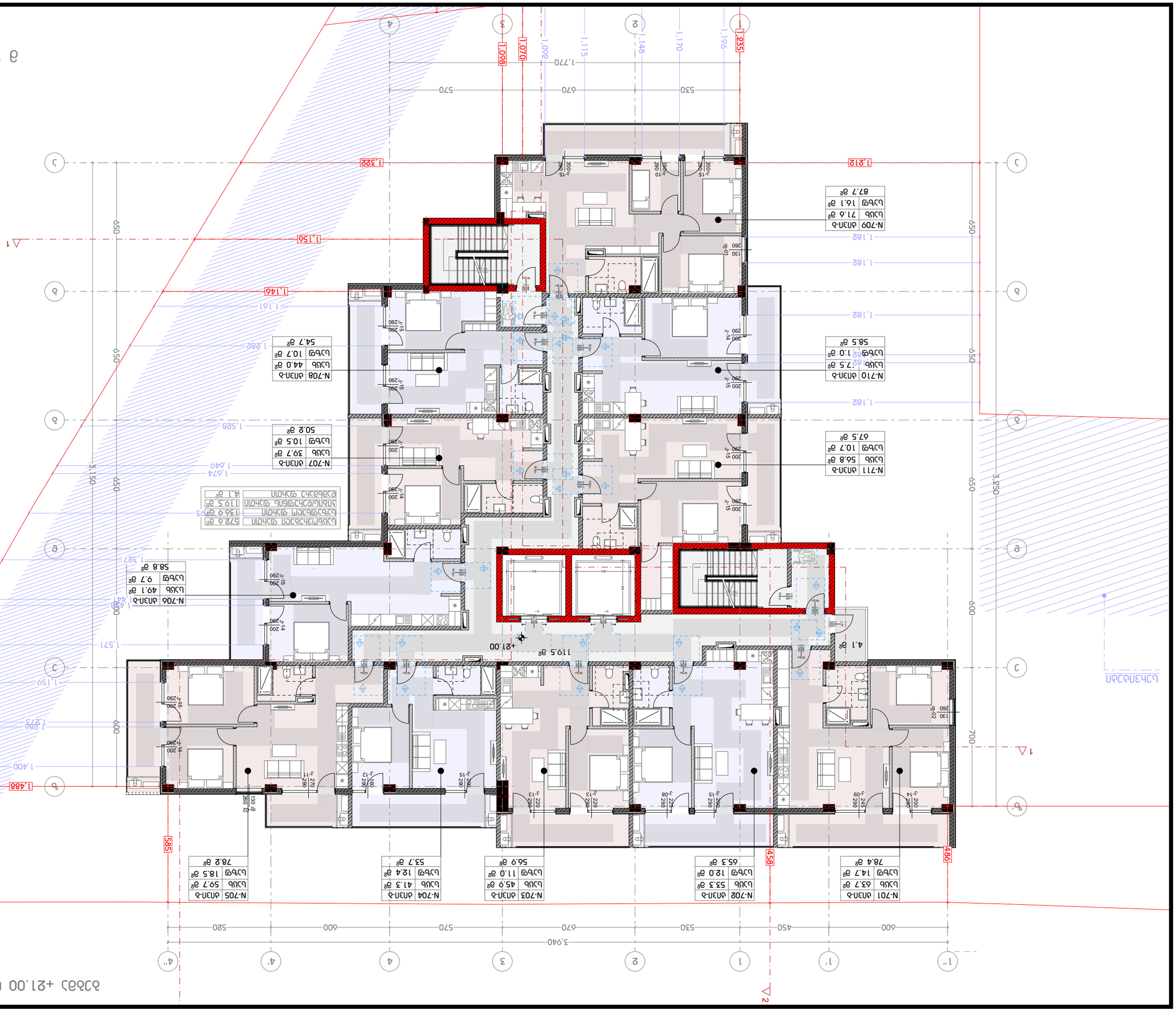
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა


N-709 ԱՄՆՏ-Ա 71.6 ՀՊ 16.1 ՀՊ 87.7 ՀՊ
N-710 ԱՄՆՏ-Ա 77.5 ՀՊ 1.0 ՀՊ 58.5 ՀՊ
N-711 ԱՄՆՏ-Ա 56.8 ՀՊ 10.7 ՀՊ 67.5 ՀՊ
N-701 ԱՄՆՏ-Ա 63.7 ՀՊ 14.7 ՀՊ 78.4 ՀՊ
N-702 ԱՄՆՏ-Ա 53.3 ՀՊ 12.0 ՀՊ 65.3 ՀՊ
N-703 ԱՄՆՏ-Ա 45.9 ՀՊ 11.0 ՀՊ 56.9 ՀՊ
N-704 ԱՄՆՏ-Ա 41.3 ՀՊ 12.4 ՀՊ 53.7 ՀՊ
N-705 ԱՄՆՏ-Ա 59.7 ՀՊ 18.5 ՀՊ 78.2 ՀՊ
N-706 ԱՄՆՏ-Ա 49.1 ՀՊ 9.7 ՀՊ 58.8 ՀՊ
N-708 ԱՄՆՏ-Ա 44.0 ՀՊ 10.7 ՀՊ 54.7 ՀՊ
N-707 ԱՄՆՏ-Ա 39.7 ՀՊ 10.5 ՀՊ 50.2 ՀՊ
5Ա2.6 ՀՊ ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ ԳՅՈՒՂԻ
113.6 ՀՊ ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿ ԳՅՈՒՂԻ
119.5 ՀՊ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՅՈՒՂԻ
4.1 ՀՊ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՅՈՒՂԻ
119.5 ՀՊ
4.1 ՀՊ
+21.00
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ
3,940
600 450 530 670 570 520 600
650 650 650 650 600 700
1,770 530 670 570
1,098 1,070 1,092 1,115 1,148 1,170 1,196 1,235
1,322 1,150 1,560 1,182 1,182 1,182

ბებმა +24.50 ნიშნულზე

N-801	ტიპი-ბ
სასც	116.9 მ²
საზფ	232.9 მ²
	349.8 მ²

N-803	ტიპი-ბ
სასც	108.7 მ²
საზფ	111.2 მ²
	219.9 მ²

N-802	ტიპი-ბ
სასც	120.9 მ²
საზფ	56.1 მ²
	177.0 მ²

სასწორხეგელი ფარეში	346.5 მ²
სახელფელო ფარეში	400.2 მ²
ბინის/დერეფნის ფარეში	108.4 მ²
დამხმარე ფარეში	4.1 მ²

4.1 მ²

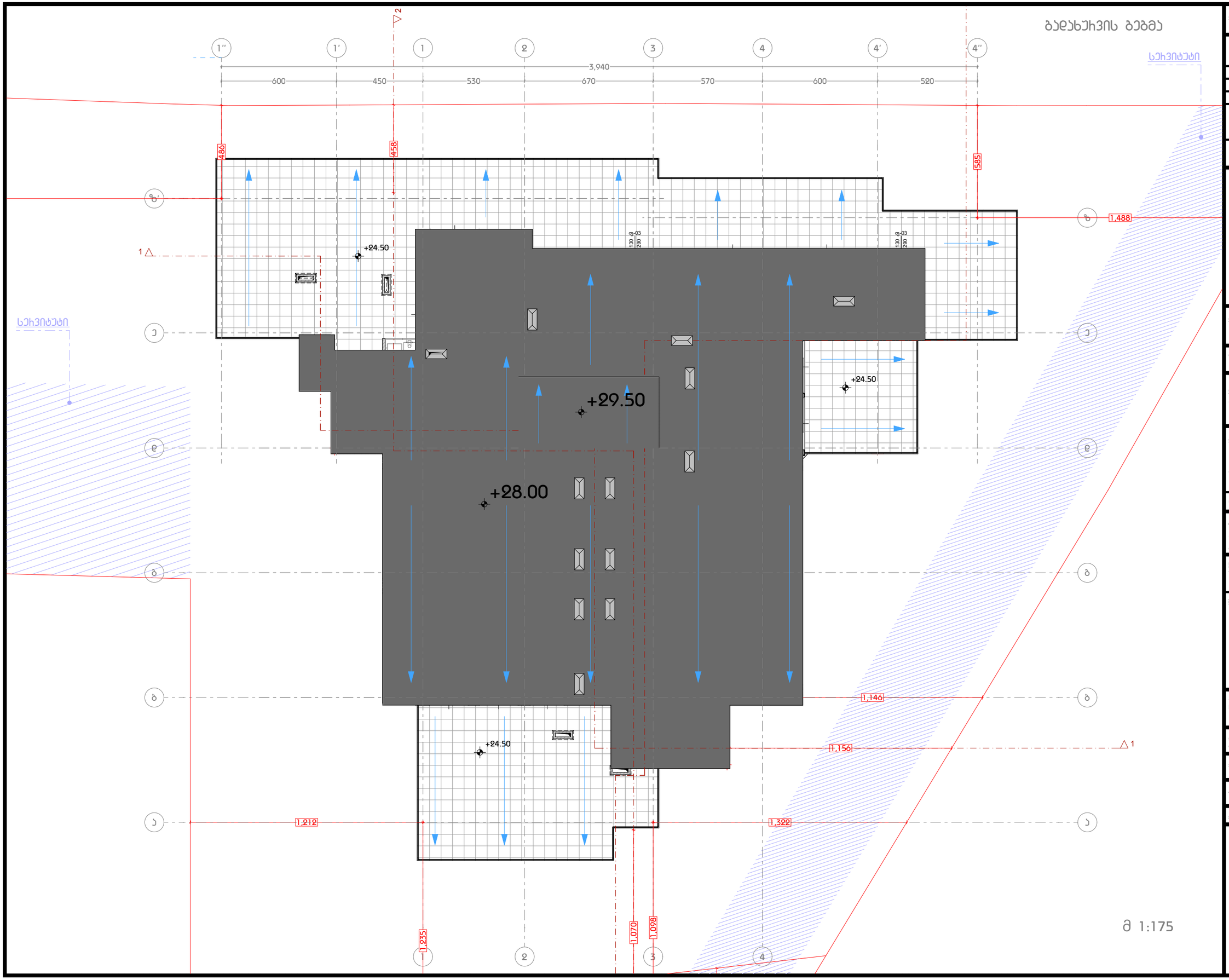
108.4 მ²

+24.50

1:175

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOC	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი CLIENT	
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20
	01.18.06.014.199
ეტაპი STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE	
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE	A3
მასშტაბი SCALE	
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი	თენგიზ ესიავა
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დამამუშავა	

ბაღახშირის ბეჭმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

მენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა

ბებმა -6.00 ნიშნულზე

სექვიზიტი

ავტოფარეხი	565.3 მ²
ხიბისტ/დარეფნის ფარეში	84.8 მ²
დამხმარე ფარეში	52.5 მ²
სარდაფი	71.3 მ²

ავტოფარეხები	565.3 მ²
სს-ვ	18.6
ე.ე.	31

სარდაფი	11.7 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	8.7 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	8.5 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	10.4 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	11.3 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	10.9 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

სარდაფი	9.9 მ²
სს-ვ	46.5
ე.ე.	1

ჩასვლის ტიპი	22.8 მ²
ტს	27.9
ე.ე.	1

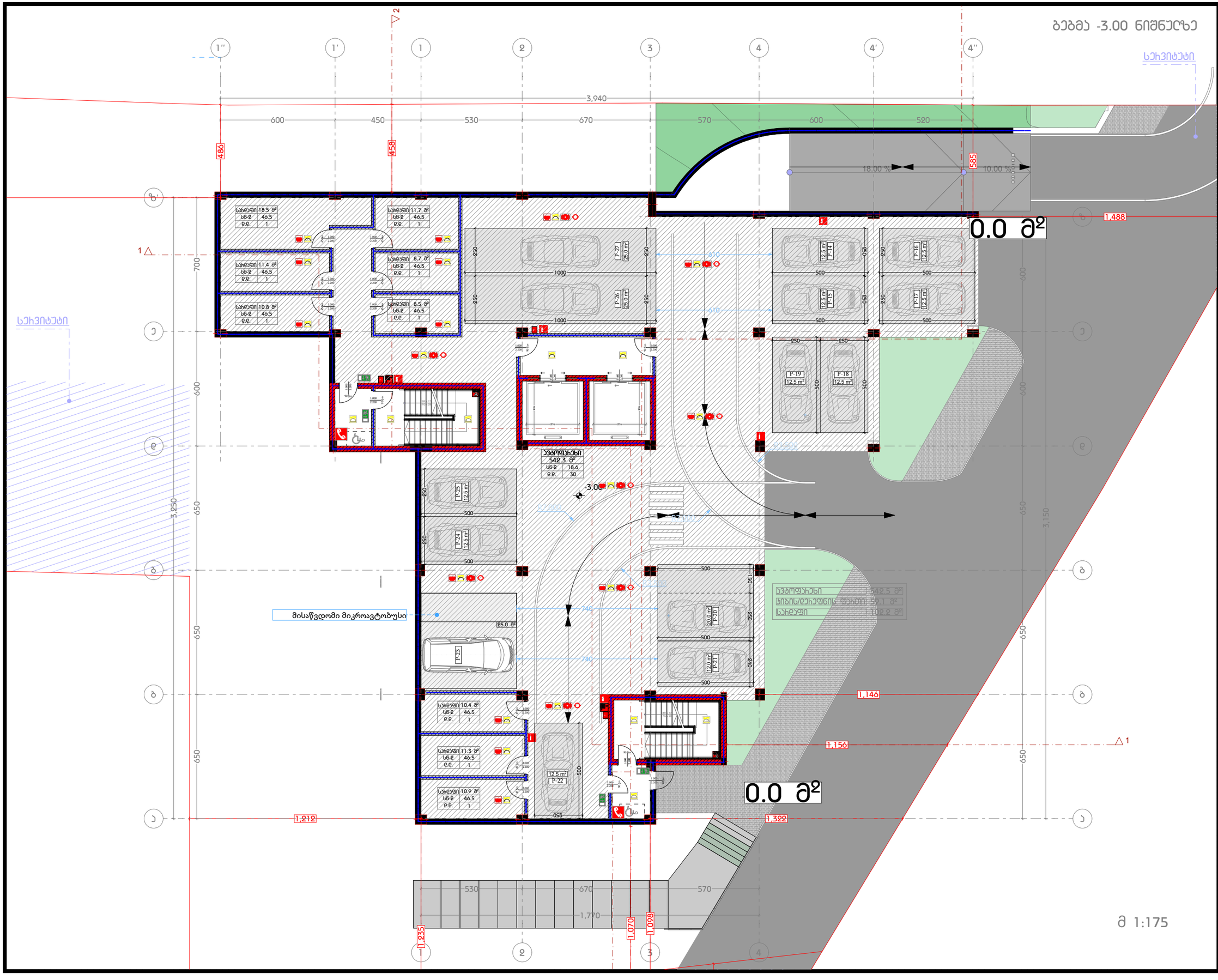
ჩაზვიადი	29.5 მ²

18.00 %
16.00 %
10.00 %
-6.00

3,940
600 450 530 670 570 600 520
3,250 650 650 650 650 600 3,150
700 600
1,488 1,146 1,156 1,322 1,212
1,235 1,770 1,070 1,098

1 : 175

დამგეგმარებელი	DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20	
01.18.06.014.199	
ეტაპი	STAGE
არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის სათაური	TITLE
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დამამუშავა	



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II მესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

მინიმალური მანძილი შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზამდე 1111სმ

ბებმა ±0.00 ნიშნულზე

სპორტი

სპორტი

სსმ-ჯ 18.6
63.5 მ²
ჯ.ჯ-4

სსმ-ჯ 18.6
117.1 მ²
ჯ.ჯ-7

სსმ-ჯ 18.6
58.7 მ²
ჯ.ჯ-4

სსმ-ჯ 18.6
84.9 მ²
ჯ.ჯ-5

სსმ-ჯ 18.6
73.0 მ²
ჯ.ჯ-4

სსმ-ჯ 18.6
126.8 მ²
ჯ.ჯ-7

სსმ-ჯ 18.6
50.2 მ²
ჯ.ჯ-3

სსმ-ჯ 18.6
54.7 მ²
ჯ.ჯ-3

ტერასა

ტერასა

ტერასა

±0.00 (59.00)

-ჯ.10

სასწოვჰეველი ფართი	409.7 მ²
სახელფხელო ფართი	221.8 მ²
ხრების/დეჰეფნის ფართი	176.2 მ²
დამხმარე ფართი	101.1 მ²

1,488 1,400 1,273 1,159 1,571 1,441 1,327 1,674 1,649 1,528 1,282 1,161 1,146 1,156 1,322 1,212 1,182 1,235 1,196 1,173 1,148 1,115 1,092 1,770 1,070 1,098

3,940 600 450 530 670 570 600 520 700 600 650 3,250 3,150

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამმუშავა

ბებმა +3.50 ნიშნულზე

სხვისტატი

სს-ჯ	18.6
	78.5 მ²
	ე.ე-5

სს-ჯ	18.6
	65.4 მ²
	ე.ე-4

სს-ჯ	18.6
	53.7 მ²
	ე.ე-3

სს-ჯ	18.6
	78.2 მ²
	ე.ე-5

სს-ჯ	18.6
	58.7 მ²
	ე.ე-4

სს-ჯ	18.6
	67.5 მ²
	ე.ე-4

სს-ჯ	18.6
	58.5 მ²
	ე.ე-4

სს-ჯ	18.6
	87.7 მ²
	ე.ე-5

სს-ჯ	18.6
	50.2 მ²
	ე.ე-3

სს-ჯ	18.6
	54.7 მ²
	ე.ე-3

საერთო ფართი	526.7 მ²
საბინაო ფართი	126.3 მ²
ბინის/დანიშნ. ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

1,488 1,400 1,273 1,159 1,571 1,441 1,327 1,674 1,649 1,528 1,282 1,161 1,146 1,156 1,322 1,212 1,182

3,940

600 450 530 670 570 600 520

1,770

530 670 570

1,235 1,196 1,170 1,148 1,115 1,092 1,070 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი	DESIGNER IDENTIFICATION BLOC
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20	
01.18.06.014.199	
ეტაპი	STAGE
არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის სათაური	TITLE
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE
ფურცლის N	SHEET NO
არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დამამუშავა	

ბებმა +7.00 ნიშნულზე

სს-ჯ	18.6
78.5 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
65.4 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
56.9 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
53.7 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
78.2 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
58.7 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
67.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
58.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
87.7 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
50.2 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
54.7 მ²	
ე.ე-3	

საზოგადოებრივი ფართი	572.6 მ²
სახანძრო ფართი	137.3 მ²
ბინის/დეპოზის ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

+7.00

სხვისტატი

სხვისტატი

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,182 | 1,212

3,250 | 700 | 600 | 650

530 | 670 | 570 | 1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა

ბებმა +10.50 ნიშნულზე

სს-ჯ	18.6
78.5 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
65.4 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
56.9 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
53.7 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
78.2 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
58.7 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
67.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
58.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
87.7 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
50.2 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
54.7 მ²	
ე.ე-3	

სასწოვებელი ფართი	572.6 მ²
საბაზრო ფართი	136.9 მ²
ბინის/დეპოზის ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

+10.50

სხვისტატი

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,212 | 1,182

3,250 | 650 | 600 | 700

530 | 670 | 570 | 1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა

ბებმა +14.00 ნიშნულზე

სხვისტატი

სს-ე	18.6
78.5 მ²	
ე.ე-5	

სს-ე	18.6
65.4 მ²	
ე.ე-4	

სს-ე	18.6
56.9 მ²	
ე.ე-3	

სს-ე	18.6
53.7 მ²	
ე.ე-3	

სს-ე	18.6
78.2 მ²	
ე.ე-5	

სს-ე	18.6
58.7 მ²	
ე.ე-4	

სს-ე	18.6
67.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ე	18.6
58.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ე	18.6
87.7 მ²	
ე.ე-5	

სს-ე	18.6
50.2 მ²	
ე.ე-3	

სს-ე	18.6
54.7 მ²	
ე.ე-3	

საერთო ფართი	572.6 მ²
საბაზრო ფართი	136.9 მ²
ბინის/დანიშნულების ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

+14.00

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,182 | 1,212

530 | 670 | 570 | 1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა

ბებმა +17.50 ნიშნულზე

სს-ჯ	18.6
78.5 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
65.4 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
56.9 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
53.7 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
78.2 მ²	
ე.ე-5	

სს-ჯ	18.6
58.7 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
67.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
50.2 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
58.5 მ²	
ე.ე-4	

სს-ჯ	18.6
54.7 მ²	
ე.ე-3	

სს-ჯ	18.6
87.7 მ²	
ე.ე-5	

სასწოვებელი ფართი	572.6 მ²
საბაზისო ფართი	136.9 მ²
ბინის/დანიშნულების ფართი	119.5 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

+17.50

სხვისტატი

3,940

600 | 450 | 530 | 670 | 570 | 600 | 520

1,488 | 1,400 | 1,273 | 1,159 | 1,571 | 1,441 | 1,327 | 1,674 | 1,649 | 1,528 | 1,282 | 1,161 | 1,146 | 1,156 | 1,322 | 1,212 | 1,182

3,250 | 700 | 600 | 650

530 | 670 | 570 | 1,770

1,235 | 1,196 | 1,170 | 1,148 | 1,115 | 1,092 | 1,070 | 1,098

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

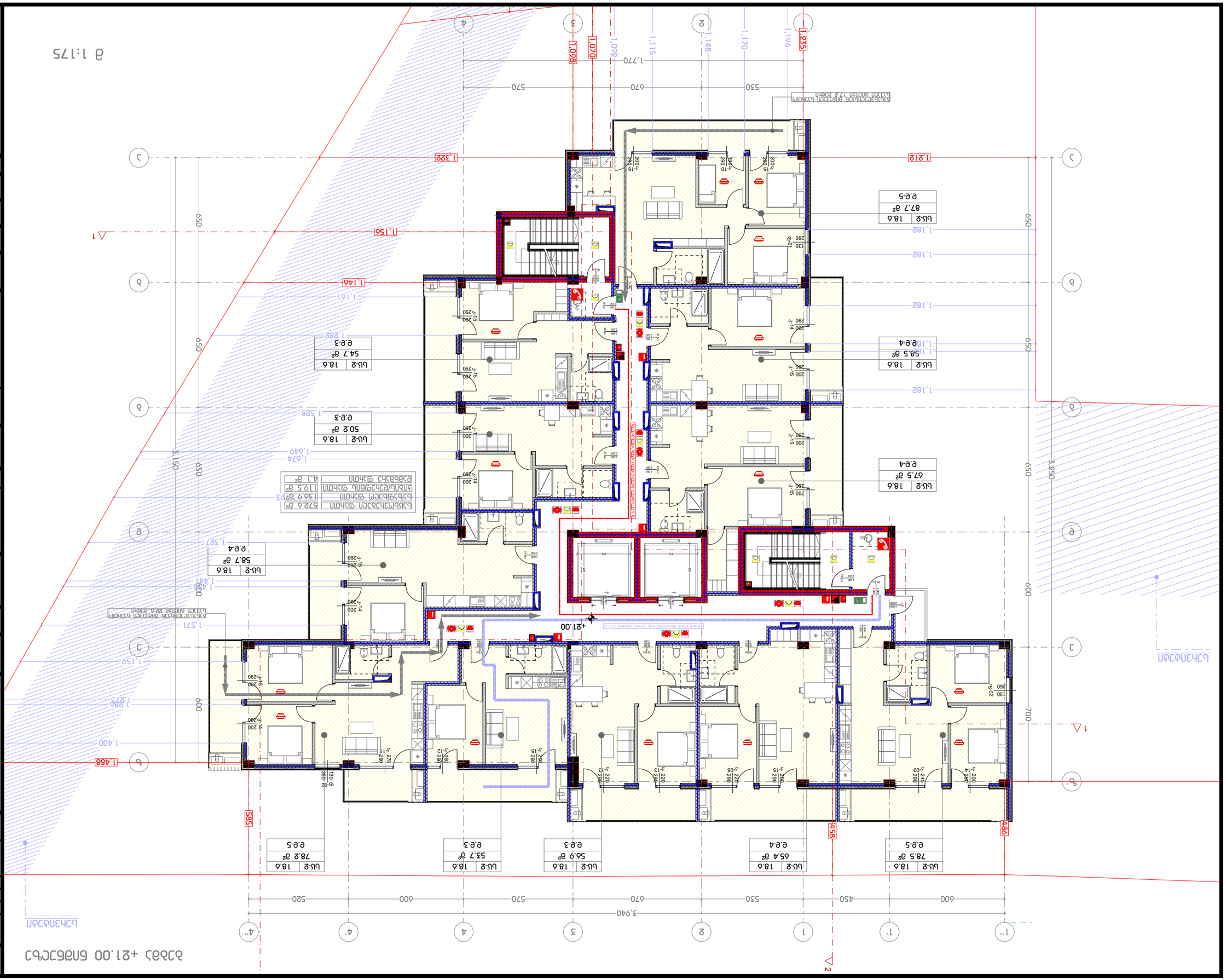
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა


Ud-2 18.6
87.7 a²
e.e-5
Ud-2 18.6
58.5 a²
e.e-4
Ud-2 18.6
67.5 a²
e.e-4
Ud-2 18.6
78.5 a²
e.e-5
Ud-2 18.6
65.4 a²
e.e-4
Ud-2 18.6
56.9 a²
e.e-3
Ud-2 18.6
53.7 a²
e.e-3
Ud-2 18.6
78.8 a²
e.e-5
Ud-2 18.6
50.2 a²
e.e-3
Ud-2 18.6
54.7 a²
e.e-3
Ud-2 18.6
58.7 a²
e.e-4
+21.00
+21.00 ნახატი
1,770
530
670
570
3,940
600
450
600
520
650
600
700
3,250
585
458
486
1,098
1,070
1,092
1,115
1,148
1,170
1,196
1,235
1,322
1,912
1,150
1,146
1,182
1,182
1,182

ბაბმა +24.50 ნიშნულზე

სს-ჯ	18.6
350.0 მ²	
ჲ.ჲ-19	

სს-ჯ	18.6
219.9 მ²	
ჲ.ჲ-12	

სს-ჯ	18.6
177.1 მ²	
ჲ.ჲ-10	

საცხოვრებელი ფართი	346.5 მ²
საერთო ფართი	400.2 მ²
ბინის/დანიშნულების ფართი	108.4 მ²
დამხმარე ფართი	4.1 მ²

+24.50

სეპარატორი

1,488 1,146 1,156 1,322 1,212 1,235 1,070 1,098 3,940 600 450 530 670 570 600 520 486 458 585

მ 1:175

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, N 20

01.18.06.014.199

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამამუშავა