შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	30.20 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	11	7 მიწის დონის ზედა II –VIII სართულები;
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);	11	8 მიწის დონის ზედა I – VIII სართულები; *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);	11	7 მიწის დონის ზედა I – VIII სართულები;

		(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საწარმოო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);	4460 მ2	528.6 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა II სართული);* 509.1 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა I სართული);* 16.27 მ2 *(მიწის დონის ზედა I სართული);* 2.42 მ^2 *(მიწის დონის ზედა II -VIII სართულები);*

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
A – **B** (0.00 - +23.55 ნიშნულებზე)	6.6	1 სთ.	გამიჯვნა საჭირო არაა 705.8.5 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის საფუძველზე, ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით	1 სთ.
B – E (0.00 ნიშნულზე)	0.3 - 0.4	2 სთ.		2 სთ.
B – E (სხვა მიწის დონის ზედა სართულებზე)	0.3 - 0.4	1 სთ.		1 სთ.
E – A (0.00 ნიშნულზე)	0.3 – 0.7	2 სთ.		2 სთ.
E – A (სხვა მიწის დონის ზედა სართულებზე)	0.3 – 0.7	1 სთ.		1 სთ.
1 - 7	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.
7 - 2^{1}	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.
2^{1} – 1	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A – B	6.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
B – E	0.3 – 0.4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0% (D'-E ღერძებში განთავსებული ვიტრაჟი წარმოადგენს მინის კედელს 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომლის პარამეტრებიც დარეგულირებულია 601 ცხრილზე დაყრდნობით და არ განიხილება როგორც ღიობი).	
E – A	0.3 – 0.7	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0% (E-B' ღერძებში განთავსებ	

						ული ვიტრაჟი წარმოადგენს მინის კედელს 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომლის პარამეტრებიც დარეგულირებულია 601 ცხრილზე დაყრდნობით და არ განიხილება როგორც ღიობი).	
1 - 7	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
7 – 2[1]	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
2[1] – 1	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა – საკომუნიკაციო რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები – საერთო სარგებლობის ფართებში); (კვამლაღმოჩენები მთელ შენობაში); (საავარიო განათება, გასასვლელის კომპონენ				
სმ-1 ჯგუფი							
სწ-1 ჯგუფი							
					კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა მიწის დონის ქვედა სართულებზე)		
სვ ჯგუფი							
კიბის უჯრედები				კი (I კლასის მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემა).		
ლიფტი	კი (მთელ შენობაში)				კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფნები				კი (II კლასის მილდგარების კარადა, თითოეულ სართულზე)	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	კი (სახანძრო მილდგარის კარადებში)	

			ტებში და სახანძრო ტუმბოს ოთახში);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, მელიქიშვილის გამზრის გასწვრივ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.30 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	კი (+3.63 - +23.55 ნიშნულზე);	კი (სხვა დანარჩენ სართულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე;		კი
ლობი და გზა-დერეფანი 0.00 ნიშნულზე	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -6.45 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-1 29 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41			0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -3.30 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-1 29 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41			0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 67 დ.დ; „3-7“ ღერძებში	2	2 გასასვლელი გზა-კარი; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი					0.82	0.82 სულ მცირე

	ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ; „1-6“ ღერძებში	1	1 გასასვლელი გზა-კარი; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი;			1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.63 ნიშნულზე	სქ 45 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ; სწ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89
მიწის დონის ზედა მე-3-მე-6 სართულები +7.05 - +16.95 ნიშნულებზე	სქ 54 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ; სწ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89
მიწის დონის ზედა მე-7-მე-8 სართულები +20.25 - +23.55 ნიშნულებზე	სქ 48 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ; სწ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		საპრომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ბაზისთვის	ბაზის გარეშე	ბაზისთვის	ბაზის გარეშე	ბაზისთვის	ბაზის გარეშე	ბაზისთვის	ბაზის გარეშე	ბაზისთვის	ბაზის გარეშე	ბაზისთვის	ბაზის გარეშე
მიწის დონის ქვედა 1-ლი და მე-2 სართულები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*												
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 67 დ.დ; „3-7“ ოერძებში	2	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*												
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.63 ნიშნულზე	სქ 45 დ.დ;	2	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*												
მიწის დონის ზედა მე-3-	სქ 54 დ.დ;	3	3	2	3					1	1		

მე-6 სართულები +7.05 - +16.95 ნიშნულებზე													
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*										
მიწის დონის ზედა მე-7-მე-8 სართულები +20.25 - +23.55 ნიშნულებზე	სქ 48 დ.დ;	2	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*										

שם השכבה / מספר שכבה	צבע	עובי קו	סוג קו	רוחב קו	הערות
מידות, מרחקים	RGB (34,139,34)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
קווי מידה	RGB (79,12,187)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
קווי מידה - מידות	RGB (245,99,20)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מיוחדות	RGB (160,32,240)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות - מידות מיוחדות (מידות)	RGB (94,8,58)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מחוברות (מידות)	RGB (0,0,255)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מיוחדות (מידות)	RGB (255,0,0)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מיוחדות מחוברות (מידות)	RGB (220,185,0)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מחוברות (מידות)	RGB (136,135,134)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0
מידות מיוחדות מחוברות (מידות)	RGB (57,57,56)	0.05 מ"מ	ANSI31	40	0

טבלת שכבות ומידות לתכנית

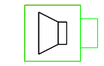


שלט יציאת חירום

מפת מיקום



מפת מיקום



לחצן אזעקת אש



אזעקת אש

מטף

מפסק זרימה



גלאי עשן



גלאי חום



לחצן שחרור

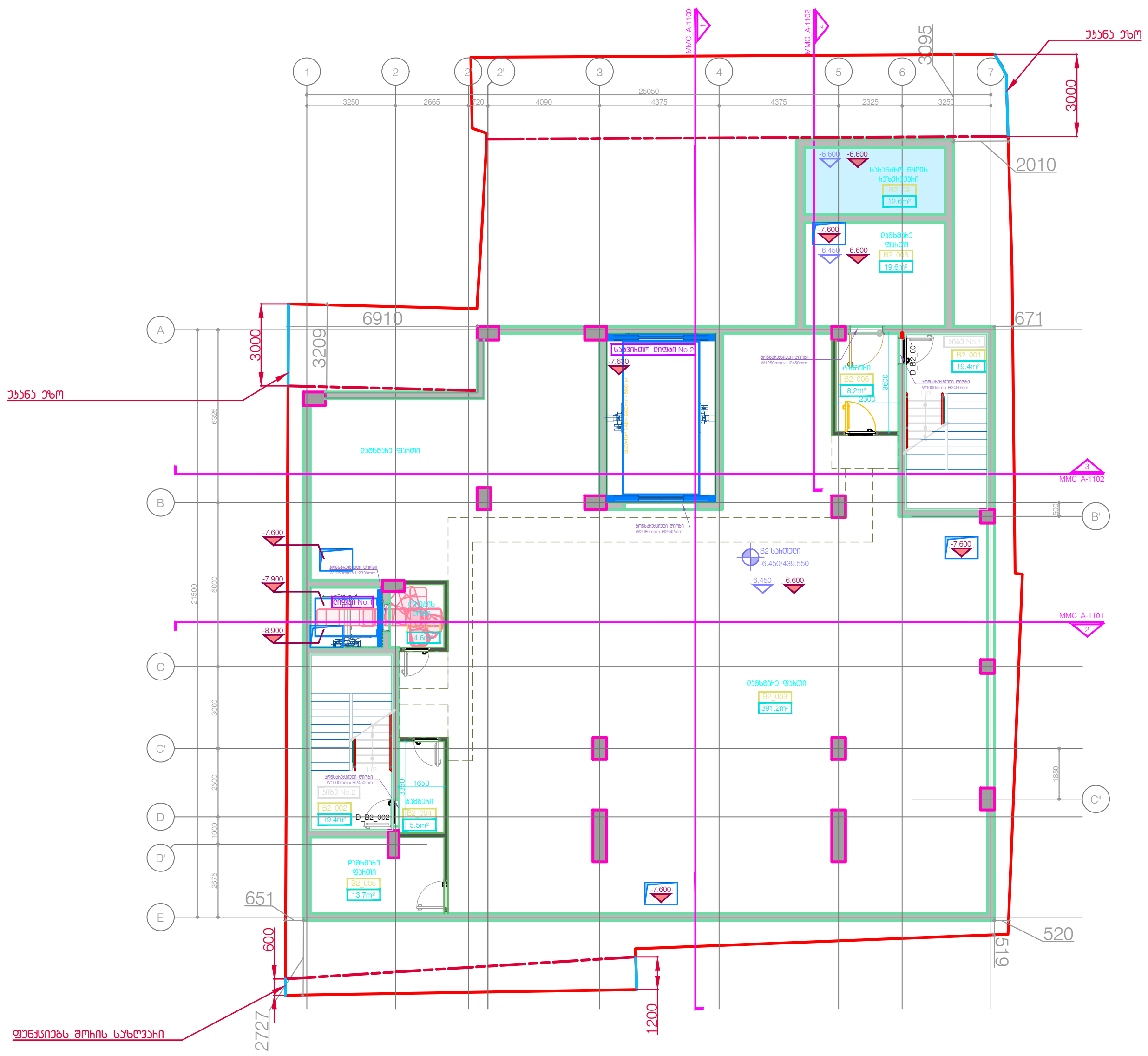


צופר

מבנה

מבנה

מבנה



კიბე / დერეფანი - 57.1 m²

დამხმარე ფართი - 437.1 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთიანად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვიანობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვიანობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოპოვებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილია არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა B2 სართული

ნახაზი

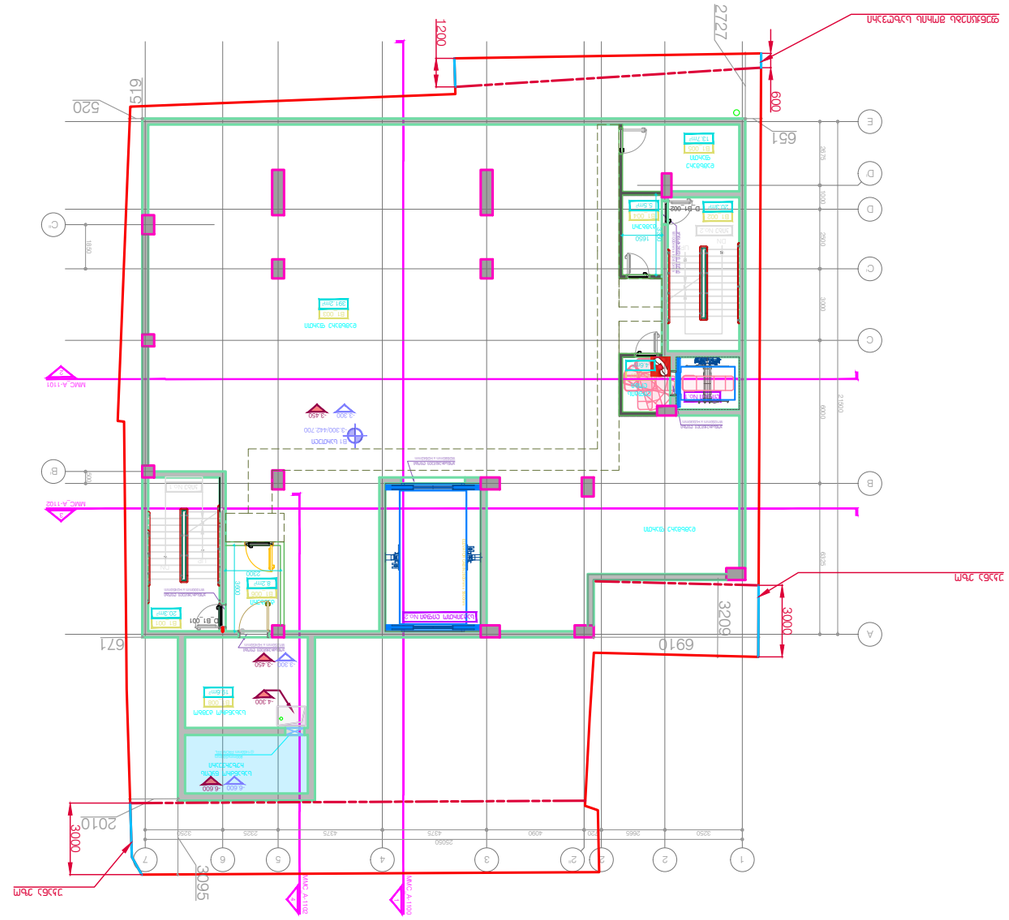
თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.გაღლაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-200

MMC_A-200

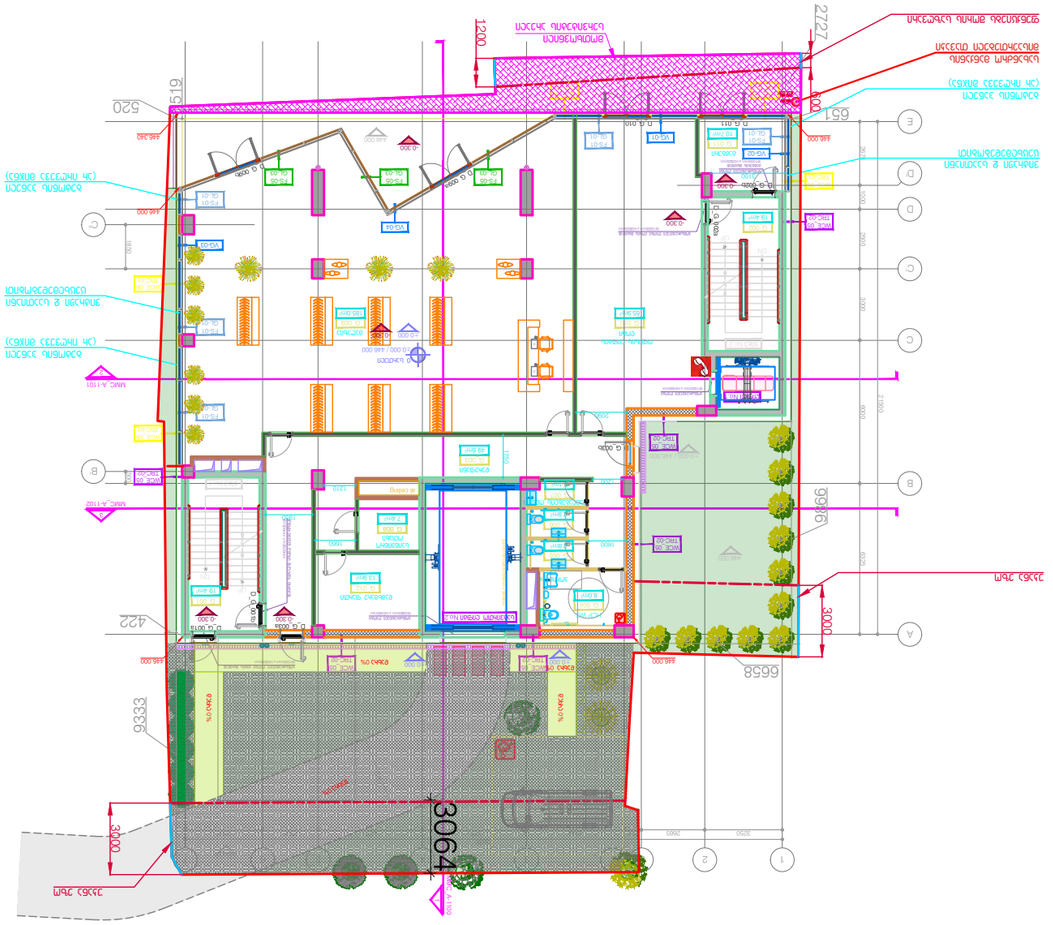
ფურცელი

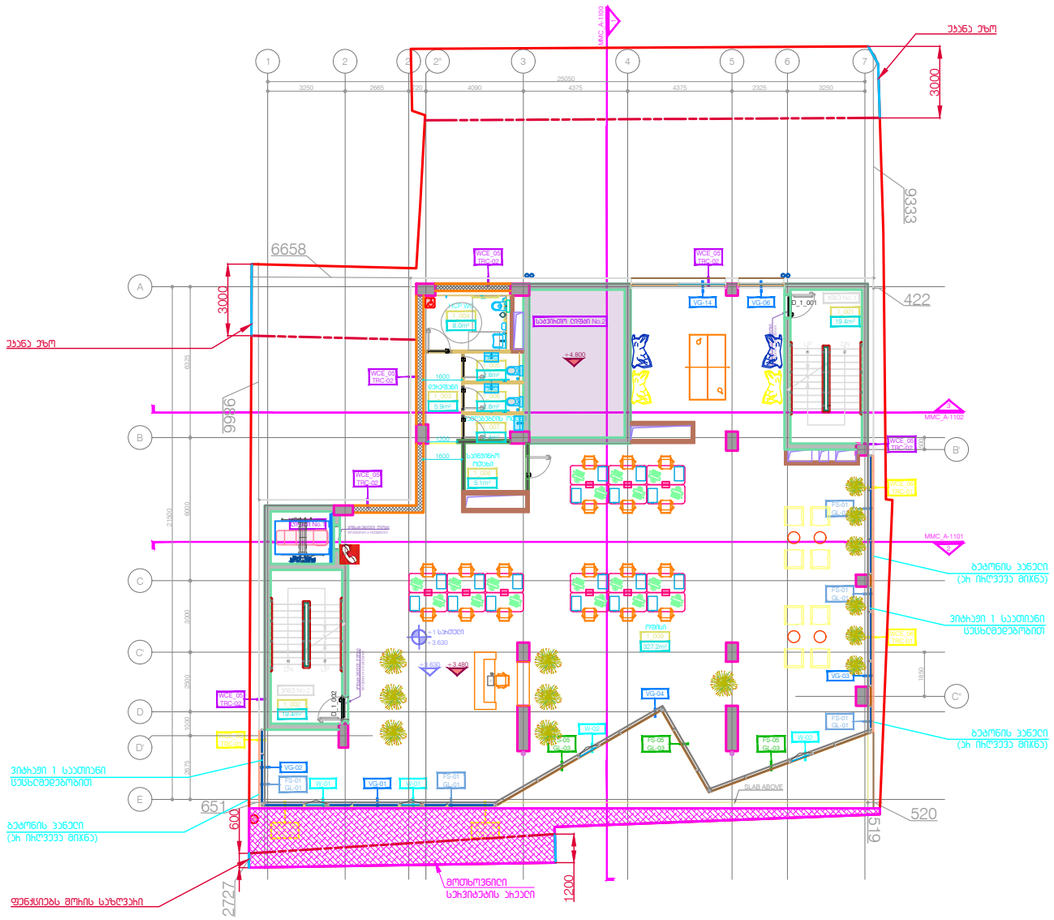


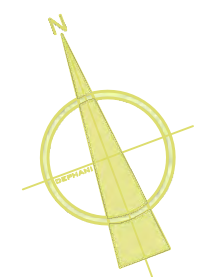
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / ЗАСТРОЕНО ЗЕМЛИЩЕ - 58.9 m² / ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 424.5 m²

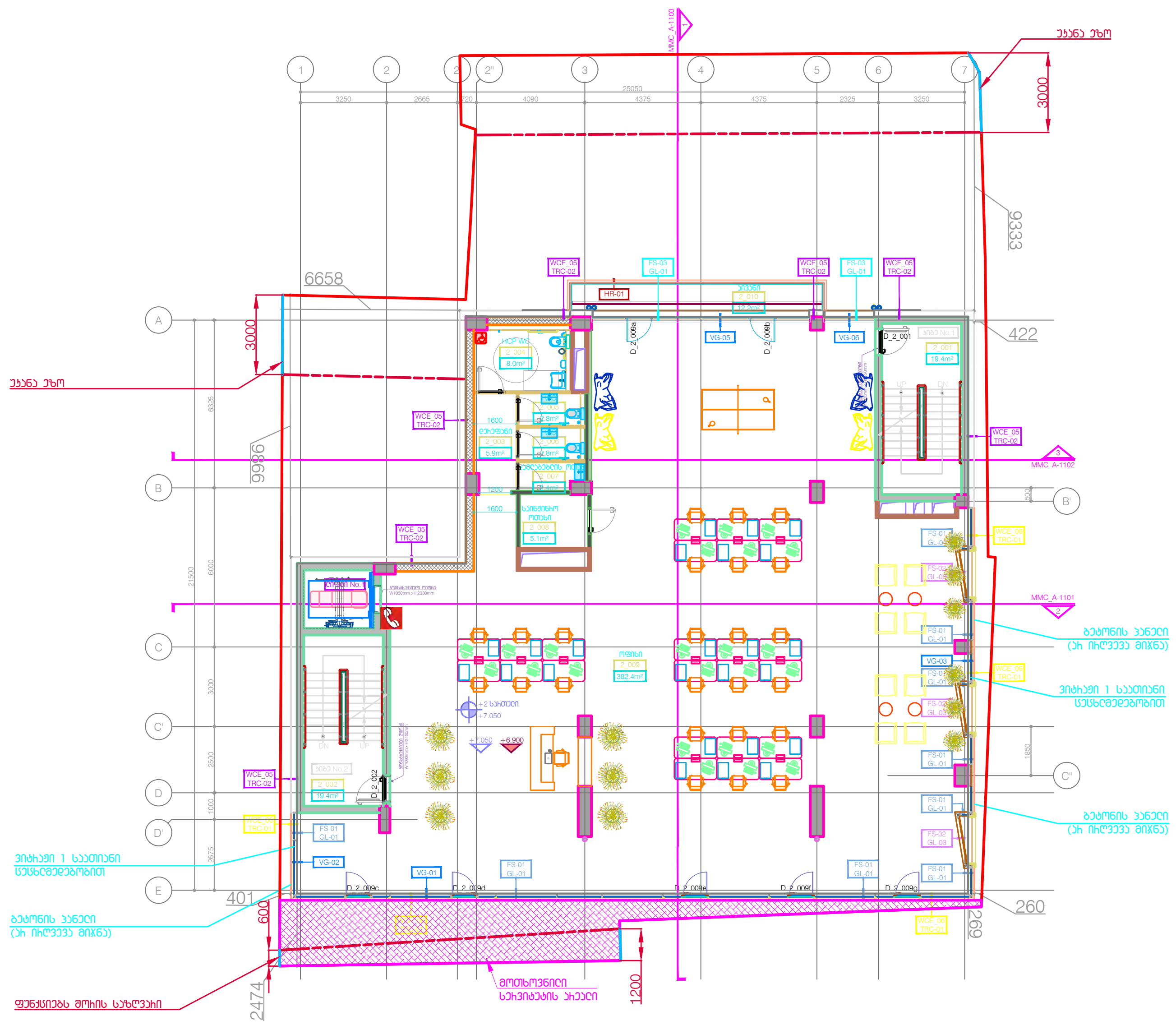
ЗАЛОЖИТЕЛ:

ЕНЕВ ЕНЕВ ЕМИЛОВ ЕНЕВ "DEPHANI" ЕООД,
ЕНЕВ ЕЛЕНА ЕМИЛОВА ЕНЕВА (ЕЛЕМЕЛЕЕ ЕЕ ЕЕЕЕЛЕЕЕЕ),
ЕЕЕЕЕЕЕЕ ЕЕЕЕЕЕЕЕ


ელექტრო მანქანების დამტენი სადგური (ჩ.ო. მიწისქვეშა)
სადენი ელექტრო მანქანის დამტენი სადგურის (ჩ.ო. მიწისქვეშა) ელექტრო მანქანების დამტენ სადგურამდე


MMC A-1102
MMC A-1101
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
B'
C
C'
D
D'
E
25050
3250
2665
4090
4375
4375
2325
3250
6658
9333
422
9969
651
515
520
3000
3000
600
2727
1200
1600
1600
1600





საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ყურადღებით უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და ჭრილების გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. შიდა ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+2 სართული

ნახაზი

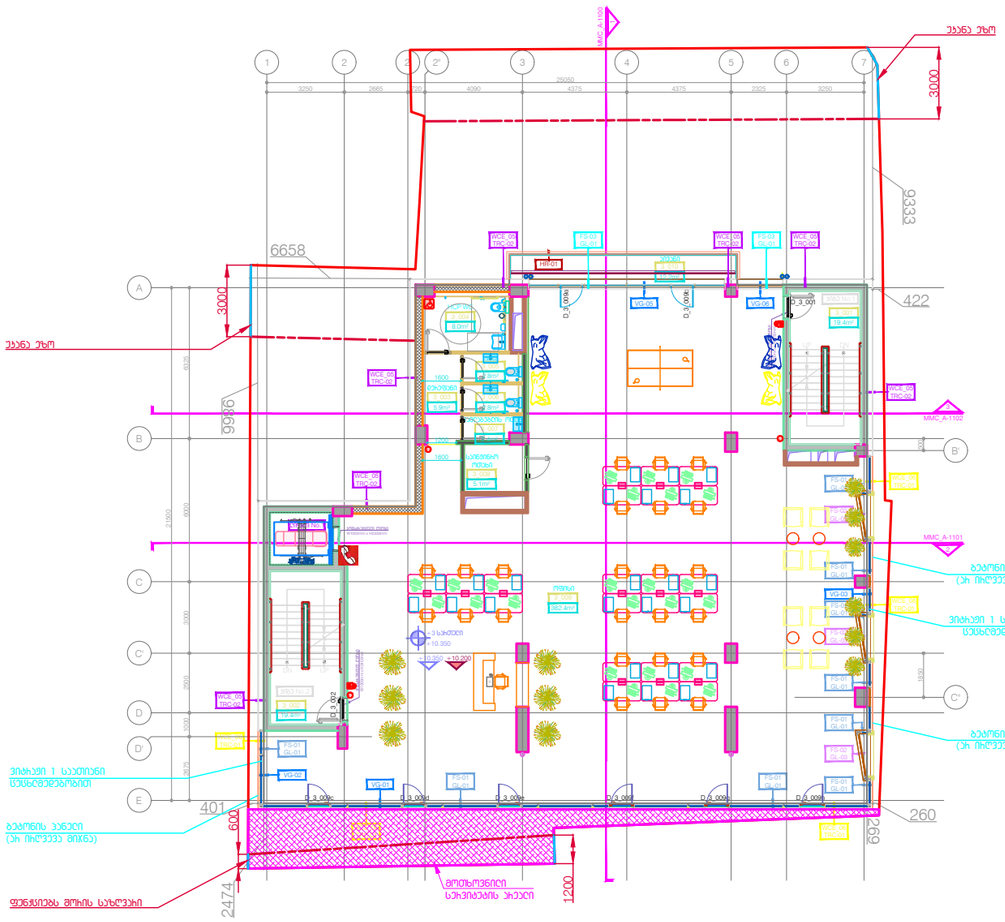
თარიღი — პროექტის ეტაპი

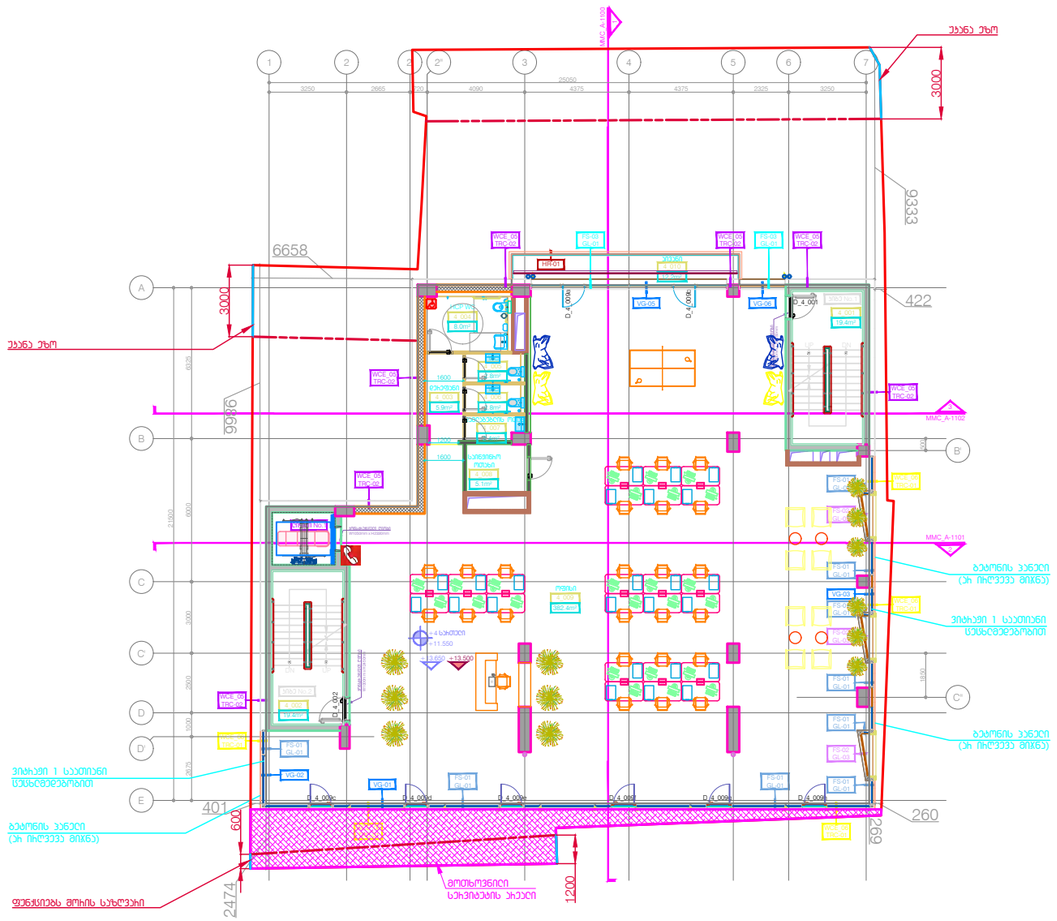
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-204

MMC_A-204

ფურცელი


MMC_A-1102
MMC_A-1101
3000
9333
6658
422
9966
3000
2474
1200
692
260
401
600
1600
1600
1



საოფისე ფართი - 382.4 m²

ჯიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

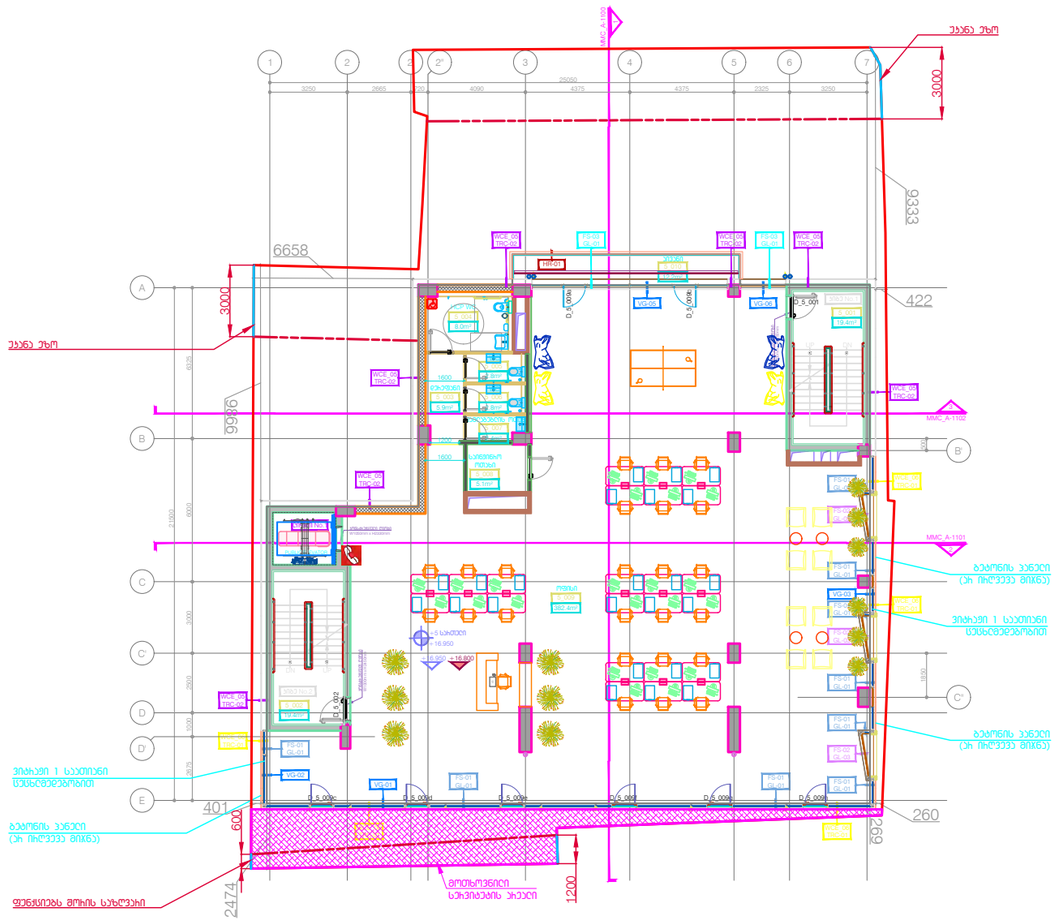
ბაეჭდისთვის:

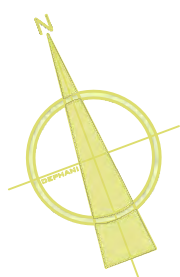
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მექანიკურად ან ნაწილობრივ)
გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამოწნელია მხოლოდ პროფესიონალებისთვის.
პრეზენტაციული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება პრაქტიკულ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე პროფესიონალის მიერ.
ნახაზის დარჩენილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

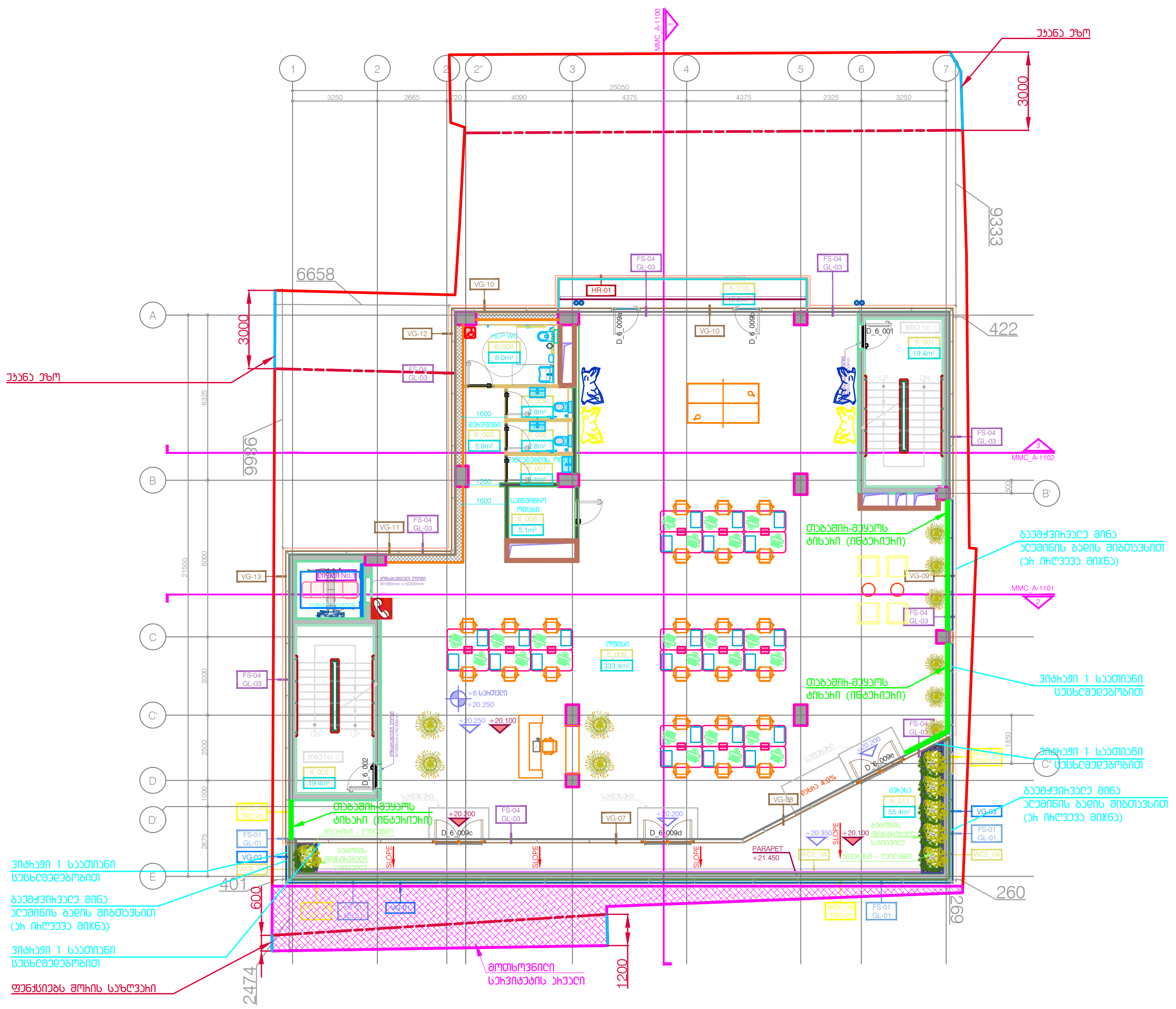
კონტრაქტორი / სამშენებლო

ძირითადი მინიშნებები

1. პროექტის დეველოპერული წარ (საპროექტო საქმიანობის ეტაპი) სამშენებლო ჯგუფს სამუშაოებისას
2. სამუშაოების ინფორმაციის მიღებამდე პროექტირების ნაწილში ეპასუხისმგებელ პირს ინფორმირებული
3. პროექტის და ტექნიკის ნაწილში მითითებული ტექნიკური მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში
4. ტექნიკური პროექტის ნაწილში მითითებული ტექნიკური მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში
5. ტექნიკური პროექტის ნაწილში მითითებული ტექნიკური მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში
6. ტექნიკური პროექტის ნაწილში მითითებული ტექნიკური მონაცემების ცვლილების შემთხვევაში
7. ტექნიკა მითითებული ზომები ზომებისათვის, ან პირველ მონაცემებს ტექნიკურად, ყველა ზომა პირველ ტექნიკურ ტექნიკურ ტექნიკურ


MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1102
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
B'
C
C'
D
D'
E
25050
3250
2665
4090
4375
4375
2325
3250
3000
9333
6658
422
9969
401
260
2474
600
1200
1600
1600
1600





საოფისე ფართი - 333.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 67.6 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთიანად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური საკითხის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადაამოწმოს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური საკითხის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცემა ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და გადანერგვის მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6 სართული

ნახაზი

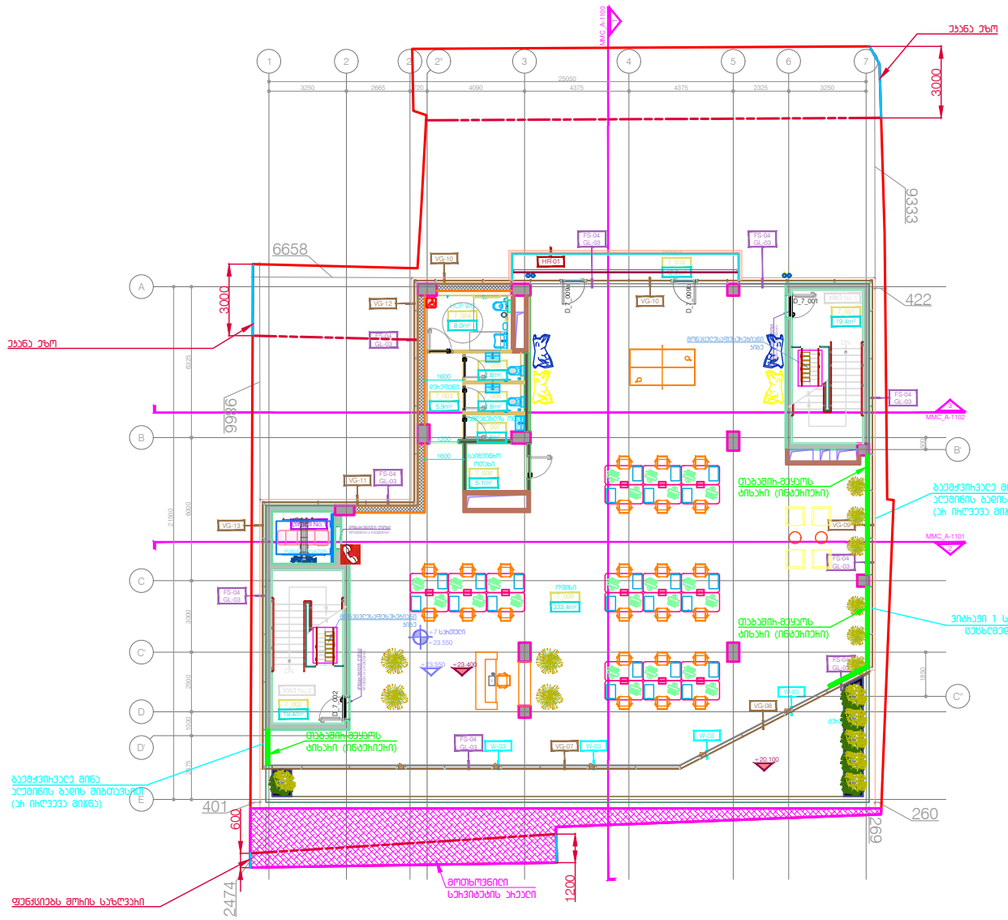
თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.გაღლოშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-208

MMC_A-208

ფურცელი



საოფისე ფართი - 333.4 m²

ჯიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბაღჩიშხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისნს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ფორმატში) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალება. ნახაზები გამოსახულია მხოლოდ პროექტირებისათვის. პირველადი ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება პრაქტიკაში სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე პროექტირების მიერ. ნახაზის დარღვეული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

კონტრაქტორი / სამშენებლო

ტექნიკური დავალება

1. პირველი დაქირავებული ფაც (საქორწინოსაო საქმიანობის ორგან) სამუშაოებამდე
2. სატენდერო ინფორმაციაში მოცემული პროექტები ნახაზები ექსპერტიზამდე უნდა იყოს გამოცემული დამატებებისა და ცვლილებების გარეშე
3. ტექნიკის და მუშაობა გამოყენებული დანადგარები მიეწოდებიან ობიექტზე დროულად და ტრანსპორტირების ხელსაწყოები
4. ტექნიკური პროექტის ელექტრული მონაცემები მოთხოვნილ ტექნიკასთან
5. ტექნიკური პროექტის ელექტრული მონაცემები სამშენებლო მოედანზე მიწოდებული ტექნიკასთან პროექტირების მიერ ტექნიკის და ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისობა პროექტირების ტექნიკურ / მშენებლობის / პროექტირების
6. ტექნიკური პროექტის ელექტრული ელემენტების მიერ წარმოებული ელექტრული ტექნიკის ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისობა პროექტირების ტექნიკურ / მშენებლობის / პროექტირების
7. ტექნიკა მოთხოვნილია სამუშაოების დროს, ან ვიდე მოხდეს ტექნიკის გაფუჭება, ყველა ხარჯი ვიდე გამოსწორდეს პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების მიერ, ტექნიკის ოპერატორის მიერ სამშენებლო მოედანზე ტექნიკის გამოყენების დროს პროექტირების ტექნიკური / მშენებლობის პროექტირების ტექნიკური / მშენებლობის მიერ
8. პროექტირების / პროექტის მენეჯერის ელექტრონული ელფოსტიდან და სამშენებლო პროექტების ტექნიკური ოპერატორის ავტომატიზაციის ტექნიკური ვიდეო მასალები მიწოდებული ტექნიკური ვიდეო მასალები პროექტირების / პროექტირების / მშენებლობის პროექტირების ტექნიკური მიწოდებული / მშენებლობის მასალა ან ვიდეო ხარჯის სამშენებლო მასალებზე
9. სამშენებლო პროექტების ტექნიკა, პროექტირების ტექნიკური ვიდეო გამოქვეყნება პროექტირების / პროექტის მენეჯერის მიერ, ტექნიკური პროექტირების ავტომატიზაციის ტექნიკური ვიდეო მასალები პროექტირების პროექტირების ტექნიკური / მშენებლობის ტექნიკური მიწოდებული / მშენებლობის მასალა ან ვიდეო ხარჯის სამშენებლო მასალებზე
10. პროექტირების ტექნიკის მასალების ვიდეო ხარჯი მოწოდებული პროექტირების ტიპის პროექტის ხარჯების ყველა პროექტირების პროექტირების პროექტირების ტექნიკის
11. ტექნიკური ტიპების ტექნიკური ოპერატორების ვიდეოხარჯის ტექნიკური მიწოდებული პროექტირების ტექნიკური / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ვიდეო ხარჯის პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მიწოდებული ტექნიკური ტიპების ტექნიკური მასალები პროექტირების პროექტირების ტექნიკური / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
12. სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკის ვიდეო პროექტირების ტექნიკური მასალების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
13. ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური მასალების პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
14. ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური მასალების პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
15. ტექნიკის პროექტის ტიპის პროექტირების სამუშაოების პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
16. ზომები მოწოდებული პროექტირების / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
17. ტექნიკის ჩამოტვირთვისას ის, ფაიფლი CIO_G-100
18. ვიდეო ტექნიკის ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
19. ხარისხების, ხარისხების ხარების, ჩამოტვირთვის და ასე ე. წ. ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
20. ხარისხის ვიდეო ტექნიკური ხარისხი მოთხოვნილი ტექნიკური და ასე ე. წ. პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
21. ტექნიკური ვიდეო ტექნიკური 100000-ზე მოთხოვნილი ტექნიკური და ასე ე. წ. პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
22. ფილის ფასები და ვიდეოების ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები, ტექნიკის ტექნიკური ვიდეო მასალები პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები
23. პროექტირების ტექნიკური მოწოდებული ტექნიკური ვიდეო მასალები პროექტირების ტექნიკური / პროექტირების / მშენებლობის ტექნიკური მასალები

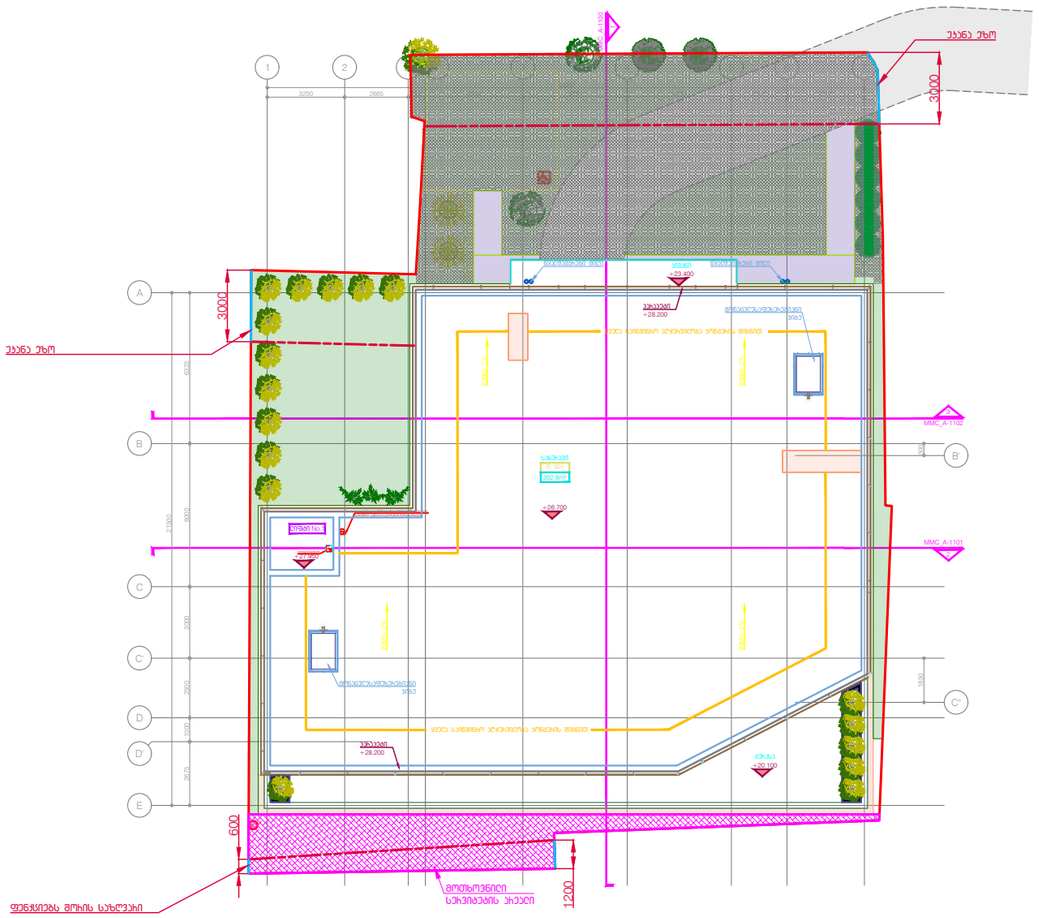
მხატვრული ნაწილი

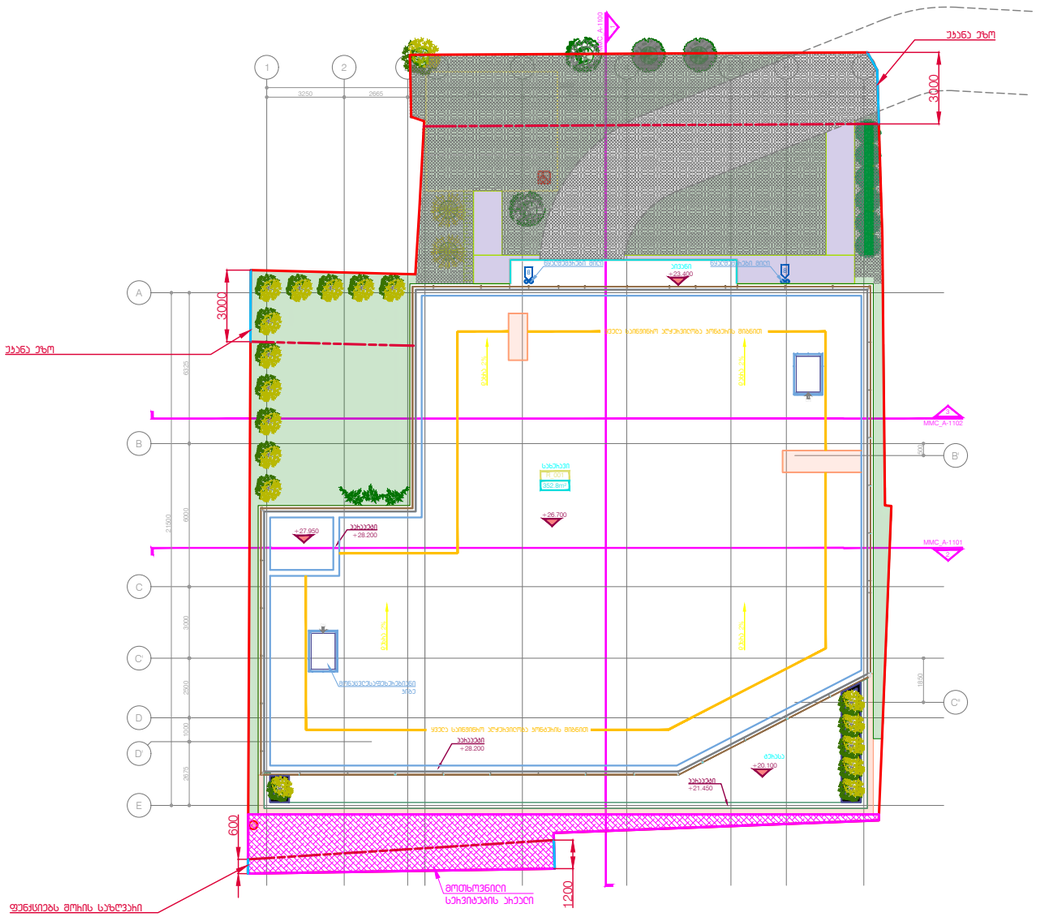
ტიხრების განლაგების გეგმა
+7 სართული

შემსრულებელი	
პროექტის ნომერი	001
პროექტის წერილი	24T-001A
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100/A0
ნახაზი	
შემოწმდა	
ჩეკირება	-
თარიღი	25.09.24
დამატებითები	-

ფურცლის სახელი: MMC_A-209

MMC_A-209


MMC A-1100
MMC A-1101
MMC A-1102
ქუჩა ეზო
ქუჩა ეზო
3000
3000
1200
600
ფილტრებს მიწის საშუალო
მოცულობითი სველი წერტილები
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+26.700
ტერასა
+26.700
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400



ბაფრთხილება!

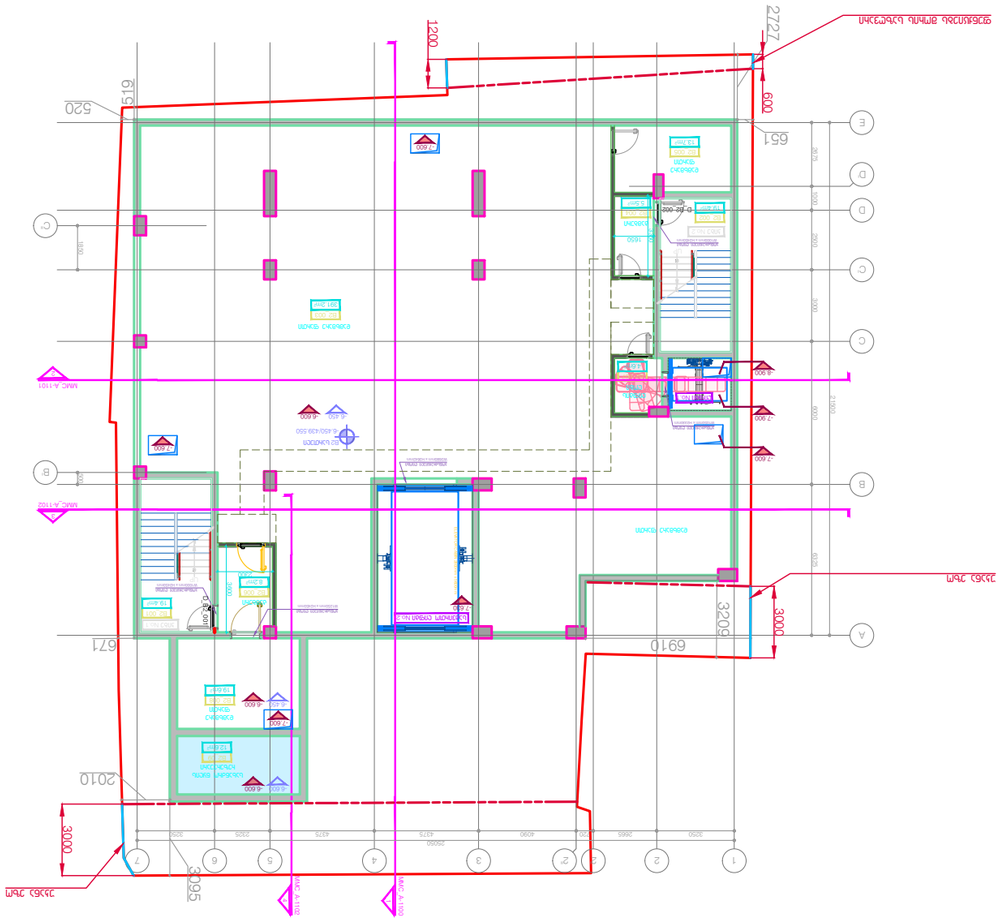
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ნაწილობრივ)
ბაბრაკება, კოპირება ან ბაჭრა კრძალება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
ნახაზების ბამოსაწვლია მხოლოდ კონკრეტული ობიექტისთვის
ავტორებისაგან ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა ბარდამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზის დარღვეული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

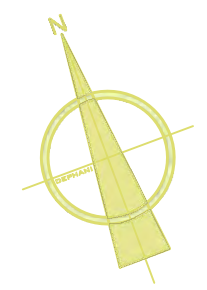
ვერსია / განმარტება

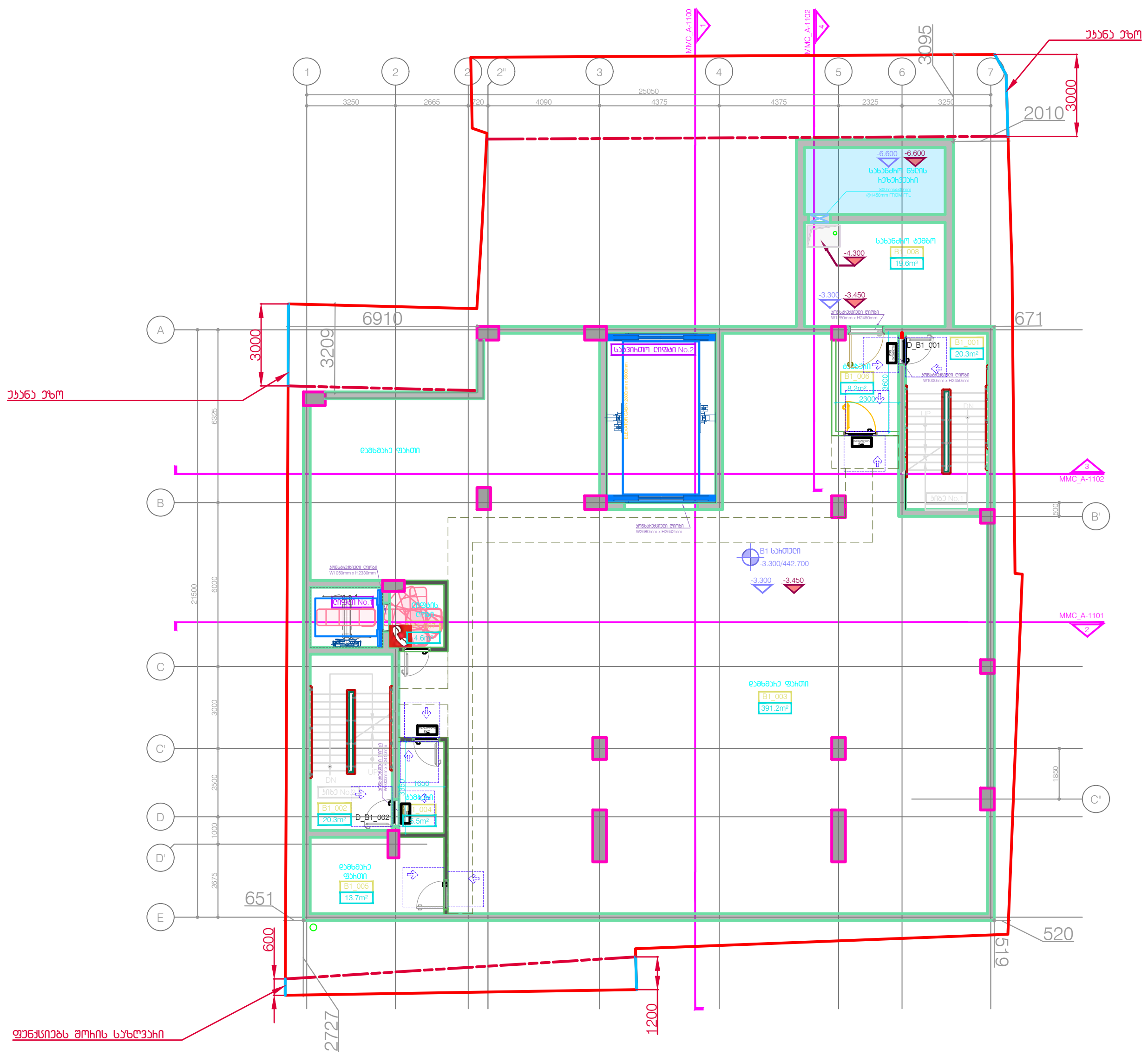
ძირითადი მინიშნებები

1. პროექტი დაპროექტებულია IBC (საერთაშორისო საშენებლო კოდის) სტანდარტებით
2. სარეკომენდაციო ინფორმაციაა მოცემული პროექტისეული ნახაზების ავტორებად ეზის ობიექტის მენეჯერებს და საკონსულტაციოდაა ეზიში
3. პროექტის და მშენებლობა დაშვებისპირობის დასაკმაყოფილებლად ობიექტის ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული გეგმა
4. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული შეთანხმების საშენებლო მოედანს მენეჯერებს დასტურდება
5. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული შეთანხმების საშენებლო მოედანზე მისვლა-გასვლის ორგანიზაციული მენეჯერების ინფორმაციის და ნებართვების მიღების ვალდებულება პროექტის პირისპირია / ინჟინერია / პროდუქტიორა / ელექტრო
6. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული მენეჯერების ცხრა ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი, მიწისა და მიწისქვეშა კონსტრუქციები
7. ნახაზის მითითებები ზომები ეხება პირველადს, ეს ეხება მოცემა ნახაზების გამოსვლის, ყველა ხარვეზი ეზეს ავალებინოს პროდუქტის მიერ საშენებლო მოედნის ადგილმდებარეობის ინფორმაციის ელექტრონული ელექტრონული ეზეს პირობაა და ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
8. პროდუქტის / პირველი ნებისმიერ ნებისმიერი პროდუქტის და საინჟინრო პირველის მასალების, ნებისმიერი ელექტრონული ავალია მასალები ინფორმაციის ეზეს პირობაა პირისპირია / პროდუქტიორა / ინჟინერია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
9. საინჟინრო პირველის ჩატვირთვა, პროდუქტიორების ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერია პროდუქტიორა / პირველი ნებისმიერი ნებისმიერი, ნებისმიერი პირისპირული ავალია მასალები ინფორმაციის ელექტრონული პირველის ნებისმიერი ელექტრონული / ნებისმიერი პირისპირია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
10. პირისპირული ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ცხრა მოცემული პროდუქტიორ ეზიში პირველი მოცემული ყველა პროდუქტიორ ეზეს პროდუქტიორ მიერთება, პირისპირული ნებისმიერი
11. ტრანსფორმაც. ტრანსი მოცემის ტრანსფორმაციაც ეზისტემა ელექტრონის, მიერთებული ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ეზეს პროდუქტიორა / ინჟინერია / პროდუქტიორა / ინჟინერია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
12. საინჟინრო საინჟინრის ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი

ბინა / ეკიპაჟის ოთახი - 57.1 მ²
ტექნიკის ფარმი - 437.1 მ²


2727
1200
600
1519
520
651
6910
3206
3000
2010
3000
3209
MMC_A-102
MMC_A-102
MMC_A-102





კიბე / ლიფტის ...

ქიბე / დერეფანი - 58.9 m^2
დამხმარე ფართი - 424.5 m^2

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორის დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა
B1 სართული

ნახაზი

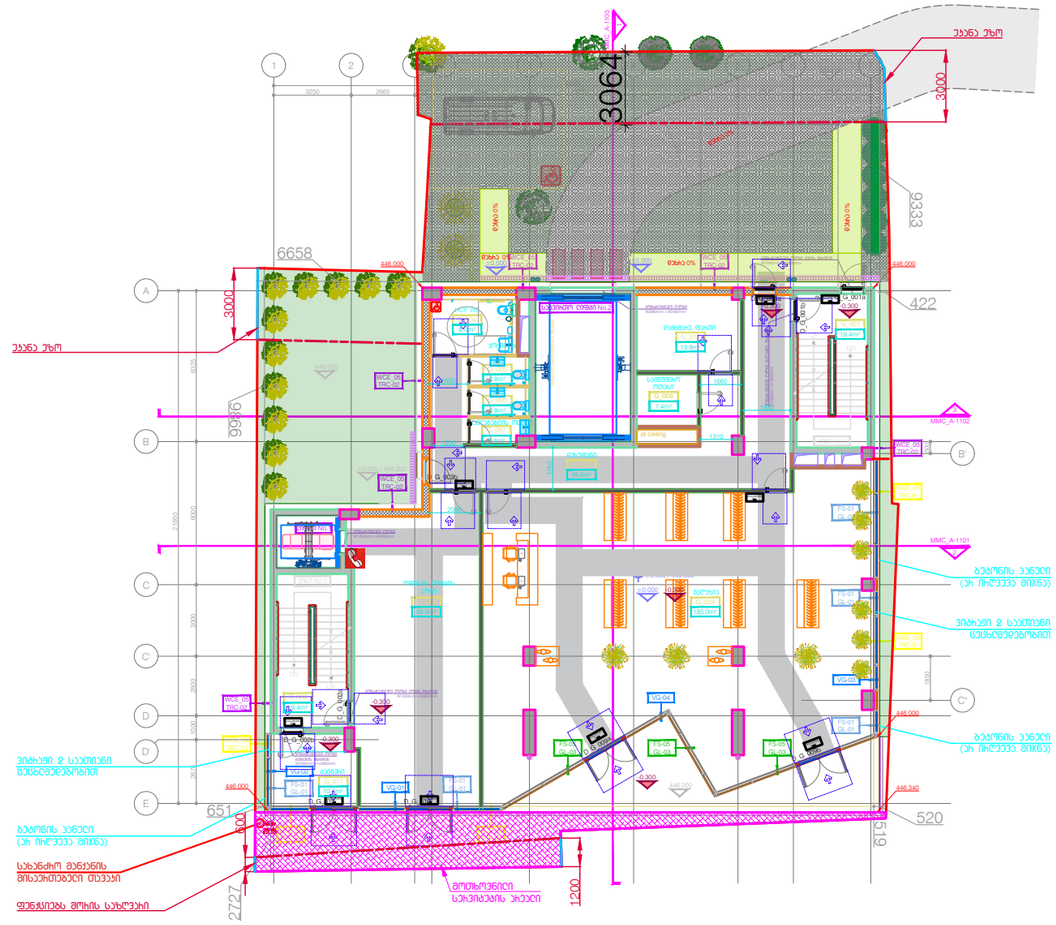
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09 24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-201

MMC_A-201

ფურცელი



ᲤᲝᲛᲔᲘᲡᲘᲚᲘ - 185.0 m²

ᲡᲘᲪᲮᲔ / ᲓᲔᲙᲝᲤᲜᲘ - 165.0 m²

ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 23.4 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

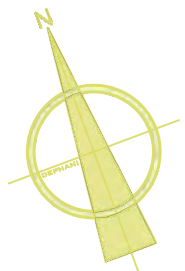
ᲐᲤᲠᲮᲘᲚᲔᲑᲐ!

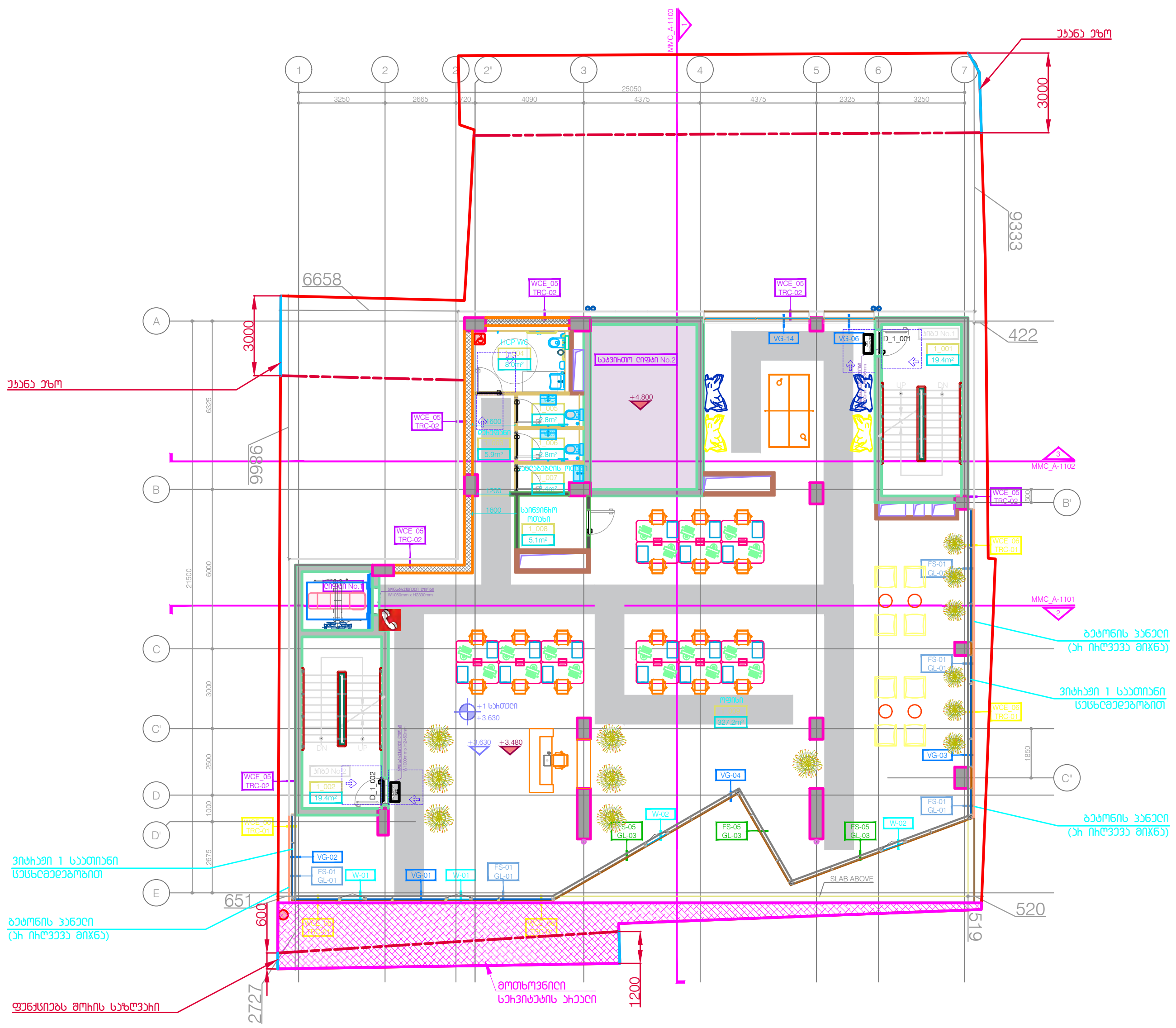
ᲬᲘᲜᲐᲓᲔᲑᲐᲨᲘ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲙᲣᲗᲕᲜᲔᲑᲐ "DEPHANI"-ᲡᲐᲡ.
ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲐᲛᲝᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ (ᲒᲐᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲗ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ)
ᲑᲔᲭᲓᲕᲘᲡ, ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ
"DEPHANI"-Ს ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲓᲔᲑᲐ.
ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.
ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲔᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲐᲓ, ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ
ᲐᲠ ᲨᲔᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲮᲡᲕᲘᲗ ᲡᲮᲕᲐ ᲐᲮᲚᲝᲕᲔᲚᲗᲐᲛᲓᲘ. ᲧᲝᲕᲔᲚᲘ ᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐᲪᲕᲣᲚᲘᲐ
ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲛᲝᲔᲚᲔᲜᲐᲖᲔ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲪᲔᲛᲐᲛᲓᲔ.
ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲔᲮᲐᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘ.

ᲙᲝᲜᲢᲔᲥᲡᲢᲘ / ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘᲗᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

1. ᲨᲔᲛᲝᲗᲐᲕᲐᲖᲔᲑᲣᲚᲘᲐ IBC (ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲡᲐᲒᲜᲔᲑᲘᲡᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ) ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲗ
2. ᲡᲐᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲗᲐᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲕᲘᲡᲐᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠ ᲛᲘᲘᲩᲜᲔᲕᲔᲑᲐ
3. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
4. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
5. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲔᲠᲬᲧᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘᲗᲐᲜᲘᲡ / ᲜᲔᲘᲚᲝᲜᲘᲡ / ᲐᲜᲗᲘᲙᲝᲠᲘᲡ / ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘ
6. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲔᲠᲬᲧᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲛᲘᲔᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲔᲖᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲖᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜ ᲛᲐᲗ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲐᲠᲐ ᲛᲔᲢᲘ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲕᲘᲓᲠᲔ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐᲡ ᲛᲘᲔᲠ





საოფისე ფართი - 327.2 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ალტილებულ უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია ალაგებინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოპოვებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრის / კონსტრუქტორის მიერ არქიტექტურულ ნახაზზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა +1 სართული

ნახაზი

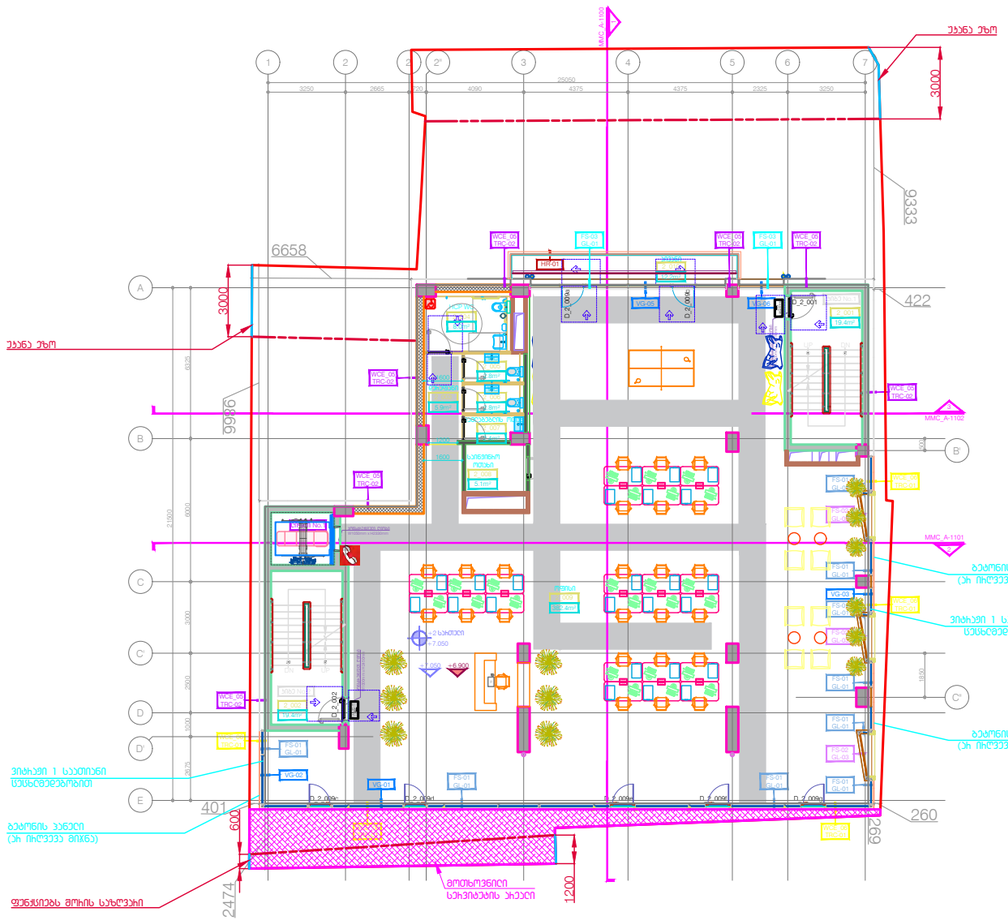
თარიღი	პროექტის ეტაპი

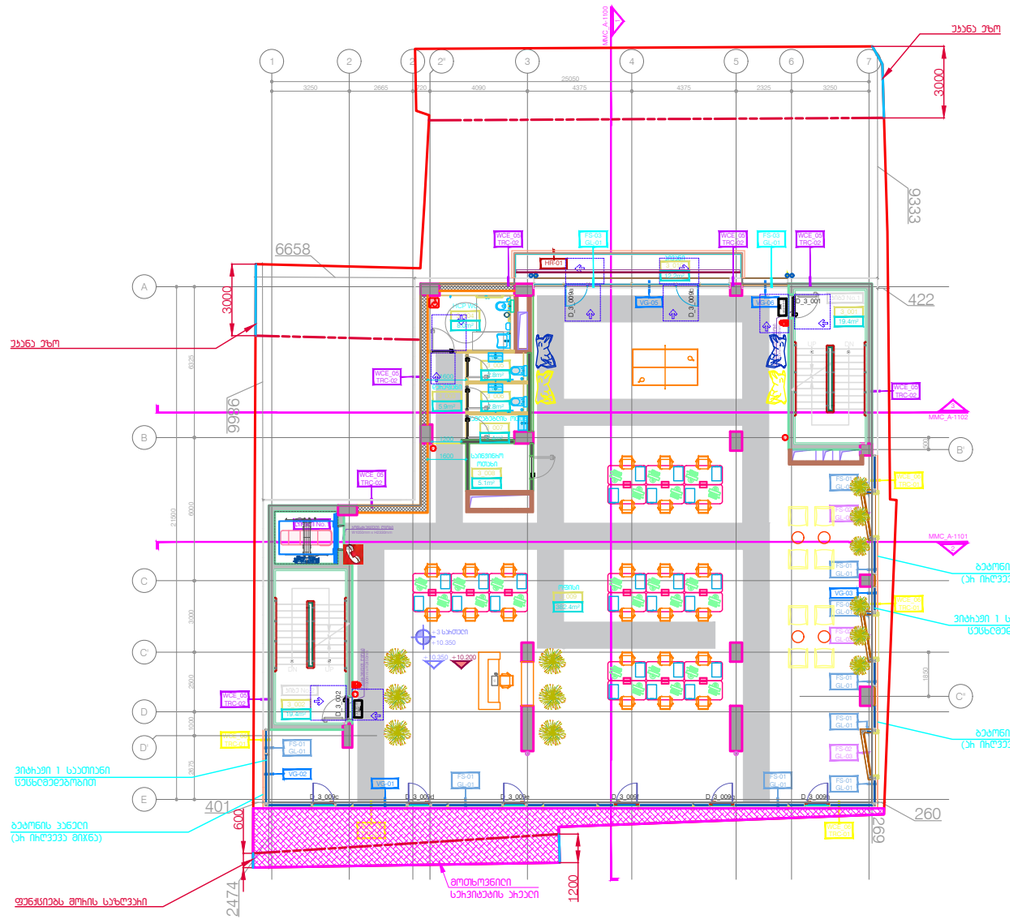
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

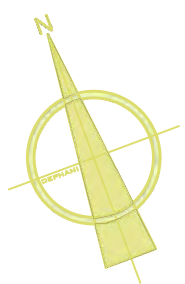
ფაილის სახელი: MMC_A-203

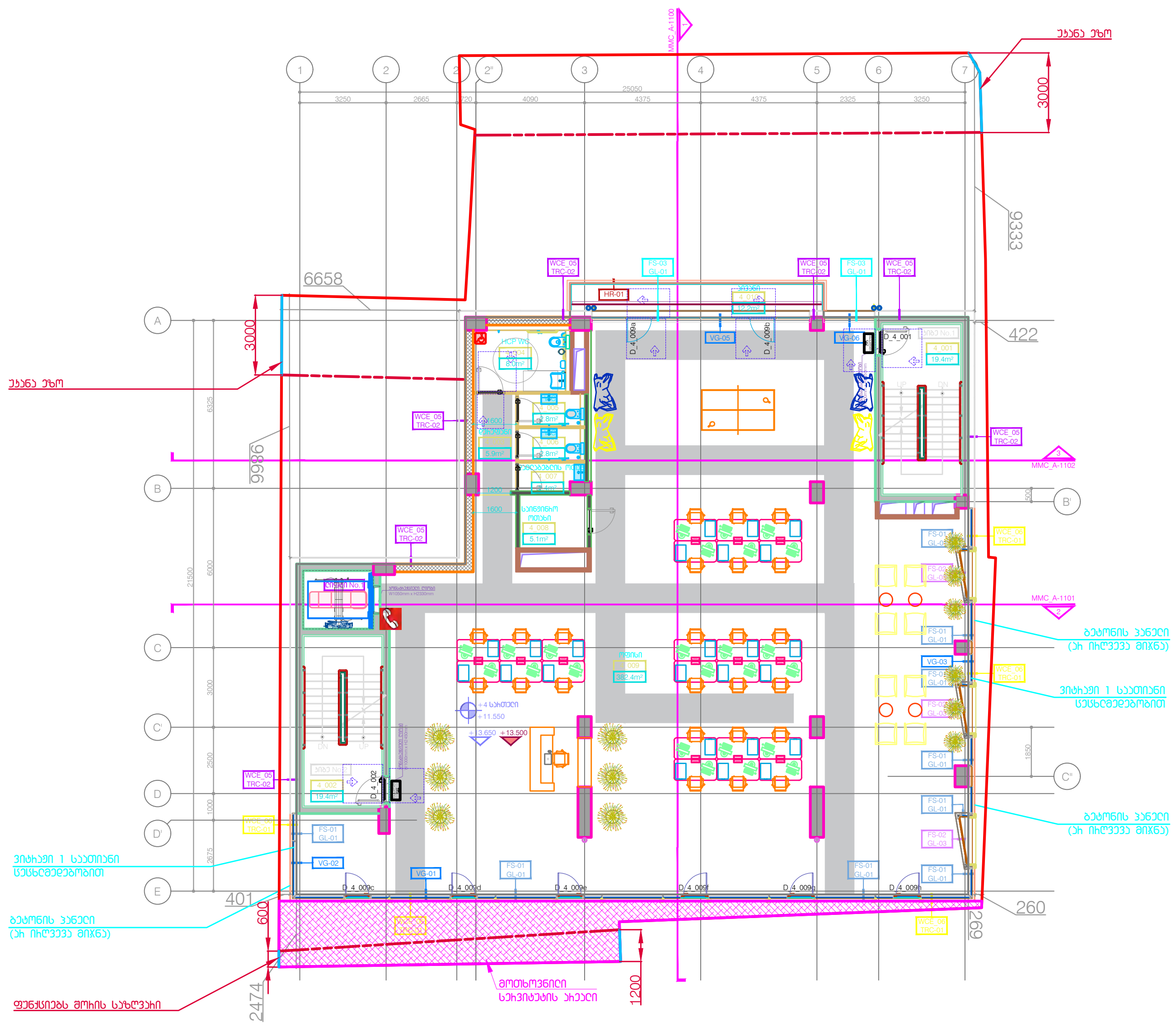
MMC_A-203

ფურცელი


MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1102
MMC_A-1101


MMC_A-1102
MMC_A-1103
MMC_A-1104
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
3250
2665
4090
4375
4375
2325
3250
25050
6658
9966
9333
422
401
260
269
2474
600
3000
3000
1200
1600
1850
2600
2000
1000
1600
1600
1600





საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრაქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრაქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ღირსეულობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორის დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

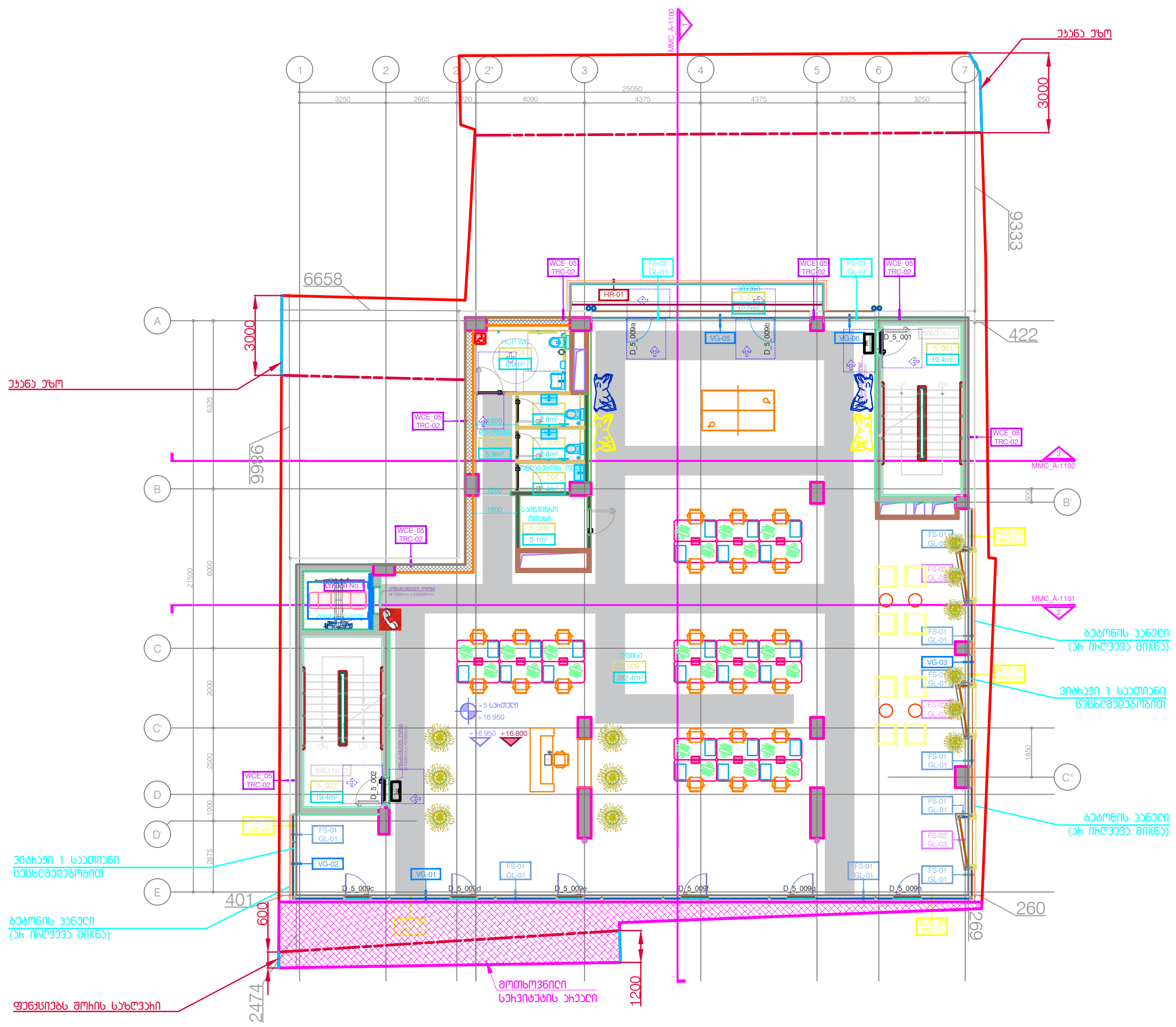
მისაწვდომობის გეგმა
+4 სართული

ნახაზი

თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-
ფურცლის სახელი	MMC_A-206

MMC_A-206

ფურცელი



საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

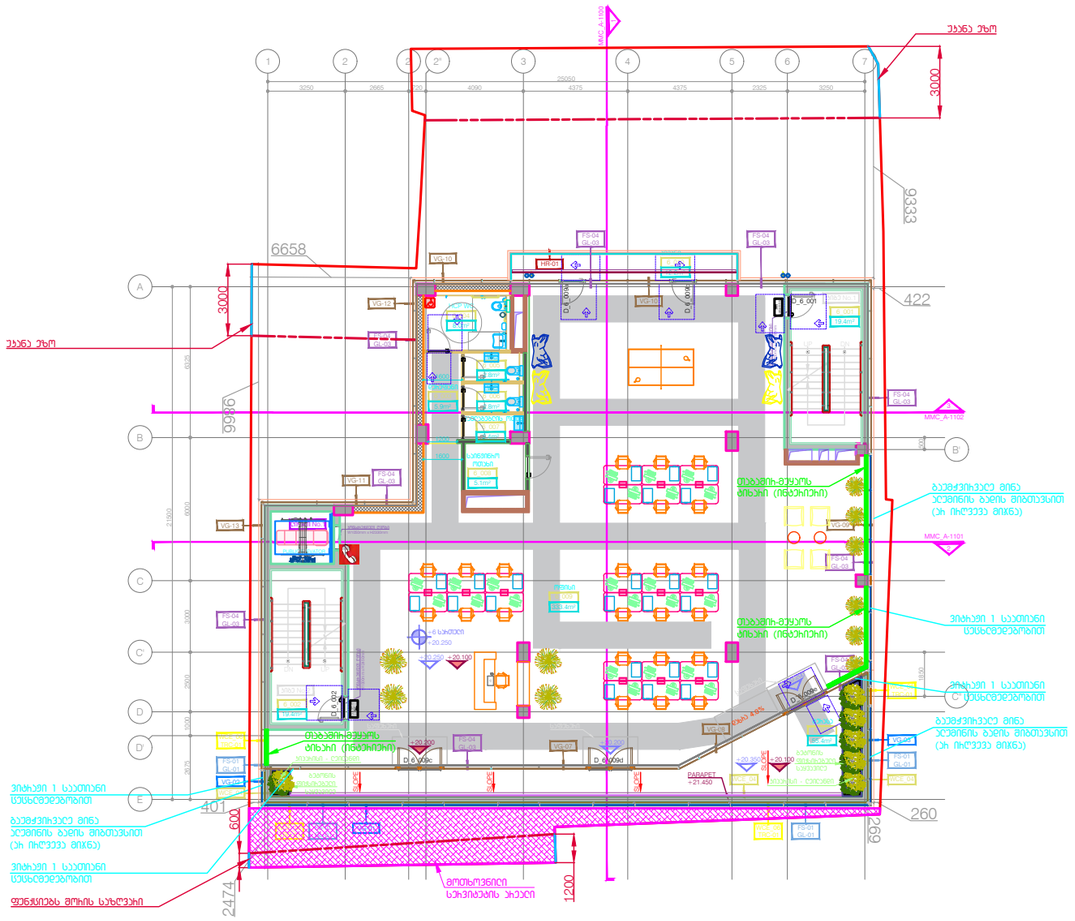
პროექტი

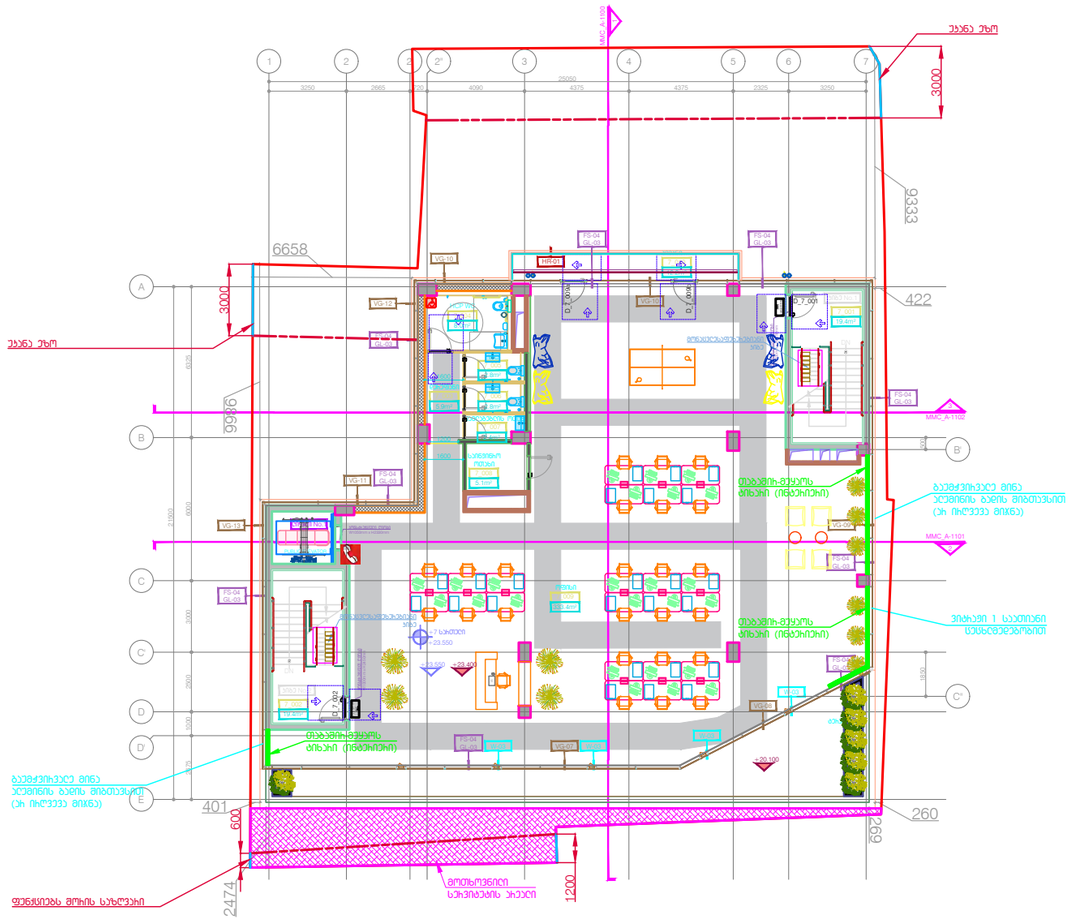
**მისაწვდომობის გეგმა
+5 სართული**

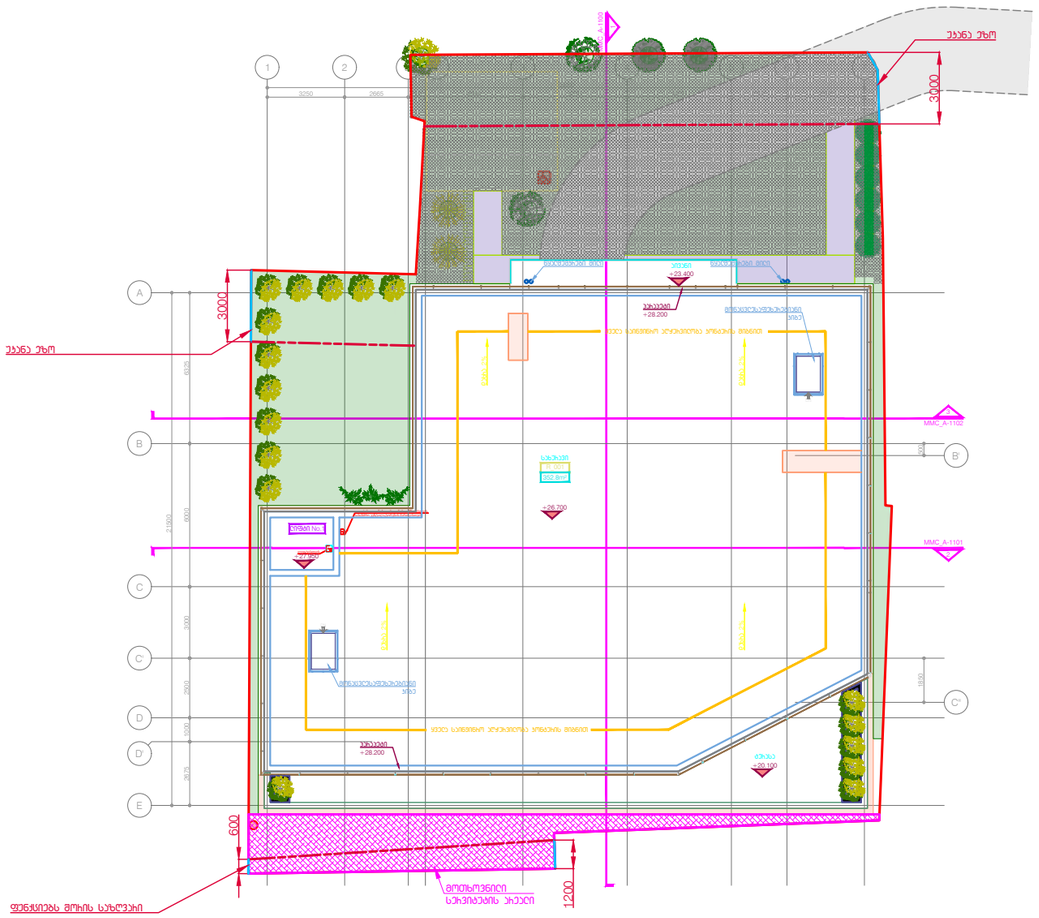
ნახაზი

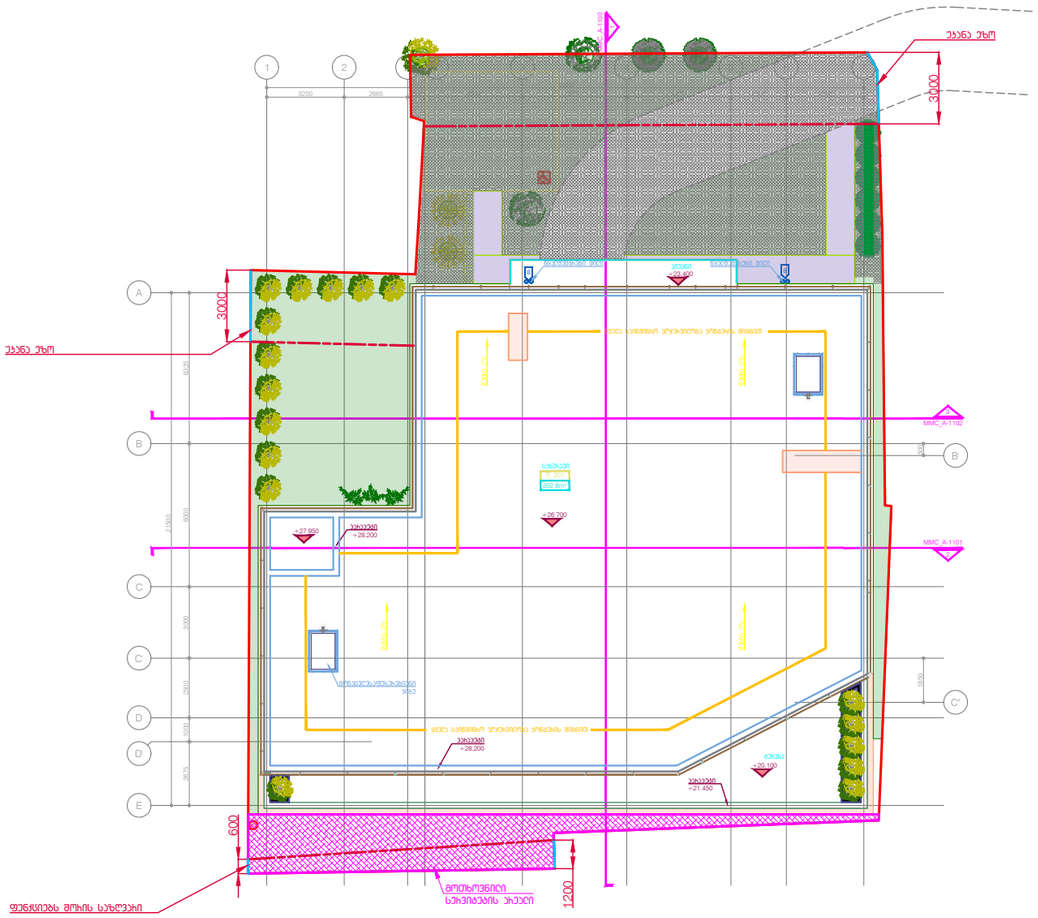
თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი	MMC_A-207
ფურცელი	MMC_A-207


ჩასხმა ეზო
3000
9333
6658
422
3000
ჩასხმა ეზო
9969
MMC_A-1102
MMC_A-1101
ფასადის მოპირკეთება ფილით (იხილეთ ფასადები)
ბაქანი-მუზეუმის ფილით (იხილეთ ფასადები)
ვიტრაჟი 1 საათიანი სუსხგამძლეობით
ვიტრაჟი 1 საათიანი სუსხგამძლეობით
ბაქანის მოაჯირი (იხ. ინტერიერის ფასადები)
PARAPET +21.450
+20.100
+20.250
+20.100
+20.100
+20.100


MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1102
ეკრანი ეხლო
ეკრანი ეხლო
3000
3000
9333
6658
422
9969
401
260
269
600
2474
1200
+23.550
+20.100
ბაღის-მეურვის მიწური (ინდივიდუალური)
ბაღის-მეურვის მიწური (ინდივიდუალური)
ბაღმეურვის მიწური (ინდივიდუალური)
ბაღმეურვის მიწური (ინდივიდუალური)
ბაღმ


MMC A-1100
MMC A-1101
MMC A-1102
ქუჩა ეზო
ქუჩა ეზო
3000
3000
1200
600
ფილტრებს მიწის საშუალო
მოცულობითი სველი წერტილები
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+26.700
ტერასა
+26.700
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400



ბაფრთხილება!

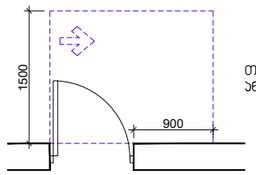
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ნაწილობრივ)
ბაბრაკება, კოპირება ან ბაჭრა კრძალება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
ნახაზების ბამოსაწვლია მხოლოდ კონკრეტული ობიექტისთვის
ავტორებისაგან ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა ბარდამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზის დარღვეული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ვერსია / განმარტება

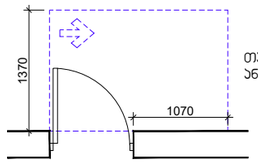
ძირითადი მინიშნებები

1. პროექტი დაპროექტებულია IBC (საერთაშორისო საშენებლო კოდის) სტანდარტებით
2. სარეკომენდაციო ინფორმაციაა მოცემული პროექტისეული ნახაზების ავტორებად ეზის ობიექტის მენეჯერებს და საკონსულტაციოდაა ეზიში
3. პროექტის და მშენებლობა დაშვებისპირობის დასაკმაყოფილებლად ობიექტის ადგილმდებარეობის ტოპოგრაფიული გეგმა
4. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული შეთანხმების საშენებლო მოედანს მენეჯერებს დასტურდება
5. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული შეთანხმების საშენებლო მოედანზე მისვლა-გასვლის ორგანიზაციული მენეჯერების ინფორმაციის და ნებართვების მიღების ვალდებულება პროექტის პირისპირია / ინჟინერია / პროდუქტიორა / ელექტრო
6. ნებისმიერი პროდუქტის ალტერნატიული მენეჯერების ცხრა ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი, მიწისა და მიწისქვეშა კონსტრუქციები
7. ნახაზის მითითებები ზომები ეხება პირველადს, ეს ეხება მოცემა ნახაზების გამოსვლის, ყველა ხარვეზი ეზეს ავალებინოს პროდუქტის მიერ საშენებლო მოედნის ადგილმდებარეობის ინფორმაციის ელექტრონული ელექტრონული ეზეს პირობაა და ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
8. პროდუქტის / პირველი ნებისმიერ ნებისმიერი პროდუქტის და საინჟინრო პირველის მასალების, ნებისმიერი ელექტრონული ავალია მასალები ინფორმაციის ეზეს პირობაა პირისპირია / პროდუქტიორა / ინჟინერია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
9. საინჟინრო პირველის ჩატვირთვა, პროდუქტიორების ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერია პროდუქტიორა / პირველი ნებისმიერი ნებისმიერი, ნებისმიერი პირისპირული ავალია მასალები ინფორმაციის ელექტრონული პირველის ნებისმიერი ელექტრონული / ნებისმიერი პირისპირია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
10. პირისპირული ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ცხრა მოცემული პროდუქტიორ ეზიში პირველი მოცემული ყველა პროდუქტიორ ეზეს პროდუქტიორ მიერთება, პირისპირული ნებისმიერი
11. ტრანსფორმაც. ტრანსი მოცემის ტრანსფორმაციაც ეზისტემა ელექტრონის, მიერთებული ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ეზეს პროდუქტიორა / ინჟინერია / პროდუქტიორა / ინჟინერია, პირისპირის ნებისმიერი ნებისმიერი / ნებისმიერი ეს ეხება მოცემა საშენებლო ნებართვის გამოცემამდე
12. საინჟინრო საინჟინრის ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ეზეს ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი ნებისმიერი

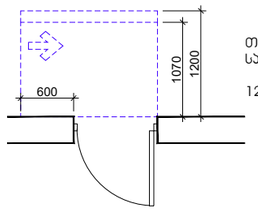
მისაწვდომობის ნაწილში კართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

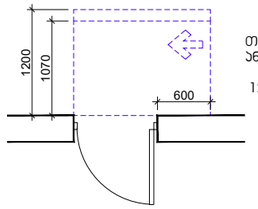


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



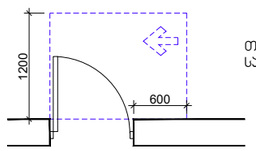
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

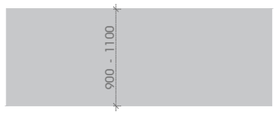


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



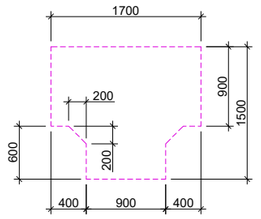
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



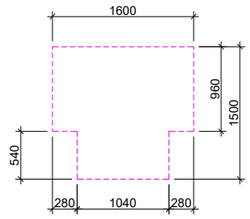
მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომობის ნაწილში მოსატრიალებელი სივრცეების დეტალური ნახაზები

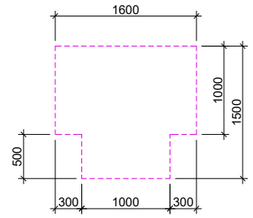
ვარიანტი 1



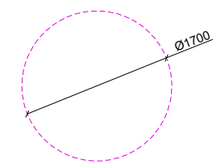
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ბიბლიოგრაფია

ნიმუშებისა და ფოტოების წყაროები:
"DEPHAN" - ს საკუთარია.
ასევე ნებისმიერი ფოტოები
(მშენებლობ ან ნებისმიერის) ბეჭდვითია, ჰუმორია ან ბეჭდვითია რასაკვირველი

"DEPHAN" - ს ნებისმიერი ნებაყოფლობა გაიმეს, ნებისმიერ გამოსვლის თარიღი ორნებისმიერ პასუხისმგებლობის ადმინისტრაციის მიხედვით, ასევე გამოსვლა ან მეორენი ბიბლიოგრაფია სასე ორნებით, ზოგიერ ვინე გამოსვლაც საფრთხეთ ორნებაზე ორნებისთვის მიხ.

ნებისმიერ ნებისმიერ ვინე ისევა ორნებისთვის.

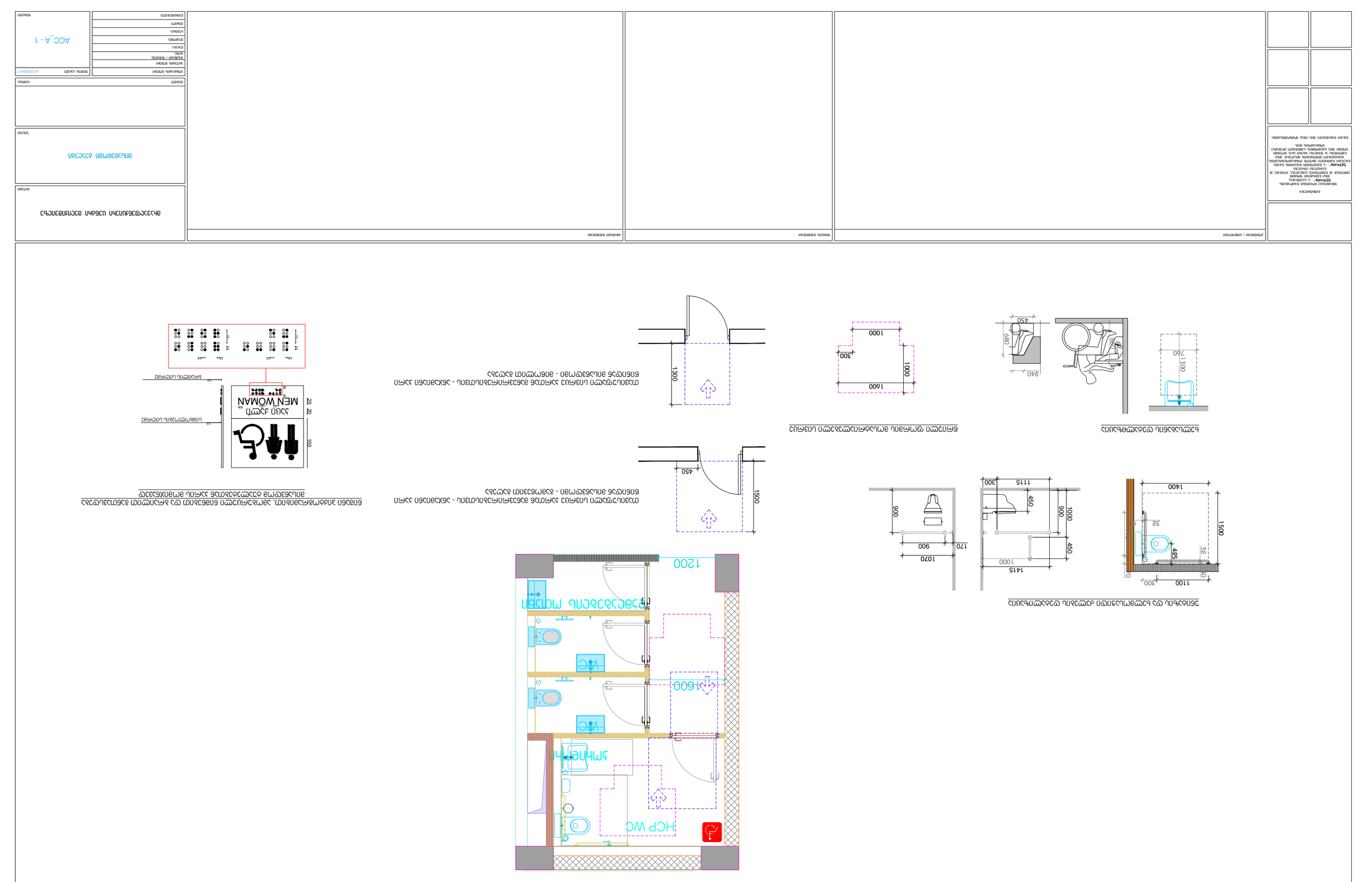
პროექტის ეტაპი	მიმდინარე ნებართვა / სანებართვო
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის არქიტექტორი	

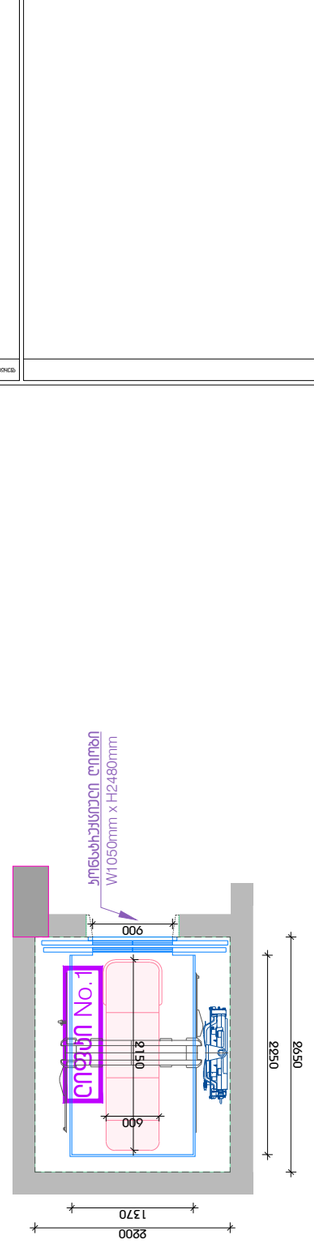
პროექტის ეტაპი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის არქიტექტორი	

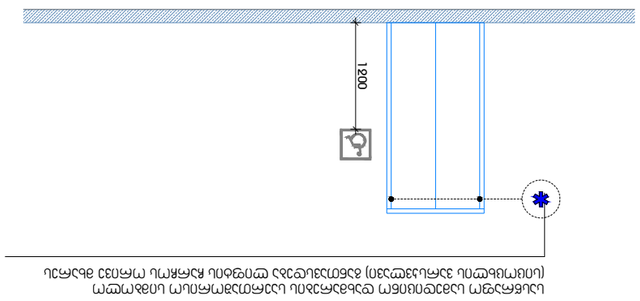
პროექტის ეტაპი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის არქიტექტორი	

მისაწვდომობის ინფორმაციული ნიშნები

პროექტის ეტაპი	პროექტი
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის არქიტექტორი	


ВЕНТИЛЯЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

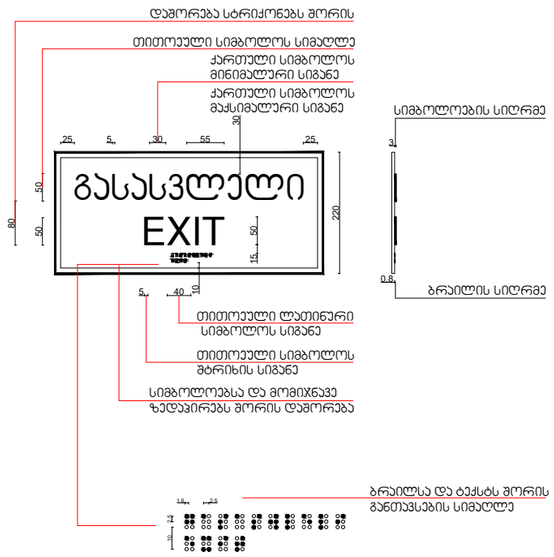


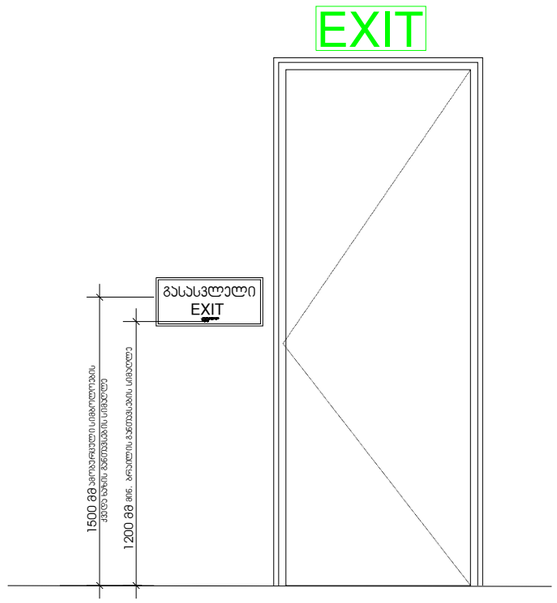


ارتفاع التركيب من الأرض النهائية إلى مركز الفتحة (تقريبًا) 1200 مم
Installation height from finished floor to centre of opening (approx.) 1200 mm

ACC_A - 2	
رقم الرسم / رقم التعديل	
تاريخ الإصدار	
الحالة	
الحجم	
مقياس الرسم	
اسم المشروع	
عنوان المشروع	
اسم المالك	
اسم المكتب الاستشاري	
اسم المقاول	
اسم المهندس المعماري	
اسم المهندس المختص	
اسم المهندس المختص	
اسم المهندس المختص

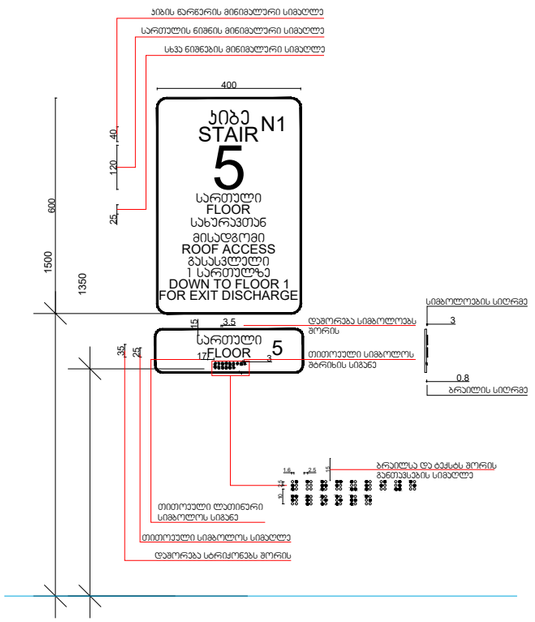
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით, გასასვლელის გზა-ჯართან





შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს სართულის მომსახურე გასასვლელის თითოეულ გზა-ჯართან.

გზა-ჯიბის ამოსაცნობი ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შენიშვნა:
თითოეული სართულის დონეზე, ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და ჯიბის ნუმერაციის მიხედვით.

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲠᲔᲕᲜᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ
"DEPHAN" - Ს ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲓᲐ
ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ ᲛᲘᲔᲠᲐᲓᲘ
(ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲘᲗ) ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ, ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ ᲐᲜ
ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲣᲚᲘ
"DEPHAN" - Ს ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲐᲘᲪᲐᲕᲡ.
ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡᲬᲐᲓᲔᲑᲘᲡ
ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲛᲘᲗᲘᲡᲛᲐᲜ
ᲐᲠᲐᲜᲐᲘᲠᲘ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲐᲠᲐᲜᲐᲘᲠᲘ
ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲥᲛᲜᲘᲚᲘ
ᲜᲐᲛᲣᲨᲔᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.

ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲔᲑᲐ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ.

პროექტის ეტაპი	მიმავალდენტისტური სკვნის მეცნიერებაზე
ნახაზის დასახელება	მისანავლომი ნიშნების სპეციფიკაცია
ფორმატი	
მასშტაბი	ხელმოწერა
პროექტის ნომერი	
შესრულების / შეხვედრის თარიღი	
ნახაზის	
შენიშვნები	
ხელმოწერა	
თარიღი	
დანართის	

ცვლილებები / სანდორტები

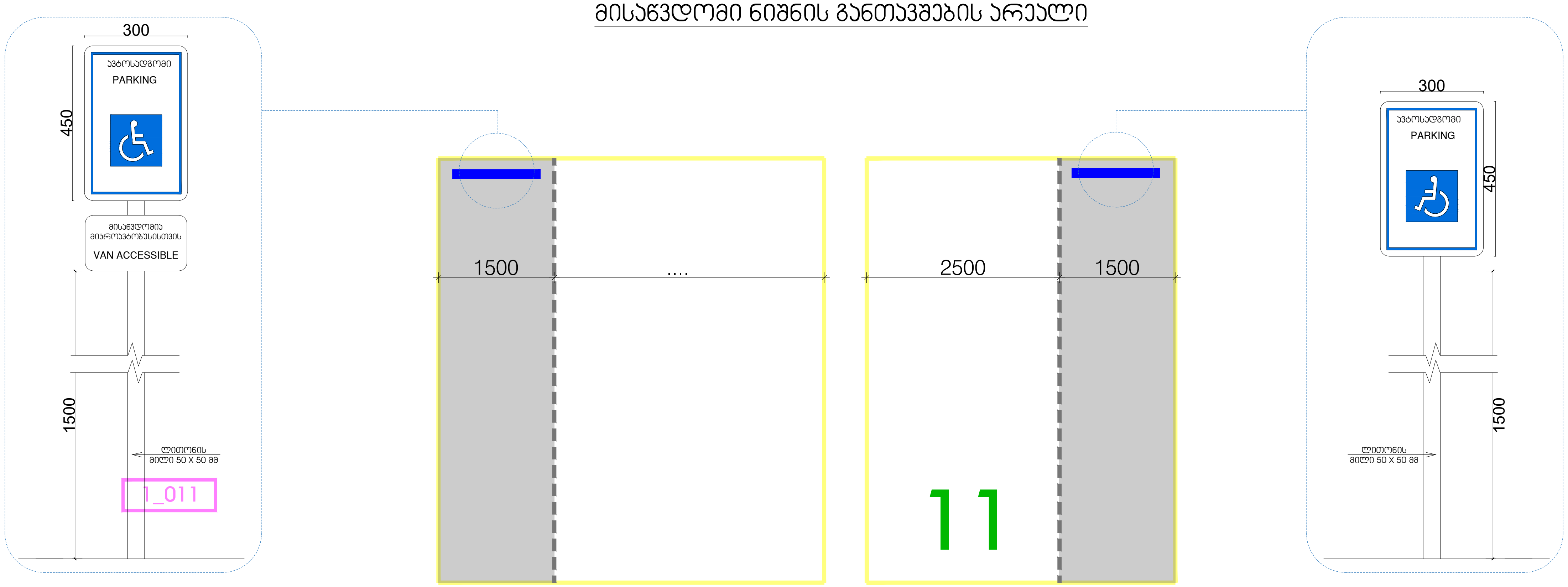
შეხვედრის შენიშვნები

ანოტაციის შენიშვნები

ნახაზის ნომერი ACCESSIBILITY

ACC_A - 3

მისაწვდომა ავტოსადგომებზე
მისაწვდომი ნიშნის განთავსების არეალი



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომი ნიშნები ავტოსადგომებზე

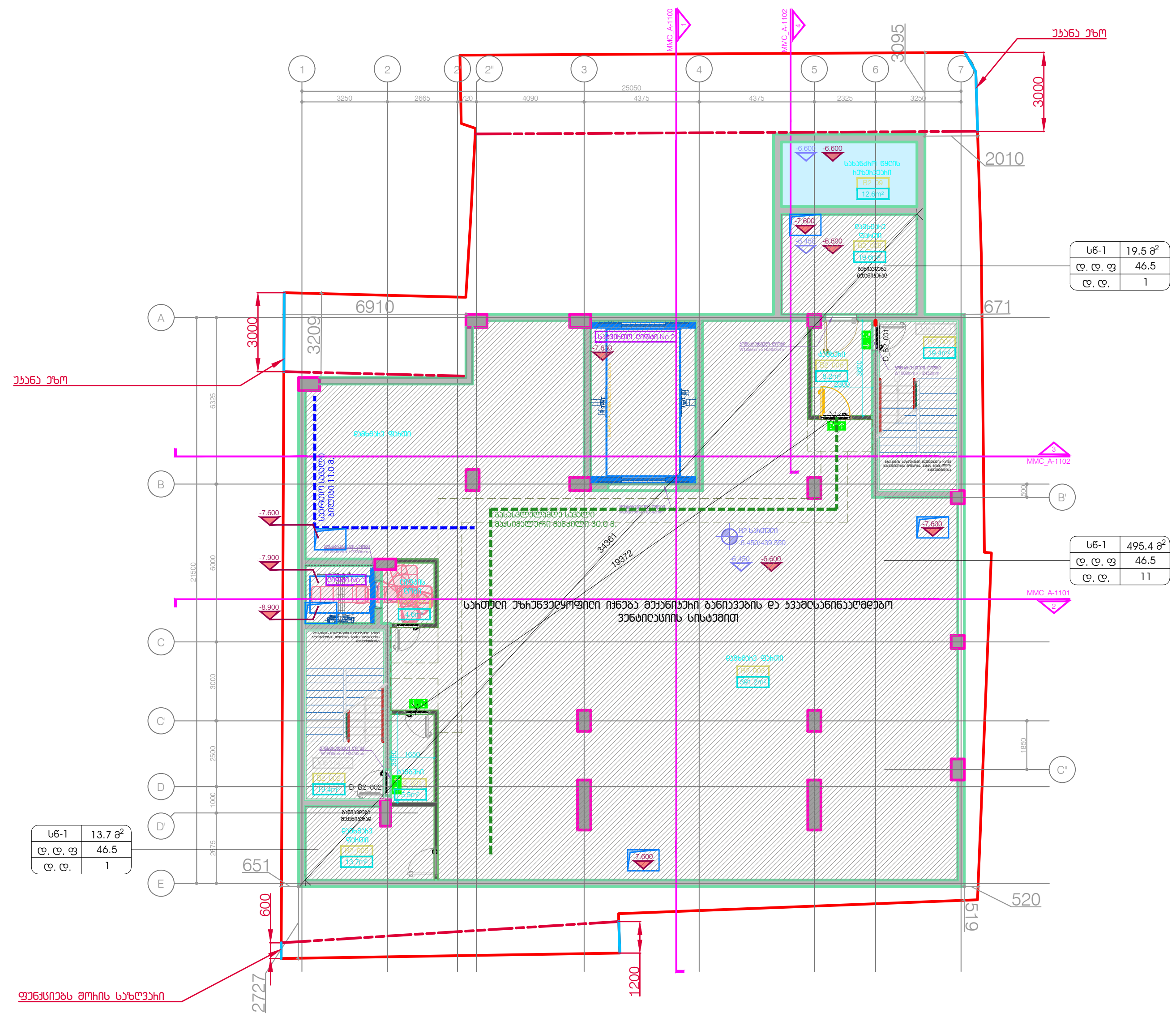
ნახაზი

თარიღი	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	
პროექტის ნომერი	
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	
დახაზა	
შეამოწმა	
რევიზია	
თარიღი	
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი ACCESSIBILITY

ACC_A - 4

ფურცელი



კიბე / დერეფანი - 57.1 m²

დამხმარე ფართი - 437.1 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დებირებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთიანად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. განაგემა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსულტანტს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსტრუქციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 18x28-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა B2 სართული

ნახაზი

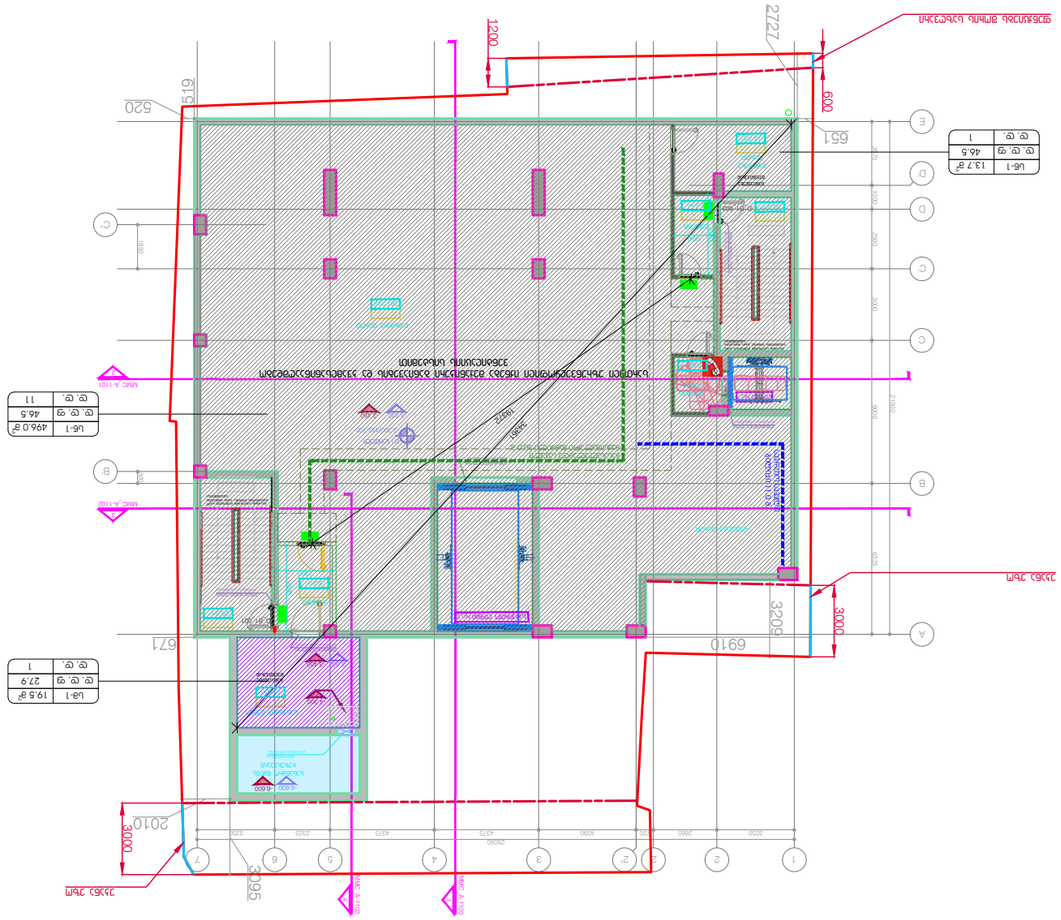
თარიღი | პროექტის ეტაპი

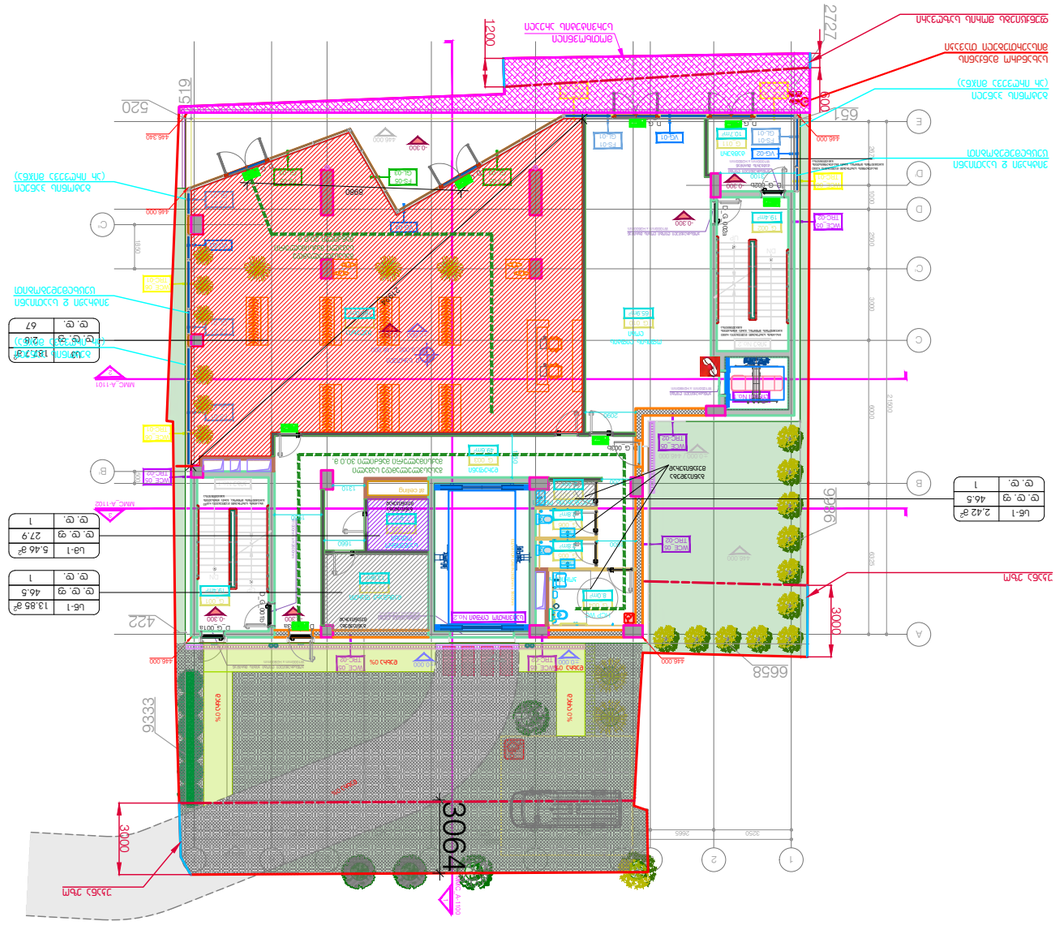
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09 24
დამტკიცებულია	-

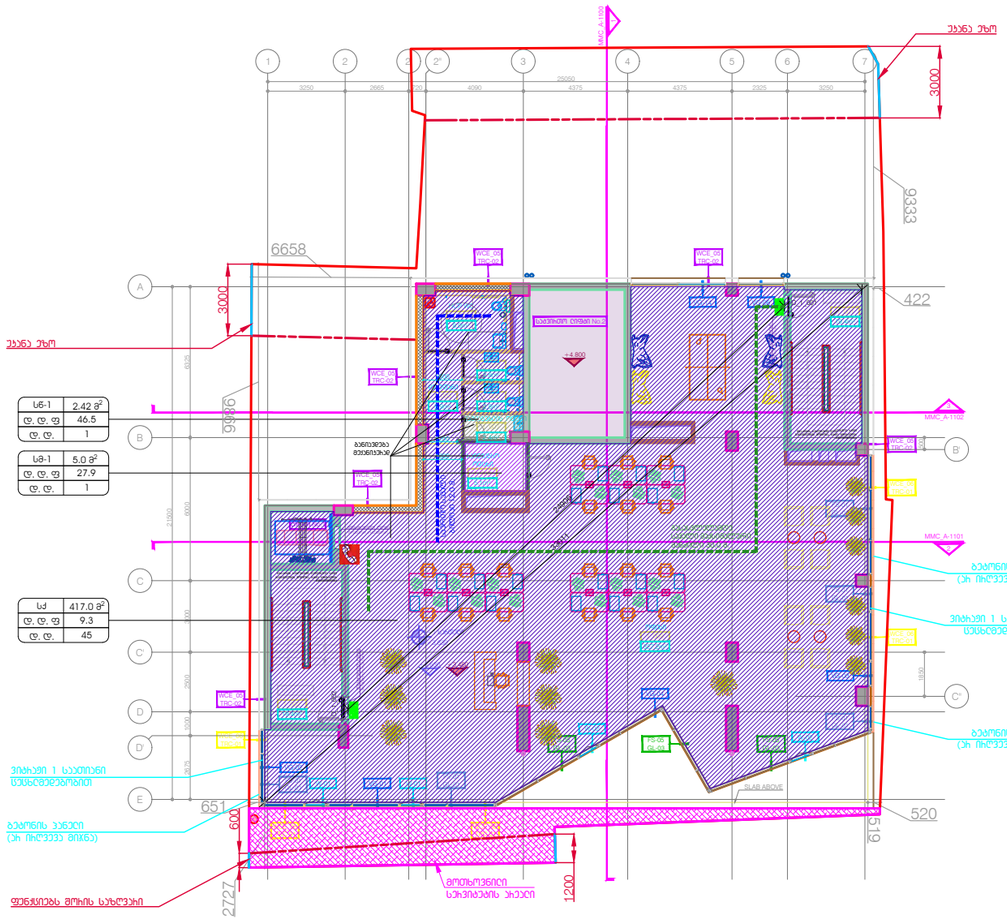
ფაილის სახელი: MMC_A-200

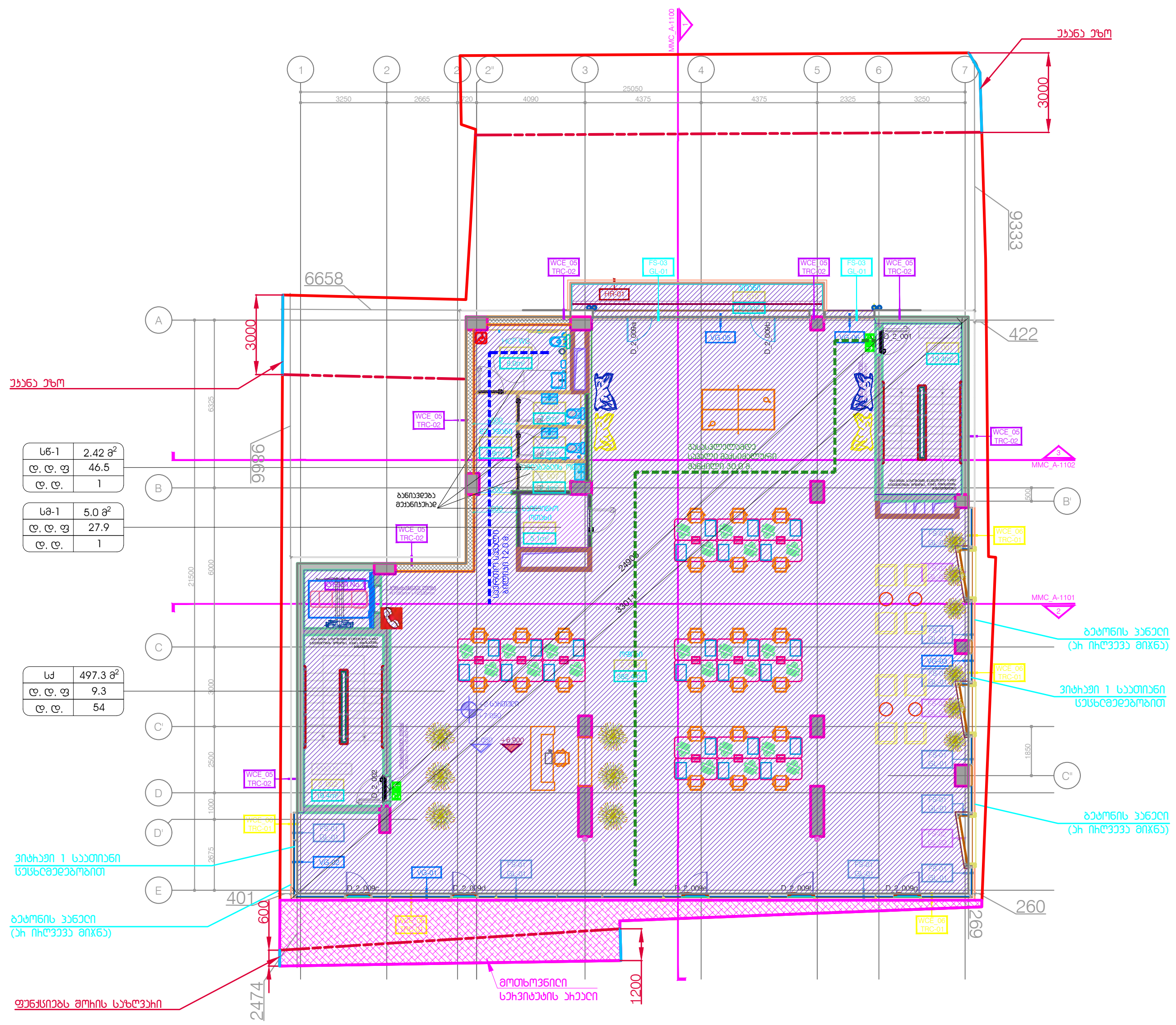
MMC_A-200

ფურცელი


2727
1200
600
519
520
651
671
6910
3209
3000
3000
2010
3665
2727
MMC_A-101
MMC_A-102
MMC_A-103
MMC_A-104
Ub-1 13,7 gr
Ф. Ф. φ 46,5
Ф. Ф.
1
Ub-1 19,5 gr
Ф. Ф. φ 27,9
Ф. Ф.
1
Ub-1 49,0 gr
Ф. Ф. φ 46,5
Ф. Ф.
11
Ub-1
Ф. Ф. φ
Ф. Ф.
Ub-1
Ф. Ф. φ
Ф. Ф.
Ub-1
Ф. Ф. φ
Ф. Ф.


ЗАСТРОЕНА ЗОНА
ЗАСТРОЕНА ЗОНА
ЗАСТРОЕНА ЗОНА


MMC_A-1102
ეკრანა ეზო
3000
9333
6658
422
3000
ეკრანა ეზო
9966
651
600
520
619
2727
1200
MMC_A-1102
MMC_A-1102
MMC_A-1102



საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / ლიფტები - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშავოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

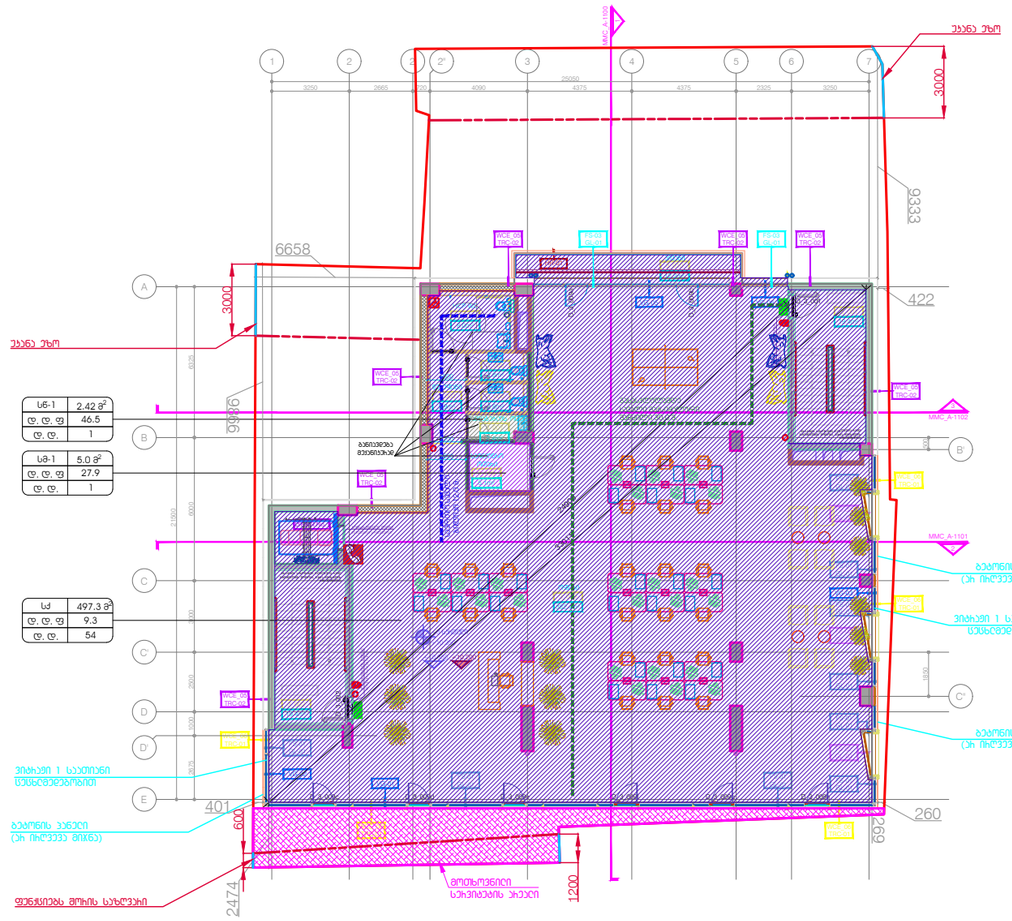
პროექტი

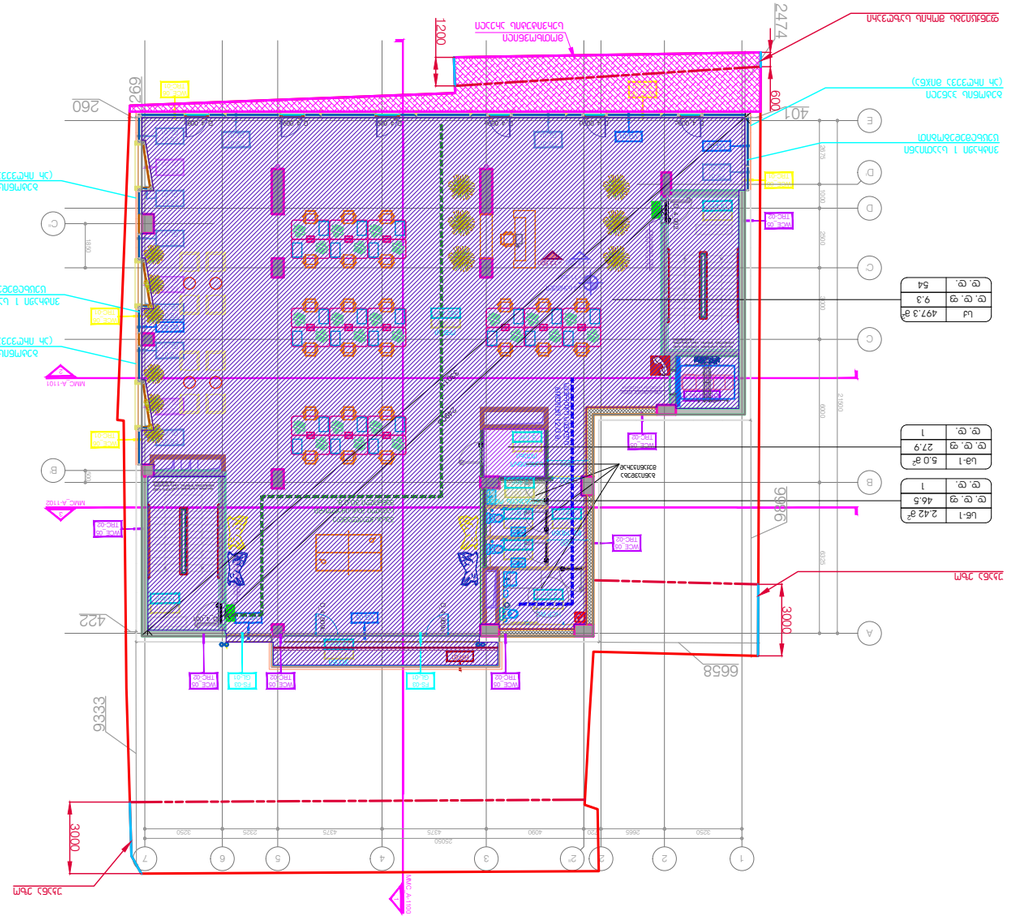
დაკავებულობის გეგმა
+2 სართული

ნახაზი

თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფურცლის სახელი	MMC_A-204
MMC_A-204	ფურცელი

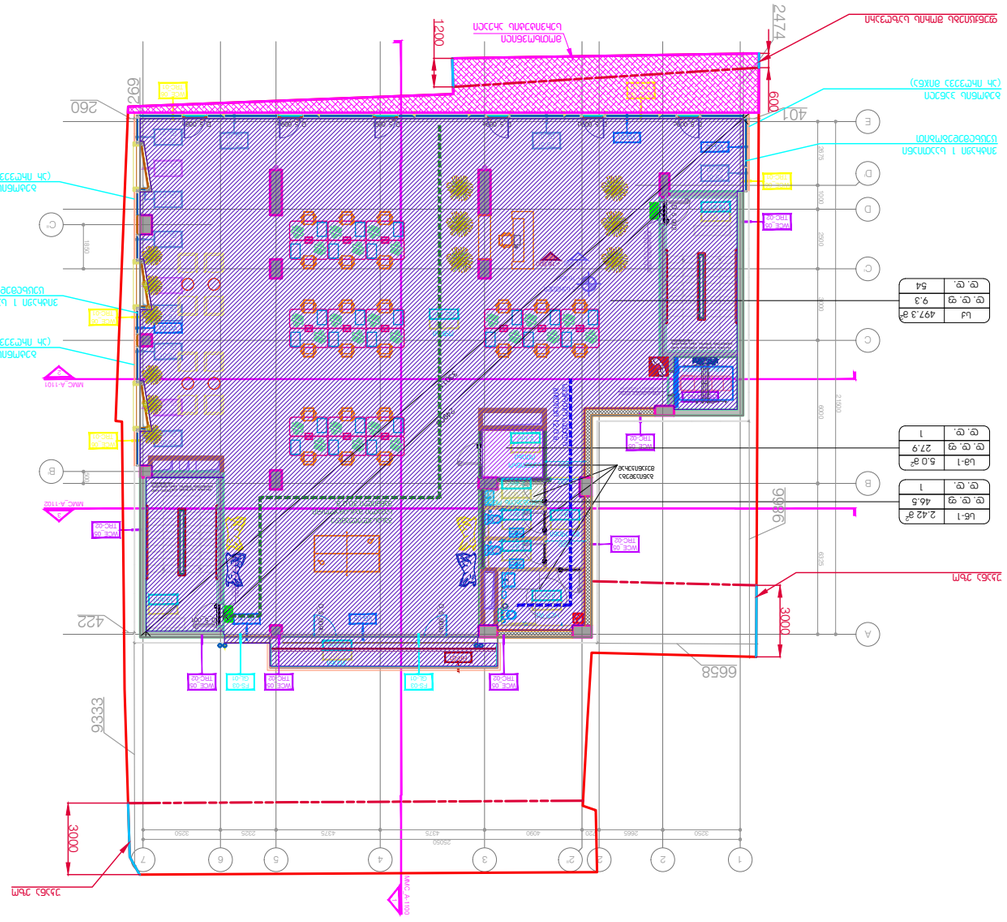

ეზოს ნიშნული
3000
9333
6658
422
3000
ეზოს ნიშნული
9986
401
600
2474
260
269
1200
MMC A-1102
MMC A-1103
MMC A-1102
ბეტონის ვაზელი
(ან მსგავსი მრავ.)
ბეტონის ვაზელი
(ან მსგავსი მრავ.)
ფილების ზომის საზღვარი
ფუნდამენტის მონის საზღვარი
ბანდუსების მეორესართან
ვიბრირებული ბეტონის ფილა
ფილების ზომის საზღვარი
ფილების ზომის საზღვარი
ფილების ზომის საზღვარი

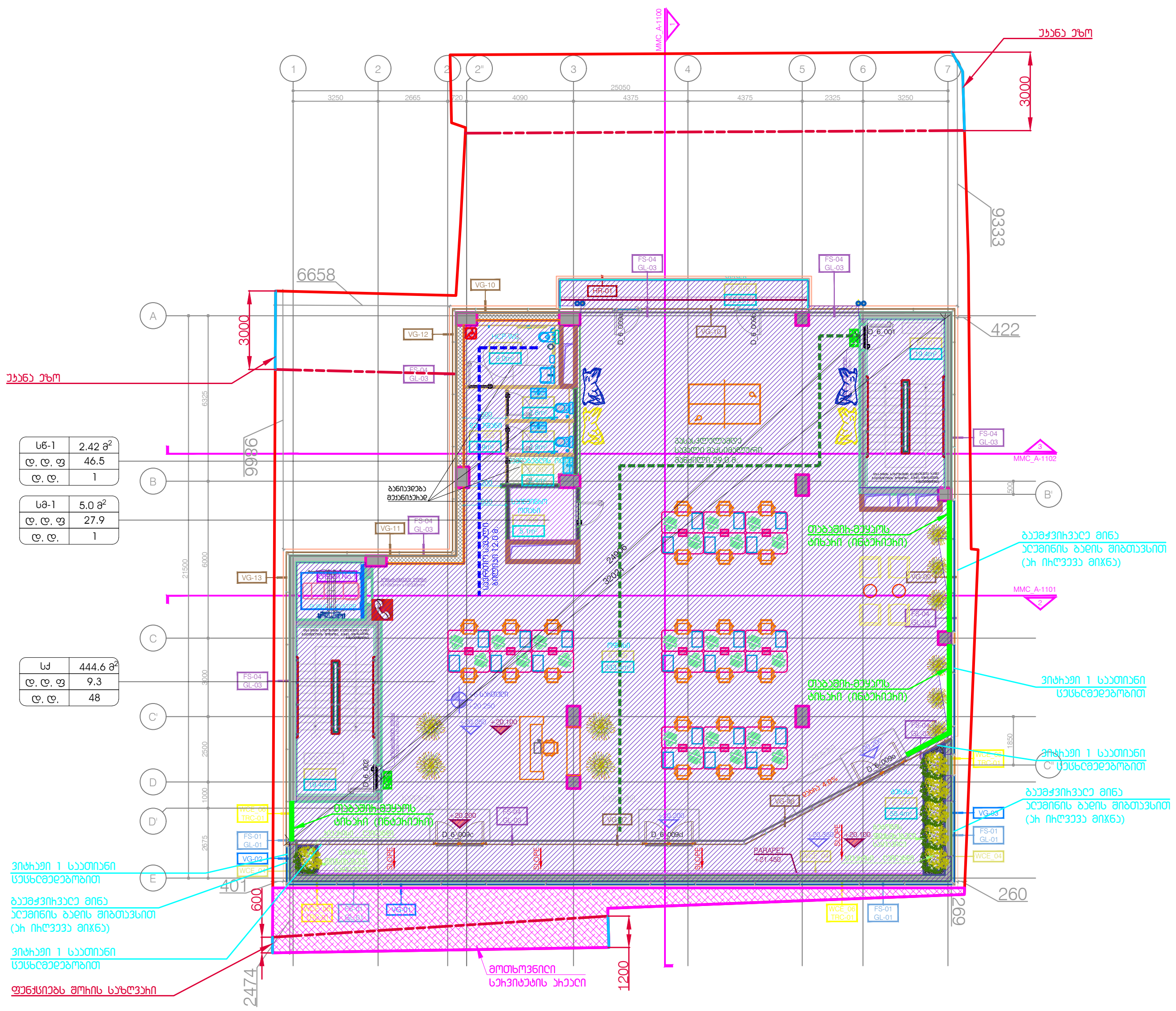


ЬЭМФЭПЬЬ ФЭЧСПО - 382.4 m²
ЭПЬЭ / ЕЭЧСФЭЬЭП - 44.7 m²
ЕЭЬЬЭЬЧЭ ФЭЧСПО - 21.1 m²
ЬЭЧЬЭФЬЭСМ ФЭЧСПО - 12.2 m²

ЭЬЭЧПОЬПСЭЭЧ

ЬЭЧПОЬПСЭЭЧ ЬЭЧПОЬПСЭЭЧ ЬЭЧПОЬПСЭЭЧ


2474
1200
260
269
401
609
422
9333
6658
9986
3000
3000
2375
4000
4375
2025
3250
2000
2000
2000



საოფისე ფართი - 333.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 67.6 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთიანად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და ჭრილის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატიულობა და გადანაცვლების მათი მდებარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილია არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინერმა / კონსტრუქტორის მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორის დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა +6 სართული

ნახაზი

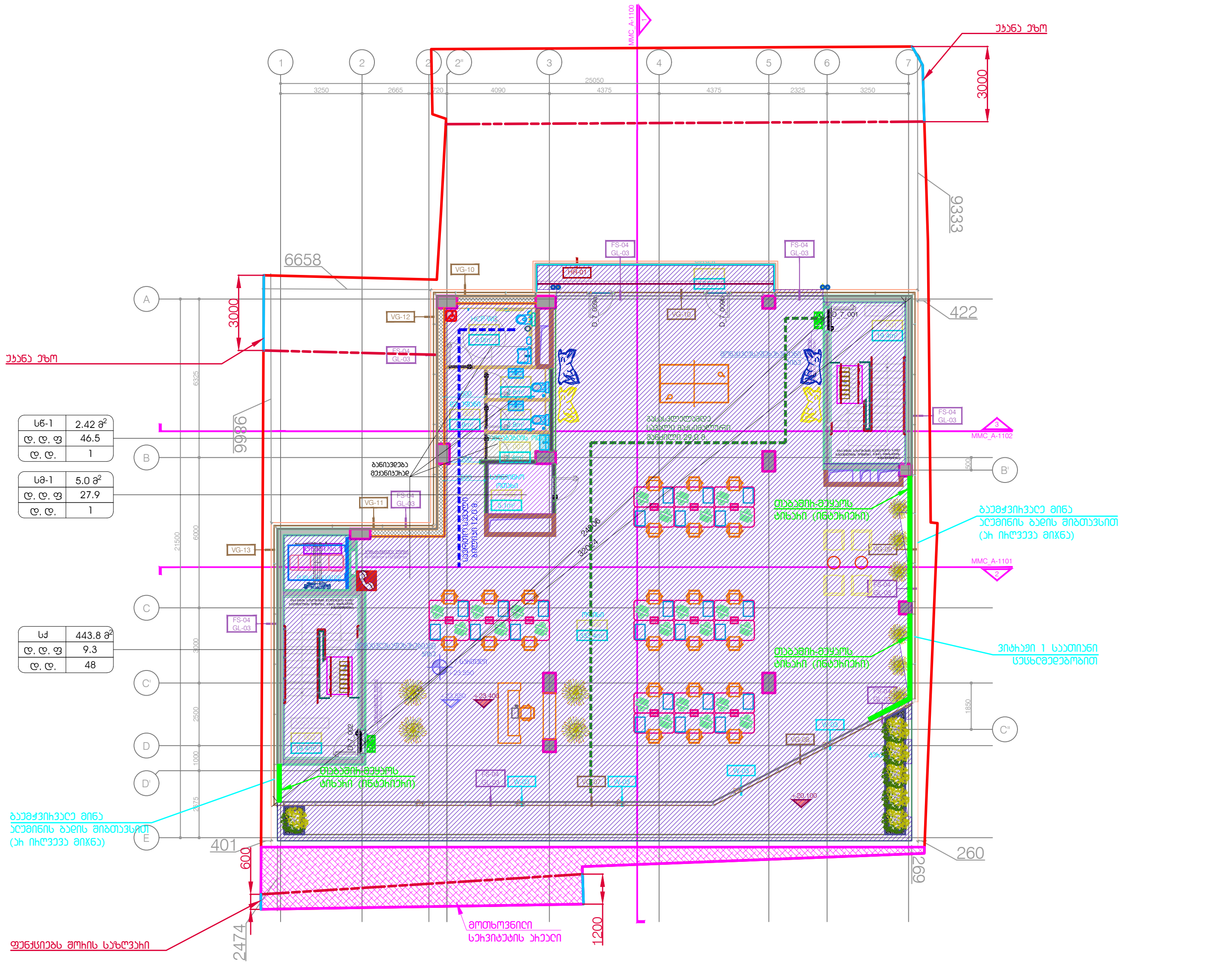
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.გალღაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-208

MMC_A-208

ფურცელი



საოფისე ფართი - 333.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაზიანებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორის დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა
+7 სართული

ნახაზი

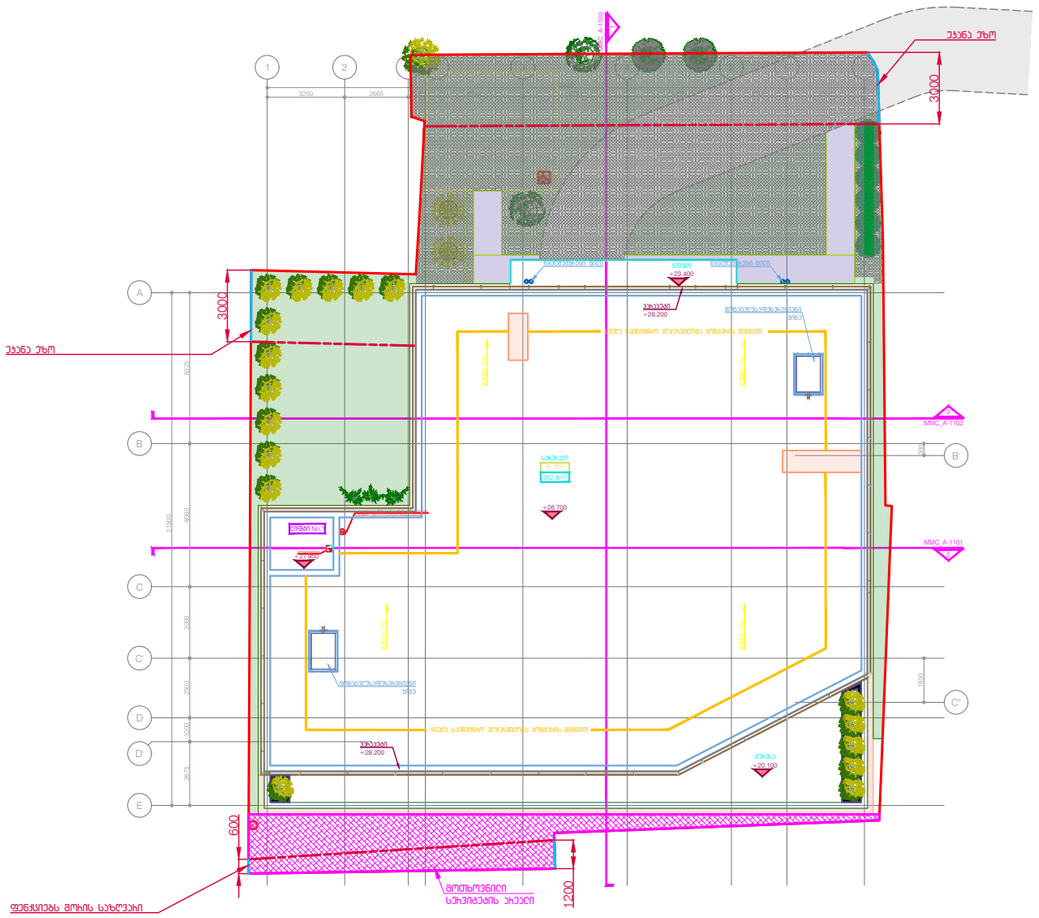
თარიღი	პროექტის ეტაპი

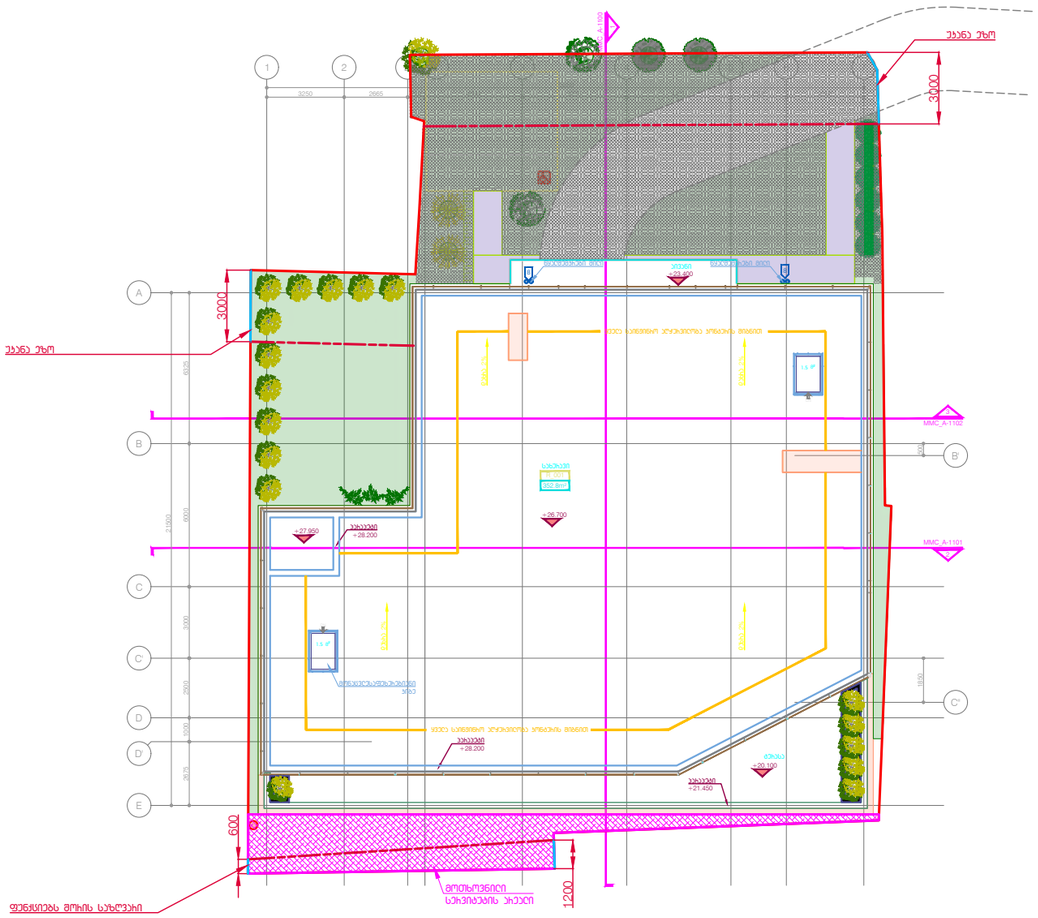
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.გაღლოშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-209

MMC_A-209

ფურცელი


MMC A-1100
MMC A-1101
MMC A-1102
ქუჩა ეზო
ქუჩა ეზო
3000
3000
1200
600
ფილტრებს მიწის საშუალო
მოცულობითი სველი წერტილები
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+26.700
ტერასა
+26.700
ტერასა
+28.200
ტერასა
+28.200
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400
ტერასა
+29.400



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

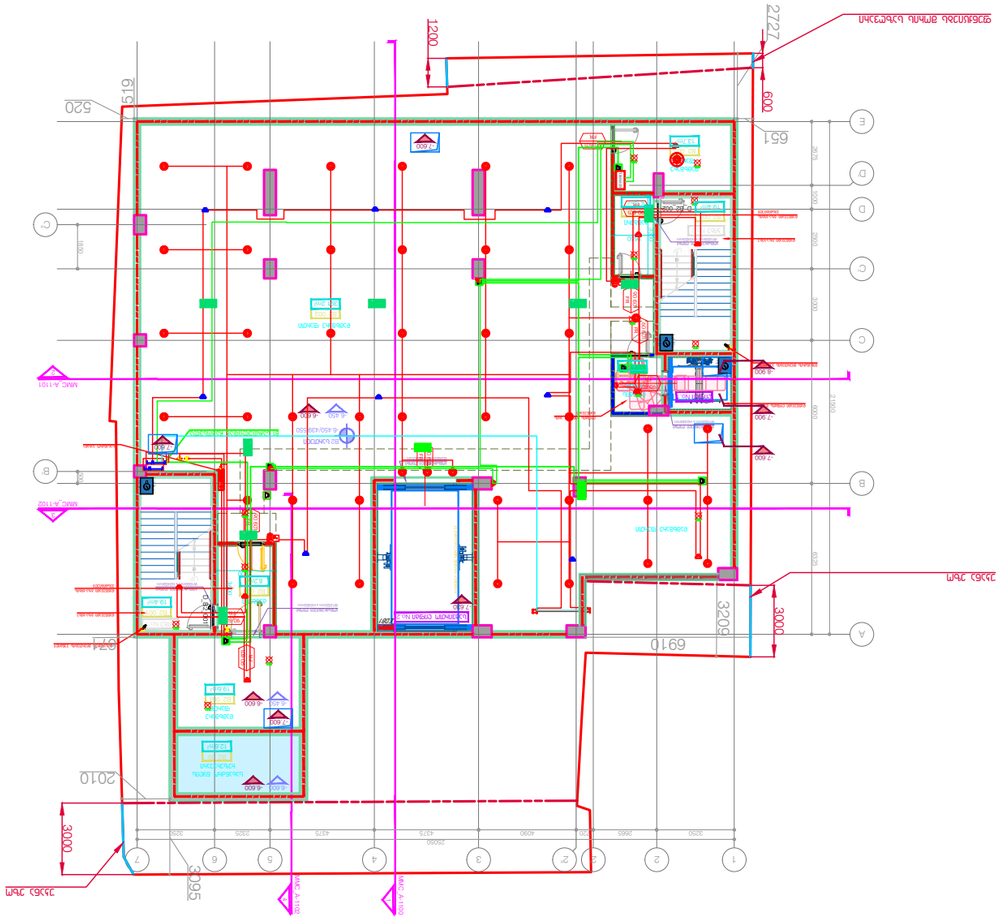
ბაფრთხილება!

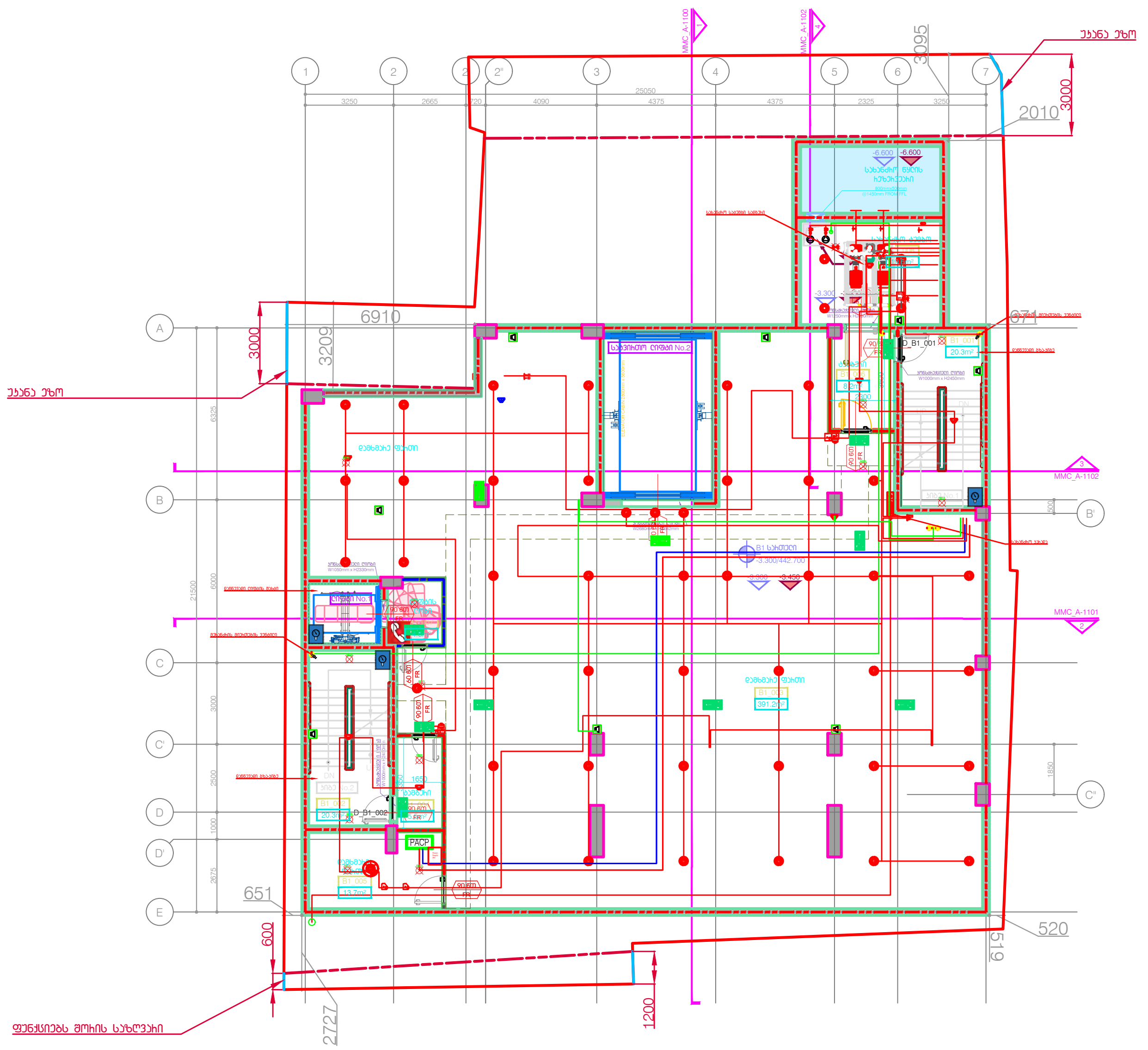
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ან ნაბეჭდი ფორმით)
გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალებულია.
ნახაზების გამოსაწვლილი მხოლოდ კონკრეტული პროექტისათვის
პარტნიორული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება პროექტის სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონკრეტული მეთოდით.
ნახაზის დარღვეული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ლეგენდები / განმარტებები

ძირითადი მინიშნებები

1. პროექტი დაპროექტებულია IBC (საერთაშორისო საშენებლო კოდი) სტანდარტით
2. სარეკომენდაციო ინფორმაციაა მოცემული პროექტირების ნაწილში ეპიზოდურად უნდა იქნას გამოყენებული მენეჯერებს ეს ინფორმაციაც უნდა ჰქონდეთ
3. პროექტის ეს ფურცელი განკუთვნილია ელექტრონის ფორმით გადაცემისა და ბეჭდვისათვის ფორმატში A1 ზომით
4. ნებისმიერი პროდუქტის ინტერესის შეთანხმება საშენებლო მოედანზე მენეჯერთან დაკავშირებით
5. ნებისმიერი პროდუქტის შეთანხმება საშენებლო მოედანზე მენეჯერის მიერ ასევე ინფორმაციის ელექტრონული ფორმით გადაცემის და ნებისმიერი ცვლილების შეტანა/შეთანხმება პროექტის ავტორთან / ინჟინერთან / პროექტირების / ელექტრო
6. ნებისმიერი პროდუქტის ინტერესის ადგილზეზომა ფორმირება მოხდეს მენეჯერის ნებართვის, ინფორმაციის და ინფორმაციის ფორმირებისთვის
7. ნახაზის მითითებული ზომები პირს პირზე აიღება, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს პროდუქტის მიერ საშენებლო მოედანზე ცვლილების შეტანის შემთხვევაში ელექტრონული ფორმატის ნახაზებში ელექტრონული ვერსია პროექტის ავტორთან და არ უნდა მოხდეს საშენებლო ნახაზების გადაცემა
8. პროდუქტის / პროექტის ფორმირების ინტერესის ელექტრონული ფორმატით გადაცემა ელექტრონული ფორმით ან ელექტრონული ფორმატით ფორმირების ცვლილებები უნდა ფორმირდეს პროექტის ავტორთან / ინჟინერთან / პროექტირების / ელექტრო
9. საშენებლო პროდუქტის გაწერის, პროდუქტირების ცვლილების უნდა გადამოწმდეს პროდუქტის / პროექტის ფორმირების მიერ, ნებისმიერი პროდუქტირების ცვლილება ფორმირების ცვლილების ელექტრონული ფორმატის პროექტირების / ელექტრო ან უნდა მოხდეს საშენებლო ნახაზების გადაცემა
10. პროდუქტის ნახაზები გამოცემული უნდა იქნა გრუნტის პროექტირებამდე ფაქტიური ზომების ცვლილების პროდუქტის პროექტირების
11. ტერიტორიაზე არსებული ფიზიკური ობიექტების ელექტრონის, ფორმირების ინფორმაციის ცვლილება / ფორმირების ელექტრონის უნდა ფორმირდეს / ინჟინერი / პროექტირების ინფორმაციის ფიზიკური ობიექტების ფორმირების
12. საშენებლო საშენებლის ფორმირების საკონტრო ნიშნულები გამოიზომება ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე პროექტი ხაზის ზუსტ პროექტირებაზე ფორმირებული ფორმირების პროექტირების ფორმირების ფიქსირებული პროფილირების და გამოსაყენებლად ტერიტორიის ფაქტ ფორმირების ფორმირების ფორმირების


2727
1200
600
1519
520
651
6910
3026
3000
2010
3600
3000
5623
MMC_A-100
MMC_A-101
MMC_A-101
MMC_A-101



კიბე / დერეფანი - 58.9 m²

დამხმარე ფართი - 424.5 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა
B1 სართული

ნახაზი

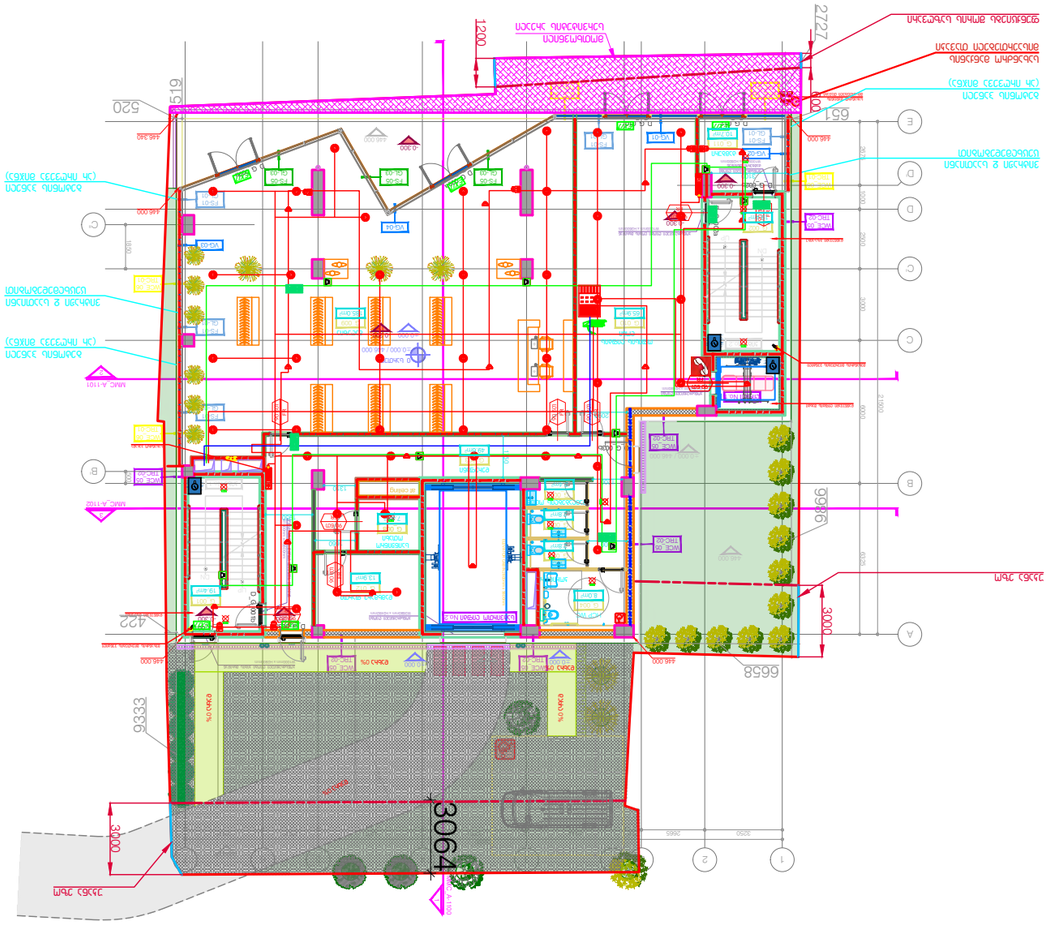
თარიღი | პროექტის ეტაპი

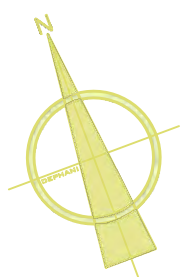
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

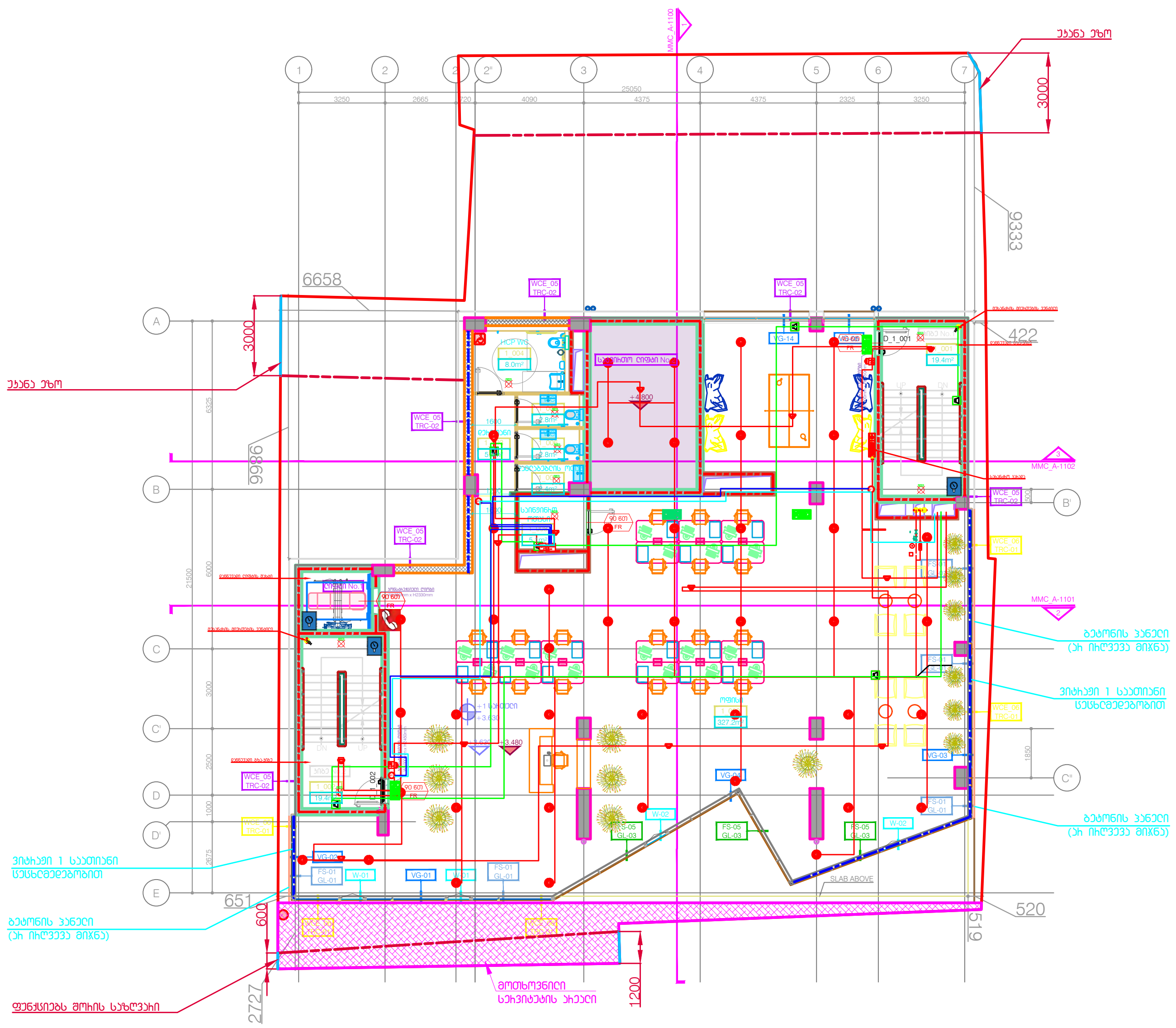
ფაილის სახელი MMC_A-201

MMC_A-201

ფურცელი


ВЕРТИКАЛНА ВОДОСТОЧНА ТРЪБА





საოფისე ფართი - 327.2 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მცენარე ნარგავების ალერგიულობა და განიხილოს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები განხორციელდეს არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 18x28-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა
+1 სართული

ნახაზი

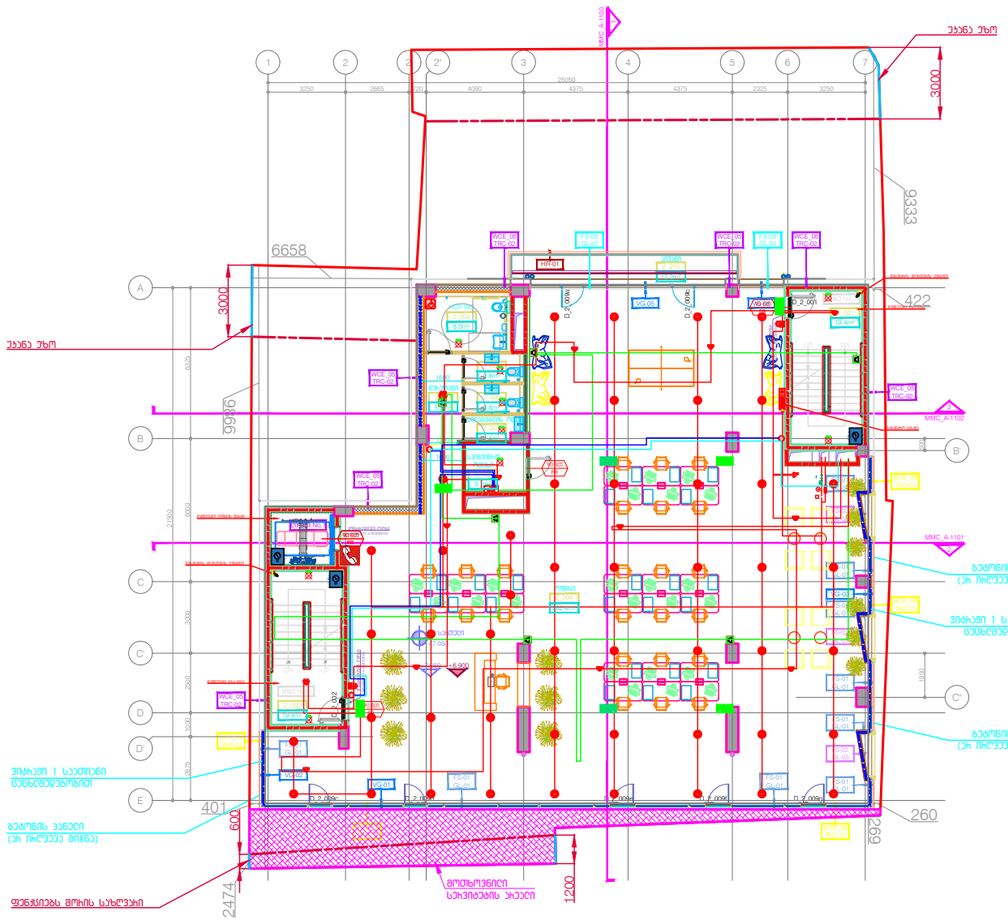
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფურცლის სახელი MMC_A-203

MMC_A-203

ფურცელი



საოფისე ფართი - 382.4 m²

ჯიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

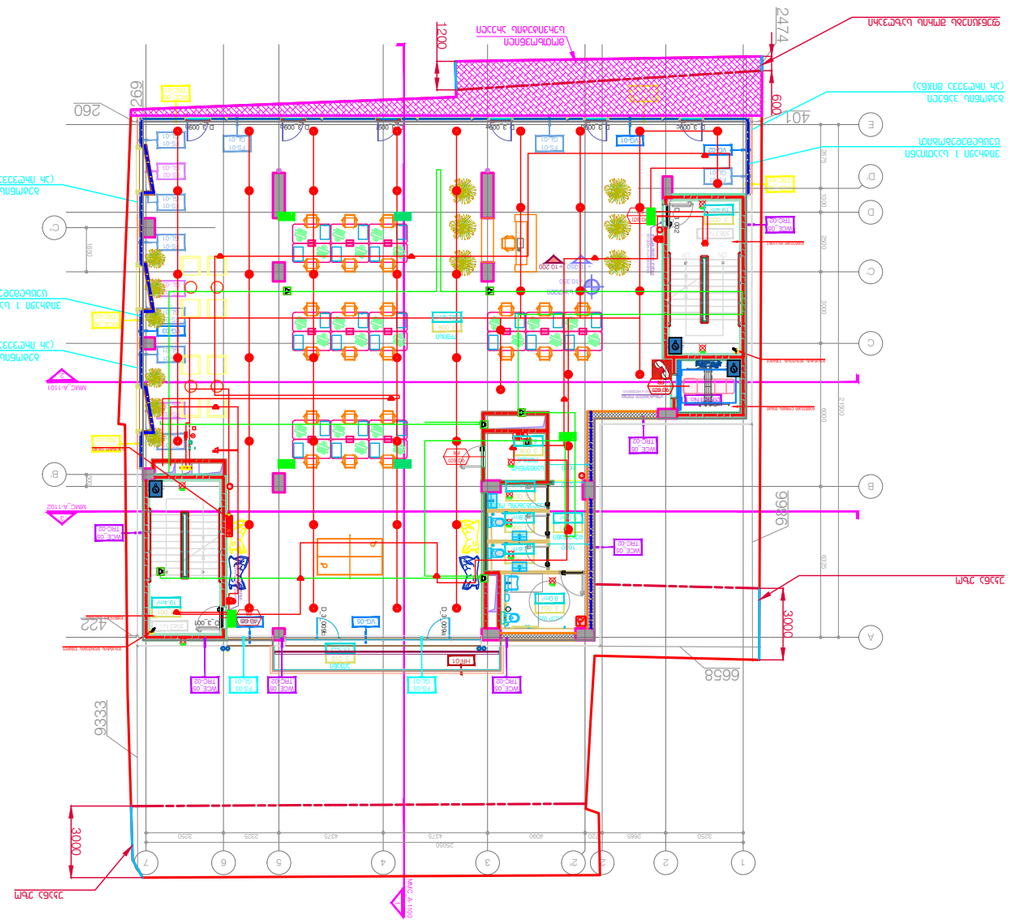
ბაუფრთხილება!

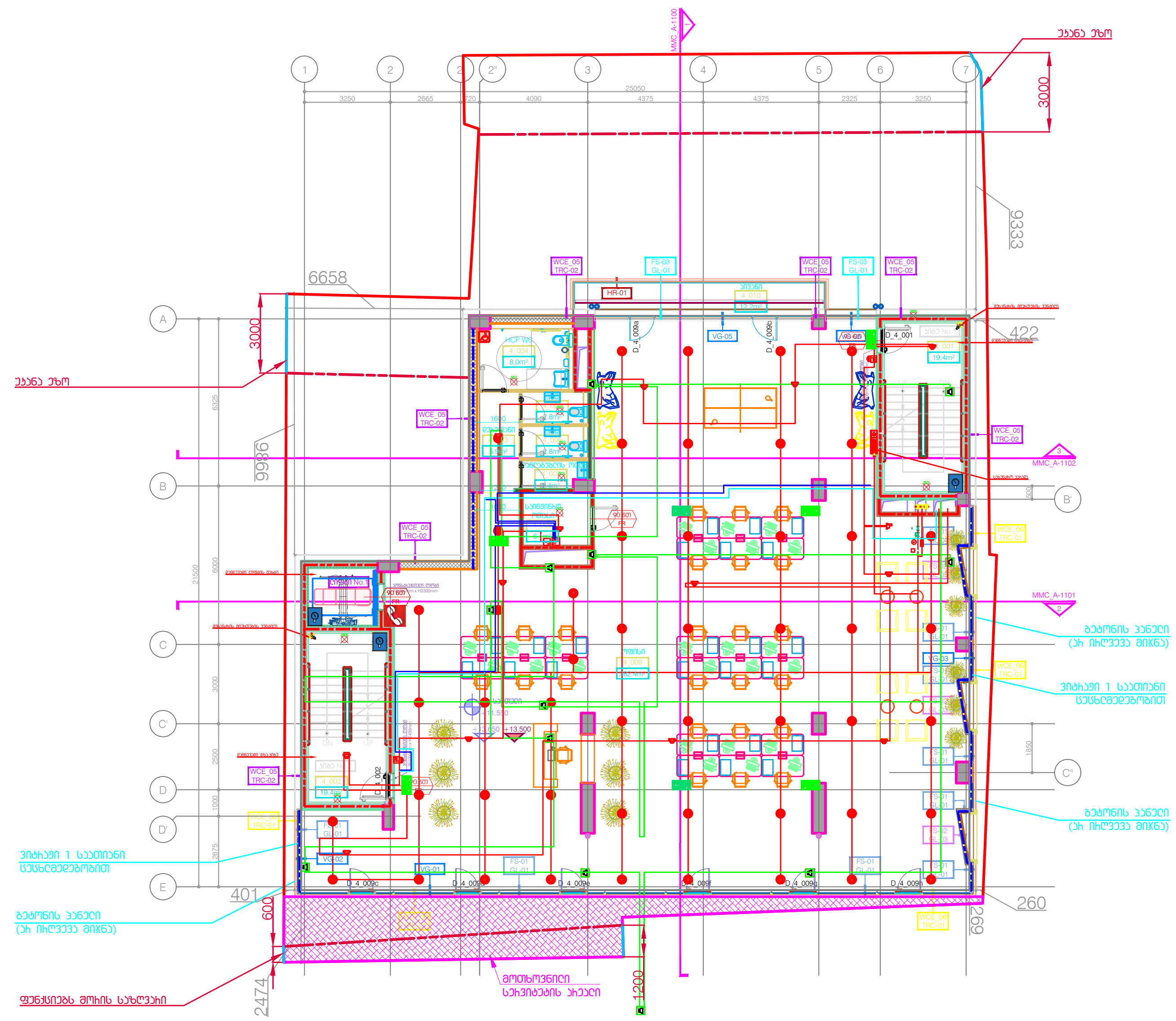
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მეტილენად ან ნაწილობრივ)
გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალება.
ნახაზები გამოწნელია მხოლოდ კონკრეტულისათვის
პრეზენტაციაში ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება პრესით სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონკრეტის მიერ.
ნახაზი დაბრეზებული უნდა იყოს მოთხოვნისამებრ.

კონტრაქტორი / სამშენებლო

ტექნიკური დავალებები

1. პროექტი დაპროექტებულია IBC საერთაშორისო საგანგებო ჯერის საკოდექსით
2. საერთაშორისო ინფორმაციის მიხედვით პროექტირების ნაწილში ეხებიან ყველა ის ნაწილი რომელიც დაკავშირებულია ან საკონტრაქტორო ობიექტ
3. ნახაზებს და ზომებს გადაამოწმებს გამყიდველის დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტოპოგრაფიაზე და გეოლოგიაზე დაყრდნობით
4. ნახაზებში გრძელებულ ელექტრული დეტალების საგანგებო მოედანი გამოყენებული ტექნიკის
5. ნახაზებში გრძელებულ ელექტრული დეტალების საგანგებო მოედანზე გამოყენებული ტექნიკის გრძელებული მასალების, ტექნიკის და ნახაზებით გამოყენებული ტექნიკის ზომების
6. ნახაზებში გრძელებულ ელექტრული კედლების ზომების ცხრილი ნახაზებით გამოყენებული, მასალებზე და გამოსაყენებელ ტექნიკის
7. ნახაზე გამოსახული ზომები ორმა ორმოცდაათ, ან ზემო მოხაზა ნახაზებზე გამოყენებულ, ყველა ზომა ზემო გამოყენებული გრძელებული ორმოცდაათის ნახაზებზე გამოყენებული ტექნიკის ზომების ელექტრული შესაბამება ზემო ზომების პირისპირია და ან ზემო მოხაზა ნახაზებით გამოყენებული ტექნიკის
8. ზომებისთვის / პირების გამოყენებული გამოყენების გრძელებული ტექნიკის ზომების ტექნიკის ნახაზებით ელექტრული ნახაზებით ნახაზის გამოყენებული ტექნიკის ზომების პირისპირია / ზომებისთვის / ინფორმაციის ელექტრული ტექნიკის
9. სამშენებლო პროექტების გაკეთების, პროექტირების ტექნიკური ზომა გამოყენებული ზომებისთვის / პირების გამოყენების ტექნიკის ნახაზებით ნახაზის გამოყენებული ტექნიკის ზომების პროექტირების, პროექტირების ელექტრული ტექნიკის
10. პროექტირების ნახაზები გამოყენებული ზომა ორი გრძელებული პროექტირების ზომით პროექტის გრძელებული ყველა პროექტირების პროფესიული გრძელების ნახაზები
11. ტრანსფორმაციული გრძელების ტექნიკური ზომების ელექტრული, გრძელებული ორი ნახაზებით ყველა / გრძელებული გრძელების ზომა პროექტირების / ინფორმაციის / ზომებისთვის და ტექნიკური ყველ ელექტრული ტექნიკური ტექნიკური გამოყენებული პროექტის
12. გამოყენებული გამოყენების ნახაზებით ნახაზებული გამოყენებული ტრანსფორმაციის
13. ტრანსფორმაციის პროექტის ნაკარი ზომების ელექტრული ტექნიკური პროექტირების ტექნიკური ზომების ელექტრული ტექნიკური ზომების ელექტრული ტექნიკური ზომების ელექტრული


ԱՄՐԱՊԱՏԵՐԱԶԱՏՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ (ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ)
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ (ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ)
ՀԱՐԿ



საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები ერთად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატივა და განისაზღვროს მათი მდებარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. ჭერამდე სიმაღლე მანძილი არის 1500მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟები გადაწყვეტილია არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20-ზე უნდა წარუდგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა +4 სართული

ნახაზი

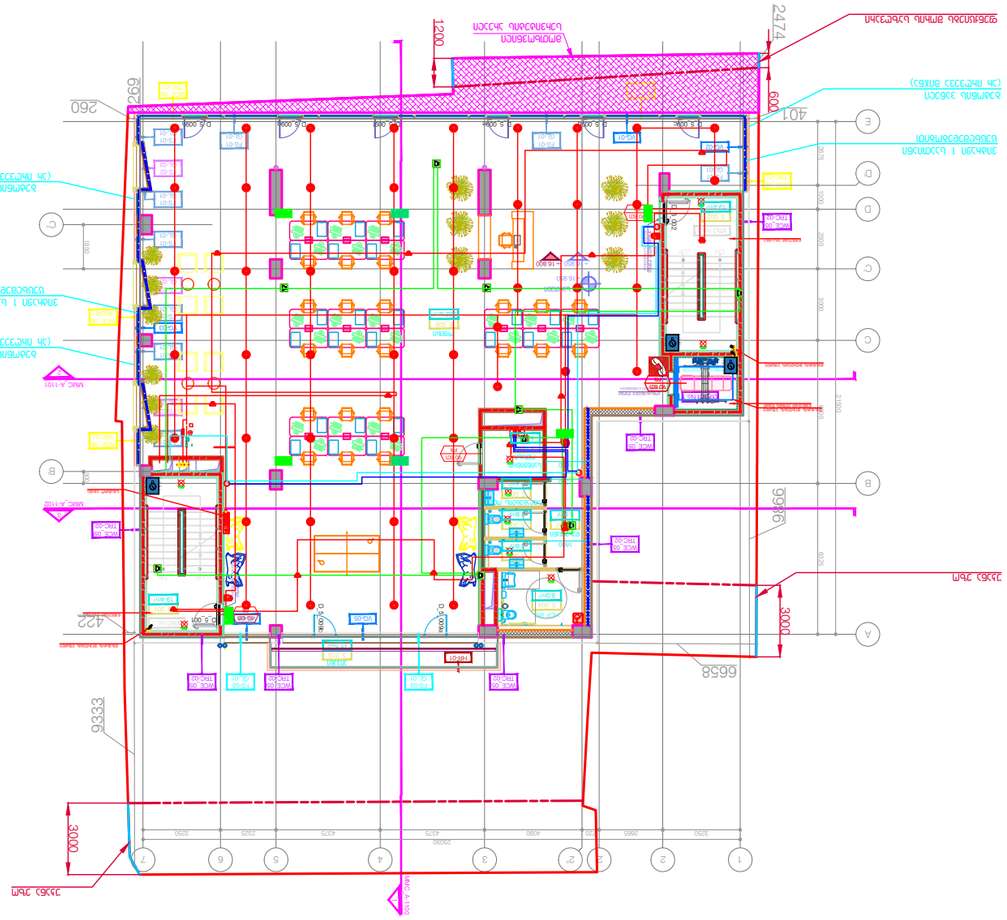
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფურცლის სახელი MMC_A-206

MMC_A-206

ფურცელი



ահշշշվշվշշշշ սկվցշհ սհհշհսհվշշշհշհ

ՀԱՏԱԿ

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ +5 ՀԱՀՈՒՄՈՎ

ԳԼԽԱԿ

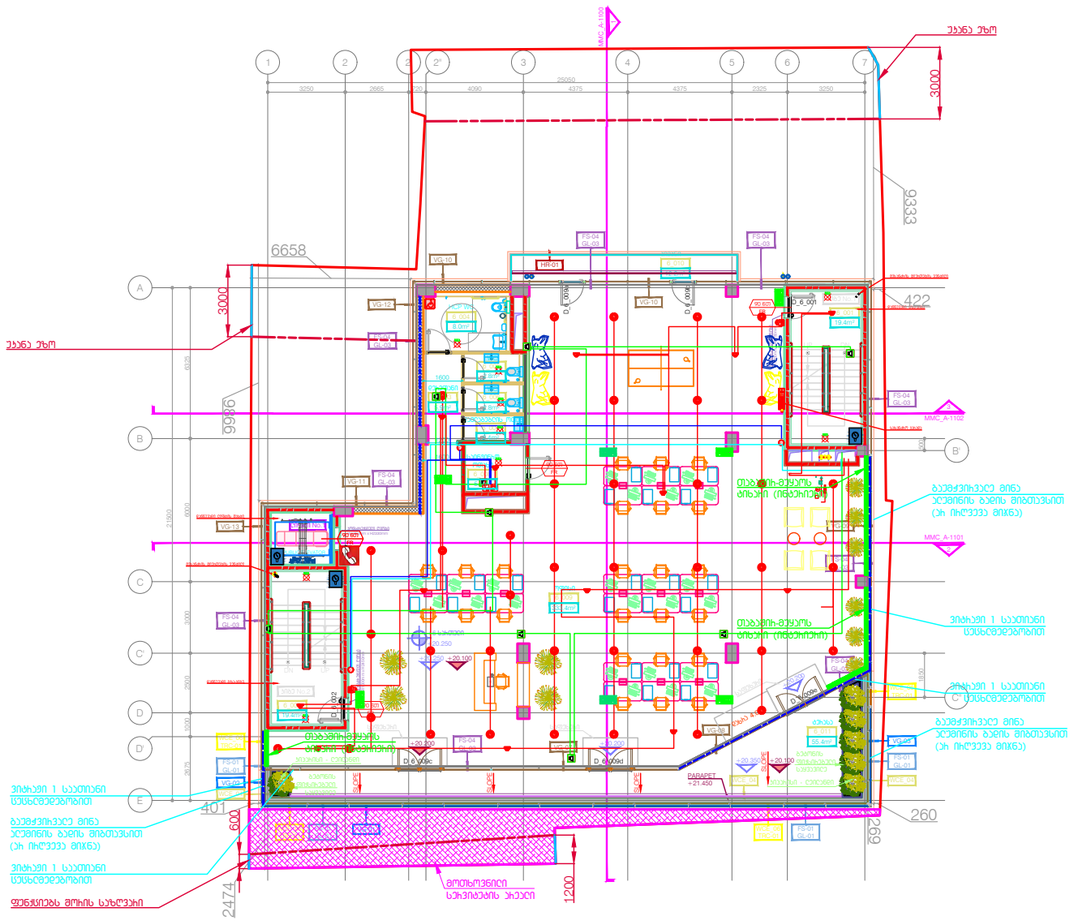
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

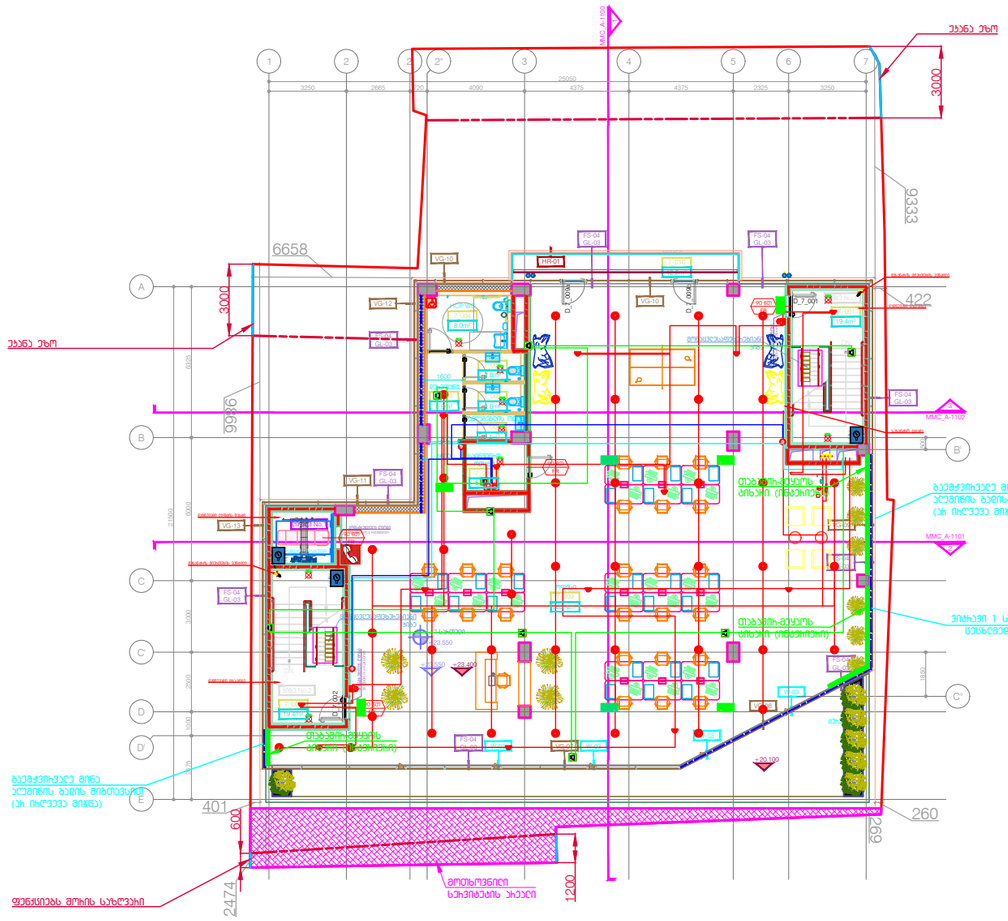
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄ


ეზოდან ეზო
3000
9333
6658
422
3000
ეზოდან ეზო
9969
MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1101
ბაღმეპატარა ბინა
(ეს ოთხეული მთავრ)
ბაღმეპატარა ბინა
(ეს ოთხეული მთავრ)
ბაღმეპატარა ბინა
(ეს ოთხეული მთავრ)
ვიტრაჟი 1 საათიანი
წესტანდარტებით
ვიტრაჟი 1 საათიანი
წესტანდარტებით
ვიტრაჟი 1 საათიანი
წესტანდარტებით
ბაღმეპატარა ბინა
(ეს ოთხეული მთავრ)
ფუნქციებს მოშის სახლეული
გ.ტ.ტ.ტ



საოფისე ფართი - 333.4 m²

ჯიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

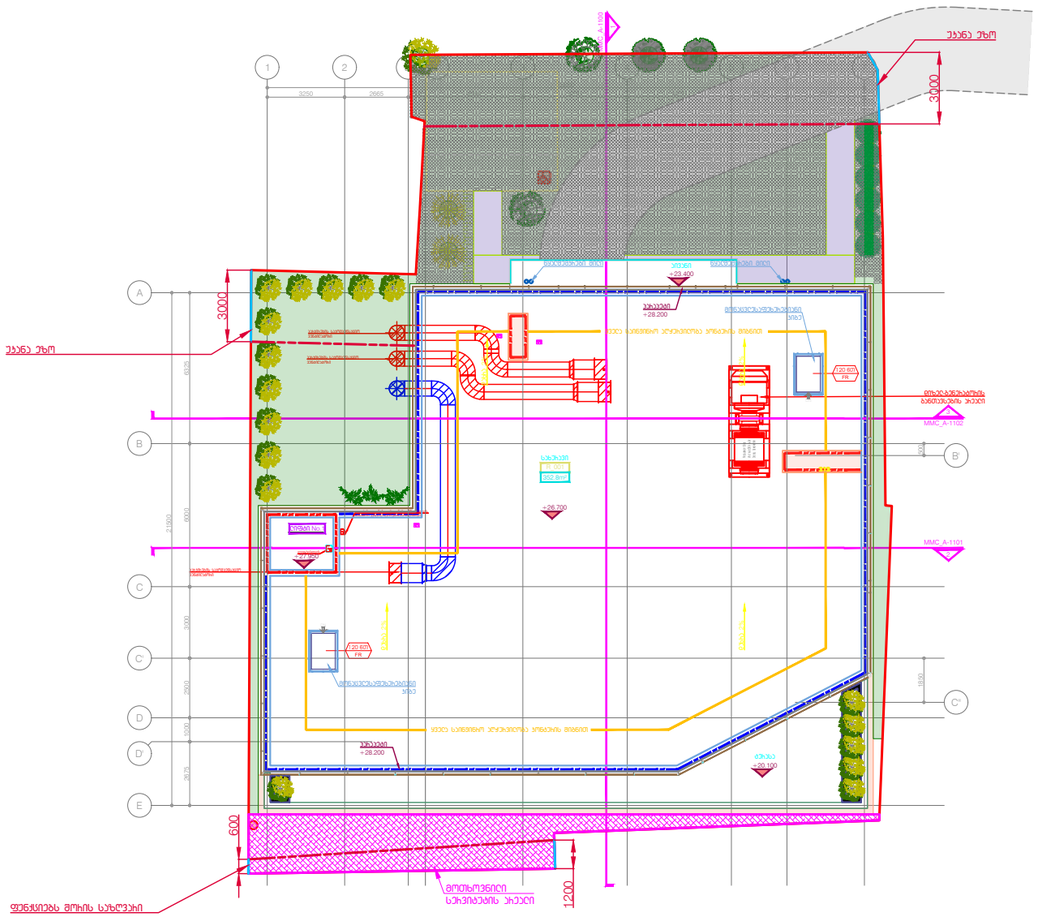
ბაუფიზიკა:

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ფორმატში)
გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალება.
ნახაზების გამოსახვითი მხარე მხოლოდ პროექტირებისათვის
ინფორმაციული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე პროექტირების მიერ.
ნახაზი დაბეჭდვისთვის უნდა იყოს მოთხოვნისამებრ.

ელემენტი / სამუშაოები

ტექნიკური დავალება

1. პროექტი დაემორჩილება ISIC (საერთაშორისო სამშენებლო ჯგუფის) სტანდარტებს
2. სანიტარული ინფორმაციის მიხედვით პროექტირები ნახაზები ეხებიან მხოლოდ ბაზისური დანიშნულების ან საველოფისეთისათვის ობიექტ
3. ბაზისების და მუშაობის დაწყებისპირობის დადასტურების მიღებამდე დროებით ტერიტორიაზე და ტერიტორიის ელექტრო დაფიქრებით
4. ბაზისული პროექტის ელექტრული მოწყობილობის სამშენებლო მოედნის მშენებლობის დასრულებულ
5. ბაზისული პროექტის ელექტრული მოწყობილობის სამშენებლო მოედნის მშენებლობის დასრულებულ პროექტირების მშენებლობის დასრულებულ და ნახაზებით მიწისქვეშა ნაგებობების პროექტირების ელექტრული მოწყობილობის
6. ბაზისული პროექტის ელექტრული ელექტრული მშენებლობის ობიექტის ობიექტის, მშენებლობე და მიწისქვეშა პროექტირების
7. ნახაზე მითითებული ზომები ეხება პროექტირებს, ან ველე მოსაზომ ნახაზებზე, ყველა ზომა ველე ველეშეიძლება პროექტის მიერ ნახაზების ობიექტის ობიექტის ობიექტის



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

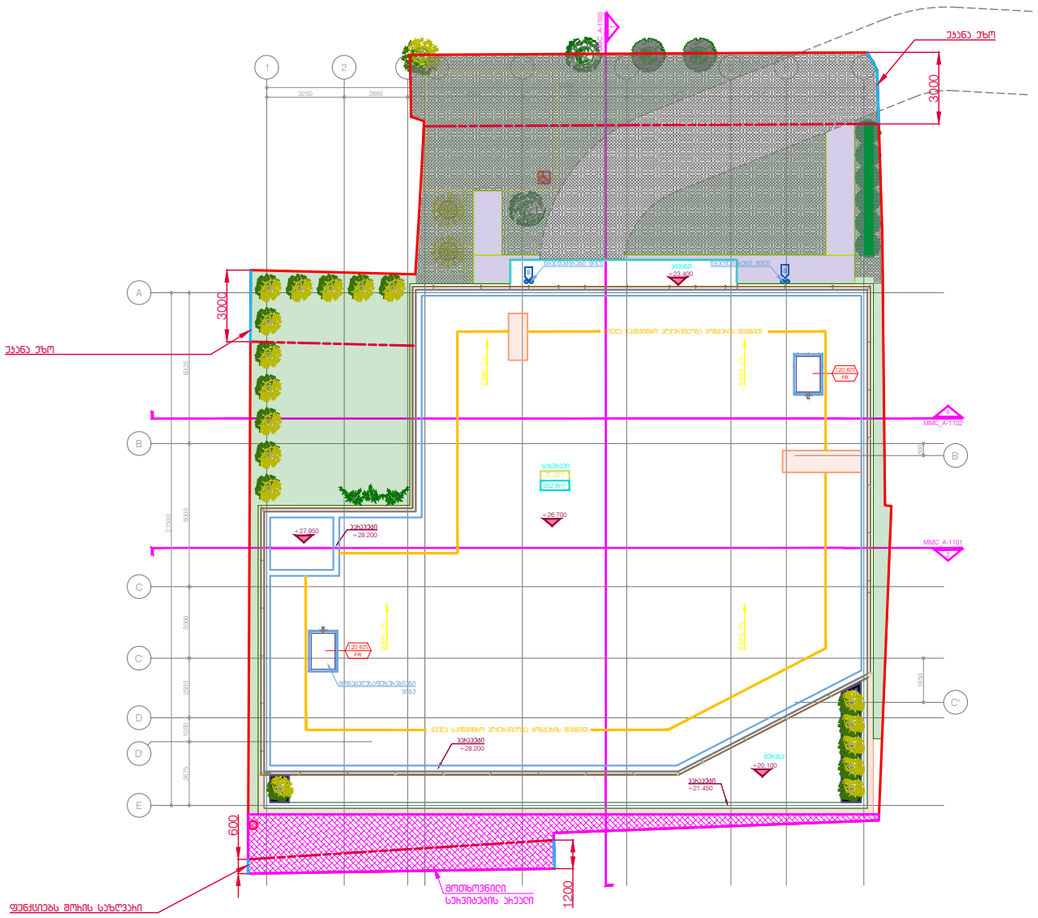
ბაეჭდისთვის:

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოებისთვის "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მექანიკურად ან ნებისმიერი)
გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზების გამოსწორება მხოლოდ პროექტირებისათვის.
პრეზენტაციული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება პრაქტიკულ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე პროექტირების მიერ.
ნახაზის დარღვეული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ლეგენდები / განმარტებები

ძირითადი მითითებები

1. პროექტი შესრულებულია BIC (ბეთონირებული სამშენებლო ერთეულ სისტემით)
2. სართულების ინფორმაციული მოცულობა პროექტირების ნაწილში ეტაპობრივად უნდა იყოს განხილული მშენებლობაზე და საველე პირობებში პრაქტიკაში
3. ბეტონის და მეტალის კონსტრუქციების ელემენტების ზომა მოთხოვნილ ტოლერანტობაზე და ტიპიური ელემენტების ზომებზეა
4. ბეტონში ჩაშენებული ელემენტის მეთოდის სამშენებლო მოედანზე მშენებლობის ტექნოლოგიის
5. ბეტონში ჩაშენებული ელემენტის მეთოდის სამშენებლო მოედანზე მონაცემები ელემენტის ზომების ინფორმაციის მქონე ელემენტის და ნახაზებში მითითებული ზომების შეუსაბამობა პროექტის კონსტრუქციაზე / ინჟინერიაზე / არქიტექტურაზე / ელემენტზე
6. ბეტონში ჩაშენებული ელემენტის კონსტრუქციის მქონე ელემენტის ზომა, სამშენებლო ნიშნის, ტიპის და მონაცემის ინფორმაციაზე
7. ნახაზის მითითებული ზომები ისე პროექტირდეს, რომ ეზო გრძივ ნახაზებზე გამოსწორდეს ეზო ელემენტის ზომა ელემენტის ზომის ცვლილების მიხედვით ელემენტის ზომების ცვლილების შესაბამისად ელემენტის ზომების ცვლილების შესაბამისად ელემენტის ზომების ცვლილების შესაბამისად ელემენტის ზომების ცვლილების შესაბამისად
8. პროექტირების / პროექტის მშენებლის ელემენტების ელემენტების ელემენტის პროექტირების ელემენტების ელემენტის ელემენტების ელემენტების ელემენტების



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

ბაეჩიმზიჩება!

ნინაჲდებაჰე ოოკ2ებენი ნეჰაოოებებს "DEPHANI"-ს საკ2ეთჩებას.
მისი ნებისმიერი ფოჩმით (მეჩნიენად ან ნებისოსხით)
გამოკ2ეება, ვოკისება ან გკისყენება
"DEPHANI"-ს ნებისოსხით ნებაჲთვის გაჰკვე ისხძკ2ება.
ნკახკახები გამოსნენია მხოოდე კოონეჰენციისათვის
პჩოექ2ებეჩი ინფოოჩმკციის მისკ2ებაჲ, მისი გამოყ2ენება
ეჩ შეიძკება პჩკქით სხვე პჩოექ2ები. ზოოები ენდე გკდებოდეს
საოშენებოო ოოედნებე კოონეჰენციის მიეჩ.
ნკახები დეახენებელი ენდე იყოს ოოთხოვნისაებრ.

კონტექსტი / სიტუაციები

ძირითადი მინიშნებები

1. პოჩტკის დკმკნებებეში IBC (საერთკშორისო საოშენებო კოდი) საკმენაებოდ
2. სკეეოორების ინფოროკციის მისკ2ებაჲ პჩოექტირების ნკახების ეკუთვნილ ენდე იყოს ნკმაღ მანძილი მენობრებებსა და საკუთრკციათშორის ზოლში
3. პროექტის და მშენებოო სამუშაოების ეკონკმიური ეფექტურობის მიეჩ მოოხოვნებიც დკპროსოოს ოოკო პჩოექტირება ეკონკმიური ეფექტურობით
4. ნებისმიერი პოტენციური ხელშეკრულების დკდების საოშენებო ოოედნის მშენებოობის ეფექტიენე
5. ნებისმიერი პოტენციური ხელშეკრულების დკდების საოშენებო ოოედნის მშენებოობის ეფექტიენე პოტენციური მშენებოობის ეფექტიენე და ნკახკახებში ჩეკომენდებული ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ პჩოექტირება / ინჟინჩიკა / პოზიციის / ეკკისება
6. ნებისმიერი პოტენციური ხელშეკრულების ფკრგლების ფარგლებში ეკონკმიური ეფექტიენე, მოედანზე და მიეჩ-ეკუთვნილ პოტენციკებზე
7. ნკახების მიეჩმიდებული ზოოები პჩის პიეჩპჩიზებით, ეჩ ენდე გოდეს ნკახების გკპჩოოება, ყკენე ხოოს ენდე გკვკოოდეს პროექტირება ოიეჩ ეკუთვნილ ეოოედნეზე ნკმაღ მანძილის ეკოოდინენით პჩაქტიკაში ენდე ეფექტიკნი ეკონკმიური ეფექტიენე ეკუთვნილ ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში და ეჩ ენდე გოდეს საოშენებო ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ საოშენებო ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
8. პროექტირების / პჩოექტის მენეჯოენტის ხკჩვეზებოდეს პროექტირების ეკონკმიური ეფექტიენე, ნებისმიერი პჩაქტიკაში ენდე გკვკოოდეს პროექტირების ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ ეკონკმიური ეფექტიენე და ეჩ ენდე გოდეს საოშენებო ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
9. საოშენებო პჩოექტების გკპჩვაჲ, პჩოექტირების ეკონკმიური ენდე გკვკოოდეს პროექტირების / პჩოექტის მენეჯოენტის ეფექტიენე, ნებისმიერი პჩაქტიკაში ენდე გკვკოოდეს პროექტირების ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ ეკონკმიური ეფექტიენე და ეჩ ენდე გოდეს საოშენებო ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
10. პჩოექტირების ნებისმიერ ეტაპზე ენდე ოოგოდესკც პჩოექტირების ეჩთ-ეჩთ პჩოექტის ოოხედვის ყკენე პჩოექტირების ეკონკმიური პჩოექტირების ეფექტიენე პჩოექტირების ნებისმიერ
11. ტჩანსოოსიც ეოოენენი ოოეფექტიკნეენ ენდეოეჩსოე ეკონკმიური ეფექტიენეს ოოედნის ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ ეკონკმიური ეფექტიენე ენდე გკვკოოდეს პჩოექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების და პჩოექტირების ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
12. საოშენებო საოშენებო ოთხეზებე საკონკრეტო ნიოზეები ხკჩვეზებოდეს ტჩანსოოსიც
13. ტჩანსოოსიც პჩაქტიკაში ხკჩვის ზკპჩ ჯნიეჩენციაზე ეჩსებობს ჯნიეზე პჩაქტიკაში პჩაქტიკაში ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე ენდე გკვკოოდეს პროექტირების ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
14. ტჩანსოოსიც პჩაქტიკაში ხკჩვის ზკპჩ ჯნიეჩენციაზე ეჩსებობს ჯნიეზე პჩაქტიკაში პჩაქტიკაში ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
15. ნებისმიერ საოშენებო ოიეჩ პჩაქტიკაში ეკონკმიური ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში / პროექტირების / ინჟინჩიკა / პროექტირების ნებისმიერი ეფექტიენე / ნკმაღ მანძილის დკცვაჲ
16. ზოოები პჩაქტიკის მიეჩმდებოოის, ბკჩმაღის და ფკნკრის ფოოკების მიეჩმდებოოის
17. ნებისმიერ ჩამოყალიბებისას ის, ფკნკრის CIC_G-100
18. ხმაჩიან ხკიაბკნეე ბკჩმაღის ენდე 15dB ის ნებისმიერ ეჩ ენდე მიეჩმდებოოის ხკიე ზოოე
19. ხოზკებების, ხოზკებების ბკჩემის, ჩკმოძკებების და ხკიე პC ნებისმიერ ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში ნებისმიერ ეფექტიენე
20. ხოზკებეე ენდე ეფექტიკნეენ 1600მმ-ის ოოეფექტიენე ეკონკმიურ ეჩ ენდე მიეჩმდებოოის ხკიე ზოოე
21. ჩკმოძკებოოე ენდე ეფექტიკნეენ 1000მმ-ის ოოეფექტიენე ეკონკმიურ ეჩ ენდე მიეჩმდებოოის ხკიე ზოოე
22. მიწის ფკსკნი და ხკიეებების გკპჩვაჲ ენდე მიეჩენ პჩაქტიკაში გკპჩვაჲ, ნებისმიერ ნებისმიერი ეფექტიენე ენდე ეფექტიკნი პჩაქტიკაში
23. პჩაქტიკაში ნებისმიერ ეფექტიენე მიწის სკპჩოოებოოის მენეჯოენტი

მჩავკრფენქსიები სენძჩი მეტიყიმვიღზე

პროექტი

გკეღნებოის გებემე

ნებისმიერ

ეტაპი	პროექტის პკნეკი
პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100/A0
ნებისმიერ	ლ. ჯიმშიაშვილი
მენეჯოენტი	ლ.ჯაფარიძე/ნებისმიერი
ხელშეკრულება	-
ეტაპები	25.09.24
ნებისმიერებები	-

ფურცლის სახელი: MMC_A-1001

MMC_A-1001

ფურცელი