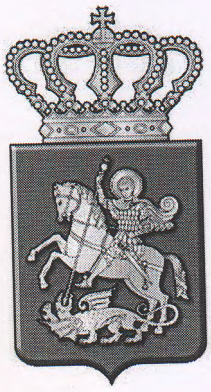
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

27104410113525

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250768434

რეგისტრაციის თარიღი

23.06.2025 წ

ნოტარიუსი: მაია წიკლაური
მისამართი: ქ. თბილისი წერეთლის 55
ტელეფონი: 2 35-21-19

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდასამ ივნისს მე, ნოტარიუსს მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომლის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი N55, მომმართა მოქალაქე **ნელი ნარიმანიძემ ასიფ აბდულლაევის** თანხლებით და განაცხადა, რომ **ასიფ აბდულლაევ** არის შპს „ტაჰა 14“-ის დირექტორი, ის არ ფლობს ქართულ ენას, დამწერლობას, იცის თურქული, თავად არის მისი ნდობით აღჭურვილი თარჯიმანი და მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა, სანოტარო წესით დადასტურება ქართულ და თურქულ ენაზე. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე, დავადგინე მარწმუნებლის უფლებამოსილება /თანახმად ამონაწერის მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B24043851, ამონაწერის მომზადების თარიღი 05/04/2024 10:38:49, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბის რ-ნი, ხოშარაულის ქ. N28 (ნაკვეთი N8/20), ს/ნ 402084196, რეგისტრაციის თარიღი 24/04/2018/, პირადობა, ნების გამოხატვის ნამდვილობა, ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემპარვია და ვინაიდან ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა დავადასტურე სანოტარო აქტი შედგენილი ქართულ და თურქულ ენაზე.

მე, ნოტარიუსმა შევამოწმე თარჯიმნის, ნელი ნარიმანიძის პირადობა (დაბადებული 17.07.1971წ. თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. კორპ. 2, ბ. 24-ში, პირადი N01007013169, რომლის პირადობა დადგენილია თანახმად წარმოდგენილი მოქალაქის პირადობის მოწმობით 15ID35340, გაც. 25.06.2016 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, როგორც თარჯიმანმა), უფლებამოსილება /თანახმად დიპლომირებული სპეციალისტის დიპლომის A N000995, გაც. 26.03.2007 წელს სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 000995 და ცნობის N587/01-01-09-06, გაც. 16.05.2013 წელს ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ/, ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემპარვია. მე განვუმარტე თარჯიმანს ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. ნელი ნარიმანიძემ განაცხადა, რომ თარგმანი (ქართულიდან თურქულ ენაზე) შესრულებულია მის მიერ და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. თარჯიმანმა ხელმოწერა წინამდებარე ტექსტზე შეასრულა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მარწმუნებელს თარჯიმნის დახმარებით განვუმარტე, რომ: ამ აქტით წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება ქარწყლდება ვადის გასვლით, უფლებამოსილი პირის უარით, უფლებამოსილების გამცემი პირის გარდაცვალებით, უფლებამოსილების გაუქმებით გამცემი პირის მიერ, უფლებამოსილების შესრულებით.

მარწმუნებელმა წაიკითხა მინდობილობა (თურქული ტექსტი), მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის და თარჯიმნის თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდასამ ივნისს მე, ქვემორე ხელისმომწერი **ასიფ აბდულლაევ,** დაბადებული 13.05.1978 წელს აზერბაიჯანში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N11, ბლოკი ა, ბ. 72-ში, პ/ნ 01901141019, რომლის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი მოქალაქის მუდმივი ბინადრობის მოწმობით 22PR03034, გაცემული 16.01.2019 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, როგორც შპს „ტაჰა 14“-ის (ს/ნ 402084196) დირექტორი, შემდგომში „მარწმუნებლად” წოდებული, ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ანა ბიბილაშვილს,** დაბადებულს 09.11.1991 წელს, პ/ნ 01001078900, შემდგომში „რწმუნებულად” წოდებულს, **შეუზღუდავად მართოს შპს „ტაჰა 14“-ის (ს/ნ 402084196) საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, საქართველოს ტერიტორიაზე.**

ამასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა დაწესებულება-ორგანიზაციაში, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის/თვითმმართველობის ორგანოებში, მერიაში, საკრებულოში, გამგეობაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, იურიდიული, სანებართვო, არქიტექტურის და საზედამხედველო სამსახურში, აღიარების კომისიაში, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში (შპს-ში „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (GWP), სს-ში „თელასი“, „თელმიკო“, შპს-ში „თბილისი ენერჯი“, „თბილსერვის ჯგუფი“ და სხვა), ქონების მართვის სააგენტოში, საამზომველო კომპანიებში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ არქივში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის

ეროვნულ სააგენტოში, პოლიციაში, საგამოძიებო უწყებებში, ნებისმიერ ბანკში და სხვა. აწარმოოს საქმეები, მიიღოს ნებართვა, თანხმობა და ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტაცია, ჩემი სახელით მონაწილეობა მიიღოს კომისიის სხდომაზე, გამოიჯნოს შპს „ტაჰა 14“-ის (ს/ნ 402084196) საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, დაარეგისტრიროს/დააკანონოს უძრავი ქონება, საჭიროების შემთხვევაში გაასწოროს ხარვეზები, მოახდინოს კორექტირება/ცვლილება, დაამზადოს აზომვითი ნახაზები (ელ. ვერსია), დააზუსტოს ფართები, რეგისტრირებულ მონაცემებში შეიტანოს ცვლილება, მიიღოს ნებართვა, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოდან მიიღოს ამონაწერი, შეიყვანოს კომუნიკაციები (დენი, გაზი, წყალი და სხვა), უზრუნველყოს მრიცხველების დამონტაჟება, აბონენტად აღრიცხვა, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება და შეუზღუდავად მოაწეროს ხელი საჭიროებისამებრ ჩემი სახელით ყველა დოკუმენტს, თანხმობას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება და ფორმალობა, რაც დაკავშირებული იქნება ამ მინდობილობით დადგენილი დავალების შესრულებასთან.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც პირდაპირ მითითებულია ან არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ სავალდებულოა ამ მინდობილობით დადგენილი დავალების შესასრულებლად.

რწმუნებულის მიერ შესრულებული მოქმედებები და მიღებული გადაწყვეტილებები ამ მინდობილობით განსაზღვრული უფლებამოსილების ფარგლებში ჩემს მიერ იქნება მოწონებული და უდაო.

მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია ორიათას ოცდაექვსი წლის ოცდასამი ივნისის ჩათვლით.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს ხელზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების N507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” მუხლი 31, პუნქტი 8-ით 30 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლი 166-ით (დღგ) 5.40 ლარი, მუხლი 39, პუნქტი 1-ით 5 ლარი, სულ 40.40 ლარი.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, დანართად ერთვის: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B24043851, ამონაწერის მომზადების თარიღი 05/04/2024 10:38:49 /ელექტრონული ასლი/, სადამფუძნებლო შეთანხმება /ელექტრონული ასლი/, ხოლო საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მიერ დამტკიცებული შპს-ს სტანდარტული წესდება ინახება ელექტრონული სახით ვებგვერდზე: https://napr.gov.ge. და დიპლომირებული სპეციალისტის დიპლომი A N000995, გაც. 26.03.2007 წელს სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ ნელი ნარიმანიძის სახელზე და ცნობა N587/01-01-09-06, გაც. 16.05.2013 წელს ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ (ფოტოასლები).

მარწმუნებელი Asif Abdullayev

თარჯიმანი ნელი ნარიმანიძე

ნოტარიუსი

საქართველო * GEORGIA * ГРУЗИЯ. НОТАРИУС МАИА ЦИКЛАУРИ * MAIA TSIKLAURI * NOTARY

Noterlik Tutanağı

Yirmi Üç Haziran İki Bin Yirmi Beş tarihinde, bana- noter olan Maia TSİKLAURİ'ye, Ak. Tsereteli cad. No: 55 Tiflis/Gürcistan adresinde bulunan noterliğe Neli Narimanidze isimli vatandaş, **Asif ABDULLAYEV** ile birlikte başvurup **Asif ABDULLAYEV** 'in Taha 14 Ltd Şti'nin müdürü olduğu, Gürcüce konuşmadığı , Gürcüce okuma-yazma bilmediği, Türkçe konuştuğunu; kendisinin ise ilgilinin tayin ettiği tercüman olduğunu söyledi. Vekaletname metninin Gürcüce ve Türkçe olarak düzenlenmesi ve noter tarafından onaylanmasını istemiştir. İlgili taraf ve tercüman çevirmeye engel herhangi bir hususun olmadığını belirttiler. Girişimci ve Girişimci Olmayan (Ticari Olmayan) Tüzel Kişiler Sicilinden 05.04.2024 (10:38:49) tarihli ve B24043851 sayılı sicil kayıt özeti esasında vekil eden kişinin yetkisi kontrol edildi. Yasal adresi: Khosharauli sok. № 28 (arazi No: 8/20), Tanımlama numarası: 402084196, kayıt tarihi: 24/04/2018;

Vekil eden'in fiil ehliyeti ve irade beyanının gerçekliğini kontrol ettim ve bu hususta şüphe duymadığımı beyan ederim. Gürcü ve Türk dillerinde düzenlenmiş noter tutanağını onayladım.

Ben Noter olarak, tercüman Neli Narimanidze'nin kimliğini ibraz edilen kimlik belgesini (17.07.1971 doğumlu, Tskaltubo sok. blok 2., daire №24 Tiflis/Gürcistan adresinde mukim, 01007013169 kimlik nolu, 15ID35340 seri nolu, düzenlenme tarihi: 25.06.2016) inceleyerek tespit ettim. Yetkisini KHTK İvane Javakhishvili Tiflis Devlet Üniversitesi tarafından 26.03.2007 tarihinde verilen, A N 000995 seri nolu diplomaya (Diploma ekine №587/01-01-09-06 16.05.2013 tarihli Türkçe dil yeterlilik belgesi eklenir) dayanarak tespit ettim. Tercümanı yanlış bir tercümeden doğan sorumluluk konusunda ayrıca tercüme etmesine engel haller konusunda uyardım. Tercüman aşağıdaki vekaletnameyi huzurumda şahsen imzaladı.

Tercümanın yardımıyla vekil edene (müvekkile) bu vekaletnamede belirtilen yetkilerin, süresinin dolması, vekil olan kişinin reddetmesi, vekil eden kişinin ölümü, vekil eden kişinin vekaletnameyi iptal etmesi, vekaletnamede belirtilen görevlerin yerine getirilmiş olması halinde sona ereceğini açıkladım.

Vekil eden işbu vekaletnamenin türkçesini bizzat okudu, iradesinin açık ve net bir şekilde yansıtıldığını beyan ederek noterin ve tercümanın huzurunda şahsen aşağıdaki vekaletnameyi imzaladı:

VEKALETNAME

Yirmi Üç Haziran İki Bin Yirmi Beş tarihinde, ben, aşağıda imzası bulunan **Asif ABDULLAYEV** , 13.05.1978 Azerbaycan doğumlu, Tiflis, Ljubljana sok. №11, Blok A, Daire 72 adresinde mukim, 01901141019 kimlik numaralı, kimliğim Adalet Bakanlığı tarafından 16.01.2019 tarihinde verilen 22PR03034 seri numaralı vatandaşın daimi oturma belgesi ile tespit edilmiştir, Taha 14 LTD Şti'nin (VKN 402084196) müdürü olarak, bundan böyle "Müvekkil" olarak anılacaktır, işbu vekaletname ile 09.11.1991 doğumlu, 01001078900 kimlik numaralı **Ana BIBILASHVILI**'ye (bundan böyle "Vekil" olarak anılacaktır), **Taha 14 LTD Şti'nin (VKN 402084196)** Gürcistan'da sahip olduğu herhangi bir gayrimenkulü kısıtlama olmaksızın yönetme yetkisi vermekteyim. Bu doğrultuda bilumum devlet kurum ve kuruluşlarda, gerçek ve tüzel kişiler nezdinde, belediyede, belediyeye bağlı kurumlarda, yerel yönetim birimlerinde, belediye bünyesinde faaliyet gösteren hukuk işleri bölümlerinde, belediye mimarlık hizmetlerinde, belediye denetim hizmetinde, belediye müfettişliğinde, Tanıma Komisyonunda, Georgian Water and Power (GWP) Ltd şirketinde, Telasi Anonim Şirketinde, Telmico Ltd Şirketinde, Şehir temizlik hizmetinde, Tbilisi Energy, Tbilservice Group gibi kamu hizmet şirketlerinde, kamu külkiyeti ajansında, mimarlik hizmetlerinde, noterlik bürolarında, arşivlerde, Kamu Hukuku Tüzel Kişi Gürcistan Adalet Bakanlığı Kamu Sicil Dairesi Ulusal Ajansında, Adalet Sarayında, polis/ emniyet müdürlüklerinde, herhangi bir bankada vs. beni

temsilen hareket etmeye, gerekli tüm işlemleri yürütmeye, her türlü izin, onay ve gerekli belgeleri almaya, benim adıma komisyon toplantılarına katılmaya, Taha 14 Ltd Şti'ye (VKN 402084196) ait her türlü taşınmaz malın ayrılmasını sağlamaya, taşınmaz malları tescil ettirmeye/ yasallaştırmaya, gerektiğinde eksiklikleri gidermeye, düzeltme/değişiklikleri yapmaya/yaptırmaya, ölçüm çizimleri hazırlamaya (elektronik versiyon), alan bilgilerini netleştirmeye, kayıtlı verilerde değişiklikleri yapmaya, gerekli izinleri almaya, Kamu Sicil Ulusal Ajansı'ndan örnekleri çıkartmaya, herhangi gayrimenkulü için elektrik, su, doğal gaz abonelik başvurusu yapmaya; elektrik, doğal gaz, su vs. abone bağlantı işlemlerini yaptırmaya, sayaçları montaj ettirmeye, her türlü başvuruda bulunmaya, gereken tüm belgeleri, izin , muvafakatname ve belgeleri benim adıma imzalamaya, işbu vekaletnamede belirtilen görevleri yerine getirmek için gereken işlemleri herhangi bir kısıtlama olmaksızın gerçekleştirmeye yetki veriyorum.

İşbu vekaletnamede açıkça belirtilmeyen ancak vekaletnamede belirlenen görevleri yerine getirmek için gerekli olan, başka herhangi bir işlemleri gerçekleştirmeye yetkili olmak üzere **yukarıda kimlik bilgileri yazılı kişi** tarafımdan vekil tayin edildi

Vekilin bu vekaletnamede belirtilen yetki kapsamında yaptığı işlemler ve aldığı kararlar tarafımca onaylanacak ve kabul edilecektir.

İşbu Vekaletname belirli bir süre için düzenlenmiş olup **Yirmi Üç Haziran İki Bin Yirmi Altı tarihine** kadar geçerlidir.

Vekaletname, bir nüshası noter arşivinde muhafaza edilmek üzere üç nüsha olarak düzenlenmiştir, vekaletnamenin iki nüshası ilgili tarafa verilmiştir.

Noter İşlemleri Bedeli ve Gürcistan Noterler Birliği İçin Tespit Edilen Bedeller, Tahsil Şartları ve Hizmet Sürelerine ilişkin Gürcistan Hükümeti tarafından onaylanan 29.12.2011 tarihli ve 507 sayılı Kararnameye ve bu kararnameye değişikliklerin yapılması ile ilgili Gürcistan hükümeti tarafından onaylanan 30 Mayıs 2022 tarihli ve 272 sayılı kararnamenin 31. maddesine göre 30 (Otuz) GEL, 39. maddesi gereğince 5 (beş) GEL ve Gürcistan Vergi Kanunu'nun 166. maddesine göre KDV 5.40 GEL (beş GEL ve 40 Tetri), toplam 40.40 GEL tahsil edilmiştir.

Noter arşivinde muhafaza edilen vekaletnamenin ekinde Girişimci ve Girişimci Olmayan (Ticari Olmayan) Tüzel Kişiler Sicilinden Sicilinden 05.04.2024 (10:38:49) tarihli ve B24043851 sayılı sicil kayıt alıntı /elektronik kopya/ bulunmaktadır, Kuruluş (Ana) Sözleşmesi /elektronik kopya/ ve Gürcistan Adalet Bakanlığı tarafından onaylanan limited şirketin standart tüzüğü elektronik ortamda https://napr.gov.ge web sitesinde yer almaktadır. Ayrıca, 26.03.2007 tarihinde KHTK Ivane Javakhishvili Tiflis Devlet Üniversitesi tarafından Neli Narimanidze adına verilen A N000995 seri numaralı diploma (Diploma ekine №587/01-01-09-06 16.05.2013 tarihli Türkçe dil yeterlilik belgesi eklenir) (fotokopi) da bulunmaktadır.

Vekil eden: Okudum kabul ediyorum
Asiye Abdullayeva

Tercüme eden:

Noter: