მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ.
16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

დირექტორი: პაატა აბესაძე
მთავარი არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე

თბილისი 2025 წ.

ЗАЧЕРКНУТЬ ЛИШНЕЕ	ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЛИЦОМ, ПРОВОДЯЩИМ ОСМОТР		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ЗАЩИТЫ (ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ)

განმარტებითი ბარათი

პროექტის კორექტირებით გამოწვეულ ცვლილებებთან დაკავშირებით

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, ქ თბილისში ვაზისუბნის I მ/რ კორპ. #16 ის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.17.07.039.031 დაგეგმილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ბრძანება #7456246 შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

კორექტირების შედეგად იცვლება შემდეგი ელემენტები: ფასადებზე ბ-კ, 3-7,ე-ბ ღერძებში +3.75 ნიშნულიდან +25.58 ნიშნულამდე იცვლება კარ-ფანჯრის გაბარიტები და ნახატი. კ*-ა ფასადზე ე-დ მონაკვეთში +3.18 ნიშნულზე, საზაფხულო ფართზე, ნაცვლად მილკვადრატის მოაჯირისა ეწყობა სამშენებლო ბლოკის წყობის მოაჯირი. ფასადზე კ*-ა ღერძებში სახურავის ნიშნულზე დამატებულია ტექნიკური ღიობები ატმოსფერული ნალექების გადასაყვანად წყალსაწრეტ მილებამდე. +3.75 ნიშნულიდან +25.58 ნიშნულამდე ფასადიდან გამოწეულ რიგელებზე ეწყობა ლითონის ფურცლის საცრემლეები, საცრემლე აგრეთვე ეწყობა პარაპეტზე, სახურავის დონეზე, კორექტირება აგრეთვე შეეხო +26.24 ნიშნულზე მდებარე სახურავზე ასასვლელს რომელიც გაიზარდა სიმაღლეში, გეგმა 0.00 ნიშნულზე ა-დ 8-7 მონაკვეთში ნაწილობრივ იხურება პანდუსი, რომლზედაც ეწყობა ერთგვარი სარეკრეაციო სივრცე. გეგმა 0.00 ნიშნულზე ბ ღერძზე 2-1* ღერძების მონაკვეთში კედელი უსწორდება კოლონებს. გეგმა +22.95 ნიშნულზე 4-2; ბ-გ და 8-7 ი-ე ღერძებში რიგელებმა მცირედით მოინაცვლა ადგილმდებარეობა.

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საძარმველო, ძ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	31.10.2025	A2	1:100	არ.005	119
			დამკვეთი								

1. დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N 6451201 (08.05.2023 წ.) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

2. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, რომლის მესაკუთრეც არის შ.პ.ს. „მანუ“ მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I მ/რ კორპუსი 16-15-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.17.07.039.031). ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 1551კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებული გზების მხრიდან

3. საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 28.95მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 9, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ამავე სართულის ძირითად ნაწილს იკავებს ავტოსადგომები და სატრანსპორტო საშუალებების სავალი ნაწილი. შენობის პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების ფართს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. ყველა ავტოსადგომი განთავსებულია მიწის ქვეშ -3.17 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +22.95მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

ფასადების ზედაპირის ნაწილი შეილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ჩვეულებრივი მოპირკეთდება ნატურალური აგურის ფაქტურით, საზაფხულო ფართებზე მოეწყობა ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

შენობის მოცულობა მიმდებარედ აშენებულ და მშენებარე მრავალბინიან შენობებზე ბევრად მოკრძალებულია.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

4. ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული შეადგენს +559.450 მ.-ს

5. საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:

ფასადების დიდ ზედაპირზე მოეწყობა დეკორატიული ლესვა - ღებვა საფასადე საღებავით, ხოლო ფასადების დიდ ნაწილზე გათვალისწინებულია აგურის ფაქტურა. აგრეთვე საზაფხულო ფართებზე განთავსდება ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

6. საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

o ხელის ცეცხლმაქრები დს და სწ-2 დაკავებულობებში;

o მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე; დერეფანში.

o კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;

o მილდგარების სისტემა;

o ავტოსაშხეფი სისტემა სწ-2 დაკავებულობაში;

o ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

7. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

o საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.

o ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.

o ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.

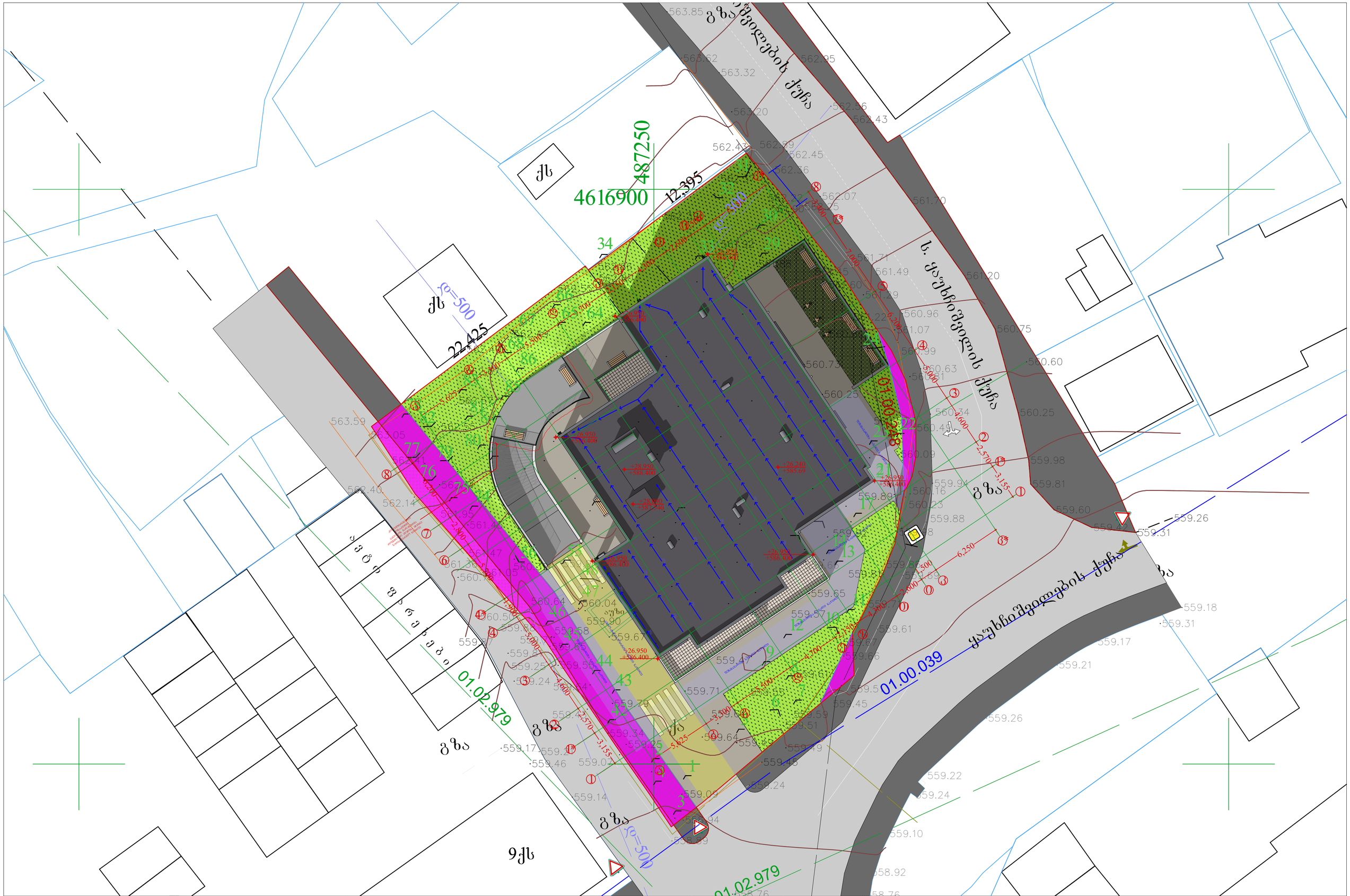
o მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. : ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	31.10.2025	A2	1:100	არ.006	119
			დამკვეთი							

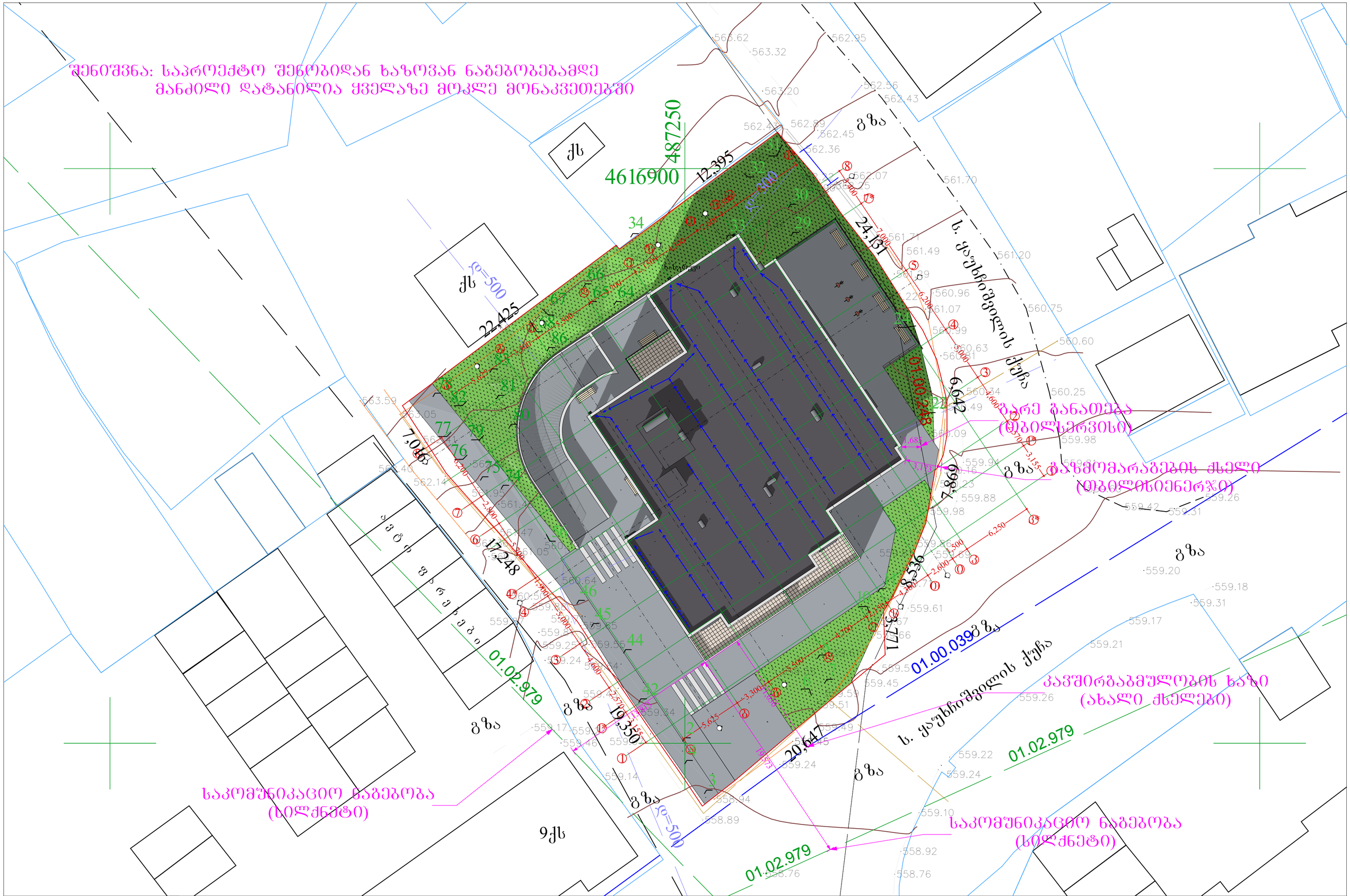
ვარიანტი ბაღების ფიზიკური ტესტირება

ბაღი № (ბინებები 3,75; +6,95; +10,15; +13,35; +16,55; +19,75; +22,95 ფართით)

სტუდენტის მეორე სახელი (ინდივიდუალური ნომრის მინიჭების შემდეგ)


4616900
487250
12,395
22,425
34
01.02.979
01.00.248
01.00.039
ქს
ქს
ქს

შენიშვნა: საპროექტო შენობიდან ხაზოვან ნაგებობებამდე
მანძილი დატანილია ყველაზე მოკლე მონაკვეთებში



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გენერალური გეგმა ხაზოვანი ნაგებობებიდან შენობამდე მანძილის მითითებით	31.10.2025	A2	1:200	არ.009	119
			დამკვეთი								

ვინ(ე)ვ ბაბე(ვ)ლ ბაბე(ვ)ლ		
ᲑᲐᲖᲘᲡᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ ბაბე(ვ)		
(ა-ა-ა)ინ(ე)ვ ბაბე(ვ)ლ ბაბე(ვ)ლ		

ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ბაბ(ე)ინ(ე)ვ, ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲗᲑᲘᲡ-ბაᲒᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔ, ᲑᲐᲚᲐᲜᲡᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ I ᲐᲠᲔ, ᲡᲐᲠᲗ. 13, Ს. 80	ბაბ(ე)ინ(ე)ვ ბაბ(ე)ინ(ე)ვ ბაბ(ე)ინ(ე)ვ "ᲒᲘᲒᲐ" ᲑᲐᲜᲙᲘ 406060220	

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ		ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ (ᲑᲐᲐᲐᲛᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲞᲘᲐ)		ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲚᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 1:100

1. კომერციული ფართი: 406.52 კვ.მ.

2. საცხოვრებელი ფართი: 2405.59 კვ.მ.

3. საზაფხულო ფართი: 266.66 კვ.მ.

4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 713.61 კვ.მ.

5. ავტოსადგომის ფართი: 650.44 კვ.მ.

6. დამხმარე ფართი: 61.51 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 4504.33 კვ.მ.

კ1 ფართი 561.63 კვ.მ. / 1551 = 0.4

კ2 ფართი 3937.36 კვ.მ. /1551 = 2.5

კ3 ფართი 389.21 კვ.მ / 1551 = 0.3

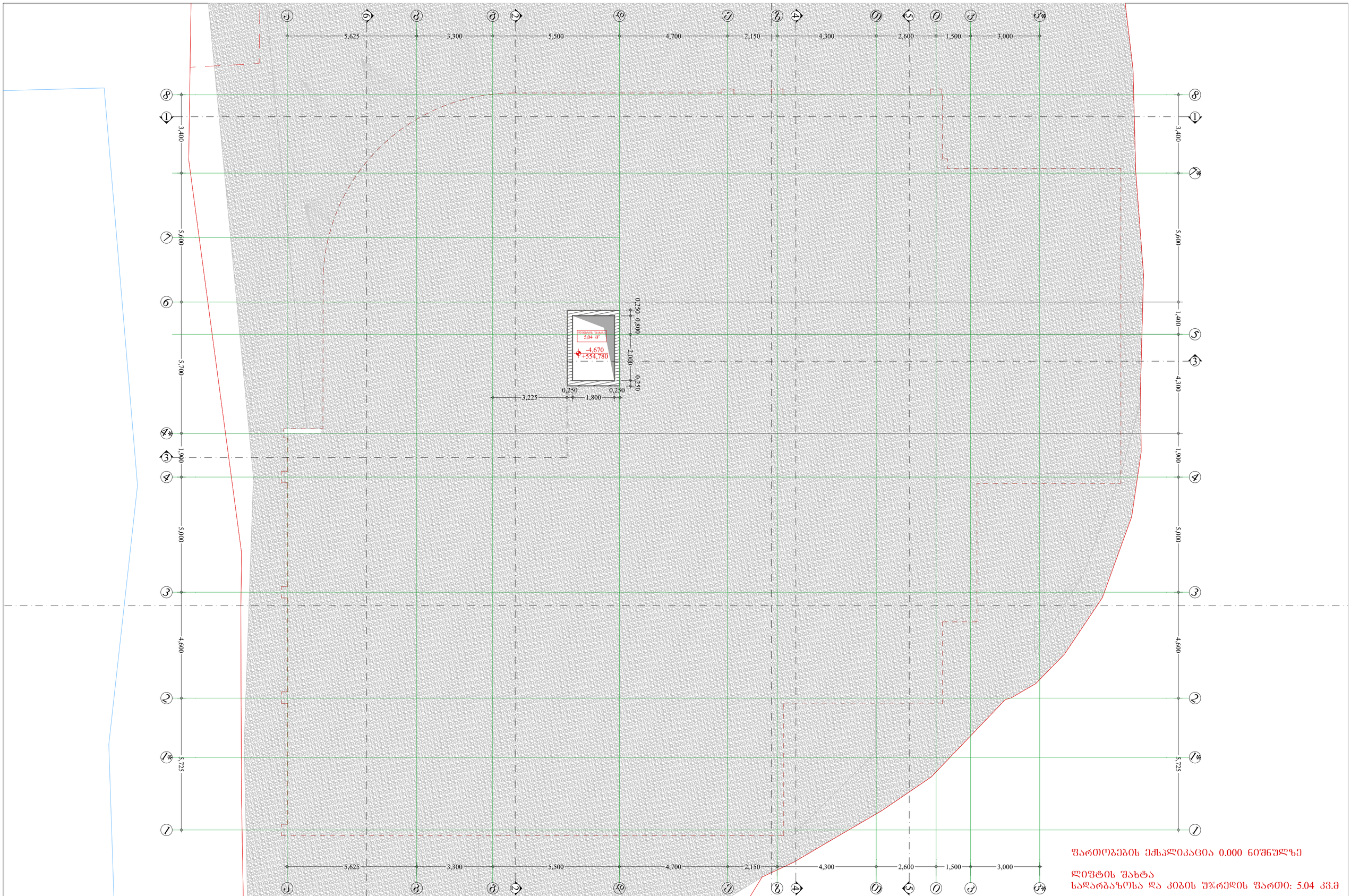
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 34.79 მ.

0.00 ნიშნულს ზევით - 29.52 მ.
0.00 ნიშნულს ქვევით - 5.27 მ.

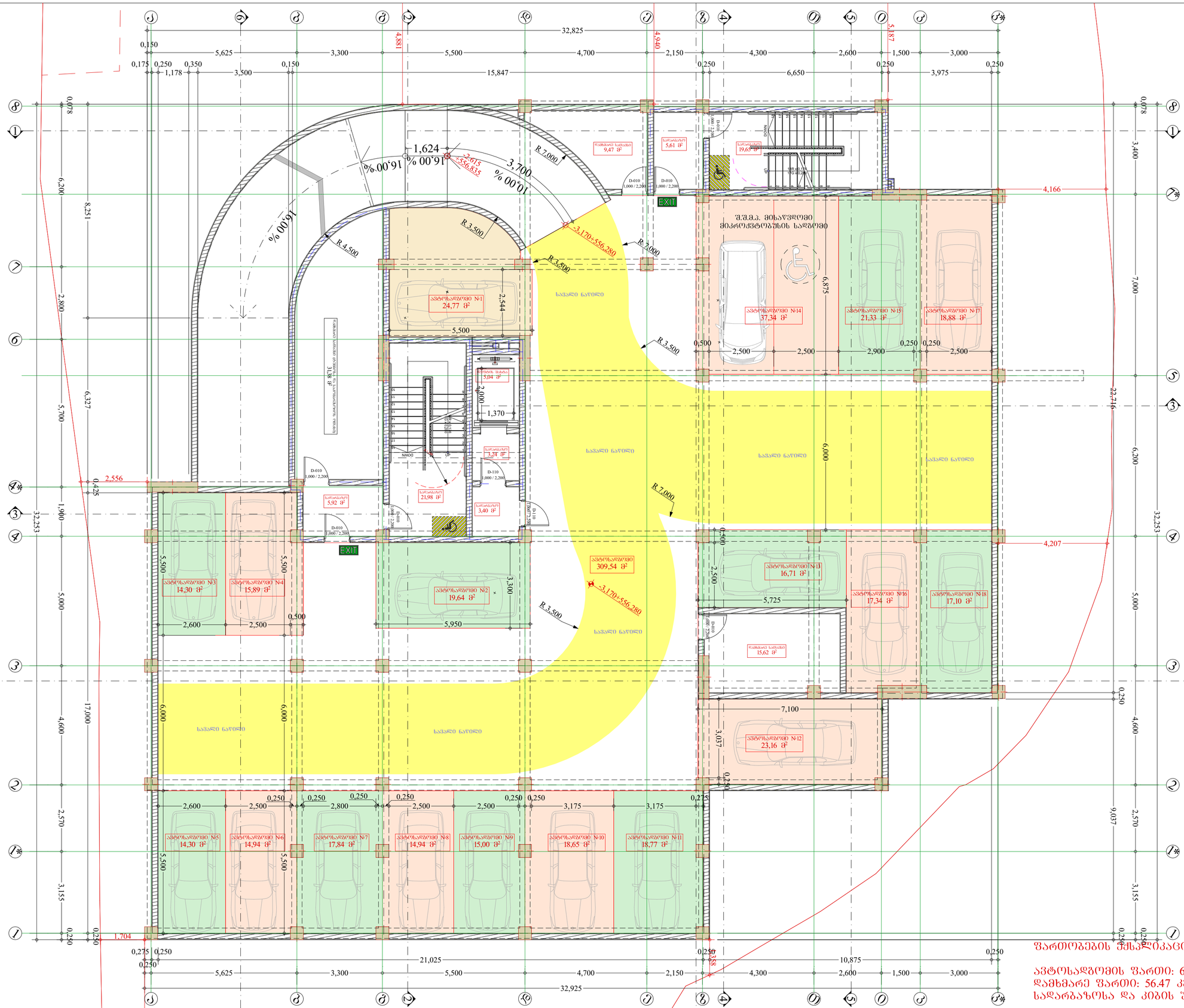
სამშენებლო მოცულობა - 32160.22 მ³

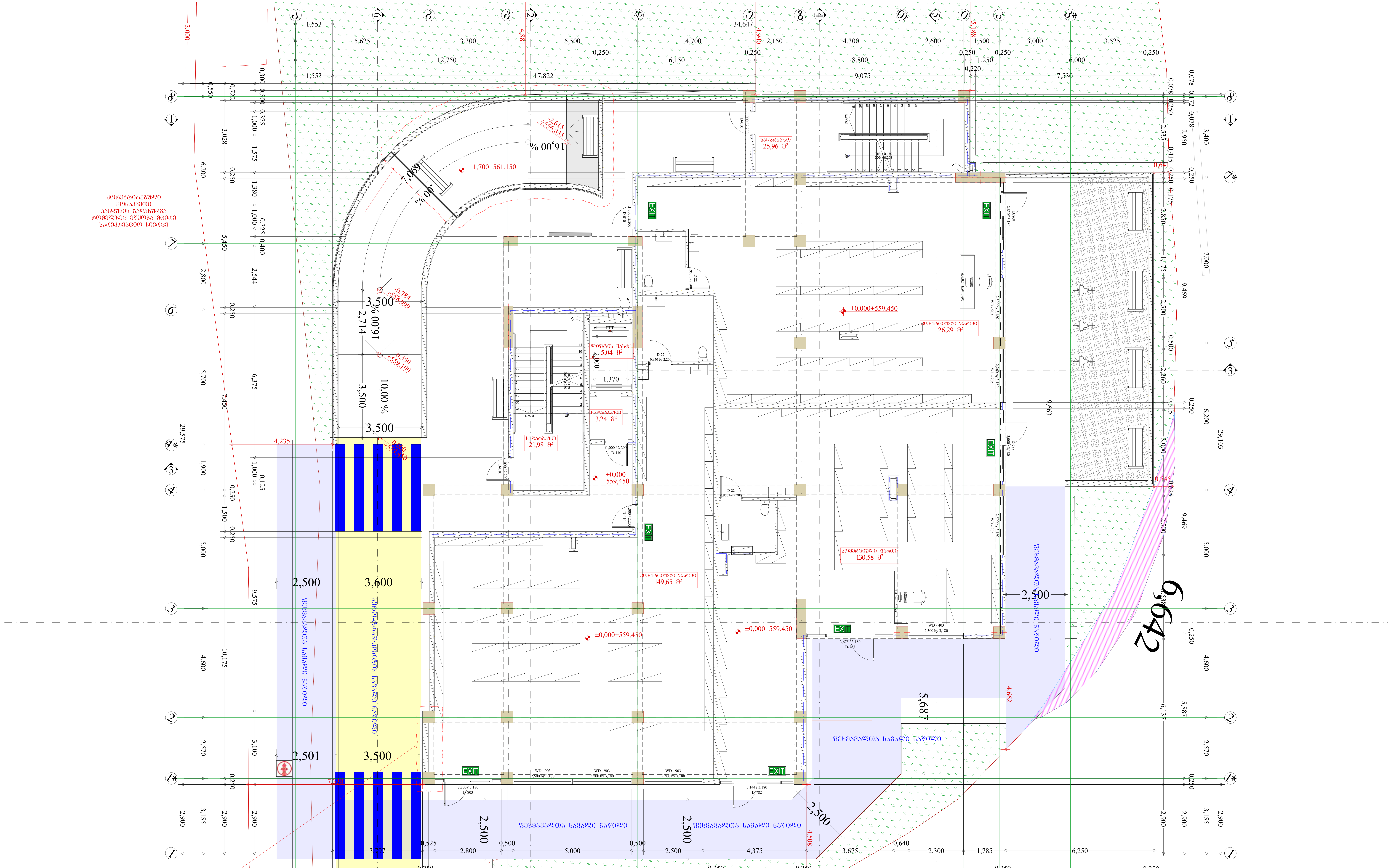
0.00 ნიშნულს ზევით - 27288.58 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით - 4871.64 მ³

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	31.10.2025	A2	1:100	არ.011	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეგმა -4.67 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.012	119
			დამკვეთი								


32,825
15,847
6,650
3,975
4,881
4,940
5,187
1,624
16,00 %
3,700
0,00 %
R 7,000
R 4,500
R 3,500
-3,170=556,280
-2,615=556,835
4,166
4,207
1,704
2,556
ავტოსადგომი №1
24,77 მ²
ავტოსადგომი №2
19,64 მ²
ავტოსადგომი №3
14,30 მ²
ავტოსადგომი №4
15,89 მ²
ავტოსადგომი №5
14,30 მ²
ავტოსადგომი №6
14,94 მ²
ავტოსადგომი №7
17,84 მ²
ავტოსადგომი №8
14,94 მ²
ავტოსადგომი №9
15,00 მ²
ავტოსადგომი №10
18,65 მ²
ავტოსადგომი №11
18,77 მ²
ავტოსადგომი №12
23,16 მ²
ავტოსადგომი №13
16,71 მ²
ავტოსადგომი №14
37,34 მ²
ავტოსადგომი №15
21,33 მ²
ავტოსადგომი №16
17,34 მ²
ავტოსადგომი №17
18,88 მ²
ავტოსადგომი №18
17,10 მ²
შ.შ.მ. მოსაცდელი მოკრძალებულის სადგომი
ავტოსადგომი
309,54 მ²
სველი წერტილი
5,61 მ²
სველი წერტილი
19,63 მ²
სველი წერტილი
5,04 მ²
სველი წერტილი
3,28 მ²
სველი წერტილი
21,98 მ²
სველი წერტილი
5,92 მ²
სველი წერტილი
3,40 მ²
დამცავი სველი წერტილი
9,47 მ²
დამცავი სველი წერტილი
15,62 მ²
სველი წერტილი
3,38 მ²
სველი წერტილი
3,38 მ²
სველი წერტილი
3,38

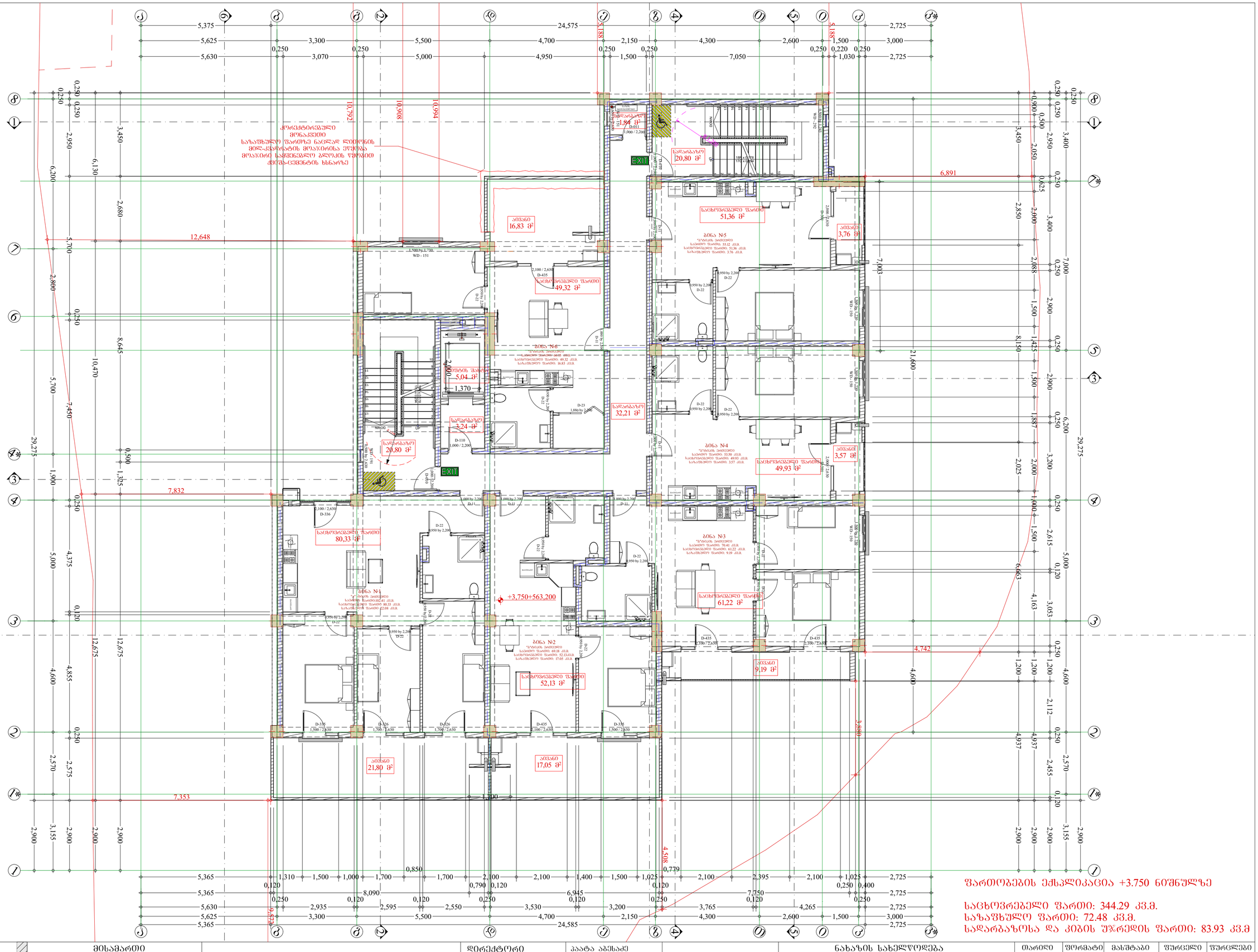


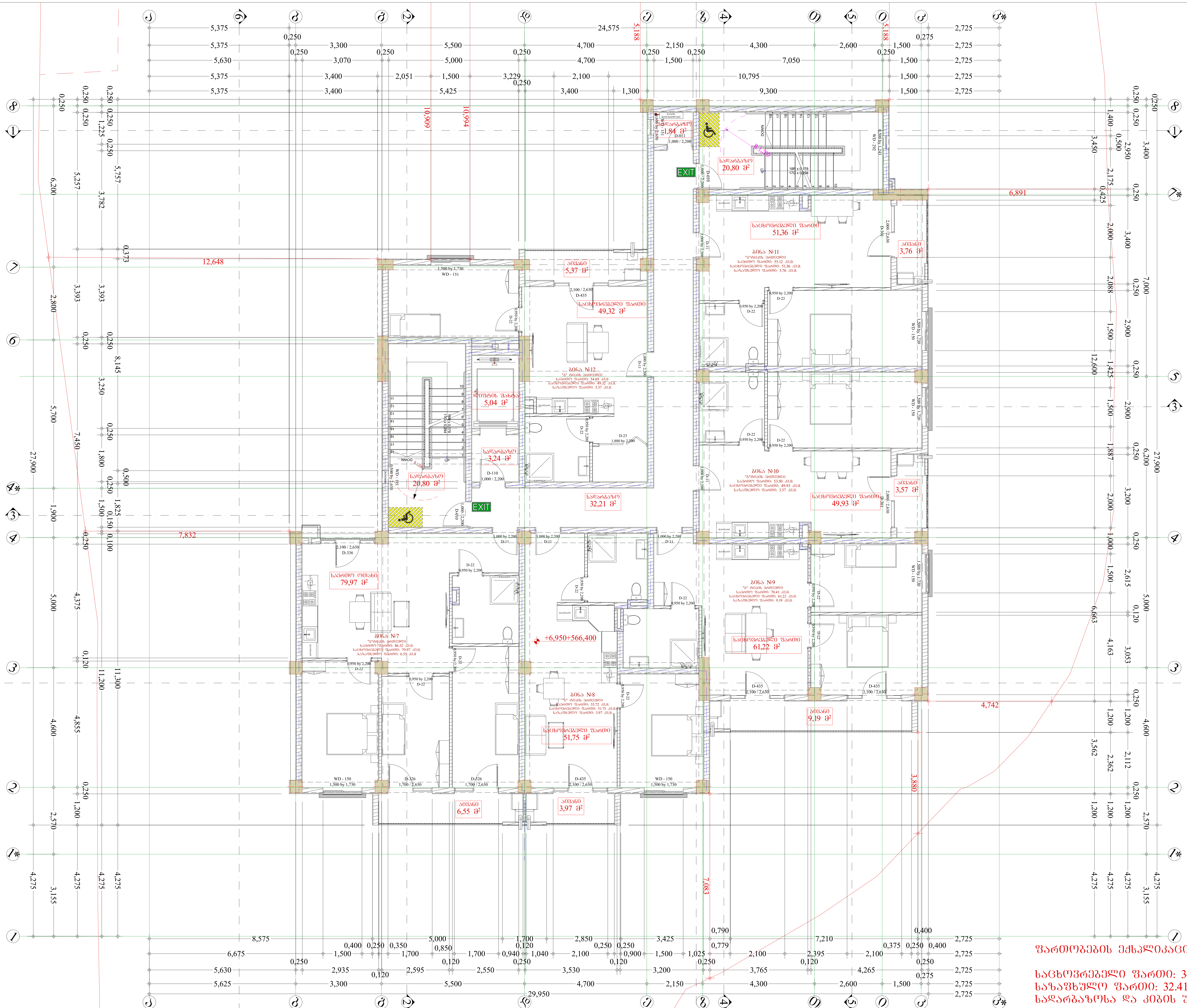
ფართობების ექსპლიკაცია 0.000 ნიშნულზე

კომერციული ფართი: 406.73 კვ.მ.

სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი: 56.22 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.014	119
			დამკვეთი								


ობიექტიდანგამომავალი
მოძრაობის მიმართულება
ობიექტის მიმდებარე
ტერიტორიის
კეთილმოწყობის
სქემა



ფართობების ექსპლიკაცია +6.950 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი: 343.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 32.41 კვ.მ.
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი: 83.93 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი				ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.016	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
			დამკვეთი							

ბინა №17
"A"-ტიპის ბინები
საძინებლის ფართი: 55.12 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 51.36 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 3.76 კვ.მ.

ბინა №16
"A"-ტიპის ბინები
საძინებლის ფართი: 53.50 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 49.93 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 3.57 კვ.მ.

ბინა №15
"A" -ტიპის ბინები
საძინებლის ფართი: 70.41 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 61.22 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 9.19 კვ.მ.

ბინა №14
საძინებლის ფართი: 55.72 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 51.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 3.97 კვ.მ.

ბინა №13
"A"-ტიპის ბინები
საძინებლის ფართი: 86.52 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 79.97 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 6.55 კვ.მ.

ბინა №18
"A"-ტიპის ბინები
საძინებლის ფართი: 58.69 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 49.32 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 5.37 კვ.მ.

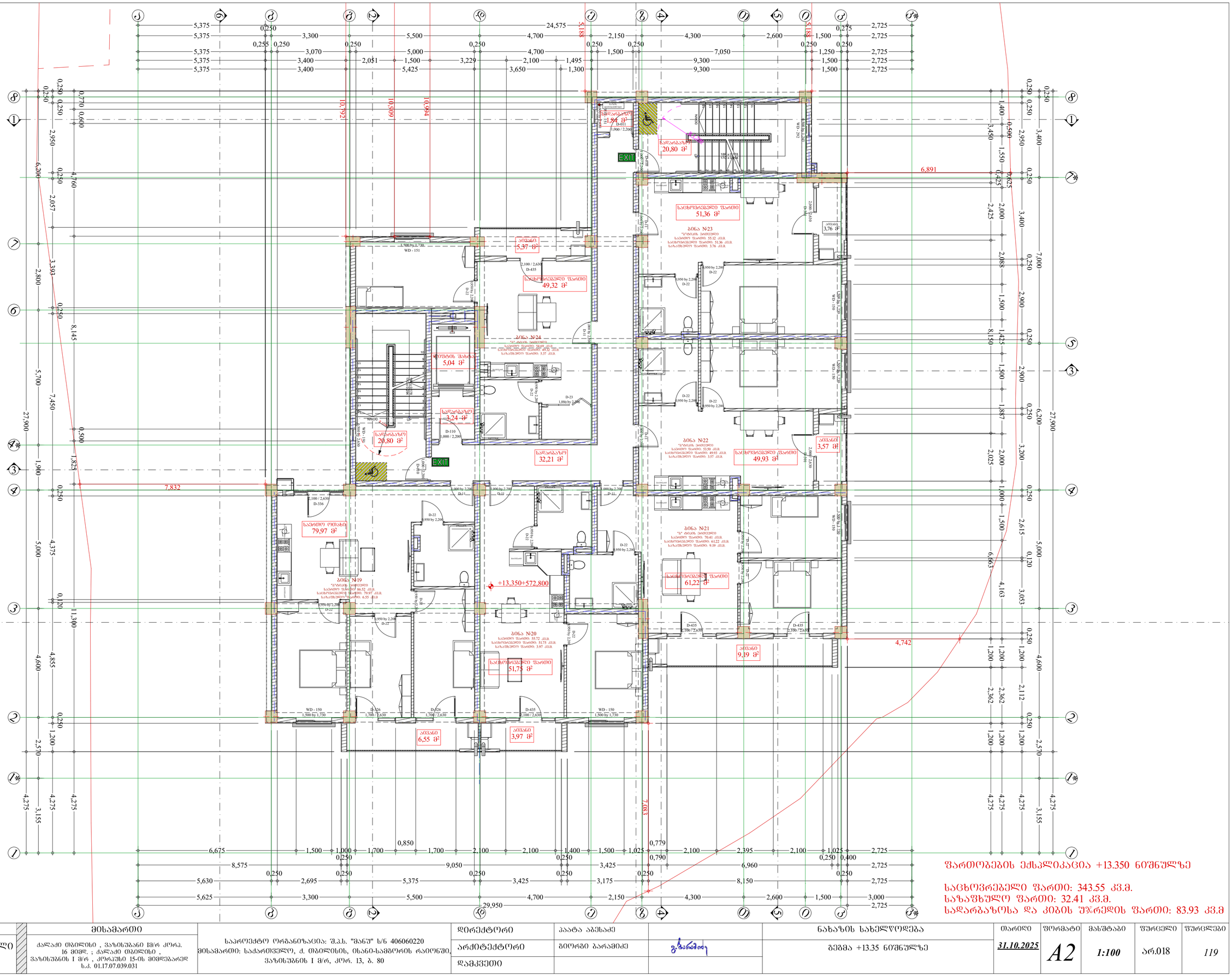
საძინებელი 20,80 მ²
სააბაზანო 3,76 მ²
სააბაზანო 51,36 მ²
სააბაზანო 3,57 მ²
სააბაზანო 49,93 მ²
საძინებელი 32,21 მ²
სააბაზანო 5,37 მ²
სააბაზანო 49,32 მ²
სააბაზანო 5,04 მ²
საძინებელი 20,80 მ²
სააბაზანო 3,24 მ²
სააბაზანო 3,97 მ²
სააბაზანო 51,75 მ²
სააბაზანო 9,19 მ²
სააბაზანო 61,22 მ²
სააბაზანო 79,97 მ²
სააბაზანო 6,55 მ²

+10,150+569,600

ფართობების ექსპლიკაცია +10.150 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი: 343.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 32.41 კვ.მ.
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი: 83.93 კვ.მ

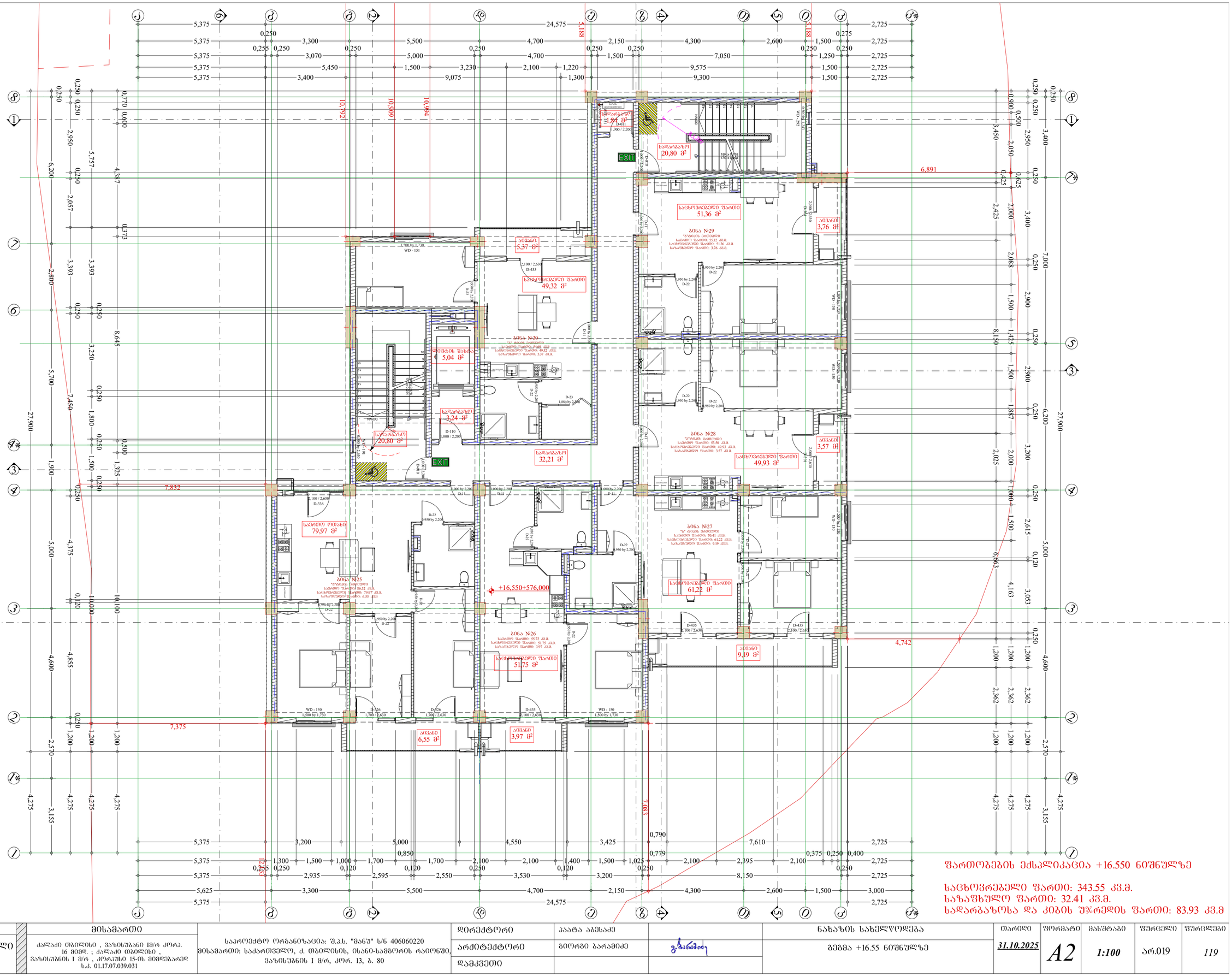
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოლ.2186 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ფენაზე +10.15 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.017	119
			დამკვეთი								



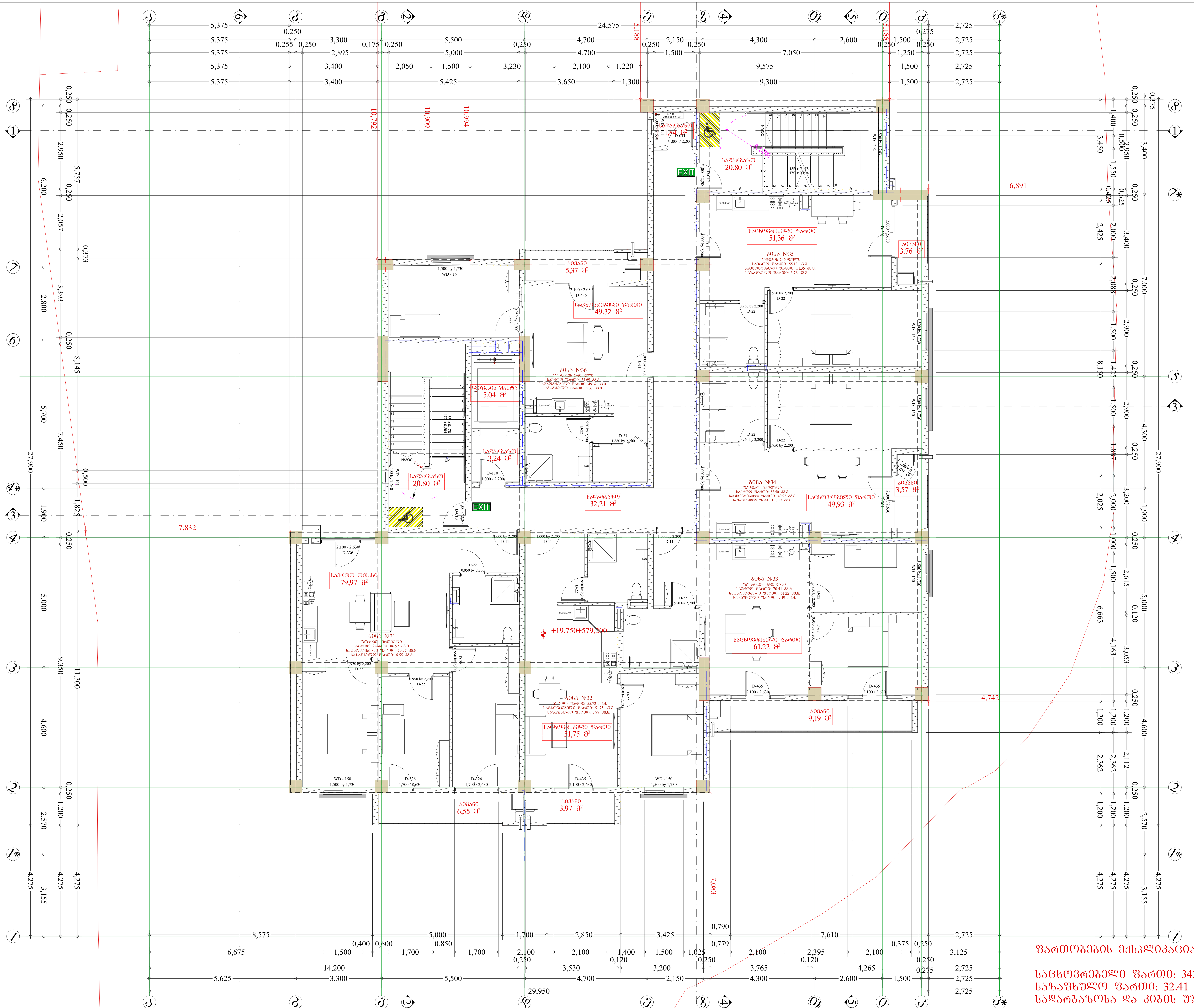
ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ +13.350 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 343.55 კვ.მ.
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 32.41 კვ.მ.
ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡᲐ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲬᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 83.93 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ზაზისუშვილის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ზაზისუშვილის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეგმა +13.35 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.018	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შეცდელი	შეცდლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოლექტივი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეტონი +16.55 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.019	119
			დამკვეთი								



ფართობების ექსპლიკაცია +19.750 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი: 343.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 32.41 კვ.მ.
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი: 83.93 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.020	119
			დამკვეთი								

კორექტირებული მონაცემი
მცირედით მონაცვლებულია რიგებლის მდებარეობა

კორექტირებული მონაცემი
მცირედით მონაცვლებულია რიგებლის მდებარეობა

კორექტირებული მონაცემი
მცირედით მონაცვლებულია რიგებლის მდებარეობა

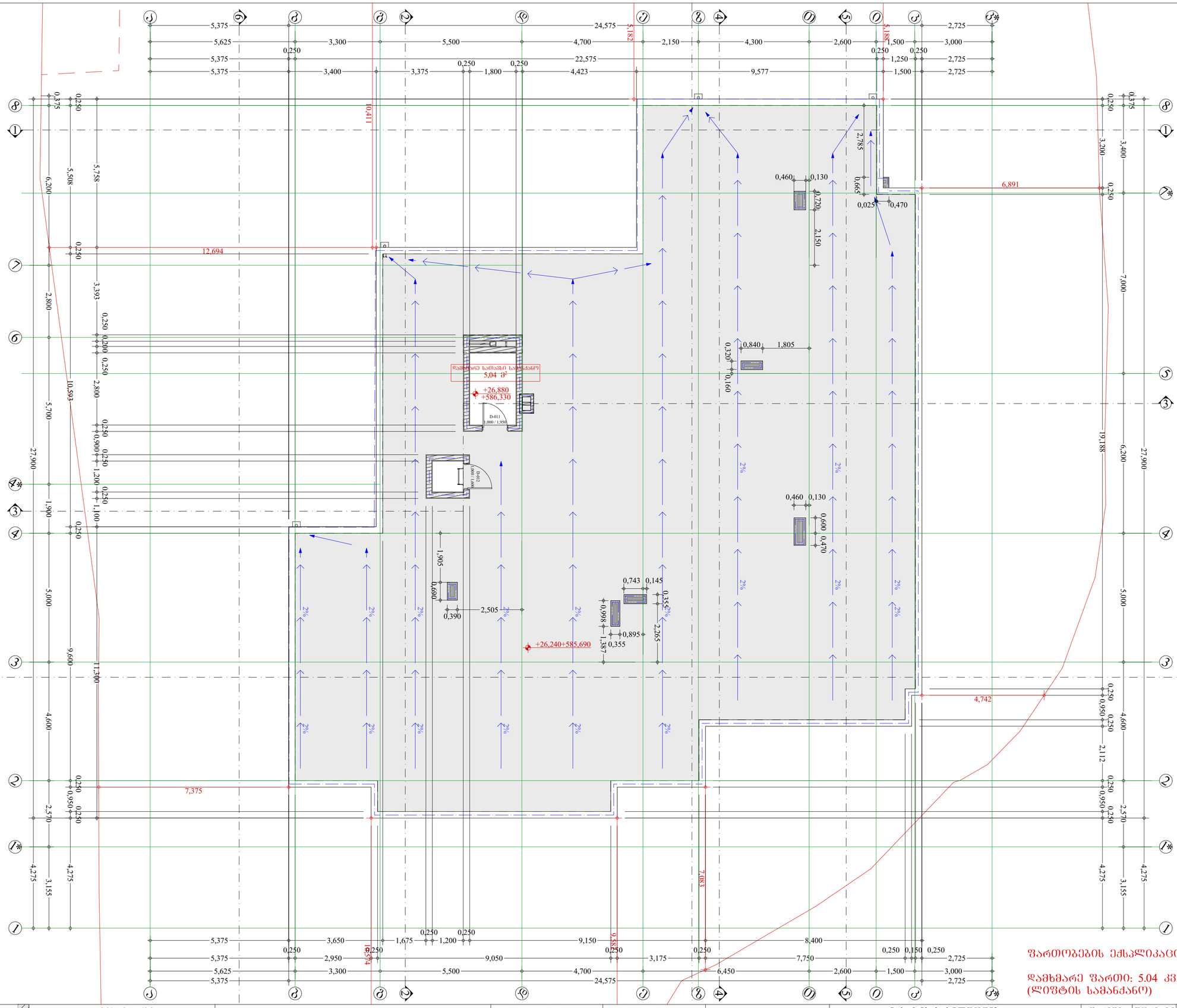
კორექტირებული მონაცემი
მცირედით მონაცვლებულია რიგებლის მდებარეობა

+22.950+582,400

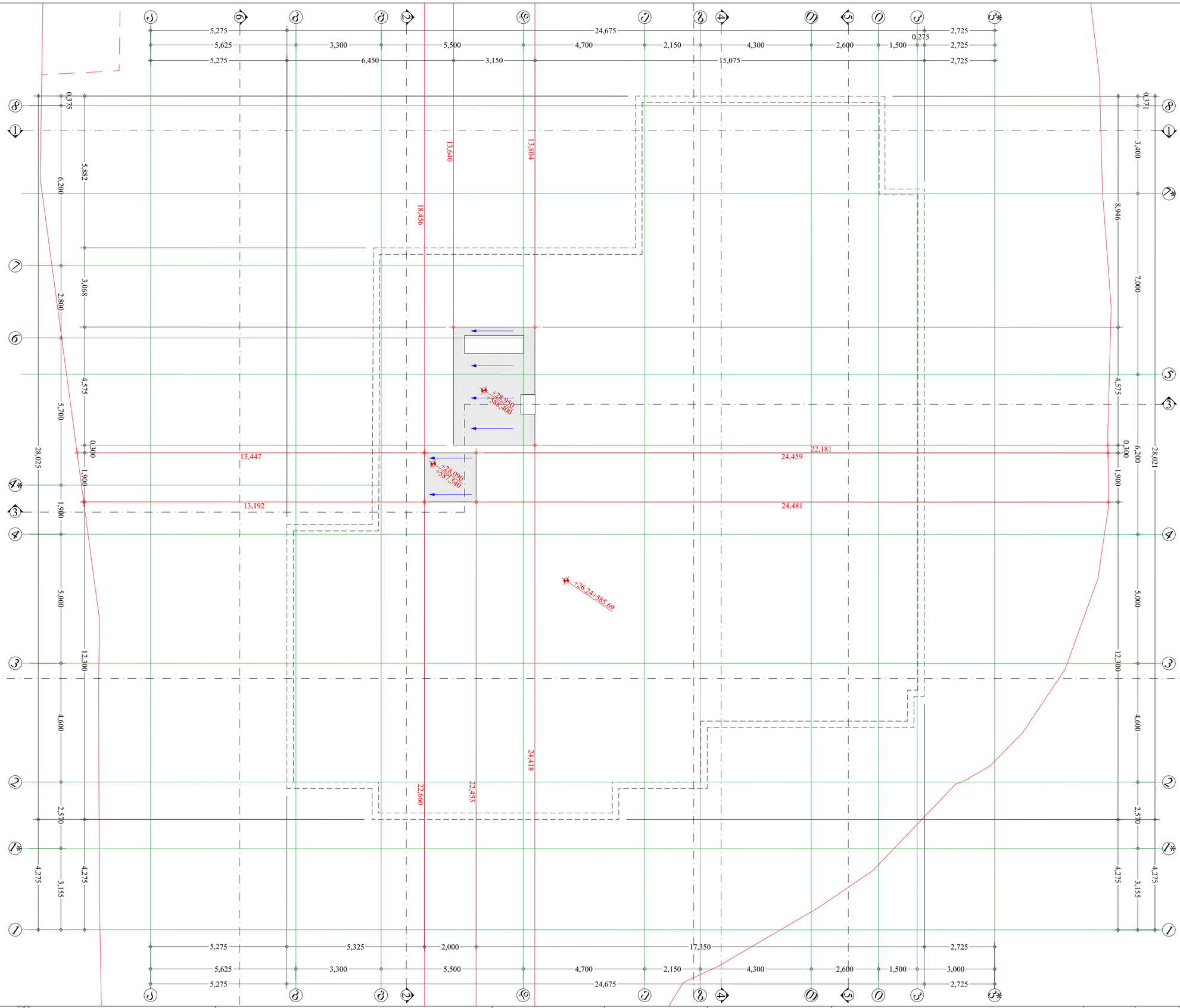
ფართობების ექსპლიკაცია +22.950 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი: 343.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 32.41 კვ.მ.
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართი: 83.93 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		გეგმა +22.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.021	119
			დამკვეთი								

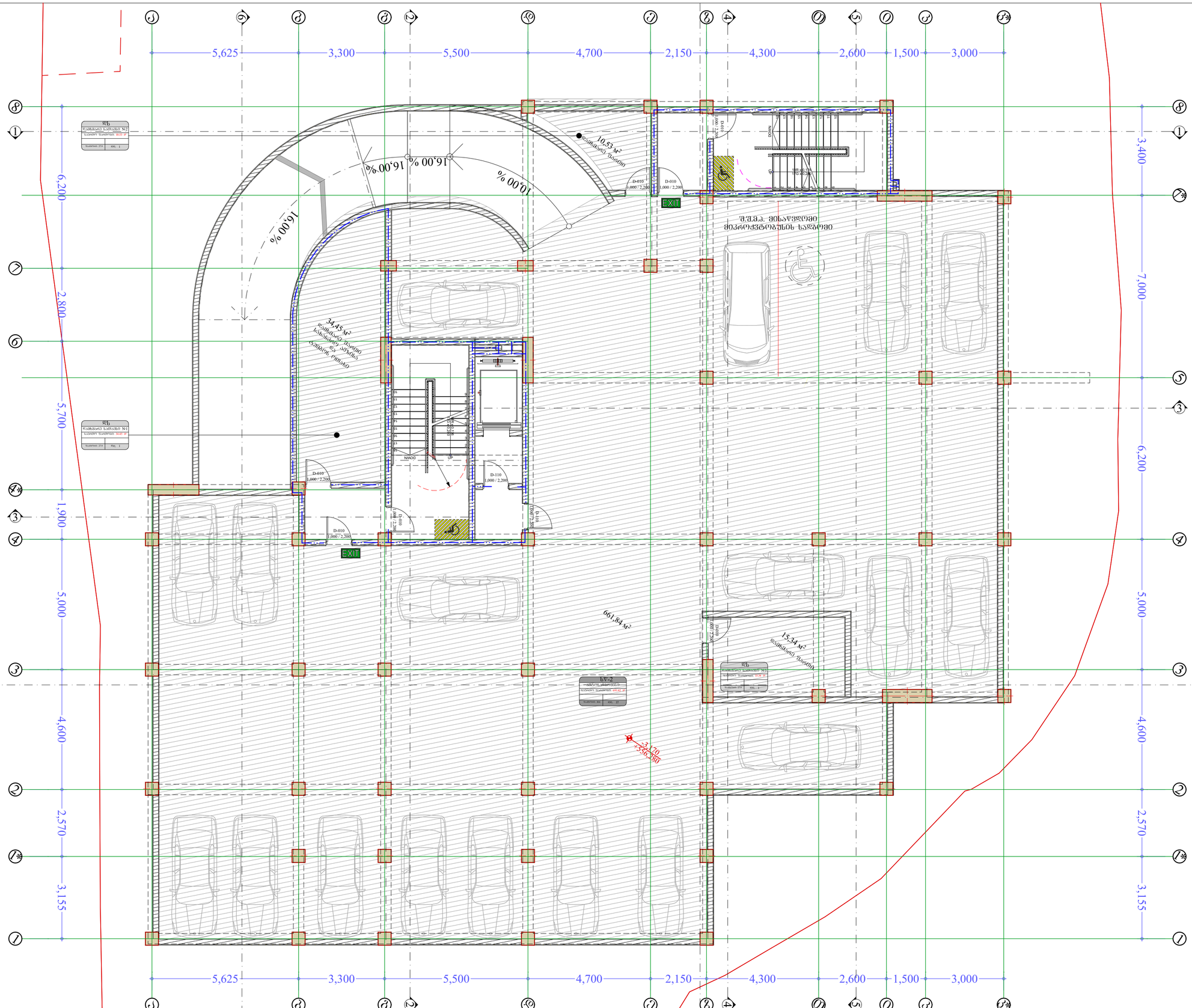


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ბეჭმა +26.24 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.022	119
			დამკვეთი								

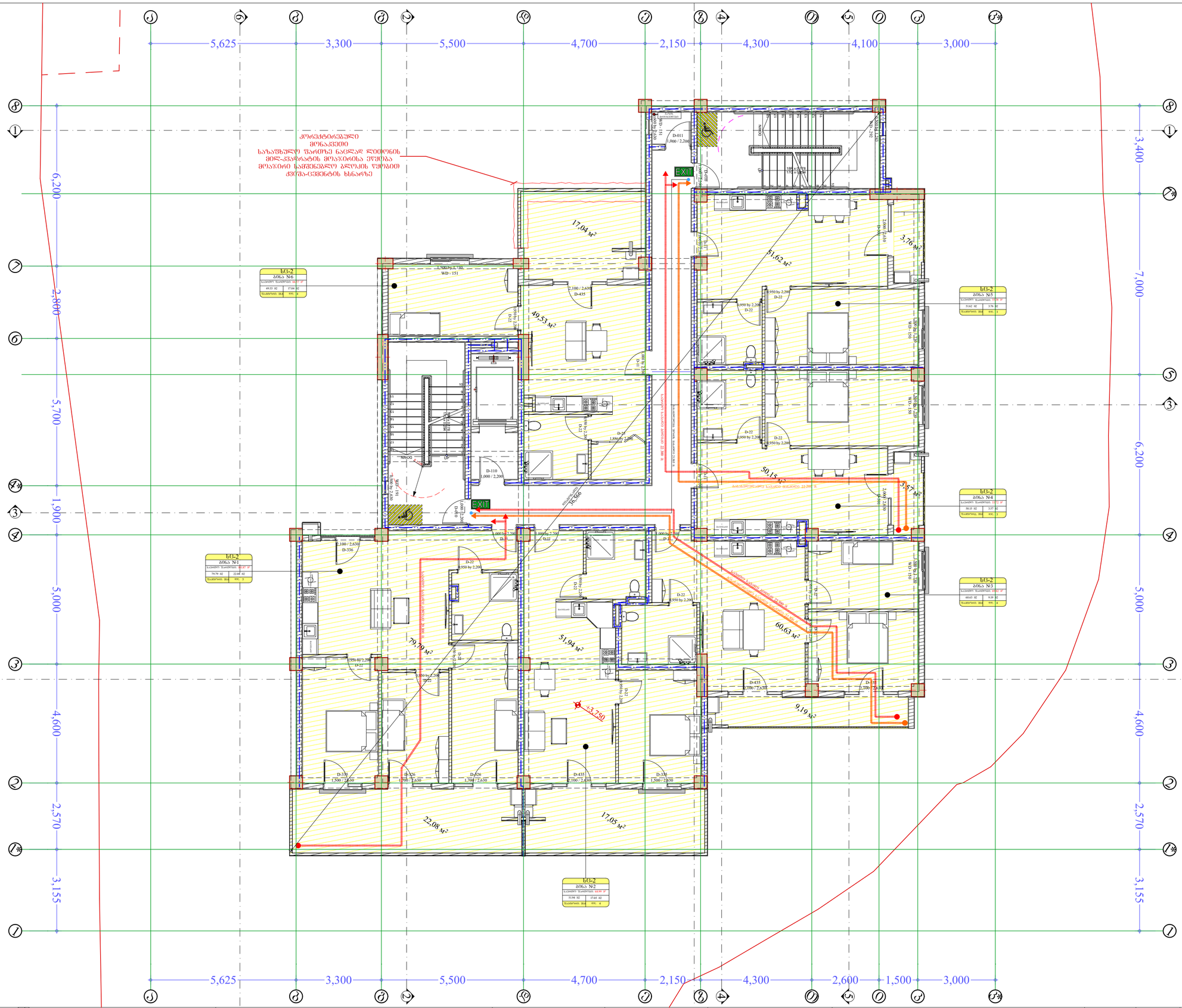


პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გადახურვის გეგმა +28.950 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.023	119
			დამკვეთი								

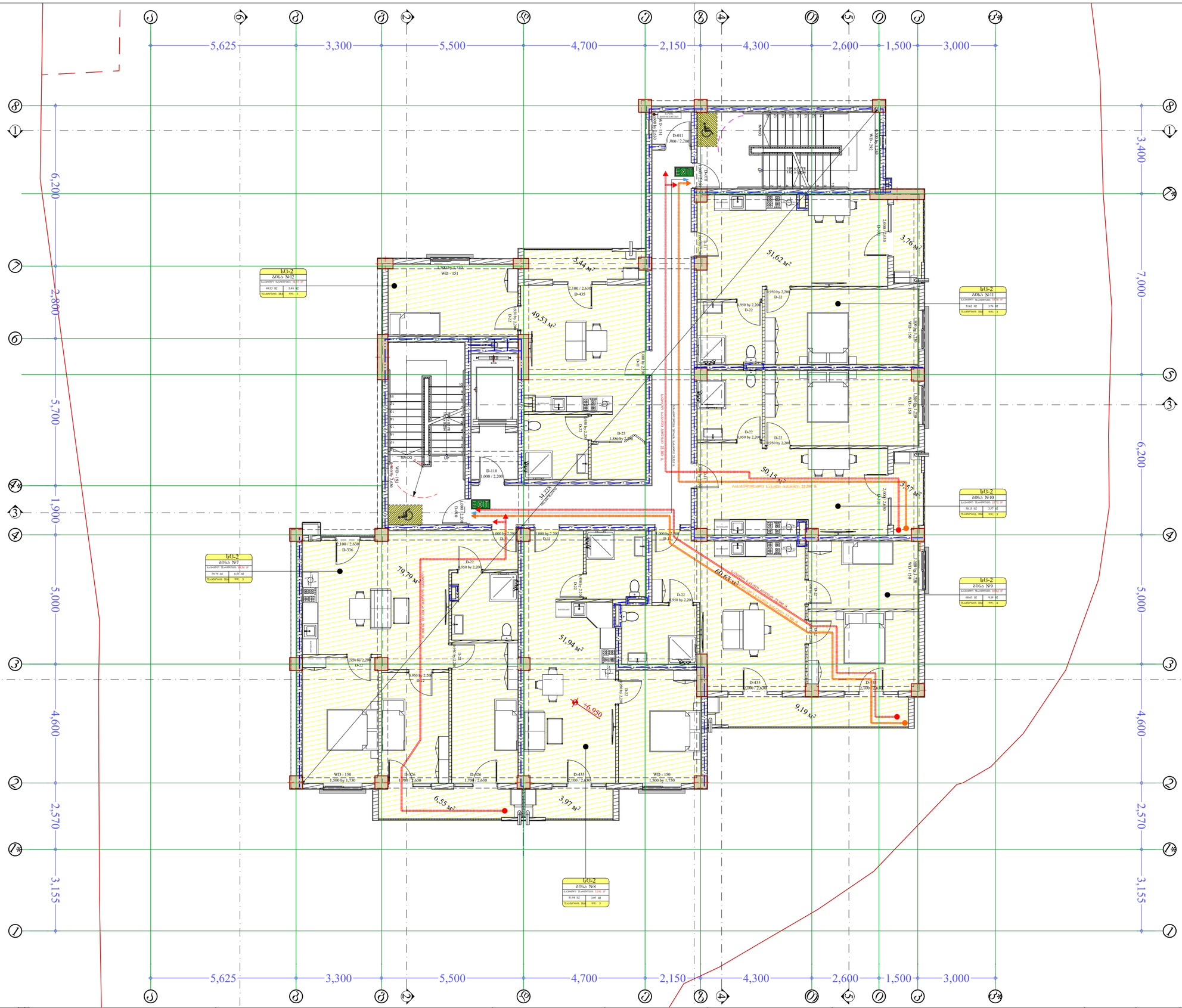
დაკავებულობა და განსასვლელი საშუალებები



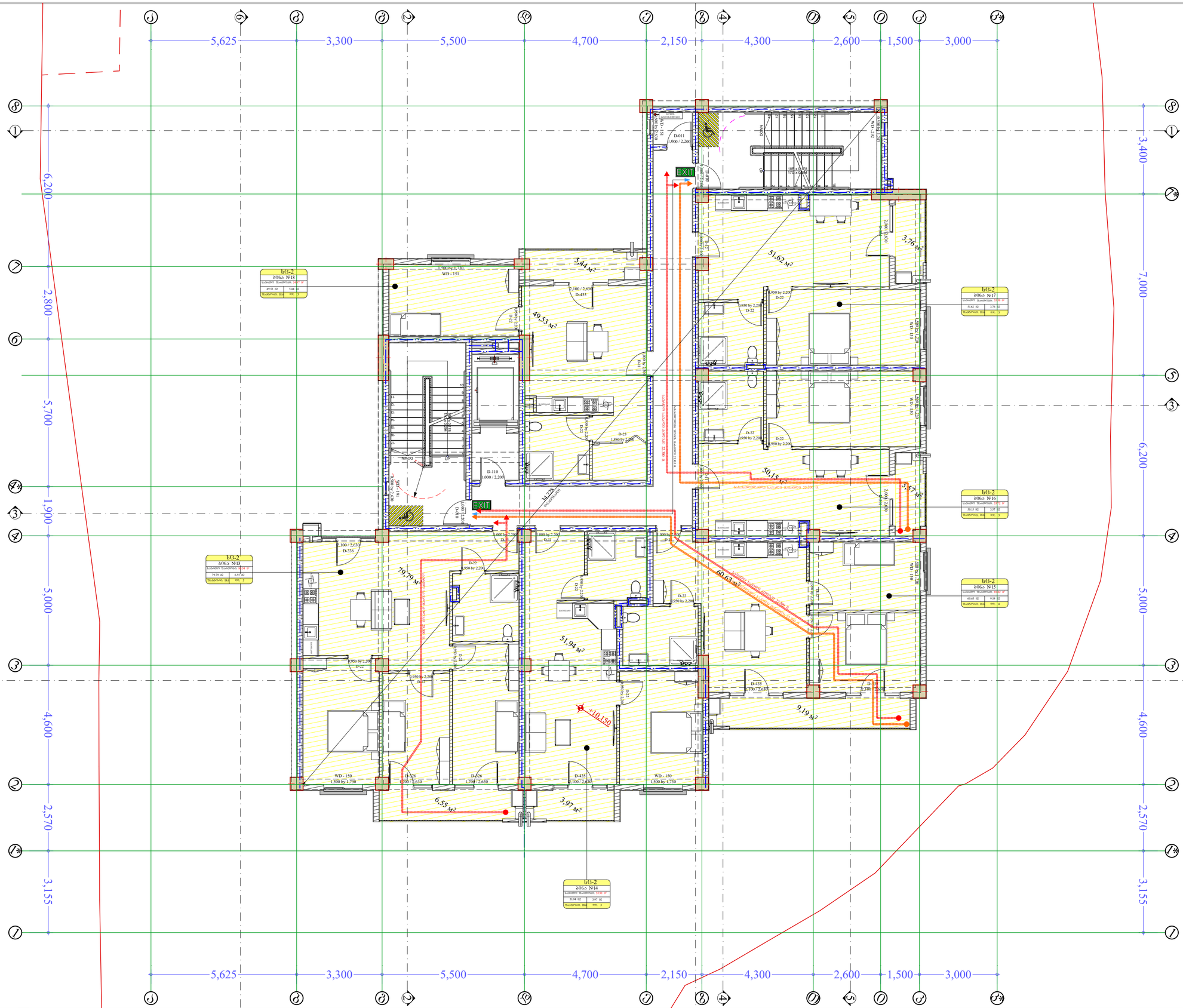
პროექტის სახელწოდება	მისამართი										
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80										
		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასახსვლელი საშუალებები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.025	119
		დამკვეთი								



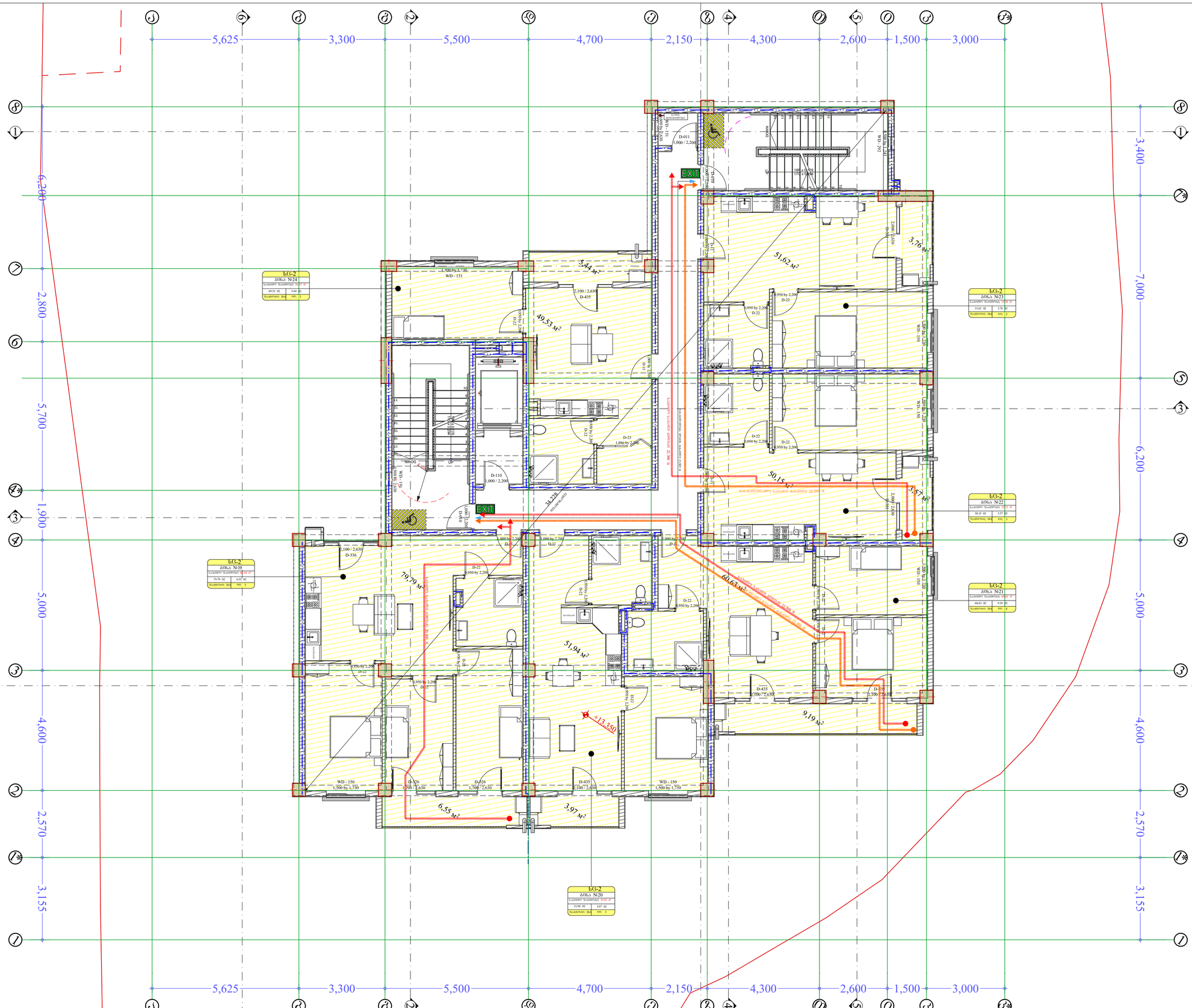
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშირებულობა და გასასვლელი საშუალებები მეშვა +3.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.027	119
			დამკვეთი								



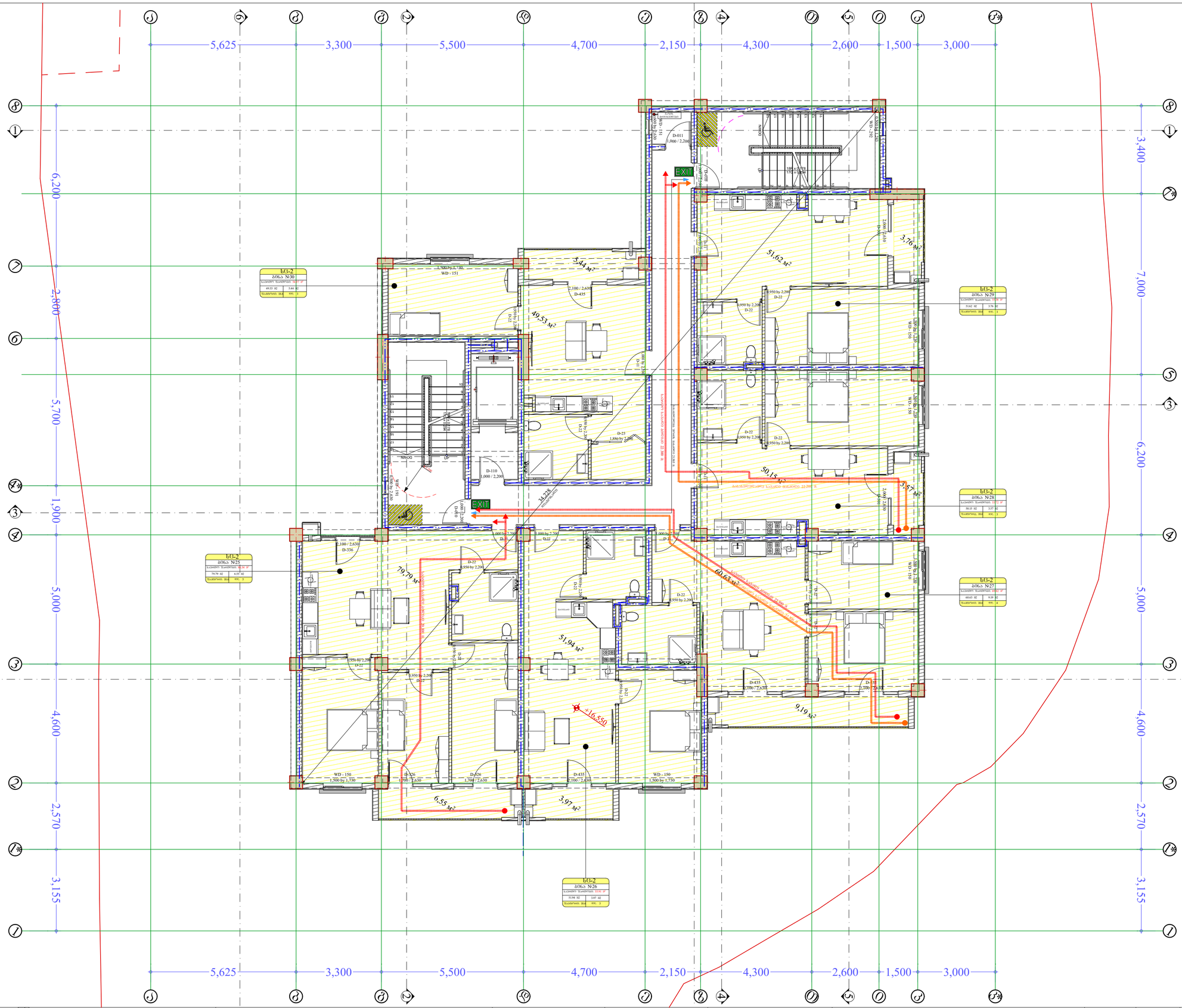
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშირებულობა და გასასვლელი საშუალებები მეშვიდე +6.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.028	119
			დამკვეთი								



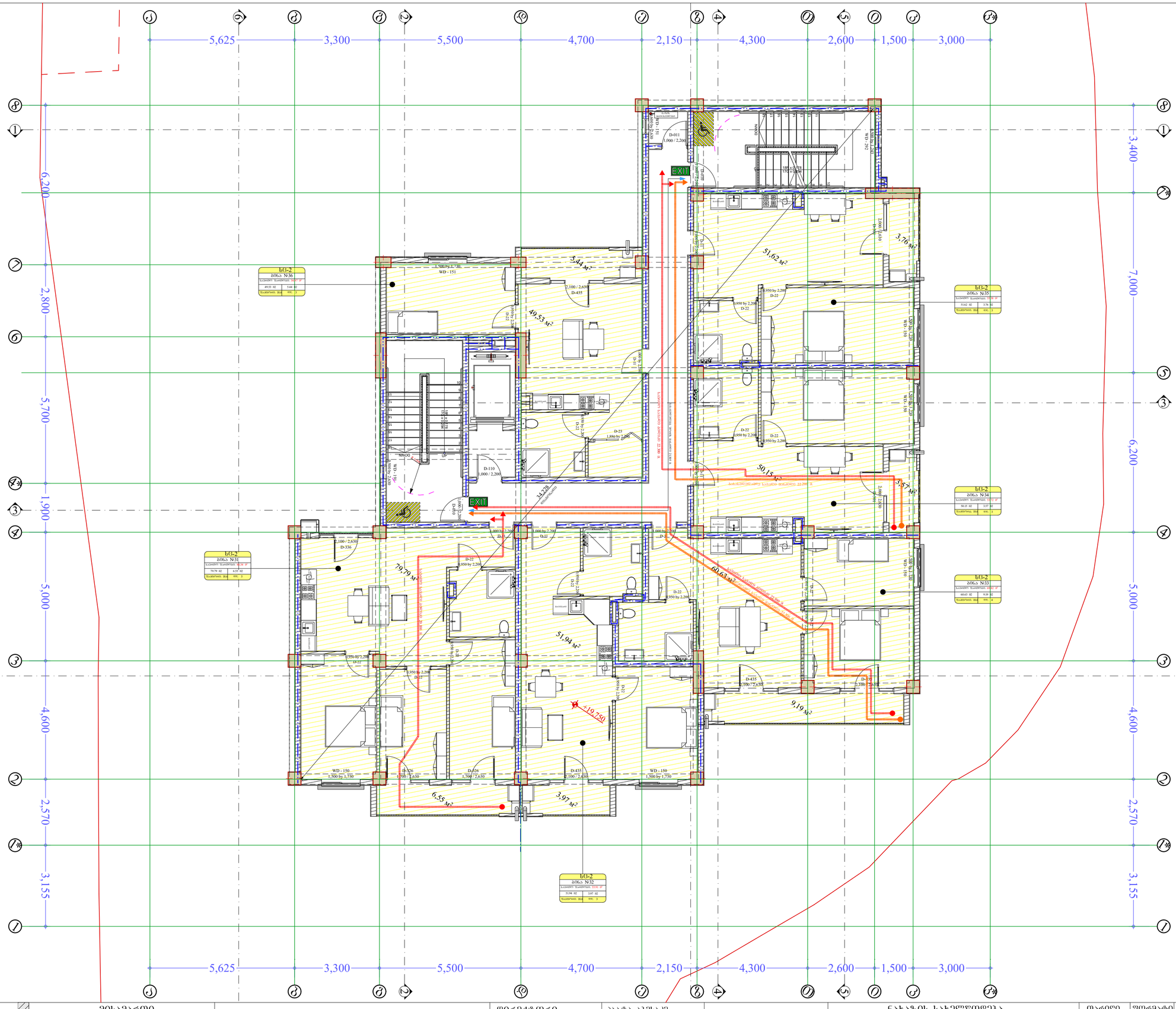
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოლექტივი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +10.15 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.029	119
			დამკვეთი								



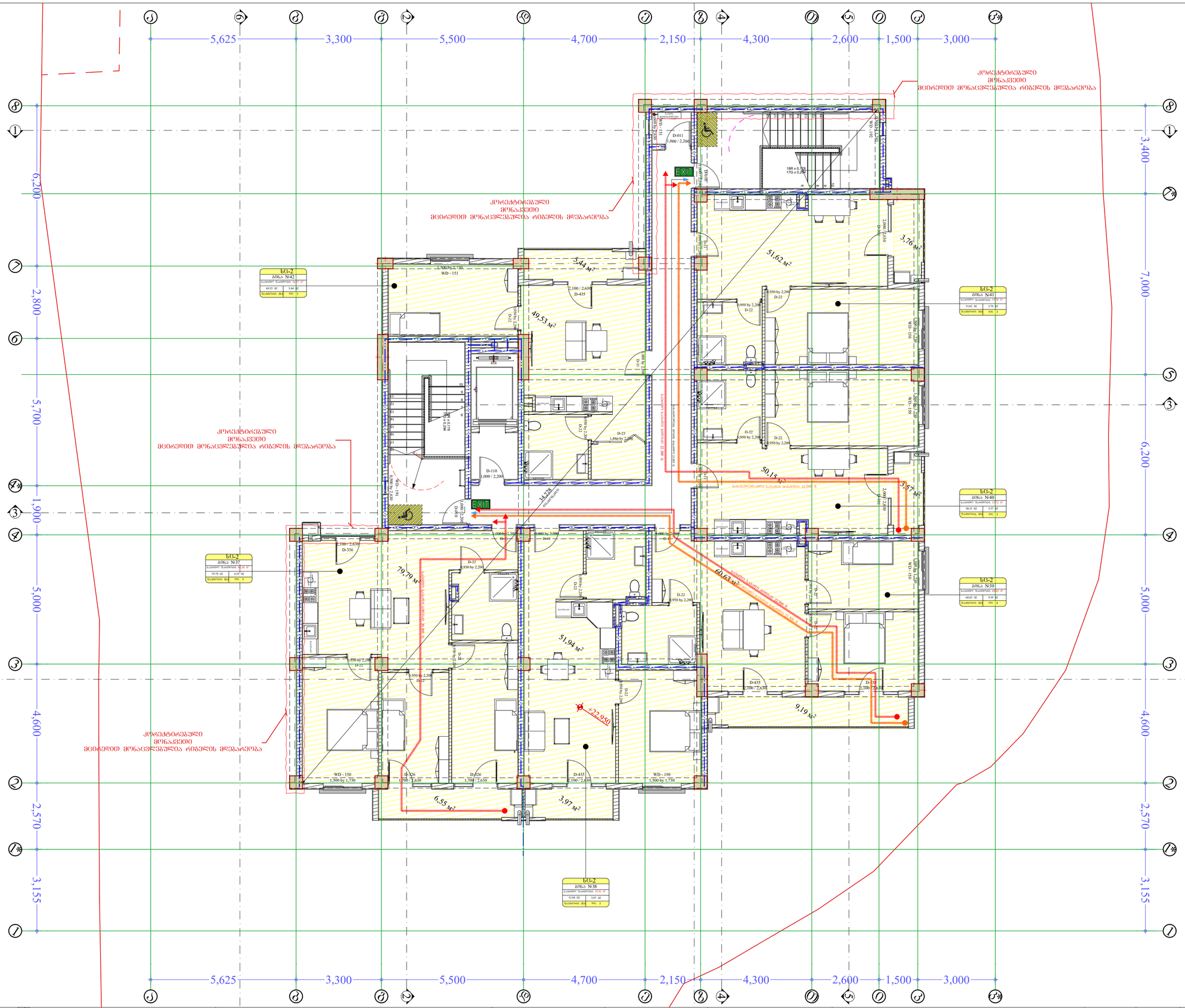
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საძარისველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშირებულობა და გასახსნელი საშუალებები გეგმა +13.35 ნიშნულზე	*31.10.2025*	*A2*	*1:100*	არ.030	*119*
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშირებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.031	119
			დამკვეთი								

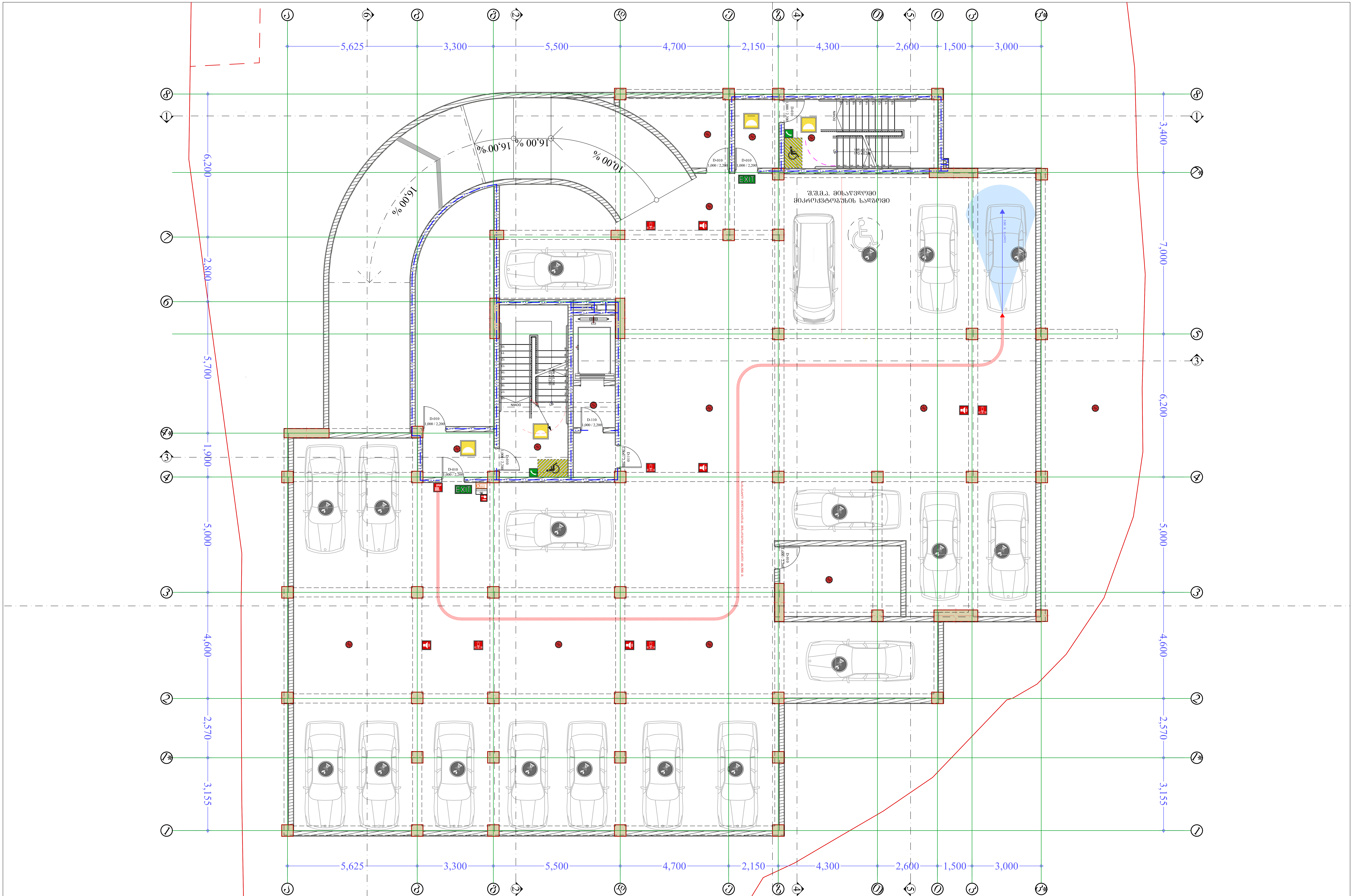


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.032	119
			დამკვეთი								

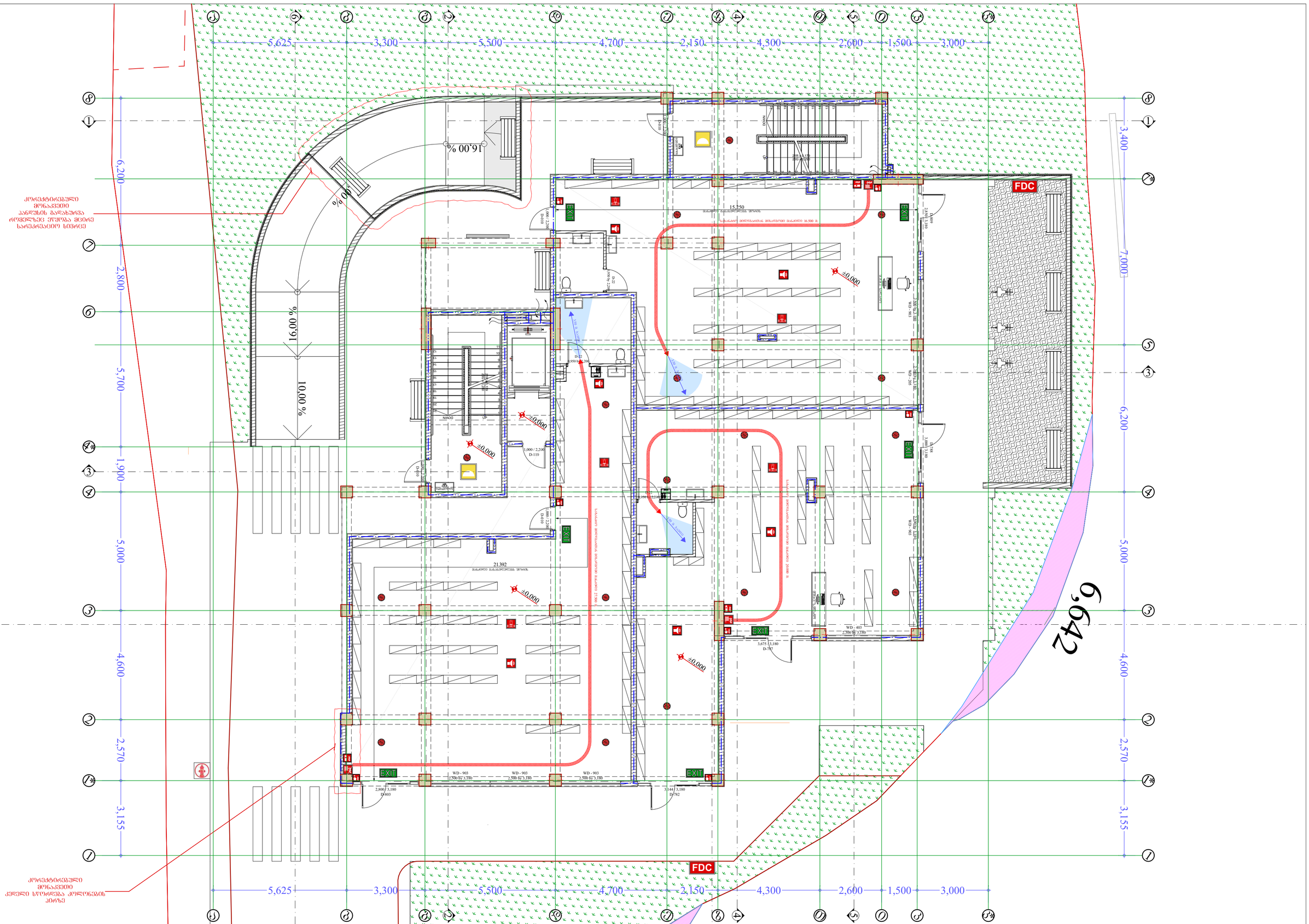


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოლაუბი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +22.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.033	119
			დამკვეთი								

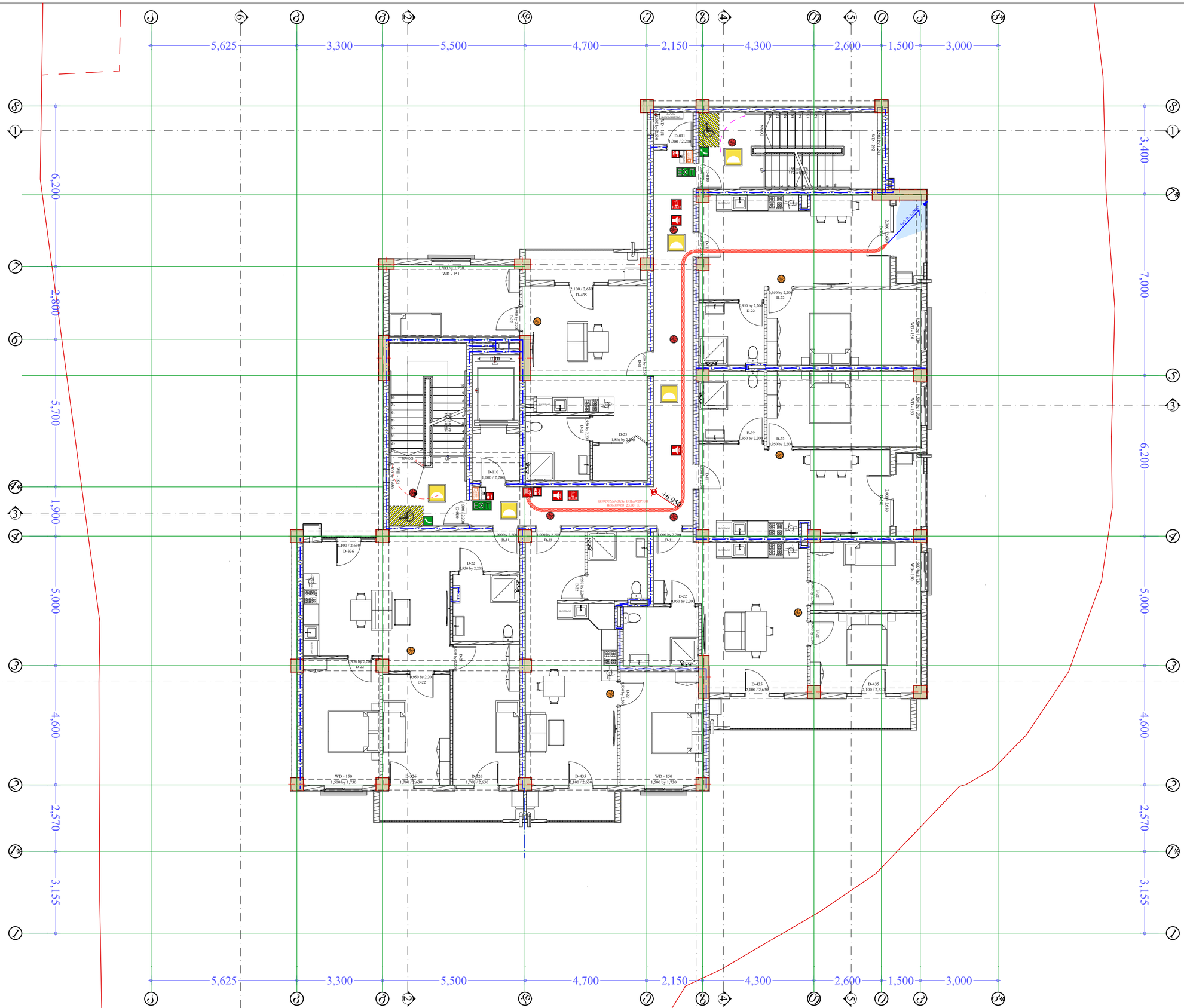
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



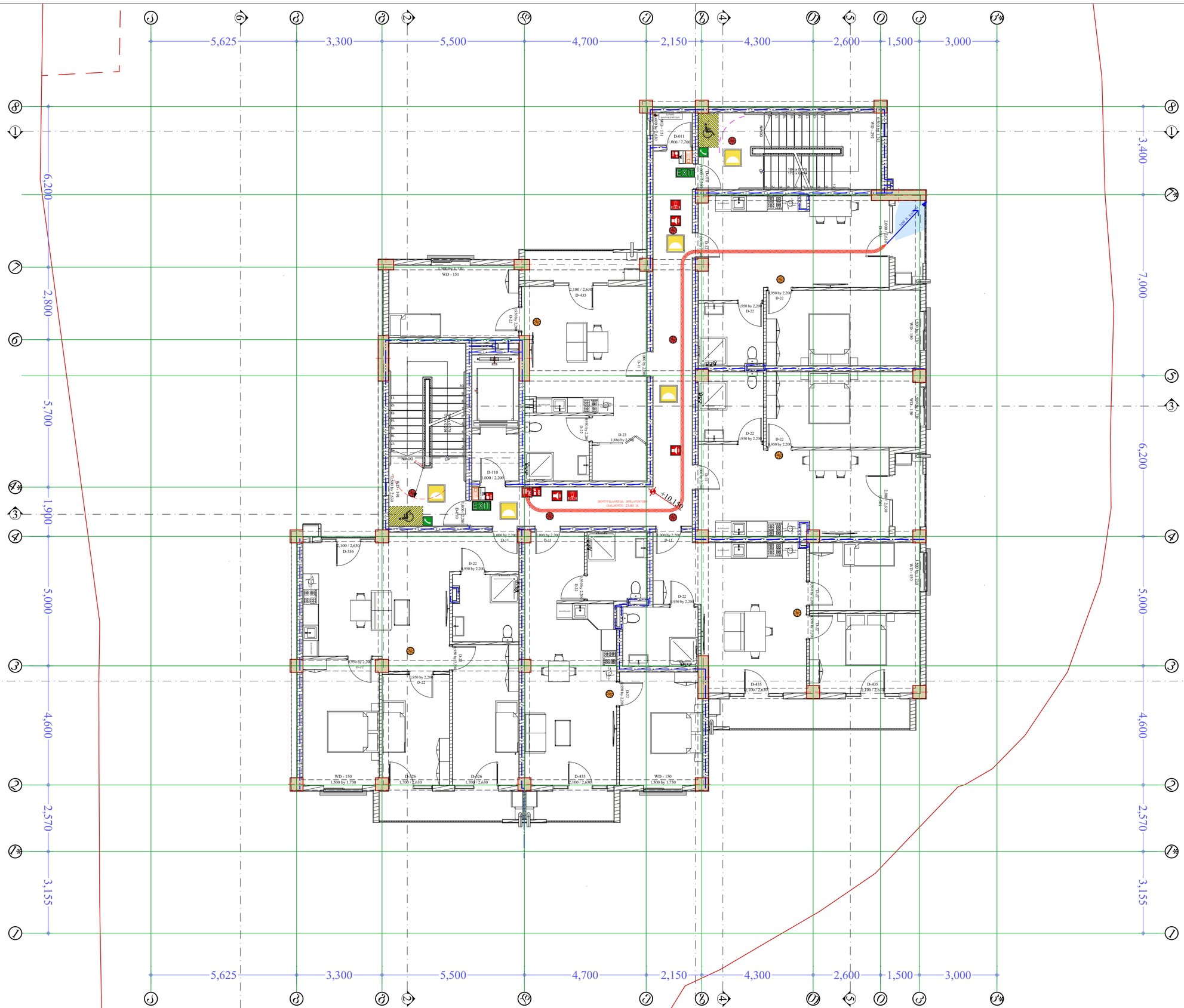
პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	*31.10.2025*	A2	1:100	არ.035	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	[signature]						
			დამკვეთი								



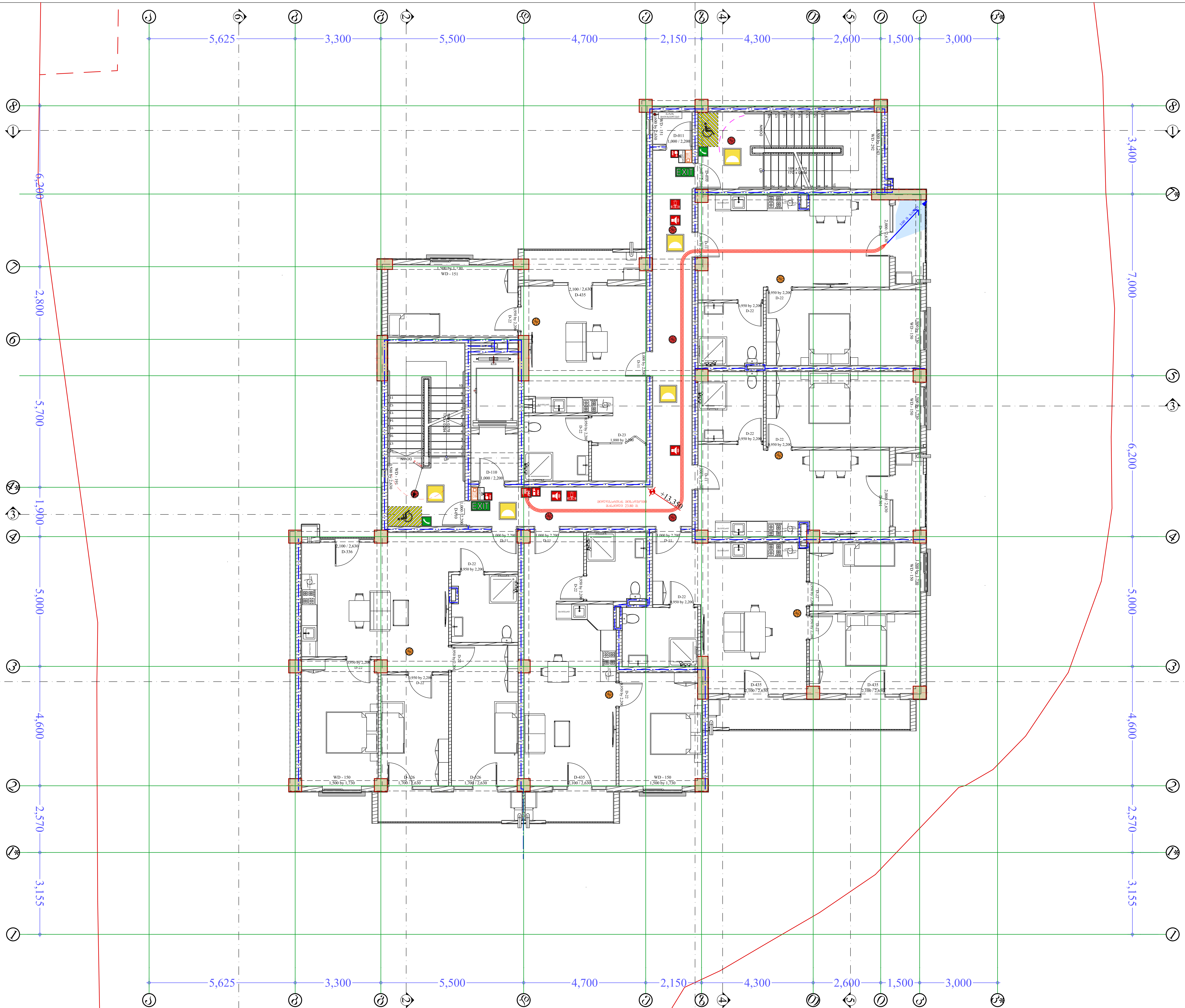
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობოლისხის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააააა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ, კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0.00 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.036	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ნახაზის სახელწოდება ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +6.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.038	119
			დამკვეთი								

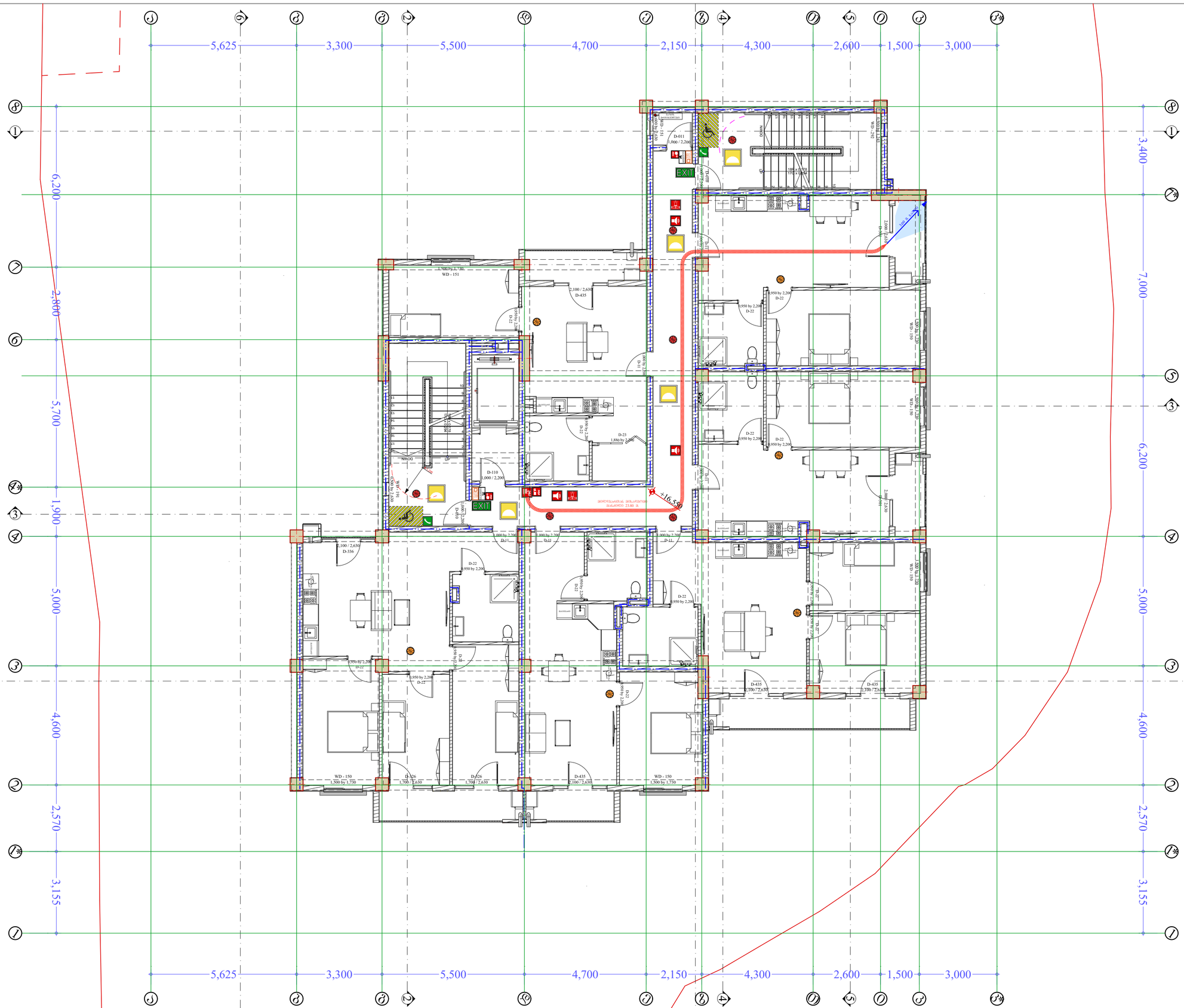


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10.15 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.039	119
			დამკვეთი							

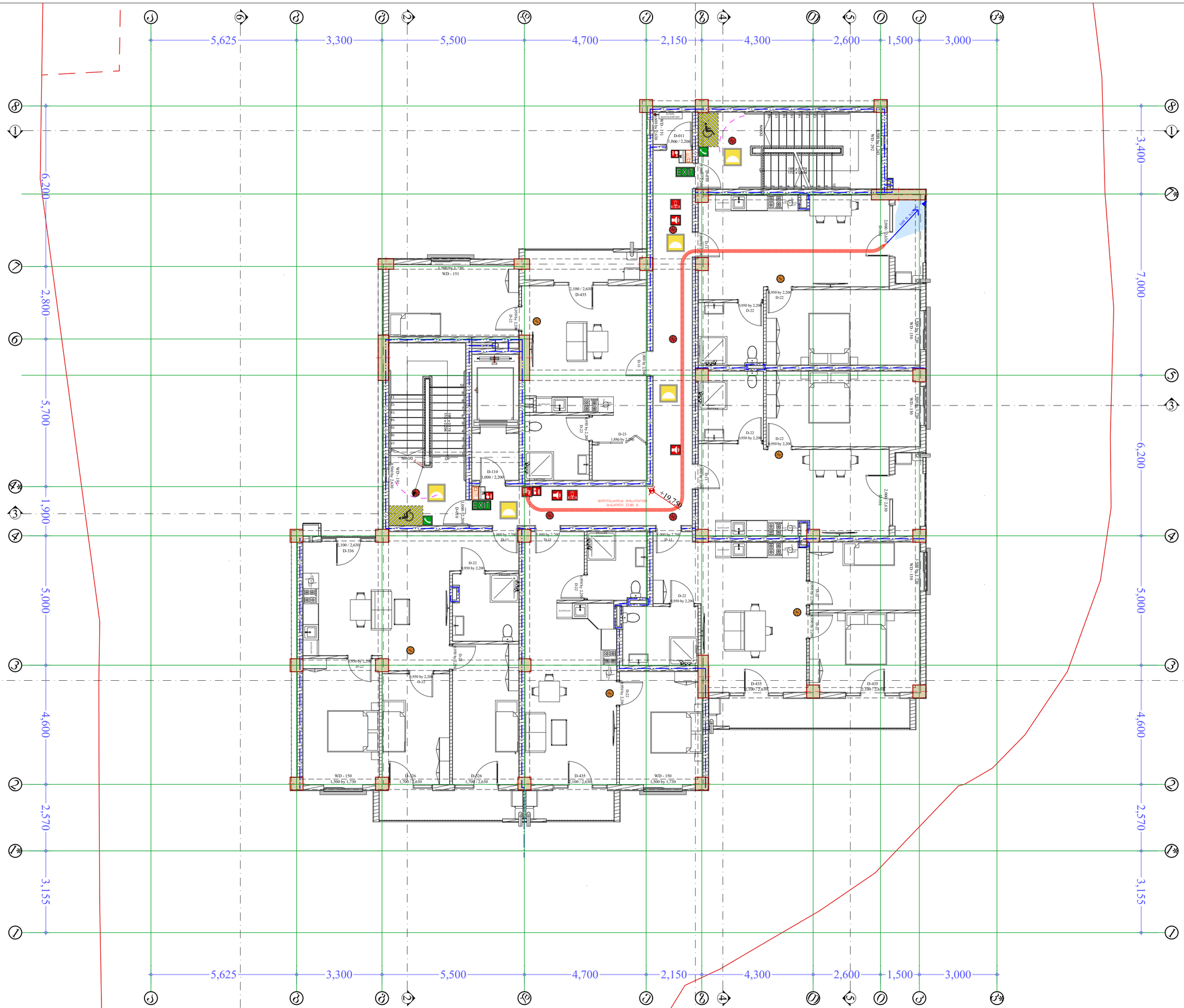


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე
			დამკვეთი		

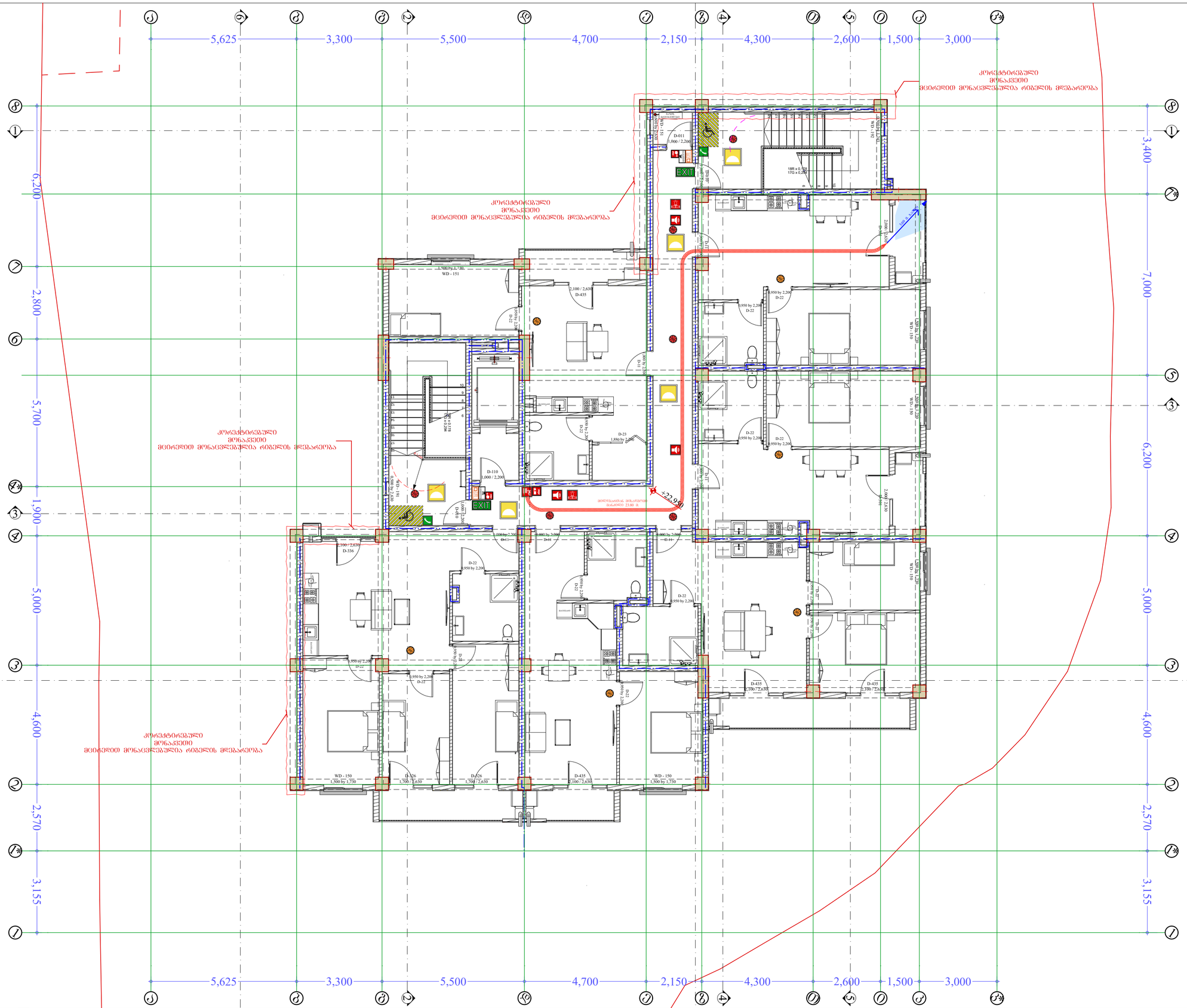
ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +13.35 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.040	119



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.041	119
			დამკვეთი							

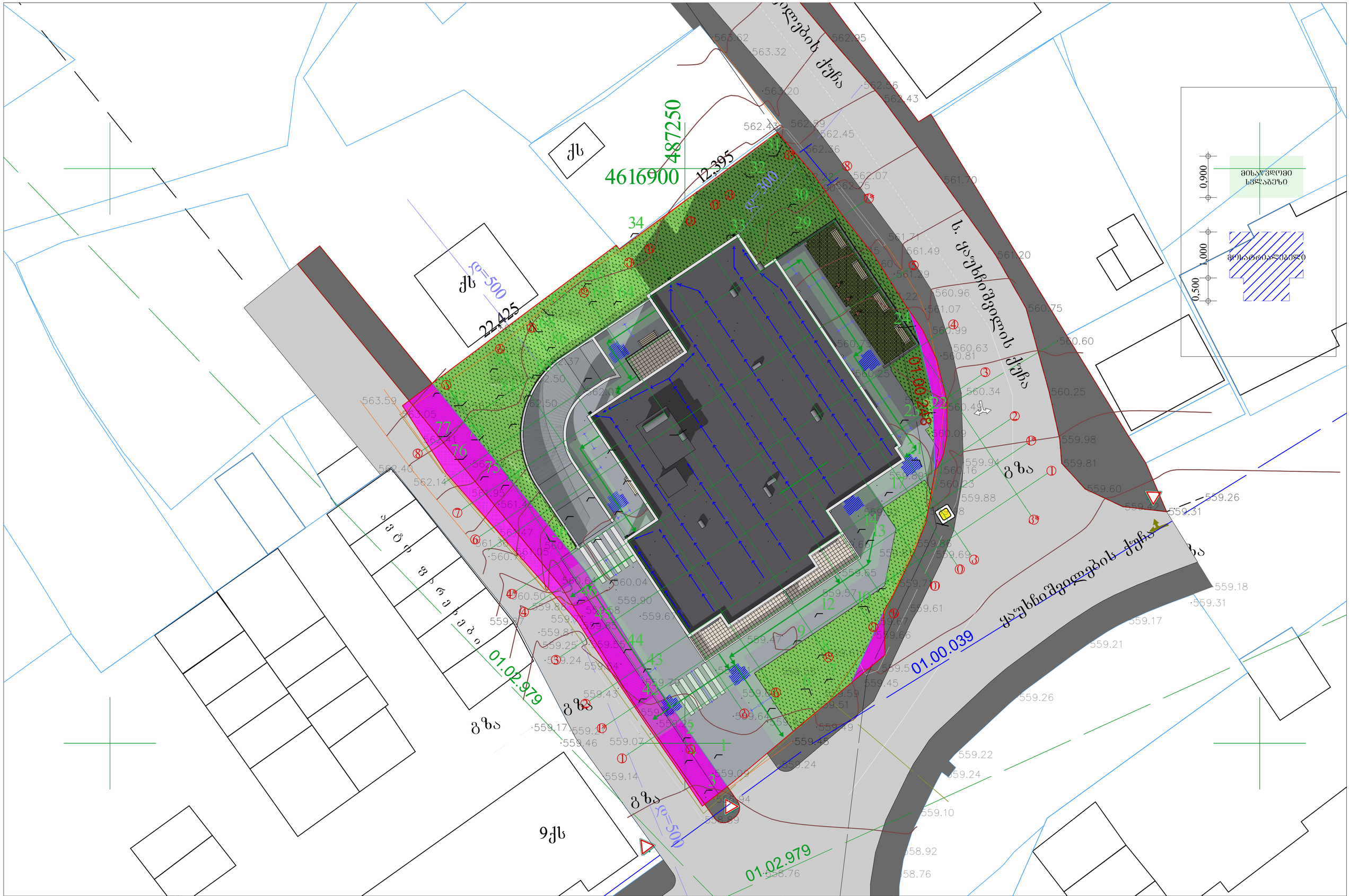


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.042	119
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +22.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.043	119
			დამკვეთი								

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი ნაწილი შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა



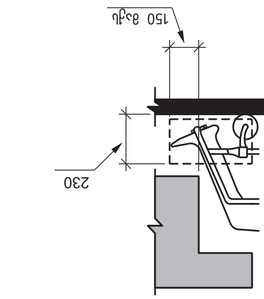
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგ-გეგმა, მისაწვდომობა	31.10.2025	A2	1:50, 1:200	არ.045	119
			დამკვეთი								

ავტორი: ს.ა.ა. „ქალაქთმშენი“, ქ. თბილისი, თ.ჭავჭავაძის გამზ. 13, ტ. 80
ტელეფონი: 1 ქ/ძ, კორპუსი 15-ის შენობა, ტერიტორია ვაკის პარკის მიმდებარედ

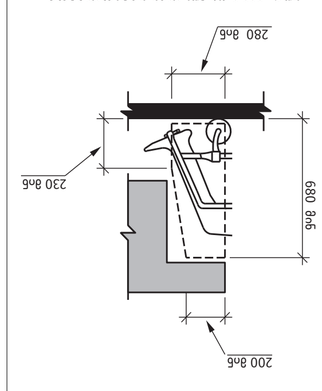
პროექტის ნომერი: 406060220
31.10.2025

ბარიერთავისუფალი გარემოს მოწყობა
ნაწილი 3. შენობა-ნაგებობის ინტერიერი

306.2.5 სიგანე. ფეხით მოსიარულეთა გადასვლისთვის გამოყოფილი სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 760 მმ სიგანის.

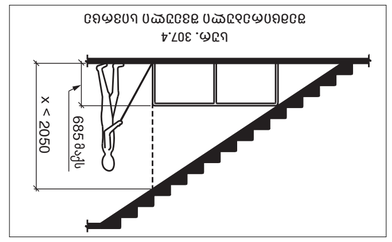


სურ. 306.2 (ა) – ფეხით მოსიარულეთა გადასვლის სიგანე - ერთი მიმართულებით

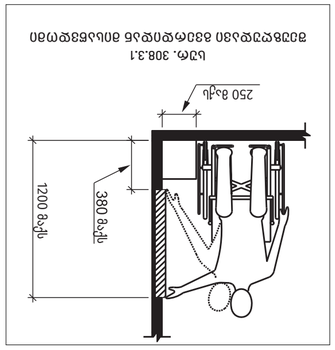


სურ. 306.2 (ბ) – ფეხით მოსიარულეთა გადასვლის სიგანე - ორი მიმართულებით

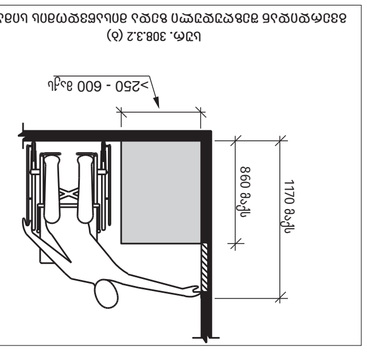
სურ. 306.3 (ა) ბეტონის ღობეების გადასვლისთვის გადაადგილების სიგანე



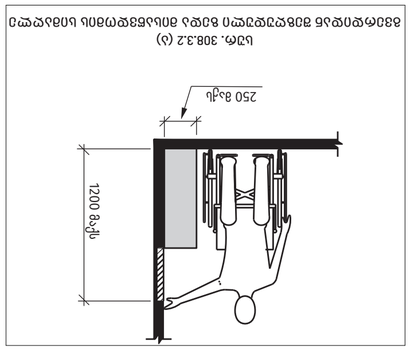
სურ. 307.4
შენობიდან გასასვლელი შიგნითკარის გადასვლა



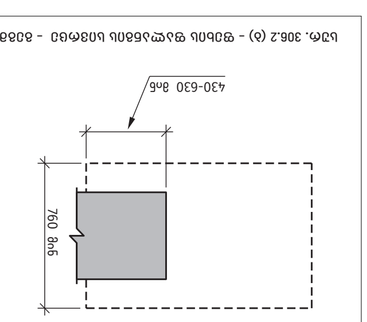
სურ. 308.3.1
შეშლილობის მქონე პირთა მოსაცდელი ადგილის მოწყობა



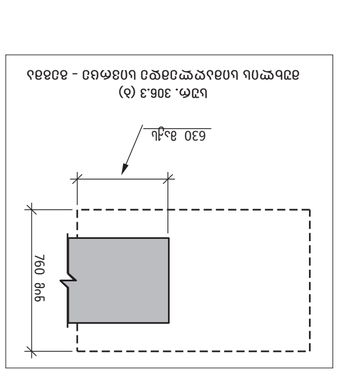
სურ. 308.3.2 (ა)
მოსაცდელი ადგილის მოწყობა ბეტონის ღობეებთან



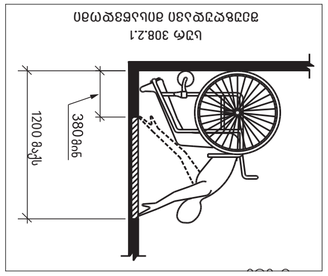
სურ. 308.3.2 (ბ)
მოსაცდელი ადგილის მოწყობა ბეტონის ღობეებთან



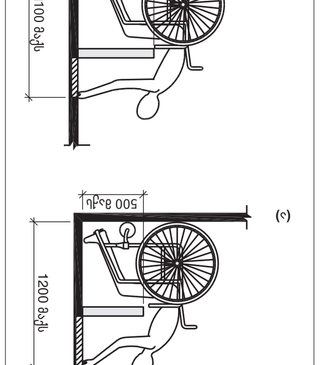
სურ. 306.2 (ა) – ფეხით მოსიარულეთა გადასვლის სიგანე - ავტომობილის გასასვლელთან



სურ. 306.3 (ა)
ბეტონის ღობეების გადასვლისთვის გადაადგილების სიგანე - ავტომობილის გასასვლელთან



სურ. 308.2.1
შეშლილობის მქონე პირთა მოსაცდელი ადგილის მოწყობა



(ბ) (ა)

სურ. 308.2.2
შეშლილობის მქონე პირთა მოსაცდელი ადგილის მოწყობა

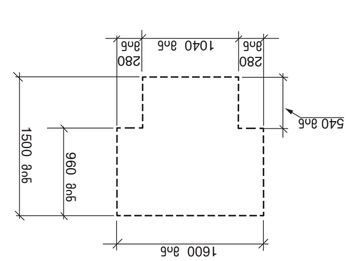
სურ. 304.3.1.1.
ბრუნვის ღია ადგილი

ბრუნვის ღია ადგილი

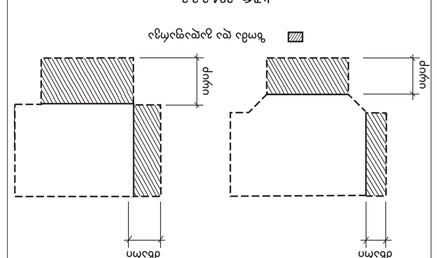
სურ. 304.3.1.2.
ბრუნვის ადგილის ზომები - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით

სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსაბრუნებელი ადგილის ზომები - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით 3

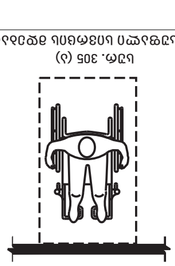
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსაბრუნებელი ადგილის ზომები 1



სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსაბრუნებელი ადგილის ზომები 2



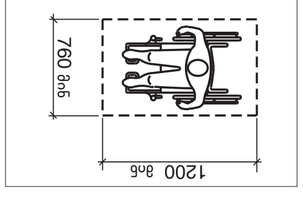
სურ. 305 (ა)
მაბრუნებელი ადგილის ზომები ბრუნვის ფართობით - ბინ



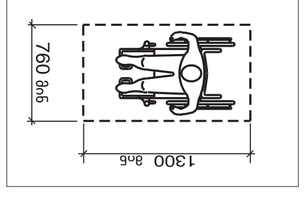
სურ. 305 (ბ)
მაბრუნებელი ადგილის ზომები ბრუნვის ფართობით - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით



სურ. 305 (გ)
მაბრუნებელი ადგილის ზომები ბრუნვის ფართობით - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით



სურ. 305.3.2
მაბრუნებელი ადგილის ზომები ბრუნვის ფართობით - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით



სურ. 305.3.1
მაბრუნებელი ადგილის ზომები ბრუნვის ფართობით - ავტომობილის გასასვლელი ბრუნვის ფართობით

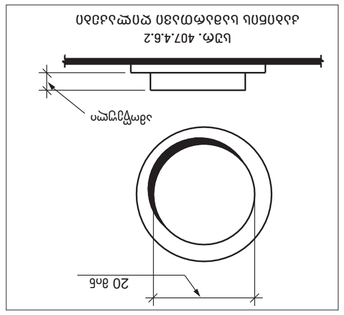
(ბ) (ა)

სურ. 308.2.2
შეშლილობის მქონე პირთა მოსაცდელი ადგილის მოწყობა

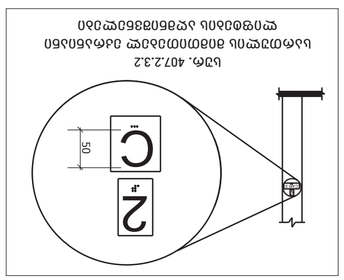
ცხრილი 407.4.7.3 - სანიტარიული ღვრილების ელექტრული სიმბოლოები

სანიტარიული ტიპი	ტიპის აღნიშვნა	ნიშნის ზომები	შენიშვნა (განსაზღვრავს ნიშნების ინსტალაციის ადგილს, ტექნიკურ მოწყობილობებს, ელექტრო ტექნიკას)
DOOR OPEN	open"	3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ 2.0 მმ 2.0 მმ	
REAR/SIDE DOOR OPEN	op'en"		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
MAIN	ma'in"		
ALARM	al'ar'm		
PHONE	ph'one"		
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"st'op		

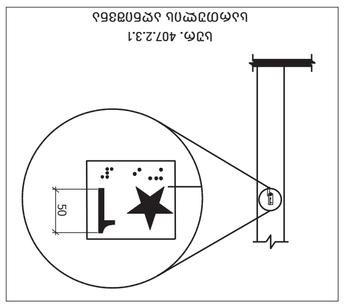
პროექტირების სტადია		ობიექტის დასახელება							
მშენებლობა		ბინები							
სამუშაო პროექტის ნაწილი		ობიექტის მისამართი							
ბინები		ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ი.ჭავჭავაძის გამზირი 16 შეხვ. ; კვარტალი 01.17.07.039.031 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი							
(არქიტექტურული ნაწილი)									
ავტორი ბესიკ ფიფია		დამკვეთი							
		შპს "ვაკე" ს/კ 406060220							



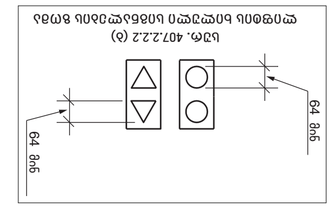
სნდ. 407.4.6.2
ასაძრომი ბაზების ღია ტიპის ასაძრომი



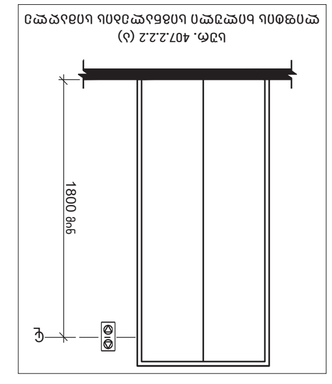
სნდ. 407.2.3.2
ბანაობის ადგილის ასაძრომი ბაზების ფიქსირებული ტიპის



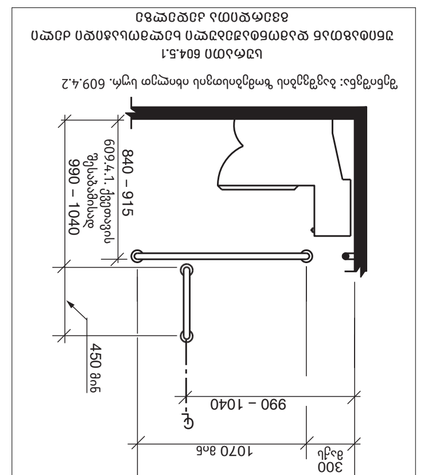
სნდ. 407.2.3.1
ბანაობის ასაძრომი ბაზების

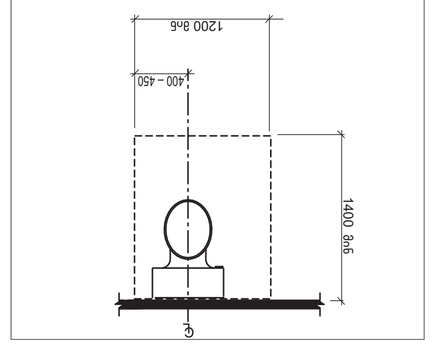


სნდ. 407.2.2.2 (ბ)
ფიზიკური ბიოგანვითარების ბაზების ასაძრომი ბაზების ბეთა

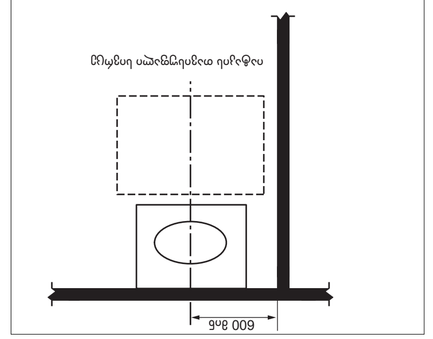


სნდ. 407.2.2.2 (ა)
ფიზიკური ბიოგანვითარების ბაზების ასაძრომი ბაზების ალფა

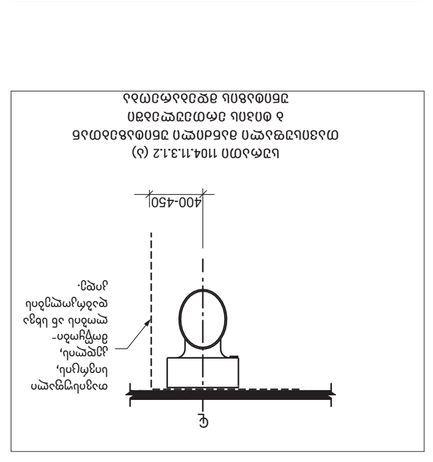

ჩასაფრენი ადგილის ზედაპირი
ასაძრომი ბაზების ზედაპირი
ასაძრომი ბაზების ზედაპირი
ასაძრომი ბაზების



სსკ 11.104.01 ცხრილი 1
მაკალინიზებული ფანჯრების ბლოკების
ზომები
ბ ტიპის ერთფრთიანი ფანჯრების ბლოკი

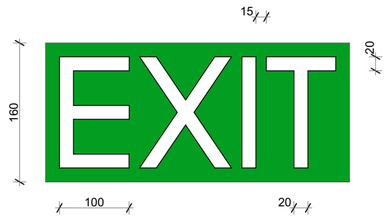


სსკ 11.104.01 ცხრილი 1
მაკალინიზებული ფანჯრების ბლოკების
ზომები
ბ ტიპის ორფრთიანი ფანჯრების ბლოკი

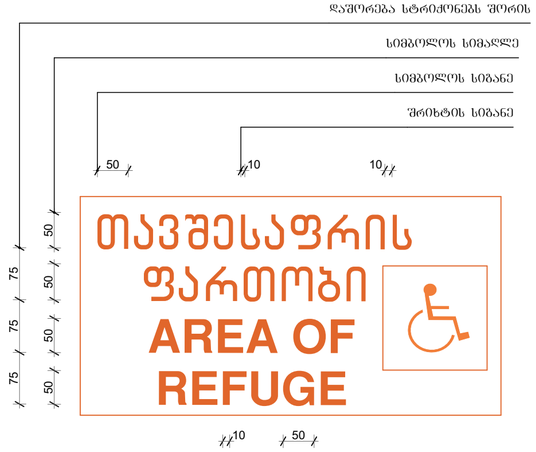


სსკ 11.104.01 ცხრილი 1
მაკალინიზებული ფანჯრების ბლოკების
ზომები
ბ ტიპის ორფრთიანი ფანჯრების ბლოკი
ბ ტიპის ერთფრთიანი ფანჯრების ბლოკი

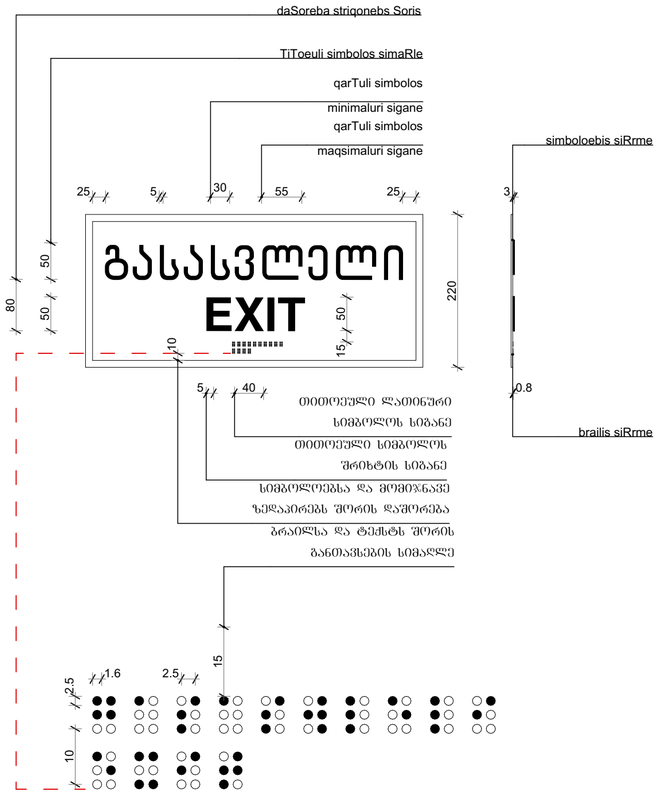
გასასვლელის განათებული ნიშანი

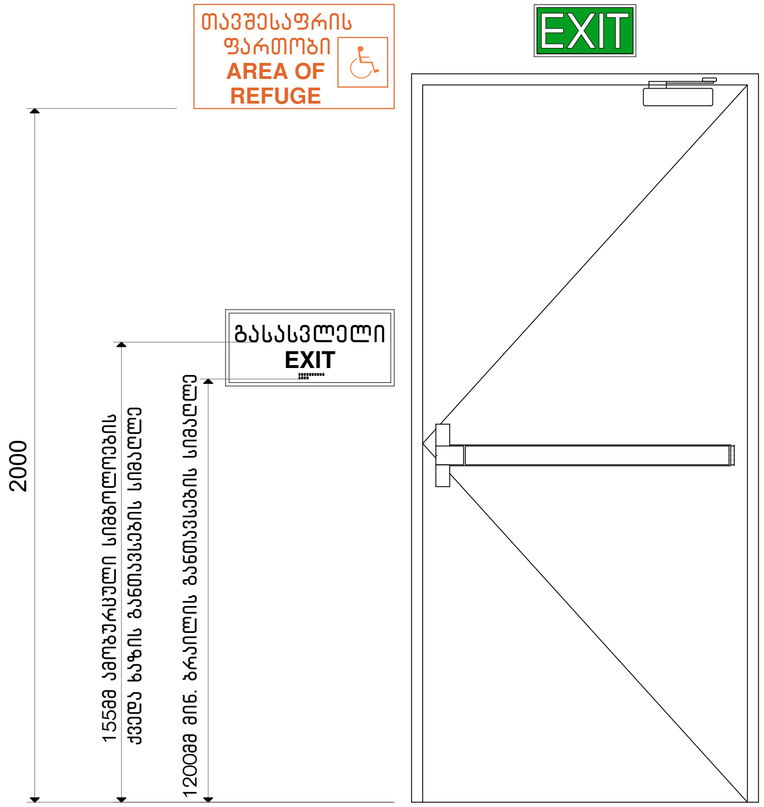


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



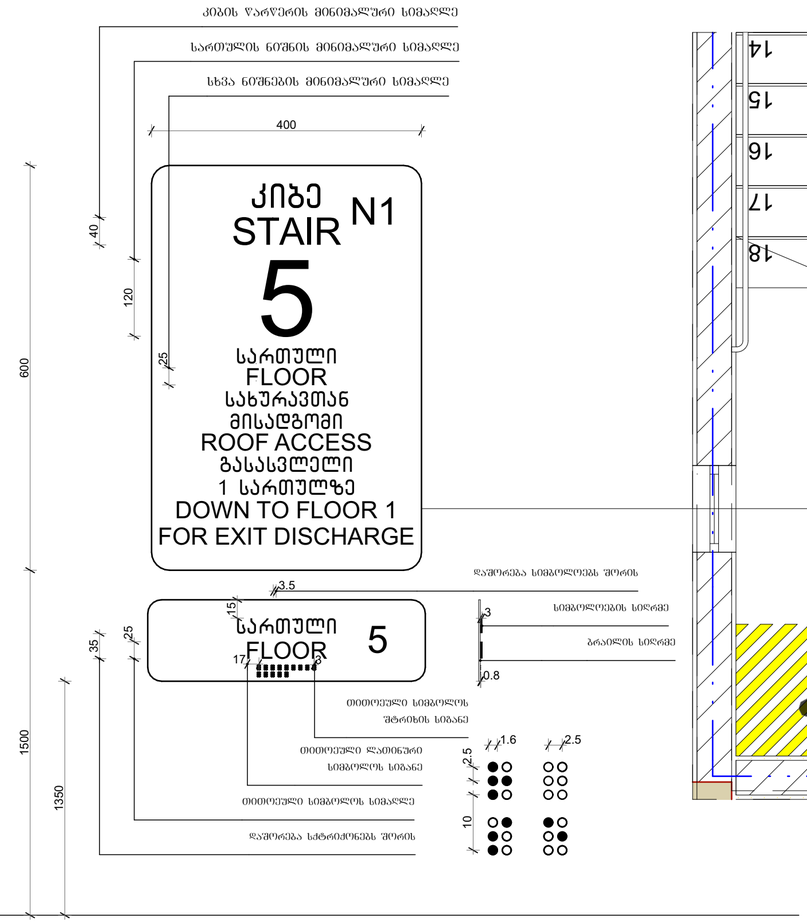
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან

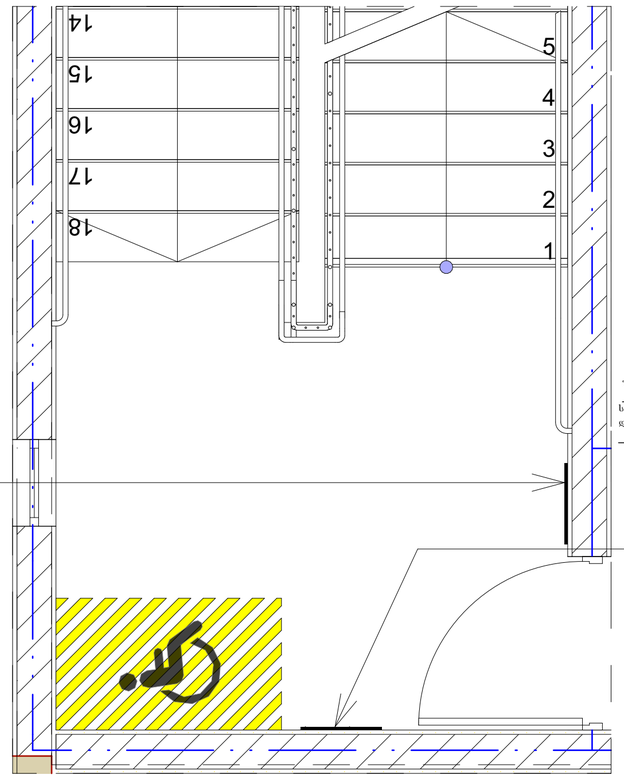




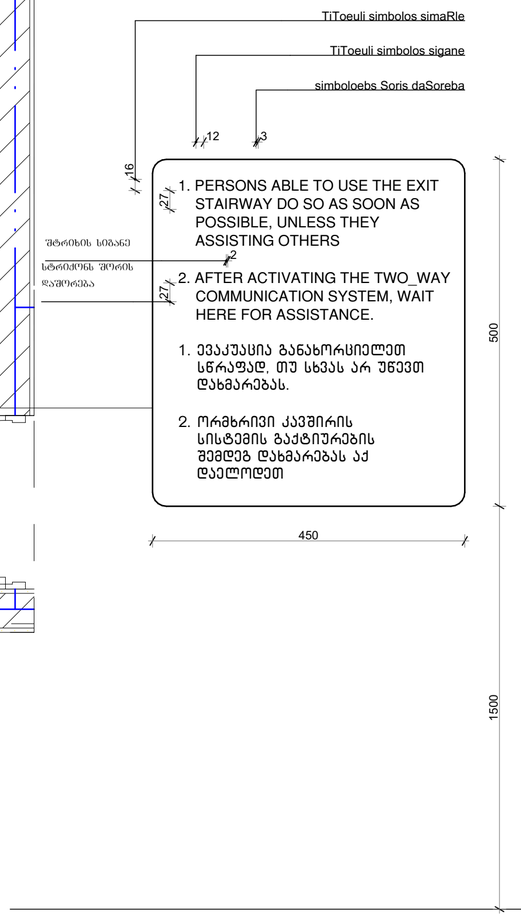
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები	31.10.2025	A2	1:25	არ.050	119
			დამკვეთი							

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიმნავედ





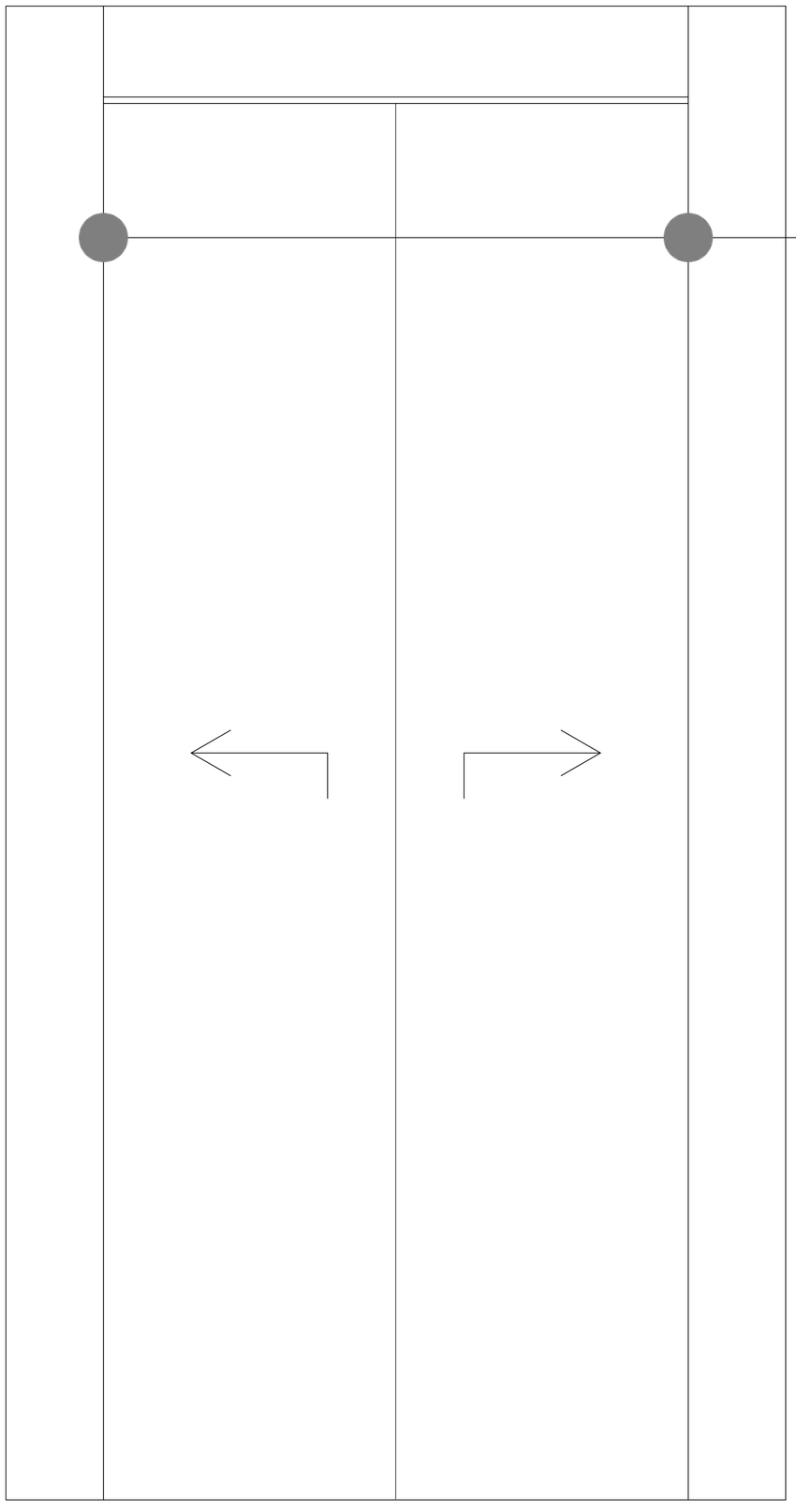
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა ბაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



შენიშვნა

სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი დაკორექტირდეს შესაბამისი სართულის მიხედვით

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		კიბოსრამები ბრაილის ნიშნები	31.10.2025	A2	1:25	არ.051	119
			დამკვეთი								



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

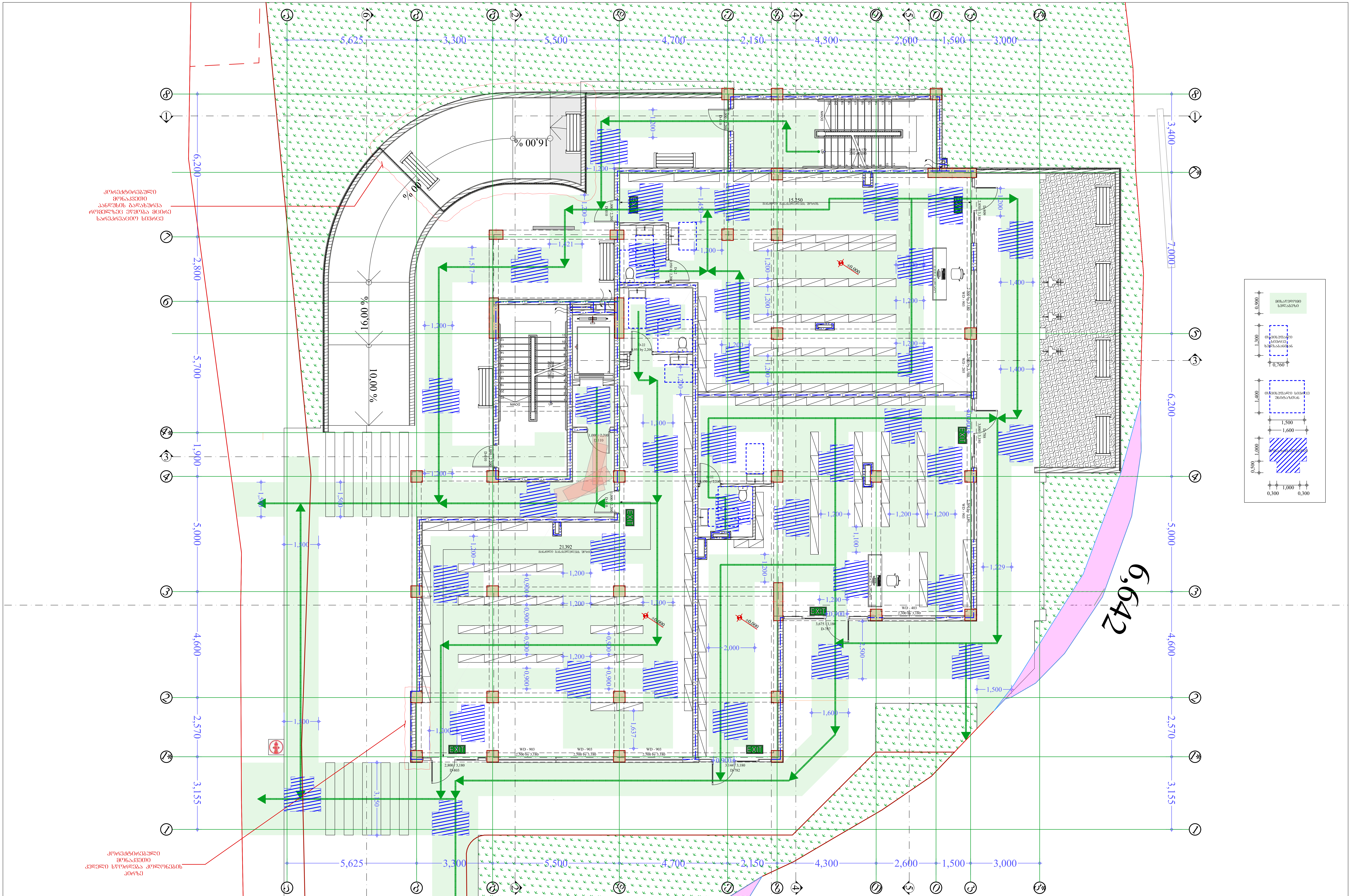


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

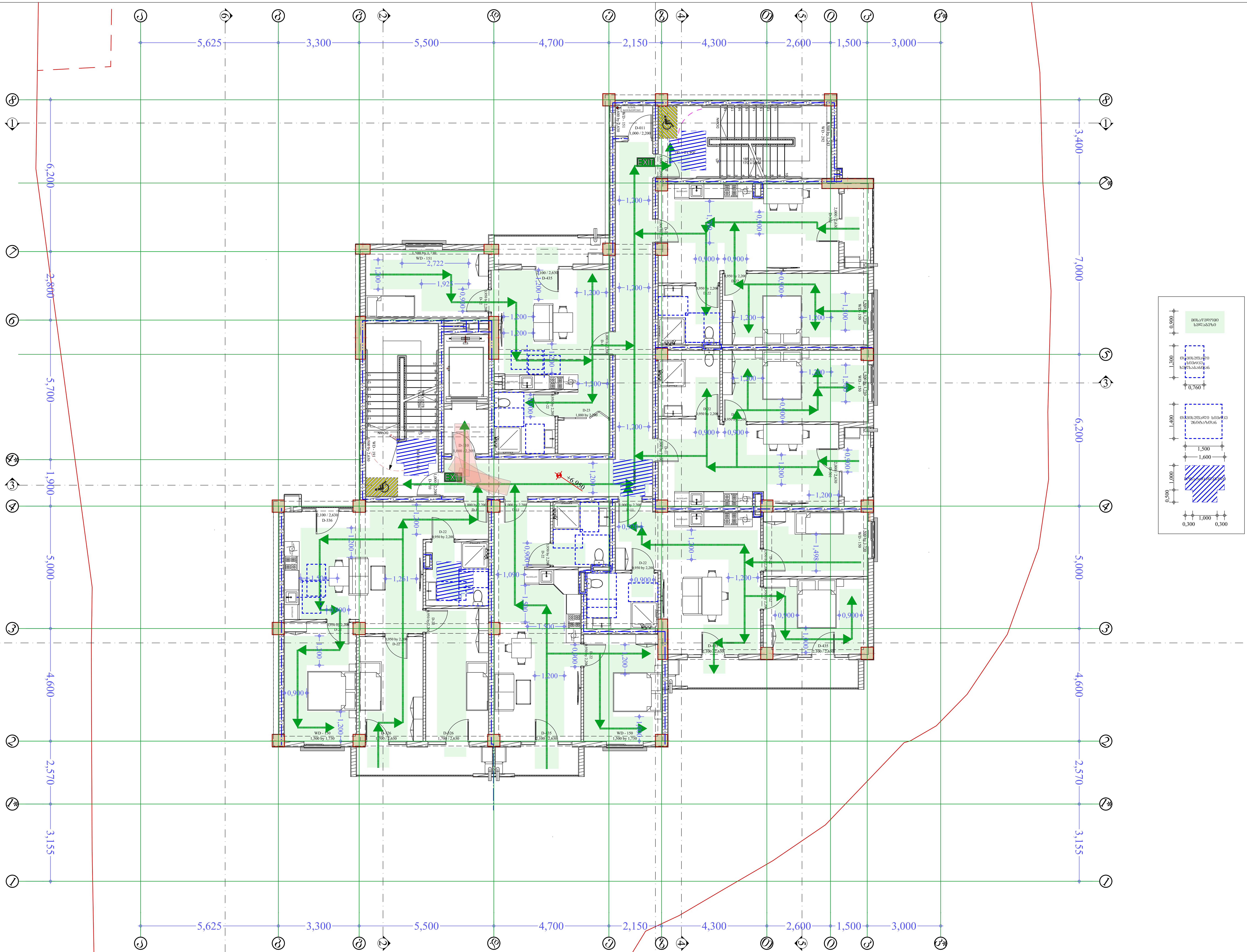
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები	31.10.2025	A2	1:25	არ.052	119
			დამკვეთი								



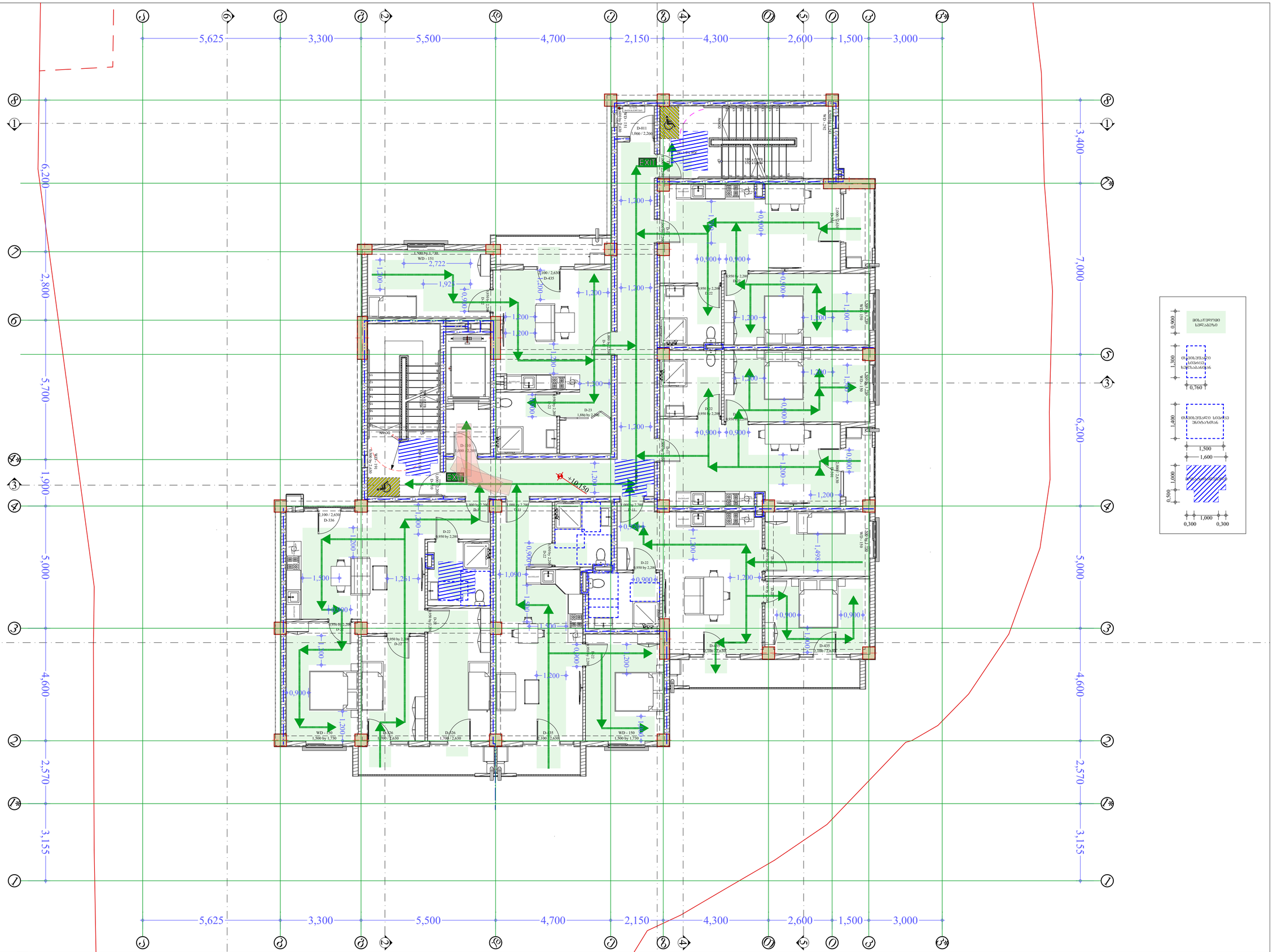
პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა 0.00 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.054	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								

ვინაობა, ხელმოწერა									
ინსპექტირების ვადა									
სერტიფიკატის №									
ექსპერტის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი									
ექსპერტიზის ობიექტის დასახელება									
ექსპერტიზის ობიექტის ნაწილის დასახელება									
ექსპერტიზის ობიექტის ნაწილის №									

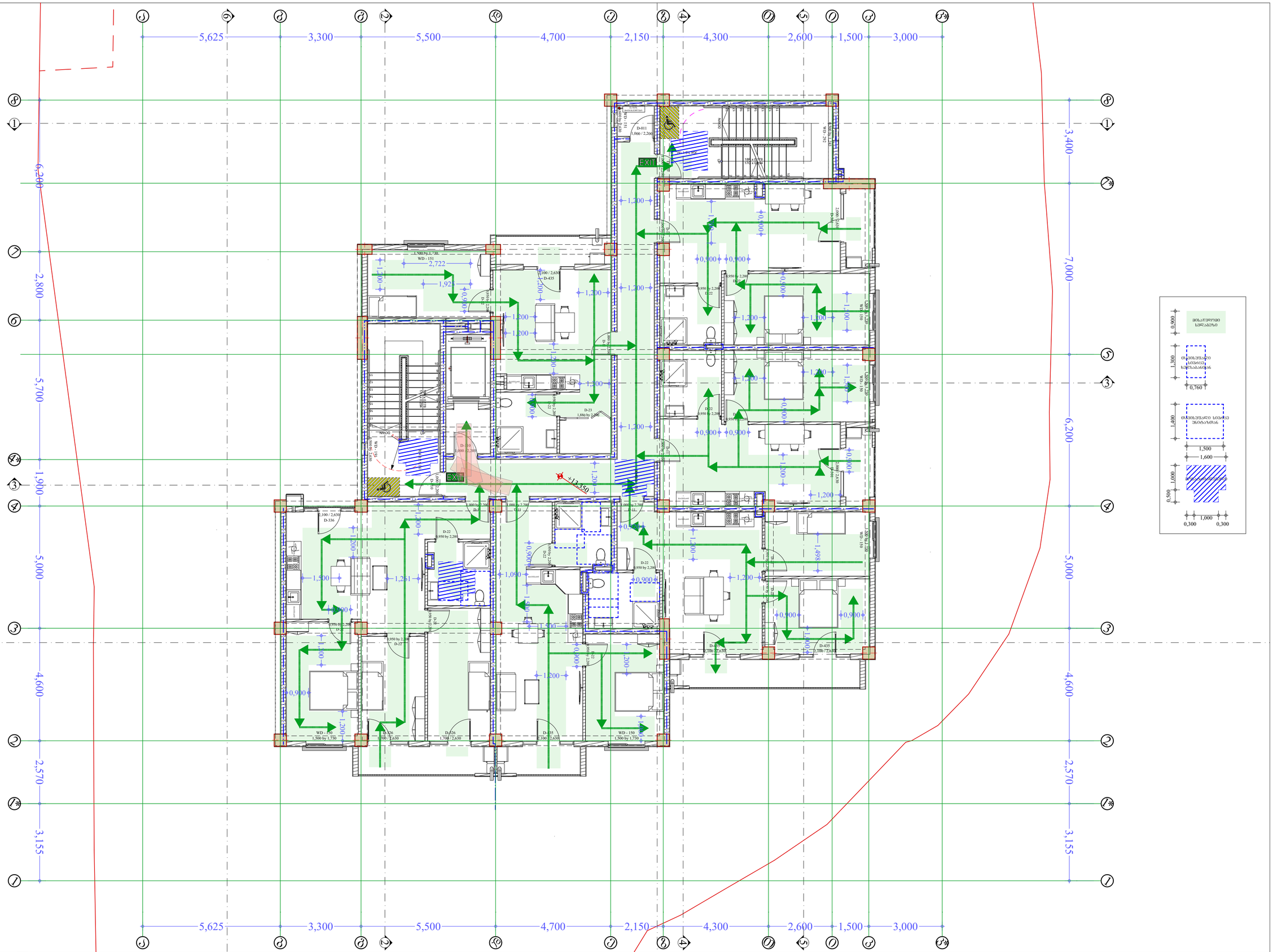
ექსპერტიზის ობიექტის ნაწილის №									
ექსპერტიზის ობიექტის ნაწილის დასახელება									
ექსპერტიზის ობიექტის დასახელება									
ექსპერტის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი									
სერტიფიკატის №									
ინსპექტირების ვადა									
ვინაობა, ხელმოწერა									

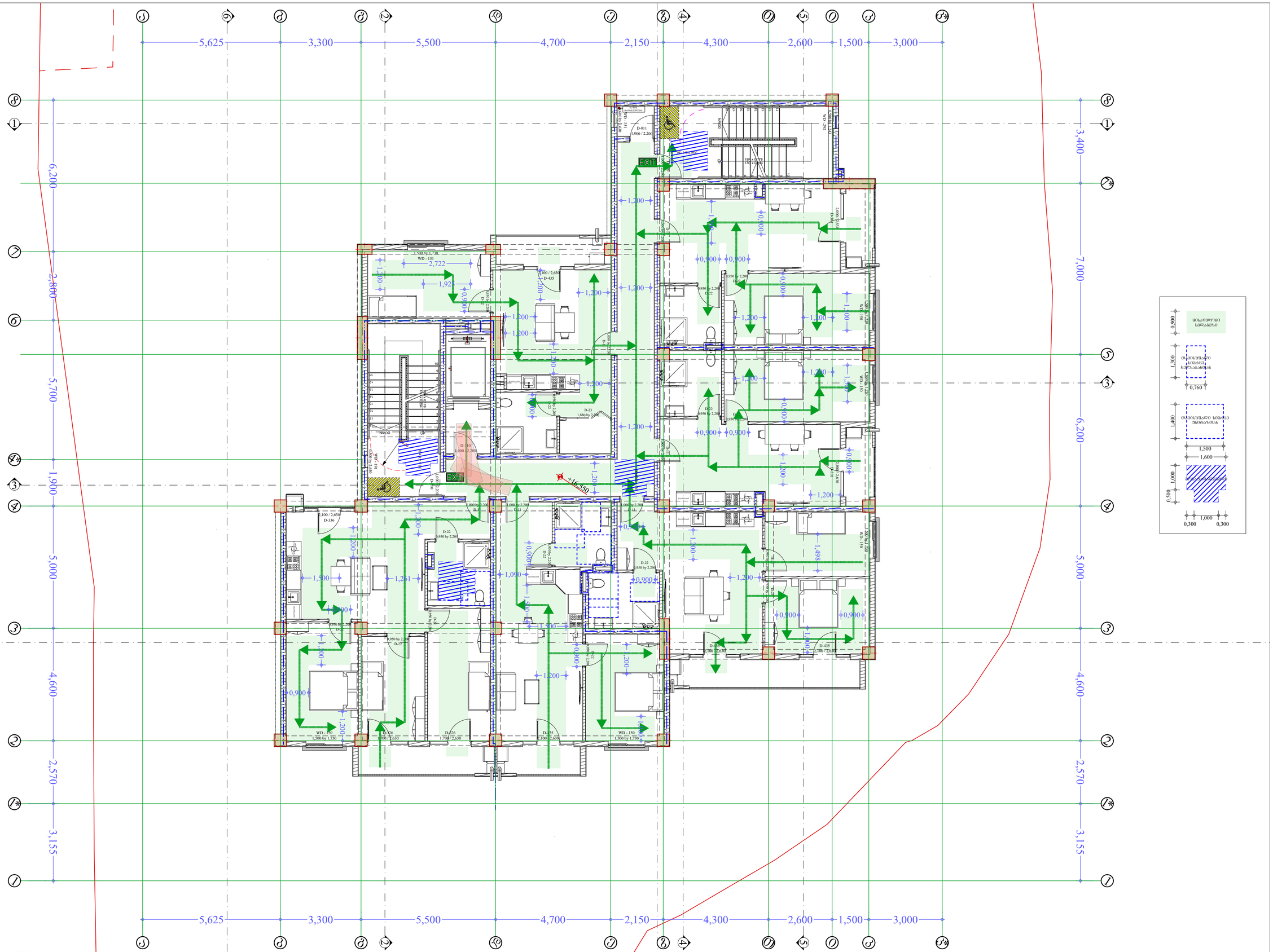


პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, ბეზმა +6.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.056	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								

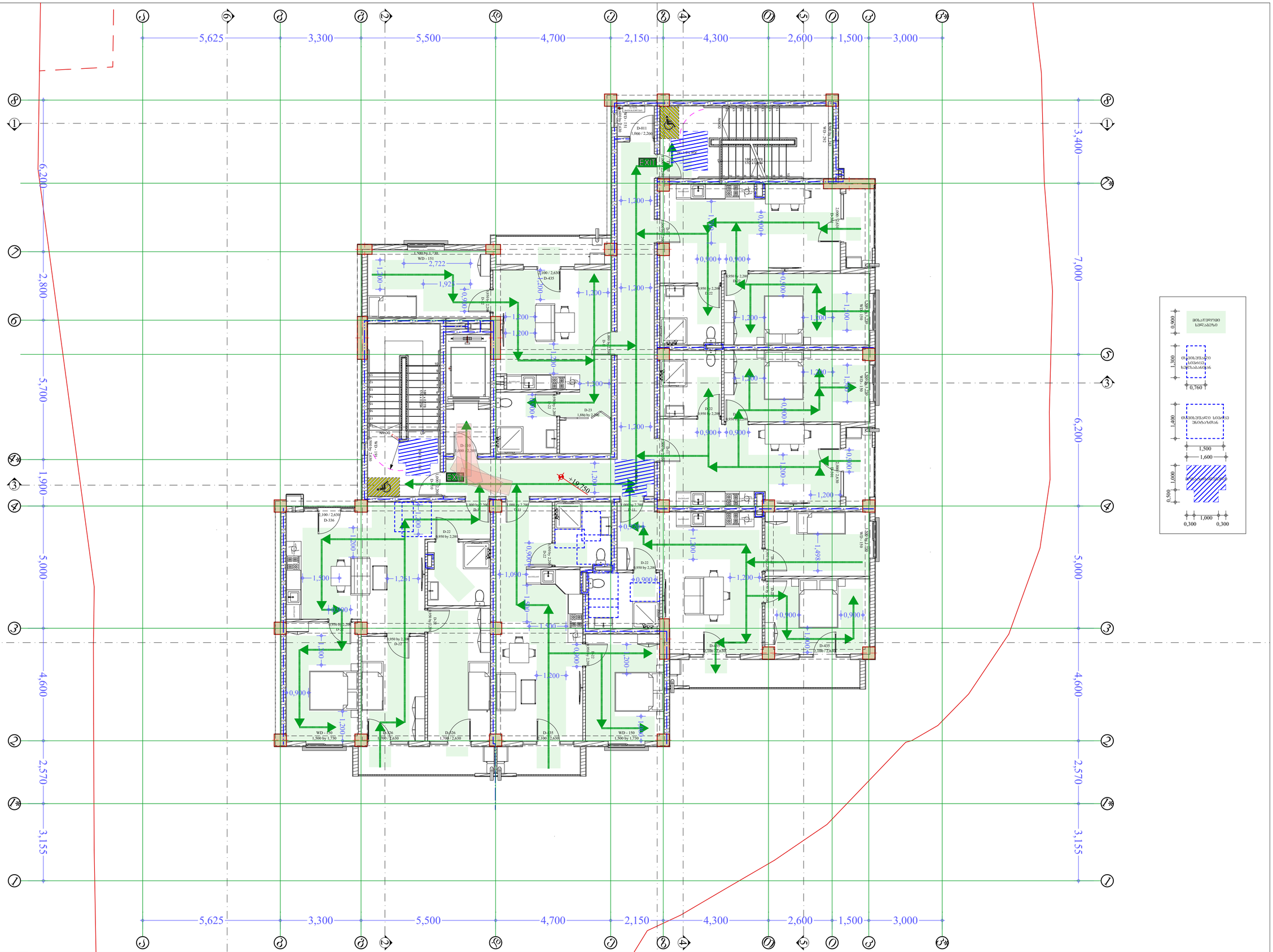


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +10.15 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.057	119
(არქიტექტურული ნაწილი)			დამკვეთი								

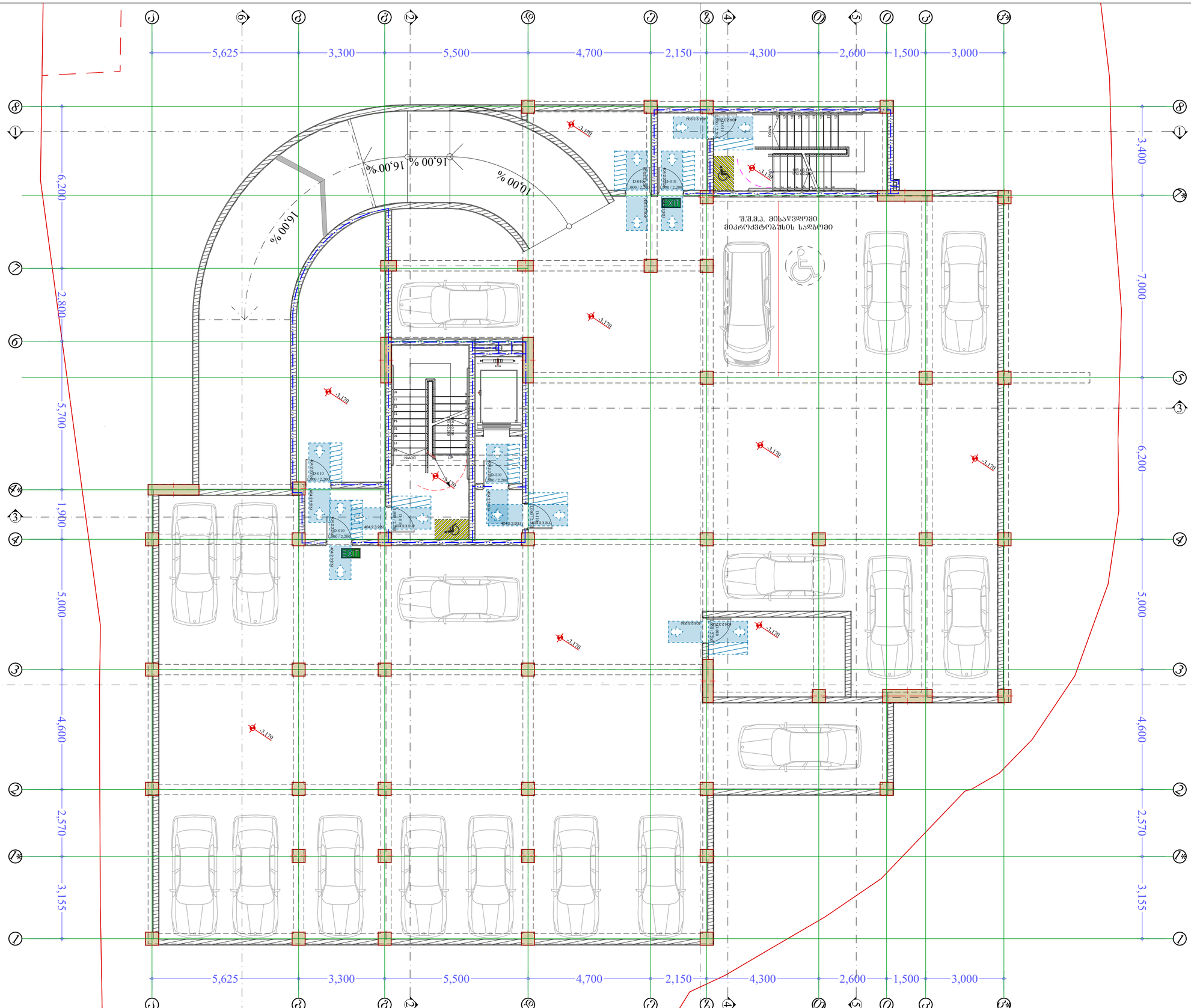

5,625
3,300
5,500
4,700
2,150
4,300
2,600
1,500
3,000
6,200
2,800
5,700
1,900
3,400
7,000
6,200
5,000
4,600
2,570
3,155
5,000
4,600
2,570
3,155
EXIT
EXIT
+13.50
D-011
1,000 / 2,200
D-435
D-336
D-23
1,880 by 2,200
D-22
950 by 2,200
D-26
1,700 / 2,630
D-25
1,500 by 1,730
WD - 151
WD - 150
WD - 149
WD - 148
WD - 147
WD - 146
WD - 145
WD - 144
WD - 143
WD - 142
WD - 141
WD - 140
WD - 139
WD - 138
WD - 137
WD - 136
WD - 135
WD - 134
WD - 133
WD - 132
WD - 131
WD - 130
WD - 129
WD - 128
WD - 127
WD - 126
WD - 125
WD - 124
WD - 123
WD - 122
WD - 121
WD - 120
WD - 119
WD - 118
WD - 117
WD - 116
WD - 115
WD - 114
WD - 113
WD - 112
WD - 111
WD - 110
WD - 109
WD - 108
WD - 107
WD - 106
WD - 105
WD - 104
WD - 103
WD - 102
WD - 101
WD - 100
WD - 99
WD - 98
WD - 97
WD - 96
WD - 95
WD - 94
WD - 93
WD - 92
WD - 91
WD - 90
WD - 89
WD - 88
WD - 87
WD - 86
WD - 85
WD - 84
WD - 83
WD - 82
WD - 81
WD - 80
WD - 79
WD - 78
WD - 77
WD - 76
WD - 75
WD - 74
WD - 73
WD - 72
WD - 71
WD - 70
WD - 69
WD - 68
WD - 67
WD - 66
WD - 65
WD - 64
WD - 63
WD - 62
WD - 61
WD - 60
WD - 59
WD - 58
WD - 57
WD - 56
WD - 55
WD - 54
WD - 53
WD - 52
WD - 51
WD - 50
WD - 49
WD - 48
WD - 47
WD - 46
WD - 45
WD - 44
WD - 43
WD - 42
WD - 41
WD - 40
WD - 39
WD - 38
WD - 37
WD - 36
WD - 35
WD - 34
WD - 33
WD - 32
WD - 31
WD - 30
WD - 29
WD - 28
WD - 27
WD - 26
WD - 25
WD - 24
WD - 23
WD - 22
WD - 21
WD - 20
WD - 19
WD - 18
WD - 17
WD - 16
WD - 15
WD - 14
WD - 13
WD - 12
WD - 11
WD - 10
WD - 9
WD - 8
WD - 7
WD - 6
WD - 5
WD - 4
WD - 3
WD - 2
WD - 1
D-435
D-435
D-435



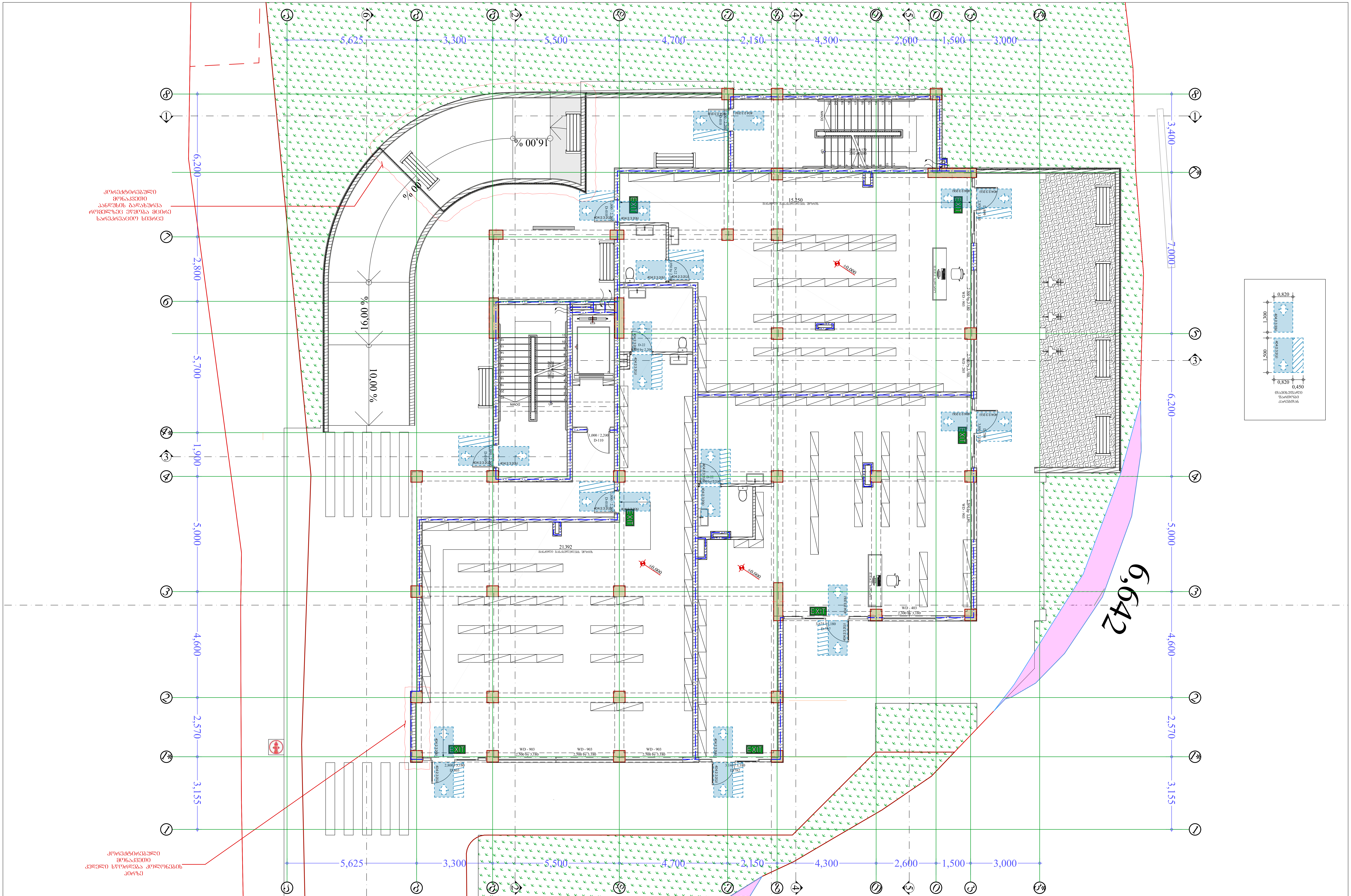
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +16.55 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.059	119
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +19.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.060	119
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა -3.17 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.062	119
			დამკვეთი								

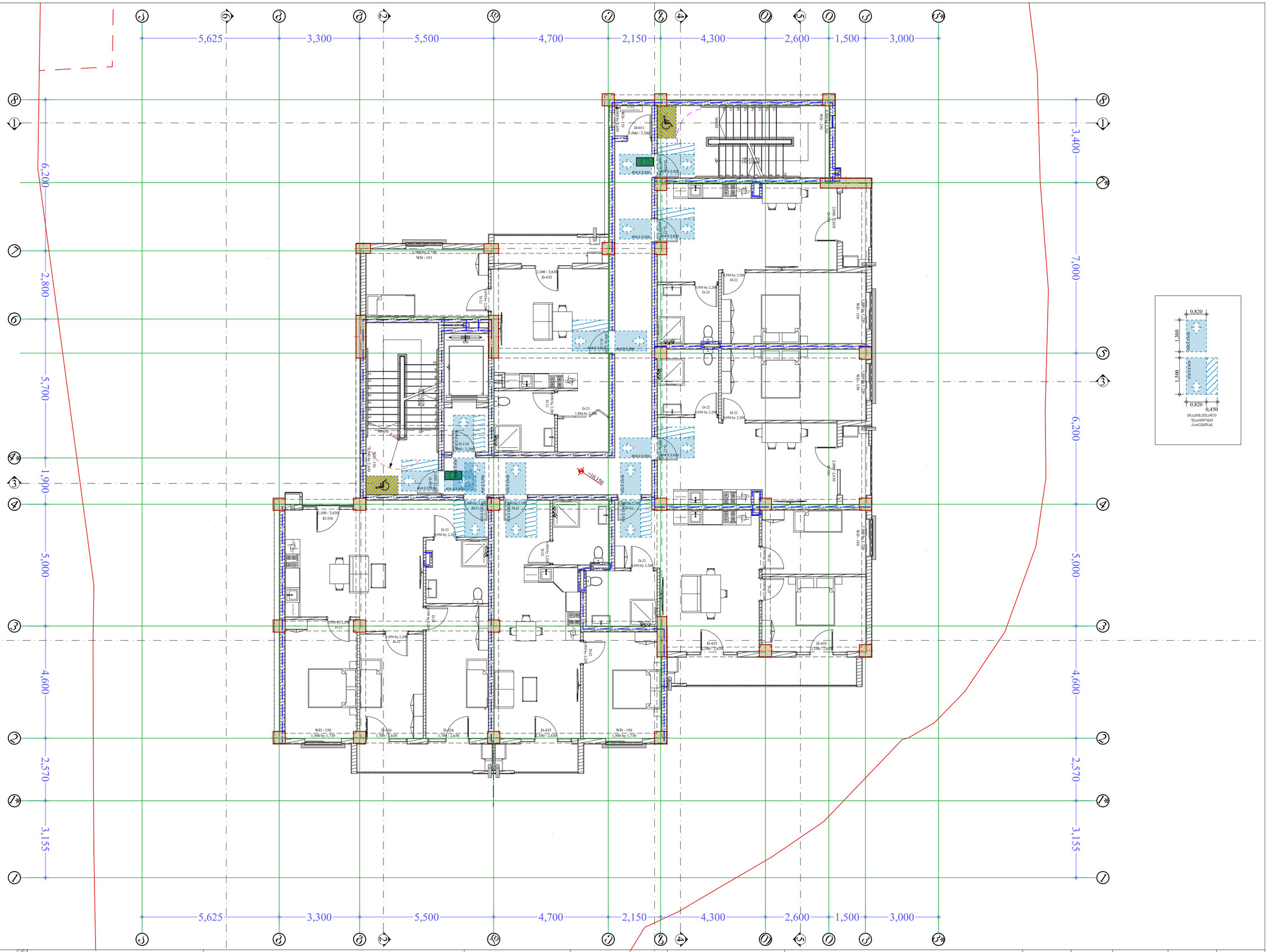


პროექტის სახელწოდება	მისამართი				ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა 0.00 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.063	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
			დამკვეთი							

ვინ(ებ)ის ხელმოწერა ხელშეკრულებაზე		ადასტურებ ხელშეკრულების პირობებს და ვეთანხმები ჩემი პერსონალური მონაცემების დამუშავებას 15-ის მარტის N 17/03/2025		ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი		ობიექტის მისამართი		ობიექტის ნომერი	



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +6.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.065	119
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								

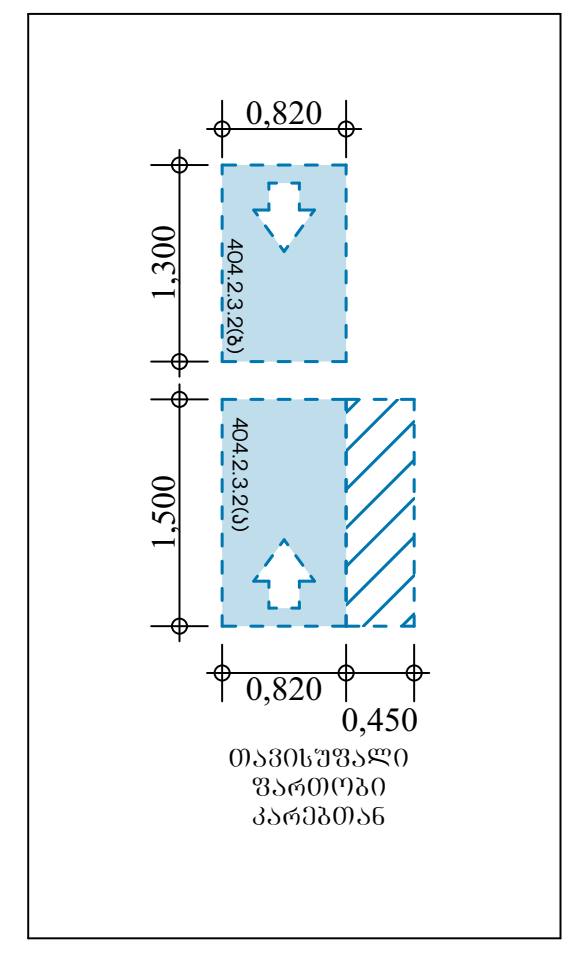


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობოლისხის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეჭმა +10.15 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.066	119
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობოლისხის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეჭდა +13.35 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.067	119
			დამკვეთი								

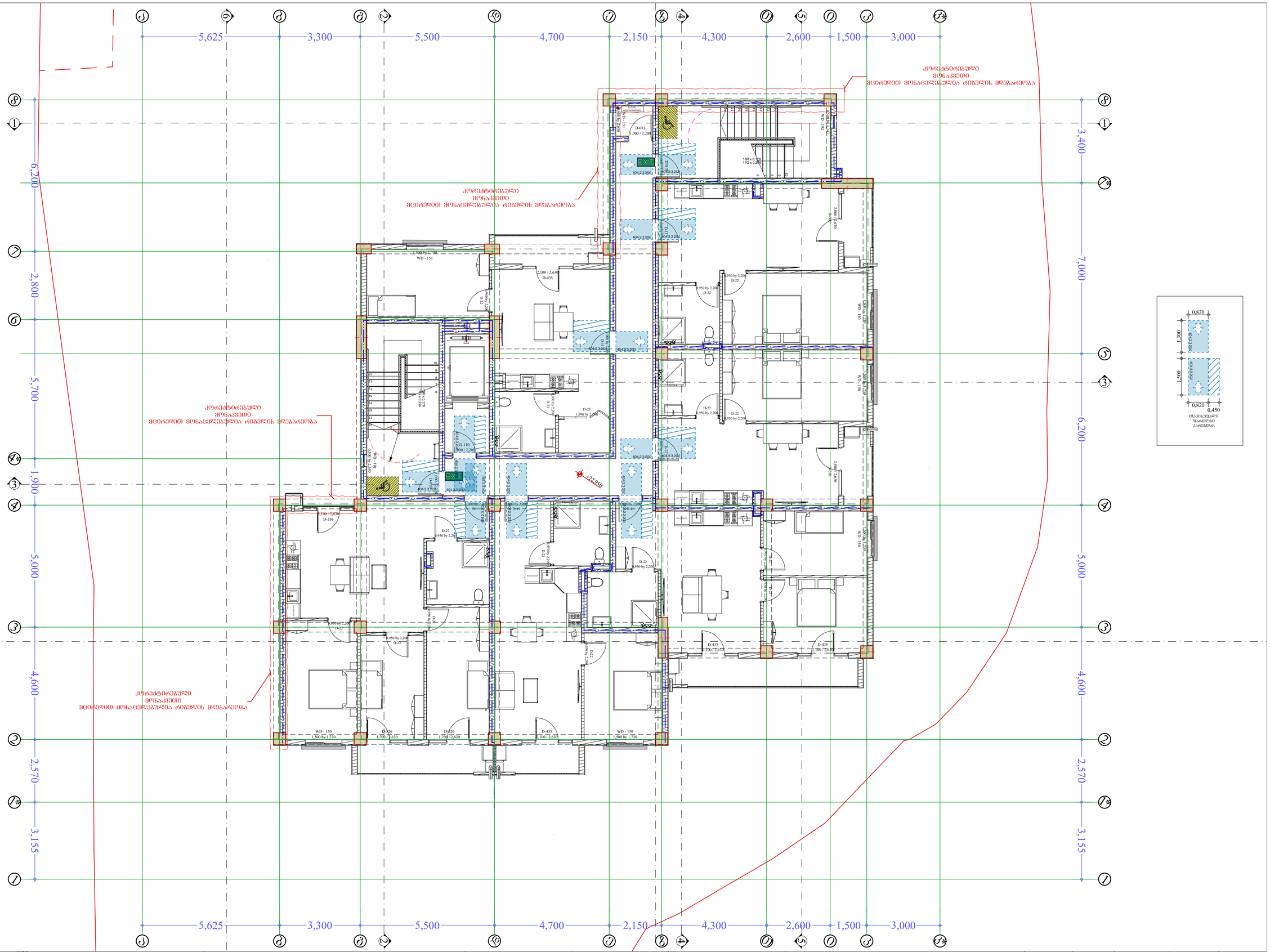




პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +16.55 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.068	119
			დამკვეთი								

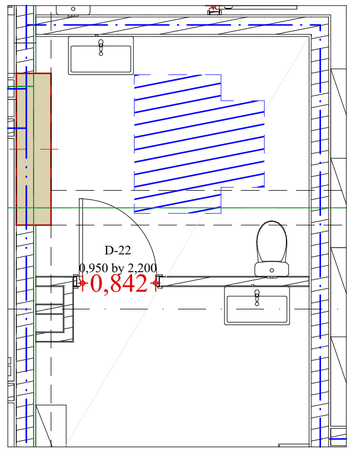


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობოლისხის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წურცელი	წურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეშმა +19.75 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.069	119
			დამკვეთი								

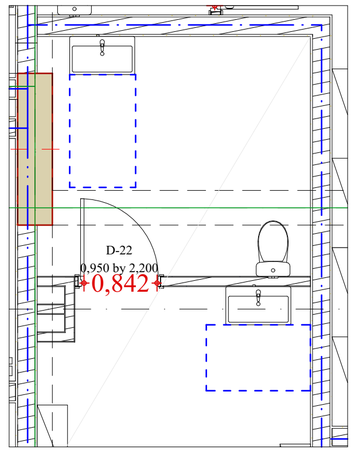


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოლექტივი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +22.95 ნიშნულზე	31.10.2025	A2	1:100	არ.070	119
			დამკვეთი								

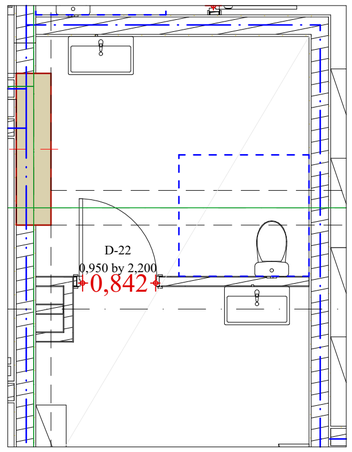
მოსატრიალებელი 1:50

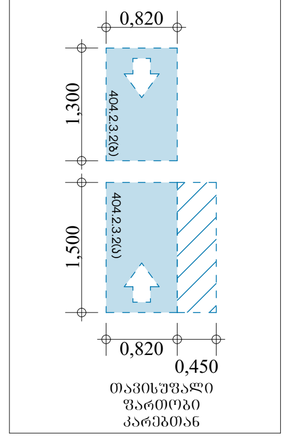


თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

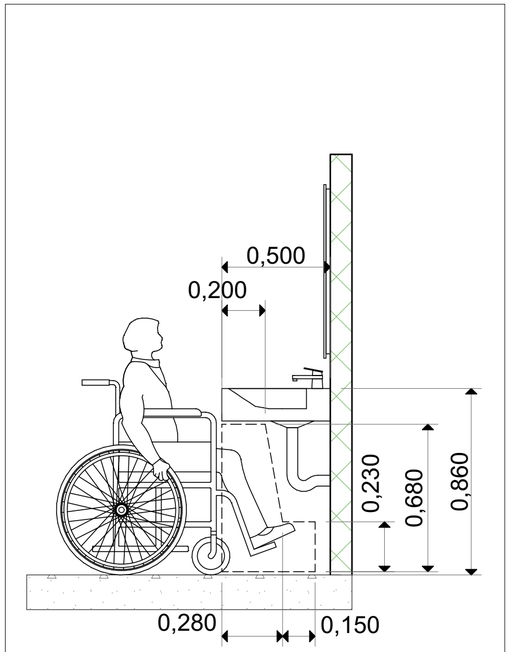


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

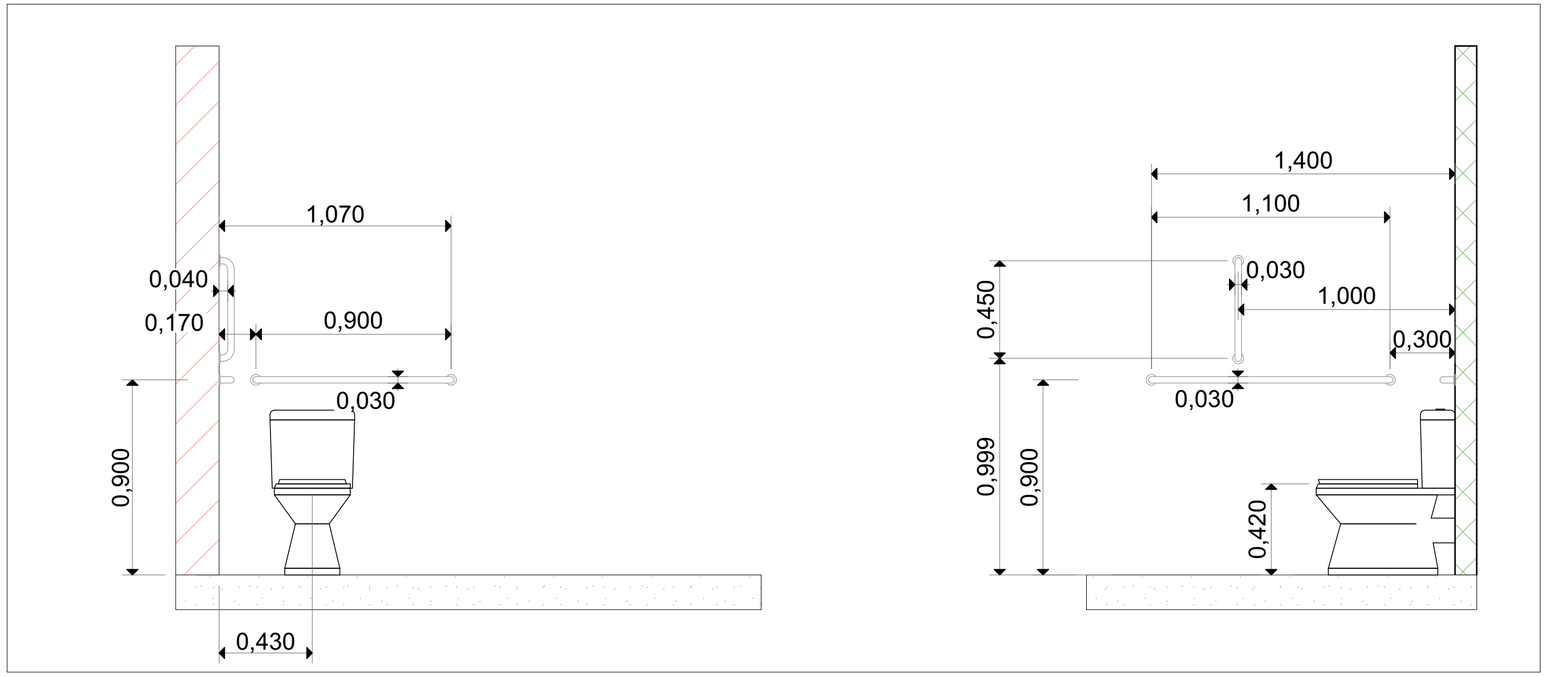


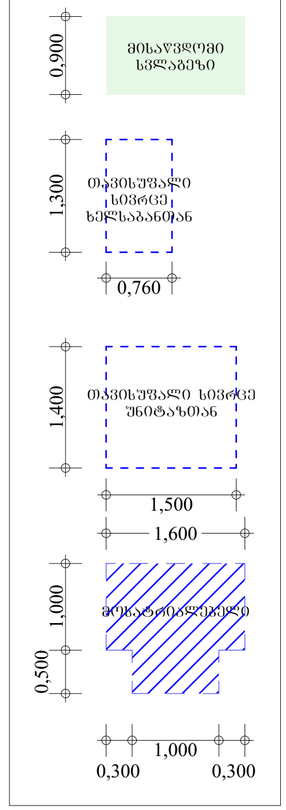


ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



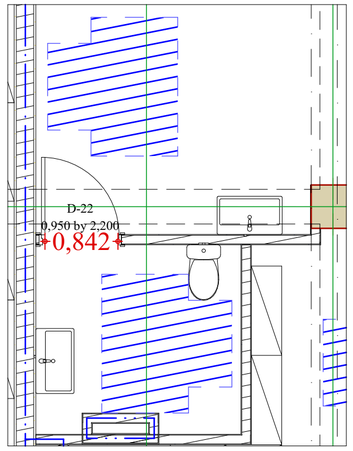
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20



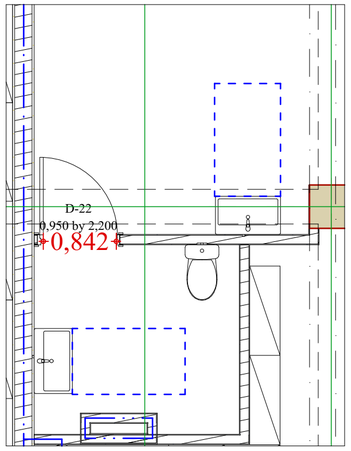


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, კომერციული ფართი №1	31.10.2025	A2	1:50, 1:20	არ.072	119
			დამკვეთი								

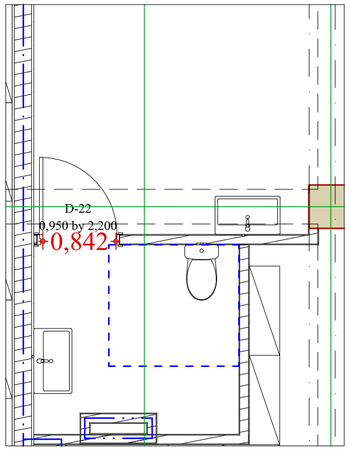
მოსატრიალებელი 1:50

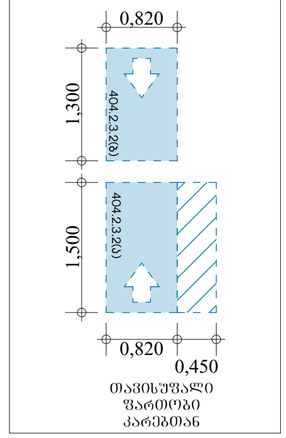


თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

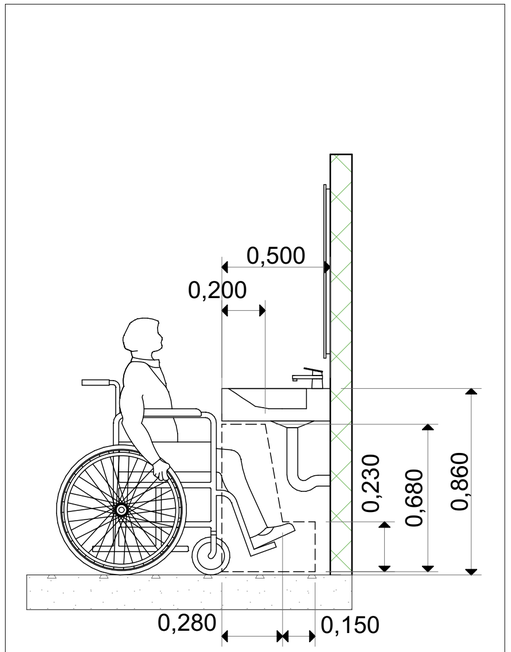


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

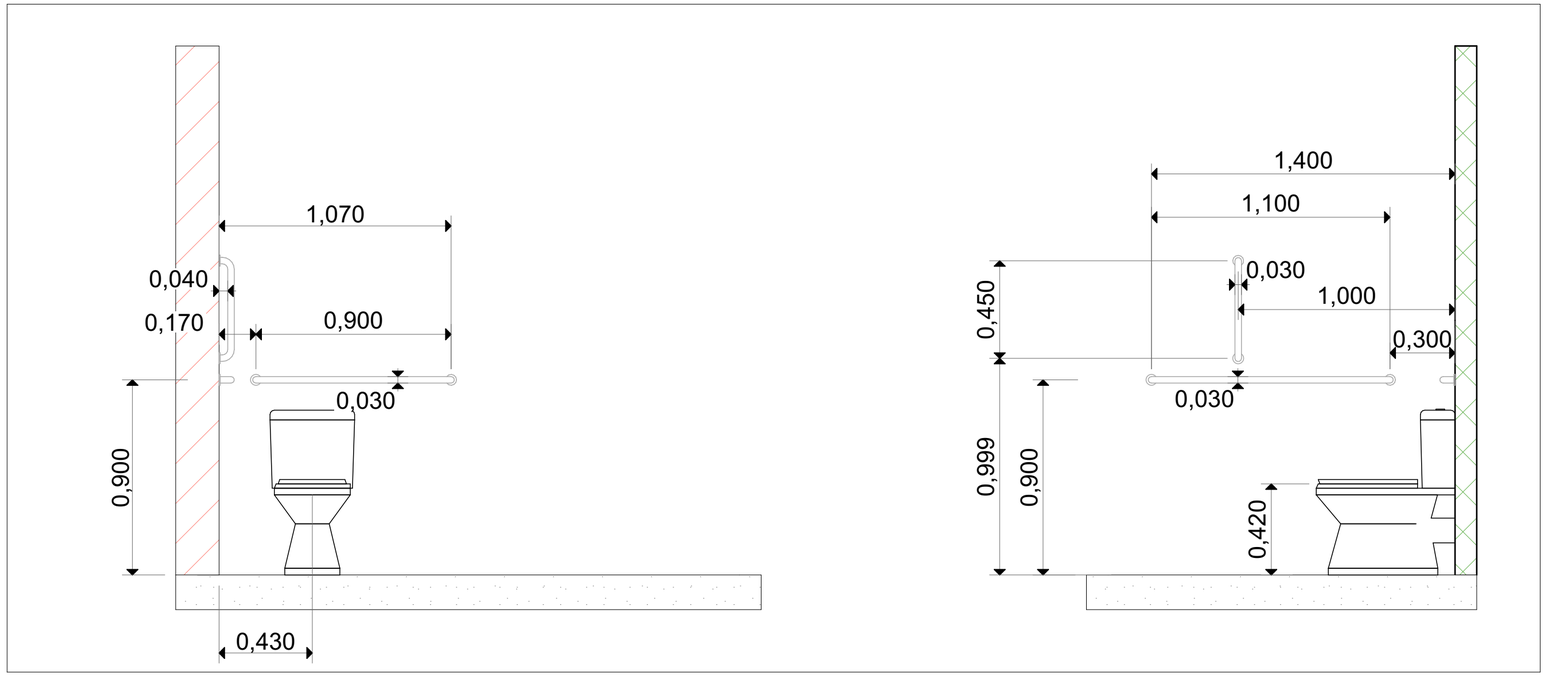


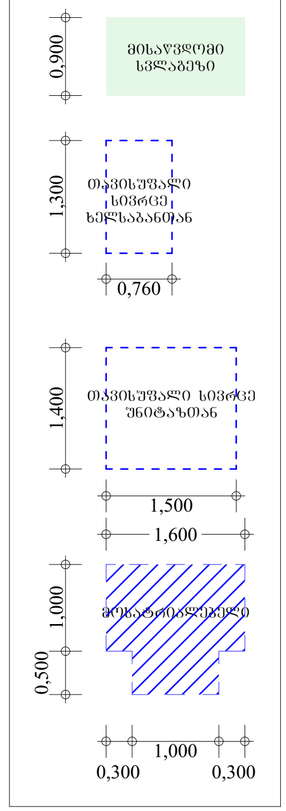


ხელსაბანის სიმაღლე 1:20

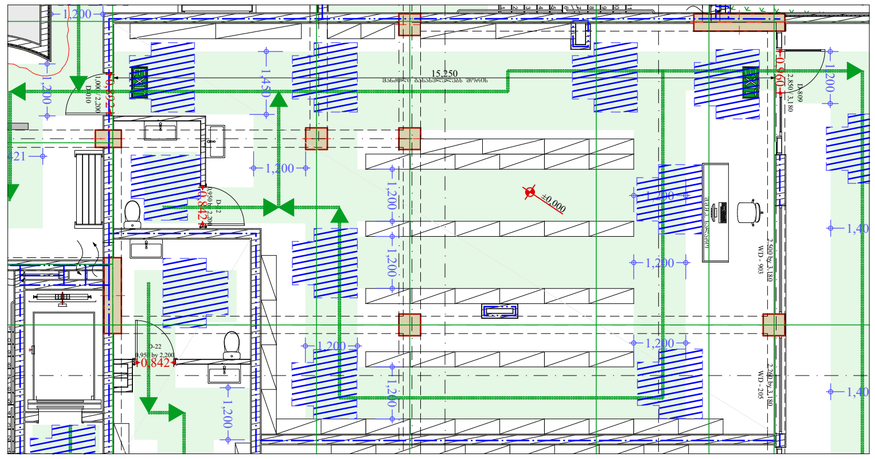


უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20

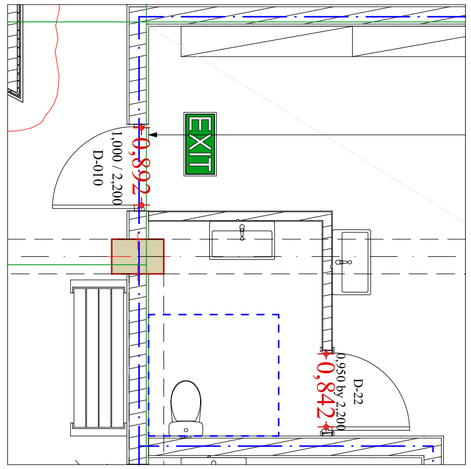




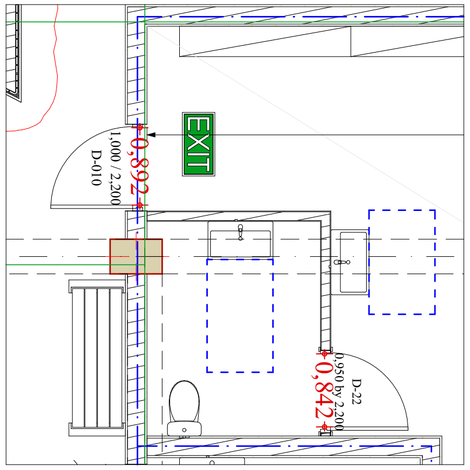
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, კომერციული ფართი №2	31.10.2025	A2	1:50, 1:20	არ.074	119
			დამკვეთი								


15.250
±0.000
+0.842
+0.070
EXIT
1,200
1,400
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,400
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200
1,200

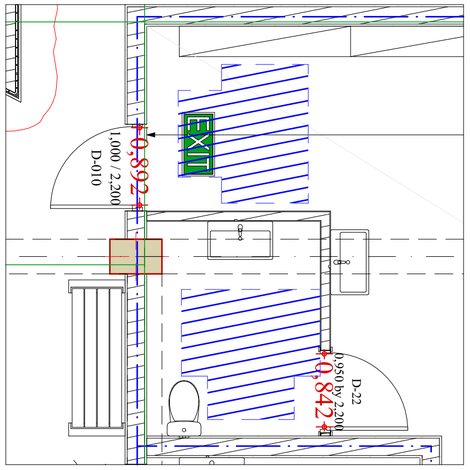
თავისუფალი ფართობი შენიშვნებით 1:50



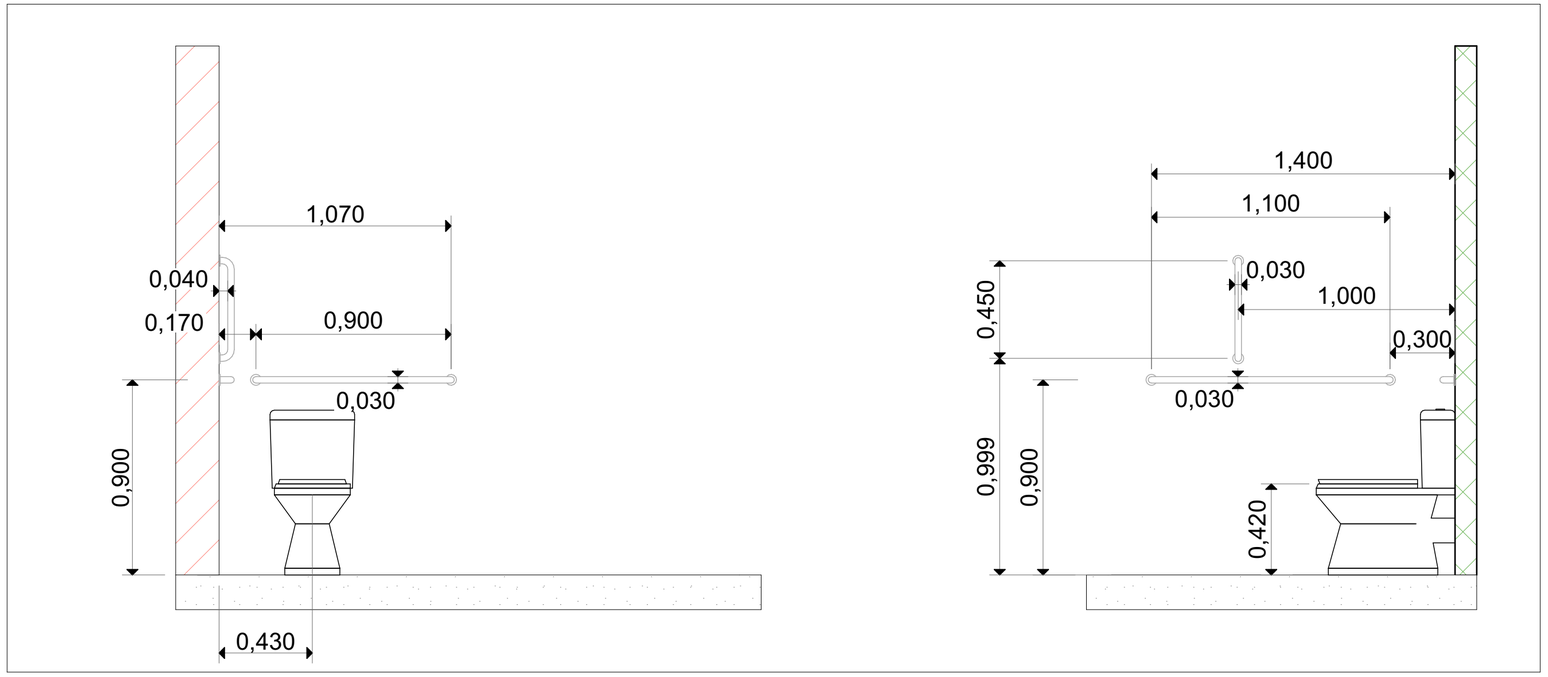
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50



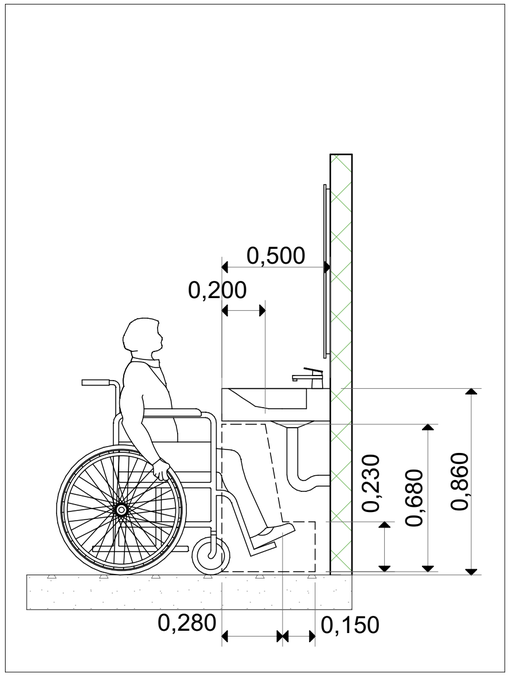
მოსატრიალებელი 1:50

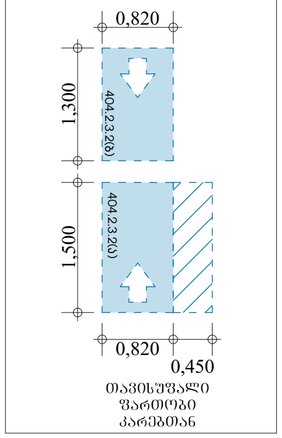


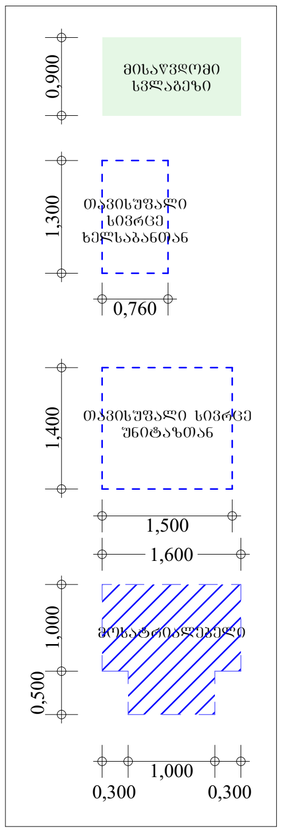
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20



ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



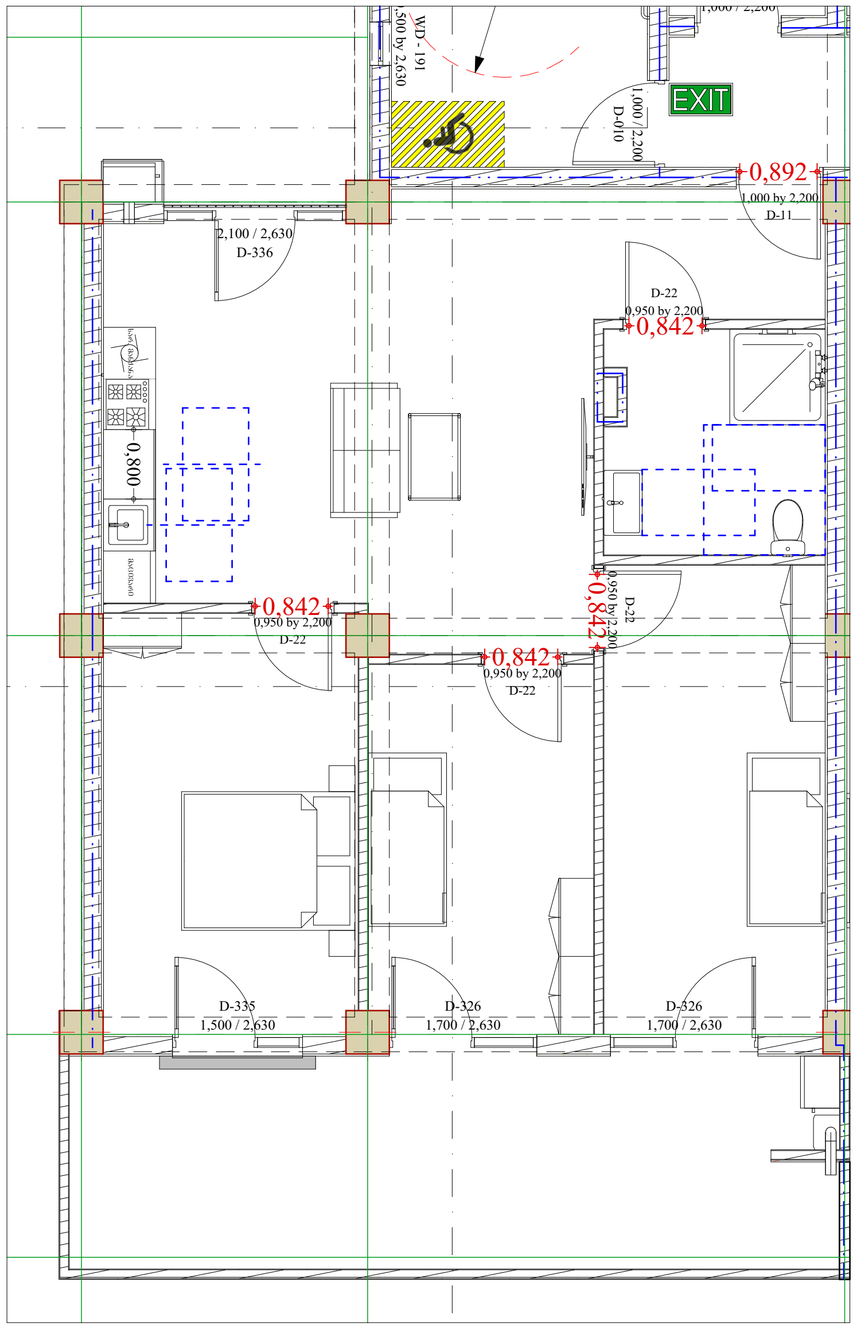




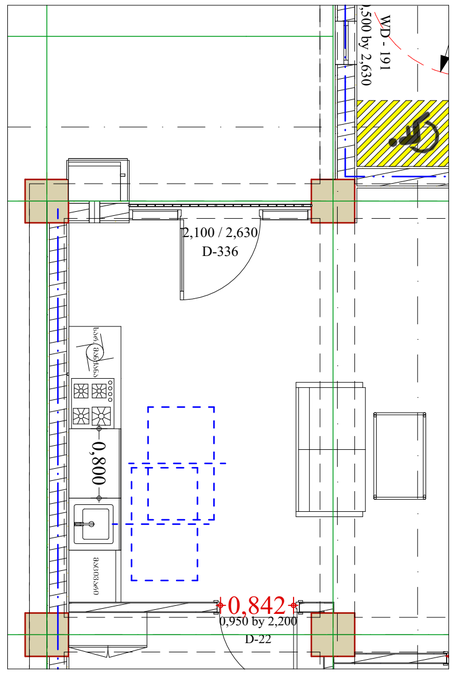
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის	ფურცლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსის 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, კომერციული ფართი №3	31.10.2025	A2	1:50, 1:20	არ.076	119
			დამკვეთი							

ვინ(ებ)ის სახელით ხელს აწერს		ობიექტის დასახელება							
		ბინა №1							
		(ობიექტის ნომერი ასოებით)							
		ადგილის ტიპი , ბინის/სახლის №/ო.ა.							
		16 მიწ. ; ქალაქი/სოფ ტიპი/ნომერი ,							
		ბინის/სახლის I მ/ო 15-ის მიწისქვედა							
		ს.კ. 01.17.07.039.031							
ხელმოწერა		ხელშეკრულების ნომერი							
		ხელშეკრულების თარიღი							
		ხელშეკრულების ტიპი							
		ხელშეკრულების ობიექტის მისამართი							
		ხელშეკრულების ობიექტის ტიპი							
		ხელშეკრულების ობიექტის ფართობი							
		ხელშეკრულების ობიექტის ფასი							
		ხელშეკრულების ობიექტის ფასის ოდენობა

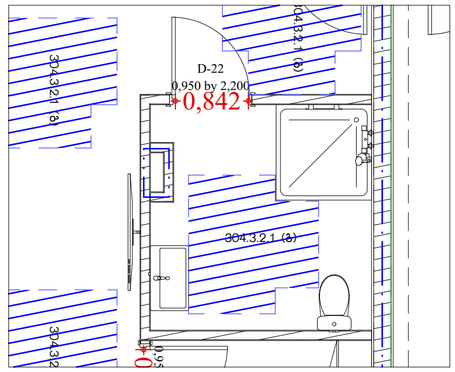
ბინა №1 თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



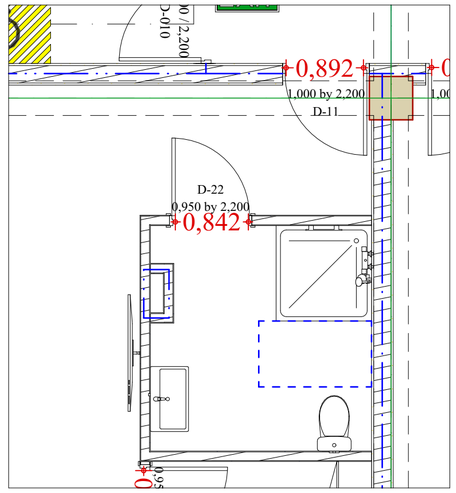
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



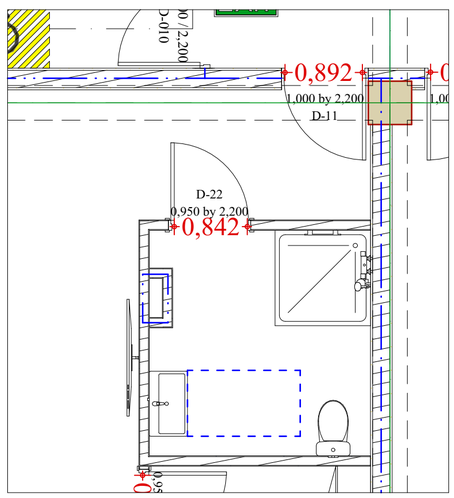
მოსატრიალებელი 1:50



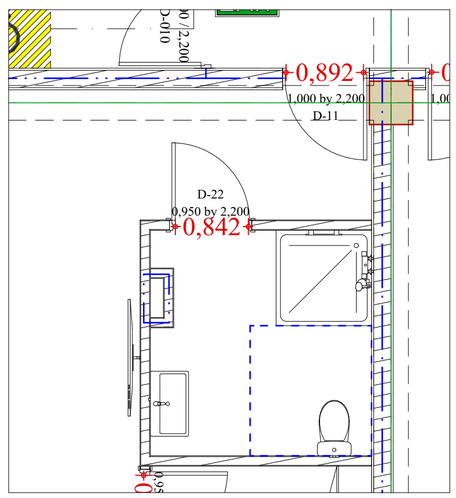
თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

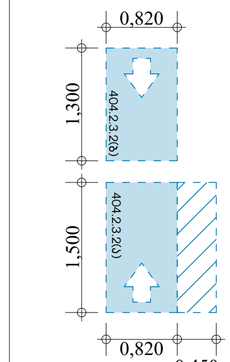


თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

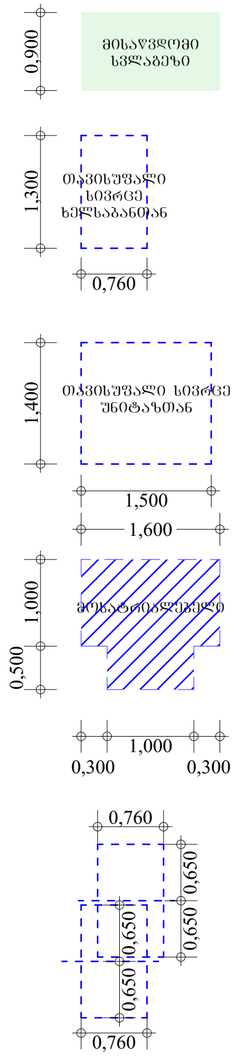


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50





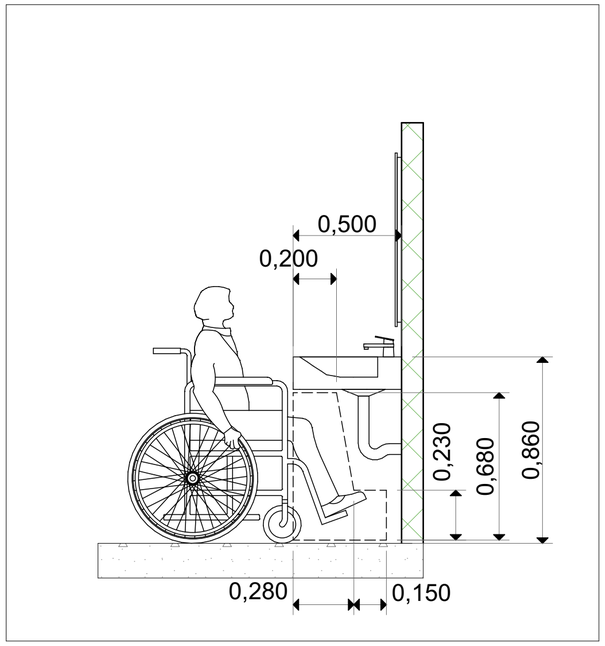
თავისუფალი ფართობი კარებთან



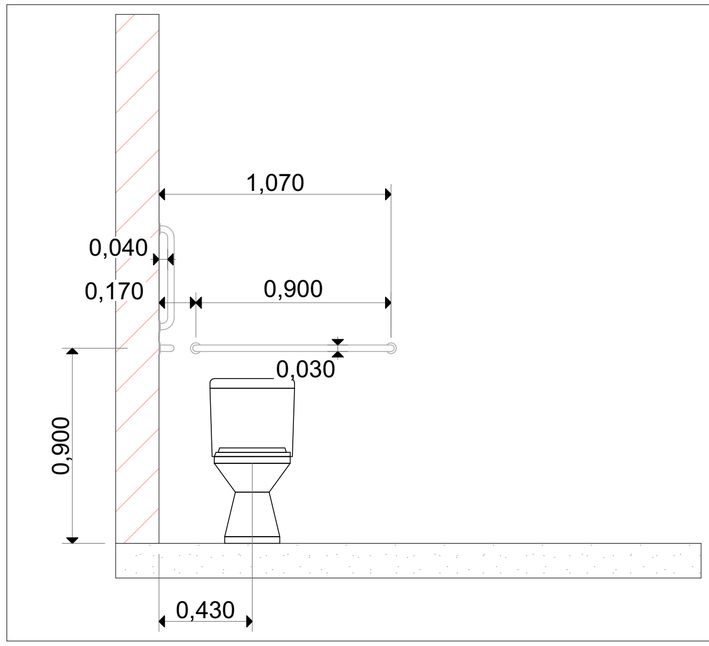
თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

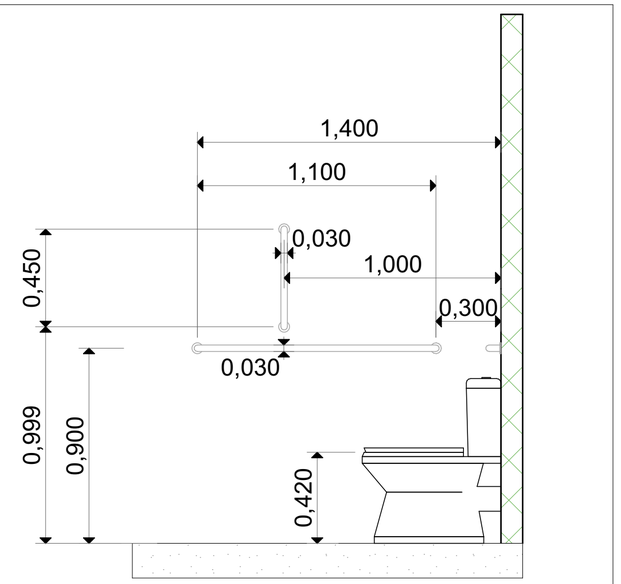
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოროპუს 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	ბეორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №1 "ა" ტიპის ერთეული	*31.10.2025*	*A2*	*1:50*	არ.078	*119*
			დამკვეთი								

ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20

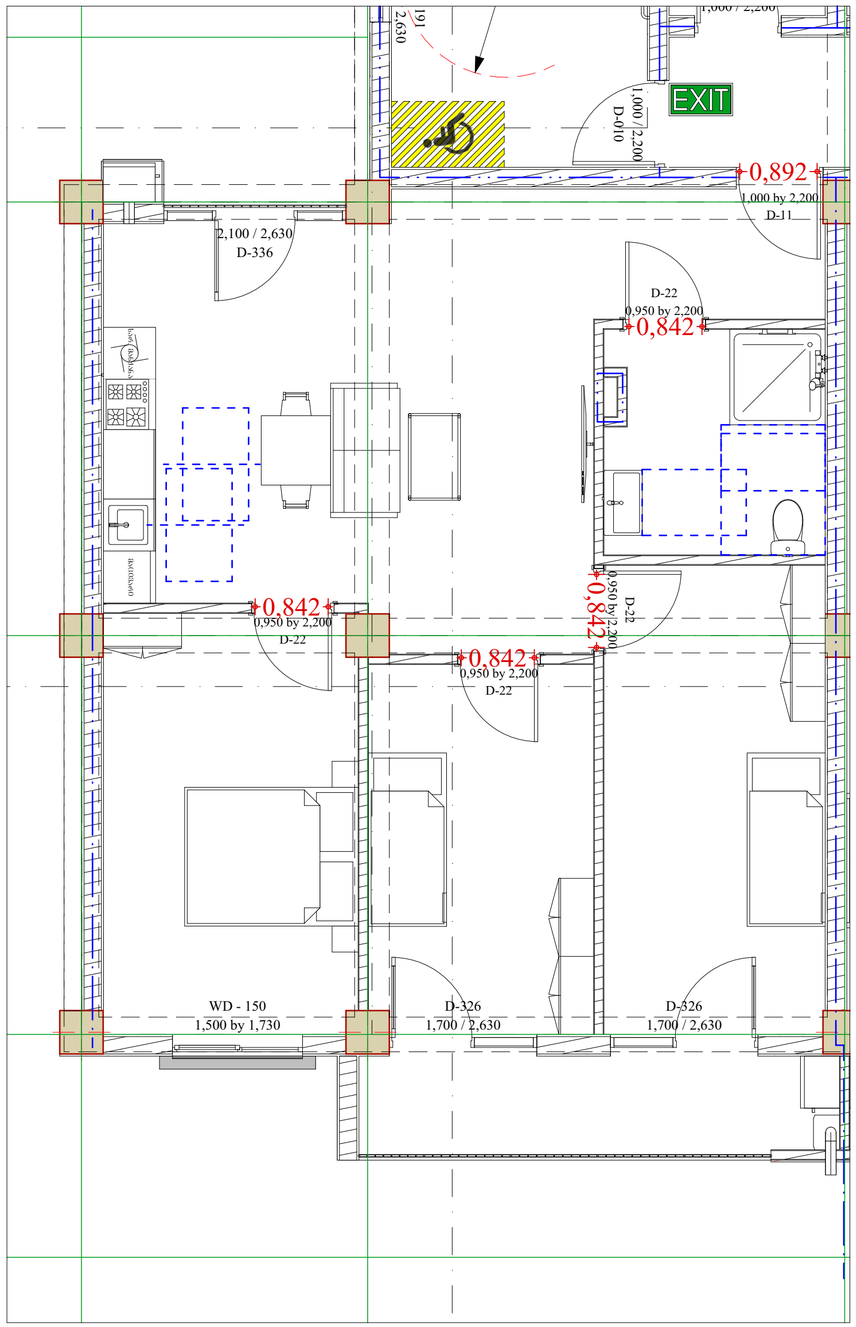




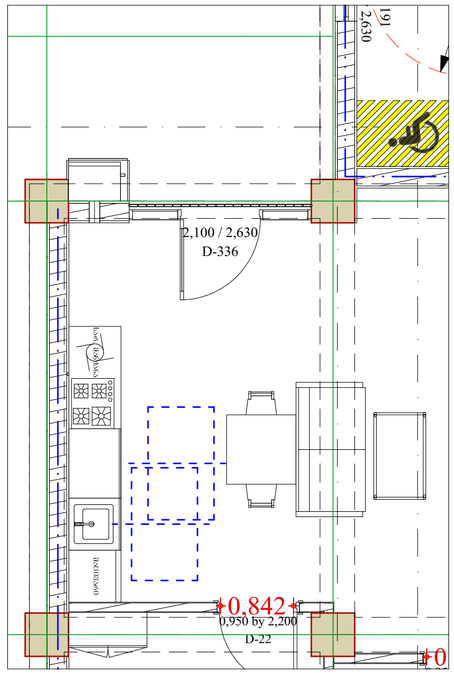
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №1 "ა" ტიპის ერთეული	31.10.2025	A2	1:20	არ.079	119
			დამკვეთი								

ЗАМОВНИК ПАСПОРТИЗАЦІЯ ПАСПОРТ		ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПАСПОРТ (ЗАГАЛЬНОЗАВОДСЬКОГО БУДІВНИЦТВА)		ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПАСПОРТ (ЗАГАЛЬНОЗАВОДСЬКОГО БУДІВНИЦТВА)						
ЗАМОВНИК ПАСПОРТИЗАЦІЯ ПАСПОРТ		ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ		ПАСПОРТИЗАЦІЯ ПАСПОРТ		ЗАМОВНИК ПАСПОРТИЗАЦІЯ ПАСПОРТ				
ЗАМОВНИК ПАСПОРТИЗАЦІЯ ПАСПОРТ		ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПАСПОРТ (ЗАГАЛЬНОЗАВОДСЬКОГО БУДІВНИЦТВА)		ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПАСПОРТ (ЗАГАЛЬНОЗАВОДСЬКОГО БУДІВНИЦТВА)	

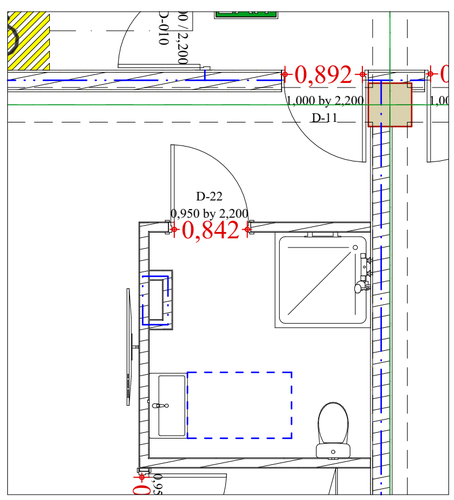
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



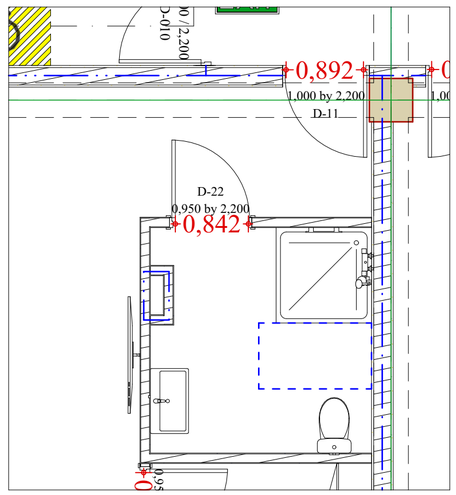
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



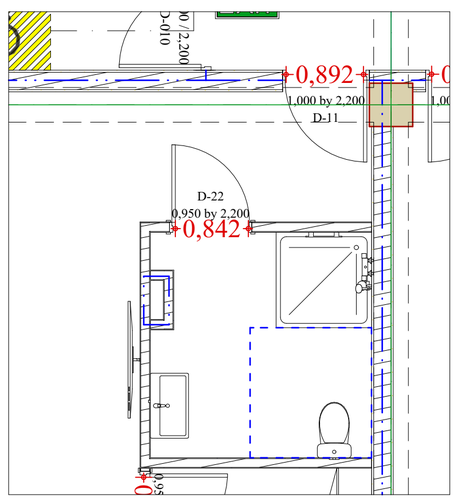
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

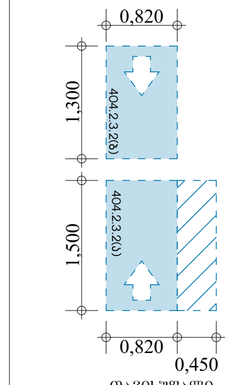


თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

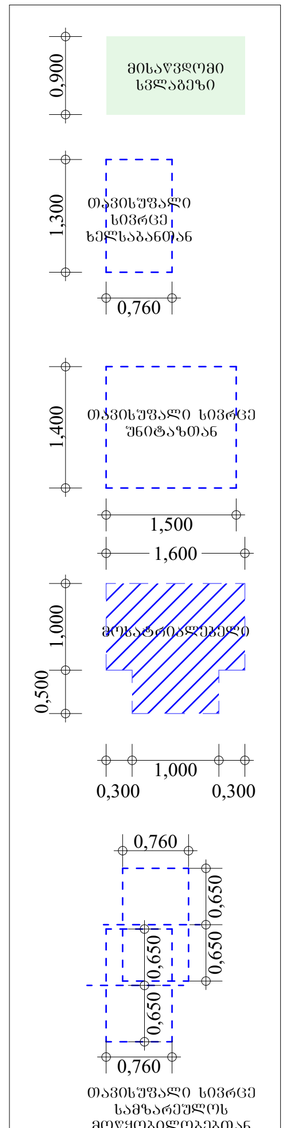


თავისუფალი ფართობიუნტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან

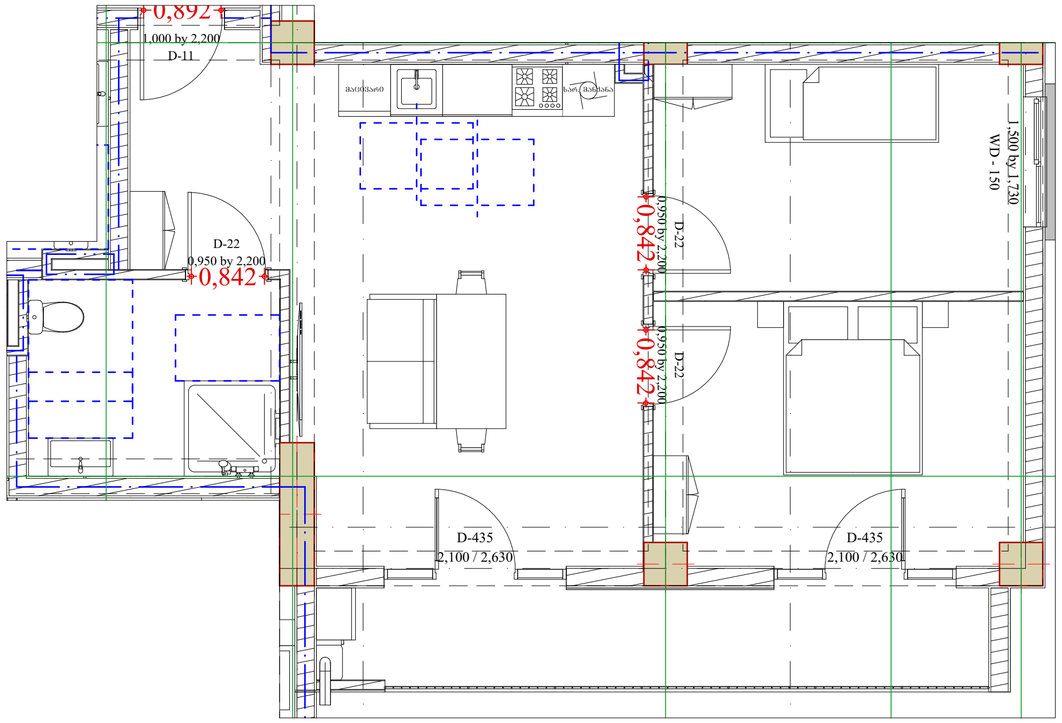


თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

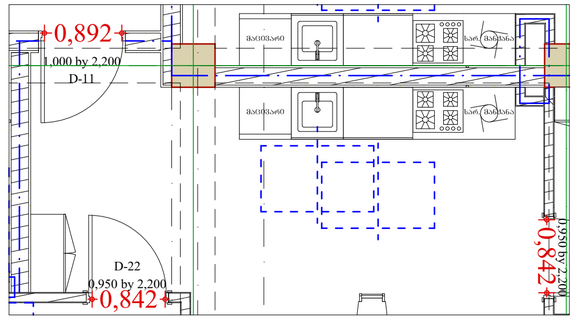
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კოროპუს 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.ს. მისაწვდომობა, ბინა №7 №13 №19 №25 №31 №37. "ბ" ტიპის ერთეული	31.10.2025	A2	1:50	არ.081	119
			დამკვეთი								

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАБУДОВНИК ПЛЮС" ЄДРПОУ 40606220 ЗАБУДОВНИК: ЗАБУДОВНИК ТОВ, ВУЛ. ВОЛОДИМИРСЬКА, 80, ОФІС 13 ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 1 В/Д, 13, 2, 80										
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА										
ДЕРЖАВНИЙ ОПІКУНСЬКИЙ ЦЕНТР ІМ. ДИТИНИ , ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 18/Н ДИТИНИ , 16 ЗОЗВ. ; ДЕРЖАВНИЙ ОПІКУНСЬКИЙ , ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 1 В/Д ; ДИТИНИНСЬКЕ 15-ОБ ЗОЗВЕДЕННЯ Ь.Э. 01.17.07.039.031										
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

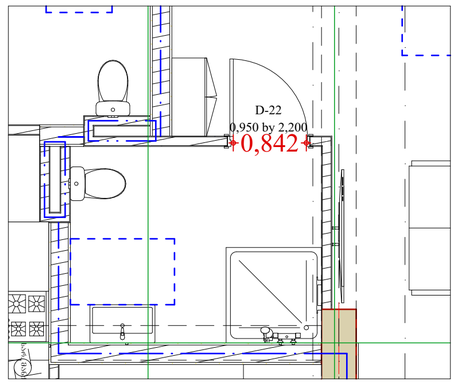
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



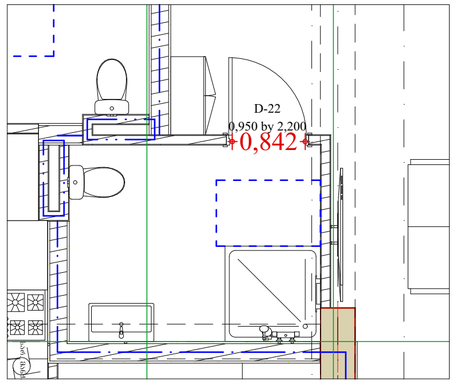
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



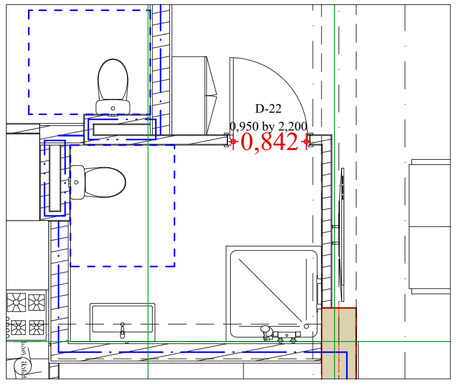
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

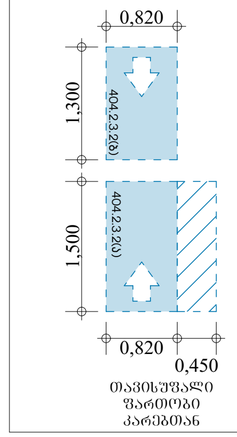


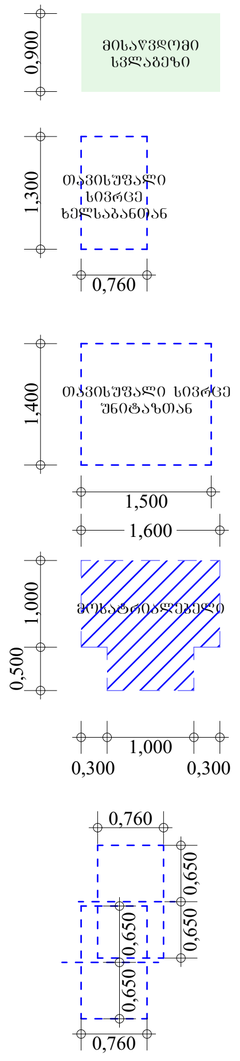
თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50



თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

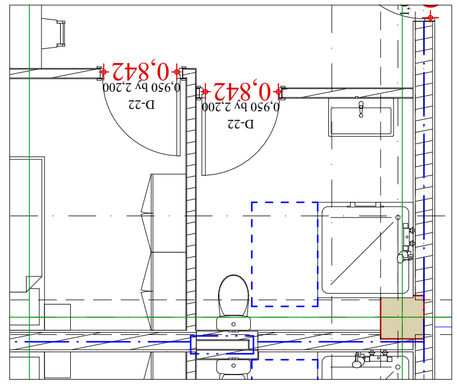




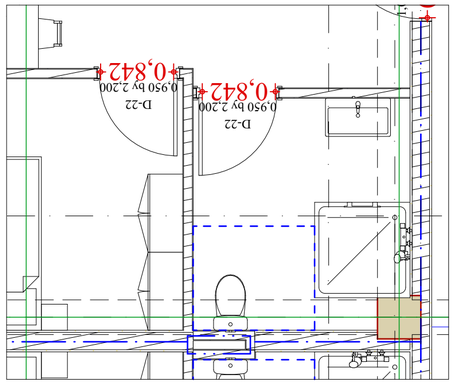


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანის IმI რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბანის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყრდომობა, ბინა №3 №9 №15 №21 №27 №33 №39 "ბ" ტიპის ერთეული	31.10.2025	A2	1:50	არ.083	119
			დამკვეთი								

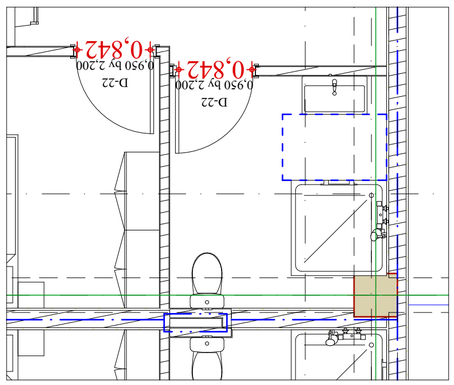
ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОПАРК ЛЕВЕНЦОВКА» (ЗАЄДНАННЯ ЗІ СПЕЦІАЛЬНИМ ІНВЕСТИЦІЙНИМ РЕЖИМОМ)		ОБ'ЄКТ: ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ЗІ ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПАРКІНГОМ ТА ІНЖЕНЕРНИМИ МЕРЕЖАМИ ВУЛ. ЛЕВЕНЦОВА, 15-ОБ, ВОЗНЕСЕНСЬКЕ, ЗАТОКА ЛЕВЕНЦОВА 1 В/Ч, ДНІПРОВСЬКО-БУГСЬКИЙ ЛИМАН, Д. 01.17.07.039.031								
ГЕНПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ		ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ГЕНПЛАНУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ									
ГІП	ЛЕВЕНЦОВА	ЗАМОВНИК	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОПАРК ЛЕВЕНЦОВКА» (ЗАЄДНАННЯ ЗІ СПЕЦІАЛЬНИМ ІНВЕСТИЦІЙНИМ РЕЖИМОМ)	ЗАТВЕРДЖЕНО		ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ГЕНПЛАНУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	ЗАТВЕРДЖЕНО	31.10.2025	A2	1:50	084.ЗЗ
ГАП	ЛЕВЕНЦОВА	ЗАМОВНИК	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОПАРК ЛЕВЕНЦОВКА» (ЗАЄДНАННЯ ЗІ СПЕЦІАЛЬНИМ ІНВЕСТИЦІЙНИМ РЕЖИМОМ)	ЗАТВЕРДЖЕНО		ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ГЕНПЛАНУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	ЗАТВЕРДЖЕНО	31.10.2025	A2	1:50	084.ЗЗ
ГАП	ЛЕВЕНЦОВА	ЗАМОВНИК	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОПАРК ЛЕВЕНЦОВКА» (ЗАЄДНАННЯ ЗІ СПЕЦІАЛЬНИМ ІНВЕСТИЦІЙНИМ РЕЖИМОМ)	ЗАТВЕРДЖЕНО		ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ГЕНПЛАНУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	ЗАТВЕРДЖЕНО	31.10.2025	A2	1:50	084.ЗЗ



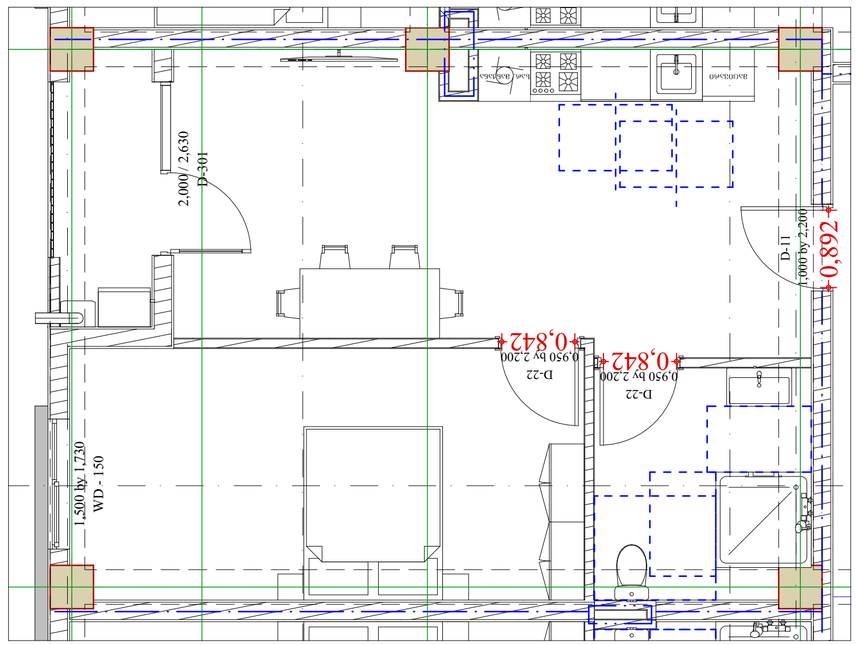
Ситуаційний план розташування житлового комплексу 1:50



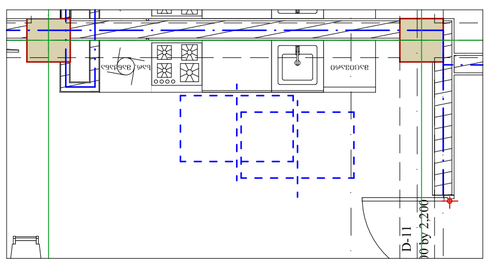
Ситуаційний план розташування житлового комплексу 1:50



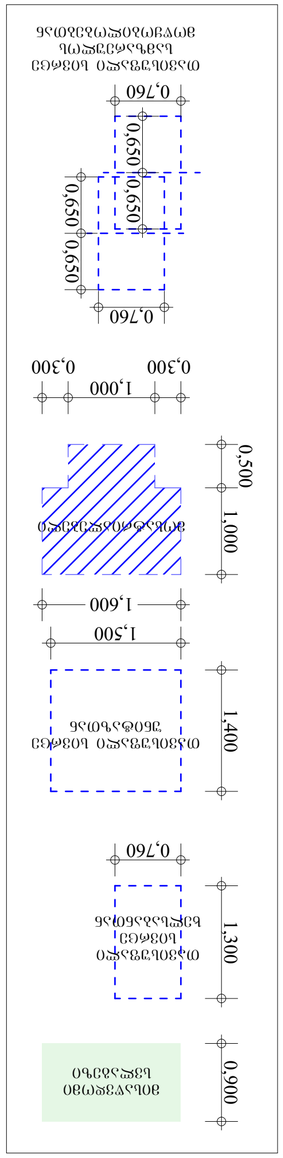
Ситуаційний план розташування житлового комплексу 1:50

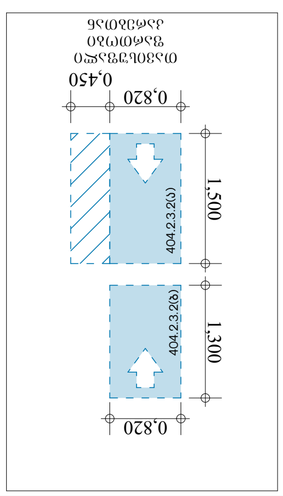


Ситуаційний план розташування житлового комплексу з вказівкою основних габаритів 1:50

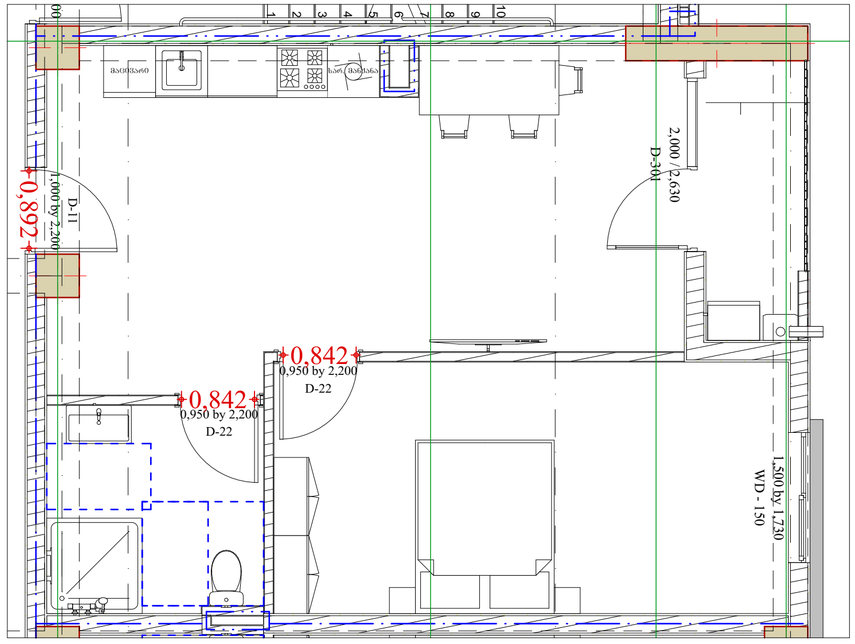


Ситуаційний план розташування житлового комплексу з вказівкою основних габаритів 1:50

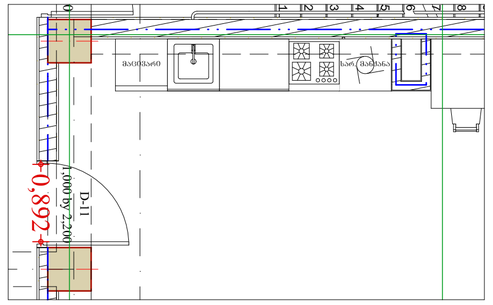




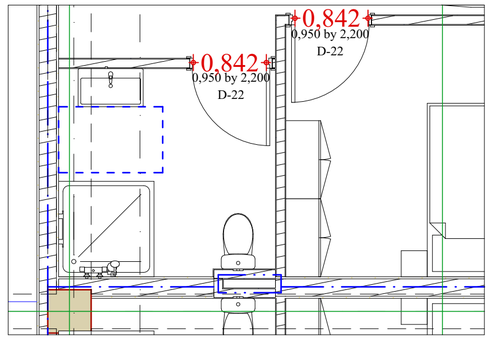
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



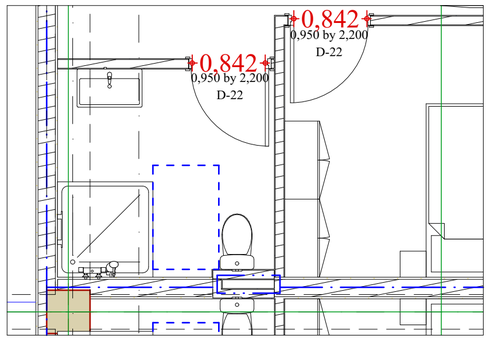
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



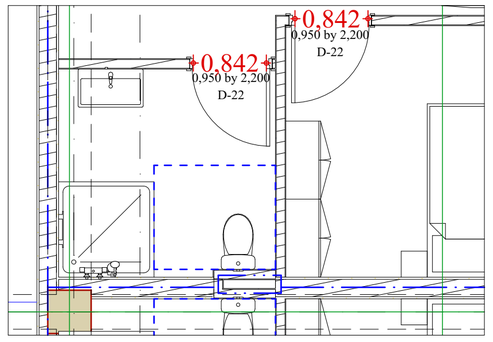
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან 1:50

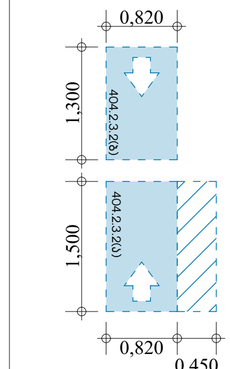


თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან 1:50

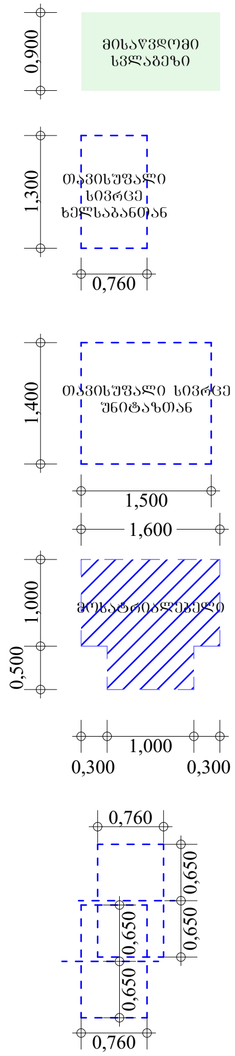


თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან 1:50



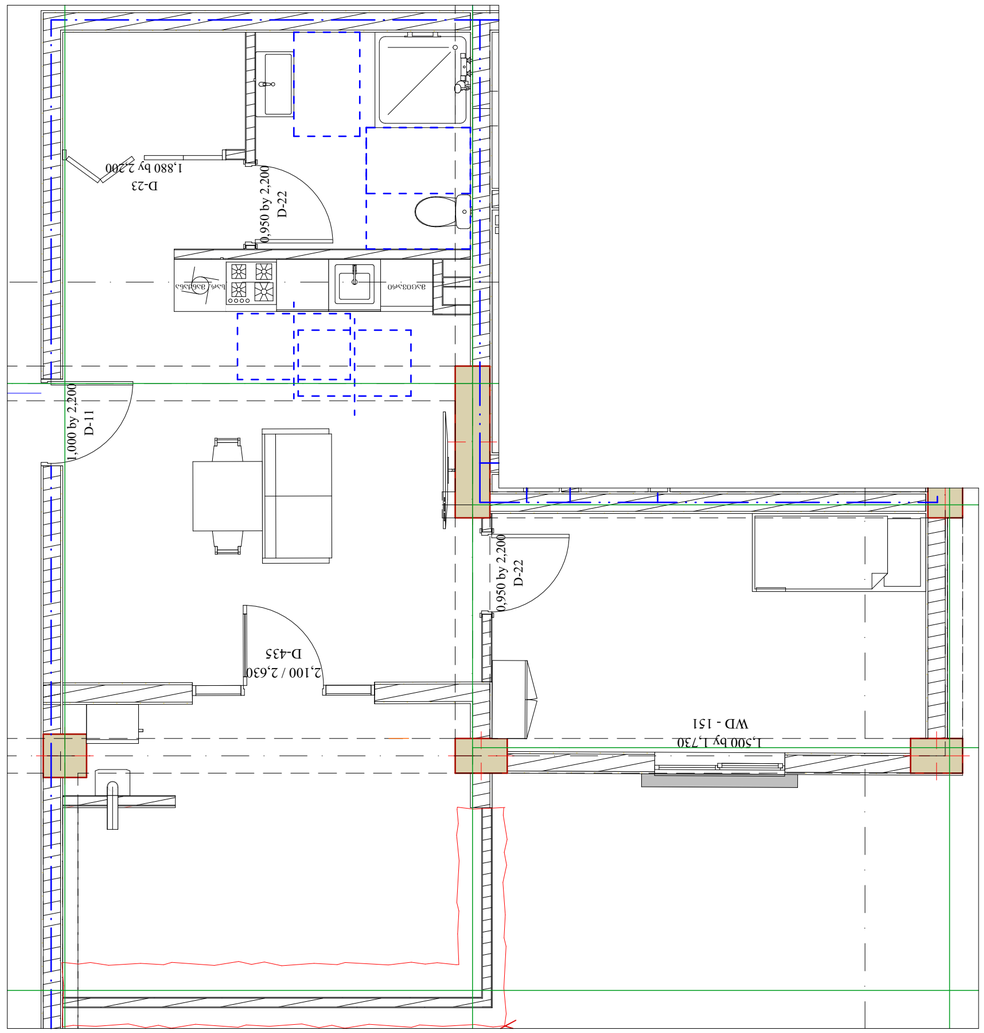


თავისუფალი ფართობი კარებთან

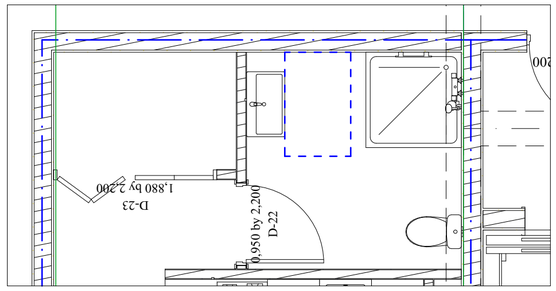


თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

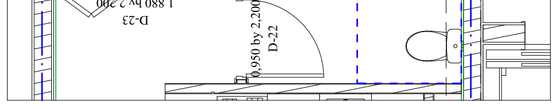
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №5 №11 №17 №23 №29 №35 №41 "ბ" ტიპის ერთეული	31.10.2025	A2	1:50	არ.085	119
			დამკვეთი								



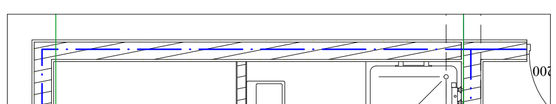
ოსპიტალის ზედა სართულის ოთახების ავეჯის დეტალები 1:50



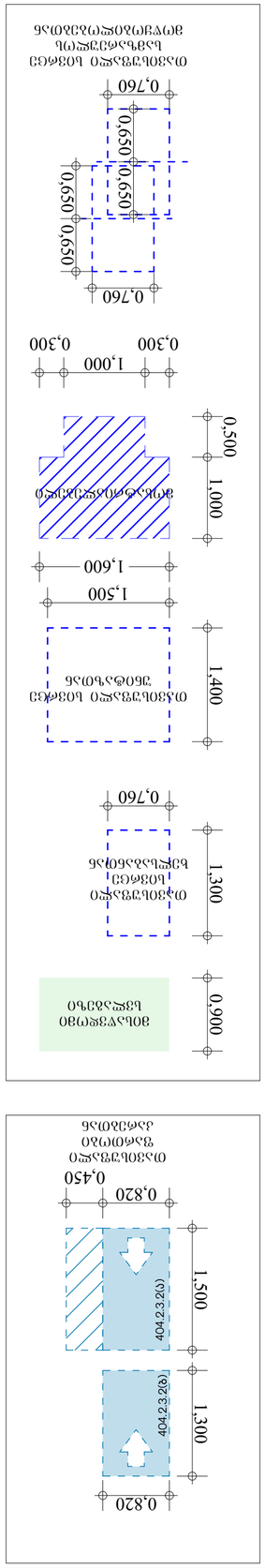
ოსპიტალის ზედა სართულის ოთახების ავეჯის დეტალები 1:50



ოსპიტალის ზედა სართულის ოთახების ავეჯის დეტალები 1:50



ოსპიტალის ზედა სართულის ოთახების ავეჯის დეტალები 1:50



პროექტის ხელმძღვანელი									
ხელმძღვანელი									
არქიტექტორი									
კონსტრუქციული ნაწილი									
ინჟინერი									
ინჟინერი									
ინჟინერ

გიორგი ბაბუნაშვილის სახელობის სამედიცინო უნივერსიტეტი
(არაკომერციული სამართლის იურიდიული პირი)

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი 18/ბ კორპუსი 16, 3 სართული, ბინა 15-ის მიმდებარე ტერიტორია

ს.კ. 01.17.07.039.031

ტელ: (+995 32) 2 37 37 37; ელ-ფოსტა: info@tsmu.edu

ბანკის დეტალები: ს.ს. "ბანკი ქართუ" ს/ნ 406060220

პროექტის ხელმძღვანელი										
პროექტის ხელმძღვანელი										
პროექტის ხელმძღვანელი										