შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, “დელისი 3”-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით (ნაკვეთი №1/124), ს/კ 01.14.15.001.418

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციული პროექტი

# მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

**ქ. თბილისი, "დელისი 3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით (ნაკვეთი №1/124), ს/კ 01.14.15.001.418**

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის კონსტრუქციული პროექტი**

# მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის საკადასტრო კოდია 01.14.15.001.418 ფართი შეადგენს 20459 მ2. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას (E ბლოკი) უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.14.15.001.245 მისამართი ქ. თბილისი, ილია აბულაძის ქ.№39. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 331 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით შესაბამისად გავლენის გადაცემას ადგილი ვერ ექნება.
2. ს/კ 01.14.15.001.244 მისამართი ქ. თბილისი, ილია აბულაძის ქ.№39. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 326 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით შესაბამისად გავლენის გადაცემას ადგილი ვერ ექნება.
3. ს/კ 01.14.15.001.243 მისამართი ქ. თბილისი, დელისი III შესახვევის მიმდებარედ. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 145 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით შესაბამისად გავლენის გადაცემას ადგილი ვერ ექნება.
4. ს/კ 01.14.15.003.173 მისამართი ქ. თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის ქ. №48. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 44309 მ2-ს. ტერიტორია ცარიელია შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
5. საპროექტო ნაგებობას (E ბლოკი) უშუალოდ ესაზღვრება საპროექტო F და D ბლოკები რომელთა საძირკვლების ჩაღრმავების ნიშნული თანხვედრაშია, შესაბამისად წარმოდგენილი ბლოკები ერთმანეთზე გავლენას ვერ მოახდენს.

6. ს/კ 01.14.15.002.140 მისამართი ქ. თბილისი, დელისი III-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2286 მ2-ს. ტერიტორია ცარიელია შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
7. ს/კ 01.14.15.001.368 მისამართი ქ. თბილისი, ილია აბულაძის ქ.№25, ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1435 მ2-ს. წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მიმდინარეობბს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია "სნ და წ III-4-80-ის თავი 9-ს ცხრ.4"-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად გავლენას ადგიილი ვერ ექნება.
8. ს/კ 01.14.15.002.095 მისამართი ქ. თბილისი, ილია აბულაძის ქ.№27ა. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 193 მ2-ს. ტერიტორია ცარიელია შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
9. ს/კ 01.14.15.002.112 მისამართი ქ. თბილისი, თ.ნადარეიშვილის ქ.№29. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 289 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით შესაბამისად გავლენის გადაცემას ადგილი ვერ ექნება.
10. ს/კ 01.14.15.002.147 მისამართი ქ. თბილისი, დელისი III ქ. მიმდებარედ. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 303 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია რამოდენიმე შენობა-ნაგებობა, რომლებიდანაც უახლოესი საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით შესაბამისად გავლენის გადაცემას ადგილი ვერ ექნება.

# დასკვნა

განხილული ბლოკის ქვაბულის ფერდის დახრა ეწყობა “სნ და წ III-4-80-ის თავი 9-ს ცხრ.4”-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პირობებში. E ბლოკის ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით და გეოლოგიურ კვლევაში განხილული ფერდის გამაგრებითი ღონისძიებები ზემოთხსენებულ ბლოკს არ ესაჭიროება.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

**გამოყენებული ლიტერატურა**


1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

# დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

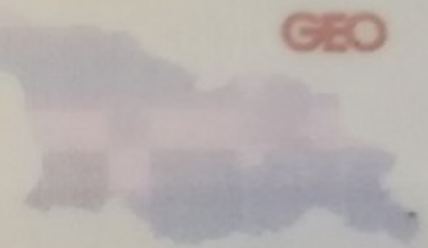
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

# ზაურ სილაგაძე
## (საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

**დაბადების თარიღი:** 2 იანვარი, 1951
**ოჯახური მდგომარეობა:** დაოჯახებული

## განათლება:

**1971 – 1976** ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

## სამუშაო გამოცდილება:

**2/08/1976 – 15/02/1992** ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

**15/09/1989 – 15/01/1990** ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

**10/11/1999 – 24/03/2004** ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

**07/06/2005 – 12/05/2006** ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

**10/07/2007 – 01/06/2010** ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
*მთავარი ინჟინერი*
*შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი*

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
*მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,*
*ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების*
*მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)*
*დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.*

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
*დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
*მთავარი კონსტრუქტორი*
*მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი*

## კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).