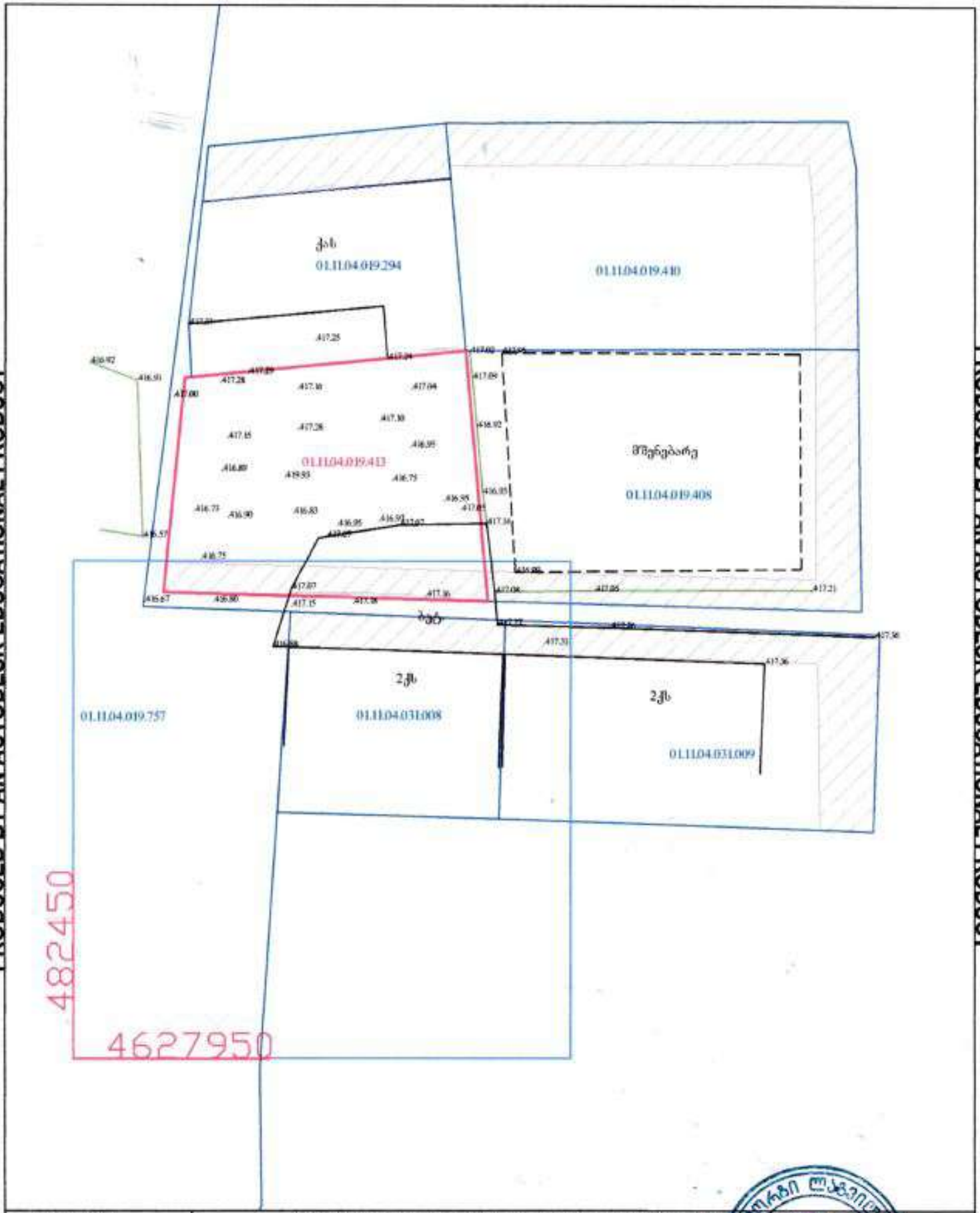
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



მიხაშენოსი	ტაბიძისა, მზეშინის მანანასის სანაპირო, სამანი დასახლების ტერიტორიაზე
ვ ი ზ ი ტ ი	ნ ო მ ე რ ი
ტელ. მშენებლობის ხელმძღვანელი:	599 58 71 65
შემსრულებელი	
მასშტაბი	1:500
თარიღი	30.09.2025

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ქუჩა №7

აღნიშნულ ტეროტორიაზე 2017 წელს შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ) ბრძანება (№3244670). საპროექტო ტერიტორია (ს/კ01.11.04.019.413) არის გრგ-ს საზღვრებში. აღნიშნული გრგ-ს ფარგლებში დამტკიცდა ძირითადი და ლოკალური გზები, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ01.11.04.019.413) არ ვრცელდება ჩიხი, რადგან ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებულია ძირითადი სატრანსპორტო კავშირი და საპროექტო ქუჩა, რომელიც წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ნახაზებზე. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით გრაფიკულად აღნიშნულია ქუჩა№ 11.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის მოპირდაპირე მხარეს ანალოგიური სიტუაციით (ს/კ 01.11.04.031.008) საგანგებო სამსახურის მიერ გაიცა ნებართვა (MIA 0 24 02623411).

გენგეგმა
მ 1 : 200

ქუჩა №11

ქუჩა №6

ქას
01.11.04.019.294

01.11.04.019.413

01.11.04.019.408

მშენებარე

2ქს

2ქს

01.11.04.031.008

01.11.04.031.009

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ობიექტი

ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული ქუჩა №11

შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით

მომიჯნავე საკადასტრო ზონაზე პროექტით გათვალისწინებული ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანა

სერვიტუტი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ლიფტის შახტის ბეტონირი განივების ღიობი

24800

3284

37.22 მ. მანძილი ჰიდრანტამდე

20800

18500

28600

5269

3779

482450

482500

4627950

.416.92

.417.25

.417.02

.417.09

.416.92

.416.93

.417.14

.417.21

.416.67

.416.88

.417.36

.417.36

ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული ქუჩა №11

შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით

სახანძრო მანქანა

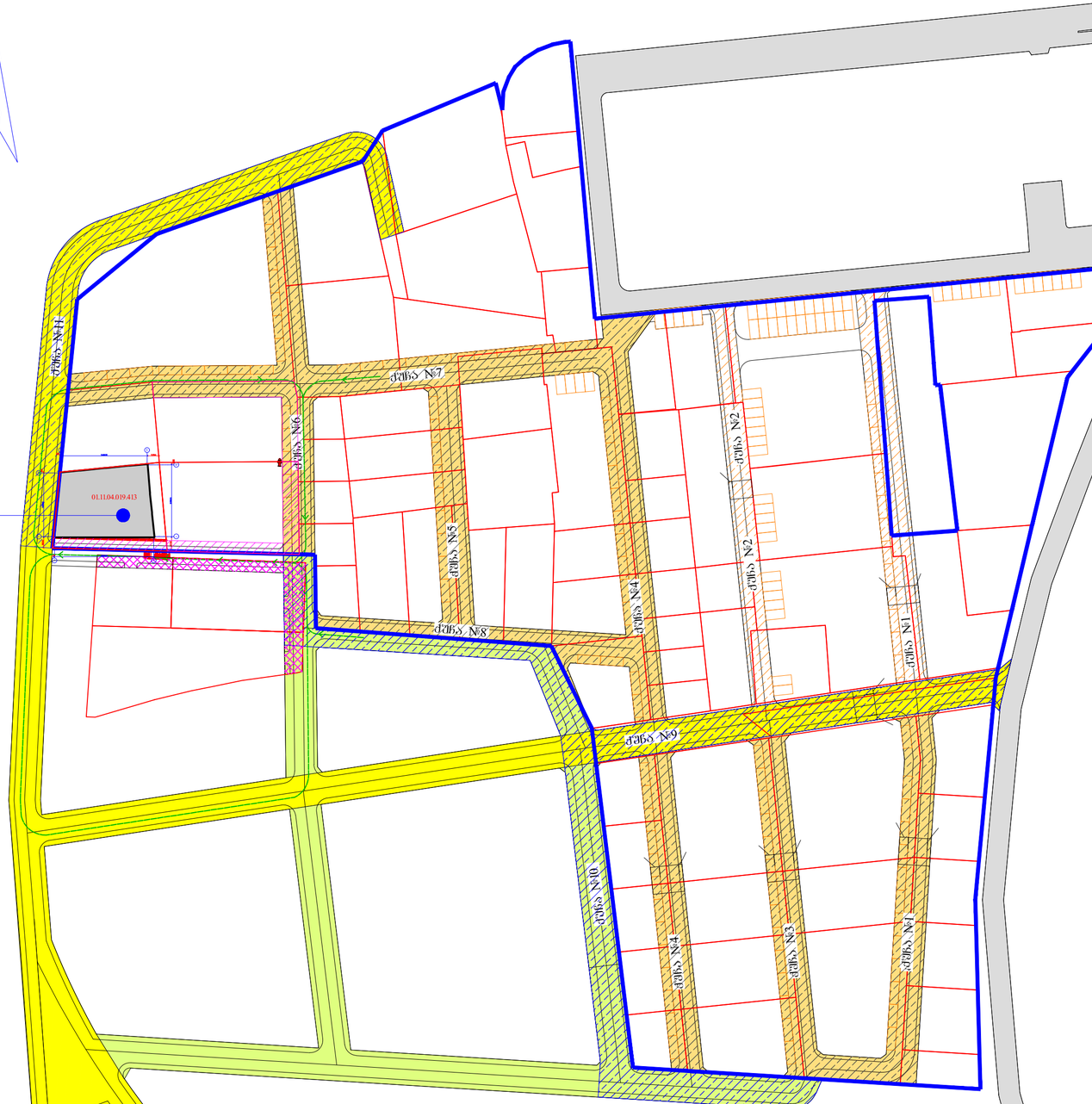
სახანძრო მანქანის მოძრაობა

ჰიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დამკვეთი	ტიჯიაი გრუპ ID ნომერი405764962	ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №1შპს "ტიჯიაი გრუპი"-ს (ID 405764962) საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე(ს/კ01.11.04.019.413) საწყობის პროექტი		
არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ფორმატი
		გენგეგმა	გ- 2	A2

გენგეგმა ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩებით მ 1 : 1500



- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- არსებული გზები
- გრგ-ს არეალში დაგეგმარებული საპროექტო ქუჩა
- გრგ-ს არეალის გარეთ შეთანხმებული ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული ძირითადი სატრანსპორტო კავშირი - საპროექტო ქუჩა
- გრგ-ს არეალის გარეთ დაგეგმარებული სატრანსპორტო კავშირი - საპროექტო ქუჩა
- კერძო სერვიტუტით დასატვირთი ტერიტორია
- საჯარო სერვიტუტით დასატვირთი ტერიტორია
- სახანძრო მანქანა
- სახანძრო მანქანის მოძრაობა

ქუჩის #	ქუჩის პარამეტრი	ქუჩის იერარქია და კატეგორია
ქუჩა #1	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #2	სიგანე -6,5მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #3	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #4	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #5	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #6	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #7	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #8	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #9	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #10	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა
ქუჩა #11	სიგანე -9მ	II კატეგორია, გამჭოლი ქუჩა

ქუჩა:

ა) I კატეგორია – გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არის გამ-ზირი ან/და ბულვარი და დასახლების განვითარების დერეფ-ნის შემადგენელი ნაწილია;

ბ) II კატეგორია – გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არ არის გამზირი ან/და ბულვარი და არ არის დასახლების განვითა-რების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი;

გ) III კატეგორია – ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩი-ხი/გასასვლელი.

შენიშვნა

გენგეგმაზე დატანილია მიმდებარე ტერიტორიაზე 2017 წელს შეთანხმებული გრგ-ს (№3244670_04.28.2017) მიხედვით მოსაწყობი გზები.
აღნიშნულ არეალში საკადასტრო ერთეულებზე არის გამჭოლი გზები.

დამკვეთი	ტოჯიაი გრუპ ID ნომერი405764962	ქ.თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, სერგეი ლაზოს №ᲔᲕ "ტოჯიაი გრუპი"-ს (ID 405764962) საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე/კ01.11.04.019.413)საწყობის პროექტი		
არქიტექტორი	საბა გორგაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ფორმატი
		გ ე ნ გ ე გ მ ა ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩებით	გ- 4	A2